

524/14306

पावती

Original/Duplicate

Monday, August 09, 2021

नोंदणी क्र. :39म

4:33 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15437

दिनांक: 09/08/2021

गावाचे नाव: धानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-14306-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

Jt. Sub Registrar Haveli 23

बाजार मुल्य: रु.38231000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1720400/-

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0508202109130 दिनांक: 09/08/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004589180202122E दिनांक: 09/08/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रा दस्त परत मिळाला

8/9/2021

524/14306

इतर पावती

Original/Duplicate

Monday,09 August 2021 5:58 PM

नोंदणी क्र.:39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 15453 दिनांक: 09/08/2021

गावाचे नाव: -धानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-14306-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 100.00

पृष्ठांची संख्या: 5

एकूण:

रु. 100.00

Jt. Sub Registrar Haveli 23

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0908202114647 दिनांक: 09/08/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

8/9/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 14306/2021

नोदणी :

Regn:63m

09/08/2021

गावाचे नाव : धानोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 38231000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे धानोरी येथील स नं 33/2/1 मधील क्षेत्र 45 आर म्हणजेच 4500 चौ मी हि मिळकत प्रस्तुत लिज डीड चा विषय आहे.(अभिर्निणीत केस क्रं 414/2021)((Survey Number : 33/2/1 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.4500 हेक्टर . आर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चलवादी निवास, विदयानगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AAATC9938P
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-हुलगेश मरिअप्पा चलवादी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चलवादी निवास, विदयानगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AARPC4998G
2): नाव:-जया हुलगेश चलवादी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चलवादी निवास, विदयानगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AGVPC7220P
3): नाव:-शिवकांता मरिअप्पा चलवादी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. हुलगेश मरिअप्पा चलवादी स्वतः करिता व कै. मरिअप्पा चलवादी तर्फे वारस वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चलवादी निवास, विदयानगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AARPC4998G
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/08/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/08/2021
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14306/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1720400
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरार



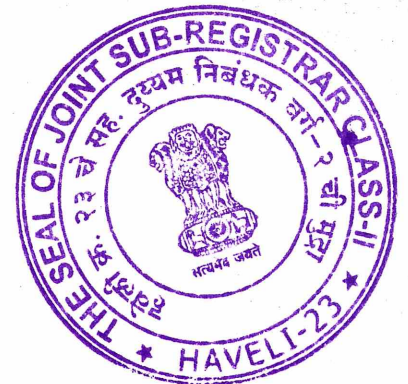
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील अभिर्निणीत केस क्रं 414/2021

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH004407658202122M	JDR PUNE	1720400	SD		
2		eChallan		MH004589180202122E	30000	RF	0002251973202122	09/08/2021
3		DHC		0508202109130	1100	RF	0508202109130D	09/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5
6.08

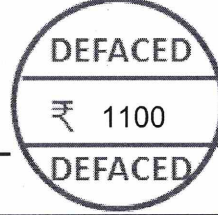


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0508202109130	Receipt Date	09/08/2021
-----	---------------	--------------	------------

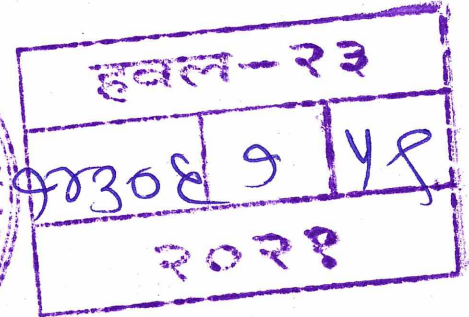
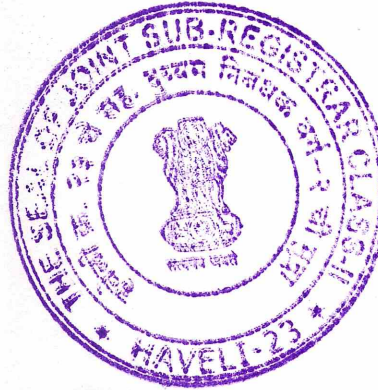
Received from CHALWADI EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14306 dated 09/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	sbiipay	Payment Date	05/08/2021
Bank CIN	10004152021080507998	REF No.	202121729271288
Deface No	0508202109130D	Deface Date	09/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0908202114647	Date	09/08/2021
Received from Hulagesh Mariappa Chalwadi And others, Mobile number 9764675523, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	CNRB	Date	09/08/2021
Bank CIN	10004152021080909144	REF No.	214059839085489
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004589180202122E	BARCODE			Date	05/08/2021-15:53:47	Form ID	2023
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)	9030E 2 NR			
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	2023			
Location	PUNE			Full Name	CHALWADI EDUCATION SOCIETY			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S.NO.33/2/1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street	AREA 4500 SQ.MTR.			
				Area/Locality	DHANORI VIDYA NAGAR PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	1	0 3 2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Hulgesh Mariappa Chalwadi Jaya Hulgesh Chalwadi-			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792021080553980	504995770	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	05/08/2021-15:55:06	06/08/2021	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		1 , 06/08/2021		
Name of Branch								

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.08.09
16:30:28 IST
Reason: Secure
Do Not Reprint
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-524-14306	0002251973202122	09/08/2021-16:29:10	IGR564	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



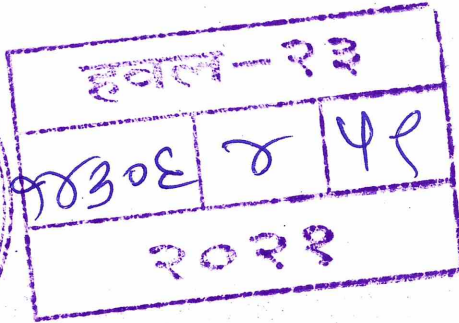
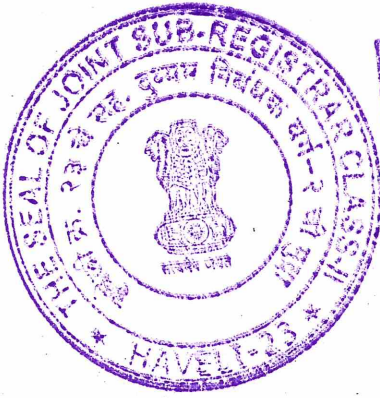
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004589180202122E	BARCODE			Date	05/08/2021-15:53:47	Form ID	30808-23		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details		98308 3 MR			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No. (If Applicable)					
Location	PUNE				Full Name	CHALWADI EDUCATION SOCIETY				
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	S.NO.33/2/1				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		AREA 4500 SQ.MTR.					
0030063301 Amount of Tax		30000.00	Road/Street		DHANORI VIDYA NAGAR PUNE					
			Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT					
			Town/City/District		PIN					
			PIN		4	1	1	0	3	2
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=Hulgesh Mariappa Chalwadi Jaya Hulgesh Chalwadi~							
			Amount In		Thirty Thousand Rupees Only					
Total		30,000.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792021080553980		504995770		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	05/08/2021-15:55:06		Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0508202109130	Date 05/08/2021
Received from CHALWADI EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 10 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 05/08/2021
Bank CIN 10004152021080507998	REF No. 202121729271288
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6

9/89



GRN	MH004407658202122M	BARCODE			Date	02/08/2021-13:18:34	Form ID	23
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR PoM				TAX ID / TAN (If Any)	9030E 4/48		
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN				PAN No.(If Applicable)	2028		
Location	PUNE				Full Name	CHALWADI EDUCATION SOCIETY		
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	S.NO.33/2/1		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030051701 Amount of Tax		1720400.00	Road/Street		AREA 4500 SQ.MTR.			
			Area/Locality		DHANORI VIDYA NAGAR PUNE			
			Town/City/District					
			PIN		4	1	1	0 3 2
			Remarks (If Any)					
			ADJUDICATION CASE NO.414/2021					
			Amount In		Seventeen Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees			
			Words		Only			
Total		17,20,400.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901790208202198567	504939027	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/08/2021-14:06:14	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 03/08/2021		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8275755533

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1		0002141359202122	04/08/2021-13:17:59	IGR002	1720400.00
Total Defacement Amount					17,20,400.00

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, अन्वये असलेल्या नियमांन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908, च्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे शहर

Received Adjudication Fee RS. (...100/-)
Vide e-Challan GRN No – MH003193666202122P
Dated – 05/07/2021 .

Collector of Stamps
Pune City



M.V / Consideration Rs.....3,82,31,000/-....

Office of the,

Collector of Stamps, Pune City

Case No. Adj414/2021.....

Date:- 06/07/2021.

Received from .CHALWADI EDUCATION SOCIETY

Residing at

Stamp duty of Rs (17,20,400/- Seventeen Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees only)

Vide e-Challan GRN No – MH004407658202122M

Dated :- 02/08/2021.....

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act,

That the full duty of Rs (17,20,400/- Seventeen Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees only)

With which this instrument chargeable as been paid vide Article.....36 (iv) With 25 b.....of Schedule.

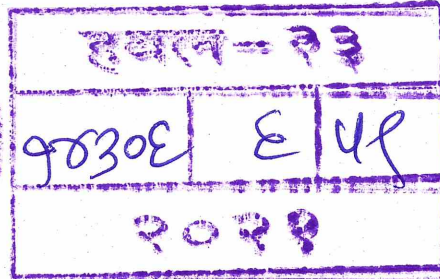
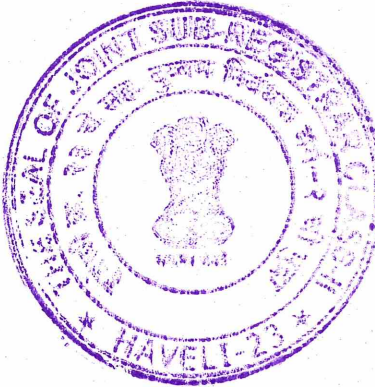
This Certificate is subject to the provisions of section53(A) Of the Maharashtra Stamp Act.



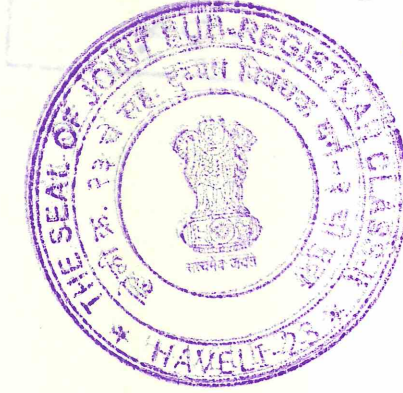
Place :- Pune

Date :- 04 /08/2021.

Collector of Stamps
Pune City



3/88

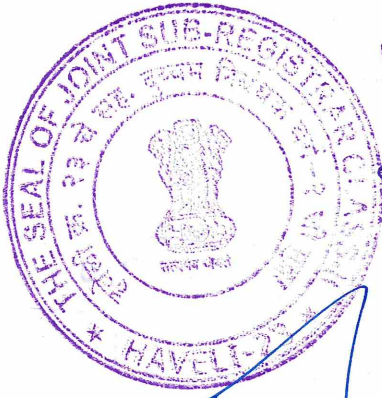


हवेली-२३		
१०३०६	७	५९
२०२३		



LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed at Pune on this 9th day of August 2021.



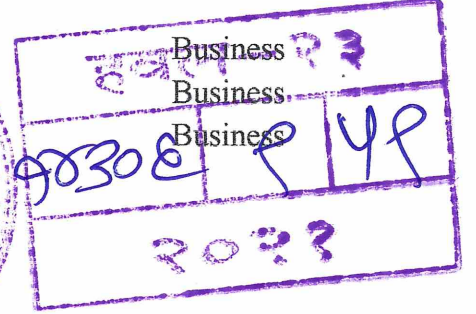
हवेली-२३		
9836E	<	VP
२०२२		



3/88

BETWEEN

Name	Age	Occupation
1) Hulgesh Mariappa Chalwadi	48	Business
2) Jaya Hulgesh Chalwadi	45	Business
3) Shivkanta Mariappa Chalwadi	38	Business
4) Deceased Mr. Mariappa Chalwadi, (His Leagal Heir as that)		
1) Hulgesh Mariappa Chalwadi	48	(Same As Above)



R/o- Plot No 10/11, Sr. No 67, Chalwadi Niwas , Road No 10 E, Vidyanagar, Pune Maharashtra , 411032 here in after called the LESSOR of the FIRST PART.

AND

Chalwadi Education Society by its **Secretary**

Miss. Chalwadi Renuka Hulgesh , Age : 26 years, Occupation :Business, Residing at : R/o- Plot No 10/11, Sr. No 67, Chalwadi Niwas , Road No 10 E, Vidyanagar, Pune Maharashtra , 411032 here in after called the LESEE of the SECOND PART.

Hereinafter called the LESEE, which term shall mean and include (whenever the context may so require its successor's in interest.)

Hulgesh Mariappa Chalwadi is the owner of the Land of area 4500 sq. meter on the plot of land bearing Survey Number :33/2, Road No 14, Location: Vidya Nagar, of Village:Dhanori, situated within the revenue limits of Tehsil - Haveli and Dist - Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

Measuring approximately **48429.73 sq.ft.** land measuring approximately **5381.08 sq.yards**, herein referred to as "said property" and similarly described in the schedule of property mentioned at the end of this document.

Open land space rented by the LESEE is attached to the document.

The Owners has offered to let-out the said property measuring about **5381.08 sq.yard** and the LESEE had agreed to take the said property on the terms and conditions herein below mentioned. The LESEE intends for **Educational use only** of the said property.

