1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

एस. बी. नाडगाम, स्टॅम्प व्हेंडर
मार्केट यार्ड, पुणे-३७

हवेली ६

=== ४ ===

माझ्या ०१ हे. ८० आर या क्षेत्रापैकी देत असलेले क्षेत्र – ०० हे. ८० आर, ही शेतजमीन मिळकत.

यांसी चतु:सीमा =

पूर्वेस – कॅनॉल फाटा व सदर गटापैकी केशवराव शितोळे यांची मिळकत.

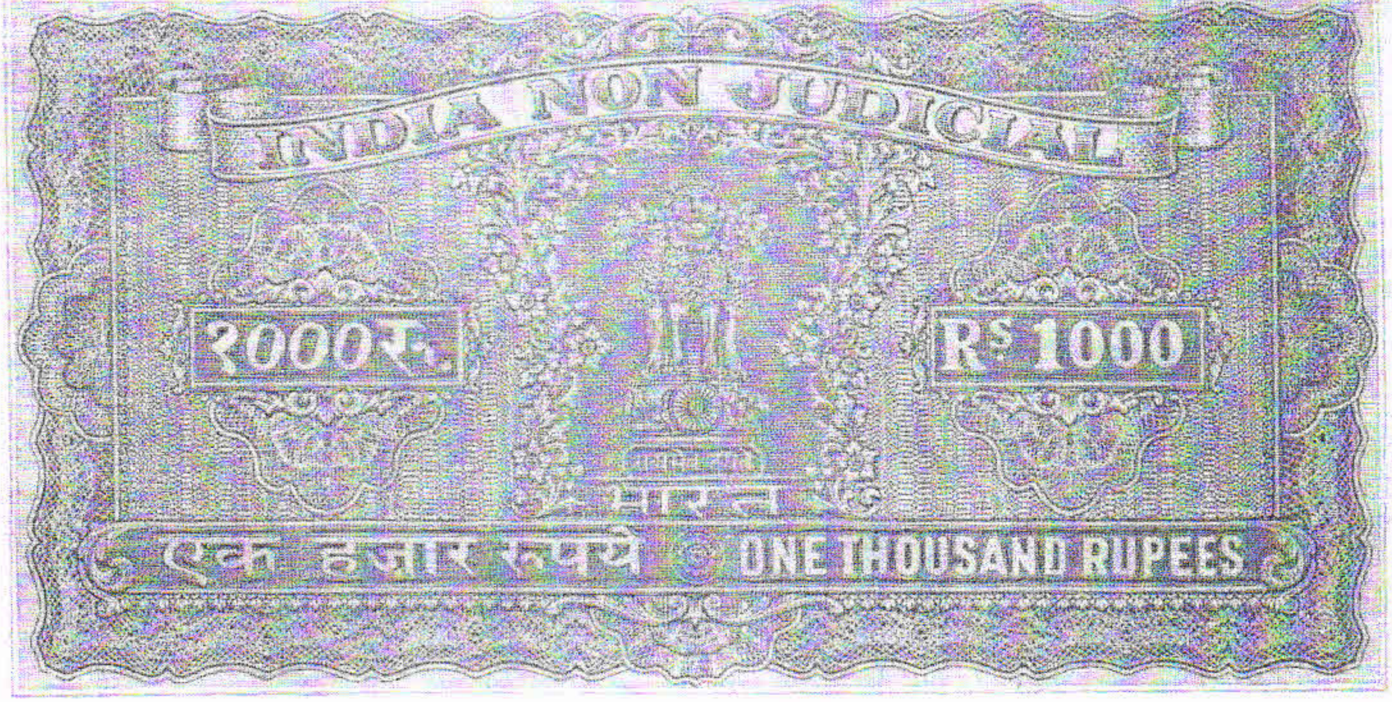
दक्षिणेस – सदर गटापैकी प्रितमदास चुटके यांची मिळकत.

पश्चिमेस – सदर गटापैकी सोमण यांची पोल्ट्री फार्म व राजाराम शितोळे यांची मिळकत.

उत्तरेस – सदर गटापैकी लिहून देणार यांची राहिलेली मिळकत.

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

1000Rs.



