

2572/13

2462
93

1.14
A zero

(15)

6/8572

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 31, 2013

नोंदणी क्र. :39M

12:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9562

दिनांक: 31/07/2013

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-8572-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : शाडेपत्रा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोपट यशवंत कुजीर

| | |
|----------------------|--------------|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| डाटा एन्ट्री | रु. 20.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 18 | |

एकूण: रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दाय्यम विबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.15268500 /-

सोबदला: रु.0/-

अरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 610800/-

समाशोधनाचे अधिन राहुन

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/धे ऑर्डर क्रमांक: 451147 दिनांक: 30/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

85726
31/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 8572/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
 (2) मोबदला 0
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 15268500



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणेइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मांजरी बु येथील स.नं. 7 हि नं 2/2 एकुण क्षेत्र 0हे.61 आर ही संपुर्ण मिळकत., स.नं. 181 ब प्लॉट नं 155 ते 158 यासी एकुण क्षेत्र 0हे.91.92 आर यापैकी लि दे नं 1 यांचे हिश्याचे क्षेत्र 0हे.16 आर, स.नं. 7 हि नं 6/1 एकुण क्षेत्र 0हे.20 आर यापैकी लि दे क्र 2 व 3 यांचे हिश्याचे क्षेत्र 0हे.03 आर असे एकुण क्षेत्र 0हे.80 आर या मिळकतीबाबत 31 वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा. (Survey Number : 7 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.80 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मल्हारी पोपट कुंजीर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बु, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . पिन कोड:-412307 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पोपट यशवंत कुंजीर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बु, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . पिन कोड:-412307 पॅन नं:-

2): नाव:-बाजीराव शिवाजी कुंजीर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बु, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . पिन कोड: 412307 पॅन नं:-

3): नाव:-सौ लता बाजीराव कुंजीर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बु, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . पिन कोड:-412307 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/07/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/07/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8572/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

610800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



श्री नराला वाचसी
श्री कजुबात घेतली

असलवर कुमुन नराला

दुसरा निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

दस्तावेज बतचा सुचा ॥ प्रत

श्री कुमुन

पानां दिली २५३९

दिनांक ३१/०१/१३

दुसरा निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

CUSTOMER COPY
WMDC LTD. A/C NO. : CBCA 144

Scroll No. 10 Date 31/7/13

Franking Value Rs. 1,52,700

Service Charges Rs. 10

Total Rs. 1,52,710

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party
Mahar Popat Kungir Manjari

PAN No. _____
 (if Cash above Rs. 50,000/-)
 Cash/DD/Pay Order No.: _____
 Date: _____
 Bank/Branch: _____
 Through Name: P.S. Bhaskar

Rs. (in words) Thousand seven hundred and only

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.

Signature _____
 (For WMDC Office use Only)

Franking Sr. No. _____

Tran. ID _____
 Authorised Signatory

CORPORATION BANK, HADAPSAR, Franking Deposit Slip

CUSTOMER COPY
WMDC LTD. A/C NO. : CBCA 144

Scroll No. 50 Date 30/7/13

Franking Value Rs. 458100

Service Charges Rs. 101

Total Rs. 458110

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party
Mahar Popat Kungir Manjari

PAN No. _____
 (if Cash above Rs. 50,000/-)
 Cash/DD/Pay Order No.: _____
 Date: _____
 Bank/Branch: _____
 Through Name: P.S. Bhaskar

Rs. (in words) Four hundred and five thousand one

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.

Signature _____
 (For WMDC Office use Only)

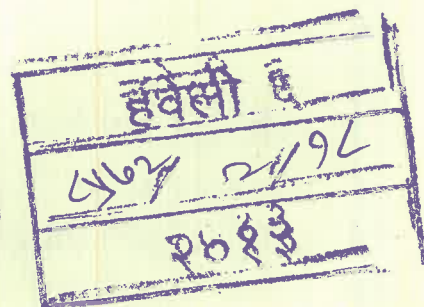
Franking Sr. No. _____

Tran. ID _____
 Authorised Signatory

CORPORATION BANK, HADAPSAR, Franking Deposit Slip

| | |
|--|---|
| दस्तावा प्रकार (Nature of Document) | <u>Lease deed</u> |
| दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) | Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. <u>6</u> |
| उशाचा मुनिक नंबर (Registration Unique No) | <u>13698/148982</u> |
| मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief) | गौजे ता. स.नं./पिडीएफ नं. <u>Manjari</u> Tal. <u>Manjari</u> S. No./C.T.S. No. _____ Area _____ |
| मोबदला रक्कम (Consideration Amount) | <u>1,52,68,500/-</u> |
| मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name) | <u>Mahar Popat Kungir</u> |
| दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party) | <u>Popat Yashwant Kungir</u> |
| हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address) | <u>P.S. Bhaskar</u> |
| मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) | (अक्षरी रु. <u>152,700/-</u> in words Rs. _____) |

