



पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December

31, 2013

7:19 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11156 दिनांक: 31/12/2013

गावाचे नाव: चाकण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-10279-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.एस.पी.देशमुख शिक्षण संस्था चाकण तर्फे सेक्रेटरी रोहिणी  
शामराव देशमुख

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 7:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
KED

बाजार मुल्य: रु.9490000 /-

मोबदला: रु.3600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

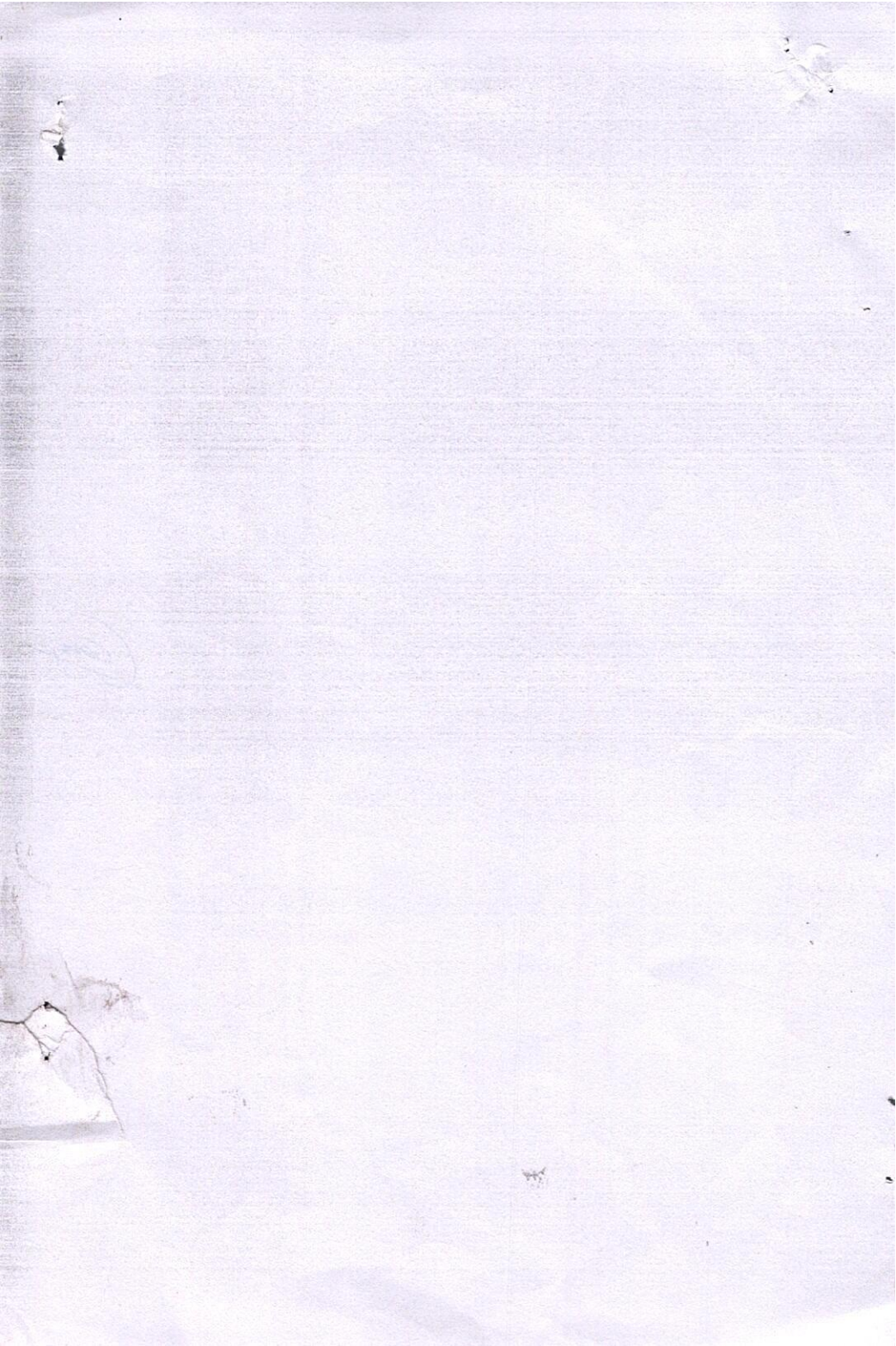
रु. 341700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001089048201314E दिनांक: 31/12/2013

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 680/-



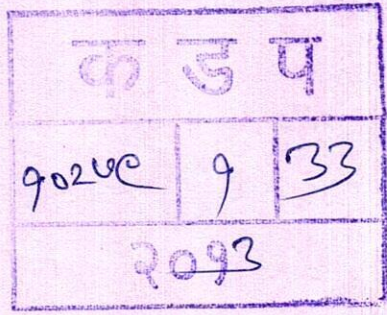
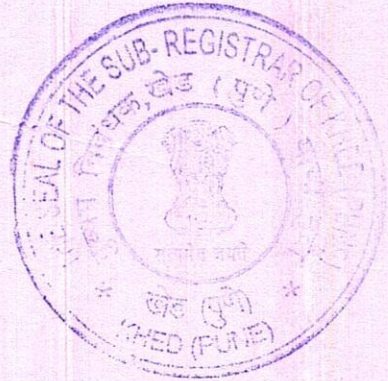


10279

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH001088918201314E	BARCODE			Date	31/12/2013-14:38:02	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration		DATE		REMARK		Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamp Vendor		AMOUNT	341700.00	31/12/2013	16	48	IGR035(KED)
Sr.No.	Deface Number		TAX ID (If Any)		Only			
Office Name in words: Three Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Rupees			PAN No. (If Applicable)					
Name in words: KED_KHED 1 SUB REGISTRAR			Full Name		SHRI.S.P.DESHMUKH SHIKSHAN SAN			
Location			PUNE		STHA THROUGH SECRETARY ROHINI S DESI			
Year			2013-2014 One Time		Flat/Block No.			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			341700.00		Road/Street			
					chakan			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 1 0 5 0 1			
					Remarks (If Any)			
Total			341700.00		Amount In Words		Three Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Rupees Only	
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		REF No.		00003002013311230206 IK39708961	
Cheque/DD No			Date		31/12/2013-14:38:39			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

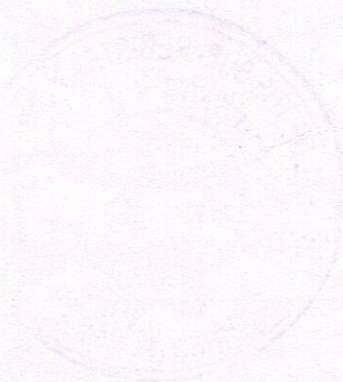


१५००१



क ड प		
१०२०९	२	३३
२०१३		

प ड क
१०२०९
२०१३





03/01/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 10279/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चाकण

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	3600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9490000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे चाकण (राक्षेवाडी), ता. खेड, जि. पुणे येथील विनशेती जमिन मिळकत गट नंबर 757 यांसी क्षेत्र 7 हे 13 आर + पो. ख 00 हे 89 आर एकुण क्षेत्र 08 हे 02 आर , यांसी आकार 10 रू 00 पैसे यापैकी माझे मालकीची 01 हे 05 आर , यांसी आकार 01 रू 70 पैसे जमिन मिळकत ही "श्री. एस. पी देशमुख" शिक्षण संस्था चाकण ता. खेड . जि. पुणे यांना शैक्षणिक प्रयोजनार्थ यांना 30 वर्षासाठी भाडेकराराने आज रोजी दिलेली आहे. (एकुण 30 वर्षांचे भाडे रक्कम रू. 3600/- अक्षरी तीन हजार सहाशे रूपये चेक स्वरूपात मिळाले). येणेप्रमाणे प्रस्तुत जमिन मिळतीचा भाडेकरारनामाचा विषय आहे. (( GAT NUMBER : 757 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.05 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/ लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. एस. पी. देशमुख शिक्षण संस्था चाकण तर्फे सेक्रेटरी रोहिणी शामराव देशमुख वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. चाकण ता. खेड . जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410501 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शामराव साहेबराव देशमुख वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. चाकण ता. खेड . जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410501 पॅन नं:- AARPD7333E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10279/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	341700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



*(Signature)*  
दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

iSarita v1.3.0



(पू) अति

(पू) अति



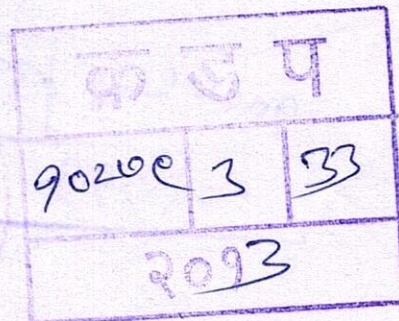


CHALLAN  
MTR Form Number-6

10279-13

GRN	MH001089048201314E	BARCODE			Date	31/12/2013 14:42:04	Form ID			
Department	Inspector General of Registration		REMARK		Payer Details					
Type of Payment	Registration Fee		DATE	31/12/2013	16-12448	IGR035(KED)				
Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	TAX ID (If Any)							
1	260201314	30000.00	PAN No. (If Applicable)							
Office Name in words	Thirty Thousand Rupees Only		Full Name		SHRI.S.P.DESHMUKH SHIKSHAN SAN					
Location	PUNE		STHA THROUGH SECRETARY ROHINI S DESI							
Year	2013-2014 One Time		Flat/Block No.		757					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
0030063301 Amount of Tax		30000.00	Road/Street		01.05					
			Area/Locality		chakan					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	0	5	0	1
			Remarks (If Any)		PAN2--PN=SHAMRAO S DESHMUKH-CA=9490					
					000					
Total		30000.00	Amount In	Thirty Thousand Rupees Only						
			Words							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	REF No.	00003002013311230309		IK39709349			
Cheque/DD Details			Date	31/12/2013-14:42:45						
Cheque/DD No			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Bank			Scroll No. , Date	1 , 01/01/2014						
Name of Branch										

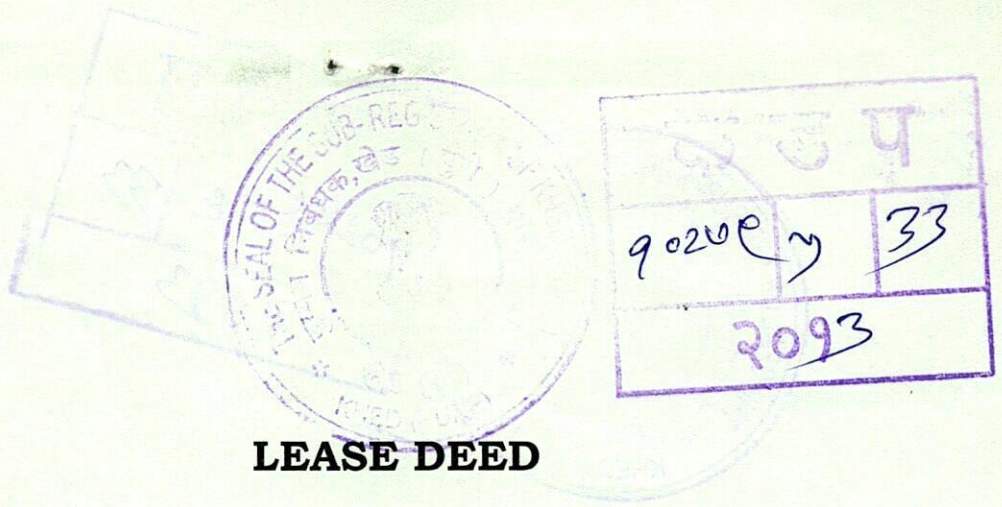
Mobile No. : Not Available





क ड प		
90200	र	33
२०१३		





## LEASE DEED

**THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS TUESDAY  
DAY OF 31 DECEMBER 2013 AT PUNE**

**BETWEEN**

**MR. SHAMRAO SAHEBRAO DESHMUKH**

AGE :46 YEARS, OCCUPATION : SOCIAL WORK

HAVING ADDRESS AT :

DESHMUKHAALI, CHAKAN,

TALUKA: KHED, DISTRICT : PUNE

PAN : AARPD 73333E

(For the sake of brevity he is herein after referred to as the said '**LESSOR**' and which expression shall, unless it be repugnant to the context, shall mean and include his heirs, successors-in-title, executors, administrators, assignees, etc.)

