

545/2285

पावती

Original/Duplicate

Wednesday May 02 2018

नोंदणी क्र. 39M

3:26 PM

Regn. 39M

पावती क्र. 2706 दिनांक 02/05/2018

मावाचे नाव चाकण

दम्नोपजजाचा अनुक्रमांक कडप3-2285-2018

दम्नोपजजाचा प्रकार भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान तर्फे वैजयंत राजेश राम कांडगे - -

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दम्न हाताळणी फी

₹ 1720.00

पृष्ठांची संख्या 86

एकूण

₹ 31720.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,गुची-२ अंदाजे
3:27 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint S R Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

खंड क्र. ३ (पुणे)

बाजार मूल्य ₹.7200360/-

मोबदला ₹.955000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 360100/-

1) देयकाचा प्रकार. eChallan रकम ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक MH001089252201819E दिनांक 02/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता

2) देयकाचा प्रकार. By Cash रकम ₹. 1720/-

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary

(17)

MED-3 (PUN)

काड:-410501 पॅन नं:-AINPJ3602N

(9) दस्तपत्र करून दिल्याचा दिनांक

02/05/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/05/2018

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2285/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

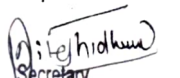
360100

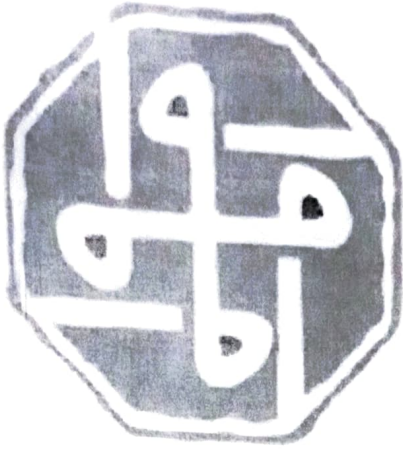
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary



02/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

दस्त क्रमांक : 2285/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चाकण

- | | | |
|---|------------|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा | |
| (2) मोबदला | 955000 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 7200360 | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , ब्लॉक नं: -, इतर माहिती: , ब्लॉक नं: -, इतर माहिती: गाव मीजे चाकण येथिल गट नं. 599 यांसी क्षेत्र 02 हे 00 आर यांसी आकार 08 रु 75 आर या पैकी क्षेत्र 00 हे 66.67 आर अशी मिळकत या दस्ताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 599 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | | 1) 0.6667 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | | 1): नाव:-भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान तर्फे चेअरमन राजेश राम कांडगे -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AACTR7927D
2): नाव:-भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान तर्फे व्हाईस चेअरमन विष्णु किसन कड -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AACTR7927D |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | | 1): नाव:-मालक - नानाभाऊ बाबुराव जाधव -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AVHPJ3549D
2): नाव:-मालक - छाया विनोद धाडगे -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AFCPD6629K
3): नाव:-मालक - नितीन नानाभाऊ जाधव -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AJXPJ8639A
4): नाव:-मालक - निलेश नानाभाऊ जाधव -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AINPJ3602N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 02/05/2018 | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/05/2018 | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2285/2018 | |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 360100 | |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 | |

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Prage
President

Nitishidhwan
Secretary

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

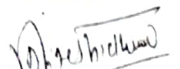
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



श्रीविद्यार्थी
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. ३ (पुणे)

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary

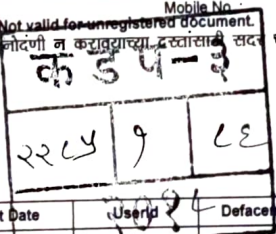


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001089252201819E	BARCODE			Date	02/05/2018-14:47:14	Form ID	36			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID (If Any)							
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AACTR7927D					
Office Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR				Full Name		Rajarshi Shri Sahu Pratishthan					
Location PUNE				Flat/Block No.		599					
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building							
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street							
0030046401 Stamp Duty			360100.00	Area/Locality Chakan							
33301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District							
				PIN		4	1	0	5	0	1
				Remarks (If Any)							
				PAN2=AVHPJ3549D-SecondPartyName=Nanabhau Baburao Jadhav-							
				Amount In	Three Lakh Ninety Thousand One Hundred Rupees Only						
				Words	3,90,100.00						
Payment Details CORPORATION BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03502302018050200381	RS02052018348888				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/05/2018-14:47:00	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		CORPORATION BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 0000000000
सदर चलन केवल दुर्यज निबंधक कार्यालयत नोदणी करायलिया रकमसोठी लागू आठ. नोदणी न करायलिया रकमसोठी सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-545-2285	0000618478201819-3101	02/05/2018-15:17:28	IGR044	30000.00
2	(IS)-545-2285	0000618478201819-3101	02/05/2018-15:17:28	IGR044	360100.00
Total Defacement Amount					3,90,100.00

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

 President

 Secretary

Annex-2(सूची - २)

मुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201805022878

02 May 2018, 03:09:25 PM

कडप-३

मुल्यांकनाचे वर्ष 2018

जिल्हा पुणे

तालुका तालुका खेड मी पाकण (पाकण नगरपरिषद)

उपमूल्य विभाग 26-शेती व ना विकास विभाग पुणे-नाशिक राष्ट्रीय महामार्ग
व्यतीरीक्त मुख्य रस्त्यासन्मुख जमिनी

क्षेत्राचे नांव C class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
1200	0	0	0	0	चौ.मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 6667 चौ.मीटर

Bulk Land

1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =1200/-

500ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1200
=600000/-

2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर =1080/-

1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*1080
=1620000/-

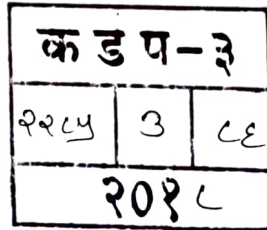
3. 2000ची मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80% मूल्य दर =960/-

2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*960
=1920000/-

4. 2667ची मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60% मूल्य दर =720/-

2667ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2667*720
=1920240/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य
=600000 + 1620000 + 1920000 + 1920240
= Rs.6060240/-



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Prase
President

Nilesh
Secretary

LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT is made and executed at Rajgurunagar, Pune on this 02nd Day of May, 2018.

BETWEEN

1. **Mr. Nanabhau Baburao Jadhav,**
Age : About 62 Years, Occupation : Agriculture,
PAN : AVHPJ 3549 D,
Aadhar : 353324990042
Residing at post Waki Khurd, Tal Khed, Dist Pune 410501
AND with mutual and free consent of Their Legal heirs,
2. **Mrs. Chhaya Vinod Dhadge,**
Age : About 39 Years,
Occupation : Housewife,
PAN : AFCPD 6629 K,
Aadhar : Residing at Waki Khurd, Tal- Khed, Dist Pune 410501
3. **Mr. Nitin Nanabhau Jadhav,**
Age : About 35 Years, Occupation : Agriculture,
PAN : AJXPJ 8639 A,
Aadhar : 613880403922
Residing at post Waki khurd, Tal- Khed, Dist Pune 410501
4. **Mr. Nilesh Nanabhau Jadhav,**
Age : About 32 Years, Occupation : Agriculture,
PAN : AINPJ 3602 N,
Aadhar : 418714970856
Residing at post Waki khurd, Tal- Khed, Dist Pune 410501

...Hereinafter jointly referred to as the "LESSORS"

(which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include their heirs, executors, administrators and assigns)

...PARTY OF THE FIRST PART

AND

RAJARSHI SHRI SHAHU PRATISHTHAN

having its registered office at C Wing, Sai Prasad,
Bhujbal Ali, Chakan, Tal- Khed, Dist- Pune 410501,
Registration No. : F- 48874/Pune

PAN : AACTR 7927 D

Through its Chairman,

Mr. Rajesh Ram Kandage,

Age : 45 Years , Occupation : Agriculturist and Business ,

PAN: AIDPK 9389 F,

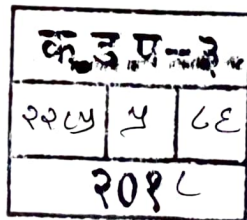
Aadhar : 661729554722

Residing at post Chakan, Tal- Khed, Dist Pune 410501

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Prage
President

Nitehdhale
Secretary



And Through its Vice Chairman,
Mr. Vishnu Kisan Kad,
Age : 43 Years , Occupation : Agriculturist and Business ,
PAN : AIFPK 6124 N
Aadhar : 529257534908
Residing at post Chakan, Tal- Khed, Dist Pune 410501

...Herein after referred to as "LESSEE"

(which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof,
shall include its heirs, executors, administrators and assigns)

...PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the Lessor is the exclusive owner and absolutely seized and possessed
or otherwise well and sufficiently entitled to lease the piece and parcel of the
land bearing Gat No. 599 , admeasuring about 66.67 R land situated at Chakan,
Tal- Khed, Dist- Pune -410501

The subject matter property is more particularly described in the schedule
written hereunder and hereinafter referred to as Demised Premises.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant to Lessee a Lease in respect of the
said premises for a period of 40 (Forty) Years, hereinafter referred to as "the said
agreement" subject to terms and conditions laid down in the said agreement.