FOR W.M.D.C LTD.
 AUTHORIZED SIGNATORY



WESTERN MAHARASHTRA DEVE. CORP. LTD.
SHOP NO. C-204, 1ST FLOOR, MEGA CENTRE,
PUNE SOLAPUR ROAD, HADAPSAR,
PUNE - 411 028

D-5/STP(V)/C.R.1014/03/09/1633-36/09

भारत 13497
145987

SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 30 2013



zero four five eight one zero zero 14:19

R.0458100/- PB6553

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

| | |
|---|---|
| दस्तावा प्रकार (Nature of Document) | Lease deed |
| दस्ता नोंदणीचा तपसिल (Registration Details) | Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. |
| ठरावा युनिक नंबर (Franking Unique No.) | 13497 (145987) |
| मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief) | मौजे नं. मांजरी बु. ता. हवेली जिल्हा पुणे S. No./C.T.S. No. Area |
| मोबदला रक्कम (Consideration Amount) | 1,52,68500/- |
| मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchaser's Name) | Maharaj Popat Kumbhar |
| दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party) | Popat Yashward Kumbhar |
| हस्तांतरणाचा नाव व पत्ता (If through Name & address) | P. S. Bhapkar |
| मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amount) | (अक्षरी रु. in words Rs. 458,100/-) |



हवेली ६
५६२५९ १८
२०१३

FOR W.M.D.C LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

WESTERN MAHARASHTRA DEVE. CORP. LTD.
SHOP NO. C-204, 1ST FLOOR, MEGA CENTRE,
PUNE SOLAPUR ROAD, HADAPSAR,
PUNE - 411 028

D-5/STP(V)/C.R.1014/03/09/1633-36/09

भारत 13608
148982

SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 31 2013



zero one five two seven zero zero 12:13

R.0152700/- PB6553

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



॥ श्री गजानन प्रशन्न ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

LEASE DEED

भाडेपट्टा LEASE DEED आज श्री. शके १९३५ मिति आषाढ कृ ॥ ८ ॥ वार

मंगळवार, दिनांक ३० माहे जुलै सन २०१३ इसवी ते दिवशी

मे. आर्चंजल एज्युकेशन फाऊंडेशन करीता पदसिध्द अध्यक्ष)

श्री. मल्हारी पोपट कुंजीर)

वय वर्ष: २९. धंदा : शेती/व्यापार)

रा. मु.पो. मांजरी बु., ता. हवेली, जि. पुणे)

लिहून घेणार



(२)

| |
|---------|
| हवेली ६ |
| ५७४३१८ |
| २०१३ |

यांसी.....

- १) श्री. पोपट यशवंत कुंजीर)
वय वर्ष: ६९, धंदा: शेती)
२) श्री. बाजीराव शिवाजी कुंजीर)
वय वर्ष: ४६, धंदा: शेती) लिहून देणार
३) सौ. लता बाजीराव कुंजीर)
वय वर्ष: ४२, धंदा: गृहिणी)
रा. मु. पो. मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतात तो येणेप्रमाणे ,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोटतुकडी तहसील हवेली में. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ३ यांचे कार्याक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे , पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे मांजरी बुद्रुक येथील खाली वर्णन केलेल्या मिळकती

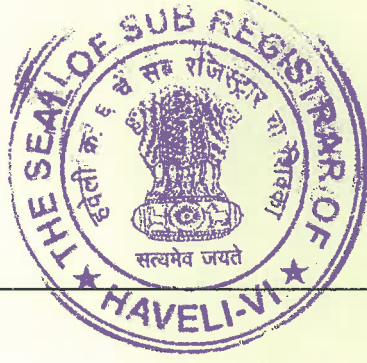
अ) सर्वे . नं. ७ हि क्र. २/२ यांसी एकूण क्षेत्र ००हे.६१ आर आकार ०० रु.९७ पै. संपुर्ण क्षेत्राची मिळकत यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे :-