**.. .. PARTY OF THE FIRST PART**

**AND**

**SHRI. S. P. DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA**

A REGISTERED SOCIETY HAVING

REGISTRATION NO.(MAH/935/2004)

HAVING ADDRESS AT -

CHAKAN, TALUKA : KHED, DISTRICT : PUNE

PAN NO: AAMT50385E

THROUGH ITS SECRETARY

MRS. ROHINI SHAMRAO DESHMUKH

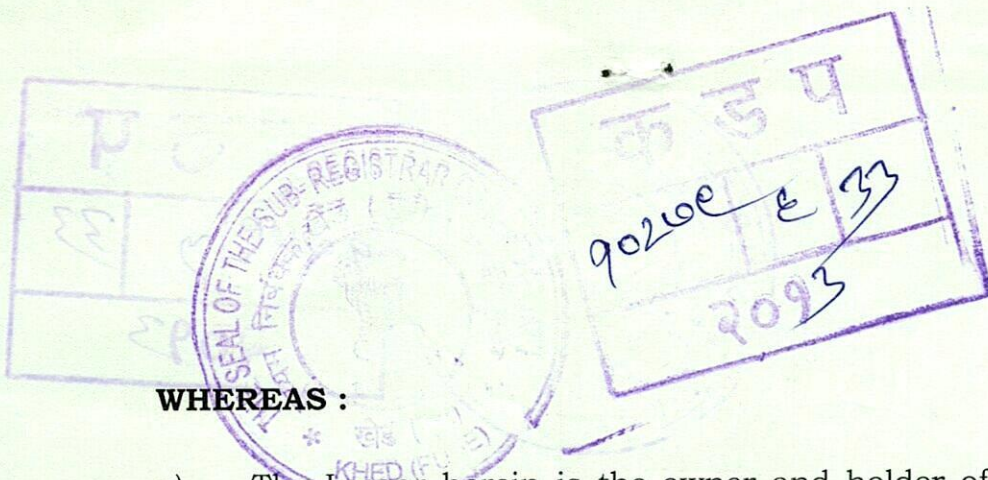
AGE : 43 YEARS, OCCUPATION : SOCIAL WORK

RESIDING AT : CHAKAN, TALUKA : KHED,

DISTRICT : PUNE

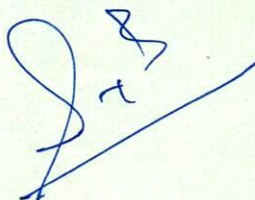
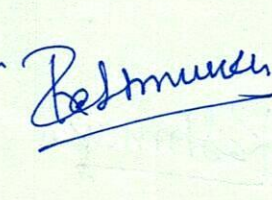
(For the sake of brevity it is herein after referred to as the said '**LESSEE**' and which expression shall, unless it be repugnant to the context shall mean and include its successors in title, executors, assignees and administrators etc.)

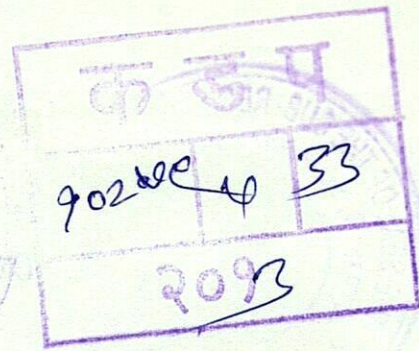
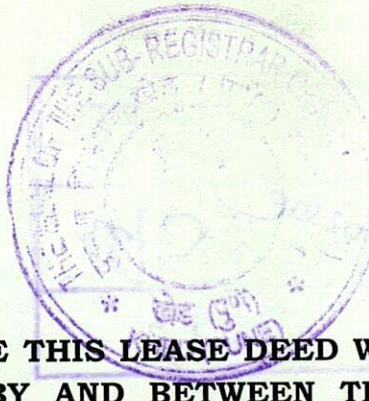
**... PARTY OF THE SECOND PART**



**WHEREAS :**

- a) The Lessor herein is the owner and holder of all that piece and parcel of the land admeasuring about 01 Hectare 05 Aar from and out of the land bearing Gat No.757 totally admeasuring about 08 Hectare 02 Aar (along with Potkharaba), assessed at 01 Rupee & 70 Paise, along with the right of way, at revenue village Chakan, Taluka - Khed, District - Pune (For the sake of brevity herein after referred to as said "**Land**" and which is the subject matter of this deed and the same is more particularly described in the '**Schedule**' written herein under).
- b) That the Lessor herein, had purchased the said Land from its previous owners, vide Sale Deed dated 06/05/2010, registered at the office of Sub-Registrar Khed at Sr.No. 3075. The name of the Lessor is also recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 10148.
- c) The Lessor herein also applied for the use of the said Land for non agricultural (educational) purpose and to which, the Sub-Divisional Office, Khed, vide its order bearing No. SaJaDa/BiShe/SR/550/2012 dated 21/03/2013, allowed the use of the said Land for non agricultural (educational) purpose, as per the provisions of the section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, subject to the terms thereto.
- d) Thus by virtue of the above referred sale deed and N.A. order, the Lessor herein is well and sufficiently entitled to the said Land.
- e) That the Lessee herein was in search of the suitable land for their Educational Institute & allied activities. Coming to know about the said Land, the lessee herein approached the Lessor and offered to take the said Land on the Lease basis.
- f) After mutual discussions between the Lessor and the Lessee, the Lessor herein agreed to give the said Land on lease basis to the Lessee, for a period of 30 years, subject to the terms and conditions agreed and written hereinunder. Hence the parties herein are executing the present Lease Deed.



**NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSES AS UNDER AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO, AS UNDER :**

**1) LEASEHOLD RIGHTS :**

In consideration of the amount of Rs. 3,600/- (Three Thousand Six Hundred Only), paid by the Lessee to the Lessor towards the Lease Premium / Lease Rent for 30 years commencing from 20/12/2013 (calculated at the rate of Rs. 120/- per year), the Lessor does hereby entrusts, transfers and assigns the Lease Hold rights of the said Land which is described in the Schedule given hereunder, unto & in favour of the Lessee, on the terms agreed hereto.

**2) LEASE TERM:**



The Lessor does hereby grant on lease and the Lessee do take on lease the SAID LAND for a period of 30 years, commencing from 20/12/2013 till 19/12/2043 (said period is hereinafter referred to as the '**Lease Period**'). The present Lease in favour of the Lessee or any person claiming under the Lessee shall be strictly for the period of 30 years and subject to terms agreed hereto and may be renewed only if mutually agreed by both the parties herein.

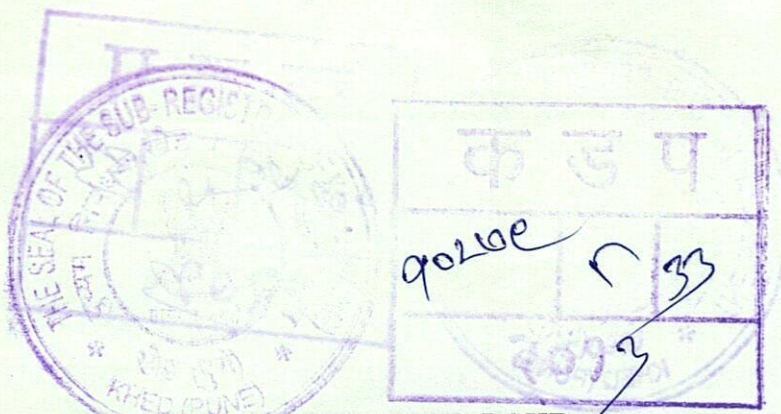
**3) LEASE RENT & PREMIUM:**

The agreed Lease Rent / Lease Premium between the Lessor and Lessee is Rs. 120/- per year, for the period of 30 years. Accordingly, the Lessee has paid the sum of Rs. 3,600/- (Three Thousand Six Hundred Only), towards the Lease Premium / Lease Rent for 30 years commencing from 20/12/2013 (calculated at the rate of Rs. 120/- per year), vide cheque No. 074851, dated 31/12/2013, drawn on bank of india, chakan branch, in the name of the Lessor for the said Lease Period. The Lessor does hereby admit and acknowledge the receipt of the same and discharge the Lessee for the same and every part thereof.

**4) POSSESSION :**

That the Lessor has delivered the peaceful and vacant possession of the said Land to Lessee, at the time of the execution of the present Deed. The Lessee herein is well and sufficiently entitled to have, hold, use, occupy and enjoy the said Land, on lease basis for 30 years, subject to terms herein, without any hindrance and obstruction from the Lessor or any other person claiming through him.



**5) AREA OF THE SAID LAND :**

The Lessee has taken the peaceful and vacant possession of the said Land and has verified the area and boundaries and location of the said Land, as per this deed and is satisfied about the same. The Lessee hereby agrees, declares and confirms that, it shall not be entitled to take any actions and/or claim damages, against the Lessor, in case there is any variation in the area of said Land is found subsequently.

**6) LESSOR COVENANTS :**

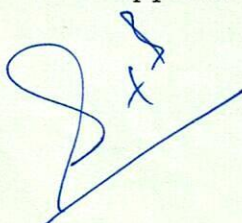
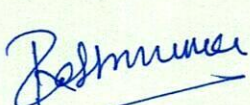
**THE LESSOR herein represents and warrant with the LESSEE that :**

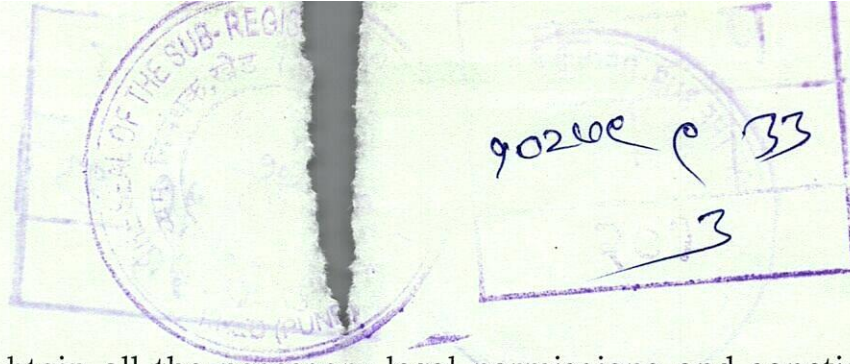
- a) The Lessor has good right, full power and absolute authority to demise unto the Lessee the said land. The title of the said Land is clear and marketable and that the Lessor has not executed or issued any Agreement, Deed in relation to the said Land, in favour of any person. That the Lessor has not assigned, transferred, sold, mortgaged, charged or encumbered the said Land, in any manner, in favour of any other person and has not done anything to endanger the marketability of the title of the said Land;
- b) The Lessor has put the Lessee in possession of the said land and hereby confirms the possession of the Lessee over the said land, on lease basis and subject to the terms and conditions hereto;
- c) Upon observing and performing the terms and conditions herein contained, the Lessee shall quietly, peaceably hold, possess and enjoy the said land during the Lease Period;

**7) LESSEE COVENANTS:**

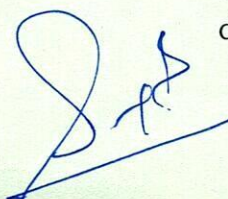
**The LESSEE agrees and undertakes as follows:**

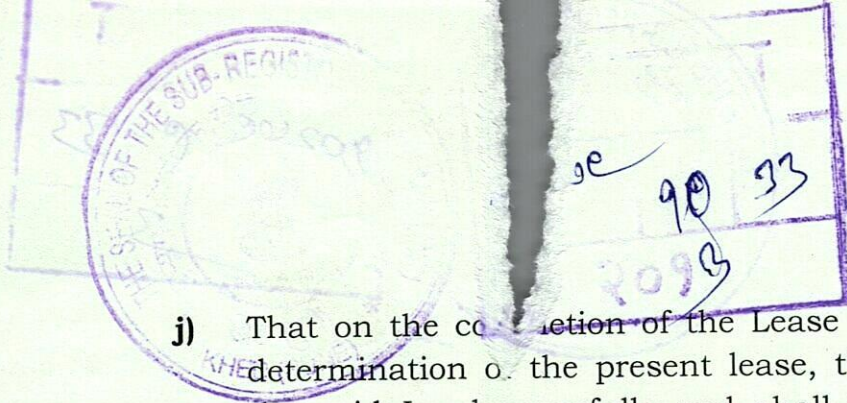
- a) To bear, pay and discharge future rates, taxes and assessment, duties, cess, imposition, out goings, burdens of whatsoever, as applicable hereafter, which may at any time or time during the term hereby created be imposed or charged on the said land;
- b) To use the said Land, for the purpose of conducting educational and research activities like & allied (related) works and other such purposes which may be allowed by applicable laws, rules and concerned orders;

