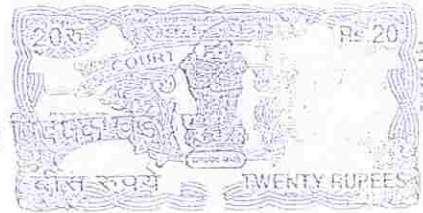


गावाचे नाव 1) राजगुरुनगर

(1) विलेखाचा प्रकार	सेटलमेंट
(2) भोवदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मोजे राजगुरुनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रु 65 पैसे म्हणजेच 2900 चौरस मिटर, जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खरावा 0 हे 01 आर एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रु 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खरावा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रु 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपुर्ण मिळकत 29 वर्षे मुदतीकरीता दिलेली असून सदरची मिळकत सेटलमेंट डिडच्या विषय आहे (Survey Number : 211/5 इ. इतर :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौरस मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून घेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लिहून घेणार सुरेखा दिलीप मोहिते -- वय:- 45; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410505 पॅन नं:- 2): नाव:- लिहून घेणार हजाल्सा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते -- वय:- 50; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410505 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2013.
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3453/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



Prinicipal
PRINCIPAL
M.S. P.W. S

Little Champ English Medium School
Telco Colony 2, Ind. Road, Near Raghunath Temple, Pune-411005
Tel: 22011111, 22011112

Little Champ English Medium School
Telco Colony 2, Ind. Road, Near Raghunath Temple, Pune-411005
Tel: 22011111, 22011112

मुल्यांकनासाठी दिवायान पेंतलेला
तपशील

मुद्रांक शुल्क आवाक्याचा निकालाचा
अनुप्रेष

Bank

6-113



MAHARASHTRA

A 946446

खेड विक्री क्र. २०२५ तारीख २७/७/११

श्री. संजय गिरीजी गोरेडे

मुद्रांक विक्रेता (खेड पं. क्र. ११/२००३)

राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.



26 JUL 2011
उपकोषागार अधिकारी, खेड

रस्ता वहिवाटीचा जागेचा करारनामा (विनामोबदला)

रस्ता वहिवाटीचा करारनामा (विनामोबदला) गांव मौजे राजगुरुनगर, पेथील रस्ता वापरा बाबतचा आज वार गुरूवार, दिनांक १८ माहे ऑगस्ट सन २०११ ईसवी ते दिवशी.



... २ ...

क ड प		
१३०४	१	३४
२०११		

Amang
PRINCIPAL
H.R.S. P.M. S.
L.H.S. Chhatra English Medium School
Telus Colony, Tehawad Road, Khed, Dist. Pune-430003

...२...

लिहून देणार : हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ४९, धंदा- शेती व व्यापार,
रा.पो.साईसहवास, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

यांसी...

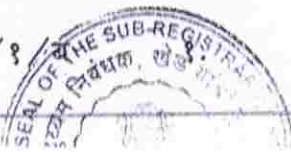
- लिहून देणार : १) श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,
वय, ३६, वर्षे. धंदा- शेती,
२) श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
वय, ३४, वर्षे. धंदा- शेती,
३) सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
वय, ३८, वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
४) सौ. रंजना शंकर घुले,
वय, ३०, वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
५) सौ. सस्वुबाई तुकाराम आरूडे,
वय, ६५, वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
सर्वजण रा. आरूडेवाडी, पो. राजगुरुनगर,
ता. खेड, जि. पुणे.

खरेदी देणार नं. १ व २ स्वतः करीता तसेच
खरेदी देणार नं. ३ ते ५ यांचे कुलमुखत्यार
म्हणून.

- १) मिळकतीचे वर्णन : तुळडी पुणे पोट तुळडी तालुका खेड मे. सब
रजिस्ट्रार साहेब खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे
तालुका पंचायत समिती खेड, यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत कसबे
राजगुरुनगर यांचे हद्दीतील व स्थल सिनेतील बिनशेती जमीन
मिळकत ही खालील प्रमाणे...

जमीन सर्व्हे नंबर प्लॉट नं. क्षेत्र आकार
हे.आर रू.पैसे

४७/१



०/२०

क ड प

/

...३..

