

331/8116

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 10, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:14 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8889 दिनांक: 10/05/2023

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-8116-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दार एं अरकम एज्युकेशन चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

बाजार मूल्य: रु.16730000/-

मोबदला रु.17000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1190000/-

(बी. डी. कारसेवाड)

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.१३, पुणे शहर, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0905202308512 दिनांक: 10/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001784817202324E दिनांक: 10/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

331/8116

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 12 May 2023 6:41 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9002 दिनांक: 12/05/2023

गावाचे नाव: -कोंढवा खुर्द-कोंढवा खुर्द

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल13-8116-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दार ए अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग वर्णन

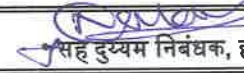
दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 200.00


 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1205202309437 दिनांक: 12/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

 सह मुख्य निबंधक (वर्ग २)  
 हवेली क्र. १३ पुणे शहर पुणे

5/12/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 13

10/05/2023

दस्त क्रमांक : 8116/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	17000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16730000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील स.नं. 57 हिस्सा नं. 11 यासी क्षेत्र 00 हे 05 आर हि संपुर्ण 7/12 मिळकत खरेदिखताचा विषय असे.(खाता नं. 8303)( ( Survey Number : 57/11 ; ) ) 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील स.नं. 57 हिस्सा नं. 11/11 यासी क्षेत्र 00 हे 05 आर हि संपुर्ण 7/12 मिळकत खरेदिखताचा विषय असे.(खाता नं. 8303)( ( Survey Number : 57/11/11 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर 2) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय नवीनचंद धरमशी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. क.ज.कु.मु. मोहन शंकर धाडवे - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: थेरगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RATNAGIRI. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दार ए अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, लेन नं.12, स.नं. 56/3/1 शिवनेरी नगर, कोंढवा खुर्द पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AACTD0454F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8116/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1190000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

2017

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्ता भोवतची प्रत / नक्कल  
 श्री. बेग  
 दिनांक 90/04/2023  
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३



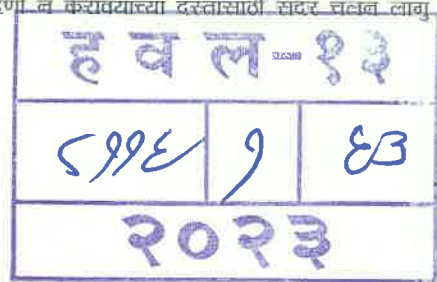


CHALLAN  
MTR Form Number-6



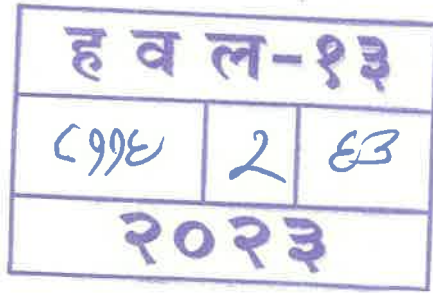
GRN	MH001784817202324E	BARCODE			Date	09/05/2023-14:11:12	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name				Full Name		DAR E ARQAM EDUCATON CHARTIBLE TRUST		
HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR								
Location				Flat/Block No.		SURVEY NO 57/11 AND 57/11/11 AREA 10 ARE		
PUNE								
Year				Premises/Building				
2023-2024 One Time								
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			1190000.00		KONDHWA KHURD			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					PUNE			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 1 1 0 4 8			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=SANJAY NAVINCHAND DHARAMSHI-			
					Amount In			
					Twelve Lakh Twenty Thousand Rupees Only			
Total			12,20,000.00		Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02901792023050911033
						517520028		
Cheque/DD No				Bank Date		RBI Date		09/05/2023-14:12:11
								Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

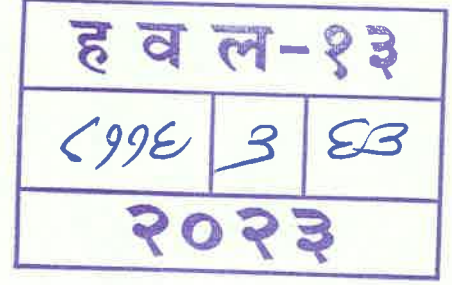
Department ID : Mobile No. : 7498233846  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी जागू आहे. नोंदणी व करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0905202308512	Date 09/05/2023
Received from DAR E ARQAM EDUCATON CHARTIBLE TRUST, Mobile number 7498233846, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 09/05/2023
Bank CIN 10004152023050908010	REF No. 582644013
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





## SALE DEED

This Indenture of **SALE DEED** is made and executed at Pune on this **10<sup>th</sup>** day of **May**, in the Christian year Two Thousand Twenty Three (**2023**).

### B E T W E E N

**Mr. SANJAY NAVINCHAND DHARAMSHI**

Age: 54 years, Occupation: Business,

**AADHAAR: 5795 1826 7676**

**PAN: AAAPD7218H**

Residing at: Flat No.801, Building B,

Windsor Avenue, Oxford Village,

Wanwori, Pune - 411040.

Hereinafter referred to as "**THE VENDOR**".

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include himself, his legal heirs, representatives, executors, administrators and assigns)

**.....OF THE ONE PART.,**

### A N D

**DAR-E-ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST,**

having **PAN: AACTD0454F,**

Through its Managing President:

**Mr. QUDRATULLAH BAIG KALIMULLAH BAIG**

Age: 31 years, Occupation: Business,

**AADHAAR: 4383 5713 9342**

Residing at: Room No.1, Lane No.12,

Survey No.56/3/1, Shivneri Nagar,

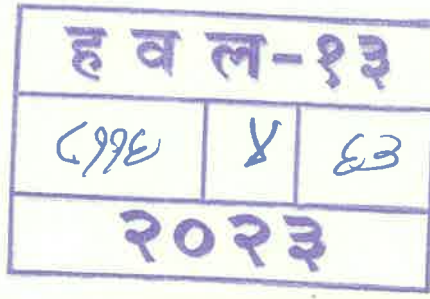
Kondhwa Khurd, Pune 411 048.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

Through its Managing Trustee:

Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



Hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"**.

(which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and Assigns) .....**OF THE OTHER PART.**,

### W H E R E A S

- 1) All those piece and parcel of land admeasuring 00 Hector 32 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, being lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation, was originally owned by Smt. Jijabai Tukaram Kapre and for the sake of brevity hereinafter collectively referred to as the "said larger land".
- 2) Smt. Jijabai Tukaram Kapre caused layout of the said larger land i.e. Survey No.57/11 into various smaller sub land with proper access road thereto passing from the main road through the Sub divided plots of the said larger Land. It appears from various mutation entries of Survey No.57/11 that Smt. Jijabai Tukaram Kapre sold the plots to various purchaser/s.
- 3) It appears from Mutation Entry No.4008 dated 19/09/1987 that Smt. Jijabai Tukaram Kapre through her Power of Attorney Holder Shri Ankush Vishnu Taware sold an area admeasuring 00 Hector 05 Aar (Guntha) out of Survey No.57 Hissa No.11 to Sau. Vaijayanti Vikas Vartak Soni vide a Sale

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



Deed dated 12/09/1986. The entry of the said registered Sale Deed effected in the Record of Rights vide Mutation Entry No.4008 dated 19/09/1987 which is certified by the Circle Officer Hadpsar on 04/12/1987 by allotting Pot Hissa No.57/11/11 and separate 7x12 extract of Survey No.57/11/11 was prepared by the concerned Talati and the name of Sau. Vaijayanti Vikas Vartak Soni was mutated on the 7x12 extract as a kabjedar column.

4) Sau. Vaijayanti Vikas Vartak Soni gifted the Survey No.57/11/11 admeasuring 00 Hector 05 R vide a registered Gift Deed dated 08/11/2015 to Rajiv Bhalchandra Deo which is duly registered at the Office of Sub-Registrar Haveli No.23 at Serial No.9373. The entry of the said registered Gift Deed, effected Kabjedar vide Mutation Entry No.19916 on 06/11/2017 which was duly certified by the Circle Office Khedshivapur on 04/04/2018 and the name of Rajiv Bhalchand Dev has been mutated on the 7x12 extract in the Kabjedar column.

5) Mr. Rajeev Bhalchandra Deo by Sale Deed dated 20/07/2019, sold land admeasuring 00 Hector 5 Aar (Guntha) bearing Survey No. 57, Hissa No. 11/11 to 1) Mr. Ratan Ghansham Kirad and 2) Mrs. Hemlata Ratan Kirad therein the said Sale Deed is registered with the office of Sub-Registrar Haveli No.10 at Serial No. 17231/2019. The entry of the said registered Sale Deed effected in the records of rights vide Mutation Entry No.20905 and the name of 1) Mr. Ratan

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





ह व ल-१३		
८११६	६	६३
२०२३		

Ghansham Kirad and 2) Mrs. Hemlata Ratan Kirad, were recorded on the 7 x 12 extract of the said land as kabjedar.

- 6) Smt. Jijabai Tukaram Kapre through her Power of Attorney holder Ankush Vishnu Tawane vide a Sale Deed dated 06/03/1986 sold land admeasuring 00 Hector 05 Aar (Guntha) bearing Survey No.57 Hissa No.11 to Mr. Ratan Ghansham Kirad. The said Sale Deed was duly registered with the office of Sub-Registrar Haveli No.2 at Serial No.3132/1986. The entry of the said registered Sale Deed effected in the records of rights vide Mutation Entry No.4046 dated 09/10/1987 which is duly certified by Circle Officer Hadpsar on 05/03/1988 and the name of Mr. Ratan Ghansham Kirad, was recorded on the 7x12 extract of the said land in the Kabjedar Column.
- 7) Mr. Ratan Ghansham Kirad had obtained a loan from Bank of Maharashtra, Bhawani Peth Branch, Pune by mortgaging Survey No.57/11 vide a registered Mortgage Deed dated 18/02/2003 which was duly registered at the Office of Sub-Registrar Haveli at Serial No.835/2003. The entry of the said registered Mortgage Deed effected in the records of rights vide Mutation Entry No.14833 dated 10/02/2006 which is duly certified by the Circle Officer Hadpsar, on 12/04/2006 and the encumbrances of Bank of Maharashtra was recorded on the 7x12 extract of the said land in other rights column.
- 8) Mr. Ratan Ghansham Kirad repaid the loan to Bank of Maharashtra, Bhawani Peth Branch, Pune and vide a

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





ह व ल-१३		
८९९६	७	६३
२०२३		

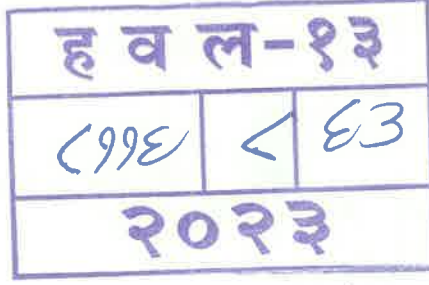
registered Deed dated 11/09/2015 which was duly registered at the Office of Sub-Registrar Haveli at Serial No.6668/2015 released Survey No.57/11. The entry of the said Deed effected in the records of rights vide Mutation Entry No.19278 dated 21/09/2015 which is duly certified by the Circle Officer Khedshivapur on 06/10/2015 and the encumbrances of Bank of Maharashtra was deleted from the 7x12 extract of the said land in other rights column.

9) Thereafter, 1) Mr. Ratan Ghansham Kirad and 2) Mrs. Hemlata Ratan Kirad sold Survey No.57/11 admeasuring 00 Hector 05 Aar and 57/11/11 admeasuring 00 Hector 05 Aar alongwith other lands i.e. Survey 57/11/1, 57/11/3, 57/11/4, 57/11/5, 57/11/9, to Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi i.e. Present Vendor vide registered Sale Deed which is duly registered at the office of Sub-Registrar Haveli No.20 at Serial No.16958/2020 dated 29/12/2020. The entry of the said registered Sale Deed was effected in the records of rights vide Mutation Entry No.20788 on 29/12/2020 which is duly certified by the Circle Officer Khedshivapur on 15/02/2021 and the name of the Vendor - Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi, was recorded on the 7 x 12 extract of all the above survey numbers including Survey No.57/11 and 57/11/11 in the Kabjedar column.

10) As per the above registered Sale Deed, the Vendor is the absolute owner of Survey No. 57/11 admeasuring 00 Hector 05 Aar and 57/11/11 admeasuring 00 Hector 05 Aar which is totally admeasuring 00 Hector 10 Aar which is equivalent to

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



1000 i.e. 10464 sq. ft. situated at village Kondhwa Khurd, Tal. Haveli, Dist., Pune., Hereinafter after referred to as 'the said property'.

