



05/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

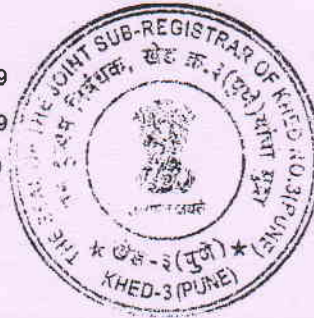
दस्त क्रमांक : 2439/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराबवाडी

(1)विनेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :. इतर माहिती: गाव मीजे खराबवाडी येथील सारा सिटी गृह प्रकल्पातील जमीन गट नं 137 ते 145,150 ते 152,व 152 ते 157 यासी एकूण क्षेत्र 78825 चौ.फूट म्हणजे 7325 चौ.मीटर क्षेत्र सदर डीड ऑफ कन्फर्मेशन चा विषय आहे .(सदर क्षेत्रावर दुय्यम निबंधक खेड क्रमांक 1 मध्ये नोंदविलेल्या लीज डीड अनुक्रमांक नं 5020/2018 दिनांक 20/11/2018 अन्वये योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली असून सदर डीड ऑफ कन्फर्मेशन दस्त 500/ चा स्टॅम्प लावून नोंदविण्यात येत आहे .)((GAT NUMBER : 137 AND OTHERS ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78825 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नांव:-लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड -- वय:-48; पत्ता:-, -, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आवेद:क्षण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AGZPK1923H 2): नांव:-लिहून घेणार श्री गोविंद अनंत कड -- वय:-45; पत्ता:-, -, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आवेद:क्षण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AXHPK6230E 3): नांव:-लिहून घेणार मे सारा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सीताराम अग्रवाल -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431003 पॅन नं:-AARFS0964N 4): नाव:-मान्यता देणार- पोतदार चॅरिटी ट्रस्ट तर्फे पाँवर ऑफ एंटेर्नी हॉलंडर - डॅनियल स्टुअर्ट जोशवा फ्रँकलिन वय:-48; पत्ता:-, -, -, -, इस्ट मुंबई, दापोडी बाजार , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411012 पॅन नं:-AAATP9120G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2439/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	Affidavit



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)

Ms. Archana Karande
Principal
Sri. International School,
iSartia v1.7.0
33, 1st Floor, Chhatrapati Shivaji
Museum, Pune
Ph: 020-2613026



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000058746201920E	BARCODE			Date	02/04/2019-13:52:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AARFS0964N			
Location	PUNE			Full Name	MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PARTNER MR RUPESH SITARAM AGRAWAL			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 137 AND OTHERS			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	KHARABWADI				
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	78825 SQ FT				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 0 5 0 1				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR HANUMANT ANANT KAD-				
			Amount In	Seven Hundred Rupees Only				
Total	700.00		Words					
Payment-Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
ORIENTAL BANK OF COMMERCE				Bank CIN	Ref. No.	03600612019040255077 54273641		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	02/04/2019-13:53:06 03/04/2019		
Name of Bank				Bank-Branch		ORIENTAL BANK OF COMMERCE		
Name of Branch				Scroll No.	Date	036019019		
Department ID : NOTE:- This challan is valid only if registered in sub register of the only. Not valid for unregistered documents. सदर चलन केवल पुणे जिल्हा न्यायालय कार्यालयीन दस्तऐवज लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तऐवजांची सदर चलन लागू नाही.				Signature Not Verified		Mobile No. 9545552630		
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2019.04.05 12:32:30 IST				क ड प - 3		2839 9 6E		
Challan Defaced by Document Location: India				2019				
Sr. No.	Remarks	GRN	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-545-2439	0000058746201920	05/04/2019-12:29:53	IGR044	200.00			



क ड प - 3
2839 9 6E
2019

Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
Phone No. 1131217
213026



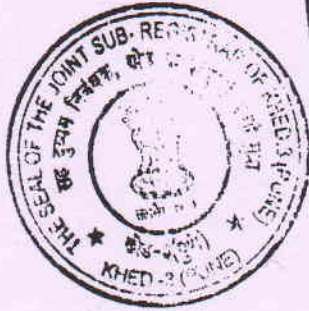
क ड प - ३		
2839	2	63
२०१९		

Ms. Archana P. Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
Registration No. 1131217
MTC/0813026

GRN : MH000058746201920E Amount : 700.00

Bank : ORIENTAL BANK OF COMMERCIALS : 02/04/2019-13:52:57

2	(IS)-645-2439	0000097725201920	05/04/2019-12:29:53	IGR044	500.00
Total Defacement Amount					700.00



क ड प - ३		
2838	3	6E
२०१९		



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2019.04.05
12:32:30 IST
Reason: Secure
Document
Location: India


Ms. Archana Prakash Karande
Principal
Podar International School,
Sai Baba Chikashikharane,
Affiliation No. 1131217
Udise No. 27250813026



क ड प - ३		
२४३९	४	६९
२०२९		


Ms. Archana  Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chawli, Pune.
Affiliation No. 1131217
U. No. 27260813026



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0204201905492 Receipt Date 05/04/2019

Received from MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS , Mobile number 9545552630, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2439 dated 05/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin

DEFACED

₹ 1800

DEFACED

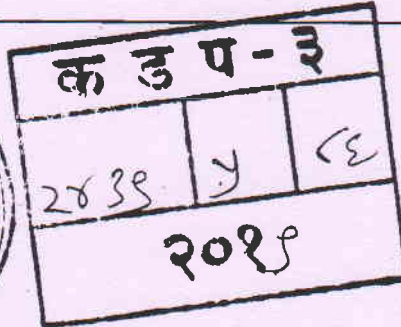
Payment Details

Bank Name ORBC Payment Date 02/04/2019

Bank CIN 10004152019040204469 REF No. 54273330

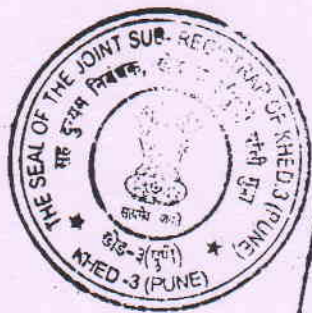
Deface No 0204201905492D Deface Date 05/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Archana
Ms. Archana Pralap Karande

Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune
Phone No. 1131217




क ड प - ३		
२४३९	२	६६
२०२९		


Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City, Chakan, Pune.
C. No. 113/217
13026

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0204201905492	Date 02/04/2019
Received from MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS , Mobile number 9545552630, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name ORBC	Date 02/04/2019
Bank CIN 10004152019040204469	REF No. 54273330
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	




क ड प - ३		
2839	0	6E
२०१९		


 Ms. Archana Pratab Karande
 Principal
 Podar International School,
 Sara City Chakan Pune.
 Affiliation No. 1131217
 100813026



क ड प - ३		
2839	6	6E
२०२९		


Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Podar International School,
Sai Baba City, Chakan, Pune.
Pin - 411026



CHALLAN
MTR Form Number-6



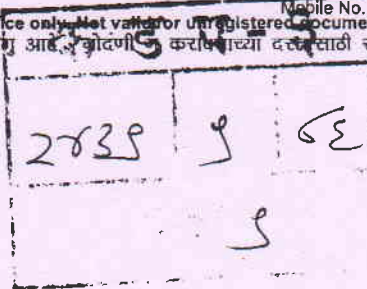
GRN MH000058746201920E	BARCODE [Barcode]	Date 02/04/2019-13:52:57	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable) AARFS0964N	
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name MS SARA BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PARTNER MR RUPESH SITARAM AGRAWAL	
Location PUNE		Flat/Block No. GAT NO 137 AND OTHERS	
Year 2019-2020 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street KHARABWADI	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality 78825 SQ FT	
0030063301 Registration Fee	200.00	Town/City/District	
		PIN 4 1 0 5 0 1	
		Remarks (If Any) SecondPartyName=MR HANUMANT ANANT KAD-	
		Amount In Seven Hundred Rupees Only	
Total	700.00	Words	
Payment Details ORIENTAL BANK OF COMMERCE		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN 03600612019040255077	Ref. No. 54273641
Cheque/DD No.		Bank Date 02/04/2019-13:53:06	RBI Date Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch ORIENTAL BANK OF COMMERCE	
Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in sub-registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी के लिये वैध है। अन्यथा लागू नहीं।

Mobile No. 9545552630



Archana
Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
1131217



54-3
2838 90 62
9


Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
Phone No. 1131217
11313026

DRAFT

DEED OF CONFIRMATION

(IN PURSUANCE OF THE LEASE DEED DATED 19th November, 2018)

THIS DEED OF CONFIRMATION is made and executed at Pune on this 5th day of April 2019 BETWEEN :

Arjun
GAJ
1. Shri Hanumant Kad S/o Ananta Kad Aged 48 years, Occupation - Business residence of At - Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 PAN No - AGZPK1923H, AND

2. Shri Govind Kad S/o Anant Kad Aged 45 years, Occupation - Business residence of Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 PAN No - AXHPK6230E,

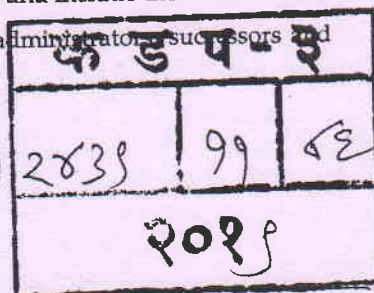
the aforesaid Nos. 1 and 2 hereinafter both jointly called the "PARTY NO. 1", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "PARTY NO. 1", as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

M/s. PODAR CHARITY TRUST, a Trust duly Registered under the Trust Act, having its Registered Office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, MUMBAI - 440 012, represented through its Power of Attorney Holder Mr. Daniél Steward Joshua Franklin, Aged about 51 Years, Occupation - Service, Resident of C-601, Ganga Elika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune - 411028, hereinafter called the "PARTY NO. 2", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said TRUST and its TRUSTEES, as well as, its liquidators, administrators and assigns of the SECOND PART

AND

M/S Sara Builders & Developers, a Partnership firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having office at - Office No. 1, to 9, A Wing, 1st Floor, Narayan Plaza, Connaught Place, Town Centre, Aurangabad 431003, PAN : AARFS0964N By its Partner-Shri Rupesh Sitaram Agarwal age 34 years, Occupation : Business, Residing at - Sanskruti Plot No. 332 E, N-1 CIDCO, Aurangabad 431003 hereinafter called the "PARTY NO. 3", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "PARTY NO. 3", as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the THIRD PART,



Ms. Archana
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
Registration No. 1131217

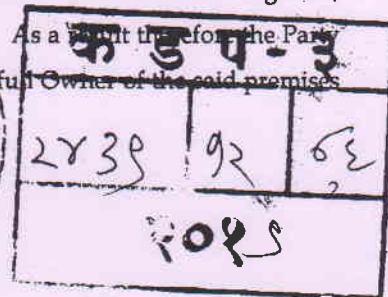
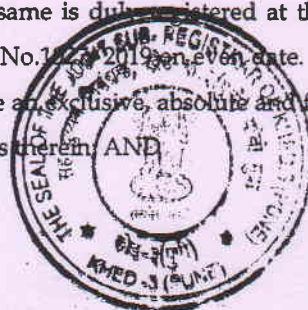
WHEREAS the premises comprising ALL THAT Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e 7325 Sq. mts. as on site) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune Originally belonged to M/S Sara Builders & Developers ("Party No. 3") (hereinafter referred to as the "Said Premises") AND

WHEREAS by a Lease Deed dated 19th November, 2018, the aforesaid M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") Leased out the aforesaid premises to Podar Charity Trust, the Party No. 2 above named for a term/period of 30 (Thirty) Years commencing from 01.01.2019 and ending on 31.12.2049 for running School and its Office therein; and the said Lease Deed is duly registered at the Office of the Sub Registrar Khed, at Serial No. 5020/2018, AND

WHEREAS M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") had sold the aforesaid premises by entering into sale deed no.1927/2019 dated 16/03/2019 between /S Sara Builders and Developers and Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad (Party no. 1) after obtaining NOC from Party no. 2 dated 16/03/2019 that M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") entering in the Sale Deed Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad ("Party No. 1/ New Purchaser) will not in any way affect the rights of the Present Lessee i.e Podar Charity Trust (Party No. 2), and that the Party No. 1 i.e New Purchaser of the aforesaid premises i.e Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad (Party no. 1) will honour all the commitment and obligations of the Present Lessor i.e M/S Sara Builders & Developers (Party No. 3) as per the terms of the Lease deed dated 19th November, 2018. Further the New Purchaser / Party No. 1 of the aforesaid premises i.e Party No. 1, Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad will not sell /create mortgage on the said premises during the period of existing Lease deed dated 19th November, 2018 without informing the Lessee / Party No. 2 and if sold to the third party the new Purchaser i.e the Lessor / Party No. 1 assures to ensure the continuity of the above mentioned Lease deed dated 19th November, 2018 through the unexpired term on the same terms and conditions. Also M/S Sara Builders and Developers, Party No. 3 and the new Purchaser / Party No. 1 of the aforesaid premises shall confirm and agreed to join as the party for the execution of this Letter of Confirmation to be executed between the present Lessor i.e M/S Sara Builders & Developers, (Party No. 3), the Lessee i.e Podar Charity Trust /Party No. 2 and the new purchaser/ Party No. 1 Shri Hanumant Kad and Shri Govind Kad

WHEREAS during the course of time the aforesaid M/S Sara Builders and Developers ("Party No. 3") have transferred/sold their aforesaid premises by way of sale to (i) Shri Hanumant Ananta Kad and (ii) Shri Govind Anant Kad, the Party No. 1 above named jointly by a Sale Deed dated 16/03/ 2019 and the same is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Khed No. 3 in Book No. ___ at Sr. No. 122/2019 on even date. As a result therefor the Party No. 1 above named has now become an exclusive, absolute and full Owner of the said premises with heritable and transferable rights therein. AND

Ms. Archana Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakari, Pune.





2835	93	52
2028		


WHEREAS while executing and Registering the aforesaid Sale Deed it was understood by and between the Parties hereto that from the date of Sale Deed the Tenancy of M/s. Podar Charity Trust stands attorned in favour of the Party No. 1 above named and thereafter the Party No. 1 shall be fully entitled to receive the Rent from the aforesaid existing Tenant i.e. M/s. Podar Charity Trust. It has further specifically agreed and understood by and between the Parties hereto that all the terms and conditions contained in the aforesaid Lease Deed dated 19.11.2018 executed by the then Party No. 3 M/S Sara Builders & Developers in favour of Party No. 2 shall also remain binding upon the Party No. 1 and their successors-in-title only till completion of the period of the said Lease; AND

WHEREAS in the aforesaid circumstances knowing and admitting the facts and also on the part of the Party No. 1 to Confirm the aforesaid Lease Deed Dated 19.11.2018 executed by the then Party No. 3 namely M/S Sara Builders & Developers in favour of the Party No. 2 above named and after detailed negotiations all the three parties has now agreed to execute this Deed of Confirmation through which Party No. 1 agrees and confirms the entitlement of the Party No. 2 in respect of the said premises in the capacity of Lessee.

