500 Rs.

पाचशे रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

हवेली २
५२७७/१९९४
७

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

हवेली २
५२५५/२१९८
११९५

पुणे महानगरपालिका तर्फे
श्री· पंडीत चांदेराव बनकर
महापालिका सहायक आयुक्त
पुणे महानगरपालिका, पुणे
पय वर्षे ५५ , धंदा-नोकरी
राहणार- पुणे महानगर-
-पालिका इमारत ,
शिवाजी नगर, पुणे - ४ ... लिहून घेणार

यांसी -

श्रीमति गोरेाबा शिक्षण
संस्थे तर्फे - सेक्रेटरी
श्री·बाबुराव बापुजी तापरे
वय वर्षे ७७, धंदा-नोकरी
राहणार-१२६०, कसबा पेठ,
पुणे - ११ ... लिहून देणार

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.: 1130782

Scanned with OKEN Scanner

200R

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. | Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

अ.नं. [illegible] सिव्हील कोर्ट, पुणे [illegible]

[illegible]

स्टॅम्प व्हेंडर [illegible] पुणे

हवल 2
५२७७७३/७८
१९९८

- पान नं. ३ -

कारणे भाडे पट्टा लिहून देतो की,

१] मिळकतीचे वर्णन - लोहगांव स. नं. १९९, २०४, २०५, २०८, २०९ मधील शाळेकरीता ठेवलेली राखीव जागा इचे क्षेत्र ३ १,३२,००० चौरस फूट [१२,२६३.७८ चौ. मिटर] यासी चतु:सिमा

पूर्वेस : सार्वजनिक रस्ता

पश्चिमेस : -- " --

दक्षिणेस : मोकळी जागा व त्यालगतचे प्लॉट क्र. ६२, ६३, [illegible]

उत्तरेस : सार्वजनिक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत सोबतच्या नकाशात [illegible] [illegible] दर्शविलेली आहे.

२] [illegible] [illegible] नमूद केलेली मिळकत ही " [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] सोसायटी लि. " [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] सोसायटी [illegible] होती. सदर सोसायटी लिक्विडेशनमध्ये [illegible]

- पान नं. [illegible]

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

आहे; व त्यावर रितसर लिक्वीडेटरची नेमणूक झालेली आहे. ही सोसायटी लिक्वीडेशनमध्ये आल्यावर त्या बाबत लिक्वीडेशन प्रक्रिया सुरु करण्यात आली. सदर जमीनीची वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली जागा सोसायटीने " हीरांत गोरेवा शिक्षण संस्थेस " कारदीने देऊ केली होती, व त्या बाबत तात्काळाचा व्यवहार सोसायटी व संबंधीत शिक्षण संस्थेत झालेला होता, परंतु ही जागा पुणे महानगरपालिकेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅन प्रमाणे शाळेसाठी राखीव असल्याचे संबंधीतांचे लक्षात आले, आणि त्यानंतर सोसायटीचे ना. लिक्वीडेटर यांनी दिनांक २८-३-७७ रोजी पुणे महानगरपालिकेचे मा. आयुक्त यांना पत्र सादर करुन सदर कलम १ मधील मिळकत अँवार्डवर असून ती " हीरांत गोरेवा शिक्षण संस्थेस " देण्याबाबत विनंती केली, व त्या कामी सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या ताब्यात देण्याची तयारी दर्शविली.

[३] वर कलम १ मधील मिळकत महानगरपालिकेने - ... दोन्हा ती हीरांत गोरेवा शिक्षण संस्थेस योग्य त्या ... देण्यास मा. स्थायी समिती, पुणे महानगरपालिका, पुणे ठ.क्र. १५० ता. ७-५-७७ ने मान्यता मिळाली आहे.

[४] वर कलम १ मधील मिळकत ही " हिंद को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटीची " होती. ह्याबाबत वर कलम २ मध्ये सदर तो उल्लेख आलेला आहे.

