8/2649

पावती

Original/Duplicate

Friday,March 15 ,2013

नोंदणी क्र. :39म

1:52 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2701 दिनांक: 15/03/2013

गावाचे नाव: **चोवीसवाडी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल8-2649-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 30320.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 2:12 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

बाजार मुल्य: रु.7072500 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 255000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 012822 दिनांक: 15/03/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Dharmaveer Sambhaji Urban CO-OP Bank LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-

3/15/2013

15 March, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 2649/2013

नोदंणी 63

Regn 63m

गावाचे नाव : चोवीसवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.7,072,500/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	115/1, पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चोविसावाडी (क वर्ग आळंदीनगरपालीका हद्दीतील)येथील सर्वे नंबर 115 हिस्सा नंबर 1 यामधील लेसॉर यांचे हिस्यापैकी 30 वर्ष मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर म्हणजेच 4000 चौ. मी.
(5) क्षेत्रफळ	4,000.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे ;वय: 56; पत्ता :--, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:- 412105 पॅन नंबर: AAJTS4250K
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- अनंत पांडुरंग काळे ; वय:56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- APMPK4898R; 2)नाव:- नवनाथ अनंत काळे ; वय:30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- BBRPK8102J; 3)नाव:- सचिन अनंत काळे ; वय:28; पत्ता:--, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- ATAPK7674B;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2649/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.255,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

नक्कल अजदार ...काळे... मी नक्कल केली त्यांचे तारीख १५/३/२०१३ मी वाचली. चे अर्जावरून ... मी रुजवात घेतली. यांस दिली तारीख ... अस्सल बरहुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8 PUNE

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R.1014/2360-63/04

भारत 67870 176037 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र MAR 15 2013 12:30 Rs.0255000/- PB5088 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

फ्रँकिंग अल्ट्राव्हायलेट लॅम्प खाली तपासले.
सह. दु. नि. हवेली-८.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवेल - ८
२६४९ | १ | १६
२०१३

लिज डिड

लिज डिड, आज दिनांक १५ माहे मार्च सन २०१३ इसवी ते दिवशी.

''श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट''
रजीस्टर्ड ट्रस्ट रजीस्टर नंबर ई-४५२१, पुणे दि. ०४/०३/२००६
पॅन नंबर AAJTS4250K
हिचे रजीस्टर्ड कार्यालय
काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५
तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष
श्री. अनंत पांडुरंग काळे
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा नोकरी
राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

(यांचा यापुढे **लेसी** म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये सदरील रजीस्टर्ड ट्रस्ट व तिचे सध्याचे व भविष्यातील सर्व ट्रस्टी व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

आणि

१) **श्री. अनंत पांडुरंग काळे**
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा शेती व नोकरी
२) **श्री. नवनाथ अनंत काळे**
वय अंदाजे ३० वर्षे, धंदा शेती व नोकरी
३) **श्री. सचिन अनंत काळे**
वय अंदाजे २८ वर्षे, धंदा शेती व वकीली
सर्व राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

... प्रकार (Nature of Document)	लीज डीड
...ची तपशिल (...stration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. ______
... नंबर (Franking Unique No.)	67870/176037
...ज्यासंबंधी ... वर्णन (Property Description in brief)	... स.नं./सिटीएस ... नं. ______ (Village Chovisawadi Tal. ... S. No./C.T.S. No. 115 Area 0.40 ...
... (Consideration Amount)	—
... नाव (Stamp Purchasers Name)	श्री पांडुरंग साधाजी काळे ट्रस्ट
... पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	श्री ज्ञानेश पांडुरंग काळे
... नाव व पत्ता (If through Name & Address)	नवनाथ आ. काळे
... (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. 255000/- in words Rs.

