



14/09/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राहु हु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 8974/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अष्टापूर

- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा |
| (2) मोबदला | 0.0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1276000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे अष्टापूर येथील गट नं. 594 यांसी एकूण क्षेत्र 05 हे 02 आर अधिक पोट खराबा 00 हे 31 आर यांसी आकार रक्कम रुपये 02 पैसे 56 या मधील लिहून देणार यांचे मालकीचे 33 वर्षे भाडेपट्ट्याअन्वये लिहून घेणार यांना देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर ही मीळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे((GAT NUMBER : 594 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.40 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले वय:-37; पत्ता:-, -, , पिंपरी सांडस राहु रोड पुणे , -, रा:ऊ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुभाष बाबुराव कोतवाल वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- अष्टापूर पुणे , रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 14/09/2017 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/09/2017 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8974/2017 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 63800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 12760 |
| (14) शेर | |

नकल अर्जावर को. नं. ११११ नकल केली
त्यांचे तारीख १४/०९/२०१७ वी वाचली
चे अर्जावरून रा. ह. म. सी रुजवात घेतली
पॉल दिली तारीख १४/०९/२०१७ अकमल चरकुम नकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८



मुद्रांक शुल्क देणेबाबत घेतलेला

मुद्रांक शुल्क देणेबाबत घेतलेला

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Aacharya Education Trust
Secretary
Chairman

8/8974

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 14, 2017

नोंदणी क्र. :39म

12:04 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9104 दिनांक: 14/09/2017

गावाचे नाव: अष्टापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-8974-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले

नोंदणी फी

रु. 12760.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 13160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-८

वाजार मुल्य: रु.1276000/-

मोवदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 63800/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.८

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12760/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005355072201718E दिनांक: 14/09/2017

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

Adair

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Aacharya Education Trust
Secretary
Chairman



हवल - ८
 १६/०९/१७
 २०१७

GRN MH005355072201718E BARCODE [Barcode] Date 14/09/2017-10:57:18 Form ID 36

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID (If Any)
 Type of Payment Registration Fee PAN No.(If Applicable) AAFTA6228F

Office Name HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR Full Name Acharya Education Trust Tarfe Sachin Shreehari
 Location PUNE Bhosale

Year 2017-2018 One Time Flat/Block No. Gat No 594

Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty	63800.00	Road/Street Ashtapur
0030063301 Registration Fee	12760.00	Area/Locality Pune
		Town/City/District
		PIN 4 1 2 2 0 7

Remarks (If Any)
 PAN2=AUBPK4810B-SecondPartyName=Subhash Baburao Kotwal-

DEFACED
 ₹ 76560.00
 DEFACED

Amount In Words Seventy Six Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only
 76,560.00

Payment Details CORPORATION BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302017091450154	RS14092017148977
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2017-11:02:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-8-8974	0002992633201718	14/09/2017-11:59:04	IGR015	12760.00
2	(IS)-8-8974	0002992633201718	14/09/2017-11:59:04	IGR015	63800.00
Total Defacement Amount					76,560.00

Principal
 Eastern Pune School of Excellence
 A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
 Dist. Pune, Pin. 412207

Acharya Education Trust
 Print Date 14-09-2017 02:03:33
 Secretary
 Chairman



ह व ल - ८

१८०४ २ १५

२०१७

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर सन २०१७ इसवी ते दिवशी.....

आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट,)
६६८, एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा,)
राहु रोड, पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)
नो. क्र. एफ ४८७१३/पुणे)
पॅन नं. AAFTA6228F)
तर्फे)

श्री. सचिन श्रीहरी भोसले) लिहुन देणार
वय - ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,)
रा. ६६८, एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा, राहु रोड,)
पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)
यांसी...

