

5/07
00:38

चुक दुरुस्ती पत्र

दुय्यम निबंधक हवेली नं.	११
दस्त नं.	१५९९६/२०२३
दिनांक	१९/०७/२०२३

ऑरबिस एज्युकेशन सोसायटी,

तर्फे अध्यक्ष / चेअरमन

श्री. अब्दुल रजाक उर्फ रझी फकीह

... चुकदुरुस्ती पत्र लिहून घेणार/ भाडेपट्टा धारक

यांसी

श्री. शहाजी जगन्नाथ लोणकर व इतर

... चुकदुरुस्ती पत्र लिहून देणार

329/15996

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 20, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:56 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17283 दिनांक: 20/07/2023

सावाणे नाव: मुंदवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-11-15996-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: 65-नुक चुकती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऑरबिस एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष/चेअरमन श्री अश्वुत रजाक उर्फ रानी फकीह

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

₹. 900.00

आपलास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

वाजार मुल्य: ₹.0.0/-

सौबदला ₹.0.0/-

सरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.800/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1807202305843 दिनांक: 20/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH005352693202324E दिनांक: 20/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

02/2011

। मधील पान
: नं. 9 मधील
नं. 30 मध्ये ते
। भाटपट्टा
। गिच्छेद नं. 9
। कगिता दर मरा

। नगर मुंदवा

। प्लॉट नं. स नं.
9200C
। 55; पत्ता:-
। र. - महागट्ट.। प्लॉट नं. स नं.
3431K। पत्र.-59; पत्ता:-
। ट्ट. पुणे. पिन

7/20/2023

(12)वाजाराचाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13)वाजाराचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)अंदा

मुद्रांकनामाटी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निबंधका अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

श्री गणेश वाचली

सं. वात घेतली

असलवर हुकूम नकल

दस्ता सोबतची नकल

श्री. ऑरबिस एज्युकेशन सोसायटी

यांना दिली. असाही

दिनांक- 20/07/2023



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११



01/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 15996/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुंडवा

1) दिव्याचा प्रकार	65-चुक दुसर्ती पत्र
2) मोदतना	0.0
3) काजाराबाब(भाडेपट्ट्याबाब) कायदेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मजदू करतो	0.0
4) भू-आलय, पोटलिसमा व पारकामांक(वाचण्यात)	1) पाविकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इमारातील चुकीचे वर्णन. दिनांक 11/02/2011 रोजीचे मा दुय्यम निबंधक हवेली नं. 06 चांचे कचेरीत नोंदविलेले भाडेपट्टा दस्त नं. 1654/2011 मधील पान नं. 6/25 वरील कालम/परिच्छेद नं. 8, तसेच परिच्छेद नं. 8(अ),(ब), पान नं. 7/25 वरील परिच्छेद नं. 9 मधील टिपण मधील(11)तसेच पान नं. 12/25 वरील परिच्छेद नं. 22 व पान नं. 14/5 वरील परिच्छेद नं. 30 मध्ये जे चुकीचे वर्णन भाडेपट्टा मुदत दि. 01/05/2010 ते 30/04/2041(31 वर्षे) लागूवती दुरुस्त वर्णन. भाडेपट्टा मुदत दि. 01/05/2010 ते 30/04/2044(34 वर्षे)असे वाचण्यात यावे. व पान नं. 7/25 वरील परिच्छेद नं. 9 मधील टिपण मधील(11)नंतर पुढील प्रमाणे सादीव मजकूर. दि. 01/05/2041 ते 30/04/2044 करिना वर मरा भाडे र. रु. 5.00.000/- हे दुरुस्त वर्णन वाचण्यात यावे. (Survey Number : 33 ;)
5) अक्षरका	1) 4449.00 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) इमारातील करम देणा-या/निवृत्त देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा अंदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अहाजी जगन्नाथ लोणकर हे स्वता करिना व नं. 5 कु गौरी तर्फे अ.पा.क. जनक वरिण म्हणून वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं. म नं. 33/3अ/6 केशव नगर मुंडवा पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAIPL1994J 2): नाव:-श्री सुनिता अहाजी लोणकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं. म नं. 33/3अ/6 केशव नगर मुंडवा पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AGRPL9200C 3): नाव:-कु अदित्य अहाजी लोणकर तर्फे क.ज.चे. कु म् म्हणून श्री अहाजी जगन्नाथ लोणकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं. म नं. 33/3अ/6 केशव नगर मुंडवा पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं.- 4): नाव:-कु रायजी अहाजी लोणकर वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं. म नं. 33/3अ/6 केशव नगर मुंडवा पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-BRLPL6431K
8) इमारातील करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा अंदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-ऑर्विस एन्व्हेअन सोसायटी तर्फे अश्रयस्थिअरमन पी अच्युत रज्जाक उर्फ गजी फकीर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं. 167 एम जी रोड ईश्वर पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAATO2646L
9) इमारातील करम दिव्याचा दिनांक	19/07/2023
10) इमारातील कल्प्याचा दिनांक	20/07/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15996/2023
12) काजाराबाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
13) काजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14) भेग	

मुद्रांकवानादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताहा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

श्री. महाल बाबली

स. वात घेतली

अससलयर हुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल

श्री. ऑर्विस एन्व्हेअन

यांना दिली. आसाह

दिनांक- 20/07/2023

सोसायटी



पु सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1807202305843

Receipt Date 20/07/2023

Received from ORBIS EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15996 dated 20/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 18/07/2023

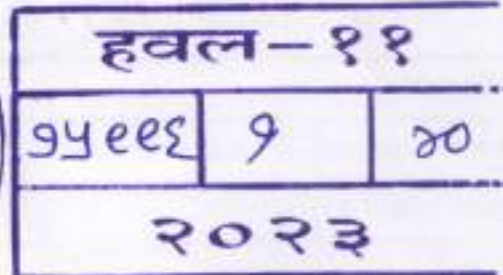
Bank CIN 10004152023071805442

REF No. 2846724232

Deface No 1807202305843D

Deface Date 20/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN: MH005352693202324E BARCODE: [Barcode] Date: 18/07/2023-13:00:20 Form ID: 25.1

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name: HVL11, HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAATO2648L		
Location: PUNE		Full Name	ORBIS EDUCATION SOCIETY		
Year: 2023-2024 - One Time		Flat/Block No.	S No 33		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building			
Stamp Duty	500.00	Road/Street	MLUNDHWA		
Registration Fee	100.00	Area/Locality	PUNE		
		Town/City/District			
		PIN	4	1	1 0 3 8

Remarks (If Any)
PAN2-AAATO2648L - Second Party Name - MR. SRIHAJI JAGANNATH



हवल-११
LONKAR
०५६६ 2 ००
२०३३
Amount In: Six Hundred Rupees Only
Words:

DEFACED
600.00
DEFACED

Payment Details: IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023071814496	2818823664
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/07/2023-13:01:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch: IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. / Date: 100 / 19/07/2023			

Mobile No.: 9405021759

Department ID: [Blank]
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
या चालानाचा प्रयोग केवळ उपरोक्त कार्यालयामध्ये नोंदणी करायच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतायल्या दस्तऐवजांसाठी खरेच घटक लागू नाहीत.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-329-15996	0002815257202324	20/07/2023-13:56:12	IGR018	100.00
2	(S)-329-15996	0002815257202324	20/07/2023-13:56:12	IGR018	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवल-११		
९५६६६	3	४०
CHALLAN २०२३		



MTR Form Number-6

GRN	MH005352693202324E	BARCODE			Date	18/07/2023-13:00:20	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAATO2646L			
Location	PUNE			Full Name	ORBIS EDUCATION SOCIETY			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S No 33			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
Stamp Duty	500.00	Road/Street		MUNDHWA				
Registration Fee	100.00	Area/Locality		PUNE				
		Town/City/District						
		PIN		4 1 1 0 3 6				
		Remarks (If Any)						
		PAN2-AAIPL1994J~SecondPartyName=MR SHAHAJI JAGANNATH						
		LONKAR-						
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total	600.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332023071814496	2618823664			
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	18/07/2023-13:01:03	Not Verified with RBI			
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK					
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : 9405021759
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
असद चलन कौडस दुयुजल नलवडक कलरुडलडलड लुदणु कडडडलरुडल दडुडलसलडु ललडु अडु. लुदणु ल कडडडलरुडल दडुडलसलडु सडर डलन ललडु ललडु.



