

397/12824

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 14, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13407 दिनांक: 14/07/2023

गावऱाचे नाव: आंबेगांन बु ाा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-12824-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिज्द अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: तिरुपती शिक्षण प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता न्यू पूना इंग्लिश मिडियम स्कूल तर्फे
मुख्याद्यापक - श्री. शिवाजी तुकाराम टकले

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 1400.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.5000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 800/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1407202303789 दिनांक: 14/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005179022202324P दिनांक: 14/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



हवल-२०

१२२४

१

११

२०२३



GRH MH005179022202324P BARCODE Date 14/07/2023-11:45:10 Form D 36A

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Location PUNE	Full Name	Vanita Bhaskar Bhise
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S No 25 Hissa No 9/11	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	750.00	Road/Street	Ambegaon Budruk
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=Tirupati Shikshan Pratishthan thr New Poona English school thru Mr Takale~			
Total		Amount In	One Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only
		Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023071401730 6421024294025
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 14/07/2023-11:45:39 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID: 9763633611
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करायला लागू आहे. नोंदणी न करायला लागू आहे.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-397-12824	0002678195202324	14/07/2023-13:12:05	IGR027	750.00
2	(IS)-397-12824	0002678195202324	14/07/2023-13:12:05	IGR027	1000.00
Total Defacement Amount					1,750.00



हवल-२०
२२२४ २ ११

२०२३

GRN MH005188626202324P BARCODE [Barcode] Date 14/07/2023-13:04:35 Form ID 364

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	
Location PUNE		Full Name	Vanita bhise
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	50.00	Road/Street	Ambegaon budruk
		Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tirupati pratishthan~
		Amount In	Fifty Rupees Only
Total	50.00	Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023071403168 2972573654835
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date 14/07/2023-13:05:18 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID [Blank] Mobile No. : 9763633611
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 संदर्भ चालन कर वसुली निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-397-12824	0002678203202324	14/07/2023-13:12:11	IGR027	50.00
Total Defacement Amount					50.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1407202303789

Date 14/07/2023

Received from Vanita Bhaskar Bhise , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 14/07/2023

Bank CIN 10004152023071403524

REF No. 319551728777

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवेली-२०
१२८४ ३ १५
२०२३



SRN	MH005179022202324P	BARCODE					Date	14/07/2023-11:45:10	Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	Vanita Bhaskar Bhise						
Location	PUNE										
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S No 25 Hissa No 9/11						
	Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
	0030046401	Stamp Duty		750.00	Road/Street	Ambegaon Budruk					
	0030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	Pune					
					Town/City/District						
					PIN	4	1	1	0	4	6
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tirupati Shikshan Pratishthan thr New Poona English school thu Mr Takale-					
					Amount In	One Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only					
Total				1,750.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
	Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023071401730	6421024294025			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	14/07/2023-11:45:39	Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll				



हवल-२०

९२(२४) ४ ११

२०२३

लिह्व अण्ड लायसन्स करारनामा

सदर लिह्व अण्ड लायसन्स करारनामा आज दिनांक १४ जुलै २०२३ रोजी ईसवी ते

दिवशी

१. वनिता भास्कर भिसे

वय -५९, धंदा -सुखवस्तु,

२. श्री मयुरेश भास्कर भिसे

वय -३५, धंदा -नोकरी,

दो. स नं २५ हिस्सा नं ६ प्लॉट नं ३०

आंबेगाव पठार खेडेकर चाळ धनकवडी पुणे ४११०४३

लिहून घेणार

लायसन्सॉर

यांसी.....

तिरूपती शिक्षण प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

मुख्याध्यापक - न्यु पुना इंग्लिश मिडीयम स्कूल

श्री. शिवाजी तुकाराम टकले

वय -४२ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. मु. जत तालुका जत जिल्हा सांगली

लिहून देणार

लायसन्सी

कारणे ६० महिने लिह्व अण्ड लायसन्स करारनामा लिहून देतो की

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जि.पुणे येथील मे सब रजिस्ट्रार गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक, येथील स नं २५ हिस्सा नं ९/११ पैकी ०० हे ०६ आर व सदर मिळकतीवर उभारण्यात आलेले आरसीसी बांधकाम यासी क्षेत्रफल १५७.२६ चौ मी ही मिळकत या कराराचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे मिळकत असुन तसेच यापुढे या करारनाम्यात त्याचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा केलेला आहे. सदर मिळकत हि या करारनाम्याचा विषय आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचेकडे मालकी हक्काने ताब्यात आहे. सदरील मिळकत लिहून देणार यांना काही मुदतीकरीता जागेची गरज असल्यामुळे व तसेच त्यांनी लिहून घेणार यांना विचारल्याने लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काने ताब्यात असलेली कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिह्व अण्ड

लायसन्स तत्वावर देण्याचे ठरविले आहे आणि त्यासंबंधी उभयंतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

- I) सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस या अगोदर दिलेला असून सदर करारनाम्याची मुदत ही दि. 01.04.2023 पासून ते दि. 31.03.2024 अशी ६0 महिन्यांची आहे .
- II) सदर मिळकत वापरावद्दल मोबदला म्हणून प्रत्येकी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस वर उल्लेख केलेल्या मुदतीसाठी म्हणजेच दरमहा लायसन्स फी रक्कम रू. ५००० /- (अक्षरी पाच हजार रूपये फक्त) देण्याचे ठरले आहे . सदरची लायसन्स फी रक्कम लिहून देणार यांनी इंग्रजी महिन्याप्रमाणे दरमहाचे १० तारखेपर्यंत एकत्रित देणेची आहे . त्याबाबत कोणतीही टाळाटाळ सांगण्याची नाही .
- III) लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर वर उल्लेख केलेल्या मुदतीत फक्त शाळा व कॉलेज चालू ठेवण्याकरिता करतील . तसेच ही जागा किंवा त्याचा काही भाग ते इतर कोणासही पोट भाड्याने किंवा वापरास देणार नाहीत .
- IV) सदर जागा लिहून देणार यांनी व्यवस्थितरित्या वापरावयाचा आहे . त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल वगैरे करावयाचे नाहीत व ती जागा योग्य रितीने ठेवावयाची आहे, ही जवाबदारी लिहून देणार यांची आहे व ते ही जवाबदारी मान्य व कबूल करतात .
- V) सदर करारनाम्याचा उद्देश कोणत्याही प्रकारे भाडेकरू मालक या प्रकारचे नाते निर्माण करण्याचा नाही किंवा बॉम्बे रेंट ॲक्टच्या कोणत्याही तरतुदी लागू होत नाही हे विशेषतः लिहून देणार हे मान्य व कबूल करतात .



हवेल-२०		
१२२२	५	१५
२०२३		



हवल-२०

१२२२ ६ ११

- VII) सदर मुदतीत जागेचे दर महिन्यात येणारे लाईट वील लिहून देणारे यांनी मिटरप्रमाणे भरावयाचे आहे व त्याची पावती लिहून घेणार यांसकडे देण्याची आहे.
- VIII) सदर मिळकत ही सुस्थितीत ठेवून आपली स्वतःची आहे असे समजून वापरण्याची आहे. थोडक्यात मिळकतीचे बांधकाम सुस्थितीत ठेवण्याचे आहे. मिळकतीत अंतर्गत कोणतीही फेरबदल करता येणार नाही. सदर मिळकतीची खराबी होईल असे कोणतीही डागडुजी करता येणार नाही.
- VIII) सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागा विनाअट कोणतीही सबब न सांगता खुली करून लिहून घेणार यांना त्यांच्या ताब्यात द्यावयाची आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांच्या लेखी परवानगी शिवाय कोणताही फेरबदल अथवा दुरुस्ती करू नये अगर तशी दुरुस्ती अगर बदल करता येणार नाही.
- IX) सदर मिळकतीतील इतर रहिवाशी यांना व आजूबाजूस असणा-या रहिवाश्यांना कोणताही प्रकारचा त्रास होता कामा नये.
३. सदरील जागेमध्ये अन्य कारणाकरिता म्हणजे ज्या शाळा व कॉलेज चालू ठेवण्याकरिता व्यतिरिक्त कोणताही धंदा, व्यवसाय करावयाचा नाही.
४. सदर जागेत कोणत्याही प्रकारे मद्यपान, पार्टीज किंवा इतर बेकायदेशीर कामाकरिता वापरायचे नाही असे दिसून आल्यास २४ तासात जागेचा ताबा विनातक्रार लिहून घेणार यांना ताब्यात दिली जाईल.
५. सदर करारनाम्यांची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांना वाढीव मुदत हवी असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याबरोबर नविन करार करणे आवश्यक आहे.
६. प्रस्तुतच्या करारास लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच मुद्रांक, टायपिंग, वकील फी व इतर वगैरे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मिळून केला आहे.

