५४९
———
२०००

A

५४९
———
२०००

१

५६६८

८८

~~दिनांक~~ १०।११।८८

१२-१२

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
PUNE, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/007

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0600250 -4.8.99
277635 00044
INDIA MAHARASHTRA
1104213413

Rs Six Lacs Two Hundred Fifty Only

हवेली-४
६८९/१९९२
२०००

(Mrs. M. R. SONAWANE)
Valuation Sub-Registrar
Pune

अनुक्रम नंबर ...५६६९...
सन १९९९ चे ...नोव्हेंबर...
...१९...तारखेस ...११... व ...१२...
चे दरम्यान हवेली नं. २ चे
सह. दुय्यम निबंधक यांचे
कचेरीत आणून दिला.

नोंदणी अधिनियम १९०८
कलम २८ प्रमाणे सदर
दस्तातील मिळकत या
कार्यालयाच्या कार्य कक्षेत
येत नसल्याने दस्त हजर
करणार- मा. अध्यक्ष महाराष्ट्र
विद्या मंडळ करिता-श्री.
मधुसूदन गोविंद भावे
वय-७९ वर्षे सेवानिवृत्त
रा. डे. जि. पुणे-०४ यांचेकडे
पुणे येथील दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ४ यांचे कार्यालयात
त्वरित नोंदणीसाठी हजर करणेसाठी
परत केला असे.
दि. २९ जानेवारी २००० .

नोंदणी फी 20000/-
नकल फी (५९) ५५/-
पृष्ठांकन १२/-
टपालखर्च २/-
इतर २/-
एकूण फी 20069/-

म. गो. भावे

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-२.

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-२.

हवेली-२
५६६९/१९९९
१९९९

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-२.

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज रोजी वार शुक्रवार दि. १९ माहे नोव्हेंबर सन 1999 ते दिवशी.

Verified
Inspector
14/12/21

पुणे महानगरपालिके तर्फे	)	
मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (वि.)	)	भाडेपट्टा
श्री. रणजित जयसिंहराव घोरपडे,	)	लिहून घेणार
वय वर्षे अं. ५४, धंदा नोकरी	)	
रा. पुणे महानगर पालिका भवन, शिवाजीनगर	)	
पुणे - 411 005.	)	

यांसी....

मा. अध्यक्ष	)	
महाराष्ट्र विद्या मंडळ करिता	)	भाडेपट्टा
श्री. मधुसूदन गोविंद भावे	)	लिहून देणार
वय वर्षे अं. 79, धंदा सेवानिवृत्त	)	
रा. वासुदेव पर्णकुटी, मकरंद भावे पथ	)	
डेक्कन जिमखाना, पुणे - 411 004.	)	

एस-४
(४९)/२१९२
२०००

५६६१ १९९३

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

(अ) **मिळकतीचे वर्णन** :

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे शहर सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे हद्दीतील पुणे पेठ एरंडवणा, फा. प्लॉट नं. 102 + 103/6 व 104 अ पैकी क्षेत्र सुमारे 3329.92 चौरस मीटर जागा भाडे पट्टयासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये सविस्तर मोजमापासह तांबडया रंगाने दर्शविलेली जागा (सदरचा नकाशा हा या कराराचा एक भाग राहील) त्यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस : फा. प्लॉट क्र. 104 पैकी जागा

पश्चिमेस : लॉ कॉलेज रोड (चिपळूणकर रस्ता).

दक्षिणेस : फा. प्लॉट क्र. १०२+१०३/६ आणि १०४ पैकी जागा.