हवल-११		
१५६६	४	४०
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1807202305843	Date 18/07/2023
Received from ORBIS EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0C00000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 18/07/2023
Bank CIN 10004152023071805442	REF No. 2846724232
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-११		
१५६६६	५	४०
चुकदुरुस्ती पत्र		

चुकदुरुस्ती पत्र आज वार बुधवार, दिनांक १९, माहे जुलै, सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

ऑरबिस एज्युकेशन सोसायटी, (पॅन नं. AAATO 2646 L) सोसायटीज रजि. अॅक्ट १८६० / मुंबई विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविलेली विश्वस्त संस्था जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : १६७, एम. जी. रोड, कॅम्प, पुणे - १. तर्फे अध्यक्ष / चेअरमन)
श्री. अब्दुल रजाक उर्फ रझी फकीह)
वय ५९ वर्षे, घंदा - व्यवसाय) चुकदुरुस्तीपत्र
रा - १३५, कलोव्हर हिल्स, एन.आय.बी.एम) लिहून घेणार / भाडेपट्टा धारक
उंड्री रोड, कोंढवा, पुणे - ४८)

येथून पुढे चुकदुरुस्तीपत्र लिहून घेणार/ भाडेकरू असे संबोधण्यात येईल.
(त्यामध्ये त्यांचे विद्यमान व भविष्यकालिन विश्वस्त, वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, मुखत्यार, एजंट इ. समावेश आहे व राहिल)

आणि

- १) श्री. शहाजी जगन्नाथ लोणकर)
वय ५५ वर्षे, घंदा - शेती)
पॅन नं. AAIPL 1994 J)
आधार नं. 9263 1256 2183)
लिहून देणार नं. १ स्वतःकरिता व नं. ५)
कु. गौरी तर्फे अ.पा.क जनक वडिल म्हणून)
- २) सौ. सुनिता शहाजी लोणकर)
वय ४७ वर्षे, घंदा - घरकाम) चुकदुरुस्तीपत्र लिहून देणार
पॅन नं. AGRPL 9200 C) / जमिन मालक
आधार नं. 7779 0037 9421)
- ३) कु. आदित्य शहाजी लोणकर)
वय २५ वर्षे, घंदा - शिक्षण)
आधार नं. २७१३ ०२९३ ३६४९)
- ४) कु. गायत्री शहाजी लोणकर)
वय १८ वर्षे, घंदा - शिक्षण)
PAN - BRLPL 6431 K)
आधार नं. 6017 4395 5533)



हवल - ११	
१५६६६	६
२०२३	

५) कु. गौरी शहाजी लोणकर

वय ९ वर्ष, घंटा - शिक्षण

आधार नं. 6553 5263 0292

सर्व रा. स. नं. ३३/३अ/६,

केशव नगर, मुंढवा, पुणे - ३६

चुकदुरुस्तीपत्र लिहून देणार

/ जमिन मालक

येथून पुढे चुकदुरुस्तीपत्र लिहून देणार/ जमीन मालक असे संबोधण्यात येईल.

(त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, एन्क्वियटर्स इ. समावेश आहे व राहिल)

आम्ही कारणे दिनांक ११/०२/२०११ रोजीचे मा. दुय्यम निबंधक हवेली ०६ यांचे कचेरीत नोंदविलेले भाडेपट्टा दस्त नं. १६५४/२०११ यास चुकदुरुस्ती पत्र लिहून ठेवतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. पुणे शहर, मे. सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ यांच्या हद्दीतील तसेच पुणे मनपाच्या वाढीव हद्दीतील मुलकी गाव मौजे "मुंढवा", (जुनी ग्रामपंचायत केशवनगर) येथील निवासी विभागातील मिळकती या चुकदुरुस्तीपत्राचा विषय असून त्यांसी स. नं., हि. नं., क्षेत्र, आकार व चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

अ) स. नं. ३३/१ ते ३/१५ (जुना सं.नं. ३३ हि. नं. ३अ/६) एकूण क्षेत्र ०० हे. ५१ आर (खाते नंबर २५९) पैकी लिहून देणार यांचे असलेले बंगल्याचे बांधकाम व जागा क्षेत्र १०.६० आर सोडून उर्वरित क्षेत्र ०० हे. ४०.४० आर म्हणजेच ४०४० चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : रस्ता (६० फुटी डी.पी. रस्ता) व सदर मिळकतीपैकी जमिन मालकांचे उर्वरित क्षेत्र

दक्षिणेस : सुर्यकांत ज. लोणकर यांची मिळकत

पश्चिमेस : ढमढेरे यांची मिळकत

उत्तरेस : रविंद्र ज. लोणकर यांची मिळकत

ब) सर्व्हे नंबर ३३/१ ते ३/१४ (जुना सं.नं. ३३ हिस्सा नंबर ३अ/५) एकूण क्षेत्र ०० हे. ७९ आर पैकी क्षेत्र ०० हे. ०४.०९ आर म्हणजेच ४०९ चौ.मि. ही मिळकत (खाते नंबर १९/२३). त्यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस .. जुना सं.नं. ३३/३अ/५ पैकी श्री. सुर्यकांत लोणकर यांची मिळकत व त्यानंतर रस्ता (श्री. शहाजी लोणकर यांच्या बंगलो मिळकतीस लागून)

दक्षिणेस ... जुना सं.नं. ३३/३अ/५ पैकी श्री. सुर्यकांत लोणकर यांची मिळकत

पश्चिमेस ... पूर्वीचे मालक श्री. ढमढेरे व इतर यांची मिळकत



हवल-११		
१५६६६	७	४०
२०२३		

... जुना स.नं. ३३/३अ/६ पैकी श्री. शहाजी लोणकर यांची मिळकत

असे (अ) चे क्षेत्र ४०४० चौ.मी. व (ब) चे क्षेत्र ४०९ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४४४९.०० चौ.मी. ही मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकती त्यातील असलेले सर्व तदंगभूत हक्क व अधिकारांसहित तसेच त्यातील असलेल्या रस्त्याचे इजमेंटचे, व वहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. त्यास येथून पुढे थोडक्यात संक्षेपासाठी "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.

