

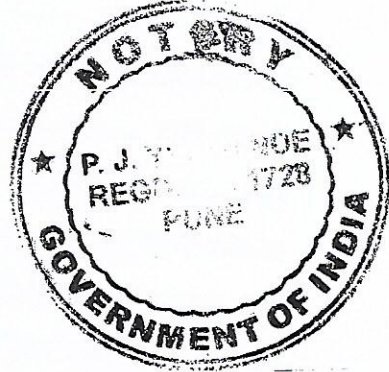
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VADGAON - MAVAL
DIST:- PUNE
MAH/CRA/14/YEAR - 2000

भारत 3008 SPECIAL ADHESIVE
138630 JUL 23 2013
R.0204100 PB 0005
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(र. वी. ल. चार रजिस्ट्रार कार्यालय)

नांव	अरुणकुमार उभापाद कर्नाठ		
वत्त	चौधरीवेडी मावळ		
हस्ते	अश्वी वीर		
पावती क्र.		दिनांक	23/07/13
चलन क्र.	93	दिनांक	23/07/13

प्रॉपर ऑफिसर तथा
दुय्यम निबंधक मावळ



प्रॉपर ऑफिसर तथा
दुय्यम निबंधक मावळ

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

30000
93630

ठिकाण/Place..... वाडगाव मावळ दिनांक/Date. 23/07/2013

Received from..... अरुणकुमार उभापाद कर्नाठ यांच्याकडून

र./Rs..... 207900/- (रुपये/Rupess.....)

on account of..... देणू मावळ चार रजिस्ट्रार कार्यालय

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

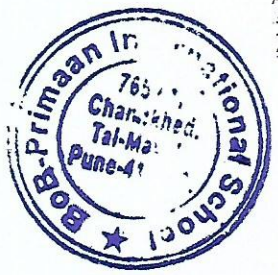
प्रॉपर ऑफिसर तथा
दुय्यम निबंधक मावळ

TRUE COPY

LEASE DEED

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THE
23th DAY OF JULY THE YEAR 2013



Ramble
14/07/23
PRINCIPAL
Bob's-Primaan International School



म. व. ल.	
4892	9/99
2003	



दस्तावेजा प्रकार प्रायश्चित्त

दस्ता नोंदणीकरा लोपशील -

If Registrable Name of U.R.O. -

दस्तावेजा कुनिका नंबर -

मिळकतीचे औडकात वर्णन गाव प्रोगे चोखेडे गड म ८०/१०

मोबदला रकम ८८०२५००/-

पुढाक सरोदीवालाचे नांव - १ नांव अन.रा.पु.गा. उभापाद बावजी

दस्तावेजात दुसऱ्या वक्ताकराचे नांव उजालेक प्रयुक्तेशन जोसेफ अड. एक व.पि.मं

दस्तावेजा अकराव्यास नांव व पत्ता -

मुद्रांक सुटकासाठी रकम रूपये २,०४९००/-

अकरावी रकम रूपये दोन लाख चार हजार दोनशे

प्रमाणित, पंथिकासाठी

पूर्ण संप्रभुतात्मक सिद्धता

प्रॉक्स ऑफिसर तथा
दुसऱ्या वक्ताकरा

Lease

Registr

Registr

Lessor

Profess

Lessor

Profess

Address

DESCR

Descript

1)

2)



म. व. ल.		
५४९६	२	९९
२०१३		

Rambh
14/07/23

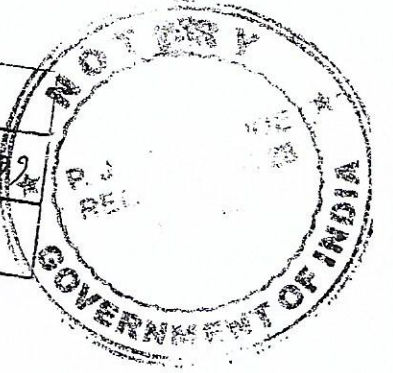
TRUE COPY
P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

PRINCIPAL
BOB-PRIMAAN International School
CHANDKHED, PUNE



- 2 -

म. व. ल.		
५४९६	३	१२
२०९३		



Lease Name - **The Trust Umabel Educational Foundation (UEF)**

Registration No. - E4587/PUNE Dated 06/06/2006

Registered office Address - A-6, Sharmila Apartments, Surevy No.56/2,
Near Jagdish Nagar HSC, Ganesh Khind
Road, Aundh, Pune 411007

