

452/2059

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 26, 2021

नोंदणी क्र. :39म

5:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2480 दिनांक: 26/02/2021

पावतीचे नाव: भोसे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-2059-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.साई विद्या प्रतिष्ठाण (रजि नं.एफ 21659/पुणे ) तर्फे सुरेश गेणू रासकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

Joint S.R.Khed (Chakan)

बाजार मुल्य: रु.3993000/-

मोबदला रु.20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 199700/-

सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र.२ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2502202111994 दिनांक: 26/02/2021

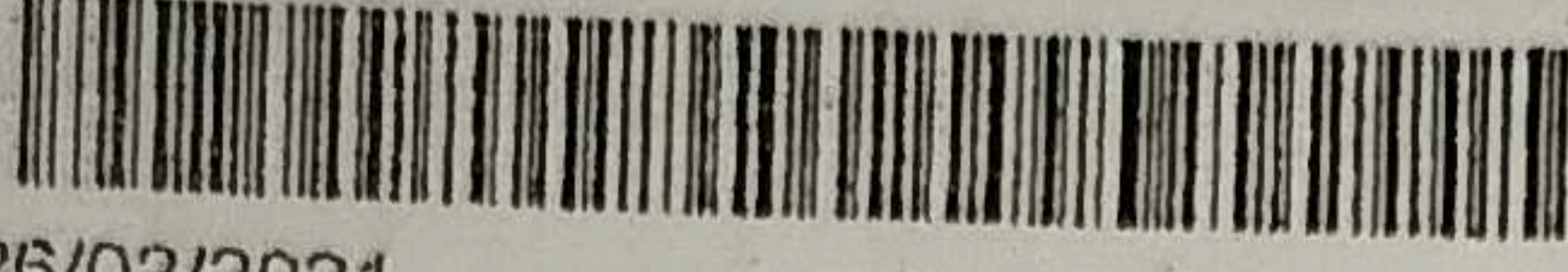
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012234505202021E दिनांक: 26/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





26/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 2059/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोसे

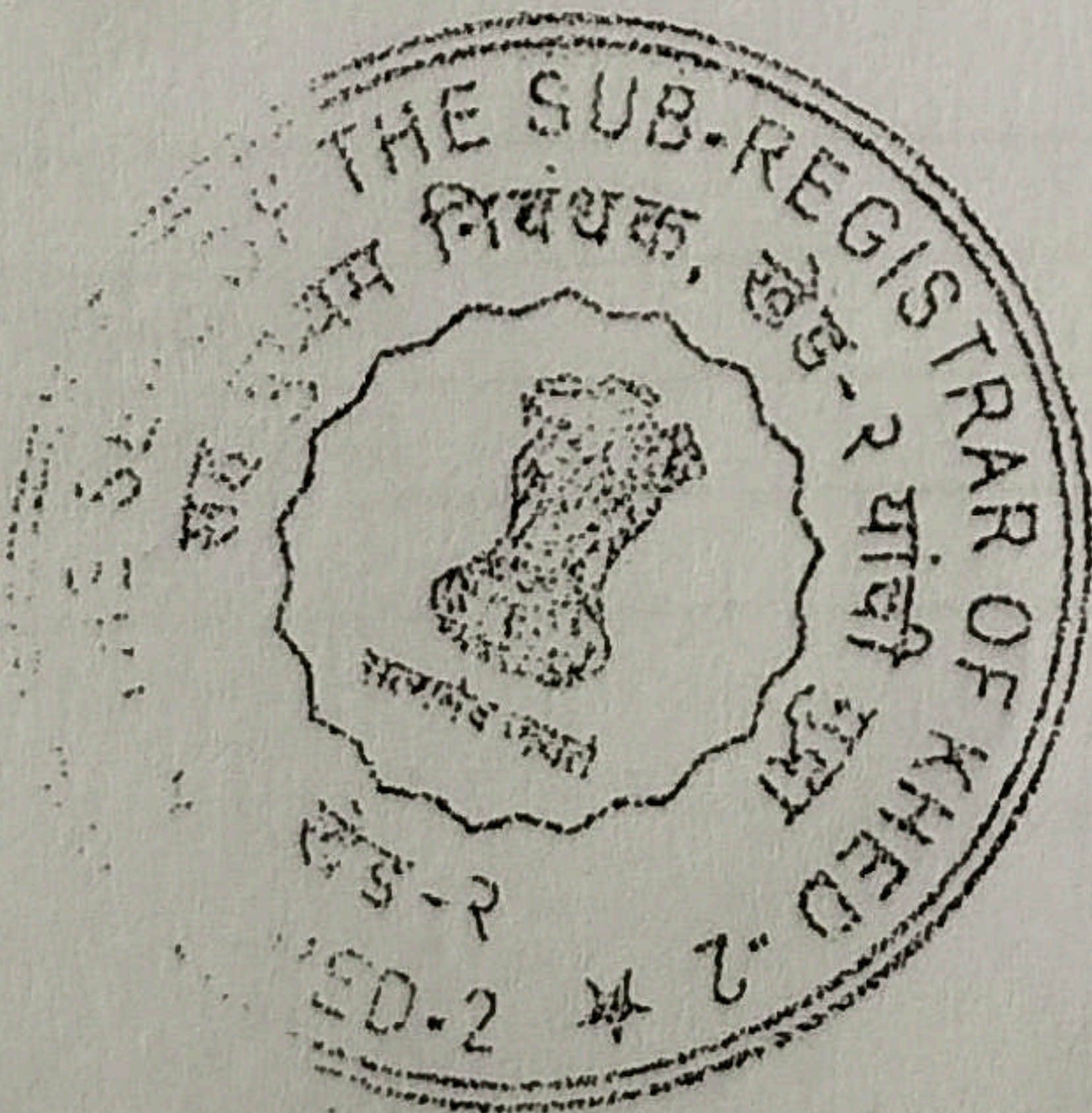
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	20000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3993000
(4) भू-आपत, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव सौजे भोसे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं 911 यांसी क्षेत्र 01 हे. 78 आर यांसी आकार 03 रु. 34 पैसे यापैकी लिहून घेणार (मासक) यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 89 आर यांसी आकार 01 रु. 67 पैसे यापैकी भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे. (( GAT NUMBER : 911 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री.साई विद्या प्रतिष्ठाण (रजि नं. एफ 21659/पुणे ) तर्फे सुरेश गेणू रासकर बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मेदनकरवाडी, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगिता सुरेश रासकर बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मेदनकरवाडी, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2059/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	199700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र. २ (पुणे)



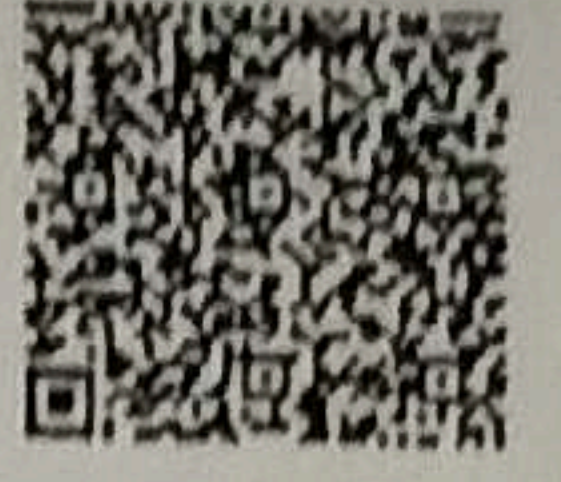
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De Date
1	SAI VIDYA PRATISTHAN	eChallan	69103332021022518594	MH012234505202021E	199700.00	SD	0005780150202021	26/02/2
2		DHC		2502202111994	400	RF	2502202111994D	26/02/2
3	SAI VIDYA PRATISTHAN	eChallan		MH012234505202021E	30000	RF	0005780150202021	26/02/2

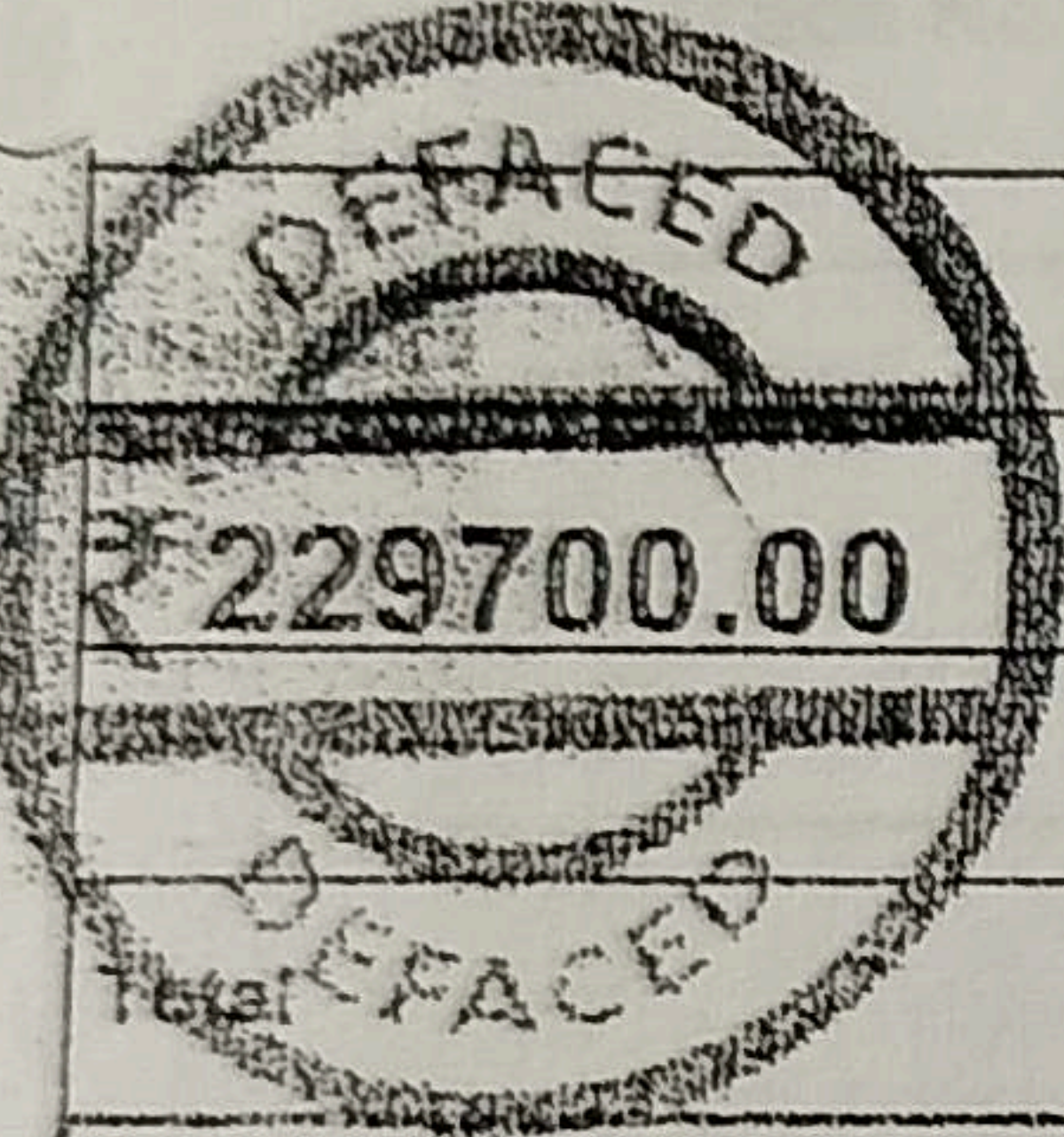
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN  
MTR Form Number-6



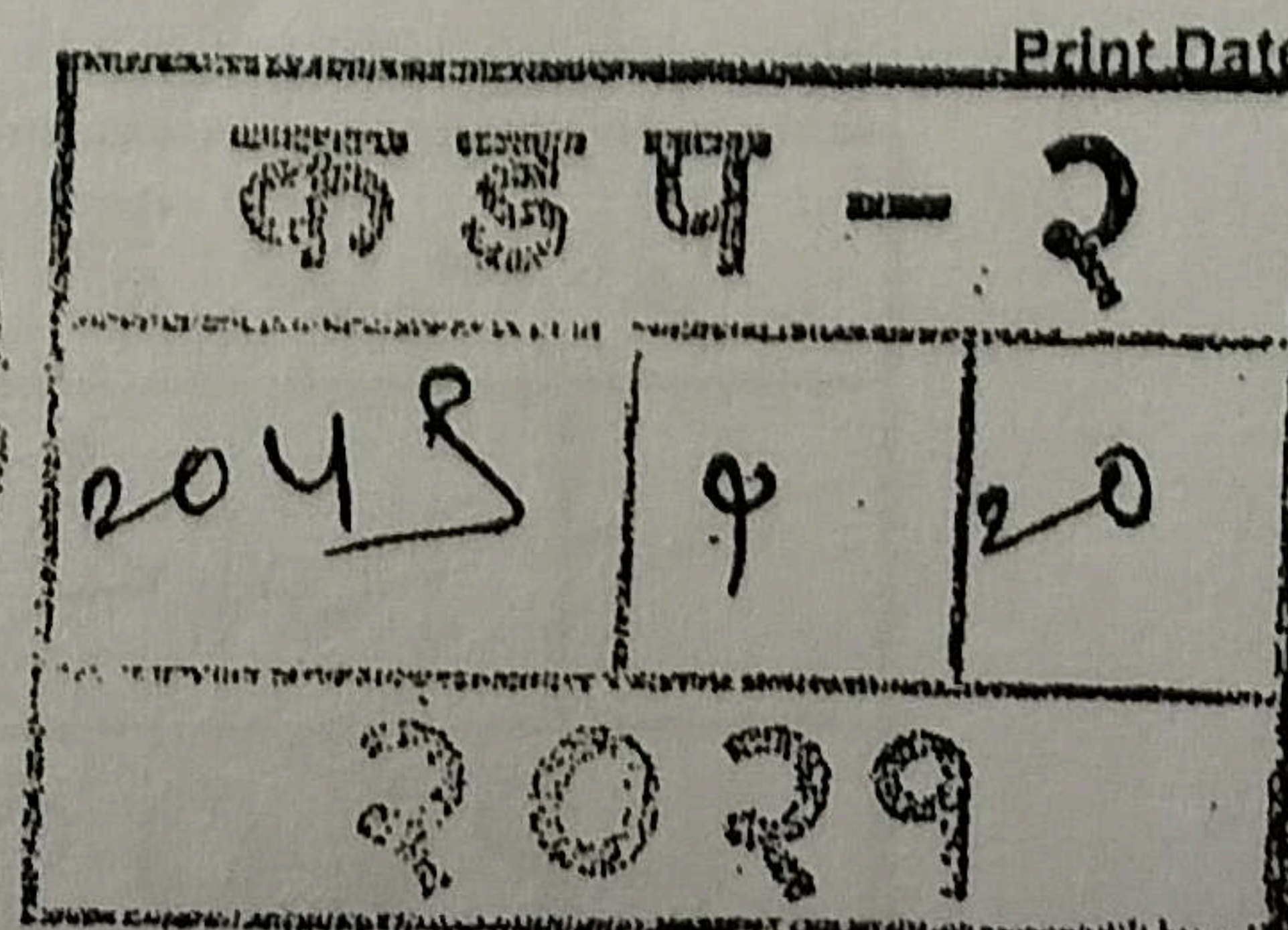
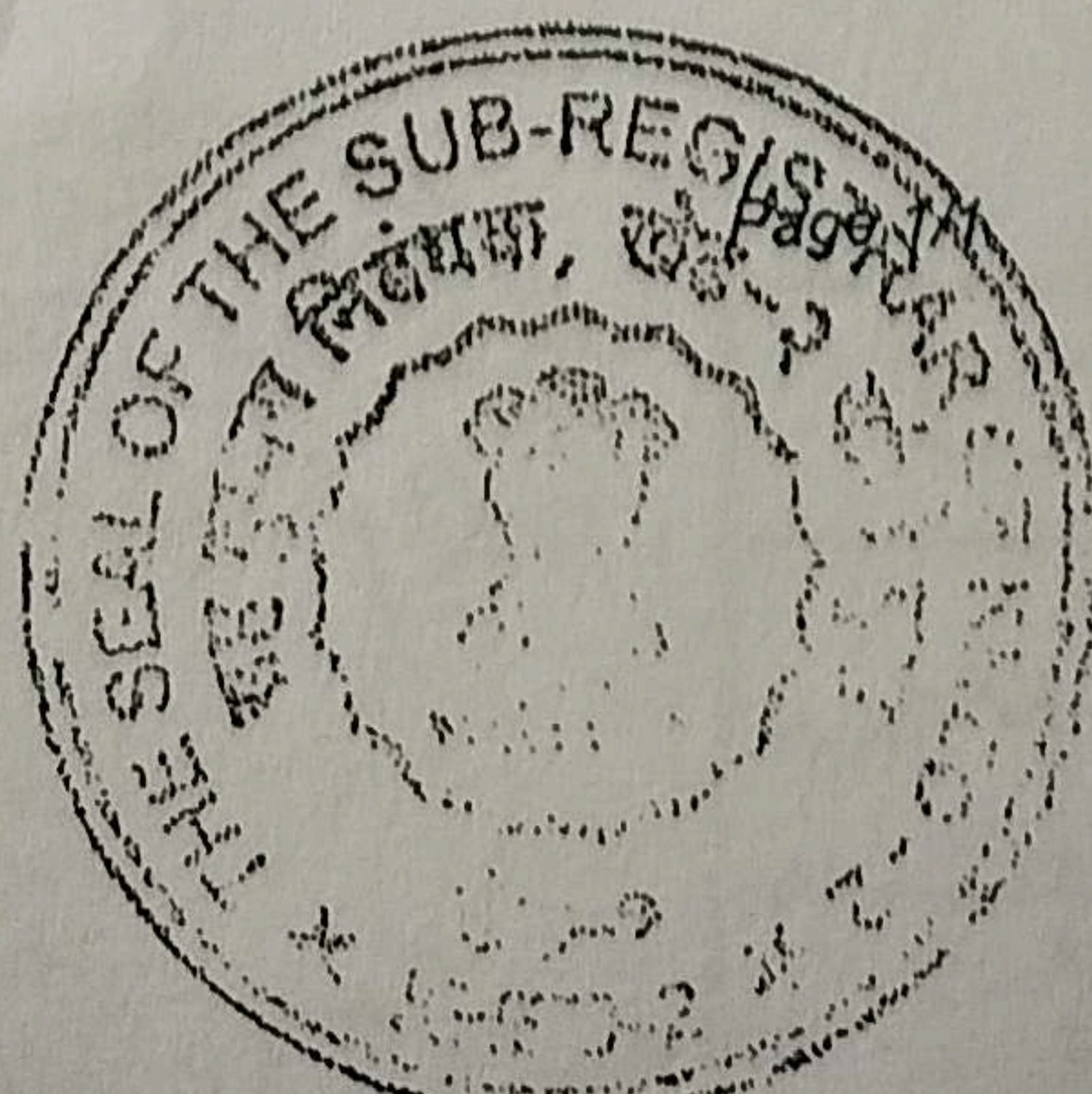
GRN	MH012234505202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	25/02/2021-14:43:32	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR			Full Name	SAI VIDYA PRATISTHAN					
Location	PUNE			Flat/Block No.	GAT NO.911					
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		BHOSE					
0030046401	Stamp Duty	199700.00	Area/Locality		40 AAR					
0030363301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District							
			PIN		4	1	0	5	0	1
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=YOGITA SURESH RASKAR-					
			Amount In		Two Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Rupees					
			Words		Only					
Total		2,29,700.00								
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332021022518594	2664203228				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/02/2021-14:44:58	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सधर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-452-2059	0005780150202021	26/02/2021-17:04:28	IGR044	30000.00
2	(IS)-452-2059	0005780150202021	26/02/2021-17:04:28	IGR044	199700.00
Total Defacement Amount					2,29,700.00