- २) वर कलम १ (अ) व (ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने लिहून देणार / जमीन मालक यांनी दिनांक ११/२/२०११ रोजी ३१ वर्षे मुदतीकरीता व पुढील ३ वर्षे कालावधीकरीता नुतनीकरण असे ३४ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले होते व आहे. त्यानुसार भाडेपट्टा मुदत दिनांक १/५/२०१० पासून सुरु होवुन दिनांक ३०/४/२०४१ पर्यंत मुदतीचा उल्लेख करून भाडेपट्टा लिहून व नोंदवून दिलेला होता व आहे.
- ३) तथापि सदर भाडेपट्ट्यामध्ये पान नंबर ६ वरील परिच्छेद नं. ८, ८-अ, ८-ब तसेच पान नं. ७ वरील परिच्छेद नं. ९ मध्ये ३१ वर्षे कालावधी नमूद केलेला आहे. तसेच पान नं. १२ वरील परिच्छेद नं. २२ मध्ये पुढील ३ वर्षे कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्याची अट व शर्त निर्धारित केलेली आहे. वस्तुतः ३१ वर्ष + वाढीव ३ वर्ष असे एकूण ३४ वर्ष असा उल्लेख असणे आवश्यक होते. परंतु, मुळ भाडेपट्टा दस्त कलम ८-ब मध्ये जी मुदत १/५/२०१० पासून ते ३०/४/२०४१ पर्यंत निश्चित केलेली होती त्यामध्ये पुढे असाही उल्लेख आहे की, सरकारचे सी.बी.एस.सी. व एज्युकेशन बोर्ड अंतर्गत नॉर्मस, रुल्स, रेग्युलेशन नियमाप्रमाणे संस्थेस प्रथम ३ वर्षाकरीता तत्त्वतः मंजुरीचा कालावधी किमान ३१ वर्षे भाडेपट्ट्यामध्ये समाविष्ट केला गेला नाही तर अशा तत्त्वतः ३ वर्षे मंजुरीच्या कालावधीकरीता भाडेपट्टा हा ३४ वर्ष मुदतीचा असेल असे उभयपक्षी ठरले होते व त्याप्रमाणे त्यात उल्लेख करण्याचे राहून गेले आहे.
- ४) चुकदरुस्ती लिहून घेणार यांना महाराष्ट्र सरकारकडून ३३ वर्षे निव्वळ कालावधीचा भाडेपट्टा शाळा सुरु ठेवण्यासाठी अत्यावश्यक असल्याने व त्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग शासन निर्णय क्र. एस.एफ.एस.-१०१६/प्र.क्र. ६९/एस.एम.-२ दिनांक १७ जुन २०१६ नुसार व सी.बी.एस.ई., आय.सी.एस.ई., आय.बी., आय.जी.सी.एस.ई. आणि सी.आय.ई. इत्यादी शिक्षण मंडळाच्या अभ्यासक्रमासाठी संलग्नित (Affiliated) होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या इंग्रजी माध्यमांच्या शाळांना नाहरकतपत्र प्रमाणपत्र देण्याकरीता दिनांक २० जुन २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये ३३ वर्ष कालावधीचा भाडेपट्टा आवश्यक असल्याने मुळ भाडेपट्ट्यातील कलम २२ मधील समजोत्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून ३१ वर्षे भाडेपट्ट्या ऐवजी तो ३४ वर्षे अशी दुरुस्ती करून देण्याची विनंती



हवल-११

०५००६ L २०

केली. चुकदुरुस्तीपत्र लिहून घेण्याखालीही मुळ भाडेपट्ट्यात उरलेल्या अटी व शर्तीस अनुषंगाने दिनांक ०१/०५/२०१० ते ३०/०४/२०४१ ऐवजी दिनांक ०१/०५/२०४१ ते ३०/०४/२०४४ या ३४ वर्ष कालावधीकरिता भाडेपट्टा मुदतीची दुरुस्ती लिहून देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर मान्य व कबूल केलेले आहे. त्यानुसार मुळ भाडेपट्टा दस्ता मध्ये ज्या ज्या ठिकाणी भाडेपट्टा मुदत ३१ (एकतीस) वर्ष कालावधी साठी आहे ती खालील प्रमाणे भाडेपट्टा मुदत ३४ (चौतीस) वर्ष असे वाचण्याबाबत दुरुस्ती तसेच ३१ वर्षांच्या मुदती नंतर, शेवटच्या तीन वर्षा करिताचे म्हणजेच दि. ०१/०५/२०४१ ते ३०/०४/२०४४ करिताचे भाडे र. रु. ५,००,०००/- अशी दुरुस्ती करण्याबाबत कायम करण्यात आलेले आसुन त्या अनुषंगाने प्रस्तुत चुकदुरुस्ती पत्राचा दस्त खालील प्रमाणे लिहून ठेवण्यात आलेला आहे :-

दस्तातील चुकीचे वर्णन -

दिनांक ११/०२/२०११ रोजीचे मा. दुय्यम निबंधक हवेली ०६ यांचे कचेरीत नोंदविलेले भाडेपट्टा दस्त नं. १६५४/२०११ मधील पान ६/२५ वरील कलम परिच्छेद नं. ८, तसेच परिच्छेद नं. ८(अ),(ब), पान नं. ७/२५ वरील परिच्छेद नं. ९ मधील टेबल मधील (११) तसेच पान नं. १२/२५ वरील परिच्छेद नं. २२ व पान नं. १४/२५ वरील परिच्छेद नं. ३० मध्ये जे चुकीचे वर्णन -

“भाडेपट्टा मुदत दि. ०१/०५/२०१० ते ३०/०४/२०४१ (३१ वर्षे) ”

ऐवजी

दस्तातील दुरुस्त वर्णन -

दिनांक ११/०२/२०११ रोजीचे मा. दुय्यम निबंधक हवेली ०६ यांचे कचेरीत नोंदविलेले भाडेपट्टा दस्त नं. १६५४/२०११ मधील पान ६/२५ वरील कलम परिच्छेद नं. ८, तसेच परिच्छेद नं. ८(अ),(ब), पान नं. ७/२५ वरील परिच्छेद नं. ९ मधील टेबल मधील (११) तसेच पान नं. १२/२५ वरील परिच्छेद नं. २२ व पान नं. १४/२५ वरील परिच्छेद नं. ३० मध्य केलेले दुरुस्त वर्णन -

“भाडेपट्टा मुदत दि. ०१/०५/२०१० ते ३०/०४/२०४४ अशी (३४ वर्ष) आहे” असे वाचण्यात यावे.

व

पान नं. ७/२५ वरील परिच्छेद नं. ९ मधील टेबल मधील (११) नंतर पुढील प्रमाणे वाढीव मजकूर

“दि. ०१/०५/२०४१ ते ३०/०४/२०४४ करिता दर महा भाडे र. रु. ५,००,०००/-” असे वाचण्यात यावे



हवल-११		
१५६६	६	२०
२०२३		

या प्रमाणे दुरुस्ती व वाढीव मजकुर समाविष्ट केला आहे व तो मुळ दस्तास प्रथमपासून लागू आहे असे उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे.

- ५) सदर वाढीव मुदतीकरीता दरमहा भाड्याची रक्कम ही रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त) अशी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहिन्याच्या १० तारखेला देण्याची आहे.
- ६) मुळ भाडेपट्ट्यातील इतर अटी व शर्ती या जशाच्या तशा लागू असून त्यामध्ये कोणताही बदल अगर दुरुस्ती केलेली नाही हे उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे.
- ७) सदर ठिकाणी लिहून घेणार यांनी ऑर्बीस स्कुल या नावाने शैक्षणिक संस्थेचे कामकाज चालू केलेले आहे. त्यामुळे संस्थेस विधीग्राह्य मान्यता मिळण्यासाठी प्रस्तुत चुकदुरुस्तीपत्राने भाडेपट्टा मुदत ३१ वर्ष ऐवजी ३४ वर्ष अशी असून मुळ भाडेपट्टा व चुकदुरुस्ती लेख हे एकमेकास पुरक व अनुषंगून असून ते एकत्रात वाचण्याचे आहेत.
- ८) तसेच भाडेपट्टा दस्तातील कलम ८-ब मधील तरतूदीस अधिन राहून दिनांक ३०/०४/२०४४ रोजी भाडेपट्ट्याचा शेवटचा दिवस समजला जाईल व त्यानंतर भाडेपट्टा आपोआप संपुष्टात येईल.
- ९) प्रस्तुतचा चुकदुरुस्तीलेख हा विनामोबदला लिहून ठेवण्यात आलेला आहे. सदरचा चुकदुरुस्ती लेख हा मुळ भाडेपट्ट्याचाच भाग म्हणून येथून पुढे कायमस्वरूपी वाचण्यात येईल.
- १०) दिनांक ११/०२/२०११ रोजीच्या भाडेपट्टा दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ चे आर्टिकल ३६ सह आर्टिकल २५-ब प्रमाणे बाजार मुल्याच्या ९०% मुल्यांकण विचारात घेता सरकारी किंमत र. रु. २,३२,१५,१२६/- यावर प्रचलित बाजारभावाने मुद्रांक शुल्क र. रु. ९,२८,८००/- इतके मुद्रांक शुल्क व र. रु. ३०,०००/- नोंदणी फी भरलेली आहे. सबब सदरच्या दस्तावर नाममात्र र. रु. ५००/- चे मुद्रांक व रु. १००/- नोंदणी फी भरली आहे. सोबत दिनांक ११/०२/२०११ रोजी नोंदविलेल्या भाडेपट्ट्याच्या दस्ताची इंडेक्स-२ झेरॉक्स प्रत जोडपत्र -१ म्हणून माहितीसाठी जोडलेली आहे.



