27-9-2016

दस्त अनुक्रमांक ८९३२/२०१६

सब रजिस्ट्रार मुळशी/मावळ/हवेली नंबर 02 पुणे

दिनांक : २७/०९/१६

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

लिहुन घेणार :→

नाव : प्रसाद नारायण कानपिळे

पत्ता : जांबे, ता. मुळशी, जि. पुणे

लिहुन देणार :→

नाव : ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे

पत्ता : भागीदार नाणेल अहिन्द्र संगमा
एकता कॉलनी, गणेशनगर, थेरगाव पुणे. 23

मोबाईल : ९९२२७५९५२६ / ८४८४८८४३९३

ADVOCATE

ॲडव्होकेट

(गव्हर्नमेंट ऑफ महा. ॲण्ड गोवा)

पांडुरंग महादेव झोळ-पाटील

बी.कॉम., एल.एल.बी.

ऑफीस पत्ता : स.नं. १९/६, श्रीदर्शन बिल्डींग, पहिला मजला,
गणेश मंदीराजवळ, डांगेचौक, गणेशनगर, थेरगांव, पुणे – ४११ ०३३.
ईमेल : zolpandurang@gmail.com

453/8932

पावती

Original/Duplicate

Tuesday September 27 2016
1:58 PM

नोंदणी क्रं. 39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10832 दिनांक: 27/09/2016

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल२-8932-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार नाथाणेंत प्रदिप नंगना - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sandip
MLS2
सह. दुय्यम निबंधक
वर्ग - १, मुळशी - २

बाजार मुल्य: रु.3876000 /-
मोबदला रु.3328800/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 155100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.13300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004593617201617E दिनांक: 27/09/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004361624201617E दिनांक: 27/09/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

मुळ दस्त दिला.

453/8832 [illegible] Original/Duplicate

पावती

Wednesday 28 September 2016
12:44 PM

पावती क्र.: 394

Regn: 39M

पावती क्र.: 10882 दिनांक: 28/09/2016

[illegible]

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: [illegible]-8832-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: [illegible]

[illegible]

	[illegible]	₹ 20.00
	[illegible]: 1	
	एकूण:	₹ 20.00

[illegible] By Cash एकूण: ₹ 20/-

[illegible]

27/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
दस्त क्रमांक : 8932/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जांबे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	3328800
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3876000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे जांबे येथील स नं. 76/4 यासी क्षेत्र 02 हे 23 आर + पो ख 00 हे 20 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 43 आर आकार 06 रु 80 पैसे पैकी भाडेपट्ट्याचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे 10 आर (मुदत वर्षे 20)((Survey Number : 76/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार नाथानेल अहिंद्र संगमा - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेशनगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- 2): नाव:-ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार विपीका नाथानेल संगमा - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेशनगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रसाद नारायण कानपिळे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जांबे, ता मुळशी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412108 पॅन नं:- 2): नाव:-जनाबाई नारायण कानपिळे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जांबे, ता मुळशी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412108 पॅन नं:- 3): नाव:-निशा राजु बोराटे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोशी ता हवेली पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 4): नाव:-नुनी काळुराम शितलकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शितलकरवाडी पाबळ शिरुर, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8932/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	155100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

अस्सल वर हुकूम नक्कल

Sandy

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
मुळशी-२
MULSHI-2

मलस - २			
८९३२	९	८३	
२०१६			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI - 2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004593817201617E	BARCODE		Date	27/09/2016-11:09:12
Form ID	36				

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2016-2017 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	88500.00
0030063301 Registration Fee	13300.00
Total	101800.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	PRASAD N KANPILE
Flat/Block No.	S.NO.76/4
Premises/Building	
Road/Street	JAMBE
Area/Locality	THERGAON
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 3 3
Remarks (If Any)	SecondPartyName=GLORY EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH ITS PARTNER NATHANEL A SANGAMA~
Amount In Words	One Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details

Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	69103332016092711203 100913617
Date		27/09/2016-11:10:24
Bank-Branch		IDBI BANK
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

