11/9065	पावती	Original/Duplicate		
Monday.November 02 .2015			नोंदणी कं∴39म	
12:54 PM			Regn.:39M	
		पावती क्रं.: 14120	दिनांक: 02/11/2015	
गावाचे नाव: कटफळ				
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-9065-2015	5			
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र				
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहुन घेणार जागा	मालक श्री.मुर्तझा अब	बास नाशिकवाला हे स्वत	ःकरीता व श्री.हसेन	
अब्बास नाशिकवाला यांचे तर्फे कुलमुखत्यार			3	
	नोंदणी फी		रु. 100.00	
	दस्त हाताळणी र्ष	जे	रु. 280.00	
	पृष्ठांची संख्या: 14	4		
	एकूण:		रु. 380.00	
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व स	तीडी अंदाजे		(In the second s	
1:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.		:	BMT	
वाजार मुल्य: रु.0 /-		मोबदला: रु.0.0/-	क्रम निवंधक तर्ग-	
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-		₩ 8.9	य्यम निबंधक वर्ग-: बारामती	
			बारामती	
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1	-			
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH00460 बॅंकेचे नाव व पत्ता:	4093201516E दिन्	गंक: 02/11/2015		
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 28	0/-			



CHALLAN MTR Form Number-6

USER GRN ACEDIFORCE DepartDE 36 10MA 199001 Regint KINGAMON 100.00 No. Type of 100,00 87620201516 (Amt.in worthesky Aundred Rupees Only) TAX ID (If Any) PAN No. (If Appliacable) Office Name BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR Full Name Abbas Mohammadhusain Education Location PUNE Trust Thro Mrs Insia Murtaza Nasikwala Year 2015-2016 One Time Flat/Block No. Gat No 19 Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building 0030046401 Stamp Duty 100.00 Road/Street Katphal 0030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality Baramati Town/City/District PIN 4 3 1 1 0 2 Remarks (If Any) SecondPartyName=Mr Murtaza Abbas Na sikwala~ Amount In Two Hundred Rupees Only Total 200.00 Words Payment Details INDIAN OVERSEAS BANK FOR USE IN RECEIVING BANK **Cheque-DD Details** Bank CIN REF No. 02716402015110250042 969631 Cheque/DD No Date 02/11/2015-11:29:52 Name of Bank Bank-Branch INDIAN OVERSEAS BANK Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available



DEED OF RECTIFICTION (LEASE DEED)

This **DEED OF RECTIFICTION OF LEASE DEED** is executed at Baramati on this **SECOND** day **November' 2015**.

BETWEEN

Abbas Mohammadhusain Education Trust,

Registerd under the Trust Act, having its office Next to Hotel Saibury, Patas Road, Baramati-413102, Registration No: E-4013/PUNE Through its Trustee Mrs. Insia Murtaza Nasikwala, Age – 35 yrs, Occu- Teacher/Agriculturist R/o. Mohammedi Villa, Patas Road, BAramati-413102. (Being resolved by Resolution Dated:23/06/2014)

..... THE LESSEE

(Hereinafter called the LESSEE which express shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof mean and include its trustee for time being and from time to time executors, administrators and assigns)

AND

1) Mr. Murtaza Abbas Nasikwala Age – 36 yrs, Occu- Agriculturist R/o. Mohammedi Villa, Patas Road, Baramati-413102.

 Mr. Husain Abbas Nasikwala Age – 31 yrs, Occu- Agriculturist R/o. Mohammedi Villa, Patas Road, Baramati-413102.

Through POA holder of No : 2 Mr. Murtaza Abbas Nasikwala Age – 34 yrs, Occu- Agriculturist R/o. Mohammedi Villa, Patas Road, Baramati-413102. (1 and 2 jointly)

RECTIFIERS / THE LESSORS



WHEREAS the **LESSOR** is the owner and in possession of all that piece and parcel forming part of land lying, being and situated at Gat No. 19, Katphal, Tal. Baramati, Dist. Pune (Maharashtra).

