Original

Monday, October 04, 2010

पावती

पावती क्र. : 9209

गावाचे नाव कोंढवा बुद्रुक

दिनांक 04/10/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल12 - 09020 - 2010

दस्ताचा प्रकार अधिकारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव/नाव: मनमुखलाल कोठारी कॅपिटेक्स ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी आरती शिरीष कोठारी (ADWPK1307M) तर्फे मु मंजुर वाहा - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नकलेत (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकलेत (अ. 11(2)), नकलेत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)	:-	900.00
एकूण	रु.	30900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:50PM ला नोटीस मिळेल

मुख्य निबंधक
हवेली क्र. ६ पुणे
(वर्ग-१) हवेली-१२

बाजार मुल्य: 7690000 रु. मोबदला: 11100000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 555000 रु.

दस्त हाताळणारा: [illegible]

बँकेचे नाव व ब्रांच कोटक महिंद्रा बँक लि पुणे

डीडी/पेमेंट क्रमांक: 780415; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 13/09/2010

Page 18

दस्तऐवज क्रमांक : 9020/2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 11,100,000.00
बा.भा. रु. 7,803,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन (47/028) भाग मौजे कोंढवा बु येथील स नं 19 हि नं 9,10,11,13,14,15,19अ,21,22,23 व 26 मधील एकुण क्षेत्र 02 हे 54 आर मैजे 7569.10 चौ मी हि विक्रीत

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे पुनिती एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार राम भगवानी व अमीत तालीया तर्फे कु बु मुखत्यार आणी प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक कमलेश पेठवा तर्फे लिमेंटरी मुखत्यार राजकुमार खरडा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कोंढवा बु पुणे-48; तालुका: -; जिल्हा: -; पिन कोड: -.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कायमस्वरूपाचा आदेश मॅनेजिंग ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी आणी विश्वस्त कोंढवा (AGWPK1564M) तर्फे कु बु मधुर शहा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: स नं 18 व 19 कोंढवा बु पुणे-48; तालुका: -;जिल्हा: -; पिन कोड: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 04/10/2010

(8) नोंदणीचा 04/10/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9020 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 555000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२)
[illegible]

मी नकल वाचली
रूजवात घेतली

दस्त सोबतची नकल
श्री. कोठारी

अस्सलचा हुकुम नकल म्हणून दिली

दि. 18/10/2010

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.११/ सह. दुय्यम हवेली क्र.११

SUB-REGISTRAR HVL - 3 MAH-CCRA/0080 INDIA STAMP duty MAHARASHTRA

Rs.0555000/-

अक्षरी रुपये पाच लाख पंचावन्न हजार मात्र

शारदा मनसुखलाल कोठारी चॅरिटेबल ट्रस्ट अर्थी कोठारी

कानपुर 208009

शारदा मनसुखलाल

2010

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE made at Mumbai this 4th day of October September, Two Thousand and Ten BETWEEN RAJ BHANSALI of Indian Inhabitant and JAVED TAPIA of Indian Inhabitant carrying on business in the firm, name and style of MESSRS UNITY ENTERPRISES, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its office at M1/M2 7, Moledina Road, Clover Centre, Pune 400 001 hereinafter called "the Owners" (which expression shall unless contrary or repugnant to the context or meaning thereof in the case of a partnership firm bind, mean and include the partners or partner for the time-being of the said firm, the survivor or survivors of them and the heirs, executors and administrators of the last surviving partner) of the First Part; ARTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED a company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 373, Veer Savarkar Marg, Konark House, Prabhadevi, Dadar (W), Mumbai 400 028, hereinafter called "the Confirming Party" (which expression shall unless contrary or repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors-in-title) of the Second Part; AND ARTI DEEPAK KOTHARI of Indian Inhabitant, the present Trustee of SHARDA MANSUKLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST a Public Charitable Trust registered under the Bombay Public Trust Act, 1950 and having its registered office at 16/72 CIVIL LINES, KANPUR: 208 001 hereinafter called "the Purchaser" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective trustee or trustees for the time being of the said Trust) of the Third Part:

20

8020 2/88

WHEREAS:

1. The Owners are absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to a large piece or parcel of land or ground, bearing Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 admeasuring in the aggregate 2 Hectares and 54 Ares or thereabouts situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and delineated on the plan hereto annexed and thereon shown surrounded by a black colour boundary line (hereinafter referred to as "**the Larger Property**");

2. By an Articles of Agreement dated 16th February, 2005, ("**Development Agreement**") entered into by and between the Owners herein therein called the "First Party" of the first part, the Confirming Party therein called the "Developers" of the second part and Jaymala Jadhav and 34 other persons therein collectively referred to as the "Consenting Party" of the third part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Haveli under Serial No.975, the Owners granted development rights in relation to the said Larger Property, in favour of the Confirming Party, for the consideration and in on the terms and conditions therein specified

3. The Purchaser, is a charitable institution set up inter-alia to establish, operate and run educational institutions;

4. In pursuance of its objects under the Trust Deed dated September 29, 1981, the Purchaser is desirous of purchasing an area aggregating to 7569.10 (seven thousand five hundred and sixty nine point one) square metres or thereabouts forming part of the said Larger Property bearing Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune more particularly described in the **Second Schedule** hereunder surrounded by a red colour boundary line (hereinafter referred to as "**the said Property**") for the purpose of running a school thereon

21

5. The said Property, admeasuring in the aggregate 7569.10 sq.mtrs or thereabouts, has been sub-divided from the Larger Property in the records of the Municipal Corporation;

5020	3	07

6. By a Power of Attorney ("POA") executed on 16th February, 2005, by the Owners in favour of the Confirming Party herein and registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Haveli under Serial No.977, the Owners have authorised the Confirming Party to inter-alia sell, dispose, assign, transfer and alienate in any manner whatsoever the said property;

7. Pursuant thereto, the Owners and the Confirming Party have agreed to sell and transfer all their respective right, title and interest in the said Property and the Purchaser has agreed to purchase the same for the consideration and in the manner hereinafter appearing;

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the aforesaid Development Agreement and receipt by the Owners of the full consideration payable thereunder and in further consideration of Rs.1,11,00,000/- (Rupees One Crore and Eleven Lakhs) paid by the Purchaser to the Confirming Party (the payment and receipt whereof the Owners and the Confirming Party do and doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part hereby acquit, release and discharge the Purchaser forever) they the Owners do hereby grant, convey, sell, transfer, assure and confirm and the Confirming Party doth hereby confirm unto the Purchaser, all

[redacted]

sixty nine point one) square metres or thereabouts and forming part of the Larger Property bearing Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune more particularly described in the Second Schedule hereunder written and delineated on the plan hereto annexed and marked as Annexure 'A' thereon shown surrounded by a red colour boundary line (hereinafter referred to as "the said Property") **AND TOGETHER WITH** all and singular the houses, outhouses, edifices, buildings, courts, yards, areas, sewers, compounds, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common, gullies, wells, waters, water-courses, plants, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said premises or any part thereof belonging or in anywise appurtenant thereto or with the same or any part or parts thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant

22

thereto **AND ALL** the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and/or demand whatsoever both at law or in equity of the Owners and the Confirming Party in to out of or upon the said Property or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances **UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT** of the Purchaser forever Subject Nevertheless to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect thereof to the Government of Maharashtra and/or to the Pune Municipal Corporation and/or any other public body or authority in respect thereof **AND** the Owners and the Confirming Party do and each of them doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing done by the Owners and the Confirming Party or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made done committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary They the Owners and the Confirming Party now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND THAT** it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said Property hereby granted, conveyed, sold and transferred with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of and every part thereof to and for its own benefit without any lawful eviction, interruption claim or demand whatsoever from or by the Owners and the Confirming Party or from any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them the Owners and the Confirming Party **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Owners and/or the Confirming Party well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever and now or hereafter to be had, made, executed, occasioned or suffered by the Owners and the Confirming Party or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from, under or in trust for the Owners and the Confirming Party **AND FURTHER** that the Owners and the Confirming Party and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title and interest at law or in equity in the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or any part thereof by, from, under or in trust for the Owners and the Confirming Party, and the Owners and the Confirming Party shall and will from time to time and at