Print Date 26-02-2021 05:04:37



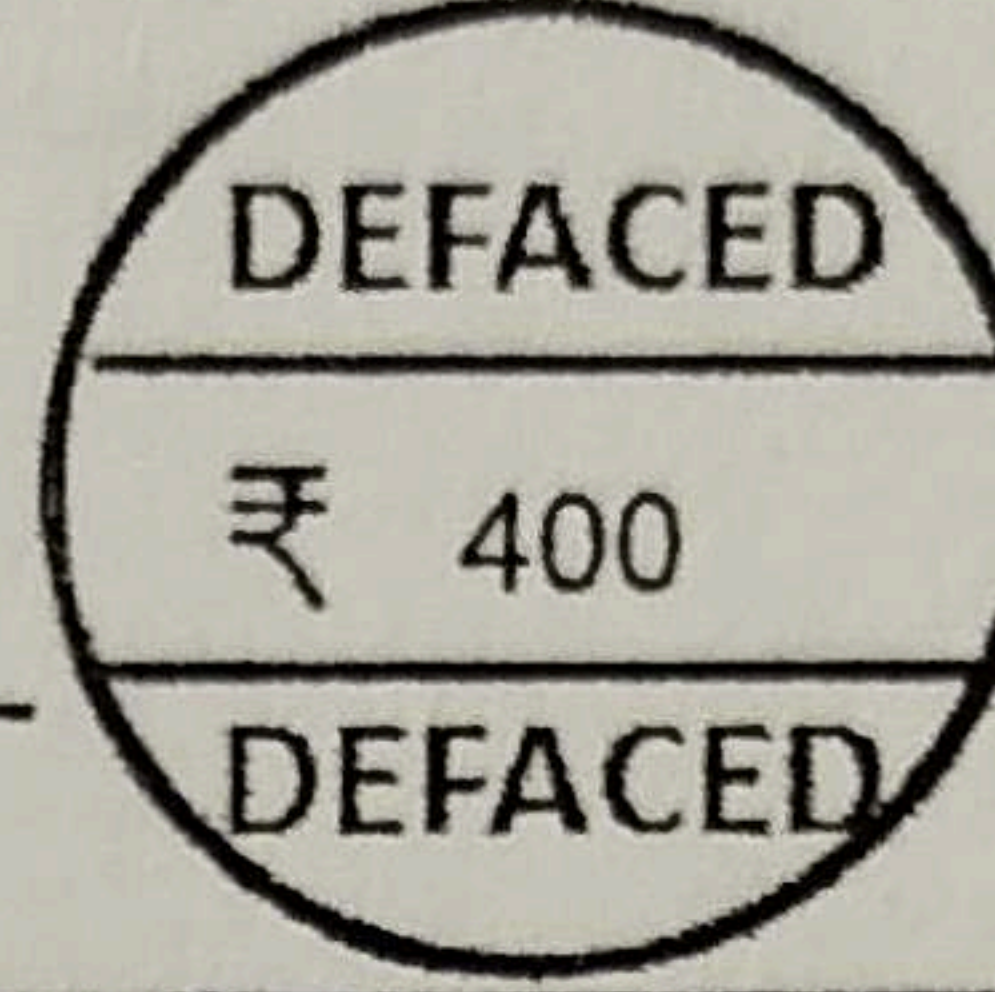


**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	2502202111994	Receipt Date	26/02/2021
-----	---------------	--------------	------------

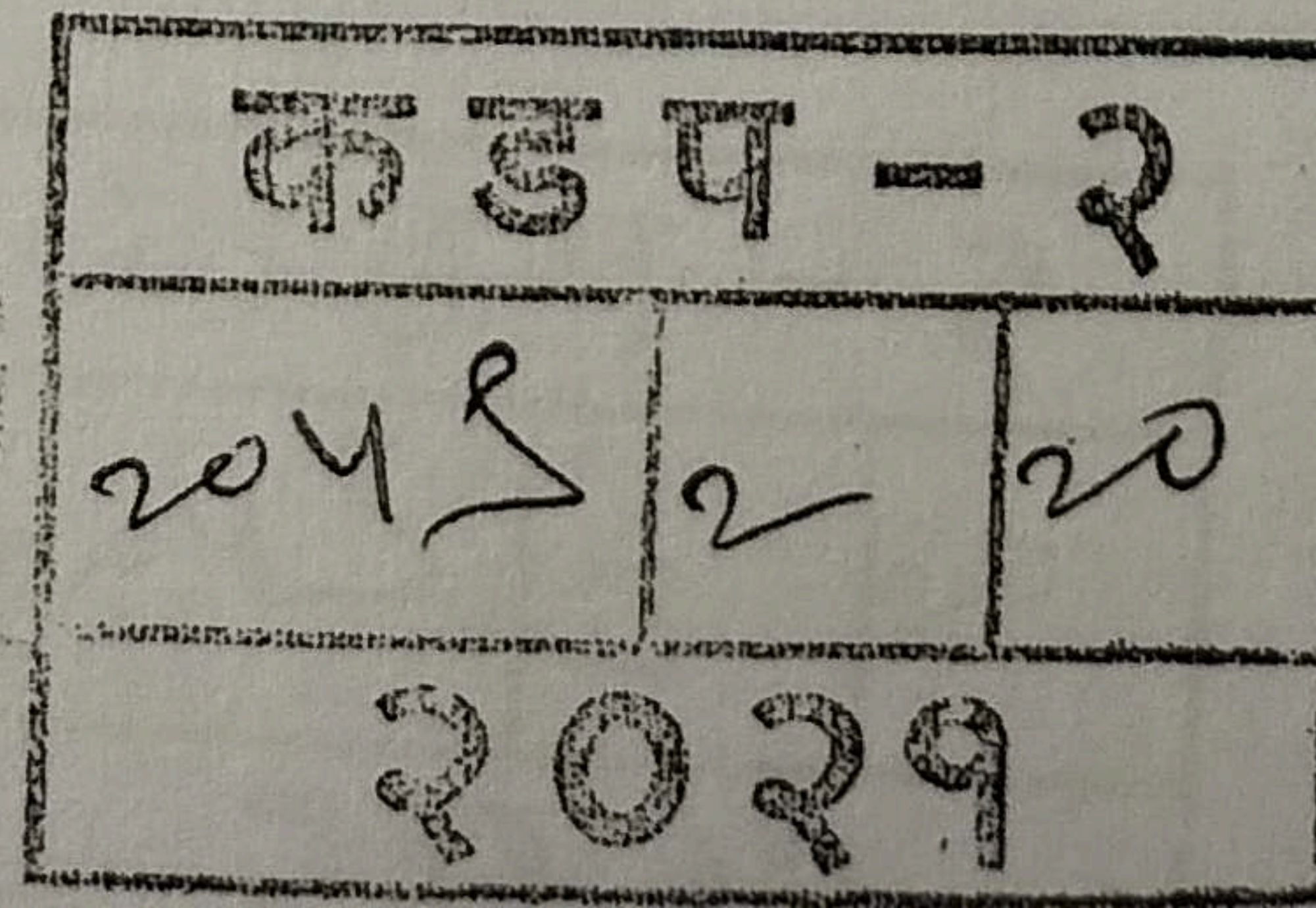
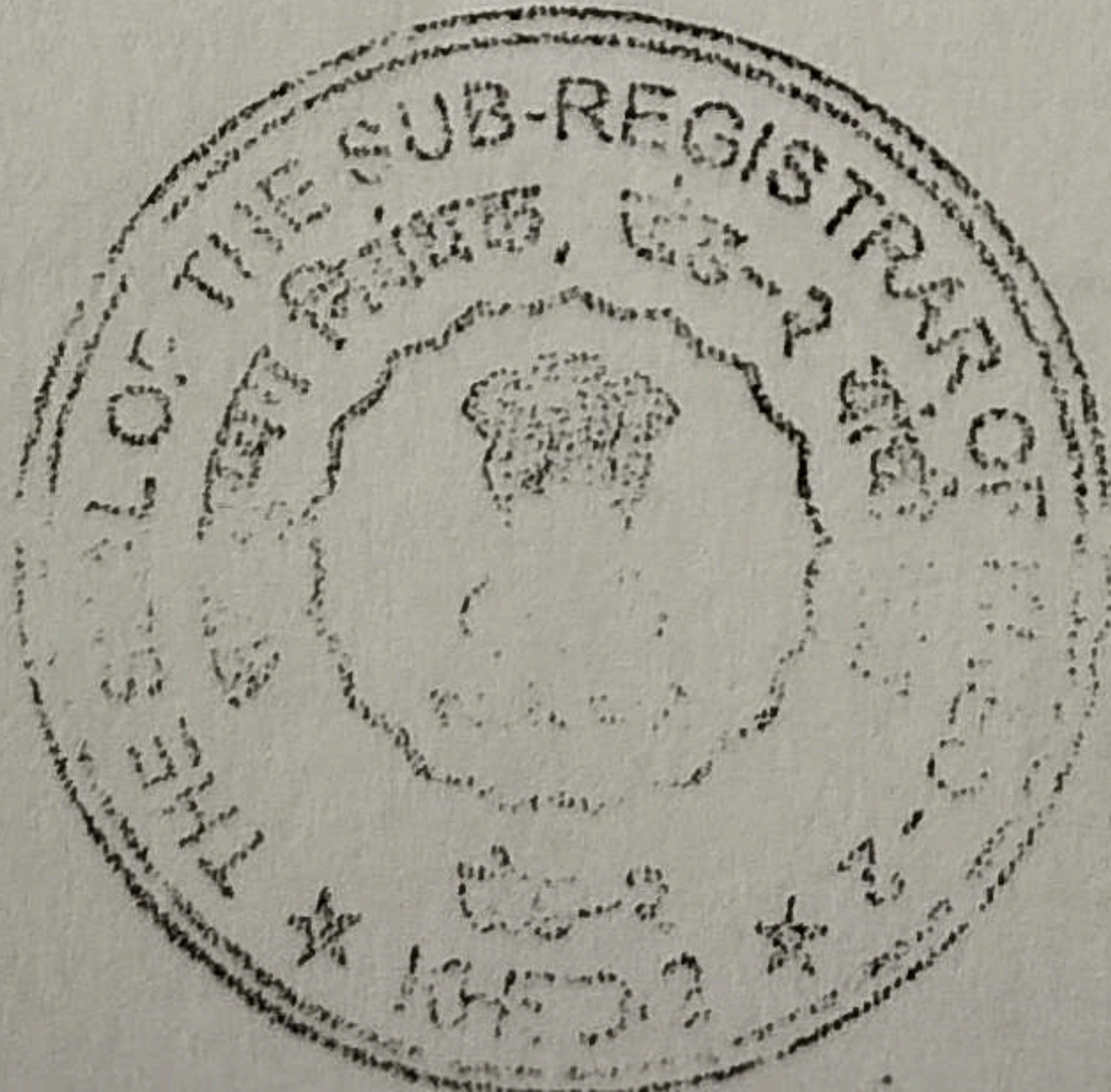
Received from SAI VIDYA PRATISTHAN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2059 dated 26/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.



**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	25/02/2021
Bank CIN	10004152021022510333	REF No.	2670411858
Deface No	2502202111994D	Deface Date	26/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Valuation ID : 202102254798

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

25 February 2021,01:29:52 PM

मूल्यांकन वर्ष	2020	
जिल्हा	पुणे	
तालुका	खेड	
ग्रामाचा नाव	मोजे : भोसे	
क्षेत्राचा नाव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/अपमूल्य विभाग :	11/11.4	
सर्वे नकाशा क्र. नं.	911	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दरानुसार जमिनीचा दर	Rs.1530/-	
Zone Change Primary Notification:	No	
सर्वे विभागातील प्रामाणिक नाते/जमिनीचा दर:	Rs.1530/-	
संपादन/संपादन क्र.	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : 16 ब

1. 500ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरानुसार 100 % मूल्य दर =1530/-

500ची. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 \* 1530

=765000/-

2. 1500ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरानुसार 80 % मूल्य दर =1224/-

1500ची. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 \* 1224

=1836000/-

3. 2000ची. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरानुसार 60 % मूल्य दर =918/-

2000ची. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 \* 918

=1836000/-

अर्पणाचे प्रस्तावित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=765000 + 1836000 + 1836000

