



Small text block, possibly a name or title, located above the portrait.



Small text block, possibly a date or reference number, located below the portrait.

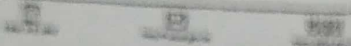
Small text block, possibly a title or header, located below the first text block.



Small text block, possibly a title or header, located below the logo.

Small text block, possibly a name or title, located below the second text block.

Small text block, possibly a date or reference number, located below the third text block.



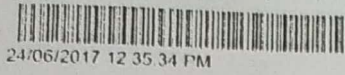
Small text block, possibly a date or reference number, located below the faint stamp.



Small text block, possibly a title or header, located below the QR code.



हवल-२१	
१०५२	७११
२०१७	



24/06/2017 12:35:34 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

दस्तावेज क्र. 29189
दस्तावेज क्र. 8052/2017

दस्तावेज क्र. : दस्तावेज 21/8052/2017
दस्तावेजाचा प्रकार : सीज डीडी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यक्तिगत	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे टुम्टी भी राजेंद्र भगवान बोरसे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: मोजे मुस पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	भावेकर वय : 45 स्वाक्षरी:		
2	नाव: नितीन बाळागाहेव चांदेरे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: मोजे मुस पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भावेकर वय : 38 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सीज डीडी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिड्डा क्र.3 ची वेळ: 24/06/2017 12:32:25 PM

ओळख:-
त्रातील इनम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व्यक्तिगत	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नितीन . बोडके वय: 26 पत्ता: मुस रोड पुणे पिन कोड: 411021	स्वाक्षरी	
2	नाव: भानुदाम . अमराळे वय: 32 पत्ता: अमराळवाडी ता मुळशी जी पुणे पिन कोड: 412115	स्वाक्षरी	

शिड्डा क्र.4 ची वेळ: 24/06/2017 12:32:55 PM

Joint S R Havell 21
रा. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
हवेली क्र. 29, पुणे.
Epayment Details.

वारपेत येते की,
रकम 90 पृष्ठे आहेत,
पत्राचे पुस्तकाने
2092 ची मोकळी
रा. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 29
विनांक. 28/6/2017

sr. Epayment Number
1 MH002707511201718E

Defacement Number
0001551981201718

8052/2017

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages : 1 a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



Scanned with CamScanner



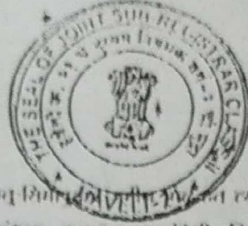
ಹಯಸಾ-೨೨
 2022/23
 2023

ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023
ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023
ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023
ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023
ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023
ಹಯಸಾ-೨೨	2022/23	2023

ಹಯಸಾ-೨೨
 2022/23
 2023

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨				ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨
		ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨			
1	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	
2	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	
3	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	
4	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	
5	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	ಹಯಸಾ-೨೨	

ಹಯಸಾ-೨೨
 2022/23
 2023



हस्ता-२९
१०५२ ३ ११
२०१७

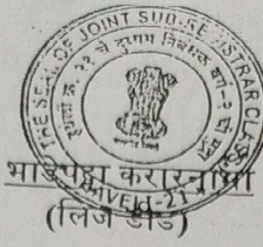
जेणेप्रमाणे मनु शिर्गाडकर यांनी त्यांच्या १-हाद, टायपिंग, बगरे, मारी, मोता, गेटा, बांग, बंधारा, कदागोम, जलाक्रीडा, जिखेव, जाल्या-वेण्याच्या रस्त्याच्या हक्का व इजोटेचे हक्क, या सारख्या व इतर सर्व तर्कभूत वस्तुसहित व चालू वापरसोबत मोहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कांसहित मिळकत, अस्तित्वातील रयख्यात जरोच्या तसे, लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करावयाचे आहे. याचा उल्लेख याआधी व सापुढे सोशी व संक्षिप्तासाठी "सदर मिळकत" असा केलेला आहे.