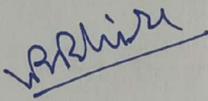
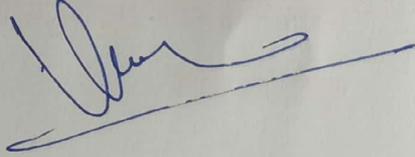
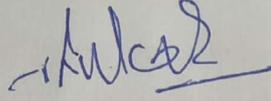
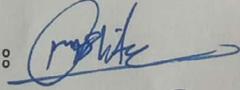


हवल-२०

१२२५ ५ १५

२०२३

येणेप्रमाणे प्रस्तुतच लिंक अॅण्ड लायसन्स करारनामा आम्ही आमचे राजीखूशीने व अक्कलमुष्णाने कोणत्याही व कसल्याही दबाव, दडपण वा अमिषाशिवाय समजून उमजून केला असून दोन साक्षीदारासमक्ष सहया केल्या आहेत व त्यांनीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत.

फोटो	अंगठा	सही
		 वनिता भास्कर भिसे लिहुन घेणार
		 श्री मयुरेश भास्कर भिसे लिहुन घेणार
		 तिरुपती शिक्षण प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मुख्याध्यापक - न्यु पुना इंग्लिश मिडीयम स्कूल श्री. शिवाजी तुकाराम टकले लिहुन देणार
साक्षीदार १. सही :  नाव : मोहन ग. शिंदे पांडे पत्ता : शिक्षा विनायक वॉ. सि. सो. सा. मोहननगर, धनकवडी, पुणे-४३		२. सही :  नाव : Mohan G. Shitane पत्ता : Balaji Nayan Pune-43



ब स्वयंसेवा

Web Self Service Home > Energy Bill
Energy Bill

मुख्य पान

नवीन सदस्य नोंदणी

प्रवेश

प्रवेशा नाम/परवती शब्द विस्मरण

वीज देयक अवलोकन/भरणा

वीज वापर परिगणक

वीज देयक परिगणक

नवीन जोडणीची मागणी

तक्रार नोंदवणे

एचटी - नवीन जोडणी तक्रार नोंदवणे

सुरक्षा ठेव अंदाज

तक्रारीची सद्यस्थिती

रिडिंग पाठवा

अक्षय ऊर्जा वापर पहा

पैसे भरून कृपि पंप प्रतीक्षा यादीमध्ये प्रतिलिखित ग्राहकांनी कृपिपण विद्युत जोडणी ऐवजी सौर कृषिपंप घेण्यास सन्मती देण्यासाठी येथे क्लिक करावे.

स्थितीचा मागोवा घेणे, दस्तऐवज पाठवणे आणि शुल्क भरणे

* इतर शुल्काचे ऑनलाइन देय

* मोबाइल नंबर, ई-मेल, आधार, टी.डी.एस आणि पॅन क्रमांक नोंदणी / बदल

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेल - २०
वीज पुरवठा दिवक माहे: JUN-2023
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002042300077
HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 160240194527
SHRI BHISE BHASKAR GANPAT
SNO 25/6 PNO 30 AMBAGAON PATHAR NR KHEDEKAR CHAL PUNE 411043
मोबाइल/ ईमेल: 90*****33/

देयक दिनांक: 18-JUN-23
देयक रक्कम रु: 6,610.00

देय दिनांक: 10-JUL-23
या तारखे नंतर भरल्यास: 6,690.00

विलीन युनिट: 4637 :DHANKAWADI SUB-DN.
दर संकेत: 073 /LT-X B I 0-20KW Pub Ser oth
पोल क्रमांक: 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 5 / 10-5039-1440
/4637652
मिटर क्रमांक: 08203313797
रिडिंग ग्रुप: M5

पुरवठा दिनांक: 11-Aug-2004
मंजूर भार: 3 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,231.34
चालू रिडिंग दिनांक: 13-JUN-23
मागील रिडिंग दिनांक: 13-MAY-23

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment

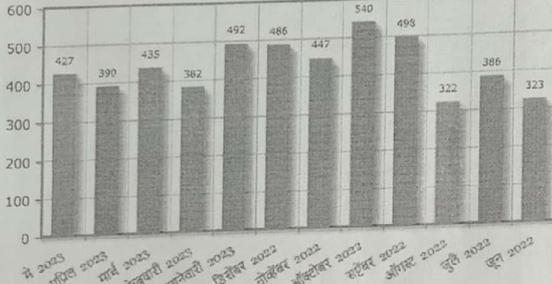


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
15275	14612	01	663	0	663

NORMAL
Bill Period: 1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधी नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
वापर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :

- छापील विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५०/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ज्युटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी - <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 13-07-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

- * ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.90*****33 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल अॅप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 160240194527
- * महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमांचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारा नये.
- * नैसर्गिक टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number: **MSEDCL01160240194527**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Amount: **As per Bill**

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

विलीन विलीन युनिट:	4637	ग्राहक क्रमांक:	160240194527	पी.सी.:	M5	दर:	073
या तारखे पर्यंत भरल्यास	26-JUN-23	6,560.00					
या तारखे नंतर भरल्यास	10-JUL-23	6,690.00					
अंतिम तारीख	10-JUL-23		6,610.00				
बँकेची स्थळपत्र	डिटीसी क्र.:	4637652					
विलीन विलीन युनिट:	4637	ग्राहक क्रमांक:	160240194527	पी.सी.:	M5	दर:	073
या तारखे पर्यंत भरल्यास	26-JUN-23	6,560.00					
या तारखे नंतर भरल्यास	10-JUL-23	6,690.00					

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्रं इएलटी/ प्र.क्र.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल अॅप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चुक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अथवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके विल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखपातास दाखवावी.
- 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक तिथीह्यासाठी सूचना :

- 4) चेक अकाउंट पर्यी असावा * चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळपत्र जोडावी, स्टॅम्पल करू नये * चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.

ग्राहक क्रमांक: 160240194527

	रु. पैसे.
स्थिर आकार	422.00
वीज आकार	3,938.22
वहन आकार @ ₹ 1.17 / युनिट	775.71
इंधन सामायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (21 %)	1,078.55
वीज विक्री कर @ ₹ 0.19/ युनिट	126.24
व्याज	0.00
इतर आकार	300.23
चालू वीज देयक(रु.)	6,640.95
निव्वळ धकबाकी/जमा	-0.52
समायोजित रक्कम	-30.96
व्याजाची धकबाकी	0.00
एकूण धकबाकी/जमा	-31.48
देयकाची निव्वळ रक्कम	6,609.47
पूर्णांक देयक(रु.)	6,610.00

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- आंबेगाव बु.

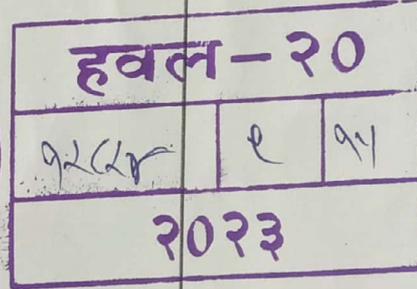
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21085 व दिनांक : 16/03/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/9/11

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती 25/9/11		भोगवटादाराचे नांव भोगवटादार वर्ग -1		
प्लॉटचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	वनिता भास्कर भिसे	(13673)	1227
जिरायत	0.06.00	[भास्कर मणपत भिसे]	(21085)	कुळाचे नाव
भागायत	-	मयुरेश भास्कर भिसे	(21085)	इतर अधिकार
तरी	-	— सामाईक क्षेत्र —	0.06.00 0.30	
वरकस	-			
इतर	-			
एकूण क्षेत्र	0.06.00			
गोट-खराब (लागवडीस योग्य)				
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण पो ख	0.00.00			
आकारणी	0.30			
गुडी किंवा शेष आकारणी				



सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ने फेरफार क्र. (2929)

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- आंबेगाव बु. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21085 व दिनांक : 16/03/2021
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/9/11

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भोळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१८-१९	खरीप										पड	0.0600		
२०१९-२०	खरीप										पड	0.0600		

भारत सरकार
Government of India



वनिता भास्कर भिसे
Vanita Bhaskar Bhise
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1964
महिला/ FEMALE

7470 3045 4634
VID : 9109 8478 5639 4622

माझे आधार माझी ओळख

Vanita

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPB3289N

नाम / NAME
VANITA BHASKAR BHISE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VANITA BAPUSAHEB JAGTAP

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-01-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार
Government of India



मयुरेश भास्कर भिसे
Mayuresh Bhaskar Bhise
जन्म तारीख/DOB: 19/01/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9011999333

6455 0722 1784
VID : 9141 1175 1397 7679

Issue Date: 21/02/2013

Mayuresh

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
प्लॉट नो. 25/6 प्लॉट नो. 30 आंबेगाओ पठार खेडेकर चाल, धनकवडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411043

Address:
s. no. 25/6 plot no. 30 ambegaon pathar khedekar chal, dhankwadi, Pune City, Pune, Maharashtra - 411043

Download Date: 09/04/2022

6455 0722 1784

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

हवेल - २०

२२२	१०	११
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSAPB0354K

नाम / Name
MAYUR BHASKAR BHISE

पिता का नाम / Father's Name
BHASKAR BHISE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1987

हस्ताक्षर / Signature

GOVT. OF INDIA
HAVELI-20

३४



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २१) या अन्वये सातारा विभाग, सातारा येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी फार्माल्यात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव तिरुपती शिक्षण प्रतिष्ठान, कवठे, जि. सातारा

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक अफ-३५९० (सातारा)

अध्यक्ष - यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ११/११/१९९५ रोजी माझ्या सहायिणीने दिले.