- पूर्वेस :- सर्वे नं. ७ हिस्सा क्रं. २/१ व सर्वे नं. ७ हिस्सा क्रं. ६/१ ची मिळकत
दक्षिणेस :- सर्वे नं. १८१ ब प्लॉट नं. १५५ ते १५८.
पश्चिमेस :- सर्वे नं. ७ ची मिळकत
उत्तरेस :- जिल्हा परीषद रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची शेतजमीन मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, इ. तदंगभुत वस्तुमात्रासह, जाणे येणेचे रस्त्याचे हक्कासहदरोबस्त.

ब) सर्वे . नं. १८१ ब प्लॉट नं. १५५ ते १५८ यांसी एकूण क्षेत्र ००हे.९१.९२ आर आकार ०५ रु.३१ पै. या पैकी लिहून देणार क्रं १ यांचे हिश्याचे क्षेत्र ००हे. १६ आर क्षेत्राची मिळकत यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे :-

- पूर्वेस :- सर्वे नं. १८१ ब ची उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस :- वसंतदादा शुगर यांची मिळकत
पश्चिमेस :- वसंतदादा शुगर यांची मिळकत
उत्तरेस :- सर्वे नं. ७ ची मिळकत



| |
|-----------|
| हवेली ६ |
| ८५७२/६/१८ |
| २०१३ |

(३)

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची शेतजमीन मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, इ. तदंगभुत वस्तुमात्रासह, जाणे येणेचे रस्त्याचे हक्कासहदरोबस्त.

क) सर्वे. नं. ७ हि. क्र. ६/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. २० आर आकार ०० रु. ६९ पै. या पैकी लिहून देणार क्रं. २ व ३ यांचे हिश्याचे क्षेत्र ०० हे. ०३ आर क्षेत्राची मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :- सर्वे नं. ७ हिस्सा क्रं. ६/१ ची उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस :- सर्वे नं. १८१ ब प्लॉट नं. १५५ ते १५८.
पश्चिमेस :- सर्वे नं. ७ हिस्सा क्रं. २/२ ची मिळकत
उत्तरेस :- जिल्हा परीषद रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची शेतजमीन मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, इ. तदंगभुत वस्तुमात्रासह, जाणे येणेचे रस्त्याचे हक्कासहदरोबस्त.

वर कलम १ अ, १ ब, १ क मध्ये वर्णन सर्व मिळकती हया एकमेकांस लागून आहेत.

२) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची वडीलोपार्जित मालकी वहीवाटीची असून लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक वहिवाटदार असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदर मिळकत तबदील अथवा भाडे पटयाने देण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांचे व्यतीरीक्त अन्य कोणासही कसलाही हक्क अधिकार सदर मिळकतीचे संदर्भात नाही. तसेच वर कलम १ क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार क्रं. २ व ३ यांची वडीलोपार्जित मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही लिहून देणार क्रं. २ व ३ यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदर मिळकत तबदील अथवा भाडे पटयाने देण्याचा लिहून देणार क्रं. २ व ३ यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार क्रं. २ व ३ यांचे व्यतीरीक्त अन्य कोणासही कसलाही हक्क अधिकार सदर मिळकतीचे संदर्भात नाही.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही संपुर्ण माळराण असून त्याठिकाणी शेती करून उत्पन्न घेणे सोयीचे नसल्याने . सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी शाळेसाठी साठी भाडेपटयाने देण्याचे ठरविले असता त्याची माहिती तुम्हास मिळाल्याने तुम्ही आमच्याकडे सदर मिळकतीमध्ये शाळेच्या वापरासाठी द्यावी अशी विनंती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडे केली असता लिहून देणार यांनी सदरची विनंती मान्य व कबूल करून सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना शाळेच्या वापरासाठी अटीवर ३१ वर्ष मुदतीकरीता ताब्यात दिली आहे. सदर कामी सदर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे



हवेली ६

८५०२५/१८

२०१३

(४)

दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या पुढीलप्रमाणे.