म ल स - २		
८९३२	२	२३
२०९६		

THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI - 2

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004301624201617E	BARCODE		Date	19/09/2016-14:57:42
Form ID	38				

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRASAD N KANPILE
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO.76/4
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	66600.00	**Road/Street**	JAMBE
0030063301 Registration Fee	16700.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AACAG5616R~SecondPartyName=GLORY EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH ITS PARTNER NATHANEL A SANGAMA~
Total	83300.00	**Amount In Words**	Eighty Three Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332016091912655 100331281
Cheque/DD No		Date		19/09/2016-14:58:39
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

मलस - २
८९३२ | ३ | २३
२०१६

CHALLAN
MTR Form Number-6

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

DEFACED FOR RS. 101800.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT		USER
1	0002648500201617	13300.00	27/09/2016	IGR045(MLS-2)
2	0002648600201617	88500.00	27/09/2016	IGR045(MLS-2)

(Amt.in words:- One Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees Only)

GRN	MH00[illegible]	BARCODE	[illegible]
Department	Inspector General Of Registration		Form ID 36
Type of Payment	Registration Fee		Payer Details
		TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR	Full Name	PRASAD N KANPILE
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	S.NO.76/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	88500.00	Road/Street	JAMBE
0030063301 Registration Fee	13300.00	Area/Locality	THERGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=GLORY EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH ITS PARTNER NATHANEL A SANGAMA~
Total	101800.00	Amount In Words	One Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees Only
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details			
Cheque/DD No		Bank CIN / REF No.	69103332016092711203 / 100913817
Name of Bank		Date	27/09/2016-11:10:24
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

म ल स - २

८९३२ / ८ / २३

२०९६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... हवेली - २ / मुळशी - २

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:83300.00

USER IGR045(MLS-2)

Sr.No.	Deface Number	Date	Amount
1	0002648503201617	27/09/2016 (iS)-433-8932	16700.00
2	0002648503201617	27/09/2016 (iS)-433-8932	66600.00

(Eighty Three Thousand Three Hundred Rupees Only)

GRN	[illegible]	BARCODE	Date 19/09/2016 / Form ID 36
Department	[illegible]		
Type of Payment	Registration Fee		

Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR	TAX ID (If Any)	
Location	PUNE	PAN No. (If Applicable)	
Year	2016-2017 One Time	Full Name	PRASAD N KANPILE

Account Head Details	Amount In Rs	Payer Details	
0030046401 Stamp Duty	66600.00	Flat/Block No.	S.NO.76/4
0030063301 Registration Fee	16700.00	Premises/Building	
		Road/Street	JAMBE
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AACAG5616R~SecondPartyName=GLORY EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH ITS PARTNER NATHANEL A SANGAMA~
Total	83300.00	Amount In Words	Eighty Three Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 69103332016091912655	100331281
Cheque/DD No		Date	19/09/2016-14:58:39	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 20/09/2016	

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.09.27 13:17:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

2

म	ल	स - २
८९२३	६	२३
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI - 2

सरकारी बाजार मुल्यांकन 33,28,800/–
(अक्षरी रूपये तेहत्तीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे फक्त)

कारणे भाडे पट्टा करारनामा लिहून देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णनः– तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी क्र. 1 ते 2 यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती मुळशी यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे जांबे येथील **सर्व्हे नंबर 76/4,** यांसी क्षेत्र **2 हेक्टर 23 आर अधिक पोटखराबा 00 हेक्टर 20 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हेक्टर 43 आर**, यांसी आकार **6 रूपये 80 पैसे,**

यापैकी या भाडे पट्टयाचा विषय असलेले क्षेत्र **00 हेक्टर 10 आर.** यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,:–

पुर्वेस : स. नं. 76/4 ची उर्वरित मिळकत.
पश्चिमेस : रस्ता.
दक्षिणेस : श्री. जयेश राठोड यांची मिळकत.
उत्तरेस : श्री. गोकुळ सखाराम कानपिळे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत व त्यात जाणे–येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांची वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीच्या 7/12 उताऱ्या सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. 3865 अन्वये दाखल आहे. त्या मालकी हक्काने लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा उपभोग घेत आहेत.