- २) ज्या अर्शी लिहून घेणार हे गौजे गांव गौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १६० हिस्सा नं.११ व स.नं. १६० हिस्सा नं.०६ ही जमीन मिळकत वर उल्लेख केलेल्या मिळकत ही लिहून घेणार यांचे रचकव्यार्जित मालकी ताबेबहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे बिल्हेवाट ताबेबहिवाटी, हस्तांतर करण्याची त्यांना अधिकार आहेत.
- ४) वर कलेम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर लिहून घेणार यांचे मालकी बहिवाटीची आहे. सदर मोकळी जागा मिळकत लिहून घेणार यांचे नाव गौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे यांच्या गावकामगार तलाठी सुस, यांच्या दफ्तरी नावे दाखल आहे. त्यानुसार लिहून घेणार हे मालक बहिवाट, उपभोग, कब्जेदार झाले आहेत. ते सदरच्या मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कर भरत आहेत. ते मालक बहिवाटदार असल्याने मिळकत मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शैक्षणिक व्यवसाय करणेसाठी हवी होती त्यामुळे ही वाव लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचेच बोलणी होवून लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत 'लिज डीड अन्वये खालील अटी शर्तीवर लिज हक्काने दिली आहे.

अ) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना लिज डीड सदरच्या कराराप्रमाणे वरील मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिव्हर्सअँड फिटींगसह ३० वर्षे शैक्षणिक शैतीयोग्य कोरेंस करीता मान्यता दिलेली आहे.

ब) सदरवा लिज डीड करार हा ३० वर्ष मुदतीचा आहे. म्हणजेच जून २०१७ ते १ जून २०४७ करीता हा कालावधी या कराराचा सारभूत हिस्सा आहे. सदर लिज डीडचा कालावधी महिना प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्या अखेरीस संपणारा असा आहे. या करारासंबंधी स्टॅम्प, टायपिंग, जादा कॉपीज, नोंदणी फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. मुळ करारनामा लिहून घेणार यांचेकडे राहिल व झेरॉयरा प्रत लिहून घेणार यांचेकडे राहिल.

(२)



हवल-२१
२०१७

सदरील लिज डीड (भाडे पट्टा) आज दिनांक २४ माहे जून सन २०१७ रोजी वार शनिवार ते दिवशी :

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे,
वय: ३७ वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१

..... लिहून घेणार

(लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी,
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
वय: ४० वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१

..... लिहून देणार

(लिहून देणार मध्ये लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस,साईनीज,ट्रस्टीज, वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

२) ज्या मिळकतीचा हा भाडेपट्टा (लिज डीड) करणेत आले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. मुळशी, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी यांचे हद्ददीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती मुळशी मधील ग्रामपंचायत सुस मधील गाव मौजे सुस ता मुळशी जि.पुणे येथील स.न.१६० हिस्सा न.११ व स.न.१६० हिस्सा न.०६ मधील जमीन मिळकत यासी क्षेत्रफळ ०० हे.४० आर.

सदर भाडेपट्टा कराराचा मुख्य विषय असून यासी चतुःसीमा:-

पूर्वेस : श्री. दगडे यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. सांडले यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. बांदल यांची मिळकत
उतरेस : श्री. संपत मिश्र यांची मिळकत

(१)

Scanned with CamScanner



CHALLAN
MH Form Number 8

GEN	MHAA/2017/201/101	BARCODE	Date: 24/06/2017 08:44:33		Form No: 56
Department: Inspector General of Registration Stamp Duty			Paper Details		
Type of Payment: Registration Fee			TAX No (If Any)		
Office Name: HAVELI-21, JOINT SUB REGISTRAR			PAN No (If Applicable)		
Location: HAVELI			Full Name	Hem Dadasaheb Chaudhari	
Year: 2017-2018 One Time			Flat/Block No.	100	
Account Head Details		Amount in Rs.	Flat/Block No.	100	
00000401	Stamp Duty	180500.00	House/Street	Dns	
00000301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Dns	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 1 0 2 1	
			Remarks (If Any)		
			Second/Party Name - Chhanna vishya prasthapan through Rajendra D		
			Haveli -		
			Amount in Words	Two Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total		2,10,500.00			
Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042017062418834 000262860
Cheque/DD No			Date	24/06/2017-08:44:24	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सादर घालणे योग्य दस्तावेज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करतानाच दस्तावेजी लागू आहे. मोदणी न करतानाच दस्तावेजी सादर घालणे लागू नाही.



हवल-२१
 १०५२ १ ११
 २०१७

