

5/15317

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 26, 2023

नोंदणी क्र. :39M

6:02 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 16402 दिनांक: 26/07/2023

गावाचे नाव: दिघी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-15317-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार भाडेकरू होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (सचिव) 1. जॉन रापोल

नोंदणी फी

रु. 2000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 2400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दुग्धम निबंधक, हवेली-5

बाजार मुल्य: रु.3645000 /-

मोबदला रु.100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 164100/-

सह.-दुग्धम निबंधक दर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202305919 दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005771461202324E दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 15317/2023

नोंदणी :

Regn:63m

27/07/2023

गावाचे नाव : दिधी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3645000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गावमौजे दिधी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 69/1/1/7 मधील लिहून देणार जॉन बालराज रापोल यांचे मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र 0.02.00 आर यांसी आकार 0.02 पैसे तसेच सर्व्हे नं. 69/1/1/9 मधील विजया जॉन रापोल यांचे मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र 0.03.00 आर यांसी आकार 0.03 पैसे असे भाडेपट्टा करारनामा दस्ताचा विषय असलेले लिहून देणार यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर मिळकत आहे.((Survey Number : 69/1/1/7 & 69/1/1/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार भाडेकरू ह्योली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (सचिव) 1. जॉन रापोल वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून घेणार भाडेकरू ह्योली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (अध्यक्ष) 2. विजया जॉन रापोल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून देणार मालक जॉन रापोल वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून देणार मालक विजया जॉन रापोल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15317/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	164100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2000
(14)शेरा	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HOLY MERY MOTHER EDUCATION SOCIETY	eChallan	02300042023072663033	MH005741043202324E	164100.00	SD	0002980810202324	26/07/2023
2		DHC		2607202305919	400	RF	2607202305919D	26/07/2023
3		eChallan		MH005771461202324E	2000	RF	0002980834202324	26/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202307266825	26 July 2023,04:28:08 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र.27) दिधी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	27/2-उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभाग व उर्वरित गावठाण				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#69				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7290	48670	55980	58720	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर	Bulk Land			
Applicable Rules :	.16 ब				
1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7290/-					
500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 7290					
=3645000/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=3645000 + 0					
= Rs.3645000/-					
= 5 छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार /-					

Home

Print



ह व ल-५		
१५३१६	१	२०
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



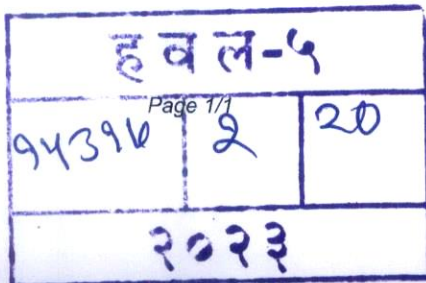
GRN	MH005741043202324E	BARCODE			Date	26/07/2023-12:54:55	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	HOLY MERY MOTHER EDUCATION SOCIETY			
Location	PUNE			Flat/Block No.	SURVEY No. 69/1/1/ 7 - LAND			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		164100.00	DIGHI					
			Area/Locality					
			PUNE					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 1 1 0 1 5					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=JOHN RAPOL-					
			Amount In					
			One Lakh Sixty Four Thousand One Hundred Rupees On					
Total		1,64,100.00	Words					
			ly					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042023072663033	232071712551		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	26/07/2023-12:56:14	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch								



Department ID : Mobile No. : 9922818521
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-5-15317	0002980810202324	26/07/2023-18:01:30	IGR012	164100.00
Total Defacement Amount					1,64,100.00