NOW THEREFORE IN ORDER TO CONFIRM THE FACTS, THE PARTIES ARE WILLING TO EXECUTE THIS DEED OF CONFIRMATION AS UNDER.

- (1) THAT all the Terms, conditions and covenants of the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018, bearing Registration Serial No. 5020/2018 of even date shall always remain binding upon the Party No. 1 above named and their successors-in-title only for a term/period of 30 (Thirty) Years commencing 01.01.2019 and ending on 31.12.2049.
- (2) THAT hereafter the Party No. 1 is now fully entitled to receive the Lease Rent as mentioned in the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018 from the Party No. 2 during the aforesaid Period of Lease.
- (3) THAT in order to confirm the amount of Monthly Compensation / Leases charges / rent payable, it is reiterated that the Rent shall be payable by Party No. 2 to the Party No. 1 as under :

SR. NO	PARTICULARS	OPEN LAND AREA	RENT/COMPENSATION AT THE RATE OF	TOTAL AMOUNT RS.
1	Non-constructed area i.e an open land of	78825sq.ft	@ Rs. 1.50/- per sq.ft (only on Actual Area).	Rs.118238/


Ms. Archana Karande
Principal
Podar International School
Pune.

	approximately 78825_____ sq.ft (Non constructed areas means outside area beyond 7(seven) feet from building external wall that can be used by the Lessee as Play Ground).			
3	No rent /Compensation will be charged for the stilt and Terrace Areas.			

The aforesaid Monthly Compensation / Rent of the demised premises shall be increased by 10% after every 3 (three) years during the aforesaid lease period as per Lease Deed dated 19-11-2018.

Party No. 2 has issued, a NOC dated 16/03/2019 to the Party No. 3 to execute the sale deed no.1927/2019 dated 16/03/2019 in favor of party no. 1.

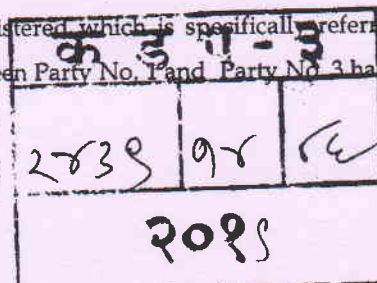
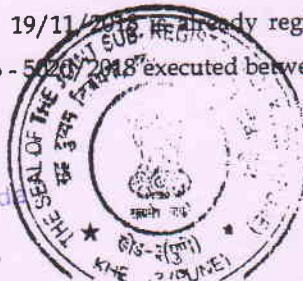
(4). THAT, the Party No. 1 hereby confirms the entitlement of the Party No. 2 in the capacity of Lessee and further declares, accepts and admits that the right of the Party No. 2 to use and utilise the said demised premises in terms of the aforesaid Lease Deed Dated 19-11-2018 is perfectly right.

(5) THAT by executing this Deed of Confirmation the said Lease Deed dated 19-11-2018 has acquired full and perfect legal right of Lease with full effect in favour of the Party No. 2 alone and therefore executed this Deed of Confirmation.

(6) THAT this Deed shall be read conjunctively with the aforesaid Lease Deed dated 19-11-2018 and shall treated as part and parcel of the same.

(7) THAT earlier Lease Deed between Party No. 2 and M/S Sara Builders & Developers ("Party No. 3") dated 19/11/2018 already registered which is specifically referred and incorporated in the Sr.no - 5020/2018 executed between Party No. 1 and Party No. 3 having its

Ms. Archana
Principal
Nadar International School,
Pune.



binding effect on Party No. 1 and which is continuation of the present Deed of Confirmation being executed between all parties.

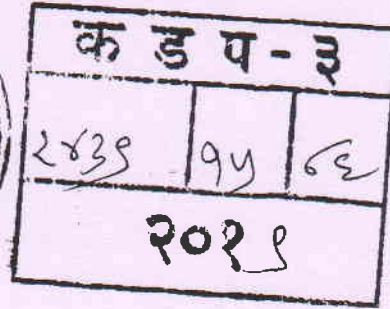
(8) THAT the cost of Stamp duty and registration charges and other incidental expenses in respect of execution / registration of this Deed of Confirmation shall be borne by the Party No. 1 and Party No. 3 in equal proportion.

(9) This Deed of Confirmation Agreement shall be bound by the Laws in India and is subject to the exclusive jurisdiction of courts at Pune only and any notice to be served shall be sufficiently served on the concerned parties if served by Registered Post at their respective addresses first hereinabove written.



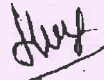


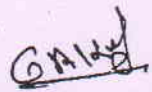



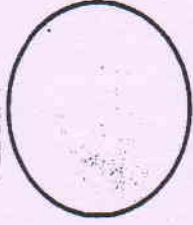

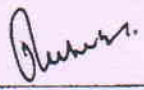
SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
OF THE SAID PREMISES

ALL THAT Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e 7325 Sq. mts. as on site) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune and bounded as under :-


- On or towards the East - Compound Wall Of School.
On or towards the South - Balance Land Of Amenity Plot (Kad)
On or towards the West - Sara City C Phase Bldg.
On or towards the North - 18 Mtr. wide R.P. Road.

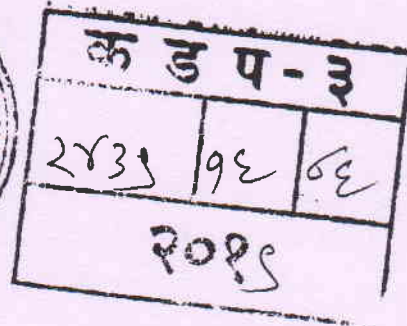



IN WITNESS WHEREOF the PARTY NO. 1, PARTY NO. 2 and PARTY NO. 3 hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF CONFIRMATION at _____ in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (SHRI HANUMANT ANANTA KAD)
02			2)  (SHRI GOVIND ANANT KAD) <u>PARTY NO. 1</u>
03			FOR M/s. PODAR CHARITY TRUST Power of Attorney Holder Mr. Daniel Steward Joshua Franklin  <u>PARTY NO. 2</u>
04			M/s Sara Builders & Developers  <u>PARTY NO. 3</u>

WITNESSES :

(1) 
Kejori Thord.




Ms. Archana Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan Pune.
Ph. No. 1131217

RESOLUTION

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Charity Trust at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, off. Dr. Ambedkar Road, Parel (East), Mumbai - 400 012 at 11.00 a.m. on April 4, 2019.

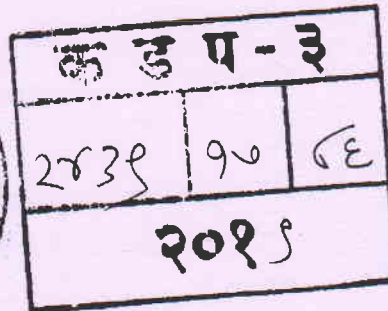
"RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on April 4, 2019 at 11.00 a.m. authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr. Daniel Steward Joshua Franklin, General Manager (Administration) Pune, Age: 51, Occupation : Service, R/at : C-601, Ganga Erika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune-411028, to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect execution of the Deed of Confirmation between Shri Hanumant Kad, Shri and Podar Charity Trust and M/S Sara Builders & Developers of Piece and Parcel of land lying and ground being the Amenity Space admeasuring an area of 8569.31 sq. Mtrs, (78825 Sq. Ft. i.e. 7325 Sq. mts. as on site) out of the sanctioned layout area to be leased out admeasuring 6596 sq.mtrs (71000 Sq.ft) of the land bearing Gat Nos. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, and 157, Mouje Kharabwadi, Taluka Khed, Dist. Pune situate within the Registration Sub-dist. Taulka Khed, Dist. Pune to attend and complete all the formalities necessary for execution/ registration as applicable of the deed of confirmation of the aforesaid property, to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all other formalities which may arise from time to time.

Certified True Copy.

For and on behalf of the Board of Trustees
PODAR CHARITY TRUST


DR. PAVAN PODAR
(Trustee)

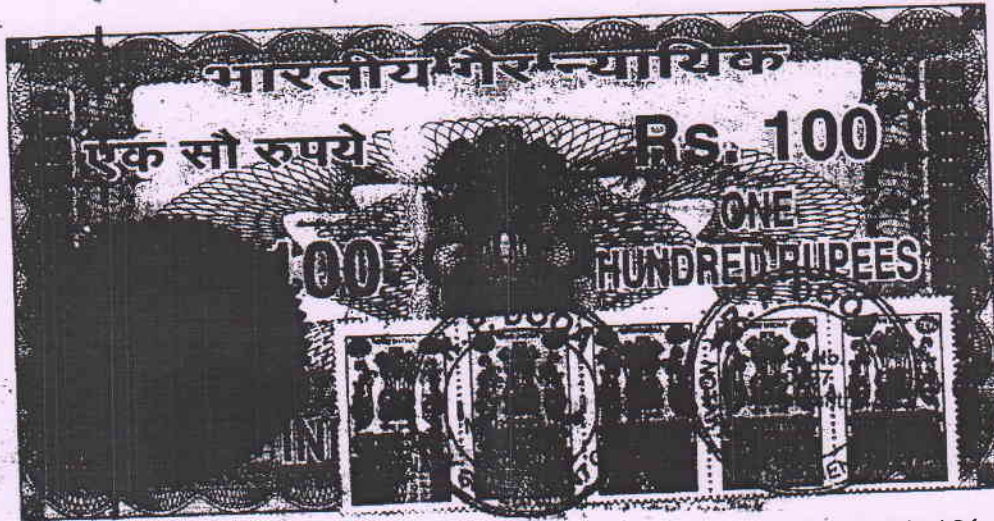
More Than Grades





क ड प-३		
२४३९	१०	६९
२०१९		


Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Changan (Pune)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

UV 722696



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.सि.क्र. ८०००००९
12 FEB 2019
सहायक अधिकारी

POWER OF ATTORNEY

श्री. पी. एस्. कादक

NOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri. Pavan Podar, Age 59 years Chairman/Trustee of PODAR CHARITY TRUST, a Trust registered under Trust Act and having its Administrative office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off. Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012 do hereby appoint our Mr. Daniel Steward Joshus Franklin, General Manager (Administration) Pune, Age: 51, Occupation : Service, R/at : C-601,Ganga Elika, Kadnagar, Near Bishops School, Pune-411028 to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are in the process of execution of the Lease Deed between 1. Shri Hanumant Kad S/o Ananta Kad Aged 48 years, Occupation - Business residence of At - Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501, 2. Shri Govind Kad S/o Anant Kad Aged 45 years, Occupation - Business residence of Kharabwadi, Chakan, Pune - 410501 and Podar Charity Trust a Trust duly Registered under the Trust Act, having its Registered Office at Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, MUMBAI - 440 012 piece and parcel of land lying, being



क ह प - ३
2438 199 6E
२०१९


Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan Pune.
Phone No. 1131217



क ड प - ३		
2838	20	08
२०१९		


Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Pedar International School,
Sara City Chakan Pune.
Affiliation No. 1131217
150813026

and situated gut no. 137,138 and others at Mouje Kharabwadi, tal-Khed, Dist-Pune admeasuring 65340 (Sixty five thousand three hundred & forty sq. ft.).

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things piece and parcel of land lying, being and situated gut no. 137,138 and others at Mouje Kharabwadi, tal-Khed, Dist-Pune admeasuring 65340 (Sixty five thousand three hundred & forty sq. ft.) to attend and complete all the formalities necessary for execution of lease deed before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.



For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and to commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things as shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND WE HEREBY for ourselves and our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hand at Mumbai aforesaid this ___th day of April 4, 2019.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED
Dr. Pavan Podar

In the presence of



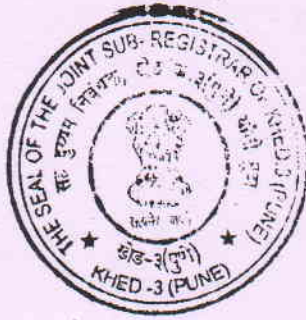
Before Me

RAKESH P. DOOA
B. Com., LL.B.
Advocate High Court,
Notary Government of India
8, Kondaji Bldg. No. 3,
Behind Tata Hospital, Parel,
MUMBAI-400 012.



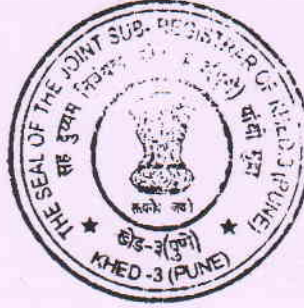
क ड प - ३		
2839	29	5E
2019		

Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan Pune
911217



क ड प - ३		
२४३९	२३	६६
२०१९		


Ms. Archana Pralup Karande
Principal
Podar International School,
Ganesh City Chakan, Pune.