AND WHEREAS the Lessor has made out his marketable title to the demised
premises free from on incumbrances, claims or reasonable doubts.

AND WHEREAS the Lessee itself is a Trust and having its purpose to construct an
Educational Campus for executing its educational activities, is in need of a
suitable Land in the vicinity. The Nature and Purpose of the said Trust is briefly
stated and included in the Constitution of this Trust and the copy of the
constitution is attached herewith.

AND WHEREAS the Lessee has approached the Lessor and requested the Lessor
to demise the Licensed Premises for a period of 40 Years ,on Lease basis on the
following Terms and Conditions mutually agreed between the parties :-

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the said agreement and in consideration of the rent hereby granted and the Lessee covenants hereinafter mentioned, the Lessor hereby demised unto the Lessee the demised premises, to hold the demised premises unto the Lessee (and his heirs, executors, administrators and assigns) for a period of Forty Years commencing from 02nd May 2018 and ending on 01st May 2058. The Licensee and the Licensors, after the expiry of the said period, can further extend their Agreement on their mutually agreed new terms and conditions.

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

President


Secretary



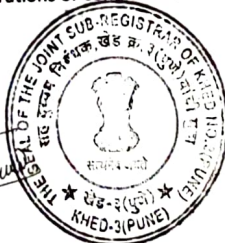
क ड ए-३		
22/7	E	CC
POPL		

2. WHEREAS it is agreed between Lessor and Lessee that the rent fees of the demised premises will be commence from 1st of January 2019. It is also agreed between Lessor and Lessee that the rent fee of the demised premises for the term of first five years i.e. from 01/01/2019 to 31/12/23 is Rs. 9,00,000/- (Rs. Nine Lakh only) per year.
3. WHEREAS it is agreed between Lessor and Lessee that after completing the term of five years i.e. from 01/01/2024 the rent fee shall be subjected to increase at the fixed rate of 5% per year upto the end of Lease Agreement i.e. upto 01/05/2058.
4. WHEREAS Rent amount of demised premises shall be paid by Lessee to Lessor on half yearly basis on terms and conditions hereinabove i.e. Rent fixed and agreed between Lessor and Lessee for area of demised premises for the above said period.
5. WHEREAS The Lessee shall pay the Rent fees on or before the 30th June and on or before 31st day of December of every successive calendar year, to the Lessor.
6. WHEREAS The Lessee has paid to the Lessor a sum of Rs. 9,55,000/- (Rs. Nine Lakhs Fifty Five Thousand Only) as an interest free refundable deposit which will be returned by the Lessor after ending of this lease period. And it is agreed by the Lessor. Deposit amount paid by following manner.
 - a) Rs. 5,00,000/- Paid by Cheque No. 0432126 drawn on Corporation Bank, Branch Chakan on Dt. 13/07/2017
 - b) Rs. 4,55,000/- Paid by Cheque No. 0432130 drawn on Corporation Bank, Branch Chakan on Dt. 08/08/2017
7. WHEREAS TDS as applicable rate shall be deducted from the above agreed Rent fees.
8. WHEREAS the Lessee shall construct a suitable and essential structures on the demised premises hereby according to and in conformity with the map or plan which already has been sanctioned by the Local Authority as per conventions and need and requirement of Lessee.
9. WHEREAS the Lessor shall handover the Right of way or approach road to the demised premises obtained by the Lessor for Right of way through Gat No. 600 to demised premises by means of Registered Agreement no. 1564/2017, Rajgurunagar, Pune, Dated 30/6/2017, to the Lessee without any further considerations or conditions.

For Rajarshi Shri Shanu Pratikshin

(Signature)
President

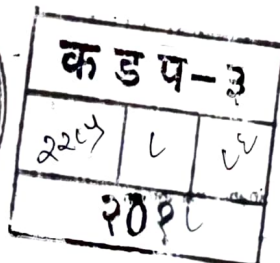
(Signature)
Secretary



क ड प-३		
२२८५	७	८६
२०१८		

It means the Lessee has free and unconditional right to use the road through Gat No. 600 to the demised premises. The copy of Index of the said Right of way agreement is attached herewith. And WHEREAS the Lessor shall handover the Right of way or approach road to the demised premises obtained by the Lessor for Right of way through Gat No. 599 to demised premises by means of Registered Agreement no. 2261/2018, Rajgurunagar, Pune, Dated 27/04/2018, to the Lessee without any further considerations or conditions. It means the Lessee has free and unconditional right to use the road through Gat No. 599 to the demised premises. The copy of Index of the said Right of way agreement is attached herewith. Both of these above said agreement shall be peace and parcel of this Lease Agreement.

10. The Lessee undertakes to use the demised premises for the purposes of their prescribed work. No other activity which is not declared by the Lessee to the Lessor shall be carried out in the demised premises.
11. It is specifically agreed by and between the parties i.e. the Lessor and the Lessee that the Lessee has only the right to use the demised premises and this Agreement is not intended to and does not create any right, title or interest in favour of the Lessee, either that of a tenant, sub-tenant, joint or co-tenant or lessee or sub-lessees or otherwise.
12. The Lessee undertakes that it shall not do or cause to do any such act that will affect the title of the Lessor and/or diminish the value of the demised premises.
13. The Lessee shall not have any right to create any third party interest in the demised premises or to part with possession of the same to any person for any reason whatsoever or induct any person into the demised premises at any time for any reason whatsoever.
14. WHEREAS the Lessee hereby agrees to the following covenants :
 - a) To pay Rent hereby reserved on the day and in the manner aforesaid to the Lessor.
 - b) To pay all the Taxes, GST if applicable, cess, impositions, assessments, NA charges, maintenance charges as applicable, dues and duties payable in respect of the demised premises and the building to be constructed thereon to the Government or the Grampanchayat, Nagar Parishad or Zilha Parishad or any other local authority or public body.



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan
 [Signature]
 President

[Signature]
 Secretary

- c) Not to sub-let, sell, dispose of or assign the demised premises or the structure constructed on the demised premises without consent of the Lessor.
- d) To pay all the advances or loans taken by the Lessee for the construction of building or if any within the subscribed period and within the term of lease. The Lessor is not responsible at all for the advances or loan taken by the Lessee.
- e) To use the demised premises for exclusive purpose mentioned in Trust Deed of Lessee and amendments therein only.
- f) Not to use the demised premises or the building constructed or any part thereof for any illegal purpose.
- 15) The Lessor hereby agrees to the following covenants :
- a) The Lessor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the demised premises and is having absolute power and absolute authority to demise unto the Lessee the demised premises.
- b) The Lessee shall peacefully and quietly hold, posses and enjoy the demised premises during the term of lease without any interruptions, disturbance, by the Lessor or any person or persons claiming under him, subject however the Lessee paying the said yearly Rent on or before due dates thereof and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, conditions, and stipulations herein contained and on his part to be observed and performed.
- c) To give consent to the Lessee to construct the educational building as per their requirements and not to make unnecessary disturbance in the activities of the Lessee. The responsibility to pay the fees and charges regarding any construction work shall be of Lessee's only.
- d) To give consent to the Lessee to take advances or loans required for construction of educational structures in the demised premises if any on land as well as constructed buildings. The responsibility of repayment of such advances or loans shall be on Lessee only. Lessor is not binded for any such responsibility at all.
- e) To supply or take responsibility to supply regular water to the Lessee for the construction of building, for the regular use of Educational Campus and for other activities performed by the Lessee in the demised premises.
- f) To support and co-operate to the Lessee in construction of Road, Compound and other construction work in the demised premises in case of any disturbance or nuisance in relation to the demised premises.
- g) Not to sub-lease, transfer or assignment of the demised premises, if intended to be made by the Lessee without written consent of the Lessor.