सदरहू सोसायटी लिक्वीडेशनमध्ये निघाल्यावर महाराष्ट्र राज्य को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीज् ॲक्ट १९६० चे कलम १०३[१][७] ... मा. रजिस्ट्रार [लिक्वीडेशन] सा. सा; पुणे - १ यांनी रितसर ... नेमणूक केली आहे. त्याप्रमाणे ... कलम १०५ ... मा. लिक्वीडेटर, हिंद को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी यांना सदरील ... अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

(a) to institute and defend any suit & other legal -

पान नं. ५ वर

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune-411014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

४५४६/४८४ १९८७

Scanned with OKEN Scanner

20 R

बीस रुपये

भारत INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS

नोंदणी क्र. ८८९ [illegible]

आमुखत्यार [illegible]

पान नं. ५

proceedings , civil or criminal , on behalf of the Society, in the name of his office.

b) to carry on the business of the Society, so far as may be necessary for the beneficial winding up of the same.

c) to sell the immovable property & actionable claims of the society by public auction or private contract, with power to transfer the whole or part thereof to any person or body corporate or sell the same in parcels,

d) to raise, on the security of assets of the society, [illegible] money required.

परोक्त अधिकार मा. [illegible]

रोजी पुणे महानगरपालिका, पुणे [illegible]

पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेतला [illegible]

तरतुदीत भाग्यात पावी, असे सुचविले होते; आणि दि. १४-६-७७ [illegible]

रोजीपासून तात्पुरती करून पर काम १ [illegible] पुणे महानगरपालि[illegible]

ताब्यात दिली आहे.

[illegible]

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune-411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] ५२
५२७७/६/१९
१५९७

लिहून घेणार पुणे महानगरपालिका आणि लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थे मार्फत व करिता श्री. बाबुराव बापूजी तावरे यांनी उभयता मान्य आहेत

(ए) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस दरमहा भाडे रुपये ५००/- (अक्षरी रुपये पाचशे) या दराने ताबे दिनांकापासून ९९ वर्षे मुदतीकरीता भाड्याने देण्यात आली आहे. [illegible] भाड्याने देण्यास मा. स्थायी समिती ठ. क्र. १२८ दि. २९-९-७७ ने आणि म.न.पा. सभा ठ.क्र.३६० दि. ९-१२-७७ ने मान्यता देण्यात आली आहे.

(बी) वर कलम १ मधील मिळकतीचे मासिक भाडे रुपये ५००(अक्षरी रु. पाचशे) फक्त हे उभयपक्षी मान्य असून सदरचे भाडे भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने दरमहिन्याच्या १० तारखेच्या आत पुणे महानगरपालिकेच्या संबंधित खात्यात भरले पाहिजे, व [illegible] पावती [illegible] पाहिजे. या व्यतिरिक्त संस्थेने [illegible] भाड्यापोटी तीन महिन्यांची अनामत रक्कम रु.३,०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार) पुणे महानगरपालिकेकडे खालील प्रमाणे भरली आहे.

पा. क्र.	दिनांक	रक्कम रुपये
२०४१	८-११-७८	२,०००
३०२०	३०-१-७९	१,०००
	एकूण रु.	३,०००

(सी) वर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस केवळ शैक्षणिक कार्याकरीताच दिली आहे; व त्या कामीच त्यांनी त्याचा उपयोग केला पाहिजे. शैक्षणिक कार्याखेरीज अन्य कामाकडे त्यांनी जागेचा उपयोग केल्यास भाडेपट्ट्यातील शर्तीचा भंग समजून संपूर्ण मिळकत आहे त्या स्थितीत ताब्यात घेण्याचा हक्क मा. आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पुणे यांस अगर याकामी त्यांनी नियुक्त केलेल्या योग्य त्या

पान नं. ७ वर..

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No :- 1130[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

२०० रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

नंबर 13236 महाराष्ट्र 200 [illegible] 380

दिनांक 21-2-98

श्री संत गोरोबा शिक्षण संस्थेचा

9280 [illegible]

[illegible]

पान नं. ७ –

आधिपत्याखाली राहील; व त्याबाबत सदर संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेत ज्या दिनांकास ताब्यात दिलेली आहे; त्या दिनांकापासून करारनाम्याची मुदत संपेपर्यंतच्या काळातील सर्व प्रकारचे सरकारी व महानगरपालिका कर श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने भरावयाचे आहेत. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा बोजा पुणे महानगरपालिकेस लागता कामा नये. सदर जागेच्या दुरुस्तीचा/देखभालीचा खर्च श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने करावा.