उत्तरेस : 20" कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जागा याची पूर्व पश्चिम लांबी 332 फूट व दक्षिणोत्तर रुंदी 158 फूट यांसी एकूण क्षेत्रफळ 3330 चौरस मीटर एरंडवणा फा.प्लॉट नं. 102 अधिक 103/6 व फायनल प्लॉट नं. 104 अ या म.न.पा. च्या मालकीच्या जागे लगतच सि.स.नं. 66/5 मध्ये महाराष्ट्र विद्या मंडळ या संस्थेची प्राथमिक शाळा आहे. संस्थेने शाळेच्या विस्तारासाठी ही जागा मिळावी म्हणून पुणे महानगर पालिकेकडे दिनांक ११-१-१९८९ रोजी अर्ज केला होता. त्यावर शासकीय कामकाज चालवून मा. स्थायी समिती ठराव क्र.1471 दिनांक 17.12.1992 व मा. मुख्य सभा ठराव क्रमांक 529 दिनांक 27.1.93 रोजी 99 वर्षाचे दिर्घ मुदतीने नाममात्र (ए.प.) भाडे रुपये 1 घेवून दर चौरस मीटरला रुपये 1243 प्रिमियम घेऊन खालील 1 ते 21 अटींवर जागा देणेस मान्यता देण्यात आली.

(ब) करारातील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे --

1) या जागेची मुदत ताबा दिनांकापासून १६/११/१९९९ ते दिनांक १६/११/२०९८ अखेर. ९९ वर्षे राहील

2) ही जमीन प्राथमिक शाळेसाठी राखीव असल्यामुळे संस्थेने या जमिनीचा उपयोग याच कामासाठी अगर तदनुषंगिक कामांसाठीच केला पाहिजे. इतर अन्य कारणांसाठी या जमिनीचा उपयोग करता येणार नाही.

..3

हवल-४
७८९/३/९२
२०००

५६८८/१९
१९९५

3) मा. नगर अभियंता ठरवून देतील त्याप्रमाणे प्रिमियमची रक्कम रु.60,01,826/- पुणे महानगरपालिकेकडे लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

4) मा. नगर अभियंता ठरवून देतील त्याप्रमाणे वार्षिक ग्राऊंड रेट लिहून देणार संस्थेने पुणे महानगर पालिकेकडे भरावयाची आहे.

5) वर कलम (4) मध्ये ठरविण्यात आलेल्या वार्षिक भाडयाखेरीज जागेवरील व बांधण्यात येणा-या इमारतीवरील प्रचलित दराने बसणारे म.न.पा. चे व शासनाचे सर्व कर वीज बिले इत्यादी संस्थेने परस्पर स्वतंत्रपणे भरले पाहिजेत.

6) भाडेपट्टयाने दिलेल्या जागेमध्ये करावयाचे कोणतेही प्रकारचे बांधकाम पुणे महानगर पालिकेच्या पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमाप्रमाणे केले पाहिजे. त्यासाठी नकाशासह सविस्तर योजना म.न.पा. च्या बांधकाम परवानगी विभागाकडे पाठवून मा. नगर अभियंता यांची आगावू परवानगी घेतली पाहिजे.

7) जमीन ताब्यात दिल्यापासून एक वर्षाचे आत शालागृहाची इमारत बांधण्यास सुरवात करुन तीन वर्षाचे आत सदर ठिकाणी प्राथमिक शाळेची इमारत बांधून पूर्ण करुन प्रत्यक्ष शैक्षणिक कामास सुरवात केली पाहिजे. परिस्थितीनुसार हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. तथापि हा कालावधी वाढवून दिलाच पाहिजे असे बंधन पुणे म.न.पा. वर राहणार नाही.

8) भाडयाने दिलेली जमीन अगर तीचा कोणताही भाग इतर कोणासही भाडयाने, पोटभाडयाने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.

9) भाडयाने दिलेली जमीन गहाण, दान, बक्षिस, इजमेंट इ. कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत संस्थेस गंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणाचेही कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण करण्याचा सदर संस्थेस अधिकार राहणार नाही. तथापि शालागृहाचे बांधकाम करताना जर सदरची जमीन राष्ट्रीयकृत बँकेकडे अगर सहकारी बँकेकडे गहाण ठेवणे झाल्यास तशी परवानगी देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

..4

हवल-४
७८९/८१९२
२०००

५६६८/८/९९

10) भाडयाने दिलेल्या जमिनीचे संपूर्णपणे संरक्षण करण्याची व सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न होईल हे पाहण्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी सदर संस्थेवर राहील.

