

दाव दस्तऐवं
१८०२० - ३९
२०२१
भाडे याची
भाडेपट्टा कृष्ण शर्मा घट्टारीगांव, ०२ इलाले खालील प्रकार ०१/१२/३२

आमद अनुचकेणव म्हीमायरी, भैर.
एक ठोशीगांव शहराव इलाले
मुचई मार्यं नविक विलास इलाले इलाले ०५०६
गवि कृष्णाराष्ट्र /१२१/२०२०/१८१
मुचई मार्यं नविक विलास ०१०० १५४-८०२८०३
पुणे अन्वये रजि.मर्मवा अर्पं विलास इलाले
श्री.विनोद झुंबरलाल सरनोत
वय-६७, धंदा- व्यवसाय
रा. समृद्धी अपार्टमेंट, गोपाळबाडी रोड,
दौड, ता. दौड, जि. पुणे-४१३८०९
पॅन नं. AABTA8884D

यांसी.....

श्री. तुषार रमेश दोशी
वय-५५, धंदा-व्यवसाय
रा. शालीमार चौक, दौड, ता. दौड, जि. पुणे
पॅन नं. AGGPD7339D



कारणे ९९ वर्षे मुदतीचा भाडे पट्टा लिहुन देतो की,

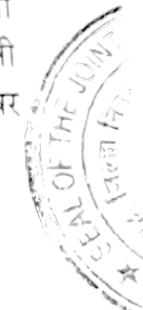
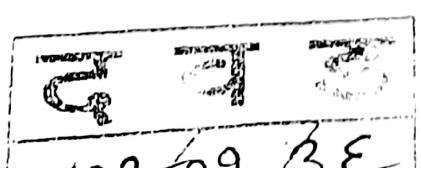
- १अ) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. दौड, जि. पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हदीतील स.नं. ७१/१ब/प्ला/१०४ यांसी क्षेत्र ४१ हे. ३८.७३ आर. चौ.मी. यांसी आकार ०४ रु. १४ पै. ही ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय असे
- १ब) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. दौड, जि. पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हदीतील स.नं. ७१/१/अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ७१ आर. यांसी आकार ०१ रु. ६४ पै. यापैकी लिहुन देणार यांचे भालकीचे क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. यांसी आकार ०१ रु. १७ पै. इतकी लिहुन देणार यांच्या मालकीची संपूर्ण ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय असे यांसी एकत्रीत चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पूर्वस :- दिवाकर लुंड यांचे क्षेत्र

- १) प्रत्येक कालम १ यांना कर्तीचे डिप्लोम ती शिक्षण वापरामध्ये घेणार असून त्याची शिक्षण ग्रन्थ शिक्षक तीकी विषयावर निर्भय आहे. घेणेहोतीची असून त्याची शिक्षण ग्रन्थ तातो वापर दिलेली आपापकाचीनी तेवढीही नाही. ही वापर ग्रन्थ शिक्षक तीकी मासाचार इतरांनी देण्यात आहे. मिळकतीची योग्य ती लक्ष्यांना आगा विनंतीवार लागायला विलंबणार यांना पूर्णपणे हक्क, अधिकार भावे वा कलम १ घेणे नमुद केलेला मिळकतीची मंदर्भात त्याचा न्यूआर्कट मंद्र होताना नमुदाता नियमाप्राप्त असून अपेस सोडावी तागातेन्ही आहे. नया शेत्रावर तम्ही काणीही वापरकाम ज्ञान त्याचा अन्य उपयोग करू शकत नाही. तथापि शासनाच्या मूद्याति नियमाप्रमाणे अशा ओपन स्पेसवर सार्वजनिक हितासाठी, सार्वजनिक मंद्येम अपेस मैमन्य १० टक्के अगर नियमाप्राप्त बांधकाम करता येते व त्याचा वापर सार्वजनिक वा शैक्षणिक तत्सम कामासाठीच करता येतो.
- २) आमची संस्था एक रजि. शैक्षणिक संस्था असून तीचे नांव आनंद एन्युकेशन सोसायटी, दौँड असे असून या संस्थेअंतर्गत ब्लॉसम इंग्लिश मिडीयम स्कूल (UDISE-NO.27250405523) या नावाने शाळा कार्यरत आहे. सदर शाळेच्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आवश्यकता असल्याने लिहुन देणार यांस विनंती केली असता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार संस्था यांना शैक्षणिक उपक्रमासाठी खाली नमुद अटी व शर्तीवर भाडेपट्याने देण्याचे ठरविले.

