भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑ RN 675624

बंधपत्र/प्रतिज्ञापत्र/बँक कामी

मुद्रांकाचा वापर AFFIDAVIT

वे. ..., सेंटर स्ट्रीट, पुणे-१.

अ.नं. 26497 किंमत 100/- ता. 23 JAN 2017

नांव इस्मियाक ...

पत्ता कोंढवा पुणे

हस्ते ...

ला.नं. ...

स्टॅम्प वेंडर

10 JAN 2017

NOTARY
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2018
STATE OF MAHARASHTRA

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक .... माहे जानेवारी सन २०१७ वार .... इसवी ते दिवशी.

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक .... माहे जानेवारी सन २०१७ वार .... इसवी ते दिवशी.

१. यास्मीन फिरोज खान बंगाली
वय वर्षे - ४०, धंदा -व्यवसाय
२. इन्तेखाब फिरोज खान
वय वर्षे - २६, धंदा -व्यवसाय
दोघेही रा. फलॅट नंबर १०१, क्लासिक कंम्पाउंड
मिठानगर सर्व्हे नंबर ४८
कोंढवा खुर्द पुणे - ४११०४८.

लिहून घेणार

यांसी....

कास्मोपॉलीटन एज्युकेशन सोसायटी
पुणे व्दारा इंडीयानाज इंग्लीश मिडीयम स्कुल,
तर्फे
वय वर्षे - ....,धंदा -व्यवसाय,
रा.
पुणे - ४११०४८.

लिहून देणार

कारणे लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता.हवेली जि. पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हददीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील गांव मौजे कोंढवा बुद्रुक, सर्व्हे नंबर ५, हिस्सा नंबर .... या मिळकतीमधील पहिल्या मजल्यावरील व तळमजल्यावरील ८ खोल्या यांसी एरीया ..3000......चौ फुट बिल्टअप हि मिळकत हा या लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषयअसे.

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील सर्व जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे, रस्त्याचे तसेच सर्व इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त.

TARY RASHID SAYED PUNE D. No. 1994 y Date 1/2016 MAHARASHTRA

२ वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि आमचे म्हणजेच लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी दप्तरी तसेच ८ अ चे सदरी /प्रॉपर्टी कार्डवर आमचे नावांवर दाखल आहे. सदर मिळकतीची आम्ही आमचे मनाप्रमाणे वहिवाट करुन तिचा उपभोग घेत आहोत. सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही
प्रकारचा हक्क,अधिकार अगर हितसंबध नाही ती पूर्णपणे आमचेचं कब्जे वहिवाटीस आहे. अशी हि निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सवर देण्याचे ठरविले. व लिहून देणार हे **शाळेसाठी** जागेच्या शोधात असल्याने त्यांनी आमचेकडे विचारणा केली असता त्यांनी सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सवर आमचेकडे मागितली. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील अटी व शर्तीवर सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सवर देण्याचे ठरविले.

सदर इंडीयानाज इंग्लीश मेडीयम शाळा ही झोपडपटटी भागात चालते व आम्ही स्वता या संस्थेचे ट्रस्टी असून समजासेवा या भावनेने आम्ही आमची ३ गुंठे जागा ही अल्प अशा मानधनावर शाळेसाठी देत आहोत.

अटी व शर्तीखालीलप्रमाणे

१. सदर मिळकतीचा वापर हा फक्त **शाळेकरीता दिला असून** तो त्याच कारणाकरिता करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीची लायसेन्स फी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम **रुपये** ..../- **(अक्षरी रूपये** .... **फक्त)** हि १ ते ५ तारखेच्या आंत देण्याची आहे **तसेच मेन्टनन्स ,लाईट बिल, पाणी बिल प्रतिमाह युनिट प्रमाणे लिहून देणार यांनी देण्याचे आहे.**

तसेच सदर मिळकतीचा येणारा टॅक्स हा लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

२. सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सने वापराकरिता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना **१० वर्षासाठी** वापरासाठी दिली असून सदर करार **दिनांक** ०१/०१/२०१७ रोजी सुरू होवून ३१/१२/२०२६ रोजी पुर्ण होणेचा आहे.

३. सदर मिळकत ज्या कारणासाठी वापरावयास दिली आहे तीचा वापर त्याच कारणा करिता केला पाहिजे. मुदतीनंतर तुम्ही सदर मिळकत आम्हांस विना सबब खाली करून देण्याची आहे.