For Rajarshi Shri Shanu Pratishthan

P. D. D. D.
President

D. K. D. D.
Secretary



क ड प-३		
२२५	e	८६
२०१८		

- 16) It is hereby agreed that if default is made by the the Lessee in payment of the Rent or in observance and performance of any of the covenants and stipulations hereby contained and on the part to be observed and performed by the Lessee , then on each such default , the Lessor shall be entitled in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to him at his discretion , to terminate the lease and eject the Lessee from the demised premises , provided that a notice in writing shall be given by the Lessor to the Lessee of his intention to terminate the lease and to take possession of the demised premises but if the arrears of Rent are paid or the Lessee comply with or carry out the covenants and conditions or stipulations , within forty five days from the service of such notice , then the Lessor shall not entitled to take possession of the said demised premises.
- 17) Whereas the Lessor has given peace full and vacant possession of the said land to the Lessee as on 02nd May 2018.

AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE LESSOR AND LESSEE AS FOLLOWS :

- a) It is agreed between the Lessor and the Lessee that within the Lease period Lessor is in need of selling the part of the demised premises , then it will be the absolute right of the Lessee to purchase the part or piece or parcel of the demised premises as per market rate and with free consent and mutually agreed conditions of the Lessor and the Lessee.
- b) On the expiry of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof, the Lessee will hand over the peaceful possession of the demised premises.
- c) The Lessee shall be entitled to exercise further option of renewal on fresh terms and conditions and new deed of the Lease subject to absolute consent and intention of the Lessor.
- d) This Lease Agreement shall be executed in Duplicate. The original shall be retained by the Lessee and the duplicate by the Lessor. Expenses, stamp duty, registration and other fees shall be borne and paid by the Lessee.
- e) All disputed, differences relating to the arising out of this Lease Agreement shall be subjected to the exclusive jurisdiction of the Courts at Rajgurunagar, Pune.

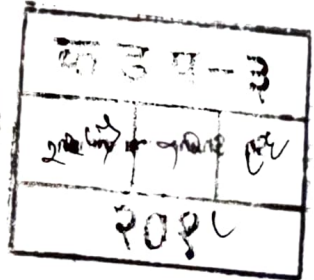
THE SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the Land situated at Chakan , within the Registration Sub-District Taluka - Khed, District – Pune and within the limits of Chakan Nagar Parishad, Panchayat Samiti Khed and Zilha Parishad Pune, bearing Gat No. 599, area admeasuring 02 Hector 00 R, Assessed at Rs. Paise i.e. 05 Acre 00R owned by Lessor. And Gat No. 599 is bounded by follows :

for Rajarshi Shri Shanu Pratushtan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary



ON OR TOWARDS EAST :- Gat No. 598
 ON OR TOWARDS SOUTH :- Gat No. 615 & Gat No. 616
 ON OR TOWARDS WEST :- Part of Gat No. 599
 ON OR TOWARDS NORTH :- Gat No. 594

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor has set its hand unto these presents and duplicate hereof and the Lessee has caused its common seal to be affixed hereunder and a duplicate hereof on the day, month and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named LESSOR

1. [Signature]

Mr. Nanabhau Baburao Jadhav,



AND with mutual and free consent of Their Legal heirs,

2. [Signature]

Mrs. Chhaya Vinod Dhadge,



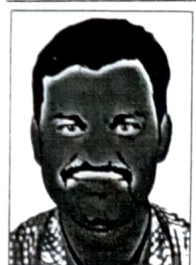
3. [Signature]

Mr. Nitin Nanabhau Jadhav,



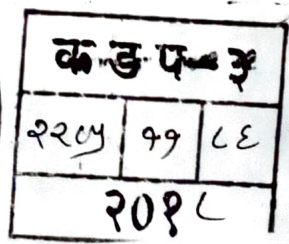
4. [Signature]

Mr. Nilesh Nanabhau Jadhav,



SIGNED AND DELIVERED by the Within named LESSEE
 RAJARSHI SHRI SHAHU PRATISHTHAN

1. [Signature]
 Through its Chairman,
 Mr. Rajesh Ram Kandage,



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

[Signature]
 President

[Signature]
 Secretary


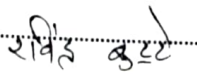
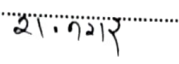

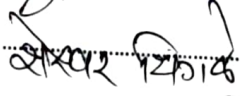
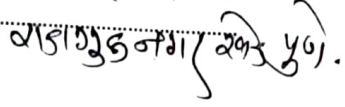


2. 



And through its Vice Chairman,
Mr. Vishnu Kisan Kad,
In the presence of...

WITNESS :-

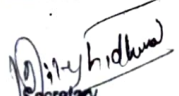
- 1) Signature :- 
- Name :- 
- Address :- 
- 2) Signature :- 
- Name :- 
- Address :- 



क ड प - 3		
2017	92	11
2081		

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary

no. of ... name ...

गाय नमूना बारा - चाल

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ	हे आ
2099															
2092	ख														
2092															
2093	ख														
2093															
2098	ख														
2098															
2094	ख														
2094															

~~खाना 9100~~ ~~खाना 9100~~

मुसुंबा 9-00 र-48 9-00

मुसुंबा 9-00 जस (जुना) 9-00

~~खाना 9100~~ ~~जस 9100~~

~~ख~~

ख

ख

466

28 DEC 2017

जिल्हाती, चाकण
खुका-खेड (पुणे)



खेड-३
22/12/17
2094

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

गाव चाकण तालुका खेड President

भूदान क्रमांक	भूदान समिकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
६००	हाथबटादार वर्ग-३	
चे स्थानिक नाव	१ भोगवटादाराचे नाव राणपत रामचंद्र शिंपकर अरुपती सुनेश शिंपकर अर्जना	

१२५२०० क्रमांक ९१

Secretary (234)

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : चाकण

तालुका : खेड

जिल्हा : पुणे

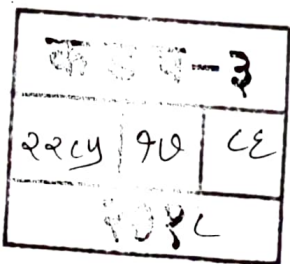
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 13496 व दिनांक : 20-01-2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 590

पिकाखालीच क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाची साधन		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
2016-17	खरीप		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	भुईमग	1.0000	उस	1.0000	रब्बीपड	1.0000				

दुकानदार व माहितीवित्त विभाग

Handwritten signature and date: 21/01/2017



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Handwritten signature and title: President

Handwritten signature and title: Secretary

any municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to any rural area within the limits of the Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठाण

रजि.नंबर : एफ/४८८७४/पुणे

पत्ता : सी विंग, साईप्रसाद, भुजबळआळी, चाकण, ता.खेड, जि.पुणे ४१०५०१

E-mail : rajarshishrishahupratishthan@gmail.com

संदर्भ क्रमांक :

दिनांक : / / २०
दि. -२३/०४/२०१८

सभा क्र. ०५

दि. २३/०४/२०१८

ठराव क्र.०५ खरी नक्कल

विषय - "राजर्षी श्री. शाहु प्रतिष्ठाण" च्या नवीन शाळेकरीता जागेचा भाडेपट्टा/भाडेकरार करण्याचे अधिकार देण्याबाबत

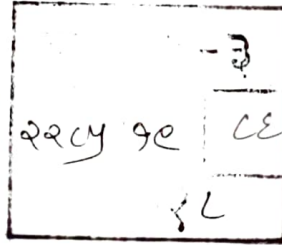
ठराव क्र.०५- या सभेत ट्रस्टच्या नवीन शाळेकरीता जागेचा भाडेपट्टा/भाडेकरार करण्यासंबंधी ठराव करण्यात आला. त्यानुसार त्यावर कार्यवाही करिता ट्रस्टचे अध्यक्ष अॅड. श्री. राजेश राम कांडगे व ट्रस्टचे उपाध्यक्ष श्री. विष्णू किसन कड यांना अधिकार देण्याचे सर्वानुमते ठरले. तसेच सदर कामी ट्रस्टच्या सदस्याची मदत घेऊन नवीन शाळेकरीता जागेचा भाडेपट्टा/भाडेकरार करण्याचे या सभेत सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सूचक: श्री. संजय रघुनाथ जाधव

S. Radhane
Singh

अनुमोदक: संतोष रत्नाकर वाघ

ठराव सर्वानुमते मंजूर.