हवल-११		
१५६६६	१०	२०
२०२३		

पुणेप्रमाणे चुकदुरुस्ती पत्र उभयपक्षी सर्व साक्षीने लिहून दिला व घेतला असून सदरचा चुकदुरुस्ती पत्र उभयपक्षांवर व त्यांचे बालीवर्सस, मुखत्यार एजंट यांबेवळ कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल. सदरचा दस्त मान्य व कबुल असलेबद्दल त्यावर उभयपक्षांनी आपआपल्या सहा खालील साक्षीदारांचे समक्ष केल्या असे.

पुणे, दिनांक : १९/०७/२०२३

स्थळ : पुणे


सही व नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो
 १) श्री. शहाजी जगन्नाथ लोणकर (लि.दे. नं. १ स्वताःकरीता व लि.दे. नं. ५ कु. गौरी लॉफे अपाक जनक पिता म्हणून)		
 २) सौ. सुनिता शहाजी लोणकर		
 ३) कु. आदित्य शहाजी लोणकर		
 ४) कु. गायत्री शहाजी लोणकर		
चुकदुरुस्ती पत्र लिहून देणार / जमिन मालक		



हवल-११		
१५६६६	११	२०
२०२३		

सही व नाव	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो
ऑरबिस एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे अध्यक्ष / चेअरमन,  श्री.अब्दुल रजाक उर्फ रझी फकीह		
		चुकदुरुस्ती पत्र लिहून घेणार / भाडेपट्टा धारक

साक्षीदार :

- १) सही : R S Gadirwani
नाव : रोहिदास रंकर गायकवाड
पत्ता : केशवगार ३० वा पुणे
- २) सही : 
नाव : आलेक साखुंखे
पत्ता : हंसपसर पुणे - २८



हवल-११		
१५६६६	१२	४०
२०२३		

दुयाम निंबारत: इकेली 6 (लोणीकाळगोर)

दुयाम निंबारत: 1854/2011

पेटी 23 न.

दुयाम निंबारत: 11/2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Page. 23 n.a.

दुयाम निंबारत: 11/2011

गावाचे नाव: मुंडवा

(1) विलेखाचा प्रकाश, घोडटल्याचे स्वल्प माडेपट्टा व बाजारभाव (भुदेपट्टाच्या माडेपट्टा बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वे नमुद करावे) नोंदपत्रा क्र. 0.00
रा.मा. क्र. 23,215,126.00

(2) नुमापन, घोडटल्या व धरकमांक (असल्यास)

(1) दर्पण गाव मोजे मुंडवा ग्रामपंचायत केशवनगर येथील गिवासी विभागातील मिळकत अ) न न 33 हि न 3अ/8 (पुन हि न 3अ/2/1/2) यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 51 आर पैकी 00 हे 40.40 आर ही मिळकत (त्यामध्ये वि.देगडर यांचे असलेले वेगळ्याचे बाबकाम व जागा क्षेत्र 10.60 आर सोबत) मिळकत
ब) न न 33 हि न 3अ/8 (पुन हि न 3अ/2/1/2) यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 27 आर पैकी 00 हे 04.09.04 आर म्हणजेच 4409 या फुट म्हणजेच 409.04 या मी ही मिळकत.

(3) क्षेत्रफल

(1)

(4) आकारणी किंवा पुढी वेग्यात असेल वेग्या

(1)

(5) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(1) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(1) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

(6) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(2) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(3) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(4) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा
(5) घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	11/02/2011
(8)	नोंदणीचा	11/02/2011
(9) अनुक्रमिक, खंड व पुस्त		1854 /2011
(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 928617.00	
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00	
(12) रेटा		



नामपत्र

वे घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

सकाळी घडदेवज करून घेण्या-या घडकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनाम किंवा आदेश असाल्यास, घडदेवज नाव व संपूर्ण पत्रा

७/२
मुद्रांक निंबारत
इकेली ६, पुणे

७/२
मुद्रांक निंबारत
इकेली ६, पुणे





हवल-११		
१५६६	१३	४०
२०२३		

Page 1 of 1



अहवाल दिनांक : 25/04/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव - मुंडवा (१४४०६१)
सहाय्यक क्रमांक - ३५७१५५६०३०३

तालुका - पुणे शहर
गट क्रमांक व उपविभाग : ३३/१ ते ३/१५

जिल्हा - पुणे



35695560303

खता क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
२१९	सहायी कान्नाथ लीनकर	१.५१.००	१.१७		(१५१०८)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार बीज पुणे कॅन्टोमेंट बँक बोजा र रु १७५००० - दि २०/०९/२००० (१५१०८) इतर ऑरबिस एन्व्हेस्टमेंट सोसा टर्फे अब्दुल रज्जक टर्फे रशी ककीह (विभूस्ता)रोवी अमित बजा (वेअरमन)हसीब फकीह (सेक्रेटरी)अमित नरेवा बजा (टिशनर)नरेश साताराम बजा (विभूस्ता) भारद्वाजाने मुदत वर्ष ६.६.१०४० अर करिता (१५१०८) भा.जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील क्र.पयम एन ए एस आर १८-२०१३ दि.१५.१०.१३ अन्वये विनयवली क्षेत्र ६१०० चौ मी (१५१०८) प्रतबिल केरफार : नाही. सेवट्या केरफार क्रमांक : १५१०८ व दिनांक : १८/०९/२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९)

गाव - मुंडवा (१४४०६१)
गट क्रमांक ३३/१५

तालुका - पुणे शहर

जिल्हा - पुणे

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
क्र.	इंग्रज	खता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ मी	आर. चौ मी			आर. चौ मी	
२१९					०.०			इमारत पट्टा	१.५१००	

टीप - सहायी नोंद महसूल अर्ज द्वारे घेवत आलेली आहे

"या दस्तऐवज प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक - ०४/०९/२०२३
आंकडिक क्रमांक - २७२५०००४०९०३००६६०७२०२३११९

(नाव :- अश्विनी सुभाष पवार)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी शहर जि - पुणे
सा. पुणे शहर, जि. पुणे



हवल-११
१५६६ १४ २०
२०२३

अहवाल दिनांक : 25/04/23

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना साठ (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ पालीत नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंडवा (944061) तालुका :- पुणे शहर जिल्हा :- पुणे
ULPIN : 27788875058 गट क्रमांक व उपविभाग : 33/1 ते 3/14
भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ई.आर.सी.सी. ६०९		सूर्यकांत जगन्नाथ सोनकर	०.३५९१	०.८४		(15108)	कुळाचे नाव व खंड
अ) तागवड पोप्य क्षेत्र	1921	सहाजी जगन्नाथ सोनकर	०.६४०९	०.१०		(15108)	इतर अधिकार
ब) पोस्ट-खराब क्षेत्र (तागवड अपोप्य)	6307	विद्याल सुर्वकांत सोनकर	०.३९००	०.८९		(15108)	इतर अधिकार
एकूण पो.ख. ०.७९००							अतिरिक्त एज्युकेशन सोसा लर्फे अब्दुल रज्जब उर्फ रशी फकीर (विद्युस्त), राजी अमित बजा (चेअरमन) हसीब फकीर (सेक्रेटरी), अमित नरेश बजा (विद्युस्त), जनेश पंताराम बजा (विद्युस्त), भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे ६.०.०४०९ आर करिता (15108)
एकूण पो.ख. ०.६४०९							मा.पि.सहाधिकारी पुणे यांचेकडील ज.प.स.पु.न.ए.ए.आर.१६-१०-१३ दि.९.६.२०१३ अन्वये किमती क्षेत्र ६०९ पो.सी. (15108)
एकूण क्षेत्र ०.७९००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
अ-ब)							वेवट्या फेरफार क्रमांक : 15108 व दिनांक 16/07/2023
आकारणी 1.84							संज्ञा अति भूसाधन सिद्ध
जमीन विवेक							
आकारणी							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ पालीत नियम २२]
गाव :- मुंडवा (944061) तालुका :- पुणे शहर जिल्हा :- पुणे
33/1 ते 3/14

