

भाडेपट्टा

श्री.बालाजी सेवा प्रतिष्ठान

भाडेपट्टा लिहून घेणार

यांसी

श्री. शंकरराव खंडेराव हाक्के व इतर

भाडेपट्टा लिहून देणार

3/19

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 01, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

1:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19 दिनांक: 01/01/2020

नावाचे नाव: फुरसुंगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-19-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेपट्टा लिहून घेणार श्री बाजाली सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत
स्वाक्षरीकर्ता 1. मा. अध्यक्ष श्री संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मूल्य: रु.30189828/-

मोवदला रु.7500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1358600/-

सह दुय्यम निबंधक (वग-२)
हवेली-३, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010211038201920E दिनांक: 01/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3112201910987 दिनांक: 01/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3/19

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday, 02 January 2020 5:03 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 81 दिनांक: 02/01/2020

गावाचे नाव: -फुरसुंगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-19-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेपट्टा लिहून घेणार श्री बाजाली सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता 1. मा.

अध्यक्ष श्री संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 100.00

पृष्ठांची संख्या: 5

एकूण:

रु. 100.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0201202009096 दिनांक: 02/01/2020

वेंकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे.



01/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 19/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : फुरसुंगी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	30189828

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे फुरसुंगी येथिल बिगरशेती केलेली व मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं 352(ओपन स्पेस)यांसी क्षेत्र 6778.19 चौ मि(लिहून देणार नंबर 1 ते 5 याचा सामाईकात 2/3 हिस्सा व लिहून देणार नंबर 6 यांचा 1/3 हिस्सा)त्यांसी पडलेला स्वतंत्र 7/12 सर्व्हे नंबर 178(जुना स नं 150)हिस्सा नं 352 ही मिळकत या निरंतर भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.((Survey Number : 178 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 6778.19 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 1 श्री शंकरराव खंडेराव हाक्के वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शहाजीराजे भोसले गार्डन हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
- 2): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 2 श्री कल्याणराव खंडेराव हाक्के वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 50 हिस्सा नंबर 10-14 स नं 159-ए शहाजी राजे भोसले नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
- 3): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 3 श्री सुरेशराव खंडेराव हाक्के वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 50 हिस्सा नंबर 10-14 स नं 159-ए शहाजी राजे भोसले नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
- 4): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-अ श्रीमती शारदा विलास हाक्के वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटिलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ANRPH0789B
- 5): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-ब श्री संदिप विलासराव हाक्के वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटिलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ABQPH0219K
- 6): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-क के महेश विलासराव हाक्के मयत तर्फे वारस 1. श्रीमती शारदा विलास हाक्के वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटिलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ANRPH0789B
- 7): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-क के महेश विलासराव हाक्के मयत तर्फे वारस 2. श्रीमती पल्लवी महेश हाक्के हे स्वता करिता व कु रिध्दी व कु केनिशा यांच्या तर्फे अपाक जनक माता म्हणुन वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 7 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटिलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AEQPH2789R
- 8): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-ड सौ प्रिया प्रशांत कोकरे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-BHIPK5459F
- 9): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 5 श्री विश्वासराव खंडेराव हाक्के वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयाद्री सोसायटी लेन नं 22 कर्वेनगर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-AACPH6978G
- 10): नाव:-भाडेपट्टा लिहून देणार नं 6 श्री अनंतराव शिवाजीराव हाक्के वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटिलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-ANRPH0789B



ब्लॉक नं: सर्व्हे नंबर 147 भेकराईनगर फुरसुंगी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे
पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AAITS7767G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/01/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19/2020
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1358600
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not
mentioned in sub-clause (ii)

पी. जयवत
पी. जयवत घेतली
अध्यक्ष वरहुकुम नवकर

सदर नमूद... श्री. नालाजी केवा प्रतीका
यांत त्यांचे तारीख... १/१/२०२०
चे दस्तावेज... समझ
श्री दिली तारीख... १/१/२०२०

सह. कुल निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-३



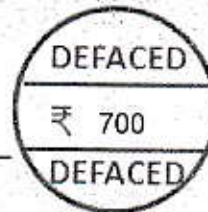


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3112201910987	Receipt Date	01/01/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from SHRI BALAJI SEVA PRATISHTHAN, Mobile number 9850569494, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19 dated 01/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 3 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	CORP	Payment Date	31/12/2019
Bank CIN	10004152020123109635	REF No.	13973788
Deface No	3112201910987D	Deface Date	01/01/2020

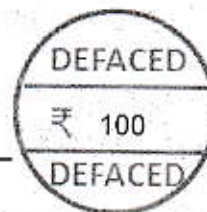


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0201202009096	Receipt Date	02/01/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from Shri Balaji Seva Pratishthan, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19 dated 02/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 3 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/01/2020
-----------	------	--------------	------------



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010211038201920E	BARCODE		Date	31/12/2019-16:38:47	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				HVL3_HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR			
Location				PUNE			
Year				2019-2020 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				1358600.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				13,88,600.00			
Payment Details				CORPORATION BANK			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date	
Name of Branch				Bank-Branch		CORPORATION BANK	
				Scroll No. , Date		35545 31/01/2020	

DEFACED
₹ 1388600.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजां सदर चलन वा
नाही.

हवेली-२
१२ २ ४०



Challan Defaced Details

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3112201910987	Date 31/12/2019
Received from SHRI BALAJI SEVA PRATISHTHAN, Mobile number 9850569494, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 3 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name CORP	Date 31/12/2019
Bank CIN 10004152020123109635	REF No. 13973788
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

हवल-३		
१९	३	४०
२०२०		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010211038201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/12/2019-18:38:47	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	HVL3_HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAITS7767G					
Location	PUNE			Full Name	SHRI BALAJI SEVA PRATISHTHAN					
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	PLOT NO. 352, S. NO. 178					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty		1358600.00		Road/Street	PHURSUNGI					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	3	0	8
				Remarks (If Any)	PAN2=ACDPH6904R~SecondPartyName=MR SHANKARRAO KHANDERAO HAKKE-					
Total		13,88,600.00		Amount In Words	Thirteen Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only					
Payment Details CORPORATION BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03502302019123100480	CS311220193973598			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/12/2019-18:38:57	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		CORPORATION BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

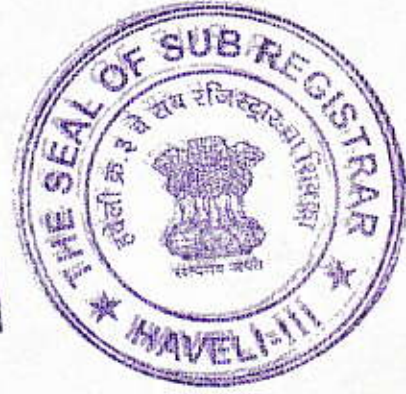
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850569494

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



हवल - ३
१९ | ५ | ४०
२०२०



भाडेपट्टा

वृशवार ०९ भाद्रपदा २०२०
भाडेपट्टा आज वार वृशवार, दिनांक २६, माहे डिसेंबर सन २०१९ इसवी ते दिवशी.

श्री.बालाजी सेवा प्रतिष्ठान (PAN - AAITS 7767 G) सोसायटीज रजि. अॅक्ट १८६०
अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था जिचा नोंदणी क्र. महा.४४३/२००७/पुणे दिनांक १५/३/२००७
व मुंबई विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविलेली विश्वस्त संस्था जिचा नोंदणी
क्रमांक एफ-२३५८३ (पुणे) असा असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : सव्हे नंबर १४७
भेकराईनगर, फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे

- तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)
१) मा. अध्यक्ष)
श्री. संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे)
वय ३९ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय)
रा - सव्हे नंबर १४७ भेकराईनगर, फुरसुंगी)
ता. हवेली, जि. पुणे)
२) खजिनदार)
सौ. सुधा संजय हरपळे)
वय ३४ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी)
रा - सव्हे नंबर १४७ भेकराईनगर, फुरसुंगी,)
ता. हवेली, जि. पुणे)
येथून पुढे लिहून घेणार भाडेकरू असे संबोधण्यात येईल.

भाडेपट्टा लिहून घेणार

यांसी.....

- १) श्री. शंकरराव खंडेराव हाक्के)
वय - ६६ वर्षे, धंदा - शेती)
PAN - ACDPH 6904 R)
रा. शहाजीराजे भोसले गार्डन,)
हडपसर, पुणे ४११०२८)
२) श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के)
वय - ६१ वर्षे, धंदा - शेती)
PAN - AAEPH 1742 E)
३) श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के)
वय - ६२ वर्षे, धंदा - शेती)
PAN - AAIPH 7275 C)
रा. प्लॉट नंबर ५०, हिस्सा नंबर १०-१४)
स.नं. १५९-ए, शहाजी राजे, भोसले नगर,)
पुणे ४११०२८)
४-अ) श्रीमती शारदा विलास हाक्के)
वय - ५७ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
PAN - ANRPH 0789 B)
Aadhar No. 2693 7948 8477)
रा. फ्लॉट नं. ४ अश्विन अपार्टमेंट, ८८४/९,))
नळ स्टॉप कर्वे रोड, समुद्र हॉटेलच्या मागे,) भाडेपट्टा लिहून देणार / जमिन मालक
पुणे ४११००४)
४-ब) श्री. संदिप विलासराव हाक्के)
वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती)
PAN - ABQPH 0219 K)
Aadhar No. 2758 6243 7615)
४-क) कै. महेश विलासराव हाक्के)
मयत दि. ०७/०८/२०१९ तर्फे वारस)
१) श्रीमती शारदा विलास हाक्के)
वय - ५७ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
PAN - ANRPH 0789 B)
Aadhar No. 2693 7948 8477)
रा. फ्लॉट नं. ४ अश्विन अपार्टमेंट, ८८४/९,))
नळ स्टॉप कर्वे रोड, समुद्र हॉटेलच्या मागे,)
पुणे ४११००४)
२) श्रीमती पल्लवी महेश हाक्के)
वय - ३२ वर्षे, धंदा - गृहिणी)



