पावती

Original/Duplicate

Saturday,June 29 ,2013

1:19 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6799 दिनांक: 29/06/2013

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ाा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-6064-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.9653000 /-

मोबदला: रु.125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 434400/-

सह दुय्यम निबंधक. (वर्ग-२) हवेली क्र.९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 020639 दिनांक: 29/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: SANMITRA SAHAKARI BANK LTD.

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

June, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 6064/2013

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : आंबेगाव बु ाा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.125,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.9,653,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	54, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: [illegible] 0.80 हेक्टर आर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- कै विठ्ठलराव [illegible] संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) ; वय: 36; पत्ता: [illegible] रोड नं: आंबेगाव बु पुणे . . ; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण [illegible] (मालक) ; वय:61; पत्ता: [illegible] रोड नं: आंबेगाव बु पुणे . . ; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:-; 2) नाव:- [illegible] (मालक) ; वय:42; पत्ता: [illegible] रोड नं: आंबेगाव बु पुणे . . ; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:-; 3) नाव:- श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे . . ; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:-; 4) नाव:- सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) ; वय:28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे . . ; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6064/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.434,400/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९ पुणे

मी नक्कल वाचली

मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल

२९ ६ /२०१३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील: स.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

स.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

अध्यक्ष

कै वि[illegible] रे पाटील [illegible] स्था, आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi 411043.
D-5/STP(V)/C.R.1085/01/09/814-11/09

भारत 54945 महाराष्ट्र
168011 JUN 29 2013
12:11
Rs.0434400/- PB6825
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव/NAME संदीप बाळासाहेब बेलदरे
पत्ता/ADDRESS आंबेगाव बुद्रुक
हस्ते/BY अजय भंडार
सही/SIGN
पावती क्र./RECEIPT NO. 255

For Ramrajya Sahakari bank Ltd., Pune

Authorised Signatory

हवल - १
६०४४ | २ | २२
२०१३

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव हवेली क्र. ९
ठराचा युनिक नंबर 54946 / 168011
दस्तऐवजाचे प्रकार भाडेपट्टा
मिळकतीचे
मोबदला ९,२५,०००
घेणाऱ्याचे संदीप बाळासाहेब बेलदरे
देणाऱ्याचे नांव बाळासाहेब बेलदरे
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव संदीप बाळासाहेब बेलदरे
मुद्रांक शुल्क रक्कम
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला
सह.दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.९

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे)
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती व व्यापार) लिहून घेणार
राहणार - बेलदरे-पाटील हाउस,)
आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे)

ज्यांचा उल्लेख या करारात यापुढे 'संस्था/लिहून घेणार' लिहून घेणार असे म्हणून केला आहे. (ज्या संज्ञेत 'संस्था/लिहून घेणार') तसेच या संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी सध्याचे व भविष्यकाळातील यांचाही समावेश होतो.

यांसी........

१) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे)
वय वर्षे : ६१, धंदा - शेती,)

२) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
वय वर्षे : ४२, धंदा - शेती,)

३) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे) लिहून देणार
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती,)

४) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे)
वय वर्षे : २८, धंदा - गृहिणी,)

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

255

ग्राहक प्रत		
स्कोल क्र.	दि.	२९/६/१३
फ्रँकिंग रक्कम	रु.	४३४४००
सेवा शुल्क	रु.	११८
एकूण	रु.	४३४५१८
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव व पत्ता : संदीप बाळासाहेब बेलदरे		
लिहून देणाऱ्याचे नांव व पत्ता : बाळासाहेब बेलदरे		
पॅन क्र. : (रु. ५०,०००/- व त्यावरील रोख रकमेसाठी) रोख/डी.डी.* क्र.		
दस्त प्रकार : भाडेपट्टा		
मार्फत/हस्ते-घेणाऱ्याचे नाव अजय भंडार		
दस्तात मुद्रांकित केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्तांशी संबंधीत कोणत्याही बाबीस रामराज्य सहकारी बँक लि., पुणे ४३ जबाबदार नाही.		
मोबाईल :	सही	
कार्यालयीन नोंदणीसाठी		
फ्रँकिंग अनुक्रमांक :		
दस्त ओळख क्र. :	प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही	

