100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 917678

क्रमांक 8762 ... १०४१/-१०५
दिनांक 16/03/05
नांव विक्रम कुमार ...
पत्ता पिंपरी. पुणे - 33
हस्ते
सौ. शकु... राजेंद्र अगरवाल
ला. स्टॅम्प व्हेन्डर, ...रोड, पुणे - ४१२१०१
ला.नं.: V/४३/१९९६

15 MAR 2005

उपकोषागार अधिकारी
कोषागार, पुणे ...

NOTARY
KRISHNA SHANKARRAO DABHOLE
PCMC. DEHURUAD CANT., AREA
REGD. NO. - 2539.
GOVERNMENT OF INDIA

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

ताबेसाठेखत

शके १९२६, दिनांक १७, माहे जानेवारी सन २००५ इसवि रोज गुरूवार ते दिवशी...

श्री. साई. संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट नियोजित)
१) मुख्य ट्रस्टी)
श्री. विनीत लक्ष्मण भोबुरिया)
उ.व.अं. ४० धंदा - व्यापार)
२) अध्यक्ष)
सौ. ट्रीसा नायर)
उ.व.अं. ४०, धंदा - नोकरी) लिहून
३) उपाध्यक्ष) घेणार
सौ. संतोष डे)
उ.व.अं. २८, धंदा - नोकरी,)
ट्रस्टचे मुख्य कार्यालय :-)
फ्लॅट नं. १, निरज अपार्टमेंट,)
मगर स्टेडिअम रोड, उद्यमनगर,)
पिंपरी, पुणे.- १८.)

यांसी ....

श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगावकर)
उ.व.अं. ४२ धंदा - नोकरी)
रा. राजश्री कॉलनी, वडगांवशेरी,)
ता .हवेली, जि. पुणे.) लिहून
यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन) देणार
श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत)
उ.व.अं. ५० धंदा - व्यापार,)
रा. गांधीपेठ, चिंचवड,)
पुणे. - ४११ ०३३.)
(हे.मे. सिद्धि विनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
कारणे तावेसाठेखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :तुकडी पुणे पोटकडी तालुका हवेली, मे.सब.रजि.सो. हवेली नं. १४/१८ यांचे हददीतील तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हददीतील गांव मौजे किवळे येथील सर्व्हे नं. ४१ हिस्सा नं. १अ/१/१अ मधील आमचे हिश्याचे तुम्हास खरेदी देत असलेले क्षेत्र ९आर (गुंठेवारी प्रमाणे क्षेत्र - ८३६.१२ चौ. मि.)

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	: सामाईक रस्ता व आर. सी. बन्सल यांची मिळकत.
दक्षिणेस	: यमाई ॲग्रोफार्मस. श्री. यादव यांची मिळकत.
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं ४१ पैकी शिल्लक मिळकत.
उत्तरेस	: या सर्व्हे नं. ४१ पैकी उर्वरित मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधिल सर्व तदंगभूत वस्तूसह व जाणेयेण्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीवर अगर मिळकतीच्या भागावर आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट अधिकार नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत आमचेच मालकीहक्काची व ताबेवहिवाटीची असल्यामुळे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर तिची आमचे मर्जीप्रमाणे विक्री व्यवस्था करणेचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही आमचे आर्थिक व प्रापंचिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी विक्री करण्याचे ठरविले. सदर बाब तुम्हास समजली. असता, तुम्हास सदर परिसरात मिळकत घेणेची असल्याने तसेच सदर मिळकत तुम्हास सोईची असल्याने सदर मिळकत घेणेची तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची तुम्ही एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये ४००,०००/- (रूपये चार लाख फक्त) इतकी देवू केली. तुम्ही देवू केलेली किंमत ही योग्य, रास्त असल्यामुळे आम्ही सदर मिळकत तुम्हास खरेदी देणेचे ठरवुण आज रोजी प्रस्तुतचे ताबेसाठेखत तुम्हास लिहून देत आहोत. सदर ताबेसाठेखताच्या ज्या अटी, शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे -

ए). वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये ४००,०००/- इतकी ठरलेली आहे.

बी). वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकूण खरेदी किंमती रक्कम रूपये ४००,०००/- आज पर्यंत चेक अन्वयें भरणा तपशिलात वर्णन केल्या प्रमाणे आम्हास तुमचेकडून संपुर्ण खरेदीची रक्कम मिळालेली आहे.

सी). वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी करणेसाठी आवश्यक ती कागदपत्रे मिळाले नंतर तुम्हास खरेदीखत/करारनामा अथवा तुमचे नांवे सदर मिळकत होणे कामी आवश्यक ते दस्तऐवज करून देण्यात येतिल

डी). वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची खुला व प्रत्यक्ष ताबा हददी व क्षेत्र निश्चित करून ताबा आम्ही तुम्हास आज रोजी दिला असुन तो तुम्ही स्वीकारलेला आहे.