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Chay
President

P. N. N. N.
Secretary

Not valid for any Municipal Council, Nagar Panchayat or Cantonment Area annexed to any rural area within the limits of the Municipal Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

अनुच्छेद :-

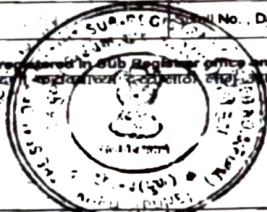
CHALLAN
MTR Form Number-4

QRN	MH000954085201819E	BARCODE	Date 26/04/2018-16:52:29		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)		
Office Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AACTR7827D	
Location PUNE			Full Name	RAJARSHI SHRI SHAHU PRATISHTHAN	
Year 2018-2019 One Time			Flat/Block No.	599	
Account Head Details		Amount in Ru.	Premises/Building		
0030048401	Stamp Duty	104400.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	17400.00	Area/Locality	CHAKAN	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 0 8 0 1	
Remarks (If Any)					
PAN2=ANXPJ3134C-SecondPartyName=BALU BABURAO JADHAV-					
			Amount in Words	One Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Rupees Only	
			Amount in Rupees	1,21,800.00	



Payment Details CORPORATION BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03602302018042600562	RS26042018337048
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/04/2018-15:53:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK		
Name of Branch		Branch No., Date	3520, 27/04/2018		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सचल चालन केवल दस्तावेज निलंबित कार्यालयों में ही दर्ज किया जा सकता है। नॉन-रजिस्टर डॉक्यूमेंट के लिए यह चालन लागू नहीं है।



229	9	33
208C		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	USDR	Defacement Amount
1	(IS)-545-2261	0000575304201819	27/04/2018-13:42:50	IGR044	17400.00
2	(IS)-545-2261	0000575304201819	27/04/2018-13:42:50	IGR044	104400.00
Total Defacement Amount					1,21,800.00



क ड प-३		
229	9	33
208C		

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary

Valuation ID : 201804364285

मुद्रांकन पत्र (सहरी क्षेत्र-बुली जमीन)

26 April 2018, 04:02:40 PM

मुद्रांकन वर्ष 2018

जिल्हा पुणे

तालुका सातुवा क्षेत्र नं १ (सातुवा नगरपालिका)

उपमूल्य विभाग 26-रीची व नव विकसित विभाग पुणे-जिल्हा राष्ट्रीय महामार्ग
खालीवत मूल्या रस्त्यासमूह जमीनी

क्षेत्रीय माल C class Palika

वार्षिक मूल्य दर तय्यारुनार जमिनीचा दर

बुली जमीन	मिळवणी सहाय्य	कार्यालय	पुढाळे	औद्योगिक	मिळवणुकाचे प्रकार
1200	0	0	0	0	सी मीटर

मिळवणीचे क्षेत्र 1450 चौ मीटर

Layout Plot

1 1450ची मीटर क्षेत्राठी वार्षिक मूल्य दरार 100% मूल्य दर =1200/-

1450ची मीटर क्षेत्राठी मूल्यांकन = 1450*1200
=1740000/-

जमीनीचे एकवित अंतिम मूल्य = मिळवणीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळवणीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=1740000 + 0
= Rs.1740000/-

Home Post



क ड प-३

२२६	३	२९
२०१८		



क ड प-३

२२८	५५	८६
२०१८		

For Rajarshi Shri Shahu Prushtan

Pruse
President

Divekhidasa
Secretary



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

रस्त्याच्या हक्काचा दस्त

(Deed of Assignment of Easement Rights)

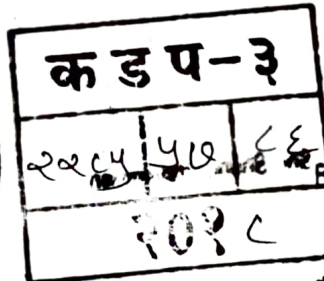
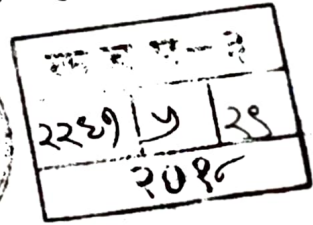
रस्त्याचा हक्काचा दस्त आज वार गुरूवार तारीख २६ माहे एप्रिल सन २०१८

रोजी ते दिवशी...

लिहून घेणार :-

१. राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान
रजि. ऑफिस : सि विंग, साई प्रसाद,
भुजबळ आळी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे
रजि. नं. एफ-४८८७४/पुणे
फॅन नं. AACTR 7927 D
- अ. तर्फे अध्यक्ष
श्री. राजेश राम कांडगे,
वय ४५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे
- ब. तर्फे उपाध्यक्ष
श्री. विष्णु किसन कड,
वय ४४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे
२. श्री. नानाभाऊ बाबुराव जाधव,
वय ६४ वर्षे, धंदा : शेती,
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे
यांसी...

- लिहून देणार :-
१. श्री. बाळु बाबुराव जाधव,
वय ४८ वर्षे, धंदा : शेती,
फॅन नं. ANXPJ 3134 C
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे



By Rajarshi Shri Shahu Prasannan

President

Secretary

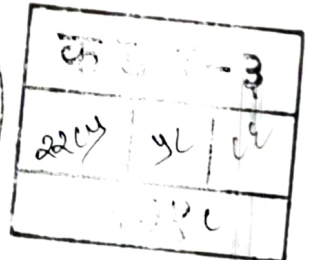
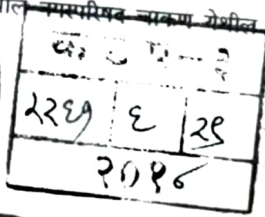
लिहून देणार :- २. श्री. सोनबा बाबुराव जाधव,
वय ५२ वर्ष, धंदा : शेती,
पॅन नं. AFHPJ 6661 G
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे
यांसी...

मान्यता देणार :- १. कु. धनश्री बाबू जाधव,
वय १९ वर्ष, धंदा : शिक्षण,
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे

२. सौ. संध्या सचिन शेवकर,
संध्या सोनबा जाधव,
वय २३ वर्ष, धंदा : गृहिणी,
रा. मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे
३. कु. आकाश सोनबा जाधव,
वय १९ वर्ष, धंदा : शिक्षण,
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे
४. सौ. छाया विनोद घाडगे,
वय ३९ वर्ष, धंदा : शेती व गृहिणी,
रा. अशोका हौ. सोसायटी, धेरगांव, पुणे ४११०३३
५. श्री. नितीन नानाभाऊ जाधव,
वय ३५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे
६. श्री. निलेश नानाभाऊ जाधव,
वय ३२ वर्ष, धंदा : शेती व व्यवसाय,
रा. वाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे

कारणे रस्त्याचा हक्काचा (Deed of Assignment of Easement Rights)
दस्त लिहून देतो की,...

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब
खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या
स्थलसीमेतील तसेच पुणे जिल्हा परिषद यांच्या येथील तालुका पंचायत समिती जमीन
मिळकत पुढीलप्रमाणे



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

President

Secretary

जमीन गट नं.	क्षेत्र हे/आर	आकार रू/पैसे
५९९ नवीन ४३९३ जुना	०२/००	०८/७५

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस	:-	जमीन गट नं. ५९८
दक्षिणेस	:-	जमीन गट नं. ६००, ६१५, ६१६
पश्चिमेस	:-	जमीन गट नं. ५०८
उत्तरेस	:-	जमीन गट नं. ५९४

सदर वर वर्णन केलेल्या जमीन गट नं. ५९९ पै. ०० हे १३.३३ आर क्षेत्र लिहून घेणार यांचे मालकीचे असून उर्वरीत क्षेत्र लिहून देणार यांच्या मालकीचे आहे. लिहून घेणार नं. २ श्री. नानाभाऊ बाबुराव जाधव व लिहून देणार नं. १ श्री. बाळु बाबुराव जाधव व लिहून देणार नं. २ श्री. सोनबा बाबुराव जाधव यांनी दि. ३०/०६/२०१७ रोजी श्री. श्रीपती सुरेश शोबकरी, श्री. अनंता सुरेश शोबकरी यांचेकडून जमीन गट नं. ६०० या मिळकतीमधुन त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रामधुन लिहून घेणार नं. २ श्री. नानाभाऊ बाबुराव जाधव व लिहून देणार नं. १ श्री. बाळु बाबुराव जाधव व लिहून देणार नं. २ श्री. सोनबा बाबुराव जाधव यांचे मालकीच्या जमीन गट नं. ५९९ या मिळकतीमध्ये जाणेयेण्यासाठी सुरुवातीस जमीन गट नं. ६०० च्या मध्य भागातून पश्चिमेकडील मुख्य रस्त्यापासून दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा व पुर्व पश्चिम अंदाजे १०४ मीटर लांबीचा व त्यानंतर पुढे उत्तरेकडे जमीन गट नं. ६०० च्या कडेपर्यंत जाणारा पुर्व पश्चिम १२ मीटर रुंदीचा व दक्षिणोत्तर अंदाजे ३४ मीटर लांबीचा व तेथुन पुढे पुर्वेकडे जाणारा दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा व जमीन गट नं. ५९९ पर्यंत मिळणारा पुर्व पश्चिम १०४ मीटर लांबीच्या रस्त्याचा रजि. करारनामा दस्त नं. १५६४/२०१७ अन्वये लिहून ठेवलेला आहे.

