

452/4610

पावती

Original/Duplicate

Saturday, June 29, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5574 दिनांक: 29/06/2019

गावाचे नाव: चाकण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप २-4610-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिन्हू अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठान चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. तर्फे सचिव - दिलीप बाळासाहेब गोरे -

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त, थंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

वाजार मुल्य: रु.500000/-

मोवदला रु.326500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 49600/-

सह दुय्यम निबंधक.

खेड क्र. २ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003440235201920E दिनांक: 29/06/2019

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003432517201920E दिनांक: 29/06/2019

वेंकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2906201907703 दिनांक: 29/06/2019

वेंकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

XX

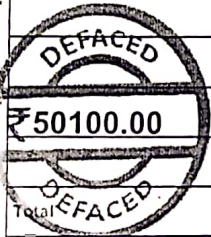
6/29/2019



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



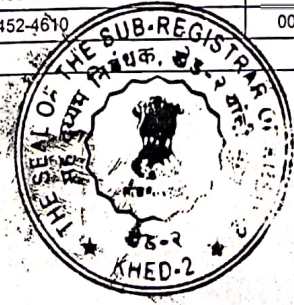
GRN	MH003432517201920E	BARCODE			Date	29/06/2019-16:24:07	Form ID	36A
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR				
Location				PUNE				
Year				2019-2020 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				49600.00				
0030063301 Registration Fee				500.00				
Total				50,100.00				
Payment Details				CORPORATION BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 03502302019062900928 RS290620198607750				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 29/06/2019-16:24:56 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch CORPORATION BANK				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-452-4610	0001815065201920	29/06/2019-17:22:18	IGR044	500.00
2	(IS)-452-4610	0001815065201920	29/06/2019-17:22:18	IGR044	49600.00
Total Defacement Amount					50,100.00



क ड ड - २  
 Page 11  
 ०६१० १ २०  
 २०१९

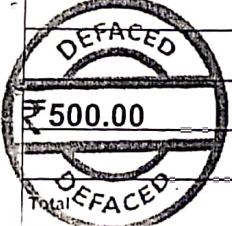
Print Date 01-07-2019 11:29:10



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



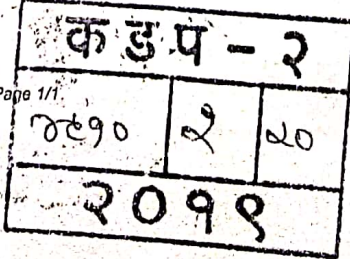
GRN	MH003440235201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/06/2019-17:20:20	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR			Full Name	Ms Swa Gulabao Gore Pratihshan			
Location	PUNE			Flat/Block No.	00			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030063301 Amount of Tax		500.00	Area/Locality Chakan					
			Town/City/District					
			PIN 4 1 0 5 0 1					
			Remarks (If Any) SecondPartyName=Vikas Ramchandra Gore~					
			Amount In Five Hundred Rupees Only					
Total		500.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Cheque-DD Details					
			Bank CIN	Ref. No.	69103332019062918708		221165517	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/06/2019-17:21:00		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-452-4610	0001815070201920	29/06/2019-17:22:24	IGR044	500.00
Total Defacement Amount					500.00



Print Date 01-07-2019 11:29:33



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2906201907703

Receipt Date 01/07/2019

Received from Ms Bwa Gulabao Gore Pratishthan, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4610 dated 29/06/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name CORP

Payment Date 29/06/2019

Bank CIN 100041520190629525107

REF No. 8608116

Deface No 2906201907703D

Deface Date 29/06/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



क ड प - २		
०६१०	३	२०
२०१९		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003440235201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/06/2019-17:20:20	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID (If Any)				
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE			Full Name	Ms Swa Gulabao Gore Pratishthan			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	00			
Account Head Details	Amount In Rs.			Promises/Building				
0030063301	Amount of Tax		500.00	Road/Street				
				Area/Locality	Chakan			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	0	5 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vikas Ramchandra Gore-			
				Amount In Words	Five Hundred Rupees Only			
Total	500.00			Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	69103332019062918708	221165517	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	29/06/2019-17:21:00	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	IDBI BANK			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.** Mobile No. : 0000000000  
 या चालन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