ए) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर सदर लिहून घेणार यांनी शाळेच्या वापरासाठी करणेचा असून सदर कामी करावा लागणारा खर्च व सदर व्यवसायासाठी आवश्यक त्या परवानग्या ह्या लिहून घेणार यांनी घ्यावयाच्या आहेत. व सदर परवानग्या मिळवण्याची जबाबदारी ही फक्त लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल. सदर कामी लिहून घेणार यांना होणारा नफा अगर तोटा याचेशी सदर लिहून देणार यांचा कोणताही प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष संबंध राहणार नाही.

बी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर शाळेसाठी करणार आहेत. तसेच सदर व्यवसायासाठी लागणारा मजूर वर्ग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार ठेवण्याचा असून त्या बाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी बांधकाम करावयाचे असल्यास लिहून देणार यांची लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे.

सी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी लिहून घेणार यांनी सदर लिहून देणार यांना दरमहा रक्कम रुपये १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त) देण्याचे ठरलेले असून सदर भाड्यामध्ये दरवर्षी १०% वाढ करणेची आहे. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस प्रत्येक महिन्याचे १० तारखेस देण्याचे आहे. सदर भाड्याचा हप्ता वेळेवर दिला नाही तर तो देईपर्यंत हप्त्याच्या रकमेवर द.सा. द. शी. १६% या दराने व्याज द्यावे लागेल. सदर कामी लिहून घेणार यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर विलंब करावयाचा नाही.

डी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत भाडेपट्याने व्यवसाय करण्यासाठी ३०वर्ष एवढ्या कालावधीसाठी दिली आहे. सबब सदरील भाडेपट्याची मुदत दिनांक ०१/०७/२०१३. पासून पुढे सलग ३१ वर्ष म्हणजेच दिनांक ३१/०६/२०४४ पर्यंत आहे व राहिल. सदर मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे बंद करावयाचा असून सदर मुदतीनंतर सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी कधीही कोणत्याही कारणास्तव प्रवेश करावयाचा नाही. तसेच सदर मुदतीनंतर / करार संपुष्टात आलेनंतर सदर मिळकतीत किंवा सदर मिळकतीचे कोणतेही भागावर लिहून घेणार यांनी लिजहोल्ड / कब्जेदार/ ताबेदार या व अशा स्वरूपाचा कोणताही हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही. किंवा तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत किंवा सदर मिळकतीचे कोणतेही भागावर कोणाही ति-हार्डतांचे अतिक्रमण होवून देण्याची तसेच सदर मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्र सुरक्षित ठेवण्याची जबाबदारी यापुढे सदर लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीच्या सुरक्षिततेची हमी म्हणून सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) एवढी रक्कम अनामत म्हणून दिलेली असून ज्या दिवशी सदर मिळकतीचा वापर सदर लिहून घेणार हे बंद करतील त्या दिवशी सदरची रक्कम सदर लिहून घेणार यांस बिनव्याजी परत



हवेली ६
५७२/६/१८
२०१३

करावयाची आहे.

एफ) सदरील करारातील कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा लिहून घेणार यांचेकडून भंग झाल्यास सदर करार मुदतीपूर्वीच संपुष्टात आणण्याचा कायदेशिर हक्क व अधिकार सदर लिहून देणार यांना आहे व राहिल.

जी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांना कोणतेही कारणास्तव मुदतीपूर्वीच बंद करावयाचा असल्यास तशी लेखी व स्पष्ट कल्पना सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चार महिने अगोदर देण्याची आहे. सदर कामी लिहून घेणार यांनी कोणतेही कारणास्तव कसुर किंवा टाळाटाळ अगर विलंब करावयाचा नाही.

एच) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस कुंपन/कंपाऊंड घालणेस सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परवानगी दिलेली आहे. मात्र सदर मिळकतीची देखभाल करण्यास सदर मिळकतीत कधीही प्रवेश करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेला आहे.

आय) सदर मिळकती वापर शाळेसाठी आवश्यक ते सर्व कच्चे बांधकाम, शोड तसेच अन्य काही चीज वस्तू वर लिहून घेणार यांचीच मालकी राहिल. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच लिहून घेणार हे कच्चे बांधकाम शोड, अथवा अन्य चीज वस्तू स्वतःचे ताब्यात घेतील त्यास लिहून देणार हे कोणतीही हरकत करणार नाही.

