

11/9137
Tuesday, November 03, 2015
5:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 14220

दिनांक: 03/11/2015

गावाचे नाव: बारामती ग्रामिण
दस्तावेजजाचा अनुक्रमांक: बमत-9137-2015
दस्तावेजजाचा प्रकार : भाडेकरार
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार / भाडेकरू - एज्युकेशन रिसर्च अँड डी. औरंगाबाद तर्फे - श्री. ओंकार किशोर देवळे

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
डाटा एन्ट्री
पृष्ठांची संख्या: 15

रु. 500.00
रु. 300.00
रु. 20.00

एकूण:

रु. 820.00

आपणास मूळ दस्त शंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.


BMT

बाजार मूल्य: रु.12870000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 463400/-

मोबदला: रु.0/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.500/-
डीडी/क्षनादेश/चे ऑर्डर क्रमांक: MH004637963201516M दिनांक: 03/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 320/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



03/11/2015

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 9137/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बारामती ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1287000(



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:बारामती इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे बारामती ता. बारामती येथील बारामती नगर परिषदेचे वाढीव हद्दीतील सर्व्हे नंबर 27/12/ड क्षेत्र 1 हे. 21 आर क्षेत्र 2 रु. 25 पै. सदर सर्व्हे नंबर मधील लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्रापैकी वहिती 0 हे. 80 आर (रेशी आर) शेतजमीन तुम्हांस 40 वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याने दिली ती गटल दक्षीण बाजूची असून रस्ता वापर वहिवाट अंतर्गत समाईक रस्त्याने करणेचे हक्कासह मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे. ((Survey Number : 27/2/ड ;)) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.8000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0 NA

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लिहून घेणार / भाडेकरू - एज्युकेशन रिसर्च अँडडमी ऑरंगाबाद तर्फे - श्री. ऑंकार किशोर देवळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AMJPD4150F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लिहून देणार / जागा मालक - श्री. किशोर बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे वय:- 62; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-413102 पॅन नं:- AHWPD7361C
2): नाव:-लिहून देणार / जागा मालक - श्री. मकरंद बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे वय:- 54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-413102 पॅन नं:- AWWPD9186R



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14)शेरा

मी नक्कल केली !
मी यातली
मी रज्युवात घेतली
अस्सल वरदुष्कृत नक्कल
सद.दुय्यम निबंधक वर्ग 2
बारामती



मुद्रांक शुल्क देणाराचे विचारत घेतलेला

तपशील

मुद्रांक शुल्क जोकनामा निवडलेला

अनुबंध

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS: 463900.00

USER
GR033(BMT)

GRN	MH004637662156	AMOUNT	463400.00	03/11/2015 (IS-11-2437)	03/11/2015	15:40:33	MbTn ID	36		
Department	Inspector	Number of Registration	500.00	03/11/2015 (IS-11-2437)	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	Stamp Duty	463400.00	TAX ID (if Any)	AAAAA0000A					
(Amt. in words)		Registration Fee	500.00	PAN No. (if Applicable)	EDUCATION RESEARCH ACADEMY AUR					
Office Name	BMT BARAMATTI SUB REGISTRAR	Registration Fee	500.00	Full Name	ANGABAD THROUGH OMKAR KISHOR DEVAL					
Location	PUNE	Stamp Duty	463400.00	Flat/Block No.	SURVEY NO 27/2/D					
Year	2015-2016 One Time	Registration Fee	500.00	Premises/Building						
Account Head Details		Registration Fee	500.00	Road/Street	BARAMATTI					
Area/Locality		Registration Fee	500.00	Area/Locality	BARAMATTI					
Town/City/District		Registration Fee	500.00	Town/City/District	BARAMATTI					
PIN		Registration Fee	500.00	PIN	4	1	3	1	0	2
Remarks (if Any)		Registration Fee	500.00	Remarks (if Any)	PAN2=AHW/PD7316C--SecondPartyName=KIS HOR BALKRUSHNA DEVALE-CA=40-Marketv al=11583000					
Amount In		Registration Fee	500.00	Amount In	Four Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Rupees					
Words		Registration Fee	500.00	Words	Only					
Total		Registration Fee	500.00	Total	463900.00					
Payment Details		Registration Fee	500.00	FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA		Registration Fee	500.00	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Registration Fee	500.00	Bank CIN	REF No.	00040572015110364865 CP32172811				
Cheque/DD No		Registration Fee	500.00	Date	03/11/2015-12:19:11					
Name of Bank		Registration Fee	500.00	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Registration Fee	500.00	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