क ड प - २		
४६९०	४	२०
२०१९		

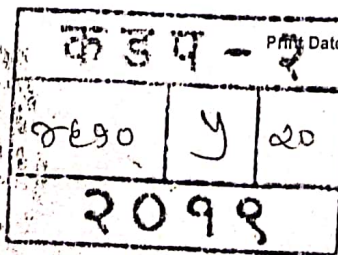
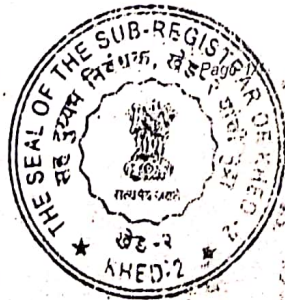


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

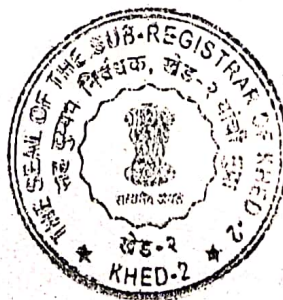


GRN	MH003432517201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/06/2019-16:24:07		Form ID	38A			
Department	Inspector General Of Registration				Payor Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)							
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)							
Location	PUNE				Full Name	Ms Swa Gulabao Gore Pratishthan						
Year	2019-2020 One Time				Flat/Block No.	1723/1						
Account Head Details			Amount In Rs.	Promises/Building								
0030046401	Stamp Duty		49600.00	Road/Street								
0030063301	Registration Fee		500.00	Area/Locality	Chakan							
				Town/City/District								
				PIN			4	1	0	5	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vikas Ramchandra Gore~							
				Amount In	Fifty Thousand One Hundred Rupees Only							
Total	50,100.00			Words								
Payment Details				CORPORATION BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03502302019062900928	RS290620198607750					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/06/2019-16:24:56	Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch	CORPORATION BANK							
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID :   
**NOTE:-** This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
 कडर चलान केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासादी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासादी कडर चलान लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2906201907703	Date 29/06/2019
Received from Ms Swa Gulabao Gore Pratishthan, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name CORP	Date 29/06/2019
Bank CIN 100041520190629525107	REF No. 8608116
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क ड प - २		
४६९०	६	२०
२०१९		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

### लिह्व अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट

लिह्व अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट आज वार शनिवार तारीख २९ माहे जुन सन २०१९ रोजी ते दिवशी...

लिह्व घेणार :- श्री. विकास रामचंद्र गोरे,  
(मालक) वय ४३ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,  
पॅन नं. ADRPG 2238 A  
रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे  
यांसी...

लिह्व देणार :- स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण  
(भाडेकरू) चाकण, ता. खेड, जि. पुणे  
पॅन नं. AAETS 9699 D  
तर्फे सचिव  
श्री. दिलीप बाळासाहेब गोरे,  
वय ५१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,  
रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे

कारणे लिह्व अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट लिह्व देतो की,...

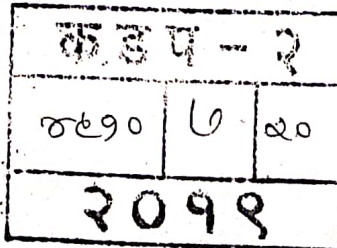
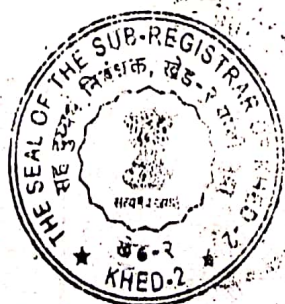
१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा पुणे, पोटा तुकडी तालुका खेड येथिल मा. दुय्यम निबंधक खेड यांचे हद्दीतील नगरपरिषद चाकण येथिल मिळकत पुढीलप्रमाणे...

अ) जमीन गट नं. १७२३/१ नवीन (गट नं. ३६२७ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ९३ आर, आकार ०५ रू. ७९ पैसे अशी जमीन मिळकत.

बी) जमीन गट नं. १७२३/२ नवीन (गट नं. ३६२७ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०३ आर, आकार ०० रू. १८ पैसे अशी जमीन मिळकत.