NOW IT IS MUTUTALLY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The mutually agreed rent shall be Rs. 200000. In Words - Rupees Two Lakh only (Per Section) per month exclusive of water and electricity charges.
2. The tenancy shall be for a period of **99 Years, 11 Months and 29 Days** . In words Ninty Nine Years , Eleven Months and Twenty Nine days starting from 31/03/2021 to 29/03/2121



हवल-२३		
१४३०६	१०	५५
२०२१		

[A long, thin, blue handwritten line or scribble extending from the seal area down the page.]



6/88

3. The rent is payable in advance by the 10th of each month. The rent shall be payable after deducting TDS as applicable.

4. The LESEE shall keep interest free deposit of Rs. 200000 (Rs. Two Lakh only) with the Landlord, which shall be refunded at the time of vacating the said property by the LESEE.

5. The lease may be renewed for further period on terms to be agreed mutually.

6. The LESEE shall increase the rent by 5 % every year over and above the prevailing rent.

7. The LESEE shall pay Electricity Charges promptly, directly to the Electricity authority as per the bills raised by the authority and shall hand over the bills along with the receipt showing the payment to the Landlord. The Landlord shall provide a 3 phase independent meter under commercial connection for the said property.

8. The Owner shall provide water (Borewell water & Drinking water), to the LESEE from direct connection. Expenses incurred towards water supplies to be shared equally between the Landlord and LESEE.

9. The owner shall pay the property tax existing or to be increased from time to time, as levied by the Municipal Corporation in respect of the said property bearing Survey Number :33/2, Road No 14, Location: Vidya Nagar, of Village: Dhanori, situated within the revenue limits of Tehsil - Haveli and Dist - Pune 411032. Any other levies by the government or any local authority on the said property will also be borne by the Owner.

10. The Owner would be responsible for settling any issues related to renting the said property to the LESEE in case any of the neighbors or authorities raises any objection over the **Educational** use of the said property.

11. The LESEE can make any form of renovations in the said property as required for running its **Educational needs** and can remove the same if it desires before leaving the said property.

12. The LESEE shall not store any explosives in the said property and not shall carry on any illegal trade or business.

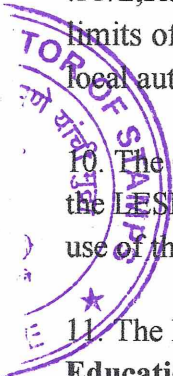
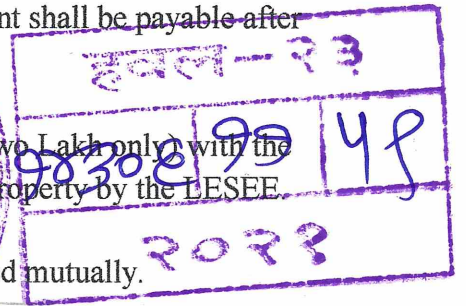
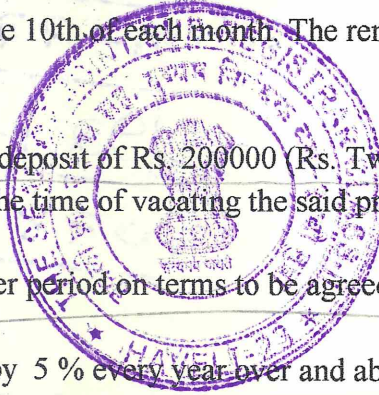
13. The LESEE shall not part with the possession of the said property to any third party.

14. The LESEE can display its signage boards in and around the said property as per its **Educational requirements**.

15. The LESEE shall obtain all necessary licenses, and permits or permissions as may be required under various statutes for **Educational purpose**.

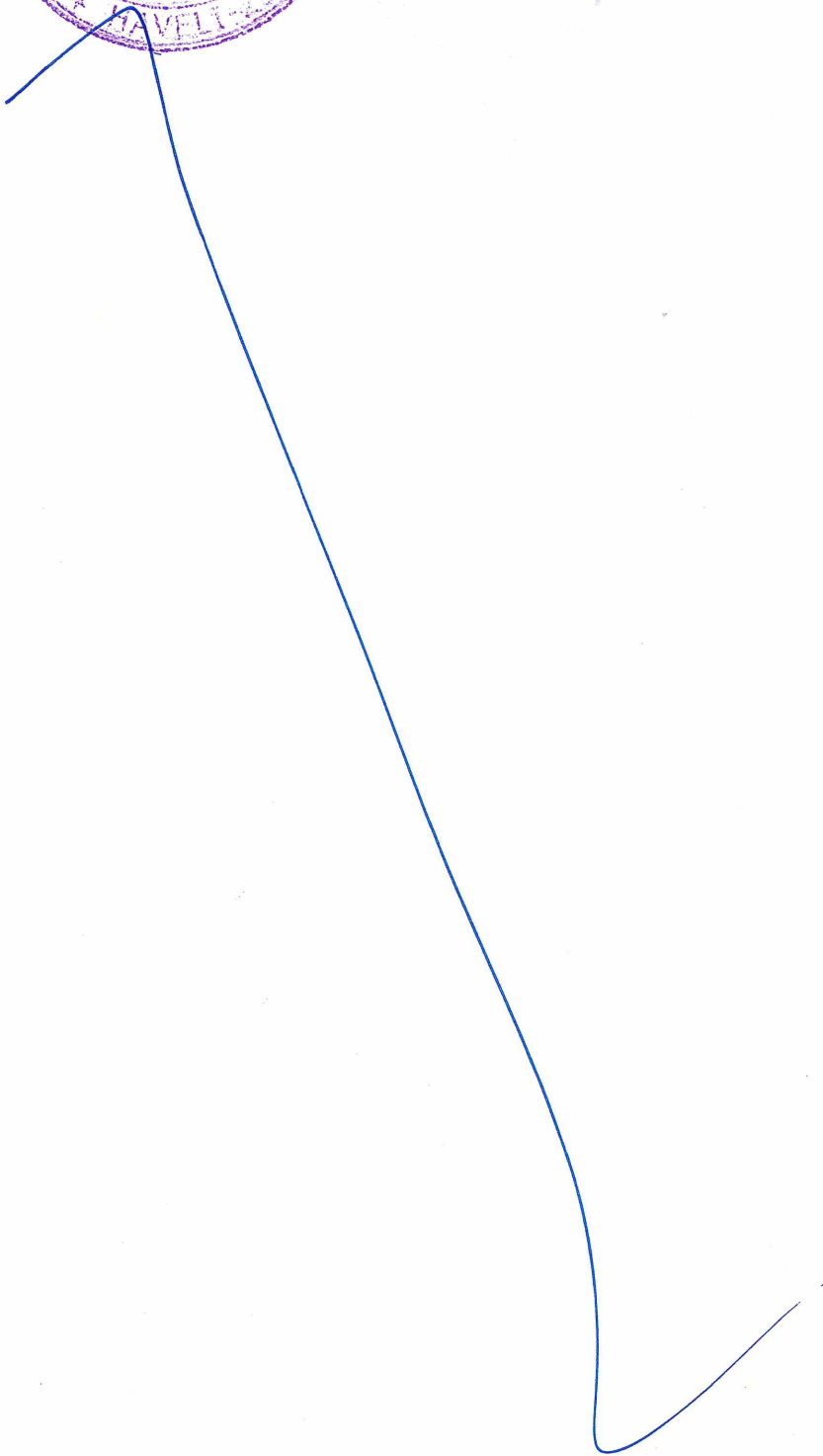
16. The LESEE shall be responsible to keep the said property in good condition at their own cost. The owner and the LESEEs in the said property shall be responsible for the maintenance of the said property.

17. The LESEE, can, if they so wish, before the expiry of this agreement, vacate the said property by giving **One year notice** to the Owner. In such an event, the Owner shall refund the Rental Deposit to the LESEE after adjusting unpaid rent together with cost of damages to the property, if any.





हुबल-२३		
१०३०६	१२	५९
२०२१		



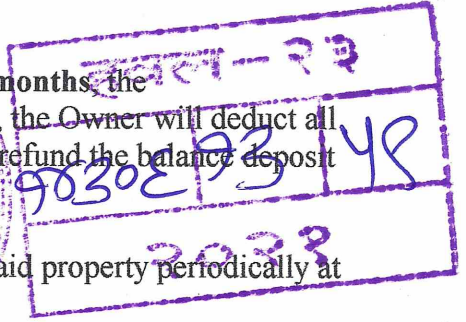
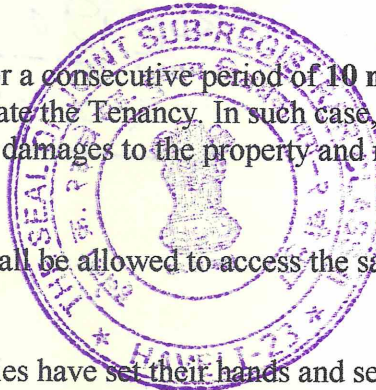
188

18. The Owner shall not be liable to any Damages caused to the Educational Assets or anyone in the said property.

19. If the LESEE fails to pay the rent for a consecutive period of 10 months, the Landlord/Landlady is entitled to terminate the Tenancy. In such case, the Owner will deduct all such dues from the Rental Deposit, any damages to the property and refund the balance deposit to the LESEE.

20. The Owner or his representatives shall be allowed to access the said property periodically at their discretion.

21. IN WITNESS WHERE OF the parties have set their hands and seal to this agreement on the date, month and year first above mentioned with free will and consent.



Schedule of property

All that piece and parcel of land measuring 4500 Sq.meters situated in Sr. No 33/2/1, Road No 14, Vidyanagar layout, Village - Dhanori, Tal- Haveli, Pune, Maharashtra and bounded as follows

North : Road out of same Sr. NO

South : Boundary of Lohegaon

East : Government Road No 14

West : Plot No 16 and 17 of same Sr.No

THE SCHEDULE OF LAND BELOW REFERRED TO

Certified that land measuring 4500 Sq. meters situated in Sr. No 33/2/1, Road No 14 Vidyanagar layout , Village - Dhanori, Tal- Haveli, Pune, Maharashtra fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Mr. Hulgesh Mariappa Chalwadi and others in terms of Sale deed dated 04/05/2006 executed by Sub Registrar duly registered on 04/05/2006 at Serial No. 3548 in book no 1, volume no. H.8 on page 1 to 23 in the office of Sub Registrar. It is also certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

for (Chalwadi Education society)

Proprietor

(LESEE)

Chalwadi Education Society

(By its Secretary Renuka Chalwadi)



Owner

Renuka

1) Hulgesh Mariappa Chalwadi

2) Jaya Hulgesh Chalwadi

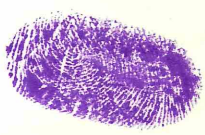
3) Shivkanta Mariappa Chalwadi

4) Deceased Mr. Mariappa Chalwadi,
(His Leagal Heir as that)

1) Hulgesh Mariappa Chalwadi



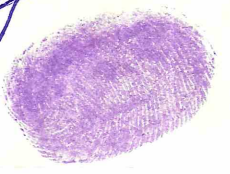
WITNESS:

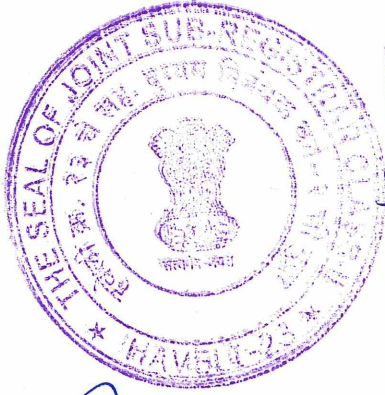


Hulgesh
etc

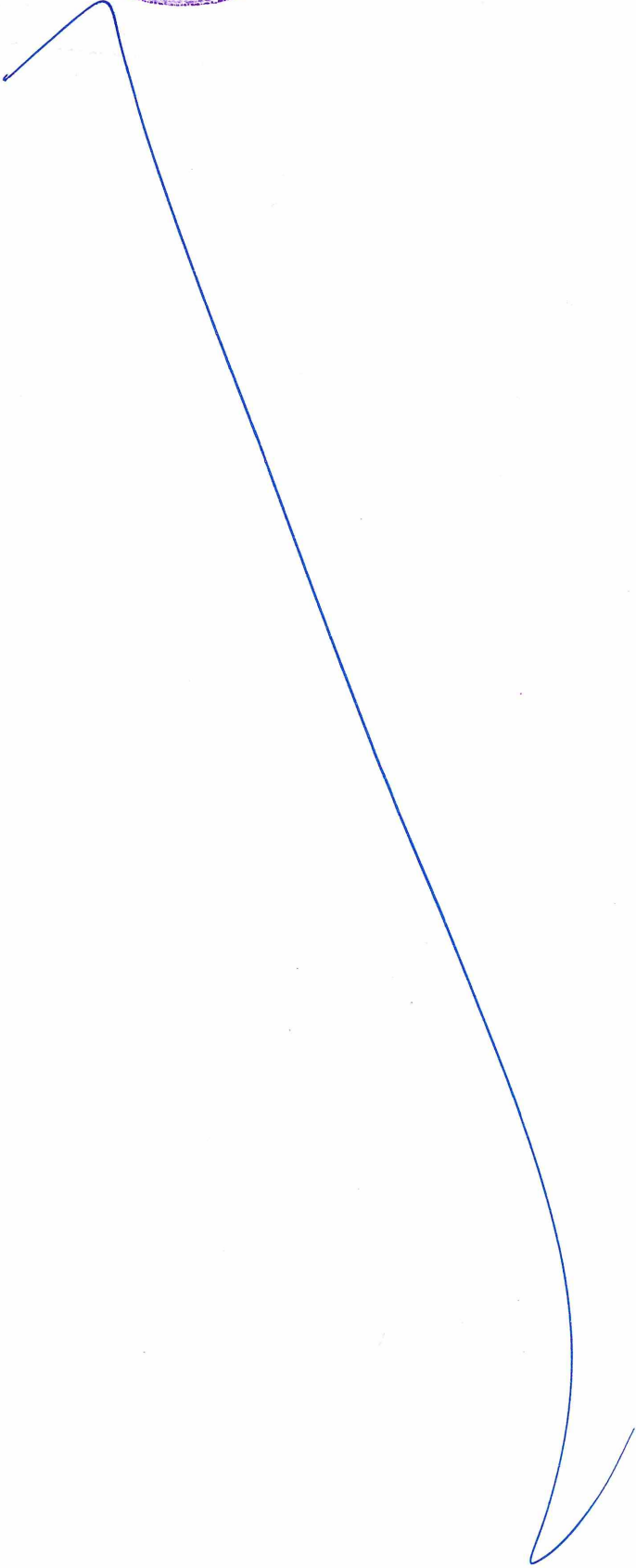
Hulgesh

Hulgesh





हवेली-२३		
9830E	98	4R
२०२२		



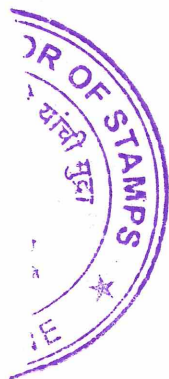
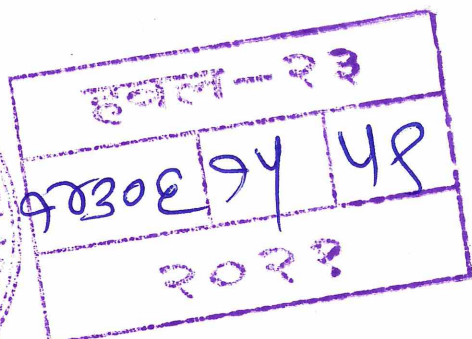
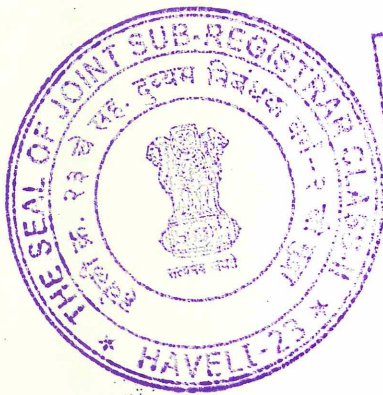
99/89

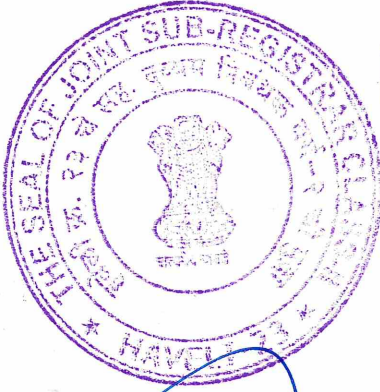
1. Signature : N. B. Dhiwari

2. Signature : Manavane

Name : Millesh B. Dhiwari

Name : Shamadh N. Manavane





हवली-२३		
१४३०६	१६	५९
२०२१		

A long, thin, blue handwritten line or scribble that starts near the seal and extends downwards across the page.



93/28

File No. 2341



हवेली - २३		
१०३०६	१७	५१
Date: 25/08/2020		
२०२१ २७/८-२०२०		

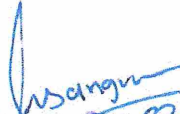
Certified that land measuring 4500 Sq. meters situated in Sr. No 33/2, Road No 14 Vidyanagar layout, Village - Dhanori, Tal- Haveli, Pune, Maharashtra fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Mr. Hulgesh Mariappa Chalwadi and others in terms of Sale deed dated 04/05/2006 executed by Sub Registrar duly registered on 04/05/2006 at Serial No. 3548 in book no 1, volume no. H.8 on page 1 to 23 in the office of Sub Registrar. It is also certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

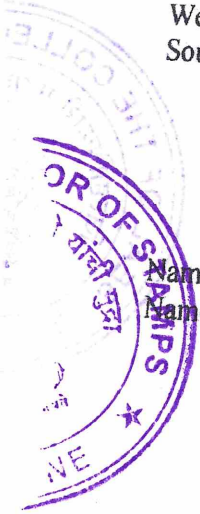
THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

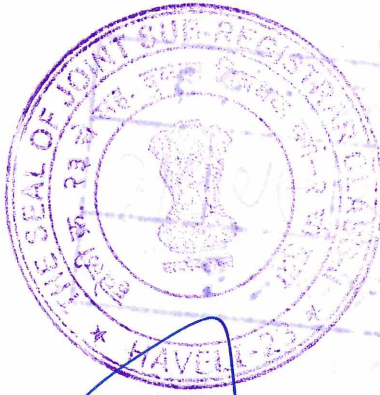
All that piece and parcel of land measuring 4500 Sq.meters situated in Sr. No 33/2, Road No 14, Vidyanagar layout, Village - Dhanori, Tal- Haveli, Pune, Maharashtra and bounded as follows:

- North - Road out of same Sr. NO
- East - Boundary of Lohegaon
- West - Government Road No 14
- South - Plot No 16 and 17 of same Sr.No

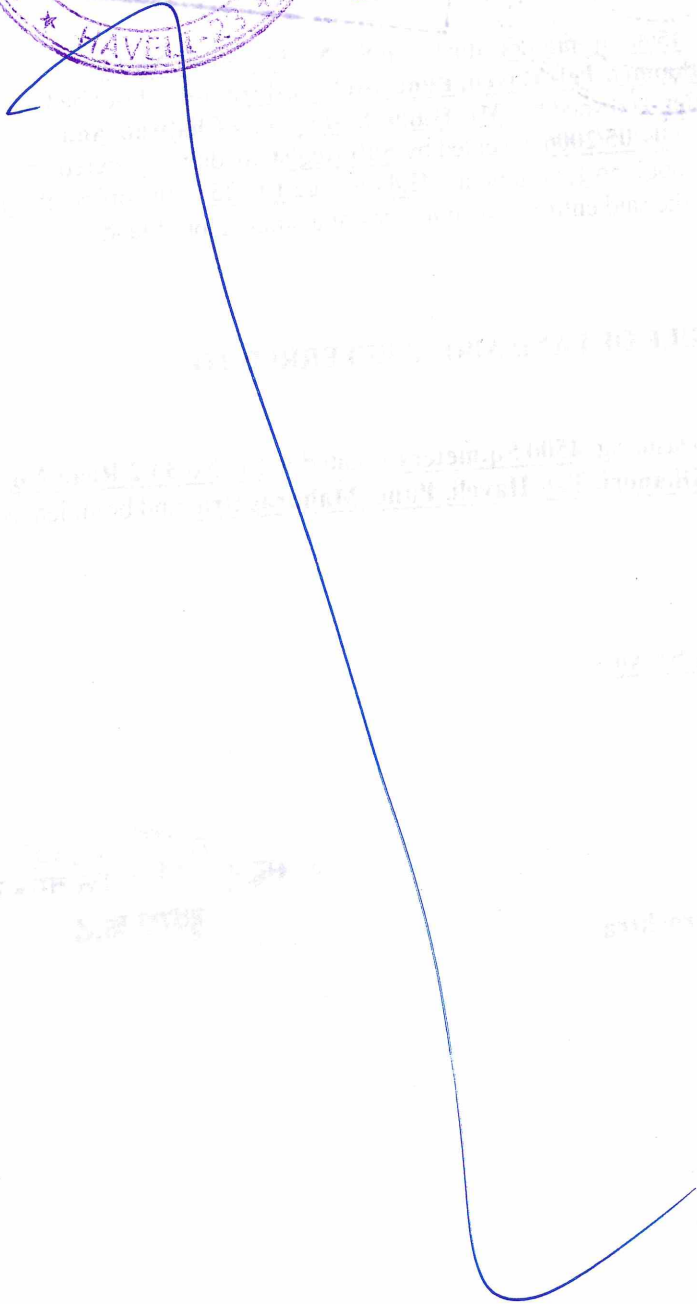
Name of the officer -
Name of the District - Pune - Maharashtra

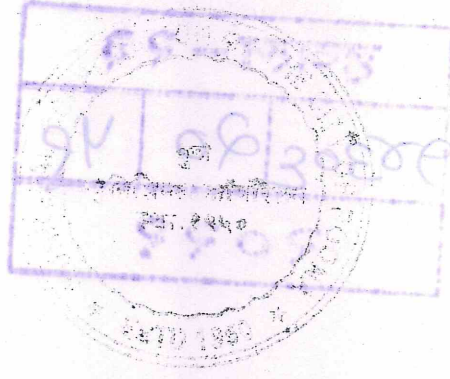

५. महदुष्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.६
02/09/2020





पुस्तक-२३		
१०३०६	१८	५९
२०२३		





शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र.- झोन १/२७३
दि.- १०/०५/२०२१

श्री. एच एम चलवादी
विद्यानगर, धानोरी
पुणे १५

यांजकडेस...

विषय :- धानोरी स.नं. ३३/२ येथील १०० मी प्रतिबंधित क्षेत्राबाबत.

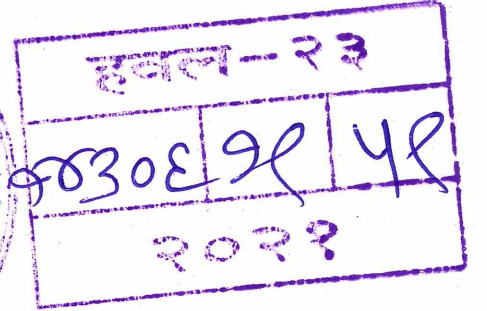
संदर्भ :- बांधकाम विकास विभागाकडील आ.क्र. झोन १/ ४५५ दि.०६/०५/२०२१.

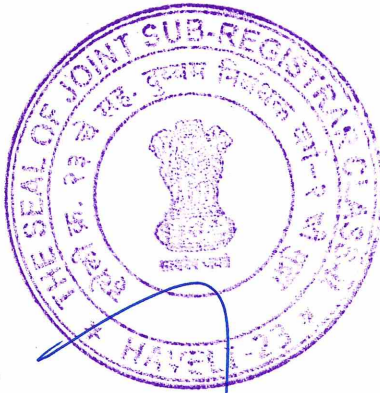
संदर्भान्वये पत्रान्वये आपण विचारणा केल्यानुसार धानोरी स.नं. ३३/२ हा भाग मान्य ले आऊट मधील असून मान्य विकास आराखडयानुसार स.नं. ३३/२ मध्ये पी.एस. ११५ (प्राथमरी स्कूल) रिझर्व्हेशन आहे. सदर रिझर्व्हेशनचा अंशतः भाग हा एअर फोर्सचे १०० मी प्रतिबंधित क्षेत्रात येत आहे व उर्वरित भाग हा एअरफोर्सचे १०० मी प्रतिबंधित क्षेत्राच्या बाहेर येत आहे.

सदरची बाब आपले पत्राच्या अनुषंगाने कळवित आहोत.

मा.स.कळावे,

प्र. उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. १
पुणे महानगरपालिका





हवेली-२३		
१०३०९	२०	५९
२०२१		



६९-१०३०९		
१५	१९	३०२०००
१९०९		



१०/४९

६९-१०३६		
१५	१६	२०१९
१९०		

079 विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./रम.



दुबल-२३		
१०३०६	२९	५९

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आपण मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) चा अन्वये पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव चलवादी एज्युकेशन सोसायटी.

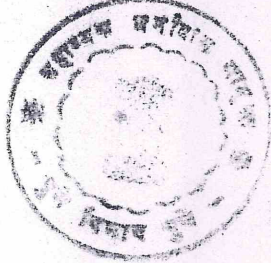
अ.नं. ६७, विधानगर, ठिगेरनगर, पुणे ३२

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक टाफ-१७७२५ (पुणे)

श्री. चलवादी हुजुमेश टाम. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २८/१/२००९ -१९९- रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

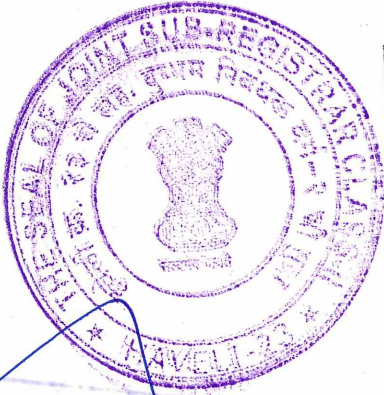
शिकका



सही

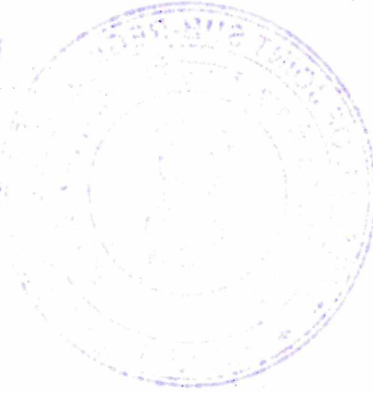
बहाय्यक धर्मादाव नावुकर

पदनाम पुणे विभाग, पुणे.