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

CUSTOMER COPY

Scroll No.	049 Date 15/3/13
Franking Value	Rs 2,55000/-
service Charges	Rs 101/-
Total	Rs 2,55101/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party	Shri Pandurang Appaji Kale Trust, Alandi - 05
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-) Cash/DD/Pay Order No.	
Date	15/3/13
Bank/Branch	
Through Name	Navnath A. Kale
I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.	Signature
(For WMDC Office use Only) Franking Sr. No.	
Tran. ID	Authorised Signatory

*Subject to realisation.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ... PUNE

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

सत्यमेव जयते

हवल - ८

२९५९ | २ | १६

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
ह व ल - ८
२६४८ | ३ | १८
२०२३

(यांचा यापुढे **लेसॉर** म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये ते स्वतः व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे लिज डिड लिहून देण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील व जिल्हा परीषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील व आळंदी नगरपरीषद यांचे हद्दीतील गाव मौजे **चोविसावाडी** येथील **सर्वे नंबर ११५ हिस्सा नंबर १** यासी एकुण क्षेत्र २ हे. ५६ आर + पोट खराबा ० हे. ७४ आर, असे एकुण क्षेत्र ३ हे. ३० आर, आकार ३ रु. ०३ पैसे यामधील लेसॉर यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी लेसी यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० (चाळीस) आर म्हणजेच ४००० चौरस मिटर्स अशा या मिळकतीचे.

यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ११०/१अ/१ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्वे नंबर ११५/१ पैकी मिळकत
पश्चिमेस	:	डुडुळगावची शिव पैकी १० फुट रुंदीचा समाईक वहीवाटीचा रस्ता
उत्तरेस	:	सर्वे नंबर ११५/२ पैकी मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्याखालील जमीन, झाडझाडोरा, लाकूड, फाटा, दगड, धोंडा, वीट, माती वगैरे सर्व तंदगभूत वस्तुसहित वहिवाटीचे, वागणुकीचे, रस्त्याचे, तसेच सदरील मिळकतीत असलेले व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित वहीवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित कोणतेही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

याचा यापुढे उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम एक यात वर्णन केलेली मिळकत ही लेसॉर (भाड्याने देणार) यांचे वडीलोपार्जीत मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ती वाटणीत त्यांचे वाट्यास आलेली आहे व तशी त्यांचे नावाची नोंद सदरील मिळकतीचे ७/१२ सदरी दाखल आहे. अशा रितीने सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून तेंव्हापासुन आजतागायत सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असुन ते सदरील मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत व वहीवाट

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL...
ह व ल - ८
२६४९ ४ ९६
२०१३

करीत आहेत. सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे नाही अगर सदरील मिळकत ही त्यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान,बक्षिस,खरेदी, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, निवारा, चोळीबांगडी, खरेदी, कुलमुखत्यारपत्र, अर्धेली वगैरे स्वरुपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलेला नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणांस्तव वादाचा विषय नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणांस्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही किंवा सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना आजतागायत कोणाच्याही ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशनच्या नोटीसाही आलेल्या नाहीत. जर असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास त्याचे खर्चासहीत संपुर्णपणे निवारण करण्याची कायमस्वरुपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. जर सदरील मिळकती बाबत पुढे काही वाद अथवा तंटा निर्माण झाल्यास त्याचे सर्वोतोपरी निवारण करण्याची कायमस्वरुपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. तसेच सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असुन सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय रिझर्वेशन नव्हते व नाही.

३) अशी ही संपुर्णपने निर्वेध व निजोखमी बोजारहीत मिळकत आज रोजी लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असून त्यांना इतर काही कारणांमुळे सदरील मिळकतीमध्ये शेती अथवा शेती पुरक व्यवसााय करता येत नाही म्हणुन सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी शाळेसाठी लिज (भाडेपट्याने) देण्याचे ठरविले. त्यावरुन लेसॉर व लेसी यांचे दरम्याण सदरील मिळकतीचे लिजचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना खालील अटी व शर्तीवर या लिज डिडने लिहून देत आहेत. त्यांच्या दरम्याण ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :.