Print Date 26-07-2023 06:18:08



CHALLAN
MTR Form Number-6



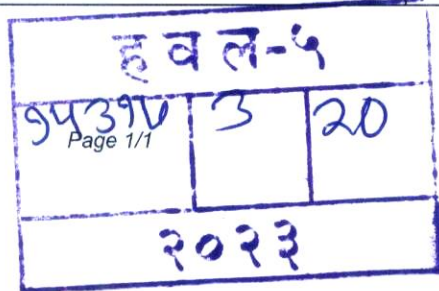
GRN	MH005771461202324E	BARCODE			Date	26/07/2023-17:33:39		Form ID				
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR				TAX ID / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	HOLY MERY MOTHER EDUCATION SOCIETY						
Location	PUNE				Flat/Block No.	SURVEY No. 69/1/1/ 7 - LAND						
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building							
Account Head Details			Amount In Rs.			Road/Street	DIGHI					
0030063301	Amount of Tax		2000.00			Area/Locality	PUNE					
						Town/City/District						
						PIN	4	1	1	0	1	5
						Remarks (If Any)	SecondPartyName=JOHN RAPOL-					
						Amount In	Two Thousand Rupees Only					
Total			2,000.00			Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042023072664353		232071731744			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/07/2023-17:36:24		Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 9922818521
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-5-15317	0002980834202324	26/07/2023-18:01:51	IGR012	2000.00
Total Defacement Amount					2,000.00



Print Date 26-07-2023 06:18:25



हवल-५		
१५३१७	४	२०
२०२३		

॥ श्री. साई गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

11
११/१०/२३

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २६ माहे:-जुलै, सन २०२३ इसवी रोज या दिवशी...

होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी
नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (सचिव)

१. श्री. जॉन बालराज रापोल

वय:-६९ वर्ष, धंदा-व्यापार,

PAN NO:-AATPR74332Q

पत्ता:-सर्व्हे नं-६३३/९, घर नं-३/८३३४,

साईपार्क, दिघी, पुणे पिन नं-४९९०९५

२. सौ. विजया जॉन रापोल (अध्यक्ष)

वय:-४३३ वर्ष, धंदा-व्यापार,

PAN NO:-AXJPR64331E

पत्ता:-सर्व्हे नं-६३३/९, घर नं-३/८३३४,

साईपार्क, दिघी, पुणे पिन नं-४९९०९५

लिहून घेणार
भाडेकरू

ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस,
मुखत्यार, असाईनीज इ सर्वांचा समावेश होत आहे.

यांसी...

१. श्री. जॉन बालराज रापोल

वय:-६९ वर्ष, धंदा-व्यापार,

PAN NO:-AATPR74332Q

पत्ता:-सर्व्हे नं-६३३/९, घर नं-३/८३३४,

साईपार्क, दिघी, पुणे पिन नं-४९९०९५

२. सौ. विजया जॉन रापोल

वय:-४३३ वर्ष, धंदा-व्यापार,

PAN NO:-AXJPR64331E

पत्ता:-सर्व्हे नं-६३३/९, घर नं-३/८३३४,

साईपार्क, दिघी, पुणे पिन नं-४९९०९५

ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस,
मुखत्यार, असाईनीज इ सर्वांचा समावेश होत आहे.

लिहून देणार
मालक



हवल-५		
१५३१७	५	२०
२०२३		

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ३३ वर्ष मुदतीचा मोकळ्या नावाचा लिहून देतो की, २०२३

अ. मिळकतीचे वर्णन:-तुकडी-पुणे, पोट तुकडी, साहेब हवेली, जि. पुणे रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे यांचे कार्यक्षेत्रातील, पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गावमौजे दिघी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ६९/१/१/७ मधील लिहून देणार जॉन बालराज रापोल यांचे मालकीचे क्षेत्र ०.०२.०० आर यांसी आकार ०.०२ पैसे तसेच सर्व्हे नं-६९/१/१/९ मधील विजया जॉन रापोल यांचे मालकीचे क्षेत्र ०.०३.०० आर यांसी आकार ०.०३ पैसे असे भाडेपट्टा करारनामा दस्ताचा विषय असलेले एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर मिळकत आहे.

यांसी चर्तु:सिमा:-

पुर्व -श्री.अशोक बहिरट यांची मिळकत.
दक्षिण -सुनिता साठे यांची मिळकत.
पश्चिम -श्री.संदीप नलावडे यांची मिळकत.
उत्तर -रस्ता.