हवेली-२३		
१४३०६	२२	५९
२०२१		

६९
२५/६३०६९
१५०९



9e/89

६९-१०३६

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

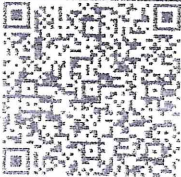
अधिकार क्षेत्राचे क्षेत्र

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
गाव :- धानोरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणेभुमापन क्रमांक व उपविभाग
३३/३/१

भुगवटादार व भोगवटादार वर्ग

१४३०६२३५९

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र (वर्ग मी)	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाने क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.व्ही.भी	ओपन स्पेस राखीव शाळागृह			(१६३३२)	१९०४
जिरायत	०.४५.००	मरिअप्पा अर्जप्पा चलवादी			(१६३३७)	कुळाचे नाव
बागायत	-	हुलगेरा मरिअप्पा चलवादी			(१६३३७)	इतर अधिकार
तरी	-	गंगोत्री सुरेश अकलगी			(१६३३७)	इतर
वरकस	-	शिवकांता मरिअप्पा चलवादी			(१६३३७)	मे राहुल को ऑ हौसिंग सोसाकरीता जाणे येणे
इतर	-	बाबु मरिअप्पा चलवादी			(१६३३७)	करीता १५ फुट रस्ताचा हक्क (१२३०३)
		वंदाम्मा मरिअप्पा चलवादी			(१६३३७)	बँक बोजा - सहकारी बँक
एकूण क्षेत्र	०.४५.००	जया हुलगेरा चलवादी			(१९३८४)	जनता सह. बँक लि. बोजा र रु ५,००,००,०००
		परशुराम मरिअप्पा चलवादी			(२१३८७)	मरिअप्पा चलवादी यांच्या हिरयास (१९३८४)
पोट-खर्च लागवडीस		गुरु मरिअप्पा चलवादी			(२१७८७)	बँक बोजा - सहकारी बँक
अयोग्य		सामाईक क्षेत्र	०.४५.००	०.००		शारदा सहकारी बँक लि. र.रु.१, ९५,००,०००
वर्ग (अ)						मरिअप्पा चलवादी यांच्या हिस्सास (२१६३५)
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	०.००.००					
आकारणी	०.५२					
जूडी किंवा दिवा						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र	(१६९३),(६६१२),(१६३३७),(२२९४७),(२३६१०)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०७/०८/२०१९:०९:१५:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

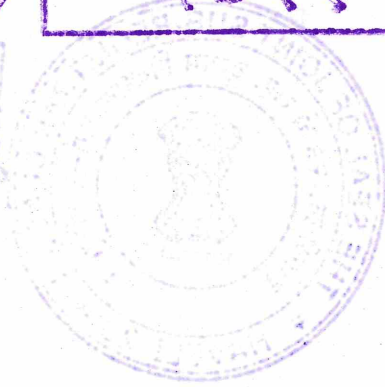
पृष्ठ क्र. १

सुचना : सध्या ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अद्यावत झाली असल्याने रुद्यास्थिती <https://bhulekh.mahachumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड व बंध दि. : ०३/०६/२०२१ : १९:२०:१७ PM. वेबसाइट <https://digitalsatbara.mahachumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001181975 हा क्रमांक वापरवा.



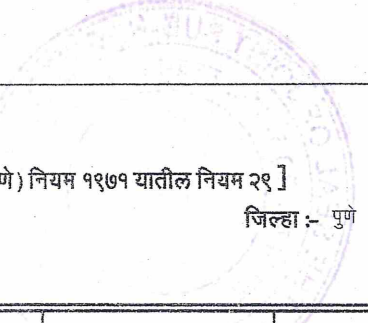
हवेल-२३		
१४	२४	५१
२०२१		

६९		
१५	२४	३४४४
१९०९		



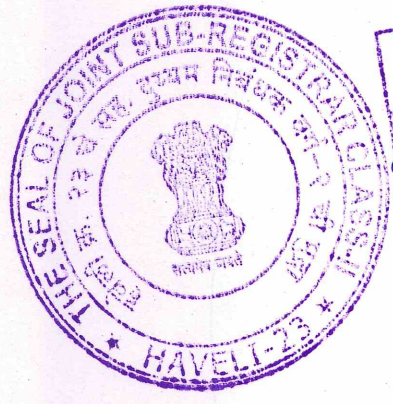
21/28

58-100000
20/200000
88000

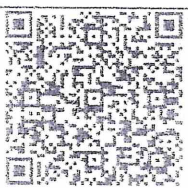


गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- धानोरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/२/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	इंग्राम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.वॉ.मी	हे.आर.वॉ.मी		हे.आर.वॉ.मी	हे.आर.वॉ.मी		हे.आर.वॉ.मी	हे.आर.वॉ.मी		हे.आर.वॉ.मी		
२०१६-१७	खरीप										पड	०.४५००		
२०१७-१८	खरीप										पड	०.४५००		
२०१८-१९	खरीप										पड	०.४५००		



हवेल-२३
१४३०६ | २५ | ५४
२०२४

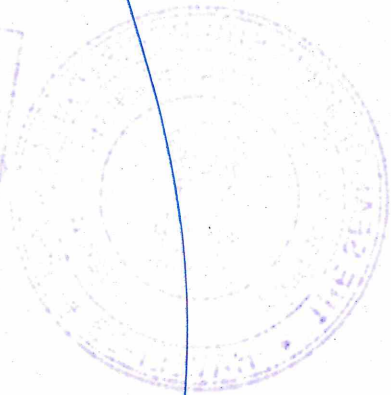


हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०७/०८/२०१९, ०९:१५:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. २
सुचना : सधर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : ०३/०९/२०२१ : १९:२०:१७ PM. वेबसाइट फडतालणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dstr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001181975 हा क्रमांक वापरावा.



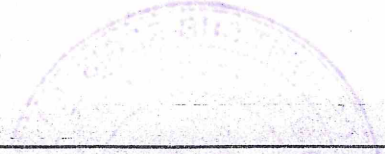
हजल-२३		
१०३०८	२६	५९
२०२१		

१९-१०२३		
१५	५६	३०८०९
१९०९		



23/88

६९-१७३३



पुणे महानगरपालिका / Pune Municipal Corporation

pmc - 0420103

Receipt / पावती

IP address: 10.10.27.74

Mobile No.

Payment Mode: Cash

Login id: 1032

Trans. type	Description / तपशील	Amount / रक्कम
Challan No.	202311931002102	
Applicant name:	H. V. CHAVAN	
Address:		
Amount in word:	Five hundred only	₹500.00

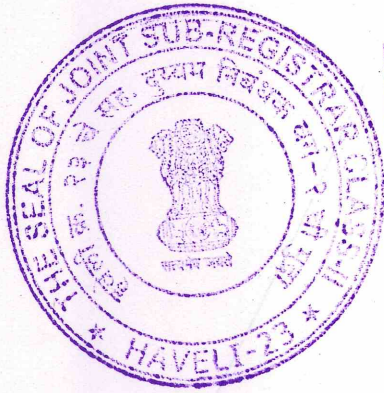
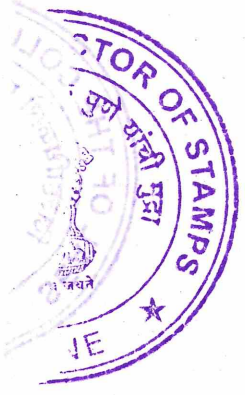
POC

[Signature]

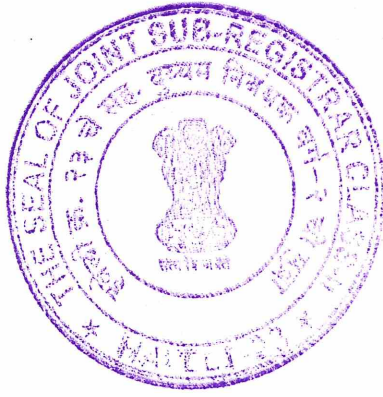
Received sum of Rs. / एकुण रक्कम रु.

Copy is issued subject for realisation of cheque • Please check the particulars and amount before leaving the counter
कम धनादेश वठल्यावरच ग्राह्य समजण्यात येईल. • कृपया रक्कम तपशील खिडकी सोडण्यापूर्वी तपासून घ्यावी.
Visit us at www.punecorporation.org

Revenue
रेवेन्यु
Cashier / रोखपाल



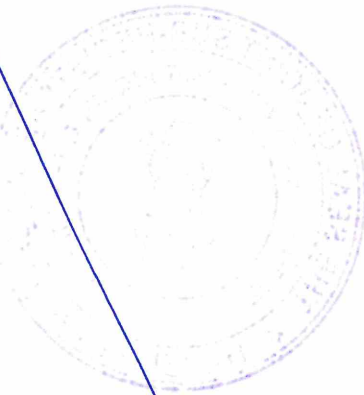
हवेल-२३
१०३०६२५५१
२०२१



हुवेल-२३		
१४३०६	२८	५४
२०२४		



६९-११२६		
१५	०९	३०३४
१९०४		





ZC202119310323102

६९-१११३
२५ ०६ ३०६०९
१६०९

२५/०९
पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं. : डी पी ओ।

दिनांक : 19/03/2021

फॉर्म किमत : 500/-

श्री/सौ: H M CHALWADI

पत्ता: PUNE

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखडयानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत .

संदर्भ: आपला दिनांक 19/03/2021 चा अर्ज चलन नं. ZC202119310323102

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, वि. यो. रस्ते इ. चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : DHANORI

S.No: 33

ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग : Residential, Water Body

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
24 meter रस्त्यात जात आहे

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ : |||||

|||

ब : |||||

|||

क : NG

NG10

ड : |||||

|||

इ : |||||

|||

फ : |||||

|||

ग : |||||

|||

४. इतर माहिती: NO

५.

कळवे



हवल-२३
१०३०६ २८ ५९
२०२१

Digitally signed by Nilesh Adinath Saitwal for Pune Municipal Corporation on 2020-01-31 17:20:46

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे.

२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. : ZC202119310323102

आपणा कडून पुणे पेट: DHANORI

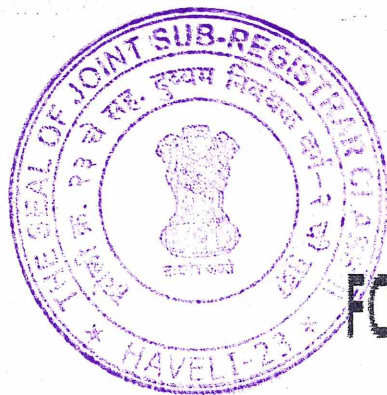
| 33

या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.

एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

दिनांक : 19/03/2021

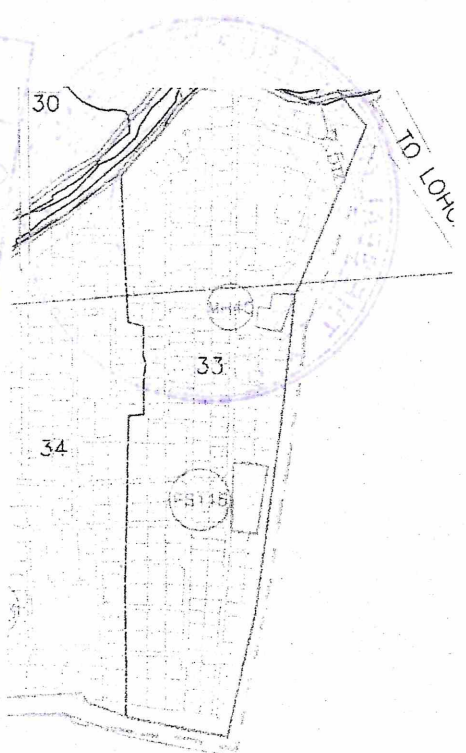
खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी



हवेली-२३		
9830E	30	48

FOR VIEW PURPOSE ONLY

E7-15777		
24.88	30	20
8805		



PMC LIMIT



FOR VIEW PURPOSE ONLY

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: धानोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,300,000.00
बा.भा. रु. 3,177,250.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसेच

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिज्ञादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) सर्वे क्र.: 33 वर्णना: गांव मोले धानोरी येथील स नं 33/2 पैकी शाळेकरीता आसलेली जागा क्षेत्र 45 आर किंवा 4500 चौ मी पुणे महानगर पालिकेचे हद्दीतील.

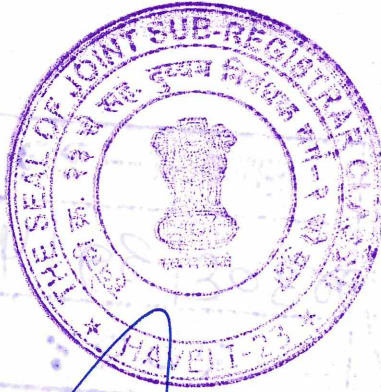
- (1) 4500

- (1)-

- (1) श्री दगडू तुकाराम टिगरे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: धानोरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (2) दिलीप दगडू टिगरे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (3) भालचंद्र दगडू टिगरे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (4) सुरेंद्र दगडू टिगरे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (5) जिजाबाई दगडू टिगरे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (6) सौ सुधा सोपान सातव; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (7) सौ प्रभायती दौलत कामठे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: पिंपळे निलखे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (8) सौ वत्सला इकाश काटे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: धानोरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (9) परशुराम राजुलाल अमरवाला; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नवी पेट; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (10) देवेंद्र रामकिशन पिती; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोरेगांव पार्क; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (11) द्वारका नारायण जालान; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: प्रियदर्शनी अपार्ट; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 2; पॅन नम्बर: -;
- (12) विजय दत्तुराम मित्तल; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: पुलाचे वाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 4; पॅन नम्बर: -;
- (1) मरिअप्पा अडीअध्या चलवादी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: स नं 6 प्लॉट नं 10,11 विद्यानगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 15; पॅन नम्बर: -;
- (2) सौ जया हुलगेश चलवादी; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (3) हुलगेश मरिअप्पा चलवादी; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (4) कु शिवकांता मरिअप्पा चलवादी; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	04/05/2006
(8)	नोंदणीचा	04/05/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		3548 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु	215000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु	30000.00



हवेली-२३		
१०३०६	३२	५९
२०२१		

A long, thin, blue handwritten line or scribble that starts near the top left seal and extends downwards across the page.