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर.पो.सी.	आर.पो.सी.			आर.पो.सी.
2021-22	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते				०.०		खालू पड	०.७९००

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेऊन आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये घ्यावे."
दिनांक :- 04/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250808090606072823118

(नाव :- अश्विनी कुमारा पवार)
सहायक उप-मुंडवा-पुणे शहर जि.-पुणे
सा. पुणे शहर, जि. पुणे



हवल-११		
१५६६	१५	१०
२०२३		

घोषणापत्र

मी श्री. शहाजी जगन्नाथ लोणकर या व्दारे घोषित करितो की, मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ११, पुणे यांचे कार्यालयात "चुक दुरुस्ती लेख" या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. आदित्य शहाजी लोणकर व इतर यांनी दिनांक ०९/१०/२०२० रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं.११, यांचे कचेरीत नोंदविलेला कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नं. ४/१११६०/२०२० अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

पुणे दिनांक : १९/०७/२०२३

कुलमुखत्यारधारकाचे नाव

श्री. शहाजी जगन्नाथ लोणकर

पावती

Original/Duplicate

October 09, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11664 दिनांक: 09/10/2020

हवेली-11

हवेली-11-11160-2020

कुलमुख्तारपत्र

श्री. केतनकुमार रवजीभाई पटेल

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 360.00

पुढाची संख्या: 18

एकूण: ₹. 460.00

श्री. केतनकुमार रवजीभाई पटेल

श्री. केतनकुमार रवजीभाई पटेल

Dr. K. K. Patil
सह मुख्य निबंधक, हवेली-11

₹. 500/-

₹. 500/-

₹. 500/-

DHC रकम: ₹. 360/-

सीरियल क्रमांक: 0810202015586 दिनांक: 09/10/2020

₹. 100/-

eChallan रकम: ₹. 100/-

सीरियल क्रमांक: MH005348716202021E दिनांक: 09/10/2020

मुळ दस्त परत मिळाला



हवेली-११
१५६६ १९ ४०
२०२३



हवल-११		
९५६६६	९७	१०
CHALLAN		
MTR Form Number १०२३		



Department: Inspector General Of Registration | Date: 09/10/2020-19:33:11 | Form ID: 48(1)

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable)
Place Name: HVL3 HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	KETANKUMAR RAVAJIBHAI PATEL
Location: PUNE		Flat/Block No.	S NO 33
Period: 2020-2021 One Time		Premises/Building	MUNDHWA PUNE
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality
Stamp Duty	500.00	Town/City/District	00
Registration Fee	100.00	PIN	4 1 1 0 3
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=ADITYA SHAHAJI LONKAR-			
Amount In		Six Hundred Rupees Only	
600.00		Words	



Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-OD Details	Bank CIN	Ref. No.	02400412020100800806	106081020200240000
Cheque/OD No.	Bank Date	RBI Date	09/10/2020-07:10:16	Not Verified with Payer
Name of Bank	Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch	Scroll No. , Date		147 , 09/10/2020	

Department ID: [Blank] | Mobile No.: 0000000000
 NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करणार्थ केवळ दूरधर्म निवाहक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची राखण आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजाची राखण ठेवण नसावी.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-329-11160	0002409181202021	09/10/2020-18:37:39	IGR018	100.00
2	IS-329-11160	0002409181202021	09/10/2020-18:37:39	IGR018	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवल-११		
१९९६०	९	१०



हवल-११		
१५६६	१८	२०
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0810202015586

Receipt Date 09/10/2020

Received from - - shri. ketankumar ravjibhai patel, Mobile number 8888888888, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11160 dated 09/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name CNRB

Payment Date 08/10/2020

Bank CIN 10004152020100814077

REF No. 823621763602177

Deface No 0810202015586D

Deface Date 09/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-११		
११६०	२	१८
२०२०		



हवल-११		
१५२२६	१२	४०
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0810202015586	Date	08/10/2020
-----	---------------	------	------------

Received from - - shri. ketankumar ravjibhai patel, Mobile number 8888888888, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 3 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	CNRB	Date	08/10/2020
Bank CN	10004152020100814077	REF No.	823821783602177

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-११		
११११६०	४	१८
२०२०		



हवल-११		
१५६६	२०	२०
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005346716202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/10/2020-19:33:11	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL3_HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	KETANKUMAR RAVAJIBHAI PATEL			
Location	PUNE			Flat/Block No.	S NO 33			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	MUNDHWA PUNE			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street					
0030046401 Stamp Duty	500.00		Area/Locality					
0030063301 Registration Fee	100.00		Town/City/District					
			PIN					
			4 1 1 0 3					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=ADITYA SHAHAJI LONKAR-					
			Amount In					
			Six Hundred Rupees Only					
			Words					
Total	600.00							
Payment Details	CANARA BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412020100800806	1060810202002400	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/10/2020-19:32:40	Not Verified with RE	
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम लिखक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-११		
१९९०	५	५८
२०२०		



हवल-११		
१११६०	६	१८
२०२०		

|| SHREE ||

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED ON THIS 09th DAY OF OCTOBER IN THE YEAR TWO THOUSAND TWENTY...

(FOR ADMITTING EXECUTION BEFORE SUB-REGISTRAR, HAVELI NO. I TO XXVIII OR ANY OTHER COMPETENT AUTHORITY AND OR ANY OTHER SUB REGISTRAR OF DOCUMENTS/DEEDS ALREADY EXECUTED BY THE PRINCIPAL)



हवल-११		
१११६६	२१	२०
२०२३		

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:-

We,

- 1) **MR. ADITYA SHANUJI LONKAR**,
Age about 20 Yrs, Occ.: Education,
- 2) **MISS. SAKSHI RAVINDRA LONKAR**,
Age about 16 Years, Occ.:- Education,
(Aadhaar No. 8348 9798 0361)
Both r/at.- S. No. 55, Gandhi Chowk,
Mundhwa, Pune - 411 036;

SEND GREETINGS,

WHEREAS, we the executants are the joint owners of the land, as more particularly described in the Schedule written hereunder and the VISHAL REALTORS (Promoter and Builders) is/are the Promoter & Builders of the said land and they have constructed the construction of multistoried ownership scheme namely "VISHAL VIVIANA" in & upon the said land;

AND WHEREAS, we use to execute various deed of transfer/allotment, agreements, article of agreements, correction deeds, cancellation deeds, confirmation deeds, supplementary deeds/agreements, sale deeds and any other necessary deeds & documents in favour of the allottee / prospective purchaser/s of the flats/ shops/units and other construction of the said scheme, which is constructed in & upon the land, as more particularly described in the Schedule written hereunder, but no. 1 of us is physically handicapped person & no. 2 of us is a student, hence, we are unable to attained the concern Sub-Registrar to complete the abovesaid deeds & documents as regard the said units, therefore, we hereby appoint, nominate and constitute **MR. KETANKUMAR**

48(1)