येणेप्रमाणे मिळकत.

- ब. वर कलम अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी लिहून देणार यांचेच नावाची नोंद आहे. लिहून देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वाली-वारस, साव-सावकार याचा काहीएक हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, मालकी वगैरे नाही.
- क. सदर मिळकत लिहून देणार यांना दरमहा भाड्याने देणेची होती व लिहून घेणार यांना त्यांचे होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी साठी दरमहा भाड्याने जागेची आवश्यकता होती त्यानुसार तशी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे विचारणा /विनंती केली असता खालील अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक उपयोजनासाठी व इतर कायदेशिर व्यवसायासाठी सदर जागा ०१/०७/२०२३ रोजीपासून दरमहा भाड्याने देत आहोत. आपणामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-
- १) सदर मोकळ्या जागेचे दरमहा नाममात्र भाडे रक्कम रूपये १००/-प्रमाणे आपणामध्ये ठरलेले आहे.
 - २) सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नाममात्र भाडे रक्कम रूपये १००/-प्रमाणे देणेचे ठरलेले आहे. सदरील भाडे दिनांक ०१ ते १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांना रोख/चेक अन्वये देणेचे आहे.
 - ३) सदर भाडेकराराची मुदत ही ३३ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. ०१/०७/२०२३ ते दि. ०१/०७/२०५६ पर्यंत ठरलेली आहे.
 - ४) सदर लिहून घेणार यांनी सदर लिहून देणार यांना सदर जागेचे सिक्युरीटी डिपॉझीट पोटी कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.

- ५) सदर जागेमध्ये लाईट मिटर असून सदर लाईट मिटरचा वापर लिहुन घेणार यांनी त्यांचे संस्थेसाठीच करणेचा असून त्याचे येणारे बिल लिहुन घेणार यांनी वेळेचे वेळी भरणेचे आहे. त्याची काहीएक तोशिष लिहुन देणार यांना लागू देणेची नाही. सदर जागेत लिहुन घेणार हे भाडेकरू असल्यामुळे सदर जागेतील लाईट मिटर हे लिहुन घेणार यांचे नावाने आहे. सदर जागेत नवीन जादा क्षमतेचा लाईट मिटर लिहुन घेणार यांना घेणे आवश्यक असल्यास त्यास लिहुन देणार यांची संमती असून वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.
- ६) सदर जागेत लिहुन घेणार चालवित असलेल्या संस्थेसाठी स्वतंत्र पाणी मिटर, शॉप अॅक्ट, लायसन्स, सेल्स टॅक्स, आणि सरकारी लायसन्ससाठी वगैरेसाठी लिहुन देणार यांची संमती असून वेगळी संमती लागलेस लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनामोबदला देणेची आहे.
- ७) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही आपणामध्ये दि. ०१/०७/२०२३ रोजीपासून ३३ वर्षे इतकी ठरलेली असून सदर मुदत संपलेनंतर आपण दुसरा वेगळा भाडेपट्टा करणेचा आहे. त्यास लिहुन देणार यांची संमती नसलेस लिहुन घेणार यांना दुसरी जागा मिळेपर्यंत सदर जागा वापरण्याची संमती द्यावी. लिहुन घेणार यांना दुसरी जागा मिळाल्यानंतर सदर जागा लिहुन घेणार यांना खाली करून देतील.
- ८) सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार यांन लिहुन घेणार यांना भाडेकरू म्हणुन दि. ०१/०७/२०२३ रोजी दिलेला आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
- ३३) सदर जागेचा भाड्याचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे म्हणजेच प्रत्येक महिन्याचे १ तारखेस सुरु होवुन त्याच महिन्याचे अखेरीस ३० अथवा ३१ तारखेस संपणारा असा राहिल. तसेच प्रत्येक महिन्याची भाड्याची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना महिना संपलेनंतर पुढील महिन्याचे १५ तारखेचे आत देणेची आहे.
- १०) सदर जागेत लिहुन घेणार हे त्यांची संस्था चालवित असताना कोणत्याही नऊ महिने अथवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीचे भाडे लिहुन घेणार यांचेकडुन थकलेस सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनातक्रार परत करणेचा आहे. त्याबाबत काहीएक तक्रार करणेची नाही.
- ११) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांचे संस्थेसाठीच करणेचा असून अन्य दुसरा कोणताही बेकादेशीर अथवा गैरवापर करणेचा नाही. तसेच शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही.
- १२) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ३३ वर्षे साठी भाड्याने दिली असून सदर मुदत दि. ०१/०७/२०५६ रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपलेनंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनातक्रार परत करणेचा आहे. त्याबाबत काही एक अडचण येवू देणेची नाही. तसेच सदर जागेबाबत लिहुन घेणार यांनी काहीएक मालकी हक्क सांगणेचा नाही. अथवा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद वा तंटा निर्माण करणेचा नाही.