= Rs.4437000/-

• Home

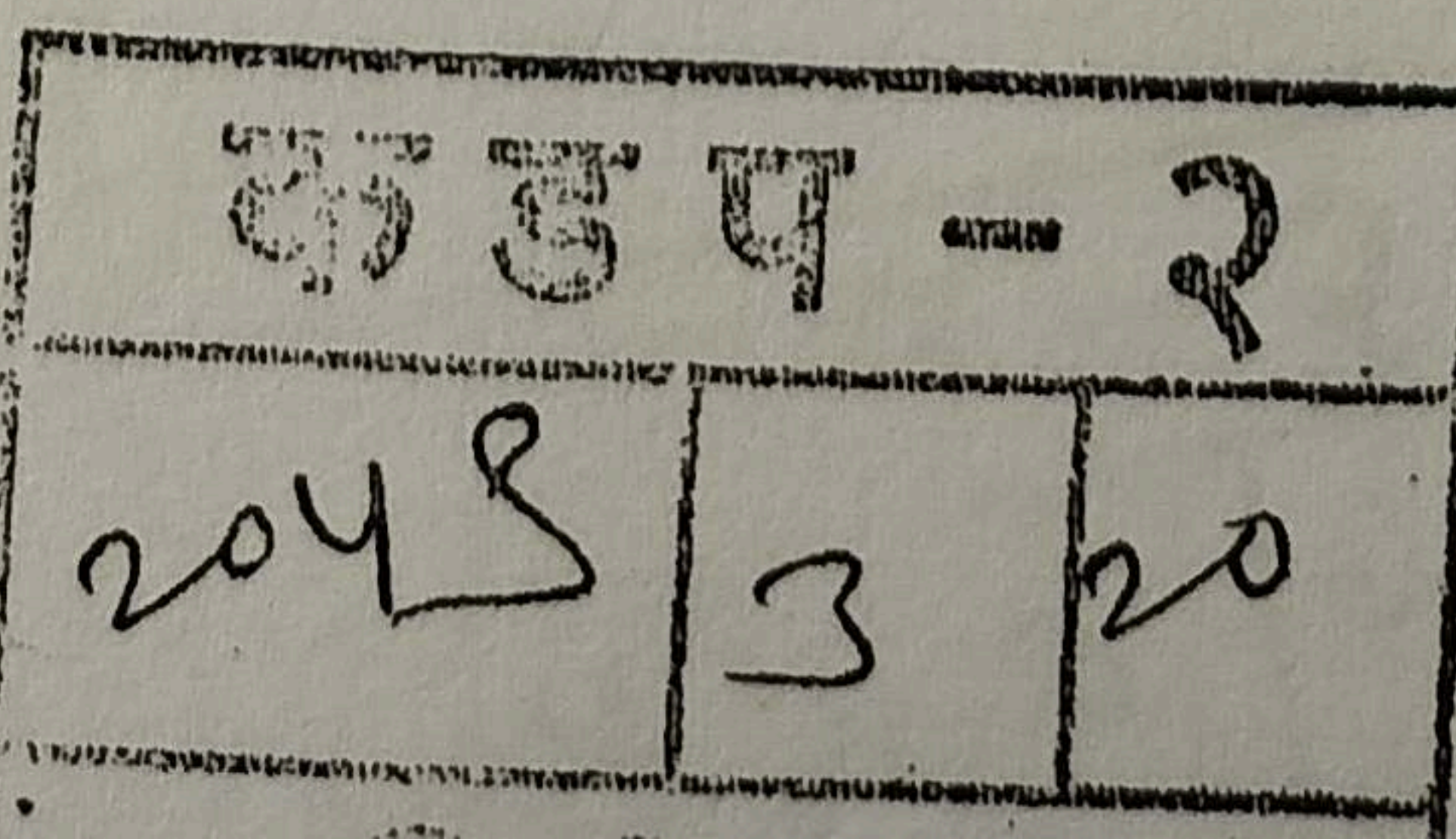
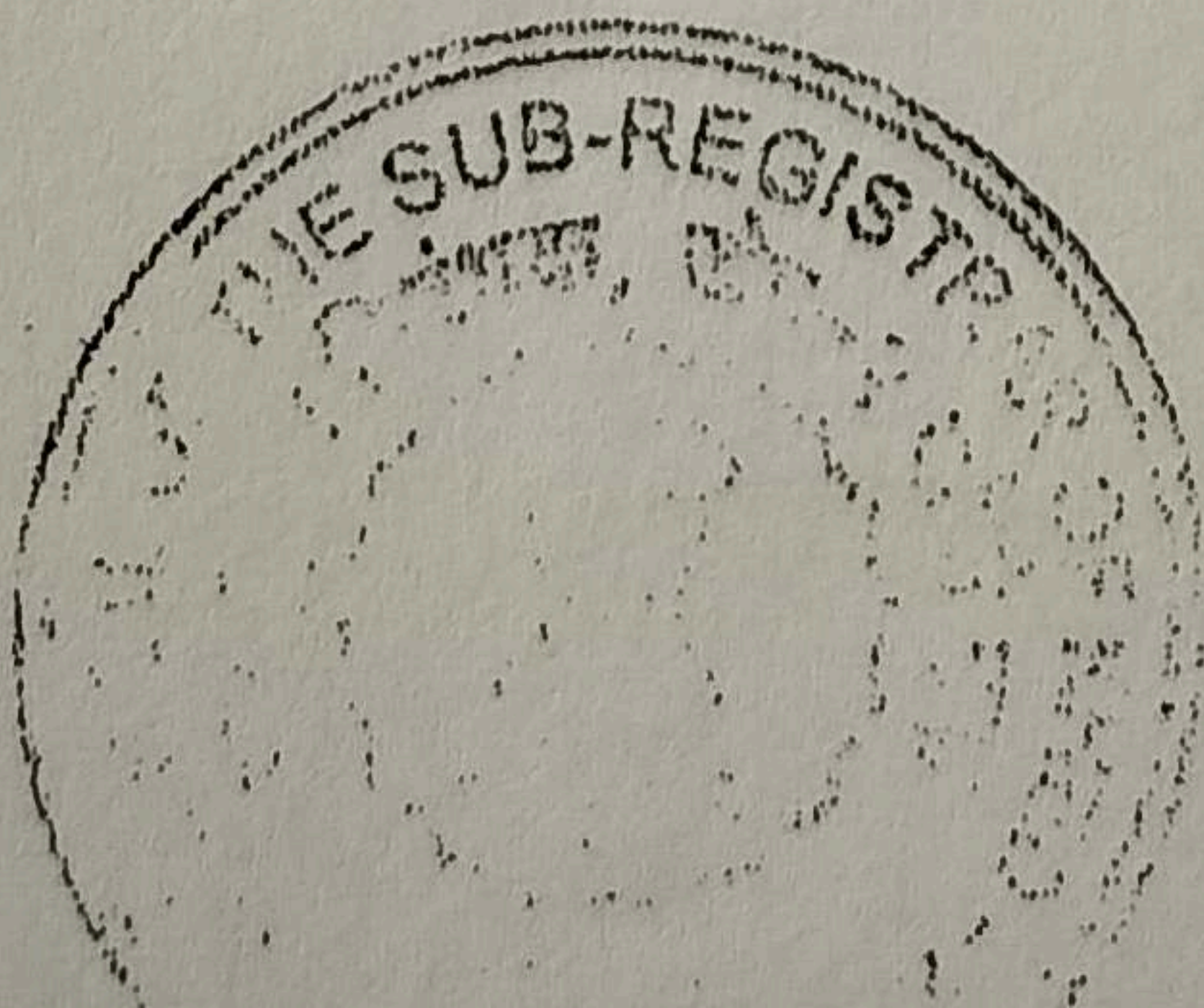
Print

44,37,000 x 90% = 39,93,300

*(Signature)*  
सहाय्यक निबंधक  
खेड क्र. २ (पुणे)

<http://10.10.246.39/valuation20202021/Influence/HTMLReports/openInf.aspx>

2/25/2021





॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

**-: भाडेपट्टा :-**

भाडेपट्टा आज वार = गुरुवार, दिनांक = २५/०२/२०२१ इसवी  
ते दिवशी....

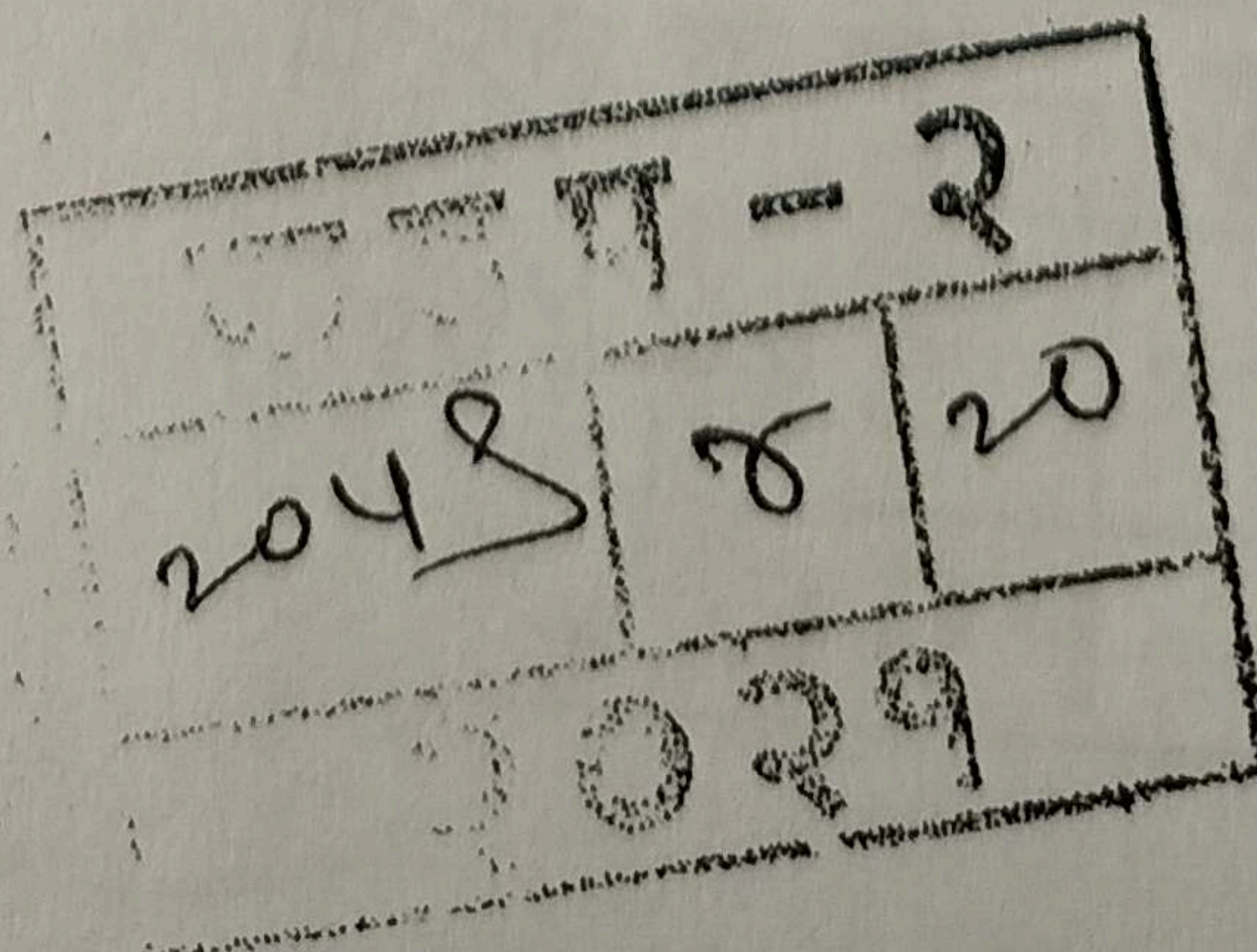
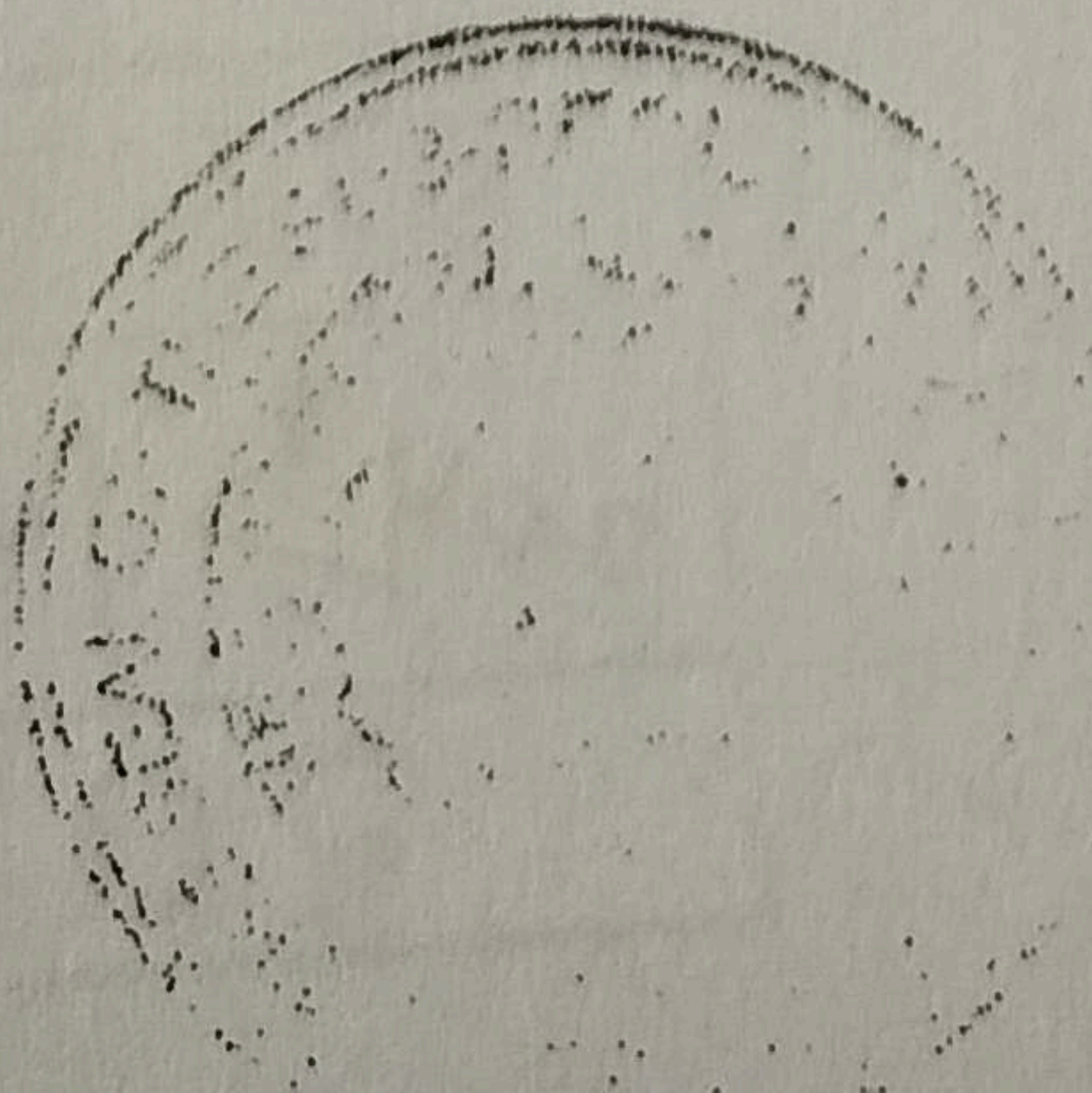
श्री.साई विद्या प्रतिष्ठाण तर्फे )  
(रजि नं.महा:-एफ २१६५९/पुणे) यांचे तर्फे )  
श्री.सुरेश गेणु रासकर ) (भाडेकरु) लिहून देणार  
वय : ५६ वर्षे, धंदा= व्यवसाय )  
रा.मेदनकरवाडी,ता.खेड,जि.पुणे )

यांसी.....

सौ.योगीता सुरेश रासकर )  
वय : ४७ वर्षे, धंदा= व्यवसाय ) (मालक) लिहून घेणार  
रा.मेदनकरवाडी,ता.खेड,जि.पुणे )

कारणे भाडेपट्टा करारनामा मोकळ्या जागेचा ३० वर्षे मुदतीचा लिहून देतो  
की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी-पुणे, पोट तुकडी, तालुका खेड, मे.सब  
रजिस्ट्रार खेड, पुणे यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे व पंचायत  
समिती खेड यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे भोसे येथील जमिन मिळकत  
यांसी गट नं. ९११ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ७८ आर यांसी आकार ०३ रु. ३४  
पैसे यापैकी लिहून घेणार (मालक) यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ८९  
आर यांसी आकार ०१ रु. ६७ पैसे यापैकी भाडेपट्टा करारनामाने लिहून देत  
असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर जमिन मिळकत हा या भाडेपट्टा  
करारनाम्याचा विषय आहे.





यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : गोडदरा रस्ता.  
पश्चिमेस : फॉरेस्ट  
दक्षिणेस : याच गटातील उर्वरीत मिळकत.  
उत्तरेस : याच गटातील उर्वरीत मिळकत.

सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथुन पुढे " दस्त मिळकत " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोत्री सर्व ठिकाणी आमचेच नावाची नोंद आहे. त्यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी वालीवारस यांचा काही एक हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वैगरे नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना दरमहा भाड्याने देण्याची आहे. त्यानुसार तशी तुम्ही आमचेकडे विचारणा केली असता, खालील अटी व शर्तीवर तुम्ही आम्हांला जागा दरमहा भाड्याने देत आहात, आपणांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

१) सदर जागेचे सिक््युरिटी डिपॉझिटपोटी तुम्ही आम्हांस रक्कम रूपये २०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार फक्त) रोख मिळाले असून सदर रक्कम आम्ही तुम्हांस सदर जागा सोडतेवेळी भाडे थकबाकी असलेस अथवा जागेचे काही नुकसान तुमचेकडून झालेस ते वजा जाता राहिलेली सर्व रक्कम देण्याची आहे. तसेच सदरच्या जागेचे दरमहा भाडे रक्कम रूपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा हजार फक्त) अशी राहिल.

२) सदर जागेच्या भाडेपट्ट्याची मुदत ३० वर्ष म्हणजेच दि. १२/०३/२०१९ ते ११/०४/२०४९ अशी राहिल. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी त्यांचे शाळेसाठी आणि शैक्षणिक कार्यासाठी करावयाचा आहे, दुसरा कोणताही बेकायदेशीर अथवा गैरवापर करावयाचा नाही, तसेच