ब र त
२९३० ९ १५
२०१५




Cut Here

Cut Here

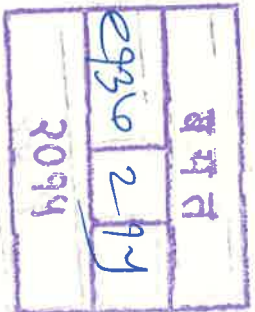
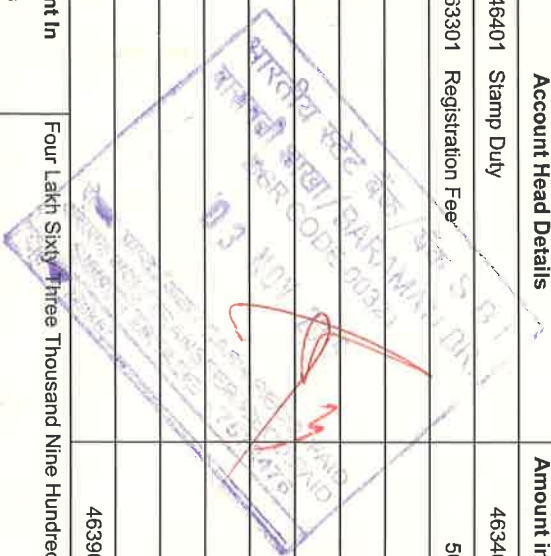
Cut Here

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH 00 4637963 201516M	BARCODE					Date	03/11/2015-12:19:08	Form ID	36
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (if Any)		PAN No.(if Applicable)			AAAAAA0000A			
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR	Full Name	EDUCATION RESEARCH ACADEMY AURANGABAD THROUGH OMKAR KISHOR DEVALE							
Location	PUNE	Flat/Block no.	SURVEY NO 27/2/D							
Year	2015-2016 One Time	Premises/Bldg	BARAMATI							
Account Head Details		Amount in Rs.	BARAMATI							
0030046401	Stamp Duty	463400.00	Road/Street	BARAMATI						
0030063301	Registration Fee	500.00	Areal locality	BARAMATI						
			Town/City/District							
			PIN	4	1	3	1	0	2	
		REMARKS		PAN2-AHWPD7316C--SecondPartyName=KISHOR BALKRUSHNA (If Any) DEVALE--CA=40--Marketval=11583000						
				Make payment at any branch of STATE BANK OF INDIA Before 10/11/2015						
Total		463900.00								
Amount In Words	Four Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only									
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.		Bank CIN	REF No.	CP32172811						
Name of Bank		Date								
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
		Scroll No., Date								

Mobile No. : Not Available



॥ श्री ॥

॥ भाडे करारनामा ॥

भाडेपट्टा करारनामा तत्वानुसार ४० वर्षे (चाळीस वर्षे) मुदतीचा भाडे करारनामा गांव मौजे बारामती ता.बारामती जि. पुणे येथील बारामती नगरपरिषदेच्या वाढीव हद्दीतील मिळकतीचा खंड दरसाल र.रू १२/- (अक्षरी रू. बारा रूपये फक्त) आज दिनांक ०३/११/२०१५ इसवी ते दिवशी बारामती येथे.

एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद तर्फे

श्री.ओंकार किशोर देवळे,

वय— २८ वर्षे, धंदा— शेती,

रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती,

ता. बारामती, जि. पुणे.

