07/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 8310/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळे गुरव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2)मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1100000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं 50/4अ, स.नं. 50/4ब काटे पुरम चौक, गांगार्डे नगर, लेन नं 03 येथील आर.सी.सी मध्ये बांधकाम केलेल्या "एस.पी.पॅलेस" या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 03 यांसी क्षेत्र 350 चौ.फुट.((Survey Number : 50 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 350 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बालाजी मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी यांचे तर्फे माऊन्ट कार्मेल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री. अल्पेश पुनमभई वैष्णव - भाडेकरू वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस.पी. पॅलेस, फ्लेट नं 06, गांगार्डे नगर, गल्ली नं 03, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-ADTPV8833E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीमती. पार्वती सुभाष पालके - लिहुन घेणार वय:-62; पत्ता:--, -, -, -, आदर्श नगर, पिंपळे गुरव पुणे, Pimple Gurav, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BUEPP8039H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8310/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक	55000

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

FRANKING DOCUMENT
DELIVERED

(Customer Copy)
Dharmavir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,
251, Sharma Building, Pune - Mumbai Road,
Kasarwadi, Pune - 411 034.

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.
D-S/STP(V)/C.R. 1058/01/05/1500 TO 1503 OF 14/11/2005.

Date : 5/10/13
Franking Value Rs. ₹ 55000
(Stamp Duty)
Service charge Rs. ₹ 10
(Incl. Tax)
Total Rs. 55010
Name of stamp duty paying party :
Parvati S
Palkhe
Pimple Gurav
Pune 61

Cash /DD/PO/Respond No., if any
Drawn on Bank
Branch
Cheq. No.

CASH RECEIVED
05 OCT 2013

Signature of franking officer

Dharmavir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd. (Pimpri Chinchwad)
Kasarwadi, Pune - 411 034.

भाडे करारनामा

भाडे करारनामा आज दिनांक ०५ माहे ऑक्टोंबर सन २०१३ इसवी रोज शनिवार ते दिवशी.........

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पिंपरी चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल - १७
६३७० | ९ | १४
२०१३

5000/

Dharmavir Sambhaji Urban Co-Op. Bank Ltd. Pimpri Chinchwad., 251, Sharma Building, Mumbai Pune Road, Kasarwadi, Pune-411 034.

D-5/STP(V)/C.R.1058/01/05/ 1500 to 1503

2

भारत 19229 128076 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 05 2013

zero zero five five zero zero zero 12:58

Rs.0055000/- PB5475

सत्यमेव जयते

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

धर्मवीर संभाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा -कासारवाडी)

वस्ताचा प्रकार (Nature of Document) .... Lease Deed

दस्त नोंदणीचा तपशील Registrable / Non Registrable

(Registration Details)

If Registrable Name of S.R.O. ....

ठशांचा युनिक क्रमांक (Franking Unique No.) 19229/128076

मिळकतीचे वर्णन (Property Description) Flat

मोबदला रक्कम 20

मुद्रांक खरेदी करणार (Stamp Purchaser) Parvati S Palkhe

दस्तातील दुसरा पक्षकार (Name of the other party) Balaji Memorial Education Society

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address) Vinod Vanwar

मुद्रांक शुल्काची रक्कम अक्षरी (Stamp Duty Amt in words) 55000/-

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Signature & Seal) ....

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७

P. S. Parwathe

श्रीमती . पार्वती सुभाष पालके वय - ६२ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम रा . आदर्श नगर, पिंपळे गुरव, पुणे ४११ ०६१ . मो . नं . - ७७९८८९२०९७	)	लिहून घेणार

यांसी......

वालाजी मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी राजिस्टर नं . एफ/२५००९/ पुणे यांच्यातर्फे माऊन्ट कार्मेल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री . अल्पेश पुनमभाई वैष्णव वय - ३२ वर्षे, धंदा -नोकरी रा . एस . पी . पॅलेस, फ्लॅट नं . ०६, गांगार्डे नगर, गल्ली नं . ०३, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे ४११ ०६१ मो . नं . ९९२१२१५३२१	)	लिहून देणार

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो की,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पिंपरी चिंचवड

हवल - १७		
(390	3	98
२०१३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांचे मुद्रा

