



Tuesday, September 04, 2012
4:24:23 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8448

गावाचे नाव गुणवडी

दिनांक 04/09/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बमत - 08448 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा
भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक - डी.एस.जे.
फ्रॅकलीन (लेसी)

नोंदणी फी

:-

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

:-

460.00

एकूण

रु.

30460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:39PM ह्या वेळेस मिळेल

दुधम निंबधक
बारामती

बाजार मुल्य: 4580550 रु. मोबदला: 10000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 183300 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI बँक बारामती ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 001170; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 03/09/2012



गावाचे नाव : गुणवडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या भाडेपट्टा
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो भाडेपट्टा
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 10,000.00
बा.भा. रु. 4,580,550.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 612 वर्णन: मौजे बांदलवाडी ता. बारामती येथील गट नं. 612 मधील लेसॉर नं. 1 यांचे 0 हे. 26.6 आर , लेसॉर नं. 2 यांचे 0 हे. 26.6 आर , लेसॉर नं. 3 यांचे 0 हे. 20 आर , लेसॉर नं. 4 यांचे 0 हे. 06.6 आर असे एकूण 80 आर या भाडेपट्ट्याचा विषय असे. भाडेपट्टा मुदत वर्ष 33 करीता असे.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कृष्णराव सखाराम बांदल (लेसॉर) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बांदलवाडी गुणवडी; तालुका: बारामती ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) राजेंद्र नामदेवराव बांदल (लेसॉर) - -; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) राहुल सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) मंदाकीनी सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) मा.दे. - निता राहुल शिंगटे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मुरुम ; तालुका: बारामती ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक - डी.एस.जे. फ्रँकलीन (लेसी) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आंबेगांव ; तालुका: पुणे ; पिन: 400012; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/08/2012
- (8) नोंदणीचा 04/09/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8448 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 183222.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजूवात घेतली

अस्सल वरहुकूम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती



[अक्षरी रूपे वकालत याद्वारे ह्या रीतीने जमा]

उशाचा युनिक नबर १२३३०/१५०६२२
दस्तऐवजाचे वर्णन सिंगीड
मिळकतीचे वर्णन गांवभागे गुरुवडी ला बरामती येथील
गा.नं. ६१२ पेन्सि ० हे ८० धार
मोबदला रक्कम -
घेणाराचे नांव : श्री वृष्णराव साखाराम कोल्हापूरकर
देणान्याचे नांव : पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव : लक्ष्मी
मुद्रांक शुल्क रक्कम १२३३०० / १५०६२२ दि. ३१/०८/२०१२



SUB-REGISTRAR
INDAPUR
भारत 1233 SPECIAL
150622 ADDRESS
AUG 31 2012
R.0183300 PB1096
MAH-CCRA/0085 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सह.दुय्यम निबंधक नं २
बरामती
31 AUG 2012

LEASE DEED

This LEASE DEED is made at Baramati on this 30th day of August, 2012.

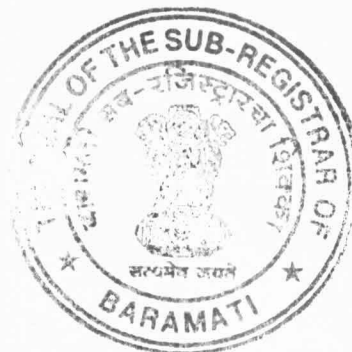
BETWEEN

Podar Education and Sports Trust,

Registered under the Trust Act, having its office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012, Through its Power of Attorney Holder - **Mr. D.S.J. Franklin**, Age- 48 yrs, Occu- Service, R/o. Podar International School, Ambegaon, Pune-Satara National Highway, Pune.

..... **THE LESSEE**

ब म त
२०१२



(Hereinafter called the **LESSEE** which express shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof mean and include its trustee for time being and from time to time executors, administrators and assigns)

AND

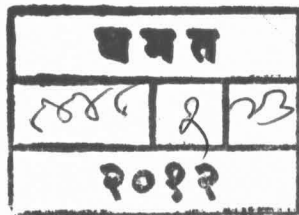
- 1) Shri. Krushnarao Sakharam Bandal
Age – 70 yrs, Occu- Agriculturist,
- 2) Shri. Rajendra Namdeorao Bandal
Age – 50 yrs, Occu- Agriculturist
- 3) Shri. Rahul Suryakant Bandal,
Age – 31 yrs, Occu- Agriculturist,
- 4) Smt. Mandakini Suryakant Bandal
Age – 48 yrs, Occu- Agriculturist
Both are R/o. Bandalwadi, (Gunawadi),
Tal. Baramati, Dist. Pune.
- 5) Sou.. Nita Rahul Shingate (Consent Party)
Age – 28 yrs, Occu- Agriculturist
A/t Murum, Tal. Baramati, Dist. Pune.