PAN NO.AMJPD4150F

लिहून घेणार

यांसी.....

१) श्री. किशोर बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे

वय — ६२, धंदा— शेती

रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती,

ता. बारामती, जि. पुणे.

PAN NO.AHWPDP7361C

२) श्री. मकरंद बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे

वय — ५४, धंदा— शेती

रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती,

ता. बारामती, जि. पुणे.

PAN NO.AWVPPD9186D

लिहून देणार
जागा मालक

व म त		
९३७	३	१५
२०१५		



कारणे भाडे करार लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोड तुकडी तालुका बारामती मे. दुय्यम निबंधक अधिकारी, बारामती यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे तालुका व पंचायत समिती बारामती यांचे हद्दीतील बारामती नगर परिषदेच्या वाढीव हद्दीतील गाव मौजे बारामती ता. बारामती, जि. पुणे येथील मिळकत खालीलप्रमाणे या भाडे कराराचा विषय असे.

सर्व्हे नं.	क्षेत्र	आकार
	हे.---आर	रु.---पैसे
२७/२/ड	१--२१	२--२५

यांसी चतुःसिमा मुळ सरकारी रेकॉर्ड प्रमाणे असे.

सदर सर्व्हे. नं. २७/२/ड मधील लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र वहिती ० हे ८० आर (ऐंशी आर) शेतजमिन तुम्हास ४० (चाळीस वर्षे) वर्षाकरीता भाडेपट्टयाने दिली ती गटात दक्षिण बाजूची असून रस्ता वापर वहिवाट अंतर्गत सामाईक रस्त्याने करणेचे हक्कासह अशी मिळकत या भाडेपट्टयाचा विषय असे.

यांसी अंतर्गत चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- बारामती नगर परिषदेचा नियोजित सांडपाणी प्रकल्प,

दक्षिणेस :- कऱ्हा नदिचे पात्र,

पश्चिमेस :- सदर गटातील लिहून देणार यांचे उर्वरीत क्षेत्र,

उत्तरेस :- सदर गटातील लिहून देणार यांचे उर्वरीत क्षेत्र

वसत	४	१५
२१३५		
२०१५		



सदरची मिळकत सर्व्हे क्र. २७/२/ड लिहून देणार यांच्या मालकीची व खुद्द कब्जे वहीवाटीची आहे.

२). वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांना “एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद” यांना शाळा/हायस्कूल चालवण्यासाठी जागेची जरूरी होती. सबब ते लिहून देणार यांच्याकडे आले व वर नमूद केलेली मिळकत ही त्यांना शाळा/हायस्कूल चालविण्यासाठी देणेबद्दल लिहून घेणार यांना विनंती केली. सबब वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत शाळा चालविण्यासाठी भाडे कराराने ४० वर्षे कालावधी करिता वापरणेस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असून सदर कराराच्या नियम व अटी,शर्ती पुढीलप्रमाणे...

१) सदरची मिळकत लिहून देणार यांना दिनांक ०३/११/२०१५ ते दिनांक०२/११/२०५५या ४०(चाळीस) वर्षांच्या कालावधीकरीता “एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद” यांना शाळा/हायस्कूल चालविणे या कारणाने वापरण्यासाठी भाडेकराराने घेतली आहे.

२) सदर कालावधीसाठी लिहून देणार यांनी वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दर वार्षिक भाडे रु. १२/— अक्षरी बारा रुपये फक्त घेतली आहे. सदरचे भाडे फी लिहून घेणार यांनी इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक वर्षाच्या नोव्हेंबर चे ५ तारखेच्या आत बिनचूकपणे लिहून देणार यांना देणेची आहे.

३) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी दि. ०३/११/२०१५ पासून लायसेन्सी म्हणून ताब्यात घेणेची आहे.

४) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत शाळा चालविणे या कारणाकरीता वापरण्यासाठी परवाणगी दिलेली आहे. या कारणाशिवाय इतर कोणत्याही कारणासाठी लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर/उपयोग करणेचा नाही

स म त	२१३०	५	१५
	२०१५		



- ५) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान शेतमालक व भाडेकरू असा कोणताही हक्क नाही. तसेच लिहून देणार यांनी अशा प्रकारचा कोणताही भाडेकरू हक्क सदर मिळकतीवर सांगणेचा नाही.
- ६) लिहून घेणार यांनी स्वतः शाळा चालवण्यासाठी सदर मिळकतीचा वापर करणेचा आहे. त्यांच्याशिवाय अन्य इसमांनी सदर मिळकतीचा वापर शाळा चालवण्यासाठी करणेचा नाही.
- ७) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर चांगल्या प्रकारे करणेचा आहे. तसेच सदर मिळकतीस योग्य प्रकारे निगा राखण्याची आहे तसेच नियमितपणे स्वच्छता ठेवणेची आहे.
- ८) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर शांततापूर्वक करणेचा आहे. इतरांना उपद्रव अगर शांततेचा भंग होईल असे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करणेचे नाही. तसे निदर्शनास आलेस अगर गैरवर्तन केलेचे आढळल्यास अगर तसा प्रसंग उद्भवलेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहणार आहे व राहिल.
- ९) सदर मिळकतीवर शाळेसाठी लागणारी इमारत, विद्यार्थी वसतिगृह व अन्य इतर सुविधा, शौचालय, बाथरूमची सोय ही लिहून घेणार यांनी स्वतः करणेची आहे.
- १०) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत कोणासही पोटाभाड्याने देणेची नाही. तसेच सदर जागेत इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क प्रस्थापित होईल असे कोणतेही कृत्य करणेचे नाही.
- ११) सदर मिळकतीचे आज पासून पुढील असणारे तलाठी व नगर परिषदेचे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत.

व न ग	६	११
६९३०	६	११
३०९५		



१२) सदर मिळकतीवर लिहून घेणार हे त्यांच्या नियोजनाप्रमाणे इमारती व रस्त्याची सोय करू शकतात, पाण्याच्या सोयीसाठी बोरवेल खोदू शकतात.

१३) सदर भाडेपट्टा करार संपल्यानंतर म्हणजेच दिनांक ०२/११/२०५५ रोजी सदर मिळकतीचा ऐनजिनसी खुला ताबा लिहून देणार यानी लिहून घेणार यांना देणेचा आहे. सदर मिळकतीचा ताबा देतेसमयी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची अडचन/सबब सांगणेची नाही. मिळकत ताब्यात देताना कोणत्याही प्रकारच्या नुकसान भरपाईची मागणी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे करणेची नाही. व तसा त्यांना मागण्याचा हक्क नाही.

१४) सदर मिळकतीचा जर करार वाढविण्याचा असल्यास पुढील करार हा दोघांच्या समजुतीने पुढे वाढविण्यात येईल.

१५) लिहून घेणार हे या कराराच्या आधीन राहून हे मान्य व कबूल करतात की, ते कोणत्याही प्रकारे मिळकतीवर हक्क, दावा, अधिकार सांगणार नाहीत वा तसे हक्क दावा अधिकार मिळविण्यासाठी न्यायालयापुढे दावा अर्ज करणार नाहीत. या करारात नमूद कालावधीसाठी मिळकत “एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद” यांना शाळा चालवण्यासाठी वापरणेचा अधिकार केवळ लिहून घेणार यांना दिलेला आहे या व्यतिरीक्त इतर कोणतेही हक्क, अधिकार, ताबा, वहीवाट लिहून घेणार यांना दिलेला नाही व ती मागण्याचा त्यांना कोणताही अधिकार नाही.

१६) सदर लिहून घेणार यांनी शर्तीचा भंग केल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून सदर मिळकतीचा ताबा परत घेवू शकतील व तसा ताबा लिहून देणार यांनी घेणेचा आहे.