सदरचा सर्व्हे नंबर बिनशेती झालेला असुन सदरची बिनशेती परवानगी जुन्नर उपविभाग स्वेड, पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर /३/२००३ राजगुरूनगर, दिनांक १५/३/२००३ नुसार बिनशेती झालेली असुन लेआऊट प्लॅननुसार रस्त्यासाठी क्षेत्र सोडलेले असुन रस्त्याच्या शेवटच्या प्लॉटच्या एंडला २६ फुट लांब व २५ फुट रुंद असा असणारी रस्त्याची जागा व उत्तर बाजुचा असणारे रिकाम्या जागेसह तुम्हांस शैक्षणिक संस्थेकरीता देतो ती बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

क्षेत्र
चौ.फुट
१३२०/००

म्हणजेच १२२.६७ चौरस मिटर

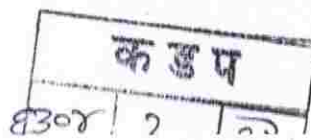
सदर क्षेत्राची लांबी दक्षिण उत्तर ६० फुट व दक्षिण बाजुने रुंदी पूर्व पश्चिम २५ फुट व उत्तर बाजुने रुंदी पूर्व पश्चिम १९ फुट असे एकुण १३२० चौरस फुटाची मिळकत प्रस्तुत करारनाम्याचा विषय आहे.

घांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

- पूर्वेस :- श्री.गुपचुप यांचा प्लॉट
दक्षिणेस :- रस्ता व त्यापलिकडे लिहून देणार यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- पोस्टमन कॉलनी.
उत्तरेस :- श्री.एकनाथ सांडभोर यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक बिनशेती जमीन मिळकत व त्यात असणारी इतर झाड, झाडोरा, दगड, माती, लोह, लोखंड, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, तंदगभूत वस्तूंसहित अशी बिनशेती जमीन.

वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असुन सदरची मिळकत ही बिनशेती झालेली आहे. लिहून देणार यांनी त्यांचे मालकीचे सर्व्हे नं. ४७/१ व ४७/२ हया मिळकती बिनशेती केलेल्या आहेत. सर्व्हे नं. ४७/१ बिनशेती करतवेळी लेआऊट मंजूरी प्रमाणे प्लॉट पाडलेले असुन मंजुर लेआऊट प्लॅनमधील जागे व येणेसाठी पूर्व पश्चिम असा २५ फुट रुंदीचा रस्ता सोडलेला आहे. तसेच सर्व्हे नं. ४७/१ या मिळकतीच्या शेवटचा उत्तर बाजुने रस्त्यासाठी क्षेत्र १३२० चौरस फुट असे सोडलेले असुन सदरचे क्षेत्र हे आज रोजी रिकामे असे आहे.



वर वर्णन केलेली मिळकत ही लेआऊट मंजूर प्रमाणे रस्त्यासाठी सोडलेली आहे.परंतु सदर जागेच्या शेजारील मालकाने त्याची मिळकत लेआऊट (बिनशेती) झालेली नाही व सदरचा रस्ता हा प्लॉटमधील तयार होणा-या सोसायटीसाठी ठेवलेला होता परंतु त्या जागेत सोसायटी झालेली नसुन व बांधकाम होणार नसुन सदरची मिळकत आज रोजी वापरात येत नाही.भविष्यात देखील सदर जागेचा वापर जाणे व घेणे करीता होणार नाही.

सर्व्हे नंबर ४७/१ ही मिळकत बिनशेती झालेली असुन सदरचे मंजूर लेआऊट प्लॅनमधील ॲमिनीटी स्पेसची जागा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.स्वेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते,यांना चापुर्वीच लिहून देणार यांनी दिलेली आहे.सदर संस्था सदर जागेचा वापर सामाजिक शैक्षणिक कारणाकरीता उपयोग करीत आहे.सदर मिळकतीवर लिहून घेणार शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे.परंतु सदर संस्थेतील मुलांना खेळण्यासाठी क्रिंडागणाची गरज असल्याने वर वर्णन केलेली मिळकत ही त्यासाठी योग्य आणि सोईची अशी असुन व सदर संस्थेच्या समोरच मिळकत असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा होवुन लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.स्वेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते, यांना क्रिंडागणां साठी विना मोबदला देण्याचे ठरले आहे.