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस :- जमीन गट नं. ३६२६ जुना  
दक्षिणेस :- जमीन गट नं. ३५९६ जुना व सरकारी रस्ता  
पश्चिमेस :- जमीन गट नं. ३६०५ जुना  
उत्तरेस :- चाकण-आंबेठाण रस्ता





वर वर्णन केलेल्या बिनशेती निवासी जमीन मिळकतीमध्ये बांधलेल्या "बाळकृष्णनगर" या इमारतीमधील कमर्शियल शॉप/ऑफिस मिळकती खालीलप्रमाणे.

अ. तळ मजल्यावरील मागील बाजूचे एकुण ४ शॉप/ऑफिस मिळकती यांसी एकुण बिल्टअप क्षेत्र १२०० चौ. फुट अशी मिळकत.

यासी चतुःसीमा :-

पुर्वेस : मोकळी जागा व पॅसेज  
दक्षिणेस : बाळकृष्णनगर अे विंग  
पश्चिमेस : श्री. शेवकरी यांची मिळकत  
उत्तरेस : जिना

ब. पहिल्या मजल्यावरील एकुण ६ शॉप/ऑफिस मिळकती यांसी जिना पॅसेजसह एकुण बिल्टअप क्षेत्र २६३२ चौ. फुट यांसी चाकण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. ५६७६ अशी मिळकत.

यासी चतुःसीमा :-

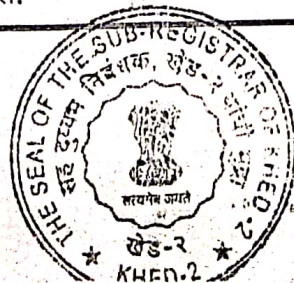
पुर्वेस : बाळकृष्णनगर चा रस्ता  
दक्षिणेस : बाळकृष्णनगर अे विंग  
पश्चिमेस : मोकळी जागा व पॅसेज  
उत्तरेस : श्री. बारवकर यांची मिळकत

क. दुसऱ्या मजल्यावरील संपुर्ण एकुण १२ ऑफिस मिळकती यांसी जिना पॅसेजसह एकुण बिल्टअप क्षेत्र ३७७८ चौ. फुट यांसी चाकण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. ५६७६ अशी मिळकत.

यासी चतुःसीमा :-

पुर्वेस : बाळकृष्णनगर चा रस्ता  
दक्षिणेस : बाळकृष्णनगर अे विंग  
पश्चिमेस : मोकळी जागा व पॅसेज  
उत्तरेस : मोकळी जागा व पार्कींग

येणेप्रमाणे वरील शॉप/ऑफिस मिळकती व टेरेस, ओपन स्पेस, पार्कींग, रस्ता यांच्या सामाईक वापरण्याच्या हक्कासह मिळकती या लिव्ह अँड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.



क ड प - २		
४६९०	<	२०
२०१९		

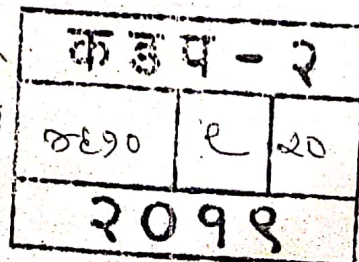
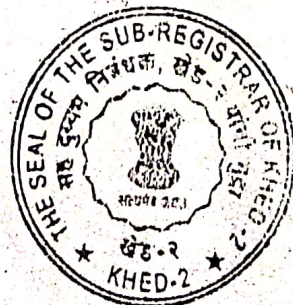
येणेप्रमाणे मिळकत सर्व समाईक वापराच्या हक्कासह व जाणेयेणेच्या रस्त्याचे हक्कासह अशी मिळकत हा या करारनाम्याचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा या दस्तामध्ये इथून पुढे सोईसाठी संक्षेपाने "सदरील मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदरील मिळकती या लिहून घेणार/मालक यांचे खरेदी मालकीच्या व ताबेवहिवाटीच्या असून सदरील मिळकतीचा लिहून घेणार/मालक हे मालकीहक्काने उपभोग घेत आलेले आहेत. सबब लिहून घेणार/मालक यांना सदरील मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे अशी खात्री व भरवसा लिहून घेणार/मालक यांनी लिहून देणार/भाडेकरू यांना दिलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत खालील अटी व शर्तीवर लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटने देण्यास तयार आहेत व त्यानुसार हा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट लिहून देणार यांना लिहून देत आहे.

