

जा. क्र. पुम/मुअ/समता/ 9206 /08

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ

आगरकरनगर, पुणे. १

दि. १०/११/०८

प्रति,

अध्यक्ष

समतानगर गाळेधारक महासंघ

महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड कॉलनी

येरवडा, पुणे ६

विषय :- सुविधा भूखंड क्र. १५, स. नं. १९८/१३ येरवडा-
नियमितकरणबाबत.

संदर्भ :- म्हाडा ठराव क्र. ५९५३ मधील निर्णय.

महोदय,

आपणास विषयांकीत भूखंडाचे अनियमितहरित्या झालेले वाटप म्हाडा ठराव क्र. ५९५३ मधील आपले प्रकरणी देण्यात आलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार नियमित करणेस मान्यता देण्यात आलेली आहे. आपणास करण्यात आलेले भूखंड वाटप आपलेकडून झालील प्रमाणे पूर्तता झाल्यास, नियमित करता येईल.

१) सुधारित अधावत अधिमूल्य व आपणा पूर्वी भारणा केलेल्या रक्कमाचे १० टक्के व्याजाने होणारी अधावत रक्कम यातील फरकाची रक्कम [फरक अधिमूल्य] स्मये २३,५९७.०० आपणास भारणा करावे लागेल.

२) म्हाडवलीकृत म्हाडेपट्टा रु. २६,२६२.०० /- ३० वर्षांकरिता, नाममात्र म्हाडे पट्टा रु. ३० /- ३० वर्षांकरिता व आगावू ३ वर्षांचा बिनशेती सारा स्मये - १५००७.०० अशी रक्कम आपणास भारणा करावी लागेल.

३) आपणास भूखंडाचा वापर फक्त "प्राथमिकशाळा" या प्रयोजनासच करणे बंधनकारक राहिल व तसे रु. १०० च्या कोई फी स्टॅम्प वरील नोटराईज्ड प्रतिज्ञापत्र आपणास या कार्यालयाकडे सादर करावे लागेल.

४) भूखंडाच्या हद्दी नकाशानुसार कायम करून घेणे व कायम ठेवणे करिता आवश्यकती व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक असेल.

५) आपल्या संस्थेव्यतिरिक्त इतर कोणासही जागा वापरासाठी देता येणार नाही.

६) संस्थेच्या संचालक मंडळावर मा. मुख्यधिकारी पुणे मंडळ नियुक्त करतील तो म्हाडाचा अधिकारी प्रतिनिधी घ्यावा लागेल.

७) म्हाडा कर्मचा-यांच्या पाल्याकरिता प्रतिवर्षी विमान ५ शाला प्रवेश देणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.

वरील अटी-शर्ती मान्य असलेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र [नोटराईज्ड] व रक्कमांचा भारणा याची पूर्तता दि. ३०/६/०८ पर्यंत आपणाकडून झाल्यास, आपले भूखंड वाटप प्रकरण नियमित करणे बाधतची कार्यवाही करणे या कार्यालयास सुकर होईल.

आपणा विश्वासू

मुख्यधिकारी

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ

पुणे.

बी. सी. कांबळे

सचिव

समता एज्युकेशन सोसायटीचे
समता बालक मंदिर शिक्षण संस्था (प्राथ)
म. हो. बोर्ड, येरवडा, पुणे-४११००६.

येरवडा स. क्र. १९१/अ येथील पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या वसाहतीतील सुविधा भूखंड क्र. १५ असा निर्देशित असलेल्या भूखंडापैकी आलेखित ५६८-७५-जेमी इतक्या भूखंडाचा लाबा सा. मुख्याधीनारी, पुणे मंडळ संदर्भित पत्र क्र. पुमं/मुअ/सुविधा भूखंड क्र. १५/येरवडा/१८३ दि. ३१-१-९४ नुसार अरीची पूर्तता ठेकी अमल्याने सरचिटणीस, समतानगर गाळेधारक महासंघ, येरवडा यांना खाठीक तपाशीलाप्रमाणे लाबा दिला.

स. क्र. १९१/अ येरवडा पैकी सुविधा भूखंड क्र. १५ पैकी (अखंड ८) आलेखित भूखंड क्षेत्र ५६८-७५-जेमी (पाचवे अंशक पूर्ण पंचाहत्तर जेमी) रीत्या भूखंड ठेकीतवारी स्वतःचे वसाहतीत तयलेला व पूर्णपणे सोवळा आहे.