करारनामा लिहून घेणार ही संस्था सदर मिळकतीचा वापर हा क्रिंडागणा करीता करणार आहे.सदर मिळकतीचे असणारे सर्व हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी करारनामा लिहून देणार यांनी या करारनाम्याने लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.स्वेड.जि.पुणे.करीता अध्यक्ष,श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते या संस्थेस दिलेले आहे.

वर वर्णन केलेली मिळकतीचा ताबा करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी या करारनाम्याने करारनामा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.स्वेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते,यांना दिलेला आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.स्वेड.जि.पुणे.करीता अध्यक्ष, श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते या संस्थेकडे राहणार असुन त्यांनी त्याचे मालकीप्रमाणे सदर जागेचा वापर संस्थेचे हितासाठी करायचा आहे.



क ड प		
४३०७	४	३४
२०११		

...५...

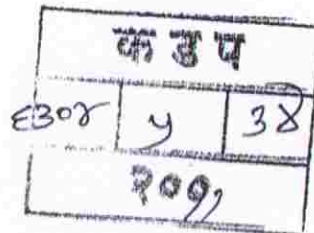
वर वर्णन केलेले मिळकतीचे कोणतेही हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचेकडे अथवा त्यांचे वालीवारसांकडे राहिलेले नाहीत. येथुन पुढे येणारे सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे.

सदरची मिळकत जुन्नर उपविभाग स्वेड, पुणे क्रमांज सजद/बिसे/एसआर/३/२००३ राजगुरुनगर, दिनांक १५/३/२००३ अन्वये बिनशेती झालेली आहे. तशी बिनशेती ऑर्डर दस्ता सोबत जोडून दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली जमीन मिळकतीचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र, चंद्रभागा सुनिल गाडगे, रंजना शंकर घुले, सखुबाई तुकाराम आरूडे सर्व रा. आरूडेवाडी, पो. राजगुरुनगर, ता. स्वेड, जि. पुणे. यांनी श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे, दोघेही रा. आरूडेवाडी पो. राजगुरुनगर, ता. स्वेड, जि. पुणे. यांना करून दिलेले असुन सदरचा दस्त मा. दुष्यम निबंधक साहेब स्वेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४३२/२००८ दि. ६/५/२००८ नुसार रजिस्टर झालेले असुन सदरचे कुलमुखत्यार पत्रामध्ये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे, दोघेही रा. आरूडेवाडी पो. राजगुरुनगर, ता. स्वेड, जि. पुणे. यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस करारनाम्याने दिलेली आहे.

त्याच प्रमाणे सदरचा करारनामा हा आम्ही विनामोबदला असा लिहून दिलेला आहे. तसेच सदरचा करारनामा लिहून देणार व त्याचे वालीवारसांवर निरंतर असा बंधनकारक आहे व राहिल.

...६...



...६...

...६...

त्याच प्रमाणे सदरचा करारनामा आम्ही तुम्हांला राजीस्वूशीने व अक्कल हूपारीने लिहून दिलेला असून तो करारनामा आम्ही कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता असा लिहून दिलेला आहे. त्याच प्रमाणे सदर करारनाम्याच्या दस्तातील सर्व मजकूर दस्त लेखनिक यांनी आम्हांला वाचून दाखविलेला असून त्या दस्तातील सर्व मजकूर आम्ही ऐकून, घेवून व समजून घेवून त्या दस्तावर साक्षिदारांसमक्ष आम्ही आमच्या स्वाक्ष-या/आंगठे केलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे सदर करारनामा हा आमचे व आमचे वालीवारसांवर निरंतर असा बंधनकारक आहे व राहिल.

१) Arund. B.T

श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,

२) S.T. Arund

श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
लिहून देणार क. १ व २ हे स्वतः करीता व
सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
सौ. रंजना शंकर घुले,
सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन.
(लिहून देणार)

क ड प		
३०४	६	३४
२०९		

३/३/०९

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता. खेड. जि. पुणे.
करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार.

१) सही : [Signature]
नाव : श्री. सुभाष जयवंत रामकर