Lessors Name - **1) Shri Arunkumar Umapada Banerjee**

DOB-12/08/1958, Age-55 years

Profession - Retired Indian Navy
(Self employed professional -Engineer)

Lessors Name - **2. Mrs. Suparna Arunkumar Banerjee**

DOB-18/10/1966, Age-47 years

Profession - Educationist Visiting Professor Pune
University

Address - A-6, Sharmila Apartments, Ganesh Khind
Road, Aundh, Pune 411007

Phone - (020) 25691319/6522567

DESCRIPTION OF PROPERTY T BE LEASED

1) Gat No. 97/7
Village & Post- Chandkhed
Taluka- Maval, Dist- Pune
Pin 410506

2) House No. 765/1
Village & Post- Chandkhed
Taluka - Maval, Dist- Pune
Pin 410506

Phone no. (02114) 287198/252390/252391

TRUE COPY

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

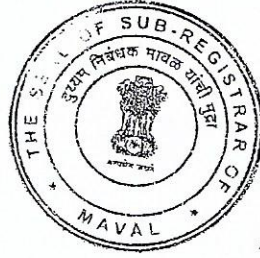


Ramble
14/07/23
PRINCIPAL

Bob's Primaan International School
CHANDKHED, PUNE

Description of Total Property to be leased

- 1) Land area 1-37 Hecter Part Of Area 80 R
- 2) Three storeyed building Built Up area of 11938 Sq. Ft



- 3 -

म. व. ल.
५४९६ ४ ११
२०१३

- 3) Poly tunnel all weather playground 8500 Sq. Ft.
- 4) Stage performances platform 20x 20x 3 ft
- 5) Generator Romm 12x8Ft.
- 6) Kirlosker Green Generator of 12KVA
- 7) MSEDL Electricity Connection for Residential Single Phase
- 8) MSEDL Electricity Connection for Agricultural for Borewell 3 Phase
- 9) BSNL Land Phone Connections
- 10) EPBX Telephone exchange
- 11) Borewell with 300 Ft deep 6ph Kirlosker Submersible Pump
- 12) 5000 Ltr capacity water storage syntax type on the ground level
- 13) 1500 ltr x 2 capacity water storage syntax type loft tank on Terrace
- 14) Parking space 105x 95 ft.
- 15) Access drive Road 557x 25 ft.
- 16) 500 No. Seating Chairs.
- 17) Educom E- Learning System.
- 18) All the computers and its associated accessories ,peripherals equipments

All the associated classroom Benches, Table, Chairs, Cupboards, office Table, Dining Hall Tables, Dining hall Utensils, All the Kitchen equipments, Kitchen Accessories, Tailoring Machiners, Tailoring Peripherals equipments.

TERMS AND CONDITIONS

Ramble

PRINCIPAL

Lease Date- 16/7/2013

Bob-PRIMAAN International School
CHANDKHED, PUNE

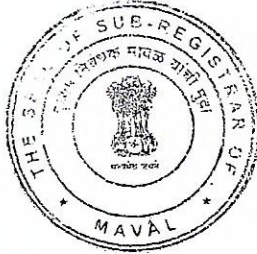
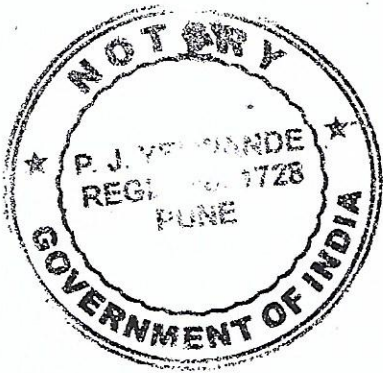
16/7/2046

TRUE COPY

Tenure -for a period of 33 (Thirty Three) years

Extendable on mutual understanding

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA



म. व. ल.		
५४९८	५	११
२०१३		

2) Terms - This said property is leased at the rate of Rs. 1/- (Rs. One) Per yaer as rent a token lease amount to the leasers

3) Both party can terminate thos agreement after goving minimum of 2 (Two) Years Notice.