..... **THE LESSORS**

(Hereinafter referred to as **The LESSORS** which expression shall unless repugnant to the context mean and include their heirs, legal heirs, successors, representative, agents, executors, administrators and assigns)

WHEREAS the Lessor is the owner and in possession of all that piece and parcel forming part of land lying, being and situated at Gat No. 612, Gunawadi (Bandalwadi), Tal. Baramati, Dist. Pune (Maharashtra) hereinafter referred to as the "Said Plot"

Thus the abovementioned land is absolutely owned, seized and possessed by these Lessor and they are having clear Title to the piece of land.



AND WHEREAS Lessor No. 1 having his owned land 0 H. 26.6 R.
AND WHEREAS Lessor No. 2 having his owned land 0 H. 26.6 R.
AND WHEREAS Lessor No. 3 having his owned land 0 H. 20 R.
AND WHEREAS Lessor No. 4 having his owned land 0 H. 06.6 R.
which content name as a owner/vahiwatdar of the said property. Thus
the abovementioned land is absolutely owned, seized and possessed
by these Lessor and they are having clear Title to the piece of land.
The said plots of the Lessors are in one line adjoining to each other.

1. **PREMISES**

The Lessor agrees to give on lease to the Lessee the land situated at
Gat No. 612 **Gunawadi-Bandalwadi, Tal. Baramati, Dist. Pune**
(Maharashtra) admeasuring **0 H 80 R** (2 Acre). The Lessor states
that he is in absolutely possessed of this land and is not incapable of
entering into this Lease Deed to lease it to the Lessee.

2. **TERM.**

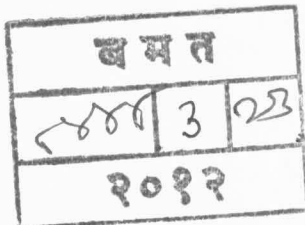
This Lease Deed shall commence on 03. Sep. 2012 on which date
the Lessee shall be given peaceful possession of the land. This Lease
Deed shall remain in force for a period of 33 years from the date of
commencement as set out above.

3. **COMPENSATION.**

Lessee agrees to pay, without demand, to Lessor as rent for the land
the sum of **10,000/- Rs.** per month in advance before the seventh day
of each calendar month for that month.

4. **SECURITY DEPOSIT.**

Upon execution of this Lease, Lessee shall deposit with Lessor an
amount of **Rs. 51,000/-** as Security Deposit. The Lessor shall return
the Security Deposit, upon determination of this Lease.



5. **QUIET ENJOYMENT.**

Lessor agrees not to interfere in the quiet and peaceful possession of the Lessee unless there is a breach of this Deed by the Lessee.

6. **USE OF PREMISES.**

The Lessee shall be using the Leased Premises to construct and operate an educational Institution. The Lessor shall not interfere with the same. The Lessor is allowed to do as it deems fit with the land and may construct any structure upon it as required. The Lessee shall obtain permissions required from government for the operation of an education institution upon the Leased property. However, the Lessor shall be helpful for obtaining permission for construction upon the Leased Premises.

7. **UTILITIES AND TAX.**

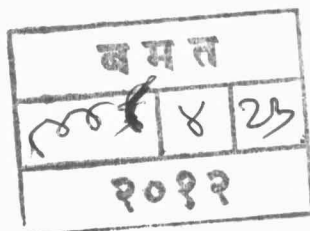
Lessor shall arrange for an electricity connection of at least three phases to the Leased Premises. He shall also provide a borewell for the premises, as well as arrange for a water connection. The Lessor shall also be responsible for all property taxes relating to the Leased Premises. However, the electricity and water charges shall be borne by the Lessee.

8. **DISPLAY OF SIGNS.**

The Lessor shall allow the Lessee to place signs upon and around the property relating to the institutions opened therein. The Lessor shall not be allowed to put any signs upon the Leased Premises during the term of this Lease Deed.

9. **SURRENDER OF PREMISES.**

At the expiration of the Lease after 33 years, Lessee shall quit and surrender the Leased Premises in as good a condition as it was at the commencement of this Lease, reasonable wear and tear and damages by the elements excepted.