- 11) The said land has been demarcated by the Taluka Land Record Office Haveli, Pune., vide Most Urgent Measurement Register (M. R.) No.अतिअतितातडी/ हधकायाम - 7803/2022 on 09/01/2023. Taluka Land Record Office Haveli, Pune., and the Taluka Land Record Office Haveli, Pune issued a 'K' Parat to the Vendor- Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi on 24/01/2023.
- 12) The said land falls in the residential zone and the Pune Municipal Corporation has issued Zone Certificate on 13/0/2019 in respect of the same.
- 13) The present Vendor is the absolute owner of all those piece and parcel of land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, and land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11/11 totally admeasuring 00 Hector 10 Aar which is equivalent to 1000 i.e. 10464 sq. ft. as shown in the Govt. plan in green colour attached herewith lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation., more particularly described in the Schedule written hereunder.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi


Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



ह व ल-१३		
८१६	८	६३
२०२३		

14) The present Vendor for good and sufficient reason decided to sell, transfers and conveys all those piece and parcel of land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, and land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11/11 totally admeasuring 00 Hector 10 Aar which is equivalent to 1000 i.e. 10464 sq. ft. as shown in the Govt. demarcation plan in green colour attached herewith lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation., The Purchaser is a registered Charitable Trust under Bombay Public Trust Act., the Purchaser is having its address at the above address which is in the same vicinity where the said land is located. The Purchaser Trust require the said land for the purpose of Girls Hostel, Adoption Centre, Skill Development Centre etc., The said land is suitable for the project of the Trust and therefore, having come to know about the intention of the Vendor, the Purchaser approached the Vendor and offered to purchase the said land for the total consideration of **Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only)**. The Vendor after due inquiry found that the price offered by the Purchaser is reasonable as per the prevailing market prices in the vicinity of the said property. The Vendor therefore, has accepted the offer of the Purchaser and agreed to sell the said land which is more particularly described in the Schedule written hereunder.

  
Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





**NOW THIS INDENTURE WITNESSED:** it is hereby agreed, declared, recorded and confirmed by and between the parties as follows:

- i) That in pursuance of this Deed, the Vendor has agreed to sell all that piece and parcel of land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, and land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11/11 totally admeasuring 00 Hector 10 Aar which is equivalent to 1000 i.e. 10464 sq. ft. as shown in the Govt. demarcation plan in green colour attached herewith lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation, (Hereinafter collectively referred to as 'the said Property') to the Purchasers for a total consideration of **Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only)**. The Purchaser has paid the entire consideration to the Vendor in the following manner:-

Amount	Particulars
1) Rs.25,00,000/-	Paid by Cheque No.310124 dated 02/09/2022 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
2) Rs.5,00,000/-	Paid by Cheque No.310127 dated 20/09/2022 drawn on ICICI Bank,

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.

- 3) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310101 dated 15/10/2022 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 4) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310153 dated 05/12/2022 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 5) Rs.5,00,000/- Paid by Cheque No.310169 dated 22/11/2022 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 6) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310183 dated 19/12/2022 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 7) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310190 dated 02/01/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





ह व ल-१३		
८९९६	१२	६३
२०२३		

- 8) Rs.15,00,000/- Paid by Cheque No.310199 dated 01/02/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 9) Rs.5,00,000/- Paid by Cheque No.310212 dated 27/02/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 10) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310264 dated 04/04/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 11) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310232 dated 13/04/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 12) Rs.10,00,000/- Paid by Cheque No.310234 dated 18/04/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 13) Rs.15,00,000/- Paid by Cheque No.310268 dated 25/04/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



- 14) Rs.28,30,000/- Paid by Cheque No.310269 dated 03/05/2023 drawn on ICICI Bank, Kondhwa Branch, Pune., by the Purchaser to the Vendor.
- 15) Rs.1,70,000/- The Purchaser has deposited 1% of the consideration paid to Vendor in the Government Treasury - Account Income Tax for an and on behalf of the Vendor as and by way of Tax Deducted at Source (TDS) under provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, 1961. (Which amount shall be deemed to have been received by the Vendor as part consideration amount under THESE PRESENTS for all interests and purposes.

=====

**Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only)**

=====

Being the total consideration received at the time of execution of these presents the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and a separate receipt whereof shall not be necessary. The Vendor has received the full and final consideration for the said property and now the Vendor hereby confirm that no amounts or sums are outstanding or

  
Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



ह व ल-१३		
८११६	१४	६३
२०२३		

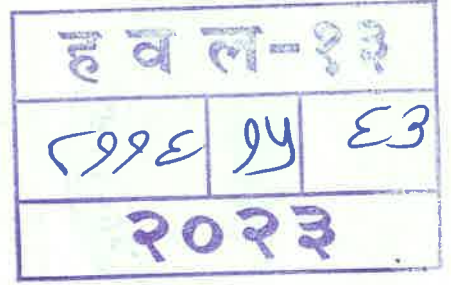
are payable from the Purchaser to the Vendor towards consideration/price of the said land as aforesaid.

- ii) The Purchaser has deducted 1% of the TDS amount of the total consideration and the Purchaser has paid 1% of the TDS amount as per section 194-IA of Income Tax Act 1961 in respect of payment of TDS amount in the Account of the Vendor and submitted Form 26QB to the Vendor No.1 at the time of execution of these presents and the same is attached herewith.
- iii) The Vendor do hereby transferred, granted, assured, declared and confirmed unto the Purchaser, executors, administrators, successors and assigns that area admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, and land admeasuring 00 Hector 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11/11 totally admeasuring 00 Hector 10 Aar which is equivalent to 1000 i.e. 10464 sq. ft. as shown in the Govt. demarcation plan in green colour attached herewith lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation, and hereditament described in the Schedule written hereunder, with all rights, privileges, easement and appurtenances on the said Property, hereditament hereto before belonging or any anywise pertaining or held or enjoyed therewith and also together with all dues, documents, writing and other evidence of the title relating to the said hereditament on the said Property of the

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





Vendor unto or upon the said property and every part thereof, TO HAVE AND TO HOLD the said property or granted or sold or expressed to the unto and to the use of the Purchaser its administrators and assigns, absolutely subject, however subject to the payment of the rates, taxes and such assessment dues hereafter to become payable to the Pune Municipal Corporation, Pune or to the Government or otherwise in respect thereof, the said Property belongs to the Vendor and the Vendor has absolute right to sell the said Property, more particularly described in the Schedule written hereunder, to the Purchaser.

iv) The Vendor do and doth hereby declare, represent and warrants on execution of this Sale Deed, that:-

a) That the Vendor do hereby for himself and for his heirs, executors, administrators and assigns to the Purchaser, its administrators and assigns that the Vendor has a good right and absolute title to the said Property hereby sold or expressed so to be, unto the said Purchaser in the manner aforesaid and the said rights, shall and may be actually entered upon and held and enjoyed the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person or persons claiming through or under them and without any disturbance or interruption therefore.

b) That the Vendor has bona-fide-solemnly assured the Purchaser that the Vendor has sold the said Property and

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Quadratullah Baig Kalimullah Baig



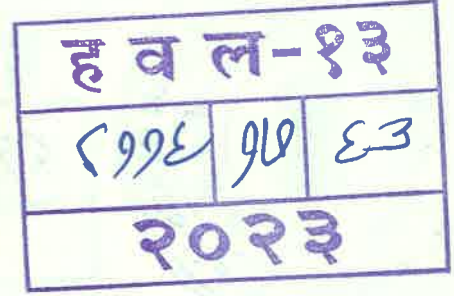
that it is free from all encumbrances and that the said Property is free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated released and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charge and encumbrances whatsoever either already or hereafter had made executed occasioned or suffered by the Purchaser or by any other person or persons lawfully or equitable claiming or to claim by from under or in trust for them.

- c) That the Vendor has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said Property and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand in to or upon the same either by way of Mortgage, Gift, Trust, Inheritance, Lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever.
- d) The Vendor is the sole and absolute owner of the said property AND that no other person or party has/have any right, title, claim or demand to over or upon the same or any part thereof either by way of sale, charge, trust, lien or otherwise howsoever.
- e) The Vendor has good right full power and absolute authority to sell and transfer the said property and/or its

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





appurtenances and that neither they nor any on their behalf have committed or omitted any act deed matter or thing whereby the said Property and/or its appurtenances are or can be forfeited.

- f) The Vendor declares that he is holding the said Property quietly without any claim or obstruction from any other person. The Vendor further declares that he is full power and absolute right to sell the said Property to the Purchaser in the manner agreed herein. The Vendor further declares that the said Property is free from any encumbrances, claims or demands by way of Sale, Transfer, Mortgage, Lease or otherwise and there is no litigation of any other nature whatsoever of any person against them in respect of the said Property.
- g) The Vendor do and doth hereby declares that there are no outstanding liabilities of any other statutory taxes or liabilities due and payable by it to the authorities concerned in respect of the said Property.
- h) The Vendor do hereby agree to execute or cause to be executed at the request and costs of the Purchaser all such further and other acts, deeds, matters and things in law whatsoever as may be required by the Purchaser or their Counsel at Law for better and more perfectly transferring, conveying and assigning the said land in favor of the Purchaser.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



- i) The Vendor is not restrained by any decree or order of any court or authority having jurisdiction on or in India from dealing with or disposing of the said Property to any person or party.
- j) The Vendor has neither been adjudicated insolvent nor have they committed any act of insolvency nor is there any order of any court or authority restraining the Vendor or creating any inability in the Vendor from entering into these presents.
- k) The Vendor shall hand over the certified copy of the following original document for the permanent custody of the Purchaser.
  - (1) Sale Deed dated 29/12/2020 registered at the Office of Sub-Registrar Haveli No.20 at Serial No.16958/2020 between 1) Ratan Ghansham Kirad and 2) Mrs. Hemlata Ratan Kirad and Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi.
  - (2) Index-II of Document No.16958/2020.
  - (3) Registration Receipt of Document No.16958/2020.
  - (4) Sale Deed dated 20/07/2019, Haveli No.10 Serial No. 17231/2019
  - (5) Gift Deed dated 08/11/2015 Haveli No.23 at Serial No.9373
  - (6) Sale Deed dated 12/09/1986 of Sau. Vaijayanti Vikas Vartak Soni
  - (7) Sale Deed dated 06/03/1986 Sub-Registrar Haveli No.2 at Serial No.3132/1986 of Ratan Ghansham Kirad.
  - (8) Photo copies of all the relevant documents.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



ह व ल-१३		
८११६	१९	६३
२०२३		

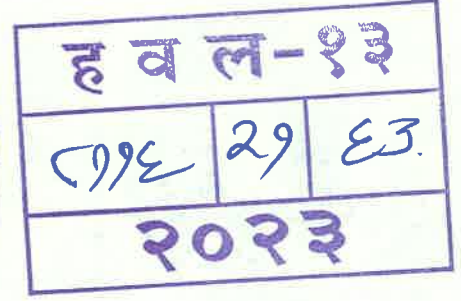
appurtenances and that neither they nor any on their behalf have committed or omitted any act deed matter or thing whereby the said Property and/or its appurtenances are or can be forfeited.

- f) The Vendor declares that he is holding the said Property quietly without any claim or obstruction from any other person. The Vendor further declares that he is full power and absolute right to sell the said Property to the Purchaser in the manner agreed herein. The Vendor further declares that the said Property is free from any encumbrances, claims or demands by way of Sale, Transfer, Mortgage, Lease or otherwise and there is no litigation of any other nature whatsoever of any person against them in respect of the said Property.
- g) The Vendor do and doth hereby declares that there are no outstanding liabilities of any other statutory taxes or liabilities due and payable by it to the authorities concerned in respect of the said Property.
- h) The Vendor do hereby agree to execute or cause to be executed at the request and costs of the Purchaser all such further and other acts, deeds, matters and things in law whatsoever as may be required by the Purchaser or their Counsel at Law for better and more perfectly transferring, conveying and assigning the said land in favor of the Purchaser.





- i) The Vendor is not restrained by any decree or order of any court or authority having jurisdiction on or in India from dealing with or disposing of the said Property to any person or party.
- j) The Vendor has neither been adjudicated insolvent nor have they committed any act of insolvency nor is there any order of any court or authority restraining the Vendor or creating any inability in the Vendor from entering into these presents.
- k) The Vendor shall hand over the certified copy of the following document for the permanent custody of the Purchaser.
- (1) Sale Deed dated 29/12/2020 registered at the Office of Sub-Registrar Haveli No.20 at Serial No.16958/2020 between 1) Ratan Ghansham Kirad and 2) Mrs. Hemlata Ratan Kirad and Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi.
  - (2) Index-II of Document No.16958/2020.
  - (3) Registration Receipt of Document No.16958/2020.
  - ✓(4) Original Sale Deed dated 20/07/2019, Haveli No.10 Serial No. 17231/2019
  - (5) Gift Deed dated 08/11/2015 Haveli No.23 at Serial No.9373
  - (6) Sale Deed dated 12/09/1986 of Sau. Vajjayanti Vikas Vartak Soni
  - ✓(7) Sale Deed dated 06/03/1986 Sub-Registrar Haveli No.2 at Serial No.3132/1986 of Ratan Ghansham Kirad.
  - (8) Photo copies of all the relevant documents.