सही [Signature] पदनाम सहायक निबंधक सातारा विभाग सातारा



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/३६२६/सातारा

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, तिरुपती शिक्षण प्रतिष्ठान, कवठे, जि. सातारा खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख १०/१०/१९९६ रोजी माझ्या सहायिणीने दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,

सातारा शहर विभाग

हवेल-२०
2023
[Handwritten numbers in boxes]

Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : SALUNKE ABHINAV LAXMAN
Residence : HAVELI, Dist. PUNE
Roll No. : MAH 1568 2012
Enrolled On : 10-07-2012
Date Of Birth : 30-04-1967

128322 80000781546

CHAIRMAN



हवेली - २०		
१२२५	१३	११
२०२३		

397/12824

शुक्रवार, 14 जुलै 2023 1:13 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल20

दस्त क्रमांक: 12824/2023

दस्त क्रमांक: हवल20 /12824/2023

वाजारा मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 5,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.800/-

दु. नि. राह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

पावती: 13407

पावती दिनांक: 14/07/2023

अ क्र. 12824 वर दि 14-07-2023

सादरकरणाराचे नाव: तिरुपती शिक्षण प्रतिष्ठाण तर्फे अधिकृत
स्वाधरीकर्ता न्यू पूना इंग्लिश मिडियम स्कूल तर्फे मुख्याध्यापक -
श्री. शिवाजी तुकाराम टकले

जेजी 1:10 म.नं. या. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 1400 00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्र. 1 14 / 07 / 2023 01 : 10 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 14 / 07 / 2023 01 : 11 : 06 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
जालेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला
आहे * दस्तातील संपूर्ण सज्जक निष्पादक व्यक्ती
साक्षीदार/अंदाजदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची
सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीपत्रक
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्ताऐवजासोबत जोडले
कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
राहिल.

लिहून देणार

लिहून घेणारे



14/07/2023 1 15:36 PM

दस्ता क्र. 3 ची वेळ: 14/07/2023 01:14:17 PM

दस्ताचा प्रकार :- 36-अ-लिह्व अॅड लायमन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: वनिता भास्कर भिसे - पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आवेगाव पटार, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लायसेन्स्यार वय :- 59 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: मयुरेश भास्कर भिसे - पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स नं २५ हिस्सा नं ६ फ्लॉट नं ३० आवेगाव पटार पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पिन नंबर:	लायसेन्स्यार वय :- 35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: निरुपती शिंदे प्रतिष्ठा तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ल्यू पूना इंग्लिश मिडियम स्कूल तर्फे मुख्याद्यापक - श्री. शिवाजी तुकाराम टुकारने पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सांगली. पिन नंबर:	लायसेन्सी वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

दीर्घ पत्रवेवज भरम देणार तथाकथीत 36-अ-लिह्व अॅड लायमन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्ता क्र. 3 ची वेळ: 14/07/2023 01:14:17 PM

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अॅड अभिनव लक्ष्मण साळुंके - वय: 35 पत्ता: कावज, पुणे पिन कोड: 411046	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

दस्ता क्र. 4 ची वेळ: 14/07/2023 01:14:39 PM

दस्ताचा प्रकार :- 20

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vanita Bhise	eChallan	10000502023071403168	MH005188626202324P	50.00	SD	0002678203202324	14/07/2023
2	Vanita Bhaskar Bhise	eChallan	10000502023071401730	MH005179022202324P	750.00	SD	0002678195202324	14/07/2023
3		DHC		1407202303789	400	RF	1407202303789D	14/07/2023
4	Vanita Bhaskar Bhise	eChallan		MH005179022202324P	750.00	SD	0002678195202324	14/07/2023

SD: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12824/2023

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ज्या कारणसाठी ज्याची मुद्राक खादी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्राक खादी करण्यापारून घेईत नाहीत वापरणे बंधनकारक आहे.

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015

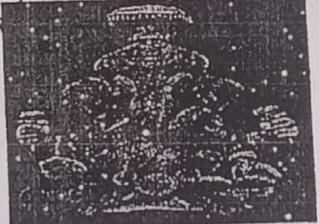
V 336019

(सुद्धा मुद्रांक लिहू लायसेन्ससाठी आहे/नाही.)
 विक्री नोंदवर्ती क्र. 2266 दि. 29 AUG 2015
 दस्तऐवज प्रकार/अनुबंध प्रकार :- 21
 दस्तऐवज किती प्रत तयार करिते आहे ? :-
 मूल्य किती ठरविले आहे ? :- 21,111/-
 मोठ्या प्रमाणावर :-
 मुद्रांक किती ठरविले आहे ? :- 32165/12 250/- 311/-
 हस्तक्षेप किती ठरविले आहे ? :- 21,111/-
 हस्तक्षेप किती ठरविले आहे ? :- 250/-
 मुद्रांक किती ठरविले आहे ? :- 50/-
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-
 सौ. पद्मिणी वि. कादंबाने
 परवाना क्र. १२०११०२

THIS DOCUMENTS CONTAINS 1/6 PAGES

THIS DOCUMENTS CONTAINS 1/6 PAGES

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/सह/ स.नं.२/१५, जीवनधारागार, धनकुवडी



शाळा इमारत जागा मालक व मुख्याध्यापक समजूतीचा

करारनामा

सुद्धा घर मिल्कतीचा लिहू अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा आज गेली दिनांक 29 वार शनिवार माहे ऑगस्ट सन २०१५ इसवी ते दिवशी...

त्यावरती १५७.२६ चौ.मी आर.सी.सी बांधकाम मिल्कत व राहिल

Pass word

भास्कराभि जकेम प्रस्ताव

bhaskar Bhise usee ID.

bhise 9764038999 password.

F - 3590

कुर्वि तां कवि जि० सातारा .

तिरुपती शिक्षण प्रातिष्ठान

राजि नं - F-3590

1) शाळा इमारत जागा मालक व
मुख्याध्यापक समजुतीचा करार नासा

2) अग्रिमिंह, एव्ह डोंपी, सोबत जोडणी
आदि .

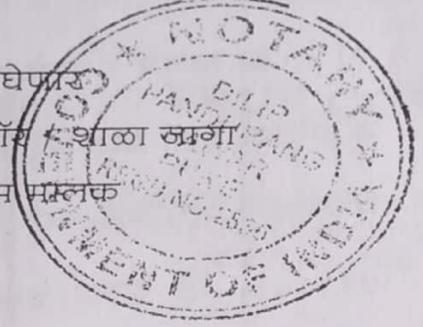
[रविवरिवत, 7/12, कुलमुखावलयकम
गुंडेवारी साहित्यिके 2]



THIS DOCUMENTS
CONTAINS 2/6 PAGES

श्री. शारकर गणपत भिसे)
वयः ५२ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय)
रा. - फ्लॉट नं. २, मनोहरी अपार्टमेंट,)
विद्यानगरी, धनकवडी, पुणे ४११०४६)

लिहून घेणार)
लायसेन्सॉर / शाळा जागा)
बांधकाम मालक)



यांसी..

THIS DOCUMENTS
CONTAINS 2/6 PAGES

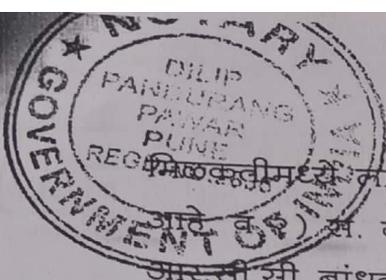
श्री. अभिजीत रविंद्र गोरि)
न्यु पुना इंग्लिश मिडीयम स्कुल)
मुख्याध्यापक)
वयः - ३९ वर्ष, धंदा :- नोकरी)
रा. - फ्लॉट नं. १७ स.नं. १६/५, आंबेगाव,)
पठार, पुणे ४११०४६)

लिहून देणार)
लायसेन्सी / भाडेकर)

कारणे सदर शाळा बांधकाम इमारतीचे लिन्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा
लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी पुणे मा.सब रजिस्टर हवेली तसेच पुणे महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील १)स. नं. २५, डीएस नं. ९, प्लॉट नं ३०, पुणे ४११०४६ या भुखंड क्षेत्र ६०० चौ. मी त्यावरती १५७.२६ चौ.मी आर.सी.सी बांधकाम मिळकत व सदरील

THIS DOCUMENTS
CONTAINS 3/6 PAGES



मिळकतीमध्ये लाईट कनेक्शन, नळ कनेक्शन, संडास, साशरूम यांचा समावेश आहे व १) म. न.२५ हिस्सा नं १/४, प्लॉट नं.२७, भुखंड क्षेत्र ३००० चौ.फुट आर.सी.सी बांधकाम ५५८.६६ चौ.मी हा या लिन्ह अॅण्ड लारासेन्स कंपनीचा विषय आहे.