अ) सदरील मिळकतीचे वापरापोटी लेसी यांनी लेसॉर यांना वार्षीक भाडे रुपये **२०,०००/-** (अक्षरी रुपये **विस हजार** मात्र) दर वर्षी १४ मार्च च्या आत देण्याचे आहे. सदरील वर्ष हे दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०१४ असे राहील. त्यानंतर दरवर्षी एकुण

ह द ल - ८
२६९९ | ५ | १६
२०१३

भाड्यात १० टक्के वाढ होईल, तसेच लेसी यांना सदर शाळा चालविताना नफा अथवा नुकसान झाले तरी सुध्दा त्यांनी सदरील वार्षीक भाडे हे कोणतेही कारण न सांगता लेसॉर यांना दिलेल्या मुदतीत देण्याचे आहे व ही बाब लेसॉर व लेसी यांना पुर्णपणे मान्य व कबुल आहे व राहील.

ब) सदरील भाडेपट्याची मुदत ही **३० वर्षांची** असुन सदरील मुदत ही **दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०४३** पर्यंत अशी राहील. जर लेसॉर व लेसी यांना सदरील मुदत वाढविण्याची असेल तर ती दोघांच्या संमतीने नोंदणीकृत दस्ताने वाढविण्याची आहे.

क) सदरील मिळकतीचा वापर हा लेसी यांनी शाळेसाठी दिलेली आहे.

ड) लेसी यांनी सदरील मिळकतीवर शाळा बांधुन ती चालविण्याची आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेली इमारत आळंदी नगर परीषदेच्या परवानगीने बांधावयाची आहे व त्यासाठी येणारे कर, लाईट बिल, पाणी पट्टी, सारा, लोकांचे पगार व इतर भत्ते, घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वगैरे सर्व लेसी यांनीच भरण्याचा आहे.

इ) लेसी यांनी सदरील मिळकतीत आवश्यक असलेले लाईट मिटर, इमारत बांधणे अथवा सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारच्या नवीन सुखसुविधा त्यांचे खर्चाने करण्यासाठी व नावाने घेण्यासाठी लेसॉर यांची कोठेही कोणत्याही प्रकारची सही संमती लागल्यास अशी सही संमती लेसॉर यांनी लेसी यांना ते सांगतील त्या ठिकाणी, सांगतील त्या वेळी विनामोबदला देण्याची आहे.

एफ) सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना फक्त भाडेपट्याने दिलेली आहे. त्यामुळे सदरील मिळकतीवर लेसी यांना सदरील मिळकत ही अन्य कोणासही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही, तसेच सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांच्या लेखी संमती शिवाय कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढता येणार नाही अगर सदरील मिळकत ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी

दस्त क्र. ल-८
२६४९ / ९ / १६
२०१३

वगैरे स्वरुपात देता येणार नाही. जर असे काही आढळुन आल्यास सदरील लिज डिडचा करारनामा हा तीन महीण्यांची नोटीस देवुन रद्द करण्याचा लेसॉर यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

जी) सदरील मिळकतीचा वापर हा फक्त लेसी यांनी शाळा चालविण्यासाठीच करण्याचा आहे. सदरील मिळकत ही लेसी यांना अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरुपात तवदील करता येणार नाही. मात्र सदरील ट्रस्टचे नाव, ट्रस्टचा पत्ता व ट्रस्टी बदलण्याचा लेसी यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील व जर भविष्यात तसे काही झाल्यास त्याची लेखी पुर्वसुचना लेसी यांनी लेसॉर यांना योग्य त्या मुदतीमध्ये देण्याची आहे.

एच) तसेच सदरील मिळकतीवर लेसी यांना कोणत्याही प्रकारचे शाळेचे बांधकाम करणे, आवश्यक ती जाहीरात करणे, जाहीरातीचे बोर्ड/होर्डींग लावणे यासाठी लेसॉर यांचे वेगळे परवानगीची आवश्यकता नाही. सदरील परवानगी ही लेसॉर यांनी लेसी यांना याच दस्ताने दिलेली आहे.