- l) The Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Purchaser shall enjoy quietly and peacefully, occupy the said land without any hindrance, denial, demands, interruption or eviction by the Vendor or any person lawfully or equitably claiming through, under or in trust for the Vendor.
- m) The Vendor hereby covenants with the Purchaser, his heirs, executors, administrators and assigns and indemnify the Purchaser from all actions, proceedings, accounts and claims, demands, cost and expenses they may sustain, incur or put to by reason and or in respect of the said land, hereditament etc. or any part thereof.
- v) The Vendor has delivered the vacant and peaceful possession of the said land to the Purchaser together with appurtenance and right of easements simultaneously on execution of these presents and the Purchaser has accepted the possession of the said Property.
- vi) The said property is believed to be correctly described by the Vendor as to the quantity, boundary and otherwise but if any error, misstatement or omission shall be discovered in the description of the said Property contained in the Schedule written hereunder and in these presents the same shall not annul this Deed and same shall be corrected in the Sale Deed by the Vendor as the Vendor has executed these presents for the absolute sale and transfer of the said Property.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





ह व ल-१३		
८१९६	२२	६३
२०२३		

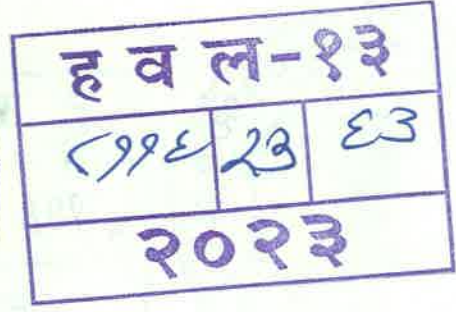
vii) The Vendor has paid all the taxes, cess to the local authority upto date. The Vendor do hereby agrees to indemnify the Purchaser if any dues found to be paid prior to the execution of the Sale Deed and after the execution of the Sale Deed, the taxes will be paid by the Purchaser.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH** that in consideration of **Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only)** the Vendor do and doth hereby and hereunder acquits, releases, discharges, grants, conveys, transfers and assures UNTO and to the use and benefits of the Purchaser, the said Property. which is more particularly described in the Schedule hereunder written, and every part thereof absolutely and forever in the manner hereunder indicated and the Vendor do and doth hereby covenants with the Purchaser that the Vendor has not done, executed, performed nor been partly or privy to any act, deed or things whereby or where under or by reasons or means whereof the said land or any part thereof may be in any manner charged, or any part thereof encumbered or otherwise affected or prejudiced in title or estate or the Vendor may be prevented from transferring the said land for the use of the Purchaser in the manner herein before indicated.

The Purchaser has published a public notice in local newspaper "Prabhat" on 23/09/2022 through its Advocate Farida Khan to ascertain the marketable title of the said Property and till todote the advocate of the Purchaser has not received any objection in respect of the title of the Vendor to

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



the said property. Hence, relying upon the aforesaid representations, statements, covenants and assurances of the Vendor, the Purchaser has purchased the said Property.

All the expenses i.e. Stamp Duty, Registration Fee, Advocate Fee of these presents shall be borne and paid by the Purchaser alone.

#### **SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY**

All those piece and parcel of land admeasuring 00 Hecter 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11, and land admeasuring 00 Hecter 05 Aar bearing Survey No.57, Hissa No.11/11 totally admeasuring 00 Hecter 10 Aar which is equivalent to 1000 i.e. 10464 sq. ft. as shown in the Govt. demarcation plan in green colour attached herewith lying and situated at village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune - 411 048., situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Hayeli No.1 to 27 and within the limits of Pune Municipal Corporation, is bounded as under:

- On or towards the East : By Survey No.57, Hissa No.11/1,11/3,11/4,11/5, 11/9 of Vendor.
- On or towards the South : By 20 Feet Road
- On or towards the West : By Land of Pardeshi, Bagwan & Others.
- On or towards the North : By Land of Vendor.

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Through its Managing Trustee:  
Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig



ह व ल-१३		
८९९६	२४	६३
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed hereunder at Pune on this 10<sup>th</sup> day of May, 2023.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }  
 BY THE WITHIN NAMED VENDOR }  
**Mr. SANJAY NAVINCHAND** }  
**DHARAMSHI** }



*Sanjay Navinchand Dharamshi*



In the presence of Sign : *Qudratullah Baig*

Name : *Kashiy Ahmad Zahiruddin..*

Address : *704, Brahma Avenue,...*

*..... NIBM..... Road, Kondhwa Pune: 48*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }  
 BY THE WITHIN NAMED PURCHASER }  
**DAR-E-ARQAM EDUCATION** }  
**CHARITABLE TRUST**, through its }  
 Trustee: **Mr. QUDRATULLAH BAIG** }  
**KALIMULLAH BAIG** }



*Qudratullah Baig*



In the presence of Sign : *Nabi Ahmad Khan*

Name : **NABI AHMAD KHAN**

AADHAAR : 5858 2159 8568

Address : Flat No.101, Bldg. A, Ashoka Mews,

S.No.40/41, Kondhwa Khurd, Pune - 411 048.

*Sanjay Navinchand Dharamshi*

Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi

*Qudratullah Baig*

Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
 Through its Managing Trustee:  
 Mr. Qudratullah Baig Kalimullah Baig





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 32998354049

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/११

32998354049

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२६९९	[ रतन प्रनश्याम किराड ]				(२०१०५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८३०३	संजय नवीनचंद धरमशी	०.०५.००	०.०८		(२०१०५)	इतर अधिकार
जिरायत	०.०५.००						इतर
बागायत	-						इतर
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							रोटचा फेरफार क्रमांक : २०१०५ व दिनांक : ११/०४/२०२२
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०५.००						
आकारणी	०.०८						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (१२४९) (१३७८) (३७९६) (३७९७) (३७९८) (३७९९) (३८००) (४००३) (४००४) (४००५) (४००६) (४००७) (४००८) (४०४६) (९२४३) (१४८३३) (१९२७८) (२०७८८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि



ह व ल-१३  
(१७६ २५ ६३)  
२०२३



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०४/२०२२ ०४:४६:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०५/२०२३ : १५:००:०७ PM. वैद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001354320 हा क्रमांक वापरावा.







ह व ल-१३  
८९९६ २६ ६३  
२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 39035995879

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५७/११/११

39035995879

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२७२४	[ रतन घनश्याम किशाड ]				(२०१०५)	कुळाचे नाव व खंड
		[ हेमलता रतन किशाड ]				(२०१०५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			इतर अधिकार
जिरायत	०.०५.००						इतर
बागायत	-						इतर
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०५.००	७०५५ [ राजीव भालचंद्र देव ]				(२०३७३)	
			०.०५.००	०.३७		(२०१०५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०१०५ व दिनांक : ११/०४/२०२२
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०५.००						
आकारणी	०.३७						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (४००८) (६८११) (१९९१६) (२०७८८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि



ह व ल-१३  
८११६ २७ ६३  
२०२३



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०४/२०२२ ०५:१३:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०५/२०२३ : १५:००:३२ PM. वैद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001354332 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





ह व ल-१३  
८९९ २५ ६३  
२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/११/११

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि





महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ  
धारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०५-०५-२०२३

गाव : कोंढवे खुर्द.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

खाते क्रमांक : ८३०३ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : संजय नवीनचंद धरमशी .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र नसलेले (हे.आर.घा.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जडी (४)	दुमाला जमिनावरील मुकरान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा.प. (६अ) (६ब)		
(१)									
	५७/११	०.०५००	०.००००	०.०५००	०.०८८	०	०.५६	०.०८	०.७२
	५७/११/१	०.०३००	०.००००	०.०३००	०.१८	०	१.२६	०.१८	१.६२
	५७/११/११	०.०५००	०.००००	०.०५००	०.३७	०	२.५९	०.३७	३.३३
	५७/११/३	०.०२५०	०.००००	०.०२५०	०.१५	०	१.०५	०.१५	१.३५
	५७/११/४	०.०२५०	०.००००	०.०२५०	०.१५	०	१.०५	०.१५	१.३५
	५७/११/५	०.०३००	०.००००	०.०३००	०.१८	०	१.२६	०.१८	१.६२
	५७/११/९	०.०३००	०.००००	०.०३००	०.१८	०	१.२६	०.१८	१.६२
	एकूण	०.२४००	०.००००	०.२४००	१.२९	०	९.०३	१.२९	११.६१

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०५/०५/२०२३ वेळ ०३:०१:५३ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०५/०५/२०२३ वेळ : ०३:०१:५५ PM., वैधता ०७२००००१०३६२९९२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

00000  
000. 1 / 1



ह व ल-१३  
८११६ २८६३  
२०२३





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. ( १४४०९३ )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 33396206426

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६/३/१

33396206426

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६२९	बबन कोंडीबा बघे				(७७४१)	कुळाचे नाव व खंड
		ताराबाई रामचंद्र बघे				(७७४१)	
लागवड योग्य क्षेत्र		राजकुमार रामचंद्र बघे				(७७४१)	इतर अधिकार
रायत ०.६४.५०		संजय रामचंद्र बघे				(७७४१)	बोजा
गायत -		विजय रामचंद्र बघे				(७७४१)	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी व्दारा श्री ओंकार
		गंगुबाई पंढरीनाथ शिंदे				(७७४१)	महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. पुणे यांचा
यो. क्षेत्र ०.६४.५०		शाहुबाई लक्ष्मण ंहिंगणे				(७७४१)	र.रु. १०७५३५/- चा बोजा सलीम चाँद बागवान
		शांताबाई किसन चौरे				(७७४१)	यांचे हिश्यावर ( २१०३० )
पोटखराब क्षेत्र		पारुबाई ज्ञानोबा शिवरकर				(७७४१)	
(लागवड अयोग्य)		शशीकला अनंतराव बघे				(१३११४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -		संदेश अनंतराव बघे				(१३११४)	
वर्ग (ब) -		योगेश अनंतराव बघे				(१३११४)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २११३६ व दिनांक :
हण		ऋती गणेश बघे				(१९८७४)	०३/११/२०२२
सख क्षेत्र ०.००.००		अंबिका गणेश बघे				(१९८७४)	
		श्रीनाथ गणेश बघे				(१९८७४)	
हण क्षेत्र ०.६४.५०		संदीप दत्तात्रय बघे				(२०६६१)	
(+ब)		सविता बालासाहेब बोराटे				(२०६६१)	
		[ दत्तात्रय कोंडीबा बघे ]				(२०६६१)	
		शुभांगी प्रविण बघे				(२०६६१)	
		प्रणाली प्रविण बघे				(२०६६१)	
		संस्कृती प्रविण बघे				(२०६६१)	
		यश प्रविण बघे				(२०६६१)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----		०.२३९८	१.३३		
	२५७०	नजमुदीवाला हबीब सय्यद		०.००.५०	०.०३		(१४२५१)
	५१४२	न यक सुभेदार पी के लवटे		०.०१.२५	०.०७		(१९८९)
	५१४३	विष्णू सिताराम ढवळे		०.००.२५	०.०१		(१८९४५)
	५१४४	वच्छला नामदेव कांबळे		०.०१.००	०.०६		(१०२३९)
	५१४५	कमल शिवाजी पठारे		०.००.५०	०.०३		(१२१६४)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२२:०९:३२:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केले गेले आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा प्रमाणित करण्यात येईल. कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०५/२०२३ : १६:१७:२५ PM रोजी पडताळणीसाठी मालिका : digitalsubreg Maharashtra gov./dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2607100001389645 हा क्रमांक वापरावा.



ह व ल-१३

८११६ 30 ६३

२०२३

पृष्ठ क्र. १/५



गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००७४	०.०४	
६१५२ अब्दुल अजीद रहेमुल्ला खान			(१८१८३)
मेहबुब रहेमुल्ला खान			(१८१८३)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००७०	०.०४	
६६४१ राजु नवनाथ पठारे	०.००.२३	०.०१	(१८९४५)
६६८१ राहुल भागुजी जाधव	०.०१.५०	०.०८	(१९१११)
६७५४ कृतुबुद्दीन दादा साहेब सय्यद	०.००.१४	०.०१	(१९२३०)
७१२० [ रामदास वैकट पोवार ]			(२०६७१)
७४६७ अंतुमन बाबुजान मस्जीद अहले सुलत वक्त जमात	०.०२.००	०.११	(१८२९९)
७४६८ सिकंदर रजा मोहमद आब्बास अन्सारी	०.००.१८	०.०१	(१८६८६)
७४६९ नसीम कुतुबुद्दीन सय्यद	०.००.१८	०.०१	(१९२२९)
७४७० किसन गोवर्धन शर्मा	०.००.१८	०.०१	(१९३४६)
७५०२ [ नबी धामीन शेख ]			(२०६१८)
७५०३ रमजानअली अदालतअली चौधरी			(१६४०६)
हकलीमुनीसा रमजानअली चौधरी			(१६४०६)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००३७	०.०२	
७५०४ सेहाना रियाज सलमानी			(१८१३७)
मं हम्मद शहनवाज ऐजाज अहमद सलमानी			(१८१३७)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००९६	०.०५	
७५०५ अकिलाबी रशिद शेख	०.०१.४८	०.०८	(१८५३५)
७५०६ इम्तीयाज अब्दुल अजीज शेख	०.००.३५	०.०२	(१८६०२)
७५०७ राहुल कुबेर पाटील	०.०३.५०	०.१९	(१९६२०)
७५०८ आजीमखान अलताफ खान पठाण	०.००.७४	०.०४	(१८८०१)
७५०९ सईदा जहुर शेख	०.००.१८	०.०१	(१९२१५)
७५१० रजिया इस्माईल शेख	०.००.१८	०.०१	(१९२१५)



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२२:०९:३२:१९ PM रोजी डिजिटल सत्यापन केला आहे व तो नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ जमिलेखावर वर पृष्ठ क्र. ३/५ कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०५/२०२३ : १६:१७:२५ PM. वैधता पत्र जावणेसाठी: <https://digital印信.mahachumi.gov.in/> या संकेत स्थळावर फोन 2507100001389645 हा क्रमांक वापरावा.