5020 / 3 / 11
2020

23

all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting, conveying, selling, assuring and transferring the said Property more particularly described in the Second Schedule hereunder written and every part thereof hereby granted, conveyed, sold and transferred **UNTO AND TO THE USE** of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser or its Counsel-in-law and assigns **AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Confirming Party shall in the manner and subject to the terms and conditions specified in this clause, at all reasonable times, be entitled to pass and re-pass over the pathway presently existing on the said Property marked as points A, B, C, D and shown in yellow colour wash on the plan thereof hereto annexed and marked as Annexure 'A' for the purpose of access by the Confirming Party to the said Property hereby conveyed from 18 mtrs. D.P. Road **AND THAT** the Confirming Party shall have the right to lay any cables above or below the said pathway or cause any cables or lines to be laid along the said pathway **AND THAT** the right of the Confirming Party to pass and re-pass over the pathway aforesaid shall continue only so long as the Confirming Party continues to remain the owner of the said property and the right shall immediately cease upon the said property being handed over to the Railway or other authorities by virtue of the reservation affecting the same **AND THAT** the Purchaser shall ensure that the terms contained in this Indenture are brought to the notice of every person to whom the Purchaser may assign any interest in the said Property **AND** the Purchaser do hereby covenant with the Confirming Party that it shall not to cause any nuisance obstruction barricade on the said pathway or any part thereof **AND THAT** the Purchaser shall not do any act, deed, matter or thing whereby any person using the said pathway for access to the Larger Property is in any manner inconvenienced or nuisance is caused to any person using the said pathway for access to the Larger Property and the Purchaser shall indemnify and hold safe, harmless and indemnified the Confirming Party of from and against all costs, charges, expenses, suits, claims or proceedings suffered or incurred by the Confirming Party as a result of breach by the Purchaser of the covenants aforesaid.

PAN No.of the Parties is as follows:
Confirming Party: AAECA7872M
Purchaser: AAATS4725Q

दस्त-१२		
8020	Y	M
२०२०		

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

24

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the withinnamed Confirming Party)
ARTI PROPERTIES PVIVATE LIMITED)
by the hand of its duly authorised signatory)
Mr.)
in the presence of...)

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the withinnamed Purchasers)
SHARDA MANSUKLAL KOTHARI')
CHARITABLE TRUST')
by the hand of its duly authorised signatory)
Mr.Mayur Shah)
in the presence of...)

६५८-११		
8020	७	४४
२०१०		

RECEIVED of and from the withinnamed)
Purchasers a sum of Rs.1,11,00,000/-)
(Rupees One Crore and Eleven Lakhs only) as)
withinmentioned...)- Rs.1,11,00,000/-

Witness:
Shantanu Ranade
Manager Marketing

We say received:

(Confirming Party)

(नि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) नकल. ११६ ग्रं.
Gen 113 exc.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

०४४५६
११९७२६

महाराष्ट्र शासनाच्या प्रयोजनार्थी पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

दिनांक/Date पुणे/Pune २०/६/१०

Received from वोरा अनपूरचंद कोठारी बँक ऑफ इंडिया

रु./Rs. ११११००० (रुपये/Rupees) अक्षरी रु. एक कोटी अकरा लाख पन्नास हजार

on account of मात्र (ऑफिस)
कोऑपरेटिव्ह बँक
५६१४८५

Cashier or Accountant
कोषाध्यक्ष पुरुषोत्तम [illegible]
हवेली २ पुणे

225

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ पहा ७]

गाव : कवडे बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
		भोगवटादार वर्ग-२		
१४/१				

राखीव स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आण	पै	चा.ख.	फे.फे.	खुले क्रमांक
	एत्र के. मजाजी	०.१३.००	६६			(१९७१३)	१६८१

लागवडी योग्य क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.	
निरपत	०.१३.००
एकूण	०.१३.००
पोटखराब (तलावाचे नांव)	
खरा (न)	
खरा (ब)	
एकूण	
जुडीमध्ये	०.६६
जुडी किंवा विशेष आकारामध्ये	

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

तुकडा (१४८३)

T
80x0 ८ ४३
१०१०

(१८४१),(१८४३),(१९३६),(४५५२),(७७८४),(८०३६)

सोबत आणि पूरक पत्रे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ११]

वर्ष	हंगाम	निव्वळ सिंचित क्षेत्रा चा तपशील: मिश्र पिक खालील क्षेत्र: मिश्रपिक संकेत क्रमांक		पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीखाली उपलब्ध जमिनीचे तपशील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्थायी	धारा		
										२००२-०३ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००३-०४ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००४-०५ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००५-०६ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००६-०७ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००७-०८ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००८-०९ पासून पुढे ०.१३.००			
										२००९-१० पासून पुढे ०.१३.००			

अस्सल नकलेशी तपासले

तहसिलदार हवेली

Print Serial No 27250007013120100005113

26

गाव नमुना सात

अद्यावत दिनांक : १६/०६/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे मु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
११/१०	भोगवटादार वर्ग - २			

गावाचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	भू.क्र.	फ.क्र.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.	राज कं. भनसाळी	०.३४.००	६.१२		(१२८४७)	१६८२
शिल्लक ०.३४.००						फुळाचे नाव
						इतर अधिकार तुकडा (१४८३)
एकूण ०.३४.००						
पोटखराब (लागवडी अयोग्य						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारणी ६.१२						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
	(१८४१),(१८४३),(१९२६),(२०६२),(८०३६),(१८१२)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

विक्रीची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३१]

वर्ष	हंगाम	विक्रीस उपलब्ध क्षेत्राचे तपशील									
		मित्र विक्री खातील क्षेत्र				निषिद्ध विक्रीखातील क्षेत्र					
		नियमाचा संकेत क्रमांक		पटक विक्री व प्रत्येक खातील क्षेत्र							
		जल सिंचित	अजल सिंचित	विक्रीचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विक्रीचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरेदी करणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र	विक्रीचा तपशील	शेरा

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

१९९१-९२ खरीप
पड ०.३४.००
१९९२-९३ खरीप
पड ०.३४.००
१९९३-९४ खरीप
पड ०.३४.००
१९९४-९५ खरीप
पड ०.३४.००
१९९५-९६ खरीप
पड ०.३४.००
१९९६-९७ खरीप
पड ०.३४.००
१९९७-९८ खरीप
पड ०.३४.००
१९९८-९९ खरीप
पड ०.३४.००

Print Serial No 2723000703120500003914

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४ व ६ अन्वये (७)]

गाव : कोंढवे धे. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	पूर्वीचा परभणी	भोगवटादाराचे नाव	
१		भोगवटादार वर्ग -२		
१४/११				
खाराचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणि पै. पो.ख. फ.ख.	खाते क्रमांक
सामायिक क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.		राम के. भन्साळी	०.१४.०० .७२ (११२६४)	१६८२
निरंक ०.१४.००				कुळाचे नाव
				इतर अधिकार तुकडा (१४८३)
एकूण	०.१४.००			
गौणखाते (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	०.७२			
भूमी सिंचन विशेष आकारणी		(१८४१),(१८४३),(११२६),(४५५२),(७७८२),(८०३६)		सोपा आणि भूमापन चिन्ह

5020 90.88

गाव नमुना सात

विक्रीची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ११]