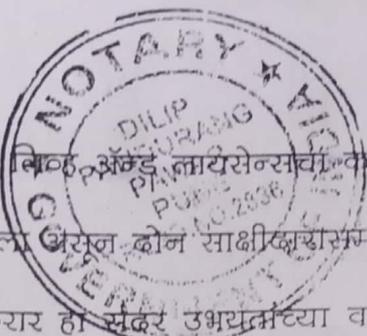
२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली क्रमांक १ ची मिळकत ७ मे २००४ पासून व क्रमांक २ ही मिळकत ९ सप्टेंबर २००४ पासून कायमस्वरूपी तुरुपती शिक्षण प्रतिष्ठाण संचलित न्यु पुना इंग्लिश मिडीयम स्कुल आवेनाव परगाव पुणे ४११०४६, हि संस्था/शाळा चालू आहे. सदर शाळा इमारतीचे वगळण पोटी कोणत्याही स्वरुपाचे डिपॉझिट व भाडे आज पर्यंत घेतले नाही व रोथून पुढे डिपॉझिट व भाडे घेणार नाही.

ऐ)सदर शाळा बांधकाम इमारतीचे मिळकतीचे एम.एस.ई.बी.चे लाईट विले. व सदर म. न.पा. टॅक्स, पाणीपट्टी हे लिहून देणार यांनी भरवावावे आहे.

बी)सदर शाळा इमारत मिळकतीत लिहून देणार यांना त्या खालील वापर फक्त शैक्षणिक व संस्थेच्या कामी वापर करावायाचा आहे.



THIS DOCUMENTS
CONTAINS 3/6 PAGES



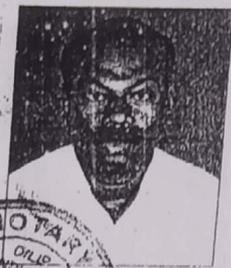
THIS DOCUMENTS CONTAINS 4/6 PAGE

सदरचा विव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा सदर उभयंतानी
सिद्ध झालेला आहे. सदर दोन साक्षीदारांमधून सहा केलेल्या आहेत.

THIS DOCUMENTS CONTAINS 4/6 PAGE

सदर प्लॅट मिलकतीचा करार हा सदर उभयतंत्राच्या वालीवारसांवर बंधनकारक
आढ व राहिल.

TRUE COPY



DILIP PANDURANG PAWAR
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO. 2836

साक्षीदार :

१) सही :
नाव : वेवेद्र माळती
पत्ता : नक्षवरे
दिकेवारी भोयाने - १३५
पुन



सही -

श्री. भास्कर गणपत भिसे

लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार

२) सही :
नाव : शिंदे
पत्ता : शेवेंवाडी
आयज: ५१९
पुन

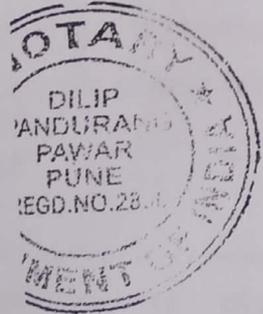


सही -

श्री. अभिजीत रविंद्र गारे

न्यु पुना इंग्लिश मिडीयम रकुल मुख्याध्यापक

लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून देणार



29 AUG 2015

ATTESTED

DILIP PANDURANG PAWAR
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO. 2836

Noted & Registered at
Serial Number 4190
2015
FZ- 9881160920





Tuesday, January 11, 2005

12:03:26 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

73
#

पावती क्र. : 272

गावाचे नाव आबेगांव बु ॥

दिनांक 11/01/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल9 - 00262 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: भास्कर गणपत भिसे

नोंदणी फी

15890.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

320.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)

एकूण

रु.

16210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:17PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यसे निवेद्यक
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मुल्य: 1588216 रु. मोबदला: 1016000 रु.

भरलेले नुद्रांक शुल्क: 79450 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र, धनकवडी शाखा व पद्मावती शाखा पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 768726 रु. 13500/- दि. 07/01/05, 398807 रु. 2400/-; रक्कम: 15900 रु.;

दिनांक 11/01/2005



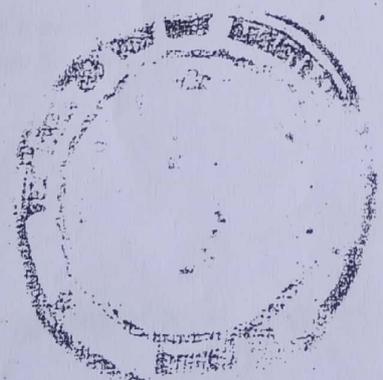
सूची क. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आंबेगांव बु II

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार, आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,016,000.00
बा.भा. रु. 1,588,216.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 25 वर्णन आंबेगाव बु. येथील स. नं. 25/9/11 पैकी 6 आर क्षेत्राचा प्लॉट (557.62 चौ. मी) म्हणजेच स. नं. 5/9, 25/8 व 25/6 यांसी एकत्रित करून त्यावर पाडण्यात आलेल्या प्लॉटसंपकी पुर्व पश्चिम 15 फूट रस्त्यालगतचा प्लॉट नं. 30 त्यावरील 157.26 चौ. मी. क्षेत्राचे आरसीसी बांधकामासह
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) सुधाकर रघुनाथ माईणकर; घर/प्लॉट नं: सी1/3; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: प्रसन्न सोसा.; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: बिबवेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411037; पॅन नम्बर: AAVPM9398N.
(2) दयासागर को-ऑप सोसा. तर्फे चिफ प्रमोटर सी. स्मिता सिध्देश्वर इनामदार; घर/प्लॉट नं: 74; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: शनिवार पेट; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(3) दयासागर को-ऑप सोसा. तर्फे चिफ प्रमोटर सिध्देश्वर गणेश इनामदार; घर/प्लॉट नं: संदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) भास्कर गणपत भिसे; घर/प्लॉट नं: 7; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मनोहारी अपार्टमेंट; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: धनकवडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411043; पॅन नम्बर: -
(2) वनिता भास्कर भिसे; घर/प्लॉट नं: संदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAYPB3289N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/01/2005
- (8) नोंदणीचा 11/01/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 262 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 79430.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 15890.00
- (12) शेरा



नवकल केली
वादी
नवकल देण्यात



नवकल अर्जदार सी. सि. सि.
दुघांस साठी वास्तव्य 99 / 9 / 2005
धर्जाद्वारा स्वा
वास दिली तारीख 99 / 9 / 2005

दस्तावेज दिवशी देण्यात आला

दस्तऐवज नोंदणी
हजेरी दिवशी

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मदे.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

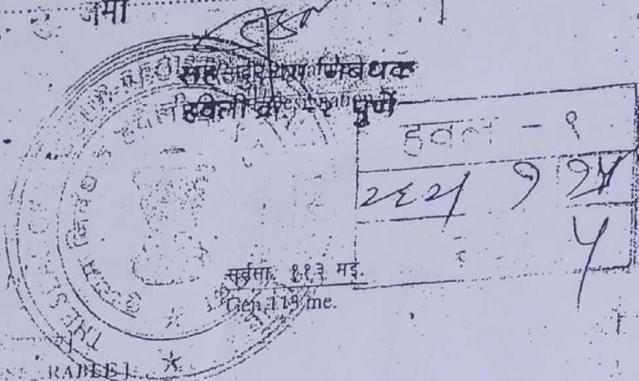
शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place: पुणे दिनांक/Date: ११/११/०५

Received from: श्री. व. व. शिंदे यांच्याकडून/
र./Rs. ६७,१००/- रुपये/Rupees. शासनास देण्यात येणाऱ्या
याकरिता मिळाले.

on account of फॅक्ट्री द्वारा उ. र. जमा

रोखपाल व. लेखापाल
Cashier or Accountant.