सबब सदर रजि. करारनामा दस्त नं. १५६४/२०१७ अन्वये लिहून ठेवलेल्या रस्त्यापासून जमीन गट नं. ५९९ मधील लिहून देणार नं. १ श्री. बाळु बाबुराव जाधव यांच्या क्षेत्राच्या दक्षिणबाजुने पश्चिम पुर्व लांबीचा व दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा रस्ता लिहून देणार नं. २ श्री. सोनबा बाबुराव जाधव यांचे हिश्याचे क्षेत्रापर्यंत व



क ड ७-३		
२२५)	७	२९
२०१६		



क ड ५-३		
२२८५	५९	८६
२०१८		

For Rajarshi Shri Shahu Prasthan

President

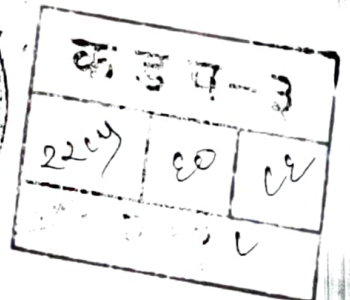
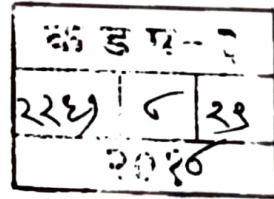
Secretary

त्यापुढे लिहून देणार नं. २ श्री. सोनबा बाबुराव जाधव यांच्या मध्य भागातील क्षेत्राच्या दक्षिणबाजूने पश्चिम पुर्व लांबीचा व दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा रस्ता लिहून घेणार नं. १ राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान यांनी बक्षीसपत्राने घेतलेल्या ०० हे १३.३३ आर क्षेत्रापर्यंत व त्यापुढे लिहून घेणार नं. १ यांचे क्षेत्राच्या दक्षिणबाजूने पश्चिम पुर्व लांबीचा व दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा रस्ता लिहून घेणार नं. २ श्री. नानाभाऊ बाबुराव जाधव यांचे हिस्साचे क्षेत्रापर्यंत सदर रस्ता आज रोजी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कायमस्वरूपी समाईकात ठेवलेला आहे.

सदर रस्त्याचा कायमस्वरूपी हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. सदर रस्ता हा या दस्ताचा मुख्य विषय आहे. सदर रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे राहिल. याच प्रमाणे सदर समाईक वहिवाटीचा रस्ता हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कायमस्वरूपी समाईक वहिवाटीसाठी करणेचा आहे. त्याबाबत एकमेकांनी कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत करावयाची नाही.

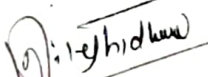
लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात सदर व्यवहाराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

- सदर रस्त्याचा वापर लिहून घेणार नं. १ हे आपल्या संस्थेसाठी जाणेयेण्यासाठी कायमस्वरूपी मालकी हक्काने वापरतील. सदर रस्ता कॉंक्रीट करण करतील, डेव्हलप करतील. सदर रस्ता लिहून घेणार नं. २ हे देखील त्यांचे मालकीच्या मिळकतीत जाणेयेणेसाठी करतील. या सर्व बाबीस लिहून देणार व मान्यता देणार यांची देखील संमती आहे.
- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या मालकीचे सदरील दक्षिणोत्तर १२ मीटर रुंदीचा व पश्चिम पुर्व लांबीचा रस्ता आपल्या उपरोक्त जमीनीसाठी म्हणजेच जमीन गट नं. ५९९ तसेच अन्य ज्या काही जमीनी भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे करणान्वये, खेदीखतान्वये वा तत्सम दस्तान्वये घेतल्या जातील त्यामध्ये हक्क व अधिकार किंवा हितसंबंध निर्माण होतील, अशा सर्व जमीनीसाठी कायमस्वरूपी निरंतर वहिवाटीचा रस्ता म्हणुन उपभोग घ्यावयाचा आहे व तसा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेला आहे.



For Rajarshi **Shri Shahu Pratishthan**


President


Secretary

MAHARASHTRA GOVERNMENT

३. सदर रस्त्याचा वापर हा संस्थेस जाणेयेणेस अथवा वाहतुकीसाठी करण्याचा असून सदर रस्त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे पार्किंग, लोडिंग, अनलोडिंग, क्रॉसींग अशा प्रकारचे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही जेणे करून सदर रस्त्यामध्ये वाहतुकीस आडबळा निर्माण होणार नाही.
४. तसेच सदर रस्त्या मिळकतीच्या क्षेत्रामध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम किंवा अतिक्रमण करण्याचे नाही किंवा सदर रस्ता मिळकतीचे नुकसान होईल असे कृत्य करण्याचे नाही.
५. सबब वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सर्वांनी सदर रस्त्याचा वापर हा आपापल्या कामांकरिता करण्याचा आहे.
६. सबब वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सर्वांनी सदर रस्त्याचा वापर हा आपल्या कामांकरिता करण्याचा आहे.
७. तसेच सदर रस्ता लिहून घेणार यांचा व त्यांचे तर्फेचे नामिनीज, इसम, कंपनीज, सोसायटी, असोसिएशन, करारदार, हक्कदार, विकसनदार वालीवारस यांचा राहिल.
८. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे म्हणजेच रस्त्याचे दुतर्फा झाडे लावणे, पाईप लाईन (जमीनीखालून किंवा वरून) नेणे, रस्त्याचे डांबरीकरण करणे, रस्ता विकसनाबाबत करावी लागणारी सर्व हक्क वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.
९. लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी यांनी लिहून घेणार यांना दि.१५/०७/२०१७ रोजी सदर मिळकतीबाबत रजि. भाडेपट्टा करारनामा दस्त नं. २३८४/२०१७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला होता व आहे. काही बाबींमुळे लिहून देणार व लिहून घेणार संस्था यांचेमध्ये सदरचा भाडेकरार रद्द करण्याचे ठरले तसा भाडेकरारनामा कायमस्वरूपी रद्द लेख या दस्तानंतर लिहून देणार व इतर लिहून घेणार संस्थेकडून लिहून घेणार आहेत.



क ड प-३		
२२६१	९	२५
२०१६		



क ड प-३		
२२६५	६९	८६
२०१८		

For Rajarshi Shri Shenu Prausmanan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary

लिहून घेणार संस्थेचे भाडेकरार रद्द लेखामुळे नुकसान होऊ नये व संस्थेचा कार्य पुढे सुरूचीत व्हावे म्हणून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचा रस्त्याचा हक्काचा दस्त लिहून देत आहेत व पुर्वीच्या भाडेकरारान्वये लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला नाही. सबब सदर दस्ताचा मोबदला म्हणून भाडेकरारातील मोबदला समबण्यात यावा म्हणून प्रस्तुतचे दस्तामध्ये वेगळ्या मोबदल्याचा उल्लेख नाही.

१०. सदरच्या दस्तानंतर लिहून घेणार नं. १ हे सदर रस्त्याचे आधारे भाडेकराराने घेणार असलेली मिळकत व बक्षीसपत्राने घेतलेली मिळकत बिगरशेती करतील, बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेतील त्यास लिहून घेणार नं. २ व लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. नकाशा मंजूरीच्यावेळी वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यकता नाही.

येणेप्रमाणे हा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व अकल हुशारीने लिहून ठेवलेला असून, ते लिहून देणार व लिहून घेणार व त्याचे असणारे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. आज रोजी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सोबतच्या साक्षीदारांसमक्ष सही/आंगठा केलेला असून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे.

राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान

१.-----Palay-----

तर्फे अध्यक्ष

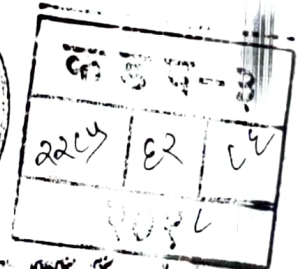
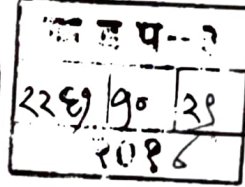
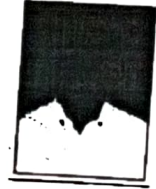
श्री. राजेश राम कांडगे,

२.-----

तर्फे उपाध्यक्ष

श्री. विष्णु किसन कड,

(लिहून घेणार)



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Palay
President

Vishnu Kisan Kad
Secretary

नामानाक बाबुराव जाधव

श्री. नानाभाऊ बाबुराव जाधव,
(लिहून देणार)



३

श्री. बालू बाबुराव जाधव,



२.

श्री. सोनबा बाबुराव जाधव,
(लिहून देणार)



१.

कु. धनश्री बालू जाधव,



२.

सी. संध्या सचिन शेवकर,
पुर्वाश्रमीचे नाव : संध्या सोनबा जाधव,



३.

कु. आकाशा सोनबा जाधव,
(मान्यता देणार)



वे



क ड प - ३
२२५ ११ ३९
२०१६



क ड प - ३
२२५ ६३ ६६
२०१६

For Rajarshi Shri Shahu Prausmanan

President

Secretary

.....

सी. छाया विनोद पाटगे,



.....

श्री. नितीन नानाभाऊ जाधव,



.....

श्री. निलेश नानाभाऊ जाधव,
(मान्यता देणार)



साक्षीदार :-

- १. सही :- *[Signature]*
- नाव :- *संजय रघुनाथ लाकन*
- पत्ता :- *.....*
- २. सही :- *[Signature]*
- नाव :- *पद्मिनी शेषने*
- पत्ता :- *राडागुठ नगर, कोल्हापूर*



22	92	38
2025		



क उ प - ३		
22	92	38
2025		

For Rajarshi Shri Shenu

[Signature]
President

[Signature]
Secretary

माघ नमूना क्रम

अनुक्रम क्रमांक 22/93/2018

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, 1961 चातील नियम 3, 4 व 5 आणि 6)

गाव - धाकण

तासुका - वई

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 13490 व दिनांक : 20/01/2017

मह. क्रमांक व उपविभाग 509		सुधारणा पत्रकी आगावदार बर्न	मौलवटदारचे नाव		श्री. क्रमांक	
होतीचे इत्यादीचे नाव						
श्री. एकूण हे आर पी.सी.	बाबू लकाजी जाधव		श्री. क्रमांक	व. पी.सी.	श्री. क्रमांक	
जिराबत 200.00	मातामाऊ बाबुराव जाधव		111599		[488], 4127 4207 4209	
बामाबत	सागाडुक शीर	066.67 2.92	111599		पुढाचे नाव	
तरी	मौलवा बाबुराव जाधव	066.67 2.92	111599		हतर अधिकार	
वरकस	बाबू बाबुराव जाधव	066.66 2.92	111599		हतर	
इतर			111599		हतर	
एकूण शीर 200.00					(11)	
					(1007)	
					हकरार - धिका व. श्री	10849
पोटखराब (सागवडीस अयोग्य)						
बर्न (अ)						
बर्न (ब)						
एकूण पी.सी. 00.00						
आकारणी 8.75						
जडी किंवा विशेष आकारणी						
(1), (1007), 6840, 111599, 116000, 13490						श्री. आणि अग्रगण्य पिन्ने

माघ नमूना क्रम

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, 1961 चातील नियम 2)

गाव - धाकण

तासुका - वई

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 13490 व दिनांक : 20/01/2017

पिकावारीतील शेताचा तपशील													
शे. क्रमांक	शे. नाव	शे. पिकावारीतील शे. क्रमांक				निर्मळ पिकावारीतील शे. क्रमांक				जागवडीबादी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम. वि. क्रमांक	शे. क्रमांक
		अजस स्थिति	अजस स्थिति	अजस स्थिति	अजस स्थिति	पिकाचे नाव	जम. स्थिति	अजस स्थिति	अजस स्थिति	शे. क्रमांक	शे. क्रमांक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1014	खरीप			11880									
1015	खरीप			11890									



क ड प-3
22/93/23
2085



क ड प-3
22/93/23
2086

For Rajarshi Shri Shahu Prausntnan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary



৩৩-৩
২২২৭ ৭২১২৯
১০১৬



৩
২২০৭ ৯৮ ৮৮
১০১৮

16 12-11 111112 112

गवळी मजुरा वारा

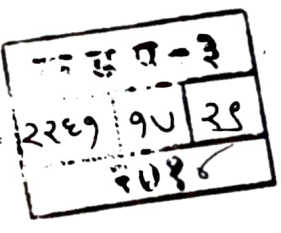
(मजुरांव्यतिरिक्त मजुरांचा अधिकार अधिकारीक आणि अधिकार (कर्मचारी व बुद्धिमत्ता केंद्र) नियम, १९४७ यातील नियम २२)

गाव - धारवाड तालुका - धारवाड जिल्हा - पुणे शहराचा क्षेत्राचा क्रमांक : 13490 व दिनांक : 20/01/2017

वर्ग	विकास क्षेत्र	ग्रामीण विकास क्षेत्र				शहरी विकास क्षेत्र				सामाजिक न्याय		जवळील गाव	शेरा
		जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव	जवळील गाव		
2016-17	धारवाड	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी. हे.आर.पी.सी.

दुर्गेश्वरी व मा. हुलिकिसन दिवाळी

[Handwritten Signature]
 २०१६ २५ ५१



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan
[Signature] President
[Signature] Secretary



T-3
2207 96 129
186



क ड प-3		
2207	00	129
7096		

18/07/1976



रजि. नं.: F-46604. / पुणे

राजर्षी श्री. शाहु प्रतिष्ठान

पत्ता - सी विंग, साई प्रसाद, भुजवळ आळी, चाकण, ता - खेड, जि - पुणे ४१०५०१

संदर्भ क्र.

दिनांक : - २३/०४/२०१८

समा क्र. ०३

दि. २३/०४/२०१८

ठराव क्र. ०३ खरी नक्कल

विषय - "राजर्षी श्री. शाहु प्रतिष्ठान" करिता कायमस्वरूपी रस्ता वहिवाटीच्या दस्ताचे अधिकार देण्याबाबत

ठराव क्र. ०३- या समेत ट्रस्टच्या शाळेकरिता कायमस्वरूपी रस्ता वहिवाटीच्या दस्ताचे अधिकार देण्याबाबत अधिकार ठराव करण्यात आला. त्यानुसार त्यावर कार्यवाही करिता ट्रस्टचे अध्यक्ष अॅड. श्री. राजेश राम कांडगे व ट्रस्टचे खजिनदार श्री. विष्णू किसन कड यांना अधिकार देण्याचे सर्वानुमते ठरले. तसेच सदर कामी ट्रस्टच्या सदस्यांची मदत घेऊन कायमस्वरूपी रस्ता वहिवाटीच्या दस्ताचे अधिकार देण्याबाबत या समेत सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

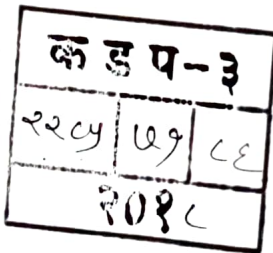
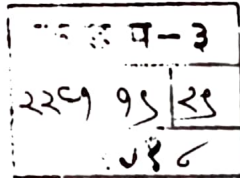
सूचक: श्री. संजय रघुनाथ जाधव

[Signature]

अनुमोदक: संतोष रत्नाकर वाघ

[Signature]

ठराव सर्वानुमते मंजूर.



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary



क ड प-३	
२२९१	२०/३९
२०१८	



क ड प-३	
२२९१	२०/३९
२०१८	

२०१८

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GAT NO. 599 OLD 4393

NORTH

Handwritten signatures and notes on the left side of the plot.