3) लिहून देणार यांना **ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी** या नावाने शाळा चालविण्याचा व्यवसाय करणेसाठी सदर मिळकतीची आवश्यकता/गरज असल्याकारणाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही मर्यादीत

म ल स - २
८९३३ | ८ | २३
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2

कालावधीकरीता लिहून घेणार यांचेकडून भाडे पट्टा करारनाम्याने घेण्याची इच्छा प्रगट केली त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत 20 वर्षाचे कालावधीकरीता भाडे पट्टा करारनामा बेसीसवर देण्याचे मान्य केले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी चर्चा होवून ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे.

अटी व शर्ती:

(ओ) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून दिनांक **14 सप्टेंबर 2016** पासून 20 वर्षाकरीता म्हणजेच दिनांक **13 ऑगस्ट 2036** अखेरपर्यन्त या भाडे पट्टा करारानामा बेसीसवर वापरण्यास घेतलेली असून सदरचा करार हा **13 ऑगस्ट 2036** पर्यन्तच राहील.

(बी) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वापराबददल स्वामित्वाची रक्कम म्हणजेच भाडे म्हणुन लिहुन घेणार यांस इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दरमहा रूपये **15,000/– (अक्षरी रूपये पंधरा हजार फक्त)** नियमित द्यावयाची आहे. सदरची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दरमहाचे 01 ते 05 तारखेच्या दरम्यान नियमितपणे द्यावयाची आहे परंतु या भाडेपट्टा कराराच्या दर सात वर्षानंतर येणाऱ्या पुढील प्रत्येक वर्षी 10 टक्के याप्रमाणे भाडेवाढ करण्याचे उभयंतात ठरलेले आहे. ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी सदर जागा मिळकतींच्या नुकसान भरपाईपोटी अनामत रक्कम रूपये **10,00,000/– (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र)** रोख स्वरूपात दिलेले असुन सदरील अनामत रक्कम ही सदर भाडे पट्टयाची मूदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विना तक्रार परत करावयाची आहे.

सदरचा भरणा खालीलप्रमाणे.

रक्कम रूपये	तपशिल
5,00,000/–	(अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख फक्त) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आजरोजी सदरचा दस्त नोंदविते वेळी रोख स्वरूपात दिले, ते. मिळाले.

म	ल	स - २
८९३२	८	२३
२०१८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2

5,00 000/— (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख फक्त) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आजपासुन एक वर्षानंतर रोख स्वरूपात देण्याचे ठरलेले आहे.

10,00,000/— (अक्षरी एकूण रक्कम रूपये दहा लाख फक्त)

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेपासुन अनामत रक्कमेचा भरणा पावला, परंतु पुढील एक वर्षानंतर देण्यात येणारे रक्कम रू. 5,00,000/— लिहून देणार यांनी लिहून घेणार याना वेळेत न दिल्यास सदरचा भाडे पट्टा रदद समजण्यात येईल ही हया भाडेपट्टयाची महत्वाची शर्त आहे.

(सी) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी फक्त **शैक्षणिक** व्यवसायासाठीच करावयाचा असून सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी कोणत्याही बेकायदेशिर/ अनैतिक कारणाकरीता करावयाचा नाही. तसेच सदरील मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी चांगल्याप्रकारे करून जागा सुस्थितीत ठेवण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

(डी) **वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळतींमध्ये** असलेले बिज कनेक्शन पोटी येणारे बिल तसेच नळ कनेक्शन पोटी येणारे बिल हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वेळोवेळी देण्याचे ठरलेले आहे. त्याची कोणतीही तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. जर लिहून देणार यांनी सदरचे विजेचे बिल वा पाण्याचे बिल भरले नाही तर लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत तात्काळ रिकामी करून घेण्याचा हक्क व अधिकार राहील.