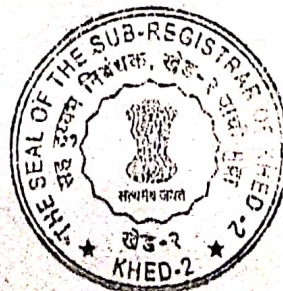
३) लिहून घेणार यांची वरील मिळकत लिहून देणार यांचे स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण या संस्थेच्या शाळेकरीता आवश्यक असणाऱ्या जागेची गरज निर्माण झालेने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीची विचारना लिहून घेणार यांचेकडे केली व लिहून देणार यांना सदरील मिळकत दिर्घ मूदतीचे भाडेपट्ट्याने वापरण्यास दयावयाची असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांमध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

४) सदरील मिळकतीच्या लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत...

अ) सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटची मुदत ०५ वर्षे (६० महिने) म्हणजेच दि. ०१/०७/२०१९ ते दि. ३०/०६/२०२४ पर्यंत आहे. सबब यानुसार लिहून घेणार/मालक यांनी लिहून देणार/भाडेकरू यांना सदरील मिळकतीचा ताबा दि. ०१/०७/२०१९ पासून दिलेला आहे. सदरचे मासिक भाडे दर महिन्याच्या १ ते ५ तारखे दरम्यान देण्याचे ठरलेले आहे.



- बी) सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटचा विषय असलेल्या सदरील मिळकतीचे एकुण मासिक भाडे रू. ३,२६,५००/- अक्षरी रू. तीन लाख सव्वीस हजार पाचशे फक्त याचे विभाजन खालीलप्रमाणे ठरलेले आहे.
- बी१. तळ मजल्यावरील ऑफिस मिळकतीचे मासिक भाडे रू. १,०८,०००/- अक्षरी रू. एक लाख आठ हजार फक्त.
- बी२. पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावरील शॉप मिळकतीचे मासिक भाडे रू. २,१८,५००/- अक्षरी रू. दोन लाख आठरा हजार पाचशे फक्त. सदर पहिल्या व दुसऱ्या मजल्याचे मासिक भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या दि बारामती को-ऑप. बँक शाखा चाकण या बँकेच्या कर्ज खाती दर महीन्याला भरण्याचे आहे.
- बी३. तसेच सदर भाडे रकमेवर सरकारी नियमाप्रमाणे भरावा लागणारा जिएसटी व टिडीएसची रकम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वेगळी देण्याची आहे.
- या प्रमाणे राहिल. सदर भाडे हे दि. ०१/०७/२०१९ पासून सुरू होणार आहे. त्याबाबत त्यांची काही तक्रार नाही. सदरील मिळकतीचे भाडे इंग्रजी महिन्याप्रमाणे एक तारखेला सुरू होऊन त्या महीन्याच्या अखेरीस संपेल. सदरचे भाडे लिहून देणार/भाडेकरू यांनी लिहून घेणार/मालक यांना चेक स्वरूपात देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच सदर कराराच्या मुदतीत भरावे लागणारे सरकारी कर लिहून देणार/भाडेकरू यांनी भरण्याचे असून नगरपरिषद कर हे लिहून घेणार/मालक यांनी भरण्याचे आहेत.
- सी) सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटपोटी लिहून देणार/भाडेकरू यांनी लिहून घेणार/मालक यांना अनामत (डिपॉजिट) रकम रू. ५,००,०००/- (अक्षरी रू. पाच लाख फक्त) हि रकम भरण्यात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे. सदर डिपॉझिटची रकम सदर करार संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी परत करण्याची आहे. सदरील मिळकतीकरीता असलेले लाईट कनेक्शन लिहून घेणार हे स्वतःचे नावे करून घेणार असून लाईट मीटरप्रमाणे येणारे संपुर्ण लाईट बील हे लिहून देणार/भाडेकरू यांनी भरण्याचे आहे.