श्री. सुभाष बाबुराव कोतवाल)
वय - ५९ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,) लिहुन देणार
रा. ६६८, एस. के. प्लाझा, आष्टापुर फाटा, राहु रोड,)
पिंपरी सांडस, ता, हवेली, जि. पुणे)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राचा ३३ वर्षे मुदतीचा लिहुन देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे अष्टापुर येथील मिळकत यांसी गट नंबर ५९४, यांसी क्षेत्र ०५ हेक्टर ०२ आर अधिक पोट खराबा ०० हे ३१ आर यांसी आकार रक्कम रुपये ०२ पैसे ५६ मधील लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे ४० आर ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस - Principal, आष्टापुर फाटा ते उरुळी कांचन रोड,
दक्षिणेस Eastern Pune School of Excellence, यांसी उर्वरीत क्षेत्र,
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Aacharya Education Trust
Secretary
Chairman



ह व ल - ८

1208 390

२०१७

पश्चिमेस
उत्तरेस

५२५-ची मिळकत,
सदर पट्टा-पैकी उर्वरीत क्षेत्र,

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) सदर क्षेत्र ४० आर ही जमीन लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर भाड्याने घेतलेली आहे. तसेच या कराराने मुळ मालक यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. रक्कम रूपये १००/- (अक्षरी रक्कम रूपये शंभर मात्र) प्रति महीना देण्याचे ठरलेले असून प्रत्येक पाच वर्षां नंतर भाड्यामध्ये १० टक्के वाढ होईल.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दफ्तरी यांच्या कार्यालयात ७/१२ सदरी मालक म्हणून लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

५) लिहुन घेणार यांना मिळकतीची ३३ वर्षे भाडेपट्टावर जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत ही संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पूर्ती करिता भाडेपट्टा तत्वावर घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे. सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०९/२०१७ पासून दिनांक ३१/०८/२०५० पर्यंत राहिल.

६) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रूपये १,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त) विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे देण्याच्या दिवशी मिळणकामी हमी म्हणून दिले आहे.

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Secretary

Chairman



ह व ल - ८

२०१७

अडचण येवू देणार नाही. ~~अडचण येवू देणार नाही~~ यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटानिर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करित असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहिल. लिहुन देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटीचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे दरमहा रूपये १००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर जमिनीचा बिगर शेती सारा हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाड्यामध्ये प्रत्येक पाच वर्षांनंतर १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) भरणा तपशील :-

रूपये १,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)

आज रोजी दिले ते पावले

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

(अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)

Aacharya Education Trust
Secretary
Chairman



ह व ल - ८	
१२०४	४१००
२०१७	

७) सदर जागेचे भाडेकरार लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहून देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. लिहून घेणार यांना संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पूर्ती करिता ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहून घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहून देणार हे जबाबदार नसतील.

८) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आत परत करणे बंधनकारक राहिल. अशा वेळेस लिहून घेणार यांना आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहून घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहून देणार जबाबदार नसतील.

अ) सदरील मिळकती संदर्भात लिहून घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पूर्ती करिता आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहून देणार यांना राहिल. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातून एकदा लिहून देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडेपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपेट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहून घेणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहिल.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी देणेचा आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहून घेणार हे प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पूर्ती करिता करणार आहे.

ई) सदर जागा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Secretary
Chairman



ह व ल - ८
८०४ ६ १०१
२०१७

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही धाकबाकी कर भरावे लागणार आहे ते सर्व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही धकबाकी नसल्याचे लिहुन घेणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट,
तर्फे
श्री. सचिन श्रीहरी भोसले
लिहुन घेणार



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

श्री. सुभाष बाबुराव कोतवाल
लिहुन देणार

साक्षीदार :

१) सही : *[Signature]*
नांव : *[Signature]*
पत्ता : *[Signature]*
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashapur, Tal. Havelli,
Dist. Pune, Pin. 412207

२) सही : *[Signature]*
नांव : *[Signature]*
पत्ता : *[Signature]*
Secretary
Chairman

सा.प्र.वि.पु. पुणे-रीए-१९८८/(५०० पुरतके)१०-१३

[विरोध आ. (मु. सा. वि.) ५०० म.]