क ड प - ३		
2839	23	८६
२०१९		



20/11/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : द.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 5020/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराबवाडी

- | | |
|--|--|
| <p>(1) विलेखाचा प्रकार</p> <p>(2) मोबदला</p> <p>(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)</p> <p>(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)</p> <p>(5) क्षेत्रफळ</p> <p>(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.</p> <p>(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.</p> <p>(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता</p> | <p>लीजडीड</p> <p>0</p> <p>44686770</p> <p>1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: . इतर माहिती. गांव मोजे खराबवाडी येथील सारा सिटी प्रकल्पातील जमीन गट नं 137 ते 145,150 व 152 व 157 यांनी एकुण क्षेत्र 78825 चौरस फुट सदर दस्ता चा विषय आहे लिज डीड मुदत 30 वर्षे प्रतिमहा भाडे 118237 इतके राहिल((GAT NUMBER : 137 and others ;))</p> <p>1) 78825 चौ.फूट</p> <p>1): नाव:-लिहून देणार पोटदार चॅरिटी ट्रस्ट तर्फे पॉवर ऑफ एंटर्नी हॉल्डर चरणजीत बिंद्रा सॅन ऑफ भूपेंद्र सिंग बिंद्रा - - बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411012 पॅन नं:-</p> <p>1): नाव:-लिहून घेणार मे सारा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रूपेश सिताराम अग्रवाल - - बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पिपळे निलख पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-</p> |
|--|--|

iSarita v1.7.0



दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

<http://10.187.216.28/MarathiReports/HTMLReport/MLReport/SuchiKramank2.aspx> 11/15/2018

Ms. Archana Pralokkar Karande
Principal
Podar International School,
Sara City, Chakan, Pune.
Attention No. 1131217
99143026

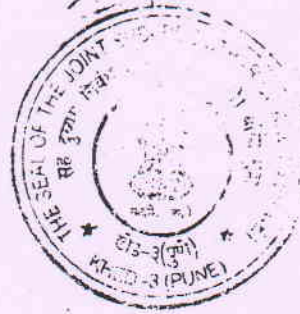
Index-2(सूची - २)

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5020/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2235000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

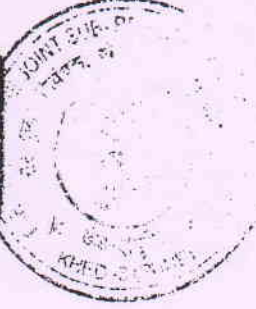
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



क ड प - ३		
2838	28	64
२०१९		



खेड-३		
2839	24	68
7085		



16/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. खेड-3

दस्त क्रमांक : 1927/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराबवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	60000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52270900
(4) घु-मापन, पोटहिस्ता व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , माळा नं: --, ब्लॉक नं: --, इतर माहिती: मीजे खराबवाडी येथील सारा सिटी गृहप्रकल्पामतील गट नं 137,138,139,140,141,142,143,144,145,150,152,153,154,155,156;157 या सर्वांचे मिळून एकुण क्षेत्रफळ 78825 चौरस फुट म्हणजेच 7325 चौरस मिटर अंमीनीटी स्पेस एरिया 8569.31 चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय आहे((GAT NUMBER : 137 AND OTHERS ; C.T.S. Number : . ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8569.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै सारा बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रूपेश सिताराम अग्रवाल औरंगाबाद - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हनुमंत अनंत कड -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खराबवाडी चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- 2): नाव:-मोविंद अनंत कड -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खराबवाडी चाकण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1927/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



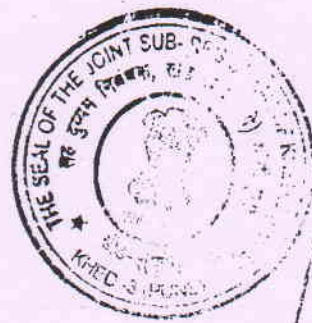
मुल्यांकनासाठी विजारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment

Ms. Archana P. Principal
Podar International School
Sara City Chhatrapati
Affiliated to Pimpri
Udise No. 27250313025

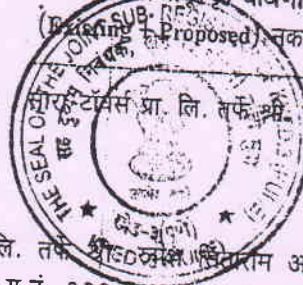


क सु प - ३		
२०३९	२६	६६
२०२९		

- मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/एनएवीपी/मौ. खराबवाडी/ता. खेड/प.नं. १३९ व इतर/संसपु/४३२२, दिनांक २/११/२०१० या अर्ज
- २) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/एनएवीपी/मौ. खराबवाडी/ता. खेड/प.नं. १३९ व इतर/संसपु/४३२२, दिनांक २/११/२०१०
- ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र सजद/बि.शे/एसआर/३०/२००९, दि.२७/२/२००९
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, कलम ४४

उपविभागीय अधिकारी जुन्नर
उपविभाग खेड, यांचे कार्यालय
क्र.सजद/बि.शे/एसआर/४०५/२०१०
राजगुरुनगर, दि. २३/१२/२०१०

विषय:- मौजे खराबवाडी, ता. खेड येथील गट नं.१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील ४९९६६.५ चौ.मी. क्षेत्रास सुधारित (Existing + Proposed) वापरसाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.



क ड प - ३		
२४३९	२७	५६
२०१०		

आ दे श

सारा टॉवर्स प्रा. लि. तर्फे कृपश सिताराम अग्रवाल यांचा अर्ज क्र. १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील अनुक्रमे १६००, १९००, २४१८, २४००, ९००, २५००, ८०००, १२४२८.२१, ५००, ५०९२.२८, १२४४, ११८४, ४४६३, ५३३६.३८, एकूण ४९९६६.५ चौ.मी. क्षेत्रास सुधारित समूहगृहबांधणी योजना रेखांकन / वांधकाम सुधारित (Existing + Proposed) वापरसाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचेकडील क्र. रेखांकन/ एनएवीपी/ मौ. खराबवाडी/ता. खेड, जि.पुणे/स.नं. १३९ इतर/संसपु/४३२२, दिनांक २/११/२०१० अन्वये प्रकरणी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. उपरोक्त विवेचनास अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल) अकृषिक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये मौजे खराबवाडी, ता. खेड ग.नं. १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७ मधील अनुक्रमे १६००, १९००, २४१८.०६, २४००, ९००, २५००, ८०००, १२४२८.२१, ५००, ५०९२.२८, १२४४.५७, ११८४, ४४६३, ५३३६.३८, एकूण ४९९६६.५ चौ. मी. क्षेत्रास खालील अटीवर सुधारित समूहगृहबांधणी योजना रेखांकन / वांधकाम सुधारित (Existing + Proposed) प्रयोजनासाठी सुधारित अकृषिक बांधकाम परवानगी देत आहे.

१) अर्जदार यांना अकृषिक परवानगी निवासी (समूहगृह बांधणी योजना) या प्रयोजनासाठी दिली आहे याबाबत अन्वये प्रयोजनासाठी इकडील परवानगी शिवाय वापरात/अकृषिक बदल करता येणार नाही.

२) कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविणेत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार/जमिन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.

३) अकृषिक वापर सुरू केलेचे तारखेपासून प्रतिवर्षी ४९९६६.५ चौ मी क्षेत्रावर ०.१० प्रती चौ. मी. दराने दराने अकृषिक सारा भरला पाहिजे. त्यानंतर सदरील आकारणी फेरआकारणीस पात्र राहिल.



क ड प		
५०२०	१४	१०६
२०१०		

Ms. Arundha Karande

Podar International School,
Sara City, Chikankar Pune.
Affiliation No. 1131217

- 1) अर्जदाराने गाड्याचा अधिकार अभिलेखात नकर त्या दुकऱ्या करणेसाठी मागणी को ही मागणी केलेल्या नारदीगामा आठ दिवसात भरली पाहिजे.
- 2) अर्जदाराची जमिन जर नियोजन अधिकारीतेच्या हद्दीबाहेरील असेल तर अनुसूची चार मधील नमुन्यात व जमिन नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारीतेत असेल तर अनुसूची पाच मधील सनद नमुन्यात भरून दिली पाहिजे.
- 3) अरोग्य दृष्ट्या जागा स्वच्छ असली पाहिजे.
- 9) अकृषिक परवाना/अकृषिक कारणाकरीता उपयोग संबंधिचा कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ व मुंबईचा पट्टीवजा अरुद रस्त्याचे वाडीला प्रतिबंध करणेबाबत कायदा १९४८ मधील उपबंधाच्या अधिन असे.
- 10) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) किंवा जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पूर्व परवानगीशिवाय अकृषिक वापरात व बांधकामात बदल करता कामा नये.
- ११) मोजणी नंतर प्रत्यक्षात अकृषिक वापरासाठी भरलेल्या क्षेत्रावर अकृषिक सारा भरला पाहिजे.
- १०) अर्जदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केलेस उक्त महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल. अशा इतर कोणत्या शिक्षेत बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी हे ते निर्देशित करतील असा बंड आणि अकृषिक आकारणीची रक्कम भरले नंतर उक्त बूंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्यात चालू करता येईल. उपबंड शर्ती क्र. १५ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधा विरुद्ध अकृषिक वापरात आलेली जागा त्या वावतीत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे किंवा उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यामध्ये फेरबदल करणे बाबत निर्देश देणे देध असेल तर आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (अकृषिक वापर) काढून टाकण्याबाबत कार्यवाही करणेत आली नाही किंवा त्यामध्ये बदल करणेत आला नाही तर त्याला ते काढून टाकणेची किंवा बदल करणेची व्यवस्था करता येईल. शासकीय खर्चाने उक्त बांधकाम दूर केलेस त्यापोटी होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची धकवाकी असलेप्रमाणे होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची धकवाकी असलेप्रमाणे सक्तीच्या मार्गाने वसूल करणेत येईल.
- ११) अस्तित्वातील + प्रस्तावीत रेखांकनातील भूखंड / इमारती हे मुखत्वे रहिवास कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
- १२) अस्तित्वातील + प्रस्तावित विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५ % सुविधा जागा व १० % खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत जिल्हाधिकारी पुणे / सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे व या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
- १३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधारकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १४) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा याची देखभाल अर्जदाराने करण्याची हवी अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्रधीकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्त्यांमध्ये कोणत्याही वापरासाठी खुले असतात तसेच रस्तें शंजारच्या जमीन जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले जाईल.
- १५) वरील जागेचा इमारतीचा वापर रहिवास समुह गृह बांधणी, इमारती करण्यात बांधकाम व बांधकाम मंजूर बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- १६) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील समन्वित व बांधणी अंतर् प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- १७) विषयाधिन जागेस तळेगाव ते चाकण या राज्य मार्ग क्र. ५५ च्या नवीन बांधणी प्रकल्पामार्गे घेतलेला असल्यास जोड रस्त्याबाबत संबंधित विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणेत यावे.
- १८) नियोजित इमारतीमध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रात इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
- १९) पाणी पुरवठा व सांडपाणी, निचरा व्यवस्था, स्वर्चाने व समाधानकारकरित्या करणे आवश्यक राहिल.
- २०) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी मर्यादा, संपत्ती मर्यादा, वृत्तमुखत्वाबाबत नवीवाटी, तसेच सहधारक यांचे बाबत भविष्यात काही वाकड्यांमध्ये त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक यांची राहिल.

उपविभागीय



क ड प - ३		
बांधकाम मंजूर		
२४३९	२६	१६
२०१९		



५०२०	१५	१०६
२०१८		

Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Poda International School,
Sada City Chakan Pune.
Ahlakhar No. 1131217
411026

- २१) बांधकामात भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम करून एकूण क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्त्यां रुंदीकरण वगळता, उर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या बांधकाम नकाशावर दर्शविलेल मर्यादित इतके प्रत्यक्ष जागेवर कामाला राहिले पाहिजे.
- २२) अस्तित्वातील व नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैलां निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरामुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- २३) अस्तित्वातील व नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २४) प्रस्तावासोबत दि. २७/४/२०१० रोजी मो.र.न. ३४६३/०७ व इतर ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्ददीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्ददीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उदभवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- २५) अस्तित्वातील व नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालकाने घेतली पाहिजे.
- २६) अस्तित्वातील + प्रस्तावीत विषयांकित बांधकाम नकाशाची छांनी, अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २७) अस्तित्वातील जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल.
- २८) सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
- २९) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- ३०) प्रस्तावित जागेतील प्रादेशिक योजनेतील १८ मी. रुंद रस्त्याने / रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरामुठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चर्टईक्षेत्र निदर्शक अनुज्ञेय होणार नाही.
- ३१) या कार्यालयाने यापुर्वी या प्रकरणात दिलेला आदेश क्र. सजद/बिशो/एसआर/३०/२००९, दि. २७/२/२००९ हा रद्द समजण्यात यावा तथापि त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३२) सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकरातील असून सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राचे निव्वळ क्षेत्र म्हणजे ०.७५ इतके चर्टई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. भविष्यात सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याकरिता आवश्यक पुर्तता करून चर्टई क्षेत्र अपेक्षिलेस ते सुविधा क्षेत्राचे चर्टई क्षेत्रासह ०.९० इतके मर्यादित अनुज्ञेय होईल.
- ३३) बिनशर्ती प्रस्तावीत जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे प्राडून अथवा गुंठेवारीने अनाधिकृत भूखंड पाडता येणार नाहीत. अशाप्रकारे अनाधिकृत भूखंडाविरुद्ध प्रस्तावित परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ३४) अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, सुविधा क्षेत्राचा खंड (पुणे) यांनी मंजूर केलेले रेखांकन प्रमाणे सादर जागेतच अकृषिक वापर केला पाहिजे.
- ३५) अर्जदार यांनी स्थानिक संस्था, ग्रामपंचायत किंवा नगर पालीका यांचेकडून रितसर परवानगी घेवूनच वापर केला पाहिजे.
- ३६) अकृषिक कारणाकरीता जागेचा वापर सुरु केले असून एक महिन्यांपर्यंत तहसिलदार खंड यांना लेखी कळविले पाहिजे. यात कसूर केलेस नियम ७ प्रमाणे रितसर कारवाईस पात्र होतील.
- ३७) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अन्ने पावण्यात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३८) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- ३९) प्रस्तावीत जागेतील प्रादेशिक योजना रस्त्याने (तळेगांव-चाकण राज्यमार्ग क्र.५५) रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरामुठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.



क ड प - ३		
२०३७	२९	६६
२०१९		



क ड प		
२०२०	१६	७६
२०१८		

Ms. Arun Karande
 Podar International School,
 Safa City Chakan Pune
 Telephone No. 1131217
 13026

- १०) अस्तित्वातील नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास क्रिया वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ११) अस्तित्वातील नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- १२) संविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरान्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी. तसेच सुविधा भूखंड क्र. १ मध्ये रेखांकनात दर्शविले नुसार २५% सुविधा क्षेत्रामधील नमूद पार्किंग/प्ले ग्राउंड/गार्डन इत्यादीसाठी त्याचा वापर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकरणातील असून सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राचे निव्वह क्षेत्र म्हणजे ०.७५ इतके चटई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. भविष्यात सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याकरिता आवश्यक पुर्तता करून चटई क्षेत्र अपेक्षितेस ते सुविधा क्षेत्राचे चटई क्षेत्रासह ०.९० इतके मर्यादित अनुज्ञेय होईल.
- १४) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १५) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लागतेचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
- १६) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॉन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- १७) विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडूखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- १८) सादर प्रस्तावाकरिता राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाने दि. १३/१०/२०१० रोजीचे पत्रान्वये ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहेत तथापि त्यामधिल अटी/शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) सादर प्रस्तावाखालील प्रकल्पांमधील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने जमिनीचा प्रत्यक्ष विकास सुरु करण्यापूर्वी राज्यस्तरील State Environment Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल; या कार्यालयाने केवळ नियोजनाच्या दृष्टीने बांधकाम आराखड्यास मंजूरीची शिफारस केली आहे, तथापि आराखड्या - हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक आहे व त्या बाबतची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल. अर्जदार यांनी कार्यालयाला अर्जदारीच्या स्टॅम्प पेपर नंबर DL - ०३०५६८ दि ११/१०/२०१० सादर केलेले हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याबाबतची पुर्तता होणे जरूरीचे आहे.
- ४०) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ११/११/२००८ मी. परिपत्रक क्र. २४३९/२०१० व दि. ११/११/२००८ मी. नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गांधीय चुका इ. बाबत वास्तुशास्त्रज्ञ अर्जदार जबाबदार राहतील. २०११
- ४१) उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं./ग.नं. १३९ व इतर, १, १/११/२००८ मी. या एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण सादर आहे. सादरचे एकत्रीकरण हे नियोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सवब उक्त ग.नं मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रीकरण बाबतची संक्षम अधिका-याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसुली दफ्तरी घेवून तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ४२) सादर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८०.० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
- ४३) अर्जदार यांनी उक्त जागेमध्ये बांधकामाचे अनुषंगाने तडजोड शुल्क रक्कम रु. ६,४९,९०७/- दिनांक २२/१२/२०१० रोजी सरकार जमा केली आहे (पावती क्र. ११९३२३३५)
- ४४) अ) सादर प्रकरणी पूर्व मंजूरी प्रमाणे बांधकाम करणे ऐवजी जागेवर बऱ्याच भागात पी + ६ बांधकाम झालेले असल्याने तसेच जगा बांधणी घेणे बंधनकारक होते तथापि या बाबत अर्जदार यांनी कारवाई केलेली नाही त्यामुळे सुधारित परवानगी कंत्र एक महिन्याच्या आत मुळ मंजूरी प्रमाणे भाग ३ जोता तपासणी

कडुब

SUB-REGISTRATION OFFICE, KADUB

दि. ११/११/२००८ मी. परिपत्रक क्र. २४३९/२०१० व दि. ११/११/२००८ मी. नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गांधीय चुका इ. बाबत वास्तुशास्त्रज्ञ अर्जदार जबाबदार राहतील. २०११

२४३९/२०१०

२०११



१०२० १७ १०६

१०१८

करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच उर्वरीत जोता तपासणी दुसऱ्या प्रस्तावित जाग्याचे जाग्या पर्यंतचे बांधकाम झाल्यानंतर संपूर्ण प्रस्तावाकरीता घेणे आवश्यक आहे.