ह व ल-५		
१५३१७	६	२०
२०२३		



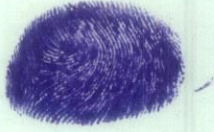
हवल-५		
१५३९७	७	२०
२०२३		

- १३) सदर जागेत लिहुन घेणार यांनी त्यांचे संस्थेची जाहिरात करणेस, बोर्ड लावणेस, आवश्यक ते फर्निचर करणेस, लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती आहे व राहिल. वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही तसेच याव्यतीरीक्त सदर जागेमध्ये लिहुन घेणार यांना काही बदल करावयाचे असतील तर लिहुन देणार यांनी संमती देऊन स्वखर्चाने काम करून द्यावयाचे आहे.
- १४) सदर जागा लिहुन घेणार यांना भाड्याने नको असलेस लिहुन घेणार यांनी तशी पुर्व सुचना लिहुन देणार यांना तीन महिने अगोदर देणेची आहे. सदर जागेचा ताबा मुदतीचे आत लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांनी खाली करून मागणेची नाही. अथवा लिहुन देणार यांनी सदरचा करार रद्द करणेचा नाही.
- १५) सदर जागेचा ताबा मुदत संपलेनंतर लिहुन घेणार यांनी विनातकार लिहुन देणार यांना परत करणेचा आहे लिहुन घेणार यांनी तसे न केल्यास व त्यामुळे लिहुन देणार यांचे काहीएक नुकसान झालेस त्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवरच राहिल.
- १६) सदर भाडेपट्टा करारनामा आपण नोंदणी करत असून त्याकामी होणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी समप्रमाणात केलेला आहे.
- १७) सदर शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी घेण्याच्या असून त्यास लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती आहे व राहिल. सदर जागेत संस्थेसाठी लागणारे फर्निचर व योग्य ते बदल करणेस आमची पुर्णपणे संमती आहे.
- १८) सदर मिळकतीचे सरकारी बाजारभावानुसार मुल्यांकन एकुण रक्कम रुपये ३६,४५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार फक्त) इतके होत असून सदर मिळकतीचे मुल्यांकन नव्वद टक्के म्हणजेच रक्कम रुपये ३२,८१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख ऐक्याऐंशी हजार फक्त) इतके होत आहे. त्यानुसार त्यावर पाच टक्के म्हणजेच रुपये ०१,६४,९००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख चौसष्ठ हजार शंभर फक्त) व नोंदणी फी एक टक्का रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार फक्त) या दस्तास भरले आहे.

येणेप्रमाणे सदर भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो आपणावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणुन त्यावर आपण आपल्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.

होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी
नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत सचिव
१. श्री. जॉन बालराज रापोल
लिहुन घेणार/भाडेकरू





रापोल

होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी
नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत अध्यक्ष
२. सौ. विजया जॉन रापोल
लिहुन घेणार/भाडेकरु

President
Holy Merry Mother Education Society
Sai Park, Dighi, Pune- 411015.