4) The Property is leased to the lessee for the purpose of promoting Educational activities in the rural arenas in the name of the insitutuions BOB-PRIMAAN International School (BPIS) & Morning Stat Nursery (MSN)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THESE PRESENTS ON THE DATE AS HEREINABOVE WRITTEN

WITNESSES

1) Signature
 Name Shivaji. K. Buchhe
 Address All marumgi Tal-mulsh Dist-pune

1) Shri Arunkumar Umapada Banerjee (THE LESSOR)



2) Mrs. Suparna Arunkumar Banerjee (THE LESSOR)



2) Signature
 Name D. S. Kulkarni
 Address Tulagan Bakhel Maval

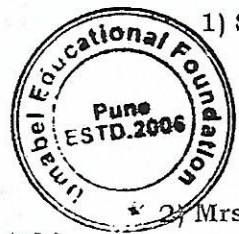
The Trust
 Umabel Educational Foundation (UEF)
 Umabel Educational Foundation



1) Shri Arunkumar Umapada Banerjee (THE LESSEE)

Umabel Educational Foundation

2) Mrs. Suparna Arunkumar Banerjee (THE LESSEE)



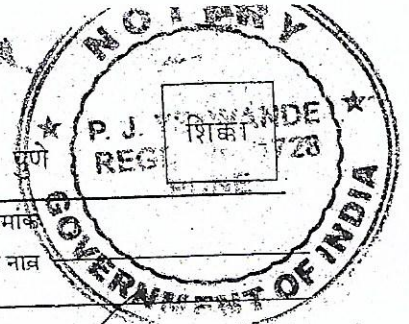
TRUE COPY

P. J. YELWANDE

PRINCIPAL

International School

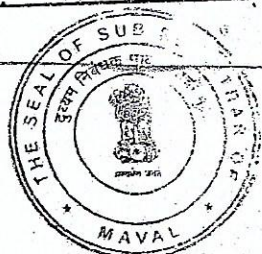
गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२



गाव - चांदखेड ता. मावळ जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाले क्रमांक
९०	७	-	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			अरुणकुमार उमापाद बबजी	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर.	गुंडे	सुषणी अरुणकुमार बबजी	
	हेक्टर.	आर	(२५२६)	
जिरायत				इतर सचिस्तर
बागाईत	१-३५			
भात शेती				
एकूण	१-३५			
पो. ख ...				
वर्ग (अ)...	०.०२			
वर्ग (ब)...				
एकूण...	१-३७			
आवक्य	रूपये	पे.		
जुडी/अथवा विशेष आकार	१-६५			
पाणशासकत्व				
एकूण ...	१-६५			

(मागे पहा)



न. व. ल.
४४९६ ६ ११
२०१३

गा. नं. क्र. ७अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	पिकाखाली क्षेत्र									पडिक व पिकास निलुपयोगी असा जमिनीचा तपशील	साधन पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र							
			हंगाम खराब रक्की	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन				
१	२	३											१४	१५	१६	१७

2011
2012
TRUE COPY
P. J. YELWANDE
NOTARY COURT OF INDIA
PUNE



Ramprasad
PRINCIPAL
Bob-PRIMAAN International School
CHANDKHED, PUNE

बी. के. मकाले
गांव कामगार तलाठी चांदखेड
ता. मावळ, जि. पुणे

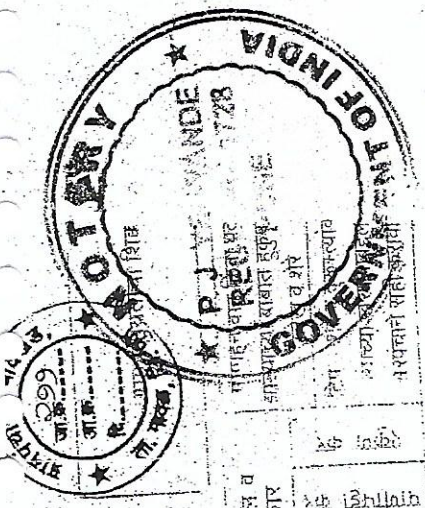
BoB-Primaan International School (Mumbai)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन १३ / १६ सालावहली आकारणी याची

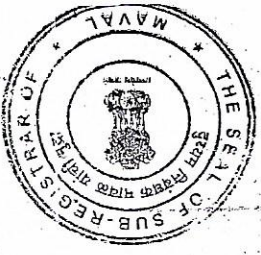
पामपंचायत - ता.का. मा.प.क. जिल्हा पुणे - मधील आमपंचायत

आकारणी केलेल्या करासाठी रकम.