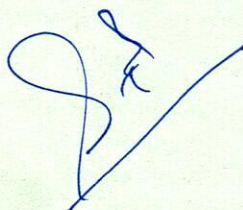


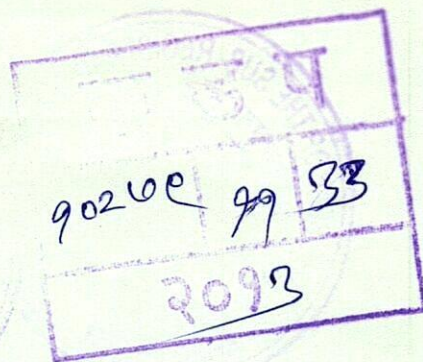
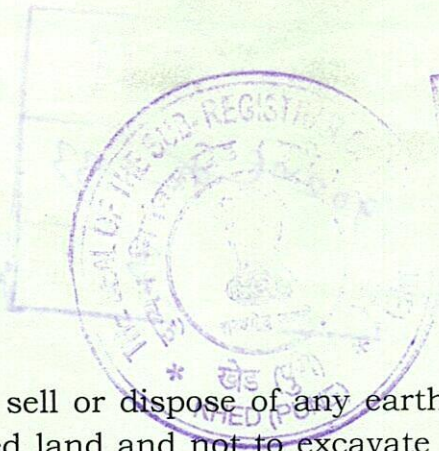
- c) To obtain all the necessary legal permissions and sanctions for running the activities by the lessee, from the said Land, at the sole costs & responsibility of the Lessee. It is specifically agreed & confirmed that the Lessor shall not be liable or responsible for the same or the consequences thereof, in any manner.
- d) To use the said Land for the purpose mentioned & hereto, within 5 (Five) years from the date of this Lease deed. In case, if the Lessee, does not use the land for the purpose mentioned hereto within a period of 5 year from the date of this Lease deed OR if the Lessee uses this Land for any other purpose as agreed herein, then the present Lessor shall have rights to terminate the present Lease deed.
- e) Not to do any illegal / immoral act on the said Land;
- f) To construct the building and structures on the said land or to make any further structural changes thereto, only after prior written consent from the Lessor and as per the applicable rules and regulations & as per the plans sanctioned / to be sanctioned by the concerned authorities, at the sole costs & responsibility of the Lessee;
- g) To maintain the structure to be constructed on the said Land, at the sole costs and responsibility of the Lessee and subject to terms hereto. The Lessor shall not be responsible, in any manner to paid, maintain, repairs or any other works relating to the construction to be effected on the said Land;
- h) To construct buildings and structures on the said land strictly as per the rules, regulations, bye-laws, sanctions and permissions from Concerned / Competent Authorities and to keep the buildings and structures on the said land in good and tenantable condition / repairs;
- i) To obtain loan from banks / financial institution / organization or to apply for and obtain any benefit from the Government / Semi-Government Authority / Local Body / Corporation, for educational & allied purpose of Lessee, by mortgaging the leasehold rights of the lessee; only after obtaining the prior written consent of the Lessor. It is hereby confirmed by the Lessee that, in any case, the Lessee shall be sole & absolutely responsible for repayment of such loan and the Lessor shall be responsible to repay such loan amount, in any manner or for any reason, and the Lessee shall keep the Lessor indemnified from the same or any losses / damages / losses caused thereof;

 Belmussen




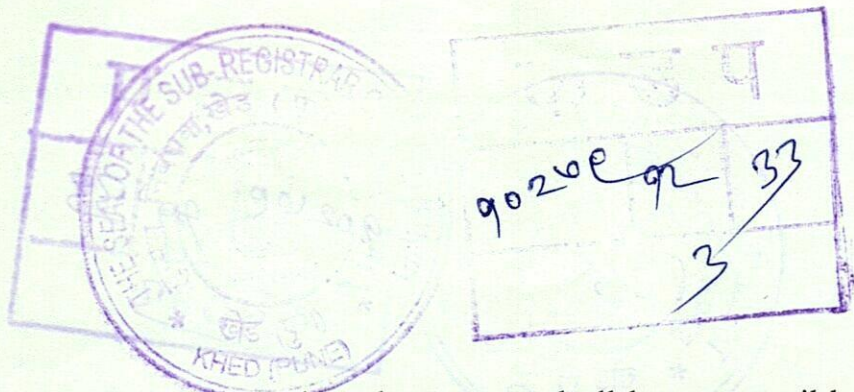
- j)** That on the completion of the Lease Period or upon earlier determination of the present lease, the Lessee shall vacate the said Land peacefully and shall immediately & forever handover the possession of the Said Land along with the construction / structure thereon along with all the rights and benefits thereto, absolutely unto & in favour of the Lessor. In such case of termination or earlier determination of the lease, all the leasehold rights of the Lessee in the said Land shall come to an end and the rights of the Lessee in the structure thereupon shall be deemed to transferred in favour of the Lessor. In case of such handover of the Structure / Construction on the said Land in favour of the Lessor, the Lessee shall be entitled to receive from the Lessor, the amount for the legally constructed structure on the said land, as per the Government Market Rate of such structure / construction over the said Land and not any additional amount and the rights under this deed shall stand surrender to the owners without requiring any further deed/ document.
- k)** That if the Lessee does any act contrary to the abovementioned conditions and the terms of the lease or if there is breach of any terms and conditions by the Lessee, then the lease shall stand to be terminated, as per the terms relating to termination agreed hereto.
- l)** That if the Lessee, decides to vacate the Said Land before the expiry of Lease period, as per terms agreed hereto, then upon such termination, the Lessee shall vacate the said Land peacefully and shall forever handover the possession of the Said Land along with the construction / structure thereon along with all the rights and benefits thereto, unto & in favour of the Lessor and that thereafter the Lessee shall not be entitled to claim any right in the said Land or the structure & construction on the said Land. In case of such handover of the Structure & Construction on the said Land in favour of the Lessor, the Lessee shall be entitled to receive from the Lessor, the amount for legally constructed structure on the said Land, as per the Government Market Rate of such structure / construction over the said Land and not any additional amount;

 Belmura



- m)** Not to sell or dispose of any earth, gravel or sand from the demised land and not to excavate the same except so far as may be necessary for the execution of construction work;
- n)** Not to sell, Assign, sublet or part with the possession of the said land or any rights granted hereto, at any time, during the said lease term hereby granted. No third party interest shall be created by the Lessee. The Lessee shall not be entitled to alienate/transfer rights accrued to it by this deed in favour of any third person or other party. The said land or any part thereof shall not be encumbered by the Lessee in whatsoever manner for whatsoever purpose. Any encumbrance on Lessee's activities shall be the sole liability of the Lessee and the Same shall not be binding on the Lessor or the said Land;
- o)** Not to do or suffer anything to be done on the demised Land and premises which may cause damage, nuisance, annoyance and inconvenience to the occupiers of the adjacent houses or neighborhood.
- p)** To pay all the applicable Taxes, Cess, Charges relating to the said Land or for facilities thereto such as roads, water connection, drainage, electricity and such other charges, as per applicable rates to the *Grampanchayat* / Collector / Tahasildar / *Talathi* / Municipal Corporation and/or Government Authorities / Local Authority / Local Body.
- q)** To observe all the Acts, rules, regulations and bye-laws for the time being in force of the Central and State Governments, Municipal Corporation / Municipality / *Grampanchayat* and /or all other local or other authorities, from time to time, in respect of the said Land or usage thereto.
- r)** To indemnify and keep indemnified the Lessor from and against all actions, proceedings or any costs, charges, expenses, losses or damages incurred or suffered by or caused to the Lessor, by reason of any breach or non-observance, non-performance of the conditions contained in this Lease Deed, during the Lease Term.

 Belmumma



- s) That the Lessee shall be responsible and liable for all losses, damages and claims of third parties arising out of or attributable to or in connection with the usage of the Land by the Lessee.
  
- t) To observe, perform, and comply with the requisitions required by law, rules & regulation, in respect of land and/or buildings and/or activities conducted thereto.

**8) FUTURE PROVISION:**

In case if the Lessee intends to do any changes in the management or tie-up or joint venture or partnership or association of any other organization in any manner then prior written consent of the Lessor would be required, for doing so.

**9) EXPENSES / TAXES:**

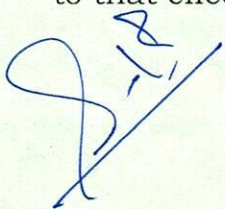
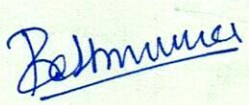
All Maintenance charges and other charges including Property Taxes, Non-Agricultural Tax, Water and Sewerage Taxes, etc, as well as cess, assessment duties etc., as may be applicable till the execution of this deed, have been duly paid by the Lessor and further after execution of this deed, it shall be solely borne & paid by the Lessee during the Lease Term;

All charges relating to the construction, repairs, painting and maintenance of the buildings to be constructed upon the Said Land, along with premiums & charges & expenses for obtaining the sanctions and permissions thereto, shall be borne by the Lessee alone and that the Lessor shall not be responsible to pay the same, in any manner.

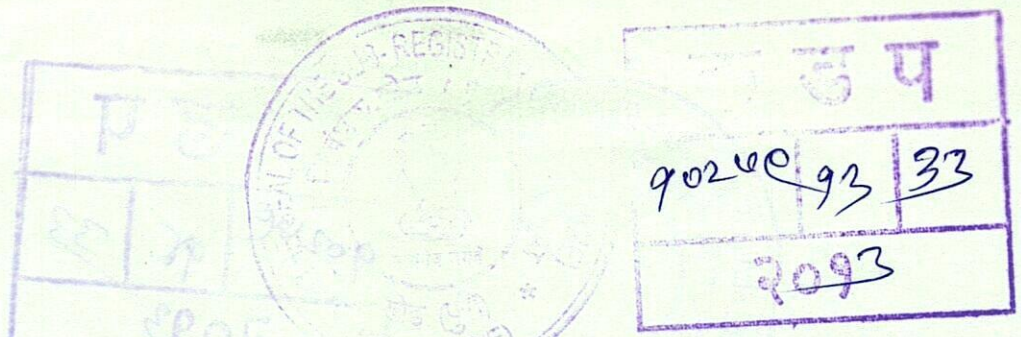
That the Lessee shall obtain an electricity meter in its name and the expenses relating to its installation and its future charges shall be borne by the Lessee.

**10) TERMINATION :**

The parties hereto state, declare and confirm that, in case the Lessee fails to observe and perform the material covenants and stipulation herein contained the Lessor shall give a 90 days written notice to the Lessee to rectify or remedy such breach. However, despite of the receipt of such abovementioned notice if the Lessee fails to take steps within 90 days from the receipt of the said notice to remedy or rectify such breach, then the Lessor shall have right to terminate the present lease by giving further 60 days written notice to that effect.





In addition to above, it is also agreed that, in case the activities of the trust come to an end or are changed without the written consent of the Lessor then this Lease shall be determined/ come to an end and in such event the Lessee to vacate and hand over vacant possession of the said Land along with the structure thereto, in favour of the Lessor.

That on the expiry of the Lease period or on termination of lease in any manner as referred above, the Lessee shall peacefully and quietly yield up and deliver the possession of the Said Land along with the structure & construction thereto and along with all the additions and improvements with regards to the construction of buildings thereon, and for which the Lessee shall be entitled to receive from the Lessor, the amount for the legally constructed structure on the said Land, as per the Government Market Rate of such structure / construction over the said Land and not any additional amount;

**11) NOTICES:**

Any notice or demand to be made or given to the Lessee or the Lessor shall be sent by registered post at the addresses mentioned in the beginning of the Lease Deed. Any party may change its addresses for services by giving a written notice to the other, failing which, a notice / communication sent to the above address shall be considered proper service.

**12) ENTIRE AGREEMENT:**

This Lease Deed constitutes the entire understanding / agreement between the Parties and may not be altered or modified except by an instrument in writing duly signed by the Parties.

**13) PAYMENT OF STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:**

All Stamp Duty, Registration Charges and all incidental expenses pertaining to the registration of the Said Lease Deed shall be borne by the Lessee herein.

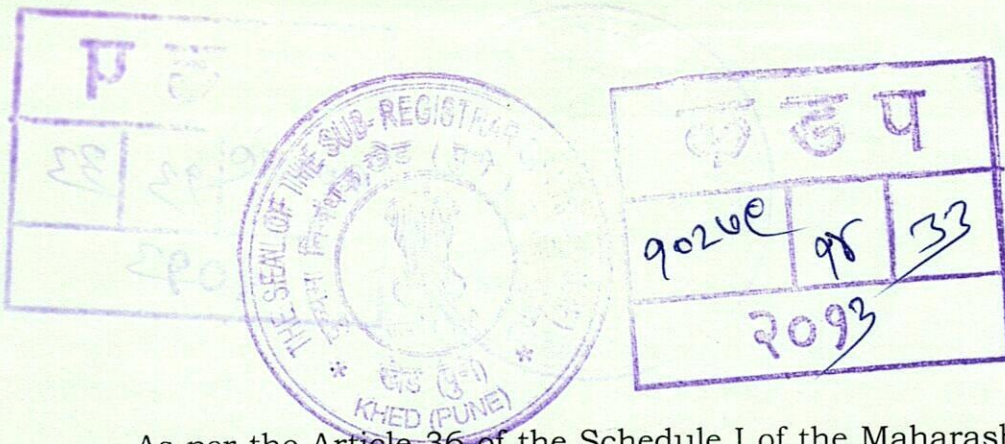
**14) VALUATION FOR STAMP DUTY :**

VILLAGE : **Chakan (Rakshewadi),**  
Taluka - Khed, District - Pune.  
(maharashtra state)

GAT NO : **757**

AREA OF LAND : **01 Hecter 05 R**

Lease Period : **30 years.**



As per the Article 36 of the Schedule I of the Maharashtra Stamps Act, for a lease more than 30 years, the stamp duty is calculated as per Article 25 on 90 percentum of the valuation of the Land.