रापोल

१. श्री. जॉन बालराज रापोल
लिहुन देणार/मालक



रापोल

२. सौ. विजया जॉन रापोल
लिहुन देणार/मालक



साक्षीदार

१. सही
S



ह व ल-५		
१५३१५	८	२०
२०२३		

नाव - Somanath Kulkarni

पत्ता - Dighi, Pune

२. सही
V

नाव - वैभव पांडे

पत्ता - आलंदी, पुणे-२९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिधी (१४४१०६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 36826266487

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६९/१/१/७

36826266487

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८८१	सुर्यकांत रामकृष्ण अंबादरे				(१८२४४)	कुळाचे नाव व खंड
		श्रीमंत नामदेव साठे				(१८२४४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		काशिनाथ बसलिंग कपले				(१८२४४)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०९.००		महेश वीलास वैद्य				(१९७६८)	इतर
बागायत -		[नंदकुमार ज्ञानेश्वर लोहगांवकर				(१९७६८)	इतर
एकुण		[विलास भालचंद्र वैद्य				(१९७९८)	बोजा
ला.पो. क्षेत्र ०.०९.००		आशा विलास वैद्य				(१९७९८)	प्रमाणे जॉन बालराज रापोल यानी चोलामंडलम
		अश्विनी संतोष चोरे				(१९७९८)	इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. यांच्या
ब) पोटखराब क्षेत्र		महेश विलास वैद्य				(१९७९८)	कडुन रक्कम रुपये ७०००००.०० कर्ज घेवून
(लागवड अयोग्य)		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२५०	०.०२			गहाणखत करुन दिले. (२०७००)
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -	२९५६	भरत सावळेराम पाडेकर	०.०२.००	०.०२		(७४०४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	६४६३	जॉन बालराज रापोल	०.०२.००	०.०२		(१७२८३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०७०० व दिनांक : १८/०७/२०२३
एकुण क्षेत्र ०.०९.००	६७६०	स्वप्नील पंडीत बोराडे	०.०२.००	०.०२		(१७८१५)	
(अ+ब)							
आकारणी ०.०९	७९८५	बाळासाहेब गणपतराव आसरे	०.००.५०			(१८२४४)	
फुडी किंवा विशेष							
आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१९३६) (३५६६) (७०१८) (१७२८२) (१७२८३) (१७२८४) (१७८१५) (२०६१४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

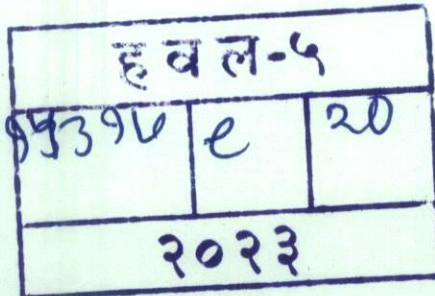


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०७/२०२३:१०:१४:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिबक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०७/२०२३ : १८:०२:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेते स्थळावर जाऊन 2507100001433807 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- दिघी (९४४१०६)

तालुका :- हवेली

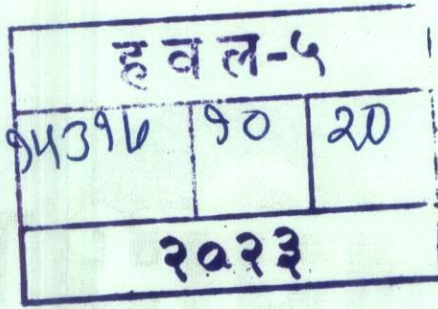
जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६९/१/७

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०९००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०९००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०९००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- दिघी (९४४९०६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 11103713878