0 3

200240

1 with R

000000

1 with R

7:33:59



हवल-११		
१५६६	२२	२०
२०२३		

RAVJIBHAI PATEL, Age about 39 Years, Occ:- Promoter & Builders, (PAN NO. ALPPP 9857 Q) & (AADHAAR NO. 2602 3837 7694), R/at: 401, Om Shanti, S. No. 161, Hadapsar, Pune -411 028 and/or **MR. SHAHAJI JAGANNATH LONKAR**, Age about 49 Years, Occ:- Agri., (PAN NO. AAIPL 1994 J) & (AADHAAR NO. 9263 1256 2183), R/at: S. No. 55, Gandhi Chowk, Mundhwa, Pune - 411 036 and/or **MR. RAVINDRA JAGANNATH LONKAR**, Age about 46 Years, Occ:- Agri., (PAN NO. AEEPL 2185 F) & (AADHAAR NO. 4727 2965 9826), R/at: S. No. 55, Gandhi Chowk, Mundhwa, Pune - 411 036 (jointly or severally) as our constituted attorney to attend the office of the Sub-Registrar, Haveli No. I to XXVIII and any other Competent Sub-Registrar to admit the execution of various deeds and documents, as executed by us and to do needful in respect of the same;

NOW KNOW WE ALL THESE PRESENTS WITNESSETH that we do hereby nominate, constitute and appoint **MR. KETANKUMAR RAVJIBHAI PATEL** and/or **MR. SHAHAJI JAGANNATH LONKAR** and/or **MR. RAVINDRA JAGANNATH LONKAR** (jointly or severally) to be our true and lawful attorney for the purposes expressed that is to say:

1. To present and lodge in the office of Sub-Registrar, Haveli No. I to XXVIII and any other Sub-Registrar and Competent Sub Registrar of Assurances at Pune and to admit execution of the various deed of transfer/allotment, agreements, article of agreements, correction deeds, cancellation deeds, confirmation deeds, supplementary deeds/agreements, sale deeds and any other necessary deeds & documents, as executed by us in favour of allottee / prospective purchaser/s and to do all acts and things necessary for effectively registering said deeds. To sign the document/ assurances and act done by you are binding on us.
2. We DO HEREBY for ourselves, our heirs, executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney should or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.
3. To admit the execution of any deed, document or final conveyance, agreement, sale deed in respect of the said plot/land with or without building constructed thereon or any part thereof, in favour of such person as the said attorney shall determine including in favour of proposed Co-Operative Society or Limited Company or Apartment of Association that may be formed for the purpose.



हवल-११		
११६०	०	१५
२०२०		

Special PoA - Lonkar - Patel - Vishal Viviana - 20



हवल-११		
99960	23	70
२०२३		

4. To appear before the concerned Sub-Registrar, Havelli to XXVIII or any other competent authority and lodge document of conveyance for assurance of registration and execution of the said deed as our said attorney shall be necessary.

**SCHEDULE
(DESCRIPTION OF THE LANDED PROPERTIES)**

ALL THAT piece and parcel of the land bearing S. No. 33/3A/4/8/10/11/Plot No. 1, admeasuring 6904.23 sq. mtr., S. No. 33/3A/4/8/10/11/Plot No. 3, admeasuring 1011.73 sq. mtr., S. No. 33/3A/4/8/10/11/Plot No. 5, admeasuring 683.81 sq. mtr. (which is part & parcel of the previous land bearing S. No. 33/3A/4, admeasuring about 00H.27Are, the land bearing S. No. 33, Hissa No. 3A/10, admeasuring about 00 H.27Are, the land bearing S. No. 33, Hissa No. 3A/11, admeasuring about 00 H.27Are, the land bearing S. No. 33, Hissa No. 3A/8, admeasuring about 00 H. 27 Are), situated at village Mundhwa, Taluka Pune District Pune and same is within the local limits of Pune Municipal Corporation, Pune (previously within the local limits of Grampanchayat Keshavnagar) and within the jurisdiction of Sub-Registrar Havelli, alongwith all easements, appurtenance, claims, rights, title, interest, primary, ancillary and the said previous land collectively bounded as follows:-

BOUNDARIES ON OR TOWARDS THE;-

- East : By proposed 60 ft. R. P. Road,
- South : By property of Mr. Ravindra Jagannath Lonkar,
- West : By land out of S. No. 33,
- North : By land out of S. No. 33,

Above said landed property alongwith all right, title and interest attached thereto and all other supplementary, ancillary and incidental rights and rights to assists for ingress and egress to and unto said land/property.



हवल-११		
99960	4	92
२०२०		

&
7
1
9
3
1
6
7
1
ie
er
is
of

ie
R
R
or
as

all
ib
ie
of
in
ly
of
js
ie

id
id
of

al
id
in
ie
id
ie



1997 ~ 1 E 196
2020



IN WITNESS WHEREOF THE **हवलदार** HERETO HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN

१५००३ २४ ४०
२०२३



1) MR. ADITYA SHAHAJI LONKAR,



Sakshi

2) MISS. SAKSHI RAVINDRA LONKAR,
EXECUTANTS



We hereby accept all powers as mentioned in the power of attorney

Ketankumar

MR. KETANKUMAR RAVJIBHAI PATEL,



Shahaji

MR. SHAHAJI JAGANNATH LONKAR,



Ravindra

MR. RAVINDRA JAGANNATH LONKAR,
POWER OF ATTORNEY HOLDERS

Witnesses :-

1) Sign :- *Dattaraj*
Name :- Dattaraj Dhale
Add. :- Haveli, pune-28.

2) Sign :- *Hitesh*
Name :- Hitesh Patel
Add. :- Haveli, pune-28



हवल-११		
(नोदणी पत्र गीपवारा)		
१५६६	२६	४०
२०२३		

अधिक नं. नोदणी पत्र, नोदणीपत्र, पुणे, रोज नं. ... पिन कोड - 411014 पिन नं. - CAVPR3411N

(8) नोदणीपत्र करून घेणा-वा
पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी
ग्यापालकाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
अनुषंगाने, प्रकृत्यादिचे नाच व पत्ता

1) नगर-विभाग लिपिकरून तसे व कमीला पानीदार अणुविदभाई नाचजीप (ई) पटेल वक-
47, पत्ता: प्लॉट नं. , पाला नं. , इयातीलीच नाच. , प्लॉट नं. 302 विधान क्षेत्रात न
151 हडपसर पुणे, रोज नं. ... पिन कोड:-411013 पिन नं.-AAKFV5327C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक: 05/12/2013
- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक: 05/12/2013
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ: 9401/2013
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क: 1802000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क: 30000
- (14) खेरा

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला
नपशीत :-

मुद्रांकनामादी आवश्यकता नाही कारण इन्टरकारमुनात आवश्यक नाही कारणाना तपशील
इन्टरकारमुनात आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला
अनुषंग :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or
Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the
Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban
area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the
Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल प्रचली
नजवात पतली
अमरलवार हुकुम नकल

दस्त नकल
श्री. जे. र. ल.
पाना दिली.
दि. ०५/१२/२०१२

सह. दुय्यम निबंधक प्रम-२
हवेली-११, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक प्रम-२
हवेली-११, पुणे.



हवल-११		
१११६०	११	१८
२०२०		



ಹವಲ-೧೧		
99ee	20	70
2023		

11014 ಸೆಂ ನಂ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
ವಿಧಾನ ಸಭೆ
FV5327C

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
GOVERNMENT OF INDIA



ಅಧಿಕಾರಿ
Aditya Shanaji Lonkar
ಜನ್ಮ ತಾರೀಖು/DOB: 12/05/1998
ಪುರುಷ / MALE

XXXX XXXX 3649

VID: 9193 4608 3013 7326

ಮಾನ್ಯ ಆಧಾರ, ಮಾನ್ಯ ಅಂಕ

ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ

not or
limits of the
Other Urban
is per the
Stamp
95.



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
GOVERNMENT OF INDIA

ಮಾನ್ಯ ರವಿಂಧ್ರ ಲೋಣಕರ್
Sakshi Ravindra Lonkar
ಜನ್ಮ ತಾರೀಖು/DOB: 13/02/2002
ಮಹಿಳೆ / FEMALE

8348 9798 0361

ಆಧಾರ-ಮಾನ್ಯ ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ

CLASS



ಹವಲ-೧೧		
999ee	92	95
2020		

77-1513

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PATEL KETANKUMAR R.