व	ध	त
२१३०	७	१५
३०१५		



..६...

येणेप्रमाणे भाडे तत्वानुसार तेहत्तीस वर्षे मुदतीचा भाडे करारनामा समजून, उमजून स्वखुषीने लिहून ठेवून त्यावर उभय पार्टीजनी आप आपल्या सहाय आजरोजी केल्या आहेत.

लिहून देणार

सही / अंगठा

(जमिन मालक)



RS



MS



२) श्री. मकरंद बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे

लिहून घेणार

एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद तर्फे

श्री.ओंकार किशोर देवळे,



OS



साक्षीदार:-

१)सही-

[Signature]

नाव-

उरेंगर भिर्दारी शालकवार

पत्ता-

श्रीकृष्ण रोड दादाभागा

२)सही-

[Signature]

नाव-

श्री. गोविंद च. लक्ष्मण

पत्ता-

अन्वला- वारतापनी

ब म त		
६९३०	८	१५
२०१५		





EDUCATION RESEARCH ACADEMY
शिक्षण संशोधन संस्था

ERA

Govt. Regd. No.: Mah-29211, F-16799
(Regd. Under Govt. of Maharashtra)

Plot No: 78, Survey No. 70, Near Kamgar Chowk, N-2, CIDCO, Aurangabad (MH)



दि. २८/०९/२०१५ रोजी श्री. सतिष भानुदास गोरे यांच्या अध्यक्षतेखाली संस्थेची औरंगाबाद येथे सर्व सदस्यांची संकल्पित बैठकीत खात्रीत ठराव सर्वांमते परीत करण्यात आले.

ठराव क्र. १ :-

विषय : भाडेपट्टा कराराबाबत.

ठराव : बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे येथील जागोवा भाडेपट्टा करार करण्याबाबत अधिकार एज्युकेशन रिसर्च अँड रिसर्च संस्थेतर्फे श्री. ओमकार किशोर देवळे यांना असणेबाबतचा ठरावाला सर्वांमते मंजूर करण्यात आले.

शुचक : सौ. रेखा बबन डोईफोडे

अनुमोदक : श्री. हारन शब्दीर पठाण

वरील सर्व ठराव संस्थेच्या बैठकीत मंजूर करण्यात आले आहे. बैठकीत उपस्थित असलेले सदस्य यांची नावे -

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	पत्ता	पद	सही
१	श्री. सतिष भानुदास गोरे	प्लॉट क्र. ७८, सर्व्हे नं. ७०, एन-२, सिडको, औरंगाबाद	अध्यक्ष	
२	श्री. प्रदीप कुंडलिक राठोड	इंदिरानगर, काबरानगर, औरंगाबाद	उपाध्यक्ष	
३	सौ. रेखा बबन डोईफोडे	प्लॉट नं. ७८, सर्व्हे नं. ७०, एन-२, सिडको, औरंगाबाद	सचिव	
४	श्री. हारन शब्दीर पठाण	प्लॉट नं. ४४, आनंदनगर, औरंगाबाद	सहसचिव	
५	श्री. कुमर रामभाऊ शिंदे	प्लॉट नं. ४५, सेक्टर-२९, वाशी, नवी मुंबई	कोषाध्यक्ष	
६	श्री. मनोज गभीरराव दाभाडे	मु. नवीन भोकरदन, जि. जालना	सदस्य	
७	श्री. नितिन भगवान दळवी	मु. पो. डोंगरकिर्ली, ता. पाटीदा, जि. बीड	सदस्य	
८	श्री. ओमकार किशोर देवळे	राम, गल्ली राम मंदिर बारामती, जि. पुणे	समन्वयक	

अध्यक्ष
President
Education Research Academy

समस्त
२३० २१५
२०१५





05/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इ.नि. बारामती
दस्त क्रमांक : 8191/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बारामती ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार	वहीसंपन्न
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावर्तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	490600000

व स त	2130	70	77
	2099		



(4) मू-भापन, पोटहिंग्या व परक्रमांक (असल्यास)