Accordingly the Applicable Stamp Duty is Rs.341700/- is paid.

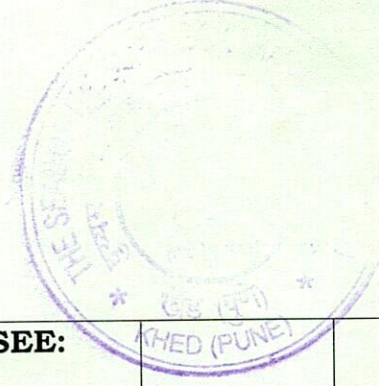
**SCHEDULE  
DESCRIPTION OF THE SAID LAND**

All that piece and parcel of the land admeasuring about **01 Hectare 05 Aar** from and out of the land bearing **Gat No.757** totally admeasuring about **08 Hectare 02 Aar** (along with Potkharaba), assessed at **01 Rupee & 70 Paise**, along with the right of way, at revenue **village Chakan, Taluka - Khed, District - Pune** within the local limits of **Grampanchayat - Chakan, Taluka - Khed** and within the jurisdiction of Sub-Registrar - Khed, and which land is shown and marked in the plan annexed hereto and the same is bounded as under :

- On or towards the East : By Property of Mr. Bhagwant Nana Sawant & wadekar & others.
- On or towards the West : By Property of Mr. Laxman Bolhu Rakshe & others.
- On or towards the North : By Property of Mr. Kisan Vishnu Wadekar & others.
- On or towards the South : By Property of Mr. Shankar Haribhau Rakshe, Mr. Mahadu Kondiba Rakshe and Mr. Hanumant Bhika Rakshe. & others.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE MENTIONED HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN :**

<b>LESSOR:</b>			
<b>NAME</b>	<b>SIGN</b>	<b>THUMB IMPRESSION</b>	<b>PHOTOGRAPH</b>
<b>MR. SHAMRAO SAHEBRAO DESHMUKH</b>			

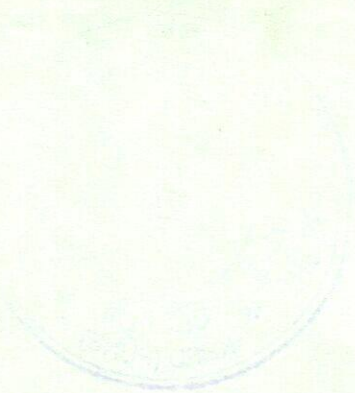


क ड प  
१०२४९ १५ ३३  
२०१३

LESSEE:			
NAME	SIGN	THUMB IMPRESSION	PHOTOGRAPH
SHRI. S. P. DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA THROUGH ITS SECRETARY MRS. ROHINI SHAMRAO DESHMUKH			

IN PRESENCE OF WITNESSES:	
NAME & ADDRESS	SIGN
1. श्री. शिंदे दिपक गणपत. मु. पो. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.	
2. श्री. वाजीराव शिंदे श्री. गणेशराव शिंदे पुणे	

प	उ	प
९९	५९	२०१०९
९९		



क	उ	प
१०२०९	१९	३३
२०१३		

- वाचा:- १) श्री. शामराव साहेबराव देशमुख, रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, यांचा दि. ६/१०/२०१२ चा अर्ज  
 २) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे यांचे कडील जा.क्र. एनएवीपी/मौ.चाकण/ता खेड/ग.न ५५७  
 पै. /संसपु/१३५१, दिनांक ५/३/२०१२  
 ३) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, कलम ४४

उपविभागीय अधिकारी जुन्नर  
 उपविभाग खेड, यांचे कार्यालय  
 क्र सजद/विशे/एसआर/५५०/२०१२  
 राजगुरुनगर, दि. २१/३/२०१३

विषय: - मौजे चाकण, ता खेड येथील ग. नं. ७५७ पै. मधील १०५०० चौ मी क्षेत्रास  
 शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक रेखांकन / बांधकाम परवानगी यावत.  
 श्री. शामराव साहेबराव देशमुख यांचा अर्ज.

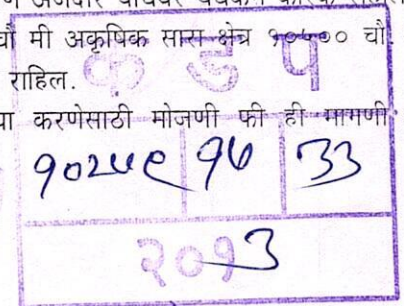
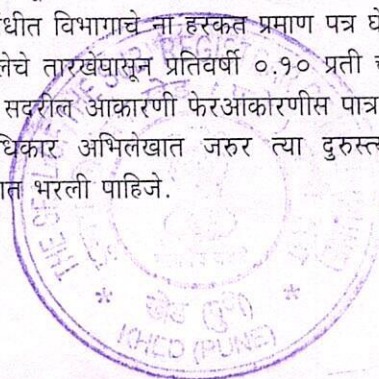
## आ दे श

श्री. शामराव साहेबराव देशमुख, रा चाकण, ता खेड, जि. पुणे यांनी या कार्यालयास अर्ज करुन मौजे चाकण, ता. खेड येथील जमीन ग. नं. ७५७ पै. मधील १०५०० क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.

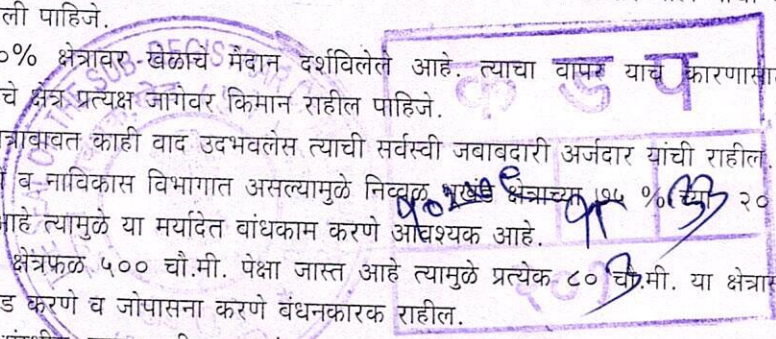
मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचेकडील क्र. एनएवीपी/मौ चाकण/ता खेड/ग न ५५७ पै. /संसपु/१३५१, दि. ५/३/२०१३ अन्वये प्रकरणी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनास अनुसरुन मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल) अकृषिक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये मौजे चाकण, ता. खेड येथील ग. नं. ७५७ पै. मधील १०५०० चौ. मी. क्षेत्रास खालील अटीवर शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक परवानगी देत आहे.

- १) अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी मंजूर केलेले नकाशा प्रमाणे सदर जागेतच अकृषिक वापर केला पाहिजे.
- २) अकृषिक कारणाकरीता जागेचा वापर सुरु केले पासून एक महिन्यापर्यंत तहसिलदार खेड यांना लेखी कळविले पाहिजे. यात कसूर केलेस नियम ७ प्रमाणे अर्जदार हे रितसर कारवाईस पात्र होतील.
- ३) अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक वापर सुरु केला पाहिजे. तसे न केल्यास उक्त मुदत ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त मुदतीत अर्जदार/जमिन मालक यांनी विपयांकीत जागेचा अकृषिक सारा आणि त्यावरील उपकर सरकारी तिजोरीत जमा केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानल्यात येईल.
- ४) अर्जदार यांना अकृषिक परवानगी शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी दिली आहे याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी इकडील परवानगीशिवाय वापरात/अकृषिक बदल करता येणार नाही.
- ५) कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविणेत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार/जमिन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.
- ६) सदर जागेचे लगतच्या रस्त्याच्या मध्या मा सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी बांधकाम आराखडयामध्ये नमुद केले प्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम केले पाहिजे.
- ७) जोड रस्त्या संदर्भाने संबंधीत विभागाचे ना हरकत प्रमाण पत्र घेणे अर्जदार यांचेवर बंधकन कारक राहिल.
- ८) अकृषिक वापर सुरु केलेचे तारखेपासून प्रतिवर्षी ०.१० प्रती चौ मी अकृषिक सास क्षेत्र १०५०० चौ मी. वर भरला पाहिजे. त्यानंतर सदरील आकारणी फेरआकारणीस पात्र राहिल.
- ९) अर्जदाराने गांवच्या अधिकार अभिलेखात जरुर त्या दुरुस्त्या करणेसाठी मोजणी फी ही मालकी केलेल्या तारखेपासून आठ दिवसात भरली पाहिजे.



- १०) अर्जदाराची जमिन जर नियोजन अधिकारीतेच्या हद्दीबाहेरील असेल तर अनुसूची चार मधील नमुन्यात व जमिन नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारीतेत असेल तर अनुसूची पाच मधील सनद नमुन्यात भरुन दिली पाहिजे.
- ११) आरोग्य दृष्ट्या जागा स्वच्छ असली पाहिजे.
- १२) अकृषिक परवाना/अकृषिक कारणाकरीता उपयोग संबंधिचा कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ व मुंबईचा पट्टीवजा अरुंद रस्त्याचे वाढीला प्रतिबंध करणेबाबत कायदा १९४८ मधील उपबंधाच्या अधिन असे.
- १३) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) किंवा जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पूर्व परवानगीशिवाय अकृषिक वापरात व बांधकामात बदल करता कामा नये.
- १४) मोजणी नंतर प्रत्यक्षात अकृषिक वापरासाठी भरलेल्या क्षेत्रावर अकृषिक सारा भरला पाहिजे.
- १५) अर्जदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केलेस उक्त महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल. अशा इतर कोणत्या शिक्षेस बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी हे ते निर्देशित करतील असा दंड आणि अकृषिक आकारणीची रक्कम भरले नंतर उक्त भूखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्यात चालू करता येईल. उपखंड शर्त क्र. १५ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधा विरुद्ध अकृषिक वापरात आलेली जागा त्या बाबतीत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे किंवा उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी विनिर्दीष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यामध्ये फेरबदल करणे बाबत निर्देश देणे वैध असेल तर आणि विनिर्दीष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (अकृषिक वापर) काढून टाकणेबाबत कार्यवाही करणेत आली नाही किंवा त्यामध्ये बदल करणेत आला नाही तर त्याला ते काढून टाकणेची किंवा बदल करणेची व्यवस्था करता येईल. शासकीय खर्चाने उक्त बांधकाम दुर केलेस त्यापांटी होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची थकवाकी असलेप्रमाणे होणारा खर्च अर्जदार/जमिन मालक यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूलाची थकवाकी असलेप्रमाणे सक्तीच्या मार्गाने वसूल करणेत येईल.
- १६) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त संस्थीय (शैक्षणिक प्रयोजनासाठी) या वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- १७) सुधारित रेखांकन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व वाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- १८) नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमार राहिले पाहिजे.
- १९) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळ मजला या पेक्षा जास्त असू नये.
- २०) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- २१) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व पनावानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २२) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
- २३) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- २४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालकाने घेतली पाहिजे.
- २५) सदर रेखांकनामध्ये ४०% क्षेत्रावर खेळीचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिल पाहिजे.
- २६) संस्थेच्या नोंदणी प्रमाणपत्राबाबत काही वाद उदभवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- २७) सदरचे बांधकाम हे शेती व नाविकास विभागात असल्यामुळे निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या १५% च्या २०% चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे त्यामुळे या मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- २८) सदर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. या क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) उपरोक्त शैक्षणिक या संस्थीय वापरासाठीच्या भूखंडास उपलब्ध होणार पोहोचमार्ग १२ मी. रुंदीपेक्षा कमी असणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांनी घेणेची आहे.
- ३०) सदर शैक्षणिक इमारतीपासून ६० मी. अंतरामध्ये गर्दी होणारी ठिकाणे उदा. पेट्रोलपंप, सिनेमा, थिएटर, मंदीर मज्जीद, मंगल कार्यालय इत्यादी असणार नाहीत याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



- ३१) विषयार्कित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र, भूव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तूशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ३२) उपरोक्त वापरानुषंगाने सर्व संबंधीत आवश्यक त्या विभागांची ना हरकत घेणे जरूर आहे.
- ३३) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३४) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे वसविण्याचे आहेत.
- ३५) उक्त विनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ३६) प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- ३७) अर्जदार यांनी प्रस्तुत वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनाचा आगाऊ अकृषिक सारा रोख २०/३/२०१३ रोजी रोख स्वरुपात कामगार तलाठी चाकण यांचेकडे जमा केला आहे. (पावती क्र. ३३५७९६८)
- ३८) अर्जदाराने सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा वरील पैकी कोणत्याही एका अटिचा भंग केल्यास सादरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल. विनशेती कारणाकडे वापर केला आहे असे आढळून आलेस अर्जदार हे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र होतील यामध्ये उपबंधित केले प्रमाणे हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन असेल.
- सादर जमिन ही भूसंपादनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरास परवानगी देण्यात येत आहे.