11) भाडयाने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पहाणी व तपासणी करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या कोणत्याही पुणे महानगर पालिकेच्या अधिका-यास राहील व त्यास संस्थेच्या पदाधिका-यास अगर तीचे नोकरास विरोध अगर मनाई करता येणार नाही.

12) दि.१९/११/२०९८ नंतर जर तो पुढील कालावधी वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर पूर्वीच्या प्रिमियमच्या रकमेमध्ये वाढ करण्याचा संपूर्ण अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहील.

13) दि१९/११/२०९८ अखेरची मुदत भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर तो वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार पुणे महानगर पालिकेस राहील. भाडेपट्टयाची मुदत वाढवून देण्याचे बंधन पुणे महानगर पालिकेवर राहणार नाही.

14) दि.१९/११/२०९८ नंतर भाडेपट्टयाची मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेला भाडयाने दिलेल्या जागेचा खुला ताबा पूर्ववत स्थितीत ताबा पुणे महानगरपालिकेस विनातक्रार व विना हरकत दिला पाहिजे. खुला व पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा देणे सदर संस्थेस अशक्य अगर गैरसोईचे झाल्यास सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतींचा महानगर पालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील व ती किंमत सदर संस्थेस मान्य असल्यास सदर जागेतील इमारतीसह या जागेचा ताबा संस्थेने पुणे महानगर पालिकेस दिला पाहिजे. या जागेतील इमारतीच्या किंमती बाबत मा. महापालिका आयुक्त व सदर संस्था यांचेमध्ये मतभेद झाल्यास सदर संस्थेने या जागेतील इमारत स्वखर्चाने काढून घेवून जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस दिला पाहिजे.

15) या व्यवहारासाठी करावयाच्या भाडेपट्टयाचा संपूर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प पेपर, मसूदा फी, रजिस्ट्रेशन इ. सदर संस्थेनेच केला पाहिजे.

..5

16) या व्यवहाराचा जरुर तो करारनामा सदर संस्थेने करुन दिल्याखेरीज जागेचा ताबा संस्थेस देता येणार नाही.

17) शासनाच्या नियमाप्रमाणे शैक्षणिक फी आकारण्याचे बंधन संस्थेवर राहील. याबाबत संस्थेने लेखी हमीपत्र पुणे महानगर पालिकेस दिले पाहिजे.

18) मा. शिक्षण प्रमुख, शिक्षण मंडळ, पणे महानगर पालिका हे शिफारस करतील त्या 15 टक्के विद्यार्थ्यांना संस्थेने सदर शाळेत दरवर्षी प्रवेश दिला पाहिजे.

19) वरील अटींशिवाय अन्य कायदेशीर व आवश्यक त्या अटी करारनाम्यात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

20) प्रिमियमची रक्कम हप्त्यानी भरण्याची मागणी संस्थेने केल्यास हप्तेबंदीची सवलत देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. हप्तेबंदीची सवलत दिली गेल्यास उर्वरित रकमेवर द.सा.द.शे. 10 टक्के दराने व्याज द्यावे लागेल.

21) वरील 1 ते 20 अटींपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास हा करार संपुष्टात येईल व जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

पणे महानगरपालिकेतर्फे भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका सहा. आयुक्त (विशेष) यांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 69 अन्वये संपूर्त केला पाहिजे.

हा भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेने राजीखुषीने व अक्कल हुषारीने लिहून दिला असून तो संस्थेवर तिचे विद्यमान पदाधिकारी तसेच संस्थेत दावा हक्क संबंध सांगणारे, वालीवारस, एक्झीक्यूटर्स (असायनीज) इत्यादी सर्वांवर बंधनकारक राहील.

इपल-४
६८९/ ९/९२
२०००

6

५६६८१/९/९९

लिहून देणार संस्थेने सदरचा भाडेपट्टा करण्याचा आपला अधिकार संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने संस्थेने दि. १० - ७ - १९९९क्र. १० चे ठरावाने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. मधुसूदन गोविंद भावे यांना दिला असून त्यानुसार त्यांनी संस्थेच्या वतीने भाडेपट्टा करारनाम्यावर सही केली आहे.