२०४९	१	२०
२०४९	१	२०

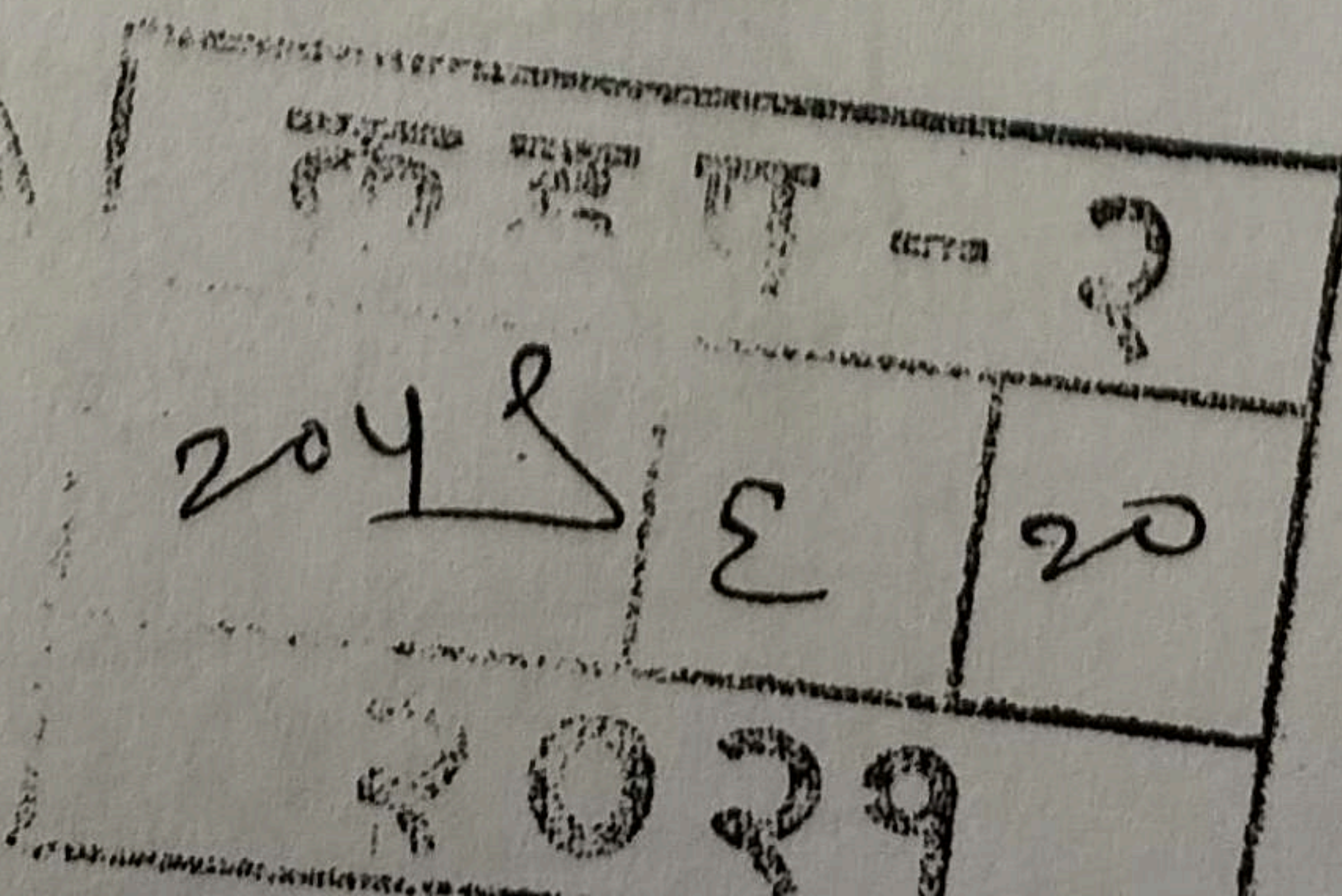
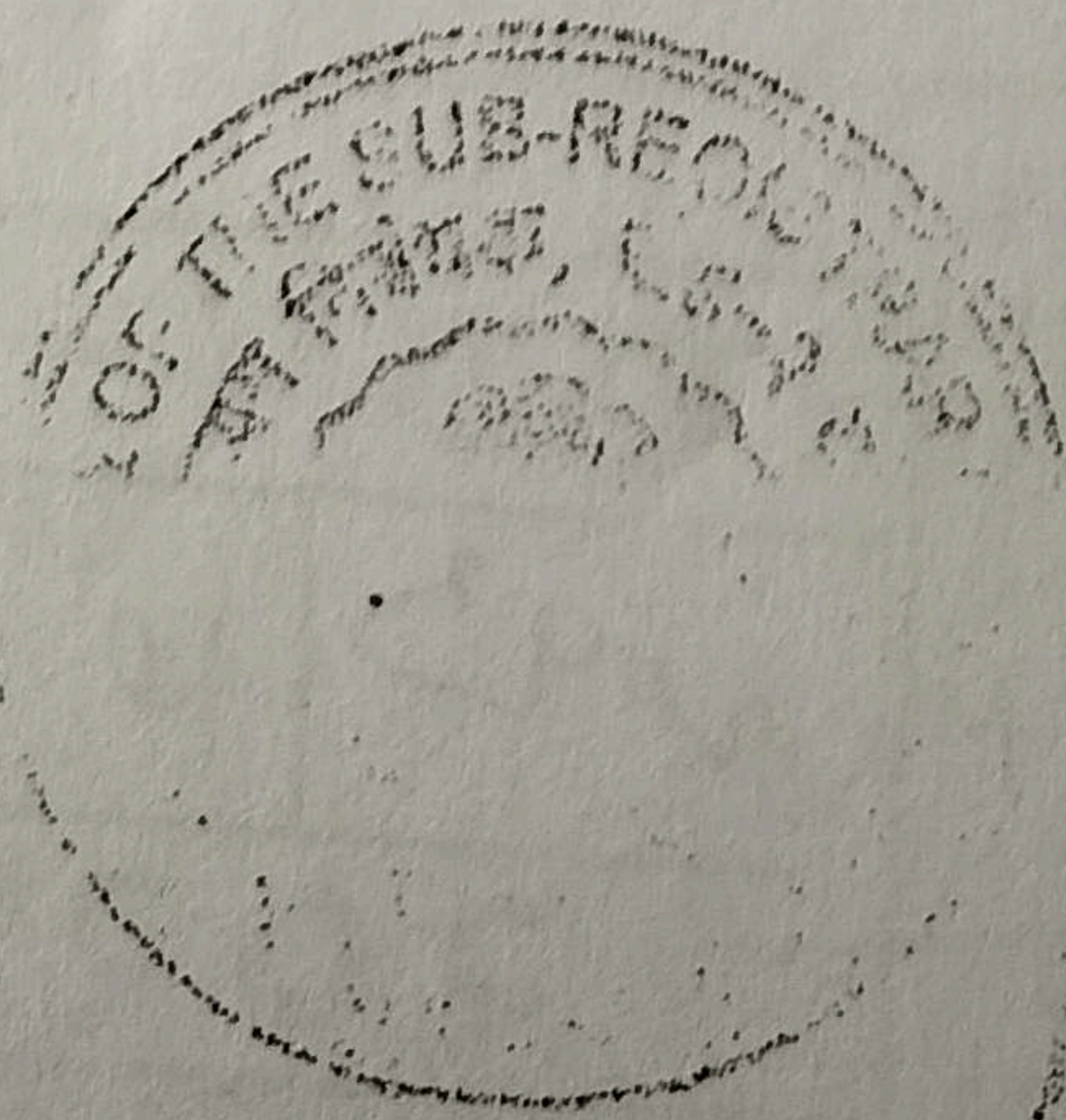


शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करायचे नाही, तसेच सदर जागेत कोणताही कायम स्वरूपी बदल आमचे परवानगीशिवाय तुम्ही करायचा नाही.

३) सदर जागेच टेलीफोन घ्यायचा असेल तर जागा मालकाने फोन घेण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

४) सदर जागा आम्ही तुम्हांस ३० वर्षे मुदतीसाठी भाड्याने दिली असून सदर मुदत दि. ११/०४/२०४९ रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस विनातक्रार परत घ्यावयाचा आहे. त्याबाबत काहीएक अडवणूक/अडथळा येऊ घ्यायचा नाही. तसेच सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर विना विलंब तुम्ही आम्हाला दिलेली डिपॉझीटची रक्कम आम्ही तुम्हाला परत घ्यावयाची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीसाठी करार करावयाचा असल्यास आपण दोघांच्या संमतीने ठरवीनेचे आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत कराराची मुदत संपण्यापूर्वी खाली करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २ महिना अगोदर पुर्वसुचना देणेची आहे.

५) सदर मिळकत ही आपले स्वतःचे मालकी वहीवाटीची असून त्यामध्ये आपले वाली वारसांचा काहीएक हक्क हितसंबंध नाही असा भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही संपुर्णपणे बोजा विरहित असलेला निर्वाळा दिलेला आहे. सदर मिळकती वर कोणाचा ही गहाण, दान, लिज, लोन, विकसन करार, भाडे करार, साठेखत, चोळी बांगडी, पोटगी, वसुली वगैरे कोठलाही बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित सर्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहणार असून अश्या कोठल्याही बोजाची कोठलीही तोशीष लिहून देणार यांचे भाडेकरु हक्कास आणि त्यांचे ताब्यास लागु न देणेची हमी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकत ही प्रत्यक्षात बोजा रहित असून असा कोठला बोजा आल्यास त्याची रक्कम आपले इतर मिळकती मधुन भरुन सदर मिळकत अणि त्या मधील लिहून देणार यांचे हक्क अबाधीत ठेवण्याची हमी लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे.



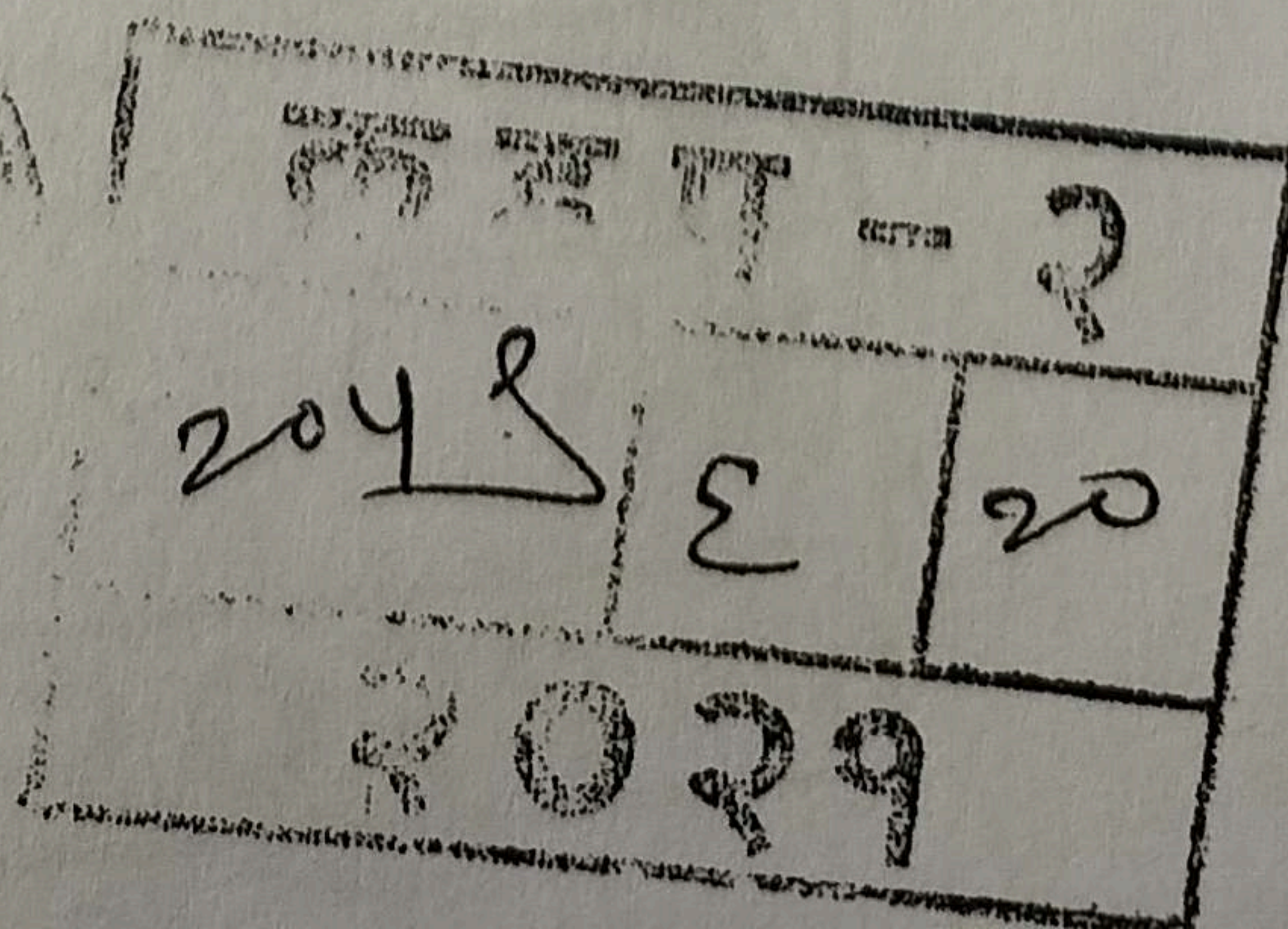
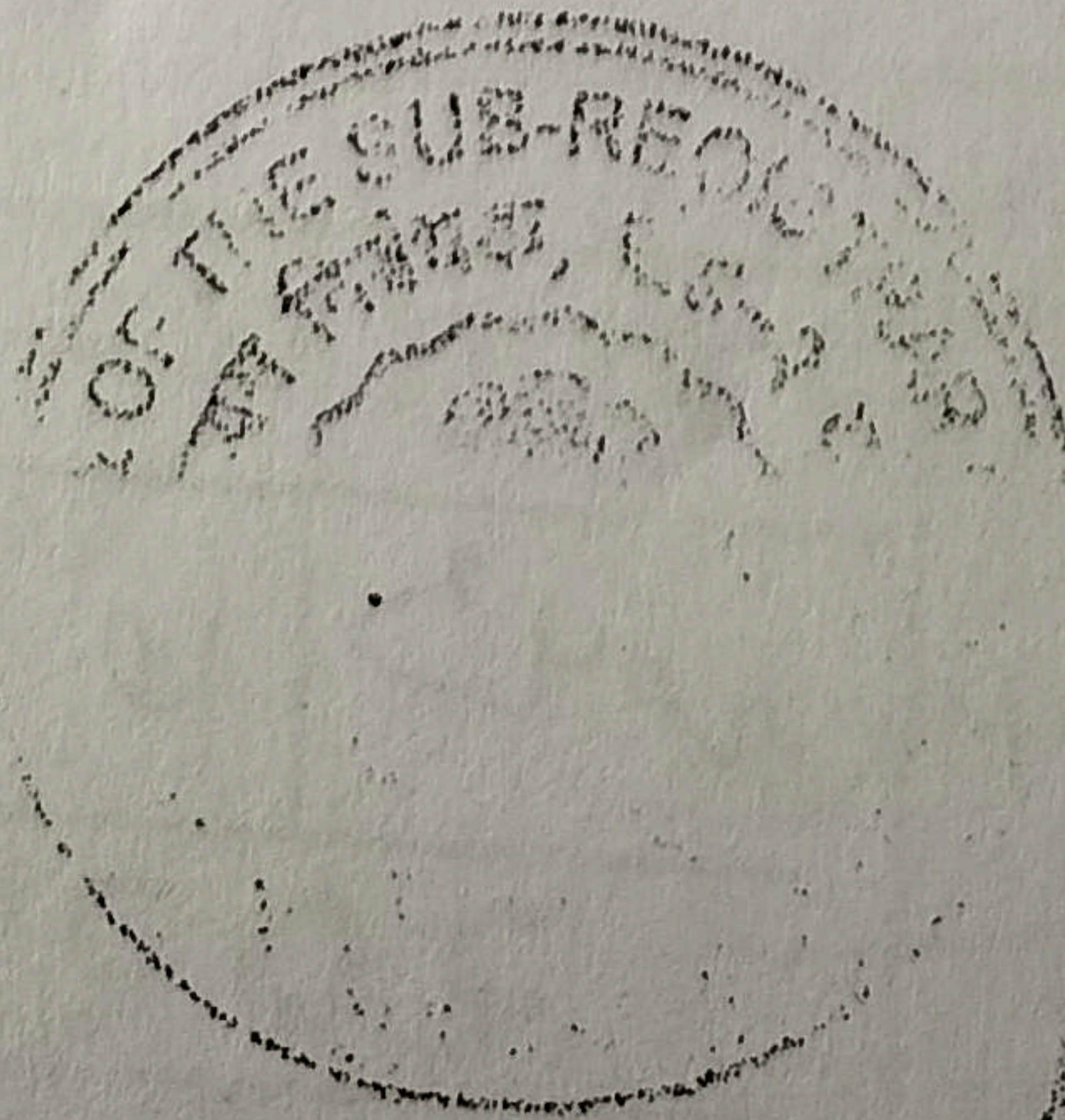


शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करायचे नाही, तसेच सदर जागेत कोणताही कायम स्वरूपी बदल आमचे परवानगीशिवाय तुम्ही करायचा नाही.

३) सदर जागेच टेलीफोन घ्यायचा असेल तर जागा मालकाने फोन घेण्यासाठी संमती दिलेली आहे.

४) सदर जागा आम्ही तुम्हांस ३० वर्षे मुदतीसाठी भाड्याने दिली असून सदर मुदत दि. ११/०४/२०४९ रोजी संपण्याची आहे. मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस विनातक्रार परत द्यावयाचा आहे. त्याबाबत काहीएक अडवणूक/अडथळा येऊ द्यायचा नाही. तसेच सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हांस दिल्यानंतर विना विलंब तुम्ही आम्हाला दिलेली डिपॉझीटची रक्कम आम्ही तुम्हाला परत द्यावयाची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीसाठी करार करावयाचा असल्यास आपण दोघांच्या संमतीने ठरवीनेचे आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत कराराची मुदत संपण्यापूर्वी खाली करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २ महिना अगोदर पुर्वसुचना देणेची आहे.

५) सदर मिळकत ही आपले स्वतःचे मालकी वहीवाटीची असून त्यामध्ये आपले वाली वारसांचा काहीएक हक्क हितसंबंध नाही असा भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही संपूर्णपणे बोजा विरहित असलेला निर्वाळा दिलेला आहे. सदर मिळकती वर कोणाचा ही गहाण, दान, लिज, लोन, विकसन करार, भाडे करार, साठेखत, चोळी बांगडी, पोटगी, वसुली वगैरे कोठलाही बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण करण्याची खर्चासहित सर्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहणार असून अश्या कोठल्याही बोजाची कोठलीही तोशीष लिहून देणार यांचे भाडेकरू हक्कास आणि त्यांचे ताब्यास लागू न देणेची हमी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकत ही प्रत्यक्षात बोजा रहित असून असा कोठला बोजा आल्यास त्याची रक्कम आपले इतर मिळकती मधुन भरून सदर मिळकत आणि त्या मधील लिहून देणार यांचे हक्क अबाधीत ठेवण्याची हमी लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे.





६) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीची रितसर नोंद ग्रामपंचायत दफ्तरी करून त्याचा दरवर्षीचा टॅक्स लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचा आहे. लिहुन देणार यांना त्यांच्या व्यवसायासाठी लागणारी सदर दस्त मिळकतीची सर्व कागदपत्रे लिहुन घेणार यांनी विना तक्रार, विना विलंब उपलब्ध करून घ्यावयाची आहेत.