(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मदे.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place: पुणे दिनांक/Date: ११/११/०५

Received from: श्री. व. व. शिंदे यांच्याकडून/
र./Rs. ६७,१००/- रुपये/Rupees. शासनास देण्यात येणाऱ्या
याकरिता मिळाले.

on account of फॅक्ट्री द्वारा उ. र. जमा

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
मुख्याम निबंधिका/Secretary

खरेदीखत

आज मिती मार्गशीर्ष कृ. ११ शके १९२६ म्हणजेच दि. ७ माहे जानेवारी सन २००५ रोजी

MAHARASHTRA
MAHARASHTRA
MAHARASHTRA

STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0067100
7.1.05
277635 00044
INDIA MAHARASHTRA
1107573016

को. सुधाकर हवाल - २१४२ - ५

सह-सुधाकर जिबायक
हवेली क्र. - २ - पुणे

नाव श्री भास्कर गणपत भिसे
पत्ता फ्लॉट क्र. ७, मनोहारी अपार्टमेंट
हस्ते अड. ल्यानि का. ज. दोरगे -
शिवती क्र. 3083203

- २ -

सौ. वनिता भास्कर भिसे
उ.व. ४२ व्यवसाय - नोकरी
रा. - फ्लॉट क्र. ७
मनोहारी अपार्टमेंट,
धनकवडी, पुणे - ४११ ००३
श्री. भास्कर गणपत भिसे
उ.व. ४३, व्यवसाय - धंदा,
रा. सदर

लिहून घेणार



हवल - १
२६२१/२१४
२००५

यांसी....
श्री. सुधाकर रघुनाथ माईणकर
उ. व. ६० वर्ष, व्यवसाय - सेवानिवृत्त
रा. - सी - १/३, प्रसन्न को. ऑपरेटिव्ह
सोसायटी, बिबवेवाडी,
पुणे - ३७

लिहून देणार

व
दयासागर को. ऑपरेटिव्ह
हौसिंग सोसायटी (नियोजित)
तर्फे चीफ प्रमोटर,
सौ. स्मिता सिद्धेश्वर इनामदार
उ. व. ६१ व्यवसाय - गृहिणी
रा. ७४,
शनिवार पेठ, पुणे

संमती देणार

श्री. सिद्धेश्वर गणेश इनामदार
उ. व. ७८, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
रा. सदर

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, मे. सबरजिस्ट्रारसो हवेली क्र. ९
यांचे हद्दीतील, पुणे म.न.पा. चे हद्दीत सभाविष्ट झालेल्या क्षेत्रातील आंबेगाव बु.। येथील सर्व्ह क्र.



STAMP DUTY MAHARASHTRA
 1918-39 JAN 11 2005
 R.0012350
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

77
75

नाव:- श्री भास्कर गणपत भिसे
 पत्ता:- फ्लॉट क्र. ७ मनोहारी अपार्टमेंट
 धनकवडी, पुणे - ४३
 फोन:- क्र. दोरडो कॉलिंग
 हवेली नं. 30009

-3-

99/19
 हवेली नं. 30009

सौ. वनिता भास्कर भिसे
 उ.व. ४२ व्यवसाय - नोकरी
 रा. - फ्लॉट क्र. ७
 मनोहारी अपार्टमेंट,
 धनकवडी, पुणे - ४११ ००३
 श्री. भास्कर गणपत भिसे
 उ.व. ४३, व्यवसाय - धंदा;
 रा. सदर

लिहून घेणार



हवल - ९
२६ २ ३ १९४
२०० ५

यांसी....
 श्री. सुधाकर रघुनाथ माईणकर
 उ. व. ६० वर्ष, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
 रा. - सी - १/३, प्रसन्न को.ऑपरेटिव्ह
 सोसायटी, बिबवेवाडी,
 पुणे - ३७

लिहून देणार

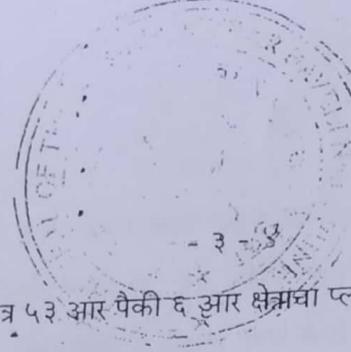
व
 दयासागर को.ऑपरेटिव्ह
 हौसिंग सोसायटी (नियोजित)
 तर्फे चीफ प्रमोटर,
 सौ. स्मिता सिद्धेश्वर इनामदार
 उ. व. ६५ व्यवसाय - गृहिणी;
 रा. ७४,
 शनिवार पेठ, पुणे

संमती देणार

श्री. सिद्धेश्वर गणेश इनामदार
 उ. व. ७८, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
 रा. सदर

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, मे. सबरजिस्ट्रारसो हवेली क्र. ९
 यांचे हद्दीतील, पुणे म.न.पा. चे हद्दीत समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रातील आंबेगाव बु. येथील सव्हे क्र.

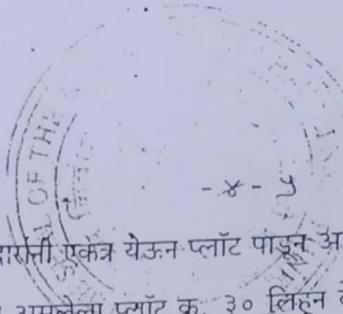


हवल - ९
२६५ २१९४
२००५

२५, हिस्सा क्र. ९, एकूण क्षेत्र ५३ आर पैकी ६ आर क्षेत्राचा प्लॉट म्हणजेच सर्व्हे क्र. २५/९, २५/८ व २५/६ यांचे एकूण

क्षेत्र ७८ आर एकत्रित करून त्यावर सोयीनुसार पाडण्यात आलेल्या प्लॉटपैकी पूर्व-पश्चिम १५ फूट रस्त्यालगतचा सहा आर (६०० चौ.मी.) क्षेत्र असलेला प्लॉट क्र. ३० त्यावर आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या १५७.६ चौ.मी. (१६९२.११ चौ.फूट) क्षेत्राचे बांधकामासह व त्याभोवतीचे कंपाऊंडसह या मिळकतीचे सविस्तर वर्णन पुढील परिशिष्ट १ मध्ये दिलेले असून यापुढे या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला आहे. येणेप्रमाणे, वर नमूद केलेला पूर्ण प्लॉट त्यातील जलतरू, तृण, काष्ठ, पाषाण इ. तद्गभूत वस्तूंसह व त्यात जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे इजमेंट चे हक्कासह दरोबस्त. सदर मिळकतीचे क्षेत्राचे नकाशाची प्रत यापुढील परिशिष्ट २) अन्वये या दस्तास जोडलेली असून ती या दस्ताचा भाग आहे.

२) लिहून देणार यांनी श्री. तुकाराम गेणू चव्हाण यांचेकडून दस्त क्र. ७२२५/८५ अन्वये ६ आर क्षेत्र खरेदी घेतलेले आहे. लिहून देणार यांचेप्रमाणेच संमती देणार दयासागर सोरायटीचे चिफ प्रमोटर यांनी स्वतःकरिता व सदर नियोजित संस्थेचे आज रोजी सभासद असलेल्या विविध खरेदीदारांनी वेगवेगळ्या क्षेत्रांचे भूखंड खरेदी केलेले होते. सदरचे भूखंड हे घरे बांधण्याच्या हेतूने खरेदी केलेले होते. व सर्व्हे क्र. २५ चा पोट हिस्सा क्र. ६, ८ व ९ या अंतर्गत होते. सदर मिळकती अरूंद पट्ट्याच्या असल्याने योग्य आकाराचे भूखंड पाडून घरे बांधणे व योग्य प्रकारे वहिवाट करणे गैरसोईचे होते. परिणामी सदर सर्व खरेदीदारांनी एकत्रित येऊन प्लॉट पाडून त्याप्रमाणे वहिवाट चालू केली आणि मिळकतीत जाण्यायेण्या करिता दक्षिणेस पूर्व-पश्चिम १५ फुटी रस्ता कायमस्वरूपी आखून घेतला व वहिवाटीस ठेवला. लिहून देणार यांचे वर कलम १ मध्ये उल्लेखलेल्या मिळकतीत जाण्या येण्याकरिता देखील या रस्त्याचा अव्याहत वापर करण्यात येत आहे.



हवल - १
२३५ ५१५
२००५

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदीदारांनी एकत्र येऊन प्लॉट पांढरून आपआपले सोयीनुसार प्लॉट्स घेतले व त्यानुसार या दस्ताचा विषय असलेला प्लॉट क्र. ३० लिहून देणार यांचेकडे मालकीहक्काने असून त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. सदर प्लॉटवर लिहून देणार यांनी सन १९८९ मध्ये ग्रामपंचायत आंबेगाव यांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे १५७.२६ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम केले व मिळकतीस कंपाऊंड वॉल बांधून घेतली.

येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे एकट्याने स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदर मिळकतीची आपले मर्जीप्रमाणे विक्री करण्याचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांना स्वतःचे मालकीची अन्य पर्यायी जागा उपलब्ध असल्याने व आपले आर्थिक अडचणीमुळे त्यांनी सदर मिळकत आज रोजी जशी अस्तित्वात आहे त्या स्थितीत विक्रीस काढली. ही बाब लिहून घेणार यांस समजल्यावरून व लिहून घेणार हे अशा प्रशस्त जागेच्या शोधात असल्याने, त्यांनी सदर मिळकत खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. परिणामी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे मोबदल्यापोटी देऊ केलेली रक्कम अन्य खरेदीदारांपेक्षा जास्त असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांस खालील अटी व शर्तीवर विक्री करण्याचे मान्य व कबूल केले :-

अ) सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराची एकूण किंमत रक्कम रुपये १०,१६,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख सोळा हजार रुपये फक्त) इतकी निश्चित करण्यात आलेली आहे. सदर रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस पुढीलप्रमाणे केलेला आहे.

रक्कम रु.	स्वरूप	दिनांक
३,५०,०००/- (अक्षरी- तीख लाख पन्नास हजार फक्त)	रोख	७-५-२००४
१,५०,०००/- (अक्षरी - एक लाख पन्नास हजार फक्त)	चेक क्र. ६४००६२	३०-५-२००४
	ओरीएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स, वानवडी शाखा	
५,००,०००/- (अक्षरी - पाच लाख फक्त)	चेक क्र. ०३२२८६	दि. ३०-१-२००५



हवल - ९	
२४२१	९७४
३००	५

१६,०००/-

चेक क्र. ०३२२८९

दि. ३०-१-२००८

(अक्षरी - सोळा हजार फक्त)

अजित सह. बँक मर्या.

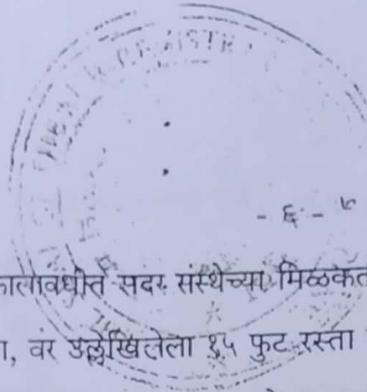
धनकवडी शाखा

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी; ३०-५-२००४ अखेर रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपय पाच लाख फक्त) स्विकारलेले असून आज रोजी रक्कम रु. ५,१६,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख सोळा हजार फक्त) चेकद्वारे स्विकारलेले असून त्याची पोहोच लिहून देणार या दस्ताने देत आहेत, मात्र वरील दोन्ही चेक्स वटविणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे. येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचे विक्रीपोटी लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांस मोबदल्याची पूर्ण रक्कम मिळालेली असून त्याबाबत त्यांची काहीही तक्रार नाही.

वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून मिळकतीचे विक्रीची पूर्ण रक्कम लिहून देणार यांस मिळालेली असल्याने लिहून देणार यांनी आज रोजी समक्ष जागेवर जाऊन मोजणी करून सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तांबा लिहून घेणार यांस दिलेला आहे. सबब स्वतंत्र तांबे पावतीची गरज नाही.

क) लिहून देणार व संमती देणार या दस्ताने अशी खात्री व भरवसा देतात की, लिहून देणार हे नियोजित दयासागर को.ऑप.हौसिंग सोसायटीचे सभासद असले तरी, सदर मिळकत त्यांचे स्वतःचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून केवळ वहिवाटीचे दृष्टीने सोयीचे व्हावे व सदर मिळकतीचे दक्षिणेस असलेल्या १५ फुट रस्त्याचा वहिवाटीकरिता उपयोग करता यावा एवढ्याच कारणाकरिता सदर संस्थेशी त्यांचे मिळकतीचा संबंध आहे. परिणामी संमती देणार यांनी अथवा नियोजित दयासागर को.ऑप.हौसिंग सोसायटीच्या अन्य सभासदांनी सदर संस्थेच्या भू-खंडाबाबत अन्य तिन्हाईत इसमांशी केलेल्या कोणत्याही करारापासून सदर मिळकत पूर्णतः मुक्त आहे व असा कोणताही व्यवहार/करार लिहून देणार यांचेवर व पर्यायाने आजपासून लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक नाही व अशा प्रकारे संमती देणार यांनी अथवा नियोजित दयासागर को.ऑप.हौ.सोसायटीचे अन्य सभासद यांनी कोणत्याही खरेदीदाराशी निश्चित केलेल्या व्यवहाराची कोणतीही तोषिष लिहून घेणार यांस लागणार नाही.

ड) सदर मिळकतीमध्ये वहिवाटीकरिता, मिळकतीचे दक्षिणेस या दस्तासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ब मध्ये तांबड्या शाईने अधोरेखित केलेला १५ फुट रस्ता असून या मिळकतीत जाण्या-येण्याचे वहिवाटीकरिता या रस्त्याचा पूर्ण वापर लिहून देणार सन १९८६ पासून करित असल्याने आजपासून लिहून घेणार यांस सदर रस्त्याचा वापर करता येईल. तसेच नियोजित दयासागर को.ऑप.हौसिंग सोसायटीचे प्रमोटर या नात्याने संमती देणार अशी खात्री व भरवसा देतात.



हुबल - १
२६२५ ८/११/१८
५

की, यापुढील कालावधीत सदर संस्थेच्या मिळकतीचा अन्य खरेदीदारांशी विक्री/विकसनाचा व्यवहार करताना, वर उल्लेखिलेला ३५ फुट रस्ता कायम ठेवून व या लिहून घेणार यांचे सदर रस्त्याचे वहिवाटीस कोणताही अडथळा येणार नाही, या प्रमुख अटीचे पालन केले जाईल. परिणामी सदर रस्त्याचे लिहून घेणार यांचे कायमस्वरूपी वहिवाटीस संमती देणार अथवा त्यांचेमार्फत अन्य कोणीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

फ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत सन १९९६ मध्ये पाण्याचे स्वतंत्र कनेक्शन घेतलेले आहे. याखेरीज स्वतंत्र बोअर ही (विधनविहीर) घेतलेले असून लिहून घेणार आजपासून सदर बोअरचा मालकी हक्काने पूर्ण वापर करू शकतील. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पूर्णतः निर्वेध व निजोखमी असून त्यांवर कोणाचाही गहाण, दान, लीन, लिज, चार्ज, बोजा, पोटगी, बक्षीस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क/हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकतीचे विक्रीबाबत लिहून देणार यांनी अन्य कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. अशी खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे.

त्याचप्रमाणे सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नसून मिळकतीचे विक्रीबाबत लिहून देणार यांचेवर कोणत्याही प्रकारचे बंधन नाही. सदर मिळकतीबाबत अँकायर, रिकॉजिशन अथवा रिझर्वेशनची कोणत्याही प्रकारची नोटीस लिहून देणार यांना अद्यापपर्यंत मिळालेली नाही. याबाबतची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे.

इ) येणेप्रमाणे लिहून घेणार हे खरेदीखताचे या दस्तऐवजाने सदर मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले असल्याने यापुढे सदर मिळकतीचा पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने निरंतर उपभोग घेऊ शकतील व सदर मिळकतीचे त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री/हस्तांतरण करू शकतील व त्यांचे अशाप्रकारचे निरंतर वहिवाटीस लिहून देणार स्वतः अथवा त्यांचे वालीवारस हितसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाहीत. लिहून घेणार यांचे सदर मिळकतीचे वहिवाटीस अशाप्रकारे कोणीही भविष्यात अडथळा निर्माण केल्यास अथवा सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही यापूर्वीचा हक्क/बोजा/मुद्रांक शुल्काची बाकी असल्याचे किंवा दर्शनास आल्यास त्याचे निराकरण स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

फ) सदर मिळकतीचे रारकारदपत्री पुणे म.न.पा.चे रेकॉर्डवर लिहून घेणार यांचे नाव दाखल करणेकामी लिहून देणार यांचे जात्र-जबाब सहा समतीची जरूर लागल्यास लिहून देणार यांनी ती विना मोबदला द्यावयाची आहे.

ग) सदर मिळकतीचा मार्च २००३ पासूनचा व या दस्ताचे तारखेनंतरचे पुणे म.न.पा.चे कराच्या रकमेचा भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच सदर मिळकतीत लिहून देणार यांचे नावे विजेचा मीटर क्र. १२१०३९ असून सदर मीटरचे दि. १३-८-२००४ पासूनचे बिलाचा भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल.

च) या दस्ताने मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी इ. खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

छ) सदर दस्तऐवजाची नोंदणी करतेसमयी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खालील कागदपत्र सुपुर्त केलेले आहेत.

- १) दस्त क्र. ७२२७/८५ ची मूळप्रत.
- २) दस्त क्र. ७२२७/८५ चा इंडेक्स २ चा उतारा.
- ३) सदर मिळकतीची पुणे म.न.पा.ची कराची पावती.
- ४) मीटर क्र. १२१०३९ चे वीजबील.
- ५) गुंठेवारी प्रमाणपत्र.