10. **SEVERABILITY.**

If any part or parts of this Lease shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this Deed shall continue in full force and effect.

11. **STAMP DUTY.**

Both parties agree to divide the cost of stamp duty and other registration expenses upon this Deed and bear the same.

12. **GOVERNING LAW.**

This Lease Deed shall be bound by the Laws of India and all State and local laws/regulations that are applicable to the Leased Premises.

13. So far as any legal problem is created in future jurisdiction to conduct the legal matters either civil or criminal will be at Baramati only or Baramati Court Jurisdiction only.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have caused this Lease to be executed the day and year first above written.

LESSOR

1) Shri. Krushnarao Sakharam Bandal





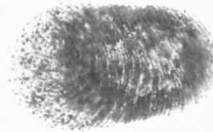
2) Shri. Rajendra Namdeorao Bandal





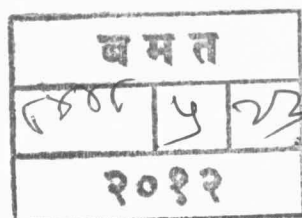
3) Shri. Rahul Suryakant Bandal,



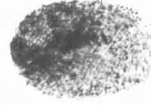


4) Smt. Mandakini Suryakant Bandal

मंदाकिनी सुर्यकांत बांदल



6) Sou.. Nita Rahul Shingate
(Concent Party)
Shingate



LESSEE

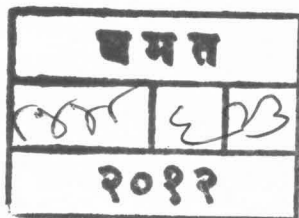
Podar Education and Sports Trust,
Power of Attorney Holder – Mr. D.S.J. Franklin,



WITNESSES :-

1) Signiture -
Name -
Address - Mahadevi Ramchander Atweshale
Baramati

2) Signiture -
Name -
Address - Mangal Dnyaneshwar Patil
Kasba, Baramati



ये.का.मु.(२०,००,०००) -११-८७ पीजे ५* एम १७५
शा.ष.वित्त विभाग क्र. संकीर्ण -१०८७/प्र.क्र.८६/कोषा-४
दि.२२ सप्टेंबर १९८७

नमुना म.को.नि.६
(नियम १९२ पहा)

सर्वसा .२६ -अ
Gen - 26-M

ORIGINAL

चलन क्रमांक

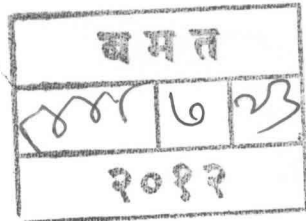
या ठिकाणच्या कोषागारात /उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

• भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने/हेद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे, त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता: श्री. <u>PODAR Education & Trust, Parry, Mumbai</u>	लेख्यांचे वर्गीकरण : विभाग : प्राधानशीर्ष : <u>मुद्रांक व नोंदणी</u> उपप्राधानशीर्ष : <u>००३० मुद्रांक व नोंदणी</u>	रक्कम मिळाली. रुपये (आकड्यात) _____ रुपये (अक्षरी) _____
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश Sell of Stamps फ्रँकींगद्वारे व मुद्रांकनासाठी झालेली रक्कम	गौणशीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेत्तर संगणक संकेतांक : १०२ (ii)	कोषपाल : <u>Ch ०५</u> लेखापाल : <u>202</u>
भरणा केलेली रक्कम रु. <u>1,83,300</u> अक्षरी (रुपये) <u>one Lacs Eighty three thousand three hundred</u> भरणा करणाराची स्वाक्षरी दिनांक <u>28/8/2009</u>	बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ दिनांक <u>28/8/2009</u> वाक्षरी	भारतीय स्टेट बँक कोषागार/उपकोषागार/बँकेचा व्यवस्थापक दिनांक <u>28/8/2009</u> १५१९३५


* येथे कोषागार/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा खरी शिक्का ठरवावा.