RAVJIBHAI PUNJABHAI PATEL

18/01/1981

Permanent Account Number
ALPPP9857Q



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



04062006



हवल-११		
95000	26	80
2023		



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



केतनकुमार रवजीभाई पटेल
Ketankumar Ravjibhai Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

2602 3837 7694



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार.



हवल-११		
99900	93	90
2020		



हवल-११		
१५६६	२६	१०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LONKAR SHAHAJI JAGANNATH
JAGANNATH DAULATRAO LONKAR

03/08/1968
Permanent Account Number
AAIPL1994J


Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शहाजी जगन्नाथ लोणकर
Shahaji Jagannath Lonkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



9263 1256 2183

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-११		
१११५०	१४	१०
२०२०		



हवेल-११		
३५६६	३०	००
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LONKAR RAVINDRA JAGANNATH
JAGANNATH DAULATRAO LONKAR

17/03/1974
Permanent Account Number
AEEPL2185F

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रवींद्र जगन्नाथ लोणकर
Ravindra Jagannath Lonkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



4727 2965 9826

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवेल-११		
१११६०	१५	१८
२०२०		



हवल-११		
94ee६	3)	४०
दस्त मोपवाला भाग-1		हवल 11
२०२३		दस्त क्रमांक: 11160/2020

मौजदला: ₹. 00/-
 मोबदला: ₹. 00/-
 मूल्य मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

प्लॉट नं. ६, नि. हवल 11 यांचे कार्यालयात
 रज. क्र. १११६० वर दि. 09-10-2020
 मालक: 32 कनं. वा. हजर केला.

पावती: 11664
 पावती दिनांक: 09/10/2020
 सादरकरणाचाचं नाव: - - श्री. केतनकुमार रवजीभाई
 नोंदणी फी
 दग्न हाताळणी फी
 घुडाची मर्यादा: 18

एकुण: 460.00

[Signature]
 मालकाचे हस्ताक्षराची सही:

[Signature]
 मालक: मंगलचंद्र, हवेली-11
 मालक निव्वडक (भाग-२) हवेली क्र. १६
 मालकाचे नाव: कुलमुखात्पारपत्र

[Signature]
 मह. दुष्यम निव्वडक, हवल
 ३६ कुलमुखात्पारपत्र

नियम क्र. (48-अ) वेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संदर्भात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव
 नियमावली किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित करण्याचे कवून करणाऱ्यांना केला असेल वेव्हा

दिनांक: 109/10/2020 06:32:49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
 दिनांक: 209/10/2020 06:35:13 PM ची वेळ: (घी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही त्रिदून देणार व त्रिदून देणार सत्य प्रतिशेधर
 त्रिदून घेती वी, सगळ्या दस्तऐवजी पुस्तक कायद्याचे
 ही अस्तित्वात व घरी असून वी घेते व कवळट कायद्यातून
 आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
 अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आपी यत्नकार राहून.



त्रिदून देणार

[Signature]

त्रिदून देणार

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



हवल-११-

94ee2	32	80
-------	----	----

२०२३

तारीख: 11/9/2020
 फाइल नं.: 11160/2020

पंजीकरण प्रकाश
 कुलपुस्तकालय वेपार
 वय - 18
 स्वाक्षरी:

दायाबाब

असहकारका उमा

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 39
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 46
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 18
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 39
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 46
 स्वाक्षरी:

पंजीकरण प्रकाश
 कुलपुस्तकालय वेपार
 वय - 18
 स्वाक्षरी:

दायाबाब

असहकारका उमा

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 39
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 46
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 18
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 39
 स्वाक्षरी:

पंजी अश्व अटोरी
 शोमहर
 वय - 46
 स्वाक्षरी:

Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
02400412020100800808	MH005348716202021E	500.00	SD	0002409181202021	09/10/2020
	0810202015586	380	RF	0810202015586D	09/10/2020
	MH005348716202021E	100	RF	0002409181202021	09/10/2020

[DHC: Document Handling Charges]



व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

हवेली-१९

दिनांक: 11/09/2020

फॉटो क्र. 1116/2020

94000 33 00

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**



Alshok

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

अशोक



व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**

व्यक्ति मापनकार्ड क्र. 2

नाम: **अशोक**

पिता/पति का नाम: **अशोक**

पता: **अशोक, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे**



2020 11 : 20 : 29 AM

(क्र-२) हवेली क्र १९

Sl. No.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chitran	02400412020100800806	MH005348716202021E	500.00	SD	0002409181202021	08/10/2020
2	DHC		0810202015586	360	RF	0810202015586D	08/10/2020
3	Chitran		MH005348716202021E	100	RF	0002409181202021	08/10/2020

Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
 For feedback, please write to us at feedback.daria@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तऐवजात एकूण ३ (पुढे) प्रतिले नमूद पुस्तकाचे
 ९९९६० मंती मोंदला.

Scherry

सहाय्यक निदेशक (क्र-२) हवेली क्र
 दिनांक: १५/१०/२०२०



भारत सरकार
Government of India



हवेली - ११
33, 4/7622

1A. Orion Education Society, Keshav Nagar, Keshavnagar, Pune - 411001, INDIA. P. +91 966896 9200
info@theorbischool.com www.theorbischool.com



हवेली - ११		
१५६६	३४	४०
२०२३		



EXTRACT OF RESOLUTION PASSED IN MANAGING COMMITTEE MEETING OF ORBIS EDUCATION SOCIETY HELD ON 27/4/2023 at 1st FLOOR, 167, M.G. ROAD, PUNE 411 001 AT 11:00 A.M.

The Managing Committee meeting of Orbis Education Society Commenced under the Chairmanship of Mr. Abdul Razzaq Razi Faquih on 27/4/2023 the decision regarding the requirement of rectification deed for The Orbis School Keshav nagar has been discussed and approved. The subject along with typed True Copy extract of resolution is enclosed herewith :

Subject No. 7: To discuss and take decision about the requirement of rectification deed for The Orbis School Keshav nagar as the State Compliance.

The Secretary with the permission of the Chair took up the subject for discussion and apprised the house regarding the requirement of the State Government that the lease deed for any school should be for a period of minimum 33 years. The current lease deed of The Orbis School Keshav Nagar is of 31 years. Hence a rectification deed needs to be done to increase the period of lease to the required period. This is also one of the requirements to procure the Swa Manyata certificate from the Zilla Parishad office. All the members discussed the agenda point and looking at the criticality of the document approved the same. Ms. Shahnaaz Faquih proposed the agenda point and Ms. Lubna Faquih seconded the same.

Resolution: It is resolved that a rectification deed is to be made for The Orbis School Keshav Nagar to extend the lease period from 31 years to 34 years as the State Compliance

Chairman
Razi Faquih
Razi Faquih



भारत सरकार
Government of India

शहाजी जगन्नाथ लोणकर
Shahaji Jagannath Lonkar
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1976
पुरुष / MALE



9263 1256 2183
VID : 9138 6142 3904 9884

माझे आधार, माझी ओळख

हवेल - ११

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ३३ नं. ७६२/२, ओरबिस स्कूल, केशवनागर, मुंधवा, पुणे ३६, पुणे शहर, महाराष्ट्र - ४११०३६

Address: 33, house no 762/2, lonkamagar, keshavnagar, mundhwa, pune 36, Pune City, Maharashtra - 411036

9263 1256 2183
VID : 9138 6142 3904 9884

भारत सरकार
Government of India

शुनिता शहाजी लोणकर
Sunita Shahaji Lonkar
DOB: 13/08/1976
FEMALE
Mobile No: 7722086084

7779 0037 9421
VID : 9176 6462 3778 0221



मेरा आधार, मेरी पहचान *Lonkar*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: 33, house no 762/2, near orbis school, lonkamagar, keshavnagar, mundhwa, pune 36, Pune City, Pune, Maharashtra - 411036