जे) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लागणारे पाणी, लाईट वगैरेची सर्व सोय लिहून घेणार यांनी स्वतःचे खर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करावयाची आहे. त्याची कोणतीही जबाबदारी तसेच नैसर्गिक किंवा कृत्रीम आपत्तीची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

के) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये शाळेच्या वापरासाठी लाईट कनेक्शनची आवश्यकता असून त्यासाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडे अर्ज करून त्यांचेकडून विजेचा पुरवठा घेणे या बाबत लिहून देणार हे कोणतीही हरकत अथवा अडथळा करणार नाही त्यासाठी आवश्यक त्या सहया संमती वेळोवेळी लिहून देणार यांनी घावयाच्या आहेत.

एल) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेकरार रद्द करणेचा संपूर्ण अधिकार हा मे. आर्चंजल एज्युकेशन फाऊंडेशन करीतापदसिध्दअध्यक्ष श्री. मल्हारी पोपट कुंजीर यांनाच आहे त्यासाठी कोणत्याही वेगळ्या ठरावाची गरज नाही. त्यासाठी इतर कोणत्याही पदाधिका-यास हरकत घेण्याचा हक्क नाही.

एम) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी ३१ वर्ष मुदती करीता भाडेपट्ट्याने घेतलेली असून सदर जागेत/ मिळकतीत लिहून घेणार कसल्याही



| |
|----------------|
| हवेली ६ |
| (६) ५७७ / ७/१८ |
| २०१३ |

प्रकारचे उत्खनन करणार नाही.

एन) सदर मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व कर हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथून पुढील भाडेपट्ट्याचे मुदतीपर्यंतचे सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. यदाकदाचित मागील कराची काही बाकी निघाल्यास ती बाकी लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

ओ) सदर मिळकतीचे आजचे बाजारभावाप्रमाणे सरकारी किंमत रक्कम रुपयेएवढी येत असून सदर भाडेपट्टा वर्ष मुदतीसाठी असल्याने किंमतीच्या - टक्के किंमत रक्कम रुपये येत असून त्यावर ---टक्के स्टॅम्प रुपयेचा दिलेला आहे.

पी) सदरील भाडेपट्टाकरार/लिज डिड लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचेवर तथा आपआपले वाली वारस कायदेशिर हक्कदार वगैरे सर्वांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करार राजीरुशीने अक्कल हुशारीने समजून उमजून स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून दिला असे सदरचा दस्त आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर कायमचा बंधनकारक आहे व राहिल.

पुणे,
दिनांक. ...३१/०७/२०१३


१) श्री. पोपट यशवंत कुंजीर




२) श्री. बाजीराव शिवाजी कुंजीर




३) सौ. लता बाजीराव कुंजीर
भाडेपट्टा लिहून देणार





| |
|---------|
| हवेली ६ |
| ५७२/८१८ |
| २०१३ |

7

Mr. Kunjeer



मे. आर्चएंजल एज्यूकेशन फाउंडेशन करीता
पदसिध्दअध्यक्ष

श्री. मल्हारी पोपट कुंजीर
भाडेपट्टा लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. सही : *[Signature]*
नांव : *संपत कुंजीर*
पत्ता : *२९५५१ गिरी यो*

२) सही : *[Signature]*
नांव : *Sanjeer Singh*
पत्ता : *Kethal Nagar Mumbai*
Pune 56

अपूर्व कम्युनिकेशन
मैन रोड, मारुती मंदिरासमोर
उरुळी धांचन, ता. हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२



गांव : सांजरी बुा तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे हवेली ६

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| भूतपत्र क्रमांक गट क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गा.नं.क्र. ७ | मालकाचे नांव | पत्र क्रमांक |
| ७ | ६१९ | - | | १७६४ ४६९९ ६०५४ | ५७०७ ६१९८ |
| भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव | - | - | | ६०८५ ४२०८ १००६६ | २०१३ |