No. 40157



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम, २१)

महा. / १७५० / २०१६ / पुणे

नोंदणी क्रमांक दिनांक २०/१०/२०१६/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **साचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट**
ए.ए.ए. प्र. के. ज्योशा, साष्टापुर फाटा राहु रोड,

बालील नारखेस, संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. १९६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
पिंपरी खाडेस, ता. हवेली, जि. पुणे
मोठ्या रित्या नोंदणी करण्यात आली.

डी. रमचिंद्र शिंदे श्री भोजसे

तारीख २०/१०/१६ रोजी माझ्या पदवीतरी दिले.



[Signature]
२०/१०/१६
विभाग



ह व ल - ८
१०४२ १०६
२०१७

Ash
Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Aacharya Education Trust
[Signature] Secretary
[Signature] Chairman



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभागा, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव 'आचार्य अयुक्शन ट्रस्ट'
६६४, एच. के. प्लाझा, आष्टापूर, फाटा बाहु रोड, पिंपरी सांडस
ना. ए. सी. पुणे
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक
अचिन अहिरा मोदळे यास प्रमाणपत्र दिले.
F-48713/pune

आज दिनांक ०१/०६/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सिग्ना



सही सहो धर्मदाय आमुका
पवताम पुणे विभागा पुणे



ह व ल - ८

LEW 90 90
२०१७

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Secretary Chairman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFTA6228F