रामराज्य सहकारी बँक लि., धनकवडी, पुणे ४३.
फ्रँकिंग रक्कम जमा पावती

*डी.डी./पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह्य

हवल - १
६०४४ | १ | २२
२०१३

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था।

-:भाडेकरार (लीज डीड) :-

करारनामा आज दिनांक २९ वार शनिवार माहे जून सन २०१३ इसवी ते दिवशी :-

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

हवेली - ९
६०४४ | ४ | २२
२०१३
॥४॥

४) सदर संस्था शैक्षणिक क्षेत्रात काम करणार असून त्यांना शैक्षणिक उन्नतीक जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर जागेची मागणी के त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन के मिळकती शैक्षणिक कारणाकरिता ३० वर्षे या दिर्घ मुदतीकरिता खाली दिलेल्या व शर्ती अनुसरुन दिलेली आहे.

५) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कारणाकरिता म्हण दि.१/७/२०१३ पासून ३० वर्षाकरिता दिलेली असून त्याचे पहिले वर्ष १/७/२० पासून चालू होणारे व ३०/६/२०१४ अखेर संपणारे असून या पध्दतीने पुढील २१ याच पध्दतीने राहणार आहे.

६) लिहून घेणार संस्थेने सोईसाठी केलेल्या व पुढे केल्या जाणाऱ्या सुविधांचा या वापर समाईकपणे, वापरण्याचा हक्क, तसेच सदर मिळकतीमधून/ जमिनीखालू मोऱ्या, गटारे, पाण्याचे नळ नेण्याचा हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहे.

७) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला वरील मिळकत १/७/२०१ पासून ३० वर्षाचे दिर्घ मुदतीकरीता भाडे कराराने (लीजने) धारण करण्यास दिले आहे. त्याबद्दल लिहून देणार यांना लिहून घेणार संस्थने नाममात्र भाडे दर वर्षा रुपये३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त) प्रमाणे ३० वर्षे भाडे रक्कम देण्याचे आ म्हणजे दरमहा रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) देणत्याचे असून त्यापैकी आज रोजी पहिल्या महिन्याचे भाडे रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) आगाउ स्वरुपातचेकक्रमांक दिनांक २१/६/२०१ रोजीचा.. अन्वये दिले ते मिळाले.

८) सदर लिहून घेणार या संस्थेने सुरक्षा ठेव म्हणून रुपये १,००,००० (रुपये एक लाख रुपये) चेक द्वारे लिहून देणार यांच्यातर्फे नं. १ यांच्या नावे दिलेले असून सदर ची सुरक्षा ठेव मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांच्याकडे बिनव्याजी स्वरुपात राहणार आहे.

९) सदर लिहून घेणारे संस्थेने वरील भाड्या व्यतिरिक्त शासनास किंवा स्थानिक संस्थेस जे काही कर एकत्रितपणे द्यावे लागतील ते वेळच्यावेळी लिहून देणार यांना वेळचेवेळी देणेचे आहे.

अध्यक्ष

47

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

सन २०१४ - २०१५ सालासाठी कराना पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची २०११-२०१२ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

जुना मिळकत नंबर / नविन मिळकत नंबर	गाव / वॉर्ड / रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.स्के.फुट	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी सामान्य	पाणीपट्टी विशेष	एकुण	अपिलाचे निकाल व मागाहून केलेल्या फेरफार: वार्षिक भाड्याची किंमत किंवा ठरलेली किंमत	घर पट्टी	विज कर	आरोग्य कर	एकुण	मागाहुन वाढ किंवा घट झाल्याच्या बाबत हुकुमाचा उल्लेख व शेरे टीप - शेरे व दुरुस्त्यावद्दल सरपंचाने सही करावी.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२१७०																	
२१७०	आंबेगाव बुद्रुक वॉर्ड क्र.१ स.नं.	नविन आर सी सी पद्धतीचे बांधकाम त.मजला ५३६२७.मजला५३६२दुमजल ५३६२ति.मजला५३६२चौ.फुट विट सिमेंट वर पत्रा ५३६२चौ.फु.चौ.मजला एकुण २६८१०चौ.फुट संडासह दगड विट सिमेंट बांधकाम १७X२०=३४०चौ.फु.आठ खोली १५०X९=१३५०चौ.फु.व्हरांडा द १७X२०=३४०चौ.फु.सात खोली १५०X९=१३५०चौ.फु.व्हरांडा एकूण	कै.विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था प्रा.विद्यालय आंबेगाव बु.	स्वत: / खुद्द	३४,६१०	०	०	०	०	०	०						ग्रा.प.मा.स.दि.१४/८/२००८ठराव न.५/३०नेमजुर बेकायदेशीर बाधकाम कर आकारणीसाठी नोंद मजुर- सही सरपंच