क ड प - २		
०६९०	९०	२०
२०१९		

## भरणा तपशिल

रु. ५,००,०००/-

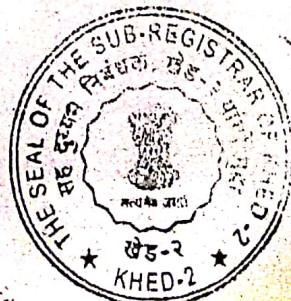
हि रक्कम लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार नं. १ यांच्या नावे डिपॉझिट म्हणुन राजगुरुनगर सह. बँक शाखा चाकण या बँकेचा चेक नं. १००२९६ दि.२९/०६/२०१९, रोजी चेक स्वरूपात दिलेली आहे. तक्रार नाही.

## एकुण भरणा

रु. ५,००,०००/-

अक्षरी रु. पाच लाख फक्त

- डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने पुढील ०५ वर्षे कालावधीकरीता भाड्याने लिहून घेणार यांचे स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण या संस्थेच्या शाळेकरीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीत त्यांचे शाळेसंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत त्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून देणार हे त्यांचे शाळेकरीता असणारे साहित्य बसवतील त्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.
- इ) सदरील मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांना त्यांच्या शाळेसाठी करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी त्यांच्या शाळेसाठी लागणारी योग्य त्या अधिकाऱ्याची परवानगी घेऊन कायदेशीर व्यवसायासाठी वापर करावयाचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार यांच्या सहया, संमत्या यांची जरूरी लागल्यास त्या लिहून घेणार यांनी विना मोबदला द्यावयाच्या आहेत.
- एफ) सदरील मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीला हानी पोहोचेल अगर लिहून घेणार यांचे नुकसान होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. जर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार/भाडेकरू यांची राहिल.
- जी) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे विना विलंब ताबा देतील. सदरील ताबा देण्याची टाळाटाळ लिहून देणार यांनी केल्यास त्याचे होणाऱ्या परिणामांस सर्वस्वी लिहून देणार हे जबाबदार रहातील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारची अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.



क ड प - २		
७९०	११	२०
२०१९		

एच) आज रोजी सदर मिळकत ज्या स्थितीत आहे त्याच स्थितीत सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार/भाडेकरून यांनी लिहून घेणार/मालक यांचे ताब्यात देण्याचे आहे.

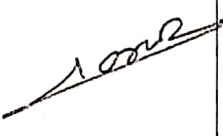


आय) तसेच लिहून देणार/भाडेकरून यांना सदर मिळकतीमध्ये पोटभाडेकरून ठेवता येणार नाही.

जे) तसेच संस्थेच्या शाळा व त्याच्या आवारातील स्वच्छता ठेवण्याची जबाबदारी लिहून देणार/भाडेकरून यांची राहिल.

के) तसेच शाळेतील विद्यार्थ्यांच्या सुरक्षिततेची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार/भाडेकरून/संस्थेची राहिल.




एल) तसेच सदर मिळकतीच्या मॅन्टेनन्सचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.


येणेप्रमाणे हा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट मी राजीखुषीने व अकाल हुशारीने स्व संतोषाने व मनाचे चांगले स्थितीत राहून लिहून दिलेले असून, तो माझेवर व माझे असणारे वालीवारंसावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच मी आज रोजी सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंटचे दस्ता खाली साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या असून त्या मला मान्य व कबुल आहे.

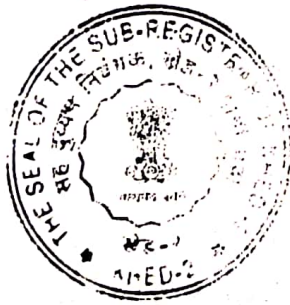
श्री. विकास रामचंद्र गोरे, लिहून घेणार (मालक)		
सही	डाव्या हाताचा आंगठा	फोटो
		



क ड प - २		
०६१०	१२	२०
२०१९		

स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव श्री. दिलीप बाळासाहेब गोरे, लिहून देणार (भाडेकरू)		
सही	डाव्या हाताचा आंगठा	फोटो
		

<u>साक्षीदार :-</u>	
१) सही :-	
नाव :-	शेखर शिंदे
पत्ता :-	राजागुडनगर, व्हिडे पुणे ४.
२) सही :-	P.B. Shinde
नाव :-	प्रतिक शिंदे
पत्ता :-	राजागुडनगर, व्हिडे पुणे ४.