ई). खरेदीखताचे वेळेस आमची अथवा आमचे इतर वालीवारस अगर तर्फेचे इसमांच्या सहया, संमत्या वगैरेंची सही आवश्यकता भासल्यास अशा सर्व सहया. संमत्या आम्ही तुम्हास विनामोबदला आणून देणेच्या आहेत.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची काही कायदेशीर अडचणीमुळे तसेच यु.एल.सी. ना-हरकतपत्र उपलब्ध न झालेमुळे तुम्हास रजिस्टर खरेदीखत करून देता येत नसल्यामुळे तुम्हास आज रोजी हे ताबेसाठेखत लिहून देत आहे. सदर ताबे साठेखतावरून तुम्ही सदर मिळकतीचा वापर मालक या नात्याने करावा त्याबाबत आमची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदीखतासाठी आवश्यक कागदपत्रे उपलब्ध झाल्यानंतर आम्ही तुम्हास रजिस्टर खरेदीखत करून देण्याचे आहे. त्याकामी आवश्यक तेथे सही, संमती आम्ही तुम्हास वेळोवेळी तुम्ही सांगाल त्याप्रमाणे यापुढे विनामोबदला देवू. तसेच सदर मिळकतीच्या कामी तुम्हास विविध प्रकारची कामे करण्याकरीता वेगळे कुलमुखत्यारपत्र आज रोजी लिहून दिलेले आहे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत ही आम्ही कोणासही कोणत्याही प्रकारच्या दस्ताने म्हणजेच करारनामा, साठेखत, खरेदीखत, अगर अन्य कसल्याही दस्ताने लेखी अगर तोंडी

दिलेली नाही तसेच सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निर्वोझमी असुन ती कोणत्याही प्रकारच्या बोजा म्हणजेच गहाण, दान, बक्षिस, लीज, लीन, अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. अशी संपुर्णपणे निर्वेध व निर्वोझमी मिळकत तुम्हास आज रोजी या ताबेसाठेखत कायमखुश खोरीने देत आहोत. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही यापुढे मालक म्हणुन करणेचा आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके कडुन महाराष्ट्र गुंठेवारी अधिनियम २००१ चे अनुषंगाने अर्ज नं. ३८८२ दाखल केले होते. सदरचा बांधकाम/भुखंड नियमान्वित करण्याकरीता रेग्युलराईझेशन सर्टीफिकेट मिळविलेले असुन त्याचा नं. व प्रमान/ सा / बप्र/ काअ / गुंठे /१०१२/२००५ दिनांक ०२/०३/२००५ अन्वये नियमित केली आहे.

येणेप्रमाणे सदर ताबेसाठेखताच्या अटी व शर्ती ठरल्या असुन सदर अटी व शर्ती या उभयतांना मान्य व कबूल असुन त्या उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस. तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे. व राहील.

५. **<u>भरण्याचा तपशिल</u>** :

रूपये २,२५,०००/-	रक्कम रूपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. चेक नं. [illegible] दि. [illegible] बँक :- बँक ऑफ बडोदा
रूपये ९०,०००/-	रक्कम रूपये नव्वद हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. चेक नं. [illegible] दि. [illegible] बँक :- [illegible]
रूपये ८५,०००/-	रक्कम रूपये पंच्याऐंशी हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. चेक नं. [illegible] दि. [illegible] बँक :- [illegible]
रूपये ४,००,०००/-	एकुण रक्कम चार लाख हजार फक्त

येणे प्रमाणे ताबेसाठेखतापोटी भरणा मिळाला. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही. सबब भरणा पावती आवश्यकता नाही.

सदर भरणा तपशिलात वर्णन केलेले चेक हे पोस्ट डेटेड असुन सदचे चेक न वटल्यास त्यावर १८ टक्के व्याज आकारण्यात येईल. व प्लॉटचा ताबा घेण्यात येईल.

येणेप्रमाणे ताबेसाठेखत आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१.सही :
नाव : R.K. PANDEY.
पत्ता : Sukhwani Pavillion Nehrunagar Pimpri Pune -18.

श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगांवकर
तर्फे कुलमुखत्यापत्रधारक म्हणुन
श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत
लिहून देणार

२.सही :
नाव :
पत्ता :

श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट
(नियोजित)तर्फे

१. मुख्य ट्रस्टी
श्री. विनीत लक्ष्मण ~~भोसुरिया~~ सदोरिया

२. अध्यक्ष
सौ. ट्रीसा नायर

३. उपाध्यक्ष
सौ. संतोष डे
लिहून घेणार

NOTARY
KRISHNA SHANKARRAO DABHOLE
PCMC. DEHUROAD CANT. AREA
REGD. NO.-2538.
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

ADV. KRISHNA S. DABHOLE
NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 404/2005

17 MAR 2005

गा. न. नमुना ७ अ — गा. न. नमुना १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	पीक / पिकाखालील क्षेत्र	शेरा

कब्जेदार :- [illegible] विश्वनाथ शिंदे [illegible] (२२८९)

कल्याणी [illegible] गायकवाड

[illegible] मोहन [illegible]

[illegible] शिंदे

[illegible] कुलकर्णी

मनिषा [illegible]

[illegible]

(२२८९)