EAST

बाबु बाबुराव
जाधव यांची
मिळकत

सोनबा बाबुराव
जाधव यांची
मिळकत

राजर्षी श्री शाही प्रतिष्ठान

नानामाड बाबुराव
जाधव यांची
मिळकत

SOUTH

12 मिटर २.३. स्वीचा व प. पु. नवीवा रस्ता

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

क ड प - ३		
२२५	२१	२९
२०८		



क ड प - ३		
२२५	२१	२९
२०८		

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Signature of the President

Signature of the Sarotar



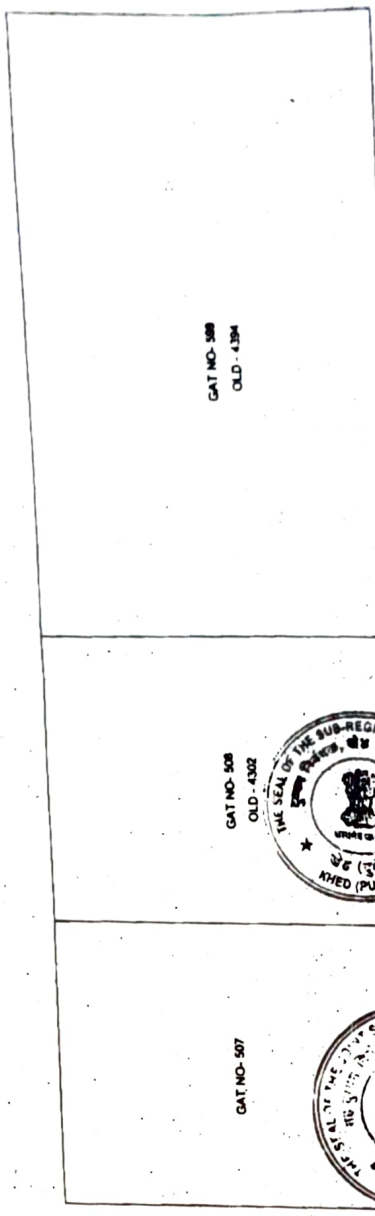
क ३ व - ३
2289 22 38
१०१६



क ३ व - ३
2297 08 ३
१०१६

१६/०५/१९९१ १०४१२ ११२

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



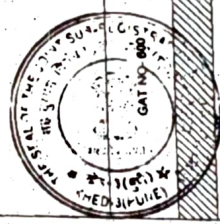
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GAT NO. 508
OLD - 4302



क ड प		
११०४	३१	७
२०१७		

GAT NO. 507



क ड प - ३		
२२४	२३	३५
२०१८		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



क ड प - ३		
२२४	२३	३५
२०१८		

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

[Signature]
President

[Signature]

KHED-3(PUNE)



क ड प-3		
224	28	38
2026		



क ड प-3		
224	08	38
2026		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAD VISHNU KISAN
KISAN BHANKAR KAD
03/03/1978
Permanent Account Number
AIDPK618AN

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH RAM KANDAGE
RAM JANARDAN KANDAGE
10/01/1972
Permanent Account Number
AIDPK618AN

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JADHAV MALU BABURAV
BABURAV TABAJ JADHAV
01/02/1988
Permanent Account Number
AIDPJ3134C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NANABHAV BABURAV JADHAV
BABURAV JADHAV
01/02/1988
Permanent Account Number
AVHPJ3548D
नाम: नानाभाऊ बाबुराव जाधव
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFCPD6629K
नाम: चमया विनोद धाडगे
CHHAYA VINOD DHADGE
नाम: नानाभाऊ जाधव
NANABHAU JADHAV
15-06-1978

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SONBA BABURAO JADHAV
BABURAO TABAJ JADHAV
01/02/1986
Permanent Account Number
AFHPJ6661G

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NILESH NANABHAU JADHAV
NANABHAU BABURAO JADHAV
01/02/1985
AHPJ33602N
नाम: निलेश नानाभाऊ जाधव
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
नाम: निलेश नानाभाऊ जाधव
Nilesh Nanabhau Jadhav
जन्म तिथि: Year of Birth: 1980
पल्लव: Male

6138 8040 3922

सामान्य माणसाचा अधिकार



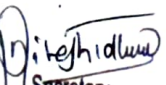
क ड प-३
२२४ २५ २६
२०८



क ड प-३
२२४ २५ २६
२०८

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 कर्मचारी सेवा खाता नंबर
 Permanent Account Number Card
BOAP J9239M
 Name / नाम
 JAGDEEP KUMAR JAIN
 Date of Birth / जन्म तिथि
 15/03/1968

GOVT. OF INDIA
 कर्मचारी सेवा खाता नंबर
 Permanent Account Number Card
HUPS4091E
 Name / नाम
 MANASHI SACHIN BISHWAN
 Date of Birth / Father's Name
 05/03/1968
 Signature

GOVERNMENT OF INDIA
 कर्मचारी सेवा खाता नंबर
 Permanent Account Number Card
6724 4633 7456
 Name / नाम
 MANASHI BALASAHU JADHA
 Date of Birth / Year of Birth / तिथि
 05/03/1968
 आधार - सामान्य बाणसाचा अधिकार



कडक-3
 22/07/23
 10/08/23



कडक-3
 22/07/23
 10/08/23

For Rajarshi **Shri Shonu Praushtan**
 President
 Secretary

संलग्नित नमूने 112

545/2261

मुंबई, 27 एप्रिल 2018 1:49 वाजे

दस्त नोंदवारा बाब-1

कडप-3 20/18
दस्त क्रमांक 2261/2018

दस्त क्रमांक: कडप-3/2261/2018

बाजार मूल्य: ₹. 17,40,000/- नोंदवारा: ₹. 00/-

परमेशे मुद्रांक मूल्य: ₹. 1,04,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप-3 बांधे कार्यालय
ब. क्र. 2261 वर दि. 27-04-2018
रोजी 1:32 वा. म. बा. हजर केला.

पावती: 2676 पावती दिनांक: 27/04/2018
सावरकरपाराने माव: राजर्षी साहू प्रतिष्ठान तर्फे बळवंत रामराव राम कांबडे --

नोंदणी की	₹. 17400.00
दस्त हाताळणी की	₹. 880.00
गुहाची संख्या: 33	
एकुण:	18080.00

Palaye

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

S.R. Khed 3
Joint S.R. Khed 3
सह मुख्य निबंधक

S.R. Khed 3
Joint S.R. Khed 3
सह मुख्य निबंधक

खंड क्र. 3 (पुणे)
दस्तावाची प्रकार: करारनामा

मुद्रांक मूल्य: (बीन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यानवर बसलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अधिकायन प्राधिकरणाच्या हद्दीत बसलेल्या कोणत्याही प्राचीन क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मासिकतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निवारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील बराचसा प्रमाण क्षेत्रात.

सिद्धा क्रं. 1 27 / 04 / 2018 01 : 32 : 26 PM ची वेळ: (सावरकरपार)

सिद्धा क्रं. 2 27 / 04 / 2018 01 : 32 : 51 PM ची वेळ: (की)

- प्रतिज्ञापत्र -

सह दस्तऐवज सह नोंदणी कायदा १९०८ अं. ११ अन्वये तयारी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखलेल्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले आहेत. दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांनी तयारीस आणण्यात येतील. कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व त्यांची देणार यांनी तपासली व खात्री केला आहे. भावस्थित या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

देणार
Palaye

देणार
Palaye



क ड प-३
२२५५७८८८
२०१८

AD २०१८

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Palaye
President

Palaye



27/04/2018 1 50:37 PM

दस्तावेज क्रमांक 2261/2018

कडप-3 2018
दस्तावेज क्रमांक 2261/2018

दस्तावेज क्रमांक: कडप-3/2261/2018
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	प्रत्यूपाचा उमा
1	नाव: मा. दे. धनंजी बाळू जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणारा वय :-19 स्वाक्षरी:		
2	नाव: मा. दे. आकाश मोनबा जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणारा वय :-19 स्वाक्षरी:		
3	नाव: मा. दे. क्षया विनोद धारणे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: शेरगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणारा वय :-39 स्वाक्षरी:		
4	नाव: मा. दे. नितीन नानाभाऊ जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणारा वय :-35 स्वाक्षरी:		
5	नाव: मा. दे. निनेश नानाभाऊ जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणारा वय :-32 स्वाक्षरी:		
6	नाव: बाळू बाबुराव जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ANXPJ3134C	निवृत्त देणारा वय :-48 स्वाक्षरी:		
7	नाव: मोनबा बाबुराव जाधव पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AFHPJ6661G	निवृत्त देणारा वय :-52 स्वाक्षरी:		
8	नाव: मा. दे. संघा मचिन शेवकर, (पूर्वाचमीचे नाव - संघा मोनबा जाधव) पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. , रोड नं: मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	निवृत्त देणारा वय :-23 स्वाक्षरी:		



क ड प-3


22/4/18

2018

Handwritten signature at the bottom center.


Handwritten signature at the bottom right corner.