(इ) **वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार** यांचा कायमचा मालकी हक्क असून त्यांना सदर मिळकतीमध्ये केव्हाही येण्याजाण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारातील अटीवर वापरण्यास दिलेले आहे. सदर जागेचा वापर करीत असताना लिहून देणार यांनी सदर जागेच्या आजुबाजूस असणाऱ्या रहिवाशांना अथवा इतराना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही.

म ल स - २
८९३४ ९ २३
२०९६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2

(एफ) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना फक्त भाडे पट्टा बेसीसवर **20 वर्ष मुदती करीता शैक्षणिक** व्यवसायाकरीता दिलेली आहे. परंतु यदाकदाचित लिहून घेणार यांना सदर जागेचा स्वतःच्या कामकाजासाठी अथवा सदर मिळकत विकसित करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एक महिन्याची मुदत नोटीस देवून सदरची मिळकत रिकामी करुन करण्याचा संपुर्ण हक्क अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

(जी) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना त्याचे वरील व्यवसायासाठी लागणारे साहित्य हे त्यांनी स्वखर्चाने तयार करून घेण्याचे आहे. म्हणजेच सदर जागेवरती शाळेसाठी लागणारे वर्ग बनविण्याकरीता सिमेंट, वीट व छतास पत्रा या स्वरूपात बांधकाम करावयाचे आहे. (लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे मालकीचे मिळकतीत पक्या स्वरूपात म्हणजेच आर.सी.सी. पध्दतीचे बांधकाम करावयाचे नाही.) व सदरच्या कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीतील साहित्य, अर्थात वीट बांधकाम, व छतावरील पत्रे जसे आहे तशा परिस्थितीत मिळकतीवरती ठेवून जाण्याचे आहे.

(एच) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून भाडे पट्टा करारनामा या नात्याने घेतली असल्याने सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा भाडेकरी हक्क सांगावयाचा नाही व सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या संमतीशिवाय किंवा लिहून घेणार यांचीच मालकी हक्क व वहिवाट राहणार असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस फक्त तात्पुरती शैक्षणिक व्यवसायाकामी दिलेली आहे.

(आय) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची येणारी पट्टी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे देण्याचे ठरलेले आहे.

(जे) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा कराराची मुदत संपताच म्हणजेच दिनांक **13 ऑगस्ट 2036** अखेरीस वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर बंद करून त्याचा खुला व शांततामय प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांस विनातक्रार, विनासबब लिहून

मलस - २
८९३२ | ९० | ४३
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI - 2

देणार यांनी द्यावयाचा आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत किंवा हक्क सांगावयाचा नाही.

(के) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा कराराप्रमाणे लिहून देणार यांनी सलग कोणतेही दोन महिन्यांची ठरलेली भाडे फी ची रक्कम दिली नाही अथवा विजेचे बिलाची वा पाणी पट्टीची थकबाकी केल्यास सदरचा करार आपोआप रद्द होवून लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीचा ताबा घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस प्राप्त होणार आहे.

(एल) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी स्वतःच्या व्यवसाया करीता वापर करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही पोट कराराने इतर कोणासही व्यवसाय करणेकरीता वा अन्य वापर द्यावयाचा नाही अगर पोट भाडेकरू ठेवायचा नाही.

(एम) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ठरलेल्या मुदतीमध्ये सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचेकडून अथवा सदर शाळेमध्ये काही गैरप्रकार, अपघात झाल्यास अथवा फौजदारी कारवाई झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे असून त्याची कोणतीही तोशिष लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

(एन) <u>मुल्यांकनः</u>

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरकारी बाजारभावानुसार होणारे मुल्यांकन रक्कम रूपये **38,76,000/-** (**अक्षरी रूपये अडतीस लाख शहात्तर हजार फक्त**) होत असुन त्यावर मुंबई मुद्रांक शुल्क कायदा 1958 नुसार 4 टक्के मुद्रांक म्हणजेच रक्कम रूपये **1,55,100/-** (**अक्षरी रूपये एक लाख पंचावन्न हजार शंभर फक्त**) व 1 टक्का नोंदणी फी म्हणजेच रक्कम रूपये **30,000/-** (**अक्षरी रूपये तीस हजार फक्त**) एवढी भरलेली आहे.