भूखंडाच्या चतुःसिमा खाठीकप्रमाणे

- १) पूर्वेस - इमारत क्र. एव ५७ आणि शेकड स्विस ४९२
- २) पाश्चिमेस - सुविधा भूखंड क्र. १५-का भाग
- ३) दक्षिणेस - पुणे गृह. मंडळ स. क्र. १९१/अ ची सीमा
- ४) उत्तरेस - इमारत क्र. एव ४९

प्रत्येक जागेचा लाबा पुणे मंडळाचे उपअभियंता गृह. उपविभाग क्र. ३ येरवडा यांनी दाखवून दिल्याप्रमाणे दखल आण.

दि. ८-३-१९९४

लाबा दफ्तार

(Signature)
 (GENERAL SECRETARY)
 GENERAL SECRETARY
 Maharashtra Sahakar Mahasangh
 B, No. 191/A, Yerwade.

लाबा दफ्तार

(Signature)
 पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
 येरवडा, पुणे ६

ताबेपावती.

पेरवडा, पुणे ये थील सव्हे कुमांक १९१/अ येथील पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या वसाहतीतील अग्निनीटी प्लॉट क्र. १५ या भूखंडाचे निदेशित असलेल्या भूखंडाचा ताबा मंडळाचे विशेष कर्मकर वापसून अधिकारी याचेकडील पत्रक्र. पुम/मुख/विकास /जमिन /१९१ अ येरवडा, /१९१/९३ दिनांक २३/३/१९९३ नुसार खट क्र. १ व २ ची पूर्तता केली असल्याने अद्यक्ष / सरचिटणीस समता नगर गाळेधारक महासंघ सर्वे क्र. १९१ अ येरवडा यांना छालील तपशीलाप्रमाणे जागेचा ताबा दिला

सर्वे क्र. १९१ अ पैकी अग्निनीटी प्लॉट क्र. १५ या भूखंडाचे एकूण क्षेत्र ४३४ •६८ चौ.मि. [अक्षरी - चारशे चक्तीस पूर्णांक अदृसठठ चौ.मि.] क्षेत्राचा भूखंड कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम नसलेला व पूर्णपणे मोकळा आहे.

भूखंडाच्या चतुःसिमा छालीलप्रमाणे.

- १] पूर्वेस - इमारत क्र. एल ची ५७ मागिल बाजू.
- २] पश्चिमेस - ६०.१० मि. रस्त्याचा अंतर्गत रस्ता.
- ३] दक्षिणेस - अतिरिक्त जागा.
- ४] उत्तरेस - इमारत क्र. एल - ४९.

पुढे जागेचा ताबा पुणे गृहनिर्माण विकास मंडळाचे उपअभियंता उपविभाग क्र. ३ येरवडा यांना दाखवून दिल्याप्रमाणे दिला व छेतलाळे.

दिनांक २/८/१९९३

ताबा देणार

गिरीशजी

उप अभियंता

उप विभाग क्र. ३ (गुंजरी येरवडा)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

पुणे-१

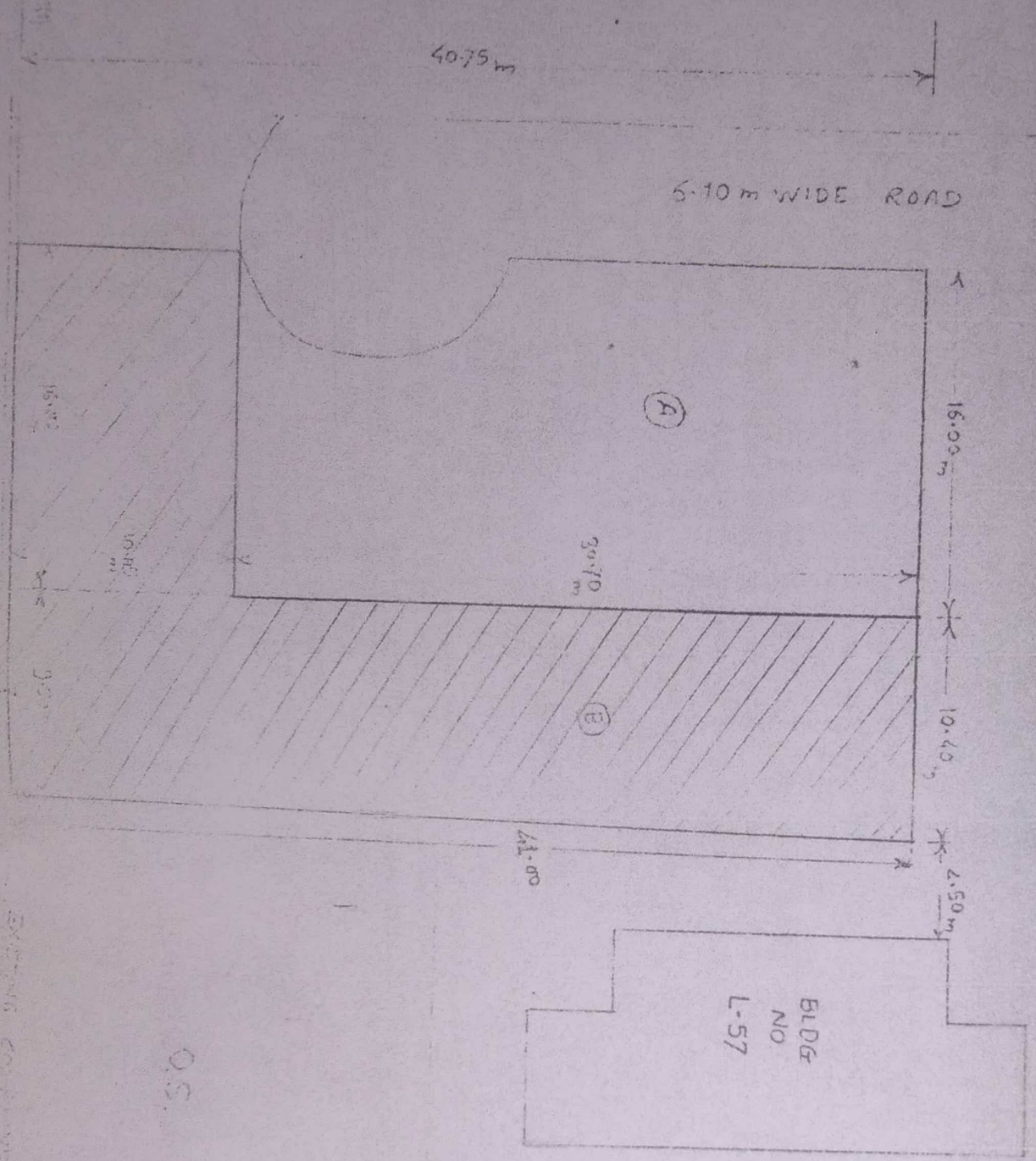
ताबा देणार.