ह व ल-१३		
८११६	३२	६३
२०२३		





ह व ल-१३		
८११६	३३	६३
नासिका - इतेली		
२०२३		

जिल्हा :- पुणे

क्रमांक	नाम	मूल्य	शेरा	विवरण
	साफिया अब्दुल लतीफ शेख	०.००.१८	०.०१	(१९५५०)
७५१२	इरफान हसन खान	०.००.७४	०.०४	(१९५७७)
७५१३	कदीर चांदसाब पटाण	०.००.२५	०.०१	(१९६१५)
७५१४	साहिबलाल याकुब नाईकवडी	०.००.१८	०.०१	(१९६१५)
७५१५	आबेदा अब्दुल रहिम	०.००.१८	०.०१	(१९६१५)
७५१६	मोहम्मद इस्लाम आशिक अली शेख	०.००.१८	०.०१	(१८७५७)
८१०९	कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग दारे अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी सामाईक क्षेत्र	०.००.१६	०.०३	(२०६१८) (२०६१८)
८१३९	आरिफा मैनोदिन फुलारी	०.००.१९	०.०१	(२०६७१)
८३३४	महंमद हनीफ बाशासाब जमादार	०.००.२२	०.०१	(२०९४१)
८४४४	मोहमद हारुन निजामुद्दीन अन्सारी सरवरीखातून मोहमद हारुन अन्सारी सामाईक क्षेत्र	०.००.३०	०.०२	(२११३६) (२११३६)



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२२:०९:३२:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ४/५

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०५/२०२३ : १६:१७:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsetbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001389645 हा क्रमांक वापरावा.





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५६/३/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०६४५	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०६४५	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०६४५	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि



ह व ल-१३  
 ८१९ ३४ ६३  
 २०२३



ह व ल-१३  
८११६ ३५ ६३  
२०२३

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी.) (३अ)	(हे.आर.ची.मी.) (३ब)	(हे.आर.ची.मी.) (३क)	किया जुडी	जमिनीवरील नुकसान.	प्रि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	५६/३/१	०.००५६	०.००००	०.००५६	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७
	एकूण	०.००५६	०.००००	०.००५६	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०८/०५/२०२३ वेळ ०५:२६:५५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/०५/२०२३ वेळ : ०५:२६:५६ PM., वैधता ०७२००००९०३६४३७२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

0000  
000.1/1



भूमि अभिलेख विभाग, महाराष्ट्र शासन  
मोजणीची 'क' प्रत देवुन प्रकरण निकाली

प्रति,

श्री/श्रीमती :- संजय नवीनचंद्र धरमशी

रा.इमारतीचे नाव:रा बी ८०१ विंडसोर आवन्यु ऑक्सफोर्ड विलेज रूबी

हॉल क्लिनिक समोर आज्ञादनगर, गाव

:वानवडी, तालुका:हवेली, जिल्हा:पुणे, पिन नं.४११०४०..

जावक क्रमांक: २३५

उप अधीक्षक भूमि

अभिलेख, हवेली

हवेली यांचे कार्यालय,

निकाली दिनांक:

२४/१/२०२३

विषय:- जमीन मोजणीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक २७/१०/२०२२ चा मोजणीअर्ज.

महोदय/महोदया,

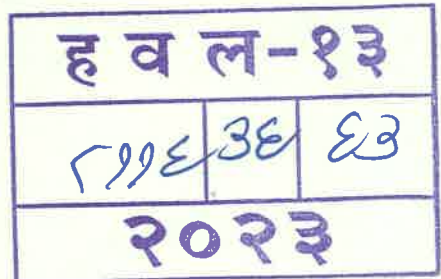
आपल्या विषयांकीत संदर्भीय अर्जाप्रमाणे आपणास रितसर आगाउ नोटीशीने कळवून ईकडील भुकरमापक यांनी नेमलेल्या तारखेस गावी येवुन आपले व लगत कब्जेदार व पंचासमक्ष मोजणी केलेली आहे.ईकडील अभिलेखाच्या आधारे आपणांस हद्दीच्या खुणा दाखविल्या आहेत.त्याबाबत आपण भुकरमापक यांचेसमोर पंचासमक्ष हद्दी मान्य असलेबाबत संमतीदर्शक जबाब दिलेला आहे.तो प्रकरणी सामील आहे.आता मोजणी कामाची पुर्तता झालेने आपला मोजणी अर्ज निकाली ठेवला आहे.सोबत मोजणी नकाशाची 'क' प्रत पाठवली आहे.कळावे.

मोजणी प्रकार		मो. र. क्र.	तालुका	गांव /वार्ड	सर्व्हे नं.	मोजणी दिनांक	हद्दी दाखविल्याचा दिनांक	'क' प्रत पाठविलेली दिनांक
कालावधी	उद्देश							
अतिअतितातडी	हद्दकायम	७८०३	हवेली	कोंढवे खुर्द.	५७/११ व ५७/११/११	१/१/२०२३	१/१/२०२३	२४/१/२०२३

उप अधीक्षक भूमि  
अभिलेख, हवेली, हवेली.

**अभिलेखपाल:**

प्रस्तुत प्रकरणी आता काहीही तजवीज नसलेनेप्रकरण निकाली केले आहे. बी.एन.डी.क्रमांक देउन पुढील नियमाधिन कार्यवाही करावी.







"क प्रत"

मौजे : कोढवे खुर्द.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

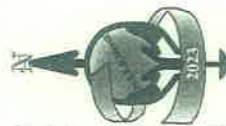
मौ. र. क्रं. - अतिअतितावडी/ हद्दकायम -

मोजणीची काटण :

अर्जदार श्री. संजय नवीनचंद धरमशी यांनी मौजे कोढवे खुर्द, येथील सर्व्हेनंबर ५७/११ व ५७/११/११ पै. चे वहिवाटीप्रमाणे मोजणी करणेकामी केलेल्या अर्जावरून मोजणी काम केले आहे.

**समजूतिच्या टिपा**

- \_\_\_\_\_ याप्रमाणे सर्व्हेनंबरची हद्द अभिलेखाप्रमाणे आहे.
- \_\_\_\_\_ याप्रमाणे पोटहिस्सा ची हद्द फाळणीप्रमाणे आहे.
- \_\_\_\_\_ याप्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहिवाट आम वरीलप्रमाणे एकुण तीन टिपा असत.

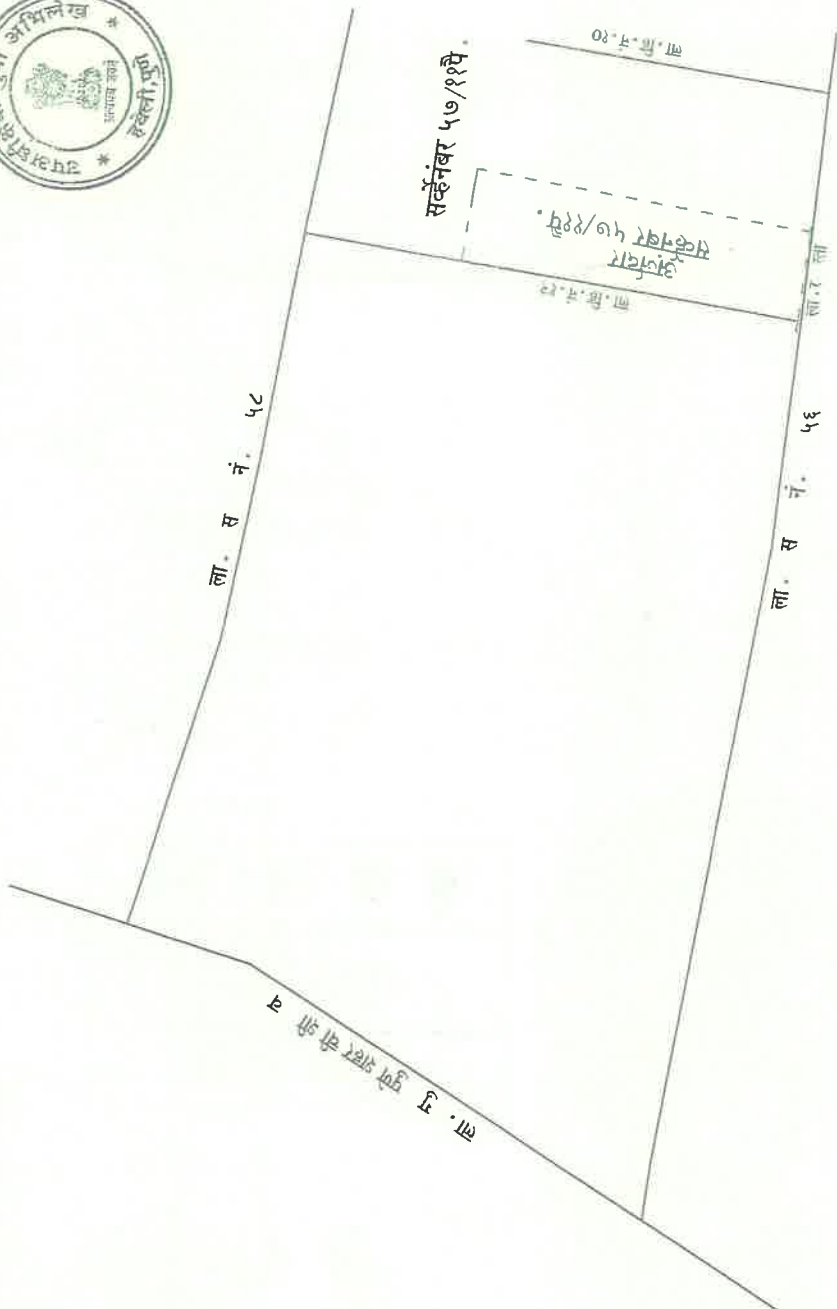


प्रमाण - १ : १०००

मोजणी करणार -

चांगदेव वाघमारे  
मुकरमापक

मोजणी दिनांक - ०८/०७/२०२३



खरी प्रत

प्रमुख भूसापक

उपअधीक्षक पुणे अभिलेख  
हवेली, पुणे

छाननी लिपीक





## पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय  
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं : डी पी ओ।  
दिनांक : 07/05/2023  
फॉर्म किमत : 500/-

श्रीसौ: Mr Allauddin S Shaikh

पत्ता: F20 Supermall S.no 69 Salukhe Vihar Road Wanwadi Pune 411040

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखडयानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ: आपला दिनांक 07/05/2023 चा अर्ज चलन नं:

उपरोक्त विकास योजना आराखडयामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, वि.यो. रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : KONDHWA KH S.No: 57  
ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखडयानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.  
विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखडयामधील  
18 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :		,	
ब :		,	
क :		,	
ड :		,	
इ :		,	
फ :		,	
ग :		,	

४. इतर माहिती: No

५.

कळावे



To Report Issue/Data Discrepancy in above zone certificate. Please Scan QR Code or visit bit.ly/ZCRReport

Digitally signed by Nilesh Adinath Saitwal for Pune Municipal Corporation on 2023-05-31 17:20:48

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे.

२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

## पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. :

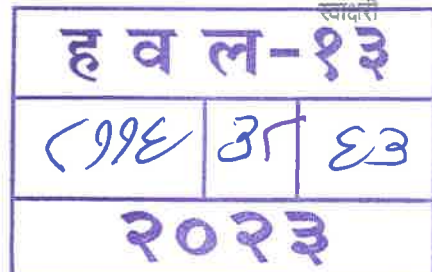
आमणा कडून पुणे पेट: KONDHWA KH

या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाले

एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

दिनांक : 07/05/2023

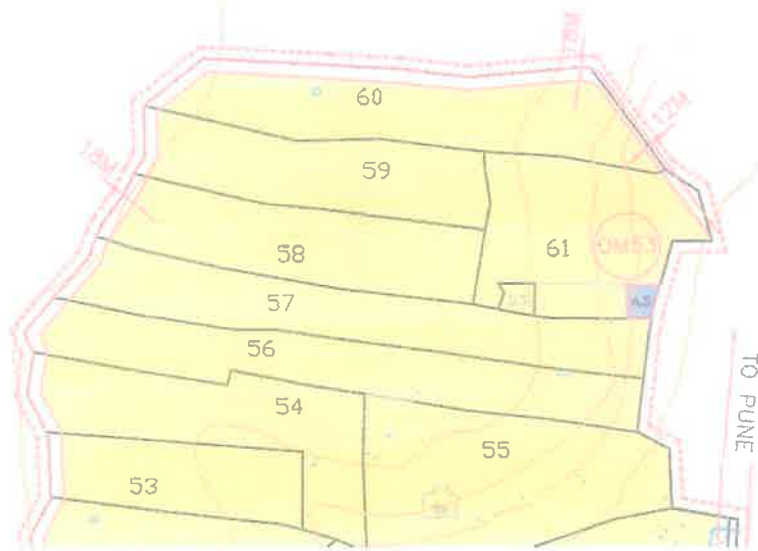
खाते प्रमुख करिता  
स्वाक्षरी





ह व ल-१३		
८१९	३८	९३
२०२३		

FOR VIEW PURPOSE ONLY



FOR VIEW PURPOSE ONLY



ह व ल - १३  
 ८९६ ४० ६३  
 २०२३

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 020122  
 D D M M Y Y Y

Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

Pay Sanjay N. Dharamshi

Rupees रुपये Ten Lakh Rupees only

₹ 10,00,000/-

A/c No. 007401020014

13/12/22 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST  
 President TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

310190 411229005 020014 31

ICICI Bank  
 Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 05112022  
 D D M M Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi

Rupees रुपये Ten Lakh Rupees only

₹ 10,00,000/-

A/c No. 007401020014

28/7/22 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST  
 President TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

310153 411229005 020014 31

ICICI Bank  
 Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 22112022  
 D D M M Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi

Rupees रुपये Five Lakh Rupees only

₹ 5,00,000/-

A/c No. 007401020014

19/10/22 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST  
 President TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

310169 411229005 020014 31



ICICI Bank

Pune - Kondhwa Branch  
Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra 411048  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

01022023  
D D M M Y Y Y Y

Pay

SANJAY N. DHARAMSHI

OR ORDER

आदेश अनुसार

Rupees रुपये

FIFTEEN LAKH ONLY

अदा करें।

₹ 15,00,000/-

A/c No.  
खाता क्र.