(ओ) प्रस्तुतच्या कराराची मुदत संपण्याअगोदर जर लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीच्या जागेची आवश्यकता भासल्यास अगर लिहून देणार यांना सदर

म ल स - २
८९३२/११/२३

मिळकतीची जागा सोडावयाची झाल्यास उभय पक्षकारांनी तसे 30 दिवस अगोदर लेखी एकमेकांना कळविण्याचे आहे.

(पी) प्रस्तुतच्या करारातील कोणत्याही अटीचा भंग लिहून देणार यांनी केल्यास सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना प्रस्तुत कराराच्या मुदतीमध्ये केव्हाही प्राप्त होईल. तसे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करार रद्द करण्याविषयी 30 दिवस अगोदर लेखी कळविण्याचे आहे.

(क्यु) सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर, असायनीज, नॉमिनीज याचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे वर दिलेल्या शर्ती व अटींना अधिन राहुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, कोणाचेही दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, लिहून दिला असून त्यावर स्वाक्षरी केली असे.

हा भाडे पट्टा करारनामा

1. श्री. प्रसाद नारायण कानपिळे

लिहून घेणार

म ल स - २		
८९३२	९२	२३
२०९६		

इसाकुर -

डा. नि. अं.

2. श्रीमती. जनाबाई नारायण कानपिळे

N.R.Borate

3. सौ. निशा राजु बोराटे

T.K. Shinalkar

4. सौ. तृप्ती काळुराम शिनलकर
लिहुन घेणार

ग्लोरी एज्युकेशनल सोसायटी तर्फे भागिदार

1. श्री. नाथाणेल अहिन्द्र संगमा
लिहून देणार

म ल स - २		
८९३२	93	23
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2

2. सौ. विथीका नाथाणेल संगमा
लिहून देणार

साक्षीदारः

1. सही :
   नाव : Juthika Pahan
   पत्ता : Spicer memorial college Aundh Pune

2. सही :
   नाव : Yogesh A. Dendge
   पत्ता : AT. Post : Jambhe Tel. Mulshi

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- जांबे   तालुका :- मुळशी   जिल्हा :- पुणे   अहवाल दिनांक:- 25-05-2016

प्रलंबित फेरफार क्र. : 4347

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
76/4	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	[नारायण सखाराम कानपिळे	2.23.00	6.80		(3251)	188, 2044
जिरायत 2.23.00	प्रसाद नारायण कानपिळे				(3865)	कुळाचे नाव
बागायत -	जनाबाई नारायण कानपिळे				(3865)	इतर अधिकार
तरी -	निशा राजु बोराटे				(3865)	विहीर , वहीवाट हक्क (1394)
वरकस -	तृप्ती काळुराम शितलकर				(3865)	विहीर पाणी भांडे हक्क (1394)
इतर -	------सामाईक क्षेत्र------	1.83.00	5.58	0.20.00		1)नारायण 2)गोकुळ 3)गोदाबाई (1394)
एकुण क्षेत्र2.23.00	जयेश राठोर	0.40.00	1.22		(3865)	यांचा सामाईक असे. (1394)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						इतर (1417)
वर्ग (अ) 0.20.00						इतर (1491)
वर्ग (ब) -						इतर (1523)
एकुण पो ख 0.20.00						इतर (1803)
आकारणी 6.80						[इकरार (1861)]
जुडी किवा - विशेष आकारणी						[गुरुदत्त वि.का.स.सो.](1861)
						[इ र रु.100000/- 8/1/00.](1861)
						इकरार (1993)
						इकरार बोजा र रु.20000/-. (1993)
						इकरार (2227)
						र रु.150000/- 19/6/02. (2227)
						इकरार (2821)
						र रु.300000/- (2821)