नाम / Name
ACHARYA EDUCATION TRUST

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/10/2016

17/01/2017



ह व ल - ८
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
२०१७

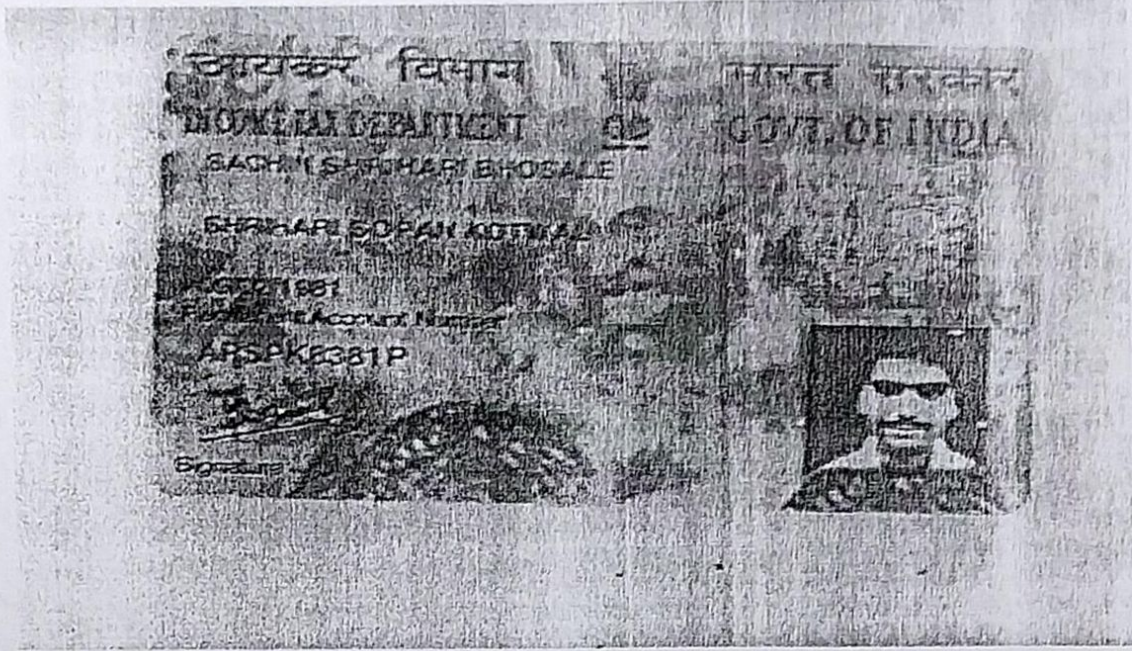
Adas

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Acharya Education Trust

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman



Prin

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207



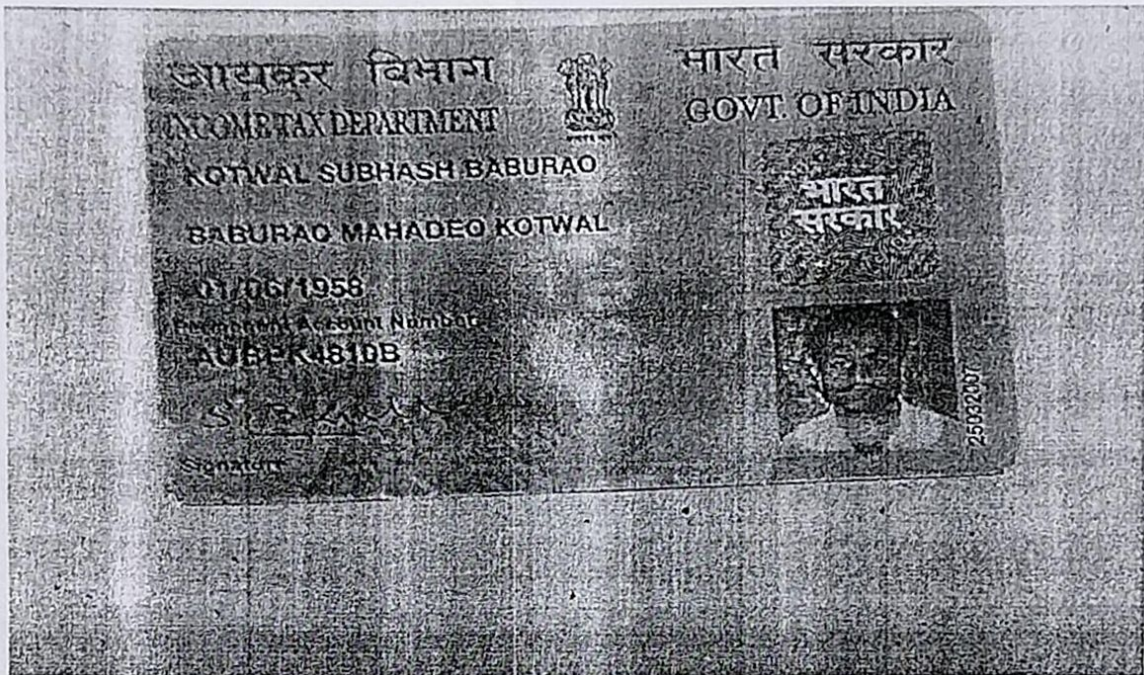
ह व ल - ८	
१११४	१२१०
२०१७	

Aacharya Education Trust

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

07/06



ह व ल - ८
L 208 93 90
२०१७

Adak
Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Acharya Education Trust
mem
Secretary
Chairman
Chairman

ACHARYA EDUCATION TRUST

Phone :- 7447710091

7447710092

7447710093

Reg.No.: Maha/1740/2016/Pune

Ashtapur Photo, A/P: Ashtapur, Tal: Haveli, Dist: Pune

E-Mail :- acharya@epse.in

EXTRACT OF RESOLUTION OF THE MANAGING COMMITTEE DATED ON 13/09/2017 OF THE ACHARYA EDUCATION TRUST

Subject No.2: To discuss and consider proposal for purchase/Lease of the land situate at A/P - Ashtapur, Taluka - Haveli, District - Pune.

The Secretary with permission of the chair took this subject for discussion and informed the members present that for starting and running the objects of the trust, the Society needs to purchase/Lease an immovable property for trust. Accordingly, the members were searching for a suitable land for trust on which Mr.Subash Baburao Kotval has ready to gives his land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars at A/P - Ashtapur, Taluka - Haveli, District - Pune on lease bases for 33 years.

During the meeting, all members also visited the proposed land purchase/ Lease. the current market rate is proper and reasonable. The members present consider the proposal given by Mr.Subash Baburao Kotval.