- TRAVEL
- PAN - AEQPH 2789 R)
Aadhar No. 9698 9488 4097)
- ३) कु. रिद्धी महेश हाक्के)
वय - ०९ वर्ष, धंदा - शिक्षण)
- ४) कु. केनिशा महेश हाक्के)
वय - ०५ वर्ष, धंदा - शिक्षण)
लिहून देणार नं. ३ कु. रिद्धी व)
लि.दे.नं. ४ कु. केनिशा अपाक तर्फे जनक माता)
श्रीमती पल्लवी महेश हाक्के)
वय - ३२ वर्ष, धंदा - गृहिणी)
PAN - AEQPH 2789 R)
Aadhar No. 9698 9488 4097)
सर्व रा. फ्लॉट नं. ७, अश्विन अपार्टमेंट,)
८८४/९, नळ स्टॉप कर्वे रोड, समुद्र)
हॉटेलच्या मागे, पुणे ४११००४)
- ४-ड) सौ. प्रिया प्रशांत कोकरे)
वय - २६ वर्ष, धंदा - शेती)
PAN - BHIPK 5459 F)
Aadhar No. 4673 9309 5364)
रा - अश्विनी अपार्टमेंट प्लॉट नं. ४) भाडेपट्टा लिहून देणार / जमिन मालक
कर्वे रोड, नळ स्टॉप, पुणे ४११००४)
- ५) श्री. विश्वासराव खंडेराव हाक्के)
वय - ५६ वर्ष, धंदा - शेती)
PAN - AACPH 6978 G)
रा. सह्याद्री सोसायटी, लेन नं. २२,)
कर्वेनगर, पुणे ४११०५२)
- ६) श्री. आनंदराव शिवाजीराव हाक्के)
वय - ७० वर्ष, धंदा - शेती व व्यवसाय)
PAN - ABKPH 9394P)
Aadhar No. 9136 6042 5742)
रा. स.नं. २२८/९, अमर नगरी,)
सोलापुर रोड, कृष्ण छाया हॉटेलजवळ,)
हडपसर, पुणे ४११०२८)

येथून पुढे भाडेपट्टा लिहून देणार/ जमीन मालक असे संबोधण्यात येईल.

(त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स इ. समावेश आहे व राहिल)

- 9) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच नव्याने पुणे महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट झालेले मुलकी गांव मौजे फुरसुंगी येथिल बिगरशेती केलेली व मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ३५२ (ओपन स्पेस) यांसी क्षेत्र ६७७८.१९ चौ. मी. (लिहून देणार नंबर १ ते ५ यांचा सामाईकात २/३ हिस्सा व लिहून देणार नंबर ६ यांचा १/३ हिस्सा) त्यांसी पडलेला स्वतंत्र ७/१२ सर्व्हे नंबर १७८ (जुना स. नं. १५०), हिस्सा नंबर ३५२ ही मिळकत या निरंतर भाडेपट्ट्याचा विषय असून त्यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस	... ले-आऊट मधील ४० फुट (१२ मीटर) रोड
दक्षिणेस	... रेल्वे व रस्ता.
पश्चिमेस	... लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र.
उत्तरेस	... ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ३२४, ३२५, ३३६, ३३७ आणि ३४८

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली मंजूर रेखांकनातील ओपन स्पेस प्लॉट ही जमीन मिळकत यातील असलेले जल, तरु, तृण, काष्ठ, झाड, झाडोरा, निधी निक्षेपादी पाषाण वगैरे वस्तुंसहित तसेच जाण्या-येण्याच्या वहिवाटीच्या इजमेंटच्या तसेच रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याच्या व वहिवाटीच्या हक्कांसह व उपभोगाचे इतर सर्व हक्क व अधिकारांचे सहीत तदंगभूत वस्तुंसहित. येथून पुढे त्यास थोडक्यात "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत यासी जुना सर्व्हे नं. १५० असा असुन सदर मिळकत ही मुळची श्री. शशिकांत दत्तात्रय मवाळ व इतर यांच्या मालेकी हक्कांची व ताबे वहिवाटीची अशी मिळकत होती तशी त्यांच्या नावाची व मालकी हक्कांची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ उतान्यास कब्जेदार सदरी प्रमाणित करण्यात आलेली होती.
- ३) तदनंतर श्री. शशिकांत दत्तात्रय मवाळ व इतर यांनी सर्व्हे नं. १५० ही मिळकत १) श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के, २) श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के, ३) श्री. आनंद शिवाजीराव हाक्के व ४) श्री. रमेश शिवाजीराव हाक्के यांना कायमखुष खरेदीखतान्वये खरेदी दिलेली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. २ यांचे कचेरीत दस्त अनु नं. १००८/१९७१ अन्वये रीतसर लिहून व नोंदवुन देण्यात आलेला होता व आहे. सदर खरेदीखतानुसार खरेदीदार १) श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के, २) श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के, ३) श्री. आनंद शिवाजीराव हाक्के व ४) श्री. रमेश शिवाजीराव हाक्के यांच्या नावाची व मालकी हक्कांची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ उतान्यास कब्जेदार सदरी प्रमाणित करण्यात आलेली होती व आहे.

- ४) मा. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे अर्बन ऑलिव्हराव पुणे यांनी दि. २९/०१/२००१ रोजी युएलसी केस नं. २५५ एचए अंतर्गत दिलेल्या आदेशानुसार सदरील कायदा हा सदरील मिळकतीस लागू होत नाही असे घोषित करण्यात आलेले आहे व तशी हमी व भस्वसा जमीन मालक यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्ताने दिलेला आहे.
- ५) तदनंतर श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के व इतर यांनी सदर मिळकतीचे आपापसात रजिस्टर वाटणीपत्र केलेले असून सदर वाटणीपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३ यांचे कचेरीत दस्त अनु नं. २२२३/२००३ अन्वये रीतसर लिहून व नोंदवून दिलेला होता व आहे. सदर वाटणीपत्राची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ उतान्यास कब्जेदार सदरी प्रमाणित करण्यात आलेली होती.
- ६) सदर मिळकतीबाबत श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के व इतर यांनी यांनी मा. सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांच्याकडे नविन स. नं. १७८, जुना स. नं. १५०, मौजे फुरसुंगी बाबत ले-आऊट नकाशे मंजूर करून घेतलेले असून त्याचा नं. ले-आऊट/एन.ओ.बी.पी./ नविन स. नं. १७८, जुना स. नं. १५०/मौजे फुरसुंगी/ता. हवेली/१६२, दिनांक २०/०१/२००३ रोजी मंजूर करून घेतलेले असून सदर संपूर्ण मिळकतीबाबत मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे अर्ज करून दिनांक २३/०९/२००३ रोजी बिगरशेती हुकूम प्राप्त करून घेतलेला आहे व तसा बिनशेती आदेश क्र. पी.आर.एच./एन.ओ.एस.आर./७७८/२००२ प्राप्त केलेला असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे प्लॉट नं. १ ते ३३२, प्लॉट नंबर ३५२ ओपन स्पेस व प्लॉट नं. ३५३ ते ३५७ हे अॅमिनिटी स्पेससाठी मंजूर करण्यात आलेले असून सदर बिनशेती केलेले मंजूर ले-आऊट प्लॉट यांची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ उतान्यास कब्जेदार सदरी फेरफार नं. २६४५४ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली होती व आहे.
- ७) तथापि श्री. आनंदराव शिवाजीराव हाक्के यांचे नाव तांत्रिकदृष्ट्या श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के व श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के यांच्या ७/१२ उतान्यास सामाईकात राहिलेले असल्याने श्री. आनंदराव शिवाजीराव हाक्के यांनी श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के व श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के यांच्या लाभात सदर प्लॉट मिळकत विक्रीबाबत किंवा विकसन, वहिवाटीबाबत भविष्यात कोणतीही कायदेशीर अडचण येवु नये म्हणून दि. ०८/०६/२००५ रोजी रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ६ यांचे कचेरीत दस्त अनु नं. ३४८०/२००५ अन्वये रीतसर लिहून व नोंदवून दिलेला होता व आहे. तथापि सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदविण्यापुर्वीच श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के व इतर यांनी श्री. मालोजीराव बाबुराव भोसले यांच्या लाभात सदर मिळकत ले-आऊट करून, अकृषिक करणेसाठी व विकसनासाठी कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त रीतसर लिहून व नोंदवून दिलेला होता.
- ८) तदनंतर १) श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के, २) श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के, ३) श्री. आनंद शिवाजीराव हाक्के व ४) श्री. रमेश शिवाजीराव हाक्के यांचे स्वकष्टार्जित

हिस्सा निश्चित करण्याकामी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत व इतर अन्य मिळकतीबाबत रजिस्टर वाटणीपत्राचा दस्त दिनांक १२/०९/२००८ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. १६ यांचे कार्यालयात दस्त अनु नं. ७०९०/२००८ अन्वये दि. १५/०९/२००८ रोजी नोंदविलेला आहे. सदर वाटणीपत्रानुसार वर वर्णन केलेली मिळकत प्लॉट नं. ३५२ यांसी क्षेत्र ६७७८.१९ चौ. मी. ही मिळकत लिहून देणार नं. अ-१, ब-१, क-१, ड-१ व इ-१ म्हणजेच १) श्री. कल्याणराव, २) श्री. सुरेश, ३) श्री. शंकर, ४) श्री. विलास व ५) श्री. विश्वास खंडेराव हावके तसेच श्री. आनंदराव शिवाजीराव हावके यांचे वाटणीस आलेली असून सदर वाटणीपत्रानुसार लिहून देणार नंबर १ ते ५ यांचा एकत्रात २/३ हिस्सा असून, श्री. आनंदराव शिवाजीराव हावके यांचा १/३ हिस्सा आहे व त्यानुसार लिहून देणार नंबर १ ते ६ यांचे मालकी हक्काची नोंद गाव दप्तर ७/१२ उता-यास फेरफार नं. ३५४५५ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली होती व आहे. तथापि श्री. आनंदराव शिवाजीराव हावके नाव ७/१२ उताऱ्याला लागले नसल्याने ते लावण्यासाठी मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग पुणे यांच्याकडे आर.टी.एस. अपिल दाखल केलेले असून त्यांचे नाव लागण्यासाठी लिहून देणार नंबर १ ते ५ यांची कोणतीही हरकत नाही. सबब लिहून देणार नंबर ६ श्री. आनंदराव शिवाजीराव हावके यांनीही त्यांच्या १/३ हिश्याचे क्षेत्र लिहून घेणार यांना भाडेतत्वाने देत आहे व त्यापोटी त्यांना त्यांच्या हिश्याचा मोबदला देण्यात येत आहे.