लिहून घेणार

२०/९/९९

मा. महापालिका सहा. आयुक्त (विशेष)
पुणे महानगरपालिका

लिहून देणार

साक्षीदार :

अध्यक्ष - महाराष्ट्र विद्या मंडळ

1.सही :

नांव :

पत्ता :

2.सही :

नांव : श्री. व. बा. भारती

पत्ता :

एवल-४
७८९/७/९२
२०००

सहाय्यक अभियंता (भूमि-जिंदगी)
पुणे महानगरपालिका.

"प्रस्तुतच्या खरेदीखतास पुणे महानगरपालिकेचे सील आमचे समक्ष केले असे"

1) स्वाक्षरी -

नांव मा. सतिश लोंढे

वॉर्ड क्रमांक -

2) स्वाक्षरी - सुमन माथवड

नांव मा० सुमन माथवड.

वॉर्ड क्रमांक -

सभासद, स्थायी समिती, पुणे महानगरपालिका.

४

दस्त ४
६८९/९२
२०००
भूमी आणि जिंदगी

पुमम्. (८७३) २,०००–४–९३

ताबेयादी – पेठ एरंडवणा

फा. प्लॉट नं. १०२+–१०३/६ व १०४ अ ~~घरांक~~

ताबेयादी लिहून घेणार मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विद्या मंडळ, पुणे करिता श्री. मधुसुदन गोविंद भावे

राहणार पुणे, पेठ वासुदेव पर्णकुटी ~~घरांक~~ मकरंद भावे पथ, ६, प्रभात रस्ता, पुणे – ४११ ००४. कारणे पुणे महानगरपालिकेचे

मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. १४७१ ने व मा. मुख्यसभा ठ. क्र. ५२९ दि. २७.१.९९ ने दि. १७.१२.९२ पेठ एरंडवणा –~~घरांक~~ फा. प्लॉ. नं. १०२/+१०३/६ व १०४ अ पैकी जागा

प्राथमिक शाळे – करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची ~~किंमत~~ प्रिमियमची रक्कम रु. ४१,३९,१९० + व्याज रु. १८,६२,६३६/– अशी एकूण र. रु. ६०,०१,८२६/– कबूल असल्याने मागील नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा ३३२९.९२ चौरस ~~फूट~~ मी. आज रोजी घेतली ती —

मागील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ~~मं~~ ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतु:सीमा —

पूर्वेस : अंतिम भूखंड क्र. १०४ पैकी जागा.

पश्चिमेस : लॉ कॉलेज रोड (चिपळूणकर रस्ता)

दक्षिणेस : अंतिम भूखंड क्र. १०२ +–१०३/५ आणि अंतिम भूखंड क्र. १०४ पैकी भाग.

उत्तरेस : २० फूट कॉलनी रोड.