सदर भाडेपट्याच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे...

- १) सदर भाडेपट्याचा कालावधी हा १९ वर्षाचा असून भाडेपट्याची सुरवात ही दिनांक ०१/०३/२०२१ पासुन ते दिनांक ०१/०३/२१२० अखेर पर्यंतची असून मुंदत ही या कराराची महत्वाची अट आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.
- २) सदर मिळकती या शैक्षणिक उपक्रमासाठी म्हणजे सार्वजनिक कामासाठी वापरली जाणार असल्याने रक्कम रु.१९/- (अक्षरी रु. नव्याण्णव रूपये फक्त) इतके १९ वर्षाचे भाडे ठरलेले दिलेले आहे.
- ३) सदर जागेवर फक्त शासनाच्या परवानगीने व शासन नियमाप्राप्त आन्य करेल तेवढेच बांधकाम करू व त्याचा वापर फक्त शैक्षणिक, सामाजिक व सांस्कृतिक कामासाठीच करू अन्य कामी करणार नाही तसेच नियमाप्राप्त बांधकाम करावयाच्या बांधकामा व्यतिरिक्त जागा मोकळी ठेवू व त्याचा वापर खेळ, क्रिडांगण इ. साठीच करू, जागेचा कछा प्रत्यक्ष आज रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिला व तो लिहुन घेणार यांनी आज रोजी घेतलेला आहे.



HCO/92-BE २०२१

५) सदर मिळकतीमधील मोकळी जागा बांधव्याकाम कोणासही घोट भाट्याव वा अन्य रूपाने देणार नाही. संस्थेस नैमित्तिक गरज लागल्याम तेवढेपुण्या जागिन्हा वा बांधकामाचा वापर करू देवु. त्यातुन कोणताही आर्थिक लाभ नाहील असेही करणार नाही.

६) जागेवर नियमाप्रामणे बांधावयाची इमारत आमचे खचने बांधु त्याची तोषीम लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही. सदर मिळकती गहाण, दान, चार्ज इ. रूपाने कोणासही देणार नाही.

७) भरणा तपशिल :-

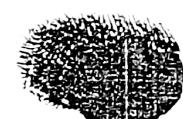
अ.क्र.	रक्कम	तपशिल
१	९९/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भारतीय स्टेट बँक, शाखा दौड मधील चेक क्र.३१००२४ दि.१०/०३/२०२१ चा दिला.
एकूण रक्कम य.९९/- (अक्षरी रु. नव्याण्णव फक्त)		

येणे प्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन लिहुन दिला असून तो आमचे व आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनाकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सह्या दोन साक्षीदारांसमध्ये पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे हा भाडेपट्टा असे.

ठिकाण : दौड

दिनांक : ०८/०३/२०२१



Doshi

श्री. तुषार रमेश दोशी
(लिहुन देणार)



आनंद एन्युकेशन सोसायटी, दौड, तफ़
श्री. विनोद झुंबरलाल सरनोत
(लिहुन घेणार)

Vinod Sare

कृष्ण भट्ट

१०२८

३८७

३८८



श्री

मेरी जीवन साथी
प्रिया विकास भट्ट

१०२९

भट्ट

प्रिया



श्री

मेरी जीवन साथी

शिवाति चौक, दाउद

०५१४६१२

१) अहीं -

Sarang Mulye

Daund

भट्ट

प्रिया -

२) अहीं -

Surekha Sharang

Daund

भट्ट

प्रिया -