- ९) सदर बिनशेती केलेले मंजूर ले-आऊट प्लॉट नं. १ ते ३३२ व प्लॉट नं. ३५३ ते ३५७ (अॅमिनिटी स्पेस) पैकी काही प्लॉट इतर अन्य तिन्हाईत इसमांना/इच्छुक खरेदीदारांना वेगवेगळ्या खरेदीखताद्वारे विक्री केलेले होते व आहेत तथापि सदर प्लॉटधारक यांची अद्यापर्यंत सोसायटी स्थापन झालेली नाही.
- १०) तसेच सदर मिळकतीत असणारी ओपन स्पेस, अॅमिनिटी स्पेस व मनोरंजन जागा (Recreational facility space) ही जमीन मालक यांना अन्य तिन्हाईत इसमांना खरेदी देण्याचा/विक्री करण्याचा अगर निरंतर भाडेपट्ट्याने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्याबाबतचा स्पष्ट उल्लेख लिहून देणार व प्रमोटर यांनी अन्य बिनशेती केलेले प्लॉट ज्या ज्या खरेदीदारांना वेगवेगळ्या खरेदी दस्ताद्वारे हस्तांतरित केलेले आहेत त्याचा स्पष्ट उल्लेख खरेदीखतातील अट व शर्त नंबर १५ मध्ये केलेला आहे. सबब सदर ओपन स्पेस ची मिळकत विक्री करण्यास/ भाडेपट्ट्यान्वये देण्यास लिहून देणार यांना कोणताही प्रतिबंध नाही.
- ११) लिहून घेणार अगर त्यांच्यातर्फेची नोंदणीकृत संस्था अगर ट्रस्ट ही शैक्षणिक क्षेत्रात कार्यरत असून त्यांना फुरसुंगी व परिसरामध्ये शासनमान्य इंग्रजी माध्यमाची अगर अन्य कोणत्याही माध्यमाची शैक्षणिक संस्था, शाळा, कॉलेज तसेच फायनांशियल मॅनेजमेंट, कन्सल्टंट व अनुषंगिक अन्य प्रकारचे कोणतेही कोर्सेस चालविणेसाठी तसेच सदर संस्थेस पुणे म.न.पा. अगर प्रादेशिक योजनेच्या वेळोवेळी मान्य असणाऱ्या विकास

नियमावलीनुसार (डी. सी. अॅण्ड आर. पी. रूल) संस्थाअंतर्गत अनुषंगिक शैक्षणिक जागेची आवश्यकता होती व आहे. ते अशा संस्थेसाठी दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याच्या जागेच्या शोधात होते.

- १२) लिहून घेणार भाडेकरू अगर त्यांच्या तर्फेच्या संस्था/ ट्रस्ट यांनी ज्या ठिकाणी इमारत बांधण्याची आहे अगर बांधण्यात येत आहे त्या शैक्षणिक संस्थेला खेळाचे क्रिडांगण व खेळ विषयक वेगवेगळे खेळाचे प्रकार व त्याअनुषंगाने स्पोर्टस कॉम्प्लेक्स बांधण्याचे आहे. सबब सदर भाडेकरू यांना भाडेपट्टा लिहून देणार यांच्याकडे अशा प्रकारची जागा उपलब्ध असल्याची माहिती मिळाली व त्याप्रमाणे तशी जागा देणे जमिन मालक यांना शक्य असल्याने सदर ठिकाणी भाडेपट्टा लिहून देणार यांची वर नमूद केलेली जागा लिहून घेणार / भाडेकरू यांनी स्वतः किंवा त्यांच्या संस्थेसाठी ९९ (नव्यान्नव) वर्षांच्या मुदतीसाठी निरंतर भाडेतत्वावर मागितली.
- १३) सदर जागा ही शैक्षणिक संस्था त्याअनुषंगाने स्पोर्टस कॉम्प्लेक्स व खेळाचे मैदान, पटांगण यासाठी भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी देण्याचे मान्य केले असून, त्याचे एकूण ९९ (नव्यान्नव) वर्षांची एकरकमी प्रिमियम व भाडे रक्कम रुपये ७५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त) देण्याचे मान्य केल्यामुळे तसेच भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी दिलेला प्रस्ताव मान्य करून भाडेकरू यांनी सदरील जागा ९९ (नव्यान्नव) वर्षांच्या कालावधीसाठी लीज तत्वावर देण्याचे मान्य केले व लिहून घेणार भाडेकरू यांना सदर दस्तान्वये प्राप्त हक्क व अधिकार हे भाडेपट्ट्याच्या मुदतीत अन्य ति-हाईत इसाम व्यक्ती, संस्था यांना भाडेपट्ट्याने प्राप्त हक्क व अधिकार हस्तांतरण/ तबदिल करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून भाडेपट्ट्याच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या उभयतांनी लिहून ठेवण्याचे मान्य केले. त्या उभयतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे -
- अ) प्रस्तुतचा दस्त तसेच यातील सर्व कलमे यांना ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट १८८२ मधील तरतूदी लागू असतील. भाडेकरू यांना या दस्ताव्दारे ९९ वर्षे मुदतीकरिता भाडेकरूचे हक्क प्राप्त झालेले आहेत हे उभयतांनी स्पष्टपणे मान्य केले आहे.
- ब) लिहून घेणार भाडेकरू यांनी भाडेपट्टा लिहून देणार यांचे सर्व मालकी हक्क अबाधित राखून तसेच सदर क्षेत्राचा चर्टई निर्देशांक (एफ.एस.आय), अतिरिक्त चर्टई निर्देशांक, वापरून बांधकाम करण्याच्या अटीवर, लिहून देणार / भाडेकरू यांचेकडून वरिल परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत ९९ (नव्यान्नव) वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेतत्वावर घेतलेली आहे. सदर जागा ही शैक्षणिक संस्था त्याअनुषंगाने स्पोर्टस कॉम्प्लेक्स व खेळाचे मैदान, पटांगण यासाठी म्हणून वापरण्याची आहे. सदरील भाडेपट्टा हा दिनांक ०१/१२/२०१९ पासून सुरू होवून तो संपूर्ण ९९ वर्षे पूर्ण होईपर्यंत व त्यानंतर वेळोवेळी नुतनीकरण होईपर्यंत अस्तित्वात राहिल. तदनंतर उभयपक्षांच्या संमतीने पुढील कालावधीकरिता नुतनीकरण करण्याचे आहे.

अ.नं.	जमिन मालकांचे नाव	चेक नंबर	दिनांक	रक्कम रुपये
१	श्री. शंकरराव खंडेराव हाक्के	५२०८५१	०३/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८५२	१०/०९/२०२०	५,००,०००/-
२	श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के	५२०८५३	०३/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८५४	१०/०९/२०२०	५,००,०००/-
३	श्री. सुरेश खंडेराव हाक्के	५२०८५५	०३/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८५६	१०/०९/२०२०	५,००,०००/-
४	श्रीमती शारदा विलासराव हाक्के	५२०८६४	०३/०९/२०२०	३,३३,३३३/-
५	श्री. संदिप विलासराव हाक्के	५२०८६५	०६/०९/२०२०	३,३३,३३३/-
६	श्रीमती पल्लवी महेश हाक्के	५२०८६७	१०/०९/२०२०	३,३३,३३४/-
७	श्री. विश्वासराव खंडेराव हाक्के	५२०८५७	०३/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८५८	०९/०९/२०२०	५,००,०००/-
८	श्री. आनंदराव शिवाजीराव हाक्के	५२०८५९	०३/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८६०	०४/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८६१	१५/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८६२	२०/०९/२०२०	५,००,०००/-
		५२०८६३	२५/०९/२०२०	५,००,०००/-
अक्षरी रक्कम रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त				७५,००,०००/-

१५) उभय पक्षकार या भाडेपट्टा दस्तान्वये मान्य करतात की,

अ) सदर जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीबाबत व इतर बांधकामाबाबत स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स व खेळाचे मैदान, पटांगण बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेणे व त्यासाठी नियमानुसार पुणे मनपा व जिल्हाधिकारी पुणे अगर महाराष्ट्र शासनाचे नगर रचना कार्यालय यांचेकडे बांधकाम नकाशे व बिगरशेती परवाना प्राप्त करणे यासाठी उभयपक्षी एकमेकांना सहकार्य करण्याचे आहे व आवश्यकतेनुसार विना-विलंब सहा-संमत्या देण्याच्या आहेत. तसेच त्यासाठी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना एकमेकांमध्ये समाविष्ट / अमलगमेशन करुन त्याप्रमाणे तसा ले-आऊट व

बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेण्याचा अधिकार असून त्यासाठी लिहून देणार यांची सही-संमतीची जरूरी नाही तथापी अशी काही सही संमती लागल्यास ती लिहून देणार यांनी विना विलंब द्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत शासनाकडे बिगरशेती परवानगीसाठी अर्ज करणे, बिगरशेती परवाना मिळाल्यानंतर त्याचा नियमित बिगरशेती कर भरणे, तसेच ज्याचे - त्याचे बांधकामाबाबत पुणे मनपा वा स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कायदयाप्रमाणे जे जे मिळकत कर अगर अन्य कर, बिगर शेतसारा, द्यावयाचे असतील ते भाडेकरू देतील व ते वेळेवर न भरल्याने मालकाना काही तोशिस लागली तर त्या नुकसानीची भरपाई करून देतील. अशा प्रकारे बिगरशेती परवाना हा लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे त्यासाठी या दस्त्यासोबत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे.