The above mentioned land as per the records of rights land ad. measuring 5H - 90R i.e 59000 sq.mtrs is absolutely owned and possessed by these Lessor and they are having clear Title to the piece of land; land ad-measuring 1H - 20R i.e 12000 sq mtrs which is towards the NORTHERN side of the said Gat was subject matter of this LEASE DEED Dated: 27 / 06 /2014 and registered before Sub Registrar Baramati , At Baramati At Serial Number: 5739 / 2014 hereinafter referred to as the "SAID PLOT"; THE SAID PLOT was LEASED by the RECTIFIER / THE LESSOR in favor of THE LESSEE herein in and by LEASE DEED Dated: 27 / 06 /2014 and registered before Sub Registrar Baramati , At Baramati At Serial Number: 5739 / 2014 filed at pages 1 to 18 hereinafter referred as THE PRINCIPAL DEED.

WHEREAS in THE PRINCIPAL DEED Para Number 'J' of Page No. '3' the duration of leased property was wrongly typed as 30 (Thirty)Years 2014-2044 instead of 40 YEARS (Fourty) Years 2014. 2054.

WHEREAS in PRINCIPAL DEED at Page No : 1 name of the THE LESSEE is wrongly typed as "Abbas Mohammedhusain Educational Trust" instead of "Abbas Mohammadhusain Education Trust"

WHEREAS this typographical error has come to the knowledge of the above said LESSEE and requested the RECTIFIER / LESSOR to rectify the same.



NOW THIS DEED OF RECTIFICTION WITNESSETH AS FOLLOWS:

AS FOLLOWS. That in THE PRINCIPAL DEED Dated: 27 / 06 / 2014 in Para Number 'J' of Page No. '3' the duration of leased property was wrongly typed as 30 (Thirty)Years 2014-2044 which is rectified as 40. YEARS (Fourty) Years 2014-2054. by this DEED OF RECTIFICTION OF LEASE DEED.

That in THE PRINCIPAL DEED Dated: 27 / 06 / 2014 in Page No:1 Name of the THE LESSEE is wrongly typed as "Abbas Mohammedhusain Educational Trust" which is rectified as " Abbas Mohammadhusain Education Trust" by this DEED OF RECTIFICTION OF LEASE DEED.

That as rectified as aforesaid, **THE PRINCIPAL DEED** shall remain in full force and effect.

That NO CONSIDERATION has been received by the **RECTIFIER/LESSOR** for executing this **DEED OF RECTIFICTION OF LEASE DEED**.

RECTIFIER/LESSOR No 1 Mr. Murtaza Abbas Nasikwala possesses duly registered Power of Attorney before The Sub Registrar Baramati At Baramati at Sr No:10156/2012, Dated :03 /11/2012 of RECTIFIER/LESSOR No 2 Mr. Husain Abbas Nasikwala.

In Witness where of the **RECTIFIER/LESSOR** and the **LESSEE** have set their hands on the day and month year first above written in the presence of WITNESSES herein below.

RECTIFIER/LESSOR

1) Mr. Murtaza Abbas Nasikwala 🛛 🛪

040

3088

POEN





RECTIFIER/LESSOR

2) Mr. Husain Abbas Nasikwala (Through POA Mr. Murtaza Abbas Nasikwala)





LESSEE

Abbas Mohammadhusain Education Trust through its authorized Trustee, Mrs. Insia Murtaza Nasikwala

-: WITNESSES:-Signture - Joneo Signture - Kimen M. Pamya Name - Mr. Rumen M. Pamya Name - Mr. Rumen M. Pamya Name - Mr. Tany, N. Androgo Address - growin puy Address - Ship to phy Rel. Buedong





घोषणापत्र

मी श्री.मुर्तझा अब्बास नाशिकवाला,याव्यारे घोषित करतो की, में दुय्यम निवंधक बारामती यांचे कार्यालयात चुकदुरुस्ती या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे,श्री.हुसेन अब्बास नाशिकवाला यांनी ०३/११/२०१२ रोजी में दुय्यम निवंधक सो बारामती यांचे समोर रजि दस्त नं.१०१५६/२०१२ अन्वये सर्वाधिकार दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे अधिकारात मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारवत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यरपत्र पुर्णपणे पुर्णपणे वैद्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत:सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आलयास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन यांची मला जाणीव आहे.