सदर मिळकतीचे व्यवहाराची किंमत रू. १०,१६,०००/- एवढी असून सरकारी दराने मुल्य रू. १५,८८,२१६/- एवढे असून त्यावर योग्य त्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा केलेला आहे.

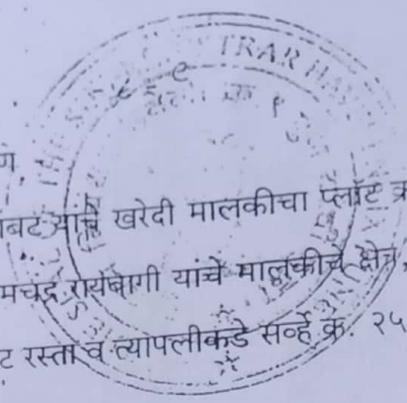
परिशिष्ट अ

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली जि. पुणे. मे. सबरजिस्ट्रारसो हवेली क्र. ९ यांचे हद्दीतील पुणे म.न.पा.चे हद्दीतील समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रातील आंबेगाव बु॥ येथील सर्व्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. ९ एकूण क्षेत्र ५३ आर पैकी ६ आर क्षेत्राचा प्लॉट म्हणजेच स.क्र. २५ / ९/११ चे क्षेत्र, हे सर्व्हे क्र. २५/८ व २५/६ या अन्य जमिनीशी सदर जमिनीच्या मालकांचे समतीने एकत्रित करून निरनिराळ्या सभासदांसाठी वेगवेगळ्या आकाराचे प्लॉट्स पाडण्यात येऊन संबंधित सभासदांनी त्याचे सोयीनुसार प्लॉट घेतले तो प्लॉट म्हणजे लिहून देणार यांनी घेतलेला प्लॉट क्र. ३०. सदरचा प्लॉट हा एकत्रिकरणामुळे स.न. २५/९/११ चे क्षेत्र, तसेच २५/८ व २५/६ चे क्षेत्र एकत्रित करता क्षेत्र ७८ आर यामध्ये समाविष्ट असून त्याचा आकार १०.३० व क्षेत्र ६ आर एवढे आहे. येणेप्रमाणे पूर्व-पश्चिम १५ फूट रस्त्यालगतचा ६ आर (६०० चौ.मी.) क्षेत्र असलेला प्लॉट क्र. ३० त्यावर आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या १५७.२६ चौ.मी.(चौ.फुट) क्षेत्राचे बांधकामास व कंपाऊंड

वाँलसह यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे

- पूर्वेस :- श्री. तांबट यांचे खरेदी मालकीचा प्लॉट क्र. २५
- पश्चिमेस :- श्री. रामचंद्र रायबाणी यांचे मालकीचे क्षेत्र, प्लॉट क्र. ३१
- दक्षिणेस :- १५ फुट रस्ताचे त्यापलीकडे सर्व्हे क्र. २५ हिस्सा क्र. १० चे उर्वरित क्षेत्र
- उत्तरेस :- सर्व्हे क्र. २५ हिस्सा क्र. ८ चे क्षेत्र



हवल - ९
२६३१ ११२४
२००४

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक आज रोजी लिहून देणार यांचे मालकी हक्काने प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असलेली मिळकत त्यातील जाण्यायेण्याचे व त्यालगतचे १५ फुट रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासह. येणेप्रमाणे, आज रोजी सदर दस्तावर आज रोजी, राजीखुषीने, कोणत्याही दडपणाशिवाय, सदर दस्त वाचून समजावून घेऊन स्वाक्षरी केली असे.

पुणे,
दिनांक -
साक्षीदार :-

- सही [Signature]
नाव सौ. हेमलता सुभाषका शिंदे
पत्ता B/7, श्री. जयलक्ष्मी को-ओ. हस्तशिल्पकार सोसायटी, होल्डिंग, पुणे ४११०३७
- सही [Signature]
नाव सुनील हरिकान्त शिंदे
पत्ता शंभूकवडी पुणे ४३.

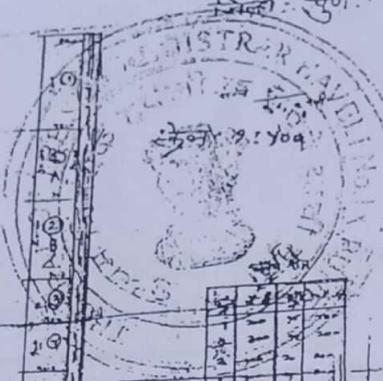
[Signature]
लिहून देणार

[Signature]
लिहून घेणार

[Signature]
संमती देणार

मौजे आवेभाव हुआ
ता.सं. हवेली
जिला: पुणे

हवल - १
२८२ १० १/२
२०० १



श्री सिने			
श्री सुप्रम खन्त देवघर			
श्रीराम भास्कर आवडी			
सुनिता प्रकाश जांगोरकर			
श्री वंजना अशोक रोखडे			
श्री अजित सोनवानी अफळे			
श्री वंजना अशोक रोखडे			
सुधाकर पानेकर गांगुर्डे		माया	
श्री सुमन रमारे		वर्षणी	
श्री सुमन रमारे भांसले		शिवाजी	
प्रभाकर पुष्पोत्तम गुजरा		फुलके	
[अमेर संकर रोखडे]			
श्री. स्मिता विद्याशंकर			
वनागार			
वनागार			
श्री सुधा शय कुलकर्णी			
सुरेंद्र हरिहर मोघे			
रामचंद्र जगत दिवंगार			
केलास श्रीधर तेंकर			
सुधाकर सुजाण			
माईणकर			
रामचंद्र हणमंत			
रायबाग			
श्री वैशाखी विलास			
वेशपाडे			
चर्चती	पानगाव	इस्ता	

२८/१०/२००१

Signature
B. B.

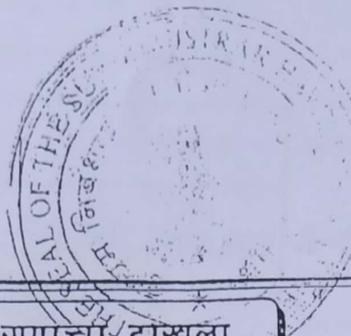
विशेष

टाप - लॉर क्र. ३० दिवसा रक्कत
व रक्ता ता. १५/१०/२००१
कोपेला आहे.

J. S. S.



SHRI RAMA KUMAR SIBSODWAR
14, Shivajinagar, Pune City
Phone: 411030, 411031, 411032



हवल -
२६/११
२००



नियमितीकरणाचा दाखला

0019813 /

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - धोकीरी / ३४
दिनांक - ५/५/०४

श्री/श्रीमती सुधाकर रघुनाथ माडणकर द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनियर/सर्व्हेअर,
श्री/श्रीमती मंडरा केतकर, रा. डीआरिंग सुप
उककण - पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ ज्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे

म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गंज) आंबेगंज
/स.नं. २५ /हिस्सानं. ८ /प्लॉट नं. ३० /सोसायटी / कॉलनी

मधील अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ४९८
दि. १८/४/०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र - २७ अन्वये
विवेक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियमन करणेकरिता पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, निमित्त
करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- अ) नकाशा मधील भूखंडाचे क्षेत्र ६००.०० चौ.मी.
- ब) नकाशा मधील बांधकाम क्षेत्र १५०.२६ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र ६६० सक्वाटरी
३०१३ सक्वीस चौमी)

टीप

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे दावत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून
सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे त
माहिती खोटी व चुकीचा अढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटी उल्लंघन
करणे परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा
भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्य कारण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार व ताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

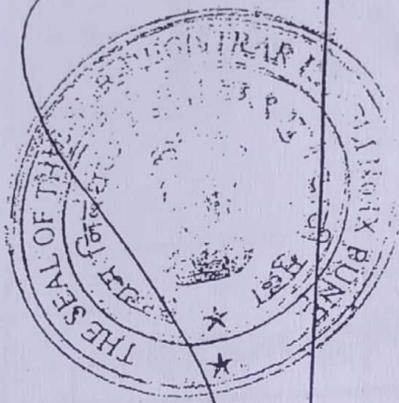
३३/०३
इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

३३/११/०४
सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिका

तालुका श्रीवर्गीव गु. तालुका हवेली जि. पुणे

संस्कार क्रमांक संवे. नं. गट क्र.	हि. क्र.	धाराणा प्रकार	मालकाचे नांव	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र. :
२५	९१९९	वंपालक	कुंभाकर देवुबाप भाईराकर		कुळाचे नाव
शेतारे पानिका नांव			७९२९		इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र	हेक्टर	आर			
एकूण क्षेत्र	०-०६				
एकूण क्षेत्र	०-०६				
एकूण क्षेत्र	०-०६				
एकूण क्षेत्र	०-३०				
एकूण क्षेत्र					