क ड प - २		
४६१०	१३	२०
२०१९		



# स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण

(रजिस्टर नंबर : महा/१६११/२००२/पुणे)

मु.पो.चाकण (महात्मा फुले चौक) ता.खेड, जि.पुणे ४१०५०१  
मो.: ९८२२०४४९८६, ९८५०१२७६८८ \* E-mail : vikas.rgore@gmail.com

सदस्य क्रमांक :

दिनांक : / / २०

कार्यकारी मंडळ सभा ठराव

सभा दिनांक १५/०६/२०१९

वेळ - सकाळी - ११:३० वा



क ड प - २		सभासद - ११
०६९०	९४	हजार सभासद - १०
२०१९		उपाध्यक्ष - श्री.राजेंद्र दत्तात्रय गोरे
ठरावाचे कार्यपत्राची ३त		

विषय - क. २ - स्व.गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण या संस्थेच्यासा ज्ञानवर्धिनी शाळेकरिता बाळकृष्णनगर येथिल इमारत भाडेतत्वावर घेणे बाबत.

ठराव - क. २ - संस्थेचे ज्ञानवर्धिनी शाळेकरिता विकास रामचंद्र गोरे यांची बाळकृष्णनगर येथिल मि.नं.५६७६ मधिल संपूर्ण इमारत ५ वर्षांकरिता दि. १ जुलै २०१९ ते ३० जून २०२४ पर्यंत भाडेतत्वावर घेणे सदर मासिक भाडे रक्कम रु.३,२६,५००/- (तीन लाख सव्वीस हजार पाचशे रुपये फक्त) व अनामत रक्कम रु.५,००,०००/- (पाच लाख रुपये फक्त) या पोटी सरकारी नियमानुसार येणारा टीडीएस व जीएसटी संस्थेने वेगळा देण्यावा आहे मासिक भाडे पैकी रु.२,१८,५००/- दि.बारामती सहकारी बँक लि. शाखा चाकण यांना कर्जखातेस भरणेस देणेचे आहे व उर्वरित रक्कम जागा मालक श्री विकास रामचंद्र गोरे यांना देणेत येईल.

असा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक - श्री.अंकुश विष्णु पवार

अनुमोदक - श्री.विष्णू केरू गोरे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण

सचिव

अध्यक्ष

Index-II



19/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 4278/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गुवाचे नाव घाकण		क ड प - २	
(1) विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट/डॉक	४५०६	२०
(2) मोबदला	21000000	२०१९	
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20800000		
(4) मू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर क्षेत्र: इतर माहिती: गाव मौजे चाकण येथील विनशेती जमीन गट नं. 1723 नवा(जुना 3627) यांसी क्षेत्र 00 हे. 96 आर, आकार 05 रु. 97 पैसे या विनशेती मिळकतीमध्ये बांधलेल्या बाळकृष्णनगर या इमारतीमधील कमर्शियल शॉप मिळकती यातील प्रमाणे: - अ. तळ मजल्यावरील मागील बाजुचे एकुण 4 शॉप/ऑफिस मिळकती यांसी एकुण विल्टअप क्षेत्र 1200 चौ. फुट अशी मिळकत, ब. पहिल्या मजल्यावरील एकुण 6 शॉप/ऑफिस मिळकती यांसी जिना, पॅसेजसह एकुण विल्टअप क्षेत्र 2632 चौ. फुट यांसी चाकण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. 5676 अशी मिळकत, क. दुस-या मजल्यावरील संपूर्ण एकुण 12 ऑफिस मिळकती यांसी जिना, पॅसेजसह एकुण विल्टअप क्षेत्र 3778 चौ. फुट यांसी चाकण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. 5676 अशी मिळकत. (GAT NUMBER : 1723 नवा : )		
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फुट		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वी.बी. असोसिएटस् तर्फे भागीदार - वसंत नारायण विरदवडे -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खडकी पूर्व, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411003 पॅन नं:-AASPB7777P 2): नाव:-मे. वी.बी. असोसिएटस् तर्फे भागीदार - रामभाऊ सदाशिव ब्रावकर -- वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AFQPB8661M		
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विकास रामचंद्र गोरे -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-ADRPG2238A		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/06/2019		
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2019		
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4278/2019		
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1260000		
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14) गैरा			