मि. वि.
 दिखें कार्यालय,
 ४२, मुसवार पेठ, गणपती चौक,
 पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव: हवेली तालुका: हवेली जि. न. क्र.: ७

खते क्र.

भूमापन क्रमांक
 सर्वे नं. नट क्रमांक

मालकाचे नांव
 कोपन सियेरा शारदा व शालागिरी

कुळाचे नांव
 हजर अधिकार / हका / साविस्तर

३३

१६६३

१६६३

स्थानिक नांव

दिगाड घुबारास दिगारे

ने. राहुम को. ऑ. शे. शे. भोजवरी

लागावड योग्य क्षेत्र

६६६२

जतिना १५ गुरे (सह्याय) ६३३

जिरायत

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

बागाडल

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

भात शेती

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

एकूण...

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

पो.ख...

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

वर्ग (अ)...

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

वर्ग (ब)...

० १५

जमिनीचे जतिना १२५०५

एकूण...

० ५१

जमिनीचे जतिना १२५०५

आकार

० ५१

जमिनीचे जतिना १२५०५

जुडी अथवा विशेष

० ५१

जमिनीचे जतिना १२५०५

आकार पणप्याबाबत..

० ५१

जमिनीचे जतिना १२५०५



२०२१
 १३०६७२५१
 २३

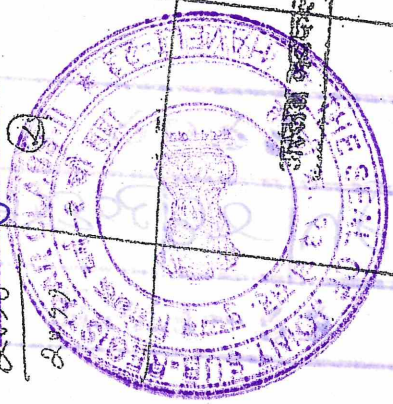
20/10/19

गा. न. क्र. ७ अ

जमिन करणाऱ्याचे नाव
 १३३३३३३३
 १३३३३३३३

गा. न. क्र. १२

गा. न. क्र. ७ अ	जमिन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			पीकाखाली क्षेत्र			अधिक पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		शेरा	
				हंगाम	खरीप	रब्बी	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकातील क्षेत्र	अधिक पीकाचे क्षेत्र	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	शेरा					
१				१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१
२				२	२	२	२	२	२	२	२	२	२	२	२	२
३				३	३	३	३	३	३	३	३	३	३	३	३	३
४				४	४	४	४	४	४	४	४	४	४	४	४	४
५				५	५	५	५	५	५	५	५	५	५	५	५	५
६				६	६	६	६	६	६	६	६	६	६	६	६	६
७				७	७	७	७	७	७	७	७	७	७	७	७	७
८				८	८	८	८	८	८	८	८	८	८	८	८	८
९				९	९	९	९	९	९	९	९	९	९	९	९	९
१०				१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०
११				११	११	११	११	११	११	११	११	११	११	११	११	११
१२				१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२	१२
१३				१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३
१४				१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४	१४
१५				१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५	१५
१६				१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६	१६
१७				१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७	१७
१८				१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८	१८
१९				१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९	१९
२०				२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०



मुख प्रतीचा अस्सल उतारा विला. तारीख

गावकायगार तलाठी सही



Handwritten signature and date: 20/10/19

8/5116

Tuesday, May 19, 2015

5:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 5211

दिनांक: 19/05/2015

गावाचे नाव: धानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-5116-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: हुलगेश मरीअप्पा चलवादी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

5:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-८

बाजार मुल्य: रु.0.00 /-

मोबदला: रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.८

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

“मुळ दस्त व स्कॅनप्रिंट”

मिळाली



CHALLAN
MTR Form Number-6

१४३०६ ३ ६ ५२

GRN	NH000994188201516E	BARCODE		Date	19/05/2015-16:27:46	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)			
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)			
Office Name HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		HULGESH M CHALWADI	
Location PUNE				Flat/Block No.		00	
Year 2015-2016 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		00	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			500.00	Area/Locality		DHANORI	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 1 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2--PN=SHIVKANTA ANIL AROLIKAR-CA			
				=			
				Amount In	Five Hundred Rupees Only		
Total				500.00	Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	69103332015051912600	63755170
Cheque/DD No				Date		19/05/2015-16:28:27	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Mobile No. : Not Available



१४३०६ ३ ६ ५२

२०१५



हवाल - ८		
५११६	२	१२
२०१५		

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १९ माहे मे सन २०१५
इसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी.....

श्री. हुलगेश मरीअप्पा चलवादी)
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार) लिहून घेणार
रा. विद्यानगर, पुणे - ४११०३२)



हवाल - २३		
१४३०६	३०	५९
२०२१		

- १) सौ. शिवकांता अनिल अरोलीकर)
शिवकांता मरीअप्पा चलवादी (लगनापूर्वीचे नाव))
वय - ३० वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी,)
रा. निजलिंगप्पा कॉलनी, रायचुर, कर्नाटक)
यांसी.....
- २) सौ. गंगोत्री सुरेश अंकलगी) लिहून देणार
गंगोत्री मरीअप्पा चलवादी (लगनापूर्वीचे नाव))
वय - ३२ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी,)
रा. रामजीनगर, रोजाके गुलबर्गा, कर्नाटक)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

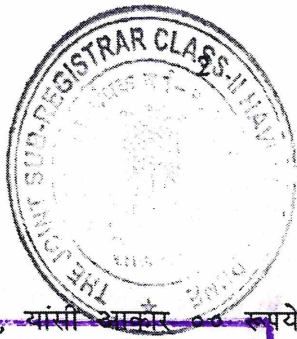
१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे धानोरी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३३/२, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ४५ आर, यांसी आकार ०० रूपये ५२ पैसे मधील लिहून देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २४६/१/२, यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हेक्टर ०२ आर, यांसी आकार ०१ रूपये ८० पैसे पैकी ०० हेक्टर ५९ आर मधील लिहून देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे दिधी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १९, यांसी एकुण क्षेत्र





पुणे - ८		
५११६	३	१२
२०१५		

०० हेक्टर ७७ आर, यांसी आकार ०० रूपये ९४ पैसे मधील लिहुन देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

ड) तुकडी पुणे, पोटा तुकडी तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक पुरंदर, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती पुरंदर पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे पुर येथील मिळकत यांसी गट नं. २७१, यांसी क्षेत्र ०४ हेक्टर ६२ आर, अधिकपोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ८७ आर, एकुण क्षेत्र ०५ हेक्टर ४९ आर, यांसी आकार ०४ रूपये ७५ पैसे पैकी क्षेत्र ०२ हेक्टर ३१ आर अधिक पोटाखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ४३.५० आर, यांसी आकार ०२ रूपये ३८ पैसे मधील लिहुन देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

इ) तुकडी पुणे, पोटा तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे खराडी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ५६, हिस्सा नं. ४१, मधील क्षेत्र ०० हेक्टर १२ आर, मधील लिहुन देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

एफ) तुकडी पुणे, पोटा तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे घोरपडी येथील फायनल प्लॉट नं. १३४/सी या मिळकतीवरील सौरभ रेसिडेन्सी या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ७, यांसी क्षेत्र ९१० चौ.फुट म्हणजेच ८४.५४ चौ.मी. बिल्टअप या मिळकतीमधील लिहुन देणार यांचा असलेला अविभक्त हिस्सा.

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक वर्णनात्मक मिळकती, त्यातील, झाड झाडोरा दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तूसहीत व जाणेयेणेचे वहीवाटीचे सर्व हक्क सुध्दा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही, एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखुन न ठेवता, दरोबस्त या मिळकत दस्ताचा विषय आहे.

सदरील दस्त मिळकतीचा येथुनपुढे सोईसाठी " दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आला आहे.

२) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आमची वडीलोपार्जित मालकी हक्काची असून सदरच्या मिळकतीचे सरकार दरबारी ७/१२ रेकॉर्ड ला मालक म्हणून आमचे नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर मिळकतीचा ताबा व वहिवाट आमचे कडे आहे. आमच्याशिवाय सदरच्या मिळकतीचा ताबा, मालकी दुसरे कोणाकडे नाही. त्यामुळे सदरचे मिळकतीचे विल्हेवाट, विक्री, हस्तांतर करणेचा आम्हाला पूर्ण हक्क, अधिकार आहे.



Gum. Chalusaadi

Sekure

Dugher

34/28



4996	8	92
2024		

३) वर कलम १ अ व ब यांत वर्णन केलेले मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना आपल्या वैयक्तिक अडचणीमुळे खालील नमूद केलेली तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज करणे शक्य होणार नाही. तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार नं. १ व २ यांचे सख्खे भाऊ असल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आपले तर्फे व साठी, वर कलम यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे करणेसाठी लिहून घेणार यांची पूर्व संमती घेऊन त्यांना आपला मुखत्यार म्हणून नेमले असे.

४) लिहून घेणार यांनी सदरील कुलमुखत्यापत्रान्वये प्राप्त झालेला हक्क व अधिकाराच्या आधारे लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी दस्त मिळकतीबाबत खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे करावयाची आहेत.

23		
9830	38	48
2024		

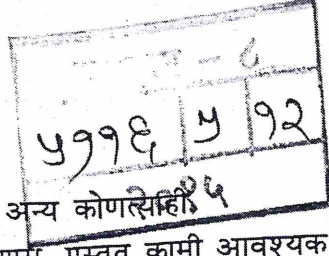
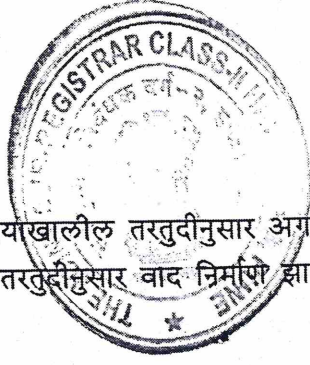
५) कामे व दस्तऐवज वगैरेचा तपशील :-

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे, तसेच खाजगी अथवा सरकारी मोजणी करून घेणे. त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती फी भरणे. मोजणी अधिकाऱ्यास सहाय्य करणे मिळकतीचे शेजारील मालकांस मोजणीच्या वेळेस हजर राहणेकामी नोटीसेस काढणेस सांगणे, जाब-जबाब देणे, जबाबावर सहाय्य करणे, कबूली जबाब देणे, मोजणी योग्य न वाटल्यास फेरमोजणी मागविणे, व्यवस्थित मोजणी करून घेणे, अतिक्रमण आढळून आल्यास ते काढून टाकणेकामी आवश्यक त्या क्षेत्रातील तज्ञांची मदत घेणे. वकील नेमणे वगैरे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि खरेदीखतापूर्वी अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये गेल्यास ती सोडविण्यासाठी आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई करणे. त्यासाठी वकील नेमणे. कोर्टात दावा दाखल करणे, अॅक्वीझिशन सोडविणे याबाबतचे कोर्ट कामकाजाचे पूर्ण काम निकाल लागेपर्यंत करणे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लेआउट केलेली असून त्यांचे वहिवाटी संबंधी तसेच तबदिली संबंधी काही आवश्यक त्या परवानग्याची आवश्यकता भासल्यास त्या मिळविणे, त्यासाठी मे. तलाठी, सर्कल, मामलेदार, प्रांतसाहेब, कलेक्टरसाहेब, कमिशनरसाहेब, कोणत्याही शाखेचे एम. आर. टी. अमरावती गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधून अर्ज करणे, जाब-जबाब देणे, ऑफिडेव्हीट देणे, कागदपत्र करणे, सर्व आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई करणे. वगैरे,





४) कुल कायदयाखालील तरतुदीनुसार अगर अन्य कोणत्याही कायदयाखालील तरतुदीनुसार वाद निर्माण झाल्यास, प्रस्तुत कामी आवश्यक ती कार्यवाही करणे.



५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत काही वाद निर्माण झालेस अथवा कराचा लागलेस त्यासाठी दावा दाखल करणे, अर्ज करणे, कैफियत देणे, जाबजबाब देणे, साक्षीदार हजर करणे, कागदपत्र पुरविणे, पैसे भरणे, पावती देणे, तडजोड करणे, अपील करणे, रिट्टीजन करणे, रेव्हयु करणे, डिक्री मिळविणे, वरखास्त दाखल करणे, तिची अंमलबजावणी करणे, रीट दाखल करणे, ऑफिडेव्हीट दाखल करणे, पोलीसात तक्रारी नोंदविणे वगैरे, सदरील कायदेशीर कामे सिव्हील फौजदारी रेव्हयु वगैरे करणे, त्यासाठी, सर्कल, शेतजमीन न्याधिकरण, मामलेदार, प्रांत, ऑडिशनल कलेक्टर, कमिशनर, एम. आर.टी. स्टेट गर्व्हनमेंट, निमसरकारी, खाजगी संस्था, वगैरे सर्व संबंधित कार्यालयाशी संपर्क साधून योग्य ती सुरवातीपासून अखेरपावेतो अखेरच्या कोर्टाचा अखेरचा निर्णय लागेपर्यंत सर्वतोपरी कार्यवाही करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, त्यांच्या सेवा आवश्यकतेनुसार घेवून खंडीत करून दुसरे वकील जरूर पडल्यास नेमून त्यांची फी देवून आवश्यक ती कार्यवाही करणे वगैरे.