हवल-१७
८३१० | ५ | २४
२०१३

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव मौजे पिंपळे गुरव येथील सर्व्हे नं.५०/४अ, सर्व्हे नं.५०/४ब, काटे पुरम चौक, गांगार्डे नगर, लेन नं.०३ यथील आर.सी.सी मध्ये बांधकाम केलेल्या "एस.पी.पॅलेस" या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.३ यासी क्षेत्र ३५० चौ.फुट अशी मिळकत हा या भाडे करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे लिहून घेणार हे मालक असून सरकारी दप्तरी मालक म्हणुन त्यांच्या नावाची नोंद असुन सदरचा फ्लॅट लिहून देणार यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स करारानुसार वापरवयास दिलेली आहे. सदरचा फ्लॅट आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष तावे वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांना बालाजी मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी या शाळेसाठी सदर फ्लॅटची तात्पुरत्या कालवधीकरीता गरज होती व लिहून घेणार यांनाही तात्पुरता कालवधी करीता सदर फ्लॅटची गरज नव्हती म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याशी संपर्क साधून सदरहु फ्लॅट लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स या तत्वावर घेण्याची इच्छा व्यक्त केली व लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स या तत्वावर ३० वर्षे कालवधी करीता फ्लॅट साठी देण्याचे कबुल केले. लिहून देणार व घेणार यांच्यात उभयपक्षी सदर फ्लॅट संदर्भात ठरलेल्या अटी व शर्ती येणप्रमाणे...

१. परवाना प्रदान :-

लिहुन घेणार यांनी या दस्ताने लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅटचा परवाना तात्पुरत्या कालवधीसाठी म्हणजेच ३० वर्षाच्या कालावधी करीता प्रदान करीत आहे. लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट दि.०१/०८/२०११ रोजी वापरण्यास दिली असुन कराराचा कालवधी दि. ०१/०८/२०११ रोजी सुरू होवुन दि.३१/०७/२०४१ रोजी संपेल.

२. अनामत रक्कम :-

सदरहु तात्पुरता परवाना घेताना लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडुन सदरहु फ्लॅटचे काहीही एक नुकसान होवु नये म्हणुन सिक्युरिटी म्हणुन रक्कम रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार मात्र) अनामत रक्कम घेतलेली आहे. तथापि सदर अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. सदरहु मिळकतीचे लिहुन देणार यांचेकडुन काही नुकसान झाल्यास

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल-१७
८३१० ७/२४
२०१३

रक्कम लिहुन देणार यांचे अनामत रक्कमेतुन वजा करतील त्यास लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत असणार नाही.

७. लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट इतर कोणासही तवदील करता येणार नाही. लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट कोणालीही तवदील अथवा वापरासाठी देता येणार नाही.

८. लिहुन देणार यांनी शेजा-यांना त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. सदर फ्लॅटमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वेकायदेशीर कृत्य किंवा अनैतिक कृत्य वा धंदा करणार नाही. लिहुन देणार यांनी शेजारी पाजारी यांनी हानी/नुकसान पोहचेल असे कोणतेही कृत्य केल्यास लिहुन घेणार कोणतीही आगावू सूचना न देता लायसेन्स करार रद्द करू शकतील.

९. कराराची रद्द वातलता -

या कराराचा कोणत्याही अटीचा भंग लिहुन देणार यांनी केल्यास लिहुन घेणार सदर करारनामा रद्द बातल करू शकेल.

१०. फ्लॅट खाली करणे :-

सदरहु लिहुन देणार यांची कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन देणार यांनी फ्लॅट खाली करावयाचे आहे म्हणजेच दि. ३१/०७/२०४१ ते दिवशी अगर लिहुन देणार यांनी जागा तात्काळ खाली करावयाची आहे. सदरहु करार संपल्यानंतरचे कालवधीत लिहुन देणार यांना या जागेत प्रवेश करण्यास कोणताही हक्क नाही. जर लिहुन देणार यांनी कराराची मुदत / कालावधी संपल्यानंतरही फ्लॅट खाली केला नाही. तर लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचे विरूध्द योग्य त्या दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात दावा दाखल करतील व त्याचे होणा-या परिणामास व खर्चास लिहुन देणार हेच जवाबदार राहतील तसेच जर लिहुन देणार यांनी मुदत संपलेनंतर फ्लॅट खाली केले नाही तर प्रतिदिवशी २००/- प्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