007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

01/1/23 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



President TRUSTEE (S)  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Please sign above

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
19122022  
D D M M Y Y Y Y

Pay

Sanjay N. Dharamshi

OR ORDER

आदेश अनुसार

Rupees रुपये

Ten Lakhs only

अदा करें।

₹ 10,00,000/-

A/c No.  
खाता क्र.

007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

11/11/22 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



President TRUSTEE (S)  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Please sign above

310183 411229005 020014 31

ICICI Bank

Pune - Kondhwa Branch  
Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
1510202  
D D M M Y Y Y Y

Pay

Sanjay N. Dharamshi

OR ORDER

आदेश अनुसार

Rupees रुपये

Ten Lakh Rupees only

अदा करें।

₹ 10,00,000/-

A/c No.  
खाता क्र.

007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TR

13/4/22 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



President TRUSTEE  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Please sign above

310101 411229005 020014 31

SESHASAI (M) / CTS - 2010



ह व ल-१३  
 <99E 82 E3  
 २०२३

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 0 4 2 0 2 3  
 D D M M Y Y Y Y

**ICICI Bank**

Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

Pay Sanjay N. Dharamshi  
 Rupees रुपये Ten lakh only

OR ORDER  
 आदेश अनुसार

अदा करे। ₹ 10,00,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

10/3/23 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

[Signature]  
**President** TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust



310264 411229005 020014 31

**ICICI Bank**

Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 2 7 0 2 2 0 2 3  
 D D M M Y Y Y Y

Pay SANJAY N. DHARAMSHI  
 Rupees रुपये FIVE LAKHS RUPEES ONLY

OR ORDER  
 आदेश अनुसार

अदा करे। ₹ 5,00,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

10/1/23 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

[Signature]  
**President** TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust



310212 411229005 020014 31

**ICICI Bank**

Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 0 3 0 5 2 0 2 3  
 D D M M Y Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi  
 Rupees रुपये Twenty Eight Lakh Thirty thousand only

OR ORDER  
 आदेश अनुसार

अदा करे। ₹ 28,30,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

12/4/23 SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

[Signature]  
**PRESIDENT** TRUSTEE (S)  
 Dar-E-Arqam Education Charitable Trust



310269 411229005 020014 31



ICICI Bank

Pune - Kondhwa Branch  
Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
1 8 0 4 2 0 2 3  
D D M M Y Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi

OR ORDER

Rupees रुपये Ten lakh Rupees only

आदेश अनुसार

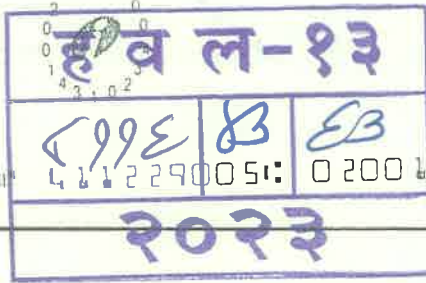
अदा करें।

₹ 10,00,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

06/2/23 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



President TRUSTEE (S)  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
1 3 0 4 2 0 2 3  
D D M M Y Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi

OR ORDER

Rupees रुपये Ten Lakh Rupees only

आदेश अनुसार

अदा करें।

₹ 10,00,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

06/2/23 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



President TRUSTEE (S)  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust

3102320 411229005: 020014 31

ICICI Bank

Pune - Kondhwa Branch  
Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
2 5 0 4 2 0 2 3  
D D M M Y Y Y Y

Pay Sanjay N. Dharamshi

OR ORDER

Rupees रुपये Fifteen lakh only

आदेश अनुसार

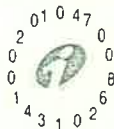
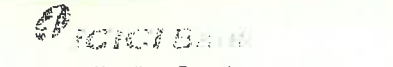
अदा करें।

₹ 15,00,000/-

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

12/4/23 SBTAS CBS  
PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



PRESIDENT TRUSTEE (S)  
Dar-E-Arqam Education Charitable Trust  
Please sign above

310268 411229005: 020014 31



VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 05/09/2022  
 DDMMYY

**ICICI Bank**  
 Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakeval Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc., Kondhwa, Pune, Maharashtra-411048  
 RTGS / NEFT / IFS Code : ICIC0000074

Pay **Sanjay N Dharamshi**

OR ORDER

Rupees **Twenty - five lakh Rupees only**

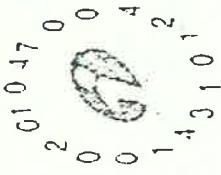
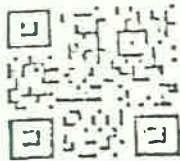
₹ 25,00,000/-

अतः करी

A/c No. 007401020014

FOR DARE ARQAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

SBTAS CBS  
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



**President**  
 DARE-ARQAM Education Charitable Trust  
 TRUSTEE(S)



ह व ल - १३  
 २०२३  
 २४ ३६५

॥ 3 2 0 1 2 1 ॥ 4 4 2 2 9 0 0 5 1 0 2 0 0 1 4 ॥ 3 1



ह व ल - १३		
८९९	४४	६३
२०२३		

SESHAASAI (M) / CTS - 2010



**ICICI Bank**  
 Pune - Kondhwa Branch  
 Krishnakoyal Nagar, Adjacent To Heaven Hills Soc, Kondhwa, Pune, Maharashtra-411038  
 RTGS/NEFT / IFS Code : ICIC0000073

Pay Sanjay N. Dharewarshi

Rupees only Five Lakh only /

Ac No. 007401020014

06/7/22  
 SBRTAS (IFS)  
 PERSONAL BANKING - SAVINGS ACCOUNT  
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India



VALID FOR THREE MONTHS ONLY  
 12/0/2021/2/02/21  
 D D M M Y Y Y Y

OR ORDER

मि. प्र. अ. प्र. मि.

₹ 500000/-

FOR DARE ARGAM EDUCATION CHARITABLE TRUST

President

TRUSTEE (S)

Dare-Argam Education Charitable Trust

॥ ३१०६२७॥ ५११२२९००५१: ०२००११॥ ३४



## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कार्दो अरुम नैरिथोडा इस्ट  
का. सं. ५४, डाळी न. ए, कोठा खुर्द, पुणे-४२  
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-4337/P  
अर्थात कुर्वन ठळी हे कोठा खुर्द येथे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १०.१२.२०१४ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही

पदनाम धर्मादाय ठा आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे



ह व ल-१३		
८१६	४६	६३
२०२३		





ह व ल-१३		
८११६	४०	६३
२०२३		

शा.फो.डि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 00560



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक: ७१४/२०१५/पुणे  
दिनांक २/५/२०१५/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "दारे अरकम एड्युकेशन

"दावे वारु ट्रेस्ट" स.नं. ५४, गल्ली नं. १ शिवनेरीनगर

कोंढवा रवुद, पुणे-४११०४६

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. प्रतिकांक: इण्डियन उल्स हबेग  
कलनी मुक्ता बेग.

तारीख: २/५/२०१५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहायक सहायक निबंधक

दुधे विभाग, पुणे

विभाग.



Friday, April 24, 2009  
4:21:04 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3204

दिनांक 24/04/2009

गावाचे नाव कोढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

हवेली 11 - 03204 - 2009

मुखत्यारनाम



सादर करणाराचे नाव: संजय नवीनचंद धरमशी

नोंदणी फी :-

100.00

नदकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नदकल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (7)

140.00

एकूण

रु.

240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:35PM ह्या वेळेस मिळेल

*Randh*

दुय्यम निबंधक  
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मूल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.



ह व ल-१३		
८९९६	४५	६३
२०२३		



**CUSTOMER COPY**

Scroll No. 00208 Date 20/4/09

Franking Value	Rs.	<u>500</u>
Service Charges	Rs.	<u>10</u>
Total	Rs.	<u>510</u>

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party  
Sanjay N. Dhamshi  
Wanawari Pune

(PAN No. If Cash above Rs. 50,000/-)  
Cash/OD/Pay Order No.:  
Date: 20 APR 2009  
Bank Branch: CASH  
Through Name: Todkar Sanjay

I confirm that I have checked the value, franking and the WMDCLD stamp duty related to the document.

Signature: \_\_\_\_\_  
(For WMDC Office use Only)

Franking Sr. No. \_\_\_\_\_  
Trans. ID \_\_\_\_\_  
Authorized Signatory \_\_\_\_\_

WMDC Ltd. Pune, Ph.: 25533324/25126 Franking Deposit Slip

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kabera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-8/STP(W)/C.R.1011/2369-63/04



NAME: Sanjay Dhamshi  
ADDRESS: Wanawari Pune FOR WMD.C. LTD.  
THROUGH: Todkar S.  
SIGNATURE: \_\_\_\_\_  
RECEIPT No. 208 AUTHORIZED SIGNATORY



ह व ल - ११		
3208	9	U
२००९		

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY.**

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY made and executed  
At Pune this 20<sup>th</sup> day of April 2009.

TO ALL WHOM these presents shall come Me,

Mr. Sanjay Navinchand Dhamshi  
Age 43. Years Occ. - Business,  
Flat 801, Windsor Avenue, Oxford Village, Wanawari,  
Pune - 411 040.  
PAN NO. AAAPD7218 H  
Hereinafter referred to as the EXECUTANT.

SEND GREETINGS

ह व ल - १३		
८९९	४०	९३
२०२३		

WHEREAS I wish to deal with some properties and for the said purpose, various documents such as Agreement to Sell, Sale Deeds, Notice of Lis Pendens and other necessary documents for purpose of sale / purchase or development of the said properties will be required to be admitted before the Registration authorities at various places.

AND WHEREAS due to our business engagements, I have unable to go to the offices of the Sub Registrar for admission of the execution of the said Documents in respect of the properties and other documents, if any.



**AND WHEREAS** therefore we are desirous of **APPOINTING**

**1. Mr. Pragnesh kishor Shah**

Age : 24 years, Occu: Service,  
R/a. d/5, Kunal plaza station rd,  
Chinchwad, Pune.

PAN No. AYKPS 9314 B

and / or

**2. Mr. Sanjay Haribhau Khore**

Age 35 years, Occu: Service  
R/a : Janta Vasahat Janwadi,  
Pune 411 016.

PAN No. BBNPK 0611G

and / or

**3. Mr. Mohan Shankar Dhurve**

Age : 35 years Occu: Service

R/a: Meera Clasic 'D' Wing, Flat No. 12, Thergaon,  
Pune 411 033

PAN No. AQGPD 3943 K



ह व ल-११		
3208	2	0
२००९		

To jointly and / or severally be our true and lawful constituted Attorney for and on our behalf to attend the office of the Sub- Registrar to admit our execution of various Sale Deeds, Agreement to Sell and also to admit henceforth, the execution of the various other documents including the agreements, deeds, Agreements to sell & other necessary documents etc, Notice of lis Pendens and other necessary documents for purpose of sale / purchase or development of the all properties will be required to be admitted before the Registration authorities at various places.

**NOW KNOW ALL YE MEN BY THESE PRESENTS** that I do hereby and hereunder nominate, constitute and appoint

**1. Mr. Pragnesh kishor Shah**

Age : 24 years, Occu: Service  
R/a. d/5, Kunal plaza station rd,  
Chinchwad, Pune.

PAN No. AYKPS 9314 B

and / or

**2. Mr. Sanjay Haribhau Khore**

Age 35 years, Occu: Service  
R/a : Janta Vasahat Janwadi,  
Pune 411 016.

PAN No. BBNPK 0611G



ह व ल-१३		
८९९६	५०	६३
२०२३		





ह व ल-१३		
६९९६	५९	६३

and / or



ह व ल-११		
३२०४	३	०
२००९		

3. Mr. Mohan Shankar,

Age : 35 years Occu. Service 1-11

R/a: Meera Clasic 'D' Wing, Flat No. 12, Thergaon,

Pune 411 033

PAN No. AQGPD 3943 K

To jointly and / or severally to be on our behalf and to do all or any acts, deeds or things enumerated below:-

1. To present and lodge in the office of Sub Registrar of Assurances and to admit execution of the Sale Deed and /Or other documents executed by us and to do all acts, and things TO ALL TO WHOM these presents shall come
2. To present and lodge in the office of Sub Registrar of Assurances and to admit execution of the Sale Deed, Development Agreement, Agreement to Sell and / or other documents executed by us and to do all acts, and things necessary for effectually registering the said Sale Deed and / or Notice of lis Pendens and other documents.
3. To present and lodge in the respective office of Sub Registrar of Assurances at various places and to admit execution of the Said agreements, Sale Deeds, and / or other documents executed by us and to do all acts, and things necessary for effectually registering the said Agreements/Sale Deed and / or other documents.
4. To do any other act to effectively execute the aforesaid acts and all acts ancillary to and complementary to the aforesaid acts.
5. I all do hereby agree to ratify and confirm all whatsoever our said Attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.
6. This power of attorney is strictly restricted only for the purpose of presenting and lodging the said documents for registration before The Sub-Registrar. And the said deeds, agreements etc, will bear our Signature.





ह व ल - ११		
3208	8	0
२००९		

IN WITNESS WHEREOF the executant above named has set his hand  
On the day and date first hereinabove mentioned.