श्री. रामचंद्र डा. देगावडे

सरचिटणीस

समता नगर गाळेधारक महासंघ.

सर्वे क्र. १९१ अ/ येरवडा पुणे - ४११००६.



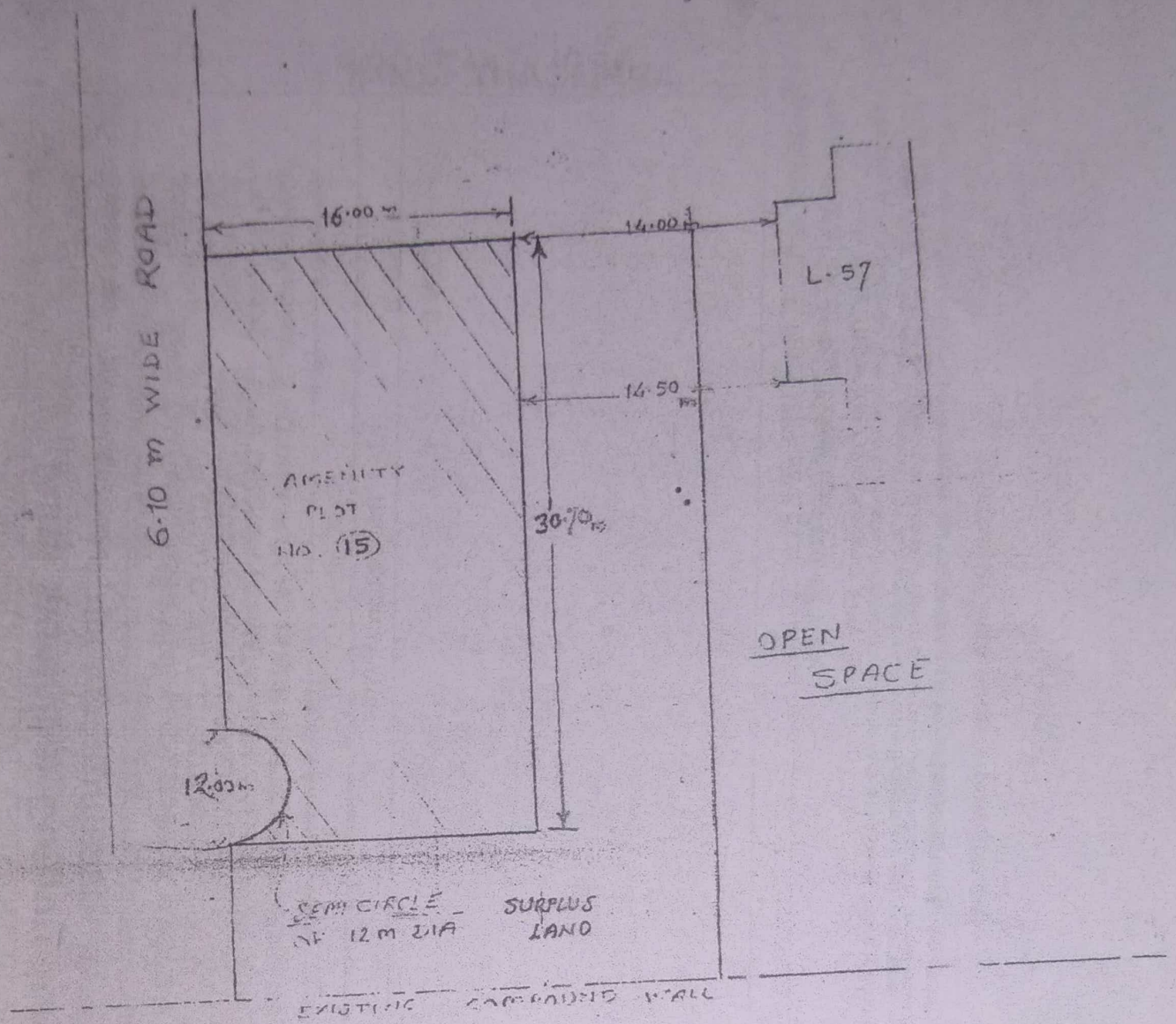
Area of sub plot (B) handed in to Samadhi Nagar Gatedehant, Chabuanmaha