उपविभागीय अधिकारी  
जून्नर उपविभाग खेड(पुणे)

प्रति,

श्री. शामराव साहेबराव देशमुख  
रा. चाकण, ता. खेड, जि पुणे.

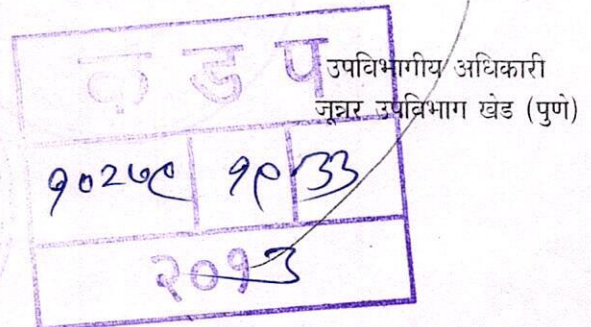
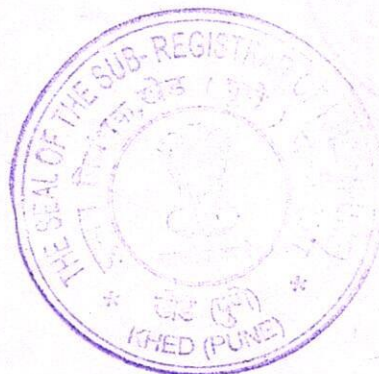
प्रत :- १) तहसिलदार :- खेड

प्रत :- २) कामगार तलाठी :- चाकण, ता. खेड

२/- वरील आदेशाची अकृषिक नोंद घेवून मसूदा (ड्राफ्ट) सनद मंजूरी करिता इकडे सादर करावी.

प्रत :- ३) मा. सहायक संचालक, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, २८३ नारायण पेठ, पुणे-४११०३०  
यांचेकडे माहितीसाठी सस्नेह रवाना.

प्रत :- ४) उप अधिक्षक भूमि अभिलेख खेड, ता. खेड, जि. पुणे यांना माहितीसाठी.



90200 20 33  
2093



90200 20 33  
2093



गाव चाकण

तालुका उरुड



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भागवतादाराचे नाव			खाते क्रमांक <u>स १४६</u> <u>१</u>
<u>७५७०</u>	<u>शेडबटादाच व-१</u>		<u>३२६६</u> जिजाबाई पावतीबाई अ. खाशेराय पवार <u>१</u> झा. ०.०१०० <u>६२३५</u>			कुळाचे नाव  स साकू मादगी राक्षे जिजाबाईच्या हिश्यावर
शेताचे स्थानिक नाव						
लागवडीयोग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर			इतर अधिकार <u>(१)</u> विकास सो-चे चेतारमन चाकण इकरार तुकारामचे हिश्यावर <u>(१) ९४४६ (१००७)</u>
..... <u>६२०</u> .....		<u>५-१३</u>				सदर इकरार रु. <u>५००००-३०१५८१</u>
.....						चाकण वि. चा. सोसायटी इकरार रु. <u>३००००१-१३१३१६५</u>
एकूण ...		<u>६-१३</u>				लुकेशिराम पुराना <u>(११७१)</u>
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			०-०१			<del>मुळाळूरुळु घोसा र उपय</del>
वर्ग (अ) ...						सीमा आणि भूमापन विन्ने <u>२०५००१</u>
वर्ग (ब) ...						<del>बाबा रामराव अक्षुसमीलित</del>
आकारणी			रुपये <u>१०-००</u> कसे			<del>बाक विणू वाडेकर</del>
जूडी किंवा विशेष आकारणी			<u>१०-००</u>			

उरुड गाव नमुना खाता (पिकाची नोंदवहाती)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९५७ अन्तर्गत जमीन नोंदवहाती करणे व नोंदवहाती कर देणेबाबत निर्देश. नियम, १९५७ च्या अन्वये प्रमाणित करणे. नोंदवहाती कर देणेबाबत निर्देश.

वर्ग	हेगा म	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				जमीन करणाऱ्याचे नाव	पत्रावली नंबर
		पिकाच्या संदर्भ		पिके व त्यांच्याखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव व क्षेत्र		पिकाचे क्षेत्र			
		क्रमांक	जल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	पिकाचे नाव	क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.						
<u>२०</u> <u>१५८</u>	<u>२०६</u>			<u>११३०</u>	<u>२१०</u>	<u>२१००</u>	<u>२१००</u>	<u>२१००</u>	<u>२१००</u>	<u>२१००</u>	
<u>५६</u> <u>०९</u>	<u>(२०)</u>	<u>०१३०</u>	<u>०१६०</u>	<u>३१००</u>	<u>०१४०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	
<u>५६</u> <u>०९</u>	<u>(२०)</u>	<u>०१३०</u>	<u>०१६०</u>	<u>३१००</u>	<u>०१४०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	<u>११०</u>	

क ड प  
१०२५९  
२९  
३३  
२०९३

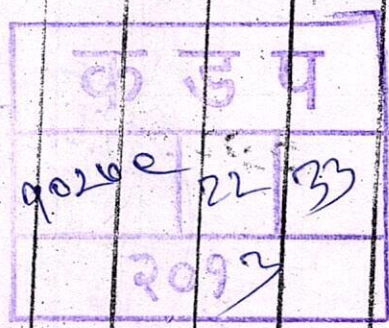
गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
२०११ २०११	२७					मुठे १२०		चववृषंड १००							बोवळे ४९
						मुठे १-००		५२११३							
						काजरी १-००									
						गिठेवा २-००									
						मकां १-२०									
२०११ २०१२	५					<del>मकां १-५०</del>		<del>मुठे १-५०</del>							बोवळे ६२
						०५०	०५०	०५०	०५०	११००	२१००				
										५०११३					
२०१२ २०१३	५					<del>मकां १-५०</del>		<del>मुठे १-५०</del>							
						०५०	०५०	०५०	०५०	११००	२१००				
										५०११३					

१८/३/१०१२

~~पुखवणिका...~~

तलाठी सहाय्या चाकण  
व. खेड, जि. मुणे.



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - चाफण

तालुका - ठांड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
७४०	पूरणी १	
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र		
हेक्टर		
आर		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव  
पूताप काशनराव खांडेकर  
 क्षेत्र १.६० आ. २.२०  
 (१०६३२)

अंकन कारांदा मेढगेकर  
 क्षेत्र ०.२० आ. २.०  
 (१०६३३)

अंकन कारांदा मेढगेकर (१) ०.१३१  
 अक्षय केशवभायकाड ०.१२० (११०५२)

वठ्ठेकर शिवाजी प्रेमशिवराजपुरोहित ०.१२०  
 शिवाजी साहेबराव सोनवणे ०.१२०  
 नारदराव विष्णू सोनवणे ०.१२०  
 क्षेत्र १.६० आ. २.२० (१०६६५)

शिवाजी बाबुराव लापकर  
 लक्ष्मी दिगंबर गोसावी  
 मुकुंद दिगंबर गोसावी

खाते क्रमांक  
 १०६६५

हतर अधिकार

जीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						जमिन करणाराचे नाव	वेप
		सिंचित पिकाखालील क्षेत्र			निर्मित पिकाखालील क्षेत्र				
		सिंचित क्रमांक	बल सिंचित	अबल सिंचित	पिकाचे नाव	बल सिंचित	अबल सिंचित		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			
<p>दिनेश गणपत धोले            अशोक बबल शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे            अशोक शंकर शिंदे</p>									

क ड प

१०२७९ २३ ३३

२०१३

(११०७०२)



क ड प		
१०२०	२४	३३
२०१३		

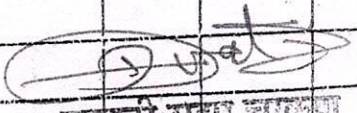
प		
२२	२५	३०

मौजे चाक्य तालुका २०५ येथील  
 गावठाण कम्युनि. नं. ८ अ

अर्जादार / रा. /  
 तालुका / जि. /  
 यांचे दि. / / चे अर्जावरून  
 खातेदाराचे नांव श्रीमश्रीव साहेबराव देशमुख  
 खाते नं. १८२७ पत्ता

मनुना नं. अ. अ. यातील नोंदणीचा नं.	गट नं. / सर्वे नं. व हिस्सा	क्षेत्र	वसूल करण्याची रकम		
			आकार रकम रु. पैसे	लोकल फंड आभावरील नुकसान रु. पैसे	संयुक्त जमीन बांधकाम रु. पैसे
			जारीसन २०११/१२		
			खातका सिद्धी		
१०१५८	२५५५	१.०५	१.०५		
		१.०५	१.०५		

कार्यामुत्ती नवकल तयार दिनांक - 31 DEC 2013

  
 तलाठी सहायक  
 प. खेड, जि. पुणे.



क ड प  
 १०२१०२ २५ ३३  
 २०१३



क ड प	
१०२७९	२६ ३३
२०१३	

F
१०२७९
२

गाव चाकण

तालुका खेड



भूमापन क्रमांक <b>७५७</b>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग सांगली	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव <b>जिजाबाई पावीणी बाई भ्र- खाडोरान पवार १</b> क्र. ०१८० <b>(२२६६)</b>
शेताचे स्थानिक नाव	लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
		७-१३	
		७-१३	
		०-८९	
		८-०२	
		१०-००	
		१०-००	

खाते क्रमांक **२१४६**  
१

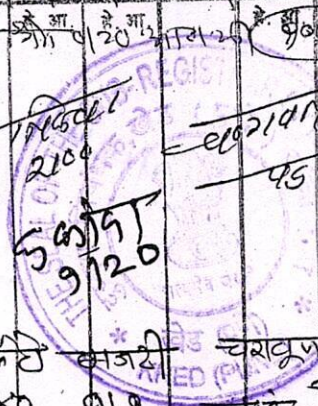
कृष्णचे नाव

स सक्त मादगी रास  
जिजाबाईच्या हिस्सावर  
हतर अधिकार  
विकास सो-चे चेअरमन चाकण  
इकरार तुकारामचे हिस्सावर  
१) **(१४४६)** **(१००७)**  
सदर इकरार रु. **५००००-**  
३०१५८१  
चाकण वि का. सोसायटी  
इकरार रु. **३०००००-**  
१३१३१६५  
तुकराम पुरगा **(११७१)**  
**मुद्रांक शुल्क बोना र रुपये**  
२०५०००  
बालाजी मकर, अक्षुर्माणिजव  
बाकु विष्णु वाडेकर  
**(१०६३२)**

विनयता  
१०५००० चो. मा.  
**(११८६३)** एकूण  
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-  
वर्ग (अ)  
वर्ग (ब)  
एकूण  
आकारणी  
जुडी किंवा विशेष आकारणी

वर्ष	हंगा म	मिश्रणाचा संकेत		शटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र		निर्मूल निवृत्त जमीन क्षेत्र		लागवडीयोग्य क्षेत्र	जमीन क्रमांक	जमीन करवगाराचे नाव	वै. १५	वै. १६
		मिश्रणाचा संकेत	जल सिंचित	शटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	शटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	निर्मूल निवृत्त जमीन क्षेत्र	जमीन क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२००६	२००५	२०१		११३०	२१०	२१००	११००	११००	११००	११००	११००	११००
२००६	२००६	(२९)		११३०	०१६०	३१००	०१४०	११०	११००	११००	११००	११००
२००६	२०१०	२५		११३०	०१४०	३१००	०१४०	११००	११००	११००	११००	११००

२०१३

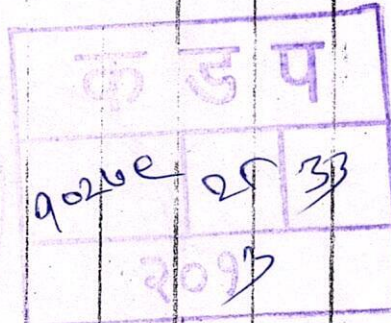


गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११ २०११	२०					फुले १२०			चवगाव १००						बोमटपे १
						फुले १-००			५२ ११३						
						काजरी १-००									
						गिरेवा २-००									
						मफा ०१२०									
२०११ २०१२	५					मफा फेलावर रमेश बाबावठ मफा चवगाव			११००						बोमटपे २
						०५० ०५० ०५० ०५०			२१००						
									५२ ११३						
२०१२ २०१३	५					मफा फेलावर रमेश बाबावठ मफा चवगाव			११००						बोमटपे १
						०५० ०५० ०५० ०५०			२१००						बाबा यशव.
									५२ ११३						
२०१३ २०१४	२०					मफा फेलावर वेमठे वाणी भुशुंगा चवगाव			११००						११
						०५० ०५० ०५० ०५०			२१००						
									५२ ११३						

31 DEC 2013

तलाठी सहाय्यक  
व. खेड, जि. पुणे.



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहपा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम-१९७१ यातील नियम ३, ५, ९ आणि ७]

गाव चालू

तालुका खेड

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
७५८	मोहनकोडवा	मोहन

भोगवटदाराचे नाव  
[राजाराम कौडिवा जाधव]  
(१)  
मोहन कौडिवा जाधव

खाते क्रमांक १ ६५  
कुळाचे नाव





स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPD7333E



नाम /NAME

SHAMRAO SAHEBRAO DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAHEBRAO PARSHURAM  
DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-06-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*[Signature]*

*[Signature]*

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABMPD2680C



नाम /NAME

ROHINI SHAMRAO DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARIBHAU MARUTI JADHAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mr. R. S. Deshmukh

*[Signature]*

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT  
DEEPAK GANPAT SHINDE



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GANPAT ANANDRAO SHINDE

21/05/1988

Permanent Account Number  
CMYPS5235F

*[Signature]*

Signature



09122003



क ड प		
90260	20	33
2093		



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

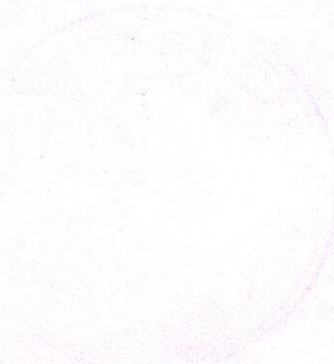
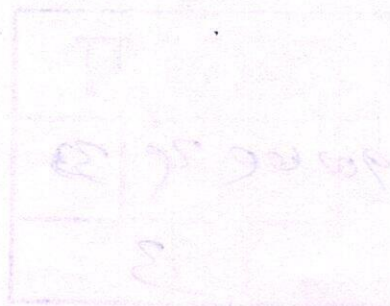
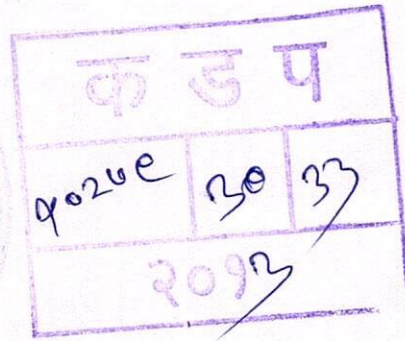


रविंद्र बाजीराव सातकर  
Ravindra Bajirao Satkar  
जन्म वर्ष/YoB:1968  
पुरुष Male



5442 2938 5789

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





मंगळवार, 31 डिसेंबर 2013 7:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप

39/53

दस्त क्रमांक: 10279/2013

दस्त क्रमांक: कडप /10279/2013

बाजार मूल्य: रु. 94,90,000/- मोबदला: रु. 3,600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,41,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात

पावती:11156

पावती दिनांक: 31/12/2013

अ. क्रं. 10279 वर दि.31-12-2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री.एस.पी.देशमुख शिक्षण संस्था चाकण  
तर्फे सेक्रेटरी रोहिणी शामराव देशमुख

रोजी 7:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

*Roshmune*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30680.00

*Qany*  
दुज्यम निबंधक खेड, (पुणे)  
KED

*Qany*  
दुज्यम निबंधक खेड, (पुणे)  
KED

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 31 / 12 / 2013 07 : 13 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 12 / 2013 07 : 14 : 42 PM ची वेळ: (फी)



2712

(107) श्री राजेश कुमार

(107) श्री राजेश कुमार



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



31/12/2013 7 21:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप 34/35  
दस्त क्रमांक:10279/2013

दस्त क्रमांक :कडप/10279/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.एस.पी.देशमुख शिक्षण संस्था चाकण तर्फे सेक्रेटरी रोहिणी शामराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.चाकण ता.खेड .जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Pestm...</i>		
2	नाव:शामराव साहेबराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.चाकण ता.खेड .जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPD7333E	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>S.T.</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 12 / 2013 07 : 16 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

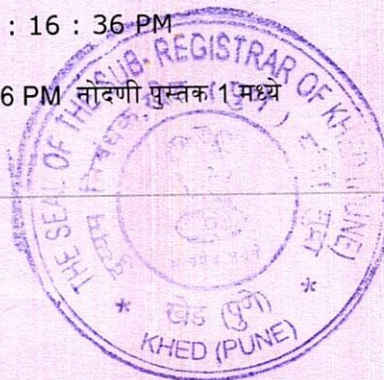
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक गणपत शिंदे वय:27 पत्ता:रा.चाकण ता.खेड जि.पुणे पिन कोड:410501	<i>Di...</i>		
2	नाव:रविंद्र बाजीराव सातकर वय:45 पत्ता:राजगुरुनगर ता.खेड जि.पुणे पिन कोड:410505	<i>Ravi...</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 12 / 2013 07 : 16 : 36 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 12 / 2013 07 : 16 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KED

iSarita v1.3.0



Handwritten mark or signature at the top left.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower section.



Handwritten text or signature at the bottom right, possibly indicating a date or a specific reference.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



क ड प		
१०२७९	३३	३३
२०१३		

अमाधित कारणेन येते की, सद  
दस्तावध्ये एकुण ...३३...पाने  
आहेत.

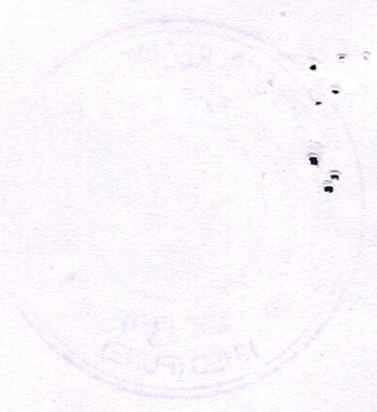
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक  
...१०२७९... नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)  
दिनांक : ३१/१२/२०१३

Handwritten text in Odia script, including a signature and several lines of text, possibly a list or notes.

ପ	ଠ	ଡ
ଝ	ଞ	ଟ
ଢ		





545/1

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 25, 2016

नोंदणी क्र. :39म

6:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1 दिनांक: 25/01/2016

गावाचे नाव: चाकण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-1-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: एस.पी. देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी - रोहिणी शामराव देशमुख --

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Khed 3

बाजार मुल्य: रु.0.0 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

मोबदला: रु.0/-

सह मुख्य निबंधक  
खेड क्र. ३ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय  
(विद्यु) इ. त. इ. इ.



27/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3

दस्त क्रमांक : 1/2016

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चाकण

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे चाकण येथील जमीन गट नं. 757 यांसी क्षेत्र 08 हे. 02 आर पो.ख.सह,आकार 01 रु. 70 पैसे यापैकी क्षेत्र 01 हे. 05 आर अशी मिळकत.( ( GAT NUMBER : 757 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एस.पी. देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी - रोहिणी शामराव देशमुख -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AAMTS0385E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शामराव साहेबराव देशमुख -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AARPD7333E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/01/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र. ३ (पुणे)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण संपत्ती अलाहिदा नोंदविला आहे. अलाहिदा नोंदविला आहे कारण तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे.

Movable Property (Same as Clause 25-a)

काठकोनी माझकड हस्त  
(सिप) ए.के. वडके





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015



अंकनाक... दिनांक... रुपये...  
 मुद्रांक वापरचे कारण...  
 मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुषंगाने...  
 मुद्रांक वापरणाऱ्याचे संपूर्ण नाव...  
 हस्ताक्षर...

सही-मुद्रांक वापरकर्त्याचे व्यक्ती  
 सौ कल्पना गणेश नरते  
 मुद्रांक विभाग, परवाना क्र. 2211028  
 परस्ता: राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे  
 परवाना मुदत: ३१/३/२०११

Supplementary Lease Agreement



383258 1

...

...

...

*[Faint handwritten text]*



**क ड प-३**

१	२	१०
२०१६		

६-६६

...	...
...	...
२०१६	



**SUPPLEMENTARY LEASE AGREEMENT**

**THIS AGREEMENT** made at Chakan on this January 25<sup>th</sup>, 2016  
(hereinafter referred to as Agreement)

**BETWEEN**

**Mr. Shamrao Sahebrao Deshmukh,**  
Age 48 Years, Occu. Social Work  
Pan No. AARPD 7333 E  
R/at. Deshmukh Ali, Chakan,  
Tal Khed, Dist Pune

(hereinafter referred to as "**the LESSOR**" which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include its, Officers, heirs, executors, successors, and assigns wherever the context or meaning so requires or permits)

...of the **ONE PART.**

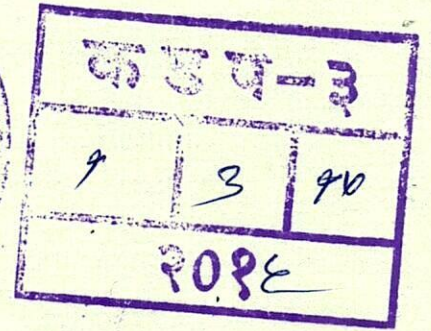
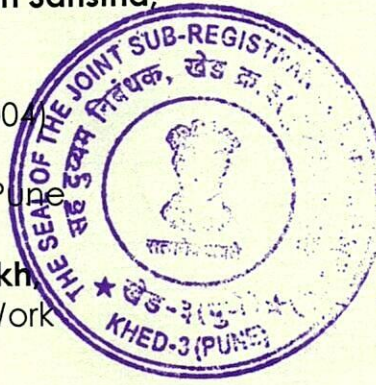
**AND**

**Shree S. P. Deshmukh Shikshan Sanstha,**

Pan No. AAMTS 0385 E  
A Registered Society Having  
Registration No. (MAH/935/2004)  
(Pune-F19448)  
Add. Chakan, Tal Khed, Dist Pune  
Through its Secretary

**Mrs. Rohini Shamrao Deshmukh,**

Age 45 Years, Occu. Social Work  
Pan No.  
R/at. Deshmukh Ali, Chakan,  
Tal Khed, Dist Pune



(hereinafter referred to as "**the LESSEE**" which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include its, Officers, heirs, executors, successors, and assigns wherever the context or meaning so requires or permits)

...of the **SECOND PART.**

**NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSES AS UNDER AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO, AS UNDER.**

**WHEREAS:****1) LEASEHOLD RIGHTS :**

In consideration of the amount of Rs. 3,600/- (Rupees Three Thousand Six Hundred Only) paid by the Lessee to the Lessor towards the Lease premium / Lease Rent for 30 Years commencing from Dt. 20/12/2013 (calculated at the rate of Rs. 120/- per year) the Lessor does hereby entrusts, transfers and assigns the Lease Hold rights of the said Land which is described in the Schedule given hereunder unto & in favor of the Lessee, on the terms agreed hereto. The said lease deed is executed between lessor and lessee at the Sr. No. 10279/2013 at Sub-Registrar Khed 1. Due to sum legal necessity the lessee and lessor decided to extend the lease agreement and entre the said Supplementary Agreement.

**2) LEASE TERM :**

The Lessor does hereby grant on lease and the Lessee do take on lease the SAID LAND for a period of 30 years commencing from 20/12/2013 till 19/12/2043. Now as per the said supplementary agreement the lessor and lessee to decided to extend the lease year for 5 Years so far the extend of lease period the said agreement executed to lessor to lessee. So lease term is 20/12/2013 till 19/12/2048 is fixed as per the said Agreement.

**3) LEASE RENT & PREMIUM :**

The agreed Lease Rent is fixed between lessor and lessee is Rs. 120/- per year for the period of 30 years. Accordingly the Lessee has paid the sum of Rs. 3600/- towards the Lease Premium/Lease Rent for 30 years commencing form 20/12/2013 (calculated at the rate of Rs. 120/- per year) vide cheque No. 074851 dated 31/12/2013, drawn on Bank of India, Chakan branch in the name of the Lessor for the said Lease Period. Now the lessee has paid Rs. 600/- Rent for the extend period of 5 Years.

**4) POSSESSION :**

That the Lessor has delivered the peaceful and vacant possession of the said land to Lessee, at the time of the execution of the Lease Deed Sr. No. 10279/2013 the said possession is continue for the extend period. The Lessee herein is well and sufficiently entitled to have hold, use, occupy and enjoy the said Land, on lease basis for 35 years, subject to terms herein, without any hindrance and obstruction from the lessor or any other person claiming through him.

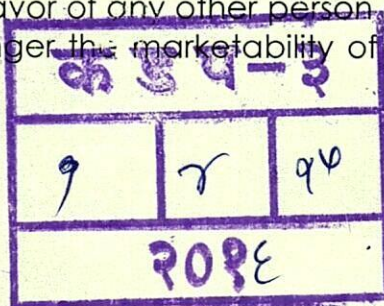
**5) AREA OF THE SAID LAND :**

The lessee has taken the peaceful and vacant possession of the said land and has verified the area and boundaries and location of the said land as per this deed and is satisfied about the same. The lessee hereby agrees, declares and confirms that, it shall not be entitled to take any actions and/or claim damages, against the lessor, in case there is any variation in the area of said land is found subsequently.

**6) LESSOR COVENANTS :**

THE LESSOR herein represents and warrant with the LESSEE that :

- a) The lessor has good right, full power and absolute authority to demise unto the lessee the said land. The title of the said land issued any Agreement, Deed in relation to the said land, in favor of any person. That the lessor has not assigned, transferred, sold, mortgaged, charged or encumbered the said land in any manner, in favor of any other person and has not done anything to endanger the marketability of the title of the said land.



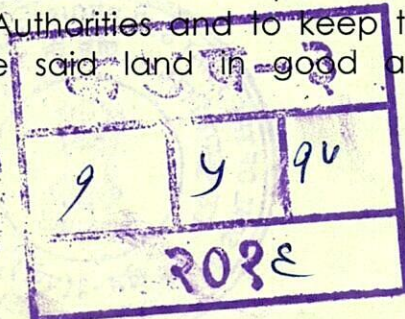
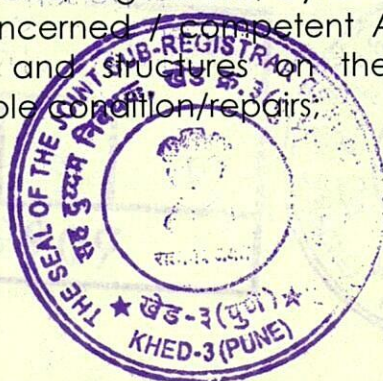


- b) The lessor has put the lessee in possession of the said land and hereby confirms the possession of the lessee over the said land on lease basis and subject to the terms and conditions hereto.
- c) Upon observing and performing the terms and conditions herein contained, the lessee shall quietly, peaceably hold, possess and enjoy the said land during the lease Period.

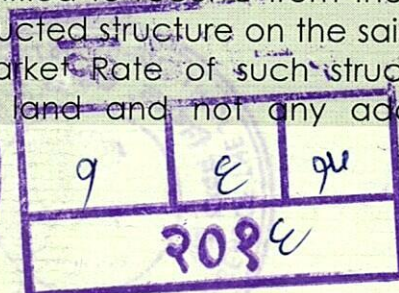
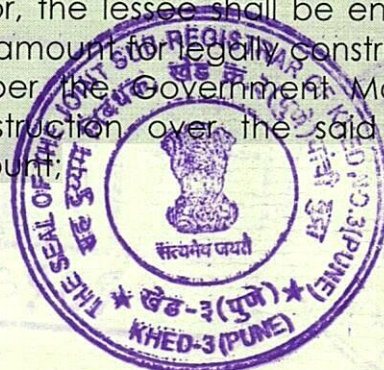
**7) LESSEE COVENANTS :**

**The LESSEE agrees and undertakes as follows :**

- a) To bear, pay and discharge future rates, taxes and assessment, duties, cess, imposition, out goings, burdens of whatsoever, as applicable hereafter, which may at any time or time during the term hereby created be imposed or charged on the said land.
- b) To use the said land, for the purpose of conducting educational and research activities like & allied (related) works and other such purposes which may be allowed by applicable laws, rules and concerned orders.
- c) To obtain all the necessary legal permissions and sanctions for running the activities by the lessee, from the said land at the sole costs & responsibility of the lessee. It is specifically agreed & confirmed that the lessor shall not be liable or responsible for the same or the consequences thereof, in any manner.
- d) To use the said land for the purpose mentioned & hereto, within 5 (Five) years from the date of this Lease deed. In case, if the lessee does not use the land for the purpose mentioned hereto within a period of 5 year form the date of this Lease Deed OR if the lessee use this land for any other purpose as agreed herein, then the present lessor shall have rights to terminate the present Lease Deed.
- e) Not to do any illegal/immoral act on the said Land.
- f) To construct the building and structures on the said land or to make any further structural changes thereto, only after prior written consent from the lessor and as per the applicable rules and regulations & as per the plans sanctioned/to be sanctioned by the concerned authorities, at the sole costs & responsibility of the lessee;
- g) To maintain the structure to be constructed on the said land, at the sole costs and responsibility of the lessee and subject to terms hereto. The lessor shall not be responsible, in any manner to paid, maintain, repairs or any other works relating to the construction to be effected on the said land;
- h) To construct buildings and structure on the said land strictly as per the rules, regulations, by-laws, sanctions and permissions from Concerned / Competent Authorities and to keep the building and structures on the said land in good and tenantable condition/repairs;



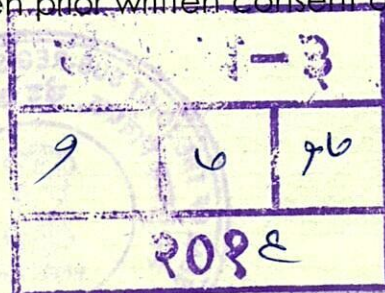
- i) To obtain loan from banks/financial institution/organization or to apply for and obtain any benefit from the Government / Semi Government Authority / Local Body / Corporation, for educational & allied purpose of lessee, by mortgaging the leasehold rights of the lessee; only after obtaining the prior written consent of the Lessor. It is hereby confirmed by the lessee that, in any case, the lessee shall be sole & absolutely responsible for repayment of such loan and the lessor shall be responsible to repay such loan amount, in any manner or for any reason and the lessee shall keep the lessor indemnified from the same or any losses / damages / losses caused thereof.
- j) That on the completion of the Lease period or upon earlier determination of the present Lease, the lessee shall vacate the said land peacefully and shall immediately & forever handover the possession of the said land along with the construction / structure thereon along with all the rights and benefits thereto, absolutely unto & in favor of the lessor. In such case of termination or earlier determination of the lease, all the leasehold rights of the lessee in the said land shall come to an end and the rights of the lessee in the structure thereupon shall be deemed to transferred in favor of the lessor. In case of such handover of the structure / constructions on the said land in favor of the lessor, the lessee shall be entitled to receive from the lessor, the amount for the legally constructed structure on the said land, as per the Government Market Rate of such structure/ construction over the said land and not any additional amount and the rights under this deed shall stand surrender to the owners without requiring any further deed / document.
- k) That if the lessee does any act contrary to the abovementioned conditions and the terms of the lease or if there is breach of any terms and conditions by the lessee, then the lease shall stand to be terminated, as per the terms relating to termination agreed hereto.
- l) That if the lessee, decides to vacate the Said Land before the expiry of lease period, as per terms agreed hereto, then upon such termination, the lessee shall vacate the said land peacefully and shall forever handover the possession of the said land along with the construction / structure thereon along with all the rights and benefits thereto, unto & in favor of the lessor and that thereafter the lessee shall not be entitled to claim any right in the said land or the structure & construction on the said land. In case of such handover of the structure & construction on the said land in favor of the lessor, the lessee shall be entitled to receive from the lessor, the amount for legally constructed structure on the said land, as per the Government Market Rate of such structure & construction over the said land and not any additional amount.



- m) Not to sell or dispose of any earth, gravel or sand from the demised land and not to excavate the same except so far as may be necessary for the execution of construction work;
- n) Not to sell, Assign, sublet or part with the possession of the said land or any rights granted heretc, at any time, during the said lease term hereby granted. No third party interest shall be created by the lessee. The lessee shall not be entitled to alienate/transfer rights accrued to it by this deed in favor of any third parson or other party. The said land or any part thereof shall not be encumbered by the lessee in whatsoever manner for whatsoever purpose. Any encumbrance on lessee's activities shall be the sole liability of the lessee and the same shall not be binding on the lessor or the said land;
- o) Not to do or suffer anything to be done on the demised land and premises which may cause damage, nuisance, annoyance and inconvenience to the occupiers of the adjacent houses or neighborhood.
- p) To pay all the applicable Taxes, Cess, Charges relating to the said land or for facilities thereto such as roads, water connection, drainage, electricity and such other charges, as per applicable rates to the Grampanchayat / collector/Tahasildar/Talathi/Municipal Corporation and / or Government Authorities / Local Authority / Local Body.
- q) To observe all the Acts, rules, regulations and by-laws for the time being in force of the Central and State Government, Municipal Corporation / Municipality / Grampanchayat and or all other authorities from time to time, in respect of the said land or usage thereto.
- r) To indemnify and keep indemnified the lessor from and against all actions, proceedings or any costs, charges, expenses, losses or damages incurred or suffered by or caused to the lessor, by reason of any breach or non-observance, non-performance of the conditions contained in this Lease Deed, during the Lease Term.
- S) That the lessee shall be responsible and liable for all losses damages and claims of third parties arising out of or attributable to or connection with the Land by the lessee.
- T) To observe, perform and comply with the requisitions required by law, rules & regulation in respect of land and/or building and/ or activities conducted thereto.

**8) FUTURE PROVISION:**

In case of the Lessee intends to do any changes in the management or tie-up joint venture or partnership or association of any other organization in any manner then prior written consent of Lessor would be required for doing so.



**9) EXPENSES / TAXES:**

All maintenance charges and other charges including Property Taxes, Non-Agriculture Tax, Water and Sewerage Taxes, etc, as well as cess, assessment duties etc. as many be applicable till the execution of this deed, have been duly paid by the lessor and further after execution of this deed, have been duly paid by the Lessor and further execution of this deed, it shall be solely borne paid by the Lessee during the Lease term;

All charges relating to the construction, repairs, painting and maintenance of the buildings to be constructed upon the said land, along with premiums & charges & expenses for obtaining the sanctions and permission thereto, shall be borne by the Lessee alone and that Lessor shall not be responsible to pay the same, in any manner.

That the Lessee shall obtain an electricity meter in its name and the expenses relating to its installation and its further charges shall be borne by the Lessee.

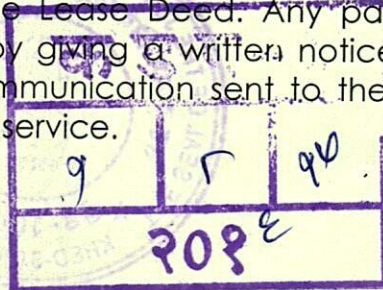
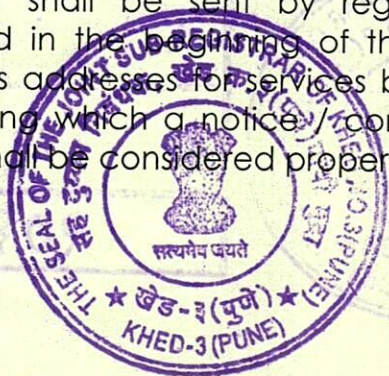
**10) TERMINATION:**

The parties hereto state, declare and confirm that, in case the Lessee fails to observe and platform the material covenants and stipulation herein contained the Lessor shall give a 90 days written notice to the Lessee to rectify of remedy such breach. However despite of the receipt of such abovementioned notice if the Lessee fails to take steps within 90 days from the receipt of the said notice to remedy or rectify such breach. then the Lessor shall have right to terminate the present lease by giving further 60 days written notice to that effect. In addition to above, it is also agreed that, in case the activities of the trust come to an end or are changed without the written consent of the lessor then this lease shall be determined / come to an end and in such event the lessee to vacate and hand over vacant possession of the said land along with the structure thereto in favor of the lessor.

That on the expiry of the lease period or on termination of lease in any manner as referred above, the lessee shall peacefully and quietly yield up and deliver the possession of the said land along with the structure & construction thereto and along with all the additions and improvements with regards to the construction of buildings thereon, and for which the lessee shall be entitled to receive from the lessor, the amount for the legally constructed structure on the said land, as per the Government Market Rate of such structure / construction over the said land and not any additional amount.

**11) NOTICES :**

Any notice or demand to be made or given to the lessee or the lessor shall be sent by registered post at the addresses mentioned in the beginning of the Lease Deed. Any party may change its addresses for services by giving a written notice to the other, failing which a notice / communication sent to the above address shall be considered proper service.



**12) ENTIRE AGREEMENT :**

This Lease Deed constitutes the entire understanding / agreement between the Parties and may not be altered or modified except by an instrument in writing duly signed by the Parties.

**13) PAYMENT OF STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES :**

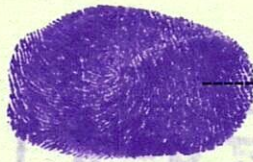
All Stamp Duty, Registration Charges and all incidental expenses pertaining to the registration of the said Lease Deed shall be borne by the lessee herein

**SCHEDULE  
DESCRIPTION OF THE SAID LAND**

All that piece and parcel of the land admeasuring about 01 H. 05 R. from and out of the land bearing **Gat No. 757** totally admeasuring about 08 H. 02 R. (along with Potkharaba) assessed at 01 Rs. 70 P. along with the right of way, at revenue **Village Chakan**, Tal Khed, Dist Pune within the local limits of **Nagarparishad Chakan**, Tal Khed, Dist Pune and within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed, and which land is shown and marked in the plan annexed hereto and the same is bounded as under.

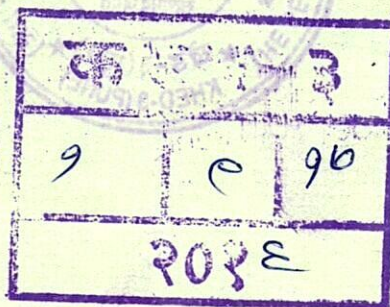
East : By property of Mr. Bhagwant Nana Sawant & wadekar & others  
 South : By property of Mr. Shankar Haribhau Rakshe, Mr. Mahadu Kondiba Rakshe, Mr. Hanumant Bhika Rakshe & other.  
 West : By property of Mr. Laxman Bolhu Rakshe & others.  
 North : By property of Mr. Kisan Vishnu Wadekar & other

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE MENTIONED HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN :



*[Handwritten Signature]*

**Mr. Shamrao Sahebrao Deshmukh,**  
LESSOR





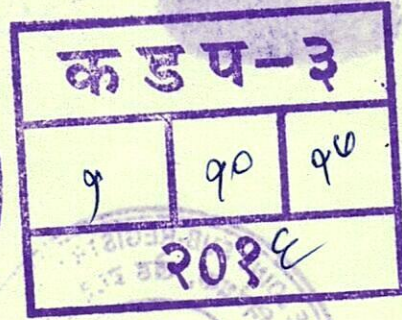
Rehmuca



Shree S. P. Deshmukh Shikshan Sanstha,  
Through its Secretary  
Mrs. Rohini Shamrao Deshmukh,  
LESSEE

WITNESSES

- 1) SIGN : *Ravi*  
NAME : Ravi Butte  
ADD. : Rinayur
- 2) SIGN : *Poulk*  
NAME : Poulk Butte  
ADD. : Rinayur





03/01/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 10279/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चाकण

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	3600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9490000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे चाकण (राक्षेवाडी),ता.खेड,जि.पुणे येथील बिनशेती जमिन मिळकत गट नंबर 757 यांसी क्षेत्र 7 हे 13 आर + पो.ख 00 हे 89 आर एकुण क्षेत्र 08 हे 02 आर ,यांसी आकार 10 रू 00 पैसे यापैकी माझे मालकीची 01 हे 05 आर ,यांसी आकार 01 रू 70 पैसे जमिन मिळकत ही "श्री.एस.पी देशमुख" शिक्षण संस्था चाकण ता.खेड .जि.पुणे यांना शैक्षणिक प्रयोजनार्थे यांना 30 वर्षासाठी भाडेकराराने आज रोजी दिलेली आहे.(एकुण 30 वर्षांचे भाडे रक्कम रू.3600/-अक्षरी तीन हजार सहाशे रूपये चेक स्वरूपात मिळाले).येणेप्रमाणे प्रस्तुत जमिन मिळतीचा भाडेकरारनामाचा विषय आहे.(( GAT NUMBER : 757 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.05 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री.एस.पी.देशमुख शिक्षण संस्था चाकण तर्फे सेक्रेटरी रोहिणी शामराव देशमुख वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.चाकण ता.खेड .जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शामराव साहेबराव देशमुख वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.चाकण ता.खेड .जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- AARPD7333E

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

31/12/2013

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/12/2013

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

10279/2013

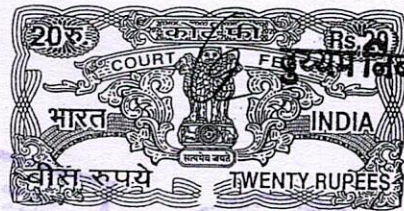
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

341700

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

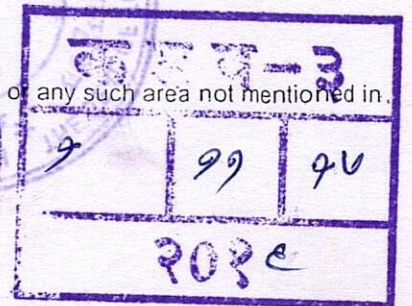
दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

मुल्यांकनासाठी किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क आकारणेनंतर निवडलेला अनुच्छेद



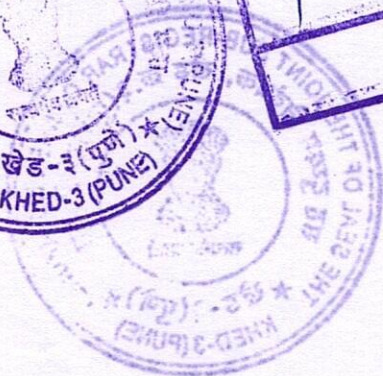
Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)





क ड प-३		
१	१२	१४
२०१६		

क ड प-३		
१	१२	१४
२०१६		





DL No. 17/06/20  
deshmukh ali  
tal khed  
Chakan  
Pune  
Maharashtra - 410501

Ref. No : 00000145-00063946-00066575-



UB 03662868 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4395 0846 2406**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रोहिणी शामराव देशमुख  
Rohini Shamrao Deshmukh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
स्त्री / Female

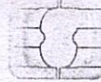
4395 0846 2406



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH14 20070024913 DOI : 27-02-1989  
Valid Till : 19-10-2011 (TR) DLR : 21-10-2008



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
MCWG 17-04-1995  
LMV 27-02-1989  
TRANS 15-10-1998

FORM 7  
RULE 16 (2)

DOB : 20-02-1967 BG :

Name SHAMRAO DESHMUKH  
S/D/W of SAHEBRAO  
Add : AJP CHAKAN, TAL-KHED, DIST-PUNE

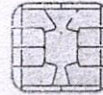
PIN :  
Signature & ID of  
Issuing Authority MH14 200884

Signature/Thumb  
Impression of Holder



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH14 20090003937 DOI : 07-01-2009  
Valid Till : 06-01-2029 (NT)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
MCWG 07-01-2009  
LMV 07-01-2009

FORM 7  
RULE 16 (2)

DOB : 19-03-1988 BG :

Name PRATIK SHITOLE  
S/D/W of BALASHEB  
Add : AJP RAJGURU NAGAR, TAL-KHED, DIST-PUNE

PIN :  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH14 200981C

Signature/Thumb  
Impression of Holder

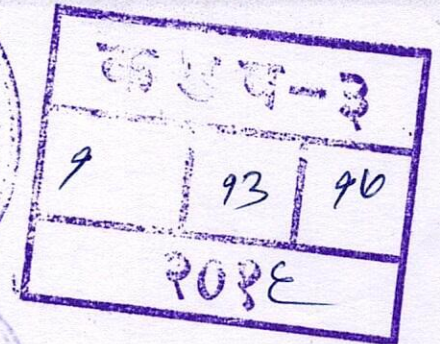
### INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;

Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;

Email at help@uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : W/O शामराव देशमुख, साई निवास, देशमुख आळी, ता खेड, चाकण, पुणे,  
महाराष्ट्र, 410501

Address : W/O Shamrao Dashmukh, sai niwas, deshmukh ali, tal khed, Chakan,  
Pune, Maharashtra, 410501

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SHEKHAR THINGALE

ANANDRAO THINGALE

10/01/1992

Permanent Account Number

ARSPT7579A

S.H.Thingale

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



12/01/2013

₹-10000		
५	९	१
३४०९		



क ड प-३		
१	१४	१०
२०१६		

545/1

सोमवार, 25 जानेवारी 2016 6:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप3 १५/१५  
दस्त क्रमांक: 1/2016

दस्त क्रमांक: कडप3 /1/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1 वर दि.25-01-2016

रोजी 6:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1

पावती दिनांक: 25/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: एस.पी. देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे  
सेक्रेटरी - रोहिणी शामराव देशमुख - -

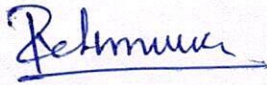
नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

  
सह दुय्यम निबंधक  
Joint S.R.Khed 3  
खंड क्र. ३ (पुणे)

  
सह दुय्यम निबंधक  
Joint S.R.Khed 3  
खंड क्र. ३ (पुणे)

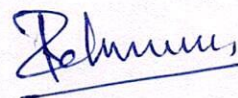
दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: \*जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्षा क्र. 1 25 / 01 / 2016 06 : 57 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 01 / 2016 06 : 57 : 52 PM ची वेळ: (फी)







५१/१८

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय  
(विद्यु) इ.क. २६

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय  
(विद्यु) इ.क. २६





25/01/2016 6 59:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप3 १९/१०

दस्त क्रमांक:1/2016

दस्त क्रमांक :कडप3/1/2016

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एस.पी. देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी - रोहिणी शामराव देशमुख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAMTS0385E	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Behmur</i>		
2	नाव:शामराव साहेबराव देशमुख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPD7333E	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>S.R.</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:25 / 01 / 2016 06 : 58 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शेखर आनंदराव थिगळे - - वय:25 पत्ता:राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. पिन कोड:410505	<i>S.A.Thigale</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रतिक बाळासाहेब शितोळे - - वय:27 पत्ता:राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. पिन कोड:410505	<i>Pratik</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:25 / 01 / 2016 06 : 59 : 25 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:25 / 01 / 2016 06 : 59 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Office  
सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र.३ (पुणे)

iSarita v1.5.0



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

1 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करणेत येते की, सदर  
दस्तावेज एकूण १७ पाने  
आहेत.

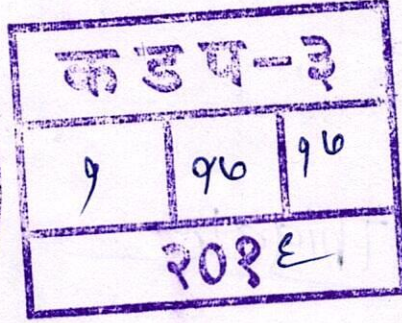
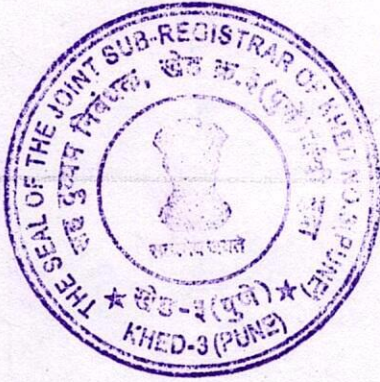
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३(पुणे)

पहिले पुस्तक

१ नंयरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३(पुणे)

दिनांक : २५/१/२०१६



सह दुय्यम निबंधक  
(पुणे) ६.२२ डई



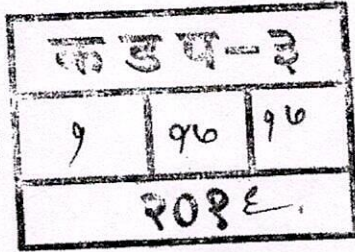
Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

Know Your Rights as Registrants

1 /2016

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रकृतित करणेत येते की, सदर

सह दुय्यम निबंधक (पुणे)

परिचय पुस्तक

१ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक (पुणे)

दिनांक : २५/१/२०१६



पब्लिक अर्ज दाखल दि. २०/०१/२०१६

धार्जदार मॅड वुमटकर

पाना समवा दिली/र.पो. पाठविली दि.

सत्य प्रतिलिपी

भी नमकाल केली.

मी वाचली.

मी रुजूवात घेतली.

सह दुय्यम निबंधक (पुणे)

सह दुय्यम निबंधक (पुणे)

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय

विश्वविद्यालय