११. भाडेकरू म्हणुन हक्क नाही:-

लिहुन देणार हे सदर फ्लॅटमध्ये कधीही भाडेकरू म्हणुन हक्क सांगणार नाहीत. फक्त सदरहु फ्लॅट वापरण्याचा हक्क लिहुन देणाार यांना देण्यात आला आहे. म्हणजेच सदरील करारनाम्यास वॉम्वे रेंट ॲक्ट च्या तरतुदी लागु नाहीत. म्हणजेच लिहुन देणार हे सदरील फ्लॅटचे भाडेकरू हक्क प्रस्थापित करण्यासाठी लिहुन घेणार यांचे विरूध्द कोणत्याही कोर्टामध्ये दावा वगैरे काहीही दाखल कराणार नाहीत. असे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे.

हवल - १७

८३९० | ६ | १४

२०१३

१२. वर कॉलम नं. १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट हे लिहुन देणार हे कायदेशिर राहण्यासाठी वापर करितील.

१३. सदर मिळकतीसाठी येणारे लाईट वील हे लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे सदर करारनाम्याच्या कालावधीत जर लिहुन देणार यांनी लाईट वील भरले नाही तर सदर लाईट वीलाची रक्कम लिहुन घेणार हे अनामत रक्कमेतुन वजा करून घेतील. तसेच सदर करारनाम्याच्या कालवधीत जर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची लायसेन्स फी थकविली तर त्याची रक्कमसुध्दा लिहुन घेणार हे अनामत रक्कमेतुन वजा करून घेतील.

१४. जर दोन महिन्यापेक्षा जास्त लायसन्सी फी लिहुन देणार यांनी थकविल्यास लिहुन घेणार हे वर नमुद केलेल्या फ्लॅटचा तावा त्वरीत घेतील. यानंतर लिहुन देणार तकार सांगणार नाहीत. तसेच जर लिहुन देणार यांनी सदर करार संपल्यानंतरही फ्लॅटचा तावा दिला नाही तर, लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांच्या फ्लॅट मधील सर्व सामान वाहेर काढुन ठेवतील व लिहुन घेणार यांचे स्वत:चे कुलुप लावतील यास लिहुन देणार यांनी याच करारनाम्याने लेखी संमती दिलेली आहे. भविष्यामध्ये लिहुन देणार हे कोणतीही पोलीस तकर करणार नाही.

१६. सदर परवाना/करारनामा लिहून देणार यांना कराराची मुदत संपण्या अगोदर रद्द करावयाचा असेल तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना १ महिन्याची मुदत देवून त्याप्रमाणे आगावू नोटीस दयावी. तसेच लिहून घेणार यांना सदर कराराची मुदत संपण्या अगोदर सदर मिळकत/फ्लॅटची आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार यांनी सुध्दा लिहून देणार यांना १ महिन्याची मुदत देवून त्या प्रमाणे आगावू नोटीस दयावी सदरची अट लिहून देणार यांना व लिहून घेणार या उभयंतांना मान्य व कवूल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडे करारनामा आम्ही समजुन उमजुन वाचुन कोणत्याही प्रकारचे नशा पान न करता लिहुन ठेवला असुन तो आमचे तथा आमचे वालीवारसांवर कायदेशिररित्या वंधनकारक आहे व राहिल म्हणुन त्यावर आजरोजी खालील साक्षीदारासमक्ष आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.

वालाजी मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी
राजिस्टर नं. एफ/२५००९/ पुणे यांच्यातर्फे
माऊन्ट कार्मेल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष
श्री. अल्पेश पुनमभाई वैष्णव

लिहून देणार

P. S. Parwathi

श्रीमती . पार्वती सुभाष पालके

लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. सही :

नांव : चंद्रमोहन सुभाष पालके

पत्ता : आदर्शनगर घर नं. 237
पिंपळे गुरव पुणे 61

२. सही : Anand

नांव : आनंद सु. जाधव

पत्ता : आदर्शनगर पिंपळे गुरव पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

हवल-१७

८३१० | ७ | १४

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांचे मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १७		
६३९०	१०	४४
२०१३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALPESH P VAISHNAV
P V VAISHNAV
27/06/1981
Permanent Account Number
ADTPV8833E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PALKE PARVATI SUBHASH
RAMPOTTAI PARTHSARTHI PANNYM
27/12/1949
Permanent Account Number
BUEPP8039H
Signature