दिनांक ०२/११/२०१५,

गरधारकाची सही





27/08/2014

स्ची क्र.2

दुय्यम निर्बधक : दु.नि. बारामती दस्त क्रमांक : 5739/2014 नोदंणी : Regn:63m

5 201-2

गावाचे मार्ड : 1) कटकळ

(1)विलेखाचा प्रकार

(2)मोबटला

0

মাজ্যাঁ্য

2790000

(3) बाजारमाव(आडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद मरावे)

(४) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असत्यास)

1) पालिकेचे नावःपुणेइतर वर्णन ;, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे कटफळ,ता,बारा,मती,जि.पुणे येथील गट नं.19 क्षेत्र 03.हे.18 आर + पो.ख.12.हे.69 आर असे एकुण ोटखराबासह 15:हे.87 आर आकार 01.5.00 पैसे सदर गटातील तिहन देणार. यांधे जातवीं, जहिवाटीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 01.हे.20 आर (12000 चौरस मोटर) ही मिळ ते या आडेपहा कराराचा विषय असे.((GAT NUMBER : 19;))

1) 1.20 हेक्टर . आर

(5) ধাংকক

(6)अन्तरणी किंदा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पद्दकाराचे नाव किंवा आदेश असल्याक,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

 नाव:-आडेकर - अव्यास मोबनमद्रुसन इन्युकेशन ट्रस्ट तर्फ सी.इनसीया मुर्तझा नाशीकवाला - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट ने: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा 0, रोड नं: रा:भाटस रोड,बारामती,ता.बारामती,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

> 1): नाव:-जागा मालक श्री.मुर्तझा अब्बास नाशिकवाला - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट न: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.पाटस रोड,बारामती,ता.बारामती,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन न:-2): नाव:-जागा व्यालक श्री.हुसेन अम्बास नाशिकवाला - - वय:-30; पत्ता:-प्तॉट न: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.पाटस रोड,बारामती,ता.बारामती,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पैन नह

Sammad Husain rale TAMARAS * 498 (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 27/06/2014 002 SIE((10)दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक 27/06/2014 E 4013 PUNE ELON sequ (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5739/2014 SUB Husain Educati (12)बांजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 83700 BARAMAD ^ (13)बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क 30000 मी नक्कल केली अस्सल वरहुकूम नवकल (14)शेरा मी वाचली मी कजुवात घेतली) सह. दुर्यम निर्वेधक वर्ग २ iSarita v1.3.0



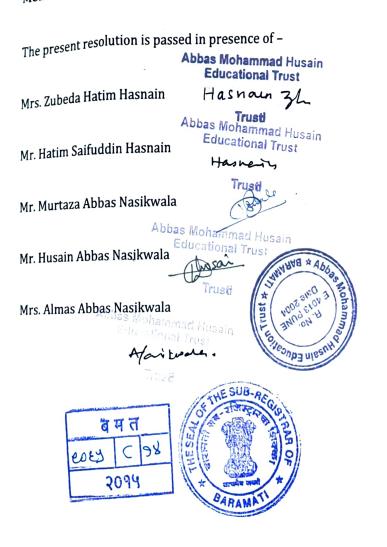
an 2 (👘 . ?)

Abbas Mohammadhusai Eduction Trust Patas Road, Baramati-413102 PH: 02112-221117

Resolution No: 30 /2015

Date: 31/10/2015

RESOLVED THAT Mrs. Insia Murtaza Nasikwala , Age – 35 yrs, Occu- Teacher/Agriculturist R/o. Mohammedi Villa, Patas Road, Baramati-413102 authorized resolution who was by Balance by resolution Dated:23/06/2014 to Execute the Lease Deed, is further appointed to Execute and do all the necessary act to Rectify the said Lease Deed Dated 27/06/2014 registered before Sub Registrar Baramati, At Baramati at Serial No: 5739/2014 RECTIFICATION AS FOLLOWS -Para Number 'J' of Page No. '3' as to the the duration of leased property which was wrongly typed as **30 (Thirty)Years 2014-2044** property rectified as 40 YEARS (Fourty) Years 2014-2055 and at nas No : 1 name of the THE LESSEE is wrongly typed as " Abbas Mohammedhusain Eductional Trust" instead of " Abbas Mohammadhusain Eduction Trust "





[विशेष-घ.अ./मु.सा.वि./२म.