ब) सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल

क) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाचे दि. १०/११/१९९७ चे नगर विकास विभागाचे परिपत्रकानुसार विनापरवाना अनाधिकृत केलेल्या बांधकामाचे (वाढीव मजले) अनुषंगाने तडजोड शुल्क रक्कम रु. ८,४१,१०७/- अर्जदाराकडून भरून घेतले आहे;

५५) पूर्व मंजूरी खेरीज प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पूर्व मंजूरी असले खेरीज पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

५६) पूर्व मंजूरीप्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर करार धारकास उक्त सुधारीत मंजूरीबाबत अवगत करणेची व मुळ करारानुषंगाने कायदानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल. व त्यानुसार पूर्तता व्हावी लागेल. सुधारित मंजूरीबाबत करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल व सुधारित मंजूरीची शिफारस रद्द समजणेत येईल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

५७) बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५८) १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत-

अ) "अ" वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं १३.४ (२)नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विक्रीत करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.

ब) अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिप्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाचे दि. २८/८/२००९ च्या नोटीसी अन्वये अतिकेलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

क) नगरविकास विभागाच्या दिनांक २८/८/२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्रं. ४ मधील टीप (२) प्रमाणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिप्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि सहाय्यक संचालक यांचे कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजन बदल करणे आवश्यक झाल्यास मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील फायर एन्जिनच्या लिप्टे मधील NBC मधील सुविधा फायर रेजिस्टर असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या यांनी दि. ११/३/२०१० चे पत्र क्रं fire/4/ws/४४१/२०१० दि. २१/३/२०१० ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

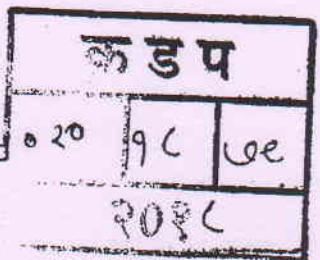
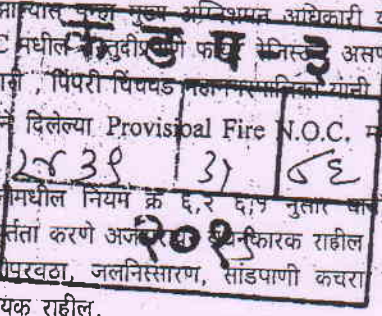
ड) अ वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं ६.२ व ६.१ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट ३ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल

इ) नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्था करिता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी कचरा विल्हेवाट इत्यादी बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.

फ) अ वर्ग नियमावलीतील नियम क्रं. १८.१ नुसार लिप्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

ज) अन्य बाबींकरिता प्रादेशिक योजना तसेच अ वर्ग नगरपरिषदेची नियमावली लागू राहिल त्यानुसार रेखांकन व बांधकाम नकाशाची सविस्तर छाननी करणे आवश्यक आहे.

झ) अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी या कार्यालयास व नगर रचना या कार्यालयास दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.



Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Chakan, Pune.
1131217

ट)ii)प्रस्तावातील मर्ग इभारतीना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्नीशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमुद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल. सदर सुधारीत प्रस्तावातील जीन्याचे/लिफ्टचे नियोजन मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी विचवड महानगरपालिका यांनी दि. ११/३/२०१० चे पत्र क्रं fire/५/ws/४४१/२०१०, दि. २०/३/२०१० अन्वये प्राथमिक फायर विषयक ना हरकत प्रमाणपत्र दिलेली आहे. या अनुषंगाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून अंतिम फायर विषयक ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

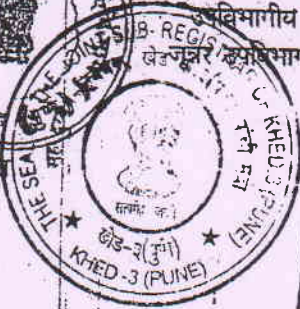
ii) विषयाधिन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.न./ग.नं. निहाय तपशिल, जमीन मालकाचे नाव, विकासकाचे नाव, वास्तुशिल्पीचे नाव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणार योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहिल.

५९) अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक वापर सुरु केला पाहिजे. तसे न केल्यास उक्त मुदत ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त मुदतीत अर्जदार/जमिन मालक यांनी विषयांकीत जागंचा अकृषिक सारा आणि त्यावरील उपकर सरकारी तिजोरीत जमा केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.

६०) अर्जदाराने सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा वरील पैकी कोणत्याही एका अटीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

बिनशेती कारणाकडे वापर केला आहे असे आढळून आलेस ते महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडात्मक कार्यवाही करणेस पात्र होतील. यामध्ये उपबध्दित केले प्रमाणे हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन असेल.

सदर जमिन ही भूसंपादनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरात परवानगी देण्यात येत आहे.



23/11/2010

उपविभागीय अधिकारी
खेड (पुणे)

उप-३		
२४३१	३२	६६
२०१९		

प्रति,

सारा टॉवर्स प्रा. लि. श्री रुपेश सिताराम अग्रवाल
रा औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद.

प्रत :- १) तहसिलदार :- खेड

प्रत:- २) कामगार तालमी :- खराबवाडी, ता खेड

२/- वरील आदेशाची अकृषिक नोंद घेवून मसुदा (ड्राफ्ट) सनद मंजूरी करिता इकडे सादर करावी.

प्रत :- ३) मा. सहायक संचालक, नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, २८३ नारायण पेठ, पुणे ४११०३० यांजकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:- ४) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख राजाचूरनगर, ता खेड, जि पुणे

उपविभागीय अधिकारी
खेड (पुणे)



उप-३	
२०२०	१६
२०१९	

Ms. Archana Chatur Karande
Principal
Podar International School,
Sara Chiv Chakar, Pune.
Phone No. 1131217

महसुल शाखा

क्र.खेड/ एनए/एसआर/ १८/२०१७
पुणे -१ दिनांक: १०/९/२०१८

प्रति,

तहसिलदार खेड,
ता. खेड, जि.पुणे

विषय:-जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी
घणेबाबत.

मौजे- खराबवाडी, ता खेड जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. १३७, १३८ व १४५चे.
मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५००.०० चौ.मी. क्षेत्र कॅनालचे व
२१५०.०५ चौ.मी. क्षेत्र स्त्याचे वजा जाता उर्वरीत ८७४९.९५ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घणेबाबत...

- संदर्भ :- १) अर्जदार सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व इतर रा. अे
१०१, २४ के ग्लिटेटाटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जवळ, पुणे यांचा दि.
०८/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज
२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०१/२०१७ रोजीची
अधिसूचना
३) शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक. १९ ऑगस्ट २०१७

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, शासन परिपत्रक दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२)
(iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे, मौजे- खराबवाडी, ता खेड जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. १३७, १३८ व १४५चे.
मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५००.०० चौ.मी. क्षेत्र कॅनालचे व २१५०.०५ चौ.मी. क्षेत्र स्त्याचे
वजा जाता उर्वरीत ८७४९.९५ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित
जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ सदरी घणेबाबत अर्जदार सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व
इतर रा. अे १०१, २४ के ग्लिटेटाटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जवळ, पुणे यांनी संदर्भिय पत्र क्र. १
अन्वये या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./ गट नं. / सिटी सर्व्हे नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)	विनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मे. सारा टॉवर्स प्रा. लि. औरंगाबाद तर्फे संचालक सिताराम रतनलाल अगरवाल	१३७ / १३८ / १४५	४९००.००	४९००.००



क ड प - ३		
२४३९	३३	८६
२०१९		



क ड प		
५०२०	२०	७६
२०१८		

	सारा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल	१३८	५०००.००	५०००.००
	सारा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल	१४५ पै	१६५००.००	८५००.००
२	एकूण क्षेत्र		२६४००.००	१८४००.००
३	अर्जदार यांनी रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१८४००.००
४	कॅनालचे क्षेत्र वजा जाता			७५००.००
५	रस्त्याचे क्षेत्र वजा जाता			२१५०.०५
६	अकृषिक आकारणीचे क्षेत्र			८७४९.९५
७	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

३/- प्रकरणे या कार्यालयाकडील पत्र क्र. खेड/एनए/एसआर/१८/२०१७, दिनांक.१७/१०/२०१७ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	निवासी
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	८७४९.९५
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८७५.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	४३७५.००
६	जिल्हा परिषद कर	६१२५.००
७	ग्रामपंचायत कर	८५००.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपांतरण		१२२५०.००

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलने दिनांक. १८/१०/२०१७ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशाच्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. डीपी/ बीकेएच/ मी. खराबवादी/ प्र.क्र. ३१०/१७-१८, दिनांक: ३०/१२/२०१७ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत. सादर केलेली आहे. परंतु सदर प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाच्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी जनर, उपविभाग खेड यांचेकडील पत्र क्र. सजव/ बिशे/ एसआर/ १९१/२००७, दिनांक २६/१०/२००७ व उपविभाग खेड यांचेकडील पत्र क्र. सजव/ बिशे/ एसआर/ ४०५/२०१०, दिनांक २३/१२/२०१० अन्वये अकृषिक परवानगी घेतलेल्या प्रमाणे प्रत्येक क्षेत्र समाविष्ट करून एकूण क्षेत्रावरील बांधकाम नकाशास मंजूरी घेतलेली आहे.

क्र ड प - ३	
२४३९	३४ ०६
२०१९	



५०२०	२९	७६
२०१९		

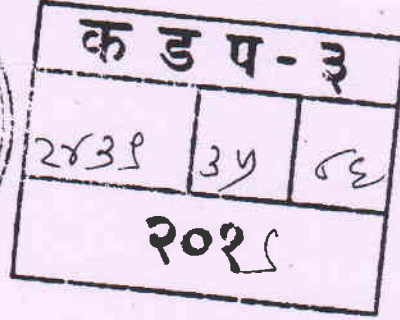
सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, शासन परिपत्रक दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी घेण्याकामी फेरफार घेण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्यास तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं. २ अघावत करून दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदारास उपलब्ध करून देणेबाबत संबंधित गाव कामगार तलाठी खराबवाडी यांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावे. तसेच विषयांकीत मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं. २ ला घेणेची कार्यवाही संबंधित गाव कामगार तलाठी यांचे स्तरावरून झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरून करणेत येऊन तदनंतर प्रस्तुतची नोंद तालुका नमुना नं २ ला घेणेकामी योग्य ती कार्यवाही करावी.

सोबत:- आपले कार्यालयाचे अभिलेखात जतन करणेकामी मुळ संचिका पान क्र. १ ते 23९ जोडली असे.

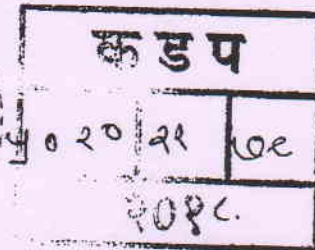
भा. जिल्हाधिकारी साठे.
यांचे मान्यतेने

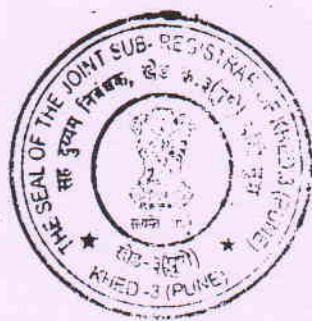
(प्रल्हाद हिरमणी)
जिल्हाधिकारी, पुणे करीता

प्रत:- १) सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. रुपेश सिताराम अगरवाल व इतर
रा. अ. ९०१, २४ के ग्लिटेटाटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी जयळ, पुणे



13





क ड प - ३		
२४३९	३६	६६
२०१९		



क ड प		
१०२०	२३	७६
२०१८		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

PUNE METROPOLIS

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/वीकेएच/मौ.- खराबवाडी /ग.नं. १३७ व इतर /प्र.क्र.१४३४/, दि.१४/०२/२०

१७-१८

प्रति,

मे. सारा विल्डर्स & डेव्हलपर्स व

सारा डॉवर्स प्रा. लि. तर्फे रूपेश सिताराम अगरवाल

अे ९०९, २४ के ग्लिटेटराटी, पिंपळे निलख, जगताप डेअरी

मौजे- खराबवाडी, तालुका खेड, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- नवीन १३७(जुना २६४७), नवीन १३८(जुना २६४८), नवीन १३९(जुना २६६०), नवीन १४० (जुना २६५९), नवीन १४१(जुना २६५८), नवीन १४२(जुना २६५७), नवीन १४३(जुना २६५६), नवीन १४४(जुना २६५५), नवीन १४५(जुना २६४९), नवीन १५०(जुना २६६१), नवीन १५२(जुना २६७७), नवीन १५३(जुना २६७८), नवीन १५४(जुना २६७९), नवीन १५५(जुना २६८०), नवीन १५६(जुना २६८१), नवीन १५७(जुना २६८२), क्षेत्र-८०१३९.०६ चौ.मी. क्षेत्रावरील सुधारीत रहिवास व वाणिज्य वापर प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे-यांनं. करिना.