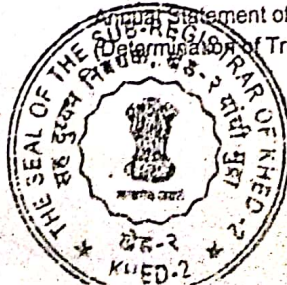
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण चा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban Area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the

Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.




क ड प - २		
४६१०	१०	२०
२०१९		

सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र. २ (पुणे)



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**VIKAS RAMCHANDRA GORE**  
**RAMCHANDRA SOPANA GORE**  
**18/04/1976**  
 Permanent Account Number  
**ADRPG2238A**  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**




28322013

*Handwritten signature*

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**DILIP BALASAHEB GORE**  
**BALASAHEB SAHADU GORE**  
**01/11/1963**  
 Permanent Account Number  
**AFDPG1100R**  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**





28082011

*Handwritten signature*

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**वसिम नजीर शेख**  
**Wasim Najir Shaikh**  
**जन्म तारीख/ DOB: 03/01/1989**  
**पुरुष / MALE**

24 15 0307 9890

DL No. MH14 20080063425      DOI: 18-08-2008  
 Valid Till: 07-08-2028 (HT)      13-06-2013 (TR)  
 DLR: 16-06-2016      FORM 1  
 RULE 18(F)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 GOV. DOI  
 MCWG: 18-08-2008  
 LMV-TR: 07-01-2013

Name: RAVINDRA BUTTE  
 S/O: M. of NIVRUTHI  
 Road: AP-PANGARI, BUTTEWADI, TAL. KHED,  
 DIST. PUNE.  
 DOB: 06-03-1983. BG:

Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH14/2016/148C



क ड प - २		
०६९०	३८	२०
२०१९		





दम्न गोपयोग भाग-2

कडपड २०/२०

दम्न क्रमांक:4810/2019

29/06/2019 5 24:34 PM

दम्न क्रमांक :कडपड/4810/2019

दस्तावाचा प्रकार :-36-अ-विच्छेद अंश जायगन्नेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विकाग रामचंद्र गोंरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्वाक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:ADRPG2238A	वायोन्गी वय :-43 स्वाशरी:-		
2	नाव:स्व. गुलाबराव गोंरे प्रतिमान चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, तर्फे: मधिव - दिधीप बाळागाहेव गोंरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, अर्वाक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAETS9699D	वायोन्गी वय :-51 स्वाशरी:-		

थरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-विच्छेद अंश जायगन्नेस चा दस्त ऐवज करून दिव्यांचे कडुल करतात.  
शिका क्र.3 ची वेळ:29 / 06 / 2019 05 : 23 : 48 PM

श्रेयः:-

थारील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः श्रेयःवान, व त्यांची श्रेयः पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र निवृत्ती बुटे - - वय:28 पत्ता:राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. पिन कोड:410505	स्वाशरी	
2	नाव:वगीम नजीर शेख - - वय:30 पत्ता:राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. पिन कोड:410505	स्वाशरी	

शिका क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2019 05 : 24 : 24 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2019 05 : 24 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निवृत्तक

खेड क्र.२ (पुणे)

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003440235201920E	0001815070201920
2	2906201907703	2906201907703D
3	MH003432517201920E	0001815065201920

प्रमाणित करणेत यंत्रे की, सदर  
दस्तामध्ये एकुल पावे  
आहेत.

सह दुय्यम निवृत्तक खेड क्र.२(पुणे)

पहिले पुस्तक

खेड नोंदला.

सह दुय्यम निवृत्तक खेड क्र.२(पुणे)

दिनांक : २९/६/२०१९  
4610/2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to [Registrar@khed2@gmail.com](mailto:Registrar@khed2@gmail.com)