द्यावयाची फी रुपये ---- पैसे
अक्षरी
मिळाली दिनांक

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुम नक्कल अर्जदार श्री. / सौ. स्वत: यांचे अर्जावरुन उतारा तयार केला असे.

दिनांक १९/०९/२०१४

लिपिक

ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक
तालुका हवेली (पुणे)

मुख्याध्यापक
प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन... प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

हवाल-१

६०६५ | ५ | २२

२०१३

१०) लिहून घेणार संस्थेच्या योजनेप्रमाणे जागेच्या विकासासाठी व सामाईक उपयोगाच्या सुविधा करण्यासाठी व नंतर त्याची दुरुस्ती किंवा वाढ करण्यासाठी, वेळोवेळी जे-जे खर्च करावे लागतील, ते खर्च भविष्यात लिहून देणार यांच्याकडे मागणेचे नाही.

११) लिहून घेणार संस्थेस ऑफीस खर्च , सर्व सुविधांची देखभाल, वीज इत्यांदीची संस्थेच्या नावे येणारी बिले, चौकीदार, कर्मचाऱ्यांचे वेतन, प्रशासकीय खर्च व मिळकतीबाबतचे कर, वगैरेसाठी व याच प्रकारचे इतर कोणत्याही प्रकारचे सातत्याने येणारे सर्व किंवा इतर कुठलेही खर्च भागविण्यासाठी किंवा पुढील काळासाठी त्या खर्चाची तरतूद स्वखर्चाने करणेची आहे.

१२) सदर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी वर लिहिले प्रमाणे वार्षिक अथवा दरमहाचे महा भाडे रोख अथवा चेक स्वरुपात लिहून देणार यांच्या हिस्सेराशी प्रमाणे देण्याचे आहे यदाकदाचित तीन महिन्यापेक्षा अधिक काळाकरिता भाड्याची रक्कम वेळेत न आल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना १४ दिवसाची मागणी नोटीस पाठवून रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे व राहिल.

१३) लिहून घेणार संस्थेच्या उद्दीष्टपूर्तीसाठी, संस्थेने संस्थेकडून, संस्थेतर्फे एका बाजूस संस्था व दुसरे बाजूस शासन सरकार (केंद्र वा राज्य सरकार), सरकारी संस्था किंवा निमसरकारी संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकार पुरस्कृत संस्था, कुठल्याही प्रकारच्या खाजगी संस्था (भागीदार, सहकारी, खाजगी मंडळी, (कंपनी), पब्लिक लिमिटेड कंपन्या वगैरे वगैरे) तसेच खाजगी व्यक्ति, दुसऱ्या बाजूस अशा प्रकारचा झालेला होऊन घातलेला व भविष्यात होणांरा, कुठलाही करार, त्या करारातील शर्ती, आमचेवरही बंधनकारक असतील परतु त्याच्या माहित लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लेखी स्वरुपात लिहून देण्याची आहे.

१४) शासन, सरकार, कायदे व नियम करण्याची पात्रता असलेल्या संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था ठरवतील, करतील ते ते सर्व कायदे, नियम, पोटनियम, शर्ती लिहून घेणार या संस्थेवर बंधनकारक असतील.

१५) लिहून घेणार संस्थेने त्यांच्या उद्दिष्टाकरिता सदर मिळकतीवर शैक्षणिक कारणाकरिता संबंधित ग्रामपंचायत, जिल्हापरिषद, मा. कलेक्टर यांच्या लेखी परवानगीने सदर मिळकतींवर मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांनी संमती व परवानगी दिलेली असून सदरचे सर्व बांधकाम त्यातील सुविधा वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार या संस्थेने करण्याचा आहे. सदर झालेल्या खर्चासाठी लिहून देणार यांच्या कोणताही आर्थिक सबंध नाही.

अध्यक्ष

कै. वि... पाटील

गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव आंबेगाव बु॥ तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
५४	२५	स्वावकाश		

स्थानिक नांव	—	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव / खंड
लागवडी योग्य: हेक्टर / आर		लक्ष्मीबाई को. बाधू बेलदरे (९८३०) (११६०८)	मुक्त (१०५४८)
जिरायत...	— ११	को. बेबी दशानंद कुमकर	बाधू भाजू बेलदरे (१२३८) (६०६३)
बागायत...		(६६६३)	
भात शेती...		प्रभाकर मधुकर कुंभार	
एकुण...	— ११	प्रतिमा प्रभाकर कुंभार	
पो.ख...		(९०३५)	
वर्ग (अ)...		दत्तात्रय भाऊसाहेब बेलदरे	
वर्ग (ब)...		संदीप भाऊसाहेब बेलदरे	इतर अधिकार
एकुण...	— ११	(१३३५४)	
आकार: रुपये / पैसे	— २८		
जुडी आथवा विषेश आकार पाण्याबाबत			
एकुण			

मिळण्याचे ठिकाण : नेर्सेकर बुक डेपो, धार्मिक, अध्यात्मिक, ज्योतिष, तसेच दुर्मिळ ग्रंथ व पुस्तके मिळण्याचे एकमेव ठिकाण, २६१ बुधवार चौक, दगडुशेठ हलवाई गणपती मंदिरा समोर, श्री स्वामी समर्थ कॉम्प्लेक्स पार्किंगमध्ये, पुणे. फोन : ०२०-२४४५७२८८/६५६१४२३४.

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

48

६०६४	६	22
२०१३		

१६) सदरची मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला मोकळ्या स्वरूपात आहे अशी दिलेली आहे व तशीच लिहून घेणार या संस्थेने भाडेकरू म्हणू त्यांचा ताबा स्विकारलेला आहे.

१७) संस्थेच्या सद्या अस्तित्वात असलेले पोटनियम, (बायलॉज) संस्थेने भविष्याकाळात वेळोवेळी केलेले नियम, पोटनियम, त्या नियमात करण्यात आलेली दुरुस्ती, बदल वगैरे येथे काम करणारे कर्मचारी वगैरे यांना माहिती आहेत असे लिहून देणार यांनी गृहित धरले असून सदर संस्थेच्या विद्यमान व पुढील होणारे संचालक यांच्यावर व त्याच्यासाठी काम पाहणारे हे पाळील व अंमलात आणतील याची हमी यो दस्ताने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१८) लिहून देणार यांनी वर उल्लेख केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना देण्यात आलेली जागा, मुख्यत्वेकरुन शैक्षणिक कारणासाठी म्हणजेच शिक्षणाच्या उद्देशाकरिता घेतलेली असून, त्यावर संबंधित खात्याने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे त्याचा वापर करण्याचा आहे.

१९) सदर मिळकतीचे शैक्षणिक कारणाशिवाय व स्वरूपात विशेष बदल करावयाचा झाल्यास, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या लेखी संमतीनेच करण्याचा आहे.

२०) लिहून घेणार यांनी मिळालेल्या मिळकतीवर बांधकामाचा पाया घालण्यासाठीच, त्यावर खोदकाम करीन. इतर कुठल्याही प्रकारचे खोदकाम लिहून घेणार लेखी परवानगीशिवाय करणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी मिळालेल्या मिळकतीचा उपयोग त्यातून दगड, माती रेती, खडवण, चिकटमाती वा माती काढून घेण्यासाठी म्हणजेच खाणीप्रमाणे करावयाचा नाही.