क ड प - ३		
२४३९	३७	५६
२०१९		



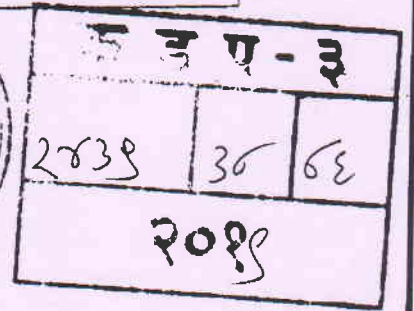
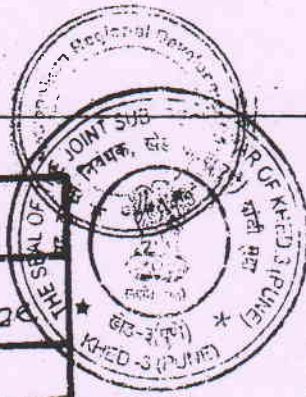
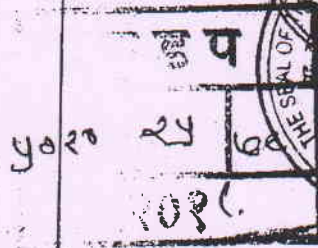
क ड प		
१०२०	२४	५६
२०१८		

Ms. Archana Satap Karande
Principal

Podar International School,
Sara City Chakan Pune.
Affiliation No. 1131217
2013026

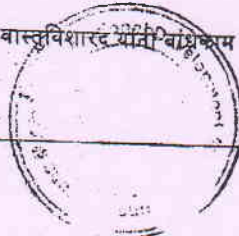
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १४/०२/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. १४३४/१०२७ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
 - २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त फावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
 - ३) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. ३/२/२०१६ मो.र.नं. २५४/१६, दि. २१/८/२०१३ मो.र.नं. ७७९९/१३, ७८०२/१३ ने केलेल्या बहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / बहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे बहिवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / बहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
 - ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
 - ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत वावीकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक ३१/०५/२०१७ रोजी नोटरी श्री सुधीर मांजरे यांचेसमोर केलेले विहित समुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. २१९१/२०१७ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
 - ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १०% खुली जागा व १५% सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
- तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित



नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ७) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व वाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास व बाणिज्य वापर याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ९) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वित्तारित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ११) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १२) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १३) जागेतील/ जागेगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येऊ नये, असे जाणवेली बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास कामांचा जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करूंक विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- १४) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करतात यावा.
- १५) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझाय्नर यानी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १६) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. ०५/१/२०१८ क्र. ३७७९२७ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असुन प्रमाणित विकास नियम व्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- १७) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र. ३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र

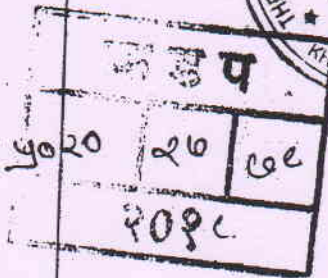
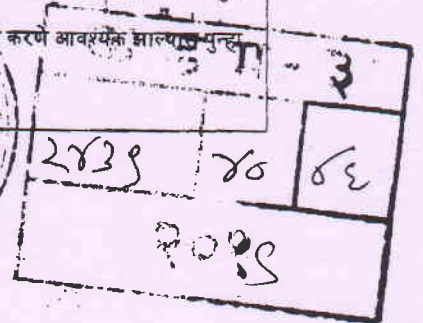
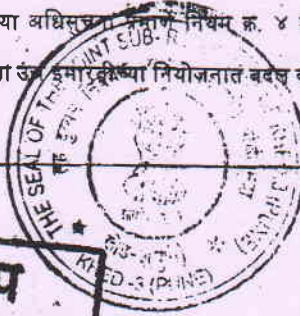


रु ड प		
५०२०	२६	७८
२०१८		

Ms. Archana Pruthi
Principal
Podar International School,
Pune City Chakan Pune.
411017

(Carpet area) नमूद केलेले आहे. दर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बावत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बावत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

- १८) नियोजित इमारतीसाठी/ विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण आस्थासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १९) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २०) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- २२) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २३) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर वगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- २५) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली, ६.०० मी हंडीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुणे



संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उच्च इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPK/४६९/२०१७, दि. ०८/११/२०१७ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे मुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र FPK/४६९/२०१७, दि. ०८/११/२०१७ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षातिक केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- २७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



इ प - ३		
२४३९	४९	६६
२०१९		



क ड प		
५०२०	२८	७००
२०१८		

२८) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणता माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावातावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

महानगर आयुक्त

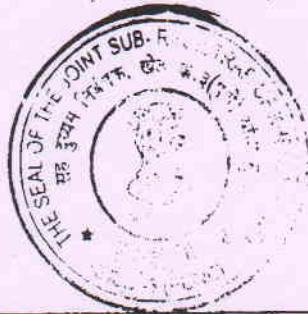
तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

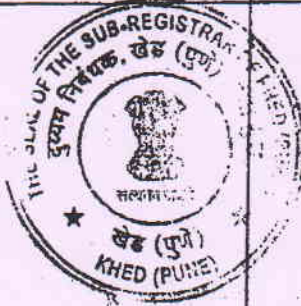
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)



क ड प - ३
२४३९ ४२ ६६
२०१९



क ड प		
४०२०	२६	७००
२०१८		

Ms. Archana Pratap Karande
Principal

Podar International School,
Sara City Chokar, Pune.
Ph. No. 1131217




2439 83 66

- 1) एकूण बांधकाम क्षेत्र (FSI+Non FSI) पर्यंत मर्यादित ठेवावे.
- 2) अर्जदाराने सादर केलेल्या संकल्पनात्मक नकाशात कोणताही फेर-बदल केल्यास, अर्जदाराने सुधारित Form1A व Self Declaration चा अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 3) नैसर्गिक निचरा व्यवस्थेमध्ये बदल करता येणार नाही व पाणथळ जागेत कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 4) पाणी कार्यक्षम उपकरणांचा वापर करणे आवश्यक राहिल. किमान १रिचार्ज प्रति ५०००चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी नियोजित करणे आवश्यक राहिल व पावसाच्या पाण्याचा रिचार्ज उथळ सच्छिद्र पर्यंतच मर्यादित ठेवावा लागेल. पाणी रिचार्ज करणे शक्य नसल्यास पावसाच्या पाण्याची साठवण टाकी करावी. लागेल. तसेच भुजल उपसाकरीता सक्षम अधिकाऱ्याकडून परवानगी घ्यावी लागेल.
- 5) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक खुल्या जागेत किमान २०% क्षेत्र grass Pavers किंवा इ तर पदपथ वापरून भेदय ठेवणे आवश्यक आहे.
- 6) ओला व सुक्या कचऱ्याकरीता सादर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करून सुखा कचरा अधिकृत विक्रेत्याला द्यावा लागेल. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- 7) Solid Waste (Management) Rules ,2016 ,E- Waste (Management)) Rules ,2016 &Plastic Waste (Management)) Rules ,2016 च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल
- 8) ५० घ.मी. /दिन क्षततेचा रहिवासी सांडपाणी प्रक्रिया यंत्रण (Sewage Treatment Plant) बसवावी लागेल व सांडपाणी यंत्रणे मधून निघणाऱ्या गाळाची विल्हेवाट Central Public Health and Environmental Engineering Organisation (C.P.H.E.E.O) च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागले.
- 9) प्रक्रिया केलेल्या सांडपाण्याचा वापर fishing व landscaping साठी करावा लागेल तसेच अतिरिक्त सांडपाण्याची विल्हेवाटी Central Pollution Control Board (C.P.C.B.) च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागेल.
- 10) Energy Conservation Building Code(E.C.B.C.) च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल व सामान्य क्षेत्रामध्ये L.E. D. दिवे लावावे लागतील.
- 11) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.



क ड प		
4020	20	66
2086		


Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Pada International School,
Khadgaon, Pune.

- 12) बांधकामातील वेस्टची व्यवस्था व विल्हेवाट लावण्यासाठी Construction and Demolition Waste Rules 2016 चे पालन करावे जागेल व जमिनीवरील मातीचा जास्तीत जास्त पुनर्वापर करावा लागेल.
- 13) पर्यावरण अनुकूल असलेले बांधकाम साहित्य वापरावे लागेल.
- 14) D.G.Set चा Exhaust Pipe C.P.C.B. च्या नियमावलीनुसार करावा लागेल.
- 15) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.तसेच झाडे तोडल्यास प्रति झाडाच्या बदल्यात ३ लावणे बंधनकारक राहिल.
- 16) बांधकाम कामगारांकरिता पिण्याचे पाणी व स्वच्छता विषयक सुविधा देणे बंधनकारक राहिल.
- 17) पर्यावरणाच्या नियमांचे उल्लंघन केल्यास Environment (Protection) Act १९८६ च्या कलमान्वये अर्जदार यांचेवर कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
- 18) दि.१३/०४/२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचना TPS-1816/CR-443/16-DP Directers/UD-13 अधिसूचनेनुसार अर्जदार यांनी दि.१९/०६/२०१७ रोजी सादर केलेल्या Self Declaration Form व Form 1A च्या अर्जाती तरतूदीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 19) अर्जदारने पर्यावरण पायाभुत सुविधा बाबतचा अहवाल व Qualified Building Environment Auditor तर्फे कार्यपुर्तीबाबत प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल. वरील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
- 20) सदर प्रकरणी रक्कम रु.५,००,०००/- छाननी फी पर्यावरण अनुमतीसाठी भरण्यात आलेली असून प्राधिकरणाच्या ठरावात या फी मध्ये बदल झाल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल
- 21) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षार्कित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

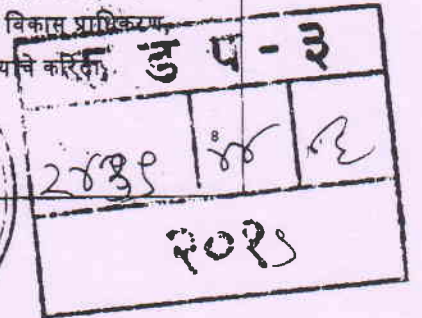
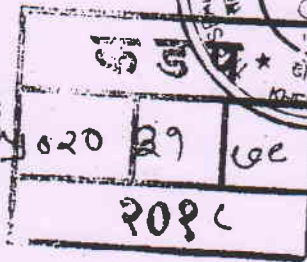
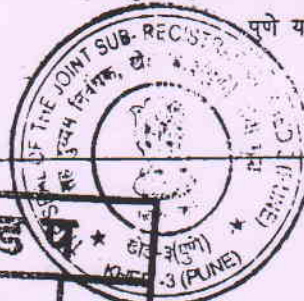
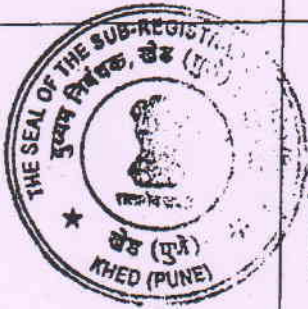


महानगर आयुक्त
तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

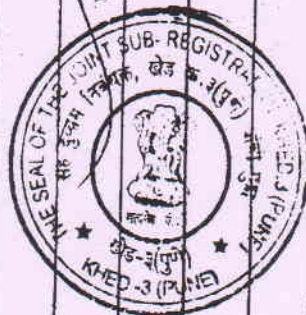
(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

पुणे याचे कारिका



शाह नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२०१०	२०११	२०						५३	००२	विहिर	००२			५३	
२०११	२०१२	२०						५३	०-०२	विहिर	०-०२			५३	
२०१२	२०१३	२०						५३	०-४२	विहिर	०-०२			५३	
२०१३	२०१४	२४						५३	०-४२	विहिर	०-०२			५३	



क ड प - ३
 २०११ ४६ ६६
 २०१५



१० २०१५ पर्यंत अध्यावकाशः

क ड प
 १५/०५/२०२० ३३ ७२
 २०१८

किसीगार तलाठी
 जेजेराखवाडी ता. खेड, जि. पुणे.

गाव नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.	

~~२०९०~~
~~२०९१~~ २०९

 २०९१
 २०९२ २०

 २०९२
 २०९३ २३

 २०९३
 २०९४ २५

~~५९४८~~

 ५९
 ०४८

 ५३
 ०-४०

 ५३
 ०-४८

२०९

 २३

 २३

 २३



२४३९ १४४ ०६
 दि. २३/१०/२०१५ रोजी
 अ. नं. २०१९

दि. १५/०५/२०१८

मंगर तलाठी
 माजे, वरिष्ठ प्रिन्सिपल, खेड, जि. पुणे.



५०२० ३५ ०६

93E	पिकाची नोंदवही	पिकाचे नाव	वर्ग
रोताचे स्थानिक नाव	पिंपवटदार बरौ-१	हक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	० = १५	हक्टर	आर
एकूण	० = १५	हक्टर	आर
पोटखतान (लागवडीयोग्य नसलेले)-	० = ०१	हक्टर	आर
वर्ग (अ)	० = १६	हक्टर	आर
वर्ग (ब)	० = २८	हक्टर	आर
एकूण	० = २८	हक्टर	आर

पिकाचे नाव: १) राहुळ पु सोनीगा २) मुफाजारी
 ३) वांकर पु मंगपत अजमाजारी
 ४) मंगळ लेडेंदा
 ५) फसु पु लक्ष्मण अ) गेवमाड
 ६) राहु लेडेंदा (१५२)

वर्ग (अ): आशा टोपरी प्रा. लि. तर्फे देण्यात आलेली मंगळ सिंगारान आगखाई (२३११)

वर्ग (ब): आशा विहारी मंडळ देण्यात आलेली मंगळ सिंगारान आगखाई (२३११)

पिकाचे नाव: वि. अकाला अखण्टी, बंके लि. शाखा अखण्टी गाव, धान्या, ए. न. ४००.०० ल, या बाज्या. (२२४४)

वर्ग (अ): अजना फाडुकाराविक लि. पु, धान्या, ए. न. ६६.०० कोर, सिंगारान आगखाई (०२)

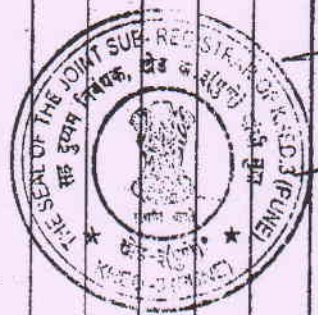
वर्ग (ब): गंधाहा अखण्टी यांचे विकासाचे बाज्या (४०००००००)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

(माध्यमच नवीन महसूल अधिकार अधिपतेस आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

वर्ग	हक्काचा संकेत	पिकासाठी तयारीत									पिकाचे नाव	वर्ग	एकूण	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	
		पिकासाठी तयारीत			पिकासाठी तयारीत			पिकासाठी तयारीत								
		पिकाचे नाव	वर्ग	एकूण	पिकाचे नाव	वर्ग	एकूण	पिकाचे नाव	वर्ग	एकूण						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
१००६	१००७	१००८	१००९	१०१०	१०११	१०१२	१०१३	१०१४	१०१५	१०१६	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०	१०२१	१०२२

१००६
१००७
१००८
१००९
१०१०
१०११
१०१२
१०१३
१०१४
१०१५
१०१६
१०१७
१०१८
१०१९
१०२०
१०२१
१०२२



१०१५	१०१६	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०
------	------	------	------	------	------



१०२०	१०२१	१०२२
------	------	------

Ms. Archana Pray in Karande
 Podar International School,
 Sarda City Chakradhar,
 Ahmednagar - 431217
 Phone: 255013026

गाव नमुना बारा - चालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

2090
2091 २४
2092 २०
2093 २४
2094 २४

विनशाती
१६०० चौ.मी.
विनशाती
१६०० चौ.मी.
विनशाती
१६०० चौ.मी.
विनशाती
१६०० चौ.मी.