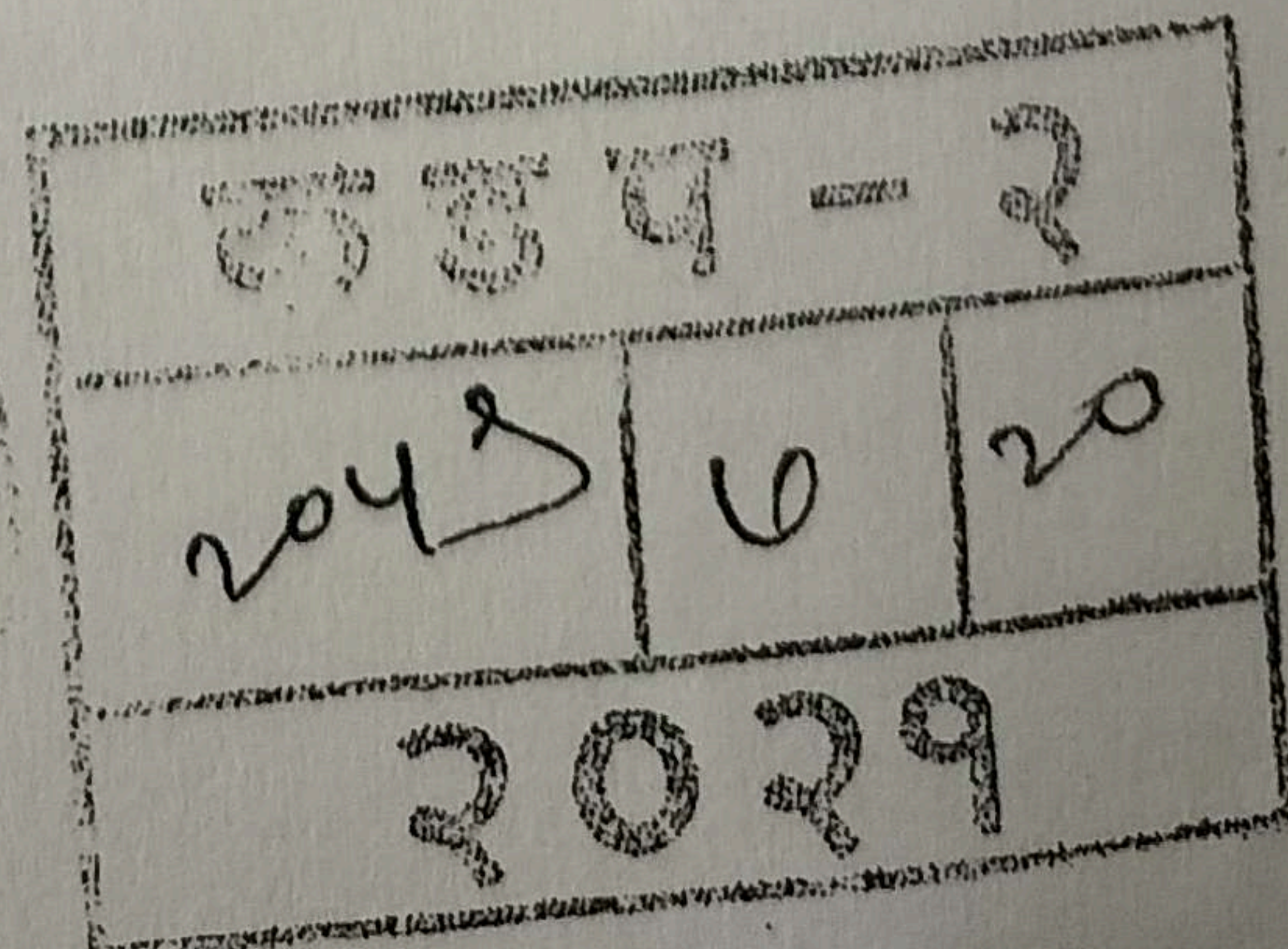
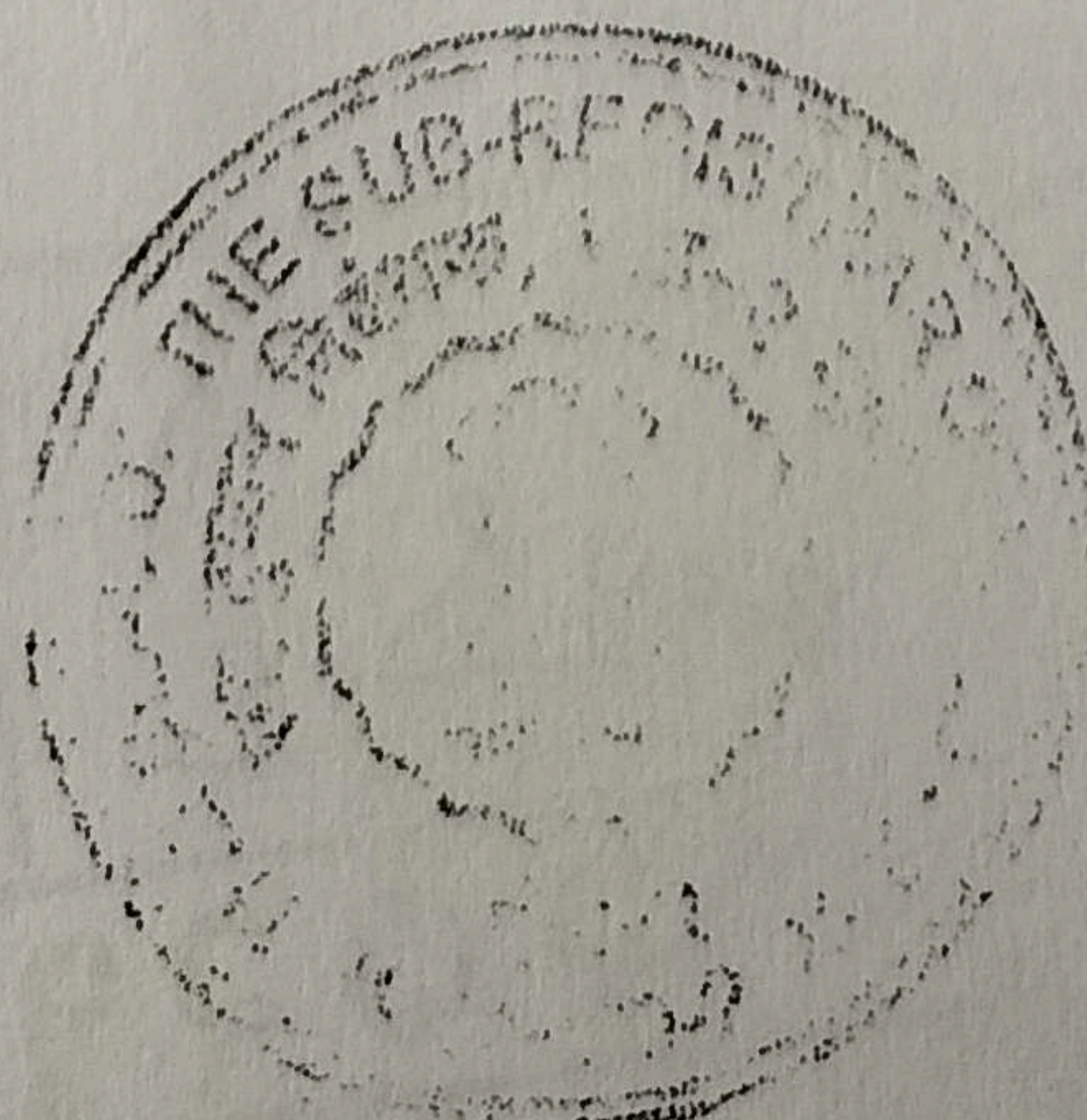
७) सदर शैक्षणिक कार्यामुळे कुठलीही कायदेशीर बाब लिहुन देणार यांच्यावर निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहणार असून त्याची कुठलेही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू न देण्याची हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

८) लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा वापर हा योग्य प्रकारे करण्याचा असून त्यांचे मुळे कोणास त्रास होणार नाही याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहिल.

९) लिहुन देणार ह्यांनी सदर मिळकतीमध्ये कुठल्याही घातक अथवा स्फोटक अथवा सरकारने प्रतिबंध केलेल्या जिनसांचा साठा करणेचा नाही.

१०) सदर मिळकतीचा तारण म्हणून वापर करून अथवा सदर मिळकतीमधील आपले हक्क तारण ठेवून कुठलेही कर्ज लिहुन देणार हे कधीही उभारणार नाही. त्याच प्रमाणे त्यांनी कोणाकडून वित्त साहाय्य घेतल्यास त्याच्याशी सदर मिळकतीचा काही संबंध नाही हे लिहुन देणार अशा व्यवहारात स्पष्टपणे नमुद करतील .

११) सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे सदर मिळकतही कोणासही भाड्याने, अथवा विक्री वगैरें इतर प्रकारे तबदील करणार नाहीत अशा प्रकारे कुठलाही व्यवहार लिहुन घेणार यांनी केल्यास तो लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही. आणि त्यांचे सदर करार प्रमाणे असलेले हक्क हे कराराच्या मुदती पर्यंत अबाधीत राहतील. जर लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत विक्री करण्याचे झाल्यास ते तशी पुर्व कल्पना लिहुन देणार यांना देतील आणि त्याचे लेखी संमतीने सदर विक्री व्यवहार पार पाडतील अशा तबदीलीमुळे हक्क निर्माण झालेल्या सर्वांवर हा करार बंधनकारक राहिल.





त्याच नावे अथवा त्यांचे करीता हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

१३) सदर मिळकत ही सदर कराराचे मुदती मध्ये बोजा मुक्त ठेवण्याची आणि लिहुन देणार यांचे भाडेकरार हक्कास कोठलाही बाध न होऊ देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार असुन अशा कुठल्या बोजामुळे अथवा लिहुन घेणार यांचेतर्फे अथवा त्यांचे नावे हक्क अधिकार वैगेरे सांगणाऱ्या कोणामुळे लिहुन देणार सदर मिळकतीमध्ये स्थलांतर करावयास लागले आणि त्यामुळे लिहुन देणार यांचे स्थलांतरामुळे होणारे नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहणार आहे. त्याच प्रमाणे भोसे वि.का.स. सोसायटीचा कोठलाही बोजा आल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीमधुन करण्याचे असुन त्यांची कोठलीही तोषिस(इन्डेम्निटी) लिहुन देणार अथवा त्यांचे सदर मिळकती मधील हक्कास लागु न देण्याची हमी लिहुन घेणार यांनी घेतलेली आहे

१४) सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी दिलेल्या रस्त्याचा लिहुन घेणार यांनी त्यांच्याकडे येणाऱ्यांनी विना हरकत वापर करणेचा असुन त्यास लिहुन घेणार, अथवा त्यांचे वालीवारस, लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे कोणीही कोठल्याही प्रकारे आडकाठी करु शकणार नाहीत आणि अशी हरकत होणार नाही. अशी हमी लिहुन देणार यांनी दिलेली आहे.

१५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे वापरणेकरीता जागा भाडे म्हणुन दरमहा रक्कम रूपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम दहा हजार रूपये फक्त) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देणेची आहे. दरमहाचे भाडे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कराराच्या मुदतीत प्रत्येक महिना संपलेनंतर पुढील महिन्याचे सुरुवातीस १५ तारखेच्या आत देणेचे आहे. सदर करारनाम्याचा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

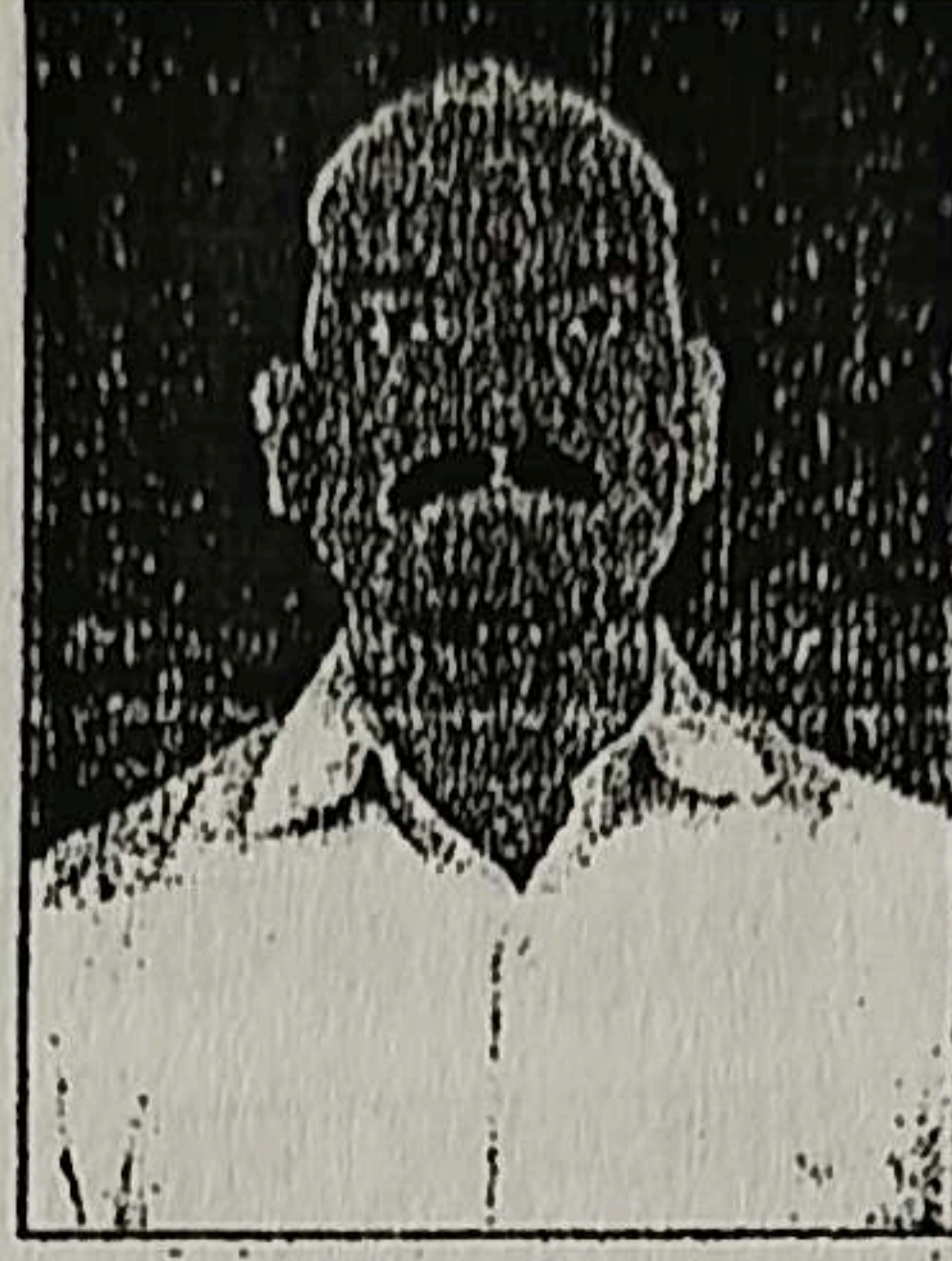
१६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये दि.२४/०७/२०१३ रोजी ३० वर्षांचा भाडेपट्टा करारनामा झाला होता. सदरील भाडेपट्टा मा.दुय्यम निबंधक खेड यांचेकार्यालयात दस्त नं.५७३८/२०१३ अन्वये रितसर नोंदविलेला होता. परंतु लिहुन देणार यांना

२०१३ ८ २०  
५-२



आर्थिक व व्यवसायिक अडचण निर्माण झाल्याने सदरील भाडेपट्टाचा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी संमतीने रद्द केला होता. सदरील रद्दलेख मा.दुय्यम निबंधक खेड क्रं.२ यांचे कार्यालयात दस्त नं.१७८१/२०१९ अन्वये रितसर नोंदविलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहा आज रोजी केल्या आहेत.



