

सूची क्र.2

दुयम निबंधक - दु.नि.द्वेली 1 (HVL 1)

दस्त क्रमांक : 3066/1988

नोंदणी :

Regn:63m

(1) विवेकाचा प्रकार गावाने नाव : 1) एरंडवणा

(2) मोबदला भाडेपट्टा

(3) वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)

(4) स.मापन, पोटहिस्सा व परकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव पुणे म.न.पा.इतर वर्तन ., इतर माहिती: ग्रंथंड, एरंडवणा म.नं. 36 थोट हिस्सा नं. 5,6,7 या जागेचे संपूर्ण क्षेत्र 1933 ची श्री.स्वणवच 20800 चौ.फुट (संगणक यादी क्र. 59/88) (Survey Number : 36.)

(5) क्षेत्रफळ 1) 20800 चौ.फुट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजेमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-मा.अध्याय कलंड संघ पुणे डॉ कलमाडी शाम राव -वेसी बय.; पत्ता-रोड नं., शहराचे नाव: पिन कोड: पॅन नं.-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजेमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1). नाव-रुणे म.न.पा. तर्फे मा.सहापालीका सहायक आयुक्त (विशेष) श्री. बाळासाहेब मल्लप्पा माली -सेसॉर बय.; पत्ता-रोड नं., शहराचे नाव: पिन कोड: पॅन नं.-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/01/1988

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/02/1988

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ (राखल अनुक्रमांक : -/-) (खंड : -) (पृष्ठ : -ते-)

(12) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये -

(13) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये -

(14) शेर

मुलांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-



मी नरकल केली सि.सो.क्र.: 294/2029
मी याचली म.न.पा.इतर वर्तन अर्कदार 07/2
मी रज्यात देवली म.न.पा.इतर वर्तन 27/2/2029
आरखल म.न.पा.इतर वर्तन 5/2
मी हजेमनामा किंवा आदेश 27/2/2029



24/2/2021
Sd/-
Joint Sub-Registrar
I-Tenth
Mumbai
Report Suchoi Kramank 2: asp?ID=cross

प/10 10 246 53/manual 1985/Sad/HTMLR

सद. दुयम निबंधक (वर्ग-२)

म.न.पा.इतर वर्तन

मालमत्ता पत्रक

(41)

विभाग/मोजे -- एरंडवणा

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

भार पुनसफाई

प्लॉट नंबर

धारणाधिकार

क्रमांक / का. प्लॉ. नं.

क्षेत्र

चौ.मी.

१३९

[चौ वार २४९९९.४]
चौ मी २०९०३.००

F
सन ३६

सुविधाधिकार

इपकाचा मुळ धारक
वर्ष

पडुंबार

इतर धार

इतर सारे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (आ) पडुंबार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०१/१२/१९६५	गावचे ७/१२ वरून स नं ३६ चा / प्लॉ नं १+८+९/१		H लक्ष्मण पांडुरंग देशपांडे	सही-
०१/१२/१९६५	ख.र.रु. १५,०००/- लक्ष्मण पांडुरंग देशपांडे यांचे पासून ले आऊट प्रमाणे -----	HVL-I/२३२७/ ११.१०.६५	H सदाशिव विनायक पराडकर	सही-
०१/१२/१९६५	लक्ष्मण पांडुरंग देशपांडे पासून पैकी प्लॉट नं. १५ क्षेत्र ६०२१ चौ. फूट VII-XII वरोन नांव दाखल असे		प्रमिलाबाई दत्तात्रय नावकर	सही-
०१/०७/१९७१	ख.ख.र.रु. ८,०००/- लक्ष्मण पांडुरंग देशपांडे पासून	S.R.II/५८३/८ ४.६३	H उदय नारायण मडिमन [अ.पा.क. आई शांताबाई नारायण मडिमन]	न.पू.अ. पुणे शहर. सही-
०१/०७/१९७१				सही-
०४/०२/१९७२	ललित वसंत पेडणेकर दि. १९.३.६५ रोजी मयत झालेने वारसाची नांव केली स.प्ला.१६ क्षेत्र १०१११ चौ.फूट	S.I.	H १ विद्या वसंत पेडणेकर २ विलीप वसंत पेडणेकर ३ भारती वसंत पेडणेकर ४ द्विपक वसंत पेडणेकर नं. ४ चे अ.पा.क. आई विद्या वसंत पेडणेकर	सही- न.पू.अ. पुणे शहर.
१८/०४/१९७२	श्री एस.व्ही.गुते यांचा अर्ज व गावचे ७/१२ चे रेकॉर्ड प्रमाणे नांद केली क्षेत्र हे ०-३० आर.हि.नं. ७		H १ निशांत वसंत गुते २ अकर वासुदेव गुते [३ भास्कर वासुदेव गुते]	सही- ९/५/७४ न.पू.अ. पुणे शहर.
१२/०७/१९७५	ख.ख.र.रु. २४,०००/- प्रमिलाबाई द. नावकर पासून स.प्ला. १५ क्षेत्र. ५५७-०० चौ.मी.	S.R.II/३५०/१३ ३.७५	H सदानंद गोविंद कामत	सही- न.पू.अ. पुणे शहर.

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- पुणे

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

शासनाला दिलेल्या अकारणीय किंवा भाड्याचा त-शील आणि त्याचा फेर तमासगीची निवत वेळ)

भाषा/मौजे -- एरंडवणा

शट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी

नार मुाकम क्रमांक / मा. प्लॉ. नं.

१२१

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घटक (आ) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१७/०७/१९९९	भाडेपट्टा करार दस्त स.दु.नि.ह.क्र. ४ यांचेकडील दस्त क्र. २६५८/१२.६.९७ अन्वये नॉद केली प्लॉट नं. ३ क्षेत्र ८१४.१	L	अध्यक्ष कात्रड संघ पुणे	सली- २३/८/९९ न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
१७/०७/१९९९	भाडेपट्टा व करार दस्त क्र. स.दु.ह.क्र. १ यांचेकडील रजि. क्र. ३०६६/२५.२.८८ अन्वये नॉद केली प्लॉट नं. ५ क्षेत्र ६३४.१ चौ.मी.	L	अध्यक्ष कात्रड संघ पुणे	सली- २३/८/९९ न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
१७/०७/१९९९	प्लॉट नं. ६ क्षेत्र ७५४.८ चौ.मी.	H	[निल्हाधिकारी पुणे]	सली- २३/८/९९ न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
१७/०७/१९९९	प्लॉट नं. ७ क्षेत्र ५४३.५ चौ.मी.	H	अध्यक्ष - कात्रड संघ पुणे	सली- २३/८/९९ न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
१७/०७/१९९९	मा. वि.भू.सं.अ.क्र. १४ कडील ताबे पावती अन्वये नॉद केलेली प्लॉट नं. ८ क्षेत्र ४९४.२० चौ.मी.) प्लॉट नं. ९ क्षेत्र (५०६-३०) ५४-०० चौ.मी.	H	योगेश शरद गव्हाणकर	के रफसु क्र.१६५ प्रमाणे सली- २७/११/२००० न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
२७/११/२०००	खरेदीने - मालती गंगाधर देशपांडे यांजकडून प्लॉ.नं. १७ र.रु. ६,००,०००/- क्षेत्र ४६६-८ चौ.मी.	H	धन्वंतरी टेरेस को.ऑप.लॉसिंग सोसा.लि.	सली- १७/८/२००४ न.भु.अ.क्र.१, पुणे.
१७/०८/२००४	रजि.ख.ख.दस्त र.द.क्र. ३०७०/९८ दि. ३१.३.०४ र.रु. १४,६०,०००/- यांस सोनाबाई रामभाऊ डेलगे यांचेपासून घेतलेने नांव दाखल	H	"मुधाली अपार्टमेंट"	सली- ३०/३/२००७ न.भु.अ.क्र.१ पुणे
३०/०३/२००७	रजि. द.क्र. ५२४३/८८ दि. २७/१०/२००६ अन्वये घोषणापत्रानुसार इमारत नॉद दाखल करून रजि. द. क्र. ८७६९/२००० दि. २७/१०/२००० अन्वये मुधाली अपार्टमेंट मधील तळमजला आजूट हाऊस नं. ७ क्षेत्र २०० चौ.फूट खरेदीने नॉद दाखल	H	श्रीमती जानकीबाई रामचंद्र रंजणे	

तमासगी करपारा -

Fambale

खरी नककाल -

अर्ज प्राप्त दिनांक :-

नककाल तयार दिनांक :- *27/11/07*

प्रत दिहणी दिनांक :-

तयार करणारा :- *MS*

तयार करणारा :- *MS*

नककाल फी :- *508/-*

जात फी :-

"उभी वापरण"

Shirke

शिरकेदार

नार शुभासन अधिकारी क्र. १, पुणे

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२०१८															
२०१९															
२०१९															
२०१९															
२०१८															
२०१६															
२०१५															
२०१८															

१) १५

२) १५

मलाठी एडव्हाइजरी
ता. पुणे शहर, जि. पुणे

वे. का. नु. - २१,००,०००-५०-०४-एएलएच*सीए/६५
G. R. R. No. 1022/24 of 18-10-40]
Do No. Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

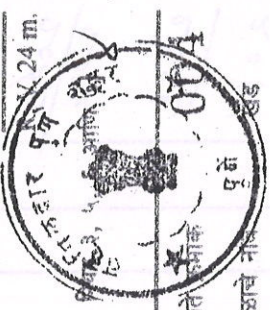
म. मा. २४ म.
१५.१२.२४ म.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७६ यातील नियम २१]

गाव १११००१

तालुका पुणे जिल्हा



भूमापन क्रमांक <u>३६८१६</u>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग <u>६</u>	भूधारणा पद्धती
रोताचे स्थानिक नाव <u>लागवडीयोग्य क्षेत्र</u>	हेक्टर <u>७५४-८</u>	एकरी <u>७५४-८</u>
<u>५४४ बँक</u> <u>= २५५०</u> <u>१०६०५</u>	एकूण ..	एकूण ..
पोटाखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)
आकारणी	०-६६	
बुढी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवट्यादाराचे नाव <u>पुणे मध्य कृषिपरिषद</u>	खाली <u>३९५५</u>	अधिकार <u>३९६९</u>	क. पु. सं. <u>३९८९</u>	के. डी. <u>३९८९</u>
<u>मा. अश्वनि कुण्डल संदेश पुणे</u>				
<u>डॉ. कुलमंडी बाबराव गिरार</u>				
<u>मोठे पदा ६६ वर्षाच्या</u>				
<u>क्राप्ति</u>				

तद्वर क्षेत्राचे नगर भूमापन झाले असल्यामुळे व क्षेत्र मिल्कत पत्रिकेमध्ये वर्ग झाल्याने अभिलेख बंद करण्यत संत आहे.
४९९९
सीमा आणि भूमापन किंवे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७६ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा नपरील						लागवडीमाती उपलब्ध नसलेली जमीन	एकरी	एकरी										
		भिन्न पिकाखालील क्षेत्र		भिन्न पिकाखालील क्षेत्र		एकरी	एकरी													
		एकरी	एकरी	एकरी	एकरी															
२०१० २०११	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२०११ २०१२	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२०१२ २०१३	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२०१३ २०१४	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

गाव नमुना बारा नाल

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२०१४	२०१५	२०१५							२०१५					२५	१
२०१६	२०१६	२०१६							२०१६					२६	१
२०१६	२०१६	२०१६							२०१६					२६	१
२०१६	२०१६	२०१६							२०१६					२६	१

Handwritten signature
 तलाठी एडवोकेट
 ता. पुणे शहर, जि. पुणे

DO NOT WRITE IN THESE SPACES

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७४ मधील नियम ३, ५, ६ व ७ अन्वये]

गाव ३३३५०११

भूमापन क्रमांक २६

भूमापन अधिकाऱ्याचे नाव

भूमापन अधिकाऱ्याचे पदवी

भूमापन अधिकाऱ्याचे नाव

भूमापन अधिकाऱ्याचे पदवी

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२०१५									इमिकपस					२५५	१
२०१७									इमिकपस					अपुन	१
२०१५									इमिकपस					२५५	१
२०१६									इमिकपस					२५५	१
२०१७									इमिकपस					२५५	१
२०१६									४०					२५५	१
२०१६														२५५	१

(Signature)
 तलाठी एडवर्णिस
 ता. पुणे शहर, जि. पुणे

157, dt. 4-7-80 From D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ यांच्या अन्वयेत]

गाव ५१५००१

तालुका पुणे शहर

भूसापन क्रमांक | भूसापन क्रमांकाचा भूधाराणा

R. V. 24 m.

3000RS.



2092 STAMP OFFICE, PUNA 94-92-00
 2000x95 + 9000 = 33,000/-
 कृपय पंजाबन दस्तखत यस्त
 कुमडि साहेब पुत ५५-४-७७ १२५०११५०४
 सचिव कार्यालय

Local adjudication (see of Rs. 1257)
 Twenty five only
 10/2-1988

Collector of Stamps
 Pune

ह व ल
 2066/9/23
 १९८८

Stamp Head Mark

RECEIVED from [Signature]
 Stamp duly certified
 Certified Under Section 10 of the Stamp Act, 1988 that the full duty of [Signature]
 chargeable has been paid.
 Collector of Stamps
 Pune

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥
 भा दे प टा क रा र प त्र : आज रोज १८ दिनांक
 माहे : डिसेंबर १९८८
 सन : १९८९, मिसवी ते दिवशी ...

316680 3000Rs.



2092 ... 99-98-80
 Stamp Fee Stamp of Rs. ... 3000 x 98 + 90000 = 299000
 ... पंचायत राज कठ
 ... पुणे, 99-98-80
 ... बापट

Handwritten signature

Stamp Head Clerk.

-- १ --

पुणे महानगरपालिका, पुणे.,
 तर्फे
 मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष),
 श्री. बाळासाहेब मल्लप्रपा माळी,
 वय वर्ष अं. ४८, व्यवसाय : नोकरी,
 पत्ता : पुणे महानगरपालिका,
 महानगरपालिका भवन,
 शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५.

ह व ल
 3066/88
 १९८८

माडेपटा करार
 लिहून घेणार.

यांसी ...



2012
2012

सत्यमेव जयते

मा. अध्यक्ष,
कन्नड संघ, पुणे

श्री. जी. बापट

Stamp Head Clerk.

ह व ल
3066/3/23
१९८८

मा. अध्यक्ष,
कन्नड संघ, पुणे.
डॉ. कलमाटी शाम राव,
वय वर्ष अं. ६९- , व्यक्साय : सोशल
राहणार : ५५-५७, वर्कर
डॉ. केतकर पथ, ओरंडवणा,
पुणे-४११००४.

माडेपट्टा कारार
लिहून देणार.

कारणें माडेपट्टा लिहून देतो कीं, --



20/22 ... PLACE OFSUL, PONDIA. WAGON 94-92-00
 PART FOR STAMP OF Rs. 3000 x 95 + 9000 = 94000/-

उपरोक्त पंजीवन हस्तिक कर्तव्य
 कर्तव्य के अन्तर्गत यहाँ 94-92-00 रजिस्ट्रारियुन
 के माध्यम से 3000 जी. आर.

SUB-REGISTRAR
 शांती नगर

[Signature]
 Stamp Head Clerk.

ह व ल	
3066/8/23	१९८८

-- 8 --

(अ) मिळकतीचे वर्णन :-
 तुम्ही पुणे, पोटा तुम्ही, ताळुके पुणे शहर,
 मे. सब रजिस्ट्रारसाहेब-पुणे व पुणे
 महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, पुणे पेट भेडवणा येथील स.नं. ३६, पोटा
 हिस्सा नं. १, ६, ७ ह्या संपूर्ण जागेचे क्षेत्र १९३३ चौ. मी. (२०,००० चौ.फु.)
 ही जागा माध्यमिक शाळेकरिता सोबत जोडलेल्या नकाशात सविस्तर -
 मोजमापासह (अ), (ब), (क), (ड) ह्या अक्षरांनी लाल रंगाने दर्शविलेली आहे.
 यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	: ४० फुट कालनी रस्ता.,
दक्षिणेस	: ६० फुट डी.पी.रस्ता.,
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. ३८.,
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. ३६, हिस्सा नं. ८.

SUB-REGISTRAR
 शांती नगर



SUB-REGISTRAR
गोंदी क्रा

२०५२ ... २५-१२-८०
... ३००० x १८ + १००० = ५५,०००/-
... पंचायत राज कान
... ५५-१०-२२३९०११५०१२
... ४०३१, ०१५२

STAMPS

Stamp Head Clerk.

ह व ल
२०६६/५१२३
१९८८

... येणप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत वर नमूद
केलेली असून, ती लिहून घेणार यांनी भूमि संपादन
कायद्यान्वये संपादन करून दिनांक १५-१-१९७५
रोजीं ताब्यामध्ये घेतलेली आहे. ह्या जागेचे कामी लिहून घेणार यांनी
रक्कम रु. १७,९८१/- (रक्कम रुपये सत्याणोव हजार, नव्वे ब्याबोशी
मात्र) नुकसान भरपाजी संबंधितांना दिलेली आहे. सबब, सदरील जागेची
विल्हेवाट लावणेबा अगर भाडेने देणेबा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

(ब) वर कलम (अ) यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी त्यांचे
दिनांक ८-११-१९८४ च्या अर्जाव्दारे माध्यमिक शाळेसाठी मागणी केलेली
असून, त्यानुसार सविस्तर विचार करून मा. महापाळिका मुख्य समा ठराव
क्रमांक ७५४, दिनांक २३-३-१९८७ ने सदरदू जागा लिहून घेणार यांना ९९
वर्षे दीर्घ मुदतीने कराराने, प्रिमियमची रक्कम दर चौ.मि. ला रक्कम -

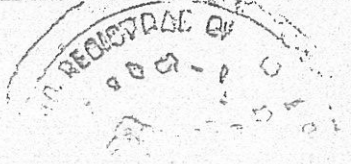
316684 3000RS.



२०१२ ... STAMP OFFICE, PUNE ... १५-१२-८०
 Post Fee Stamp of Rs. 3000 x 95 + 9000 = 28000/-
 रुपये पंचायत सचिव कक्षा
 पोस्टाई संधी पुणे. पयु-५७. १२३९०११ पुणे ४
 डी.जी. बापडे

[Signature]
 Stamp Head Clerk

ह व ल		प्रिमियमची रक्कम.
३०६६१/६/२३		
१२८८		
रु. २५९१- प्रमाणे घेवून देणेस मान्यता आहे.		
प्रिमियमच्या रकमेचा भरणा बालील्यप्रमाणे		
करणेत बालेला आहे :-		
चलन क्रमांक	दिनांक	
११७६२	२१-२-१९८६	रु. २,२२,९६०-००
११७७६	२८-१०-१९८७	रु. २,६७,६८७-००
शुद्ध रक्कम		रु. ५,००,६४७-००
त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी प्रिमियमच्या रकमेपोटी रु. १,०१,५००/-		
चलन क्र. ७९२७, दिनांक १०-७-१९८५ ने भरलेली आहे. तसेच गट क्रमांक ४		
प्रमाणे जमीनीच्या किंमतीच्या ठेक टक्का रक्कम वार्षिक भाडे म्हणून सन		
१९८७-८८ सालासाठी रक्कम रु. ५,००,६-४७ पैसे चलन क्र. ११७७६, दिनांक		
...		





2032 ... 99-92-00
 ... 9000 x 95 + 9000 = 93,000/-

... पंचायत इत्यादि
 ... 21/11/88 ... 21/11/88

...

...

... १६-१०-१९८७ ने मरले आहेत.
 वरीलप्रमाणे रक्कम पुणे महानगरपालिकेच्या
 कौष कार्यालयांत जमा झालेली आहे.

अटी :-

- (१) कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या माडेपट्टा करारनाम्याची मुदत ताबा दिनांकापासून पुढे ९९ वर्षे राहिल.
- (२) ही जागा सुधारीत विकास योजनेमध्ये माध्यमिक शाळेसाठी राखीव असल्याने ह्या जागेचा सुयोग्य ल्हून देणार यांनी त्याच कारणासाठी अगर तदनुरूपीक कामासाठी केला पाहिजे.
- (३) दर चौरस मिटर क्षेत्रास रक्कम रु.२५९१/- अशा प्रिमियमचा दर ठरविणेत मा. महापालिका आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली असून, ह्या दराने ल्हून देणार यांनी जागेच्या क्षेत्रफळानुसार रक्कम ल्हून देणार यांस

ह व ल
2066/0/23
9.9.88

316686 3000RS.



REGISTRAR
 SUB-REGISTRAR

२०५२
 ३००० रु. १२-००
 ३००० x १२ = ३६०००
 ३६००० / १२ = ३००० रु.
 ३००० रु. १२-००

Stamp Head Clerk.

ह व ल
 ३०६६६/८/२३
 १२८८

... छाक्याची आहे. प्रत्यक्ष मोजमापानुसार कमी-अधिक रक्कम भरणेची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

(४) लिहून देणार यांनी दरवर्षी जमीनीच्या किंमतीच्या बरोबर एक टक्का रक्कम रु. ५,००६-४७ पैसे वार्षिक माडे म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे भराक्याचे आहे. दरवर्षी माडे जानेवारीच्या १५ तारखेपर्यंत वार्षिक माडे भराक्याचे आहे. विलंब झाल्यास वार्षिक माड्याच्या रकमेवर द.सा.द. शे.१२ टक्के व्याज लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना छाक्याचे आहे.

(५) वर कलम ४ मध्ये ठरविलेले आलेल्या वार्षिक भाड्याखेरीज या जागेवर बांधण्यात येणा-या भिमावतीबाबतचे प्रचलित दराने बसणारे लिहून देणार यांचे व शासनाचे सर्व कर लिहून देणार यांनी स्वतंत्रपणे परस्पर भाले - पाहिजेत. यद्यथा द्यावेत कर व इतर कर कोणतेही कर सरकारकडे माहीत.

...

316687 3000RS.



2002
 3000 x 95 = 285000 + 9000 = 294000/-
 6114 पंचायत (5712) 4TH
 कुळी संघ पुणे 22-80 11254011 पुणे
 501/501/1
 501/501/1 01142

[Signature]
 Stamp Head Clerk

ह व ल
 3066/88/23
 9500

-- 9 --

(६) लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेमध्ये कराच्याचे कोणतेही बांधकाम लिहून देणार यांच्या पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमाप्रमाणे केले पाहिजे. त्यासाठी नकाशासह सविस्तर योजना बांधकाम परवानगी विभागाकडे पाठवून मा. नगर अधिकारी यांची आगावू मान्यता घेतली पाहिजे.

(७) लिहून देणार यांस जागा ताब्यात दिल्यापासून त्यांनी वेळ बंधाचे आग शाळागुहाची जिमारत बांधण्याची सुरुवात करून, तीन वर्षांचे आत सार ठिकाणी माध्यमिक शाळा जिमारत बांधून पूर्ण करून, प्रत्यक्ष शैक्षणिक कार्यास सुरुवात केली पाहिजे. परिस्थितीनुरूप हा कालावधी वाढविणेचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल. तथापि हा कालावधी वाढवून दिल्याच पाहिजे असे बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

316688 3000RS.



SUB-REGISTRAR
१ यांची कार्यालय

२०१२
१५-१२-०८
३०६६/१०/२३
३०६६/१०/२३
३०६६/१०/२३
३०६६/१०/२३

Handwritten signature

ह व ल
३०६६/१०/२३
१९८८

-- १० --

- (८) लिहून देणार यांस लिहून देणार यांनी सधर करारांन्वये भाडेने दिलेली जागा अगर तिचा कोणताही भाग अथवा जागेवर बांधणेत येणा-या जिम्मारीचा भाग अितर कोणासही भाड्याने, पोट भाड्याने अगर अितर कोणत्याही प्रकारे व कोणत्याही कारणास्तव देता येणार नाही.
- (९) लिहून देणार यांस भाड्याने दिलेली जागा अितर कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अिलेन्ट वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमींत गुंतविता येणार नाही अगर ह्या जागेत अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क निर्माण करणेचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही. तथापि शाळागृहाचे बांधकामाकरिता जर सदरची जमीन राष्ट्रीयकृत बँकेकडे अगर सहकारी बँकेकडे गहाण ठेवणे झाल्यास, तशी परवानगी मा. महापालिका आयुक्त,

RECTOR OF STAMP
१९९१

१९९१



२०९२ २५-१२-८०
 २०९२ २५-१२-८०
 २०९२ २५-१२-८०
 २०९२ २५-१२-८०

२५-१२-८०
 २५-१२-८०
 २५-१२-८०
 २५-१२-८०



[Signature]
 Stamp Head Clerk.

-- ११ --

.. यांची घेणे आवश्यक आहे. मात्र,
 ही परवानगी दिलीच पाहिजे असे
 मा. महापालिका आयुक्त यांचेवर
 बंधन राहणार नाही.

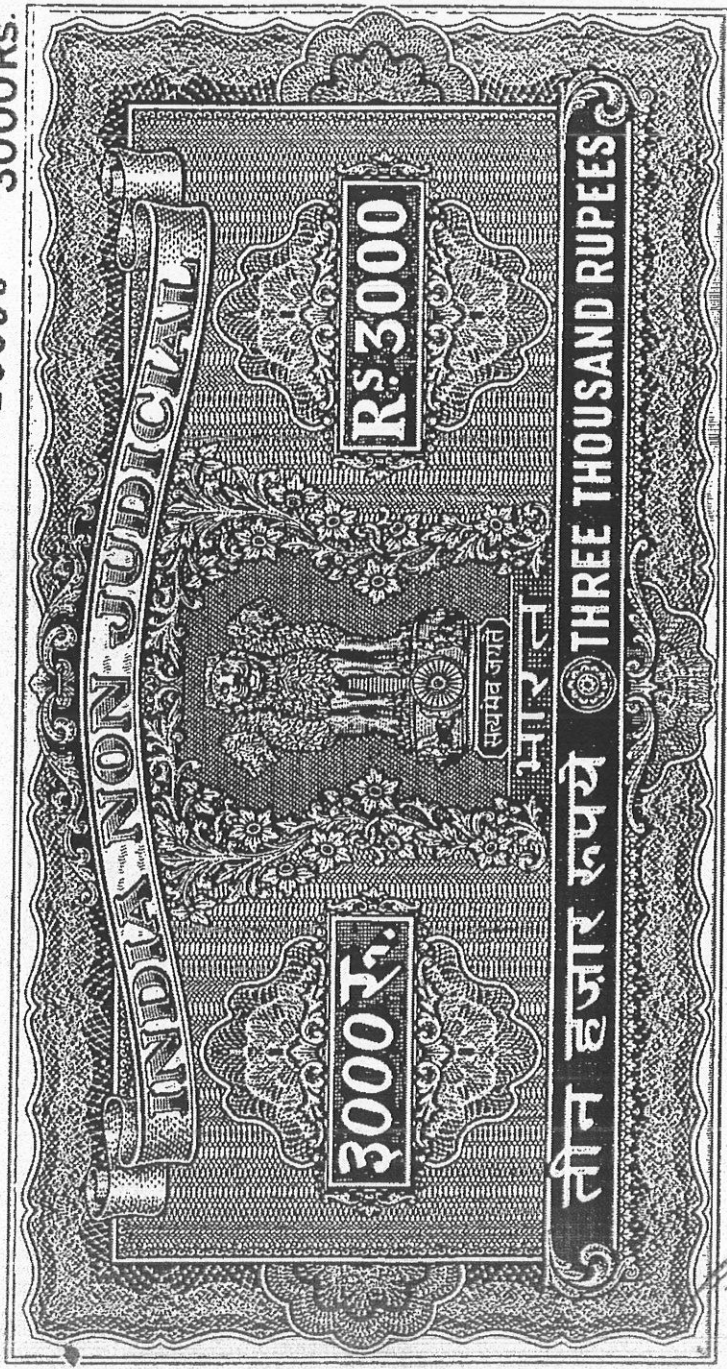
(१०) लिहून देणार यांस माझ्याने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करणेची,
 सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न होऊन हे पाहण्याची संपूर्ण
 जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

(११) लिहून देणार यांस माझ्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पाहणी
 करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त अगर त्यांनी अधिकार
 दिलेल्या कोणत्याही महानगरपालिकेच्या अधिका-यास राहिल. त्यास

ह व ल
२०६६/११/२३
१.१८८

316690

3000RS.



STAMP OFFICE, POONA. VALUE 3000 x 95 = 285000
 2042
 95-92-06

संयमन जाते
 भारत
 तीन हजार रुपये
 THREE THOUSAND RUPEES

Handwritten signature

STAMP OFFICE, POONA

RECEIVED

Stamp: ह वै ल
 2066/88/23
 9500

-- 12 --

... लिहून देणार यांचे पदाधिकारी, अग्रवा त्यांचे नोकरांना विरोध अगर म्माभी करता येणार नाही.

(12) लिहून देणार यांनी मागणी केल्याप्रमाणे संपूर्ण राखीव जागा लिहून देणार हे ताब्यात घेणार ह्या अटीवरच राखीव जागेची लिहून घेणार यांचे ताब्यात असलेली जागा लिहून देणार यांस भाड्याने देण्यांत येत आहे.

(13) लिहून देणार यांनी प्रिमियम पोटी भरलेली रक्कम रु.1,01,500/- ही रक्कम संपूर्ण राखीव जागा लिहून देणार यांनी त्याबाबतची योग्य प्रिमियमच्या रकमा भरून ताब्यात घेणीपर्यंत लिहून घेणार यांचे ताब्यात राहील. सदर रकमेवर दर साल दर शेवडा 6 टक्के प्रमाणे व्याज देणेत येतील.

316691 3000RS.



२०५२ STAMP OFFICE, PUNJAB १५-१२-८७
 Amount For Stamp of Rs. 3000 x 95 + 9000 = 45,000/-
 रुपये पंचायत एल. ए. ए. फ. थ.
 को. जी. बा. प. ए.
 ५५-१७-१९८३

REGISTRAR
पंजाब

[Signature]
 Stamp Head Clerk.

COLLECTOR OF STAMP
पंजाब

ह व ल
३०६६६/१३/२३
१९८८

-- १३ --

.. तथापि लिहून घेणार यांनी सदर
 राखीव जागेपैकी शिल्लक जागा घेण्यास
 नकार दिल्यास सदर प्रिम्पिमपोटी मार्लेडी
 रक्कम जप्त करण्यात येतील.

(१४) सदर ९९ वर्षांची माडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर ती वाढवून
 देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल. सदर
 माडेपट्ट्याची मुदत वाढवून देण्याचें बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार
 नाही.

(१५) सदर कराराची ९९ वर्षांची मुदत संपल्यानंतर जर ती पुढील
 काळासाठी वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर पूर्वीच्या प्रिम्पिममध्ये
 वाढ करण्याचा संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.

316692 3000RS.



REGISTRAR

२०५२
 STAMP OFFICE, PUNJA. DISTRICT. ...
 3000 x 95 = 285000 = 95,000/-
 २०५२ पंचायत व न्याय दफ्तर फर्मा
 न्याय दफ्तरी रकम पुणे पुणे-५०-१२६०११ पुणे
 न्याय दफ्तरी न्याय दफ्तरी न्याय दफ्तरी

९५-१२-८०

[Handwritten Signature]
 Stamp Inspector-Clerk

ह व ल
२०६६/१६१२३
१२८८

-- १८ --

(१६) ९९ वर्षाच्या मुदतीनंतर
 भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून न देण्याचा
 निर्णय घेण्यांत आल्यास, लिहून देणार
 यांना भाड्याने दिलेल्या जागेचा बुला व
 पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा लिहून घेणार यांचेकडे बिनात्कार दिला
 पाहिजे. बुला, पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा लिहून देणार यांस देणे
 अशक्य अगर गैरसोयीचे झाल्यास, सदर जागेतील बांधलेल्या भिमारती या
 पुणे महानगरपालिकेस सुप्रयोग होण्यासारख्या असल्यास त्या भिमारतीची
 किंमत ठरविणेचा अधिकार मा. महापापिका आयुक्त यांना राहिल., व
 ती किंमत लिहून देणार यांस मान्य असल्यास, जागेतील भिमारतीसह
 लिहून देणार यांनी जागेचा ताबा लिहून घेणार यांस दिला पाहिजे. या
 जागेतील भिमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापापिका आयुक्त व लिहून -

... १५ ...

316693

3000RS.



२०५२ ... STAMP OFFICE, PUNA ... १५-१२-८०
 AMOUNT FOR STAMP OF Rs. 3000 x 95 = 9000 = ५५,०००/-

... २५५५ पंचायत ठाणे ...
 ... कलंडी संघातुणे - ५५ - ५० ...
 ... सौ. जी. वापट

Handwritten signature

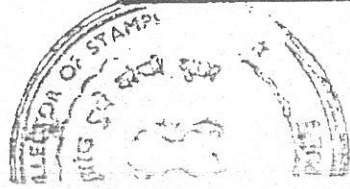
Stamp Head Clerk

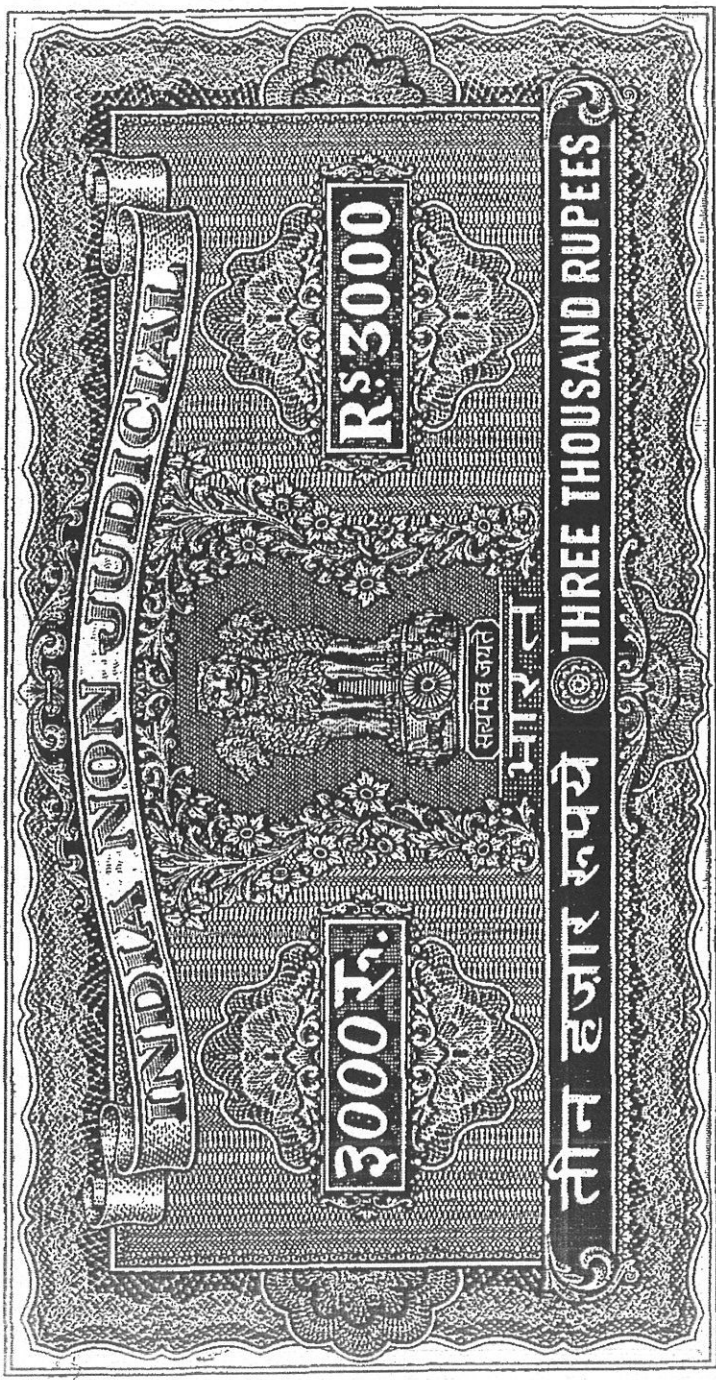
ह व ल
२०६६/१५/२३
१९८८

-- १५ --

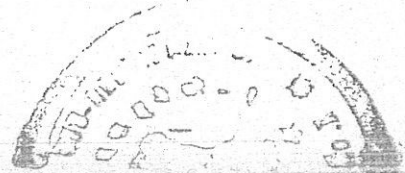
... देणार यांचेमध्ये मतभेद झाल्यास,
 लिहून देणार यांनी या जागेतील
 जिमारत स्वकर्वांनी काढून, सदर जागेचा
 छला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांस
 दिला पाहिजे.

(१७) या माडेपट्याच्या करारानाच्या प्रित्यर्थ कराक्याच्या
 माडेपट्याचा संपूर्ण खर्च १ स्टॅम्प पेपर, मसुदा फी, रजिस्ट्रेशन वगैरे)
 लिहून देणार यांनी केला पाहिजे.





2072 99-92-00
 STAMP OFFICE, POONA. STAMPED
 Total Fee Stamp of Rs. 3000 x 95 + 9000 = 33,000/-
 ३०५३ पंचाली नगर कृष्ण
 नमाले डी. सी. ए. ५५:५० १२२९०११ ५०-४
 नवली / NAVLI
 स. जी. बापट



Stamp Read Clerk.

-- १६ --

ह व ल
 2066/96/23
 ११८८

(१८) ह्या व्यवहाराचा
 नकार तो करार लिहून देणार
 यांनी लिहून देणार यांना करून
 दिल्याखेरीज सधर जागीचा ताबा
 लिहून देणार यांना देता येणार नाही.

(१९) लिहून देणार यांचेकडून वरील अटीपैकी कोणत्याही
 अटीचा मंग झाल्यास हा करार संघुष्टांत येतील व लिहून देणार
 यांचे ताबेतील जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून देणार
 यांस राहिल.



REGISTRAR * I - I
श्री श्री

2042 STAMP VALUE FOUND 94-92-50
Net Fee Stamp of Rs. 3000 x 95 + 9000 = 445000/-

सुधे पंचायत हात का
कुठडा सह जुने युज्यु. एर. सेवारी, जुने. ४
अ. ज. वापे

10/1/88

REGISTRAR
श्री श्री

Handwritten signature

Stamp
ह व ल
2064/96/23
१९८८

-- १७ --

(२०) प्रस्तुतवा भाडेपट्ट्याचा कारनामा
पुरे महानगरपालिकेकरिता लिहून देणेवा
अधिकार मा. महापालिका आयुक्त, मा.
महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांना
ठराव क्रमांक -अस. सी। डी जी असे। दिनांक १६/०८/८७
अन्वये सुपूर्त केलेला आहे.

(२१) लिहून देणार यांनी दिनांक
अध्यक्ष, डॉ. कलमाडी शाम राव यांना लिहून देणारास कारनामा लिहून
देण्याचा अधिकार देण्यात आलेला आहे.

REGISTRAR
श्री श्री



REGISTRAR * 17

2042 ... STAMP ... 94-92-50
 Stamp of Rs. 3000 x 95 + 9000 = 295000/-
 साधु पंचो वला हारि कथ
 कृष्णदास साधु पुणे 94-92-50 परसेवो, पुणे-२
 अ.जी. बापट

REGISTRO. 17

10000

Adhikari

Stamp	ह व ल
	2066/96/23
	११८८

-- १७ --

(२०) प्रस्तुतचा भाडेपट्ट्याचा करारनामा पुणे महानगरपालिकेकरिता लिहून घेणेचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त, मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांना ठराव क्रमांक -२२. सी। डी वी सेस, दिनांक १६/०८/८७ न्वये सुपूर्त केलेला आहे.

(२१) लिहून देणार यांनी दिनांक १६/०८/८७ चे पत्राने व ठरावाने अद्यक्ष, डॉ. कलमाडी शाम राव यांना लिहून घेणारास करारनामा लिहून देण्याचा अधिकार देण्यांत आलेला आहे.



२०१२... १५-१२-८८
 ३०००००... १९०० = ११०००० =

३०६६१९८३
 १९८८

पुणे पंचायत इतर...
 कानून संघ पुणे...
 जे. जी. का १४२

[Signature]
 Stamp Head Clerk.

-- १९ --

व वेळोवेळीं असणा-या सर्व पदाधिकारी,
 सभसेवर, अॅडमिनीस्ट्रेटर, ट्रस्टीज ह्या सर्वांवर
 बंधनकारक राहील.
 पुणे, ता.म.

साक्ष :

१. सही : *[Signature]*

नाव : देविदास रणपिते.

पत्ता : जी. एम्. सी. सो. एम. ६.७
 पी. ए. रोड पुणे

२. सही : *[Signature]*

नाव : (का. न. वरगाणे)

पत्ता : मेरवाडा गणेशवाडी, ३०१२०
 पुणे

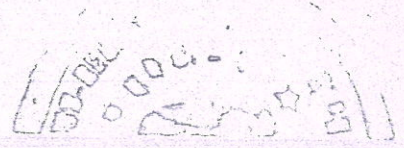
खिन्न देणार,

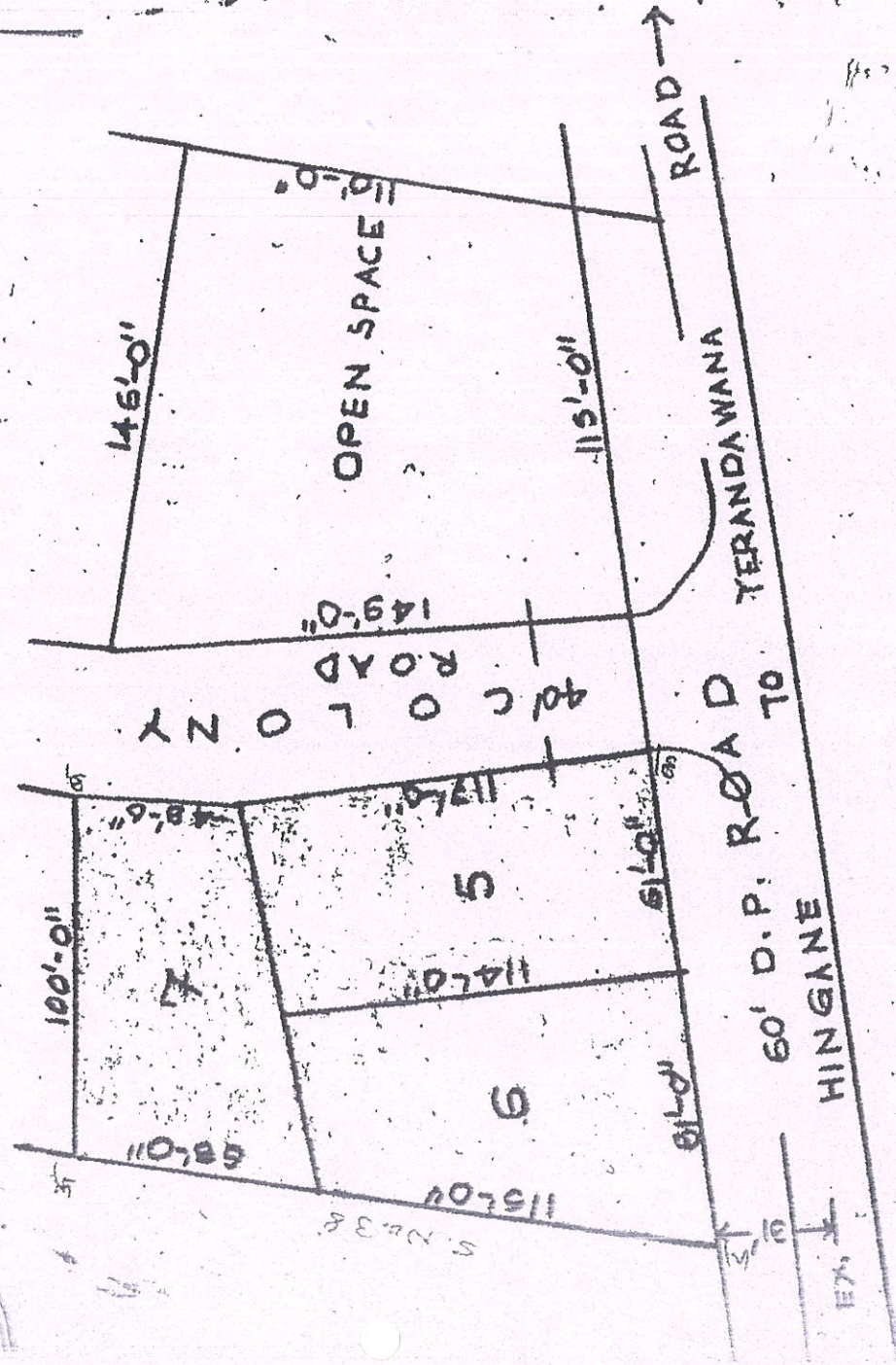
पुणे महानगरपालिकेचे महापालिका
 सहायक आयुक्त (विशेष).

खिन्न देणार,

अध्यक्ष, कन्व्ह संघ, पुणे.

सहायक अभियंता, मुंबई शहर
 विभाग, पुणे महानगरपालिका





ख. नं. २३
३०६६/२९/२३
९९८८

316699

No. *47* 88
Office of the Collector
of Stamps, Poona.

Date *22/2/1978*

RECEIVED from Shri... *K.S. RAO*.....

residing at *Karnadga Sanga*..... insufficient

Stamp duty of Rs. *10320/-* *Ten thousand Three hundred*

..... and penalty of *Rs. 1000/-* *Thousand only*

.....

Certified Under Section 41 of the Bombay Stamp

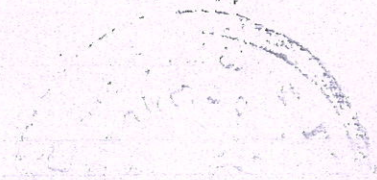
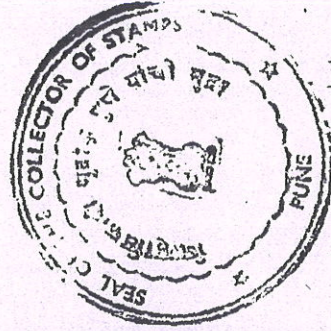
Act 1958, that the proper duty of *Rs. 65320/-* *Sixty five thousand*

and penalty *Rs. 2000/-* *Two thousand only*

have been paid in favour of *Collector of Stamps Poona*

[Signature]
Collector of Stamps Poona

ह व व
3066/22/23
99CC



मा. नं. ३३८
१९६८
१९८८
१९८८
१९८८
१९८८

माली लिखियाप्रमाण की वतकी

५०००००
१९००००
२०००००
४६००००
१०००००

Walden

२०६६/२३/२३
१९८८

५२३६००

CWZ

CWZ

दुयस निबंध, हवेली नं. ६

कठोर संघ, पुणे तर्फे अध्यात्म.
डॉ. कलमाडी शाम बाप बम-दार.
डा. प्रभाज काय -
रा. ५५-५७, डॉ. कामकर पथ,
अरंडवा, पुणे-४.



भांडेप्रज्ञाकरप्रताप

Walden

अ. सं. २३३१

१९९७/१४, शिवजिगर, पुणे-४६

Shroff

K. S. Chakraborty

1087/14 Shivajinagar

Pune 411016

विनाम...

CWZ

सि. नं. १

कानून कलम १९०८ के फलम ८८ अंक १ काती १ हजर
साधुबायी माकी आधे हर्षावी लक्षीय शिखर
कानूनी हकी बखारे ड. वि. रतत: थे. कलकला.

दुयस निबंध

दुयस निबंध

CWZ

CWZ

दुयस निबंधक हवेली नं. ६



गावांचे नाव : एरंडवणा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 13,500,000.00
बा.भा. रु. 19,330,800.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 149(1) वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.17) एरंडवणा (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 17/301 - मेहंदळे गॅरेज रस्ता कर्वे रस्ता यांना जोडणारा व भरतकुंज सोसायटी व स्वप्न मंदिर सोसायटीच्या पुर्वेकडील दक्षिणोत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 149 मध्ये आहे.
मौजे एरंडवणा येथील स.नं. 38/1अ/1/1, सि.स.नं. 149 एकुण क्षेत्र 47 आर म्हणजेच 4700 चौ.मी. खुली जागा
(1)मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 4700 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. विजय महादेव कचरे ; घर/फ्लॅट नं: 39/26; गल्ली/रस्ता: कर्वे रोड ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411004; पॅन नम्बर: -.
(2) श्री. सुहास प्रभाकर जोग ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पुष्कराज ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 1205/2/4, शिवाजीनगर ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411005; पॅन नम्बर: -.
(3) आदर्श शिक्षण मंडळी तर्फे 1) अध्यक्ष श्री. सुभाष अनंत देशपांडे ; घर/फ्लॅट नं: 47/16 ; गल्ली/रस्ता: कर्वे रोड ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: नळस्टॉप ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411044; पॅन नम्बर: AAATA1676Q.
(4) 2) सचिव श्री. चिंतामण सदाशिव लाटकर ; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कन्नड संघ तर्फे 1) चेअरमन श्री. गुंडुराज मोनप्पा शेटी ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: यशोधन ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पाठकबाग, नवी पेठ ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411030; पॅन नम्बर: AAATK1027H.
(2) 2) सचिव सौ. मालथी श्रीधर कलमाडी ; घर/फ्लॅट नं: स.नं. 6, एन आट ए पोस्ट ऑफिस ; गल्ली/रस्ता: न्यू बाणेर रोड ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411045; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/07/2004
- (8) नोंदणीचा 17/08/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 966550.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



नवकल वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल हुकूम नवकल

नवकल अर्ज क्र ९९
नवकल अर्जदार श्री भास्कर मानोर.
अर्ज प्राप्त दिनांक १२/०२/२०१९
अर्जविश्ल
यांस दिली दिनांक १२/०२/२०१९

प्रदुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३

प्रदुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३



(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रवानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place... पुणे... दिनांक/Date... १३/०८/०४

Received from... कसंद संध सफे मांडणी प्रौद्योगिकी

रु./Rs... १६६,५५०/- (रुपये/Rupess... 166,550/-)

on account of... पुणे

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

...
...
...

INDENTURE OF SALE

THIS INDENTURE OF SALE made this 13th th

Aug 2004.

BETWEEN

Mr. Vijay Mahadeo Kachare,
Age about 55 Yrs., Occ. Business,
R/at. 39/26, Karve Road,
Pune - 411 004.

--- Hereinafter shall be referred to as the 'Owner/Vendor'

हवल-१३
दस्त क्रमांक (8088/०४) ४
१ २९



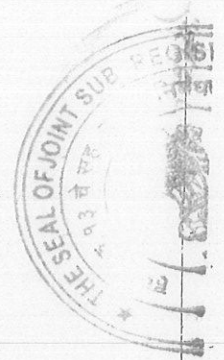
which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, legal representatives, agents, attorneys etc. **PARTY OF THE FIRST PART....**

AND

Mr. Suhas Prabhakar Jog,
Age about 50 yrs., Occ. Business,
R/at 'Pushkaraj', 1205/2/4, Shivaji Nagar,
Pune - 411 005.

---- Hereinafter shall be referred to as the 'I Consenting Party'

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, legal representatives, agents, attorneys etc. **PARTY OF THE SECOND PART.....**



AND

M/s. Adarsh Shikshan Mandali,
A society registered under the Societies Registration Act, 1960 and also under the Bombay Public Charitable Trusts, Act, 1950, having its registered office at 47/16, Nal Stop. Off Karve Road, Pune - 411 004;

Through its authorised signatories.

Mr. Subhash Anant Deshpande

हवल-९३	
दस्त क्रमांक १८०९४/२०१८	
२	१९



नाम ... कन्नड सिंह ...
 पत्नी ... कुंजोबाई ...
 हाते ... कड ...
 बांधणी नं. ... 3063256

OFFICE OF THE
 JOINT DISTRICT REGISTRAR
 PUNE, MAHARASHTRA
 MAH/CCRA/DIST/007

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
 SPECIAL ADHESIVE
 Rs. ≈ 0966550 / - 13.7.04
 277635 00044
 INDIA MAHARASHTRA # 1113155031

शु. नं. क. ल. क. ...
 पं. नं. ...

Age about 65 Yrs. Occ. Chairman,
 R/at 'Nandadeep', 365/15, Shivaji Nagar, Pune - 411 004;

Mr. Chintaman Sadashiv Latkar,
 Age about 75 yrs. Occ. Secretary,
 R/at 'Anandi - Gopal', 1995/2, Fergusson College Road,
 Pune - 411 004.

सह-मुख्यम निबंधक
 इ. इ. इ. - २, पुणे.

--- Hereinafter shall be referred to as the 'II Consenting Party'

which expression shall unless it be repugnant to the context or
 meaning thereof mean and include his heirs, legal representatives,
 agents, attorneys etc. **PARTY OF THE THIRD PART.....**

AND

M/s. Kannad Singh,
 A Society registered under the societies Registration Act, 1960 and
 also under the Bombay Public Charitable Trusts act, 1950, having its
 registered office at 55/57, c/o. Dr. Shamarao Kalmadi School, Dr.
 Ketkar Road, Pune - 411 004;

Through its authorised signatories.

a. Mr. Gunduraj

हवल-९३
 गुंडुराज शेट्टी
 3 29



हवल-१३
वस्तु क्रमांक (८० ६८/२००८)
४ २७



Age about 72 years, Occ. Chairman,
R/at Yashodhan, Pathak Baug.,
Navi Peth, Pune - 411 030;

b. Smt. Malathi Shridhar Kalmadi,
Age 45 yrs., Occ. House wife,
R/at. S.No.6, Plot No.39 & 40,
N.I.A. Post Office,
New Baner Road,
Pune - 411 045.

--- Hereinafter shall be referred to as the 'Purchaser'

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, legal representatives, agents, attorneys etc. **PARTY OF THE FOURTH PART.....**

WHEREAS all that piece and parcel of the land lying being and situated at Erandavana, Pune city, Pune, described in the Schedule I hereunder was earlier owned by one Smt. Sulochana Mahadeo Kachare;

AND WHEREAS said Smt. Sulochana Mahadeo Kachare died at Pune on 9.9.1998; however, during her life time, she had executed her last will and the testament ^{and} had bequeathed her said property to her son, namely Vijay Madhav Kachare, i.e. the Vendor above;

AND WHEREAS however, said Smt. Sulochanabai Kachare, during her lifetime had signed and executed a Development Agreement dated 4.8.1995 and an irrevocable General Power of Attorney dated 4.8.1995 in the name of the I Consenting Party, by virtue of which she had assigned all her development rights in the said property to the I Consenting Party;

AND WHEREAS subsequently after the demise of said Smt. Sulochana Kachare, the Vendor above as the legatee of late Smt. Sulochanabai Kachare had also confirmed the said Development rights of the I Consenting Party by signing and executing a Deed of Confirmation dated 12.5.1999, coupled with the Power of Attorney dated 12.5.1999, duly registered in the office of the Sub Registrar, Haveli no.4 at Sr.No. 28822;

AND WHEREAS in view of the difficulties being ^{faced} ~~feed~~ by the I Consenting party, I consenting party has decided to assign and confer upon the II consenting party the development rights accrued to it and accordingly, I Consenting Party has received the amount of Rs. One Crore Ten Lac from the II Consenting Party;

AND WHEREAS in the meantime as the Purchaser above filed the Write Petition against the Vendor and the I Consenting Party and as the II Consenting Party also got impleaded therein, II Consenting Party could not proceed further;

हवेल-१३
कस्त क्रमांक (१८० अ/२०) ✓
५ २९



AND WHEREAS in the meantime, in furtherance of the compromise arrived at between the I and II Consenting Party with the Purchaser above, it has been agreed between the parties that the Purchaser shall make the refund of the amount of the II Consenting Party together with the expenditure etc. and shall get the Sale-Deed signed, executed and registered from the Vendor above through both the Consenting Parties;

AND WHEREAS both the Consenting Parties accordingly agreed therefor;

Now, therefore, this Indenture of Sale hereby witnesseth and it is agreed between the parties as under-

1. The Vendor, I Consenting Party and the II Consenting Party hereby declare and confirm that except them, no other persons are having any rights, title and interest whatsoever in the said property and that the Ownership of the original owner late Smt. Sulochanabai Mahadeo Kachare, is duly represented by the Vendor above and all the Development rights in the said property and/or any other incidental rights thereto are duly and absolutely seized and/or otherwise possessed thereof.
2. That in consideration of the amount of Rs. 1,35,00,000/- (Rs. One Crore Thirty Five Lac only) paid by the Purchaser towards

हवेली - १३
कलम क्रमांक (४०६४/२०१६)
६ २०



सूच्यल-१३	
दस्ता क्रमांक	82/88/200 ✓
७	20



the Purchase price by paying the same to the II Consenting Party as the refund of the payment made to the I Consenting Party, who has been authorised to receive the entire sale consideration by the Original owner late Smt.Sulochanabai Kachare who is represented by her successor i.e. the Vendor above ~~the~~, the Vendor hereby sells, transfers, releases, relinquishes all that piece and parcel of the land described in the Schedule hereunder, UNTO THE PURCHASER ABOVE together with all the hereditaments, tenements, easements, etc. and the Purchaser has been put in vacant, peaceful and physical possession thereof and the Purchaser hereby declares and confirms that the Purchaser has received by the vacant, peaceful and physical possession of the said piece of land from the Vendor through the Consenting parties above and thus the Purchaser hereby declares that the Purchaser has received vacant and peaceful possession of the said property, along with all easements, hereditaments, attachments and all other rights whatsoever, attached to the said property and the Owner and the Consenting Parties hereby confirm and declare that all the rights, title and interest of the Owner and/or the Consenting Parties and/or the persons claiming through them herewith ceased to exist and the Purchasers and/or the persons claiming though they are having all rights, title and interest in the said property and the Owner and the Consenting Parties hereby indemnify and keep the Purchaser indemnified from all claims, demands, from any persons claiming through them and

हवल-१३
दस्ता क्रमांक (४९६४/२००६)
८ २७

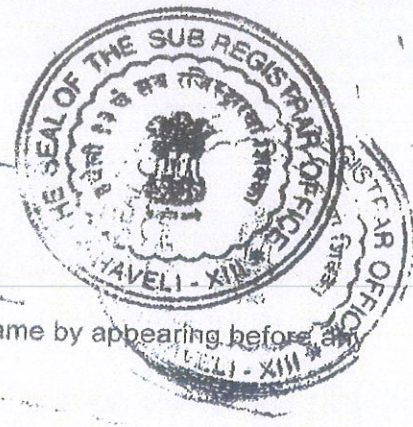


obstructing the possession and / or the rights of the Purchasers in respect of the said property.

3. The Vendor and the Consenting Parties hereby declare and confirm that they have paid taxes, cessess, out-goings, charges whatsoever, in respect of the said property till this date and thereafter the same shall be borne and paid by the Purchasers and if any arrears thereof are found to be due, then the Owners shall pay and/or reimburse the same to the Purchaser, if the Purchaser is required to pay the same.
4. The Owner and the Consenting Parties hereby declare that they shall give all necessary cooperation and shall sign and execute all necessary deeds, documents, writings, etc. so as to effectual and perfectly transferring the clean and marketable title of the Owner unto the Purchasers hereinabove without any separate and/or additional consideration thereof.
5. It is hereby agreed by the Owner that the Purchaser shall approach the Revenue authorities and /or local authorities as the case may be, to get deleted the names of the Vendor etc. and to get mutated the name of the Purchaser hereinabove in the column of Owners/ Kabjedars, and the Owner and the Consenting Parties do not have any objection therefore and if the signatures, depositions, replies of the Vendor and/or the Consenting Parties are required, the Vendor and the



इवल-१३
 वला क्रमांक (२०१८/१००)
 २९



Consenting Parties shall give the same by appearing before such authorities.

6. The entire expenses of Stamp duly, Registration charges are borne and paid by the Purchaser hereinabove together with the incidental expenses thereof.

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed and executed this Indenture of Sale on the date, month and the year first hereinabove written.



Witnesses :

V. M. Dhadu
 Vendor.

B. D. Chauve
 1. B. D. Chauve
 Admn. officer
 55/57, Dr. Ketkar Road,
 Erandwane,
 Pune-411004

S. P. Jadhav
 I Consenting Party

J. Jadhav
 2) *C. S. Jadhav*

B. B. Babu. Raj
 2. B. B. BABU. RAJ

II Consenting Party

FLAT NO. 4-B
 VIBHA CO OPP HSG. Society 17
 Bhakti Marg
 73/1 Erandawane
 PUNE
 411004

Prashant 2) *Halathi S. Kalmad*
 Purchaser.

SCHEDULE

*Kalmadi Shamrao
Halathis Halrao*

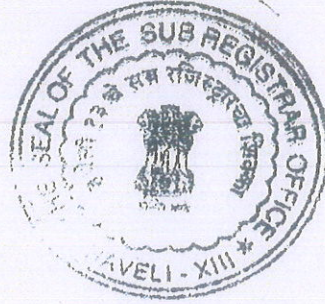
ALL that piece and parcel of the land lying being and situated at Village
Erandavane, Taluka Pune City, District Pune, bearing Survey
C.T.S. No. 149
No.38/1A/1/1, admeasuring about 4700.00 sq.mtrs. situated within the
limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-
Registrar, Haveli and which is bounded as under -

*V. M. K.
S. P. S. O. R.
S. P. S. O. R.
S. P. S. O. R.*

- East : Survey no.36, Erandavane (Dr. Kalmadi Shamrao
Secondary School);
West : PMC Road;
South : 60' D.P. Road; Amrutrao Khilare Road.
North : Survey No.37, Erandavane, Pune.



हवल-१३	
दस्ता क्रमांक (६०६४/२००८)	
१०	२९



होर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
 तलाठी भवन, २३१, मुकना पेट, पुणे २. फोन : ४१७०४३२

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिळा

गाव: २२डवणा ता. पुणेशहर

सर्वे नं. गट क्रमांक	हा. क्र.	धाणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
३८	११		मालकाचे नाव सुलोचना महदेव कुचरे	कुळाचे नाव खंड
भा. ना. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			३२०८ २००७ २०६९ ३२८९	
लापवड याच क्षेत्र	हेक्टर	आर	३०५२	इतर अधिकार
जि.रा.स. नं.	०	४३	विजय महदेव कुचरे	
भा. नं.	०	४३	४२५४	
एकूण				
पो. ख.	०	४		
भाग (अ)				
भाग (ब)				
एकूण	०	४७		
रुपये		पैसे		
३		४		
भा. नं.				
जुडी अथवा विराय आकार पाण्यानामत				
एकूण				

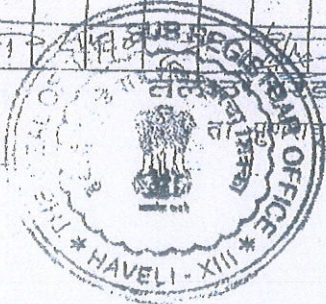
गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीक व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुनव्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
२००१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००२	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

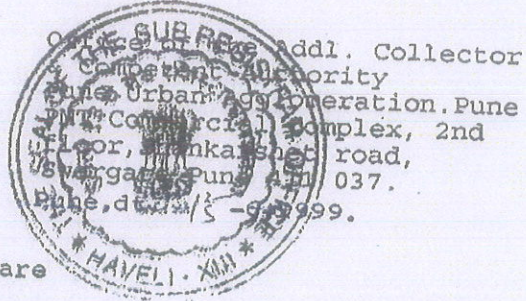
प्रमोलेकेशन होणंवर

हावल-१३
 दस्त क्रमांक (४८६६/२००६)
 ११ २९



No.ULC/D-1/T-11/ 59 /99

हवल-93
दस्त क्रमांक (8028/2009)
92 79



ORDER

Smt. Sulochana Mahadeo Kachare

of 39/26, Erandawana, Karve Road, Pune-4. holds vacant land in excess of the ceiling limit in the Urban Agglomeration, the details of which are given in the schedule herein.

AND WHEREAS the said person has applied for exemption under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 (33 of 1976).

AND WHEREAS THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA IS SATISFIED.

- 1) that having regard to the location of the land and the purpose for which the land is being or is proposed to be used and other relative factors, it is necessary in the public interest so to do.
- 2) That the application of the provisions of Chapter III of the said Act would cause undue hardship to the said person.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub section (i) of section 20 of the said Act after having recorded in writing the reasons for making this order, the Government of Maharashtra hereby exempts the said vacant land from the provisions of Chapter III of the said act subject to the following conditions, namely :-

- 1) The land exempted or the FSI of such exempted land under this order shall be used by the land owner as permissible under the Development control Rules and Statutory Regulations in force for constructing of tenements, the plinth area of each of which shall not excess 30.00 sq.m. If the area of the exempted surplus vacant land exceeds 150 sq.m., the land holder shall sell the flat to the Government / Government nominees at the rate of Rs.130/sft.

The land holder shall start the construction work in respect of the exempted portion of land within a period of two years and complete the same before the expiry of period of 3 years from the date of issue of this exemption order.

- 2) The said person shall not transfer the exempted land (with or without building thereon) or part thereof, to any other person, by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise except for the purpose of mortgage in favour of financial institution specified in subsection (1) of section 19 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.

हवेल-१३	
कलकत्ता (२०११)	
१३	२९



3) Notwithstanding anything contained in any ~~other~~ processing clause of this order if the said person desires transfer of the exempted land (with the building thereon) if any to any other person by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise he shall apply to the State Government for prior permission for such transfer and such application shall contain such particulars as the State Govt. may require. On receipt of such an enquiry as it may deem fit grant the necessary permission subject to such conditions as the State Govt. may deem fit to impose including a condition that the transferer shall deposit with the State Govt. the difference between the market price of the land so exempted under this order and the price at which it would normally have been acquired under the said Act and such other conditions as the State Govt. may deem fit to impose. The State Govt's determination of market price of the land at the time of transfer and the period at which the land normally would have been acquired under the Act shall be final.

3A) The exempted land will not be constructed upto nor will be available towards construction of any plinth. The exempted land will be kept open to sky. No FSI will be allowed.

4) If at any time, the State Govt. is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the State Govt. by order to withdraw the exemption from the date specified in the order provided that before making any such order, the State Govt. shall give a reasonable opportunity to the person whose land is exempted of making representation against proposed withdrawal.

5) When any exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under those conditions, the provisions of Chapter of the said Act shall apply to the land if the land had not been exempted under this order.

6) Landlord should surrender to Govt. as and when required Kothrud Land of S.No. 38/1A admeasuring 270-00 sq.mt. without compensation.

C. Singhed by Addl. Collr.
and C. A. F. U. A. Pune

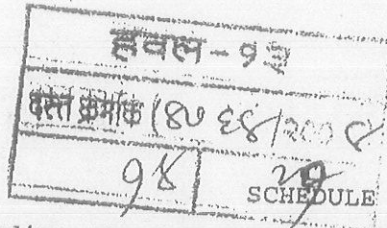
Jr Addl. Collector and Ex-Officio
Dy. Secretary to Govt. & Housing
& Spl. Asstt. Department,
Pune Agglomeration, Pune.

To,
Smt. S.M. Kachare, S.No. 39/26, Erandawana, Karve Road, Pune-4.

1) Copy submitted to the Secretary to Govt., Housing and Special Assistance Department, Mumbai-32 alongwith the copy of Undertaking.

2) Copy to the City Engineer, Pune Municipal Corporation, Pune-5.

Addl. Collector and Ex-officio
Dy. Secretary to Govt., Housing and
Spl. Asstt. Department, Pune Urban
Agglomeration, Pune.



Details regarding the application and the vacant land possessed him/her for which exemption is sought under Section 20 of the Urban Land (C&R) Act 1976.

1. Name and address of the person holding the land : Smt.Sulochana M.Kachare, Pune.
2. Status of the person whether : Individual.
and individual family, firm, company, Co-op.socy. or other of Individual whether in incorporated or not etc.
3. No. and date of application : 18-1-1999.
4. Name of the Urban Agglomeration : Pune.
in which the land for which exemption is sought and situated



Total surplus land declared as per 8(4) order : 270-00 sq.mt., S.No. 38/1A, Kothrud.

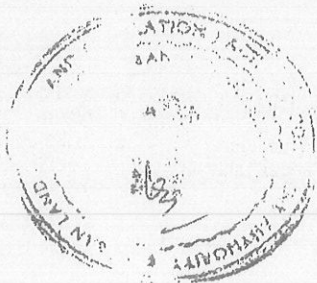
6. Description of property for which exemption is sought : Kothrud, S.No. 38/1A, -270-00 sq. mt.

7. District, Taluka, Village : Pune, Haveli, Kothrud.

Total area in sq.mtrs. : 1270-00 sq.mt.

- b. Area under the Buildings : -
- c. Area of L.A. to building : -
- d. Area of Addl. L.A. : -
- e. Area upto ceiling limit : 1000-00 sq.mt.
- f. Area upto of excess vacant land. : 270-00 sq.mt.

By order and in the name of the Government of Maharashtra.



Jay
Addl. Collector and Competent Authority, Pune Agglomeration and Ex-officio Deputy Secretary to Govt. in Housing and Spl.Asst.Deptt.

CONDITIONS

1. THE PLOT WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ISSUES REGARDING AREAS, ACCESS, BOUNDARIES & OWNERSHIP OF THE PLOT IF ARISING IN FUTURE.
2. DETAILED BUILDING PERMISSIONS SHOULD BE OBTAINED APPROVED FROM BUILDING PERMISSION DEPT. OF P.M.C.
3. THE OWNER FROM HOUSING COLLECTOR & COMPETENT AUTHORITY U.C.P.W. REGARDING SAID LAND FOR CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING & SAID LAND DETACHED FROM SURPLUS AREA IS TO BE OBTAINED BEFORE STARTING ANY BUILDING CONSTRUCTION ON SITE.

AREA OF PLOT BY Δ LITION

AREA OF PLOT BY Δ LITION

1) $0.5 \times 156.00 \times 10.00 = 780.00 \text{ m}^2$

2) $0.5 \times 156.00 \times 52.00 = 4056.00 \text{ m}^2$

TOTAL = 4836.00 m²

AS PER 7/12 = 4700.00 m²

MIN. AREA CONSIDERED = 4700.00 m²

AREA UNDER ROAD FORMING

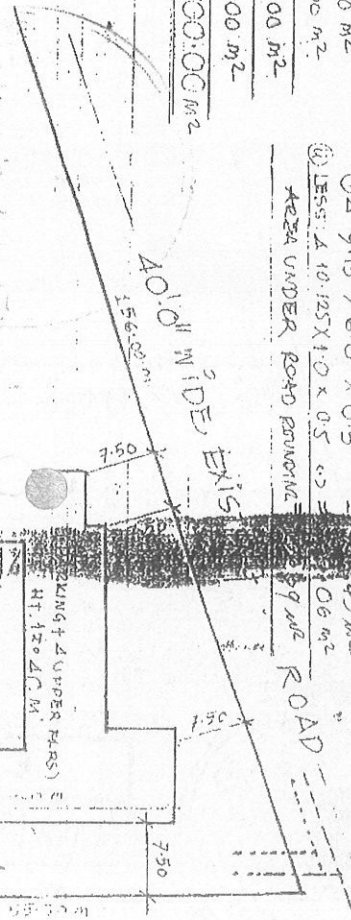
① $\Delta 9.15 \times 6.0 \times 0.5 = 27.45 \text{ m}^2$

② LESS: $\Delta 10.125 \times 1.0 \times 0.5 = 2.53 \text{ m}^2$

AREA UNDER ROAD FORMING = 24.92 m²

60'0" W. D.R. ROAD

40'0" W. EXISTING D.P. ROAD



हवल-93

कल क्रमांक (8088/2008)

94

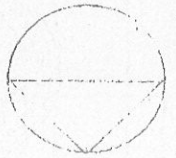


TRUE COPY

Asst. Registrar

Dist. Haveli, Jharkhand

Name: Mpt. Corp.

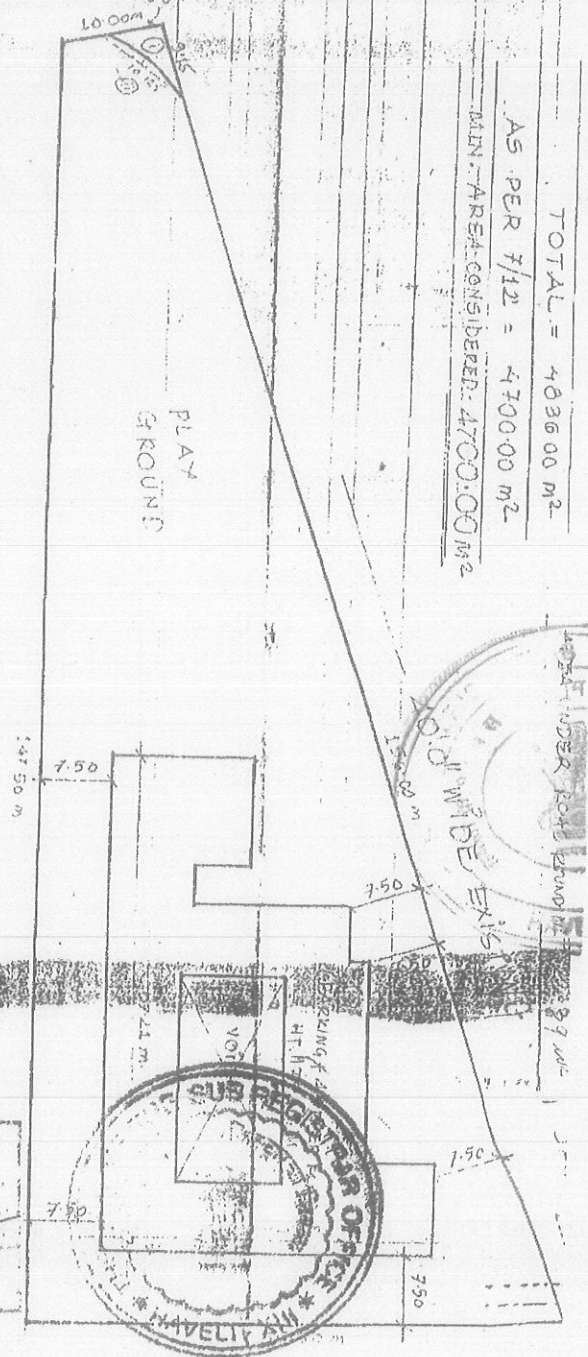


GULWALI MAHARAJ POUDE
60'0" W. D.P. ROAD

TOTAL = 4036.00 M²
AS PER F/12 = 4700.00 M²
MIN. AREA CONSIDERED: 4700.00 M²

LAY-OUT PLAN

PLAY
GROUND



For the purpose of proper circulation of road & drainage system and proper water supply for the development of the site, the applicant shall provide the following facilities:-
1. Road & drainage system.
2. Water supply.
3. Sewerage disposal.
4. Electricity supply.
5. Fire fighting facilities.
6. Street lighting.
7. Public utility services.
8. Other facilities as may be required for the proper development of the site.



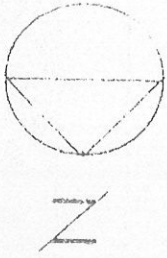
हवल-९३
प्लॉट क्रमांक ८०६८/२००८
१६ २९

GROUND COVERAGE

10.6.35 m
17.7.37 m



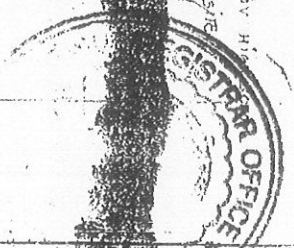
TRUE-COPY
 Asst. Engineer
 (Gen. Planng./Municipal)
 Bangalore Corporation



Handwritten signature



ASHKINAV HILL
 PROP. SITE



LOCATION PLAN



AREA PLAN (TYPICAL FLOOR)

ಹಸಲ-90

ವಸ್ತು ಕ್ರಮಾಂಕ (8031808)

CONTENTS OF SHEET

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS
 ORIGINAL OF PLANS

THIS IS FOR
 THIS OFFICE
 DEPARTMENT TO
 SER. NO. 4566/III/2022

AREA STATEMENT

DESCRIPTION	SQ. MTS.
1) AREA UNDER D.P. ROAD	22.39
2) ANY RESERVATION	22.39
3) NET PLOT AREA	4677.61
4) BALANCE PLOT AREA	4677.61
5) PERM. F.S.I	4677.61
6) ADDITION FOR F.A.R	4677.61
7) PERM. FLOOR AREA	4677.61
8) PRORP. FLOOR AREA	4153.24
9) EXEM. BALT. AREA (15%)	—
10) PRORP. BALT.	—
11) PERM. GR. COVERAGE ($\frac{4}{5}$ = 40%)	1247.36
12) PRORP. GR. COVERAGE	1046.35
13) PLAY SWAMPD (11% x 12.47%)	142.15

FORM B/C AREA (15%)
 1247.36
 1046.35
 4430.25

AREA PLAN (TYPICAL FLOOR)

REGISTRATION OFFICE
 HAVELI

17.0' x 14.0'	238.80 m ²
4.92' x 6.15'	30.26 m ²
4.57' x 4.7'	21.47 m ²
6.00' x 2.15' x 2	25.80 m ²
28.25' x 10.00'	282.50 m ²
7.15' x 2.00'	14.30 m ²
23.80' x 7.24'	172.31 m ²
8) 9.57' x 0.71'	6.80 m ²
TOTAL DECK AREA	687.24 m ²
NET AREA	1046.35 m ²

TYPICAL FLOOR AREA = 1046.35 SQ. MTS

GROUND/FIRST FLOOR AREA

TYPICAL FLOOR AREA = 1046.35 - (4430.25) = 1046.35 - 32.16 = 1014.19 SQ. MTS

F.S.I. STATEMENT

FLOOR	AREA
GILT	1014.19
FIRST	1046.35
SECOND	1046.35
THIRD	1046.35
TOTAL	4153.24 M ²

DESCRIPTION OF PROPOS. & PROPERTY

PROPOSED SCHOOL BLDG. ON S. NO. 35, 1st AT. ERANDWADIA, PUNE

NAME, ADDRESS & SIGN. OF OWNER/P.A.H.

NAME & SIGN. OF ARCHITECTS
 sdr

(DINESH CHAUDRATRE)

M/S. DINESH CHAUDRATRE & ASSOCIATES. ARCHITECTS & ENGINEERS.

PLANNING HOUSE, 10/10/11, HILL I, ERANDWADIA, PUNE-411 004

COVER PAGE

3 m²

17/08/2004

दुय्यम निबंधकः

दरत गोषवारा भाग-1

हवेली 13

दस्त क्र 4764/2004











5:23:42 pm

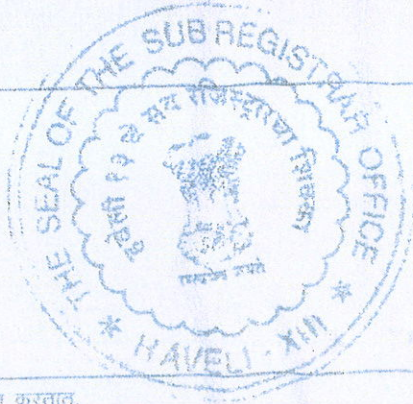
हवेली 13 (एईडवणा)

98/29

दस्त क्रमांक : 4764/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: कझड सेव लडे 1) चंजरमन श्री. गुरुराज मानव्या राहणी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव: यशाधन ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: पाटकवाण, नवी पेठ शहर/गाव: पुणे ता.मुका: - पिन: -</p>	<p>लिहून देणार वय 72 सही</p>		
2	<p>नाव: 2) शशिच सी. मालवी श्रीधर कलमाली पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स.न. 6, एन आर्ट ए पास्ट ऑफिस गल्ली/रस्ता: अशु बाणेर रोड ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पुणे ता.मुका: पिन:</p>	<p>लिहून देणार वय 45 सही</p>		
3	<p>नाव: श्री. विजय महादेव ककर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 39/26 गल्ली/रस्ता: कर्वे रोड ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पुणे ता.मुका: पिन: 411004 मॅन नम्बर:</p>	<p>लिहून देणार. वय 55 सही</p>		
4	<p>नाव: श्री. सुहाग प्रभाकर जाग पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पुष्कराज ईमारत नं: पेठ/वसाहत: 1205/2/4, शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे ता.मुका: - पिन: 411005 मॅन नम्बर: -</p>	<p>मान्यता देणार वय 50 सही</p>		
5	<p>नाव: आदर्श शिक्षण मंडळी लर्फ 1) अण्णल श्री सुभाष अन्नत देशपाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 47/16 गल्ली/रस्ता: कर्वे रोड ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गळस्टॉप शहर/गाव: पुणे ता.मुका: पिन:</p>	<p>मान्यता देणार वय 69 सही</p>		



17/08/2004

बुध्यम निबंधकः

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त क्र 4764/2004

20/29

5:23:15 pm

हवेली 13 (एस्टेटिंग)

दस्त क्रमांक : 4764/2004

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	<p>नाम: 21 सविध श्री. किलामफ सगरीशिव लाटफर</p> <p>पत्ता: इन्ड/फ्लोर नं: सवय</p> <p>गहली/रस्ता:</p> <p>इमारतीचे नाम:</p> <p>इमारत नं:</p> <p>पेट/समाहता:</p> <p>शहर/गाव:</p> <p>तालुका:</p> <p>जिल्हा:</p> <p>पिन नंबर:</p>	<p>मान्यता देणार</p> <p>वय 78</p> <p>सही</p> <p><i>S. S. Shica</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 13

दस्त क्रमांक (4764/2004)

29/29

दस्त क्र. [हवेली 13-4764-2004] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 19330800 मोबदला 13500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 966550

पावती क्र.: 4847 दिनांक: 17/08/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: कन्नड संघ तर्फे 1) चेअरमन श्री. गुंडुराज
मोनप्पा शेड्डी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/08/2004 05:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/07/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी
440 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30440: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/08/2004 05:13 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/08/2004 05:20 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/08/2004 05:22 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/08/2004 05:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/08/2004 05:23 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 13 (एरंडवणा)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात.

1) राजीव विश्वनाथ माणके, घर/प्लॉट नं. 22/2
गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड
ईगारतीचे नाव: गणेश बाग
ईमारत नं. -
पेठ/यसाहत: -
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411051

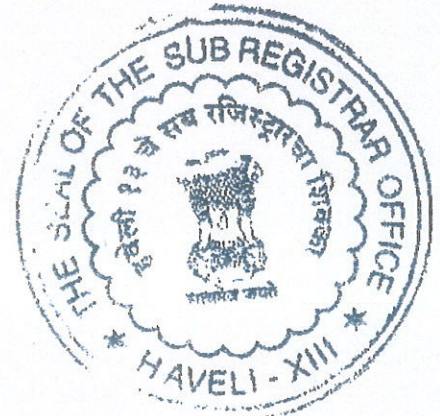
प्रमाणित करण्यात येते, द. क्र. 1958
यास एकूण ₹ ते 29..... पैसे आहेत

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३

दु. निबंधकाची सही
हवेली 13 (एरंडवणा)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-१३
दिनांक 10/12/04





महाराजवादी
गो. अजमेर जिले
अस्तसल हुकुम नकल

नकल अर्ज क्र २६१९
नकल अर्जदार श्री भाग्य मालकर
अर्ज प्राप्त दिनांक १२/०२/२०१९
अर्ज विरुद्ध
यांस दिली दिनांक १२/०२/२०१९.

पु. दुय्याम निबंधक हवेली क. १३

पु. दुय्याम निबंधक हवेली क. १३