वर्ष	हंगाम	विक्रीस उपलब्ध असलेले क्षेत्र: मिश्र पिके वगळता क्षेत्र — निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: जलसिंचित	अजल सिंचित	एकाच पिकाचे जलसिंचित	एकाच पिकाचे अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: एकाच पिकाचे जलसिंचित	एकाच पिकाचे अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: एकूण	क्षेत्र	जमा शिल्लकचे एकूण	शेरा

अस्सल नकाल तयार

जमाबंदी अधिकारी कवठे

१९९२-९३ खरीप पड ०.१४.००
१९९३-९४ खरीप पड ०.१४.००
१९९४-९५ खरीप पड ०.१४.००
१९९५-९६ खरीप पड ०.१४.००
१९९६-९७ खरीप पड ०.१४.००
१९९७-९८ खरीप पड ०.१४.००
१९९८-९९ खरीप पड ०.१४.००
१९९९-२० खरीप पड ०.१४.००

Print Serial No 27250000011204[illegible]0015

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १६/०६/२०२०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोळवे बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
१९/१३	भोगवटादार वर्ग -१		

रस्त्याचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आर चौ	पोट ख.	फ.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	राम के. भन्कळी	०.२७.००	.१२	(२०३५१)	१६८२,१६८१
निरपट ०.५३.००	नारायण एक. तापकीर	०.२६.००	.८८	(१६२६७)	पुढारी नाव
					इतर अधिकार
					इतर
					(२१८८)
					इतर
					(१२२५४)
एकूण ०.५३.००					इतर
पोटखराब (लागवडी अयोग्य					(१६२६६)
वर्ग (अ)					इतर
वर्ग (ब)					(२०३५१)
एकूण					
झाडाखाली ०.८६					
पूर्वी किंवा विशेष आकारणी					

(७००),(२११८),(२१४८),(१४८१),(१६१६),(२१८४),(८०३६),(१२२५४)	सोयीस्कर आणि भूधारण पिकं

कुळ
8020 99
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम १९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: सिंचित निव्वळ क्षेत्र: निश्चित सिंचन क्रमांक जल्द सिंचित	जल्द सिंचित	पाटक किंवा व प्रत्येक क्षेत्र: निकाषे जल्द नाव	जल्द सिंचित	निर्धारित पिकाखालील क्षेत्र: निकाषे जल्द नाव	जल्द सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीखाली क्षेत्र: स्थायी	क्षेत्र	जिरायत लागवडीखाली क्षेत्र	शेरा
२००१-०२	खरीप											

बागेत ०.५३.००

२००१-०८ खरीप
पड ०.५३.००
२००२-०३ खरीप
पड ०.५३.००
२००३-०४ खरीप
पड ०.५३.००
२००४-०५ खरीप
पड ०.५३.००
२००५-०६ खरीप
पड ०.५३.००
२००६-०७ खरीप
पड ०.५३.००
२००७-०८ खरीप
पड ०.५३.००
२००८-०९ खरीप
पड ०.५३.००

अस्सल नकलेस तयार

तहसिलदार हवेली करिता

Print Serial No 27250067031205000003916

29

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधारणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ पहाणे]

गाव : कोंढवे धे. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

सर्व्हे क्रमांक / हिस्सा क्रमांक	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
१९/१४	भोगवटादार वर्ग -१	

इतर हक्क	क्षेत्र	आकार आणे	पै	चौ.मी.	चौ.फू.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.	जावेद एक. तावेरा	०.२१.००		१.६१	(१६१२४)	१६८१
निरएपत ०.२१.००						फुकटचे नाव
						इतर अधिकार तुकडा (१४८३)
						इतर (२२०७)
						इतर (३६२०)
						इतर (७६१०)
						इतर (२२२१८)
एकूण ०.२१.००						
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारणी ८.६१						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	(१७२३),(११२६),(२१००),(३६२०),(७६१०),(८०३६)					सोना आणि भूधारण विरुद्ध

हवेली - १२
5020 | 22 | 11
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधारणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिके खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जास्त पिकलेले	अजून पिकलेले	एकटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जास्त पिकलेले	अजून पिकलेले	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जास्त पिकलेले	अजून पिकलेले	सलगच्या हंगामी उपलब्ध नसलेले जमीन: स्थानिक	क्षेत्र	जमीन निरुपयोगी क्षेत्र	बेरीज

२००२-०३ खरीज
पड ०.२१.००
२००३-०४ खरीज
पड ०.२१.००
२००४-०५ खरीज
पड ०.२१.००
२००५-०६ खरीज
पड ०.२१.००
२००६-०७ खरीज
पड ०.२१.००
२००७-०८ खरीज
पड ०.२१.००
२००८-०९ खरीज
पड ०.२१.००
२००९-१० खरीज
पड ०.२१.००

अस्सल नकल तयार
तहसिलदार हवेली करिता

Print Serial No 27250007031207000001917

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १६/०४/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ५, ६, ९ आणि ७]

गाव : कोंढवे धा. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भागवटादाराचे नाव
१२/१५	भागवटदार वर्ग -१		

खातेदाराचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	चालू पि.पा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.	जमीन एक. तांबडा	०.२३.००	(१६६६४)	१६८१
जिरायत ०.२३.००				कुळाचे नाव
एकूण ०.२३.००				इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडी अयोग्य				तुकडा (१४८३)
वर्ग (अ)				इतर (२२००)
वर्ग (ब)				इतर (२२०७)
एकूण				इतर (१६६६४)
आकारणी १.३७				इतर (२२२१८)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	(७७५),(१६६६),(२२००),(८०३६)			सोबत आणि भूसंपादन विभाग

हवेली - १
5020 | 23 | 88
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ११]

वर्ष	हंगाम	निव्वळ लागवडीखाली क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिके घेतलेले क्षेत्र: निरनिराळ्या संकेत क्रमांक जास्त पिकलेले	अजस्त पिकलेले	एटक पिके व प्रत्येक घेतलेले क्षेत्र: पिकाचे नाव	जास्त पिकलेले	अजस्त पिकलेले	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जास्त पिकलेले	अजस्त पिकलेले	लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जमीन महसूलाचे स्वरूप	शेरा

२००२-०३ तुरळक
पड ०.२३.००
२००३-०४ तुरळक
पड ०.२३.००
२००४-०५ तुरळक
पड ०.२३.००
२००५-०६ तुरळक
पड ०.२३.००
२००६-०७ तुरळक
पड ०.२३.००
२००७-०८ तुरळक
पड ०.२३.००
२००८-०९ तुरळक
पड ०.२३.००
२००९-१० तुरळक
पड ०.२३.००

अस्सल नकलेप्रमाणे तयार

तालुक्यातील हवेली करिता

Print Serial No 2725009703120100003918

गाव नमुना सात

अद्यतन दिनांक : १६/०६/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ अन्वये (१)]

जिल्हा : कोल्हापूर मु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	पूर्वीचा सर्वे क्रमांक	भोगवटादाराचे नाव	
१५/२६		भोगवटादार वर्ग -२		

सदरचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	चौ.मी.	चौ.फू.	खाते क्रमांक
	जायदाद एक. तासीया	०.३२.००	१.१२		०.०१.०० (१६१९५)	१६८१

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
निरपट	०.३२.००
एकूण	०.३२.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य	
वर्ग (अ)	०.०१.००
वर्ग (ब)	
एकूण	०.०१.००
आकारणी	१.१२
भूधारी विवरा	
विशेष आकारणी	

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
तुकडा
(१४८३)
इतर
(१७४८)
इतर
(३५८७)
इतर
(७६१०)
इतर
(२२३१८)

इनवर्स - १२
5020 | ०४ | ११
२०१०

(१७२३),(१७४८),(१९२६),(२१००),(३६२७),(७६१०),(८०३६)

सोमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिक पध्दतीत क्षेत्र — सर्वे क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	पट्टा किंवा प्रायोगिक पध्दतीत क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	हंगामाकरिता उपलब्ध असलेली जमीन — स्वतःचे	क्षेत्र	जमीन सिंचनाचे साधन	शेरा