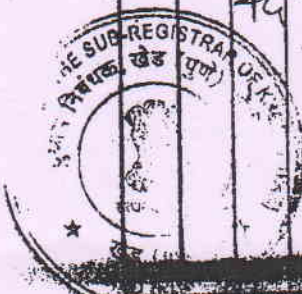
२५
२६
२७
२८



इ प - ३
२४३९
१०/६६
२०१९

दि २३/१०/२०१९ परतिल अद्योपन,

कोमिगार तलाठी
मीजे अद्योपन जि.पुणे.



दि १५/०५/२०१८

इ प
१०२० ३७ ७८
३०१८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	सूधारणा पद्धती	योग्यतादायक नाव	मालक क्रमांक
१२०	विशेष	स्वातंत्र्य	काजीराव विठोबा कोरदवे	कृषक नाव
रोताचे स्थानिक नाव	पोटखतार वर्ग-१		१ ३८२४	इतर अधिकार
साववडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	बार	१ ३८२४	१ (६०) ५२५० ३६२
२६५६	०-१७	१	१६२० १६१५	जगता सह वेक १६ फुटा
वि.सि. १६०० चौकी	०-१७	१	बारा बिहसि अँड डेव्हिसी	१० चौकी - १२५५
१६०० एकूण	०-०२	१	लॉर्ड आर्चिबाल्ड रिफाजिनराम	आराटोवसेली रिफाजिनराम
पोटखतार (साववडीयोग्य नसलेले)	०-१९	१	अधवाड ३६५७	३००८
वर्ग (अ)	रुपये	शे		जनता सहकारी बँक
वर्ग (ब)	०-३९	१		पुणे यांना १९५२
त्रिकोणात एकूण	०-३९	१		सीमा आणि भूमापन वि.सि. २०,०००००००१-५१
१९०१००.००				
आकारणी				
बुकी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिनियम आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हंका म	पिकांसाठी तयारीत क्षेत्र							साववडीसाठी उपयुक्त नसलेली जमीन		बाकी			
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र				निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र			एकर	शे				
		पिकांसाठी क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पट्टक पिके व प्रायेण-खालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.

२००६
२००७
२००८
२००९
२०१०



क ड प - ३		
२०३९	५	५६
२०२	१०००	



क ड प		
२०२०	६८	१०८
२०२८		

गाय नमूना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

हे.आ. हे.आ. हे.आ. हे.आ. हे.आ. हे.आ.

~~विनशती~~
१२०० चौ.मी

विनशती
१२०० चौ.मी

विनशती
१२०० चौ.मी

विनशती
१२०० चौ.मी

२०११
२०११
२०१२
२०१२
२०१३
२०१३



क ड प - ३		
२४३९	५२	७६
२०१९		

दि २३/१०/२०१५ पर्यंत अद्यावत.



क ड प		
५०२०	६८	७२

मौजे नरदाखवाडी ता.खेड, जि.पुणे.

क्रमांक २२१७०८

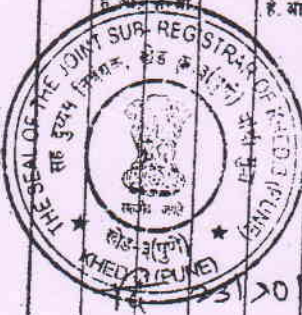
तासुका खेत

भूमापन क्रमांक ७४१-०८	भूमापन क्रमांकचा उपविभाग पूरवपुर्ण	पधारणा पद्धती	योगदानाचे नाव अनुसुभा-चंद्र विरवडे खेळ हेडर आकार रु ०.१४ २.३१	खाते क्रमांक ४२८
सोताचे स्थानिक नाव	लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	एकूण
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	एकूण	व्यक्ति किंवा विरोध आक्षरणी
रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	

गाव नमुना घारा (पिकाची नोंदवली) २०१३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार, अधिनेत्र आणि नोंदवरी (तयार करणे व संचित करणे) नियम, १९७१ चाटीम नियम २९]

वर्ष	हेगा म	पिकाखालील क्षेत्रांना तपशील									उपलब्ध नमनेची जमीन	जमीन कालांतर	हारा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			चटक पिके व प्रत्येक-खालील क्षेत्र			निर्घट पिकाखालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		पिकाचा संवत क्रमांक	जन्म तिथि	मृत्यु तिथि	पिकाचे नाव	जन्म तिथि	मृत्यु तिथि	पिकाचे नाव	जन्म तिथि	मृत्यु तिथि	स्वरूप	रुप	जन्म तिथि	मृत्यु तिथि
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.



क ड प
२१३९ ५३
२०१३
२०१८

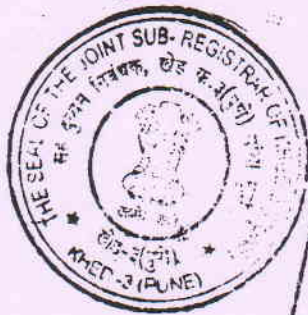
दि ३५/०५/२०१८

कोमिंगार तलाठी
जोतेवसाबवाडीला खेड तालुके

Ms. Archana Prasad Moranda
Principal
Podar International School,
Sri Chhatrapati School,
Ambur, Pune-411017
Udise No. 27250813026



क ड प
५०२०१००
२०१८



क ड प-३		
२४३९	१४	६६
२०१९		



क ड प		
२०२०	१४	६६
२०१८		

Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Podar International School,
Sara City, Pune. 41217

गाव खेडाबाबत

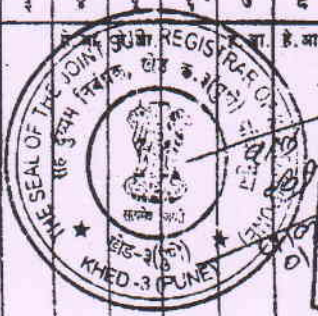
सामुख्य रजिड

भूमापन क्रमांक १७०७	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	मोपबटादाराचे नाव ७ किसन मारुती बिरदवडे हरिकाळ मारुती बिरदवडे एकभाताई गोविंद रावकर दोपत बाळू बिरदवडे पोपट बाळू बिरदवडे जानोबा तुकाराम बिरदवडे जनाबाई नारायण कुंकुकर अल्काबाई बाळूराव कुंकुकर होपबाई नारायण कुले सुनिता विलास अत्रेग गोपाबाई तुकाराम बिरदवडे छिगन चेंदर बिरदवडे संक्रम चेंदर बिरदवडे सुरेरा चेंदर बिरदवडे जयशुभा बाळू बिरदवडे	घाते क्रमांक २१६९ कृष्णाचे नाव द्वार क्रमांक २०२३ २०६६ (२०६६) सुरेरा ग. नं. मधील सोळा एवढे अमित बिरदवडे यांचे २०० दिसकोबा अर्बिन को सोपके २५-३०६/००००१ मारा टेलिकॉ मिना गांधी भूमापन विभा दिशानत - २००५ ३०६६
शेताचे स्थानिक नाव	नामबहीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
		०	३७	
		०	३७	
		०	०२	
		०	३३	
		०	६७	
		०	६७	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेख नाथि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुविधेसाठी देणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकासाठी नोंदवही										वर्ष	पिकाचे नाव	जमीन करणाऱ्याचे नाव	वर्ष				
		मिथ पिकासाठी नोंदवही					निर्मळ पिकासाठी नोंदवही									वर्ष	पिकाचे नाव	जमीन करणाऱ्याचे नाव	वर्ष
		पिकाचे नाव	वर्ष	पिकाचे नाव	वर्ष	पिकाचे नाव	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष								



क ड प - ३
२४३९
२०१९



क ड प
४०२० ४२ ७६
२०१९

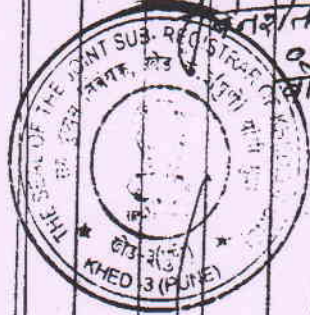
Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Podar International School,
Sardar, Chakan Pune.
Aharan No. 131217
Aharan No. 220813026

गाव नमुना द्वारा - चालू

~~२०१०~~
~~२०११~~ २०
 ०११ २०
 ०१२ २०
 ०१३ २०
 ०१४ २०

~~विवाश्री~~
~~वैभव~~
 विवाश्री
 ०-३१
 वैभव
 विनश्री
 ०-३२
 वैभव

२०
 २१
 २२
 २३
 २४



क ड प - ३		
२४३९	५६	६६
२०१९		



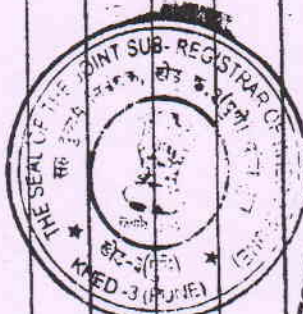
क ड प		
५०२०	४३	७६
२०१८		

गाव नमुना द्वारा - चालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			
	2090													
	2099	201												
	2099													
	2092	20												
	2092													
	2098	24												
	2098													

2090
2099
2099
2092
2092
2098
2098

~~विणविली~~
2800 चौ.मी.
विणविली
2800 चौ.मी.
विणविली
2800 चौ.मी.
विणविली
2800 चौ.मी.



क ड प - 3
2039
2025

दि 23/12/2025 पर्यंत अद्यतन



प
2020
2020

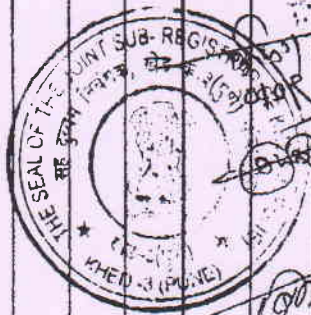
कर्मिणार तलाठी
मौजे: खेदे, जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक १४३	भूमापन कार्यालयचा उपविभाग [स्थान]	भूधारणा पत्राची [स्थान]	भोगवट्यादाराचे नाव [संभाली निवृत्ती लेडंधर]	क्षेत्रे अंशांक [स्थान]
शेताचे स्थानिक नाव लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ० = ०८	आर ० = ०८	१) राहुळ पु. सांगीता ३ मुफकाळाई २) भागवान लेडंधर ३) बांकर पु गणपत ३ जगाळारि सासडु लेडंधर ४) फसु पु लखमण ३ गणेशाडु राहु लेडंधर	इतर अधिकार [स्थान]
पोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण २०१००	रुपये ० = ९६	से ० = ९६	१) १५२ [बेवसावा टौनसी प्रा. लि. संभाळी कंपेडा खितीवात आगरनाळ २०१०]	[स्थान]
कार्यवाही दुधी किंवा विरोध कार्यवाही	० = ९६	० = ९६	२) ३१५ [आर. वि. हजरी अँड एडव्होकेट्स लक्ष्मीदास देवरा सिताराम अगुवाळ ३१५५]	[स्थान]

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविचीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	मालकी	मूल्य	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		पिकाचा क्षेत्र क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	वटक पिके व प्रत्येक-खातीस क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	५००००००००	२५००००००



क ड प - ३			
२०३९	५९	०६	
२०१९			

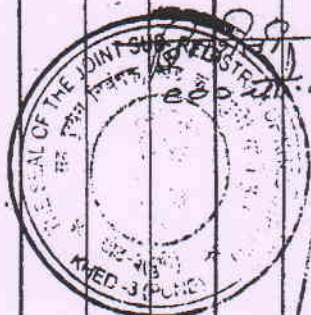


क ड प	
५०२०	०६ ०८
	०९८

गाव नमुना धारा - चालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		हे. ना. हे. ना.				हे. ना. हे. ना.		हे. ना. हे. ना.		हे. ना.					

2090 2094	20									विनशिली २०० चौ.मी.					
2097 2092	20									विनशिली २०० चौ.मी.					२५
2092 2093	२१									विनशिली २०० चौ.मी.					२३
2093 2098	२२									विनशिली २०० चौ.मी.					२३



क ड प - ३

२४३९	१६०	६६
२०१९		

दि २३/१०/२०१५ घडालि अक्यावक



क ड प

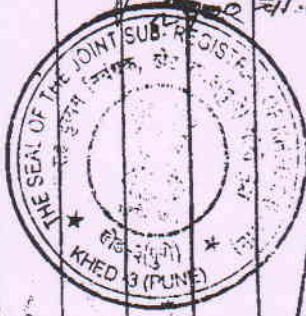
५०२०	४०	७९
२०१८		

कामगार तलाठी
मंडळ अंधेरे दिवाडी ता. खड, जि. पुणे.

Ms. Arch...

गाय नमुना द्वारा - बालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
	२०११	२०१								विनयती					
	२०११	२०१२								विनयती					
	२०१२	२०१३								विनयती					
	२०१३	२०१४								विनयती					



क ड प - ३
 २०११ १६२ ६६
 २०१९

दि १३/०१/२०१८ परीन अ. ब. व. म.



क ड प
 २०२० १०६ १०६
 २०१८

कासगार तलाठी
 कासगार तलाठी ता. खेड जि. पुणे.