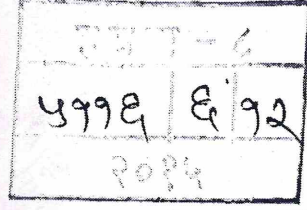
६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विक्रीकामी नियोजित खरेदीदार यांना विसार पावती/विसारपावत्या, साठेखत/साठेखते, करारनामा /करारनामे, खरेदीखत /खरेदीखते, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र वा तत्सम स्वरूपाचे दस्त लिहून देणे वगैरे सर्व कायदेशीर दस्तांचे कामी त्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही म्हणजेच स्टॅम्पस् खरेदी, टायपिंग, नोंदणी दस्तासंबंधी मे. सब-रजिस्टार साहेब यांचेसमार नोंदणीकामी दाखल करणे, त्यावर समजून उमजून सहया करणे, नोंदणी बुकात सही करणे, दस्त नोंदवून पुर्ण करून घेणे, नोंदणी फी भरणे, जाबजबाब देणे, पावत्या घेणे, इंडेक्स टू साठी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, संमती देणार अगर लिहून देणार खरेदीखत लिहून देणार म्हणून आणखी कोणाचे सहयांची आवश्यकता भासलेस त्या आणून देणेची व्यवस्था करणे, त्यांना दस्त नोंदणीचे वेळी हजर करणे दस्त नोंदवून पुर्ण करून देणे. त्याकामी वर नमूद केलेप्रमाणे सर्व कार्यवाही करणे, खरेदीखत किंमत ठरविणे, मोबदला ठरविणे.

७) खरेदीखतानंतर खरेदीदारांचे नांव रेकॉर्डला दाखल करणेकामी सर्व कार्यवाही करणे, दस्त व्हॅल्यूएशनला रिफर केला गेल्यास योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करणे.

८) मूळ कागदपत्र वगैरेच्या झेरॉक्स आवश्यकतेनुसार खरेदीदारांच्या स्वाधीन करणे.



30/8



तसेच ग्रामपंचायत, महानगरपालिका, सीटी सर्व्हे कार्यालय, प्राधिकरण, तलाठी कार्यालय, ग्रामपंचायत, एम आय डी सी वगैरे सर्व शासकीय कार्यालयात सुरुवातीपासून अखेरपर्यंत आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे.

९) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लाभ क्षेत्रात येत असल्यास व त्याकामी मे. जिल्हाधिकारी वा इतर संबधीत अधिकाऱ्यांकडे रितसर अर्ज करून परवानगी काढणे, तसेच त्यासाठी जेथेजेथे आमच्या सहया संमत्या लागतील तेथे-तेथे आमचेवतीने सहया संमत्या करणे, आवश्यक ते सर्व अर्ज करणे, फॉर्म भरणे, कागदपत्रे हजर करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, जाबजबाब देणे, त्यासाठी वकील नेमणे. वकीलपत्रावर सहया करणे वगैरे परवानगी मिळवण्यातून सुरुवातीपासून शेवटपर्यंतचे सर्व कामकाज करणे.

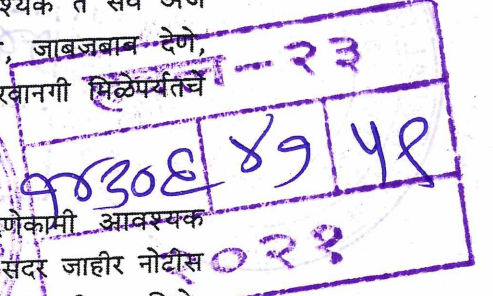
१०) सदर मिळकतीबाबत वकीलामार्फत जाहीर नोटीस देणेकामी आवश्यक असणाऱ्या ना हरकत प्रमाणपत्रावर आमचे वतीने सही करणे, सदर जाहीर नोटीस पुणे येथील एक किंवा अनेक वर्तमानपत्रातून प्रसिध्द करून हरकती मागविणे, सदर हरकतीची दखल घेवून त्याप्रमाणे चर्चा करणे, तडजोड करणे, व आमचे वतीने आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

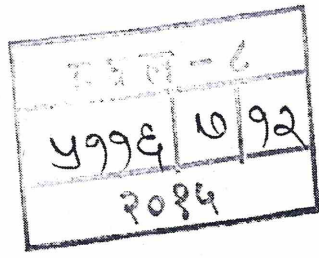
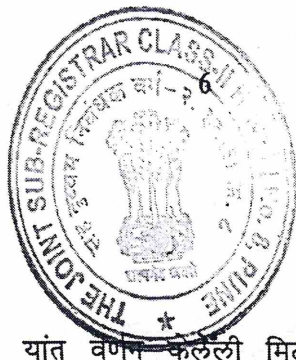
११) आमचे मुखत्यार म्हणून तुम्ही जी जी कायदेशीर कामे कराल व जी कृत्ये व गोष्टी कराल त्या सर्व गोष्टी व कृत्ये आम्ही स्वतः केलेल्या असे समजण्यात येवून त्या सर्व गोष्टी आमच्यावर बंधनकारक राहतील व अशा सर्व कामास आमची संमती आहे असे समजण्याचे आहे.

१२) सदरील दस्तांचे आधारे, सदरील दस्त मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारची कामे, दस्त वगैरे करावयाची आहेत. सदरील दस्ताने लिहून घेणार यांना अमर्याद हक्क व अधिकार देणेत आलेले आहेत. सबब, सदरील दस्तांचा संकूचित अर्थ लावणेत येऊ नये व तसा अर्थही अभिप्रेत नाही.

१३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिव्ह अँड लायसेन्स/भाडेपट्टा कराराने दुसऱ्यांस लिव्ह अँड लायसेन्सी या तत्वावर देणेसाठी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब यांच्या कचेरीत दस्त नोंदविणे त्याबाबत दस्त करणे तसेच करारनामा रद्द करणे.

१४) सदरील कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज, हितसंबंधीत वगैरे सर्वांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदरील मिळकतीचे खरेदीखत भविष्यात आमच्या अपरोक्ष लिहून घेणार हे स्वतःच्या नावे करून घेवू शकतात.





१५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत अकृषिक करून निवासी घेणेकामी मे. जिल्हाधिकारीसाहेब, पुणे व इतर संबंधित सर्व अधिकाऱ्यांकडे रितसर अर्ज करून तशी परवानगी घेणे. त्यासाठी जेथे जेथे आमच्या सहया संमत्या लागतील तेथे तेथे आमचेवतीने सहया संमत्या करणे, आवश्यक ते सर्व फॉर्म भरणे. कागदपत्रे हजर करणे. प्रतिज्ञापत्र करणे, जाबजबाब देणे, संमती देणे, त्यासाठी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहया करणे वगैरे अकृषिक परवानगी मिळेपर्यंतचे सुरूवातीपासून शेवटपर्यंतचे सर्व कामकाज करणे.

१६) वरीलप्रमाणे मिळकतीमध्ये मालकीत असणाऱ्या निर्बंधीत तसेच अनिर्बंधीत झाडे तोड करून ती वाहतुक करणेसाठी वनखात्याकडे व महसुल खात्याकडे लिहून देणार यांचेवतीने अर्ज करणे, परवानगीसाठी लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व झाडे तोडण्यासाठी, वाहतुक करणेसाठी परवानगी मिळविणे, परवानगी मिळाल्यावर झाडांची तोड करून ती वाहतुक करणे, संबंधीत कार्यालयाकडून २५ (२) चा दाखला घेणेसाठी कागदपत्रांची पूर्तता करून लिहून देणार यांचेवतीने अर्ज करणे, अर्जावर लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे, २५ (२) चा दाखला घेणे, वाहतुक करणे वगैरे.

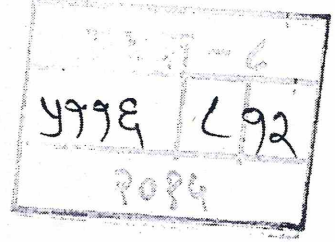
१७) सदर जागेची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खात्याकडून अगर योग्य अधिकाऱ्याकडून मोजणी करून घेणे, त्यासाठी अर्ज भरणे, चलन भरणे, हद्द निश्चित करून नीस लावणे व कम्पाऊंड वॉल बांधणेकरीता योग्य त्या कागदांची पूर्तता करून घेणे व त्यासंबंधी आवश्यक ती कामे करणे.

१८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी रेव्हिन्यु खात्यामध्ये अर्ज देणे, तलाठी ऑफिस, सर्कल ऑफिस, प्रांत ऑफिस, कलेक्टर ऑफिस, तहसिलदार यांचेकडे सदरच्या मिळकतीचे ७/१२ वरील नावाची नोंद कमी करणे, तसेच ७/१२ वर नावे लावणे, साठी जाब जबाब देणे, ऑफिडेव्हीट देणे, ७/१२ व फेरफार यांची नोंद करून घेणे, त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणे, इ. कामे करणे.

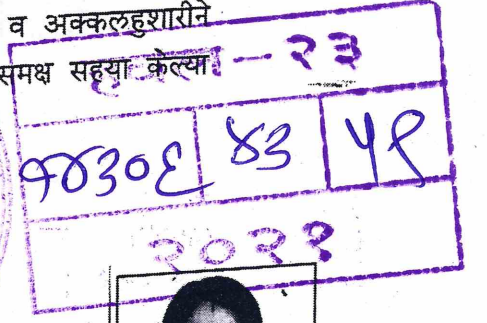
येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली अथवा तदनुषंगाने उद्भवणारी आवश्यक ती सर्व कामे, दस्तऐवज वगैरे लिहून घेणार यांचेतर्फे व साठी करावयाची आहेत. अशा प्रकारची जी जी कामे, दस्त ऐवज वगैरे लिहून घेणार हे या दस्ताच्या आधारे करतील ती ती सर्व कामे, दस्तऐवज, लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून केलेली आहेत असे समजून ती रॅक्टिफाय करणेचे बंधन त्यांचेवर राहिल. लिहून देणार यांना प्रस्तुतकामी कोणत्याही प्रकारे हरकत घेता येणार नाही व तसे त्यांना कायदेशीर बंधन राहणार नाही, हे त्यांना मान्य व कबुल आहे.



34/88



येणेप्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र मी आमचे सौजीखशीने व अक्कलहशारीने समजुन उमजुन लिहून दिले अपून त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत.



साक्षीदार :-

१. सही

[Handwritten signature]

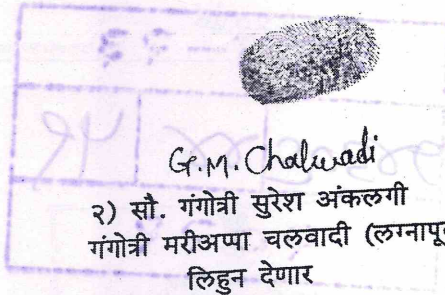
नाव :- थॉमस पॉल मिलिपल

पत्ता :- 69 रेगड साईबकी
पुणे - 20

[Handwritten signature]



१) सौ. शिवकांता अनिल अरोलीकर
शिवकांता मरीअप्पा चलवादी (लग्नापूर्वीचे नाव)



२) सौ. गंगोत्री सुरेश अंकलगी
गंगोत्री मरीअप्पा चलवादी (लग्नापूर्वीचे नाव)
लिहून देणार



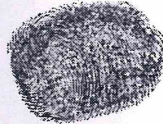
२. सही :-

[Handwritten signature]

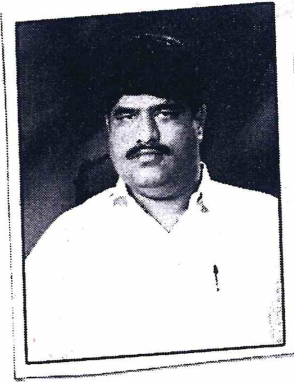
नाव :- राजु नारायण भुजाळ

पत्ता :- 101/2/119

पुणे - 20



[Handwritten signature]



श्री. हुलगेश मरीअप्पा चलवादी
लिहून घेणार

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPC4998G



नाम /NAME

HULGESH MARIAPPA CHALWADI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MARIAPPA ADIAPPA CHALWADI

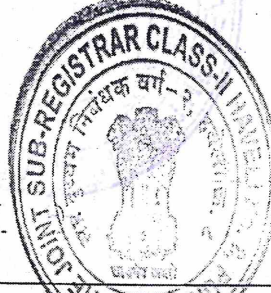
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-10-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



4998 E 92
2024

ST. MIRA'S COLLEGE FOR GIRLS, PUNE

Identity Card 2006-2007

Telefax : 020-26124846

E-mail : mira_college@yahoo.co.in

Name Sukanta M. Chalwadi

Class FYBA Roll No. 2149

G.R.No. 23048

Sukanta
Student's Signature

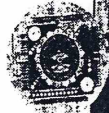
Principal's Signature

9830E 88 49
2022

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

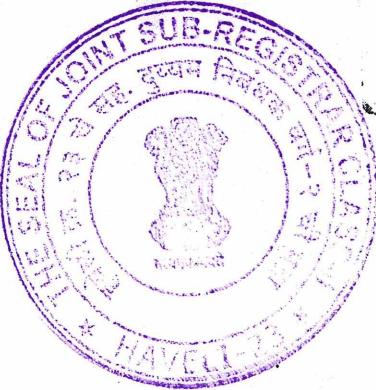
ओरिजनल
IDENTITY CARD

HMW3767126



मतदाताचे नांव : गंगु मारीअप्पा चलवादी
Elector's Name : Gangu Mariapapa Chalavadi
वडीलांचे नांव : मारीअप्पा चलवादी
Father's Name : Mariapapa Chalavadi

लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय : 26
Age as on 1/1/2008



5116
मंगळवार, 19 मे 2015 5:46 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल8 90/92
दस्त क्रमांक: 5116/2015

दस्त क्रमांक: हवल8 /5116/2015

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-



हवल-२३
१०३०६४४ ५९
२०२१

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

पावती: 5211

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 5116 वर दि.19-05-2015

19/05/2015

रोजी 5:45 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाचा नाव: हुलगेश मरीअप्पा चलवादी

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 340.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिकका क्रं. 1 19 / 05 / 2015 05 : 38 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 19 / 05 / 2015 05 : 39 : 03 PM ची वेळ: (फी)

सादर करतारेण हा नोंदणी क्रमांक ११००८ वीरगाव हजारेच्या सरसुदीनुसारच नोंदणीस बसविलेले आहे. नोंदणीस बसविलेले प्रमाण, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/गोश्वाराचा व नाव, या गोष्टींचा नोंदणीस बसविलेला असल्याची सु. अशा तपारुली आहे. नोंदणीस बसविलेले प्रमाण, निष्पादक व साक्षीदार हे एक तपारुलीस जोडलेले पाहिलेले, हुलगेश मरीअप्पा चलवादी यांनी सोप्या अंदाजाने नोंदणीस बसविलेले आहे.