1) पतिकेचे नाव: पुणे इतर यॉन ; इतर माहिती: मीने बारामती न प हरीवीनील ता. बारामती येथील 1. स नं. 27/20 ब क्षेत्र 1 हे. 83 आर आकार 3.38 पैसे, यार्पकी लि घे नं. 1 यॉना 0 हे. आर व लि घे नं. 2 यॉना 91 आर, 2. स नं. 27/1 क्षेत्र 1 हे. 01 आर आकार 2.6 पैसे, यार्पकी घे नं. 1 यॉना 0 हे. 51 आर व लि घे नं. 2 यॉना 50 आर, 3. स नं. 33 क्षेत्र 0 हे. 71 आर आर 1.44 पैसे, यार्पकी लि घे नं. 1 यॉना 0 हे. 36 आर व लि घे नं. 2 यॉना 35 आर, 4. स नं. 27/2/2 क्षेत्र 1 हे. 21 आर आकार 2.25 पैसे, यार्पकी लि घे नं. 1 यॉना 0 हे. 30.5 आर व लि नं. 2 यॉना 30 आर, 5. स नं. 27/2/2 क्षेत्र 0 हे. 61 आर आकार 1.12 पैसे, यार्पकी लि घे नं. यॉना 0 हे 10.16 आर, 6. स नं. 29/3 क्षेत्र 0 हे. 61 आर आकार 1.75 पैसे, यार्पकी लि घे नं. यॉना. 10.16 आर याप्रमाणे वरीस दिले ते रस्ता वहीवटीचे हक्कासह असे. (Survey Number : 27.33,29 ; GAT NUMBER : 0 ;) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.0 चौ.फूट पोटखराब क्षेत्र : 0.0 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:- लि घे नं. सुनंदा बाळकृष्ण ऊर्फ बाळासाहेब देवळे वय:- 75; पत्ता:- व्हॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:- 413102 पॅन नं.:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुमनामा किंवा आदेश

1): नाव:- लि घे नं. 1 किशोर बाळकृष्ण ऊर्फ बाळासाहेब देवळे वय:- 61; पत्ता:- व्हॉट नं. -, माट नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:- 413102 पॅन नं.:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

2): नाव:- लि घे नं. 2 मकरंद बाळकृष्ण ऊर्फ बाळासाहेब देवळे वय:- 55; पत्ता:- व्हॉट नं. -, माट नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:- 413102 पॅन नं.:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

05/10/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/10/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ

8191/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

490800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुष्येद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is for Jior Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or other blood related son.

असल बरहकूम नवकल

मी नवकल केसी
मी दाचली

मी रजुवत घेतली

बरह दुय्यम निबंधक वर्य २
बारामती

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : बारामती

तालुका : बारामती

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधरणा पद्धती	भोगवट्याचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पं.ख.	फ.फा.	खाते क्रमांक
			भोगवट्याचे वार्ग -१						
२७/२/ड									

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	सुनंदा बाळकृष्ण देवळे किशोर बाळकृष्ण देवळे योजना किशोर देवळे कुलभुषन किशोर देवळे सामाजिक क्षेत्र मकरंद बाळकृष्ण देवळे नेहा मकरंद देवळे सामाजिक क्षेत्र	८ ४ ४ ४ ४ ४ ४	(८८१) (११५७९) (११५७९) (११५७९) (११५७९) (११५७९) (११५७९)	२१६०,६२८९,६२१० कुळाचे नाव इतर अधिकार गहाण खत बँक ऑफ महाराष्ट्र (६००१)
बागायत	१.२१.००			
एकूण	१.२१.००			
गटखर्च (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	२.२५			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	(५२०४),(२२११६)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र				
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	वटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र
२०१०-११	खरीप						