| | | | | |
|------------------------|------------|----------|---|--|
| लागवड योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंठे आर | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर क्षेत्र ०.०९ आर १५१६४ | कुळाचे नांव |
| जिरायत | ० | २० | | |
| चनार्हत | ० | २० | | |
| भात शेती | ० | २० | पुशान महीप शवत क्षेत्र ०.११ आर २१५१२ | इतर अधिकार १४३०५ १५२२४ १९१९ २१६५१ |
| पे.ख. | ० | २० | | |
| व.ख. | - | - | अनेक शिवाजी कुंजीर क्षेत्र ०.०७ आर २३०६३ | इलाहाबाद वेडे मीप पुणे १५,०५,००१- ०१/१२/२०११ ९८९२८ |
| ए.ख. | ० | २० | | दिपक कुंजीर |
| बाका | रुपये | पैसे | शमशा दत्तात्रय कुंजीर क्षेत्र ०.०२-३० आर | |
| एकर वगैरे दिशेन जाणारा | ० | ६.६ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर क्षेत्र ०.०२४० आर | |
| | | | दिपक दत्तात्रय कुंजीर क्षेत्र ०.०२-४० आर | |

| क्र. | पंजीन करणाराचे नाव | रिज | एकाम | पंजीन करणाराचे नाव | | | | | | | | | एकर | पैसे | एकर |
|------|----------------------------|-----|------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|------|-----|
| | | | | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | | | |
| १ | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २ | पुशान महीप शवत | | | | | | | | | | | | | | |
| ३ | अनेक शिवाजी कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ४ | शमशा दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ५ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ६ | दिपक दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ७ | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ८ | पुशान महीप शवत | | | | | | | | | | | | | | |
| ९ | अनेक शिवाजी कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १० | शमशा दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ११ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १२ | दिपक दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १३ | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १४ | पुशान महीप शवत | | | | | | | | | | | | | | |
| १५ | अनेक शिवाजी कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १६ | शमशा दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १७ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १८ | दिपक दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| १९ | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २० | पुशान महीप शवत | | | | | | | | | | | | | | |
| २१ | अनेक शिवाजी कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २२ | शमशा दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २३ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २४ | दिपक दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २५ | शुभानाबाई दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २६ | पुशान महीप शवत | | | | | | | | | | | | | | |
| २७ | अनेक शिवाजी कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २८ | शमशा दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| २९ | राजाराम दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |
| ३० | दिपक दत्तात्रय कुंजीर | | | | | | | | | | | | | | |

लमार ता. १६/१२/१३

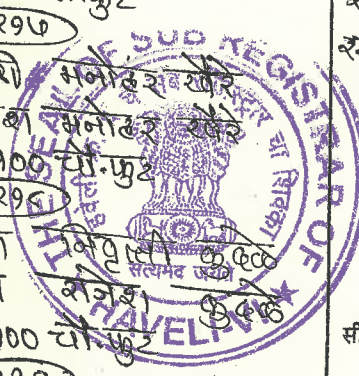
गांव संपत्तीत नोंदणी
साजरी गा. स. सा. १६/१२/१३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

पिन - प्राचरी बु. . .

तालुका ता. हवेली

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|--|---------------------------|----------------|--|---|
| १८१ व/१५५ ते १५८ | पुरवणी १ | | संदिप अरविंद शिंदे योगेश अरविंद शिंदे क्षेत्र १००० चौ.फुट (२४२०२) | १११९३ |
| शेताचे स्थानिक नाव | | | १) राजश्री पोपट हुकरे २) कुंशि पोपट हुकरे क्षेत्र १५०० चौ.फुट (२४२१७) | कुळाचे नाव: खंड पुणे कॉलेज सर्टिफिकेट शाखा मुंबई र. ६-२०००००/- इतर अधिकार २६/१२/०१२ (२६९३८) रामचंद्र माळी |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | १) जयश्री मनोहर शंकर २) निरीश मनोहर शंकर क्षेत्र १५०० चौ.फुट (२४२१७) | राजश्री शाहू सर्टिफिकेट ठि. मांजरी बु.ा र. ६-१००००००/- शंभू व नूतन कुकरे २६/१२/०१२ (२६९३९) |
| कळोदार हनुमंत लक्ष्मणवाडीवयर मुली हनुमंत वाडीवडार क्षेत्र १५०० चौ.फुट (२५१०२) | | | १) राजेश विठ्ठल कुकरे २) नूतन राजेश कुकरे क्षेत्र १५०० चौ.फुट (२४२१९) | सीमा आणि भूमापन किंने |
| पोटराव (लागवडीयोग्य नसलेले) अजय व्हाणू जाधव मशांत किसन भंडारी बाळासाहेब देसायय निमिष भार्याण हनुमंत एकुशेले विकास सुदाम कॉपन आकारणी जुडी किंवा विरोध आकारणी | रुपये | पैसे | | |