लिहून देणारे
iSarita v1.5.0

लिहून घेणारे :





19/05/2015 5 48:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

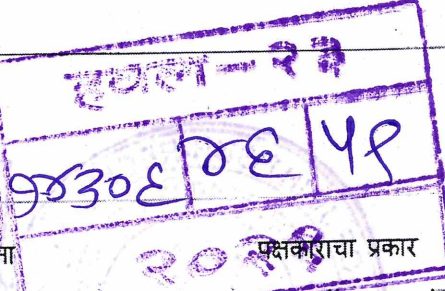
हवल8

99/72

दस्त क्रमांक:5116/2015

दस्त क्रमांक हवल8/5116/2015

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र



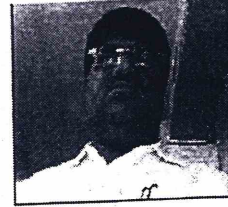
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- नाव:हुलगेश मरीअप्पा चलवादी पावर ऑफ
पत्ता:- , विद्यानगर, पुणे, आई-पॉन्ट अटॉर्नी होल्डर
(पुणे) MAHARASHTRA, PUNE, Non- वय :-42
Government. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर: *[Signature]*



- नाव:शिवकांता अनिल अरोलीकर (शिवकांता कुलमुखत्यार
मरीअप्पा चलवादी - लग्नापूर्वीचे नाव) देणार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-30
निजलिंगप्पा कॉलनी, ब्लॉक नं: रायचुर रोड स्वाक्षरी:-
नं: कर्नाटक, महाराष्ट्र, पुणे. *[Signature]*
पॅन नंबर:



- नाव:गंगोत्री सुरेश अंकलगी (गंगोत्री मरीअप्पा कुलमुखत्यार
चलवादी - लग्नापूर्वीचे नाव) देणार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-32
रामजीनगर, ब्लॉक नं: रोजाके गुलबर्गा, रोड नं: स्वाक्षरी:-
कर्नाटक, महाराष्ट्र, पुणे. *[Signature]*
पॅन नंबर:



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:19 / 05 / 2015 05 : 40 : 25 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- नाव:अॅड. जीवन जयवंत भोसले
वय:28
पत्ता:विश्रतवाडी, पुणे
पिन कोड:411015

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:19 / 05 / 2015 05 : 40 : 48 PM

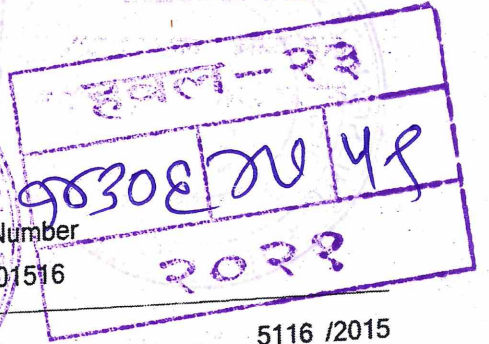
शिका क्र.5 ची वेळ: 19 / 05 / 2015 05 : 40 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH000994188201516E

Defacement Number
0000642607201516



5116 /2015

Know Your Rights as Registrants

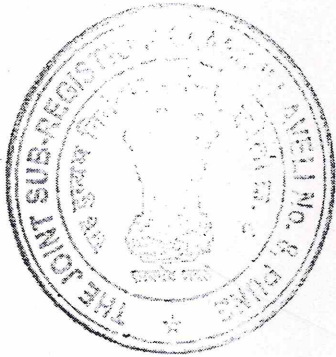
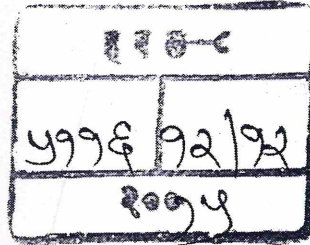
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

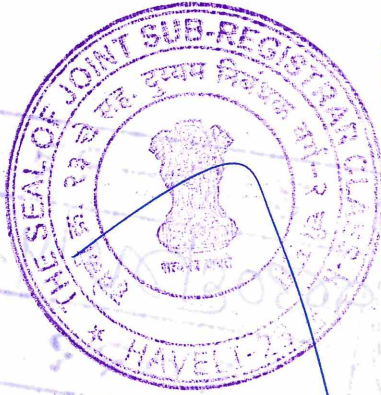
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



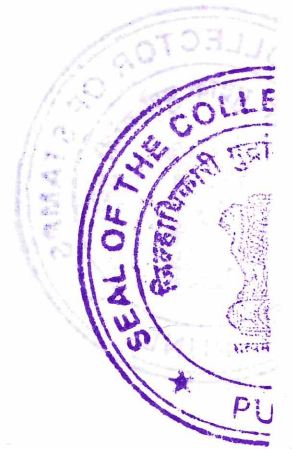
प्रमाणित करण्यात येते की,
या नोंदीमध्ये एकूण १२ पाने आहेत
पुणे नोंदणी कार्यालयाचे पुस्तकाचे
५९९६ नंबर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक कार्या-१ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक १९/५/२०१५





हवल-२३		
१४३०६	४८	५९
२०२१		



सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क्र. 1/4/2021

दिनांक:- 1/120

सादर:-

विषय:- मूल्यांकन अहवाल.

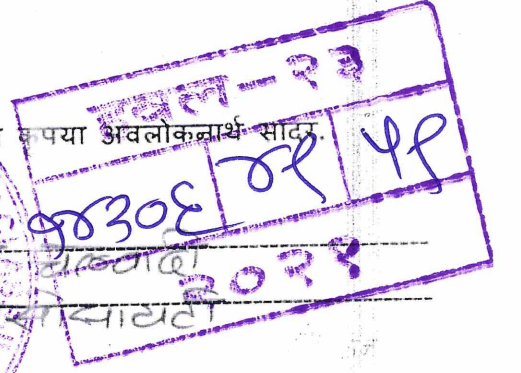
मौजे धानोरी स.न

- दिनांक :- 6/17/2021 अर्ज च त्यासंबंधी दस्तावेजांसुद्धा कृपया अवलोकनार्थ सादर.
- अभिनिर्णय प्रकरणी दस्तावेजानुसार उपलब्ध माहिती:-
 - लिहून देणार- श्री. दुर्गाबाई मुरडप
 - लिहून घेणार- चळवाडी इन्ज्युक्शन पोस्टावरी
 - दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव- वे 27
 - दस्ताचा प्रकार:- खरेदीखत/करसंग्रह
 - दस्त निष्पादित असल्यास निष्पादनाचा दिनांक:- नाही.
 - मिळकतीचा प्रकार:-
जुनी इमारत भाडेकरू व्याप्त जमीन दस्त मिळकतीचे वर्णन तपशिल:- पुणे मनपा.हददीतील गाव मौजे- धानोरी ता.हवेली
 - दस्तातील एकूण क्षेत्रफळ:- 48429.73 चौफुटा
 - पक्षकारांमध्ये ठरविण्यात आलेला दस्तातील मोबदला-
III सेख रक्कम 2.00 लाख (जनामत)
 - सन 2020-2021 चे बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार- (दि.12/9/2020 पासून अंमलबजावणी) मूल्य विभाग क्र. 26/40826/414 मूल्य दर जमीन रु. प्रति चौ.मी. बांधकाम दर- 26620/- प्रति चौ.मी. सदनिका दर- प्रति चौ.मी. कार्यालय दर- प्रति चौ.मी. दुकान दर- प्रति चौ.मी.
 - विकास योजना / प्रादेशिक योजना सदयस्थिती-

सदर मिळकत रवातील दोन विभाजात समाविष्ट आहे

अ. क्र.	विभाग क्र.	तपशिल	जमिनदर प्रति चौ.मी.
1	26/408	धानोरी येथील हददीतील माळकता	रु 22020/-
2	26/414	संरक्षण विभागाचे निव्वडाने कधीत	9930/-

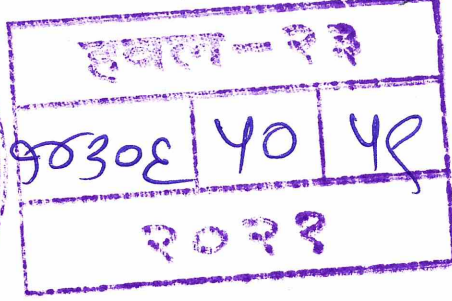
पुणे मनपाकडील पत्र क्र 273 दि 10.5.2021 (उपअभियंता, बां. वि. विभागा) नुसार स.न 3312 या मिळकत PS 11.5 (शाळा) अंशात, उर्वरित भाग अंशात. तूअर फोर्सचे 100 मीटर प्रतिबंधित क्षेत्रात असलेचे नमुद असलेने वि. क्र 26/414 या जमिन दर रु 9930/- प्रति चौ.मी विचारात घेता येत आहे



अ) बाजारमूल्य तक्त्यातील दरानुसार अमलबजावणी सूचना क्र. 168 च्या अनुषंगाने येणारे बाजारमूल्य :-

एकूण क्षेत्र - 4500 चौमी

500 x 9930 — 49,65,000/-
1500 x 9930 x 0.9 — 1,34,05,500/-
2500 x 9930 x 0.8 — 1,98,60,000/-
3,82,30,500/-
समजाऊ 3,82,31,000/-



ब) दस्तातील मोबदला -



वरीलपैकी --- चे मूल्यांकन जास्त असल्याने ते बाजारमूल्य म्हणून (रु. 3,82,31,000/-) ग्राह्य धरणे योग्य वाटते. निर्णय व आदेशार्थ सादर.

सहाय्यक नगररचनाकार

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1

तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर, पुणे.

अंतिम आदेश

सह जिल्हा निबंधक (वर्ग-1) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे(शहर) यांचे कार्यालय
5, फायनान्स रोड, शासकिय छायाचित्र नोंदणी कार्यालय इमारत, पुणे-411001.
(020-26050637)

जा.क्र./पुणेशहर/अभि.प्र.क्र.414/21/10010/2021

दिनांक 04/08/2021

विषय :- अभिनिर्णय प्र.क्र.414/2021.

संदर्भ :- चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश, सर्व्हे नं.67, चलवादी निवास, विदया नगर, पुणे. यांचा या कार्यालयास दि.06/07/2021 रोजीचा अभिनिर्णय अर्ज.

आदेश

ज्याअर्थी चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश, सर्व्हे नं.67, चलवादी निवास, विदया नगर, पुणे. यांनी संदर्भित अर्जान्वये या कार्यालयात दि. 06/07/2021 रोजी लिजडीड या शिर्षकाचा दस्तऐवज अभिनिर्णयासाठी सादर केलेला आहे. अभिनिर्णय फी रु.100/- ई-चलनावदारे जी.आर.एन. क्र. MH003193666202122P दि.05/07/2021 रोजी शासन जमा करण्यांत आलेली आहे.

ज्याअर्थी सादरचा सादर केलेला लिजडीड दस्तऐवज हा निष्पादित केलेला नाही. सादर केलेल्या दस्तऐवजामध्ये लेसॉर/फर्स्ट पार्ट - हुलगेश मरिअप्पा चलवादी व इतर लेसी/सेकंड पार्ट - चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश यांचेमध्ये निष्पादित होणार आहे.

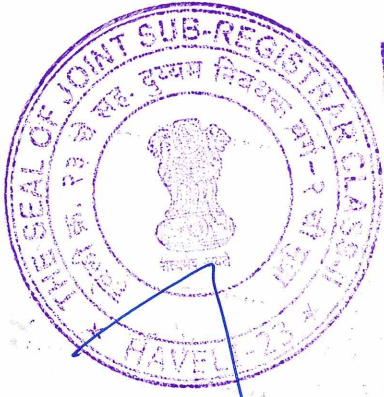
दस्तातील मिळकत वर्णन.- पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे धानोरी, विदया नगर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं.33/2/1, रोड नं.14 यांसी क्षेत्र 4500 चौ.मी. (सुमारे 48429.73 चौ.फुट म्हणजेच 5381.08 चौ.यार्डस) हि मिळकत हा विषयांकित दस्ताचा विषय आहे.

- लिज कमेंसमेंट डेट - दि.31/03/2021 ते 29/03/2121.
- भाडेपट्टा कालावधी - 99 वर्ष, 11 महिने व 29 दिवस.
- इंटरेस्ट फ्री रिफंडेबल सिक्युरिटी डिपॉझिट - रु.2,00,000/-

अभिनिर्णय प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे - 1)अभिनिर्णय अर्ज 2) प्रतिज्ञापत्र 3) अधिकारपत्र 4) अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज टोकन 5) अभिनिर्णय फि चलन प्रत 6) दस्तऐवजाचा मसुदा 7) सर्टिफिकेट ऑफ लॅण्ड 8) पुणे मनपा यांचेकडील प्रतिबंधित क्षेत्राबाबतचे पत्र 9) संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र 10) सातबारा 11) झोनदाखला 12) कुलमुखत्यारपत्र दस्ताची प्रत 13) महानगरपालिका यांचेकडील टॅक्सपावती 14) खरेदीखत दस्त क्र.3548/2006 सुची क्र.2 ची प्रत व इत्यादी कागदपत्रे प्रकरणासोबत जोडलेली आहे.