(१) [illegible] (२) [illegible]

[illegible] (४) [illegible]

[illegible]

[illegible] (१६६०)

क्षेत्र ०-०६ आर (२२४४)

(१२११)

[illegible]

क्षेत्र ५८८ चौ. मी. (२७०२)

चेतन हेमचंद्र चव्हाण

[illegible] हेमचंद्र चव्हाण ०१४-आर

[illegible] हेमचंद्र चव्हाण ०१२-आर

(२२६९) ०१६ आर

[illegible] (शिवाजीनगर) [illegible] (१) [illegible]

[illegible] (२) [illegible]

[illegible]

(२३६०)

[illegible]

[illegible] [illegible] ०१२५ चौ. मी. (२२५५)

[illegible] [illegible] (२२८६)

[illegible] [illegible] २५०७ चौ. मी.

(२२०२)

[illegible]

२०००-चौ. मी.

(२२३६)

[illegible] ०१०३ आर (२३६०)

[illegible] [illegible] ०१०३ आर (२३६१)

[illegible] ०२५ आर (२३६०)

[illegible] ०१४ आर (२२६०)

२००७ / २००८	२९ गुं.	२७		[illegible]

पुष्ठभाग [illegible] [illegible] १०/१०/२०१०

मूळ प्रतिवरून नक्कल तयार केली. — तारीख — नक्कल तपासून बरोबर आहे.

[illegible]

मंडळ अधिकारी [illegible]

मि ठिकाण -
प्रगती प्रिंटर्स,
वडगांव–मावळ

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गाव किसळे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. ~~मुख्य क्रमांक~~	हि. क्र	धारणा प्रकार
४१	१अ/१	१अ.

भूमा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव

	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
लागवड योग्य क्षेत्र	०.५८.५	
जिरायत ..		
बागायत ..		
भात शेती ..		
एकूण	०.५८.५	
पो. ख		
वर्ग (अ) .		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०.५८.५	
	रुपये	पै
आकार ...	१.०८	
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत ..		
एकूण...		

गा. नं. क्र. ७

मालकाचे नांव

(१२७१) (१२८३) (१३६४) (१३७०)

रहेमुनबी सैय्यद अब्दुल रहमान
०१९० आर. (२९७८)

[हेमचंद्र किसन चव्हाण ०१०२ आर]
(८२१०) (२५७८) (२५६८)

[हेमचंद्र किसन चव्हाण ०१०२ आर]
(२९८०) (२५८८)

शेख कासम अम्मन ०१०५ आर
(२९८१)

[एस एफ सैय्यद ०१०८ आर]
(८५६७) (८५६८) (८५८८) (२९८८) (८५७०)

गुरुदत्त सिद्धप्पा एककोंडी
०१०३ आर

लखीराम मनाराम ०१०२ आर
(३९००) (२२८५) (२३५२) (३२३८) (३०९८)
(३०५०) (३९५१) (१४८८) (२२६३)
(२२६४)

शिवमूर्ती आग मोहनशर्मा
(३०२८)

नानाजी रामचंद्र गंगावणे
०१२.५ आर
(४२८८) (४५८५) (३०४४)

[भाऊ सोपान तरस]
शांताराम सोपान तरस
विश्वनाथ सोपान तरस
[पोपट सोपान तरस]
राजु, संजय, सुनिता
काशिनाथ तरस अ.पा.क.
चुलते शांताराम सोपान तरस
(८८३७) (३९००)

छोटेलाल रामनारायण शर्मा
हरिश्चंद्र चंद्रभान दुबे
गोपीनाथ नारायण सपनर
०१२.५ आर (३९५१)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

(१४५२) (२५७४) (१८००) (२९१८)
(१८८१) व्यवहार कायदेशीर
(२४८०) (२४८१)

कु.का.क. ८४ क. पात्र
(२५८८) (२५८८)

कु.का.क. ८३१८४ विरुद्ध
व्यवहार
(२९७८) (२९८१) (२२८७)

इतर अधिकार कु.का.क. ८४ क.
(२३४२) (३०७८) (३०२८) (३०४४)
(६०८० रद्द)

कु.का.क. ८४ क. स. पात्र
(३९५१)

(१) ताराबाई वामन गावडे
(२) मालतीबाई पंडित ढंगार
(३) मनुबाई दत्तु शेलार
(४) शेवंताबाई सोपान तरस
(५) संगीता शामराव येवले
(३९००)

[व्यवहार बेकायदेशीर
हरिश्चंद्र बापूजी पिंपळगाव करे]
०१०८ (६९८५)

पंडित सदाशिव ढंगार ०१०७ (६९९८)

[दिलीप कडूबा शिवशली को ऑप
सोसा मुंबई शाखा किसळे कर्ज
र. रु. ८०,०००/- (८८६९४)]
(८८१०५)

श्री सद्गुरु जंगली महाराज सह
बॅंक लि. चिंचवड (पुणे शाखा) औरंगाबाद
र.रु. ५,४०,०००/- सोनल, विनीत,
वसंती हेमचंद्रचे हिस्यावर
(८३८८)

[illegible]