हद ल - ८
१२१०४ १४११६
२०१७

Acharya Education Trust

(Signature)
Secretary

(Signature)
Chairman

(Signature)



ACHARYA EDUCATION TRUST

Phone :- 74477 10091

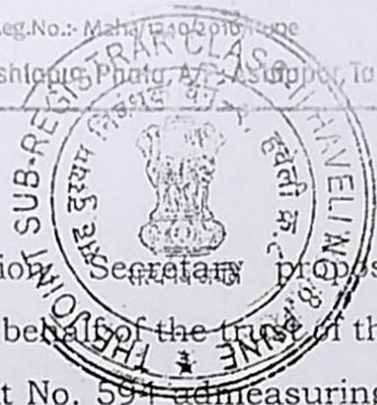
74477 10092

74477 10093

Reg.No.: Maha/1240/2016/Pune

Ashlok, Plot A7, Ashapur, Tal. Haveli, Dist. Pune

E-Mail :- acharya@spse.in



ह व ल - ८
८१०४ १५ १०
२०१७

During discussion, Secretary proposed that the agreement be executed on the behalf of the trust of the land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars situated at A/P - Ashatapur, Taluka - Haveli, District - Pune. Mr. Sachin Shrihari Bhosale be authorized to execute the said document on behalf of the trust.

Resolution: - It is hereby resolved that, the agreement shall be executed on the behalf of the trust of the land piece and parcel of the land bearing Gat No. 594 admeasuring 00 Hectares 40 Aars out of total area admeasuring about 05 Hector 02 Aars situated plus Potkharaba 00 Hectares 31 Aars at A/P - Ashtapur, Taluka - Haveli, District - Pune. Mr. Sachin Shrihari Bhosale shall be authorized to execute the said document on behalf of the trust.

NAME	SIGNATURE
1) Shri. Sachin Shrihari Bhosale.	
2) Shri. Vikas Subhash Bhosale.	
3) Sau. Shital Sachin Bhosale.	
4) Shri. Akshay Balaso Bhosale.	
5) Shri. Sampat Shrihari Bhosale.	
6) Shri. Sambhaji Baburao Bhosale.	
7) Shri. Shrihari Sopan Bhosale.	

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Ph. 412207

Sachin Bhosale
Secretary

8/8974

गुरुवार, 14 सप्टेंबर 2017 12:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8

दस्त क्रमांक: 8974/2017

दस्त क्रमांक: हवल8 /8974/2017

बाजार मुल्य: रु. 12,76,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.63,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

पावती:9104

पावती दिनांक: 14/09/2017

अ. क्र. 8974 वर दि.14-09-2017

सादरकरणाराचे नाव: आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले

रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 12760.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 13160.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 09 / 2017 11 : 53 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2017 11 : 54 : 21 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

* सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व दादुलीधारक हे रक्कम: जगायदार राहतील. * दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, पुस्तकसूचीधारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

S. P. Kulkarni
निहल धणार

S. P. Kulkarni
निहल धणार ;



Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/p. Ashtapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Aacharya Education Trust

Secretary

Chairman



14/09/2017 12 06:20 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल8

दस्त क्रमांक:8974/2017

दस्त क्रमांक :हवल8/8974/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आचार्य एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिन श्रीहरी भोसले पत्ता:-, -, -, पिंपरी सांडस राहू रोड पुणे , -, रा:ऊ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सुभाष बाबुराव कोतवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अष्टापूर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2017 11 : 55 : 26 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. सुहासीनी शामराव लांडगे - . वय:34 पत्ता:Bibavevadi Pune पिन कोड:411039	 स्वाक्षरी 	

शिकका क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2017 11 : 56 : 24 AM

Acharya Education Trust

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

EPayment Details.

Secretary

Chairman

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१०४ नंबरी नोंदला.

sr. Epayment Number
1 MH005355072201718E

Defacement सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
00029926332 दिनांक १२/९/२०१७

Principal
Eastern Pune School of Excellence
A/2, Ashmapur, Tal. Haveli,
Dist. Pune, Pin. 412207

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