- 2) Area of sub plot (B)
- ① $\frac{10.40 + 9.50}{2} \times 41.00 = 407.95$
 - ② $15.00 \times 10.05 = 150.75$
- Total 568.75

Sub Plot (B) shown as

O.S.

Handwritten signature and text in Odia script.



AREA CALCULATION

PLOT $16.00 \times 30.70 = 491.20 \text{ Sqm}$

DEDUCT
SEMI CIRCLE $\frac{\pi}{4} \times 12.00^2 = (-) 56.52 \text{ Sqm}$

Total 434.68 Sqm

नावा रजार
 विक्रय
 उप धर्मिता
 व निवास क. (कोडाप) रोड

नावा रजार
 श्री. ग. का. रजार
 सार्वजनिक

APPLICANT COPY

Pune Municipal Corporation

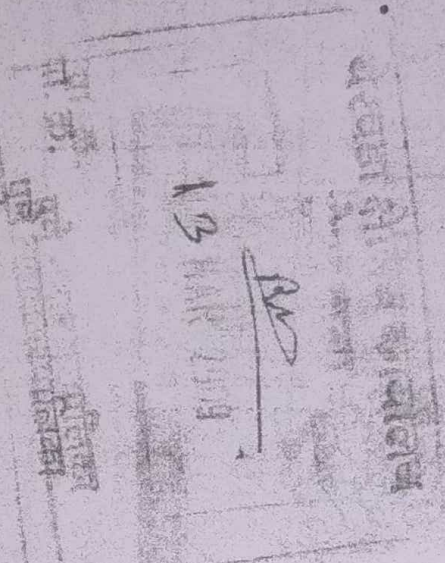
Counter Id 1015
 Receipt Date 13-MAR-09 02:28:50 पुणे महानगरपालिका

13590

0433495

Receipt / पुरावा

Challan Number 090313-1015-0062 Account No P/1/01/02325000
 Name SHRI. CHAIRMAN-SAMATANAGAR GALEDHARAK MAHASANGH
 Address S.NO.191/A PLOT NO.15 SUB PLOT NO.B MAHARASHTRA HSG BOARD YERAWADA PUNE 411 016
 Owner Name1 SHRI CHAIRMAN-SAMATANAGAR GALEDHARAK MAHASANGH
 Owner Name2 SHRI CHAIRMAN-SAMATANAGAR GALEDHARAK MAHASANGH
 Owner Address S.NO.191/A PLOT NO.15 SUB PLOT NO.B MAHARASHTRA HSG BOARD YERAWADA PUNE 411 016
 Pay Mode Cash Receipt Amount 44456

Description / तपशील	Amount / रक्कम
2008 0	44456.00
	
	44456.00

Received sum of Rs. / एकूण रक्कम रु.
 Forty Four Thousand Four Hundred Fifty Six

- This copy is issued subject to realisation of cheque. • Please check particulars and amount before leaving the counter.
- सदरची पत्राची प्रत्येक वदल्यानंतरच ग्राहक समजण्यात येईल. • कृपया रक्कम व इतर तपशील निवडकी सोडवण्यापूर्वी तपासून घ्यावी.

visit us at www.punecorporation.org

Revenue
 रोवेन्यू

Cashier / रोवेणार