आय) जर लेसी (भाड्याने घेणार) यांनी कोणत्याही अटी वा शर्तीचा भंग केल्यास सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लेसॉर (भाड्याने देणार) यांनी राखुन ठेवलेला आहे.तसेच लेसी (भाड्याने घेणार) यांना सदरील मिळकत नको असल्यास त्यांना सुध्दा सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

आय) सदरील मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा लेसॉर यांनी लेसी यांना दिलेला आहे. जर यदाकदाचीत सदरील मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी नाही असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास अथवा सदरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वगैरे आहे असे निष्पन्न झाल्यास अगर सदरील मिळकतीवर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आहे असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वतोपरी संपुर्ण खर्चासहीत निवारण करुन देण्याची संपुर्ण

हवेली - ८
२६४८ | ५ | १६
२०१३

व कायमस्वरुपी जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. जर लेसॉर हे सदरील कर्ज भरण्यास असमर्थ ठरले तर लेसी हे सदरील कर्ज हे लेसॉर यांच्या संमतीने मिटवतील व त्यासाठी आलेला खर्च हा लेसॉर यांना देण्यात येणाऱ्या वार्षीक भाड्यातुन कमी करण्यात येईल ही या दस्ताची मुख्य अट व शर्त आहे व राहील.

जे) आता सदरील मिळकतीचे ७/१२ व इतर सरकार कागदोपत्री लेसी यांनी त्यांचे नाव इतर हक्कात भाडेपटटेदार (लेसी) म्हणुन लावुन घेण्याचे आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लेसॉर यांनी त्यांची सही संमती विनामोबदला, विनासबब देण्याची आहे.

के) सदरील मिळकतीचे हा लिज डिडचा दस्त लेसॉर व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार यांच्यावर या दस्ताचे मुदतीपर्यंत बंधनकारक आहे व राहील.

एल) सदरील मिळकतीचे लिजडिडचे दस्तासाठी आलेला सर्व खर्च हा लेसी यांनीच केलेला आहे. तसेच लेसॉर यांनी आवश्यक ती त्यांचे मालकी हक्क शाबीत करणारे सर्व मुळ भोगवट्याची कागदपत्रे लेसी यांना निराळे यादीने दिलेली आहेत.

एम) सदरील मिळकतीची शासकीय किंमत रु. ७०,७२,५००/- होत असुन सदरील लिज डिडचा दस्त ३० वर्षाचा असल्यामुळे सदरील मिळकतीची ९०% प्रमाणे किंमत रु. ६३,६५,२५०/- होत असल्यामुळे व सदरील मिळकत ही आळंदी नगर परीषद मध्ये असल्यामुळे त्यावर ४ टक्के प्रमाणे रु. २,५५,०००/- चा मुद्रांक व रुपये ३०,०००/- ची नोंदणी फी दिलेली आहे.

हे लिजडिड लेसॉर यांनी लेसी यांना आज रोजी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने पुर्णपने वाचुन, समजुन उमजुन, कोणतेही नशापाणी न करता लिहुन दिलेले असुन त्यावर त्यांनी

हवल-८

२६४९	८	९६
२०१३		

आपआपल्या सह्या/आंगठे खालील साक्षीदार यांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१)सही:

नावः

पत्ताः

१)

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)

२)

(श्री. नवनाथ अनंत काळे)

३)

(श्री. सचिन अनंत काळे)

लेसॉर (भाड्याने देणार)

२)सही:

नावः

पत्ताः

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)

"श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट"

तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष

लेसी (भाड्याने घेणार)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ...)