- बी) सदर ओपन स्पेस व त्यावरील इमारतीची/ स्पोर्टस् कॉम्प्लेक्सची व खेळाचे मैदान, पटांगण नीट निगा ठेवली जाईल व त्यासंबंधी वेळोवेळी ज्या दुरुस्त्या कराव्या लागतील त्या भाडेकरू करेल व त्यासंबंधी सर्व कायदयाचे व नियमांचे पालन करण्यात येईल व मालकांस काही तोशीस पडू देणार नाही.
- सी) सदर भुखंडावर इमारत बांधण्यापुरता जो पाया खणावा लागेल त्याखेरीज इतर खोदकाम करणार नाही व सदर खोदलेल्या कामातून जो गौण खनिज म्हणजेच मुरुम, माती, दगड काढला जाईल त्याचा वापर त्याच मिळकतीत केला जाईल. तथापी त्यातील असणारे अन्य खनिज पदार्थ असल्यास त्याला नुकसान पोहोचवणार नाही. तथापी सदर जागेमध्ये शैक्षणिक संस्थेचे व अनुषंगिक बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक ते ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन, वॉटर टँक, स्वीमिंग टँक, बोअरवेल, बेसमेंट, एम.एस.ई.बी. डी. पी., रेन हार्व्हॅस्टिंग प्लांट, घन कचरा नियोजन व बायोगॅस प्लांट इ. वगैरेसाठी आवश्यक ते खोदकाम करून त्यापासून निघणारे गौण खनिज म्हणजेच दगड, मुरुम, माती चा त्याला अपवाद राहिल. असे काम करतांना अनावधानाने अगर मनुष्य दोषामुळे अजाणतेपणे असे कोणतेही कृत्य झाल्यास त्याबाबत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना जर काही आर्थिक व अन्य नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देतील. सदर जागेत बांधकाम करताना कोणतीही मनुष्यहानी अगर जिवितहानी झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची असेल त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.
- डी) सदर मिळकतीवर होणा-या नियोजित बांधकामासाठी अगर बांधकाम केल्यानंतर शैक्षणिक संस्थेच्या पुढील वाढीसाठी लिहून घेणार यांना केवळ सदरची मिळकत व त्यावरील बांधकाम तारण ठेवून कोणत्याही राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्था, बँक तसेच राष्ट्रीयकृत बँक, एफ.डी.आय तसेच खाजगी बँका व वित्तीय संस्थाकडून बांधकामासाठी कर्ज घेता येणारे आहे व त्याची संपूर्ण परतफेड लिहून घेणार यांनी करण्याची आहे, त्याची कोणतीही तोशिस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. तसेच

अगर ते भाडेपट्ट्याने देत असलेल्या जमिन मिळकतीवर असणार नाही.

- ई) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीची मालकी ही लिजची मुदत अगर वाढीव मुदत संपेपर्यंत लिहून घेणार / भाडेकरू यांचेकडे असणारी आहे. लिजची मुदत संपल्यानंतर भाडेकरू यांनी जमिन मालक यांना जमिनीचा ताबा विनामोबदला इमारतीसह देण्याचा आहे.
- एफ) उभयपक्षी असे मान्य व कबूल करण्यात आलेले आहे की, भाडेकरू यांचे असलेल्या भाडेकरू हक्काबद्दल व त्यावर बांधण्यात आलेल्या अगर येणाऱ्या इमारतीबाबत कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर अडचण अगर अडथळा निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य जमिन मालक यांनी करण्याचे नाही. तसेच जमीन मालकांस त्या जागेबाबत कोणत्याही प्रकारची अडचण येईल अगर अडथळा होईल असे कोणतेही कृत्य भाडेकरूने करावयाचे नाही.
- जी) तसेच भाडेपट्ट्याची मुदत व वाढीव नुतनीकरणाची मुदत संपल्यानंतर अगर भाडेपट्ट्यातील कलम १यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याची झाल्यास त्याचा प्रथम खरेदीचा हक्क हा लिहून घेणार यांचा आहे असे स्पष्टपणे मान्य व कबूल केलेले आहे.
- एच) सदर भाडेपट्टा दस्ताच्या बरोबर लिहून देणार/ जमीन मालक यांनी लिहून घेणार/ भाडेकरू यांना अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र मोबदल्यापोटी भाडेपट्टा दस्त नोंदणी पश्चात वेगवेगळी कायदेशीर कामे करण्यासाठी दिलेले आहे. व सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे भाडेपट्ट्यास अनुषंगुन व मोबदल्यापोटी दिलेले असल्याने ते पुर्णतः अपरिवर्तनीय आहे व राहिल. व सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या दस्ताच्या आधारे लिहून देणार / जमीन मालकांच्या वतीने वेगवेगळ्या सरकारी, निमसरकारी व शासकीय कार्यालयात प्रतिनिधित्व करण्याचे आहे.
- १६) या दस्ताचा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर तदनुषंगिक खर्च करणेचे लिहून घेणार/ भाडेकरू यांनी करण्याचे स्पष्टपणे मान्य केले आहे.
- १७) लिहून घेणार भाडेकरू यांनी स्वतंत्र नळ व वीज कनेक्शनसाठी अर्ज करण्याचा आहे अगर वेळोवेळी आवश्यकतेनुसार नविन कनेक्शन्स घ्यावे लागल्यास तसे अर्ज करून नविन कनेक्शन्स घेण्याचे आहे. सदर नळ व वीज कनेक्शन मिळणेसाठी सर्व खर्च लिहून घेणार/ भाडेकरू यांनी करावयाचा आहे. तसेच या दस्ताच्या कालावधीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी /मंडळाकडून किंवा इतर संस्थांकडून वीज वा पाण्याची जी बीले येतील त्याची पूर्ण फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/ भाडेकरू यांनी स्विकारलेली आहे. त्यामुळे सदर भाडेपट्टा कालावधीमध्ये आलेल्या विजेच्या वा पाण्याची बिलाची कोणतीही जबाबदारी भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेवर येणार नाही. तसेच सदर संपूर्ण मिळकतीची एकत्रात सरकारी मोजणी करून घेण्यासाठी मोजणी अर्जावर

बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेण्याचा अधिकार असून त्यासाठी लिहून देणार याची सही-संमतीची जरूरी नाही तथापी अशी काही सही संमती लागल्यास ती लिहून देणार यांनी विना विलंब द्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत शासनाकडे बिगरशेती परवानगीसाठी अर्ज करणे, बिगरशेती परवाना मिळाल्यानंतर त्याचा नियमित बिगरशेती कर भरणे, तसेच ज्याचे - त्याचे बांधकामाबाबत पुणे मनपा वा स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कायदयाप्रमाणे जे जे मिळकत कर अगर अन्य कर, बिगर शेतसारा, द्यावयाचे असतील ते भाडेकरू देतील व ते वेळेवर न भरल्याने मालकाना काही तोशिस लागली तर त्या नुकसानीची भरपाई करून देतील. अशा प्रकारे बिगरशेती परवाना हा लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे त्यासाठी या दस्त्यासोबत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे.

- बी) सदर ओपन स्पेस व त्यावरील इमारतीची/ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सची व खेळाचे मैदान, पटांगण नीट निगा ठेवली जाईल व त्यासंबंधी वेळोवेळी ज्या दुरुस्त्या कराव्या लागतील त्या भाडेकरू करेल व त्यासंबंधी सर्व कायदयाचे व नियमांचे पालन करण्यात येईल व मालकांस काही तोशीस पडू देणार नाही.
- सी) सदर भुखंडावर इमारत बांधण्यापुरता जो पाया खणावा लागेल त्याखेरीज इतर खोदकाम करणार नाही व सदर खोदलेल्या कामातून जो गौण खनिज म्हणजेच मुरुम, माती, दगड काढला जाईल त्याचा वापर त्याच मिळकतीत केला जाईल. तथापी त्यातील असणारे अन्य खनिज पदार्थ असल्यास त्याला नुकसान पोहोचवणार नाही. तथापी सदर जागेमध्ये शैक्षणिक संस्थेचे व अनुषंगिक बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक ते ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन, वॉटर टँक, स्वीमिंग टँक, बोअरवेल, बेसमेंट, एम.एस.ई.बी. डी. पी., रेन हार्व्हॅस्टिंग प्लांट, घन कचरा नियोजन व बायोगॅस प्लांट इ. वगैरेसाठी आवश्यक ते खोदकाम करून त्यापासून निघणारे गौण खनिज म्हणजेच दगड, मुरुम, माती चा त्याला अपवाद राहिल. असे काम करतांना अनावधानाने अगर मनुष्य दोषामुळे अजाणतेपणे असे कोणतेही कृत्य झाल्यास त्याबाबत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना जर काही आर्थिक व अन्य नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देतील. सदर जागेत बांधकाम करताना कोणतीही मनुष्यहानी अगर जिवितहानी झाल्यास त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची असेल त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.
- डी) सदर मिळकतीवर होणा-या नियोजित बांधकामासाठी अगर बांधकाम केल्यानंतर शैक्षणिक संस्थेच्या पुढील वाढीसाठी लिहून घेणार यांना केवळ सदरची मिळकत व त्यावरील बांधकाम तारण ठेवून कोणत्याही राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्था, बँक तसेच राष्ट्रीयकृत बँक, एफ.डी.आय तसेच खाजगी बँका व वित्तीय संस्थाकडून बांधकामासाठी कर्ज घेता येणारे आहे व त्याची संपूर्ण परतफेड लिहून घेणार यांनी करण्याची आहे, त्याची कोणतीही तोशिस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. तसेच

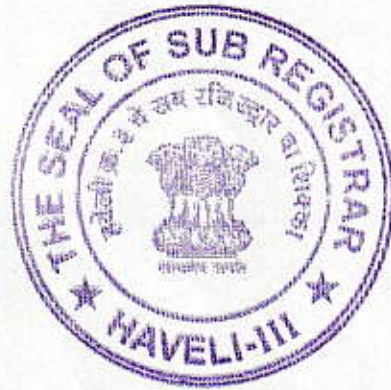
आवश्यक तेथे व भाडेकरुच्या विनंतीनुसार जमिन मालक यांनी विना तक्रार सहीसंमती देण्याची आहे व सदर मोजणीचा खर्च भाडेकरु यांनी करण्याचा आहे.