अ.क्र. ९२४४ .... ७/८/९८ रुपये 9000

नाव कृपा आनंद ट्रस्ट

पत्ता प्रयागधाम आश्रम नायगाव हवेली पुणे

इसमे श्री वनरेश

एस. पी. पल्लागा, स्टॅम्प व्हेंडर
मार्केट यार्ड, पुणे-३७

=== २ ===

हवेली ६	
६००	२/८
१९९८	

कृपा आनंद चॅरिटेबल ट्रस्ट,
मुख्य कार्यालय - ३१ ब पूर्व मॅरीडपल्ली,
सिकंदराबाद, २६., यांचे तर्फे -
मॅनेजिंग ट्रस्टी, - श्री. सी. जे. अमरनाथराव,
सन ऑफ गोपाळराव पुटके, व. व. अं. ६२,
सध्या रा. प्रयागधाम आश्रम, पोस्ट प्रयागधाम,
(नायगांव), तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे.

खरेदीखत लिहून घेणार

यांसी, -

श्री. सी. जे. अमरनाथराव सन ऑफ गोपाळराव
पुटके, व. व. अं. ६२, व्यव - शेती, राहणार
प्रयागधाम आश्रम, पोस्ट प्रयागधाम, नायगांव,
ता. हवेली जि. पुणे.

खरेदीखत लिहून देणार

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

...३

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुक्रम नंबर ६६७९८

सन १९९७ चे ... लागले ...

दुय्यम निबंधक हवेली नं. चे ६ पुस्तक ... आज्ञेवरून

[illegible] नि. [illegible] यांच्याकडे फी घेतली	रु.
नोंदणी फी	
[illegible]	9000/-
[illegible] फी	80/-
[illegible] फी	92/-
नकलांची फी	2/-
टपाल फी	2/-
इतर	30/-
एकूण रु.	7066/-

For KRUPA ANAND TRUST,

Managing Trustee.

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

// श्रीकृष्ण प्रसन्न //

:- खरेदीखत -:

खरेदीखत आज दिनांक ८ जुलै, सन १९९७, वार - मंगळवार,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हवेली ६

=== ३ ===

खरेदीखत रक्कम रुपये १,००,०००/-
(अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) चे.

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की, :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ६ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती, हवेली पैकी गांव मौजे कोरेगांव मूळ, ग्रामपंचायत कोरेगांव मूळ, येथील गट नं. १४६/१, क्षेत्र - ०८ हे. ७५ आर + पो. ख. ०० हे. ३९ आर, असे एकूण क्षेत्र - ०९ हे. १४ आर, आकार - ०५ रु. ९८ पैसे, यापैकी

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

20 Rs.

स्टँम्प व्हेंडर- विजीतकुमार डी. जाधव परवाना नं. 28/...

अनुक्रमांक 9280 पुणे

नाव कृपा आनंद ट्रस्ट,

पत्ता कोरेगाव मुळ, ता. हवेली जि. पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: प्रि. बनारसे

मुद्रांक कमी पडलेमुळे जादा दिलेला स्टॅम्प

दस्त क्र. : ६८८/२७

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

हवेली ४
८८८ | ५१८

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबस्त. तसेच येथून पुढे ह्या मिळकतीस " सदर मिळकत " असे संबोधण्यात येईल.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही माझी स्वकष्टार्जित मिळकत असून सदर मिळकत मी दिनांक ११/११/९४ रोजी श्री. शरद शिवाजी शितोळे, व मान्यता देणार १) चंपावती शिवाजी शितोळे २) वैशाली शिवाजी शितोळे, यांच्याकडून विकत घेतलेली असून सदरचे खरेदीखात हवेली नं. ६ येथील कार्यालयात दस्त क्र. ११२८/९४ अन्वये नोंदविलेले आहे. तेव्हा पासून सदर मिळकत माझ्या प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार क्र. २३०५ अन्वये माझ्या नावाची नोंद लागलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर माझ्याशिवाय इतर कोणाचाही कसलेही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती विकण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नसून कोणताही गहाण, दान, लीन, लीज, पोटगी, बक्षीस, अन्नवस्त्र, ताबा व वहिवाट अशा स्वरूपाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझार्व नसून तशा नोटीसा आज पावेतो मला आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, तंटा, भांडण चालू नाही. अशाप्रकारे तुम्हांस द्यावयाची ठरलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पूर्ण भरवसा मी आपणांस देत आहे.