गाव: कोविसावाडी   तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१	—	पांडूरंग आप्पा काळे (८७५९) (६३३८) (५६२३) (७२९)	००३
शेताचे स्थानिक नाव	—		शंकर पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [०-४५] [०-५२] [०-६२] [०-६५ आर]	कुळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	बाबुराव पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [०-६२ आर] [०-५०-२] [०५५-५] [०-७३-५] [०७२-५] ०-४२-२३	इतर अधिकार: बेकायदेशीर व्यवहार (२३७)
	२	५६	शिवाजी पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [०-६३ आर] [०-५०-५] [६६-५]	भरत सोहनराव कोकाटे (१९५) रद्द
एकूण	२	५६	अनंत पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [०-६३ आर] (२११) ०-३३ आर (४५५८)	विश्वास रामचंद्र जाधव (९९९) रद्द; तुकाराम माधव मुंडे (९९०) रद्द
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	७४	अर्जुन पांडूरंग काळे	विलास उत्तमराव आचवरकर (९९२)
वर्ग (अ)			विलास सोपान सातकर ०-०३ आर	ताराबाई पांडूरंग कोबले (९९०) रद्द
वर्ग (ब)			जालिंदर सोपान सातकर (३७७)	बाळू राजाराम पवार (९९१) रद्द
एकूण	३	३०	दिनानाथ कुळ्याबी कागोटे [०-०१ आर] (२३९२)	प्रफुल्ल वि का स सो १०००००/- (२५५८)
	रुपये	पैसे	विठ्ठल श्रीपती नायकरे ०-०२ आर ५०० चौ.फु. (३७३)	
आकारणी	३	०३	भगवान मोतीलाल पतहारे (३७६) (५२३) ०-०२ आर	सिंचन आणि भूमापन चिन्हे: बँक ऑफ महाराष्ट्र र रु २०००००/- पावसे योजना हिश्शापुरते (२५६६) (३३५१०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	३	०३		

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	
[illegible]								[illegible]						स्व	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... PUNE

हवेल - ८
२६७९ | ८ | १९
२०१३

गाव नमुना बारा - चालू

१०	११	१२	१३	१४	१५

निढळ डोंगरपड -५५

निढळ डोंगरपड -५५

ग्राम महसूल अधिकारी

२०१३

गाव चोविसावाडी

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१		दिपक भाऊसाहेब उर्फ मधुपती	

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव ______ तालुका ______

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१		सुभाष लक्ष्मण बचुटे ½ आर भगवत श्रीपती ससमारे ½ आर (११४५) राजीव शांताराम तापकीर (१८७३) (१२०६) [0-10आर] [0-08 ... चौ.फु.] [0-04 ... ८०० चौ.फु.] किसन दगडू पालकर (२०७) 0-09 आर (१३७३) आशा किसन राठोड 0-09 आर (१३४१) [काळूराम दत्तात्रय लडाम] (२०३) 00-03 आर (१३८८) रामदास सोनू शिंदे 0-03 आर (१८११) [सौ. कांताबाई सुधाकर काळे] 00-03 आर (१८८५) (१५८५) रतन शेषराव जाधव 00-02 आर (१२९०) [दिलीप हणमंतराव अचलनेकर क्षेत्र 0-023आर (१८८०)] शिला शिवाजी मांगरे क्षेत्र 0-02 आर (२८८५)	(२०३१) (२०००) ...जनता सहकारी बँक ... हडपसर रु. ...10,000/- ... बोजा ... दाखल (४०४१) (२०५५) हवेली सहकारी बँक लि. मोशी रु. ५,00,000/- अनिल विठ्ठल मोरे यांचे सीमा आणि भूमापन चिन्हे ... दाखल. (३३८९) ... रु. ४००००० ...
शेताचे स्थानिक नाव	पूरवळी			

लागवडीयोग्य क्षेत्र — हेक्टर — आर

एकूण

पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) —

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूण

आकारणी — रुपये — पैसे

जुडी किंवा विशेष आकारणी

[कल्पना राजाराम भोवते क्षेत्र 0-0१आर (२८००)]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

आदिनाथ ... (८१८०) ५०० चौ.फु.