२००२-०३ खरीप
एड ०.३२.००
२००३-०४ खरीप
एड ०.३२.००
२००४-०५ खरीप
एड ०.३२.००
२००५-०६ खरीप
एड ०.३२.००
२००६-०७ खरीप
एड ०.३२.००
२००७-०८ खरीप
एड ०.३२.००
२००८-०९ खरीप
एड ०.३२.००
२००९-१० खरीप
एड ०.३२.००

अव्वल कारकून तयार
तिसदार हवेली अमिता

Registration No. 272500070120[illegible]

32

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १६/०५/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे धे. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा पूर्वीचा क्रमांक	पूर्वीचा उपविभाग	भोगवटादाराचे नाव	
१९/१२	भोगवटादार वर्ग -१			
खातेदाराचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणि प पो.ख. फ.का.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ.मी.	उत्पन्न बिनशेती ०.१७.०० .५० (११११६)	१६८२
निरायत ०.१७.००		कुळाचे नाव
		इतर अधिकार तुकडा (१४८१)
		इतर (४१०८)
एकूण ०.१७.००		
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
महाराणे ०.५०		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	(११२६),(४१०८),(८०३६)	सोबत आणि भूमापन चिन्हे

हवेली - १
5020 ०५ १४
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ११]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: निव्वळ क्षेत्रातील क्रमांक जास्त सिंचित	अजास सिंचित	एकाहून अधिक वेळा पिकाखाली आणलेले क्षेत्र जास्त सिंचित	अजास सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव जास्त सिंचित	अजास सिंचित	उपलब्ध जमिनीपैकी उपलब्ध जमिनीचे क्षेत्र स्थिरक्षेत्र	क्षेत्र	जमीन सिंचनाचे साधन	शेरा

१९९२-९३ खरीप
पड ०.१७.००
१९९३-९४ खरीप
पड ०.१७.००
१९९४-९५ खरीप
पड ०.१७.००
१९९५-९६ खरीप
पड ०.१७.००
१९९६-९७ खरीप
पड ०.१७.००
१९९७-९८ खरीप
पड ०.१७.००
१९९८-९९ खरीप
पड ०.१७.००
१९९९-२० खरीप
पड ०.१७.००

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली क्र.

Print Serial No 27250007031203(0)0/3920

33

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ प्रतीत नियम ३, ५, ६ प्रपत्र ७]

गाव : कळमोडी बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा पूर्वीचा	पूर्वीचा परभणी	भोगवटादाराचे नाव	
-		भोगवटादार वर्ग -१		
१४/२१				

खाते क्रमांक	क्षेत्र	आकार	आणेवारी	पो.ख.	ज.क.	खाते क्रमांक
	जायदाद एक. तापीया	०.१७.००	.६५		(१६६६२)	१६८१

इतरांचे नाव क्षेत्र हे. आर चौ.मी.	
निरंक ०.१७.००	
एकूण ०.१७.००	
पोटखराब (लागवडी अयोग्य	
कु (अ)	
कु (ब)	
एकूण	
आकारणी ०.६५	
मुळ किंवा विशेष आकारणी	

हवेली - १२
९०२० २६/११
२०१०

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
हुकुम
(१४८३)
इतर
(४१७८)
इतर
(१६६६२)

(१०२३).(११६७).(१९२६).(४१७८).(८०३६)

सीमा आणि भूधारण पिके

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ प्रतीत नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिक खालील क्षेत्र: नियमाप्रमाणे सर्वेक्षण क्रमांक जल सिंचित	अजल सिंचित	एकटा पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीखाली असलेले क्षेत्र: एकूण	क्षेत्र	अकृषिक वापरात	शेरा

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

१९९९-९२ खाली
पड ०.१७.००
१९९२-९३ खाली
पड ०.१७.००
१९९३-९४ खाली
पड ०.१७.००
१९९४-९५ खाली
पड ०.१७.००
१९९५-९६ खाली
पड ०.१७.००
१९९६-९७ खाली
पड ०.१७.००
१९९७-९८ खाली
पड ०.१७.००
१९९८-९९ खाली
पड ०.१७.००
१९९९-२० खाली
पड ०.१७.००

Print Serial No 27250001703120000003921

अहवाल दिनांक : १६/०६/२०१०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ अन्वये]

गाव : कोंढवे धा. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भू.मा. क्रमांक	पोट हिस्सा क्रमांक	भूधारण पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
	उपविभाग			
		भोगवटादार वर्ग -१		
१४/२२				

गावाचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आने	पै.	चौ.मी.	फ.क्र.	खाते क्रमांक
तलावाचा पाण्याचा क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	जायंट एक्र. ताशीया	०.१५.००	.५८			(१६९६३)	१३८९
निरपयोगी ०.१५.००							कुळाचे नाव
							इतर अधिकार
							इतर (४१७८)
							इतर (१६९६३)
एकूण ०.१५.००							
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)							
खरी (अ)							
खराब (ब)							
एकूण							
आकारणी ०.५८							
दुसरे पिकाचे विशेष आकारणी	(१०२३),(११६७),(११२६),(४१७८),(८०२६)						सोबत आणि भूमापन चिन्ह

दुय्यम - १२
5020 | २८ | ११
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीलायक उपलब्ध जमिनीचे क्षेत्र		जमा सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिक खालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		निव्वळ संकेत क्रमांक		पोटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र				अवर्षण सिंचित					
		जल सिंचित	अवर्षण सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अवर्षण सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		प्रकार	क्षेत्र		

१९९९-९८ खरीप
पड ०.१५.००
१९९९-०० खरीप
पड ०.१५.००
२००४-०५ खरीप
पड ०.१५.००
२००५-०६ खरीप
पड ०.१५.००
२००६-०७ खरीप
पड ०.१५.००
२००७-०८ खरीप
पड ०.१५.००
२००८-०९ खरीप
पड ०.१५.००
२००९-१० खरीप
पड ०.१५.००

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

Print Serial No 27256047031205000003923

35

गाव नमुना सात

अद्यतन दिनांक : १६/०६/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : वडगाव बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	
३०२३		भोगवटादार वर्ग -२		

तीर्थ स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पोट खराब क्षेत्र	फेरफार क्रमांक
महाराष्ट्र पाण्य क्षेत्र (मा.पो.मो.)	आवेद एक. तापोया ०.१४.००	५५	(१६६६५)	१६८१
धिरायत ०.१४.००				फुटाणे नाव
				इतर अधिकार तुकडा (१४८३)
				इतर (२२२२)
				इतर (१८४१)
				इतर (१६६६५)
				इतर (२२३१८)
एकूण ०.१४.००				
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
सुधारणे ०.५५				
जुडी किंवा मिळून आकारणे	(७७५),(११२६),(८०३६),(१८८६)			सोमा आणि भुमाबाई चिंचे

हवेली - १
5020 9448
२०१०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिक खालील क्षेत्र — निव्वळ क्षेत्र संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीखाली नसलेली जमीन: तपशील	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२००२-०३ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००३-०४ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००४-०५ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००५-०६ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००६-०७ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००७-०८ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००८-०९ पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		
										२००९-१० पूर्वीचे			
										पड	०.१४.००		

अस्सल नकल तयार

तहसिलदार हवेली क्र.१

Print Serial No. [illegible]

३८

ARTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED

373, Konark House, Veer Savarkar Road, Gr. Floor, Near Sidhivinayak Temple,
Prabhadevi, Dadar (W). Mumbai : 400 028.
✆ : + 91 22 4311 9000. e.mail: kbpl_mum@yahoo.com

COPY OF THE EXTRACTOF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ARTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED HELD ON THE 29th DAY OF SEPTEMBER 2010 AT MUMBAI

WHEREAS the Company is the owner of two pieces and parcels of land, both bearing Survey No.18 and admeasuring 3 Hectors 19 Ares and 40 Ares and Survey No. 19 & Admeasuring 2 Hectors 54 Ares respectively situate lying and being at village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, Dist Pune ("the said Property").