- १८) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार/ भाडेकरु यांना शैक्षणिक संस्था/ स्पोर्टस् कॉम्प्लेक्स चालविण्यासाठी ज्या काही आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या, परवाने मिळवावे लागतील त्या भाडेकरु यांनी स्वखर्चाने मिळवायचे आहेत व त्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार/ भाडेकरु यांच्या आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी अशा प्रकारच्या परवानगी अर्जावर विना विलंब व कोणताही जादा मोबदला न मागता सही-संमती द्यावयाची आहे.
- १९) सदर लिजच्या कालावधीमध्ये भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीच्या क्षेत्रावर/ जागेवर बांधकाम किंवा / अथवा जागेचा जास्तीत जास्त वापर करणेचे दृष्टीने फेरबदल व दुरुस्ती करावयाचे अधिकार हे भाडेकरु यांना असतील व त्यास भाडेपट्टा लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारे आक्षेप असणार नाही. सदर जागेवर नियमानुसार मान्य असणा-या डि. सी. रुल नुसार जे बांधकाम अनुज्ञेय असेल त्याप्रमाणे त्याचा चटई निर्देशांक वापरून बांधकाम नकाशे मंजूर करून बांधकाम करण्याचे आहे. सदर ले-आऊट व बांधकाम नकाशा मंजूरीसाठी लिहून देणार यांची सहीसंमतीची आवश्यकता असल्यास त्यासाठी लिहून देणार स्वतःच्या सहीने असे बांधकाम नकाशे लिहून घेणार/ भाडेकरु यांचे आर्किटेक्चर प्लॅन प्रमाणे संबंधित स्वराज्य संस्था / पुणे म.न.पा. / कलेक्टर पुणे / टाऊनप्लॅनिंग / ग्रामपंचायत फुरसुंगी व हल्ली पुणे मनपा यांच्याकडे लिहून देणार स्वखर्चाने सादर करतील.
- २०) भाडेकरु यांनी सदर मिळकत तसेच त्यावरील असलेले बांधकाम किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा ताबा कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही प्रकारे त्यांचे भागीदारी व शैक्षणिक संस्थेचे सह-भागीदार व असोसिएटस् यांचेसह ते सदर परवाना त्यांचे संस्थेस वा व्यक्तिस भाडेपट्टा लिहून घेणार यांची पुर्वपरवाणगी घेऊन लीजच्या कालावधीपर्यंतच अगर वाढीव कालावधीमधील मुदतीस अनुसरून सब-लिज करण्याचा पूर्णपणे हक्क भाडेकरु यांना असेल. व्यवसायीक कारणांसाठी अंशतः अगर संपूर्णतः सब लिज करण्याचे असल्यास जमिन मालकांच्या संमतीविना सब लिज करता येईल.
- २१) हा भाडेपट्टा मुदत अस्तित्वात असताना भाडेपट्टा लिहून देणार/ जमिन मालक यांनी परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत / जागा कुठल्याही प्रकारे भाड्याने अथवा लीजने अथवा मिळकतीचा भाग अथवा पूर्ण जागा अन्य ति-हाईत इसमांना विक्री, तबदिल, दान, अगर हस्तांतर करण्याची नाही. असे स्पष्टपणे मान्य केले आहे.
- २२) मूळ भाडेपट्टा दस्त हा लिहून घेणार/ भाडेकरु यांचेकडे राहिल व त्याची प्रमाणित प्रत लिहून देणार / जमीन मालक यांचेकडे राहिल.
- २३) सदर भाडेपट्ट्यास अनुषंगुन बांधकामासाठी ज्या वेगवेगळ्या परवानग्या प्राप्त कराव्या लागणार आहेत त्यासाठी स्वतंत्र कुलमुखत्यारपत्र या दस्ता सोबत दिलेले आहे.

- २४) सदर दस्ततालि शती व अटी या लिहून देणार व घणार जणर त्याच पालोवारा व घटनेतील तरतूदी व दुरुस्तीनुसार वेळोवेळी जे भागीदार असतील त्यांचेवर, त्यांचे वालीवारसांवर, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- २५) सदर भाडेपट्टा हा पुर्ण भाड्याची व प्रिमियमची रक्कम स्विकारून लिहून देत असल्याने तो रद्द करण्याचा लिहून देणार/ जमीन मालक यांना कोणताही अधिकार नाही.
- २६) या दस्ताचा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर तदनुषंगिक खर्च करणेचे लिहून घेणार /भाडेकरू यांनी स्पष्टपणे मान्य केले आहे.
- २७) मूल्यांकन व मुद्रांक शुल्क :

सदरची मिळकत ही विभाग क्र. ११.४ मधील जुना स.नं. १५० यासी नविन सर्व्हे नं. १७८ ही अधिकृत बिनशेती झालेली मिळकत असून रेडीरेकनर प्रमाणे मिळकतीचा प्रति चौ. मी. दर र. रु. ५,९००/- असा असून भाडेपट्ट्याचे क्षेत्र ६७७८.१९ चौ.मी. म्हणजेच ७२९६०.४४ चौ. फुट इतके असून त्याची सरकारी किंमत र. रु. ३,०१,८९,८२८/- इतकी असून भाडेपट्ट्याची मुदत ९९ वर्षे असल्याने आर्टिकल ३६ प्रमाणे बाजारमुल्याच्या ९०% मूल्यांकन विचारात घेता सरकारी किंमत र.रु. २,७१,७०,८५०/- इतकी असून भाडेपट्ट्याचा एकूण प्रिमियम रुपये ७५,००,०००/- इतका असल्याने त्यावर जास्तीच्या रक्कमेवर नियमानुसार ५% दराने मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये १३,५८,६००/- व जास्तीत जास्त नोंदणी फी र. रुपये ३०,०००/- इतकी भरलेली आहे.

हवल-३		
१९	१६	४०
२०२०		

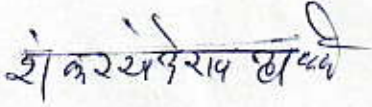


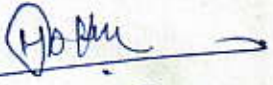





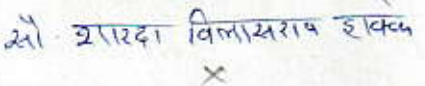





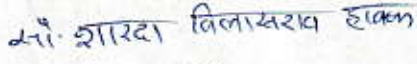












959080
2020





येणेप्रमाणे सदरचा निरंतर भाडेपट्टा दस्त लिहून देणार व घेणार यांनी
राजीखुषीने अक्कलहुशारीने, खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिलेले आहे
ठिकाण, पुणे

दिनांक : 09/09/2020


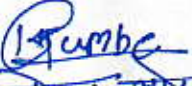
नाव व सही	डा.हा. नि. अंगठा	फोटो
 १) श्री. शंकरराव खंडेराव हाक्के		
 २) श्री. कल्याणराव खंडेराव हाक्के		
 ३) श्री. सुरेशराव खंडेराव हाक्के		
 ४-अ) श्रीमती शारदा विलास हाक्के		
 ४-ब) श्री. संदिप विलासराव हाक्के		
४-क) कै. महेश विलासराव हाक्के (मयत) दि. ०७/०८/२०१९ तर्फे वारस		
 १) श्रीमती शारदा विलास हाक्के		

<p>B. M. Hakke</p> <p>२) श्रीमती पल्लवी महेश हाक्के लि.दे. नं. २ स्वतःकरीता व लि.दे. नं. ३ कु. रिद्धी व लि.दे.नं. ४ कु. केनिशा अपाक तर्फे जनक माता</p>		
<p>Prakare</p> <p>४-ड) सौ. प्रिया प्रशांत कोकरे</p>		
<p>Vishwarav Khandekar</p> <p>५) श्री. विश्वाराव खंडेराव हाक्के</p>		
<p>Anandharav Shivajirav Hakke</p> <p>६) श्री. आनंदराव शिवाजीराव हाक्के</p>		
<p>भाडेपट्टा लिहून देणार / जमिन मालक</p>		

नाव व सही	डा.हा. नि. अंगठा	फोटो
<p>श्री.बालाजी सेवा प्रतिष्ठान तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता</p> <p>Spangalle</p> <p>९) मा. अध्यक्ष - श्री. संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे</p>		

<p style="text-align: center;"><u>Sharan</u></p> <p>२) खजिनदार - सौ. सुधा संजय हरपळे</p>		
		<p style="text-align: right;">भाडेपट्टा लिहून घेणार</p>

साक्षीदार

१. सही - 
 नाव - सागर प्रकाश बोरडे
 पत्ता - छिपळर फुण
२. सही - 
 नाव - केशव महेश लोहार
 पत्ता - छिपळर फुण

हवल - ३		
१९	१९	८०
२०२०		



अहवाल दिनांक : 04/12/2018

गाव नमुना सात

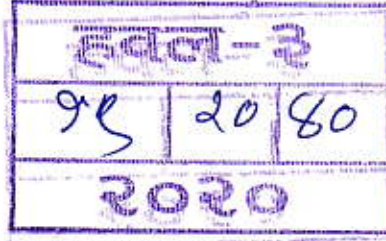
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- फुरसुंगी तालुका :- हवेली
गट क्रमांक व उपविभाग : 178/प्लॉट नं/352

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 38570 व दिनांक : 08/10/2017

