२०२१

भाडे पट्टा

भाडेपट्टा ९९ वर्षे मुदतीचा [illegible]

आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड,)(
एक शैक्षणिक [illegible])(
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त [illegible])(
रजि.क्र.महाराष्ट्र/[illegible]/पुणे)(
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त १९५० [illegible])(
पुणे अन्वये रजि.संस्था तर्फे विश्वस्त म्हणून)(
श्री.विनोद झुंबरलाल सरनोत)(
वय- ६७, धंदा- व्यवसाय)(लिहून घेणार
रा. समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,)(
दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे-४१३८०१)(
पॅन नं.AABTA8884D)(

यांसी........

श्री. तुषार रमेश दोशी)(
वय-५५, धंदा-व्यवसाय)(लिहून देणार
रा. शालीमार चौक,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे)(
पॅन् नं.AGGPD7339D)(

कारणे ९९ वर्षे मुदतीचा भाडे पट्टा लिहुन देतो की,

१अ) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.दौंड,जि.पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हद्दीतील स.नं.७१/१ब/प्ला/१०४ यांसी क्षेत्र ४१ हे. ३८.७३ आर. चौ.मी. यांसी आकार ०४ रू. १४ पै. ही ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्याचा विषय असे

१ब) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.दौंड,जि.पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हद्दीतील स.नं.७१/१/अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ७१ आर. यांसी आकार ०१ रू. ६४ पै. यापैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. यांसी आकार ०१ रू. १७ पै. इतकी लिहुन देणार यांच्या मालकीची संपूर्ण ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्याचा विषय असे यांसी एकत्रीत चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पूर्वस :- दिवाकर लुंड यांचे क्षेत्र

२) सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार [illegible]
तत्काली व माझे मालकीची असून सदर मिळकतीची [illegible]
घेतलेली असून [illegible]
ग्रामपंचायतीचे रेकॉर्डला [illegible]
सबब, सदर मिळकतीची योग्य ती व्यवस्था [illegible] घेणार यांना पूर्णपणे हक्क, अधिकार आहे वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात त्याचा ले-आऊट मंजूर होताना तुम्हाला नियमाप्रमाणे सदरची ओपन स्पेस सोडावी लागलेली आहे. त्या क्षेत्रावर तुम्ही कोणतेही बांधकाम अगर त्याचा अन्य उपयोग करू शकत नाही. तथापि शासनाच्या सुधारित नियमाप्रमाणे अशा ओपन स्पेसवर सार्वजनिक हितासाठी, सार्वजनिक संस्थेस ओपन स्पेसच्या १० टक्के अगर नियमाप्रमाणे बांधकाम करता येते व त्याचा वापर सार्वजनिक वा शैक्षणिक तत्सम कामासाठीच करता येतो.

३) आमची संस्था एक रजि. शैक्षणिक संस्था असून तीचे नांव आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड असे असून या संस्थेअंतर्गत ब्लॉसम इंग्लिश मिडीयम स्कूल (UDISE-NO.27250405523) या नावाने शाळा कार्यरत आहे. सदर शाळेच्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींची आवश्यकता असल्याने लिहुन देणार यांस विनंती केली असता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार संस्था यांना शैक्षणिक उपक्रमासाठी खाली नमुद अटी व शर्तींवर भाडेपट्याने देण्याचे ठरविले.

सदर भाडेपट्याच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे...

१) सदर भाडेपट्याचा कालावधी हा ९९ वर्षांचा असून भाडेपट्याची सुरवात ही दिनांक ०१/०३/२०२१ पासुन ते दिनांक ०१/०३/२१२० अखेर पर्यंतची असून मुदत ही या कराराची महत्वाची अट आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

३) सदर मिळकती या शैक्षणिक उपक्रमासाठी म्हणजे सार्वजनिक कामासाठी वापरली जाणार असल्याने रक्कम रू.९९/-(अक्षरी रू. नव्याण्णव रूपये फक्त) इतके ९९ वर्षाचे भाडे ठरलेले दिलेले आहे.

४) सदर जागेवर फक्त शासनाच्या परवानगीने व शासन नियमाप्रामणे मान्य करेल तेवढेच बांधकाम करू व त्याचा वापर फक्त शैक्षणिक, सामाजिक व सांस्कृतिक कामासाठीच करू अन्य कामी करणार नाही तसेच नियमाप्रामणे बांधकाम करावयाच्या बांधकामा व्यतिरिक्त जागा मोकळी ठेवु व त्याचा वापर खेळ, क्रिडांगण इ. साठीच करू, जागेचा कब्जा प्रत्यक्ष आज रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिला व तो लिहुन घेणार यांनी आज रोजी घेतलेला आहे.

दवड-१२-३६-
२०२१

५) सदर मिळकतीमधील मोकळी जागा व बांधकाम कोणासही पोट भाड्याने वा अन्य रूपाने देणार नाही. संस्थेस नैमित्तीक गरज लागल्यास तेवढ्यापुरता जागेचा वा बांधकामाचा वापर करू देवु. त्यातुन कोणताही आर्थिक लाभ होईल असे करणार नाही.

६) जागेवर नियमाप्रामणे बांधावयाची इमारत आमचे खर्चाने बांधु त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही. सदर मिळकती गहाण, दान, चार्ज इ. रूपाने कोणासही देणार नाही.

७) भरणा तपशिल :-

अ.क्र.	रक्कम	तपशिल
१	९९/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भारतीय स्टेट बँक, शाखा दौंड मधील चेक क्र.३१००२४ दि.१०/०३/२०२१ चा दिला.

एकूण रक्कम य.९९/- (अक्षरी रू. नव्याण्णव फक्त)

येणे प्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन लिहुन दिला असून तो आमचे व आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनाकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सह्या दोन साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे हा भाडेपट्टा असे.

ठिकाण : दौंड

दिनांक :०८/०३/२०२१

श्री. तुषार रमेश दोशी
(लिहुन देणार)

आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड, तर्फे
श्री. विनोद झुंबरलाल सरनोत
(लिहुन घेणार)

१) सही
नाव
पत्ता

२) सही
नाव
पत्ता

Amol Ajit Sarnot
Shivaji Chowk, Daund

साक्षीदार

1) सही - [signature]
नाव - Sarang Mulye
पत्ता - Daund

2) सही - [signature]
नाव - Suneel K. Sharma
पत्ता - Daund

दस्त		
१०२२/१३/३६		
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
सत्यमेव जयते