Index 2 सूची

345316

30/04/2013

सूची क्र 2

दुय्यम निबंधक : खेड 1

दस्त क्रमांक : 3453/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव 1) राजगुरूनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	सेटलमेंट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे राजगुरूनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रू 65 पैसे म्हणजेच 2900 चौरस मिटर, जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खराबा 0 हे 01 आर एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रू 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रू 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपुर्ण मिळकत 29 वर्षे मुदतीकरीता दिलेली असुन सदरची मिळकत सेटलमेंट डिडचा विषय आहे((Survey Number : 211/5 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार सुरेखा दिलीप मोहिते - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3453/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक खेड 1

20रु. COURT FEE Rs.20 वीस रुपये TWENTY RUPEES

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Bond

PRINCIPAL
H.R.S. P.M. S
Little Champ English Medium School
Telco Colony, Tinhewadi Road, Rajgurunagar
Tal. Khed, Dist. Pune 410505

Little Champ English Medium School

६-११३

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 946446

अ.क्र. ९००८ खेड विक्री क्र. २०२५ तारीख २५/७/११
नाव प्रिंसिपल तुकाराम उपाळे खेड
रक्कम रु. ५०० रा.

श्री. संजय निवृत्ती गोरडे
मुद्रांक विक्रेता (खेड प. क्र. ११/२००३)
राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

26 JUL 2011
उपकोषागार अधिकारी, खेड

रस्ता वहिवाटीचा जागेचा करारनामा (विनामोबदला)

रस्ता वहिवाटीचा करारनामा (विनामोबदला) गांव मौजे राजगुरूनगर, येथील रस्ता वापरा बाबतचा आज वार गुरूवार, दिनांक १८ माहे ऑगस्ट सन २०११ ईसवी ते दिवशी.

... २ ...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
खेड KHED

क	ड	प
८३०४	९	३४
	२०११	

PRINCIPAL
H.R.S. P.M.
English Medium School
Tal. Khed, Dist. Pune

लिहून घेणार : हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ४९, धंदा-शेती व व्यापार,
रा.पो.साईसहवास, राजगुरूनगर, ता.खेड, जि.पुणे.

यांसी...

लिहून देणार : १) श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,
वय,३६,वर्षे. धंदा- शेती,

२) श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
वय,३४,वर्षे. धंदा- शेती,

३) सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
वय,३८,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

४) सौ. रंजना शंकर घुले,
वय,३०,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

५) सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
वय,६५,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
सर्वजण रा.आरूडेवाडी, पो.राजगुरूनगर,
ता.खेड, जि.पुणे.

खरेदी देणार नं. १ व २ स्वत:करीता तसेच खरेदी देणार नं. ३ ते ५ यांचे कुलमुखत्यार म्हणून.

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका खेड मे. सब रजिस्ट्रार साहेब खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती खेड, यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत कसबे राजगुरूनगर यांचे हद्दीतील व स्थल सिमेतील बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

जमीन सर्व्हे नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
४७/१		०/२०	/

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड

क ड प

सदरचा सर्व्हे नंबर बिनशेती झालेला असुन सदरची बिनशेती परवानगी जुन्नर उपविभाग खेड,पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर /३/२००३ राजगुरूनगर, दिनांक १५/३/२००३ नुसार बिनशेती झालेली असुन लेआऊट प्लॅननुसार रस्त्यासाठी क्षेत्र सोडलेले असुन रस्त्याच्या शेवटच्या प्लॉटच्या एंन्डला २६ फुट लांब व २५ फुट रूंद असा असणारी रस्त्याची जागा व उत्तर बाजुचा असणारे रिकाम्या जागेसह तुम्हांस शैक्षणिक संस्थेकरीता देतो ती बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

क्षेत्र
चौ.फुट
१३२०/००
म्हणजेच १२२.६७ चौरस मिटर

सदर क्षेत्राची लांबी दक्षिण उत्तर ६० फुट व दक्षिण बाजुने रूंदी पुर्व पश्चिम २५ फुट व उत्तर बाजुने रूंदी पुर्व पश्चिम १९ फुट असे एकुण १३२० चौरस फुटाची मिळकत प्रस्तुत करारनाम्याचा विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:-	श्री.गुपचुप यांचा प्लॉट
दक्षिणेस	:-	रस्ता व त्यापलिकडे लिहून घेणार यांची मिळकत.
पश्चिमेस	:-	पोस्टमन कॉलनी.
उत्तरेस	:-	श्री.एकनाथ सांडभोर यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक बिनशेती जमीन मिळकत व त्यात असणारी इतर झाड, झाडोरा, दगड, माती, लोह, लोखंड, जल, तृण, काष्ट,पाषाण, तंदगभूत वस्तूंसहित अशी बिनशेती जमीन.

वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असुन सदरची मिळकत ही बिनशेती झालेली आहे.लिहुन देणार यांनी त्यांचे मालकीचे सर्व्हे नं.४७/१ व ४७/२ हया मिळकती बिनशेती केलेल्या आहेत.सर्व्हे नं.४७/१ बिनशेती करतेवेळी लेआऊट मंजुरी प्रमाणे प्लॉट पाडलेले असुन मंजुर लेआऊट प्लॅनमधील जाणे व येणेसाठी पुर्व पश्चिम असा २५ फुट रूंदीचा रस्ता सोडलेला आहे. तसेच सर्व्हे नं.४७/१ या मिळकतीच्या शेवटचा उत्तर बाजुने रस्त्यासाठी क्षेत्र १३२० चौरस फुट असे सोडलेले असुन सदरचे क्षेत्र हे आज रोजी रिकामे असे आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
क ड प
८३०४ २

वर वर्णन केलेली मिळकत ही लेआऊट मंजुर प्रमाणे रस्त्यासाठी सोडलेली आहे.परंतु सदर जागेच्या शेजारील मालकाने त्याची मिळकत लेआऊट (बिनशेती) झालेली नाही व सदरचा रस्ता हा प्लॉटमधील तयार होणा-या सोसायटीसाठी ठेवलेला होता परंतु त्या जागेत सोसायटी झालेली नसुन व बांधकाम होणार नसुन सदरची मिळकत आज रोजी वापरात येत नाही.भविष्यात देखील सदर जागेचा वापर जाणे व येणे करीता होणार नाही.

सर्व्हे नंबर ४७/१ ही मिळकत बिनशेती झालेली असुन सदरचे मंजुर लेआऊट प्लॅनमधील ॲमिनीटी स्पेसची जागा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते,यांना यापुर्वीच लिहून देणार यांनी दिलेली आहे.सदर संस्था सदर जागेचा वापर सामाजिक शैक्षणिक कारणाकरीता उपयोग करीत आहे.सदर मिळकतींवर लिहून घेणार शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे.परंतु सदर संस्थेतील मुलांना खेळण्यासाठी क्रिडांगणाची गरज असल्याने वर वर्णन केलेली मिळकत ही त्यासाठी योग्य आणि सोईची अशी असुन व सदर संस्थेच्या समोरच मिळकत असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा होवुन लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.खेड.जि. पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते, यांना क्रिडांगणां साठी विना मोबदला देण्याचे ठरले आहे.

करारनामा लिहुन घेणार ही संस्था सदर मिळकतीचा वापर हा क्रिडागंणा करीता करणार आहे.सदर मिळकतीचे असणारे सर्व हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी करारनामा लिहून देणार यांनी या करारनाम्याने लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे.करीता अध्यक्ष,श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते या संस्थेस दिलेले आहे.

वर वर्णन केलेली मिळकतीचा ताबा करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी या करारनाम्याने करारनामा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,श्री.दिलीप दत्तात्रय मोहिते,यांना दिलेला आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे.करीता अध्यक्ष, श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते या संस्थेकडे राहणार असुन त्यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे सदर जागेचा वापर संस्थेचे हितासाठी करावयाचा आहे.

क ड प		
६३०२	४	३४
२०१९		

वर वर्णन केलेले मिळकतीचे कोणतेही हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचेकडे अथवा त्यांचे वालीवारसांकडे राहीलेले नाहीत.येथुन पुढे येणारे सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे.

सदरची मिळकत जुन्नर उपविभाग खेड,पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर/३/२००३ राजगुरूनगर, दिनांक १५/३/२००३ अन्वये बिनशेती झालेली आहे.तशी बिनशेती ऑर्डर दस्ता सोबत जोडुन दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली जमीन मिळकतीचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र,चंद्रभागा सुनिल गाडगे, रंजना शंकर घुले, सखुबाई तुकाराम आरूडे सर्व रा.आरूडेवाडी,पो.राजगुरूनगर,ता. खेड.जि.पुणे. यांनी श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,दोघेही रा.आरूडेवाडी पो.राजगुरूनगर,ता. खेड,जि.पुणे.यांना करून दिलेले असुन सदरचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४३२/२००८ दि.६/५/२००८ नुसार रजिस्टर झालेले असुन सदरचे कुलमुखत्यार पत्रामध्ये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री.बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,दोघेही रा.आरूडेवाडी पो. राजगुरूनगर,ता.खेड,जि.पुणे.यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस करारनाम्याने दिलेली आहे.

त्याच प्रमाणे सदरचा करारनामा हा आम्ही विनामोबदला असा लिहून दिलेला आहे.तसेच सदरचा करारनामा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर निरंतर असा बंधनकारक आहे व राहील.

...६...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड KHED

क र प		
६३०४	५	३४
२०११		

त्याच प्रमाणे सदरचा करारनामा आम्ही तुम्हांला राजीखूशीने व अक्कल हूषारीने लिहून दिलेला असून तो करारनामा आम्ही कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता असा लिहून दिलेला आहे. त्याच प्रमाणे सदर करानाम्याच्या दस्तातील सर्व मजकूर दस्त लेखनिक यांनी आम्हांला वाचून दाखविलेला असून त्या दस्तातील सर्व मजकूर आम्ही ऐकून, घेवून व समजून घेवून त्या दस्तावर साक्षिदारांसमक्ष आम्ही आमच्या स्वाक्ष-या/आंगठे केलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे सदर करारनामा हा आमचे व आमचे वालीवारसांवर निरंतर असा बंधनकारक आहे व राहील.

१) Aruda. B.T

श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,

२) S. T. Arude

श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
लिहून देणार क्र. १ व २ हे स्वत:करीता व
सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
सौ. रंजना शंकर घुले,
सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन.
(लिहून देणार)

क	ड	प
८३०४	६	३४
२०११		

द.आ.मो.

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे.
करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
(लिहुन घेणार)

साक्षीदार.

१) सही :
नाव : श्री. सुभाष जयवंत टाकळकर