Ms. Arun
 Podar
 Saha
 Attal
 Udis

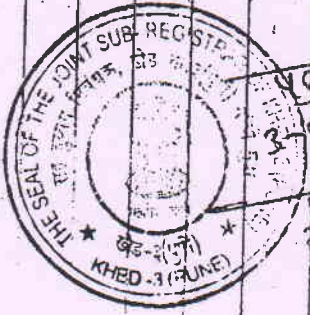
शेवकरी ७	१९००	३
जेंदकुमार ठाकनाथ शिंगळे	१९००	१
क्षेत्र ०-६५ आर ०-५३	१९००	१
विर्सा कृष्णाजी हेरेकर	१९००	३१९
क्षेत्र ०-६५ आर ०-५३	१९००	३१९
मायती दिगंबर सक्ते	१९००	१३१३
क्षेत्र ०-६५ आर ०-५३	१९००	१३१३
व्हांशिता विजय धुमरकर	१९००	१३१३
क्षेत्र ०-६२ आर ०-५३	१९००	१३१३
२भाकी कृष्णाजी वाठक	१९००	१३१३
क्षेत्र ०-५९ आर ०-५३	१९००	१३१३

एकूण
 गाव नमुना (सागवडीयोग्य नसलेले)
 वन (अ)
 वन (ब)
 एकूण
 आकरणी
 जुडी किंवा विशेष आकरणी

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) ३१५ ३४९

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वयेत बांधी नोंदवहीचा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

अ	इ	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			पार विचलणे साधन	जमीन करवापणे गाव	पोस्ट	
		पिध पिकाखालील क्षेत्र				निर्वह पिकाखालील क्षेत्र			रकबा	वेग	पार विचलणे साधन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		पिकांसाठी संश्लेषित क्षेत्र	उप विहित	उप विहित	उप विहित	उप विहित	उप विहित	पिकांचे गाव	उप विहित	उप विहित	रकबा	वेग	पार विचलणे साधन	जमीन करवापणे गाव	पोस्ट
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.



क ड प - ३	
२३९	१९३
२०२	६६

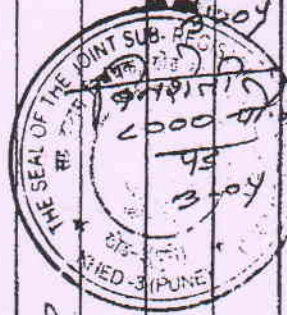


क ड प	
५०२०	५०
५०	६६
१०९८	

Ms. Archana Pratap Karande
 Principal
 Pedar International School,
 Sahaygaon, Pune.
 Anandnagar, Pune-411 007
 U.S. No. 25

गाळ नमुदा बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.	हे.जा.
२०१० २०११										किंशती ६००० चो.मा.				२०१
										५६ ८१०४				
२०११ २०१२										किंशती ६००० चो.मा.				२०५
										५६ ८००४				
२०१२ २०१३										किंशती ६००० चो.मा.				२०६
										५६ ८००४				
२०१३ २०१४										किंशती ६००० चो.मा.				२०७
										५६ ८००४				



कुड प-३
२०३९ | ६४ | ६६
२०१९



कुड प
५०२० | ५१ | ६६
२०१८

Ms. A
Podar Int
Sara G
Affiliated
Udise No

उपरोक्त मददगार पिसे

होन-स्थानिक नाम

व्यवहारीय क्षेत्र

हेक्टर

आर

एकण

पदसंख्या (लागवहीयोग नसलेले)

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकण

आकारणी

दु-री किंवा विशेष आकारणी

300

महासाठ्य क्षेत्रीय विकस

महासहकार्यालय विकास

सुसमाप्ति. क्षेत्र 800

9900

रिसरा टावर 3/1/1/1/1

पुनरांक 8/1/1/1/1/1/1/1/1

9084 9800

स्वातंत्र्य विदर्भ 3/1/1/1/1

नवी आगीपर फेर सागराम

आगवत 8000

कडचे नाम

उपरोक्त

जगात 200-000 आठवा आठवा

दि-अकोला अकेल को आठवा

आठवा को आठवा 2000

2000 2000

जनता सहकारी बँके लि. पु.

चांग १.५.२०००००००००००००००

चा बाजा. सागा टावर 3/1/1/1/1

3000

जीमा बाजि पुनपन पिसे

जनता सहकारी बँके लि. पु.

चांग १.५.२००००००००००००००००००००

चा बाजा. सागा टावर 3/1/1/1/1

गाव नमुना बारा (पिकेची नाववही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

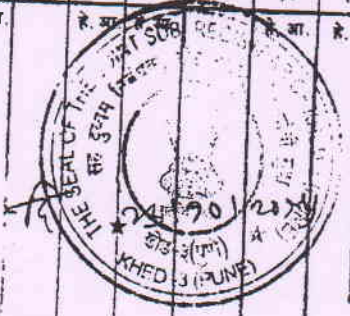
क्र	रकम	पिकासाठी क्षेत्रांचा तपशील									लागवहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		समतासहकार्यालय शाखा			
		पिकेची क्षेत्राची क्षेत्र			विर्षेक पिकासाठी क्षेत्र			बटक पिके व पुरवणे-साठी क्षेत्र			एक	दु-री	अ	ब		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ह. आ.	हे. आ.		ह. आ.	हे. आ.		ह. आ.	हे. आ.							

कड प - 3 (300)

2538 64 68

1098

050



दि १५/०५/२०१५

किसंगार तलाठी
मौजे नवमहावाडी ता. खेड, जि. पुणे.



कड प		
020	52	68
2098		

Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sara City Charade, Pune-
Affiliated to Board of
Udise No. 4/2011/1228



क ड प - ३		
2839	६६	६६
२०१९		



क ड प		
४०२०	५२	७८
२०१८		

Ms. Archana Prin Karande
Principal
Podar International School,
Sara City, Pune.
Address: ...
Phone No: 660001228

पत्र संख्या २००८

दिनांक २००८

न्यायन क्रमांक	न्यायन क्रमांकाचा उपविभाग	न्यायना पत्रकी	भोगवट्याचा नाव	धारा क्रमांक
२५७			(३१८) (५३२) ३ रंडुबाई ज्ञानेश्वर शेणकर	२१५
सोलाचे स्थानिक नाव	पोटखराब वर-१		गणेश ज्ञानेश्वर शेणकर	मुळाचे नाव
सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	बार	(१९०८) (१०१०) (३६५) महाशाहू ओपिचा विष्णू	दर अधिकार
	२	३६	विष्णू मधमठळच्या	(१२०२) (५३२) (५६५)
	२	३६	कुंभापण/सांगी हस्तविस	(३१७) (३१८) (३१९) (३०१)
	०	१३	सिम ०१०८.८७	(१३८३)
	२	४९	कोसारा/सांगी/सांगी	सिम अक्षयवड कुंभापण
	१३	६७	सांगी/सांगी/सांगी	सांगी कुंभापण/सांगी
	१३	६७	सांगी/सांगी/सांगी	(१९३८)

२२२५६

पोटखराब (सागवडीयोग्य नसलेले)-

बरा (अ)

बरा (ब)

आकारणी

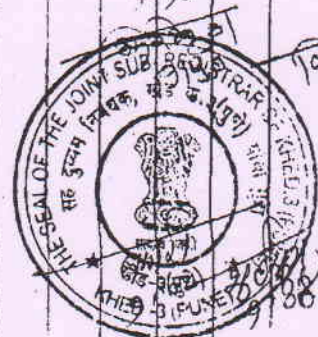
दुही किंवा विरोध आकारणी

गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि भोंदवहा (तयार करणे व नोंदवही ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

वर्ष	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्राचा ठपरास									सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमतदार/सागवडी	
		मिथ पिकासाठी क्षेत्र				निर्भेद पिकासाठी क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.

२००६
२००७
२००८
२००९
२०१०



२४३९	६७	५९
२०	१०	१०



५०२०	५४	६६
२०१८		

Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Pedar International School,
Bhamburda, Pune-411 004

गाव नमुना बारा - चालू

क्र. सं.	व. सं.	व. सं.	व. सं.	व. सं.	व. सं.	व. सं.	व. सं.
२०१	२०	व. सं. ०५०	व. सं. ०५०	व. सं. ००२	व. सं. ००२	व. सं. ००२	२९
२०११	४०	व. सं. ०५०	व. सं. ०५०	व. सं. ००२	व. सं. ००२	व. सं. ००२	२९
२०१२	२०	व. सं. ०५०	व. सं. ०५०	व. सं. ००२	व. सं. ००२	व. सं. ००२	२९



क ड प - ३		
२०३९	६०	०६
२०१९		

दि २३/१०/२०१५ पर्यंत अद्यावत

(Signature)
 कामगार तलाठी
 पो. २५२४ खेड, जि. पुणे.



क ड प		
४०२०	५५	००६
२०१६		

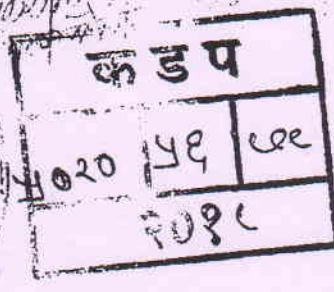
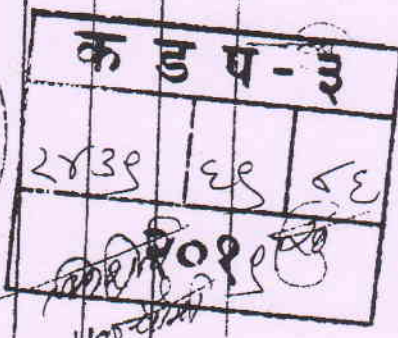
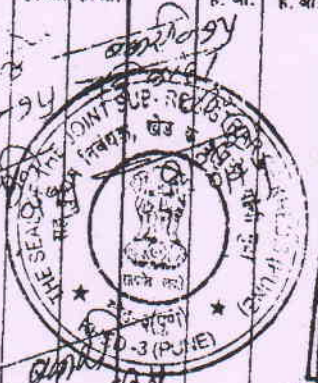
Ms. Archana
 Podar
 Sara
 'Affiliated'
 Udise No.

भूमापन क्रमांक १५२	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग बोम्बटदार वर्ग-१	भूधारका पदवी	भोगवटदाराचे नाव १) ६६१ बाळाराम होडीबा लेडहार सातभाम होडीबा लेडहार सोमबाई होडीबा लेडहार ३४४२ ६६० द्वारा विहसि अण्ड डेरुपसि लक्ष्मीबाई लक्ष्मी सातभाम अण्डवाड ३४५५ सम २००० चौमी	खाने क्रमांक १५०० ३	कृताचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव नागवडीयोग्य क्षेत्र		हेक्टर ०-३०	आर	नगर अधिकार जि. ठा. ल. सो. - २११०० २००२२ १) ३५००० २००२२ २) ३५५००	ग्यामिण साहकारी
एकूण		०-३०		३४४२ ६६०	साभा डाकिसि
एकूण		०-३०			काळव्यासाठि
रुपये					२१२५
पैसे					जमना सहकारी देकर
					सीमा आणि भूमापन विने
					२५५००० ६४६००००
					बिआ व्हाटावर

गाय नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहय (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									साक्षर्य	क्षेत्र	जमना सहकारी देकर
		सामान्य पिकांसाठी क्षेत्र						निर्मेल पिकांसाठी क्षेत्र					
		पिकांचे नाव	अंश	अंश	अंश	पिकांचे नाव	अंश	अंश					
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			



Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Pedar International School,
Santacruz East, Pune
9890123456

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
	हे आ	हे आ		हे आ	हे आ			हे आ	हे आ		हे आ			
५९/११	२०													
२०११	२०													
२०१२	२०													
२०१३	२०													
२०१४	२०													

बाजरी ०-२५

बाजरी ०-२५

बाजरी ०-२५

बाजरी ०-२५

विनसती ५०० चौ.मी.

विनसती ५०० चौ.मी.

विनसती ५०० चौ.मी.

विनसती ५०० चौ.मी.

२०

२५

२५

२५



क ड प - ३
२४३३ १० ६६
२०१९

दि २३/१०/२०१५ प्रति अक्षा ११



क ड प
५०२० ५०० १००
२०१८

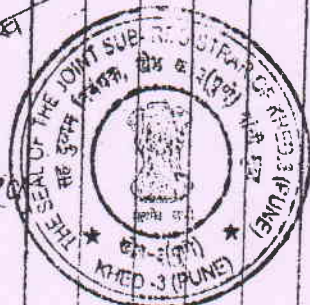
कमगार तलाकी
असतात्री ता. खेड, जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक 943	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग खोबटदार वर्ग-१ (खान्सा)	भूमापना पद्धती खान्सा	भोगवटदाराचे नाव साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	लात क्रमांक 96 3
शेताचे स्थानिक नाव				पुढाचे नाम
नागवहीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	इतर अधिकार
एकूण	०-४०	४०		२६१० ११५ ६६६
पोटखराब (नागवहीयोग्य नसलेले)-	०-४०	४०	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	२६६६ २६१० ७५७
वर्ग (अ)	०-६८	६८	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	जनता राव. वेंकटेश व दिव जकेल को. ऑफ वॅक. अ. अ. २०
वर्ग (ब)	०-५८	५८	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	माश रॉव. सुनील. निरदके
वाक्यरणी	०-५८	५८	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	३०६८ १२५३
नुवी किंवा विरोध जाकारणी	१-२५	२५	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	मिमा आणि भूमापन विभा जानता सहकारी बँक लि
	१-२५	२५	साजेश्वर पंढरीनाथ निरदके लेख. साकार ०-२५ ०-५३	पुन. अनु. र. अ. २००००००० या कॉपी. सारा रॉव. र.

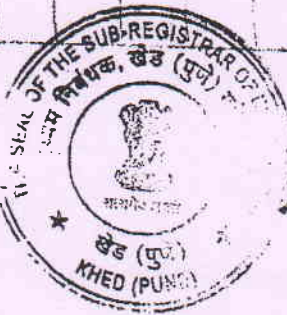
गाव नमुना थारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुविधीय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील विद्यम २९]

क्र.	हंगाम	पिकाद्यानीय क्षेत्रांचा तपशील									नागवहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकाद्यानीय क्षेत्र						निर्धेल पिकाद्यानीय क्षेत्र			एकूण	वर्ग			
		पिकाद्यानीय क्षेत्र	वटक पिके व प्रत्येक-द्यानीय क्षेत्र	पिकाचे नाव			वटक पिके	वटक पिके	वटक पिके						
१		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		
	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६	२००६



रूप प-३
२०२



रूप प
५०२० ५८ ७६

Ms. Archana Pratap Karande
Principal
Podar International School,
Sata City, Khed-3, Pune
Atkhed, Dist. Pune-412117
Unse-412117

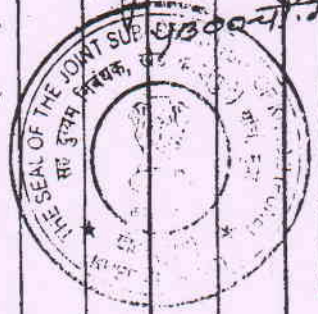
गाव नमुना द्वारा - चालू

२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.			

२०१०
२०११
२०१२
२०१३
२०१४
२०१५

विनोद
५३०० यो.मी
विनोद
५३०० यो.मी
विनोद
५३०० यो.मी
विनोद
५३०० यो.मी

२६
२७
२८
२९



क ड प - ३		
२०१९	१२	६६
२०१९		

दि २३/१०/२०१५ धरत अस्था वत.