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६९/१/१९

11103713878

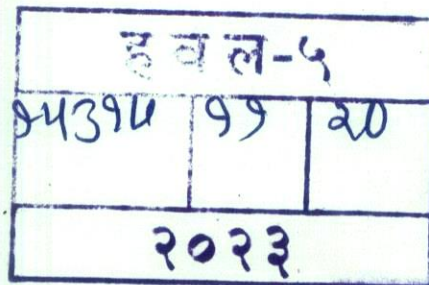
मुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक-व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८८४	[सनी प्रभाकर गोरडे]				(१९४३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) आंगवड योग्य क्षेत्र	७४७९	[स्मिता रोहिदास गवली]				(१९३६९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०३.००							
बागायत -	८६४५	[स्मिता रोहिदास गवली]				(१९६९६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.०३.००	८६६७	विजया जॉन रापोल	०.०३.००	०.०३		(१९६९६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९६९६ व दिनांक : ०७/११/२०२०
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०३.००							
आकारणी ०.०३							
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१९७३) (१७१९५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/११/२०२०:११:०४:४७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०७/२०२३ : १८:००:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001242243 हा क्रमांक वापरावा.



Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- दिघी (९४४१०६)

तालुका :- हवेली

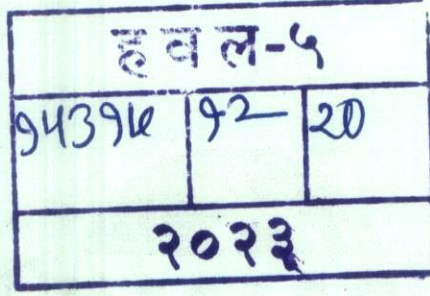
जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६९/१/१/९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०३००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



शा.फो.क्रि.मु.पुणे-सिए/२५०-(१००पुराके)-९-०५

क्रमांक

058



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

वाहारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

क्र. ९१३/२००७/पुणे
दि. ४/६/१०७/पुणे
दोही मेशी मकर पुस्त्युकरण सोसायटी

सर्व ने.६६ साईपाकि दिदी पुणे-१५

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख

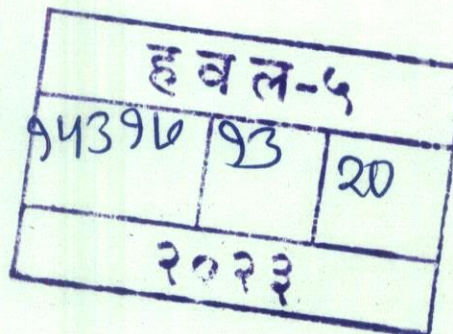
२१.६.२००७

२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निरवक
पुणे विभाग, पुणे



[विशेष-घ.अ./मुं.सा.वि./२म]



060

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव

होली मेरी मंदिर पुस्तकालय सोसायटी

सेवेने. द.ए. साई पाक विधी पुणे १६

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

पृ.क्र. २२३६०/पुणे

विभाग ऑन रॉपट

यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २४/८/२००४ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही सहाय्यक धर्मक्षेत्र आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम



ह व ल-५		
१५३१७	१४	२०
२०२३		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

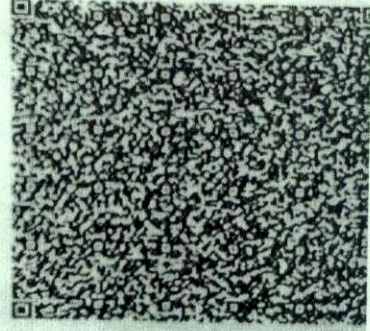


पता:

सर्वे नो. 69/ 1 घर न. 3 / 894 साई पार्क, दिघी, पुणे
शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411015

Address :

s no. 69/ 1 house no. 3 / 894 sai park,
dighi, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411015



8829 4461 9471

VID : 9164 8623 4619 5176



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

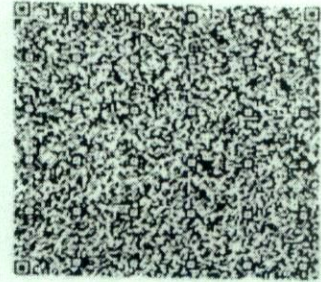


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATPR7492Q



नाम / Name
JOHN RAPOL

पिता का नाम / Father's Name
BALRAJ SAILU RAPOL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/12/1962