क्र.सं.	शेतकरीचे नाव	मालकाचे नाव	संपूर्ण शेतफळ	व्यवहारीक कर	आसराय कर	बीज कर	गाणीपट्टे कर	गुंजा कर	अन्य कर	एकूट	अपिलस निकाल व आदेश करणार	दिनांक
३	आर.सी.सी. इमशत	मालकाचे नाव	७	८	१	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
४	बोटाकाम १-१३-२०-ची फुटांमधे व ५-१३-ची फुटांमधे खंबापाक खोली, विमेंट, वटिप्लेशर सह्यकरपती एकूण १-१३-१३-ची फुटां	सुपान्जिठणकुमार बेवर्जी	७	८	१	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
५		रकम:	११९१३	२५	-	-	-	३१९३८	-	-	-	१८



२०१३
१०
३६९३
५.१.१६



येणेप्रमाणे अल्पसालावर इ.कृ.म. नकल अर्जदार श्री. सुपान्जिठणकुमार बेवर्जी यांचे अर्जावरून जतना मगार येला ?
पामपंचायत - ग्रामसेवक

TRUE COPY

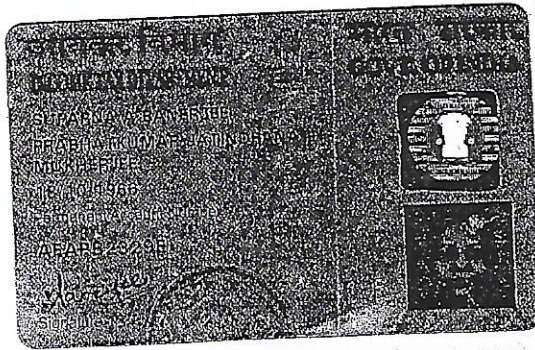
Ramble
12/07/23

PRINCIPAL

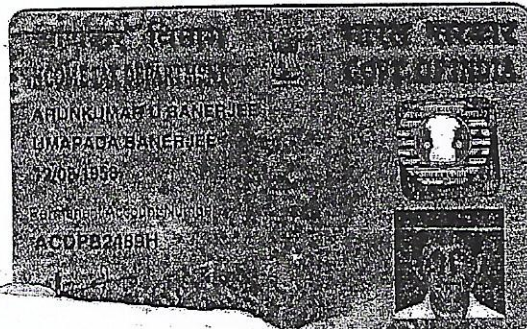
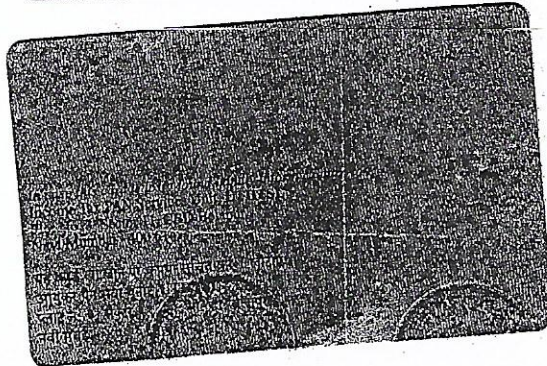
BoB-Primaan International School
CHANDKHED, PUNE

F. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE







Sample



[Handwritten signature]

ADVOCATE
 BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 267 3371/ 265 6567

NAME: Dhananjay Janardan Kodre
 RESIDENCE: Tal: Maval, Dist: Pune.
 ROLL No.: Mah/ 1158 / 1994
 ENROLLED ON: 26.7.1994
 DATE OF BIRTH: 29.11.1966.

SECRETARY

TRUE COPY

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE



म. ज. ल.		
४४७२	<	११
२०९३		

Ramto
7/11/23
PRINCIPAL

BOB-PRIMAAN International School

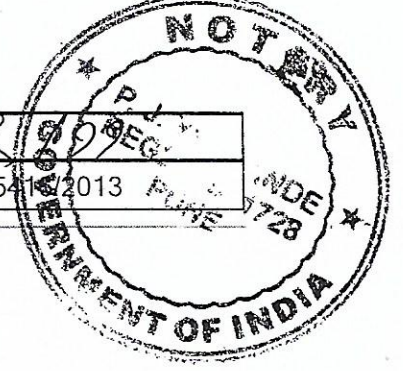
17/5416

मंगळवार, 23 जुलै 2013 1:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल

दस्त क्रमांक: 5416/2013



दस्त क्रमांक: मवल /5416/2013

बाजार मुल्य: रु. 68,02,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,04,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात

पावती:6064

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 5416 वर दि.23-07-2013

23/07/2013

रोजी 1:26 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाचे नाव: उमाबेल एज्युकेशनल फ़ौंडेशन यु
ई एफ़ रजी न. इ4587 औध पुणे तर्फ़ अरुणकुमार
उमापाद बॅनर्जी - -

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: 30280.00

दुय्यम निबंधक मावल

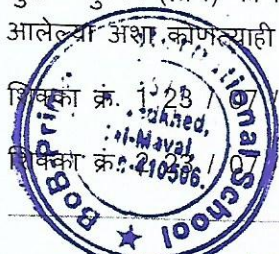
दुय्यम निबंधक मावल

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अंश, कोणत्याही क्षेत्रात.