म ल स - २
१९३२ | ९४ | २३
२०९६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI - 2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२
सत्यमेव जयते
मुळशी-२

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 25-05-2

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: जांबे

तालुका: मुळशी

जिल्हा: पुणे

८९३२ | १४ | 23

२०

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र (मिश्रणाचा संकेत क्रमांक) जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2001-02	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2002-03	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2003-04	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2004-05	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2005-06	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2006-07	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2007-08	खरीप												
										विहीरपड	0.0100	विहीर	
				ऊस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2008-09	खरीप												
				ऊस	1.0000					विहीरपड	0.0100	विहीर	
				पेरु	0.5200								

MULSHI - 2

				भुईमुग	0.7000								
2009-10	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2010-11	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2011-12	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2012-13	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2013-14	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								
2014-15	खरीप									विहीरपड	0.0100	विहीर	
				उस	1.0000								
				पेरु	0.5200								
				भुईमुग	0.7000								

२५/५/१६

(श्री. [illegible])
गाव कामगार तलाठी
[illegible] ता. मुळशी, जि. पुणे

म ल स - २
८९३२ | ९६ | २३
२०९६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
मुळशी-२

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. सरंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ८६४२

प्रति

प्रसाद नारायण कानिफेळे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ३०/०८/२०१४

विषय : मौजे --- जांबे --- तालुका --- मुळशी --- जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. --- ७५, ७६ ---
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २५/ ८/२०१४ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- जांबे --- तालुका --- मुळशी --- जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. --- ७५, ७६ ---

ही जागा --- शेती व नाविकास ---

या विभागात येते. व ती ----

या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२/८४४/प्र.क्र. १८२/१२/पुर्नबांधणी क्र. ६८/नवि - १३ दिनांक ०७/०९/२०१३ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- १८.०० मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- ७५, ७६ --- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

(Seal: नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा)

E:\New Format\Zone.doc

म	ल	स	- २
८९३२	९८	२३	
२०१६			

(Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2, दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा)

भारत सरकार
Government of India

जनाबाई नारायण कानपिले
Janabai Narayan Kanpile
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
स्त्री / Female

2295 3194 3771

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रसाद नारायण कानपिले
Prasad Narayan Kanpile
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

9672 8675 2138

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BORATE NISHA RAJU
NARAYAN SAKHARAM KANPILE
11/11/1983
Permanent Account Number
BIBPB1976L
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SH NALKAR TRUPTI KALURAM
NARAYAN SAKHARAM KANPILE
01/07/1985
Permanent Account Number
DIYPS9904K

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JADHAV BADRINATH SHANKAR
SHANKAR MARUTI JADHAV
15/07/1986
Permanent Account Number
ALOPJ8399G
Signature

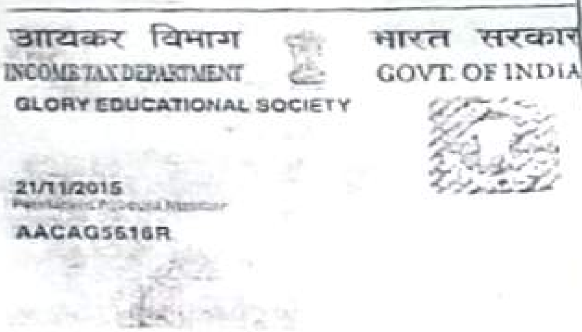
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PRAMOD VITTHAL PATIL
VITTHAL BABURAO PATIL
14/11/1985
Permanent Account Number
CXCPP9326B
Signature

UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH14 20100081073
Valid Till 31-08-2025 (NT)
DOI 01-09-2005
DLD 22-12-2010
FORM 7 RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 01-09-2005
LMV 01-09-2005
DOB 22-10-1986 BG
Name YOGESH DENDGE
S/D/W of ARVIND
Add A/P JAMBHE, TAL-MULSHI, DIST-PUNE
PIN
Signature & ID of
Signature/Thumb