हस्ताक्षर / Signature

25062022



B

हवल-५		
94396	94	20
२०२३		



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 05/05/2022



जॉन रापोल
John Rapol
जन्म तारीख/DOB: 15/12/1962
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9657075180

Issue Date: 08/07/2013

8829 4461 9471
VID : 9164 8623 4619 5176

माझे आधार, माझी ओळख



ह व ल-५		
१५३१५	१६	२०
२०२३		



भारत सरकार
Government of India

विजया जॉन रापोल
Vijaya John Rapol
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female



2751 9568 7565

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

V. Rapol



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सर्वे नो. 69/ 1 घर न 3/ 894 Address: s no. 69/ 1 house no. 3/ 894 sai
साई पार्क, दिघी, पुणे शहर, पुणे, दिघी park, dighi, Pune City, Pune, Dighi Camp,
कॅम्प, महाराष्ट्र, 411015 Maharashtra, 411015

2751 9568 7565

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYA JOHN RAPOL
PERIYA CHONDRI THAMBI

16/10/1974
Permanent Account Number

AXJPR6491E

V. Rapol
Signature



24092010



हवल-५
१५३१५ १५-२०
२०२३

भारत सरकार
Government of India

संदेश रघुनाथ थिगळे
Sandesh Raghunath Thigale
जन्म तारीख / DOB : 21/12/1981
पुल्ल / Male

8790 4163 4219

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THIGALE SANDESH RAGHUNATH
RAGHUNATH HIRAMAN THIGALE
21/12/1981
Permanent Account Number
AFTPT8504J

Signature



ह व ल - ५		
१५३१८	१६	२०
२०२३		

5/15317

बुधवार, 26 जुलै 2023 6:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5

9e/20

दस्त क्रमांक: 15317/2023

दस्त क्रमांक: हवल5 /15317/2023

बाजार मूल्य: रु. 36,45,000/-

मोबदला: रु. 100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,64,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

पावती:16402

पावती दिनांक: 26/07/2023

अ. क्र. 15317 वर दि.26-07-2023

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार भाडेकरू होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (सचिव) 1. जॉन रापोल

रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 2000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2400.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 26 / 07 / 2023 05 : 59 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 26 / 07 / 2023 06 : 02 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तएवेज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीधार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे

१)
२)

१)
२)
V. Rapol

लिहून घेणारे

१)
२)

१)
२)
V. Rapol





दस्त गोपवारा भाग-2

हवल5










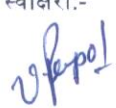


20/20

दस्त क्रमांक:15317/2023

26/07/2023 6 03:57 PM

दस्त क्रमांक :हवल5/15317/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:लिहून घेणार भाडेकरू होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (मचिव) 1. जॉन रापोल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून घेणार भाडेकरू होली मेरी मदर एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत तर्फे अधिकृत (अध्यक्ष) 2. विजया जॉन रापोल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:लिहून घेणार मालक जॉन रापोल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:लिहून घेणार मालक विजया जॉन रापोल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माईपार्क, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2023 06 : 04 : 27 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित	
1	नाव:पॅड. संदेश आर थिंगळे वय:42 पत्ता:भोमरी, पुणे पिन कोड:411039	 स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2023 06 : 04 : 44 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

अस प्रमाणात करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात 20 पाने आहेत

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
24396 नवरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र 5

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 5
दिनांक 26/07/2023

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HOLY MERY MOTHER EDUCATION SOCIETY	eChallan	02300042023072663033	MH005741043202324E	164100.00	SD	0002980810202324	26/07/2023
2		DHC		2607202305919	400	RF	2607202305919D	26/07/2023
3		eChallan		MH005741461202324E	2000	RF	0002980834202324	26/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15317 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail pages on this printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.