₹-183300/-



गांवाचा नमुना नं.८ अ (जमिनीची खाते वही)

गांव गुनवडी तालुका बारामती जिल्हा पुणे
खाते नं. ९९९ खातेदाराचे नांव लिङ्गल सुधेकांत बापल व इतर

गांव नमुना सहा मधील नोंद १	भू-मापन क्रमांक व उपविभाग २	क्षेत्र ३	वसुलीसाठी						एकूण रुपये	
			आकारणी किंवा जुडी ४	दुमाली जमिन वरील नुकसान ५	स्थानिक आकार जि.प. ६(अ)		ग्रा.पं. ६(ब)			
		हे. आर.	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
	६१२	१-२९	१-५६							
	४८८	०-३१	०-९९							
		१-६०	२-४५			१७-१५	२-४५		२२-०५	
खरी नक्का तयार तारीख २९/९/२०१२										
 गांव कार्यालय तलाठी, गुनवडी ता. बारामती जि. पुणे.										

ब म त
२०१२



गा.ग.नं. ७, ७ अ १२

गांव मुनवडी तालुका बारामती जिल्हा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिरसा क्रमांक	धारणा प्रकार	भोगवतुदाराचे नांव :	खाते नंबर
६१२			नामदेव शंभाराम बांदल	खंड
भूमापन धा. क्रमांकचे स्थानिक नांव			सुरेकांत बांदल	रुपये
लागवडीत योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	मुंढे आर	कृष्णा शंभाराम बांदल	पैसे
जिरायत	३	७	नामदेव बांदल	२१६००५
बागायत			पद्मनाभ भाणिक शिंदे	१०११५६९
भातशेती			सुखी कानका बांदल	२००,००५
एकूण			सविता अशोक पवार	१११५६९
पो. ख.			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
वर्ग (अ)			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
वर्ग (ब)			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
एकूण	३	७	नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
आकार -			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
जुडी अ.विशेष आकार			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
पाण्याबाबत			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९
एकूण			नामिकाबाई नामदेव बांदल	१११५६९

ब म त
२०१२



गावाचा नमुना नं. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जमीन पिकाचे क्षेत्र							
				मिश्रपिकांचा सांकेतिक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०११ २०१२	राहुल	गिरे					कुळम ०१००				उळतण ०१००			कडप ०१००	वटवेल ०१००	मका ०१००	चि-प ०१०९
	फारगापुरती पिकाहणी दिली असा																खरी नववर्ष तयार तारीख २१/०१/२०१२

नाई नववर्ष तयार तारीख २१/०१/२०१२
ता. ब. रा. मती जि. पु. ध.

ब म त
२०११
२०१२





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

क्र.: 60 दिनांक : 31 AUG 2012
 विक्रेती सौ. ज्योती प्र. दुआ
 ६, कॉडॉजी राव नं. १२७, गुणवत्ते पेंडोकर मार्ग,
 टाटा हॉरिपशन जवळ, पारेल पोस्ट ऑफिस लॉन्, पारेल,
 श्री/श्रीमती..... 85, Parel Post Office Lane,
 यांस न्यायिकेतर कार्यालय, पारेल पोस्ट ऑफिस लॉन्, पारेल,
 L.S.V. No. 209 Mumbai - 400 012.

General Stamp Office, Mumbai
 L.S.V. No. 209
 23 AUG 2012
 Proper Officer

SHRI K.R. MADGE

स्टॅम्प बँडर
 परेल मंबई

POWER OF ATTORNEY.

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS that I Shri Pavan Podar, Age 53 years Trustee of PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST, a Trust registered under Trust act and having its Administrative Office at Podar Center, 85 Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012 do hereby appoint and constitute Shri D.S.J Franklin, General Manager, Age 49 years, Resident of A40 Hillmist, Garden N.I.B.M Rd, Kondwa, Pune 411048 to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property situated at Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune,Maharashtra owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal aged 70 years & Mr.Rahul Suryakant Bandal aged of 31 years residing at Bandalwadi Taluka Baramati Pune.

..... 2/-



समस्त
 २०१२



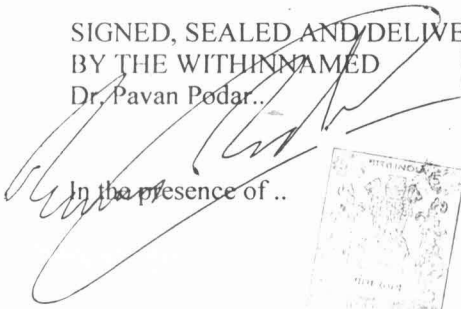

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune (Maharashtra) owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal to attend and complete all the formalities necessary for execution of lease agreement in our favour by Mr.Krusharao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal, in respect of their aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.