AND WHEREAS the Company is in the process of developing the said property and putting up constructions thereon.

AND WHEREAS the Company intends to dispose off the flats, shops, parking spaces, basements and garages constructed on the said property to third parties on sale, lease or leave and licence basis with or without any interest in the land, transfer the ownership rights of part of land by way of Conveyance Deed to the School Trust named " Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust "

AND WHEREAS the directors of the Company are not based in Pune and they are not in a position to attend the matters concerning the sale, lease or licence of individual premises as aforesaid

AND WHEREAS in the above circumstances, the Company is desirous of appointing Mr. Rajkumar Laxminarayan Sarda as its Attorney for the purpose of signing & execution of the aforesaid documents.

NOW THEREFORE IT IS RESOLVED that Rajkumar Laxminarayan Sarda employee of the Company be and is hereby authorized to sign & execute such documents as may be necessary for disposal of flats, shops, parking spaces, basements and garages constructed on the said property with or without any interest in the land to third parties on sale, lease or leave and licence basis & transfer the ownership rights of part of land by way of Conveyance Deed to the School Trust named " Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust "

२०१०-११
5020 ११ ४
२०१०

37

ARTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED

373 Konark House, Veer Savarkar Road, Gr. Floor, Near Siddhivinayak Temple,
Prabhadevi, Dadar (West), Mumbai : 400 028.
✆ : 43119000 E.mail: kbpl_mum@yahoo.com

"RESOLVED FURTHER that Mr. Rajkumar Laxminarayan Sarda is hereby authorized to present the aforesaid documents for registration before the Office of the Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof and complete all registration formalities."

"RESOLVED FURTHER that Rajkumar Laxminarayan Sarda be entitled to take all actions as may be necessary to give effect to the aforesaid resolutions."

"RESOLVED FURTHER that Mr. Kamlesh Mehta be authorized to do all acts deeds matters and things including affixation of the common seal of the Company as may be necessary to give effect to the resolutions aforesaid"

For ARTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED.

Director

Place: Mumbai
Dated: September 29, 2010

दुय्यम - ११
5020 | 20 | 11
२०१०

२०१७-१८
8020 R1 R8
२०१०

NOTARY
R. M. N. Marg, Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 2034
GOVT. OF INDIA

For JAMNA SCHARAFFI PARK LTD., PUNE
Dadar District, Mumbai
Authorised Signatory

MRZB 16726
139401
SEP 06 2018
12:38
R0000501-PB5267
STAMP DUTY MAHARASHTRA

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, ARTI KOTHARI an Indian Inhabitant and the present Trustee of SHARDA MANSUKLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST a Public Charitable Trust registered under the Bombay Public Trust Act, 1950 and having its registered office at 16/72 CIVIL LINES, KANPUR 208 001 ("the Trust") SEND GREETINGS:

Arti Kothari

39

WHEREAS:

1. Raj Bhansali and Javed Tapia carrying on business in the firm, name and style of Messrs Unity Enterprises ("Owners"), a partnership firm are absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to a large piece or parcel of land or ground, bearing Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 admeasuring in the aggregate 2 Hectares and 54 Ares or thereabouts situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune and delineated on the plan hereto annexed and thereon shown surrounded by a black colour boundary line (hereinafter referred to as "**the said Larger Property**");

2. By an Articles of Agreement dated 16th February, 2005, ("**Development Agreement**") entered into by and between the Owners therein called the "First Party" of the first part, Arti Properties Private Limited therein and called the "Developers" of the second part and Jaymala Jadhav and 34 other persons therein collectively referred to as the "Consenting Party" of the third part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Haveli under Serial No.975, the Owners granted development rights inter-alia in relation to the said Larger Property, in favour of the Developers, for the consideration and on the terms and conditions therein specified;

3. By a Power of Attorney ("POA") executed on 16th February, 2005, by the Owners in favour of the Developers and registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Haveli under Serial No.977, the Owners have authorised the Developers to inter-alia sell, dispose, assign, transfer and alienate in any manner whatsoever the said Larger Property;

4. In pursuance of its objects under the Trust Deed dated September 29, 1981, the Trust is desirous of purchasing an area aggregating to 7569.10 (seven thousand five hundred and sixty nine point one) square metres or thereabouts forming part of the said Larger Property bearing Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune more particularly described in the **Schedule** hereunder surrounded by a red colour boundary line (hereinafter referred to as

40

"the said Property") for the purpose of running a school thereon and the Owners and the Developers have agreed to sell and transfer all their respective right, title and interest in the said Property;

5. Accordingly, by a resolution of even date passed by the trustees of the Trust, the Trust has agreed to purchase the said Property on such terms and conditions enumerated in the draft Deed of Conveyance placed before the Board of Trustees and inter-alia authorised me, as trustee of the Trust or in the alternative Mr.Mayur Shah, employee of the Trust to enter into such agreements as may be necessary for this purpose and to negotiate, modify, sign, execute and deliver such documents and papers as may be necessary for this purpose and to execute and register all the necessary documentation in this behalf;

6. Due to personal engagements, I am not in a position to take the necessary steps and comply with necessary formalities in order to travel to Pune to execute and register the Conveyance Deed and other related documents;

7. In the circumstances aforesaid, I am desirous of executing a Power of Attorney in favour of the said Mr.Mayur Shah to execute and register the Deed of Conveyance for purchase of the said Property for a consideration not exceeding Rs.1,11,00,000/- (Rupees One Crore and Eleven Lakhs) to be paid in the manner hereinafter appearing;

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS SHALL WITNESSETH that I, ARTI DEEPAK KOTHARI do hereby nominate, constitute and appoint MR.MAYUR SHAH to be my true and lawful Attorney ("the said Attorney") for me in my name and on my behalf to do all or any of the following acts, deeds, matters and things and to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred, that is to say:-

To purchase and acquire all the right, title and interest in the said Property from the Owners and the Developers in my name as present trustee of Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trusts for a lumpsum consideration not exceeding Rs.1,11,00,000/- (Rupees One Crore and Eleven Lakhs);

Arti Kothari

41

To execute the Deed of Conveyance and other documents and to make payment of the consideration amount to the Developers and to receive valid and effective receipt for the same from the Developers.

To take vacant and peaceful possession of the said Property and to confirm the same in writing.

After the said documents are executed as aforesaid, to appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances at Pune and to present and lodge the said documents for registration, to admit execution of the same and to complete all registration formalities.

And generally to sign documents, papers, affidavits and undertakings as may be necessary and required for the purposes aforesaid.

This Power of Attorney is limited for the purpose aforesaid.

We hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of these presents.

This Power of Attorney shall be in force only for a period of 6 (six) months from the date hereof after which it shall come to an end without any further act on my part.