*Khoreshi*  
*Pragnesh*  
*4/12/2009*

*Sanjay*

EXECUTANTS

( Mr. Sanjay Navinchand Dharamshi )

WE ACCEPT

Mr. Pragnesh kishor Shah

CONSTITUTED ATTORNIES

Witnesses:-

1. *Shankar*  
Shankar Kadam  
Camp, Pune-1

2. *Sandip*  
Sandip Tarkar  
Mumbai, Pune-1



ह व ल - १३		
८१९	५२	६३
२०२३		





ह व ल-१३		
८९९६	५३	६३
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
BHAGWAT GOPALKRISHNA C  
CR BHAGWAT  
18/07/1969  
Permanent Account Number  
AHHPB2065N  
Signature



ह व ल-११		
३२०४	५०	
२००९		

24/04/2009

दुय्यम निबंधक:

4:22:51 pm

हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 11

दस्त क्र 3204/2009

६१७

दस्त क्रमांक : 3204/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सजय नवीनजय धरमशी  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 801  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: ऑक्सफर्ड व्हिलेज  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: वानवडी  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: 411040  
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 43

सही



2 नाव: प्रमेश किशोर शहा  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: किन्नवड  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: -  
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 24

सही



3 नाव: सजय हरिभाऊ खोरे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: जनश भसाहस, जनवाडी  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: -  
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 35

सही



4 नाव: मोहन सत्यराम धारवे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: येरगाव  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: -  
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 35



ह व ल-१३

८९६ ५४ ६३

२०२३







दस्त गोबवारा भाग - 2

हवेली 11

दस्त क्रमांक (3204/2009)

७७

दस्त क्र. [हवेली-11-3204-2009] वा रोषघार।  
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले नुम्राक युक्त : 500

प्राप्ती क्र. 324 दिनांक 24/04/2009  
प्राप्तीचे वर्णन  
ना संजय गधीगवटे वस्ती

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 24/04/2009 04:19 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 20/04/2009  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

100 मोदणी फी  
140 नक्कल (अ 11(1)), नक्कल  
नक्कल (अ 11(2)), नक्कल  
नक्कल (अ 12) व जमाविवरण (अ 13)  
एन ट्रेड फी  
240 एकूण

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : (48) मुखत्यारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/04/2009 04:19 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/04/2009 04:21 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (फायली) 24/04/2009 04:22 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/04/2009 04:22 PM

Handwritten signature  
दस्त निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे क)

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 24/04/2009 04:22 PM

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे प्रथम असे निवेदीत करतात की, ते अस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्याखतीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) गोपालकृष्ण भद्रकांत भागवत, धर, फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं. :  
पेट/पराहत: यानकयडी

Handwritten signature



ह व ल - १३  
९९६ ५५ ६३  
२०२३

प्रत्येक भागवटाला घेणे की  
वा कारवेळ्यात एकूण 10 पृष्ठे आहेत.

Handwritten signature  
स. दुय्यम निबंधक (प्रा-२) हवेली क्र. ११

सहिले मंडळाचे पुस्तकालय  
मंडळी नोंदला

Handwritten signature  
स. दुय्यम निबंधक (प्रा-२) हवेली क्र. ११  
दिनांक 28/08/2009





“ घोषणापत्र ”

मी मोहन शंकर खाडके राहणार - ... श्री. र. शा. पुणे - ३३ ..... याद्वारे  
घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक/ सह दुय्यम निबंधक हवेली क. ११ यांचे कार्यालयात .....  
धरेदीप या शिर्षकाचा दस्तावेज नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ....  
.....सर्व रा.

..... यांनी सब रजिस्ट्रार हवेली क. ११ यांचे कार्यालयात  
दिनांक २४/०४/२००९ रोजी कुलमुखत्यार दस्त नं. ... ३-२०४/२००९ ... अन्वये मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्तावेज नोंदणीस सादर केला आहे /  
निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही  
मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरविलेले  
नाही. सादरवे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम  
आहे. सादरवे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२  
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणिव आहे.

पुणे

दिनांक १०/०५/२३

मोहन शंकर खाडके

कुलमुखत्यारपत्रधारक



ह व ल - १३		
८११६	४६	६३
२०२३		


 भारत सरकार  
 Government of India




संजय नवीनचंद धरमशी  
 Sanjay Navinchand Dharamshi  
 जन्म तारीख / DOB : 11/06/1966  
 पुरुष / Male



5795 1826 7676


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India


पत्ता बी-801 विंडसोर आवन्य,  
 ऑक्सफर्ड विलेज, रुबी हॉल क्लिनिक  
 समोर, आझाद नगर, पुणे शहर,  
 वानोवारीये, पुणे, महाराष्ट्र, 411040

Address: B-801 Windsor Avenue, Oxford  
 Village, Opp Ruby Hall Clinic, Azad Nagar,  
 Pune City, Wanowarie, Pune,  
 Maharashtra, 411040

5795 1826 7676

  
 1947  
 1800 300 1947

  
 help@uidai.gov.in

  
 www.uidai.gov.in

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**SANJAY N DHARAMSHI**  
**NAVINCHANDRA DHANJI DHARAMSHI**  
 11/06/1966  
 Permanent Account Number  
**AAAPD7218H**  
  
 Signature



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**




15102010



ह व ल-१३		
८९९६	५७	६३
२०२३		





ह व ल-१३  
८१९६ ५६ ६३  
२०२३

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DAR E ARQAM EDUCATION  
CHARITABLE TRUST



02/05/2014

Permanent Account Number

AACTD0454F

09062014



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग  
Qudratullah Baig Kalimullah Baig  
जन्म तिथि/ DOB: 07/05/1990  
पुरुष / MALE

4383 5713 9342

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

सर्वे न.56/3/1 रूम न.1 लेन  
न.12, शिवनेरी नगर,  
बाबाजान मस्जिद के पास,  
कोंढवा खुर्द, पुणे नगर, पुणे,  
महाराष्ट्र - 411048

Address:


Sr No.56/3/1 Room No.1 Lane  
No.12, Shivneri Nagar, Near  
Babajan Masjid, Kondhwa Khurd,  
Pune City, Pune,  
Maharashtra - 411048

4383 5713 9342

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehchan



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मोहन शंकर धाडवे  
Mohan Shankar Dhadave

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male

3355 0264 1680





आधार - सामान्य माणसत्त्व अधिकार

मोहन शंकर धाडवे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पत्ता : S/O शंकर धाडवे, फ्लॅट नं १०  
ए विंग, स नं ४०, मीरा क्लासिक, संतोष  
मंगल कार्यालय समोर, शिवजीनगर,  
थरगाव, थरगाव, पुणे, महाराष्ट्र,  
411033

Address: S/O Shankar Dhadave,  
flat no 12 A wing, s no 40,  
meera classic, opp santosh  
mangal karyalaya, shivjinagar,  
Tharegaon, Thergaon, Pune,  
Maharashtra, 411033

 1947  
1800 180 1947
  help@uidai.gov.in
  www.
  P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



ह व ल-१३		
८११६	५६६३	
२०२३		

 <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0905202308512	Date 10/05/2023
Received from DAR E ARQAM EDUCATON CHARTIBLE TRUST, Mobile number 7498233846, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 09/05/2023
Bank CIN 10004152023050908010	REF No. 582644013
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202305089762			08 May 2023,06:22:16 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	33/511-कोंढव्याचे वाढीव .हददीतील उर्वरित क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#57				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16730	39670	45620	57670	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	1000 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :	,16 क				
1. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16730/-					
1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 16730					
=16730000/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=16730000 + 0					
= Rs.16730000/-					
= ₹ एक करोड सदुसष्ट लाख तीस हजार /-					

Home

Print





331/8116

बुधवार, 10 मे 2023 4:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13 E21E3

दस्त क्रमांक: 8116/2023

दस्त क्रमांक: हवल13/8116/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,67,30,000/-

मोबदला: रु. 1,70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल13 यांचे कार्यालयात

पावती:8889

पावती दिनांक: 10/05/2023

अ. क्रं. 8116 वर दि.10-05-2023

सादरकरणाराचे नाव: दार ए अरकम एज्युकेशन चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी कुदरतउल्ला वेग कलीमुल्ला वेग

रोजी 4:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पात्रे 90 वस्त 1996R3  
हाताळणी फी रु 200 पावती क्र 002123  
अन्वये दि 12104R0 23  
रोजी वसूल केली

एकुण: 31100.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 93

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 05 / 2023 04 : 11 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 05 / 2023 04 : 13 : 01 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून घेणार

मोहन शंकर धार

लिहून देणार





10/05/2023 4 17:48 PM

दस्त क्रमांक :हवेली13/8116/2023

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दार ए अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, लेन नं.12, स.नं. 56/3/1 शिवनेरी नगर, कोंडवा खुर्द पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTD0454F	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संजय नवीनचंद धरमशी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. क.ज.कु.मु. मोहन शंकर धाडवे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: थेरगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, RATNAGIRI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 05 / 2023 04 : 14 : 56 PM

ओळख:-  
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल वैभव नागरगोजे - वय:30 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 05 / 2023 04 : 15 : 50 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकूण ६३ पाने आहेत.

Payment Details.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DAR E ARQAM EDUCATON CHARTIBLE TRUST	eChallan	02901792023050911033	MH001784817202324E	1190000.00	SD	0000979239202324	10/05/2023
2		DHC		0905202308512	1100	RF		
3	DAR E ARQAM EDUCATON CHARTIBLE TRUST	eChallan		MH001784817202324E	30000	RF	0000979239202324	10/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



पहिले नंबरचे पुस्तकाच्या

8116 /2023

CDE

नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३

दिनांक:-१०/०५/२०२३

1/8794

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 04, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

5:24 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9406

दिनांक: 04/05/2022

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-8794-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: उज्वला पन्नालाल मुनोत -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.100000 /-

मोबदला रु.35000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5900/-

सह. दुय्यम निबंधक (धर्म-२)

हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0405202208876 दिनांक: 04/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001420377202223E दिनांक: 04/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001342335202223E	BARCODE			Date	02/05/2022-14:15:11	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	Ms Digitronics						
Location	PUNE										
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Plot no 36 CTS No 3983 in Electronic Co						
				Premises/Building	Operative Estate						
Account Head Details		Amount In Rs.									
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street	Parvati						
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	Pune						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	0	9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Dedicated Electronic Systems						
				Controls~CA=0~Marketval=0							
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
				Words	हवल-१ ६०० २०२२						
Total			600.00								
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022050215338	2743870258						
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/05/2022-14:18:13	Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK								
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 04/05/2022								

Department ID :

Mobile No. : 9403353756

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-8793	0000761243202223	04/05/2022-17:18:30	IGR008	100.00



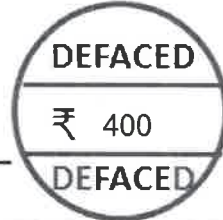


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	0405202208876	Receipt Date	04/05/2022
-----	---------------	--------------	------------

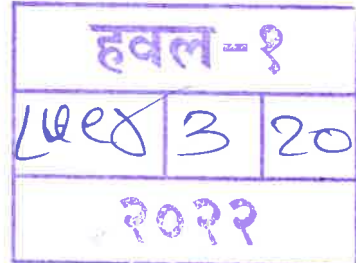
Received from UJWALA PANNALAL MUNOT, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8794 dated 04/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.



### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	04/05/2022
Bank CIN	10004152022050408245	REF No.	CHJ3336758
Deface No	0405202208876D	Deface Date	04/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







CHALLAN  
MTR Form Number-6



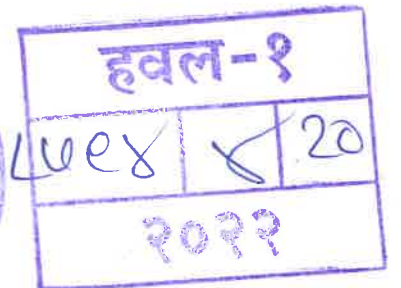
GRN	MH001420377202223E	BARCODE			Date	04/05/2022-14:58:21	Form ID	36A			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	UJWALA PANNALAL MUNOT						
Location	PUNE										
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	SR NO 54/1						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	5900.00		Road/Street	SHIVNERI NAGAR KONDHWA KHURD						
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	4	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=DARE ARKAM EGUCATION CHARITEBAL TRUST-						
				Amount In	Six Thousand Nine Hundred Rupees Only						
Total		6,900.00		Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022050432526		CKT5824395			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/05/2022-14:24:59		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

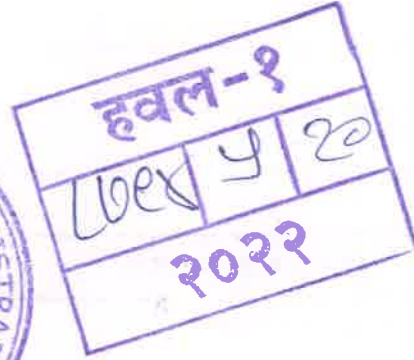
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

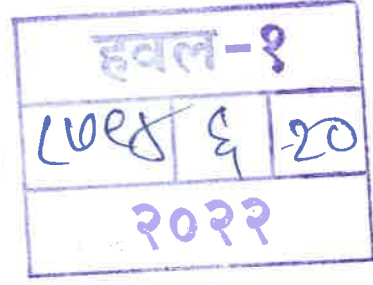
Mobile No. : 8796142500

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
<b>PRN</b> 0405202208876	<b>Date</b> 04/05/2022
Received from UJWALA PANNALAL MUNOT, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> SBIN	<b>Date</b> 04/05/2022
<b>Bank CIN</b> 10004152022050408245	<b>REF No.</b> CHJ3336758
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





## ॥ लिक्व अँड लायसेन्सचा करारनामा ॥

प्रस्तुतचा “लिक्व अँड लायसेन्सचा” करारनामा आज वार बुधवार दिनांक ०४ माहे मे सन २०२२ इसवी ते दिवशी.....