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				
178/प्लॉट नं/352	भोगवटादार वर्ग -I					
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चो.मी	कल्याणराव खंडेराव हाके	6778.19.00		(30962)	[4562], 4564	कुळाचे नाव
बिन शेती 67.78.19	सुरेश खंडेराव हाके			(30962)		इतर अधिकार
बिन शेती 678.00	शंकर खंडेराव हाके			(30962)		
आकारणी	विलास खंडेराव हाके			(30962)		
	विश्वस खंडेराव हाके			(30962)		
	अंतर्गत रस्ते			(30962)		
	-----सामाईक क्षेत्र-----					
जिरायत -	अभिनिटी स्पेस प्लॉट			(26454)		
बागायत -	शंकर खंडेराव हाके			(35455)		
तरी -	कल्याणराव खंडेराव हाके			(35455)		
वरकस -	सुरेश खंडेराव हाके			(35455)		
इतर -	विश्वस खंडेराव हाके			(35455)		
-----	शारदा विलास हाके			(38570)		
एकुण क्षेत्र -	संदीप विलास हाके			(38570)		
	महेश विलास हाके			(38570)		
	प्रिया प्रशांत कोकरे			(38570)		
	-----सामाईक क्षेत्र-----	67.78.19 678.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण पोख						

जुडी किंवा विशेष आकारणी						
	(26454),(30962),(38363)					सीमा आणि नोंदवह्या



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- फुरसुंगी तालुका :- हवेली
गट क्रमांक व उपविभाग : 178/प्लॉट नं/352

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 38570 व दिनांक : 08/10/2017

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चो.मी	आर चो.मी		आर चो.मी	आर चो.मी		आर चो.मी	आर चो.मी		आर चो.मी		
2016-17	खरीप										पड	6778.1900		
2017-18	खरीप										पड	6778.1900		
2018-19	खरीप										पड	6778.1900		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधि-कार लेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव हुरसुगी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक १५८	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग ३५२	भूधारणा पत्रकी	भोगवटादाराचे नाव जोगेबा नानेराव पॉट २६५४	खाते क्रमांक
शेताचे स्थाननाम तक्त				कुळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१) कल्याणराव २) कुसेरा ३) झाकर ४) विमान ५) विश्वनाथ खंडेराव हाके ३५४५५	खंड
.....	६५५८-३९			र.
.....				वे.
एकूण	६५५८-३९			
नेटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)	..			इतर अधिकार
वर्ग (ब)	..			
एकूण	..	६५५८-३९		
आकारणा	..	रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	..			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाद्यालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे सापण	जमीन करणाराचे नाव	शेता	
		मिश्र पिकाद्यालील क्षेत्र						निर्भेल पिकाद्यालील क्षेत्र			रुपय	शेता				
		मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
२०१०			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		५३			२७६	
११												५३			२७६	
२०११												५३			२७६	
१२												५३			२७६	
२०१२												५३			२७६	
१३												५३			२७६	
२०१३												५३			२७६	
१४												५३			२७६	

हवेली-३
१९ २९ ४०
२०२०





मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे विधम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील खातिर मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून पुणे महानगर पालिका वार्ड ३ कार्वे नगर वॉर्ड, ता. कार्वे, पुणे शहर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PUNE MUNICIPAL CORPORATION WARJE KARVENAGAR WARD OF TAHSIL/BLOCK PUNE CITY OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृत्युचे नाव / NAME OF DECEASED : महेश विनाय हाकके / MAHESH VILAS HAKKE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
07-08-2019
SEVENTH-AUGUST-TWO THOUSAND NINETEEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
दीननाथ मंगेशकर हॉस्पिटल पुणे / DEENANATH MANGESHKAR HOSPITAL, PUNE

पत्नी / पत्नी नाविकी नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
36 YEARS

अपार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
शारदा विनाय हाकके / SHARDA VILAS HAKKE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
विलास खंडेराव हाकके / VILAS KHANDERAJ HAKKE

अपार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

अपार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मरण स्थळाचा अल्पसमयाचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:
FLAT N. 4, ASHWINI APARTMENT BEHIND SANUDRA HOTEL, NALSTOP KARVE ROAD, PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411004
फ्लॅट नं. ४, अश्विनी अपार्टमेंट समुद्र हॉटेल मागे, नळस्टॉप कार्वे रोड, पुणे, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411004

मरण स्थळाचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:
FLAT N. 4, ASHWINI APARTMENT BEHIND SANUDRA HOTEL, NALSTOP KARVE ROAD, PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411004

फ्लॅट नं. ४, अश्विनी अपार्टमेंट समुद्र हॉटेल मागे, नळस्टॉप कार्वे रोड, पुणे, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411004

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO.:
D-2019-27-90401-001345

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
21-08-2019

बेदा / REMARKS OF ANY:

प्रमाणित दिव्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
22-08-2019

निर्गमित करणारे अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
PUNE MUNICIPAL CORPORATION WARJE KARVENAGAR WARD

UPDATED ON:
2019-08-21



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-WSICRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदव्याची खात्री करा / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



हवेल-३
१९ | २२ | ८०
२०२०



Read :- (1) Application dated 28/11/2002

From Shri .Anandrao Shivaji

Hake & others District Pune.

(2) Correspondence ending with the Assit. Director of Town Planning and Valuation Department, Pune Division, Pune No. Layout/NABP .NO. 178/(New) 150 (old)/Moje Phursungi/Tal-Haveli/162, dt. 20/1/2003. Collectorate, Pune

Revenue Branch

No. PRH/NASR/778/2002/

Punc.

Dt. 23/05/2003



ORDER

The land comprised in S. No. 178 of village Phursungi

Taluka Haveli District Pune admeasuring (old S.No. 150) Sq. Ft. _____

Sq. Metre 172900=00 belongs to Shri .Anandrao Shivaji Hake & others

of Pune Taluka Haveli District Pune has applied that

Non-Agricultural permission may be granted to him to use an area measuring

Sq. Ft. _____ Sq. Metre 119400=00 out of the said land for the Non-Agricultural

purpose of Residential

2. In exercise of the powers vested to him under Section 44 of the M. L. R. Code, 1966 the Additional Collector of Pune is pleased to grant Shri .Anandrao Shivaji Hake &

others of Pune Taluka Haveli District

Pune the Non-Agricultural permission to use an area measuring _____

Sq Metre 119400=00 out of S. No. 178 of village Phursungi

Taluka Haveli (old S.No. 150) District Pune for the Non-Agricultural purpose

of Residential subject to the following conditions :-

(1) The grant of permission shall be subject to the provision of the Code and Rules made thereunder;

(2) That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector Pune, for this purpose the use of a building shall decide the use of the land;

(3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting these permissions;

(4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned lay-out plan within a period of two years from the date of this order by (a) construction of reads, drains etc. to the satisfaction of the Collector, and the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed no plot therein shall be disposed of by him in any manner;

Order - 3
92 23 80
2003



(6) That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Addl. Collector, Pune before starting construction of the proposed building or structure if any;

(7) That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in schedules II appended to the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1967 and get them approved by the Collector, Pune and construct the building according to the sanctioned plans;

(8) That the grantee shall commence the N. A. use of the land within the period of two years from the date of this order, unless the period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled;

(9) That the grantee shall communicate the date of commencement of that N. A. use of the land and/or change in the use of the land to the Tahsildar Haveli within one month failing which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M. L. R. (conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1967;

(10) That the grantee shall pay the N. A. assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0=78.4 per Sq. mtr. i. e. Rs. 1310540=00/- from the date of commencement of the N. A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land the N. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N. A. assessment already levied is yet to expire;

(11) That the N. A. A. shall be guaranteed for the period ending 31-7-2006 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any;

(12) That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N. A. use of land;

(13) That the area and N. A. assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measurement of the land by the Survey Department;

(14) That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any in the land within a period of three years from the date of commencement of the N. A. use of the land. This period may be extended by the Collector, Pune, in discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Government orders;

(15) That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector Pune.

(16) All the plots laid down in layout shall be used only for the purpose of Residential

(17) That the layout shall get demarcated on site and demarcated area of each plot shall not be less than as shown in layout plan, width of road and the area under open space shall not be less than the width/area shown in the layout. If there will be any discrepancy after actual measurement the revised plan shall be got approved from the Addl. Collector so far any development is carried out.

Display board showing all details of development viz. Permission No. and date, plot No./ C.T.S. No./ R.S.No. plot Area etc shall be erected at prominent place on site.



(3)

- (18) That the roads and gutters shall be constructed before disposal of any plot.
- (19) The grantee shall make his own arrangements to secure water and electricity if village Panchayat is not ready to provide water and electricity.
- (20) The roads and open space provided in the layout shall be mentioned by the applicant otherwise they should be handed over to the village panchayat for maintenance and same shall be open to the public. All the Roads and open space shown in the layout shall be open to the adjacent holder.
- (21) The Roads in the layout shall be allowed to be used by the adjoining holder for the purpose of access and secure proper coordination of Road.
- (21a) C.Tax of Rs. (468050=00) and adv.n.a.a.of Rs.(93610=00+Z.P.+G.P.) only for one year has been credited by the applicant vide challan No.55,dt.6/5/2003.

(22) That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra L.R. (conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

- (a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, Pune may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assist as he may direct.
- (b) Notwithstanding anything concerned in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector, Pune to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the costs of carrying out the same from the grantee as arrears of land revenue.
- (c) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case, e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

हपल - ३		
१९	२५	८०
२०२०		



Collector, Pune

To


Shri. Anandao Shivaji Hoke & others
Haddapsar, Tal-Haveli, Pune-
Pune-28

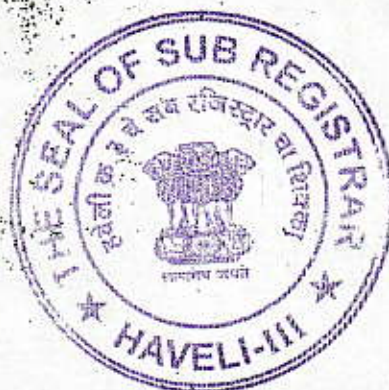
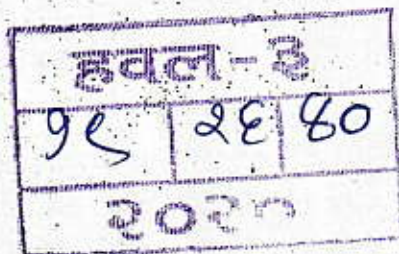
Copy with the case papers (in one file) forwarded to the Tahsildar Haveli for information and necessary action.