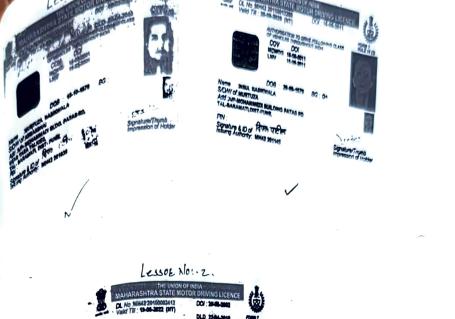


016

नोंदणी प्रमाणपत्र

ग्रहारे प्रमाणपत्र रेण्यात गेरो को. खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक दिरयस्तव्ययस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक हिरदरतव्यवस्था अधिनियम्. १९५० (सन १९५० मा मुयई अभिनियम २२) या अन्वये 401 प्रथील सार्वजनिक विश्वसंख्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने विभाग पुण ग्रेरण्यात आलेली आहे. हरिल मेक्स गाय "आद्यास मोहमद्र मुझ्य के हरेग हरिल मेक्सी नार राक्तिज नवळ पारस रोट वाराप्रसी 42. क्रि इन्सीया सुर्तना नासिकवाला यांस प्रमाणपत्र दिले १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले. आज दिनांक 94/8 दिवि उद्य आसुनत पुणें विभाग, पुणें ब म त eoey 2094

ARA





4512 1358 0914

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार







Summary1 (GoshwaraBhag-1)

_{11/9065} _{सो} मवार,02 नोव्हेंबर 2015 12:54 म.नं.		वमत ЭЗ [४४ वस्त क्रमांक: 9065/2015
इस्त क्रमांकः वमत /9065/2015 बाजार मुल्य: रु. 00/- मोवदला: रु. 00/- भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-		
दु. नि. सह. दु. नि. वमत यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 9065 वर दि.02-11-2015 रोजी 12:51 म.नं. वा. हजर केला.	भूजाम नाशिकवाल	पावती दिनांक: 02/11/2015 r: लिहुन घेणार जागा मालक थी.मुर्तझा r हे स्वतःकरीता व थी.हुमेन अव्वास फॅ कुलमुखत्यार म्हणुन

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	হ. 100.00
दस्त हाताळणी फी	হ. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	

एकुण: 380.00

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र मुद्रांक शुल्क: *दुरूस्ती विधानपत्र शिक्का कं. 1 02 / 11 / 2015 12 : 51 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण) शिक्का कं. 2 02 / 11 / 2015 12 : 52 : 03 PM ची वेळ: (फी)





summary-2(Z	स्त	गोषवारा	भाग	•	२)
summary-20						



नावःलिहुन घेणार जागा मालक श्री.मुर्तझा अव्वास

नाव:भाडेकरु - अब्बास मोहम्मदहुसेन इज्युकेशन ट्रस्ट

पत्ताःप्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पाटस राेड बारामती ता. बारामती

तर्फे सौ.इनसीया मुर्तझा नाशीकवाला - -

नाशिकवाला हे स्वतःकरीता व श्री हुसेन अव्वास

नाशिकवाला यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन - -पत्ताःप्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पाटस रा**ेड वारामती ता. वाराम**ती

दस्त गोपवारा भाग-2

वमन 38 24 रस्त क्रमांक:9065/2015

दस्त क्रमांक :बमत/9065/2015 _{दम्ताचा} प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता अन् क

पॅन नंबर:

जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:

1

2

पक्षकाराचा प्रकार लिहून घेणार

वय :-36 स्वाक्षरी:-

लिहन देणार

वय :-35

स्वाक्षरीः-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठमा





बरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कवुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2015 12 : 53 : 44 PM

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात छायाचित्र

अन् पक्षकाराचे नाव व पत्ता **क्र**. नाव:श्री.विद्याधर विठ्ठल हा**े**लम 1 वय:47 म्वाक्षरी पत्ता:रा.पाटस रा**ेड वारामती जी पुणे** पिन कोड:413102 नावःश्री.तानाजी नंदुराम चांदगुडे 2

<u>वय</u>:35 पत्ता:रा.ब-हाणपुर ता. वारामती जी पु पिन कोड:413102

स्वाक्षरी





अंगठ्याचा ठसा

प्रमाणित करण्यात येते को या दस्तामध्ये **२ पाने आहे**ल एकुण

सह.दुय्यमें निबंधक वर्ग २

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे C. a. & ... गंबसी नोंदला

सह.दुरयम निबंधक वर्ग र बारामती १ दिमांक २ /१९ /२०१५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2015 12 : 54 : 17 PM



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning. 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration. For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com