४) मला धार्मिक कार्याची आवड असल्याने, तसेच सदर ट्रस्टची

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

उद्दिष्टे व योजना पूर्ण करणेसाठी सदर ट्रस्टला जागेची आवश्यकता असल्याने, मी स्वखुशीने रक्कम रुपये १,००,००० (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) मोबदला घेऊन सदर मायती वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आपणांस विकत देत आहे. व हे कायम खुश्या खरेदीखात आज रोजी लिहून देत आहे.

५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा मी सदर ट्रस्टला आज रोजी दिलेला असून तो त्यांनी खालील दोन साक्षीदारासमक्ष स्विकारलेला असून सदरचा ताबा हा ह्या दस्त नोंदणीनंतर कायम करण्यात आलेला आहे. आता आपण सदर मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदीखतदार मालक झाल्याने तिचा उपभोग आपण आपण ट्रस्ट साठी व चॅरिटेबल कार्यासाठी करावा किंवा तिची व्यवस्था व विल्हेवाट आपण आपल्या मनाप्रमाणे लावावी. आपले मालकी हक्कास व वहिवाटीस आमचे पैकी कोणी वा इतर कोणी आड हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या स्वखर्चाने करुन देईन. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये मी माझा वा माझे वालीवारसांचा कोणतेही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेलानाही.

६) सदर मिळकत सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला तुम्ही तुमच्या नांवे लावून घ्यावी. तुमचे नावाची नोंद होणेकामी माझ्या सही वा संमतीची गरज भासल्यास ती आम्ही देवू. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही व त्यास आम्ही टाळाटाळ करणार नाही.

७) सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व सरकारी व निम सरकारी कर, पट्टया, पाणीपट्ट्या वगैरे आमचे आम्ही भरलेले असून येथून पुढील येणारे सर्व कर, पट्टया, पाणीपट्ट्या वगैरे तुमचे तुम्ही भरावेत. मागील काही बाकि निघाल्यास ती आम्ही देवू. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

८) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखाताबाबत जर काही

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

वाद, तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या स्वखर्चाने करुन देईन. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

९) भरण्याचा तपशील :-

रुपये	१,००,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख फक्त या दि. २६/६/९७ या विजय बॅन्क, मॅरड पल्ली, सिकंदराबाद, या बॅन्केचा चेक नं. १७१६२३१ असलेला चेक मिळाला.
रुपये	१,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये एक लाख फक्त या भरणा वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या

किंमतीच्या भरण्यापोटी आज रोजी वरीलप्रमाणे चेकने मिळाला. त्याबाबत काही तक्रार नाही व वेगळा भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत मी माझ्या स्वखुशीने राजीखुशीने आज रोजी लिहून दिले असून त्यावर मी माझी सही खालील दोन साक्षीदारासमक्ष केली असे.

साक्षीदार :-

१) सही :- Sd/-

नांव :- S. M. Kataria.

पत्ता :- 103 Shukrawar Peth Pune 2

२) सही :- Sd/-

नांव :- घोरपडे [illegible]

पत्ता :- [illegible]

Sd/-

श्री. सी. जे. अमरनाथराव सन ऑफ गोपाळराव बुटके

लिहून देणार

Sd/-

कृपा आनंद ट्रस्ट तर्फे - मॅनेजिंग ट्रस्टी - सी. जे. अमरनाथराव सन ऑफ गोपाळराव बुटके

लिहून देणार

Sd/-
PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)

नं ६
६६६ / ८१८
१९९८

श्री. जे. अमरनाथराव राव ऑफ गोपालराव
चुलके वय ६२, शेती
रा. प्रयागधाम आश्रम गायगाव फाटा
पुणे

प्रचिती वगैरे

६ दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक
ओळखीने असून ते वरील दस्तऐवज
करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

कृपा ऑफ चॅरिटेबल ट्रस्ट
तर्फे श्री. जे. अमरनाथराव
राव ऑफ गोपालराव चुलके वय ६२
रा. प्रयागधाम आश्रम गायगाव फाटा
पुणे

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित ....
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

Omarnath Rao

तारीख ८ माहे ८ सन १९९८

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ६
ओळखीने असून ते वरील दस्तऐवज
करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

दाखले नंबराचे पुस्तकात
६६६ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली ६
दिनांक ८ / ८ / १९९८

PRINCIPAL
AMAR EDUCATION INSTITUTE
KOREGAON MUL(PUNE)