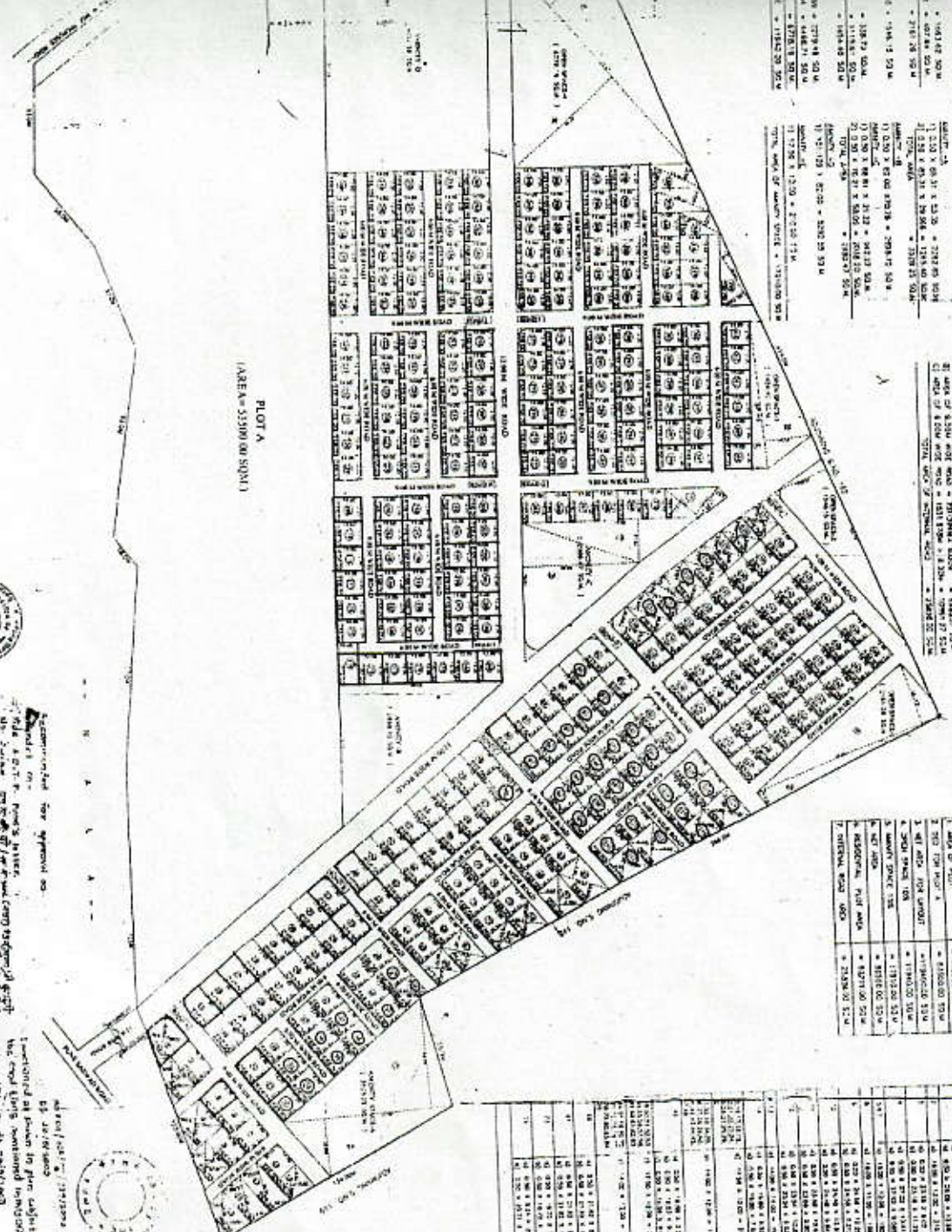
2. He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N. A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T. F. IV and V. F. IV. No. A note-book to effect of the N. A. from the grantee, and to get a Sanad executed. If the occupant pays the measurement fees he should inform the District Inspector of Land Record, Pune, accordingly along with the sanctioned plan and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

3. Advance copy forwarded to the District Inspector of Land Record, Pune for information.

4. The Asst. Director of Town Planning the Valuation Department, Pune Division, Pune (W. Cs.) for information.

for  Collector, Pune





AREA = 33,500 SQ.M

ADDITIONAL INFORMATION BY G. MATHAN
 1. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 2. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 3. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 4. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 5. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 6. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 7. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 8. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 9. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M
 10. 10' x 10' x 10' = 100 SQ.M

ADDITIONAL INFO OF INTERNAL ROAD
 1. AREA OF 12.000 SQ.M
 2. AREA OF 6.500 SQ.M
 3. AREA OF 8.500 SQ.M
 4. AREA OF 1.500 SQ.M

AREA PARTICULARS

DESCRIPTION	AREA IN SQ.M
AREA OF PLOT	1000.00 SQ.M
AREA OF ROAD	1000.00 SQ.M
AREA OF OPEN SPACE	1000.00 SQ.M
AREA OF INTERNAL ROAD	1000.00 SQ.M
AREA OF PLOT	1000.00 SQ.M
AREA OF ROAD	1000.00 SQ.M
AREA OF OPEN SPACE	1000.00 SQ.M
AREA OF INTERNAL ROAD	1000.00 SQ.M

PROPERTY PARTICULARS

NO.	DESCRIPTION	AREA IN SQ.M	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Recommended for approval as per the plan of the project. The project is located at the corner of the road and the area is 33,500 SQ.M.



Submitted for approval as per the plan of the project. The project is located at the corner of the road and the area is 33,500 SQ.M.

சுயம் - 3
 98 26 80
 2020



STAMP AND SIGNATURE

AREA STATEMENT

PROPOSAL

OWNER

APPROVAL

REMARKS

पाच लाख कोपडे फक्त

अदा करे। ₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 5 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

 दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

1 0 0 1 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

or Bearer

Pay श्रीकेशव शंकरराव ठाकुरे
Rupees रुपये पाच लाख कोपडे फक्त
अदा करे। ₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 5 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

 दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

0 3 0 1 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

or Bearer

Pay कल्याणराव शंकरराव ठाकुरे
Rupees रुपये पाच लाख कोपडे फक्त
अदा करे। ₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 5 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

हवल - ३
१९ २१ ४०
२०२०



DDIPL - CTS 2010

DD/PL - CTS 2010

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 54 ⑈ 4 1 133 500 4 ⑈ 0 18 5 20 ⑈ 10



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

03 01 20 20
D D M M Y Y Y Y

Pay

सुरेश खंडेराव हाके

or Bearer

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 55 ⑈ 4 1 133 500 4 ⑈ 0 18 5 20 ⑈ 10



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

10 01 20 20
D D M M Y Y Y Y

Pay

सुरेश खंडेराव हाके

or Bearer

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 56 ⑈ 4 1 133 500 4 ⑈ 0 18 5 20 ⑈ 10

हवल-३
१९ | १९ | ८०
२०२०



DD/PL - CTS 2010

DD/PL - CTS 2010

DD/PL - CTS 2010

DD/PL - CTS 2010

DDMPL - CTS 2010

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva

SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 57 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

09 01 20 20
D D M Y Y Y Y

Pay

विरवासाव शंभूराव हावके

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva

SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 58 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

03 01 20 20
D D M Y Y Y Y

Pay

आनंदराव शिवाजीराव हावके

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva

SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 208 59 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

हवल-३
95 30 80
2020



DDMPL - CTS 2010

INDIA - CTS 2010

Rupees रुपये

आनंदराव शिवाजीराव हावके
पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈520860⑈ 411335004⑈ 018520⑈ 10



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

15 01 2020
D D M M Y Y Y Y

Pay

आनंदराव शिवाजीराव हावके

or Bearer

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈520860⑈ 411335004⑈ 018520⑈ 10



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

20 01 2020
D D M M Y Y Y Y

Pay

आनंदराव शिवाजीराव हावके

or Bearer

Rupees रुपये

पाच लाख रुपये फक्त

अदा करें।

₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈520860⑈ 411335004⑈ 018520⑈ 10

हवल - 3
95 39 80
2020



Pay आनंदराव शिवाजीराव हावके or Bearer
Rupees रुपये पाच लाख रुपये फक्त
अदा करें। ₹ 5,00,000/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 20863 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

 दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

03 01 20 20
D D M M Y Y Y Y

Pay शारदा विमान हावके or Bearer
Rupees रुपये तीन लाख तैलान हजार तीनशे तैलान
रुपये फक्त अदा करें। ₹ 3,33,333/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 20864 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

 दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

07 01 20 20
D D M M Y Y Y Y

Pay सविप विनासराव हावके or Bearer
Rupees रुपये तीन लाख तैलान हजार तीनशे तैलान
रुपये फक्त अदा करें। ₹ 3,33,333/-

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 20865 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0





दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट बँक)
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (MULTI-STATE BANK)
 FURSUNGI BRANCH : Satyapuram, Pune-Saswad Rd, Fursungi-412 308

"Valid for 3 months from the date of issue"

1 0 0 1 2 0 2 0
 D D M M Y Y Y Y

Pay _____ or Bearer

Rupees रुपये पद्मिनी महेश डावळे
तीन लाख नौसोस हजार तेजसे चौवतीस अदा करे। ₹ 3,33,334/-
रुपये पावक

Savings A/c. No.: 002128100018520

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

IFSC - VSBL0000002

Shree Balaji Seva
 SHREE BALAJI SEVA

Please sign above

⑈ 5 2086 7 ⑈ 4 1 1 3 3 5 0 0 4 ⑈ 0 1 8 5 2 0 ⑈ 1 0

हवल-३
 9९ 33 80
 २०२०





श्री श्याम
KALANRAO KHANDERAO HAKKE

श्री पिता/पिता का नाम
KANDERAO SAYAJIRAO HAKKE

जन्म तिथि/DATE OF BIRTH
27-09-1948

संकेत/Signature
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
आयकर विभाग, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPH7275C