IN WITNESS WHEREOF WE, [•] AND [•] have hereunto set and subscribed my hand at ~~Kanpur~~ Mumbai this 15th day of September, 2010.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THOSE pieces or parcels of land admeasuring in the aggregate 7569.10 (seven thousand five hundred and sixty nine point one) square metres or thereabouts out of Survey No.19 and Hissa Nos. 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19B, 21, 22, 23 and 26 totally

42

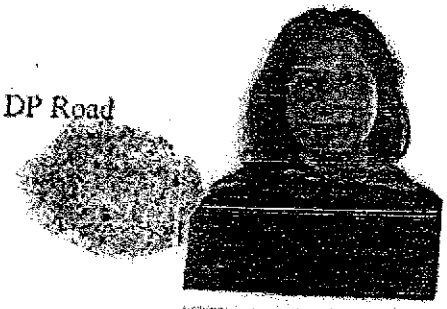
within the residential zone and situate, lying and being at Village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune and collectively bounded as follows:-

On or towards the North: By Survey No.19 (P)

On or towards the South: By Survey No.19 (P) and 18 mtr DP Road

On or towards the East: By Survey No.19 (P)

On or towards the West: By Survey No.19 (P)



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed)
ARTI KOTHARI)
In the presence of:

Arti Kothari

Before me,

BEFORE ME

S. M. N. Naqvi
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist

The specimen signature of the Power of Attorney holder is appended hereunto

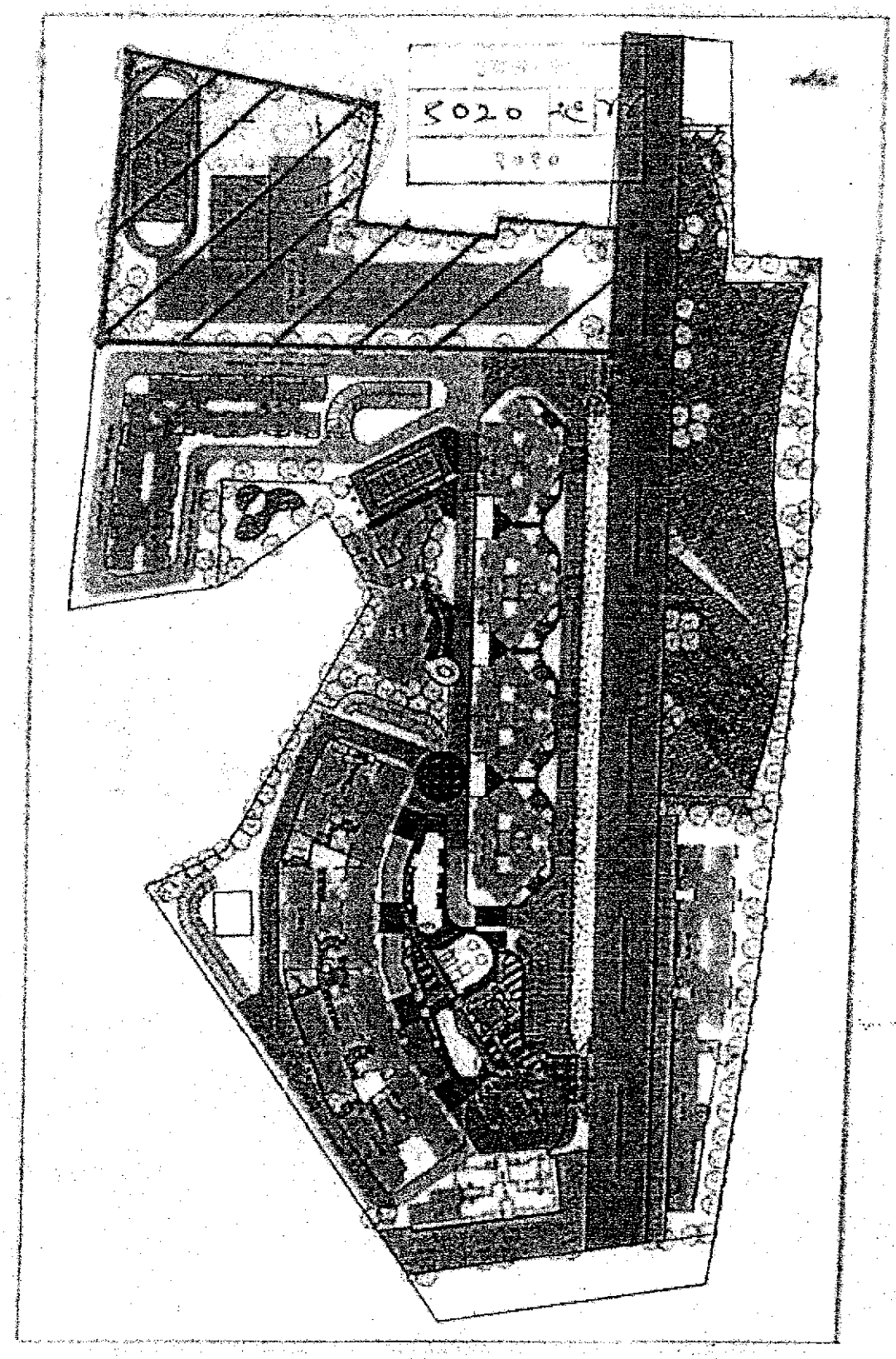
(MAYUR SHAH)

PHOTO SIGNATURE THUMB IMPRESSION

EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

L. K. GAJRIA
M.A.LL.B; ADVOCATE (MAH-3-99)
H-20, SECTOR - 6, VASHI,
NAVI MUMBAI - 400 703.

5020 24 88


5020 ২৫৭

5020 ३७१२४

Original

पावती

पावती क्र.: 990

दिनांक 18/02/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली12 - 00977 - 2005

सह दिनांक प्रकार

सदर दस्तऐवजाचे वाचन चर्मदृष्टी झालेले

दस्ताची वी

कलम (अ. 11(1)), दुय्यम प्रत कलम (अ. 11(2)),	100.00
कलम (अ. 12) व प्रमाणित कलम (अ. 13) व एकत्रित फी (23)	460.00
एकूण रु.	560.00

दस्त क्रमांक हवेली 12 - 00977 - 2005 चा पावती दिनांक

दुय्यम निबंधक
हवेली 12 (कोथरुड पुणे)

मुद्रांक शुल्क : रु.

नोंदणी शुल्क : रु.

NOTARY
ASHOK SHANMAL
GOVERNMENT OF INDIA

45

100Rs.

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

9 FEB 2005

084381

न 2806 दि ____

रुपये 100/-

श्री Raj K Bhansali

पत्ता Malcolm Road Pune

कडे Bhagwan

25 JAN 2009

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 1

दस्त-२२

२००४

POWER OF ATTORNEY

POWER OF ATTORNEY made and executed at Pune this 7th day of February 2005

दस्त-२२

5020 RCM

२०१०

46

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI XII

क्रमांक -९२
मंगळवार | २ | ७८
२००९

TO ALL TO WHOM these presents shall come we,

1. Mr. Raj K. Bhansali, Age 50 years,
   Occupation Agriculturist/Business,

2. Mr. Javed F. Tapia, Age 40 years,
   Occupation Agriculturist/Business,

in their capacity as duly authorised representatives of the partnership firm M/s. Unity Enterprises of M1/M2 7, Holkaina Road, Clover Centre, Pune 411 001 SEND GREETINGS.

WHEREAS we are the holders/owners of all that piece and parcel of land hereditaments and property bearing

S.No.	H. No.	Area Hec.-Area
17	9	0 - 13
19	10	0 - 34
19	11	0 - 14
19	13	0 - 53
19	14	0 - 21
19	15	0 - 23
19	26	0 - 53
19	19B	0 - 17
19	21	0 - 17
19	22	0 - 15
19	23	0 - 14

5020 25/11

totally admeasuring 2 Hectare 34 Area, within the residential zone, all situated at village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune together with all appurtenance thereto and rights of easements hereinafter referred to as the "said property" and more particularly described in the schedule hereunder.