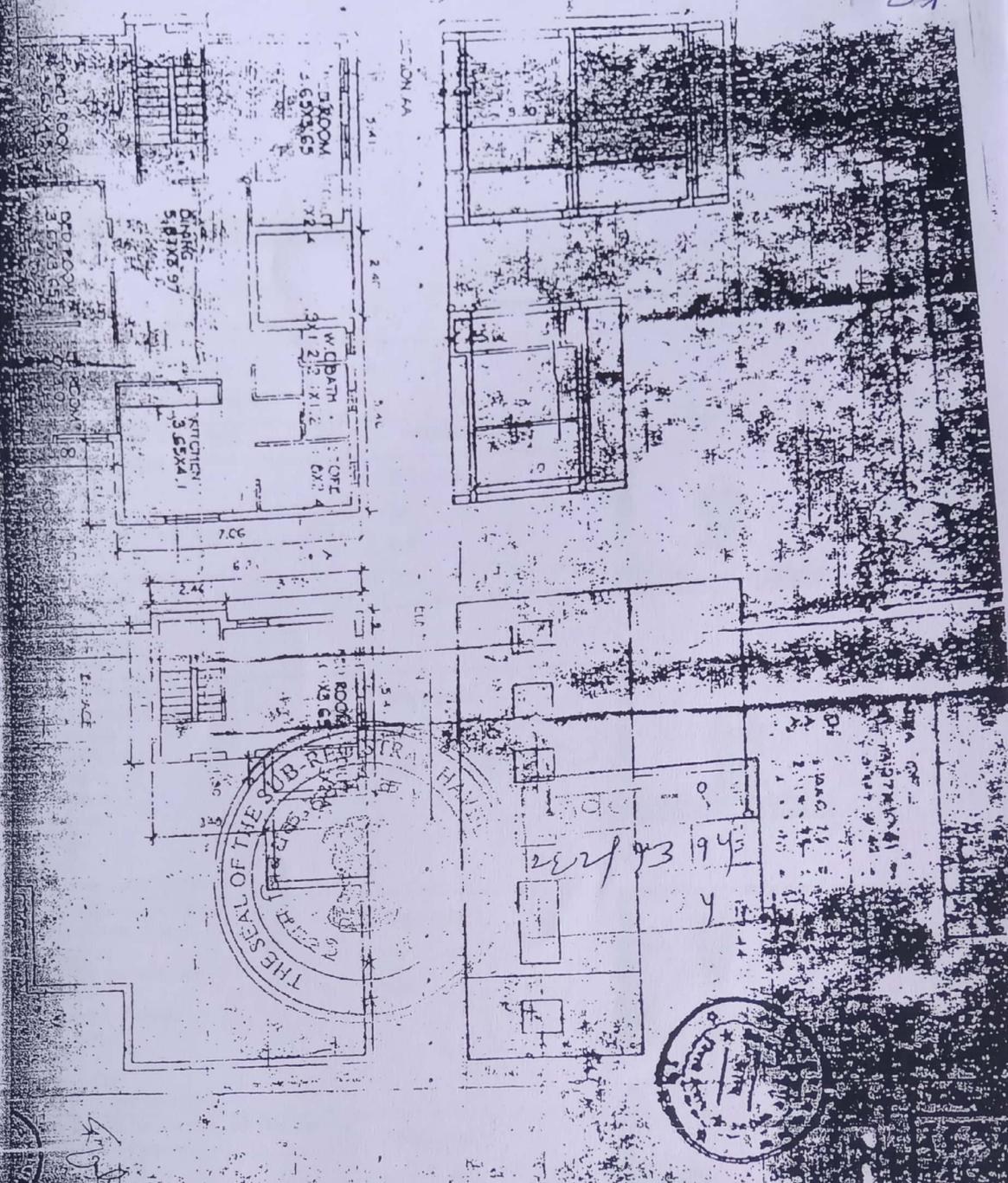
हवेल - ९
२२५/२१
२००

पिकाच्या नावाचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पंढीत व मिश्रित निरोपवोगी अशा नामिनीचा तपशील		प्राणी सुवर्णगाचे साधन	श्रेणी					
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र							
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित									
			१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

आमसल उताप दिला

तारीख २६/१०/२००३

गट वामगार तहसील सही



Sl. No.	Description	Area	Remarks
1	Living Room	12.00	
2	Dining Room	56.72	
3	Kitchen	14.60	
4	W.C. Bath	4.41	
5	Dressing Room	12.64	
6	Bed Room	12.64	
7	Bed Room	12.64	
8	Bed Room	12.64	
9	Bed Room	12.64	
10	Bed Room	12.64	
11	Bed Room	12.64	
12	Bed Room	12.64	
13	Bed Room	12.64	
14	Bed Room	12.64	
15	Bed Room	12.64	
16	Bed Room	12.64	
17	Bed Room	12.64	
18	Bed Room	12.64	
19	Bed Room	12.64	
20	Bed Room	12.64	
21	Bed Room	12.64	
22	Bed Room	12.64	
23	Bed Room	12.64	
24	Bed Room	12.64	
25	Bed Room	12.64	
26	Bed Room	12.64	
27	Bed Room	12.64	
28	Bed Room	12.64	
29	Bed Room	12.64	
30	Bed Room	12.64	
31	Bed Room	12.64	
32	Bed Room	12.64	
33	Bed Room	12.64	
34	Bed Room	12.64	
35	Bed Room	12.64	
36	Bed Room	12.64	
37	Bed Room	12.64	
38	Bed Room	12.64	
39	Bed Room	12.64	
40	Bed Room	12.64	
41	Bed Room	12.64	
42	Bed Room	12.64	
43	Bed Room	12.64	
44	Bed Room	12.64	
45	Bed Room	12.64	
46	Bed Room	12.64	
47	Bed Room	12.64	
48	Bed Room	12.64	
49	Bed Room	12.64	
50	Bed Room	12.64	

[Signature]
Principal
 New Poona English Medium School
 Dhankawadi, Pune-43



दस्त गोषवारा भाग-1

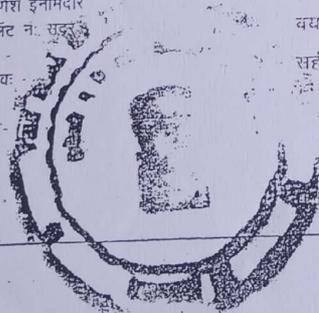
हवल9
दस्त क्र 262/2005
१५/१५

01/2005 दुय्यम निबंधक
06:59 pm हवेली 9 (कात्रज)

क्रमांक : 262/2005

पत्राचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
<p>नाव: भास्कर गणपत भिसे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 7 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: मनोहरी अपार्टमेंट ईमारत नं: - पेट/वसाहत: घनकवडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: 411043 पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही</p>		
<p>नाव: यनिता भास्कर भिसे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: AAYPB3289N</p>	<p>लिहून देणार वय 42 सही</p>		
<p>नाव: सुधाकर रघुनाथ माईणकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सी1/3 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: प्रसन्न सोसा. ईमारत नं: - पेट/वसाहत: विवयेवाडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: 411037 पिन नम्बर: AAVPM9398N</p>	<p>लिहून देणार वय 62 सही</p>		
<p>नाव: दयासागर को. ऑप सोसा. तर्फे चिफ एमार्डर सी सिध्देस्वर इनामदार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 74 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: शनिवार पेट शहर/गाव: पुणे तालुका: -</p>	<p>मान्यता देणार वय 68 सही</p>		
<p>नाव: दयासागर को. ऑप सोसा. तर्फे चिफ एमार्डर सिध्देस्वर गणेश इनामदार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -</p>	<p>मान्यता देणार वय 78 सही</p>		



Principal
New Poona English Medium School
Dhankawadi, Pune-43

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल 9

89

दस्त क्रमांक (262/2)

9419

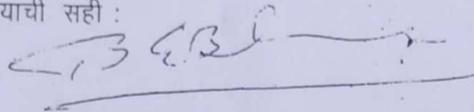
दस्त क्र. [हवल-9-262-2005] चा गोषवारा
बीजार मूल्य : 1588216 मोददत्ता 1016000 भरलेले मुद्राकः शुल्क : 79450

पावती क्र.: 272 दिनांक: 11/0
पावतीचे वर्णन
नाव: भास्कर गणपत भिस

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/01/2005 11:57 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/01/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :



15890 : नोंदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठ
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ
एकत्रित फी

16210: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/01/2005 11:57 AM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/01/2005 12:03 PM

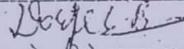
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/01/2005 12:06 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/01/2005 12:06 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/01/2005 12:06 PM

ओळख :



दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1): अॅड. लतिका ब. दोरगे, घर/फ्लॅट नं: 17

गिल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव: गुलाबनगर

ईमारत नं:

पेट/वसाहत: धनकवडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन: 411043

स्वाधिकार करणारे

पुण्या निबंधक हवेली-9

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

2-2-2005
पुण्या निबंधक हवेली-9
दिनांक 09/01/2005