श्री.साई विद्या प्रतिष्ठाण तर्फे  
(रजि नं.महा:-एफ२१६५९/पुणे)  
यांचे तर्फे  
श्री.सुरेश गेणु रासकर  
लिहून देणार



सौ.योगीता सुरेश रासकर  
लिहून घेणार

साक्षीदार-

१) सही =

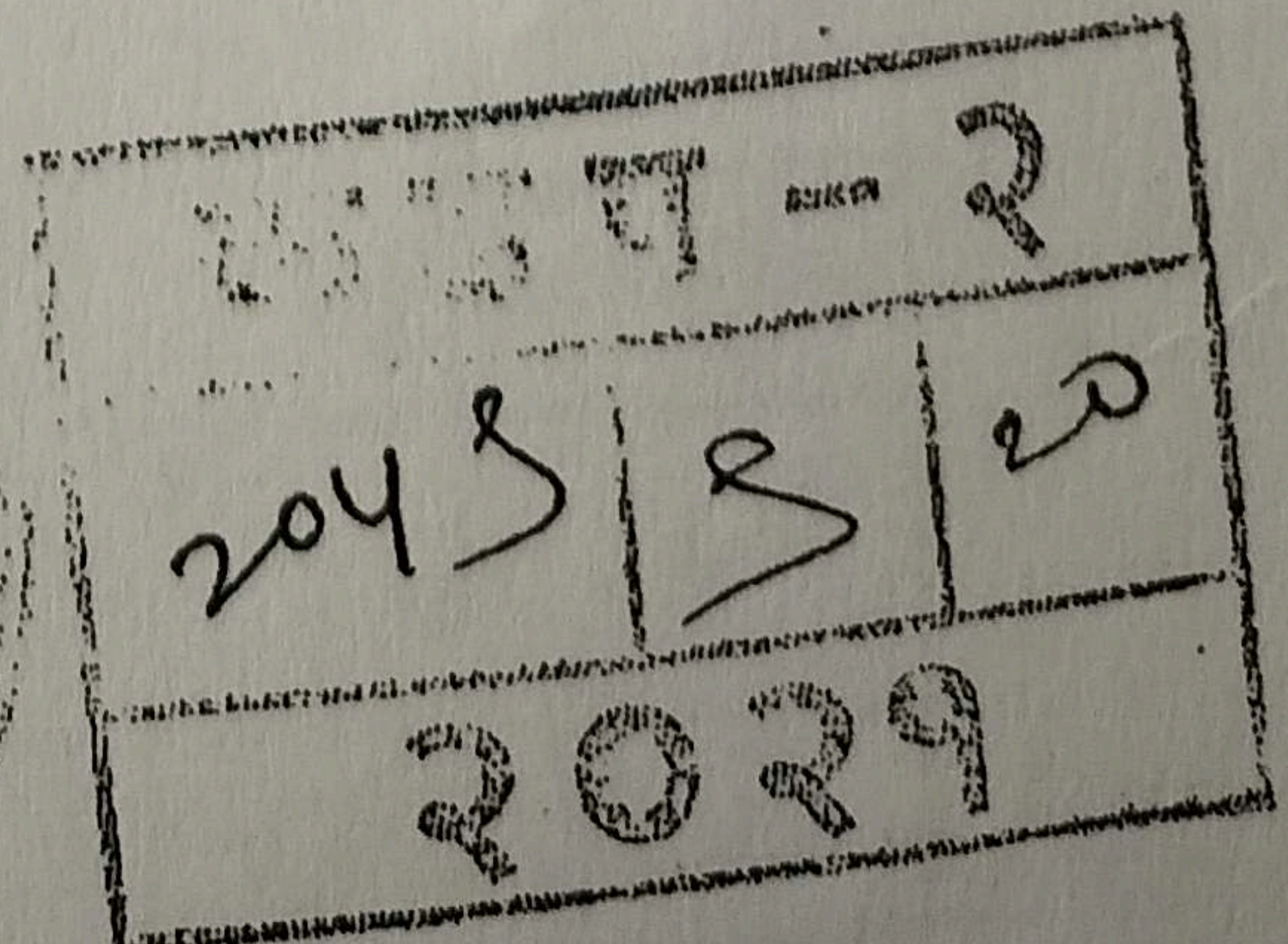
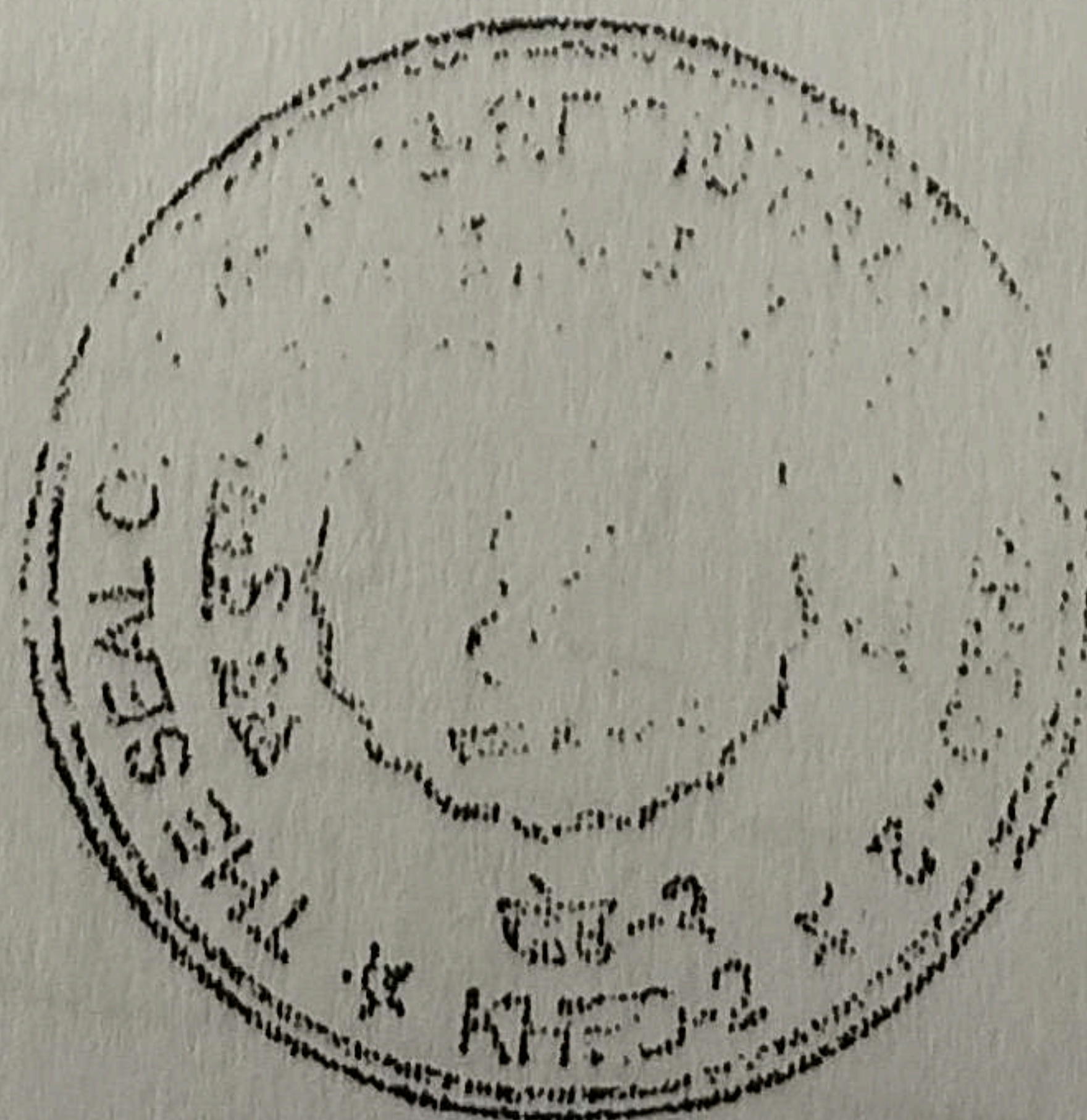
नाव = प्रविण शिवनाथ दाखोबकर

पत्ता = कोय, सा. ३६३, जि. पुणे

२) सही =

नाव = प्रविण विठू टोपे

पत्ता = वास्की जं.वा. रवेड जि. पुणे





शब्द: भोसे

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

तालुका: खेड

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना भूमापन क्रमांक  
सहा मधील व उपविभाग  
नोंद क्रमांक

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

लागवडी योग्य  
क्षेत्र

पोटखराब क्षेत्र

एकूण क्षेत्र

आकारणी  
किंवा जुडीदुमाला  
जमिनीवरील  
नुकसान.

स्थानिक उपकर

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)

जि.प.

ग्रा.

प.

(१)

(२)

(३अ)

(३ब)

(३क)

(४)

(५)

(६अ)

(६ब)

(७)

खाते  
क्रमांक

योगिता सुरेश रासकर .

987

व्यक्तिगत

खातेदार

911

0.89.00

0.0000

0.89.00

1.67

0

11.69

1.67

15.03

एकूण

0.89.00

0.0000

0.89.00

1.67

0

11.69

1.67

15.03

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 25/02/2021

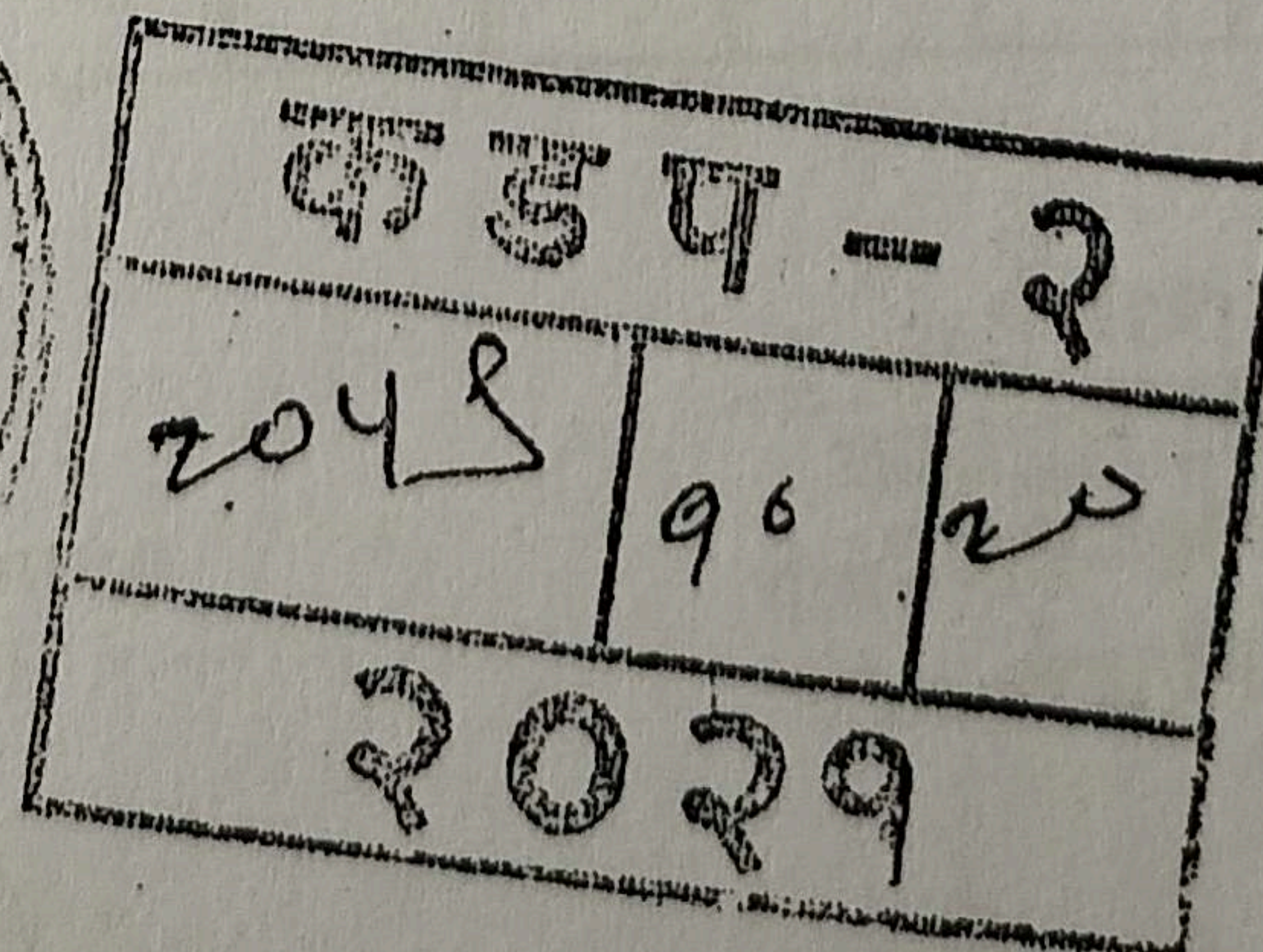
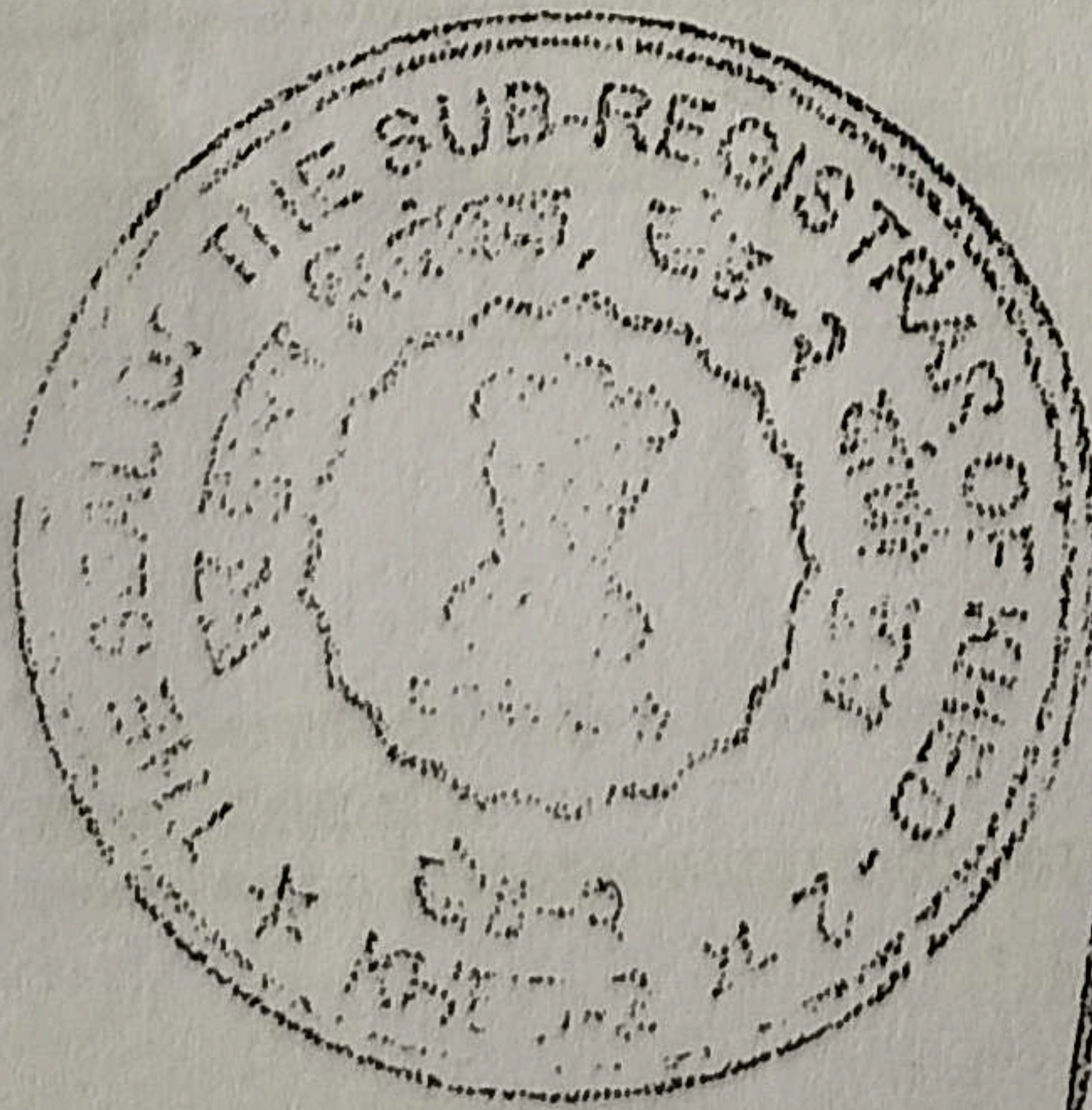
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307110000220212146

S. K. Kulkarni

जमाबंदी सहाय्यी

मौजे वसोई गाव, पो. वसोई, जि. पुणे

ता. खेड, जि. पुणे





गाव मनुना सगत  
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- भोसे

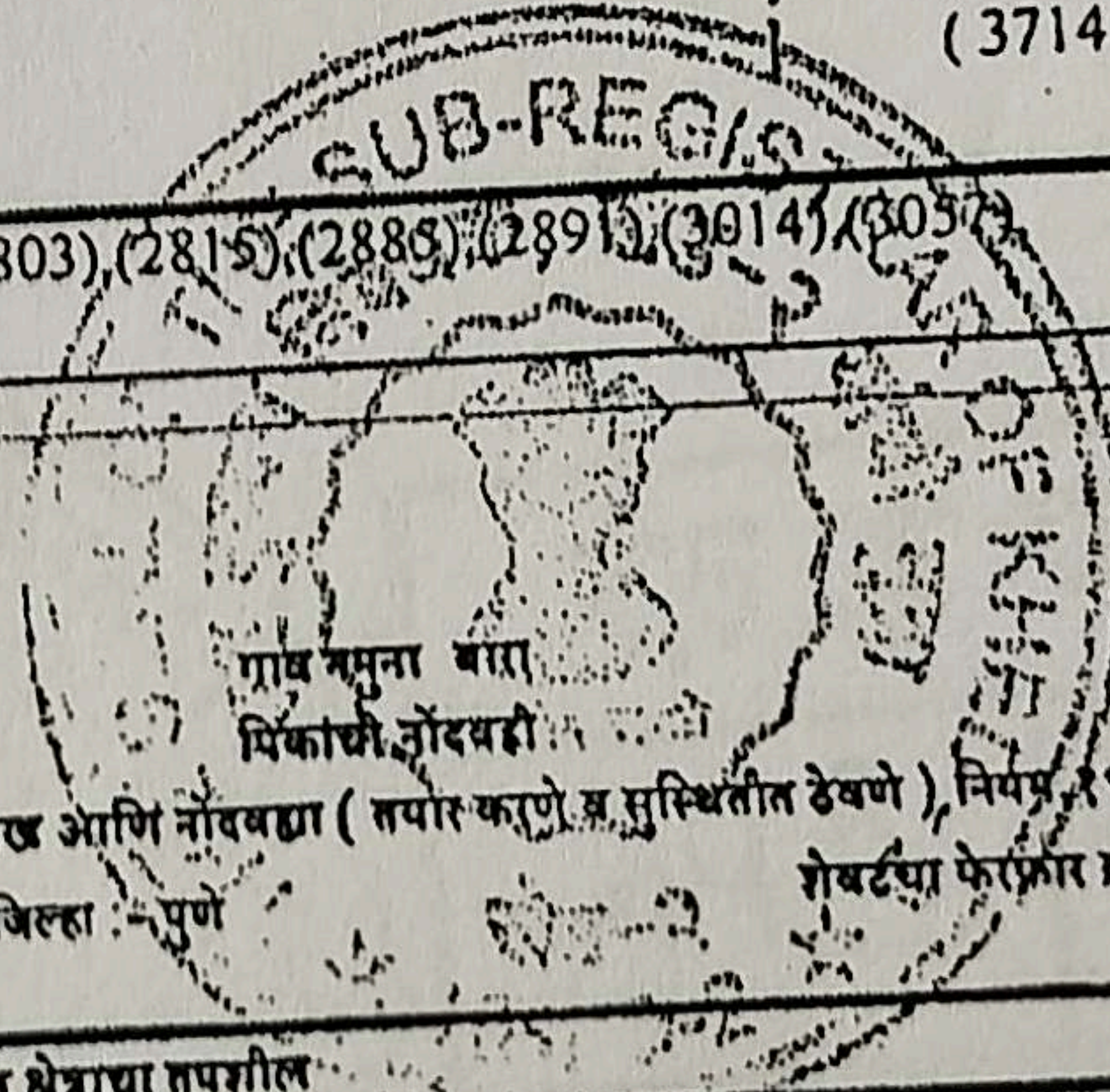
तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4446 व दिनांक : 31/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 911