(ग) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार [illegible] गोरोबा शिक्षण संस्थेने भाडेपट्ट्याच्या काळात (म्हणजे ९९ वर्षे मुदतीत) सदर मिळकत कोणी अन्य भाडेकरू ठेवता कामा नये; अगर सदरची मिळकत कोणास गहाण, दान, बक्षीस या स्वरूपात देता कामा नये. या [illegible] वर्तन न त्यास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता मिळकत [illegible]

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

दस्त क्र. २
५२७७ / ८१९४
१५१७

ताब्यात घेण्याचा हक्क पुणे महानगरपालिकेस राहील.

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस दिनांक - १४-८-७७ रोजी रितसर ताबेपावती करून ताब्यात दिली आहे. सबब भाडेपट्टा मुदत दि. १४-१०-७७ पासून फक्त ९९ वर्षांकरीता म्हणजे दि. १३-८-२०७६ अखेरपर्यंत आहे. ही मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीकरीता जागा भाड्याने देणे अगर न देणे ही बाब संस्थेचे पदाधिकारी व मा. आयुक्त, पुणे महानगर - पालिका, पुणे यांनी आपापसात चर्चा करून ठरवायची आहे. मात्र या - बाबत योग्य तो अंतीम निर्णय घेण्याचा हक्क मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना असेल, व तो श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेवर बंधनकारक [illegible]

करारनाम्याची मुदत संपताच तिजवर असलेल्या इमारतीसहित जागेचा ताबा पुणे महानगरपालिकेस परत दिला पाहिजे.

(सहा) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात कोणत्या मार्गाने आली आहे याचे सविस्तर वर्णन कलम २ आणि ४ मध्ये आले आहे. ह्या मिळकतीचे भूमी संपादनाचे अवाहिदा प्रकरण राज्य सरकारकडे चालू आहे. आज मितीस सिटी सर्व्हे कार्ड अगर ७/१२ चे रेकॉर्डला पुणे महानगरपालिकेचे नांव मालक म्हणून लागले नाही. मात्र वर कलम ४ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मा. लिक्वीडेटर, हिंद को-ऑपरेटीव्ह हौ. सोसायटी यांनी दि. १४-८-७७ रोजी ही पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेली आहे. सबब केवळ अद्याप सरकारी कागदोपत्री पुणे महानगरपालिकेचे मालकी हक्काने नांव दाखल झालेले नाही, या कारणास्तव पुणे महानगरपालिका मालक व श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्था भाडेकरु हे नाते तदर शिक्षण संस्थेस नाकारता येणार नाही. ही अट व करारनाम्यातील महत्वाची असून ती श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस बिनातक्रार संपूर्णतः मान्य आहे, व त्यामुळेच करारनामा करण्यात येत आहे.

(सात) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस कोणतेही बांधकाम करावयाचे असल्यास

पान नं. ९ पर

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

13236
27-2-60

200 + 100 + 60
360

[illegible]

SR [illegible]

	हवाल २
	५२८७७।१९१४
	१९१८

पान नं. १ -

पुणे महानगरपालिकेच्या बांधकाम नियंत्रण खात्याची पूर्व परवानगी घेऊनच बांधकाम केले पाहिजे. परवानगी न घेता केलेले बांधकाम हे बेकायदेशीर बांधकाम समजून पाडून टाकण्याचा अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहील; व त्याबाबत कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार तुम्हाला असणार नाही.

पान नं. २० ...

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

दस्त क्र. ४२७५/२०१४ — १९६७ (handwritten: ह.व.ल.२ / ४२७५/२०१४ / १९६७)

[१५]

पर कलम १ मधील मिळकतीचा भाडेपट्टा लिहून देण्याबाबतचा आणि त्यातील सर्व अटी बंधनकारक म्हणून स्वीकारण्याचा अधिकार श्रीमंत गोरोबा शिक्षण संस्थेचे सेक्रेटरी श्री. बाबुराव बापूजी तावरे यांना संस्थेने ठराव क्रमांक ११ दिनांक: २८-३-१९७९ रोजी दिला आहे; व त्यानुसार त्यांनी हा भाडे - पट्टा दिला आहे. तसेच हा भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मान. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी मान. - महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना मा.आ. ठ. क्र. MO/ DEL / i / 1017 दिनांक १/१०/८२ ने दिला असून त्यानुसार आम्ही हा करारनामा लिहून घेतला आहे, आणि त्यातील सर्व अटी भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीमंत गोरोबा शिक्षण संस्था, पुणे यांचे वर व त्या संस्थेचे वेळोवेळी अस्तित्वात येणारे पदाधिकारी यांचेवर बंधनकारक आहेत.

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014
CBSE Affi. No.:- 1130782

साठ रुपये

भारत

INDIA

60 रु. SIXTY RUPEES 60 RS

अ.नं. 23236
दिनांक [illegible]

[illegible]

पान नं. ११ -

[illegible]
4२५५[illegible]
[illegible]

आय) [illegible]साठी देणार रक्कम , [illegible] दरमहा [illegible] लिहून देणार श्रीमती गोरोबा [illegible] [illegible] आहे. [illegible] पुणे [illegible]

२) सदर करारनाम्यातील [illegible] अथवा [illegible] लिहून देणार [illegible] गोरोबा - [illegible] पूर्ण [illegible] [illegible] लिहून घेणार पुणे महानगर - पालिका आहे.

पान नं. १२ वर

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

पान नं. ९२

हवल २	
५२७७	१२/१४
	१९९७

येणे प्रमाणे भाडेपट्टा राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला.

(१) साक्ष

(२)

लिहून घेणार

महापालिका आयुक्त

पुणे महानगरपालिका, पुणे.

लिहून देणार

(३)

महापालिका सहायक आयुक्त

(मि.जि.) पुणे महानगरपालिका.

(श्री बाबुराव बापूजी तावरे)

सेक्रेटरी,

श्रीमंत गोरोबा शिक्षणसंस्था,

पुणे.

(४)

सहायक अभियंता

भूमी - जिंदगी

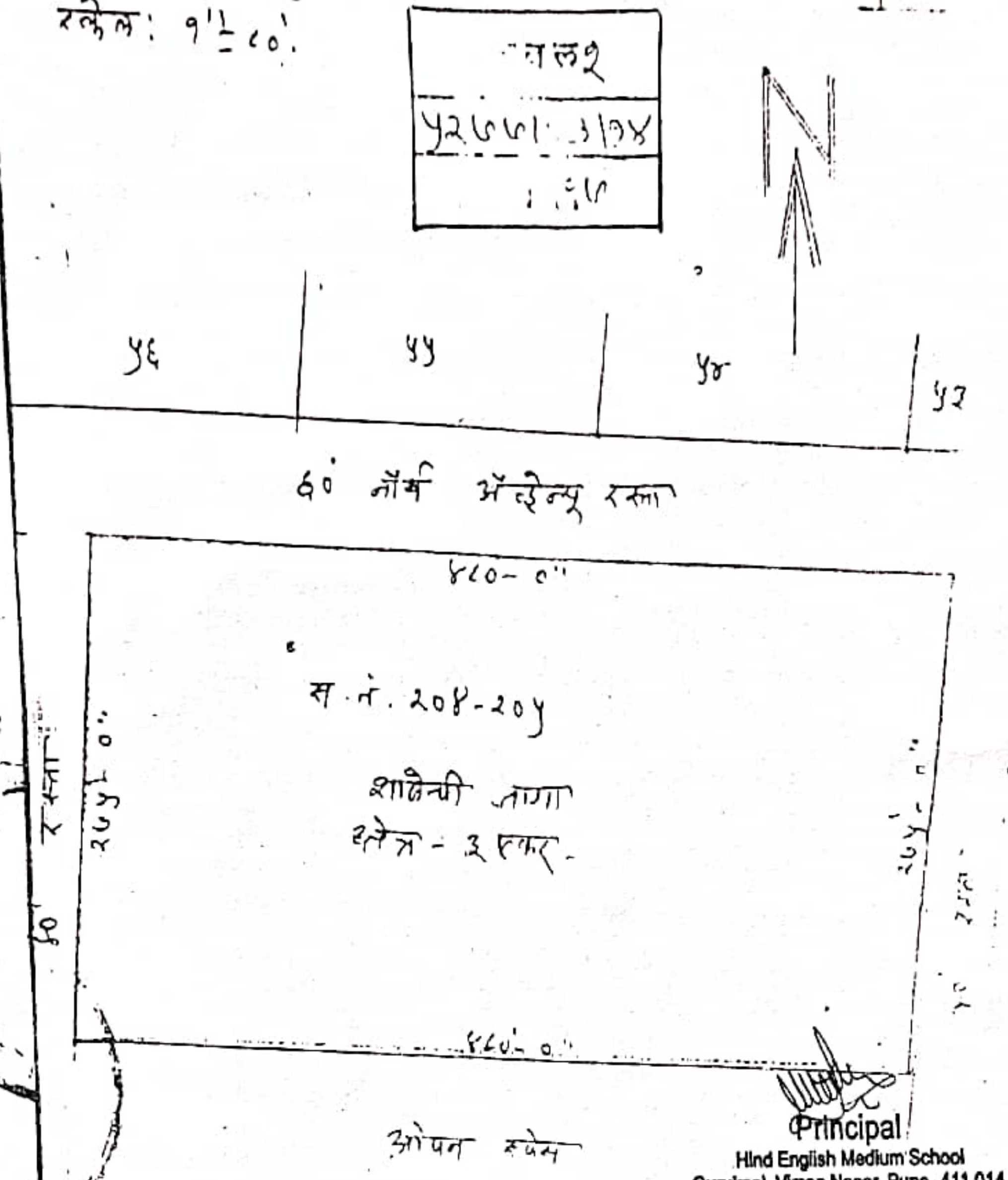
पुणे महानगरपालिका, पुणे.

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

मौजे लोहोगांव स.नं. २०४-२०५ हिंद को-ऑ-हौसिंग सोसायटी मधील प्राथमिक शाळेसाठी रिझर्व असलेली व ओरिएंट गोवा शिक्षण संस्था यांना कराराने दिलेल्या जागेचा ताबा पुरता नकाशा.

स्केल: १" = ८०'.



Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

महापालिका सहाय्यक आयुक्त (पे.)
पुणे महानगरपालिका

लिहून घेणार
पुणे महानगरपालिके तर्फे
महापालिका सहाय्यक आयुक्त

सहाय्यक अभियंता (इमारत-अतिक्रमण)
पुणे महानगरपालिका

लिहून देणार

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

मुद्रण ७१४ (२०० प्रती १० पॅड्स) ७-७५

मुमी आणि जिंदगी

सोमवार पेठ

...पादी – पेठ ... घरांक ... २०५, २०६, २०७

...मागे लिहून घेणार ...

...घरांक ...

...आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून ... ठराव क्र. ...

...

करिता ... पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रुपये ... ५००/- ...

... रंगाची जागा १,३२,००० चौरस फूट जागा रोजी घेतली :—

... रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतुःसीमा :

पूर्वेस : रस्ता

पश्चिमेस : रस्ता

दक्षिणेस : ...

उत्तरेस : रस्ता

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १४ । ६ । १९७७

Secretary

(स्वाक्षरी) जागा विकत घेणार

Shrisant Goroba Shikshan Sanstha
Maharashtra State
1260, Kasaba Peth, Poona 11.

वर लिहिल्याप्रमाणे ९,३२,००० चौरस फूट जागा ...

... करिता ... रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १४ । ६ । १९७७

मोजणीदार

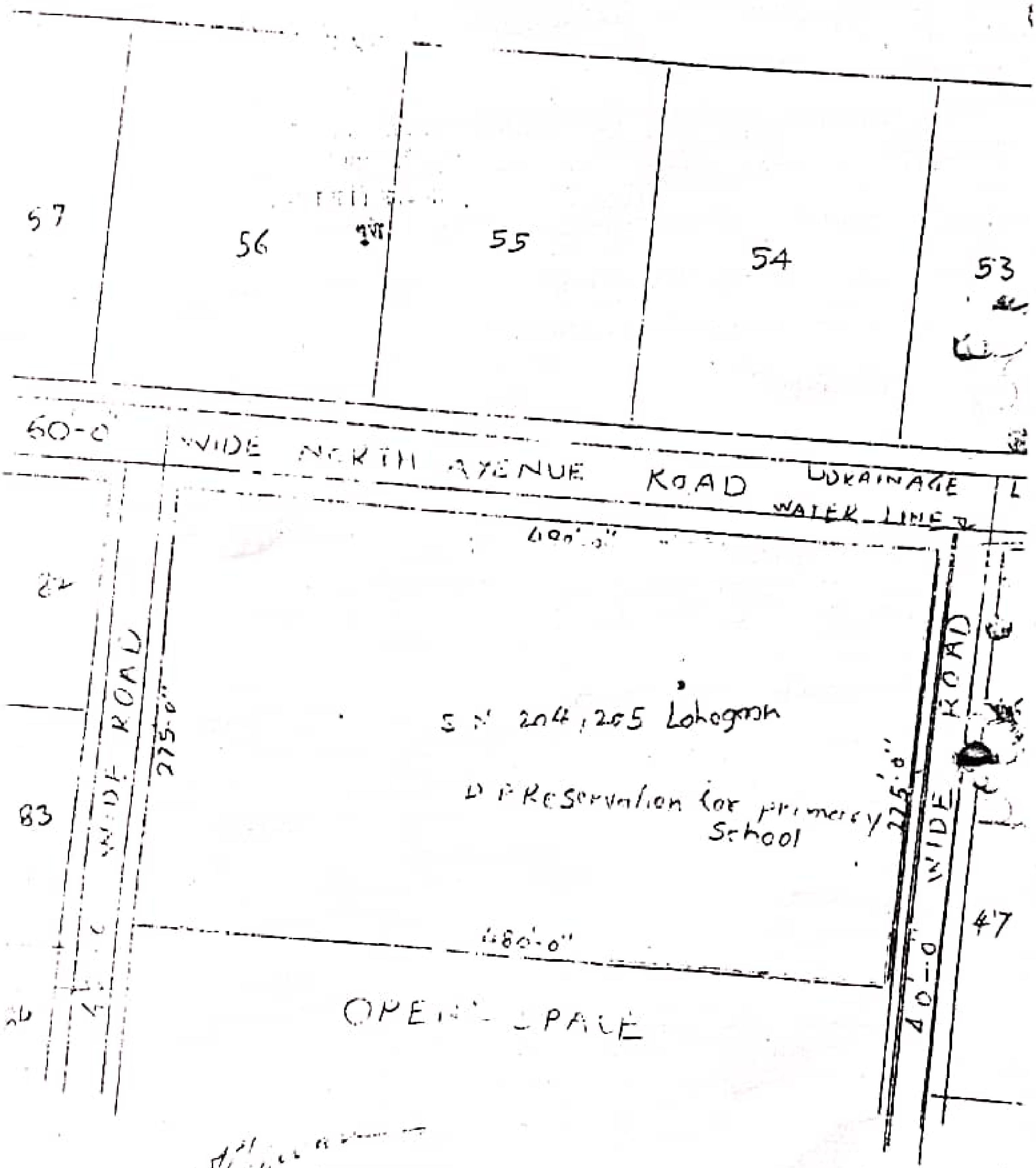
कार्यकारी अभियंता

महापालिका सहायक आयुक्त (वि.)
पुणे महानगरपालिका.

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 0
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर



Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

Scanned with OKEN Scanner