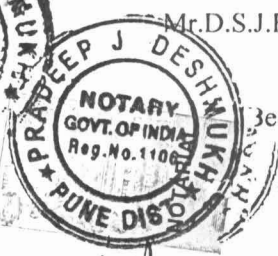
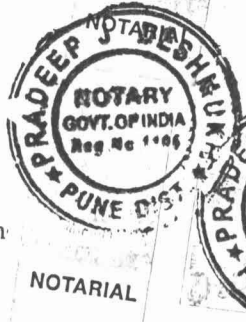
For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and to commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things as shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND WE HEREBY for ourselves and our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hand at Mumbai aforesaid this 31st day of August 2012.

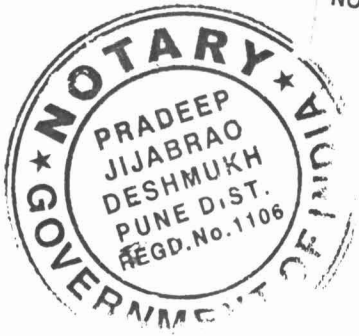
SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED Dr. Pavan Podar...

In the presence of ..


 For PODAR EDUCATION & SPORT TRUST



Mr. D.S.J. Frankline

Before Me.

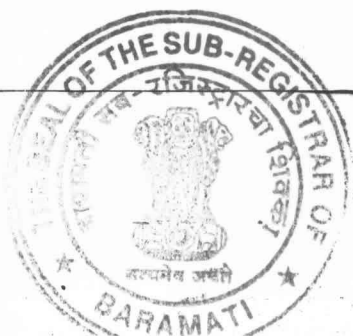


ATTESTED

3-9-12
 PRADEEP J. DESHMUKH
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 PUNE DISTRICT

Noted & Registered at Serial Number 2908/2012

03 SEP 2012
 ममत्त
 २०१२



PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST

Podar Center, 85 Parel Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012. Tel: 43330000.

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Education & Sports Trust at Podar Center, 85 Parel Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai- 400 012 at 11.00 A.M., on 30th August'2012.

RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on 30th August 2012, at 11.00 A.M. authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr.D.S.J.Frankline Age 49 years, residing at A40 Hillmist Garden N.I.B.M Rd Kondwa Pune 411048 to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect of lease agreement of property known as Gat No.612 Gunawadi Bandalwadi Tal.Baramati Dist.Pune,Maharashtra owned by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal aged 70 & Mr.Rahul Suryakant Bandal aged 31 years residing Bandalwadi Taluka Baramati Pune to attend and complete all the formalities necessary for execution of regular lease agreement in our favour by Mr.Krushnarao Sakharam Bandal & Mr.Rahul Suryakant Bandal having their resident at Bandalwadi Taluka Baramati Pune in respect of her aforesaid property and to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all leave & license agreement formalities which may arise from time to time

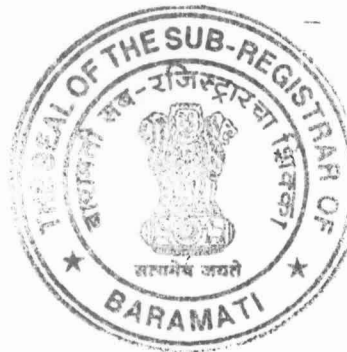


Sd/-
(CHAIRMAN)

For Podar Education & Sports Trust

(Pavan Podar)
Trustee

समत		
१००६	१३	१३
२०१२		



पंजीकरण

विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र में अपना पंजीकरण करावाएं।

चेतावनी

यह पासपोर्ट भारत सरकार की सम्पत्ति है। इस पासपोर्ट के बारे में किसी पासपोर्ट अधिकारी से इसके धारक को यदि कोई सूचना मिलती है जिसमें पासपोर्ट लौटाने की मांग भी शामिल है तो उसका तुरंत अनुपालन किया जाए।

यह पासपोर्ट डाक द्वारा किसी भी देश से बाहर न भेजा जाए। यह पासपोर्ट धारक या उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति के कब्जे में ही होना चाहिए। इसमें किसी भी प्रकार का फेरबदल या विकृति नहीं की जानी चाहिए।

पासपोर्ट गुम हो जाने, चोरी हो जाने अथवा नष्ट हो जाने पर उसकी सूचना भारत में सबसे निकटतम पासपोर्ट अधिकारी को अथवा यदि पासपोर्ट धारक विदेश में है तो निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र और स्थानीय पुलिस को तत्काल दी जानी चाहिए। विस्तृत पूछनाछ के बाद ही डुप्लीकेट पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THE PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORIZED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