२०१६	३	७
२०१६	२९	७६
२०१६		

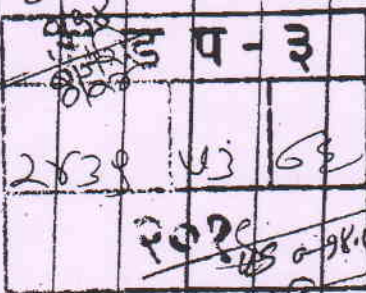
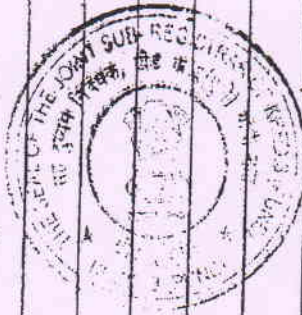
कोसंगार लकाठी
मौजे नूर बरवाडी त. खेड, जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक १५४	भूमापन कार्यालय उपविभाग बौरपटदार बरकसहाय	पत्रांक १५४	संगणक क्रमांक १५४	कालचे नाव ३
गोताचे स्थानिक नाव	सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ०.२४	आर	इतर अधिकार
२६१०६	२६१०६	०.२४	२४	पिकासमो. त्याकाला करारा ७ २७३
१५४	१५४	०.२४	२४	नेकरा. मी. पिकासमो. ३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४
१५४	१५४	०.२४	२४	३२५ ३७७४



गाव बभुना बारा (पिकाची नोंदवारी) ३४७७

वर्ष	हंका म	पिकासाठीचे क्षेत्राचा तपशील						भाषणेसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकी	मूल्य			
		मिथ पिकासाठीचे क्षेत्र			पिचेंड पिकासाठीचे क्षेत्र			स्वरूप	वेळ					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.							२००००००००
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.							३०००
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.							४००००००००
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.							४००००००००



रुप		
५०२०	६०	७६
२०१८		

Ms. Archana Prasad Karande
Principal
Peda International School,
Sahayra, Khed, Pune-431007
Archana@pedsa.edu.in

गाव नमुना बारा - चालू

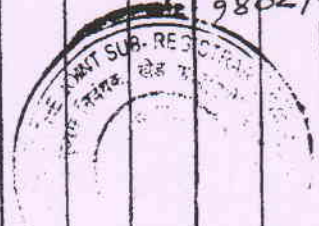
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

हे.जा. हे.जा. हे.जा. हे.जा. हे.जा. हे.जा. हे.जा.

२०११
२०११
२०१२
२०१३
२०१४

पड ०-१४-२२
विनशती १४०८/१००
पड ०-१४-२२
विनशती १४०८/१००
पड ०-१४-२२
विनशती १४०८/१००
पड ०-१४-२२
विनशती १४०८/१००

२४
२४
२४
२४



र प - ३	
२४३९	७४ ६६
२०२९	

दि २३/१०/२०१५ पर्यंत संचालित.



ड प
४१ ७०
०१८

कोसगार ललाठी
मॅनेजर शाबवाडी ता. खेड जि. पुणे.

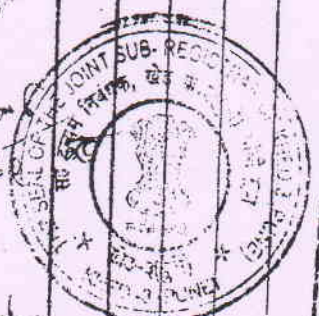
Ms. Archana
Podar
Sara C. Y. Chavan
A. H. ...
Udse ...

१५५	नियमद्वारा बर्नास राजपुत्री	[५५ एकाय विरदवे]		कठने नाम	3
राताचे स्थानिक नाम		हक्टर	आर	इतर अधिकार	
नामवहीयोग्य क्षेत्र		०	२३	पिकासाठी	पाकना नकरा
				स्वामिनाजी	७ (७३५)
एकूण		०	२३	अनेक	कपा भाषित
पोटखतान (नामवहीयोग्य नसलेले)-				मह. पतरसंख्या	भाषित
वर्ग (अ)		०	०६	अराखतडी	रक २५०००
वर्ग (ब)					१९११२५
एकूण		०	२९		(९८२) (७३८३)
१९८०/२०		०	२०		
आकारही				सीमा आणि व्यापन किंवे	
बुकी किंवा विशेष आकारही				दिअकतायार ठेक व दिअक	
				अवीळी की मॉफ वॉक	
				१० फीमी	२०५५

महाराष्ट्र शासन अधीन महत्त्व अधिकार अधिकार आणि मोठवहवा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

महाराष्ट्र शासन अधीन महत्त्व अधिकार अधिकार आणि मोठवहवा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हक्क	विक्रय	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी	पिकासाठी



उप-३

२०२५

२०२५



क ड प		
५०२०	६२	७६
२०१८		

गाव नमुना मारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. मा. हे. मा.		हे. मा. हे. मा.		हे. मा. हे. मा.		हे. मा. हे. मा.		हे. मा.					

2090
2099 रज

2099
2099 रज

2092
2093 रज

2090
2098 रज

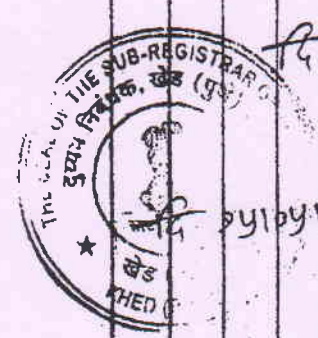
05.09.06
विनयिनी
998895-रज

पड
0-90.06
विनयिनी
998810
रज



पड
0-90.06
विनयिनी
998810 रज

उप-३		
३	४६	६
२०१९		



दि 20/10/2019 पर्यंत अद्यावत.

उप		
२०२०	६३	०६
२०१८		

कामगार तलाठी
ता. बुधवार, खेड, जि. पुणे.

Ms. A. P. Karande

Post Office
S...
A...
Udise No. 41...

भूमापन क्रमांक ७५६८	भूमापन कार्यालय उपविभाग बोम्बेदवार बंद-१	भूधारता पत्नी	भोगवटाधारते नाव १) ४६७	हात क्रमांक ख १०२
सातवे स्थानिक नाव	हेक्टर	आर	बालासो० घोडीबा लेडदार श्रीानाराम घोडीबा लेडदार श्रीमूबारी घोडीबा लेडदार ६६० ३४४२ ६६	मूळचे नाव
सागवडीयोग्य क्षेत्र	० - ७६६		१०-१२-६४	इतर अधिकार विळा सो को लि सिनेवन्ने लिळा
एकण	० - ७६६		रंगनाथ शंकर लेडदार तान्हाबाई शंकर लेडदार	३४४२
एकण	० - ७६६		ठकुबाई दशरथ बिरदवडे महाबाई अप्पि विठ्ठल विठ्ठल	३४४२
एकण	० - ७६६		शेवतेंडोच्या कुसपाळ्या सुखाधीन (१९९२-९६)	३४४२
रूपये	३ - ५६६		३४४२	३४४२
३ - ५६६			३४४२	३४४२



बारा विहसिने ३४४२ रूपये
 तपसिने ४३५०-४३५१ गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
 मालवण जमीन मंडळ अधिकार अधिभेद आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपसिने							सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	मूल्य	शे. अ.	मूळचे नाव	मूळचे नाव		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र										
		पिकाचा प्रकार	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						मूल्य	शे. अ.
		१. आ	२. आ	३. आ	४. आ	५. आ	६. आ	७. आ	८. आ	९. आ	१०. आ	११. आ	१२. आ	१३. आ	१४. आ



ड प - ३
 २०१८



ड प
 ५०२० ६४ ७६
 २०१८

Ms. Archana Pratap Karande
 Principal
 Podar International School,
 ११८, Archana Road, Pune.
 ४११०२६

गाय नमुना द्वारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

४०१३
२९

१०

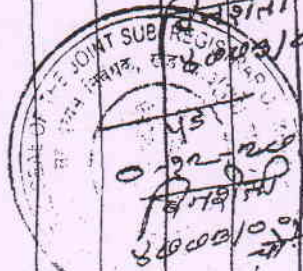
०१२
००१३

४३
४४

५६ ०१२२
०१२२
०१२२

५७
०१२२
०१२२
०१२२

५८
०-१२-२२
०१२२
०१२२



०२४

२५

२६

५७ ड प - ३		
२४	३५	४६

ता. २३/१०/२०१५ परतून अक्षय वरिष्ठ

क. शिरोरि तलाठी
मौजे ख. श. ख. व. छी ता. खेड, जि. पुणे.

दि १५/०५/२०१८



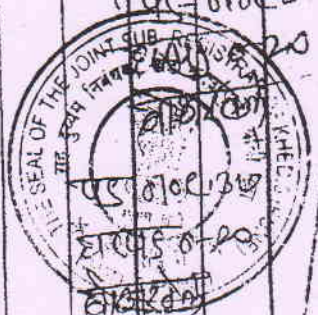
५८ ड प		
५०२०	८५	७६

Ms. Arch...

P...

गणव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२०१०	२०१०							काजरी ०-२८-६३		लोकार्थिक घारप ०-२० पाड ०-१०-३०				२७	
२०१० २०११	२०११							काजरी ०-२६-६३		५६-००-६० घारप ०-२० पाड ०-१०-३०				२८	
								काजरी ०-२८-६३		५६-०१-३० घारप ०-२० पाड ०-१०-३०				२९	
								काजरी ०-२८-६३		५६-०१-३० घारप ०-२० पाड ०-१०-३०				३०	
२०१३ २०१४	२०१४							काजरी ०-२८-६३		५६-०१-३० घारप ०-२० पाड ०-१०-३०				३१	



प-३		
२७३९	६०	६६
२०१९		



प-३		
५०२०	६७	७६
२०१८		

कमिगार तलाठी
मौज काजरी तलाठी खेड, जि. पुणे

Ms. Archana Pr...

Post
Sign
At
Udise

Checked by:

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADGPA3270R



नाम / NAME
RUPESH SITARAM AGRAWAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SITARAM RATANLAL AGRAWAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-11-1981

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त, नासिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ARFS0864N

नाम / NAME
SARA BUILDERS & DEVELOPERS


पंजीकरण की तिथि / DATE OF INCORPORATION/REGISTRATION
02-12-2009

मुख्य अधिकारी, नासिक
 Chief Commissioner, Maharashtra, India



प-३

2839	69	5E
2025		


 Ms. Archana Pravin Karande
 Principal
 Pooja International School,
 Plot No. 12, Chauri, Pune.
 Maharashtra - 411 007
 26

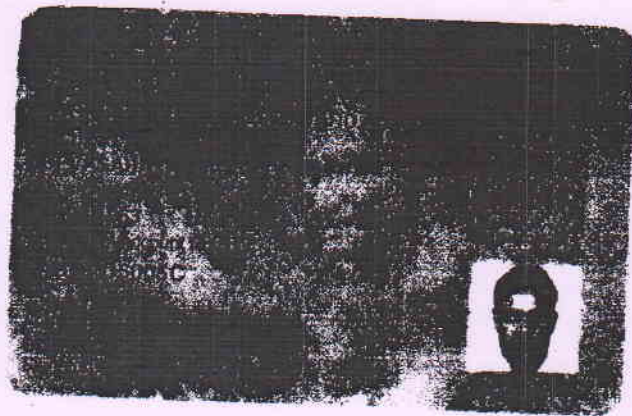


T-3		
2839	62	62
	S	


Ms. Archana

Principal
Podar International School,
Sahakar Nagar, Pune
29

Ms. Archana



भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SSO1568120



मतदाराचे नांव : हनुमंता आनंता कड
Elector's Name : HANUMANTA ANANTA
KAD
वहिलांचे नांव : आनंता कड



प - ३	
2839 53 52	
1025	

Archana
Ms. Archana Karande
Principal
Podar International School,
Vijay City Charan, Pune.
1131217
98813826



क उ व - ३		
2839	५४	६३
२०२९		

Archi

Ms. Archana Karande
Principal

Podar International School,
Sala City Chaudhary Pune.
Phone No. 1131217
1132026

545/2439

शुक्रवार, 05 एप्रिल 2019 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप3

दस्त क्रमांक: 2439/2019

दस्त क्रमांक: कडप3 /2439/2019

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

पावती:2893

पावती दिनांक: 05/04/2019

अ. क्रं. 2439 वर दि.05-04-2019

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - -

रोजी 12:33 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 2000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

दस्त क्र. 3 (एणे)

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्षा क्रं. 1 05 / 04 / 2019 12 : 33 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 05 / 04 / 2019 12 : 35 : 31 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

दस्त क्र. 3 (एणे)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैद्यता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार

[Signature]

देणार

[Signature]



Ms. Archana Pratap Karande

Principal

Poda International School,

iSarita v1.5.0

Chennai, India

Phone: +91 98401 3026

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



05/04/2019 12 31:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप3

दस्त क्रमांक:2439/2019

दस्त क्रमांक :कडप3/2439/2019

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - - पत्ता:-, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आंबेड्:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AGZPK1923H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:लिहून घेणार श्री गोविंद अनंत कड - - पत्ता:-, -, -, खराबवाडी तालुका - खेड जिल्हा - पुणे , आंबेड्:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AXHPK6230E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:लिहून देणार मे सारा बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सीताराम अग्रवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:AARFS0964N	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:मान्यता देणार- पोतदार चॅरिटी ट्रस्ट तर्फे पांवर ऑफ एंटरनी हॉल्डर - डिनियल स्टुअर्ट जोशवा फ्रॅकलिन पत्ता:-, -, -, इस्ट मुंबई, दापोडी बाजार, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAATP9120G	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 04 / 2019 12 : 36 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत बिरदवडे - - वय:38 पत्ता:चाकण पुणे पिन कोड:410501		
2	नाव:अनिरुद्ध जोशी - - वय:47 पत्ता:चाकण पुणे पिन कोड:410501		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 04 / 2019 12 : 37 : 19 PM

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. ३ (पुणे)



sr. Epayment Number
1 MH000058746201920E
2 0204201905492

Replacement Number
000097725201920
0204201905492D

प्रमाणित करणेत वेते की, सदर
दस्तामध्मे एकुण ६६ पाने
आहेत.

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३(पुणे)

पहिले पुस्तक
२४३९ नंबरी नोंदला.

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३(पुणे)
दिनांक : ५ / ४ / २०१९

[Signature]
Ms. Archana Pratan Karande
Principal
iSarita v1.5.0
Pune

545/2439

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 05, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2893

दिनांक: 05/04/2019

गावाचे नाव: खराबवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप3-2439-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार श्री हनुमंत अनंत कड - -

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

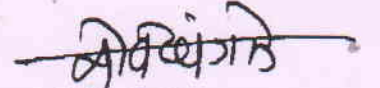
पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R.Khed 3

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. ३ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0204201905492 दिनांक: 05/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:


2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000058746201920E दिनांक: 05/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


Ms. Archana Pratik Karande
Principal
Podar International School,
Sahakar Colony, Ghatkoti, Pune.
Phone No. 256513026