श्री श्याम
SURESH KHANDERAO HAKKE

श्री पिता/पिता का नाम
KHANDERAO SAYAJI HAKKE

जन्म तिथि/DATE OF BIRTH
26-04-1951

आयकर विभाग, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHARADA HAKKE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMBHAJI SHANKAR KOKARE
01/06/1962

Permanent Account Number
ANRPH0789B

S.V. HAKKE

Signature



09082015

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री श्याम
Sandeep Vilas Hakke

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

2758 6243 7615

भारत सरकार
Government of India

शारदा विलास हाक्के
Sharada Vilas Hakke

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1962
स्त्री / Female

2693 7948 8477

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP VILAS HAKKE
VILAS KHANDERAO HAKKE
08/08/1980
Permanent Account Number
ABQPH0219K

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पल्लवी महेश हाक्के
Pallavi Mahesh Hakke

जन्म तारीख/DOB: 02/11/1987
महिला/ FEMALE

Mobile No: 8805225753

9698 9488 4097
VID : 9139 2354 1958 0478

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PALLAVI MAHESH HAKKE
MAHADEV NAMDEV THAVARE
02/11/1987

Permanent Account Number
AEQPH2789B



VILAS KHANDERAO HAKKE
 22/02/1982
 Permanent Account Number
BHHPK3459F
 Signature

जन्म तारीख/DOB: 22/02/1982
 महिला/ FEMALE
 Mobile No: 9657982554
4673 9309 5364
 VID : 9191 2835 4236 1125

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPHG97BG
 THE NAME
VISHWAJ KHANDERAO HAKKE
 SEX OF THE BEARER
(KHANDERAO SAYAJIRAO HAKKE)
 THE DATE OF BIRTH
18-06-1957

HAKKE ANAND SHIVAJIRAO
S S HAKKE
04/04/1949
 Permanent Account Number
ABKPH9394P

भारत सरकार
 Government of India
 आनंदराव शिवाजीराव हाक्के
 Anandrao Shivajirao Hakke
 जन्म तारीख / DOB : 04/04/1949
 पुरुष / Male
9136 6042 5742

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
SHRI BALAJI SEVA PRATISHTHAN

25/03/2007
 Permanent Account Number
AAITS7767G

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 संजय सदाशिव हारपले
 Sanjay Sadashiv Harpale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
 पुरुष / Male
5719.8161 7628

भारत सरकार
 Government of India
 सुधा संजय हारपले
 Sudha Sanjay Harpale
 जन्म तारीख/DOB: 24/05/1977
 महिला/ FEMALE
9360 8103 7175
 माझे आधार, माझी ओळख

हवल-३
 १९ | ३५ | ८०
 २०२०





SHRI BALAJI SEVA PRATISHTHAN



Sr. No. 174, Bhekraingar, Old Phursungi Road,
P. O. Phursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune - 412 308.

Ref. No. : 928/209e

Date : / /

ठरावाची प्रत

श्री . वालाजी सेवा प्रतिष्ठान सोसायटीचा दिनांक - 02/12/2019 रोजीच्या सभेतील चर्चेनुसार असा ठराव करण्यात आलेला आहे की ,गाव , मौजे फुरसुंगी येथील विगरशेती केलेली व मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 352 (ओपन स्पेस) यासी क्षेत्र 6776.19 चौ . मी . ओपन स्पेसचे मालक श्री . शंकरराव खंडेराव हाक्के व इतर यांच्याकडून दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने घेण्याचा आहे व त्याप्रमाणे तसा भाडेपट्ट्याचा दस्त संस्थेच्या नावे नोंदणीकृत करण्याचा ठराव करण्यात आलेला आहे

सर्व सभासदांचा व कार्यकारीचा ठरावास पुर्ण पाटीवा असुन ठराव एकमताने मंजूर . भाडेपट्ट्याच्या दस्तावर अध्यक्ष व खजिनदार यांनी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता म्हणून सही करण्याची आहे .

सुचक - श्री . संजय मुरलीधर देशमुख . सभासद *Shay*

अनुमोदक - श्री . चंद्रकांत वळवंत वहीरट . सभासद *Rahmat*

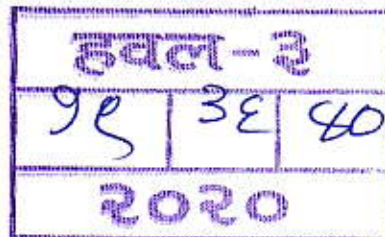
ठराव सर्वानुमते मंजूर



SHRI BALAJI SEVA PRATISTHAN

(अध्यक्ष)

Shay
(सचिव)



तालुका : हवेली
गावाचे नाव : मोजे : फुरसुंगी
क्षेत्राचे नांव : Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर : 178

मिळकतीचा प्रकार : खुली
मिळकतीचे क्षेत्र : 6778.2 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर : Rs.5900 /-
तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :
Zone Change Primary Notification.No
जमीन बिनशेती झाली : Rs.5900 /-
नाही जमिनीचा दर :
प्रथम विक्री

1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5900/-
500ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*5900
=2950000/-

2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5310/-
1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*5310
=7965000/-

3. 2000ची मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4720/-
2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*4720
=9440000/-

4. 2778.2ची मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =3540/-
2778.2ची मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2778.2*3540
=9834828/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य
=2950000 + 7965000 + 9440000 + 9834828
= Rs.30189828/-

हवेली - ३
१९ | ३५ | ४०
२०२०



Home Print



मी नवकल गेला
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नवकल

सि.पी.क्र.:- २२७१९९
सदर नवकल अर्जाद्वारे श्री वाळजी शेता प्रतिष्ठाठा
यांस त्यांचे तारीख २०-१२-१९ सोसायटी
अर्जावरून... संमति...
मी दिली तारीख... २०-१२-१९

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क.-३



दस्त क्रमांक: हवल3 /19/2020

बाजार मुल्य: रु. 3,01,89,828/-

मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,58,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 19 वर दि.01-01-2020

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19

पावती दिनांक: 01/01/2020

सादरकरणाराचे नाव: भाडेपट्टा लिहून घेणार श्री बाजाली सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता 1. मा. अध्यक्ष श्री संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

Stamp
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्तावेजातील घान फी रु. 900/-
घाबती रु. 49/10 अन्वय वसुल व जफ

एकूण: 30700.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-०)
हवेली रु. ३ फुले

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 01 / 01 / 2020 01 : 08 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 01 / 01 / 2020 01 : 10 : 24 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

महा दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या नरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील लिहून देणार

Signature



लिहून घेणार
Signature

















Signature

iSarita v1.7.0

Signature

S.V. H. K. K.

Signature

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 1 श्री शंकरराव खंडेराव हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शहाजीराजे भोसले गार्डन हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-66 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
2	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 2 श्री कल्याणराव खंडेराव हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 50 हिस्सा नंबर 10-14 स नं 159-ए शहाजी राजे भोसले नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
3	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 3 श्री सुरेशराव खंडेराव हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 50 हिस्सा नंबर 10-14 स नं 159-ए शहाजी राजे भोसले नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-62 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
4	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-अ श्रीमती शारदा विलास हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटेलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANRPH0789B	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
5	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-ब श्री संदिप विलासराव हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटेलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABQPH0219K	भाडेकरू वय :-31 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
6	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-क कै महेश विलासराव हाडके मयत तर्फे वारस 1. श्रीमती शारदा विलास हाडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटेलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANRPH0789B	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
7	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-क कै महेश विलासराव हाडके मयत तर्फे वारस 2. श्रीमती पल्लवी महेश हाडके हे स्वता करिता व कु रिश्टी व कु केनिशा यांच्या तर्फे अपाक जनक माता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटेलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANRPH0789B	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:-	 HVL5-19-356971-2020	
8	नाव:भाडेपट्टा लिहून देणार नं 4-ड सी शिवा प्रशांत कोकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 4 अश्विन अपार्टमेंट 884/9 नळ स्टॉप कर्वे रोड समुद्र हॉटेलच्या मागे पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANRPH0789B	भाडेकरू वय :-26 स्वाक्षरी:-		



पैन नंबर: AACPH6978G

10 नाव: भाडेपट्टा लिहून देणार नं 6 श्री आनंदराव शिवाजीराव हाके
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स नं 228/1 अमर नगरी सोलापुर रोड कृष्ण छाया हॉटेलजवळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

भाडेकरू
वय :-70
स्वाक्षरी:-

HVL3-19-356979-2020



11 नाव: भाडेपट्टा लिहून घेणार श्री बाजाली सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता 1. मा. अध्यक्ष श्री संजय उर्फ शिवाजी सदाशिव हरपळे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नंबर 147 भेकराईनगर फुरसुंगी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर: AAIT57767G

मालक
वय :-39
स्वाक्षरी:-



12 नाव: भाडेपट्टा लिहून घेणार श्री बाजाली सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता 2. मा. खजिनदार सौ सुधा संजय हरपळे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नंबर 147 भेकराईनगर फुरसुंगी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर: AAIT57767G

मालक
वय :-34
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01 / 01 / 2020 01 : 27 : 54 PM

ओळख:-

सदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री संजय एकनाथ शिंदे
वय: 46
पत्ता: हडपसर पुणे
पिन कोड: 411028

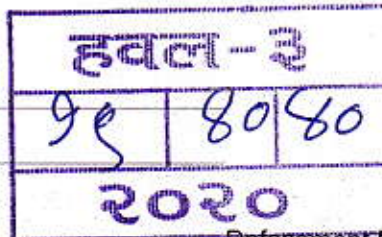
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01 / 01 / 2020 01 : 28 : 40 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

EPayment Details.



sr.	Epayment Number
1	3112201910987
2	MH010211038201920E

Defacement Number
3112201910987D
0005260644201920

19 / 2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्तास एकूण ४० पाने आहेत १९ नंबर नोंदला