पिता / मातृकी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
AROKIASAMY DANIEL DEVASAHAYAM

पिता का नाम / Name of Mother
SAMBOORNAM DANIEL

पति का नाम का नाम / Name of Spouse
KOKILA FRANKLIN

पता / Address
A-40 HILLMIST GARDEN

NIBM ROAD, KONDHWA

PUNE-411048

पुस्तक संख्या / File No. / Old F. Passport No. with Date and Place of Issue
A6916770 22/12/1998 MUMBAI

कॉपी नं. / File No.
PNEB01570311 - OLD PPT CLD & RETURNED

वसत
१४/१२/२३
२०१२



SOUTH

LAND LEASE
(TWO ACERS)

GAT NO. 612

EAST


GAT NO. 612

WEAST


-----INDAPUR TO BARAMATI ROAD-----
NORTH




११३	२०१२	२०१२
-----	------	------


 भारत निवडणूक आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD


CRM0799213




मतदाराचे नांव : राजेंद्र नामदेव बांदल
 Elector's Name : Rajendra Namadeo Bandal
 वडीलांचे नांव : नामदेव बांदल
 Father's Name : Namadeo Bandal
 लिंग : पुरु Sex : M
 1/1/2006 रोजी वय : 55
 Age as on 1/1/2006 : 55


 भारत निवडणूक आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD


CRM0805069




मतदाराचे नांव : मंदाकिनी सुरेश बांदल
 Elector's Name : Mandakini Suresh Bandal
 पतिचे नांव : सुरेश बांदल
 Husband's Name : Suresh Bandal
 लिंग : स्त्री Sex : F
 1/1/2006 रोजी वय : 58
 Age as on 1/1/2006 : 58



 Election Commission of India
 भारत निवडणूक आयोग
 IDENTITY CARD
 ओळखपत्र

MT/0043/0255/318046



Elector's Name
 मतदाराचे नाव
 Bandal Kirshna
 बांदल कृष्णा
 Father's/Mother's/
 Husband's Name Sakharam
 वडील/आई/पतिचे नांव सखाराम
 Sex M लिंग पुरु
 Age on 1.1.94 : 57
 1.1.94 रोजी वय : 57


 भारत निवडणूक आयोग
 ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 XUA7052616



मतदाराचे नांव : राहुल सुर्यकांत बांदल
 Elector's Name : Rahul Suryakant Bandal
 वडिलांचे नांव : सुर्यकांत बांदल
 Father's Name : Suryakant Bandal
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1931

व म त
 २०१२



CRM0799213

पत्ता 525, बांदलवाडी प्राथमिक शाळा,
गुनवडी बांदलवाडी

गाव गुनवडी

तालुका बारामती

जिल्हा पुणे- 413102

Address 525, Bandalavadi Prathamik Shala,
Gunavadi Bandalavadi

Village Gunavadi

Taluka Baramati

District Pune- 413102

मतदार नोंदणी अधिकारी
255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 255-Baramati Assembly Constituency

स्थळ : बारामती
Place : Baramati

दिनांक/Date : 22/1/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 91/ 129

CRM0805069

पत्ता 525, बांदलवाडी प्राथमिक शाळा,
गुनवडी बांदलवाडी

गाव गुनवडी

तालुका बारामती

जिल्हा पुणे- 413102

Address 525, Bandalavadi Prathamik Shala,
Gunavadi Bandalavadi

Village Gunavadi

Taluka Baramati

District Pune- 413102

मतदार नोंदणी अधिकारी
255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 255-Baramati Assembly Constituency

स्थळ : बारामती
Place : Baramati

दिनांक/Date : 23/1/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 0091/ 126

Address/ पत्ता
65
Gunavadi
Tal. Baramati Dist. Pune
६५
गुनवाडी
ता. बारामती जि. पुणे

E. R. O.
Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 255 Baramati Assembly Constituency
२५५ बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ Baramati बारामती

Date/दिनांक 10/11/94

This card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.

XUA7052616

पत्ता : 525, बांदलवाडी प्राथमिक शाळा, गुनवडी बांदलवाडी

गाव गुनवडी

तालुका बारामती

जिल्हा पुणे(महाराष्ट्र)-413102

Address: 525, Bandalavadi Prathamik Shala, Gunavadi
Bandalavadi
GRAM,
TEHSIL, Baramati
DISTT. Pune (M.H.)-413102

Date 15/01/2011

201-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता.