सौ. उज्वला पन्नालाल मुनोत )  
वय — ६२ व्यवसाय — गृहिणी ) लिहून घेणार  
राहणार — बी १६/एफ १, आनंद सोसायटी, ) (लायसेन्सॉर)  
शंकरशेठ रोड, मार्केटयार्ड, पुणे ४११०३७ )

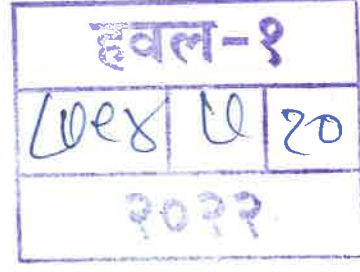
यांसी....

दारे आरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट )  
पत्ता — स.नं.५४, ग. नं. ९, शिवनेरीनगर, )  
कोंढवा खुर्द, पुणे — ४११०४८ )  
तर्फे अध्यक्ष ) लिहून देणार  
श्री. कुदरतउल्ला बेग कलमुल्ला बेग ) (लायसेन्सी)  
वय — ३२ व्यवसाय — व्यवसाय )  
राहणार — स.नं. ५६, रूम नं. १, लेन नं. १२ )  
शिवनेरीनगर, कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८ )

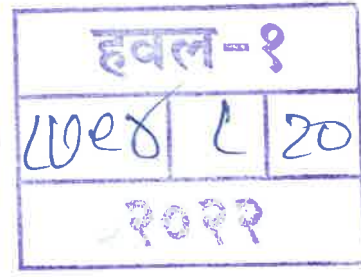
कारणे “लिक्व अँड लायसेन्सचा” करारनामा लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब पुणे यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे कोंढवा खुर्द, शिवनेरीनगर, येथील सर्व्हे नं. ५४/१, गल्ली नं. ११ यांसी क्षेत्र ५१०० चौ.फुट पत्र्याचे शेड व मोकळी जमीन मिळकतीसह येणेप्रमाणे शेड मिळकत





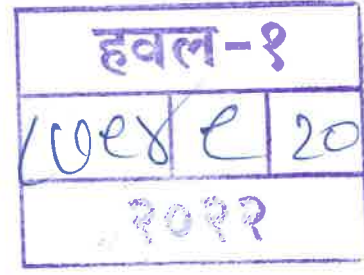
- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लायसेन्सॉर यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची व वहिवाटीची आहे. सदरील मिळकत लायसेन्सॉर यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स बेसीसवर लायसेन्स फी स्विकारून वापरावयास देण्याची होती. लायसेन्सी हे व्यावसायिक असून त्यांना दारे अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट या नावाने शैक्षणिक उपयोगाकरीता जागेची आवश्यकता होती. सबब लायसेन्सी त्यांनी लायसेन्सॉर यांचे भेट घेवून वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लायसेन्सी यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचे बोलीवर लायसेन्स फी स्विकारून वापरावयास देण्याची विनंती केली. त्या विनंतीस अनुसरून लायसेन्सॉर यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लायसेन्सी यांना खालील अटी व शर्ती यांवर लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारावर वापरावयास दिलेली आहे.
- ए. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनाम्याने दिलेली असून त्याची मुदत ही ६० महिन्यांची राहिल.
- बी. सदरील करारनामा संपुष्टात येण्याचे पुर्वी यदाकदाचित सदरील करारनामा संपुष्टात आणावयाचे आहे असे लायसेन्सी किंवा लायसेन्सॉर यांना वाटल्यास त्याप्रमाणे लायसेन्सॉर अथवा लायसेन्सी यांनी दुसऱ्या पार्टीस करारनामा संपुष्टात आणणे विषयीची एक महिना मुदतीची नोटीस देण्याची आहे. सदरील मुदतीनंतर प्रस्तुतचा करारनामा संपुष्टात येईल अशावेळी लायसेन्सी व लायसेन्सॉर यांनी आपसांमधील देणे घेणेचा व्यवहार पुर्ण करावयाचा आहे.
- सी. सदरील मिळकतीचे वापरासाठी लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना दर महिन्याचे दर महिन्यास अॅडव्हान्स लायसेन्सी फी पुढीलप्रमाणे देण्याची आहे.



मुदत	दरमहा लायसेन्स फी
दि. ०१/०५/२०२२ ते ३०/०४/२०२३	रु. ३५,०००/-
दि. ०१/०५/२०२३ ते ३०/०४/२०२४	रु. ३६,७५०/-
दि. ०१/०५/२०२४ ते ३०/०४/२०२५	रु. ३८,५८७/-
दि. ०१/०५/२०२५ ते ३०/०४/२०२६	रु. ४०,५१६/-
दि. ०१/०५/२०२६ ते ३०/०४/२०२७	रु. ४२,५४१/-

सदरील लायसेन्स फी ही इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे सुरू होणारे १ तारखेचे महिन्यापासून १० तारखेचे आत देण्याची आहे. कोणत्याही कारणावरून ३ महिन्यांची लायसेन्स फी थकल्यास मिळकतीचा ताबा वाटेल त्यावेळी लायसेन्सॉर घेतील. व त्यावर होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी लायसेन्सी यांचेवरती राहिल. व त्यावर होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी लायसेन्सी यांचेवरती राहिल. तसेच सदरील करार हा रद्दबातल ठरेल. व त्यानंतर सदरील मिळकतीचा ताबा लायसेन्सॉर हे कोणत्याही प्रकारचे कोर्ट दरबार न करता घेतील व त्यास लायसेन्सी यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

- डी. लायसेन्स फी इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दर महिन्याचे १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्याचे अखेरच्या तारखेस राहिल.
- इ. लायसेन्सी हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ लायसेन्सी म्हणून करतील लायसेन्सी हे सदरील जागेत भाडेकरू नाही वर रेंट अॅक्ट खालील भाडेकरू तत्वाचे कोणतेही हक्क लायसेन्सॉर क्लेम करणार नाहीत.
- एफ. लायसेन्सी हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ दारे अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट या नावाने शैक्षणिक उपयोगाकरीता तसेच लहान मुलांचे खेळण्याकरीता क्रिडांगण म्हणून करतील. सदर कालावधीमध्ये



कुठल्याही विद्यार्थ्यास / विद्यार्थिनीस कोणत्याही प्रकारची दुखापत किंवा इजा झाल्यास किंवा लहान मुलांकडून शेजारी राहणाऱ्या इतर लोकांस काही त्रास झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण करावयाची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. हे या दस्ताची मुख्य अट आहे व राहिल. कोणतीही अनाधिकृत काम सदरील मिळकतीमध्ये लायसेन्सी करणार नाहीत.

जी. लायसेन्सी हे कोणत्याही परिस्थितीत सदरील मिळकतीत इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे पार्टनर किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे हक्कात लायसेन्सी हे स्विकारणार नाहीत. यदाकदाचित लायसेन्सी यांनी अशाप्रकारे इतर कोणासही पार्टनर किंवा इतर कोणत्याही कॉर्पोरेशनमध्ये स्विकारल्यास सदरील करारनामा रद्दबातल ठरले व लायसेन्सॉर हे सदरील मिळकतीचा ताबा कोणतेही कोर्ट दरबार न करता घेतील. अशाप्रकारे ताबा घेणेस लायसेन्सी हे लायसेन्सॉर यांना कोणतीही हरकत करणार नाहीत.

एच. लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना सुरक्षा ठेव/डिपॉझिट म्हणून रक्कम रूपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त चेक नं. ३१००८९ दिनांक २९/०४/२०२२ रोजीचा आयसीआयसीआय बँक शाखा एनआयबीएम रोड, पुणे अन्वये दिले ते मिळाले. सदरील रकमेवर व्याज आकारावयाचे नाही. ज्यावेळी सदरील करारनामा संपुष्टात येईल त्यावेळी लायसेन्सॉर यांनी सदरील रक्कम रूपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त) लायसेन्सी यांना रोख चेकअन्वये एकरकमी परत करावयाचे आहेत.

आय. लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना वीज कनेक्शन वापरावयास दिलेले आहे. विज जास्त वापरलेली आढळून आल्यास त्यावर येणारे बील व रनिंग बील, दंड हा लायसेन्सी यांनी भरावयाचे आहे. जर विज कनेक्शन वाढवावयाचे झाल्यास त्याचा सर्व खर्च लायसेन्सी यांनी





हवल-१		
102	90	20
२०२२		

करावयाचा असून त्याकामी लायसेन्सॉर यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

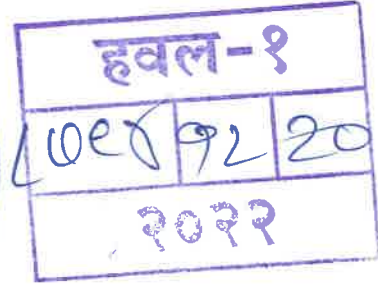
- जे. सदर कराराचे मुदतीत लायसेन्सी यांना त्यांच्या द्वारे अरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट या नावाने शैक्षणिक उपयोगाकरीता तसेच लहान मुलांचे खेळण्याकरीता क्रिडांगण म्हणून आवश्यक असणाऱ्या गोष्टीसाठी बांधकाम, पत्राशेड (उदा. ऑफिस केबीन, क्लासरूम, टॉयलेट, बाथरूम लॅब, ग्राउंड लायब्ररीरूम, टिचर रूम) इत्यादी त्यास लायसेन्सॉर यांची परवानगी राहिल त्याचा सर्व खर्च लायसेन्सी यांनी करणेचा आहे. परंतु सदर कराराची मुदत संपताच सदरील बांधकाम, पत्राशेड लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांचे संमतीने काढावयाचे आहे.
- के. सदरील मिळकतीचे लोकल व इतर सर्व टॅक्सेस कर लायसेन्सॉर यांनी देण्याचे आहेत. सदरील मिळकतीचा वापर व लायसेन्सी यांनी काळजीपूर्वक करण्याचा आहे. सदरील मिळकतीमध्ये नवीन बांधकाम किंवा अल्टरेशन करावयाचे नाही. लायसेन्सॉर यांचे पुर्व संमतीशिवाय लायसेन्सी यांनी कोणत्याही प्रकारच्या दुरूस्त्या करावयाच्या नाहीत किंवा केल्यास अथवा सदरील मिळकतीचे काही नुकसान केल्यास त्यानुसार होणारे नुकसानीची भरपाई लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना करून देण्याची आहे. सदरील मिळकतीमध्ये करण्यात येणाऱ्या व्यवसायाचे कर, शैक्षणिक कर लायसेन्सी/लिहून देणार यांनी भरण्याचे आहेत. सदरहू मिळकतीत करण्यात येणाऱ्या व्यवसायाची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार / लायसेन्सी यांची राहणार असून त्याची तोषिश लायसेन्सॉर यांना लागू देण्याची नाही.
- एल. सदरील मिळकतीचा ताबा हा आम्हास दिनांक ०१/०५/२०२२ रोजी दिलेला असून येथून पुढे सदरील करारनाम्याची मुदत ६० महिने मुदतीची म्हणजेच ३०/०४/२०२७ अशी राहिल.
- यापुर्वी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पती श्री. पन्नालाल लालचंद मुनोत यांचे दरम्यान लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा केलेला असून



हवल-१		
०६४	११	२०
२०२२		

सदर करारनाम्याची मुदत ०६/२०२२ ते ०४/०६/२०२३ पर्यंत होती. सदरचा करारनामा या करारनाम्याने रद्द करण्यात येत आहे.

- एम. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लायसेन्सी हे सदरील मिळकतीचा ताबा कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत न करता लायसेन्सॉर यांना देतील, कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत केल्यास होणाऱ्या सर्व कायदेशीर कारवाईस लायसेन्सी हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- एन. लायसेन्सॉर यांना त्यांना योग्य वाटेल त्यावेळी सदरील मिळकतीमध्ये प्रवेश अधिकार राहिल.
- ओ. सदरील मिळकतीचा वापर करताना लायसेन्सी यांचे वागणुकीपासून आजुबाजुचे परिसरातील व्यक्तींना कसल्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षता लायसेन्सी यांनी घ्यावयाची आहे. मिळकतीमध्ये बेकायदेशीर द्रव्य अगर वस्तु ठेवण्याचे नाहीत. तसे काही आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लायसेन्सी यांचेवर आहे व राहिल.
- पी लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही प्रस्तुतचे करारनाम्यान्वये ६० महिने कालावधीकरीता वापरण्यास दिलेली आहे. सबब सदरील मिळकतीची लायसेन्सीची मुदत संपल्यानंतर मिळकत खाली करून मालकाच्या म्हणजेच लायसेन्सॉर यांचे ताब्यात देण्याची आहे. ताबा देतेवेळी ज्या स्थितीमध्ये लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांचेकडून सदरील मिळकतीचा ताबा घेतलेला होता त्याच स्थितीमध्ये लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे. म्हणजेच सदरील मिळकतीस रंगरंगोटी करणे, तसेच ज्या ज्या वस्तुसह लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना सदरील मिळकतीचा ताबा दिलेला होता त्या त्या सर्व वस्तु जागचे जागेवर ठेवून लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे.