9 नाथ राजर्षी श्राद्ध प्रतिष्ठान नर्क अध्याय रावेल गाय काडणे -
 पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति
 नं. - रोड नं. बाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर AACTR7927D

विद्युत वेपार
 बच -45
 स्वाक्षरी -




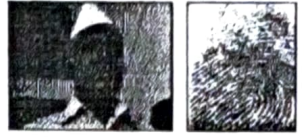
10 नाथ राजर्षी श्राद्ध प्रतिष्ठान नर्क उपाध्यक्ष विष्णु किमान बड -
 पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति
 नं. - रोड नं. बाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर AACTR7927D

विद्युत वेपार
 बच -44
 स्वाक्षरी -




11 नाथ मानाभाऊ बाबुराव जाधव -
 पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति
 नं. - रोड नं. बाकी बुर्द, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र,
 पुणे
 पिन नंबर: ४११०३१, ४११०३२, ४११०३३

विद्युत वेपार
 बच -64
 स्वाक्षरी -



बरील दस्तऐवज करून वेपार न्यायकील करारनामा वा दस्त ऐवज करून दिण्याचे कर्तव्य करतात
 दिनांक ३ वी वेळ 27 / 04 / 2018 01 : 37 : 37 PM

ओळख -
 खात्रील इनाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

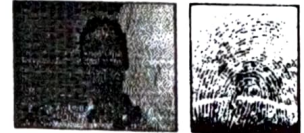
1 नाथ दत्तात्रय गडगे -
 बच: 45
 पत्ता घोसरी, पुणे
 पिन कोड: 411039


 स्वाक्षरी



2 नाथ प्रतिक भितोळे -
 बच 28
 पत्ता ग. तगर, खेड, पुणे
 पिन कोड: 410501


 स्वाक्षरी



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 27 / 04 / 2018 01 : 38 : 13 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 27 / 04 / 2018 01 : 38 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

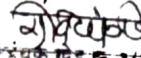
Joint S.R. Office
 सह दुय्यम निबंधक

खंड क्र. 3 (पुणे) EPayment Details.

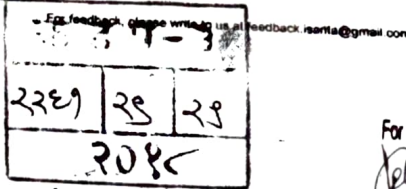
sr. Epayment Number
 1 MH000954085201819E

Defacement Number
 0000575304201819

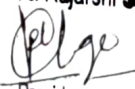
पहिले पुस्तक 22६१ नं.ची ठरला.

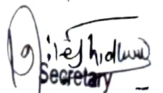

 सह दुय्यम निबंधक खंड क्र. 3 (पुणे)
 दिनांक: 2०/४/2018

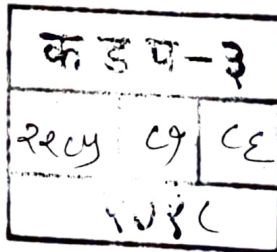
Know Your Rights as Registrants
 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. If you find any discrepancy after registration



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


 President


 Secretary



आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 RAJARSHI SHRI SHAHU PRATISHTHAN

1/04/2018
 Permanent Account Number
 AACTR7927D

Signature



क ड प-३		
१२८५	८३	८६
२०१८		

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

[Signature]
President

[Signature]
Secretary

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFCPD6629K



नाम / NAME
CHHAYA VINOD DHADGE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NANABHAU JADHAV

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-06-1978

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Chhaya

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर ऑपरेटिव)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH RAM KANDAGE

RAM JANARDAN KANDAGE

10/01/1972

Permanent Account Number

AIDPK9389F

Rajesh

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV NITIN N

NANABHAU BABURAO JADHAV

15/06/1980

Permanent Account Number

AJXPJ8639A

Nitin

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAD VISHNU KISAN

KISAN SHANKAR KAD

03/03/1974

Permanent Account Number

AIFPK6124N

Vishnu

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH NANABHAU JADHAV

NANABHAU BABURAO JADHAV

01/02/1985

Permanent Account Number

AINPJ3602N

Nilesh

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANABHAV BABURAV JADHAV

BABURAV JADHAV

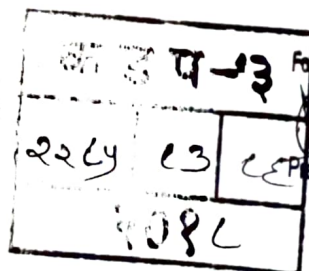
01/06/1968

Permanent Account Number

AVHPJ3549D

Nanabhav

Signature



Rajarshi Shri Shahu Pratikhnan

Rajarshi
President

Nilesh
Secretary

545/2285

गुधवार.02 मे 2018 3:27 म.नं.

दस्त गोधबारा भाग-1

कडप3

८४ ८९

दस्त क्रमांक: 2285/2018

दस्त क्रमांक: कडप3 /2285/2018

बाजार मूल्य: रु. 72,00,360/- मोबदला: रु. 9,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,60,100/-

द. नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

पावती:2706

पावती दिनांक: 02/05/2018

द. क्र. 2285 वर दि.02-05-2018

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहु प्रतिष्ठान तर्फे
चेअरमन राजेश राम कांडगे - -

राजी 3:06 म.नं. वा. हजर केला.

Palay

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1720.00

पृष्ठांची संख्या: 86

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31720.00

Palay

Joint S.R.Khed 3

सह मुख्य निबंधक

Palay

Joint S.R.Khed 3

सह मुख्य निबंधक

दस्ताची प्रकॉस्ट भाडेपट्टा

खेड क्र. 3 (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 02 / 05 / 2018 03 : 06 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 05 / 2018 03 : 07 : 22 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अमलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणी करून घेतलेला आहे. दाखिलदारी देण्यात आलेल्या नोंदणीदारास सोबत व्यक्त झालेल्या सत्यता व बाबी दस्त निष्पादक व बाबी व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार

देणार

नानाभाऊ वाळुंराव जाधव

Palay



For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan

Palay
President

Palay
Secretary



02/05/2018 3:23:38 PM

दस्त गोपवारा भाग 2

कडपत्र 29/22
दस्त क्रमांक 2285/2018

दस्त क्रमांक कडपत्र/2285/2018

दस्ताचा प्रकार - भाडेपट्टा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहू प्रतिष्ठान तर्फे बेअरमन राजेश राम कांडगे - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर: AACTR7927D	भाडेकरू वय - 45 स्वाभारी		
2	नाव भाडेकरू - राजर्षी श्री शाहू प्रतिष्ठान तर्फे व्हाईश बेअरमन विष्णु किसान कड - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर: AACTR7927D	भाडेकरू वय - 43 स्वाभारी		
3	नाव: मालक - नानाभाऊ बाबुराव जाधव - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AVHPJ3549D	मालक वय - 62 स्वाभारी		
4	नाव: मालक - छाया विनोद धाडगे - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AFCDP6629K	मालक वय - 39 स्वाभारी		
5	नाव: मालक - नितीन नानाभाऊ जाधव - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AJXPJ8639A	मालक वय - 35 स्वाभारी		
6	नाव: मालक - निलेश नानाभाऊ जाधव - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: बाकी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AINPJ3602N	मालक वय - 32 स्वाभारी		

दस्त गोपवारा करून देणार तयार केलेली दस्त गोपवारा करून देण्याचे कबुल करताना राजर्षी श्री शाहू प्रतिष्ठान
दिनांक 3 वी वेळ: 02/05/2018 03:09:40 PM

ओळख:-
दस्तातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त गोपवारा करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

President
Secretary

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: वसीम शेख - वय: 30 पत्ता: राजगुरुनगर, खेड, पुणे पिन कोड: 410505	स्वाभारी		
2	नाव: प्रतीक शितोळ वय: 28 पत्ता: राजगुरुनगर, खेड, पुणे पिन कोड: 410505	स्वाभारी		



शिका क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2018 03 : 10 : 29 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:02 / 05 / 2018 03 : 12 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed.3

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र.3 (पुणे) EPayment Details.

Sr. Epayment Number
1 MH001089252201819E

Defacement Number
0000618478201819

2285 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



क ड न-३		
२२८५	८६	८६
२०१८		

प्रमाणित करणेत येते की, सदा
दस्तामचे एकूण ८६ पाने
आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३ (पुणे)

पहिले पुस्तक २२८५

वंगरी नोंदवा.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३ (पुणे)
दिनांक : २ / ०५ / २०१८

For Rajarshi Shri Shahu Pratishthan


President


Secretary