वरील चतु:सीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १८ । ११ । १९९६

[signature] म. गो. भावे

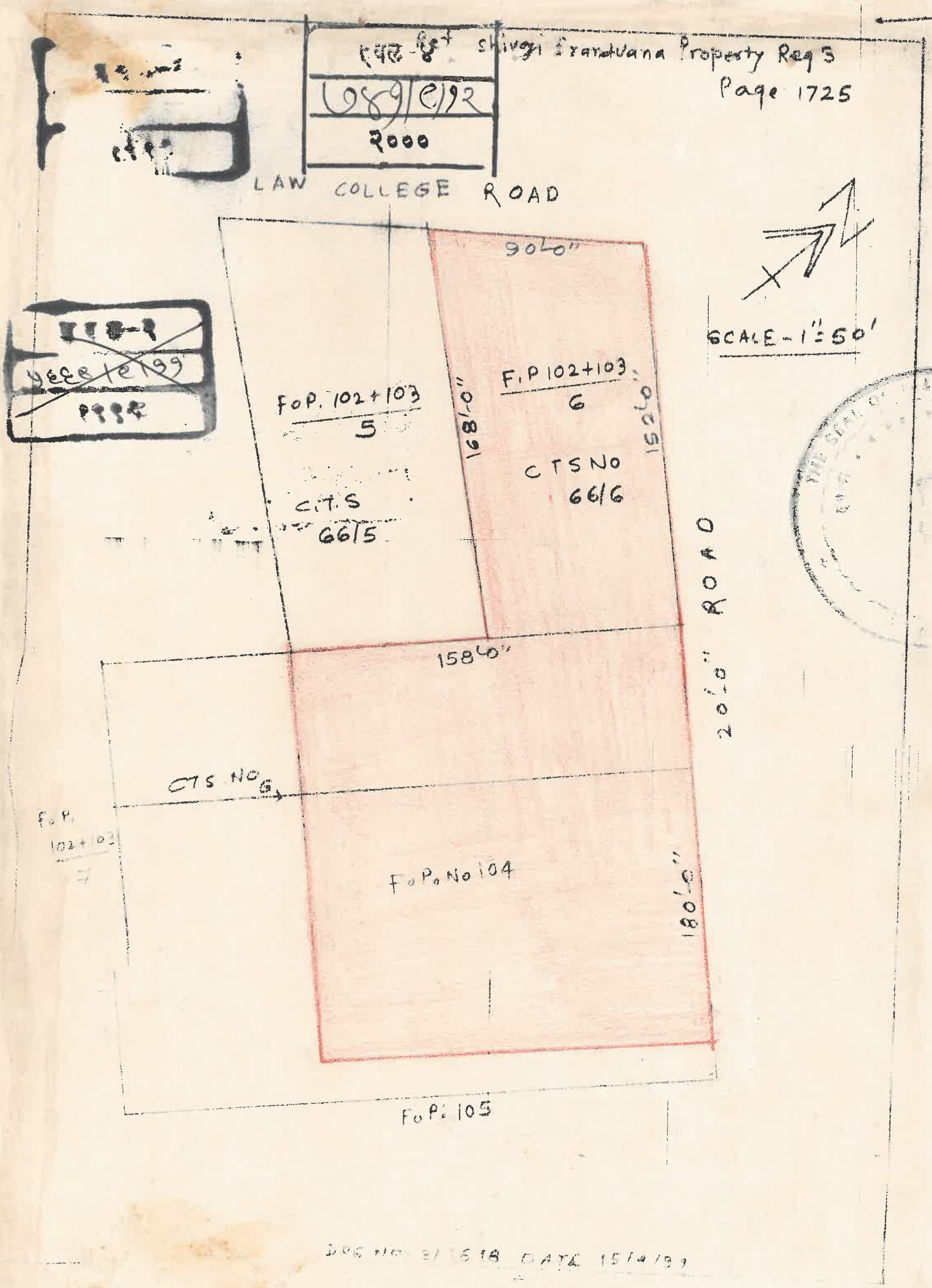
X

(स्वाक्षरी) जागा ताब्यात ~~देणार~~ घेणार

दस्त–१
५६६९/९९
१९९६

वर लिहिल्याप्रमाणे ३३२९.९२ चौरस ~~फूट~~ मी. जागा प्राथमिक शाळे – करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १८ । ११ । १९९६

[signature] ~~मोजणीदार~~ मेंटेनन्स सर्व्हेअर	[signature] ~~कार्यकारी अभियंता~~ सहाय्यक अभियंता, भूमी–जिंदगी, पुणे मनपा.	[signature] महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष), पुणे महानगरपालिका.


Shivaji Erandwana Property Reg 3
Page 1725
२०००
LAW COLLEGE ROAD
90'-0"
SCALE - 1" = 50'
F.P. 102+103
6
F.P. 102+103
5
168'-0"
152'-0"
CTS No
66/6
C.T.S
66/5
ROAD
158'-0"
200'-0"
CTS No 6
F.P.
102+103
7
F.P. No 104
180'-0"
F.P. 105

(11)

10

Phone : 332992

MAHARASHTRA VIDYA MANDAL

(Regd Under Bombay Public Trust Act. Regd. No. E 137)

66/5, Law College Road, Pune 411 004.