AND WHEREAS the [illegible] rights of the said [illegible]

47

2009

d 15/02/2005 (Reg.) Index II whereof is hereto nexed at whose request we have agreed to execute this Power of Attorney in favour of their nominee Shri. Mahendra C. Karia and/or Shri. Kamlesh N. Mehta (hereinafter called the "Attorney") to jointly and/or severally act for us and manage and look after our affairs which the Attorney has consented to do.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that we the Executants abovenamed do hereby nominate, constitute and appoint the Attorney the said Shri. Mahendra C. Karia, Age 54 years, Occupation Business, of Mahajyot, 9, Maneekji Mehta Road, Pune 411 001 and/or Shri. Kamlesh N. Mehta, Age 43 years, Occupation Business, of 192, Samuel Street, Mumbai 400 009 to be our true and lawfully Constituted Attorney to jointly and/or severally to represent us in the said property, to develop the same and do any of the acts, deeds or things enumerated hereinbelow:-

5020 30/11

1. To get the building plans prepared or revised from an Architect or Engineer or licensed surveyor duly appointed for and on our behalf for the development of the proposed building or otherwise on the said property more particularly described in the schedule hereunder and to present the same before the Municipal Authorities for obtaining permission in connection with or also to agree to such alteration or amendments, additions, in the proposed building

48

२००६

plans as may be agreed between him/her/them and authorities of Pune Municipal Corporation and/or other concerned authority.

2. To employ Architects, Engineer, licensed surveyors for the purpose of getting building plans prepared for development of the proposed building or buildings or otherwise on the said property more particularly described in the schedule hereunder and for the said purpose to issue letter of authority, letter of engagement or other authorisation in favour of the concerned architect, engineer or licensed surveyor as also to authorise them to represent us before the concerned authorities for seeking additions amendments to such plans.

3. To make requisite representations before the Competent Authority of Pune Urban Agglomeration in connection with requisite building permissions for the development of the said property and transfer thereof.

4. To make requisite representations before the Collector of Pune for obtaining N.A. permissions and in that respect to do other things that our Attorney deem necessary.

[illegible] to the [illegible] of steel, cement [illegible] building materials for the said [illegible]

or quotas sanctioned to transport them to the site of works on exclusive responsibility.

6. Subject to the terms of the said Agreement dated 16/02/2005 to sell, dispose, assign, transfer, nominate and/or alienate in any manner whatsoever all and singular the said property in and/or flats/shops/parking spaces/basement/garages which are constructed on the said property.

7. To appoint one or more Advocate as and when necessary.

5020 31/88

7a. To file suit, initiate proceedings, in any Court or tribunal or to compromise defend or withdraw any case in respect of the said property and/or buildings.

b. To appear on our behalf in all proceedings in the Courts of Law and/or before all the Public and Local Authorities in respect of all matters pertaining to the said property and to do and execute all acts, deeds and things therein namely to engage advocate/s, to sign and verify the plaints, written statements to sign all applications and to swear affidavits, to depose, in connection with proceedings, to withdraw any proceeding, in the Valuations and to do all necessary acts, deeds and things as may be required to [illegible] the said property, in

50

all rights and powers granted under these presents as also to execute Power of Attorney in favour of such substitutes inter alia empowering him/her/them to do all or any things that may be necessary for successful implementation of the proposed scheme to be carried out on the said property and the sale thereof.

18. To represent us before any Authority for obtaining any requisite permission/s for the transfer of the said property and in that regard to sign documents as may be required with respect thereto.

19. To apply for all permissions and sanctions whatsoever that may be required pertaining to the said property from any concerned authority pertaining to water, drainage, road NOC for due development of the said property and in that respect to sign all requisite papers, applications, declarations etc.

20. To apply for and obtain NOC from the concerned authority for revision of area, increase of FSI, TDR Certificate, realignment of boundaries, demarcation and survey and in that respect to sign all requisite papers, applications, declarations etc.

[illegible]

any requisite writings required therefor including Deeds, Declarations & Undertakings.

22. To sign and execute any requisite writings required, including Deeds, Declarations & Undertakings whatsoever to acquire outside TDR & avail of the same upon the said property or any portion thereof and to do all acts deeds & things required or necessary in this regard.

23. To sign & execute all Deeds, Instruments & writings which may be required for effectuating the right to use, utilise and consume the additional FSI/FAR by way of Transferable Development Rights of any other property to which the Developer may be entitled to as may be permissible under the DC Regulations on the said property in the form of DRC or otherwise.

24. To sign & execute all Deeds, Instruments & writings which may be required for effectuating the right to all other supplementary, ancillary and incidental rights to effectually consume the aforestated FSI/FAR or ancillary/residential benefit on the said property.

[illegible] sign & execute all Deeds, Instruments & writings which may be required for effectuating the [illegible]

the Municipal Authorities & in lieu thereof avail of compensation either monetary or by utilising & availing of such Road widening FSI/FAR & in that respect to give due discharge therefore.

26. To represent us in all matters regarding property tax assessment and reassessment before the concerned Municipal Authorities in respect of said property and/or flats / shops / parking spaces / basement / garages which are constructed on the said property & in that respect to do all acts, deeds and things and sign all applications, deeds, indemnities & undertakings whatsoever required in that regard and make due deposition, representation and submissions pertaining thereto.

27. To deal with the M.S.E.B. and/or any other concerned Authority for all or any NOC pertaining to the said property.

The Powers conferred hereunder are granted in terms of the Agreement of Development and should be acted upon by the Attorney in consonance thereto and all costs, charges, expenses & consequences shall be entirely borne by the Developer and the Attorney & who shall execute, indemnify in that behalf [illegible] full [illegible] the Agreement [illegible]

53

This Power of Attorney shall be co-extensive with the Agreement dated 16/02/2005 remain binding on all our legal heirs, executors and administrators.

The Attorney is bound and liable to abide by all rules regulations, laws and enactment while performing all the acts, deeds and things pursuant hereto.

And we do hereby and hereunder state that all acts, deeds or things done, performed, executed by our Attorney or agents or substitutes appointed by our Attorney pursuant to these presents, shall be binding on us as if each such act, deed or things done by us when personally present and we do hereby and hereunder agree to ratify all acts, deeds or things done by our Attorney.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land hereditaments and property bearing

S.No.	H. No.	Area Hec.	Area
19	7	0	15
19	10	0	24
19	11	0	14
19	13	0	[illegible]
19	14	0	[illegible]
19	15	0	[illegible]
19	16	0	[illegible]
19	19b	0	17
19	[illegible]	0	17
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	क्रमांक ७९२
	७९७७ 22/78
	२००४

totally admeasuring [illegible] hectare 34 Ares, within the residential zone, all situated at village Kondhwa Budruk, Taluka Haveli, District Pune together with all appurtenances thereto and rights of easements and bounded as under :

ON OR TOWARDS THE :

NORTH : By S.No. 19(P)

SOUTH : By S.No. 19(P)

EAST : By S.No. 19(P)

WEST : By S.No. 18 and 17

IN WITNESS WHEREOF we the executants abovenamed have set our hands on the day and date first hereinabove mentioned.

EXECUTANTS.

WE ACCEPT

1.

2.

WITNESSES :

1.

	[illegible]-२२
5020	30/11
	२०२०

[redacted]

दस्तावेज क्र. 9165/2005

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कोंढवा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व दस्तऐवज [illegible]
बक्षीस पट्टेदस्त आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 60,000,000.00
बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या रु. 80,000,000.00

(2) भू-धारण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.; 13 पार्ट [illegible] 15 कोंढवा
[illegible] 15 हि. ने 2/2+3+4अ/2 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/3 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/4 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/5 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/6 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/7 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/8 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4अ/9 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/2 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/3 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/4 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/5 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/6 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/7 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4बी/8 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/2 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/3 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/4 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/5 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/6 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/7 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4सी/8 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/1 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/2 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/3 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/4 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/5 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/6 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/7 क्षेत्र 00 है. 02 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/8 क्षेत्र 00 है. 05 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4डि/9 क्षेत्र 00 है. 05 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/1 क्षेत्र 00 है. 09 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/2 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/3 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/4 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/5 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/6 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/7 क्षेत्र 00 है. 10 आर,ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/8 क्षेत्र 00 है. 10 आर