४. सदर मिळकतीत कोणतेही पोटभाडेकरू ठेवण्याचे नाहीत.तसेच सदर मिळकत ज्या स्थितीत दिली आहे त्याच स्थितीत परत करणेची आहे . सदर मिळकत मुदतीनंतर परत करावयाचे वेळेस आहे त्या स्थितीत मध्ये पुन्हा देण्याची आहे. तसेच लिहून घेणारांना सदर मिळकतीचे **परिस्थितीतबाबत प्रत्यक्ष पाहणी, तपासणी, केव्हाही प्रवेश करण्याची मुभा आहे.**

सदर मिळकतीचा येणारा प्रॉपर्टी टॅक्स हा लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस यांनी सोसायटीचे सर्व नियम व अटी पाळणे बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर मिळकतीचे आजूबाजूचे लोकांना अगर रहिवाश्यांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही. तसे झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी हि लिहून देणार यांची राहिल.

६. तसेच सदर लिव्ह अॅन्ड लायसन्सचा करारनामे संपलेनंतर सदर मिळकत लायसेन्सॉरने ज्या स्थितीत दिली त्या स्थितीत सदर मिळकत खाली करतेवेळी देण्याचे आहे. **(म्हणजेच सदर मिळकत खाली करतेवेळी सदर मिळकतीत कोणतेही सामान लिहून देणारांनी ठेवण्याचे नाही.)**

७. लिहून देणार यांना सदर मिळकत मुदतीआधी खाली करावयाची असल्यास त्यांनी लिहून घेणारांना तशी **दोन** महिने अगोदर नोटीस देण्याची आहे. तसेच लिहून घेणार यांना मिळकत मुदतीआधी खाली करावयाची असल्यास त्यांनी **दोन** महिन्यांची अगोदर नोटीस लिहून देणारांना देण्याची आहे.

८. सदर मिळकतीची अनामत रक्कम म्हणून लिहून देणारांनी लिहून घेणारांना .50,000/.....- **तुम्ही आम्हांस आजरोजी रोख स्वरूपात दिले.** सदर कराराची मुदत संपलेवर लिहून घेणारांनी विनाव्याज सदर रक्कम**रूपये** .50,000../- लिहून देणार यांना परत करण्याची आहे.

९. तसेच सदर मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास तुम्ही दिलेल्या डिपॉझिट मधून नुकसान भरपाईची रक्कम वजा करून उर्वरीत रक्कम तुम्हांस दिली जाईल.

तसेच सदर मिळकतीची संबधी करारात मुंबई भाडे नियंत्रण कायदा १९४७ त्यानुसार मालक भाडेकरू असे नाते निमार्ण होणार नाही तसेच लायसेन्सीने भाडे नियंत्रण कायदा १९४७ चे नुसार कोणत्याही कोर्टात भाडेकरू म्हणून दावा करावयाचा नाही.

१०. या कराराचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी, वकील फी, टायपिंग फी वगैरे सर्व खर्च **लिहून देणार व लिहून घेणार** यांनी करावयाचा आहे. तसेच लायसेन्सीने मिळकतीमध्ये लेखी परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारचे बदलकिंवा आल्टरेशन कराण्याचे नाही.

११ तसेच सदर मिळकतीला रंगरंगोटी करून दिलेली आहे. लिहून देणार यांनी सदर रंगरंगोटी खराब केल्यास मिळकतीचा ताबा देतेवेळी पुन्हा दिलेला रंग देण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीत असणा-या दारे खिडक्या, काचा वगैरे याचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान

करावयाचे नाही. तसेच झाल्यास तुम्ही दिलेल्या डिपॉझिट मधून नुकसानीची रक्कम वजा करून उर्वरीत डिपॉझिट परत केले जाईन हे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे

दोघांचे संमतीने सदरचा करार हा पुढे वाढविला जाईल.

सदर मिळकतीचा हा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा हा तुमचे व आमचे वालीवारस,हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने अक्कलहुशारीने समजून उमजून लिहून दिला असून त्यावर पुणे मुककामी दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही केली असे.

१. यास्मीन फिरोज खान बंगाली - Y F Bangali
PAN. No. ARSPK1909

२. इन्तेखाब फिरोज खान -
लिहून घेणार
PAN. No.
BPAPK6571A

कास्मोपॉलीटन एज्युकेशन सोसायटी
पुणे व्दारा इंडीयानाज इंग्लीश मिडीयम स्कुल,
तर्फे
लिहून देणार

Illyas Appa Saheb Hujrey

साक्षीदार

१.
सही :- [signature]
नांव :- Kazi Javed Ali Ayub.
पत्ता :- Hadapsar, Pune-28.

२.
सही:- [signature]
नांव :- Nazim Rafik Shaikh.
पत्ता:- Kondwa Pune-48

NOTARY
A. RASHID
D. SAYED
PUNE
REGD. No.
679/1994
Expiry Date
12/1/2018
STATE OF MAHARASHTRA

ATTESTED BY
A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE

24 JAN 2017

The Parties of this agreement have agreed that this agreement has been I register with the concerned Sub-Registrar Office asper the provision of the Law in due course of time

Noted & Registered
At.Sr.No. 436/2017

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL