

CERTIFICATE OF LAND

File No. १११/१११/१११

Date- १०/१०/२०१७

Certified that, Land admeasuring 6138.55 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. of land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2, situated in -Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune fully described in the Schedule "A" mentioned hereunder (Hereinafter referred to as the "Said Land"), is owned by M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes) by way of various Registered Development Agreements and Power of Attorneys which more particularly described in Schedule "B" hereunder M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes) have ultimately acquired sole and exclusive rights, interest authority and possession. The said registrations of Development Agreements and Power of Attorney permit M/s Vilas Javdekar to execute lease deed of the property as per the clauses mentioned in the Schedule B. The entire land is in the possession of the M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes). The Schedule "B" also enumerates the clause in each agreement enabling M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes) to lease the said property. The entire land is contiguous & comprises of a single plot of land.

It is further certified that, M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes) has leased the said land along with constructed building thereon to Euro School Education Trust, a trust registered and existing under the Bombay Public Trust Act, Redgn. No. E-25554 with its registered address at 507, Rajgor Chambers, 99, Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder, Masjid, Mumbai 400 009 and Principal office at Dani Corporate Park, 158, Vidhyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East) Mumbai 400 098 vide Lease Deed dated 5th day of July, 2012 for a period of 30 years, duly registered on 5th day of July, 2012 at Serial No. 5699/2012 in Book No. 01, Volume No. 79 on Page No. 01 to 79 Sub-Registrar, Class-2 Haveli No. 15 and the said land along with the constructed building is in possession of the lessee as a Leaseholder. The said land is contiguous and comprise of a single plot of land. The lease can be renewed for 30 years.

It is further certified that, Euro School -Wakad, Taluka Mulshi is located on the said plot of Land. No other educational institute or School is running and/or no other commercial or any other activity is being carried out on the said land Other than Euro School educational institute.

SCHEDULE "A"
THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of Land 6138.55 Sq. Mtrs. Out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. of land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2 situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune 411 028 and the same is reserved for School Amenity by sanctioned layout dated 14/03/2011, bearing No. BP/Layout/ Wakad/ 27/11 by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and the same is bounded as follows-

North - By S. No. 187/4
East - By D. P. Road
West - By Palash Project
South - By D. P. Road.

Total area of Land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2 situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune, out of which an area admeasuring about 6138.55 Sq. Mtrs is reserved for School Amenity by sanctioned layout dated 14/03/2011, bearing No. BP/Layout/ Wakad/27/11 by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and which is more particularly described in Schedule "A" hereinabove is bounded as follows:-

North - By S. No. 187/4
East - By D. P. Road
West - By Palash Project
South - By D. P. Road.



M. S. S. S.
तहसिलदार मुळशी (पौड)
Tahsildar

(Name & Designation of Officer)

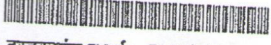
(Name of Town, Sub- Division, District and State)

(Signature & Seal)

SCHEDULE "B"
**THE SCHEDULE OF VARIOUS REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENTS
AND POWER OF ATTORNEY'S AND CLAUSE NO ENABLING LEASE
AGREEMENT**

Sr. No.	Executed by (Name of Land Owners)	Nature of Document	Registration details	Date of Document	Relevant clause in the document enabling Lessor
1)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Development Agreement	2526/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
2)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Irrevocable Power of Attorney	2527/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
3)	Sopan Shedage & Others	Development Agreement	4560/2005	22/06/2005	B
4)	Sopan Shedage & Others	Irrevocable Power of Attorney	4561/2005	22/06/2005	B
5)	Ajay Birari & Others	Development Agreement	3163/2006	24/04/2006	6 & 11
6)	Ajay Birari & Others	Irrevocable Power of Attorney	3164/2006	24/04/2006	Sub-clause "5" of Clause 5
7)	Ramesh Shedage	Development Agreement	4988/2006	04/07/2006	Clause D & T
8)	Ramesh Shedage	Irrevocable Power of Attorney	4989/2006	04/07/2006	Clause D & T
9)	Snehal Desale	Development Agreement	7817/2006	8/11/2006	11
10)	Snehal Desale	Irrevocable Power of Attorney	7818/2006	8/11/2006	5
11)	Mangesh Patil	Development Agreement	7819/2006	8/11/2006	32
12)	Mangesh Patil	Irrevocable Power of Attorney	7820/2006	8/11/2006	32
13)	Subhash Tirpate	Development Agreement	9069/2006	13/12/2006	5
14)	Subhash Tirpate	Irrevocable Power of Attorney	9070/2006	13/12/2006	5
15)	Latika Jagtap	Development Agreement	886/2008	01/02/2008	13
16)	Latika Jagtap	Irrevocable Power of Attorney	887/2008	01/02/2008	7
17)	Sunita Jadhav & Others	Development Agreement	1091/2008	08/02/2008	10

18)	Sunita Jadhav	Irrevocable Power of Attorney	1092/2008	08/02/2008	9
19)	Prakash Sorade	Development Agreement	7392/2007	28/09/2007	13
20)	Prakash Sorade	Irrevocable Power of Attorney	7393/2007	28/09/2007	07
21)	Sitaram Dangal Patil	Development Agreement	8100/2006	17/11/2006	11
22)	Sitaram Dangal Patil	Irrevocable Power of Attorney	8101/2006	17/11/2006	14
23)	Ashoke Bonde & Others	Development Agreement	4769/2007	28/06/2007	Sub-clause "n" of Clause 4
24	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Development Agreement	5712/2005	09/09/2005	1
25	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Irrevocable Power of Attorney	5713/2005	09/09/2005	5
26	Usha Bankar	Deed of Confirmation	370/2007	30/10/2007	Usha Bankar



दस्तावेजांक व वर्ष: 5699/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिधी)

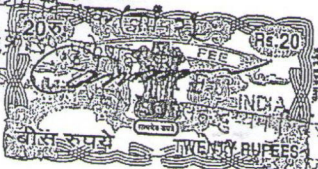
Thursday, July 05, 2012
2:13:46 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 न.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 103,121,100.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे वाकड येथील स.नं.187/6/1,187/6/2,187/7,187/5 या निळकतीवरील शाळेसाठी 29 वर्षाच्या करारावर भाडे तत्वावर देण्यात येणारा एरीया यासी कार्पेट क्षेत्र 5281.11 चौ.मी. म्हणजेच 56846 चौ.फुट.
(1)
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा नोंदणीकरिता कुम-सतिश पांडुरंग गुरव - -; घर/प्लॉट नं: केशवनगर मुंदवा पुणे; गल्ली/रस्ता: दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. विलास जावडेकर इको हौस तर्फे भागीदार आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणीकरिता कुम-सतिश पांडुरंग गुरव - -; घर/प्लॉट नं: केशवनगर मुंदवा पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा नोंदणीकरिता कुम-सतिश पांडुरंग गुरव - -; घर/प्लॉट नं: 507 राजगोर चेंबर्स 99 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/07/2012
- (8) नोंदणीचा 05/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5699 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 5756075.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर



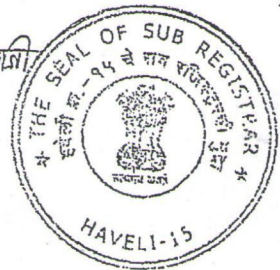
श्री काचली
श्री रुजवात घेतली
अस्पृशक वारहकुम नखल

दस्ता सोवतची नखल
श्री. सुशे नखल नोंदणी शाहिर/कानि

यांना दिली असे
दिनांक 05/07/2012

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५



51,56,10
224

Lt. 2nd Floor, Kothrud
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STF(4)/C.R.1014/
2360-63/04



197933 JUL 04 2012
R.5156100-005000
INDIA STAMP DUTY

FOR W.M.D.C. LTD.

Shokare

AUTHORIZED SIGNATORY

हवेली - १५
५१५६१०
२०१२



दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Lease Deed
दस्तावेजाचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. 15
वशाचा युनिक नंबर (Frinking Unique No.)	19415/197033 ✓
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे १६६ ता. (Village) स. नं. / सिटीएस नं. क्षेत्र (Village Tal. S. No./C.T.S. No. Area)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	Euro School Education Trust
दस्तावेजाला दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Vilas Javdekar Eco Homes.
हस्त अहवाल नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Ganesh, Kothrud
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. In words Rs. 51,56,100) ✓

Ganesh

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १५, पुणे.

FOR W.M.D.C. LTD.

Shokare

AUTHORIZED SIGNATORY

LEASE DEED

This Lease Deed ("Lease Deed") is entered into at Pune this 5th day of July 2012 between

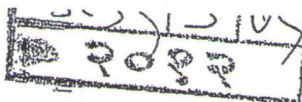
M/s. Vilas Javdekar Eco Homes, (formerly known as Vilas Javdekar & Associates) a partnership firm having its registered office address at # 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune 411038 herein after referred to as "Lessor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include [his survivor or survivors and the respective heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor];

AND

EuroSchool Education Trust, a Trust registered and existing under the Bombay Public Trust Act, having its Reg. No.E-25554with its registered office address at 507, Rajgor Chambers, 99 Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder Masjid, Mumbai-400009 and having its principal place of office at Dani Corporate Park, 158 Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098, India; and hereinafter referred to as the "Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, executors, nominees, trustees and assigns).



(H)



The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

WHEREAS

- (a) The Lessor is having the development rights of certain land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 and 187/6/2 admeasuring about 6138.55 sq. mtr. , situated at Village – Mouje Wakad, Taluka – Mulshi, District – Pune., and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, as detailed in Annexure A. [Hereinafter referred to as "the said land"].
- (b) The Lessor, by virtue of registered Development agreements bearing numbers - 5712/2005, 8180/2007, 886/2007, 9069/2006, 1091/2008, 2526/2005, 4560/2005, 4988/2006, 9030/2007, 7819/2007, 4769/2007, 7392/2007, 8100/2007, 3163/2007, 7817/2006 and the registered Power of Attorneys bearing number 4561/2005, 4989/2006, 9031/2007, 7820/2006, 7818/2006, 7393/2007, 8101/2006, 4770/2007, 3164/2007, 5713/2005, 8181/2007, 887/2008, 1092/2008, 9070/2008, 1213/2007, has acquired from the landowners and the consenting parties all the rights, powers pertaining to sale, lease, transfer, mortgage, execute all the documents, deeds, agreements, represent the documents for registration, etc., with the third parties, on behalf of the land owners.
- (c) The Lessee is an educational trust who was in search of a land for the purpose of running and operating a [CBSE/ICSE/IGCSE/IB affiliated Day school] named as 'EuroSchool' in Wakad area. The Lessee found the said land as most suitable for school purpose and thus approached the Lessor with a proposal wherein the Lessor shall construct building admeasuring carpet area of 5281.11 sq.mt. (56846 sq. ft.) on the said land along with infrastructure facilities as detailed under "Annexure B" and amenities / facilities as per "Annexure E" (the said land, as detailed in Annexure A along with the building to be constructed and infrastructure facilities to be provided as per Annexure B and amenities/ facilities to be provided as detailed in Annexure E shall hereinafter referred to as the "Premises") and grant the same on lease.
- (d) The Lessor is legally competent to lease out the premises and hereby represents that all the original title related documents with respect to the said land are in its absolute possession and custody of the landowners and the Lessor.
- (e) Considering the request and need of the Lessee, the Lessor has agreed to grant lease of the said premises. The parties hereto have discussed, negotiated and finalized the various terms and conditions of the lease and have further decided to reduce the same in writing by executing these presents.

NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Grant of Lease

The Lessor hereby grants lease of the Premises to the Lessee for the use and occupation of the said Premises (together with the easements, rights and advantages appurtenant thereof) in accordance with the provisions of this Lease Deed for the purposes of running and operating a school on the said Premises.



हस्त-पु
 ५९९४०९
 २०१३



2. Term of Lease

The period of the lease for the Premises shall commence from the execution of this agreement. However, the initial period from the commencement date, i.e. 1st May 2013 shall be considered as "rent free period". The Lessee shall be under obligation to pay the lease rent for 29 (twenty nine years) from June 1, 2013. This agreement shall be valid till May 31, 2042, unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Lease Deed ("Term").

3. Lease Rent

In consideration of granting the leasehold rights of the said premises in favour of Lessee by Lessor, the Lessee shall pay monthly lease rent on the carpet area of the building i.e. on 56, 846 sq.ft. as per the per sq.ft. rates given in *Annexure D* attached hereto ("Lease Rent").

- (a) The Lessee shall pay to the Lessor by Cheque / Bank Demand Draft payable at Pune or NEFT/RTGS to the authorized bankers of the Lessor, the lease rent and all other sums payable under this Lease Deed Such lease rent payments shall be made by the 7th day of beginning of each month ("Due Date") in advance, after deduction of TDS as applicable from time to time. Such deduction is subject to issuance of quarterly TDS certificates.
- (b) In the event, the Lessee defaults in paying the lease rent after completion of 30 days from the due date then the lease rent shall be paid with an added interest at the rate of 18% per annum on the outstanding lease rent calculated on day to day basis from the Due Date on which the lease rent becomes due up to the date the lease rent is finally paid. It is agreed by parties that in case such defaults accrued over a continuous period of 03 (three) months, then such defaults shall be considered as material breach. The Lessee shall be under obligation to pay monthly lease rent for the balance lock-in period irrespective of strike by teachers/ students/ management of the trust, closure of school for any other reason whatsoever or any internal impediments at Lessee's end.
- (c) The Lessee shall not have a right to deduct any amount other than the amounts mentioned in this Lease Deed from the monthly Lease rent during the term of this Deed except deduction of TDS as mentioned herein.

4. Purpose of Lease

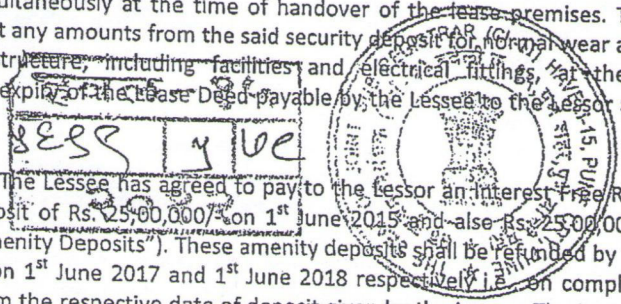
The said premises can be used only for the purposes of running an educational institution and/or related school events, sports activities etc., of EuroSchool and for no other purpose. It is specifically agreed by the Lessee that it will not use the said premise for any other purpose other than that mentioned hereinabove.

5. Security Deposit

- (a) The Lessee has agreed to pay to the Lessor an interest free refundable security deposit ("Security Deposit"). The payment schedule of the said Security Deposit shall be as mentioned in *Annexure C*. This Security Deposit shall be returned to the Lessee upon termination or expiry of the Lease subject to lock-in period as stated herein in clause 11 of this Lease Deed. However, the Lessor is entitled to appropriate entire security deposit or any part of this Security Deposit towards the arrears of Lease Rentals, major repairs related to the building structure which is due to damage caused by the lessee, including the facilities and electrical fittings and any interest payable under late payment and



after appropriating the same, the balance amount shall be refunded to the Lessee free of interest simultaneously at the time of handover of the lease premises. The Lessor shall not deduct any amounts from the said security deposit for normal wear and tear of the building structure, including facilities and electrical fittings, at the time of termination or expiry of the Lease Deed payable by the Lessee to the Lessor as per this Lease Deed.



(b) *Miscellaneous:* The Lessee has agreed to pay to the Lessor an interest free Refundable Amenities Deposit of Rs. 25,00,000/- on 1st June 2015 and also Rs. 25,00,000/- on 1st June 2016 ("Amenity Deposits"). These amenity deposits shall be refunded by the Lessor to the Lessee on 1st June 2017 and 1st June 2018 respectively i.e. on completion of 2 (two) years from the respective date of deposit given by the Lessee. The Lessor shall be liable to pay an 18% interest for any delay in refunding the said amount on the agreed dates mentioned above.

(6) Taxes

- (a) All payments payable under this Lease Deed by the Lessee are net of all taxes and levies but subject to deduction of tax at source ("TDS"), as applicable from time to time, for which TDS certificates shall be issued by the Lessee to the Lessor within the stipulated period. All applicable rent related taxes, service tax and cess thereon shall be paid by Lessee only.
- (b) Notwithstanding what is stated in clause 6(a) herein above, the Lessor shall be solely responsible for the payment of existing and future taxes, cess and dues pertaining and limited to property / municipal taxes only, pertaining to the Premises and the building, during the Term of this Deed for any statutory purposes and/or to any central, state or local government authorities.
- (c) It is agreed by and between the parties that both the parties shall be responsible for paying any other taxes, as may be applicable to the respective parties, from time to time.
- (d) In the event of default of such payment as mentioned in clause 6 (b) & (c) hereinabove by the Lessor, the Lessee, at its discretion, reserves the right to pay these levies on behalf of the Lessor only after written intimation by the Lessee to the Lessor and recover the same from the Lessor with added interest @18% per annum, to be calculated from the date the Lessee pays the taxes on behalf of the Lessor; or deduct such amounts from the monthly lease rentals payable to the Lessor on completion of thirty (30) days from the date of payment by Lessee.

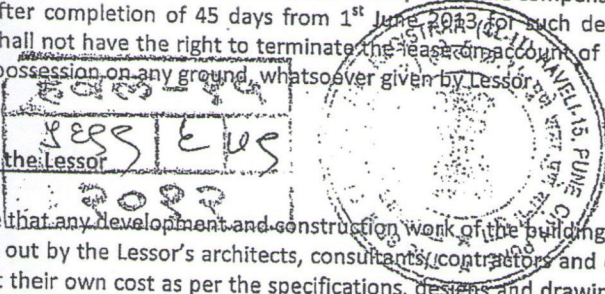
(7) Construction of the premises:

- (a) The Lessor will construct the building and amenities on the said land as per specification provided by Lessee and/or as per building plan and/or revised building plan sanctioned by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (Hereinafter referred to as the "PCMC") and will use the construction material as per specification provided by the Lessee which is agreed between the parties and annexed as "Annexure F". In case any material of the agreed quality is not available in the market then the Lessor shall have the right to purchase the material, after prior intimation to the Lessee, with quality cy-pres to the agreed quality which is available in the market.
- (b) It is agreed between the parties that the building to be constructed and amenities to be provided by the Lessor is agreed between the parties with an understanding that



the building layout plan(s) as enclosed to this Lease Deed as "Annexure G" will be sanctioned by the PCMC. However, in case PCMC does not grant FSI as agreed between the parties and/or the area as appearing in the building layout plan is reduced, the parties shall proportionately reduce monthly lease rent amount.

(c) The Lessee understands that the Lessor will have to obtain construction permissions from PCMC and other concerned authorities and it is not within the control of the Lessor. The Lessor hereby confirms to handover the premises by 31st October 2012 and 1st June 2013 as stated herein in Clause 8. However, if the construction permission(s) or Completion Certificate of the said premises are delayed, then Lessor shall not be liable to pay penalty of whatsoever nature to the Lessee for 45 days from 1st June 2013. It is further specifically agreed between the parties that delay for any reason shall not permit the Lessee to terminate this Deed, but merely claim the compensation as stated herein, after completion of 45 days from 1st June 2013 for such delayed period. The Lessee shall not have the right to terminate the lease on account of delay in handing over the possession on any ground, whatsoever given by Lessor.



(B) Rights and Obligations of the Lessor

(a) The Lessor shall ensure that any development and construction work of the buildings and Premises to be carried out by the Lessor's architects, consultants, contractors and other persons commences at their own cost as per the specifications, designs and drawings of the Lessee as per the specifications set out in Annexure F. The Lessor shall confirm to the Lessee's specifications and requirements.

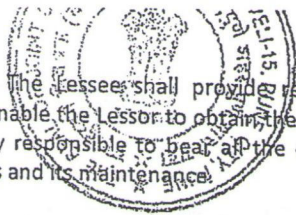
(b) The Lessor shall ensure that the development and construction of the building will be as per specification mentioned in Annexure F. Upon the completion of the development and construction of all the buildings and the installation of all the equipments by the Lessor, the Premises shall be inspected by the representatives of the Lessee ("Representative/s"). The Lessor ensures that the buildings and Premises are in a habitable and safe condition for the use and enjoyment of the Lessee and that the installation of all the equipments are of good quality, the Lessee, at its expense, agrees to maintain the building and the Premises in good order and condition on a day-to-day basis upon the commencement of the Term. The Representative/s will be allowed by the Lessor to inspect the premises before the first handover on 31st October 2013 and second handover on 1st June 2013 and will intimate the Lessor in writing for any improvements, any, within the specifications mentioned in "Annexure F". The Lessor hereby agrees to provide structure stability certificate issued by structural engineer. Further, the Lessor hereby agrees for completion of all specified work mentioned herein pertaining to the school building on or before 1st June 2013 subject to provisions of clause 7(c) and 8(t).

(c) The Lessor shall provide the Lessee with all requisite land documents, local authority approvals and other information as and when required, for the purpose of obtaining Board Affiliations for the purposes of EuroSchool.

(d) The Lessor shall be responsible for major structural and infrastructural repairs and/or major replacement required to the buildings and the Premises to ensure the buildings and equipments are in good and substantial repair, order and condition. However if such major repairs and/or major replacement are necessitated due to any fault of the Lessee, then the Lessee shall be liable to pay the entire cost to Lessor within the period of 30 days from the completion of the such work.



LESSOR



government authority, as the case may be. The Lessee shall provide reasonable assistance to the Lessor, where necessary, to enable the Lessor to obtain the requisite approvals. However, the Lessee shall be solely responsible to bear all the electrical, fuel for gen-set and water consumption charges and its maintenance.

- (p) The Lessor shall provide requisite certified true / notarized photocopies of the land documents to the Lessee for its information and records.
- (q) The Lessor will seek necessary approvals, if any, as may be required under any statutory amendments or law from time to time, in the event of any amendment in the statute or law of the land insofar as such change is in relation to the Lessor's title to the Premises and the use of the premises for the purposes of the EuroSchool.
- (r) The Lessor shall bear all major maintenance expenses related to the building structure and compound wall. The Lessor shall also bear civil maintenance and exterior painting after the expiry of 7 years and/or as per the requests of the Lessee. However, in the event, the Lessee requests the Lessor based on the poor state of the external painting, then the Lessor has agreed to do the external painting on completion of 5 years. Therefore, only major repairs and maintenance related to external structure shall be to the account of the Lessor.
- (s) **Specific Obligations:** The Lessor has agreed to comply with specific conditions on or before 31st October 2012 with respect to approx. 10,000 sq. ft carpet area of administration blocks as per the plans attached hereto in "Annexure H" i.e., (i) the Lessor shall build first floor of the school building with access from the main entrance of the school project as per plans; (ii) the Lessor shall complete the floor tiling and toilets and (iii) the Lessor shall install fans and electrical fittings.
- (t) The Lessor hereby agrees to comply with the above said specific obligations by 31st October 2012 and also handover of the Premises on or before 1st June 2013. The Lessor hereby agrees that the Premises including the school building shall be handed over to the Lessee as per the timeline laid down herein, failing which, subject to clause 7c, compensation of Rs. 3 Lakhs (Rupees Three Lakhs Only) per month will be payable to the Lessee from the date the Premises including the school building would have to be handed over to the Lessee till the date the Premises are handed over by the Lessor to the Lessee. However, a grace period as may be mutually decided by the Lessee and the Lessor shall be offered to the Lessor on account of delays occurred due to force majeure conditions, act of God or non availability of steel, cement or other materials of specified grade or quality or any other reasonable ground.

(9) Rights and Obligations of the Lessee

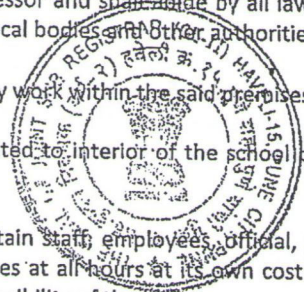
- (a) EuroSchool shall be fully controlled, supervised, operated and managed by the Lessee. The Lessee shall reasonably at all times ensure that the day to day operations and recurring expenses of EuroSchool and upkeep of the school Premises shall be carried out at the cost of the Lessee.
- (b) All furniture, fixtures and other movable property on the Premises shall be the property of the Lessee except for such furniture, fixtures and other movable property which is installed by the Lessor. Upon termination of the lease, the Lessee shall be entitled to the same. The Lessee shall solely be responsible for any damage caused to such property as provided by the Lessor by any person acting on its behalf and shall bear the costs of such damage except due to normal wear and tear due to efflux of time. In



case the Lessee fails to pay the cost to the Lessor, the Lessor shall have the right to deduct the cost towards damages from the security deposit amount.

- (c) The Lessee shall keep the interior of the Premises clean, tidy, and healthy during the Term. The Lessee shall keep the Premises in the same good condition, state and order in which it has been handed over to it by the Lessor and shall abide by all laws, by-laws, rules and regulations of the government/ local bodies and other authorities.
- (d) The Lessee shall not have the right to construct any work within the said premises.
- (e) The Lessee shall bear maintenance expenses related to interior of the school building including annual maintenance cost.
- (f) The Lessee shall be entitled to employ and maintain staff, employees, official, guards, watchmen and other routine staff in the Premises at all hours at its own cost and all matters regarding the staff will be the sole responsibility of the Lessee.
- (g) The Lessee shall obtain all relevant affiliations/approvals as required for operating a [CBSE/ICSE/IGCSE/IB school] and the Lessor will assist the Lessee in procuring requisite land documents, local authority approvals in respect of the premises and building and other information as and when required, for the purpose of obtaining such affiliations/approvals.
- (h) The Lessee shall have the right to display its name, logo, corporate symbol on the sign board(s) at the said Premises without any extra cost or rent or amounts payable to the Lessor. The cost of such displays and permissions if any, shall be borne and obtained by the Lessee.
- (i) The Lessee shall permit the Lessor to, subject to the prior intimation to the Lessee, at all reasonable times (which times shall exclude the school hours , to enter upon the Premises for inspection of the said Premises.
- (j) The Lessee shall be entitled to submit copies of this Lease Deed with the relevant educational authorities for the purpose of obtaining the CBSE/ICSE/IGCSE/IB school affiliations for EuroSchool.
- (k) The Lessee shall use the facilities for the purpose of its business as aforesaid and shall not store in the area any combustible or inflammable or dangerous materials and shall not carry on any business of illegal nature in the Premises. The Lessee shall, however, be entitled to store such materials on the Premises that may be required for the purpose of the school laboratory or for the catering facilities.
- (l) The word and logo 'EuroSchool' is a registered trademark of EuroSchool International Limited, which is a part of the associated group entities of the Lessee. The Lessee, if required in future, will also operate a pre-school on the said Premises under the name 'EUROKIDS/EUROKIDS SAPLINGS'.
- (m) The Lessee shall liable to pay the electricity, broadband, satellite, antenna/dish and telephone charges as per the consumption of Lessee. The Lessee shall use the terrace of the School premises for any such installation with intimation to the Lessor.
- (n) The Lessee shall keep the buildings and structures on the demised premises in good and tenantable repairs in the same way as the Lessor is liable to do under the law provided.

Handwritten signature and stamp area with some illegible text.



3055 192405
2099



(16) Insurance

The Lessor shall maintain a comprehensive insurance policy and provide a copy of the same to the Lessee with respect to the Premises during construction. The Lessor shall insure and maintain the building (including but not limited to all infrastructural facilities, movables, fixtures, fittings and furniture installed and owned by it in the school facilities against the risk of fire, explosion, riots [including riot fire, malicious damages, storm and tempest] flood and all natural calamities) on the whole with a reputed insurance company for the entire duration of this Lease (including any extension or renewal thereof) at the Lessor's cost and charge. The Lessee shall insure all movables, fixtures, fittings, furniture installed by it in the Part Premises against the risk of fire, explosion, riots (including riot fire, malicious damages, storm and tempest) flood and all natural calamities.

(17) Indemnification

Each Party shall indemnify and keep indemnified the other party, its employees, servants, officers and agents indemnified against any claims, demand, costs, charges, expenses, losses, whatsoever that may arise on account of any claims or legal action whatsoever arising on or after the date of commencement of this Lease Deed due to the negligence or conduct or acts of commission and/or omissions, lack of or delay in seeking requisite permissions, approvals etc., required under any laws of land from any statutory authority of the defaulting Party or its employees, servants, officers and agents or any other person acting on its behalf.

(18) Force Majeure

Neither Party shall be liable to the other Party for failure to perform its obligations hereunder due to the occurrence of any event beyond the control of such Party and affecting its performance such as acts of God, fire, war, war-like hostilities, civil commotion, riots, flood, violence, violence of an army or mob, or other irresistible force, epidemics, earthquake, collapse of building (either partially or fully) or any other similar cause or causes. In such events parties shall within such agreed period restore the premises in its original condition and the cost of such restoration shall be mutually agreed by both the parties.

(19) Notices

Any notices to be served hereunder shall be deemed sufficiently served on the Lessee if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its address at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, India; and shall be deemed sufficiently served on the Lessor if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its following address at India.

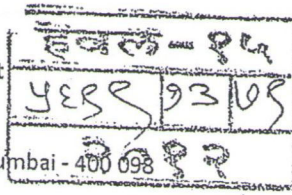
Address of Lessor:

Mr. Aditya Vilas Javdekar
Vilas Javdekar Eco Homes
306, Siddharth Towers, Sangam Press Road
Kothrud, Pune 411030
Tel 02066208000/01
Fax no. 02066208008
Email - aditya@javdekars.com



Address of Lessee:

Mr. Prajodh Rajan
EuroSchool Education Trust
Dani Corporate Park,
158 Vidyanagari Marg,
Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098
Fax: 022-61565600
Email - prajodh.rajan@eurokidsindia.com



(20) WAIVER

It is hereby agreed that failure of either party to enforce at any time or for any period of time the terms and conditions contained herein shall not be construed to be waiver of any of the terms and conditions or of the right thereafter to enforce each and every term and condition of this Deed.

(21) Governing Law and Dispute Resolution

(a) The Parties hereby agree that they intend to discharge their obligations in utmost good faith. The Parties therefore agree that they will, at all times, act in good faith, and make all attempts to resolve all controversies, differences or claims howsoever arising out of or in connection with this Lease Deed by discussion and consensus, failing which, by arbitration in accordance with Clause 21(b) or and/or Clause 21(c), as the case may be.

(b)(i) Subject to clause 21(b)(ii) This Lease shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Pune on account of any kind of disputes and differences related to the Premises arising out of or in connection with this Lease Deed except related to the intellectual property rights.

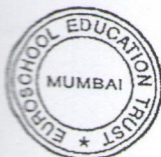
(ii) All such disputes, differences shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The venue of arbitration shall be Pune only

(c) (i) Intellectual Property Disputes : Subject to clause 21(c)(ii) This Lease Deed shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Mumbai, Maharashtra, India to the extent of all disputes and differences arising other than those related to intellectual property rights under this Lease Deed (ii) All such disputes and/or differences arising in connection with the intellectual property rights of the Lease Deed only shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The venue of arbitration shall be Mumbai.

(d) The arbitration referred to under Clause __17(b) and (c) above shall be conducted in the English language and the arbitral award shall be final and binding on the Parties.

(22) Entire Agreement

The terms of this Lease Deed are the entire agreement and understanding with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior discussions or representations between the Lessor and Lessee.



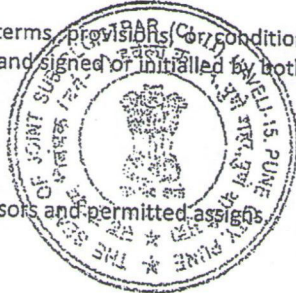
(23) Amendments

No change, modification, or termination of any of the terms, provisions (or) conditions of this Lease Deed shall be effective unless made in writing and signed or initialled by both the Parties.

(24) Binding

This Deed shall be binding upon the Parties and its successors and permitted assigns

१०१२३४५६७८९१०
YESS FY DE
१०१२३४५६७८९१०



(25) Severability

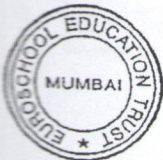
If any paragraph, sub-paragraph, or provision of this Lease Deed, or the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, is held invalid by a court of competent jurisdiction, the remainder of this Lease Deed, and the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, or circumstances other than those with respect to which it is held invalid shall not be affected.

(26) Survival

Termination of this Lease Deed shall not affect those provisions hereof that by their nature are intended to survive such termination.

(27) Counterparts

The original copy of this lease Deed shall be retained with the Lessor and the certified copy of the same with the Lessee.



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their hands and seal to these presents on the day month and year first above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by:

Aditya Javdekar, Partner

For and on behalf of

Vilas Javdekar Eco Homes



Aditya Javdekar

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by:

Ms. Zaheera Kazi

for and on behalf of

EuroSchool Education Trust



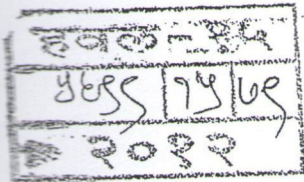
For EuroSchool Education Trust

Zaheera Kazi
Authorized Signatory

WITNESSES:

1. *Abh* Mrs. Ketabi Kasabekar
1081, Kasaba Peth, Pune-11

2. C.L. Ghalsasi
2/122 Nari Peth, Pune-30

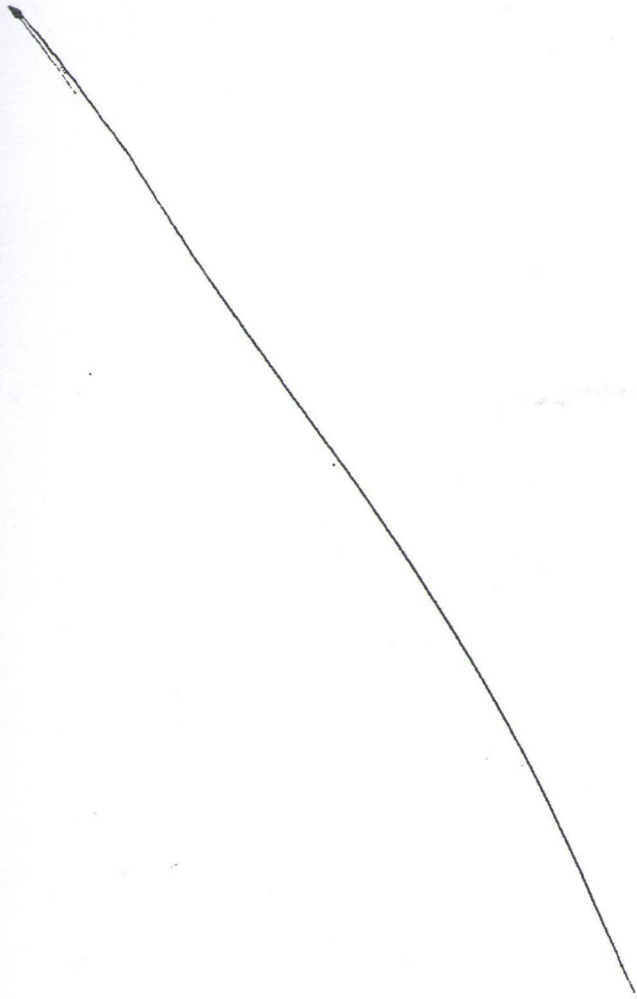
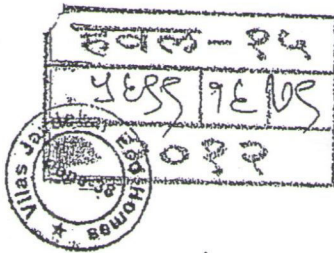
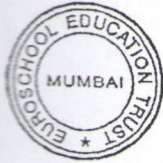


ANNEXURE A

Description of the Land

All that piece and parcel of certain land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 and 187/6/2 and admeasuring about 6138.55 sq. mtr. situated at Village - Wakad, Taluka - Mulshi, District - Pune, bounded as -

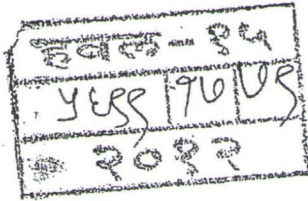
- ON OR TOWARDS THE NORTH : By S. No. 187/4;
- ON OR TOWARDS THE WEST : By "Palash" project
- ON OR TOWARDS THE SOUTH : By D.P. Road,
- ON OR TOWARDS THE EAST : By D.P. Road.



ANNEXURE B

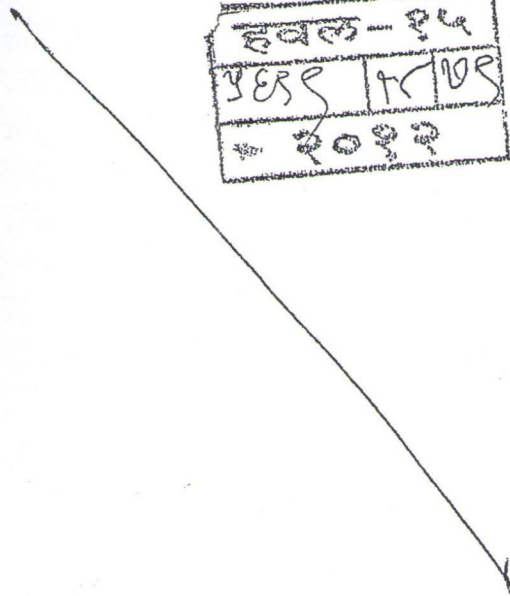
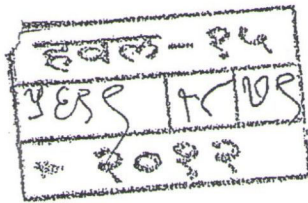
BUILDING DESCRIPTION: the building shall be constructed with carpet area of 5281.11 sqm as per the plans attached in Annexure "G".

Infrastructural facilities to be provided-The Lessor will provide the Lessee and the Premises with independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities, as may be mutually agreed between the Lessor and the Lessee, based on statutory requirements and permissions from concerned authorities.



ANNEXURE C - Schedule of Payment of Security Deposits

Sr. No.	Particulars / Compliance	Security Deposit Amount (INR)
1.	Paid by cheque no 852434 dated 23-05-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 74,41,500/-
2.	Paid by cheque no 852467 dated 07-06-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 40,00,000/-
3.	Paid by cheque no 852467 dated 07-06-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 34,41,500/-
4.	To be paid at the time of handover of the administrative block of admeasuring 10,000 sq.ft carpet area ,i.e., on or before 31 st October 2012.	Rs. 1,51,17,000/-
	Total	Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)



हवेली - १५
 ३६३ १५१०९
 ANNEXURE D - Lease Rentals:

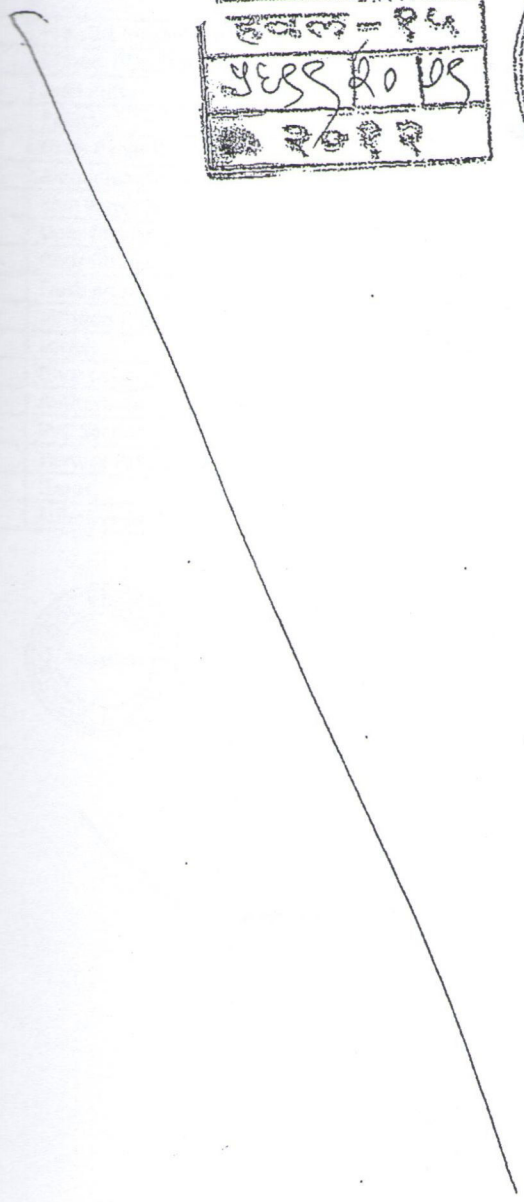
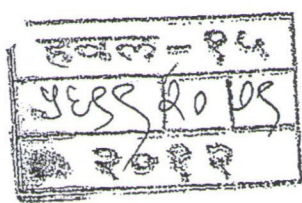


Year 1 st June to 31 st May	Lease Rental per month per sq. ft (INR)
2013-14	34.84
2014-15	42.58
2015-16	42.58
2016-17	48.97
2017-18	48.97
2018-19	48.97
2019-20	56.32
2020-21	56.32
2021-22	56.32
2022-23	64.77
2023-24	64.77
2024-25	64.77
2025-26	74.48
2026-27	74.48
2027-28	74.48
2028-29	85.65
2029-30	85.65
2030-31	85.65
2031-32	98.50
2032-33	98.50
2033-34	98.50
2034-35	113.28
2035-36	113.28
2036-37	113.28
2037-38	130.27
2038-39	130.27
2039-40	130.27
2040-41	149.81
2041-42	149.81



ANNEXURE E - DESCRIPTION OF AMENITIES / FACILITIES

The amenities / facilities include parking area, tennis court, 4 ft deep swimming pool, skating ring, guard room, entrance gate, compound wall and cricket pitch as shown in the plans enclosed as Annexure G.



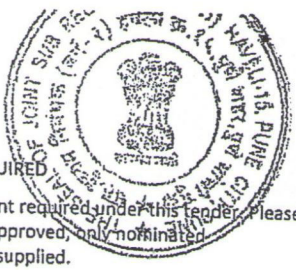
ANNEXURE F - WORK TO BE CARRIED OUT BY THE LESSOR AS PER THE SPECIFICATIONS
NORMS OF THE LESSEE:

1. LIST OF APPROVED MAKE FOR CIVIL WORK

S.No.	MATERIAL	MAKE
1	Wall putty	Birla, JK
2	Ordinary Portland Cement	ACC/ JK/Vikram / Vasavadatta / Ultratech (43grade only ISI marked) Ambuja.
3	White Cement	J/K Birla
4	Cold twisted steel bar Thermo mechanically Treated bar	Sail,Rathi,Tata, Kalika, Shree Om, Vizag Co. Conforming to is 1786-1966 Tested Steel
5	Block Boards & Plywood	Phenol bonded Duro /Kitply / Anchor
6	Pre-laminated (phenol Bonded) 3 Layers pressed particle board.	Novapan, Archid
7	Water proofing compound	ACCO Proof of ACC or CICO in liquid form / Roff
8	Pre-cast Mosaic & PCC Tiles	Nitco / Bajaj, Vermora
9	Glazed Tiles / Ceramic	Johnson, Kajaria, nitco
10	Sash Putty	Shalimar, Asian Paints, Nerolac
11	Paints	Asian Paints/ Nerolac
12	Glass Panes & Sheet	Modifloat, St.Gobain
13	Aluminium Sections	Hindalco /Jindal / Indal
14	Rain water pipe	R.I.F., NICCO, Prince
15	Door fittings (Brass)	Dorset / Dorma / Dormet
16	Door fittings (Aluminium)	Adarsh / Nulite
17	Flush door shutter	Greenply /Swastik (Kitply)
18	Vitrified Tiles	Marbonite, orient, Kajaria, Johnson, RAK
19	Locks	Godrej, Golden Locks / Dorset
20	Door closers/ Floor spring	Dorma
21	Antitermite	Dursban T.C. from DE-NOCIL ,TRISHUL
22	PVC Sections	Rehau
23	Texture Paints	Spectrum, Unitile, Jotun, NCL-Altech
24	Grout	Bal endure, Roff
25	Adhesive for fixing of tiles	Roff, Pidilite, Bal endure



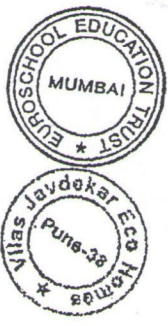
१६१९-१५
४६९९ २२ १०९
२०२२



2. LIST OF APPROVED BRANDS/MAKES OF EQUIPMENTS REQUIRED

The following are the list of approved brands/makes of equipment required under this tender. Please note that wherever there is a multiple choice of brands/makes approved, only nominated brands/makes by Owners/Consultant/Architect shall have to be supplied.

Sr. No.	Description	Approved Makes
1.	11 KV Gang Operated Air Brake Switch	KIRON/AMEI/SKIPPER PACTIL/Damasa
2.	11 KV Gang Drop Out Fuse	KIRON/SKIPPER PACTIL /Damasa
3.	11 KV XLPE(E) Cable	POLYCAB/INCAB/GLOSTER/HAVELLS.
4.	11 KV Lighting Arrestors	BHEL/IALSTOM/OBLUM/Damasa
5.	11 K.V. VACCUME CIRCUIT BREAKER	SCHNIEDER/SIEMENS/ABB
6.	11 KV 1000 KVA Outdoor Distribution Transformer	CROMPTON /KIRLOSKAR/UNIVERSAL/TRANSFAB
7.	Low Tension, TP\FP, Molded Case Circuit Breaker, 415 Volts AC, 3 Phase 50 Hz. , 50 KA-STR.	L&T/GROUP SCHNIDER(MG)
8.	Low Tension, Mix Di Electric, Capacitors 415/440 Volts, 50 Hz. , 3 PH.	ASIAN/ APCOS
9.	Indicating Lamps Holders with LED type lamps.	TEKNIC/ ESSEN/ LT-LK
10.	Selector Switches for Ammeter/Voltmeter.	SCHNIDER/ RISHABH
11.	Meters, DIGITAL type	AUTOMATIC ELECTRIC/L&T/SCHNIDER
12.	Energymeters Power Factor Meters.	IMP/RISHAB/HPL
13.	Relays	GROUP SCHNIDER/L&T/C&S
14.	Panel wires, Gray/Black colour in 660/1100 Volts grade- 440/660 Volts grade.	LAPP\HAVELLS/NATIONAL
15.	Low Tension, 415 Volts AC 3 Phase and Neutral, 50 Hz PVC armored, aluminum/ copper conductor cables type XLPE INSULATION	CCI-POLYCAB/ GLOSTER/VISHAL/HAVELLS/NATIONAL./RAJDHANI.
16.	Glands - Single/DOUBLE Compression type HEAVY DUTY BRASS	DOWELL'S.
17.	Lugs, Crimping type, tinned copper heavy duty only	DOWELL'S.
18.	HRC Control fuses with Bakelite/type molded fuse holders	ENGLISH ELECTRIC/ SIEMENS/L&T.
19.	Push Button Stations type, in different colour codes	SCHNIDER / L&T
20.	Terminal Blocks, Clipon type	ELMEX/ CONNECTWELL.
21.	M.S. Conduits 16 Gauge thickness	BEC/STEELFT /AKG
22.	PVC sheathed, PVC wires in 230/440v, 440/660v GRADE	FINOLEX/HAVELLS/NATIONAL/ POLYCAB.
23.	MS fabricated items for Panels, Switchboards etc.	C.P.R.I. Approved panel manufacturers only.
24.	Starters/Contractor/Push Buttons/Timers	SIEMENS/LT-LK/ CUTLER HAMMER.



21

हाम-१५
४९९ ४३०९



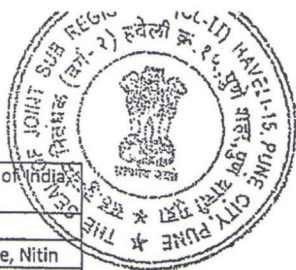
25.	Miniature Circuit Breaker of 9 KV Breaking Capacity and Boards	MDS (LEXIC ONLY)/GROUP SCHNIDER/L&T(HAGER)
26.	Cables (Telephones)	FINOLEX/ITL/LAPP/POLYCAB
27.	CTs/PTs 660 Volts grade	A. E. /RECO /KAPPA
28.	PVC pipe & fittings.	PRECISION/AKG/JINDAL/DIAMOND
29.	Ceiling Roses/Batten Holders/Slant Holders.	KAY/SSK/ANCHOR
30.	5/15 Amps Plate type Switches.	ANCHOR\M.K.LEGRAND.
31.	Fluorescent Fixtures/ Single Twin 4 -40W	PHILIPS / WIPRO / BAJAJ ONLY
32.	Fluorescent Tubes	PHILIPS / OSRAM/WIPRO
33.	Decorative Fluorescent Fixtures.	PHILIPS/WIPRO/BAJAJ /DECON /ABBA/SAMSON
34.	Outdoor Road Light/ Flood Light Fixtures.	PHILIPS/WIPRO/ANKUR ONLY
35.	Earth Leakage Circuit Breakers	MG /MDS/L&T/ANCHOR
36.	Metal Clad Sockets, 10A/20A	CROMPTON/BCH/SCHNIDR.
37.	Call Bell/Luminous Indicator.	NEW LOOK /CERCO/ EDISON/LEGRAND
38.	Exhaust Fans.	/GEC/ELECTROMECH/BAJAJ / CROMPTON
39.	Incandescent Light Decorative Fixtures	PHILIPS./ ABBA/ SAMSON
40.	SMOKE DETECTORS	NOTIFIER/AIRLIGHT
41.	EMERGENCY SIGNEGES	MDS.
42.	FIRE DETECTION ITEMS	SAMPLE FOR APPROVAL OF THE CONSULTANT.
43.	Any other Item.	SAMPLE FOR APPROVAL OF THE CONSULTANT.

3. LIST OF APPROVED MAKES OF MATERIALS FOR FIRE-FIGHTING WORKS

S.No	Material	Conforming to IS No.	Brand Names
1	M.S. / G.I. Pipes	1239	TATA, Jindal-Hissar, Jindal Star
2	G.I. Fittings (malleable cast iron)	1879(Part I to X)	R' , Zoloto, Unik.
3	Forged steel fitting		VS/Sant
4	Sluice Valve		Kirloskar, IVC
5	Ball valve (Gunmetal/white metal)		Leader, Zoloto
6	Fire hydrant valves and branch pipe	5290	Minimax, Newage, safex
7	Canvas RRL Fire hose	636 II	Jayshree, Newage, CRC
8	First aid hose reels drum	884	Minimax, Newage, safex
9	Rubber hose(20mm)	5132	Deep Jyoti, Maruti
10	Fire pumps		Mather & Platt, Kirloskar, Crompton Greaves
11	Motors		Kirloskar, Siemens, Crompton Greaves
12	Diesel Engine		Kirloskar Oil, Cummins, Ashok L
13	Cables		



हजम-२६
५६९ २८१०३
२०२२



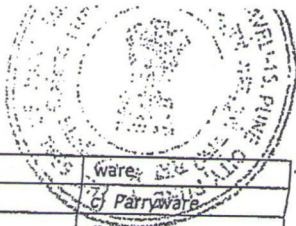
1	Control cables		Gloster, cable C of India, Finolex, Vishal
2	Power cables		Gloster, vishal
3	Fire extinguishers		Minimax, Newage, Nitin
4	Switchgear		Siemens, L&T, GE Power
5	Contactors		Siemens, L&T, GE Power
6	MCCB		Siemens, L&T, GE Power
7	Terminal Block		Elmex, Wago
8			Wago
9	Pressure Gauge		Fiebeg, H. Guru
10	Flow switch		System Sensor, Potter
11	Pressure switch		Indfoss, Switzer
12	Vibration Isolator		Resistoflex, Kanwal
13	Current Transformer		AE, L&T
14	Meters		AE, Rishab, Meco
15	Indicating Lamps/ Push buttons		Siemens, L&T, GE Power
16	Selector switch		Kaycee
17	C.I. Butterfly valves	13095	Audco, Zoloto, KSB
18	Dual Plat types non-return valves		Audco, C&R, KSB
19	Gate valve(Gunmetal)		Leader, Zoloto
20	C.I. Double flanged sluice valve	780	Kirloskar, Indian Valve Co
21	C.I. Double flanged non-return valves	5312	Kirloskar, Indian Valve Co
22	Y-Stainer		Leader, Zoloto
23	Sprinklers		Tyco, Globe
24	(F.M) Factory Mutual U.S.A. Approved		Tyco, Globe
25	(U.L) Under Writers Laboratories U.S.A. Approved		Tyco, Globe
26	(F.O.C) Loss Prevention Council Approved		Tyco, Globe
27	Installation valve		HD, Praysafe, Mather & Platt
28	Protective tape		IWL (Pypkote), Rustech (Catek)
29	Enamel		Asian, Neroloc, Berger, ICI
30	Primer		Jenson, Nicholson, Berger, Hitli
31	Fastners		Hilti
32	Welding rods		Advani, Oerlikon, ESAB
33	Standpost hydrant	908	Minimax, Safex, Newage
34	Battery		Exide / Amco - yuasa

4. LIST OF APPROVED MAKES/ MANUFACTURERS OF MATERIALS FOR SANITARY, WATER SUPPLY AND DRAINAGE WORKS

S. No.	Material	Conforming to	Brand Names
1	Vitreous China Sanitaryware	IS :2556 Part 1 1974	a) Hindustan Sanitary ware b) Neycer c) Parryware
2	Plastic W.C. Seats	IS: 2548 - 1967	a) Commander b) Hindustan Sanitary



YES 24/05
2022



			ware: c) Paraware d) Bastolite
3	Stainless steel Sinks		a) Jayna b) Diamond c) Nirali
4	C.P.Brass Fittings & Fixtures		a) Gem b) Marc c) Jaquar d) Grohe
5	C.P. Brass Accessories		a) Gem b) Jaquar c) ESS ESS
6	C.P. Wastes, Spreaders, Urinal Flush Pipe		a) Gem b) Parko c) Jaquar d) ESS ESS
7	Sand Cast Iron Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings	IS:1729-1964	a) RIF b) NECO c) SRIF
8	P.V.C. Pipes and Fittings A) SWR Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings, Type B B) P.V.C Casing & Screen Pipes	IS :13592	a) Supreme b) Prince c) Finolex d) Oriplast
9	Centrifugally Cast Soil Pipes & Fttings	IS :3989 – 1984	a) NECO
10	G.I. Pipes Medium (B), Heavy (C) or PVC Fittings	IS:1239Part-1 1973	a) Jindal Hissar b) Tata c) Jindal Star
11	G.I. Fittings or PVC Fittings		a) "R" Brand b) Zoloto c) Unik
12	Flush Valves		a) Gem b) Jaquar
13	C.P. Angle Valves		a) Gem b) Jaquar
14	Ball Valves		a) ITAP, Italy b) TBS Engineers Pvt. Ltd. c) Zoloto d) RB Italy
15	Gunmetal Gate valves, Non-return Valves, Float Valves		a) Leader b) Zoloto



येस्य २६०९
२०९



16	Gunmetal Valves	IS: 778-1971	a) Leader b) Zoloto
17	Brass Stop Cocks, Bib Cocks	IS: 781-1977	a) Zoloto b) L & K c) Leader
18	Ball Valve with Float	IS: 1703-1977	a) Leader b) Sant c) Zoloto
19	Stoneware Pipes & Gully Traps	IS:651-1980	a) ISI Mark
20	RCC Pipes	IS:458-1971	ISI Mark
21	S & S C.I Pipes & Fittings	IS:1536-1976, IS:1538-1976	ISI Mark a) Keshoram b) Electrosteel
22	C.I. Sluice Valve & Non- Return Valve	IS:780-1969, IS: 778-1971	a) Kirloskar b) IVC c) Leader
23	Water Pump		a) Kirloskar b) KSB c) HBDGM d) Grundfos e) Nocchi
24	SFRC Manhole & Cover Gully Trap Covers & SFRC Gratings	IS :12592 Part - I & II	IS Marked
25	PVC Insulated Tank - 3 layer		a) Frontier b) Euro c) Diplast
26	Water Treatment		a) Flagmo Marketing Pvt Ltd. b) Ion Exchange c) Sterling d) Watcon Water Specialists Pvt. Ltd.
27	Sewerage Treatment		a) Akar Impex Ltd. b) Nitin Eco-Tech Pvt. LTd. c) Flagmo Marketing Pvt Ltd. d) UEM India Limited
28	Level Controller		a) 21st Century b) Advance Auto c) Sridhan International
29	Self Closing Taps/Pillar cocks		a) Gem b) Tower Stop — Italy

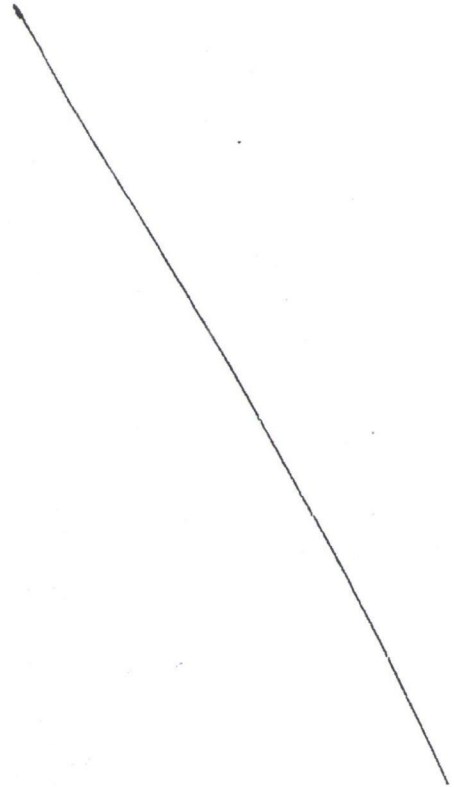


2013-14
YES & YES
2000



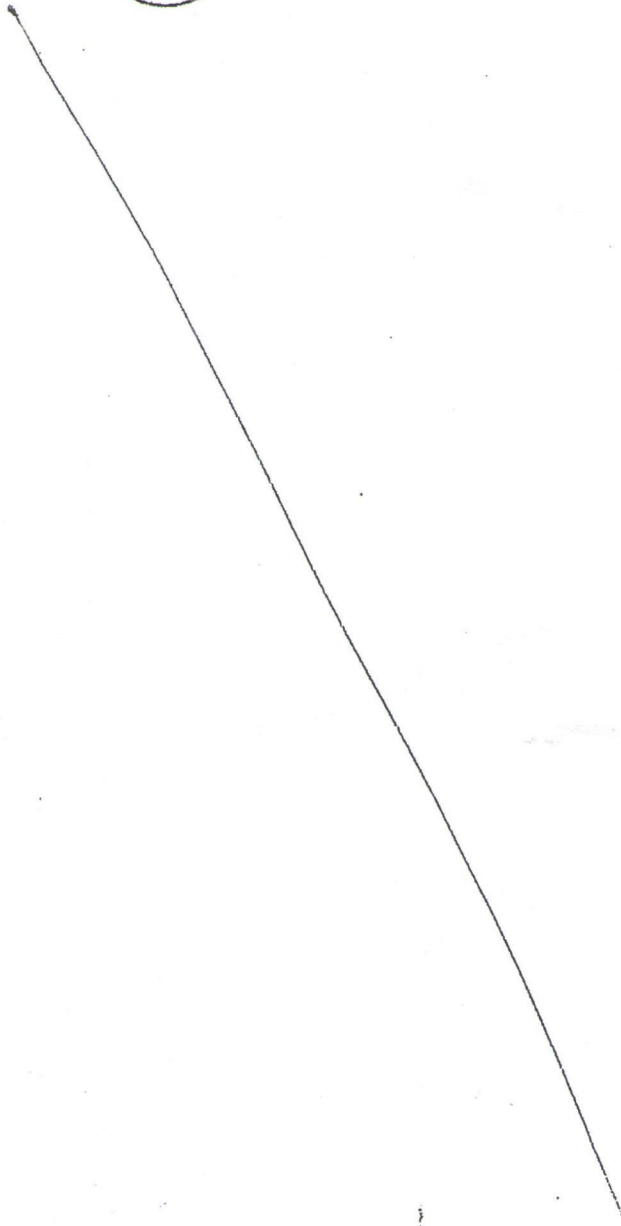
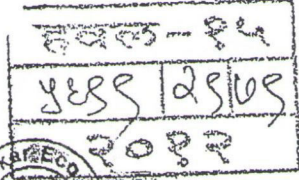
43	Automatic variable temperature control/ fixed temperature control faucets	a) AOS
44	Automatic hand drier	b) Jaguar a) Kopal b) Blue Circle
45	C.I. (LA) Pipe/Fittings	a) Kesoram Spun Pipes & Foundries b) Indian Iron & steel co., Kolkatta c) National, Electro Steel Castings
46	Water level controller	a) KEY(M/s Manmir Engineering Pvt. Ltd.) b) Active Controls
47	C.I. Rainwater inlet fitting/Bronze gratings etc.	a) Sage Metals b) GMGR

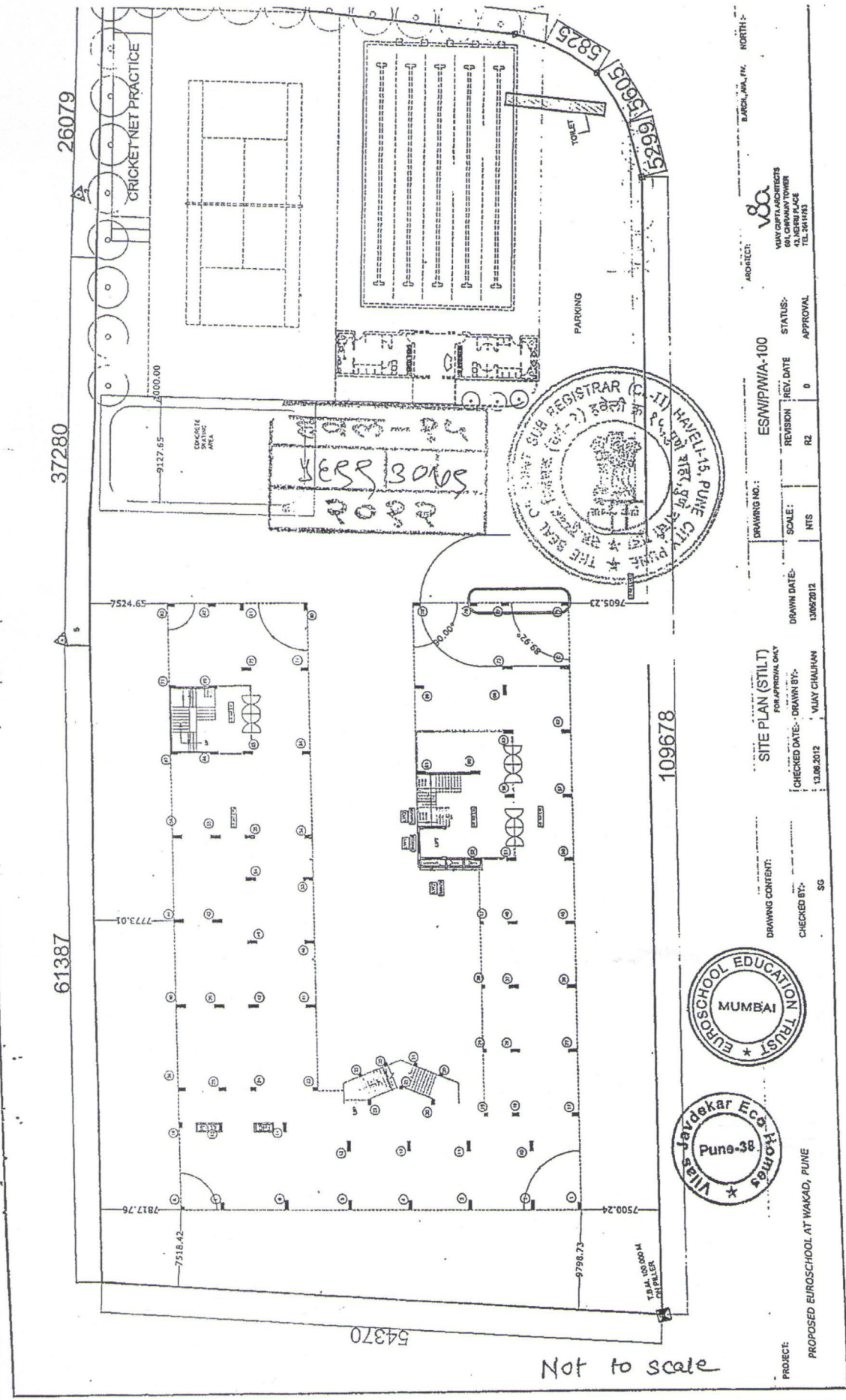
- All materials mentioned above in this annexure will be of first quality. In case the above mentioned brands are not available, similar or equivalent make/brand materials may be used.



Annexure G
Building Plans

As per the plans enclosed.





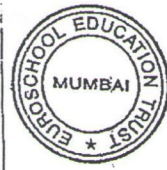
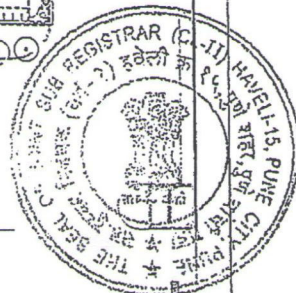
26079

37280

61387

54370

109678



ARCHITECT: VJA

VJAY CHITRA ARCHITECTS
41, KHEMJI PLACE
TEL: 2414413

DRAWING NO.: ESNIPWIA-100

SITE PLAN (STILT)
FOR APPROVAL ONLY

DRAWING CONTENT:

PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE

REVISION: R2

SCALE: NTS

DRAWN DATE: 13.06.2012

CHECKED DATE: 13.06.2012

CHECKED BY: SG

APPROVAL: APPROVED

STATUS: APPROVAL

DATE: 0

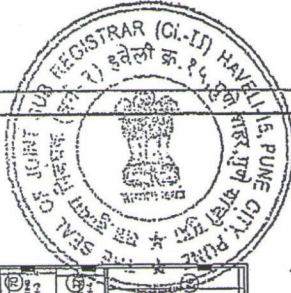
BY: VILAS CHAUHAN

DATE: 13.06.2012

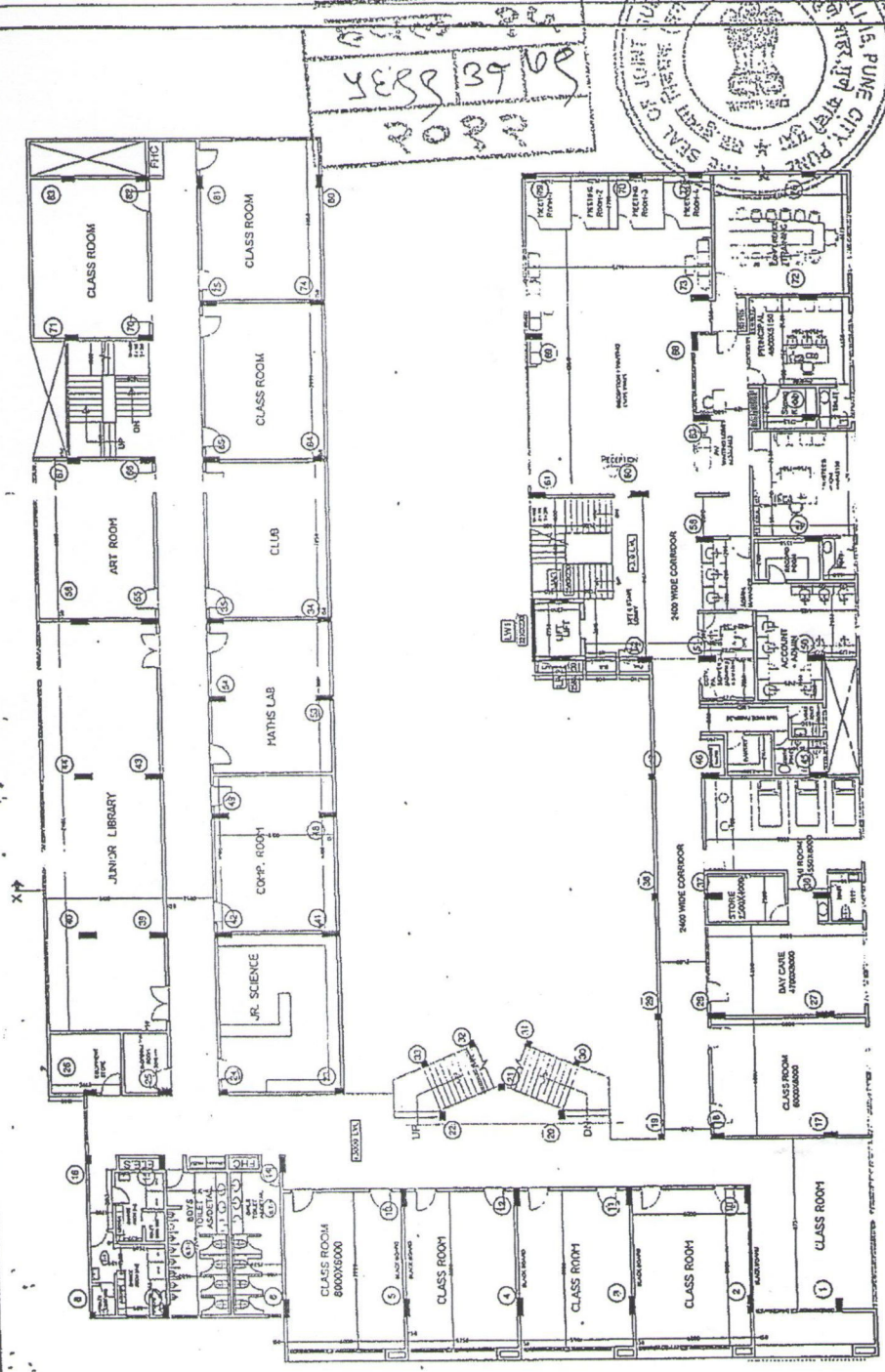
BY: SG

DATE: 0

Not to scale



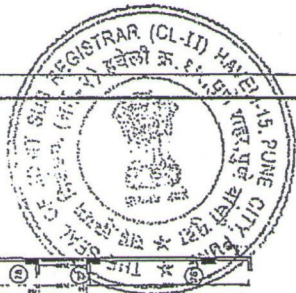
YES 39 09
2022



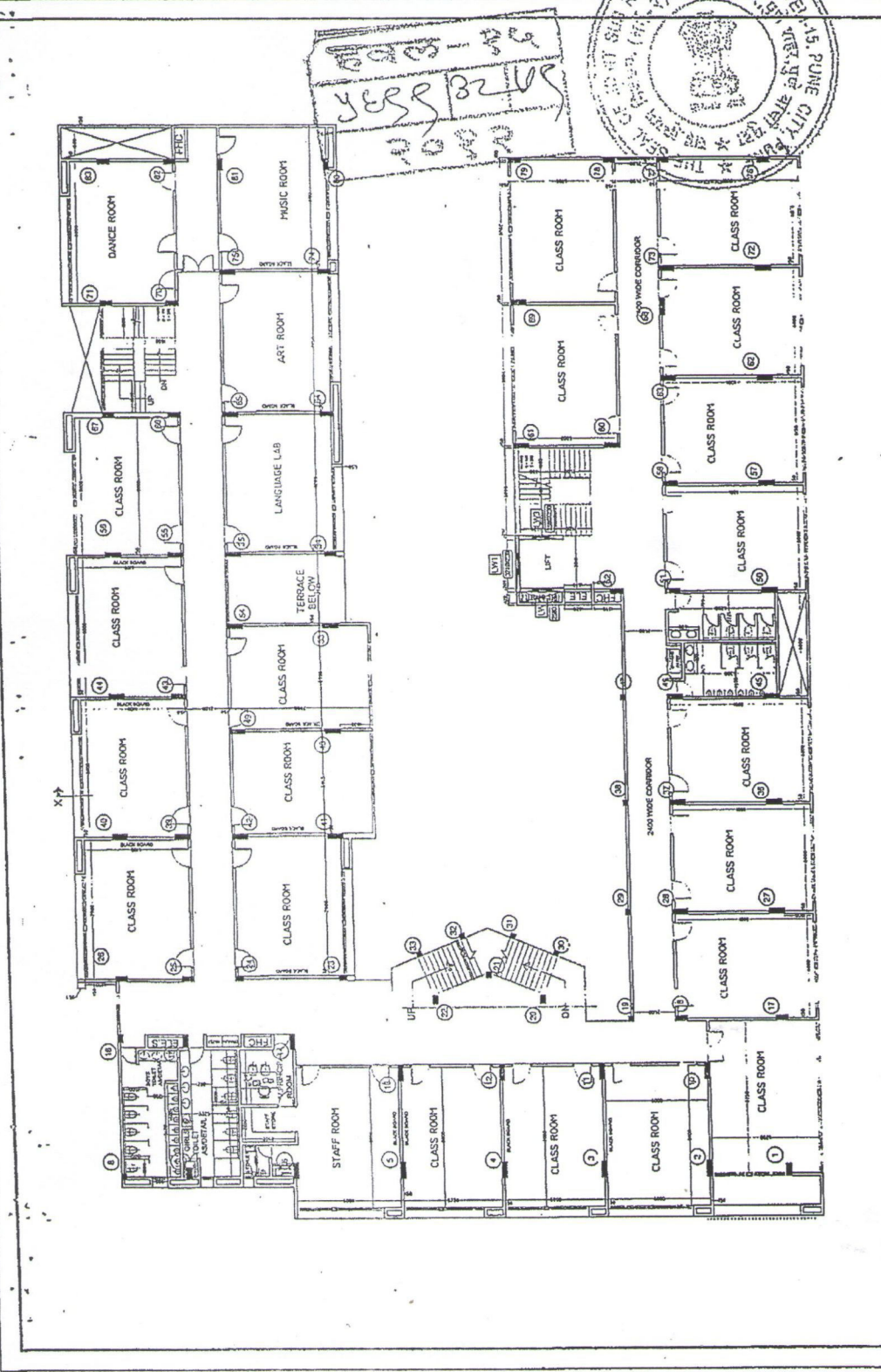
PROJECT:	PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE	DRAWING NO.:	ESWIP/A-103	ARCHITECT:	VGA	DATE:	05/02/2022
DRAWING CONTENT:	FIRST FLOOR PLAN FOR APPROVAL ONLY	SCALE:	NTS	STATUS:	APPROVAL	REVISION:	0
CHECKED BY:	SG	CHECKED DATE:	05/02/2022	REVISION:	RD	REV. DATE:	
DRAWN BY:	VJAY CHAUHAN	DRAWN DATE:	05/02/2022	APPROVAL:			



Not to Sale



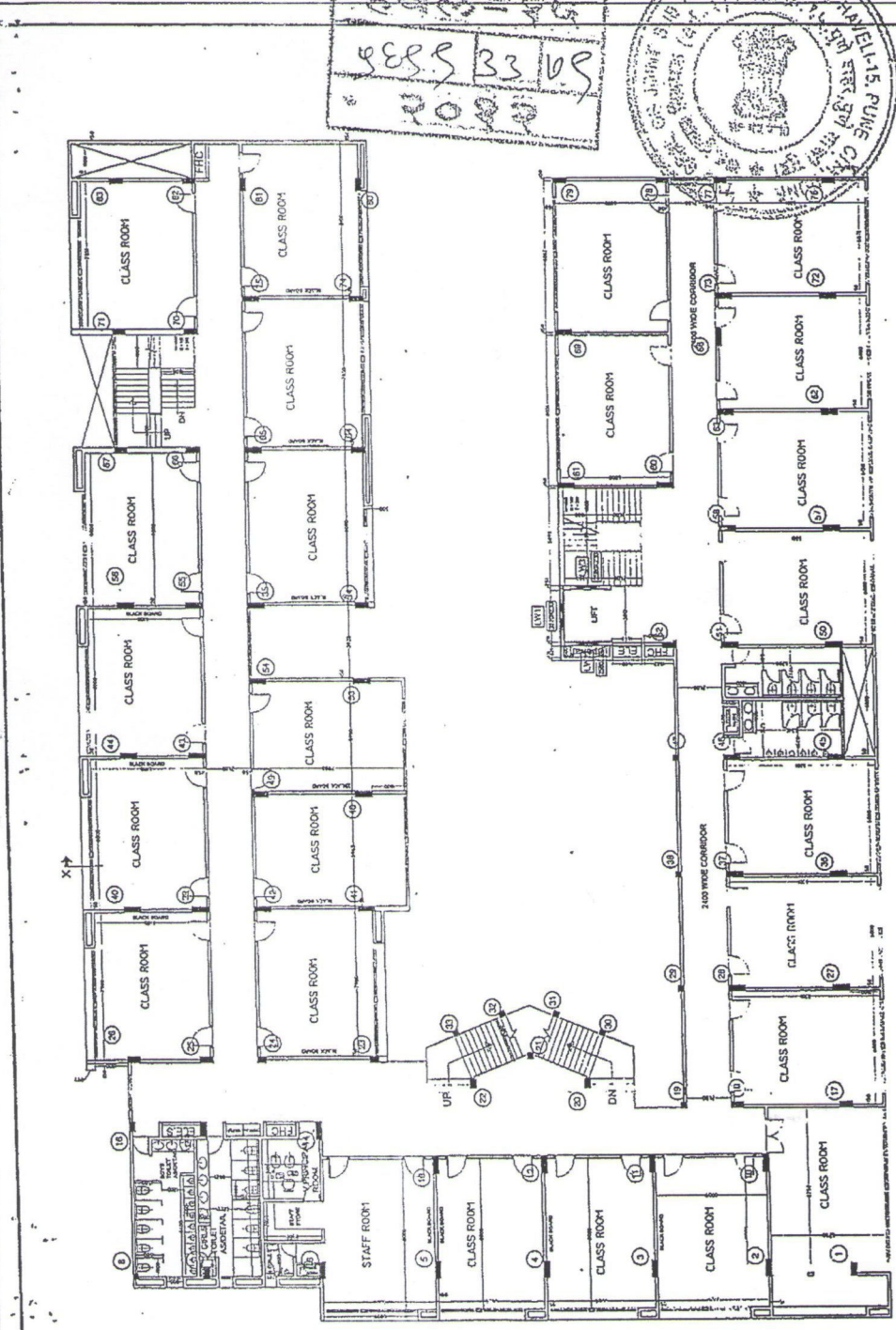
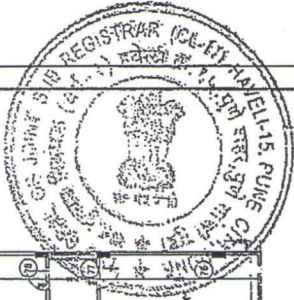
Handwritten notes in Marathi: 'येस २२/६' and '२०२३'.



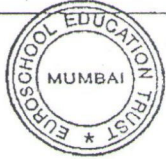
PROJECT:	PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE
DRAWING CONTENT:	SECOND FLOOR PLAN FOR APPROVAL ONLY
CHECKED BY:	SG
CHECKED DATE:	14/05/2012
DRAWN BY:	VJAY CHAUHAN
DRAWN DATE:	14/05/2012
SCALE:	MTS
REVISION:	R0
REV. DATE:	0
STATUS:	APPROVAL
DRAWING NO.:	ESWIPWIA-103
ARCHITECT:	VGA VJAY GUPTA ARCHITECTS 801 CHIRANJYU TOWER 21, HERIYANACE 100, SHIVAJI BARSHILADA, PUNE
NORTH:	N

Not to scale

5885 33 09

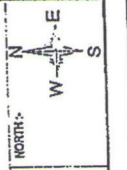
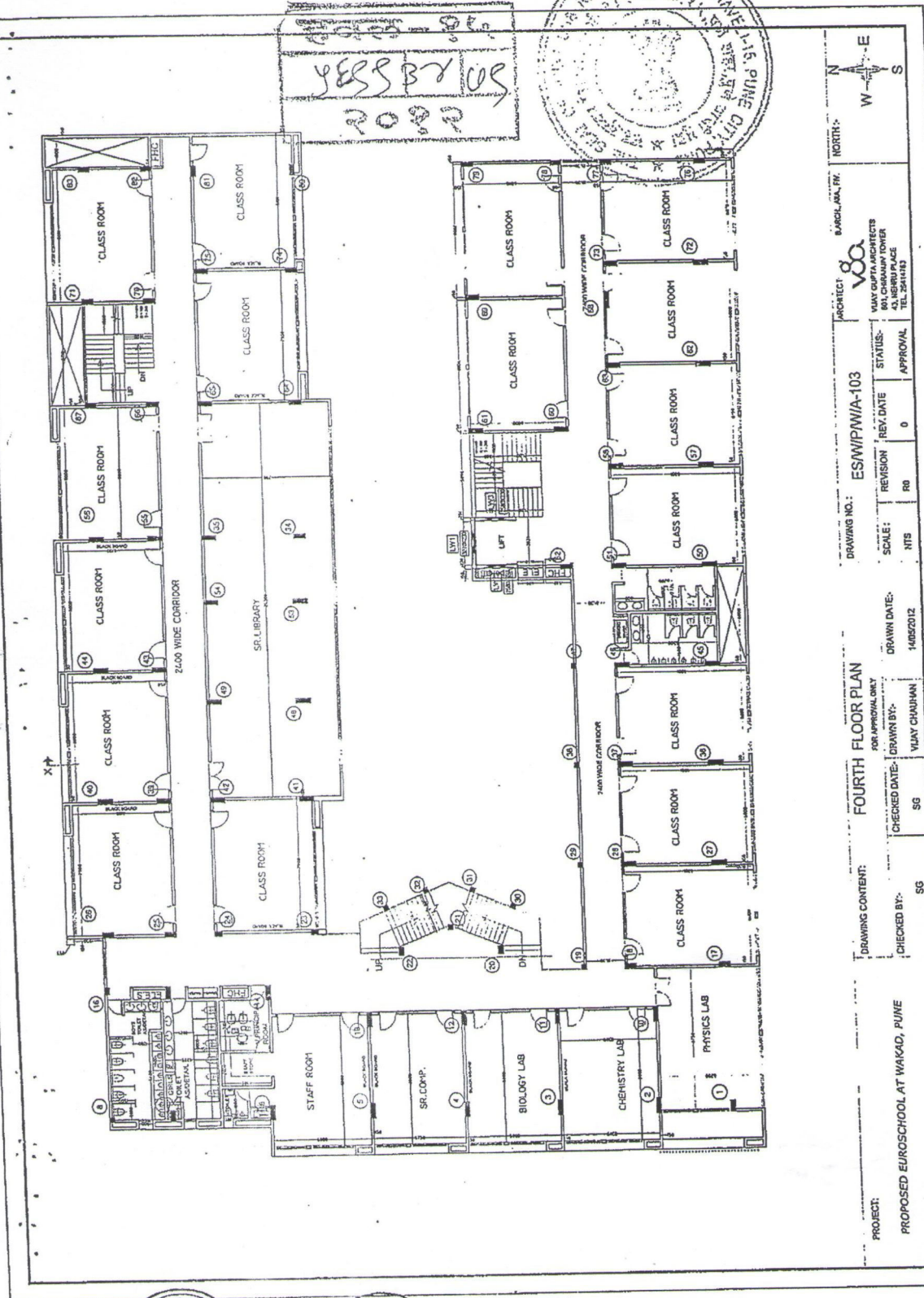
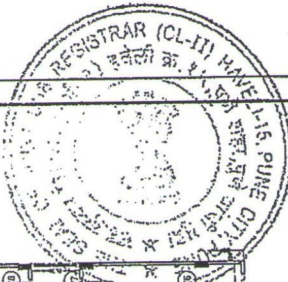


PROJECT:	PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE
DRAWING CONTENT:	THIRD FLOOR PLAN FOR APPROVAL ONLY
CHECKED BY:	SG
CHECKED DATE:	14/05/2012
DRAWN BY:	VJAY CHAUHAN
DRAWN DATE:	14/05/2012
SCALE:	NTS
DRAWING NO.:	ES/WP/WJA-103
REVISION:	RD 0
REV. DATE:	
STATUS:	APPROVAL
ARCHITECT:	VGA VJAY CHAUHAN ARCHITECTS BALCHANDRA TOWER 41, HERRI PLACE TEL. 28141423
REGISTER:	MUMBAI, RL
NORTH:	N W - E S



Not to Scale

32



PROJECT: BARCHAJA, RV.

ARCHITECT: **WGA**
 VIJAY GUPTA ARCHITECTS
 801, CHAMPAN TOWER
 42, MIDLAND PLACE
 TEL: 2614143

DRAWING NO.: ESM/WP/A-103

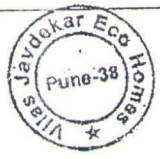
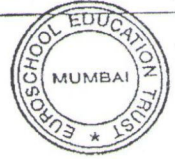
SCALE:	REVISION	REV. DATE	STATUS:
NTS	RD	0	APPROVAL

DRAWING CONTENT: **FOURTH FLOOR PLAN**
 FOR APPROVAL ONLY

CHECKED DATE:	DRAWN BY:	DRAWN DATE:
SG	VIJAY CHAUHAN	14/05/2012

CHECKED BY: SG

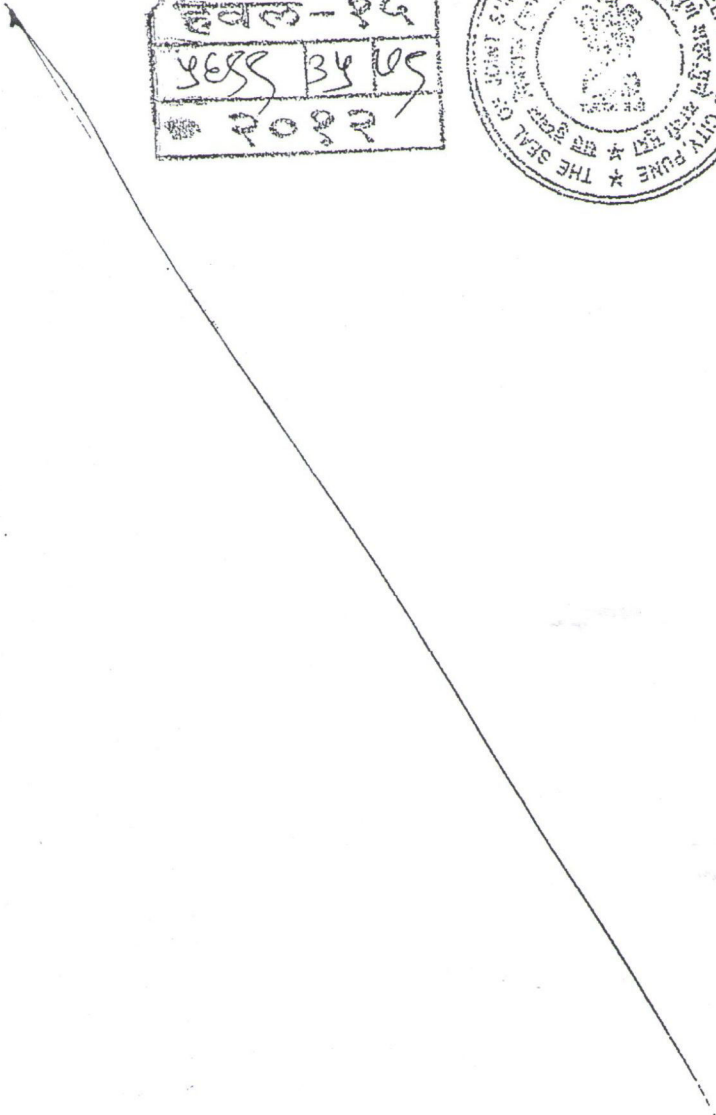
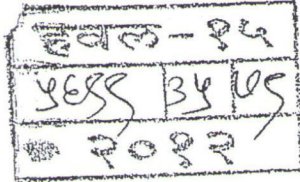
PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAO, PUNE



Not to scale

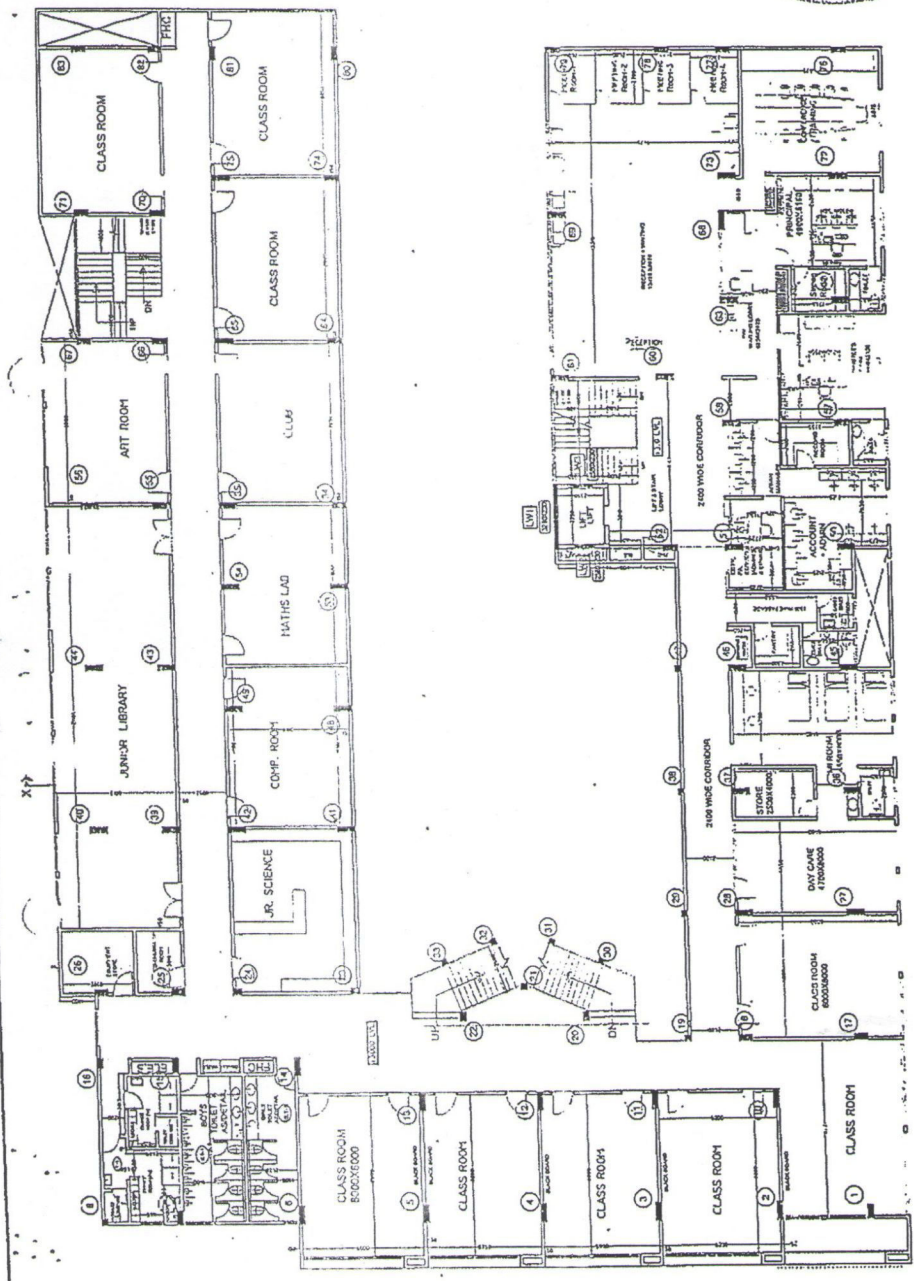
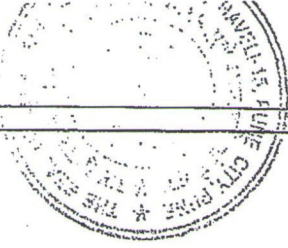
Annexure H
Plan for approx. 10000 sq.ft. First floor

As per the plan enclosed.



34

3888 3E108
20/08



ARCHITECT: **VGA**
VGA ARCHITECTS
42, HERRI PLACE
TEL: 2611723

DRAWING NO.: **ESM/PN/A-103**

SCALE: NTS
REVISION: 0
DATE: 03/07/2012

CHECKED BY: SG
DRAWN BY: I. VINAY CHAUHAN

PROJECT: **PROPOSED EURO SCHOOL AT WAKAD, PUNE**

DRAWING CONTENT: **FIRST FLOOR PLAN**
FOR APPROVAL ONLY

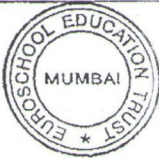
STATUS: APPROVAL

REVISION: 0

DATE: 03/07/2012

CHECKED BY: SG

DRAWN BY: I. VINAY CHAUHAN



Not to Scale

गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव :- दाण्ड तालुका : मुळशी, जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक सर्व्हे नं.	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
११७	७	कब्जेदाराचे नांव		कुळाचे नांव खंड
स्थानिक नांव	=	[शंकर पिताजी कलामे]		१६७७
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर	[६६] [६६३] [६७२५] [७७११]		इतर अधिकार
बागायत...	१ ५८	[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		[१६६०] [१७२५] [१७२९]
भात शेती...	१ ५८	नामा पिताजी कलामे		[३०६५] [३५१५]
एकुण...		[६९७७] [०.७७] आर.		[इकरार रु. १,२०,०००/-]
पो.ख...	१ ७२	मा. उपसंचालक नगरपालिका		[१२६६] [२५११५६०]
वर्ग (अ)...		[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		[६७३२]
वर्ग (ब)...	१-६७	[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		
एकुण...		[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		
आकार	रुपये पैसे	[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		
जुडी आथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	६ २५	[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		
एकुण		[११७१] [११७२] [११७३] [११७४] [११७५]		

12932

हजारा - १६
४६९९ ३०/१०९
२०१२



गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव: वाळु ता.नुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

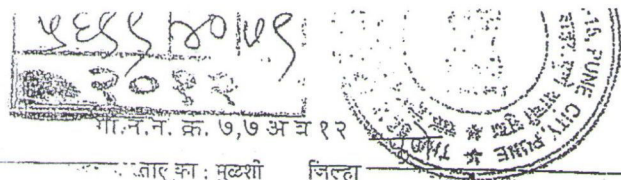
भुमापन क्रमांक सर्व्हे नं. / गट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८८	६१	मालकाचे नांव संपत शिवा वाधमारे		कुळाचे नांव खंड
भुमा. क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव		६६० १३०० २०११ २११० २१११ २२२१ २२३० २३५१ ५१६४		१०१४२ २३ ११५६४ ११६०१ १०२५)
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर	५६६५ शिवाजी वानखेडे		
बागायत...	०-५१	८३३३ शेक ०-०१ कार		
भात शेती...	-			
एकुण...	० ५१			
पो. ख...		[अविनाश] चापजी वाधमारे		इतर अधिकार १५३५
वर्ग (अ)...	० ०१	इणेश बाबुराव जगताप		वा.स. वि. का. सोसा. रिकॉर्ड
वर्ग (ब)...		शिमली चंद्रशेखर चापजी वाधमारे		१६६० २०२५ २०२७ ३५१५
एकुण...	० ५२	८१६३		३०६५ २२६५ २६३०
आकार	रुपये पैसे	संदेश आनंदा वाधमारे		अनसावार्ड शिवा वाधमारे
चुडी आथवा विशेष आकार	२१	संगीत आनंद घोगे		[जाईकाई] शिवाजी जगताप
पाण्याबाबत		मनिषा आनंदा वाधमारे		सुखोचन (१३गाई) आनंद
एकुण		शिमली सुभद्रा आनंदा वाधमारे		मार्गण्ड दादागौड शोसाडे
		८५६३		मनिषा सुभद्रा शोसाडे
		संवाडक, नगररचना		२३६५
		रस्ताचे शेक		
		१२०२८		
		११ अक्षय शिवा भंगड अविनाश		
		वाधमारे		
		११६६६		
		विजय नाना कळगे		
		राजेंद्र शमचंद्र जाधव		
		मंदू अकीराम कळमकर		
		गोवथ अकीराम कळमकर		
		०-०२-७९ कार ७१६२०		
		७१६५५		
		सुरेश सोपान शोडे		
		गणेश सोपान शोडे		
		प्रमोद रमेश शोडे		
		०-०२-७९ कार १२०१३		
		१२०१३		
		१ संजय २ बाळू भाकती कुंभंगुडे		
		०-०१ कार १२२६३		
		दिनेश वसंत वाधमारे		
		पुनीषा दिनेश वाधमारे		
		१२७४४ शेक ०-०२ कार		
		१२७४४		

कुल-१५
५६६३६५



सिधार्थ सहकारी बँक
लि. पुणे कोजा
रु. ३०००००/-
संपत वाधमारे यांचे
१०३६५ १०३६६ १०३६३

शिवशक्ती को ऑपरेटिव्ह
सोसा. रु. ६५ ८०००००/-
दिनेश वाधमारे
१२६१०६



गाव: पुणे तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

धुमापन क्रमांक सर्व नं./पट्टा क्रमांक	हिसा क्र.	१ धाण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८०	५	मालकाचे नांव ज्ञानोबा गणपत गराडे		कुळाचे नांव खंड रह ५९७० ६८१३ १११०६
धुमा.क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव		६५०९ ६९०६ ६९३० ६९०८ ६९०९ ६१०२१ ६९९२ ७१०० ७०९९ ७१२२ ७२८२ ७२८५ ७२८६ ७२०७ ६७०५ ६७०८ ६७०९ ६६५५ ७२८२ १४९९ १०८९ २०९९ २०२९ १९६६ २०१० ३०५५		इतर अधिकार शकुंतला कुंडलिक भालेकर ३८४२
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर १-५५	३५१७ ६६० १४९९ २०९९ ३८४२		
बागायत...	१-५५			
भाले शेती...	०-०१			
एकुण...	१-५०			
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकुण...				
आकार	रुपये पैसे	संजय गंगाराम जाधव सुंदराम किसन कांबडे सत ०-१-५ आर	५८४९	
जुडी आथवा विषय आकार पाण्याबाबत	६-०६	मनिषा दत्तात्रय गराडे सुंदरा दत्तात्रय गराडे जयश्री दत्तात्रय गराडे	अपाक आई	
एकुण...		६९२९ ५७२८		

कळमेदार.

- सौ. ललितका बाबासाहेब जगताप
क्षेत्र ०-०१ आर (६४६५)
- समीर सिताराम पानकर
- तुकाराम बाबू पानकर
- तकीर शोकत पठाण
(६९७५) ०-०४ आर
- मंगेश निरंकुठ बिचे
(९०९३) ०-०१ आर
- परशुराम विठ्ठलसिंग सांगलीकर
(९०९४) ०-०१ आर
- सुभाष परशुराम चिकरे
(९०९५) ०-०१ आर
- शरद नाना मोरे
(९०२५) ०-०१ आर
- मनोज दादाराब काडे
(८८७५) ०-०१-२५ आर
- ज्योती रमेशचंद्र महाडकर
क्षेत्र ०-०४ आर (६५०२)
- गजानन गणपत आडगाडे
क्षेत्र ०-०१ आर (६६९४)

- महंमद इलाक दिलदारखान पठाण
०-०२ आर (६९६६)
- प्रकाश दिगंबरराव सरोदे
क्षेत्र ०-०१ आर (६३५२)
- १) अशोक कोतिक बोडे
- २) सौ. अचला अशोक बोडे
क्षेत्र ०-०६ आर (६३५३)
- श्री. मनोहर मुरलीधर फिरके
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५४)
- तुषार मुरलीधर फिरके (६९६६)
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५५)
- १) श्री. शशिकान्त दोधु पाटील
- २) सौ. भिक्षु शशिकान्त पाटील
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५०)
- विजय मुरलीधर फिरके
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५८)
- शिवराज वैजनाथराव शिरसगे
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५६) (११४१६)
- महिकारुण मुरळबाप्या मठागोडे
क्षेत्र ०-०३ आर (६३५९)
- सुहास देविदास देशपांडे
क्षेत्र ०-०२ आर (६४६३)

कपशा पूर्ववर्ती पाठते.

गांव वकड तालुका : मुळशी जिल्हा

भूमापन क्रमांक सर्व नं./गाट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१५७	५	मालकाचे नांव		कुळाचे नांव
भूमा. क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव	की पुरवणी	५) अत्तल वधुनाथ गुराड २) कुणाल रघुनाथ गुराड अपाक आई सरदाशिव		
लागवडी येथे निरायत... वांगायत... भात शेती... एकुण...	हे. आर	३) आशा ग्हात भाळेकर ४) कल्पना दत्ताप्रय बादकर ५) सरदाशिव रघुनाथ गुराड		
पो. ख... वर्ग (अ)... वर्ग (ब)... एकुण...		७) प्रमती यशोदाबाई राजेंद्र गुराड ८) मनोज २) वृषाली ३) भारती राजेंद्र गुराड अपाक आई यशोदाबाई		
आकार	रुपये पैसे			
जूडी आयवा निषेध आकार पाण्याबाबत				
एकुण...				



इतर अधिकार
कळणदार

अमेश कल्याणराव पाटील
हेमंत कल्याणराव
शिवांग स्यामराव

माठ उपसर्वकार नगरचमा
विपरीत विषयक मंगलदास
रस्त्याचेडेम २३०-३६ चौकी

दत्तलाल भोनीलाल पगारिया
अण ८०२ इमार

पमोद जंजुणुमार स्वगत

कुळा पुरुषोत्तम नारखडे
सतिष काष्मण्यम वराडे
मकरंद अविनाश फालके
विजय हरिभाऊ वराडे
सुभाष निरु नारखडे
सिव ०६०५ आर ११०२६

रमेश मडोवाडप्या चौडर
साचिन रावसाहेब पाटील
०६०३ आर

मधुसूदा प्रकाश पाटील
धनश्री प्रकाश पाटील
ज्योतिबा इकपा पाटील
श्री. गोश्या ज्योतिबा पाटील
मधुसूदा आस अपाक आई
धनश्री पाटील

७) कल्पना राजाराम साखरे
८) दत्तलाल राजाराम साखरे
०-०३ आर ८८०२

कळणदार

सिताराम दंगल पयिल
क्षेत्र ०-०४ आर ८५२३

अजय दत्ताप्रय विरारी
क्षेत्र ०-०३ आर ८०९३

अजय दत्ताप्रय विरारी
सौ. शारदा रंगनाथ तासकर
क्षेत्र ०-०७ आर ८१२८

सौ. वर्षा दिलीप ठवडे
क्षेत्र ०-०२ आर ८६३४

प्रकाश ज्योतिबा पयिल
०-०३ आर ८४४२

श. ग. बाहु पवार
०-०१-५ आर ८७०८

हरिश्चंद्र मोतीराम माने
०-०२ आर ८७०३

फांडरंग बाबु पवार
०-०१ आर ८७१०

विलास हिरामण जाधव
०-०१ आर ८७११

अजय तुषार फिरके
शे.राजश्री तुषार फिरके
अं.लतिका तुषार फिरके

सौ. रमेश अरविंद देसले
क्षेत्र ०-०४ आर ९७७४

अजय दत्ताप्रय विरारी
सौ. पल्लवी अजय विरारी
क्षेत्र ०-०३ आर ८०९३

सौ. शारदा रंगनाथ तासकर
क्षेत्र ०-०७ आर ८१२८

सौ. सुनिता लक्ष्मण जाधव
क्षेत्र ०-०३ आर ८१३२

रघुनाथ नारायण हरिहर
क्षेत्र ०-०२ आर ७७६२

सौ. मिनाक्षी सदाशिव साहेर
क्षेत्र ०-०३ आर ८१६८

सौ. शीघना श्रीकांत गरगटे
विश्वरूप गजानन गरगटे
क्षेत्र ०-०३ आर ८१६९

फल्गुणराव जुळालसिंग पयिल
क्षेत्र ०-०२ आर ८२६९

सुभाष आपा कांबडे
क्षेत्र ०-०१ आर ८५००

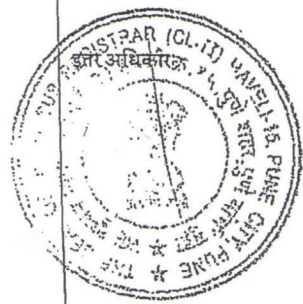
गोरख सदाशिव पावसे
सुरेश रामचंद्र रसाड
क्षेत्र ०-०१ आर ८५२२

गा.न.न.क्र. ७,७ अ व १२

गांव दोळड तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे

धुमापन क्रमांक सर्व्हे नं. / पट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८५	५-४	मालकाचे नांव		कुळाचे नांव खंड
धुमा.क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव	पुस्तकी क्र. २	१) जितेंद्र रामचंद्र वाडधरे २) कर्जुन भद्रदेव वाडधरे ०-०३ खार (१२५००)		
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर			
बागायत...				
भात शेती...				
एकुण...				
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकुण...				
आकार	रुपये पैसे			
जुडी आधवा विषेश आकार पण्याबाबत				
एकुण				

१४५५-१५
५४४५४२०५
२०१२



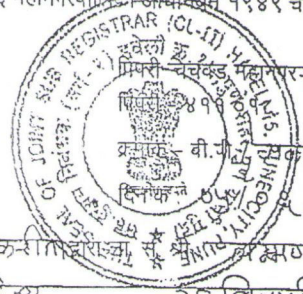
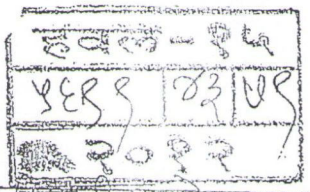
पपरा - ४९९ ०९८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील कृतीकृत्यांचा उल्लेख करावा.)
(ज्ञानेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मातीची हक्कशाहीत न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमिशनर ऑफ सिव्हिल एन्जिनिअरिंग)

- बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.



पि. / श्री. / म. मा. ज्ञानेश्वर कल्ले व बा. श. करीम...
श्री. / श्री. / म. मा. ज्ञानेश्वर कल्ले व बा. श. करीम...
जाळदेकर व बा. श. ... यांना,

१. शहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ची कलमे ४५ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलमे ५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या संमतीत खालील सर्व नं. ... सिटी सर्व्हे ... प्लॉट नं. ... मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला हुन्ही नोटीस दिली. ती नॉक ७७ / ०३ / २००८ या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. ... नुसार हुन्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

-) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
-) रचलेल्या बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगलीत त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
-) गापर्यंत काम आल्यानंतर सेट - बॅक नगर नियोजन कार्टलयाकडून तयारून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
-) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमती पत्र देण्यात येत आहे.
-) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित बाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियम नुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
-) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
-) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
-) आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकार्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा चालू केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पि.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
-) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही अशा ठिकाणी ठेवावी हे साहित्य अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकल्प प्रिझंटेशन नियमावलीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- व वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.

- काही महत्वाच्या जादा अटी -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोवर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

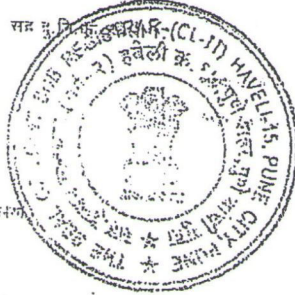
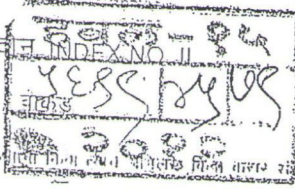
- १) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर-अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल-चे जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक घोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) नवीन घराचा पुरोगामी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्परसंबंधित अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
- ३) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व नळ लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.
 प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः मालकाने मागलेल्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बदलना याची करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस एकपत्रयुक्त पाणीचढविण्यासाठी योग्य पंपाची वृद्धी याची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घरबांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड-महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो. अशा स्थळाचा वपर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) गाऱ्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा जमिनीपासून किमान ०.५० मी. चे उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसवून त्यात पाणी सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाऊनटेक पाईपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूरत तसे तजवीज



दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 5712/2005

Friday, September 09, 2005 5:55:16 PM

सूची क्र. गावाचे नाव:



दुयम निबंधक: सद्र. नि. क. (CL-10) HAVELI, PUNE

(1) विलेखाचा प्रकार, भोवट्याचे स्वरूप व वाजारभाग (भाडेपट्ट्याच्या वागतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) भोगदला रु. 10,595,000.00 मा.भा. रु. 6,729,750.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरतारगांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187/5/7-7 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11, धारक: (पं.परी विचवळ महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव 11/6 - कले चौक ते गावत गावताना स्थळावरील मांडपाचा जुनी दप व नवीन दप. सधर गिळकत यवर्त नं. 147 मांडा प्रतः 11/6/7 हिस्सा नं.5 एकूण क्षेत्र 0.18. 57 आर टकी पूर्वकडील नियोजित 24 गि डि की राड इगहल वग आर 45.5 आर एकूण क्षेत्र 63.5 आर व त्यातील सर्व वहिवाटीचे व रुग््याचे व भविष्यात गिळका वग सर्व एक एक आय. डी.डी.आर व एकएआर चे हक्कांसह. (1)6550 चौ.मी.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. श्रीमती सरुताई रघुनाथ गराडे, 2. सौ. आशा म्हातू भातेकर, 3. सौ. जया दत्तात्रय गनकर, 4. अतुल रघुनाथ गराडे, 5. कुणाल रघुनाथ गराडे - - - धर/प्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(2) 6. सौ. जयश्री दत्तात्रय गराडे, 7. मनिषा दत्तात्रय गराडे, 8. सुंदर दत्तात्रय गराडे, 9. अमिता गणपत गराडे, 10. गालन ज्ञानोबा गराडे, - - - धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(3) 11. पप्पु झनोबा गराडे, 12. यशोदा रामू गराडे 13. धुपासी राजू गराडे, 14. म. र. वि. ग. गराडे, 15. यशोज रामू गराडे, 16. शकुंतला कुंडलिक भालेकर - - - धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(4) रॉफे रजि. कु. न. वा. आशोक मोतीलाल पगारिया; धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(5) रमेश बाळू पवार, 18. हरिचंद्र मोतीराम माने, 19. पांडुरंग यादु पवार 20. विश्वनाथ विठ्ठलनाथ जाधव रजि. कु. न. वा. संजय चंदनमल जैन; धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(6) मोतीलाल पगारिया; धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/प्लॅट नं.: -; कवडेनगर सांगवी शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन 411027; वैन नम्वर: -

(7) संजय चंदनमल जैन; धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन 411027; वैन नम्वर: -

(8) अतापी देवकुमार अंण्ड विरुडरा प्रा. लि. AACCT0901 हिल्स सांगवी नवमणूक ईमती धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; वैन नम्वर: -

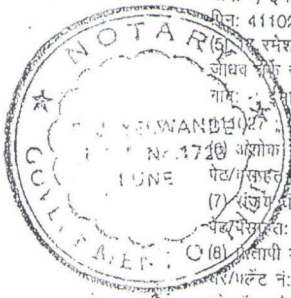
(9) मांश नारायण मुलगावी; धर/प्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411018; वैन नम्वर: -

(1) मं. विश्वास जाधवकर को.प; असो AAF-FV/4570/05 तर्फे वार्डनर 1 श्री विनायक गणेश नागडेकर; धर/प्लॅट नं.: आर्मीस क्र. 306; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शिंदेराय नं. 28 ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: संगम प्रेस्तोड कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411008; वैन नम्वर: -

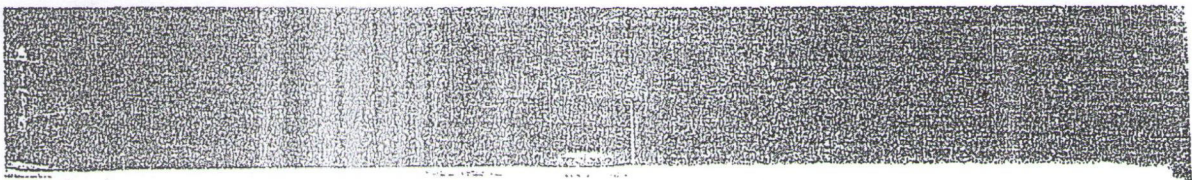
(2) 2. अ. दि. वि. विलास जाधवकर; धर/प्लॅट नं.: सधर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्वर: -

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/09/2005
- (8) नोंदणीचा 09/09/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5712 /2005
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुदतीक शुल्क रु 105950.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे भौचशी रु 30000.00



H4



दुयम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

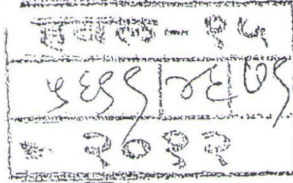
दस्तावेजांक व वर्ष: 5712/2005

Friday, September 09, 2005

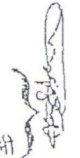
5:48:33 PM

(12) शेरा

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

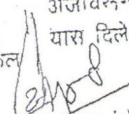


मी नक्कल केसी
मी वाचली
मी कड्यात घेतली

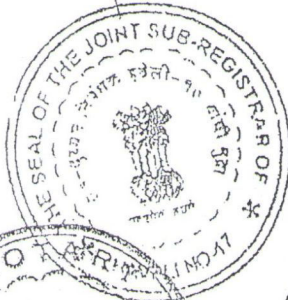


सदर नक्कल अर्जदार
यास त्याचे तारीख
अर्जावरून
यास दिले तारीख

अरसल वरहुकूम नक्कल



सह-दुयम निबंधक हवेली-१७



Handwritten signature and text: P. S. Wande, Assistant Registrar, Haveli No. 17, Pune



दस्तावेजांक व वर्ष: 7819/2006

Wednesday, November 08, 2006

2:56:49 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिधी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव :

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500000.00

करारनामा किंवा व्याजे अभिकेस किंवा करार संक्षेपलेख

वा.भा. रु. 257-000000

- (2) भू-भापण, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187 वर्णना विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (दि.क्र.13)-घाकडे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक दे व कड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद्द + नविन हद्द. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 87 मध्ये आहे. गांव मीजे वाकड येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 65 आर + पॅट खराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.06.06 पैसे यापैकी लिहुन देणार यांच्या हिरयाचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर म्हणजेच 200 चौ.मी.

- (3) क्षेत्रफळ

(1) 200 चौ.मी.

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री शंकरलयाणराव सोनवंशी (पाटील), हेमंत सोनवंशी (पाटील), शितल संग्राम कदम यांच्या तर्फे कुंभु, म्हयुन, श्री अशोक मोतीलाल पगारिया, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: कवडेनगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: नवी सांग्रणी, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विलास जावडेकर अंड असो.तर्फे श्री आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा

08/11/2006

- (8) नोंदणीचा

08/11/2006

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7819/2006

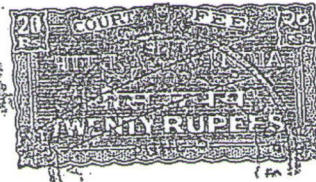
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 5000/00

- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 5000.00

- (12) शेष



अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

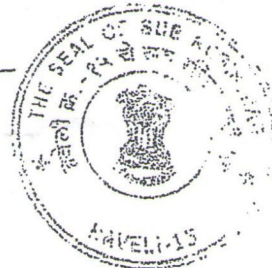
अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

अससल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 15



146

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 886/2008
Friday, February 21, 2008
2:35:58 PM

दुय्यम न्बिंधक: हवेली 15 (दिघी)

पंढणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाच प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अप्रत्यक्ष किंवा करार संक्षेपलेख
रु. 700,000.00
वा.भा. रु. 400,000.00
- (2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यात)
(1) तब. क्र.: 187 स्थान-विज्ञापिते नाव - विभागेचे नाव : (वि.क्र.-1) वाकड- (पिंपरी विचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड-श्यायवृण उस्तादारील मालमत्ता जुनी हर + नविन हर. मंदर मिळकत सदर्. नंबर - 187-मध्य-आहे. -मोजे वाकड येथील स.नं.187 हि.नं.5 क्षेत्र 01 हे 55 आर +पो. ख.00 हे 02आर असे एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यासी आकार 06 रु 06 पेसे पेकी लि.देणार यांचे स्वकष्टाजील खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 01 असा म्हणजेच 100 चौ. मी. मे. विल स जावडेकर अॅण्ड असोसिएटस तर्फे
(1)100
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) स्त्री लतिका यांसाहेब जगताप घरे/प्लॅट नं: एच/31 एन सी एल कॉलनी, पाषाण व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी रोड पुणे गल्ली/रस्ता :-; ईमारतीचे नाव: इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -; असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे (1) मै. विलास जावडेकर अॅण्ड असोसिएटस तर्फे/अदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु.मू. सतिश नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी पाटुंग पुरय -; पर/प्लॅट नं: केशवनाथ, मुंदगा पुणे 38; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -; असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्यामा 01/02/2008
- (8) नोंदणीचा 01/02/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 886/2008
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7000.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 7000.00
- (12) शेरा



मी वाचली
मी रुजविले हेतली
सदर मत्कल अजे
शसि त्वांचे तारीख
अजावरुन
तारीख

3/8
सतिश अरव
श्यायवृण
समय
9/2/08



दुय्यम न्बिंधक, हवेली क्र. 15

47

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 न.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदल्याचे स्वरूप (भाडेपट्ट्याच्या

पट्टाकार आकारणी देतो

पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,350,000.00

सा.मा. रु. 1,350,000.00

- (2) नू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1-76 - डागे चौक ते वाकड गावठाप रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. रुंदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. --- नोंजे वाकड येथील स नं. 187 हि नं. 5 क्षेत्र 01 हे 55 आर + पो ख 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 रु 06 पैसे पेकी लि दे बांचे स्वकर्तीज खरेदी मालकिये क्षेत्र 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ मी (याबदल्यात सदर क्षेत्र पर विकसनकार राबवित असलेल्या रहिवासी प्रकल्पातील डी इमारती मधील पहिल्या भजल्यावरील सदनिका क्र 102 क्षेत्र 1361 चौ फुट गिरटअप + टेरेस क्षेत्र 196 चौ फुट असे एकूण क्षेत्र 1459 चौ फुट देण्याचे आहे.)
- (3) क्षेत्रफळ (1) 300 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) -
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिता सहायण जावंकु घर/फ्लॅट नं. 4, प्लॉट/वसाहत: 4, व्यंकटेश अपा, आनंद नगर, जुनी सांगवी, शहर/गाव: पुणे, तालुका: ; पिन: 411 007
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ. विलास जावडेकर अॅन्ड नोटणी व कमुती जबाब्यासाठी कुम म्हागुन रतिश पांडुरंग गुरव . . ; घर/फ्लॅट नं. : ; इमारत नं. : ; प्लॉट/वसाहत: केशवनगर मुंदवा शहर/गाव: पुणे, तालुका: ; पिन: 411 007
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/02/2008
- (8) नोंदणीचा 08/02/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1091 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 13500.00
- (12) शेरा



श्री वाचली श्री रुजवात घेतली

वरहुकुम नवकल यांस दिली.

संपन्न नवकल अर्ज
यास त्याचे तासील
अर्जावरून
तासील



दय्यम. निबं. हवली क्र. १५

हवली क्र. १५
५४५५/१५/०९
२०१५



गावाचे नाव : वाकड

पट्टेच्या प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
 याबाबतचा भाडेपट्ट्याचा
 बळकट पट्टाकार आकारणी देतो
 वी पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 2,000,000.00
 वा.भा. रु. 2,963,000.00

(1) वर्णन: मौजे वाकड येथील स नं. 187-हि नं. 5 क्षेत्र 01 हे 55 आर + गो ख 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 रु 06 पैसे पैकी लि दे यांचे स्वकर्षीज खरेदी मालकिये क्षेत्र 00 हे 04 आर म्हणजेच 400 चौ मी (याबदल्यात सदर क्षेत्रावर विकसनकार राबवित असलेल्या रहिवासी प्रकल्पातील सी इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र 404 क्षेत्र 1371 चौ फुट बिल्डअप + 245 चौ फुट टेरेस क्षेत्र सह एकूण क्षेत्र 1494 चौ फुट यासी मुल्यांकन 2900000/-)

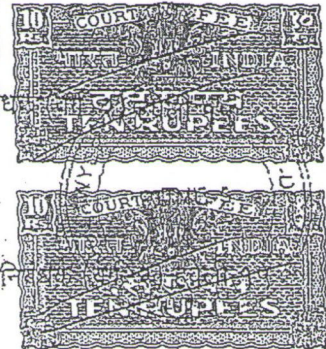
(3) क्षेत्रफळ (1)
 (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेंव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) प्रमोद जंबुकुमार खंत; घर/प्लॉट नं.: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं.: ; पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा पेट/वसाहत: विशाल नगर, जगतप डेअरी, पिंपळे, निलख, आंध; शहर/गाव: पुणे; तालुका: ; दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पिन: 27; पॅन नम्बर: ; किंवा आदेश असल्यास, प्रतिघादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या (1) ते. विलास जावडेकर अॅड. एस. सि. प्रडॉस तर्फे भागिदार आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु मु पक्षकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा म्हणून सतिश पंडुरंग गुरव ; घर/प्लॉट नं.: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं.: ; दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पेट/वसाहत: केशव नगर, मुंदवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: ; पिन: 03E; पॅन नम्बर: किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता AAEFV4570G.

(7) दिनांक करून दिल्याचा: 03/12/2007
 (8) नोंदणीचा 04/12/2007
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9030/2007
 (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 29630.00
 (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 29630.00

हवेला २५
 ५६६५००५
 २०१२



श्री वाचली
 श्री राजवात घेतली
 वरसल वरहुकुम नवकले यांस दिली.

सदर नवकल अर्ज
 यांस त्वांचे तारीख
 अर्जावरून
 तारीख

सतिश गुरव
 ०१/१२/०७
 सतिश
 ०१/१२/०७



दुय्यम निबंधक, हवेली रु. १५

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

नवेदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
पेटवसाहत आकारणी देतो
दे नमूद करावे) मोबदला रु. 14,418,000.00
वा.भा. रु. 5,400,000.00

मोटहिस्ता व घरक्रमांक
आकारणी किंवा जुडी देण्यात
जसेल तेव्हा

(1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नव - येमागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी विघवड
महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1*/3 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण
मालमत्ता जुनी हद, नविन हद, सडर मिळकत सर्वे. नंबर - 187
येथील स नं. 187 आर या मिळकती पैकी लि. याचे अंती, नमूद केले
प्रमाणे निश्चित

(1) 1800 चौ
(1)

(5) दस्तावेज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अशोक बाई AKUPB2... अशोक बाई AJPB5741R...
पेट/वसाहत : ... गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 06; पॅन नंबर : ...

(2) मनोहर मुरलीधर फिरके... गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : AAAPF8768J.

(3) अजय तुयार फिरके; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : AAMPF4247J.

(4) राजेश तुयार फिरके; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : AAMPF4369D.

(5) लतिका तुयार फिरके; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : AAMPF4368C.

(6) विजय मुरलीधर फिरके; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : AAFF9006L.

(7) शशिकांत दोधू पाटील; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 07; पॅन नंबर : AANPP9385J.

(8) निलू ऊर्फ भिल्लु शशिकांत पाटील; घर/प्लॉट नं : ... सदर; गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ...
पेट/वसाहत : ... शहर/गाव : ... पुणे; तालुका : ... पिन : 0; पॅन नंबर : APMPP4027R.

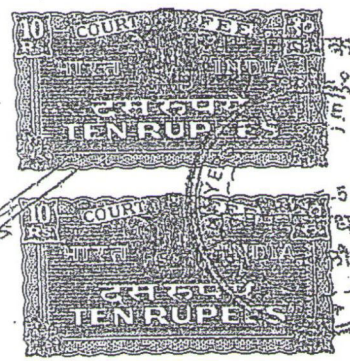
(1) मे विलास जावडेकर अॅन्ड असोसिएटस् तर्फे मागिदार आदित्य विलास जावडेकर . . .
घर/प्लॉट नं : ... गल्ली/रस्ता : ... ईमारतीचे नाव : ... ईमारत नं : ... पेट/वसाहत : 306, सिद्धार्थ
टॉवर, संगम प्रेस रोड, कोथरुड; शहर/गाव : पुणे; तालुका : ... पिन : 038; पॅन नंबर : AAEFV4570G.

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

Table with 3 columns: (7) दिनांक, करून दिल्याचा, 27/06/2007; (8) नोंदणीचा, 28/06/2007; (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ, 4769 /2007; (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क, रु 144180.00; (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी, रु 30000.00; (12) शेष

श्री वाचली
श्री रुजवात धेतली
असल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

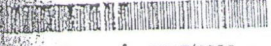
आदित्य जावडेकर
सदर नवकल यांस
यांस त्यांचे तारीख
अर्जावरून
तारीख



हवाल - १५
५४९९ ५१०९
२०१२



दुय्यम निबंधक:



क्र. 7817/2006

November 08, 2006

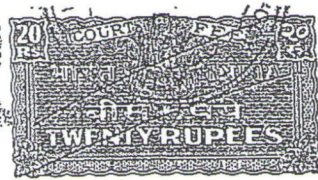
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

फॉर्म 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करर संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 1,000,000.00 वा.मा. रु. 594,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी त्रिचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद्द + नयिन हद्द. सवर निळकत सर्व्हे. नंबर - 137 मध्ये आहे. गांव मोजे वाकड येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 वांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर वांसी आकार रु.06.06 पैसे यापैकी लिहुन देणार वांच्या हिऱ्याचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 00 हे 04 आर म्हणजेच 400 चौ.मी. (1)400 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रनेहल अरविंद देरूले तर्फे कु.मु.कु.पु. श्री.गणेश दगडु पाटील; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: वाकड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विलास जावडेकर अँड ससो.तर्फे श्री.आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ हॉयर्स; इमारत नं: -; पेट/वसहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411038; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 08/11/2006
- (8) नोंदणीचा 08/11/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7817/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 10000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00
- (12) शोरा



मी जाणतो/मी हजेरत करत आहे/कायदेशीर नवकरल अज
 ०८/११/०६
 २७/११/०६
 अर्जावरून
 तारिख ०८/११/०६



दुय्यम निबंधक, इ.स. २००६

51

दस्तावेजांचे क्रमांक व वर्ष: 3163/2006
Monday, April 24, 2006
6:00:43 PM

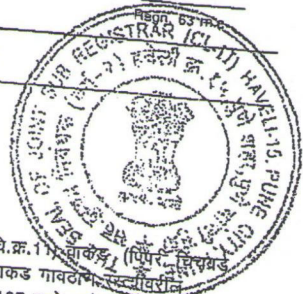
दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिधी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

चौकटी 83 न.

गावाचे नाव : वाकड

दस्तावेज - २५
५४९९/१३/०९
२०१२



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा बाजारभाव (गाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000 या.भा. रु. 2,546,775.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187 वर्णना विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पुणे शहर) महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.05.06 पैसे म्हणजेच 19E06 चौ.फुट

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसे

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अजित विरारी अणु विररी, वर्धा डब्ल्यू वल्लवी विरारी, सुभाष कांबळे, कृष्णा नारखेडे, सतीश घांडे, मंगलू कुलकर्णी, विजय वराडे, सुभाष नाखेडे, ज्योती महाडकर, गजानन अडागळे, उत्तम चव्हाण संपूर्ण पत्ता: पुणे शहर, गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नवी पगारीचा घर/प्लॉट नं: -; तालुका: -; पिन नम्बर: AAVPP4352M.

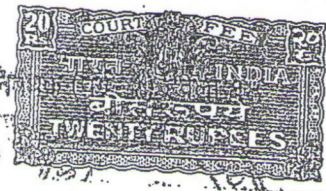
(2) श्री.अशोक मोतील पगारिया घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पिन नम्बर: -.

(1) श्री.विलास जावडेकर अँड असोसिएट्स तर्फे सिव्हीलियर श्री.विलास यशवंत जावडेकर; घर/प्लॉट नं: 306; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411038; पिन नम्बर: -.

(2) श्री.विलास जावडेकर अँड असोसिएट्स तर्फे सिव्हीलियर श्री.आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं: -; सदन: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411038; पिन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता, किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वाडीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 24/04/2006
- (8) नोंदणीचा 24/04/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3163 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40300.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



श्री वाचली
श्री रुजयात वैतली
वरहुकुन नवकल यांस दिली.
सदर नवकल अजित
यांस त्याचे सारीस
अर्जावरून
तारीख २४/०४/०६



दुय्यम निबंधक, हवेली १५, १५

52

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुयान निबंधक: नुळशी

भावाचे नाव: बाकाड

संश्लेषण करून देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा

५६९९ ५४ ०९
 २०१२



संश्लेषण करून देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा
 आदेश देण्याचा

- (1) नावा - पिलाजी कलाटे; घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; पुणे; तालुका -; पिन: 27; पॅन नम्बर: -
 - (2) संतोष नावा कलाटे; घर/प्लॉट नं. - सदर; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन: 0; पॅन नम्बर: -
 - (3) रामचंद्र नावा कलाटे; घर/प्लॉट नं. - सदर; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 - (4) विजय नावा कलाटे; घर/प्लॉट नं. - सदर; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 - (5) जयराम धोंडीया कलाटे; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; पुणे; तालुका -; पिन: 0; पॅन नम्बर: -
 - (6) लक्ष्मण बागम कलाटे; घर/प्लॉट नं. - सदर; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन: 0; पॅन नम्बर: -
- (7) यंत्रणेने हॉरिंग कॉन्सिडरेशन वरून भागिदार महेश तोताराम सुखगानी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; पिंपरी; शहर/गाव -; तालुका -; पिन: 18; पॅन नम्बर: ACAPS3895H.

दिनांक	कारण दिव्याचा	09/12/2004
	पेट/प्लॉट	15/12/2004
क्रमांक, खर्च व गुण		0999/2004
क्रमांक, खर्च व गुण		75000.00
क्रमांक, खर्च व गुण		30000.00



सदर पत्रक यंत्रणेने महेश सुखगानी
 यास द्याचे तारीख १५/१२/०४
 पेशीवरून
 साक्ष दिले. तारीख १५/१२/०४



संश्लेषण करून देण्याचा
 आदेश देण्याचा

दुयान निबंधक नुळशी (पेट)

विकसन करारनामा आज ता. १० माहे डिसेंबर सन २००४ इसवी
 रोज वार शुक्रवार ते दिवशी.....



क्रमांक व वर्ष: 311/2005

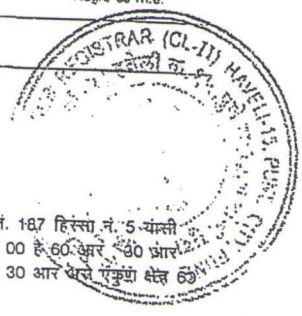
दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

Friday, January 14, 2005
14:03 PM

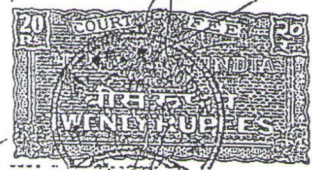
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 न.
Regn. 63 n.s.

गावाचे नाव : वाकड



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वल्प करारनामा किंवा त्याचे अतिरिक्त किंवा करार संपादन व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 7,500,000.00 वा.भा. रु. 6,800,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गांव चीजे वाकड येथील जमीन मालकी जमीन सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यामध्ये एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर यांती आकार रु. 05 पेसे.06. यापैकी क्षेत्र 00 हे 60 आर 30 आर प्लॉट क्षेत्र व प्लॉट धारकांती सोडलेल्या रस्त्या खालील अंदाजे क्षेत्र 30 आर याचे एकूण क्षेत्र 60 आर)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ते (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षाकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अशोक मोतीलाल पंगारिया; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव. -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षाकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.तापी डेव्हलपर्स अँड विल्डस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री सतिश लक्ष्मण चौधरी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: विपळे निलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: AACCT0908E.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/12/2004
- (8) नोंदणीचा 14/01/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 311 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 75000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेंरा



सह दुय्यम निबंधक अर्जदार ...पंगारिया
 वास्तू त्याचे तारीख ...14/01/2005
 अफाविरान
 वास्तू विले तारीख ...14/01/2005

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-99



Sharma

54

हवेली-१५
३६६९ ५६६९
२०१६



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4008/2006
Thursday, May 25, 2006
4:58:10 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या कावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 480,000.00 वा.भा. रु. 297,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)
 - (1) सर्व क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. गांव मोजे वाकड येथील स.नं. 187 हिस्सा नं.5 यासी क्षेत्र 1 हे 55 आर + पोट खराबा 2 आर असे एकूण क्षेत्र 1 हे 57 आर यासी आकार 6 रु. 6 पैसे या पैकी लिहुन देणार यांच्या हिरयाचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 0 हे 2 आर
 - (3) क्षेत्रफळ (1)200
 - (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)-
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा
- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) वसंत कल्याणराव सोमवंशी (पाटील), घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: वाकड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -;
 - (2) हेमंत कल्याणराव सोमवंशी (पाटील), घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -;
 - (3) श्री शिंदे संग्राम किंदम, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -;
 - (4) श्री अशोक मोतीलाल पवारिया, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: कवडे नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: नवी जांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: AVPP4352M.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/05/2006
- (8) नोंदणीचा 25/05/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4008/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4800.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4800.00
- (12) शीरा

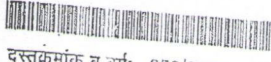


वाचली
रजवात घेतली
रु. ४८००० नवकल यांस दिली.

सदर नवकल जजे श्रीशोक पवारिया
यांस त्यांचे तारीख 24/05/06
जजावरून 24/05/06
तारीख 24/05/06



दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १५.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 859/2005

Tuesday, February 08, 2005
5:39:22 PM

हवेली
REGS 2005
दुय्यम निबंधक



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 475,000.00
वा.भा. रु. 675,000.00

(2) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) सर्वे क्र.: 187 वर्धन विभागचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी विचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे गांव मोजे वाकड येथील सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी एकुण क्षेत्र 5 आर म्हणजेच 300 चौ मी (1)मळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 500 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

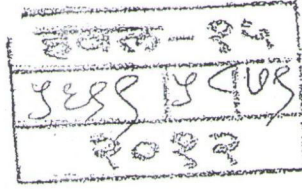
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) सुभाष प्रसाद नारखेडे, घर/प्लॉट नं: 1; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: आनंद पार्क सायली देऊरी; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: ऑंध; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: -
(2) सतीश अशोकराव बराडे, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: -
(3) नरकर अविनाश फालके, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: आरुचना दाके कॉलनी; शहर/गाव: जळगांव; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(4) विजय हरीनाथ बराडे, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 166 वायरलेस कॉलनी जयळ ऑंध; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: -
(5) सुभाष नरु नारखेडे, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: बुलडाणा; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(6) अशोक मोतीलाल मंगरीया, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- 7) दिनांक करून दिल्याचा 07/02/2005
- (8) नोंदणीचा 08/02/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 859 /2005
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6750.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 6750.00
- (12) शेष



मी नसकाल डेवली
मी वाघली
मी रुजवात धेजली
सदर नसकाल अखंडार
वास त्यांचे तारीख
अजाविरून
घोल दिले तारीख
अरसल घरहुकुम नसकल
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७



दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

दस्तावेजाचे प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपेख

दस्तावेजाचे प्रकार (माडेपट्ट्याच्या

दस्तावेजाचे पट्टाकार आकारणी देतो

दस्तावेजाचे स्टेटदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 460,000.00

वा.भा. रु. 540,000.00

(2) नूमापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी धिचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - जागे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता चुनी हद्द + नदिन हद्द. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 167 मध्ये आहे. गाव मोजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 04 आर यांसी आकार 00 च. 20 पैसे

(1) मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 400 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) प्रतिवादी रमेशचंद्र महाडकर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; अर्जाचा गाव: शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, चादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

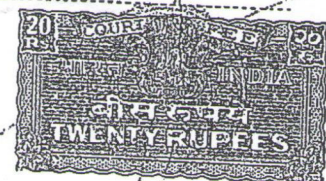
(1) अशोक मोतीलाल पगारिया; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; गाव: सांगली; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा: 03/03/2005
- (8) नोंदणीचा: 04/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 550/2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 5400.00
- (12) शेर

सदर नकाशा अर्जावर
यास त्याचे तारीख
अर्जावर
यास दिले तारीख

सदर नकाशा अर्जावर
यास त्याचे तारीख
अर्जावर
यास दिले तारीख

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७



87

हवल - १६
५६९९ ५६०९
२०१२



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1784/2005
Tuesday, March 15, 2012
1:24:26 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.हा.हवेली-१७

नोंदणी 63 म.
Regn. 53 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

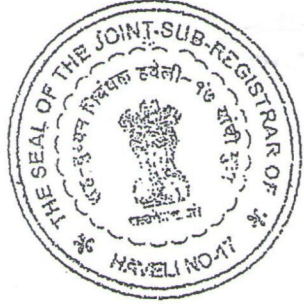
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00 वा.भा. रु. 472,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव: (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील नालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सद्य मिळकत सर्व्हे. नंबर - 137 मध्ये आहे. गाव मोजे वाकड येथील मिळकत अ) सर्व नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र. 1 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01 अर ब) सर्व नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र. 2 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01 आर क)सर्व नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र.3 व 4 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01.5 आर (1)मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 350 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गजानन गणपत अडागळे; घर/फ्लॅट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं.: --; पेठ/वसाहत: चिंचवडगांव; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नम्बर: --. (2) उत्तम भगवान चव्हाण; घर/फ्लॅट नं.: सद्य मिळकत नं.: --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं.: --; पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: --; तालुका: --; पिन: --; पॅन नम्बर: --. (3) सजय गंधाराम जाधव; घर/फ्लॅट नं.: सद्य मिळकत नं.: --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं.: --; पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: --; तालुका: --; पिन: --; पॅन नम्बर: --. (4) विनायक किसन कावडे; घर/फ्लॅट नं.: --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं.: --; पेठ/वसाहत: विनायक नगर पिंपळे विलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नम्बर: --. (5) अणुपुत्र विनायक किसन कावडे; घर/फ्लॅट नं.: --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं.: --; पेठ/वसाहत: विनायक नगर पिंपळे विलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नम्बर: --.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/03/2012
- (8) नोंदणीचा 15/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1784 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4730.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4730.00
- (12) शेंस



मी नक्कल घेतली
मी वाचली
मी रुजावाल घेतली
अस्सल वरहुपुम नक्कल

सदर नक्कल अर्जादार
यास त्याचे तारीख
अर्जावरून
यास दिले तारीख

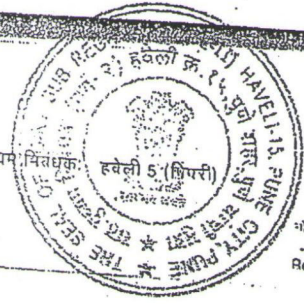
सह-दुय्यम-निबंधक हवेली-१७



69

दस्तावेजांचा क्र. 4560/2005
Thursday, June 23, 2005
4:21:33 PM

हवेली क्र. ५६६९ १९१०९
२०१२

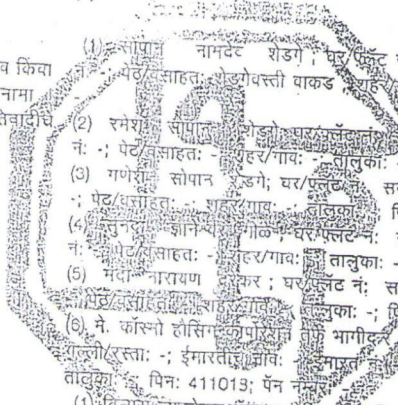


सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

नोंदणी क्र. ११
Regn 63 m e

- (1) विलेखाचा प्रकार, नोंदल्याचे स्वरूप कारारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) नोंदवला रु. 4,000,000.00 वा.मा. रु. 2,497,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 187/6/2(1) वर्णन टिम्गाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11: वाकड - (पिंपरी विचयड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गवळीग रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हट + नविन हट. सदर मिळकत सर्व्हे नंबर - 187 नध्ये आहे. गाव मोजे वाकड येथील स नं. 187 हि = 6/2 नधील एकूण क्षेत्र 00 हे 73 आर पॅके पुर्वेकडील स्थालगत असलेले व लि देणार यांचे निश्चित हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 20 आर (1)मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 2000 चौ.मी. जाई.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेंव्हा (1) -
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौपान नामदे शेंडगे, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (2) रमेश सोपान शेंडगे, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (3) गणेश सोपान शेंडगे, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (4) विठ्ठल सोपान शेंडगे, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (5) मदन नारायण शेंडगे, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (6) न. कार्मो हासिंग कॉर्पोरेशन प्रा. भागीदार अहिरानंद चवशाम चुखयानो, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : (1) विलास जावडेकर, असेल तर्फे भागीदार म्हणून श्री विलास दशवंत जावडेकर, घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : इनारतीचे नाव. : ईमारत नं. : पेट/वसाहत. : शहर/गाव. : तालुका. : पिंपरी. : पॅन नम्बर. : क्रोथरुड ;
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/06/2005
- (8) नोंदणीचा 23/06/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शंरा



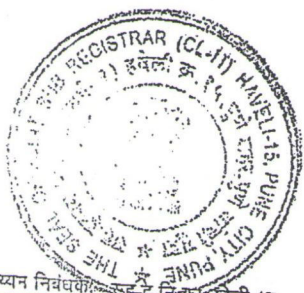
मी मध्यम नि
 कि हवेली क्र.
 मी मध्यम नि
 अंशराम आ मध्यम नि

२३/६/०५
 २३१६०७
 २३१६१०
 २३१६१०

अंशराम आ मध्यम नि



हवेली-१७
५६९९ ६२१०६
२००५



दस्तावेजांक व वर्ष: 2301/2005
Thursday, March 31, 2005
12:28:42 PM

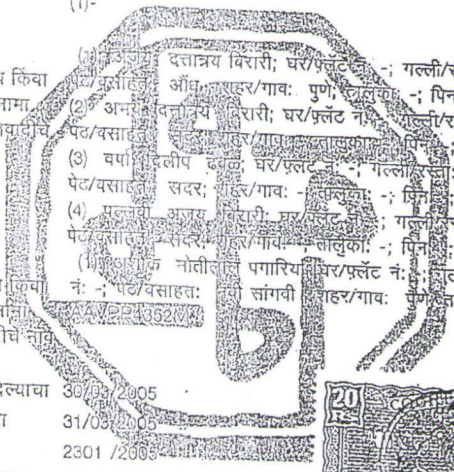
दुय्यन निबंधक हवेली-१७

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी ६३ म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

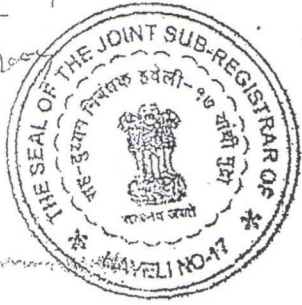
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00 वा.मा. रु. 675,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
 - (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विमागाचे नाव - विमागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविमागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर निळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. मोजे वाकड येथील स नं 187, हि नं 5 यासी एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर यासी आकार 6 रु 06 पैसे यापैकी सिद्दन देणार यांचे हिस्साचे क्षेत्र 00 हे 05 आर निळकतीचे वर्णन.
 - (1) निळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 500 चौ.मो. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
 - (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) अज्ञात दस्तावेज विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
 - (2) अज्ञात अज्ञात विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
 - (3) वर्षा नोदीप देवळ, घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
 - (4) पल्लवी अणम विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
 - (5) पल्लवी अणम विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) अज्ञात नोदीप पगारिय विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
 - (2) अज्ञात नोदीप पगारिय विरायी; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/03/2005
- (8) नोंदणीचा 31/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2301 / 2005
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6750.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 6750.00
- (12) शेर

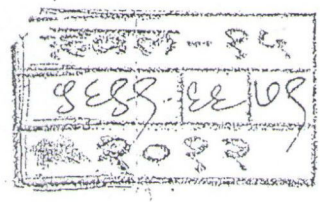


श्री नक्कल केली
श्री वाचली
श्री रजवात घेतली
अन्ततः वरहुकुम नक्कल

सदर नक्कल अर्जादार ...
यास त्याचे तारीख ...
अंर्जावरून ...
यास दिले तारीख ...

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७





दस्तावेजांचे क्रमांक व वर्ष: 8178/2007
Tuesday, October 30, 2007
16:38:15 AM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

नॉदणी 63 नः
Regn. 63 m.s.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

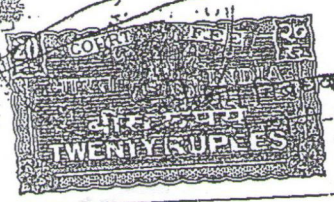
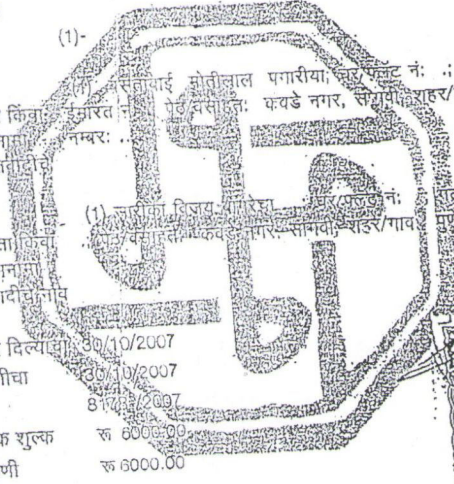
(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 250,000.00 वा.भा. रु. 600,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - वेभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. ---- नौजे वाकड येथील स नं. 187 हि नं. 5 यासी क्षेत्र 01 हे 55 आर + पो ख 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 रु 06 पैसे पेकी लि दे यांचे स्वकट्टाजित खरेदी मालकिये क्षेत्र 00 हे 02 आर म्हणजेच 200 चौ मी (1)200 चौ मी

(3) क्षेत्रफळ
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा ईमारत नं. गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम नंबर: कवडे नगर, सांगली शहर/गाव: पुणे; तालुका: ; पिन: 0; पॅन किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयश्री विजय शारदा, ईमारत नं: गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम नंबर: कवडे नगर, सांगली शहर/गाव: पुणे; तालुका: ; पिन: 0; पॅन नंबर: .. किंवा आदेश असल्यास, वादीचा नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याची 30/10/2007
- (8) नोंदणीचा 30/10/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8178/2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6000.00
- (12) शेर



नी वाचली
श्री रुजवात घेतली
अरुसल वरहुकुम नवकल थॉस विली.
शहर नवकल अजय शारदा कात्रेचा
यास त्याचे वारोळ 3999
जजावरुन
तारीख 30/10/07





EUROSCHOOL EDUCATION TRUST

Dani Corporate Park, 1st Floor,
158, Vidyanagari Marg, Kalina,
Santacruz - (E), Mumbai - 400 098.

Phone : +91 22 61 56 58 58
Fax : +91 22 61 56 58 00
Website : www.euroschoolindia.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF
EUROSCHOOL EDUCATION TRUST ON 29TH JUNE 2012**

"Resolved that authority be and is hereby granted to Ms. Zaheera Kazi, Authorized Signatory of EuroSchool Education Trust ("Trust"), to attend to various acts and to do various deeds as may be required for matters related to procuring land on lease in Pune situated at Village – Mouje Wakad, Taluka – Mulshi, District – Pune such as executing Lease Agreement, registration of agreement etc., with local authorities under State regulations and Rules made thereunder, including but not limited to signing various correspondence, signing and filing various documents, appearing before the various local authorities on behalf of the Trust and generally attending to various matters connected with this."

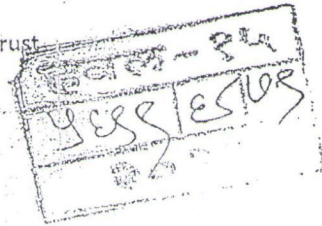
Certified True Copy

For EuroSchool Education Trust

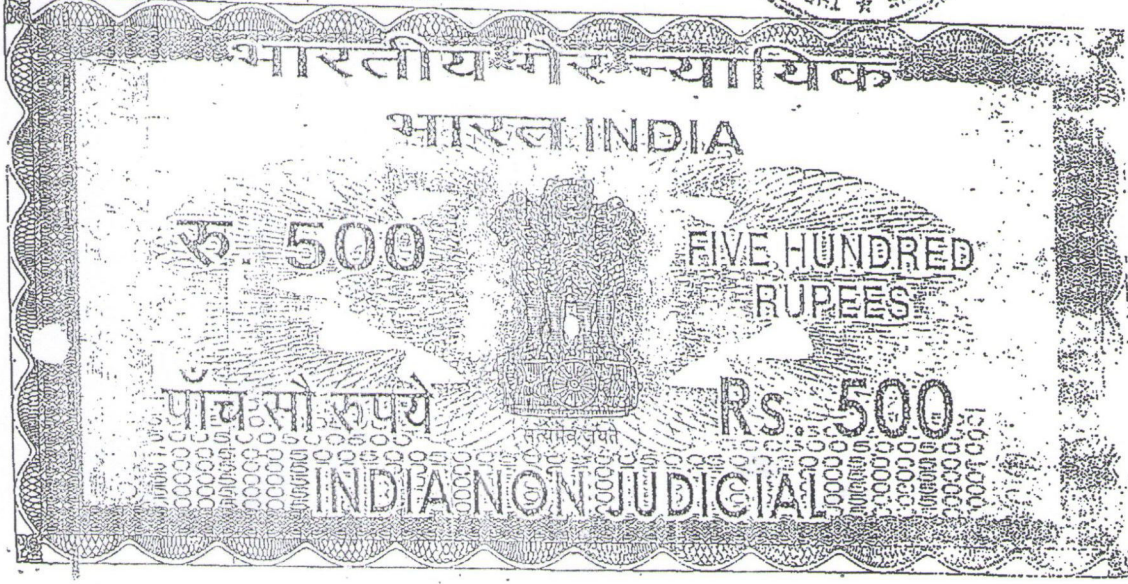
Prajodh

Prajodh Rajan

Trustee



हवल - १५
३६९९६९७९
२०१०



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 964010

श.नं. 187.59 दिनांक 2010

रक्कम 500
भाव विवाहास जापकेकर रकमे होत
आ कोशाम्ब पुणे
काले २५/५/१०

आर. एस. कचीनकोटी
स्टॅम्प व्हेंडर
भा. मं. हवेली - ४/१६/२००
महाशंकर चॅम्बर्स, भारतीय मंदिर जवळ,
फार्म रोड, कोथरुज, पुणे ४११ ०३६
देलीफॉन्स (ऑ) २५४५२२४५

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे कारिता
25 MAY 2010

हवल - १५
३६९९९७९
२०१०



Handwritten signature

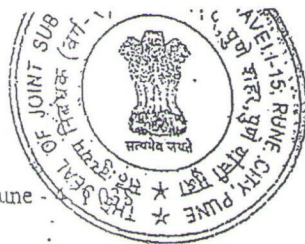
~~GENERAL~~ SPECIAL
POWER OF ATTORNEY

This General Power Of Attorney is made and executed at Pune

On this 28th day of May, 2010.

By:

२०१५-१६		
३६३	२	१
२०२०		



Mr. Aditya Vilas Javdekar, Age: 33 Year, Occ.: Business
R/at: 306, Siddharth towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune

Hereinafter referred to as the 'Executants'/First Part

Mr. Satish Pandurang Gurav, Age: 40 Years, Occ.: Service,
R/at: Survey No.05, Near Grampanchyat, Keshavnagar, Mundhava, Pune-411036.

Hereinafter referred to as the 'Attorney'/Second Part

२०१५-१६	
५८८	०००९
२०२०	



Whereas:

- a. The Attorney herein is the employee of the Executants herein
- b. The Executants is the partner of the firm I) M/s. Vilas Javdekar Eco Homes a registered partnership firm having its place of business at : 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune - 411038. II) M/s.Vilas Javdekar Infracon Pvt. L.d. having its place of business at : 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune - 411038. and who is carrying business of Promoters and builders and developing various sites by constructing multi-storied ownership buildings and selling different flats, offices, shops, parking, terraces, open spaces, commercial premises, plots, row- houses etc. to the prospective buyers by executing different agreements, sale deeds, conveyances etc. in his personal capacity or-in the capacity of the partner and power of attorney holder and authorized signatory of the above mentioned firms.

The executants due to heavy work load and daily official assignment it is not possible to attend the registrar's office with the purchasers of the respective flats, offices, shops, parking, terraces, open- spaces etc. for the purpose to admit the execution before the sub-registrar and to complete the registration of the same and therefore, I desire to appoint the constituted attorney for the specific purpose to admit the execution of the agreements, Mortgage Deeds etc. before the concern sub-registrar or any other competent authority.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Now, Therefore, I, the Executants herein do hereby appoint nominate and constitute the Second Party herein my ~~employee~~ ^{employee} namely Mr. Satish Pandurang Gurav, Age: 40 Years, Occ.: Service, R/at: Survey No.05, Near Grampanchyat, Keshavnagar, Mundhava, Pune-411036. to do for me, in my name and on my behalf of me as a partner of Ms. Vilas Javdekar Eco Homes, M/s.Vilas Javdekar Infracon Pvt. Ltd. And Power of Attorney Holder and authorized signatory of the same.

a. To appear before the concern Sub - Registrar of assurances, deed Is under Acts or law for the time being in force or otherwise for registration of any documents, and deeds at any time and to present and register or caused to be registered and deeds, to admit any execution, sign; all the requisite documents, pay of the registration charges, obtain receipts etc., if any to the said are necessary for duly execution and registration of aforesaid documents for the purpose of complete the transactions in all respects.

d. I hereby appointing the aforesaid attorney for only specific purpose to admit the Execution of the agreement/s, deed/s & document/s etc before the Sub-registrar.

e. Executants, stat that, this Power of Attorney is revocable. Revocation of this Power of Attorney /s shall only be effected by executing revocation deed signed by this power of attorney executants and constituted attorney, till such instrument not come before person or authority upon this power of attorney then such person or authority shall presume the power of attorney is in existences and enforceable in law in all respect.

f. All the acts, deeds, matters, or things which the attorney may do execute or perform under the powers in that behalf conferred by this power of Attorney are to be done executed and performed at to the entire risk as to cost and consequences by the Attorney in his name and on his account. The Executants is not liable or responsible to bear any cost or expenses of any such act, deed, matters, or things done, executed or performed by the attorneys herein.

g. I the Executants herein do hereby undertake to confirm and ratify the all acts, deeds, and things to be carried out by my Said Attorney, as if the same shall be deemed to be carried out by me in person,

h. This instrument is being executed without any consideration. All the expenses of this Instrument have been borne and paid by the Executants.

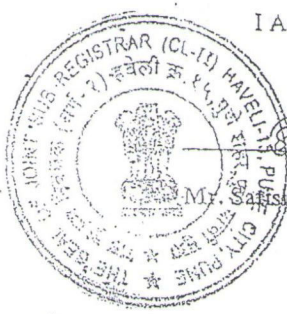
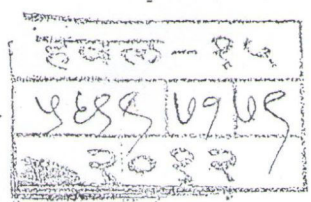
In Witness Whereof I, the Executants, herein, have signed hereunder at Pune

On the date mentioned above

[Handwritten Signature]

Executants/I
Mr. Aditya Vilas Javdekar

I Accept Power



[Handwritten Signature]

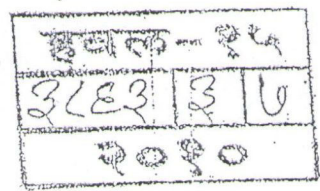
Mr. Suresh Pandurang Gurav
Attorney


In the presence of witnesses


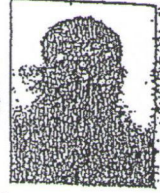
1) Sign : *[Handwritten Signature]*
Name : Granesh kangude
Address : Shivterthnagar
Kothrud Pune-48



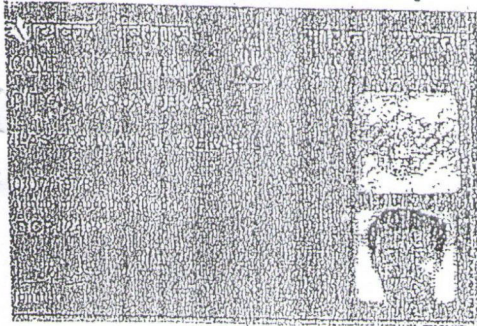
2) Sign : *[Handwritten Signature]*
Name : Granesh Kende
Address : Granesh nagar
Kothrud Pune-48





 भारत निर्वाचन आयोग
 Election Commission of India
 मोबाइल
 IDENTITY CARD
 GQN1980341

मतदाराचे नाव : सतिश पंडुरंग गुरव
 Elector's Name : Satish Pandurang Gurav
 वधेलाचे नाव : पंडुरंग गुरव
 Father's Name : Pandurang Gurav
 लिंग : पुरुष Sex : M
 1/1/2008 रोजी वय : 32
 Age as on 1/1/2008 : 32



मंत्रालय, पुणे
 मंत्रालय
 पुणे-411036
 सा ना-5, पुणे
 पुणे-411036

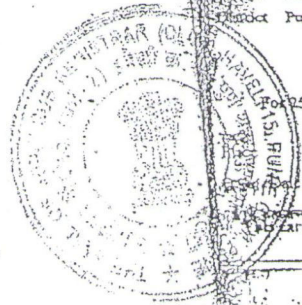

 मंत्रालय, पुणे

मंडळ : पुणे
 पोस्ट : पुणे
 पिन : 411036
 तारीख : 25/05/2008

मतदार नोंदणी अधिकारी
 251-पुणे कॅन्टोनमेंट विधानसभा मतदारसंघात
 Electoral Registration Officer
 For 251-Pune Cantonment Assembly Constituency

या कार्डचा वापर केवळ मतदानासाठीच होऊ शकतो. अन्यत्र वापर होऊ नये.
 This card may be used as an Identity Card under
 different Government Schemes.

हवेली-१५
 ५४९९/०२७९
 २०१२







हवेली-१५
 ३६९३/४७
 २०१०



मा. सहदुय्यम् निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 5 पुणे शहर, पुणे
 यांचे समक्ष निष्पादकांचे ओळख देणाऱ्या इसमाचा तक्रार

महाराष्ट्र नोंदणी विभाग-1961 चे विधेय 48
 महाराष्ट्र नोंदणी आदेशा संहिता क्र 243 अन्वये

ओळख देणाऱ्या व्यक्तींचा तपशील

क्र. क्र.	ओळख देणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1)	नाव- श्री. दिपक दिलीप नरहे पत्ता- जालेवाडी, पुणे-४५ वय- २५ सही-		
2)	नाव- श्री. राजेंद्र काशिनाथ टाडळकर पत्ता- ४७९, कसबा पेठ, पुणे-११ वय- ३८ सही-		

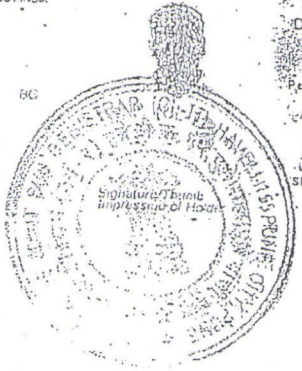
हवेली क्र. ५
 ३८६३५७
 २०१०



CL No. MH14 20080046000
 Valid till: 14-07-2015 (NT)
 17-06-2008 (TR)
 FORM 7
 RULE 16 (1)
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CATEGORIES OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 18-06-2008
 LMV-TR. 18-06-2008

DOB: 15-07-1985
 RAJENDRAKUMAR TAKALKAR
 KASHINATH
 74/5, N.P. TAKALKAR WADI, RAJGURUHAGAR,
 TAL. HED, DIST. PUNE.

५४५ ७३०९
 २०१२



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 DEEPAK DILIP NARHE
 DILIP DAGDU NARHE
 10/01/1985
 Permanent Account Number
 AESPN0047C

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Ed



25/05/2010 दुय्यम निबंधकः
10:45:55 am हवेली 15 (दिधी)

दस्त गोषवारा भाग-

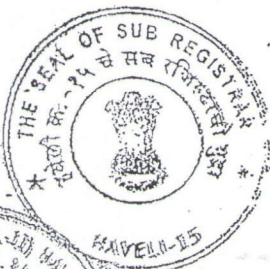
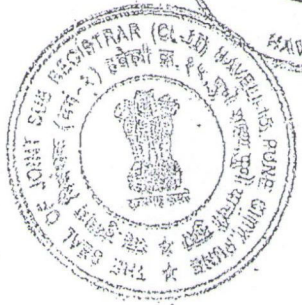
हवल15
दस्त क्र 3863/2010
E10

दस्त क्रमांक : 3863/2010
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1	नाव: संतिसा पांडुरंग गुरव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स.नं.5, केशवनगर मुंदवा पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - रसाहल: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही <i>(Signature)</i>		
2	नाव: मे. विलास जावडेकर इको होम्स चॉफे संचालक आदित्य विलास जावडेकर पत्ता: घा/फ्लॅट नं: 308 सिध्दार्थ टॉवर्स जगम प्रेस रोड कोथरुड पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पॅन/	लिहून देणार वय 33 सही <i>(Signature)</i>		

हवल-15
3863/2010
2010





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवेली 15
दस्त क्रमांक (3363/2010)
60

दस्त क्र. [हवेली 15-3863-2010] चा गोपवारा
याजार मुल्य : 0 मोयदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500.

प्रावली क्र.: 3864 दिनांक: 28/05/2010
प्रावलीचे वर्णन
नांव: अतिश पांडुरंग गुरद

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/05/2010 10:42 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/05/2010
दस्त हजर करणा-याची सही : *[Signature]*

100 नोंदणी फी
140 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकवित फी

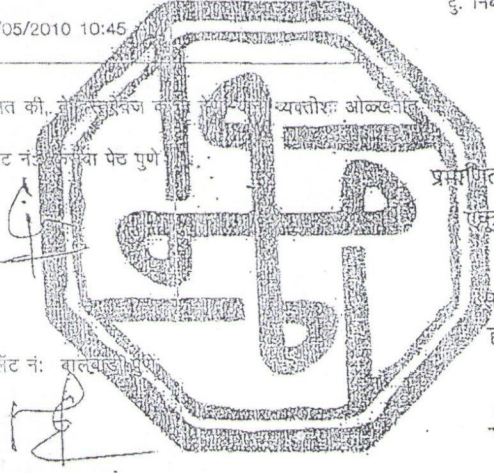
240 एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/05/2010 10:42 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 28/05/2010 10:44 AM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 28/05/2010 10:45 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/05/2010 10:45 AM

[Signature]
ड. निव्वंकाची सही, हवेली 15 (दिधी)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/05/2010 10:45

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, *[Signature]* व्यक्तीस ओळखवित
व त्यांची ओळख पटवितान्त.
1) आर. के. टाकळकर, घर/फ्लॅट नं. *[Signature]* पेठ पुणे.
गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन :
दिपक दिलीप नन्डे, घर/फ्लॅट नं. *[Signature]*
गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन :



प्रमाणित करणेत येते की, वा दस्त...
एकूण 10 पृष्ठे आहे
[Signature]
सद. दुय्यम निबन्धक (वर्ग-2)
हवेली क्र. 14, पुणे शहर, पु.
पहिले नंबर पुस्तकाचे
3183... नंबरी नोंदला
[Signature]
सद. दुय्यम निबन्धक (वर्ग-2)
हवेली क्र. 14, पुणे शहर, पु.
दिनांक 21/5/2010

[Signature]
ड. निव्वंकाची सही
हवेली 15 (दिधी)

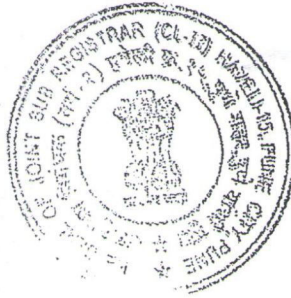
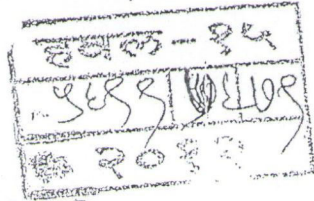
हवेली - 34
488/6405
2010



घोषणापत्र

मी श्री सातिश पाडुंग गुरव याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक हवेलीक 15 यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. आदित्य विलास जावडेकर व इ. यांनी दि 28.5.2010 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजवाव दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्ण तः सक्षम आहे.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची जाणीव आहे.



दिनांक: ५/७/२०१२

कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे

नाव व सही



हवाल - १५
 ३६९१६६१०९
 २०१३



73



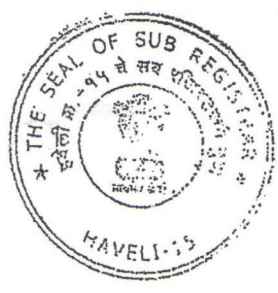
05/07/2012 दुधेम निबंधकः
2:13:35 pm हवेली 15 (दिधी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15
दस्त क्र 5699/2012
10/10/12

दस्त क्रमांक : 5699/2012
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: गुरो स्कूल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे झाहिरा काजी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 507 राजगोर चेंबर्स 99 सुरत स्ट्रीट ,स्टेट बँक समोर दानावंदर मस्जिद मुंबई 09 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: -	लिहून देणार वय 28 सही		
2	नाम: मे. विलास जावडेकर इको होम्ल तर्फे भागीदार आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणीकरीता कु.मू. सतिश पांडुरंग गुरव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: केशवनगर मुंबया पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे न	लिहून देणार वय 41 सही		



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 15

दस्त क्रमांक (5699/2012)

७९/७९

दस्त क्र. [हवेली 15-5699-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 103121100 गोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 5156100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/07/2012 02:07 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 04/07/2012

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/07/2012 02:07 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 05/07/2012 02:10 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 05/07/2012 02:13 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/07/2012 02:13 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/07/2012 02:13 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड एस. व्ही. कुंभार, घर/प्लॉट नं. कोडवा व, पुणे

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव : -

तालुका : -

पिन : -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 15 (दिघी)

पावती क्र.: 5700 दिनांक: 05/07/2012

पावतीचे वर्णन

नांव: युरो स्कूल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे झाहिरा काजी . .

30000 : नोंदणी फी

1600 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

31600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 15 (दिघी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण ७९ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

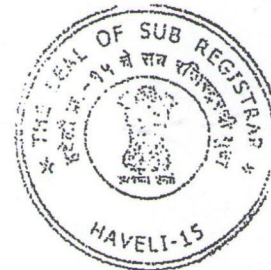
पहिले नंबर मुद्रांकचे

५६९९ नं. व्ही गोबदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

दिनांक ५/०७/२०१२



10/11/2017

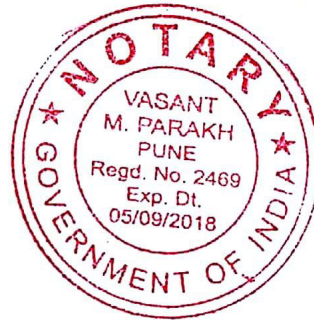
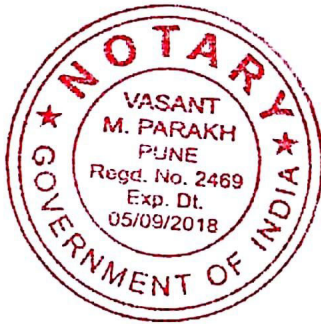


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

AE 617637

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क. १.००००९४
- 3 NOV 2017
सक्षम अधिकारी



श्रीमती. एच. वि. मसूरकर

ADDENDUM TO LEASE DEED

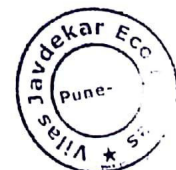
This Addendum to Lease Deed ("Addendum") is entered into at Pune this 17th day of November, 2017 between

M/s. Vilas Javdekar Eco Homes (formerly known as Vilas Javdekar & Associates) a registered Partnership Firm, having its registered office address at # 306, Siddharth Tower, Sangam Press Road, Kothurd, Pune 411038 herein after referred to as "Lessor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include [his survivor or survivors and the respective heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor]); OF THE ONE PART

[Handwritten signature]

AND

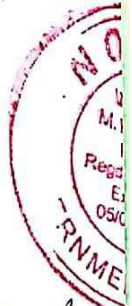
[Handwritten signature]



14 NOV 2017

जोडपत्र - २ Annexure - II

दस्तावा ०-२२२	AGREEMENT
दस्ता नोंदना, चालपत्र आहेत का ?	YES/NO
मिळवण्याचे पत्र -	
मुलांक विजया संस्थाचे नाव	Euro School Education Trust
इतका पत्ता	Dani Corporate Park
हस्तो अक्षर	158 Vidyasagar Marg Kalina, Santacruz (West), Mumbai - 400 098
मुलांक नं.	Tel No.: 022 - 61565656
मुलांक नं.	M/S. Uilas Tandekar
मुलांक नं.	Sootr
पारदर्शक	सागर जगन्निथि माने
मुलांक नं.	मुलांक नं. ३२१
दिनांक	दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१७
मुलांक नं.	मुलांक नं. ३२१
ज्या प्रकारासाठी ज्यांनी मुलांक खरेदी केले त्यांनी त्याच कारणासाठी मुलांक खरेदी केलेल्यासुद्धा दमनित्यात पावरने घेऊनकारण आहे.	



Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

EuroSchool Education Trust, a Trust registered and existing under the Bombay Public Trust Act, Reg. No.E-25554 with its registered address at Dani Corporate Park, 158 Vidyanagari Marg, Kalma Santacruz (East), Mumbai - 400 098, India; and principal place of office at 507, Rajgor Chambers, 99 Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder Masjid, Mumbai-400 009 and hereinafter referred to as the "EuroSchool" or "Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, executors, nominees, trustees and assigns) OF THE OTHER PART.

The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

WHEREAS

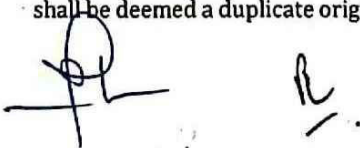
(a) The Lessor is having the development rights of land having area admeasuring 6138.55 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. Laying and situated at Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2, situated in -Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, more particularly described at Schedule to this Addendum [hereinafter referred to as "the said Property"].

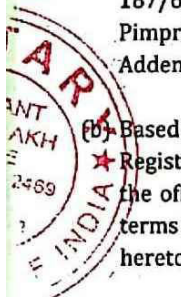
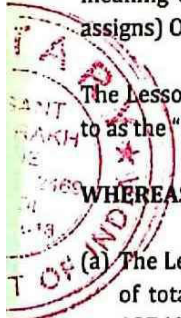
(b) Based on the above information and representation from the Lessor, the Lessee has entered into a Registered Deed of Lease dated 5th July 2012 bearing registration number 5699/2012 registered at the office of Haveli-15 with Lessor with respect the said Property for such period and on such terms and conditions as more particularly stated thereunder. The copy of the said Deed is annexed hereto as Annexure A.

(c) Now, at the request of the Lessee, the Lessor has agreed to enter in to this Addendum for the purpose of giving the information on the basis of which Lessor is entitled to give the Said Property on lease.

NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Lessor have represented that it has acquired sole and exclusive rights to the Said Property by way of several registered Development Right Agreements and Irrevocable Power of Attorney, details whereof are specified in the table given at Annexure B to this Addendum.
2. Lessor further confirmed that by virtue of afore-stated registered deeds, the Lessor has full rights, liberty and powers to sale, lease, transfer, mortgage or deal in any other manner with respect the said Property or any part thereof including any constructed premises thereon and to execute and registered all the documents, deeds, agreements, etc., with the third parties.
3. Basis the above, the Lessor is legally competent to lease out the premises in favour of Lessee. The Lessor has availed finance from Aditya Birla Finance Limited by securing the Said Property. Thus the original title related documents with respect to the said property are in its absolute possession and custody of the Aditya Birla Finance Limited.
4. The Parties have entered in to this Addendum with limited purpose of clarifying the rights, title, entitlements of the Lessor to the Said Property. Save and except the specific information stated herein, there is no alternation in the Said Lease Deed and the Said Lease Deed shall continue to be valid and subsisting. This Addendum shall be co-existence and co-terminus with the Said Lease Deed.
5. This Addendum may be executed any number of identical counterparts, and each such counterpart shall be deemed a duplicate original hereof.





Schedule
SAID PROPERTY

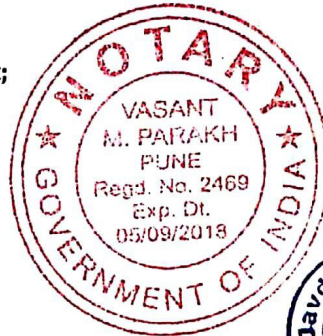
Land admeasuring 6138.55 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. of land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2, situated in -Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune)

ON OR TOWARDS THE NORTH : By S. No. 187/4;

ON OR TOWARDS THE WEST : By "Palash" Project;

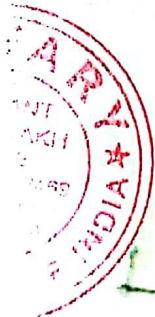
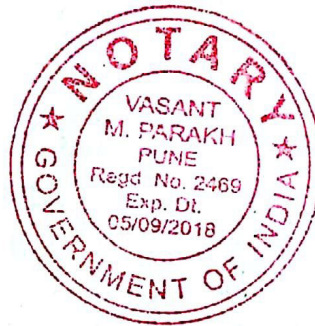
ON OR TOWARDS THE SOUTH : By D.P. Road,

ON OR TOWARDS THE EAST : By D.P. Road.



Handwritten signature

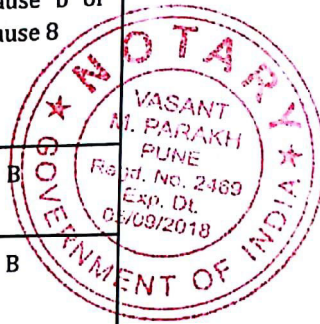
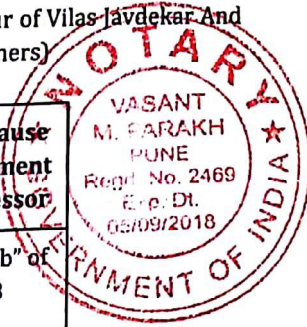
Handwritten mark



ANNEXURE B

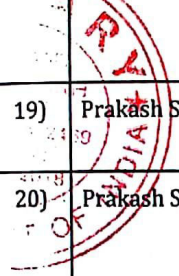
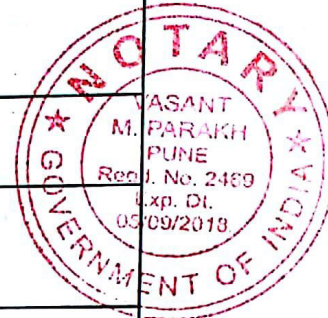
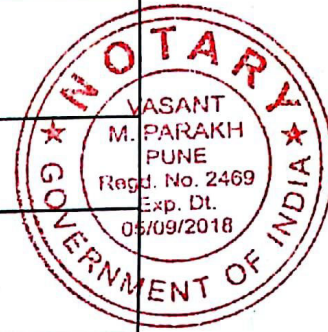
[Details of various registered documents with respect to the Said Property in favour of Vilas Javdekar And Associates (now known as Vilas Javdekar Eco Homes) executed by various Land Owners]

S.No	Executed by (Name of Land Owners)	Nature of Document	Registration details	Date of Document	Relevant clause in the document enabling Lessor
1)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Development Agreement	2526/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
2)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Irrevocable Power of Attorney	2527/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
3)	Sopan Shedge & Others	Development Agreement	4560/2005	22/06/2005	B
4)	Sopan Shedge & Others	Irrevocable Power of Attorney	4561/2005	22/06/2005	B
5)	Ajay Birari & Others	Development Agreement	3163/2006	24/04/2006	6 & 11
6)	Ajay Birari & Others	Irrevocable Power of Attorney	3164/2006	24/04/2006	Sub-clause "5" of Clause 5
7)	Ramesh Shedge	Development Agreement	4988/2006	04/07/2006	Clause D & T
8)	Ramesh Shedge	Irrevocable Power of Attorney	4989/2006	04/07/2006	Clause D & T
9)	Snehal Desale	Development Agreement	7817/2006	8/11/2006	11
10)	Snehal Desale	Irrevocable Power of Attorney	7818/2006	8/11/2006	5
11)	Mangesh Patil	Development Agreement	7819/2006	8/11/2006	32
12)	Mangesh Patil	Irrevocable Power of Attorney	7820/2006	8/11/2006	32
13)	Subhash Tirpute	Development Agreement	9069/2006	13/12/2006	5



[Handwritten signature]

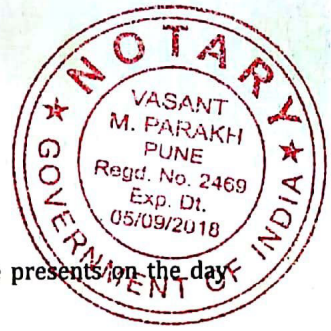
14)	Subhash Tirpute	Irrevocable Power of Attorney	9070/2006	13/12/2006	5
15)	Latika Jagtap	Development Agreement	886/2008	01/02/2008	13
16)	Latika Jagtap	Irrevocable Power of Attorney	887/2008	01/02/2008	7
17)	Sunita Jadhav & Others	Development Agreement	1091/2008	08/02/2008	10
18)	Sunita Jadhav	Irrevocable Power of Attorney	1092/2008	08/02/2008	9
19)	Prakash Sorade	Development Agreement	7392/2007	28/09/2007	13
20)	Prakash Sorade	Irrevocable Power of Attorney	7393/2007	28/09/2007	07
21)	Sitaram Dungal Patil	Development Agreement	8100/2006	17/11/2006	11
22)	Sitaram Dungal Patil	Irrevocable Power of Attorney	8101/2006	17/11/2006	14
23)	Ashoke Bonde & Others	Development Agreement	4769/2007	28/06/2007	Sub-clause "n" of Clause 4
24)	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Development Agreement	5712/2005	09/09/2005	1
25)	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Irrevocable Power of Attorney	5713/2005	09/09/2005	5
26)	Usha Bankar	Deed of Confirmation	370/2007	30/10/2007	Usha Bankar



h.

SR





IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their hands and seal to these presents on the day _____ month and year first above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By LESSOR Vilas Javdekar Eco Homes
formerly known as Vilas Javdekar Associates
Through the hands of

)
)
)
)
)
)
)
)



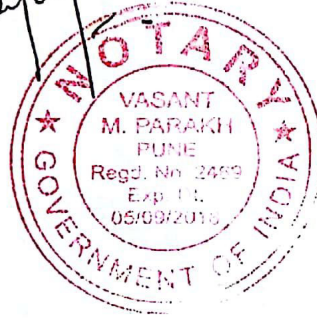
WITNESSES:

1. Prashant Parmar
PRASHANT PARMAR
DHAWANI PETH PUNE-2

2. Yogesh Bhasale
Yogesh Bhasale
Warje Pune

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By LESSEE EUROSCHOOL EDUCATION TRUST
By the hands of its Trustee

)
)
)
)



WITNESSES:

1. Abhijeet Mohite
ABHIJEET MOHITE
KOTHRUD PUNE -38

2. Prashant Wajdande
PRASHANT WAJ DANDE
DHANKAWADI PUNE-43

BEFORE ME

VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 2469

Noted and Registered
at Sr. No. 767/2017
Date 17. NOV. 2017



VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 2469