मतदार नोंदणी अधिकारी
गुनवडी बांदलवाडी प्राथमिक शाळा

Falsifiable Signature of the
Electoral Registration Officer
for 201 Baramati Constituency

पत्ता बदलविण्याकरीता मतदार नोंदणी अधिकारी यांना नाव मतदार यादीत
भ्रमास्पद करावे. आणि या पत्त्यावर याच नंबर चे कार्ड घेण्याकरिता
या नंबर आपला कार्ड नंबर अचरित लिहावा.
In case of change in address, mention this Card No. in
the relevant Form for including your name in the roll at
the changed address and to obtain the card with same
number 201/186/922/08

ब म त
१०/१६/२०११



FORM A
 Son Bin 70/13
 Driving Licence
 MH 15 10813 9728
 Licence No.
 1 MAY 72
 Date of issue
 Name of the Licence Holder
 Anand Khosla
 Son/Wife/daughter of
 Chandar

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 AHIVALE MAHADEO RAMACHANDRA
 RAMCHANDRA RAMCHAND AHIVALE
 01/06/1952
 Permanent Account Number
 ALVPA4069P
 Signature
 27/03/2008

व म त
 10/1/98
 2082





भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XUA2419596



मतदाराचे नांव : निता राहुल शिंगटे
Elector's Name : Neeta Rahul Shingate
पतिचे नांव : राहुल शिंगटे
Husband's Name : Rahul Shingate
लिंग / Sex : स्त्री / FEMALE
जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1984

स म त
१००/२०
२०१२





वमत

दस्त क्र 8448/2012

20/12

दस्त गोषवारा भाग-1

04/09/2012

दुय्यम निबंधकः

4:26:53 pm

बारामती

दस्त क्रमांक : 8448/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्टस् ट्रस्ट तर्फे मुखत्यार धारक - डी.एस.जे. फ्रँकलीन (लेसी) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: आंबेगांव त</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 48</p> <p>सही</p>		
2	<p>नाव: कृष्णराव सखाराम बांदल (लेसॉर) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: बांदलवाडी गुनवडी तालुका: बारामती पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 70</p> <p>सही</p>		
3	<p>नाव: राजेंद्र नामदेवराव बांदल (लेसॉर) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 50</p> <p>सही</p>		
4	<p>नाव: राहुल सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 31</p> <p>सही</p>		
5	<p>नाव: मंदाकीनी सुर्यकांत बांदल (लेसॉर) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 48</p> <p>सही</p> <p>मंदाकीनी सुर्यकांत बांदल</p>		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.



04/09/2012

दुय्यम निबंधक:

4:26:53 pm

बारामती

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत

दस्त क्र 8448/2012

21/23

दस्त क्रमांक : 8448/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव: मा.दे. - निता राहुल शिंगटे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: मुरुम
तालुका: बारामती
पिन: -
पॅन नम्बर: -

मान्यता देणार

वय 28

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2



दस्त गोषवारा भाग - 2

बमत

दस्त क्रमांक (8448/2012)

23/23

दस्त क्र. [बमत-8448-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4580550 मोबदला 10000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 183300

पावती क्र.:8448 दिनांक:04/09/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट तर्फे
मुखत्यार धारक - डी.एस.जे. फ्रँकलीन (लेसी) - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/09/2012 04:21 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/08/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :36 भाडेपट्टा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: भाडेपट्टा

30460: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/09/2012 04:21 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/09/2012 04:24 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/09/2012 04:26 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/09/2012 04:26 PM

दु. निबंधकाची सही, बारामती

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/09/2012 04:26 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) महादेव रामचंद्र अहिवळे ,घर/फ्लॉट नं:-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: बारामती

तालुका: बारामती

पिन: -

2) अर्जुन चंदर खवळे ,घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

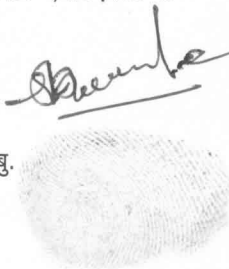
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: माळेगांव बु.

तालुका: बारामती

पिन: -



दु. निबंधकाची सही

बारामती



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये
एकूण 23 पाने आहेत
अह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
बारामती
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
संघी मोदला
अह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
बारामती
दिनांक 04/09/2012