सतीश भास्कर पायगुडे ४०० चौ.फु. (३४८२)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	...	...	...	...	प्रत्यक्ष सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाखाली नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५			८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५

[नरेश पुरुषोत्तम निखळ]
सौ. आशा शरद भाबुरे
[हरी लक्ष्मण नामदास]
[सौ. अनिता मधुकर ढेकळे]
क्षेत्र 0८ (00-११) आर (१८७३) (२५५०)
विठ्ठल एकनाथ नाजवी क्षेत्र १००० चौ.फूट (१५८५)
सौ. विजया अभिमन्यू कोसे क्षेत्र 0-03आर (१३५०)
[भागवत लक्ष्मण बचुटे क्षेत्र 0-09आर (१२२१)] (३९४)
[कलिमाली अब्दुल शेख] (१५११)
[१) नरेशा पुरुषोत्तम निखळ
२) विजया पुरुषोत्तम निखळ] (१५५०)
अंजना रघुनाथ जगताप (१८८८)
क्षेत्र 0-0२ आर (३४८८)

शिवुती लक्ष्मण मतकर क्षेत्र [00-02आर] 00-0१आर (१५८३)
कुमार अविनाश अनंत काळे
[अ.पा.क. वृंदा अनंत काळे]
कुमार सचिन अनंत काळे
[अ.पा.क. वृंदा अनंत काळे]
क्षेत्र 00=[१८.५ आर] [00२५आर] (१५००) (३९८०)
(२७५०) (२१६०) (३७००)
दामू विठ्ठल तापकीर क्षेत्र 00-05आर (१७७४)
विजय भानुदास भोसले क्षेत्र ८६२ चौ.फूट (१८३३)
[बाळासाहेब उत्तमराव शिंगाडे क्षेत्र 0-02आर (१६७०)] (३५५०)
रविंद्र श्रीपदराव खुर्वे क्षेत्र 00-0१ आर (१६८८)

THE SEAL OF THE ... SUB-REGISTRAR ... PUNE

हवल-८
२६४८ | ११ | १६
२०१३

[विशेष–ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

सत्यमेव जयते

030

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : श्री. पांडुरंग आप्पाजी कोळे ट्रस्ट आळंदी देवाची, कोयवाडी, चऱ्होली बु।।, ता. हवेली जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई – ४५२१ / पुणे

श्री. अनंत पांडुरंग कोळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ४/३/[illegible] रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner Pune

सही [signature]