दस्ताचा क्र. 1728 2013 01 : 26 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्ताचा क्र. 210506 2013 01 : 27 : 09 PM ची वेळ: (फी)



TRUE COPY

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

Ramble
23/7/23
PRINCIPAL
BOB-PRIM...
...onal School
...ND, PUNE

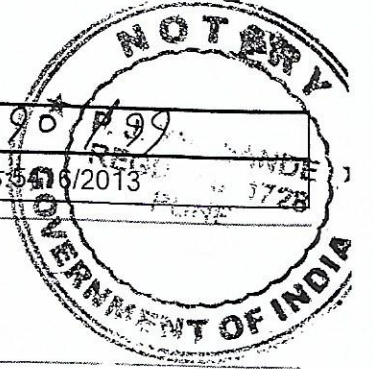
177039

23/07/2013 1 30:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2









मवल

दस्त क्रमांक 5416/2013



दस्त क्रमांक :मवल/5416/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उमाबेल एज्युकेशनल फ़ौंडेशन यु ई एफ़ रजी न. इ4587 औंध पुणे तर्फे अरुणकुमार उमापाद बॅनर्जी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-6 शर्मिला अपार्टमेंट सर्वे न 56/2 जगदीशनगर जवळ एच एस सी गणेश खिंड रोड औंध पुणे, , . पॅन नंबर:AAATU3376K	भाडेकरू वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अरुणकुमार उनापाद बॅनर्जी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चांदखेड ता. मावळ जि.पुणे, , . पॅन नंबर:ACDPB2489H	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुपर्णा अरुणकुमार बॅनर्जी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चांदखेड ता. मावळ जि.पुणे, , . पॅन नंबर:AFAPB2329E	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
	नाव:उमाबेल एज्युकेशनल फ़ौंडेशन यु ई एफ़ रजी न. इ4587 औंध पुणे तर्फे व सुपर्णा अरुणकुमार बॅनर्जी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-6 शर्मिला अपार्टमेंट सर्वे न 56/2 जगदीशनगर जवळ एच एस सी गणेश खिंड रोड औंध पुणे, , . पॅन नंबर:AAATU3376K	भाडेकरू वय :-47 स्वाक्षरी:-		



TRUE COPY

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

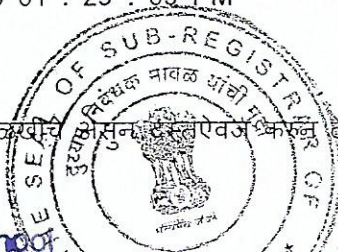
शिकका क्र.3 ची वेळ:23 / 07 / 2013 01 : 29 : 09 PM

ओळख:-

सदर इसम दुर्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

Kamble

123



P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

71199

क्र.

1 नाव:अँड डि जे कोद्रे
वय:41
पत्ता:तळेगाव दाभाडे मावल जि.पुणे
पिन कोड:410506

स्वाक्षरी

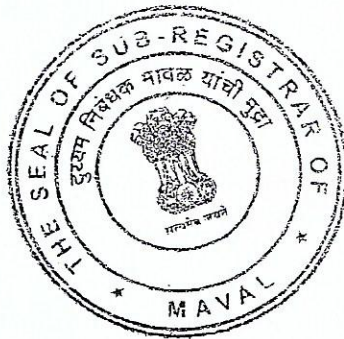


शिकका क्र.4 ची वेळ:23 / 07 / 2013 01 : 29 : 34 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:23 / 07 / 2013 01 : 29 : 43 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

~~दुय्यम निबंधक मावल~~

5416 /2013



भाणित करण्यात येते की सदर दस्त ऐवजास
रुपय.....29.....पाने आहेत

~~दुय्यम निबंधक मावल~~
पहिले नंबरचे पुस्कात
489...नंबरी नोंदला
~~दुय्यम निबंधक मावल~~
दिनांक 23/07/23



TRUE COPY

P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE



Kamble
14/07/23
PRINCIPAL
BoB-PRIMAAN International School
CHANDKHED, PUNE