ता ने 18 हि. ने 2/2+3+4ई/9 क्षेत्र 00 है. 05 आर. [illegible] 15 आर
[illegible] ने 18 हि. ने 0 है. 13 आर. [illegible] 10 क्षेत्र 0 है. 24 आर. [illegible]
हि. ने 11 क्षेत्र 0 है. 14 आर,ता ने 18 हि. ने 13 क्षेत्र 0 है. 23 आर,ता ने 18 हि. ने 13 क्षेत्र 0 है. 27 आर,ता ने 18 हि. ने 14 क्षेत्र 0 है. 21 आर,ता ने 18 हि. ने 15 क्षेत्र 0 है. 23 आर,ता ने 18 हि. ने 76 क्षेत्र 0 है. 33 आर,ता ने 18 हि. ने [illegible] 0 है. [illegible] 10 हि. ने [illegible] क्षेत्र 0 है. 17 आर,ता ने 18 हि. ने [illegible]

(3) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/हक्कसोड देणाऱ्या/मिळकत परत करणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता

(4) [illegible]
आकारणी देतो [illegible]

S020 BL YY

56

दस्त क 977/2005

8/9/9/9E

होली 12 (होलिका दहन)

क : 977/2005

प्रकार : [illegible]

पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रायोगिक	अंगठ्याचा ठसा
[illegible]	लिहून देणार		
[illegible]	वय 54		
[illegible]	सही		
[illegible]	लिहून घेणार		
[illegible]	वय 43		
[illegible]	सही		
[illegible]	लिहून देणार		
[illegible]	वय 51		
[illegible]	सही		
[illegible]	लिहून देणार		
[illegible]	वय 38		
[illegible]	सही		

होलिका - १२

8020 35 87

२०१०

57

दस्त गोषवारा भाग - 2

हमता2

दस्त क्रमांक (अ/77/2005)

४९९९

अ. [हमता2-977-2005] या नोंदणीचा

अ. मुद्रांक 0 नोंदणी 0 एकूण मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/02/2005 05:37 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 16/02/2005

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्तावेज प्रकार : [illegible]

लिहिणार अ. 1 ची सही : [illegible] 16/02/2005 05:37 PM

लिहिणार अ. 2 ची सही : [illegible] 16/02/2005 05:41 PM

लिहिणार अ. 3 ची सही : [illegible] 16/02/2005 05:43 PM

लिहिणार अ. 4 ची सही : [illegible] 16/02/2005 05:43 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/02/2005 05:44 PM

पावती क्र.:300 दिनांक:16/02/2005

पावतीचे वर्णन

[illegible]

100 : नोंदणी फी

400 : [illegible] (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची फी [illegible] (अ. 11(2)),

[illegible] (अ. 12) व प्रमाणपत्र (अ. 13) -> एकत्रित फी

500: एकूण

5. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोथरूड पुणे)

[illegible]

[illegible] निबंधक यांच्या [illegible] दस्त [illegible] नोंदणीस [illegible] करण्यात येत आहे.

[illegible]

१) [illegible]

पावती/रक्कम -

[illegible] (नोंदणीकरणारी)

[illegible] -

[illegible] निबंधकाची

[illegible]

[illegible]

[illegible]

१. निबंधकाची सही
हवेली 12 (कोथरूड पुणे)

[illegible] - १२

5020 [illegible]

२०१०

[illegible] ९९ [illegible]

[illegible] ९७७ [illegible]

[illegible] हवेली क्र. १२

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XII

58

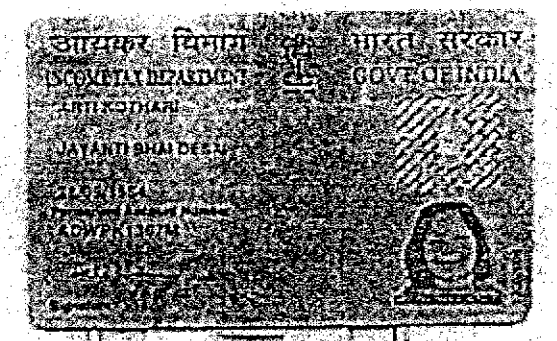
घोषणापत्र

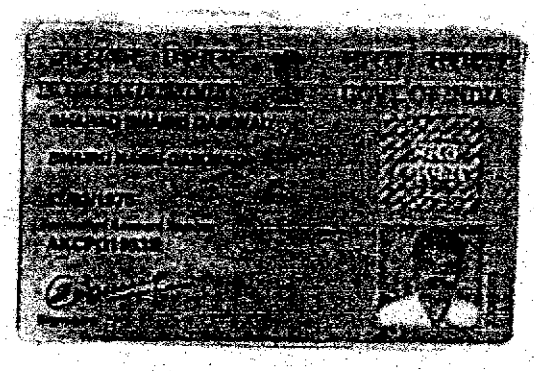
मी [illegible] याव्दारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८ यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. [illegible] मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचा आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबात ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

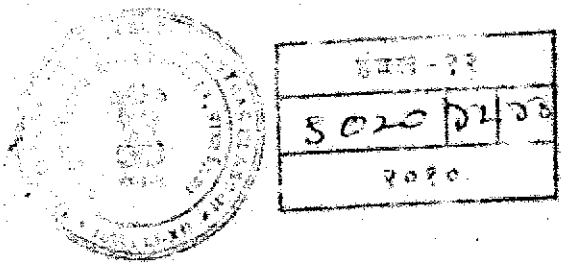
दिनांक 19/10/2010

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव
व सही

दस्त - १२
9020	07	11
२०१०


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
JAYANTI BHAI DESAI


GOVT OF INDIA


5020 24 22
2020

60

04/10/2010	दुय्यम निबंधक	दस्त गोषवारा भाग-1
4:43:28 pm	हवेली 12 (कोथरुड बुद्रुक)	

हवेली12
दस्त क्र 9020/2010
8314

दस्त क्रमांक : 9020/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	एक खारदा मल्टीप्रपर्टीज कंपनी रोहिका ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी आणी डिरेक्टर कंपनी (ADVAPK13873A) तर्फे कु मनुष्य शहा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	दि.२ ते ३ युनिटी एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार राज भगवानी व प्रवीण कपोर तर्फे कु मनुष्य आणी ऑथरीटी म्हणून दि. तर्फे सुधाकर कमलेश पैठणकर तर्फे डिरेक्टरी मनुष्य (अनुक्रमांक १४३) - - पत्ता: घर/फ्लॅट	लिहून देणार वय 32 सही		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरपत्र दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात

61

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल12

दस्त क्रमांक (9020/2010)

दस्त क्र. [हवल12-9020-2010] चा गोषवारा
कमाल मुदत :7500000 फीकरार 11100000 भरलेले मुद्रांक मुल्य : 555000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/10/2010 04:39 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/10/2010
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार :26) अभिहस्तांतरपत्र
सिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/10/2010 04:39 PM
सिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/10/2010 04:42 PM
सिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/10/2010 04:43 PM
सिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/10/2010 04:43 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/10/2010 04:43 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक कोथरूड ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यास व कबुलीजाब ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड सुरेश रसे मोसल द्वारा दस्त सादरकर्ता - , घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:कात्रज पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 12 (कोथरूड बुद्रुक)

पावती क्र. 9200 दिनांक:04/10/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: शारदा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित तर्फे दुसरी आरती दिपक कोतवाली (ADWPK1387M) तर्फे कु मु मधुर शहा - -

30000 :मोबदला फी
900 :नकलेचा (अ. 11(1)), पृष्ठनकलाची नकलाचा (अ. 11(2)),
शोधाचा (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30900: एकुण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोथरूड बुद्रुक)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताच्या एकूण ४४ पाने आहेत 9020 वेळी नोंदवला

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ पुणे दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१२
दिनांक ४/१०/२०१०

CGUAR7 0757905/0300 Printed on 04/10/2010 05:41:28

1 of 1

62