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, HAVELI No. 8, PUNE

सत्यमेव जयते

ह वे ल – ८		
२६७९	१२	१६
२०१३		

[illegible] - ८
२६२९ | १३ | १६
२०१३

अनुसूची

जिल्हा	गट	स्थानिक क्षेत्र
पुणे	हवेली १.	लवळे (भाग) स.न. २ ते ५३,५४ पैकी, ५५ पैकी, ५७ पैकी, ६५ पैकी, ६३ पैकी, ६२ पैकी [illegible] ते ७७, ७८ पैकी, ७९ पैकी, ८० पैकी, ८१ पैकी, १०६ पैकी, १०५ पैकी [illegible] पैकी, १६३ पैकी, १६४ ते १७३ गावठाणक्षेत्र आणि स.न. [illegible] १८० पैकी, १४५ पैकी, १९८ पैकी
पुणे	हवेली २.	चिखली भाग स.नं. १ ते ९५, १०५ ते १०८, ११७ते१६४, १६७ते[illegible], १७४, [illegible] २०८ते२५४, २१६ते२२३, [illegible] व गावठाण क्षेत्र
पुणे	हवेली ३.	मोशी (भाग) स.न.१ते७८, ९८ते१०२, [illegible] गावठाण व हरिजनवाडा
पुणे	हवेली ४.	डुडुळगाव स.नं.१ ते ४७ व गावठाण क्षेत्र
पुणे	हवेली ५.	सांगीसवाडी (भाग) स.नं.१ते१०९,१४५,१४९,१९५
पुणे	हवेली ६.	चऱ्होली बु. (भाग) स.नं. १ ते ३१५, ३१७ ते ३७४, ३७६ ते ६६५ गावठाण
पुणे	हवेली ७.	वडमुखवाडी स.नं. १ ते २१८ संपूर्ण महसूली गाव
पुणे	हवेली ८.	दिघी भाग स.नं. १ते५, १८ ते २०, १४, ७२ ते ८९ गावठाण
पुणे	हवेली ९.	वडमुखवाडी स.नं. १ ते ५, १३३, १३५ ते १३१ १५६ पैकी १४८, १४७, १४२, १४३, [illegible] ते १५४ गावठाण
पुणे	हवेली १०.	रावेत (भाग) स.नं. १ ते ११२, ११३ ते १४०, १४२ ते १५३ १५६ ते १५९ १७७ पैकी, [illegible] पैकी, १६१ पैकी, १६३ पैकी, १६५ पैकी, २२१ पैकी, २२५ ते २२८, १६४ [illegible] १६६ पैकी व गावठाण क्षेत्र

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
HMW3476074

मतदाराचे नाव : नवनाथ अनंत काळे
Elector's Name : Navnath Anant Kale
वडिलांचे नाव : अनंत काळे
Father's Name : Anant Kale
लिंग : पु
Sex : M
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 27

…ल - ८
२६४८ | १४ | १६
२०१३

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SSQ2473221

मतदाराचे नाव : अनंत पांडुरंग काळे
Elector's Name : Anant Pandurang Kale
वडिलांचे नाव : पांडुरंग काळे
Father's Name : Pandurang Kale
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : [illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHREE PANDURANG APPAJI KALE TRUST
04/03/2006
Permanent Account Number
AAJTS4250K

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KALE SACHIN ANANT
ANANT PANDURANG KALE
07/10/1984
Permanent Account Number
ATAPK7674B
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KALE ANANT PANDURANG
PANDURANG APPAJI KALE
01/06/1956
Permanent Account Number
APMPK9848R
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KALE NAVNATH ANANT
ANANT PANDURANG KALE
05/09/1983
Permanent Account Number
BBRPK8102J
Signature

8/2649
शुक्रवार,15 मार्च 2013 1:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8	१५/१६
दस्त क्रमांक: 2649/2013	

दस्त क्रमांक: हवल8 /2649/2013

बाजार मुल्य: रु. 70,72,500/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,55,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2649 वर दि.15-03-2013
रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2701   पावती दिनांक: 15/03/2013

सादरकरणाराचे नाव: **श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	30320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8   सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2013 01 : 49 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2013 01 : 52 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / सोबत [illegible] सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची [illegible] निष्पादक व कबुलीधारक हे [illegible] सोबतचे कागदपत्रे, पुराव्यादाखल [illegible] आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून देणार :   लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI NO. 8, PUNE

86024

15/03/2013 1 54:28 PM

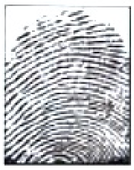
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 9८ / 9८

दस्त क्रमांक:2649/2013

दस्त क्रमांक :हवल8/2649/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

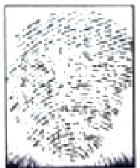
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे पत्ता:-, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AAJTS4250K	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनंत पांडुरंग काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APMPK4898R	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नवनाथ अनंत काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BBRPK8102J	मालक वय :-30 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सचिन अनंत काळे पत्ता:-, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:ATAPK7674B	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 53 : 44 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. उमेश - खांदवे वय:32 पत्ता:विश्रांतवाडी, पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 54 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 54 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पहिले मंबरचे पुस्तकाचे
२६४९ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली क्र.८
दिनांक १५/०३/२०१३

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

2649 /2013