येणेप्रमाणे सदरचा लिंक अॅण्ड लायसेन्सी करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, लिहून दिलेले असून वाचून समजून, उमजून घेवून त्यावर आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.



दारे आरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट  
तर्फे अध्यक्ष  
श्री. कुदरतउल्ला बेग कलमुल्ला बेग  
लिहून देणार



U.P. Munot



सौ. उज्वला पन्नालाल मुनोत  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही :-

नांव :-

Sagar Pannalal Munot

पत्ता :-

16/1, Anand Park, Pune - 37

२) सही :-

नांव :-

Majid Akhtar Shaikh

पत्ता :-

G-1, Mehboob Manzil,  
Malik Nagar, Kondhwa, Pune-48



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी बोर्ड



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी बोर्ड

वीज आकार देयकाचा माहिती नोव्हेंबर-२०१५

बिलिंग युनिट 4610 / SAINT MARY SDN / Ph.No. 26330538

ग्राहक क्रमांक : 160250721959

नाव मुनोद पन्नालाल लालचंद

पत्ता एस नं-54/1 लेन नं-11 दद्या शेजारी-भादे फ्लोवर मीला (भादण्ड) फ्लोर मिल शिवनेरी हावेली वडोदा रोड

MUNOT PANNALAL LALCHAND  
S NO-54/1 LANE NO-11 NEAR-BHATE FLOOR MILL SHIVNERI HAVELI WADODWA ROAD

घे.सं.चक्र - भाग-अस 2/21/1962/3703

घे.सं.क 01/LT I Res 1-Phase

घे.सं.क. 4610196

मूल्य 2.00

मूल्य 2.00

मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अंतरात	युनिट	समा युनिट	दिव्या बाज
7501726948	3972	3890	1	82	0	82



ग्राहक तक्रार निवारण मंडळाचा पत्ता  
येथे तक्रारीचे निवारण साधनकारक न झाल्यास ग्राहक एजिन्सि अथवा एमएलए कार्यालय  
CGRF:- 925, इ सबा पेद, देवभिर, बोर्लिंग, दुसरा मजला, पिन-411911 Ph:24370320

मागील बाज हाय  
माहिती मिळत



हवल-१  
20/08/2022

08/12/15	2460.00
27/11/15	2450.00
08/12/15	2460.00

नविन वीज दर दिनांक 01.06.2015 पासून लागू/1.03 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रु.3.99/FOA RATE Reimbursement @ 500/WA-200 Units-1.0032/301-500 Units-1.2323/501-1000 Units-1.3619/above 1000 Units-1.6854/

**YOU DECIDE**

If you believe, achieving your goals is the true measure of your potential and have the will to go beyond your limits in the quest of glory. After all you are what you choose to be!!

Inviting applications for multi-level opportunities from fresher to professionals in Media, Entertainment & Market Research. For further details, visit: [www.my-india.org](http://www.my-india.org) / [www.axisad.com](http://www.axisad.com) or Email: [axisad@axisad.com](mailto:axisad@axisad.com)

Candidates ranking among top ten throughout academic career will be preferred.

पावती स्थळप्रत  
बिलिंग युनिट : 4610 ग्राहक क्रमांक : 160250721959  
MUNOT PANNALAL LALCHAND

चेक लिहीण्यासाठी सूचना  
\* चेक अकाउंट येथी असावा \* चेक 'MSEDCL' चे नाव असल्याचे स्पष्ट द्यायचे व बँकेचा ठिकाण  
\* चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावा स्टंपल करणे \* चेक पावती भरण्याची मर्यादा  
46102160250721959081220150000024600000002711150010



बँकेची स्थळप्रत  
बिलिंग युनिट : 4610 ग्राहक क्रमांक : 160250721959  
46102160250721959081220150000024600000002711150010



आयम तारखे	08/12/15	2460.00
या तारखेपर्यंत भरण्यात	27/11/15	2450.00
या तारखेसाठी भरण्यात	08/12/15	2460.00

आयम तारखे	08/12/15	2460.00
या तारखेपर्यंत भरण्यात	27/11/15	2450.00
या तारखेसाठी भरण्यात	08/12/15	2460.00

क्रमांक 1

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6  
FORM-6



PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD

मृत्यु प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE

अनुसंधान क्रमांक 1 अंतर्गत 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये महाराष्ट्र राज्य अधिनियम क्रमांक 1969 अन्वये दण्यात आले आहे.

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT 1969 AND RULE 61(4) OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवरीलून घेतली आहे. (Information has been taken from the original record of death which is the register for Pune Municipal Corporation Dhole Patil Road Ward of Tahsil/Block Pune City of District Pune of State/Union Territory Maharashtra, India.)

मृत व्यक्तीचे नाव / NAME OF DECEASED : PANNALAL LALCHAND MUNOT

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH: 13-10-2020  
THIRTEENTH-OCTOBER-TWO THOUSAND TWENTY

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED: 65 YEARS

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER: KAMALBAI MUNOT

आईचे क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्यूसमयाचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

ANAND PARK SOCIETY, 16 FLAT NO.1, SHANKAR SHETH ROAD, PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO: D-2020-27-90396-012020

टीप / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिव्याच दिनांक / DATE OF ISSUANCE: 12-11-2020

UPDATED ON : 2020-11-10 09:22:04



मृत्यू स्थान / PLACE OF DEATH:

BEHANGUR HOSPITAL, PUNE

पति / पत्नीचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

पति / पत्नीचे क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

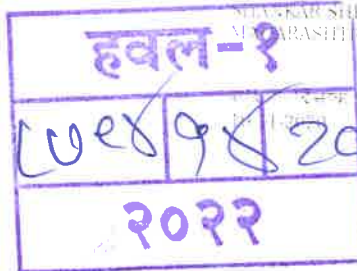
आईचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER: LALCHAND MUNOT

आईचे क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा स्थायी पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

ANAND PARK SOCIETY, 16 FLAT NO.1, SHANKAR SHETH ROAD, PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:



Handwritten signature

ISSUING AUTHORITY  
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHOLE PATIL ROAD WARD



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CANNOT BE SIGNATURED BY THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 112/2015 DATED 11 JULY 2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा. (Ensure that every birth and death is recorded.)"

BBW - 27420







सम्राज्यं सत्यं  
भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00392/31960

To,  
उज्वला पन्नालाल मुनोट  
Ujwala Pannalal Munot  
meera society B16/F1 anand society shankar sheth road  
Pure City  
Market Yard Pune  
Maharashtra 411037

04/06/2012

Ref: 259 / 17F / 362068 / 362672 / P



UE578942235IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :

**7264 2047 4435**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

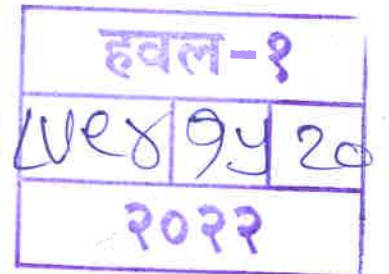


उज्वला पन्नालाल मुनोट  
Ujwala Pannalal Munot  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
स्त्री / Female



7264 2047 4435

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





  
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कुदरतउल्ला बेग कलीमुल्ला बेग  
Qudratullah Baig Kalimullah Baig  
जन्म तिथि/ DOB: 07/05/1990  
पुरुष / MALE

4383 5713 9342

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान



हवल-१  
07/05/20  
२०२२

  
आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
सर्वे न.56/3/1 रूम न.1 लेन  
न.12, शिवनेरी नगर,  
बाबाजान मस्जिद के पास,  
कोंढवा खुर्द, पुणे नगर, पुणे,  
महाराष्ट्र - 411048

Address:  
Sr No.56/3/1 Room No.1 Lane  
No.12, Shivneri Nagar, Near  
Babejaan Masjid, Kondhwa Khurd,  
Pune City, Pune,  
Maharashtra - 411048

4383 5713 9342

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachari

शा.फो.डि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.]

No. 00560



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : 798/२०१५/पुणे  
दिनांक 2/5/२०१५/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "दारे अरकम एज्युकेशन

"चरिटेबल ट्रस्ट" स.न. ५४, गल्ली नं. १ शिवनेरीनगर

कोल्हा खुर्द, पुणे - ४११०४४  
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अतिदारे - इति कुदरत उल्लाहेवा

तारीख :- 2/5/२०१५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



3/5/2015  
संस्थाचि सहायक निबंधक,

सहायक संस्था निबंधक  
पुणे विभाग, पुणे विभाग.



हवल-१  
20/08/20  
२०२२

[ विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.



14

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभागा, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव 'कार्ये श्रम, नैतिकता इस्ट' (कार्ये श्रम, नैतिकता इस्ट)  
म.सं. ५४, डाळी न.ए, कोंवा खुर्द, पुणे-४२  
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-4881/P  
कार्ये श्रम, नैतिकता इस्ट को. कमिजुळा वेडा यांस प्रमाणपत्र दिले.

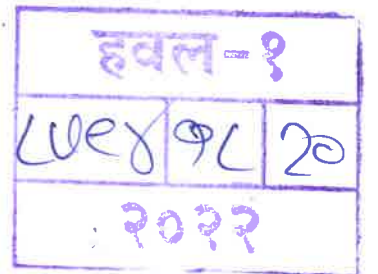
आज दिनांक ०५.१२.२०१४ रोजी मान्य सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही

पदनाम धर्मादाय रप आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे





1/8794

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1

बुधवत्स, 04 मे 2022 5:24 म.नं.

दस्त क्रमांक: 8794/2022

दस्त क्रमांक: हवल1 /8794/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,00,000/-

मोबदला: रु. 35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल1 यांचे कार्यालयात

पावती:9406

पावती दिनांक: 04/05/2022

अ. क्रं. 8794 वर दि.04-05-2022

सादरकरणाराचे नाव: उज्वला पन्नालाल मुनोत -

रोजी 5:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 1400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

U.P. Munot  
दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिक्व अॅड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्रं. 1 04 / 05 / 2022 05 : 21 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 04 / 05 / 2022 05 : 22 : 38 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

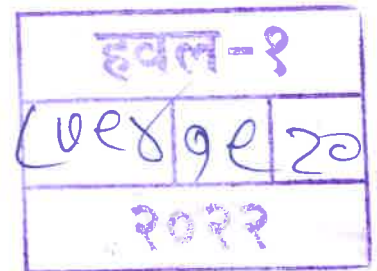
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणारे :

१) 

लिहून घेणारे :

१) U.P. Munot  
२)





दस्त गोषवारा भाग-2

हवल1

04/05/2022 5 26:37 PM

दस्त क्रमांक:8794/2022

दस्त क्रमांक :हवल1/8794/2022

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिह अॅड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उज्वला पन्नालाल मुनोट - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-62 आनंद सोसायटी मार्केट यार्ड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार स्वाक्षरी:- U. P. Munot		
2	नाव:दारे आरकम एज्युकेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष कुदरद उल्ला बेग कलमुल्ला बेग - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-32 शिवनेरी कोंढवा खुर्द पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-32 स्वाक्षरी:- [Signature]		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिह अॅड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 24 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गणेश एच छत्रे वय:48 पत्ता:नाना पेठ पुणे पिन कोड:411002		
2	नाव:मजिद अब्दुल शेख - वय:40 पत्ता:कोंढवा खु पुणे पिन कोड:411048		

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात दस्त क्रमांक एक क्रमांक 8794/2022 च्या वर नोंदविला जाणारे पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 24 : 51 PM

[Signature]  
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-1

[Signature]  
सह. दुय्यम निबंधक (बर्ग-२) हवेली क्र.-१  
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१  
दिनांक [Signature] माहे सन-२०२२

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UJWALA PANNALAL MUNOT	eChallan	00040572022050432526	MH001420377202223E	5900.00	SD	0000761678202223	04/05/2022
2		DHC		0405202208876	400	RF	0405202208876D	04/05/2022
3	UJWALA PANNALAL MUNOT	eChallan		MH001420377202223E	1000	RF	0000761678202223	04/05/2022

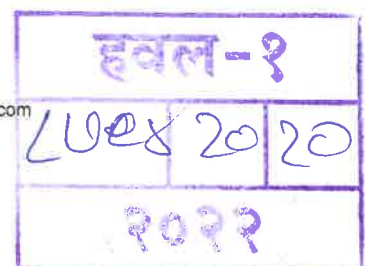
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8794 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८

नमुना "ग"  
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२२३१०००३१६४४०३१९								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०४५४६२३२२०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	गौरव एन्टरप्राइजेस GAURAV ENTERPRISES								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	१								
			<table border="1"><thead><tr><th>पुरुष</th><th>स्त्री</th><th>इतर</th><th>एकूण</th></tr></thead><tbody><tr><td>१</td><td>०</td><td>०</td><td>१</td></tr></tbody></table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	१	०	०	१
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
१	०	०	१								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	राजेश शांतिलाल चोरडिया RAJESH SHANTILAL CHORDIYA								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	नियर कॅनरा बँक, सीटीएस नं. ६९ए, गणेश पेठ पुणे, पुणे, पुणे (महानगरपालिका.), पुणे शहर, पुणे, ४११००२								
६.	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमतेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायदांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	ALL TYPE OF REFRIGERATOR AIR CONDITIONER AND ELECTRICAL SALES AND SERVICES								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंघोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.

सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : ०३-०५-२०२२

ठिकाण : Pune

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bungalow No.५, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०४५४६२३२२०३	२३.६०