पिका आकाराचे नोंदवहा गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) क्षेत्र १००० चौ.फुट
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कारणाचे नाव | शेरा |
|------|-------|--------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|---------|------------------|-------------------------------|------------|------------------|------------------|------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र | | | स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कारणाचे नाव | | | | |
| | | मिश्र पिकांचा क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र | निकेव नाव | जल सिंचित | | | | | अजल सिंचित | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | | | |
| | | योगेश कुकरे चौधरी | | | रामचंद्र संदीपान माळी | | | | | | | | | | |
| | | नोदकान कुडलिक चौधरी | | | क्षेत्र ५०० चौ.फुट (२४६०६) | | | | | | | | | | |
| | | क्षेत्र १५०० चौ.फुट (२५०००) | | | काशिदास नामदेव शंकरुडे | | | | | | | | | | |
| | | अविनाश विमिषण गोसावडे | | | क्षेत्र १००० चौ.फुट (२४६६८) | | | | | | | | | | |
| | | दत्ता निवृत्ती गायकवाड | | | मकरंद मुंझुदे सदेरे | | | | | | | | | | |
| | | क्षेत्र ६६० चौ.फुट (२५५५७) | | | क्षेत्र १००० चौ.फुट (२४७७२) | | | | | | | | | | |
| | | वाल्मी मोहनराव शिंदे | | | अमोल वसंत गुंडे | | | | | | | | | | |
| | | क्षेत्र १००० चौ.फुट (२५५५२) | | | क्षेत्र १००० चौ.फुट (२४६०४) | | | | | | | | | | |

(रुपया पाठीमागे पुरवणी क्र. २ पहा)



13

| |
|---------|
| हवेली ६ |
| ५६२१४१८ |
| २०१३ |

[विशेष-ब. आ. (सं. सा. वि.) २-म.]



४६

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region, Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव The Archangle Education Foundation 7/2/2, Manjari BK, Kunjir Vasti Tal. Haveli, Dist. Pune-412307

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक Mr. Rajhar Popat Kunteer E-5862 [Pune] यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 8/2/2012 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही
Asstt. Charity Commissioner
पदनीक्षण दिनांक १४/२/१२

For Archangle Education Foundation

mpkunteer
President

P.Y. Kunteer



| |
|-----------|
| हवेली ६ |
| ८५०२१६/१८ |
| २०१३ |

7 110/15
30 150/15

6/8572

बुधवार, 31 जुलै 2013 12:46 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 8572/2013

दस्त क्रमांक: हवल6 /8572/2013

96192

बाजार मूल्य: रु. 1,52,68,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,10,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:9562

पावती दिनांक: 31/07/2013

अ. क्र. 8572 वर दि.31-07-2013

सादरकरणाचे नाव: पोपट यशवंत कुंजीर

रोजी 12:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

360.00

डाटा एन्ट्री

रु.

20.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30380.00

mpkunjear
mpkunjear
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्र. 1 31 / 07 / 2013 12 : 43 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 31 / 07 / 2013 12 : 44 : 24 PM ची वेळ: (फी)



614862

31/07/2013 12 48:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2









हवल6

दस्त क्रमांक:8572/2013

दस्त क्रमांक :हवल6/8572/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

१८१८

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 | नाव:पोपट यशवंत कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बुा, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . . पॅन नंबर: | मालक वय :-69 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:बाजीराव शिवाजी कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बुा, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . . पॅन नंबर: | मालक वय :-46 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:सौ लता बाजीराव कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बुा, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . . पॅन नंबर: | मालक वय :-42 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मल्हारी पोपट कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मांजरी बुा, ब्लॉक नं: हवेली, रोड नं: पुणे, . . पॅन नंबर: | भाडेकरू वय :-29 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2013 12 : 46 : 04 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड पी एस भापकर
वय:48
पत्ता:हडपसर पुणे
पिन कोड:411028


स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2013 12 : 46 : 21 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2013 12 : 46 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

पहिले नंबराचे पुस्तक
८५०२ नंबरी नोंदविला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली, - ६
दिनांक ३१/७/२०१३

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकुण १८ पाने
आहेत.

डु. नि. हवेली, क्र.६, पुणे

8572 /2013