गट क्रमांक व उपविभाग 911		भू-भाषणा पध्दती भोगवट्यावर वर्ग - 1		भोगवट्यावरील नाव		खते क्रमांक	
भौतिक क्षेत्राचा क्रमांक :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा		
क्षेत्र एकाक	हे.आर.चौ.मी	विद्युती बगडू ओव्हाळ			(2584)	189,987, [992], [1011]	
किराया	1,78.00	मधुकर बगडू ओव्हाळ			(2584)	कुळाचे नाव	
सागायत	-	अनिता आनंद जाधव			(2584)	इतर अधिकार	
तारी	-	सबमी बगडू ओव्हाळ			(2584)	-	
सरकल	-	नामदेव विष्णू ओव्हाळ	0.89.00	1.67	(4446)	-(998)	
भूत	-	अलका विकास ओव्हाळ			(4446)	इतर --	
सकून क्षेत्र	1,78.00	प्रफुल विकास ओव्हाळ			(4446)	-(1360)	
पोल-छरान (सागायतीस अयोग्य)	-	विपुल विकास ओव्हाळ			(4446)	-(1366)	
वर्ग (अ)	-	अतुल विकास ओव्हाळ			(4446)	इतर --	
वर्ग (ब)	-	प्रकाश नामदेव ओव्हाळ			(4446)	-(2465)	
एकूण पो.ख.	0.00.00	सुभाष नामदेव ओव्हाळ	0.89.00	1.67	(4446)	बोजा - गडगाण खत	
आसतापी	3.34	सामाईक क्षेत्र				चाकण प्रांतीय वि.शेती सहकारी पतसंस्था मर्या चाकण र.र. 800000/- वि. वि. 4/3/2011 योगिता पुता (3057)	
सुद्धी किंवा विशेष आकारणी	-	योगिता सुरेश रासकर	0.89.00	1.67	(4215)	[ बोजा - गडगाण खत ] (3642)	
		अनिल सोधानराव झेंडे			(4215)	[ चाकण प्रांतीय वि.शेती सहकारी पतसंस्था मर्या चाकण र.र. 700000/- योगिता पुता ] (3642)	
		चंद्रकांत विष्णू पोडेकर			(4215)	गडगाणखत	
		बळीराम मोरसनाथ खोसे			(4215)	चाकण नागरी सह. पत. मर्या. चाकण कर्ज र.र. 1500000 योगिता	
		भास्कर शंकर नेहेते			(4215)	रासकर पुता. (3805)	
		पुणेशकुमार जगदीश तिबारी			(4215)	[ बोजा - पतसंस्था ] (3833)	
		समचंद्र तातु चौधरी			(4215)	[ विशेष बसूली व विक्री अधिकारी चाकण प्रा. विरो. सह. पत. मर्या. चाकण जमी आदेशा 492049, योगिता रासकर पुता. ] (3833)	
		राहुल आंगद राक्षे			(4215)	बोजा - गडगाण खत	
		विनोद परशुराम चव्हाण			(4215)	दिनांक 22/03/2019 तेजी चाकण नागरी सहकारी पतसंस्था	
		श्यामकुमार जोगिहरपाल बग्गा			(4215)	मर्यादित वा योगिता सुरेश रासकर यांच्या नावे र.र. 2500000/- कर्ज	
		सुखानंद गंगाधर हसनाने			(4215)	(4262)	
		सुधा पांडुरंग नेहेते			(4215)	[ बोजा - पतसंस्था ] (4385)	
		सामाईक क्षेत्र				[ यशोविप सह पतयेची मर्या मुंबई पाटकोपर र.र. 45338/- वि. 30/11/06 रासकर पुता ] (4385)	
		भरत गंगाधर राजत	0.14.00	0.26	(3714)		
		सोपान सुधाजी राजत			(3714)		
		इंद्रभान सुधाजी राजत			(3714)		
		सामाईक क्षेत्र					



सोमा अंश... प - 2

2048 99 20

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- भोसे

गट क्रमांक व उपविभाग : 911

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4446 व दिनांक : 31/01/2020

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					वसलेली जमीन		साधन		
वर्ष	हंगाम	पिकाच्या संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप				मेंडू	0.9000								बोरवेल

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 25/02/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307110000220211145



S. Green  
कर्मगार तलाठी  
मौजे - भोसे  
ता. खेड, जि. पुणे



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

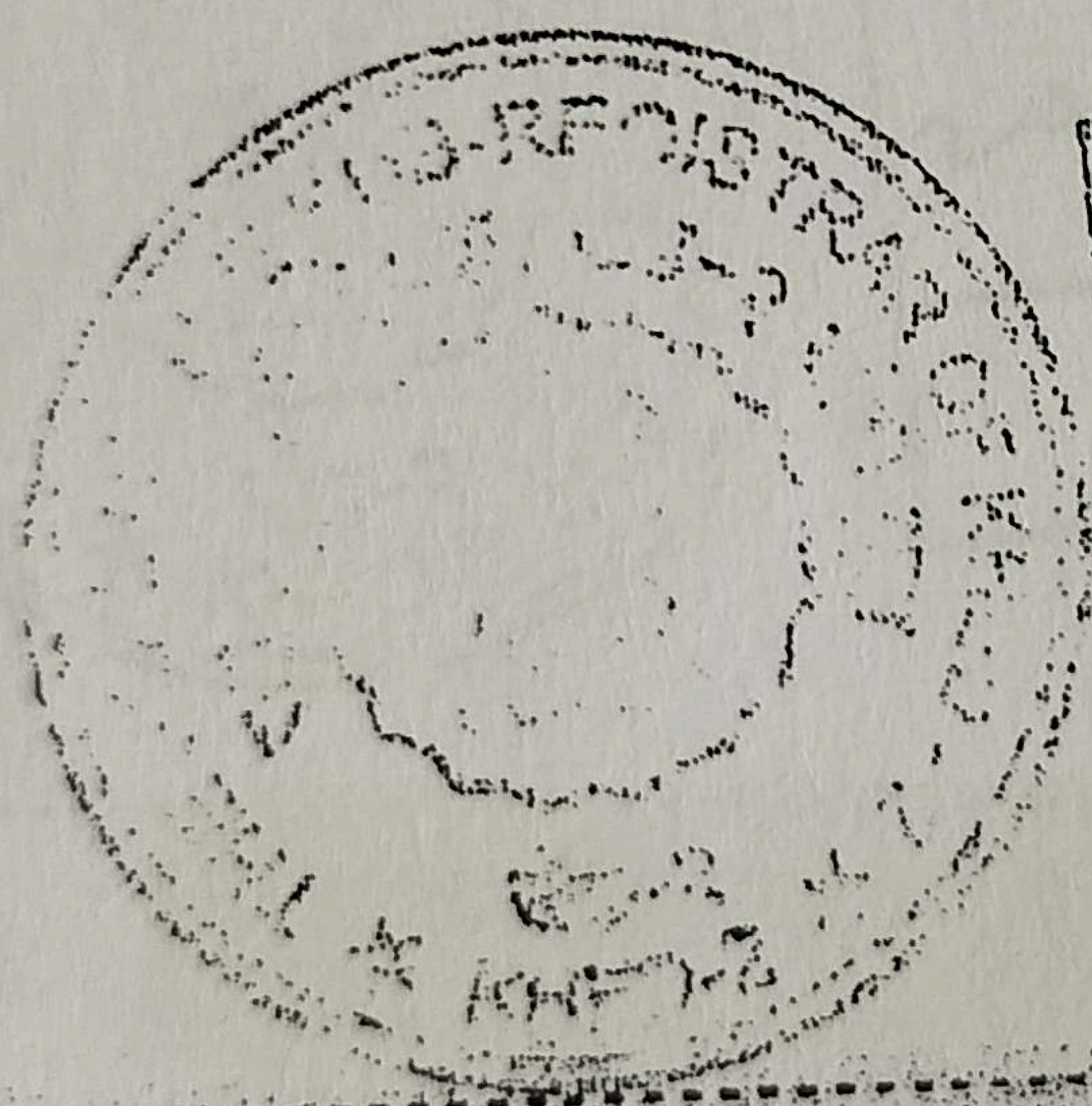
सुरेश गणु रासकर  
Suresh Genu Raskar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964  
पुरुष / Male

9686 9176 9851

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



कडप - २		
२०५१	१४	२०
२०२१		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O गणु रासकर, मु/पो मेदतकर  
वाडी, बालाजी नगर, चाकण, ता खेड,  
धाकण, पुणे, महाराष्ट्र, 410501

Address: S/O Genu Raskar, At/po  
medankar wadi, balaji  
nagar, chakan, tal khed, Chakan,  
Pune, Maharashtra, 410501

1947  
1800 180 1947


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



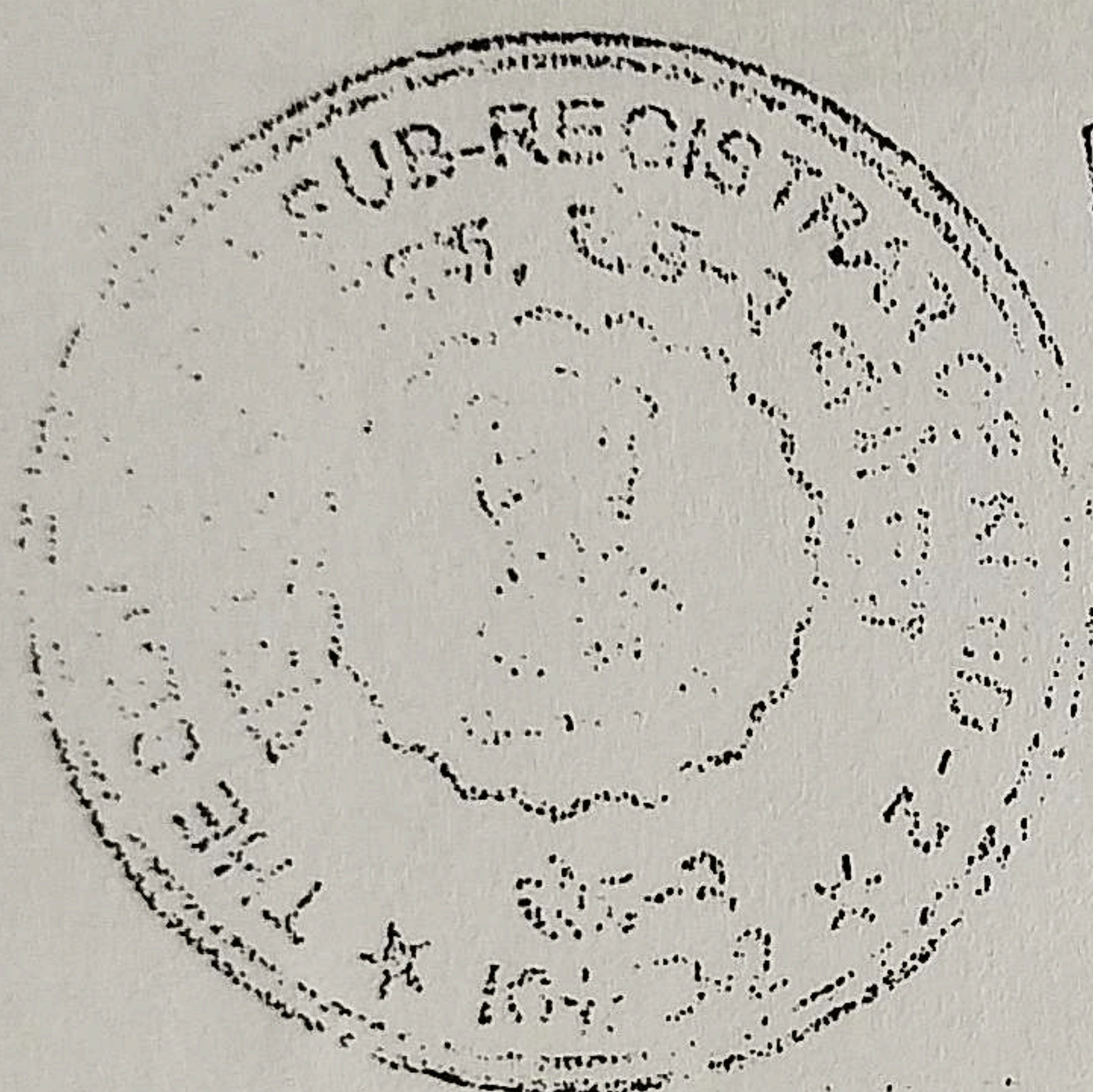
योगिता सुरेश रासकर  
Yogita Suresh Raskar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1974  
लिंग / Female

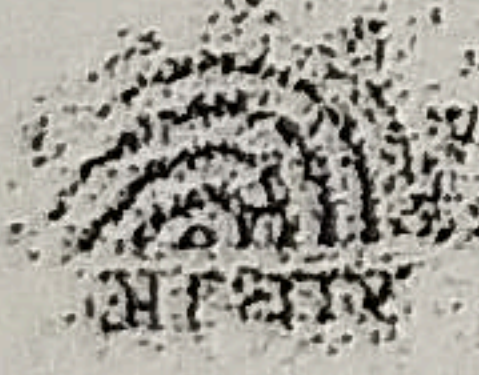


2312 4817 0318

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




कडप - २		
२०५९	१२	२०
२०२१		



**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**


पत्ता W/O सुरेश रासकर, बालाजी नगर,  
मेदकर वडी, चाकण ता. खेड, चाकण,  
पुणे, महाराष्ट्र, 410501


Address: W/O Suresh Raskar,  
balaji nagar, medankar wadi,  
chakan tal. khedi Chakan, Pune,  
Maharashtra, 410501

---

 1847  
1800 130 1947

 [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)