मुल्यांकन - या कार्यालयातील सहाय्यक नगररचनाकार यांनी सादर मिळकतीचे रक्कम रु. 3,82,31,000/- इतके मुल्यांकन निश्चीत केलेले आहे.

मुद्रांक शुल्क.- प्रस्तुत लिज डीडच्या दस्तऐवजात मुल्यांकन रक्कम रु. 3,82,31,000/- इतके निश्चित करण्यात आले असून सादरचा लिज डीड 99 वर्ष, 11 महिने व 29 दिवस असून यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 36 (iv) सह 25 ब नुसार एकूण मुल्यांकनांच्या 90% रक्कम रु. 3,44,08,000/- यावर 5% प्रमाणे रु.17,20,400/- इतके मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे.



हवेल-२३		
१४३०६	५२	५९
२०२१		



र/र

वरील विवेचनावरून मी श्री. गोपीनाथ कोळेकर मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमान्वये कलम 53 अ च्या अधिन राहून खालील आदेश देत आहे.

आदेश

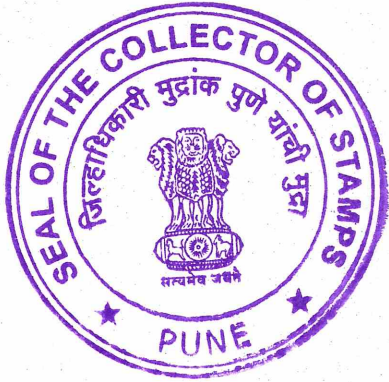
1. उक्त दस्तऐवजास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 53 अ च्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 28 मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकरणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्यांचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्णपणे खरे पणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्रा द्वारे खात्री करून दिलेली आहे. कलम 28 चे तरतूदी संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करण्याचे अधिन राहून आदेश देत आहेत.

3. प्रस्तुत लिज डीडच्या दस्तऐवजात मुल्यांकन रक्कम रु.3,82,31,000/- इतके निश्चित करण्यात आले असून सदरचा लिज डीड 99 वर्ष, 11 महिने व 29 दिवस असून यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 36 (iv) सह 25 ब नुसार एकूण मुल्यांकनांच्या 90% रक्कम रु. 3,44,08,000/- यावर 5% प्रमाणे रु.17,20,400/- इतके मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यात आलेला आहे. यास्तव अधिनियमातील कलम 32 (2) खाली प्रमाणित करण्यात येत आहे.

4. मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का.5 / अधिनियम / प्र. क्र. 27/12/ 804/12 दि. 23/08/2012 च्या आदेशान्वये हे प्रमाणपत्र " महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे.

5. प्रस्तुत प्रकरण मुद्रांक शुल्क संबंधित आहे उर्वरीत कायदेशीर अथवा बेकायदेशीर बाबींशी संबंध येत नाही.



(गोपीनाथ कोळेकर)

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे शहर.

प्रत :- 1. चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश, सर्व्हे नं.67, चलवादी निवास, विदया नगर, पुणे.

2. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं.1 ते 27 पुणे.

2/- आपणास कळविणेत येते की, आपण उक्त आदेशातील मिळकतीचे वर्णन व आपणाकडे नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकतीचे वर्णन बरोबर असल्याची खात्री करून नोंदणी अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतूदी नुसार दस्त नोंदणीची कार्यवाही करावी.



चलवादी शिक्षण संस्था

रजि.नं. एफ - १७७२५/पुणे

अव्हें नं. ६७, प्लॉट नं. १०/११, विद्यानगर, टिंगरे नगर, पुणे - ४११ ०३२.

संस्थापक

श्री. मरीआप्या आ. चलवादी

Date:-13-08-2015

अध्यक्ष

श्री. हुलमेश म. चलवादी

Resolution No-13

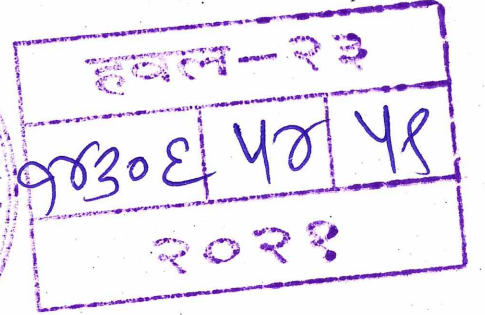
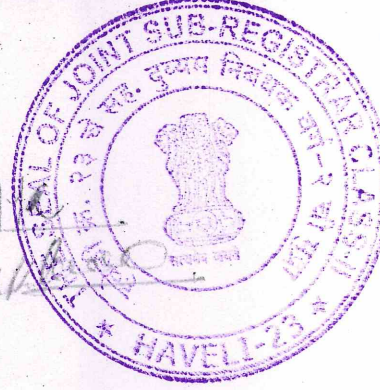
Manages to the appointed:-

This is to state that Ms. Renuka Hulgesh Chalwadi age 21 yrs, has been a unanimously selected to be appointed as the "Manager" to the Pune International School and Jr. College run by CBSE board from 2013 onwards.

This decision was proposed by Mrs. Jaya.H.Chalwadi and seconded by Mr. Krishna.L. Kamble.

Mrs. Jaya.H.Chalwadi

Mr.Krishna.L. Kamble



Ms. Renuka .H. Chalwadi

Renuka

Principal

Pune International School & Jr. College
Vidyanagar, Pune-411032.

for Renuka
अध्यक्ष

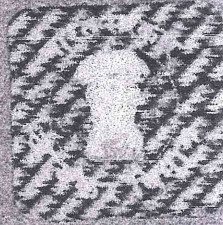
चलवादी शिक्षण संस्था
प. नं. ६७, प्लॉट नं. १०/११,
विद्यानगर टिंगरेनगर,
पुणे - ३२.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHALWADI EDUCATION SOCIETY



09/05/2000

Permanent Account Number

AAATC9938P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

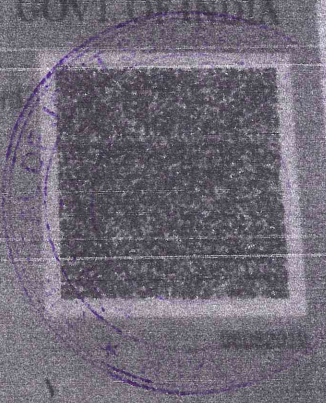


Permanent Account Number Card

AGVPC7220P

JAYA HULGESH CHALWADI

Father's Name
RANGAPPA GURUPAPPA CHALWADI



हवलत-२३
१४३०६ ५५ ५९
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHALWADI RENUKA HULGESH

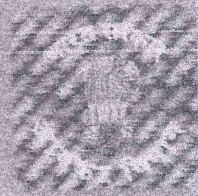
HULGESH CHALWADI

29/08/1993

Permanent Account Number

BCVPC9808E

Renuka
Signature



12122014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number Card
AARPC4988G

HULGESH RANGAPPA CHALWADI

Father's Name
RANGAPPA ADAPPA CHALWADI

Date of Birth
22/08/1975



Signature

02380

ADVOCATE

**Bar Council of
Maharashtra & Goa**

HIGH COURT, BOMBAY

Name : RANSINGH ASHOK SAHEBRAO

Residence : PUNE, Dist PUNE

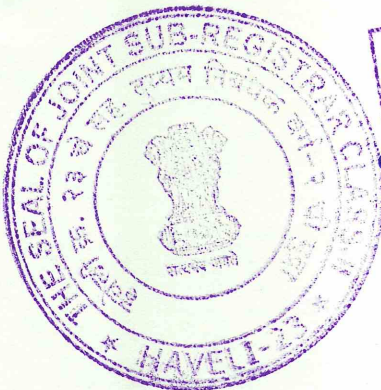
Roll No. : MAH/53/2002

Enrolled On : 17-01-2002

Date Of Birth : 08-07-1960

66735 B0000061386

Ransingh Ashok Sahebrao
CHAIRMAN



हवेली-२३		
१०३०६	५०	५९
२०२१		

524/14306

सोमवार, 09 ऑगस्ट 2021 4:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23

दस्त क्रमांक: 14306/2021

दस्त क्रमांक: हवल23 /14306/2021

बाजार मुल्य: रु. 3,82,31,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,20,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14306 वर दि.09-08-2021

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15437

पावती दिनांक: 09/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी
चलवादी रेणुका हुलगेश

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31100.00

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Jt. Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

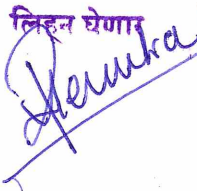
शिक्रा क्रं. 1 09 / 08 / 2021 04 : 23 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 09 / 08 / 2021 04 : 24 : 34 PM ची वेळ: (फी)

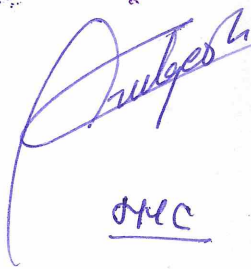
प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

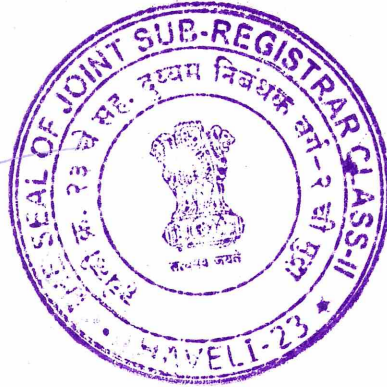
लिहून घेणार



लिहून देणार



OMC



1954
1955

1956
1957



दस्त गोषवारा भाग-2









हवल23

दस्त क्रमांक:14306/2021

09/08/2021 4 33:48 PM

दस्त क्रमांक :हवल23/14306/2021

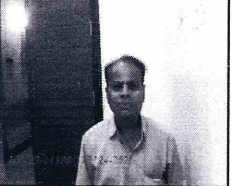

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हुलगेश मरिअप्पा चलवादी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चलवादी निवास,विदयानगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPC4998G	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जया हुलगेश चलवादी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चलवादी निवास,विदयानगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGVPC7220P	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिवकांता मरिअप्पा चलवादी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. हुलगेश मरिअप्पा चलवादी स्वतः करिता व कै.मरिअप्पा चलवादी तर्फे वारस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चलवादी निवास,विदयानगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPC4998G	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चलवादी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी चलवादी रेणुका हुलगेश पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - चलवादी निवास,विदयानगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAATC9938P	भाडेकरू वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2021 04 : 28 : 24 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड अशोक साहेबराव रणसिंग - - वय:50 पत्ता:येरवडा पुणे पिन कोड:411006		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2021 04 : 29 : 07 PM

Jt. Sub Registrar Haveli 23

कमी पडलेली नों फी / पाने फी रक्कम
रुपये 900 पा.क्र. 94843 चे वसूल केली.

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH004407658202122M	JDR PUNE	1720400	SD		
2		eChallan		MH004589180202122E	30000	RF	0002251973202122	09/08/2021
3		DHC		0508202109130	1100	RF	0508202109130D	09/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तऐवजात एकूण ५५ पृष्ठे आहेत

14306 / 2021

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदला.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२३

दिनांक ९/८/२०२१





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानोरी (१४४१०८)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 34413544169

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/२/१

34413544169

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९०४	ओपन स्पेस राखीव शाळागृह				(१६९३)	कुळाचे नाव व खंड
-----		मरिप्पा अर्जप्पा चलवादी				(१६३३७)	-----
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		हुलगेश मरिअप्पा चलवादी				(१६३३७)	इतर अधिकार
जिरायत ०.४५.००		गंगोत्री सुरेश अकलगी				(१६३३७)	इतर
बागायत -		शिवकांता मरिअप्पा चलवादी				(१६३३७)	मे राहुल को ऑं हीसींग सोसाकरीता जाणे येणे
एकुण		बाबु मरिअप्पा चलवादी				(१६३३७)	करीता १५ फुट रस्ताचा हक्क (१२३०३)
ला.यो. क्षेत्र ०.४५.००		चंदाप्पा मरिअप्पा चलवादी				(१६३३७)	बँक बोजा - सहकारी बँक
-----		जया हुलगेश चलवादी				(१९३८४)	जनता सह. बँक लि. बोजा र रु ५,००,००,०००
ब) पोटखराब क्षेत्र		परशुराम मरिअप्पा चलवादी				(२१३८७)	मरिअप्पा चलवादी यांच्या हिस्सास (१९३८४)
(लागवड अयोग्य)		गुरु मरिअप्पा चलवादी				(२१७८७)	बँक बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (अ) -		-----सामार्क क्षेत्र-----	०.४५००	०.००			शारदा सहकारी बँक लि. र.रु.१,९५,००,०००
वर्ग (ब) -							मरिअप्पा चलवादी यांच्या हिस्सास (२१६३५)
एकुण							-----
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
-----							-----
एकुण क्षेत्र ०.४५.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५०३० व दिनांक :
(अ+ब)							१८/०९/२०२१
आकारणी ०.५२							-----
-----							-----
जुडी किंवा विशेष							-----
आकारणी							-----
-----							-----
जुने फेरफार क्र : (१६९३) (६६१२) (१६३३७) (२२९४७) (२३६१०) (२५०३०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०९/२०२१:०९:३३:४७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७/०८/२०२३ : ११:१७:४० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001308007 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी (९४४१०८)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/२/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.४५००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.४५००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.४५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