जम्मा ०.८०.००
गाहू ०.३०.००

२०१०-११ संपूर्ण वर्षे
रस्तापड ०.११.००

Print Serial No 272500130318150000/51483

खरीप नोंदवही
जिल्हा नोंदवही
बारामती

व.स.स.	२१	११	२५
२०१०	११	११	२५
२०११	११	११	२५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEVALE KISHOR BALASO
BALASO LAXMAN DEVALE
29/10/1954
Permanent Account Number
AHWPPD7361C



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



02032005

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OMKAR KISHOR DEVALE
KISHOR BALASAHEB DEVALE
28/08/1987
Permanent Account Number
AMJPPD4150F



28112007

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEVALE MAKARAND BALAKRUSHNA
BALAKRUSHNA LAXMAN DEVALE
17/09/1961
Permanent Account Number
AWWPPD9186D



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28072010

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GAYAKWAD LAKHAN BHIKAJI
BHIKAJI SOPAN GAYAKWAD
02/07/1992
Permanent Account Number
BHNPG3068H



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



05022013

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH42 20120008003
Valid Till: 01-06-2020 (NT)
DOI: 20-06-2012

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
20-06-2012	20-06-2012
LMV	20-06-2012

DOB: 02-06-1970 BG

Name: VIJAY SAPATE
S/DW of JAGANNATH
Add: FL. NO 24 TRIVENI COMPLEX GALINDE NAGAR
TAL-BARAMATI DIST-PUNE

PIN: 413102

Signature & ID of Issuing Authority: [Signature]

Signature/Thumb Impression of Holder: [Signature]

FORM 7
RULE 16 (2)

2094
2094



11/9137

मंगळवार,03 नोव्हेंबर 2015 5:12
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत 93197
दस्त क्रमांक: 9137/2015

दस्त क्रमांक: बमत /9137/2015

बाजार मूल्य: रु. 1,28,70,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,63,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयत

पावती:14220

पावती दिनांक: 03/11/2015

अ. क्रं. 9137 वर दि.03-11-2015

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार / भाडेकरू - एज्युकेशन
रिसर्व अॅकॅडमी औरंगाबाद तर्फे - श्री. आंकार किशोर देवळे

रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 820.00

BMT

BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 03 / 11 / 2015 04 : 58 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 03 / 11 / 2015 05 : 01 : 10 PM ची वेळ: (फी)














दस्त गोषवारा भाग-2

03/11/2015 5 12:20 PM

बमत्त	१०१५
दस्त क्रमांक: 9137/2015	

दस्त क्रमांक :बमत्त/9137/2015

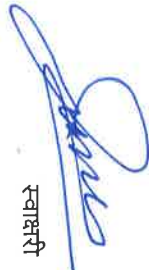





दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार / भाडेकरू - एज्युकेशन रिसर्च अॅकॅडमी औरंगाबाद तर्फे - श्री. ऑंकार किशोर देवळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AMJPD4150F	भाडेकरू वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून देणार / जागा मालक - श्री. किशोर बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHWPPD7361C	मालक वय :-62 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:लिहून देणार / जागामालक - श्री. मकरंद बाळकृष्ण उर्फ बाळासाहेब देवळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. रामगल्ली, राममंदिर, बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AWVPPD9186D	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2015 05 : 04 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लखन भिकजी गायकवाड वय:23 पत्ता:बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे. पिन कोड:413102	 स्वाक्षरी	 
2	नाव:विजय जगन्नाथ सपटे वय:45 पत्ता:बारामती, ता.बारामती, जि. पुणे. पिन कोड:413102	 स्वाक्षरी	 

शिका क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2015 05 : 05 : 43 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:03 / 11 / 2015 05 : 05 : 57 PM नॉदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

EPayment Details.



sr.

Epayment Number

Defacement Number

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ब म त		
२१३०	१५	१५
२०१५		



प्रमाणित करण्यात येते की

या दस्ताव्याचे

एकूण

१५ पाने समाहित

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग १

बारामती १

पहिले नंबरचे पुरतकाचे

२१३० संकरी नोंदला

१

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती १

दिनांक ०३/११/२०१५