 [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

 P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 001



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

**AAXPR1856N**

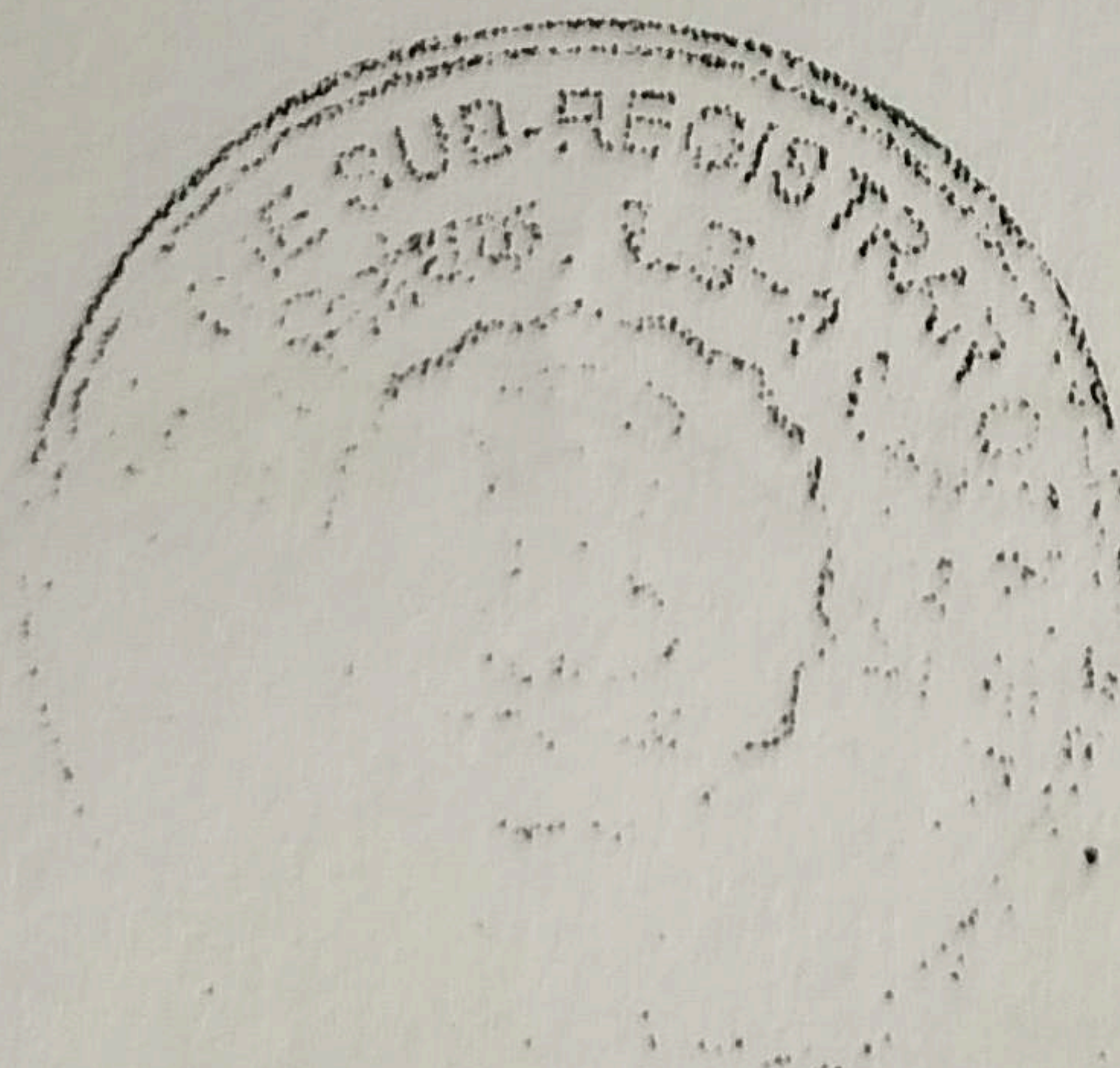
नाम / Name  
**SURESH GENU RASKAR**

पिता का नाम / Father's Name  
**GENU RAMBHAU RASKAR**

जन्म की तारीख / Date of Birth  
**12/11/1964**

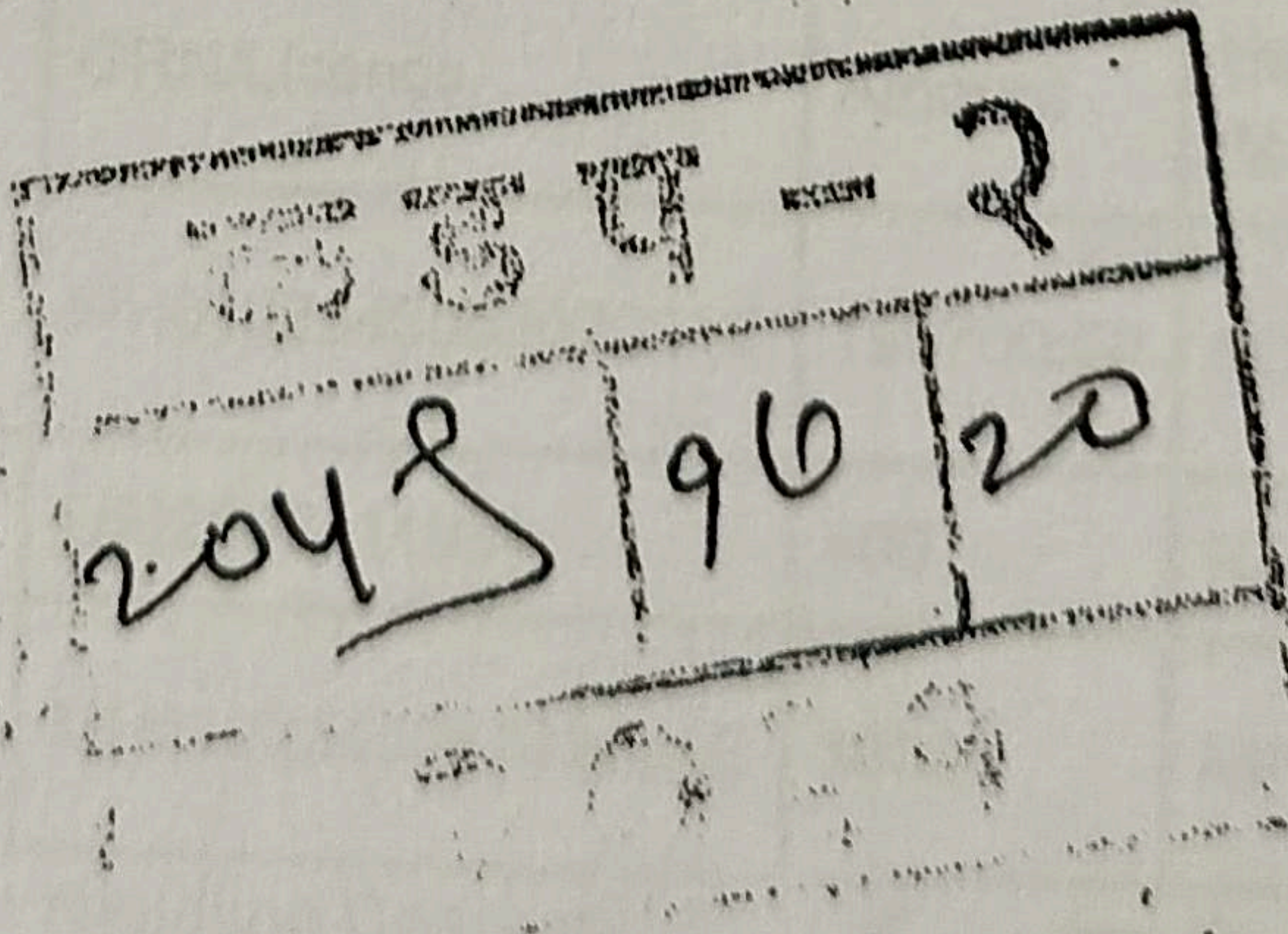
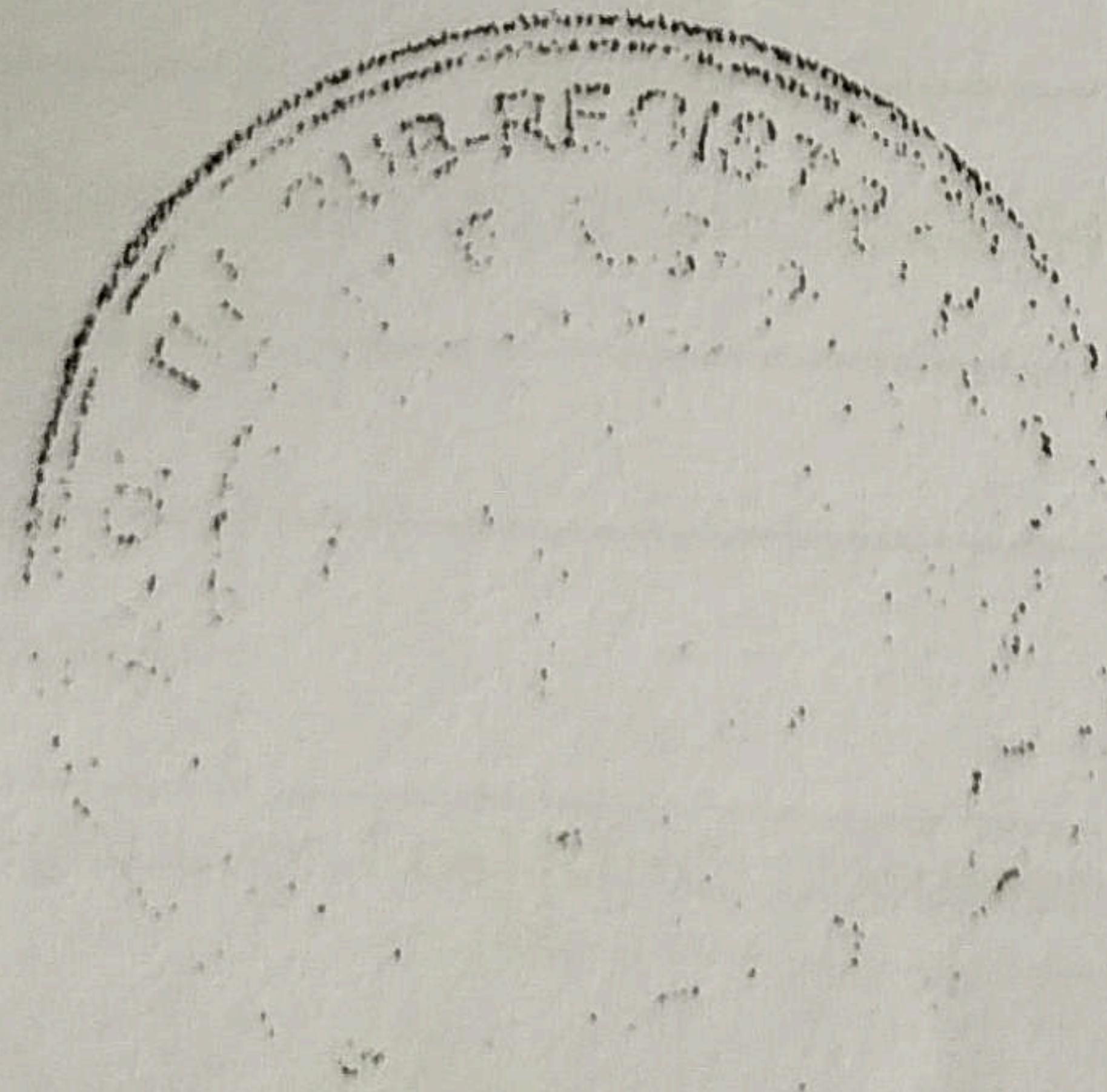
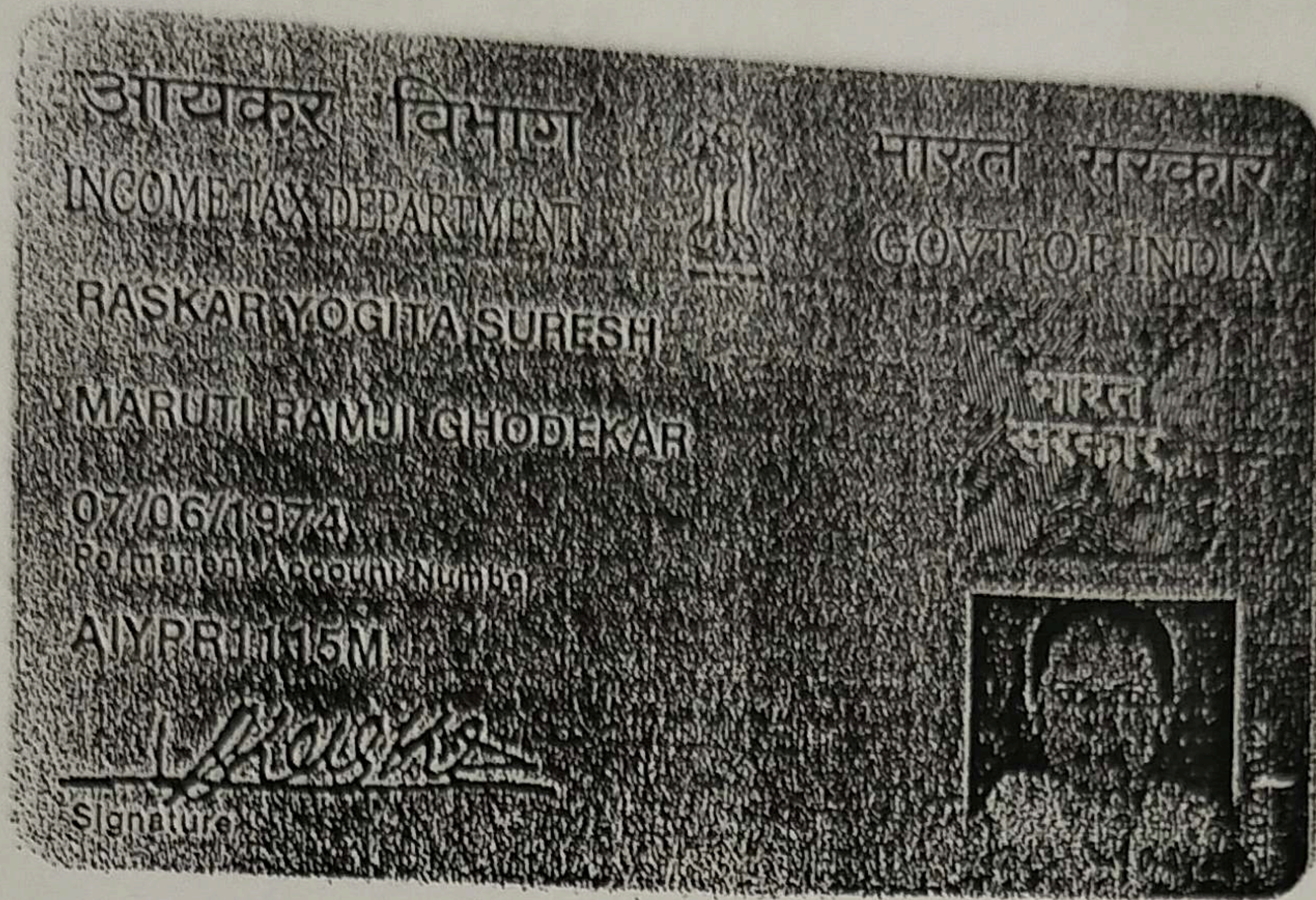
हस्ताक्षर / Signature

21032017



क ड प - २		
2048	94	20
2022		







अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगिता सुरेश रामकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भेदनकरवाडी, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.साई विद्या प्रतिष्ठान (रजि नं.एफ 21659/पुणे) तर्फे सुरेश रोषू रामकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भेदनकरवाडी, ता.खेड, जी.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		

अंतीम दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 02 / 2021 05 : 02 : 36 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभिषेक उ दौंडकर वय:22 पत्ता:चाकण,पुणे पिन कोड:410501		
2	नाव:प्रवीण शिवनाथ दारुणकर वय:35 पत्ता:रामे,ता.खेड, जी.पुणे पिन कोड:410501		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 02 / 2021 05 : 03 : 42 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:26 / 02 / 2021 05 : 03 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI VIDYA PRATISTHAN	eChallan	69103332021022518594	MH012234505202021E	199700.00	SD	0005780150202021	26/02/2021
2		DHC		2502202111994	400	RF	2502202111994D	26/02/2021
3	SAI VIDYA PRATISTHAN	eChallan		MH012234505202021E	30000	RF	0005780150202021	26/02/2021

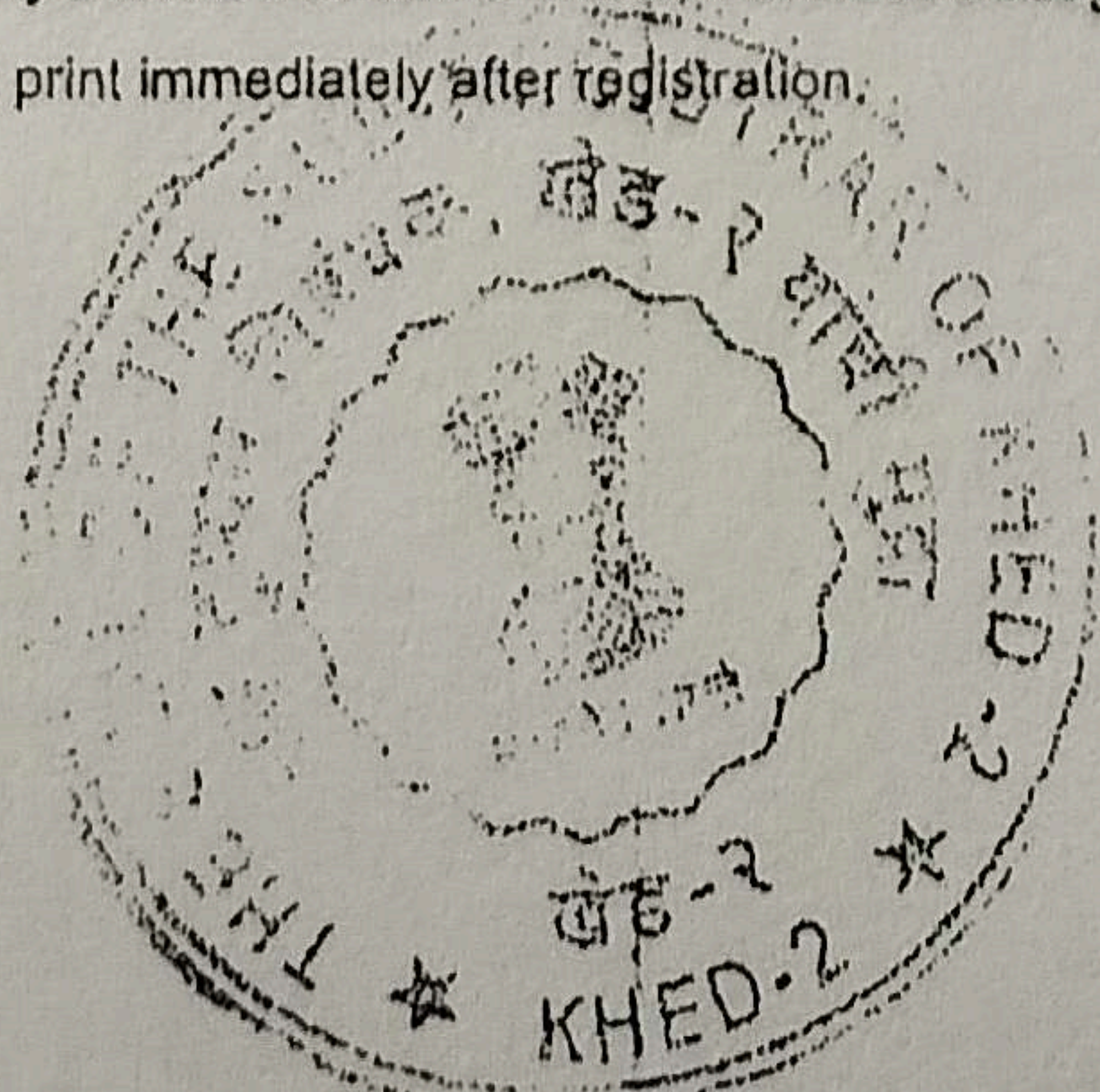
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येत की, सवर  
दस्तामध्ये एकूण 20 पाने 2059 /2021  
आहेत.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



पहिले पुस्तक  
2042/2029 अंकारी नोंदना.

सह दुय्यम नियंत्रक खेड क्र. २(पुणे)