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ABHIJIT DASHARATH ZOL
DASHRATH ZOL
01/05/1992
Permanent Account Number
AAYPZ5024H
Signature

म ल स - २		
८९३२	९८	२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
मुळशी-२



मलस-२		
८९३२	१९	२३
१९६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
मुळशी-२

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Address | RTE Details | Vacancies | Forward To BEO | Reimburs

Valuation ID : 20160927909

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

27 September 2016,01:34:37 PM

मुल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	पुणे
तालुका	मुळशी
गावाचे नाव	मौजे जांबे
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग	10/0
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.8160/-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8160/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*8160

=4080000/-

2. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7344/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*7344

=3672000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=4080000 + 3672000

= **Rs.7752000/-**

Home | Print

म ल स - २		
८९३२	२०	२३
२०९६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
मुळशी-२

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

453/8932
मंगळवार,27 सप्टेंबर 2016 1:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलसर 29/23
दस्त क्रमांक: 8932/2016

दस्त क्रमांक: मलसर /8932/2016

बाजार मुल्य: रु. 38,76,000/- मोबदला: रु. 33,28,800/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,55,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलसर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8932 वर दि.27-09-2016
रोजी 1:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10832 पावती दिनांक: 27/09/2016

सादरकरणाराचे नाव: ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार नागाणेल अहिंद्र मंगमा - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पृष्ठांची पाने फी रु-20/-
पा. क्रमांक - 10892 दि 28/09/16
अन्वये वसुल केली.

MLS2
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी-१ मुळशी-२

सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी-१ मुळशी-२

MLS2
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी-१ मुळशी-२

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 09 / 2016 01 : 14 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 09 / 2016 01 : 14 : 44 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
मुळशी-२

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

iSarita v1.5.0

N.R. Borate
T K Shihalkar

27/09/2016 2 02:33 PM

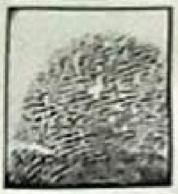
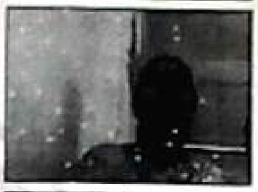
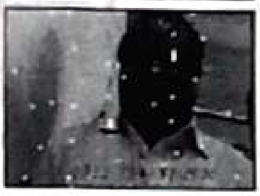
दस्त गोषवारा भाग-2

मलश२ २२१२३

दस्त क्रमांक:8932/2016

दस्त क्रमांक: मलश२/8932/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रसाद नारायण कानगिळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जांबे, ता मुळशी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-30 स्वाक्षरी:- Prasad		
2	नाव:जनाबाई नारायण कानगिळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जांबे, ता मुळशी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:- X		
3	नाव:निशा राजु बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोशी ता हवेली पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-33 स्वाक्षरी:- N.R.Borate		
4	नाव:तृप्ती काकुराम शिनलकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिनलकरवाडी पाबळ शिरुर, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:- T. K. Shinalkar		
5	नाव:ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार नाथाणेल अहिंद्र संगमा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेशनगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-46 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ग्लोरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे भागिदार चिर्थीका नाथाणेल संगमा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेशनगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 09 / 2016 01 : 17 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभिजीत झोळ - - वय:23 पत्ता:थेरगाव पुणे	स्वाक्षरी		

iSarita v1.5.0

२३/२३

पिन कोड:411033

2 नाव:बद्रीनाथ जाधव - -
वय:30
पत्ता:मांदे, ता मुळशी पुणे
पिन कोड:411033

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 09 / 2016 01 : 17 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 09 / 2016 01 : 18 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

MLS2

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मुळशी-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004593617201617E	0002648500201617
2	MH004361624201617E	0002648503201617

8932 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २३ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

पाहिले नंबरचे पुस्तकाचे ८९३२ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२
दिनांक:-२७/ ९ /२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI-2
दुय्यम निबंधक मुळशी-२ यांची मुद्रा
मुळशी-२