7779 0037 9421
VID : 9176 6462 3778 0221

भारत सरकार
Government of India

अदिति शहाजी लोणकर
Aditya Shahaji Lonkar
जन्म तारीख/DOB: 12/05/1998
पुरुष / MALE

2713 0293 3649
VID : 9193 4609 3013 7336

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: दादल बंगला, केशव नागर, ओरबिस स्कूल जवळ, मुंधवा, पुणे शहर, पुणे महाराष्ट्र - ४११०३६

Address: Daulat Bungalow, Keshav Nagar, Near Old Orbis School, Mundhwa, Pune City, Pune, Maharashtra - 411036

2713 0293 3649
VID : 9193 4609 3013 7336

भारत सरकार
Government of India

गौरी शहाजी लोणकर
Gauri Shahaji Lonkar
जन्म तारीख/DOB: 31/12/2014
महिले / FEMALE

6553 5263 0292
VID : 9124 9617 5777 3725

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ३३ नं. ७६२/२, ओरबिस स्कूल, केशवनागर, मुंधवा, पुणे ३६, पुणे शहर, महाराष्ट्र - ४११०३६

Address: S No 33 House -762 lonkar Nagar, Mundhwa (n.v.), Pune, Maharashtra - 411036

6553 5263 0292
VID : 9124 9617 5777 3725

भारत सरकार
Government of India

गायत्री शहाजी लोणकर
Gayatri Shahaji Lonkar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 2005
महिले / Female

6017 4395 5533



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ३३ नं. ७६२/२, ओरबिस स्कूल जवळ, केशवनागर, मुंधवा, पुणे ३६, पुणे शहर, महाराष्ट्र - ४११०३६

Address: s no 33, house no 762/2, near orbis school, lonkamagar, keshavnagar, mundhwa, pune 36, Pune City, Mundhwa AV, Pune, Pune City, Maharashtra, 411036

Ma

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LONKAR SHAHAJI JAGANNATH
JAGANNATH DAULATRAO LONKAR

03/08/1968
Permanent Account Number
AAIPL1994J



JK



हवल-११
१५६६ ३६ ४०
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
२०२३



श्री / Name
SUNITA SHAHAJI LONKAR

श्री / Father's Name
ANANTA BAPU DHONE

जन्म तिथि / Date of Birth
13/08/1978

Permanent Account Number Card
AGRPL9200C



Lonkar

Lonkar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRLPL6431K

श्री / Name
GAYATRI SHAHAJI LONKAR

श्री / Father's Name
SHAHAJI LONKAR

जन्म तिथि / Date of Birth
22/02/2005



MA

MA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ORBIS EDUCATION SOCIETY

05/03/2010

Permanent Account Number

AAATO2646L

24/03/2010

Kojir



हवल-११		
१५६६	३७	४०
२०२३		

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

आधार कार्ड / Enrolment No: 1171020150305
 To:
 Mr. Abul Razzaq Aliyaz Faquih
 H.O. NO. 133 (COVER FLOOR) 1171020150305
 KONDHWA KHURD
 Pune City
 Maharashtra 411004



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
6141 9376 3071

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

Mr. Abul Razzaq Aliyaz Faquih
 Abul Razzaq Aliyaz Faquih
 H.O. NO. 133 (COVER FLOOR) 1171020150305
 KONDHWA KHURD
 Pune City
 Maharashtra 411004

6141 9376 3071

आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार

आधार क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPF1474A

नाम / NAME
ABOUL RAZZAQ ALIAS RAZI FAQUIH

पिताचे नाव / FATHER'S NAME
MOHAMED KHALID FAQUIH

जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH
16-01-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

अधीक्षक, आयकर, पुणे
 Commissioner of Income-tax, Pune

Abul Razzaq Aliyaz Faquih

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

15996

20 जुलै 2023 1:56 म.त.

दस्त गोशवारा भाग-1

हवल11

34/80

दस्त क्रमांक: 15996/2023

दस्त क्रमांक: हवल11 /15996/2023

बाजार मूल्य: ₹. 00/-

मोबदला: ₹. 00/-

वरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल11 यांचे कार्यालयत

द. क्र. 15996 चर दि.20-07-2023

वेळी 1:56 म.त. वा. हजर केला.

पावती:17283

पावती दिनांक: 20/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: औरबिस एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
अध्यक्ष/चेअरमन श्री अब्दुल रजाक उर्फ रशी फकीह

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मसुदा

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दस्ताचा प्रकार: 65-चुन हजरती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मिह्रा क्र. 1 20 / 07 / 2023 01 : 56 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिह्रा क्र. 2 20 / 07 / 2023 01 : 57 : 10 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर
लिहून देतो की, सादर दस्त्यास जोडलेली पत्रे कागदपत्रे
ही असतील व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून
आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही जबाबदार राहू.Kagail
दस्त घेणारा

लिहून देणारा

Bankau

MA.





2023 2 06:09 PM

दरम गोपबाग भाग-2

हवन11

3E/100

दरम क्रमांक 15996/2023

हवन11(15996/2023)

प्रकार :-65-नुक दुसरी पत्र

पदाकाराचे नाव व पत्ता	पदाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उभा प्रमाणित
<p>नाम: श्री विमल एम्प्लोय्मन्ट सोसायटी वॉके अध्यक्ष/अध्यक्ष श्री अश्विन रस्ताक उर्फ रानी फकीर पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. 167 एम जी रोड केम्ब नगर मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAATO2646L</p>	<p>विहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Kagis</i></p>		
<p>नाम: श्री महाजी जयप्राथ लोणकर हे स्वता करिता व नं. 5 कु रीरी वॉके अ.पा.क. इनक वॉलिन म्हणून पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. व नं. 33/3अ/6 केम्ब नगर मुंबई पुणे, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAJPL1994J</p>	<p>विहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>JK</i></p>		
<p>नाम: श्री मुनिता महाजी लोणकर पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. व नं. 33/3अ/6 केम्ब नगर मुंबई पुणे, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AGRPL9200C</p>	<p>विहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Bonkase</i></p>		
<p>नाम: कु अश्विन महाजी लोणकर वॉके क.व.चे. कु मु म्हणून श्री महाजी जयप्राथ लोणकर पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. व नं. 33/3अ/6 केम्ब नगर मुंबई पुणे, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:</p>	<p>विहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>JK</i></p>		
<p>नाम: कु राधवी महाजी लोणकर पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. व नं. 33/3अ/6 केम्ब नगर मुंबई पुणे, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: BRLPL6431K</p>	<p>विहून देणार वय :-18 स्वाक्षरी:- <i>MA</i></p>		

दरम गोपबाग भाग-2 65-नुक दुसरी पत्र चा दरम एंजिन करून दिव्याचे बदल करताना.
 3 ची वेळ: 20 / 07 / 2023 02 : 06 : 42 PM

दरम असे निवेदीन करताना की ते दरम एंजिन करून देणा-यांना ध्यनीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पदाकाराचे नाव व पत्ता	पदाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उभा प्रमाणित
<p>नाम: प्रवीण भिरगेडकर - वय: 30 पत्ता: इंदरपसर पुणे पिन कोड: 411028</p>	<p>स्वाक्षरी:- <i>Prav</i></p>		
<p>नाम: श्री सागर प्रकाश बोंगळे वय: 29 पत्ता: इंदरपसर पुणे पिन कोड: 411028</p>	<p>स्वाक्षरी:- <i>Sagar</i></p>		

4 ची वेळ: 20 / 07 / 2023 02 : 07 : 10 PM

दरम निबंधक, हवेली-11

दरम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 11



ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ORBIS EDUCATION SOCIETY	eChallan	69103332023071814496	MH005352693202324E	500.00	SD	0002815257202324	20/07/2023
	DHC		1807202305843	600	RF	1807202305843D	20/07/2023
ORBIS EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH005352693202324E	100	RF	0002815257202324	20/07/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15996

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
१५६६ या दस्तऐवजात एकूण ४० पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंयरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक २०/०७/२०२३