. No. २३.अ /१९९९–२००० Date :१२ / ७ /१९९९

-: ठ रा व :-

शनिवार दिनांक १०.७.१९९९ रोजी कार्यकारीणीची पहिली सभा [शैक्षणीक वर्ष १९९९–२०००] मध्ये खालील ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

" ठराव क्रमांक – १०

पुणे महानगरपालिकेकडून संस्थेस संस्थेच्या शेजारील प्लॉट क्रमांक १०२ + १०३/६ व १०४ अ पैकी क्षेत्र सुमारे ३३२९.९३ चौरस मीटर मिळाला आहे. त्याबाबात स्टॅम्प पेपरवर व पुणे महानगरपालिका बरोबर करार करण्याचा व सही करण्याचा अधिकार कार्यकारीणी सभेने संस्थेचे अध्यक्ष या नात्याने श्री म.गो. भावे यांना दिला आहे."

सूचक :– श्री यशवंत मेहेंदळे

अनुमोदक :– श्री रविंद्रनाथ दुर्वे

– सत्य प्रत.

दस्त-२
५६६९/२०/९९
१९९

S Bhat

[सौ. शरयु भट]
चिटणीस
महाराष्ट्र विद्या मंडळ,
पुणे–४.

दस्त-४
१०८९/९०/९२
२००

दिनांक. ९५ ...

२६ दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २

(11)

दुय्यम निबंधक
५६८०/१९९९
१९९८

दुवल-४
७८९/९९/९२
२०००

मा. अध्यक्ष महाराष्ट्र राज्य
विद्या मंडळ करिता
श्री. मधुसुदन गोविंद भावे
वय-७८ सेवानिवृत्त
रा. डेक्कन जिमखाना
पुणे-४
— लिहुन देणार

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित मुखत्यारपत्राच्या
दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात.

म. गो. भावे

जी. बी. बाठे
रा. पुणे

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करून
देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटवितात.

दिनांक १८ माहे ११ सन १९९९

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-२.

मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (वि.)
श्री. रणजित जयसिंहराव सोनारे
लिहून देणार यांस रजिस्ट्रेशन ॲक्ट कलम
८८ १९०८ चा (१६) प्रमाणे हजर
राहाण्यास माफी आहे त्यांची सही व
शिक्का वाली सही सब रजिस्ट्रार
हे ओळखतात
दिनांक १८/११/१९९९

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २

पहिले ...
सह. दुय्यम निबंधक हवेली २
दिनांक १८/११/१९९९

आयकर कायदा कलम
म.न.पा.मिळकत. किंवा सेंट्रल स्टेट किंवा
प्रोव्हिन्शीयल ॲक्ट नोटीफिकेशन क्र. 50
१५३७ दि. २४।३।७६ अन्वये दस्त नों. फी माफ

230A

हवल-४
७४९/१९२१२
२०००

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

अनुक्रम नंबर ....७४९....		आ यंकणी।	—
सन २०००चे ....जानेवारी....		नोंदणी फी।	
२..८ तारखेस ...दि....व....		नकला पाने (१)।	५
चे दरम्यान हवेली नं. ४ दुय्यम		वेरे फी।	२
निबंधक कचेरीत दिला		रजुवात फी।	२
		कार्यालय फी।	१२
		टपाल फी।	समक्ष
		एकूण ..	२९/-

म.गो.भावे

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

मा. अध्यक्ष
महाराष्ट्र विद्या मंडळाकरीता
१) मधुसुदन गोविंद भावे
वय ७८ वर्षे धंदा निवृत्त
रा. पुणे
(लि. देणार)

ॲड. आनंद काळे
२०५ शनिवार पेठ
पुणे - 30.

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करून
देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटविता

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित 'भांडेपुरच्याचा'
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात

दिनांक २८ माहे १ सन २०००

म.गो.भावे

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

पहिले नंबराचे पुस्तकात
७४९........ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली - ४.
दिनांक २८/१. २०००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
हवेली ४ दुय्यम निबंधक
HAVELI-IV