२१) सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारती अथवा तत्सम बांधकाम चांगल्या प्रकारे बांधीन, सुस्थितीत राखीन, त्यांची निगा व दुरुस्ती करीन. आवश्यकता वाटल्यास किंवा लिहून देणार यांनी तसे सुचित केल्यास, त्यात सुधारणा करीन. तसेच त्यांच्याशी संबंधीत कुंपणे, फाटके दरवाजे, मोऱ्या, पाण्याचे नळ, टाक्या, स्वच्छतेसाठी संडास, मुताऱ्या, सेप्टीक टँक वगैरे साधने चांगल्या प्रकारे तयार करीन व त्याबाबत वेळोवेळी देखभाल व दुरुस्ती करुन ते सर्व सुस्थितीत राखीन असे आश्वासन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहे.

२२) सदर मिळकतीमधील आवारातील कुंपणे, मोकळ्या जागा यासह सर्वभाग चांगल्या स्थितीत व कायम स्वच्छ राखीन, त्यांची वेळोवेळी दुरुस्ती करीन.

S.B.B.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव शेलारे पाटील
...

हवल-२

६०६४	७	22
२०१३		

२३) सदर ची मिळकत लिहून घेणार यांनी अन्य कोणांसही लिहून देणार यांच्या लेखी परवानगीशिवाय कोणालाही अथवा कोणत्याही संस्थेला भाड्याने - पोटभाड्याने अथवा कोणत्याही कारणाने देता येणार नाही. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे आगीपासून होणारे नुकसान किंवा तोटा याबाबतचा जागेचा (प्लॉटचा) व त्यावरील जमीन जुमला, शेडस्, इमारती, कच्चे व पक्के बांधकाम वगैरेचा विमा लिहून घेणार यांनी उतरावयाचा आहे.

२४) लिहून घेणार यांनी ठरलेले भाडे किंवा या करारातील तरतुदीप्रमाणे लिहून देणार यांनी मागणी केलेली कुठलीही रक्कम देण्याजोगी झाल्यानंतर, ताबडतोब कसल्याही परस्थितीत, एक महिन्याच्या आत भरली नाही किंवा लिहून देणार यांच्याशी झालेला कुठलाही करार पाळला नाही, तर त्यापैकी कोणत्याही एक कारणासाठी किंवा सर्व कारणांसाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तीन महिन्यांची नोटीस बजावेल त्याप्रमाणे लिहून घेणार संस्थेने त्याची अंमलबजावणी करणेची आहे.

२५) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची आवश्यकता नसेल किंवा लिहून देणार अगर घेणार यांनी तशी दोन महिना लेखी पूर्व सूचना एकमेकांस द्यावयाची आहे व त्यानुसार सदरचा करारनामा रद्द करता येईल. सदर करारनामा दोन महिन्यांची आगाऊ नोटीस देवून रद्द करावयाचा झाल्यास लिहून देणार यांच्या उपरोक्त उल्लेखित पत्त्यावरती अथवा या करारनाम्याचा विषय असलेल्या प्लॅट या मिळकतीवर रजिस्टर्ड पोच पावतीद्वारे अथवा सदर मिळकतीवर मागणी नोटीस चिकटविल्यानंतर /रजि. पोच पावतीद्वारे पाठविल्यानंतर सदरची नोटीस ज्यास पाठविली त्यास मिळाली असे गृहित धरले जाईल.

२६) लिहून घेणार यांनी शेजारील लोकांना त्रास व उपद्रव होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. केल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहील व सदरचा करारनामा आपोआप संपुष्टात येवून लिहून देणार यांस सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ताबडतोब लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

२७) लिहून देणार यांनी दिलेल्या वरील मिळकतीचा कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

२८) लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर वर उल्लेख केलेल्या शैक्षणिक कारणाकरिता बांधकाम स्वतःच्या जबाबदारीवर करण्याचे असून सदर लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर नोकर-चाकर, तज्ञ व्यक्ति व इतर आवश्यक ते लोक स्वतःच्या जबाबदारीवर ठेवण्याचे असून त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर नाही.

S.B.B.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव शेलारे पाटील
... संस्था,

ग्रा[illegible]चायत नमुना न. ८ उतारा (नक्कल)

सन २०१४ - २०१५ सालासाठी कराच्या [illegible] असलेल्या इमारती व जमिनी यांची २००८-२०१२ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

जुना मिळकत नंबर / नविन मिळकत नंबर	गाव / वॉर्ड / रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मालकांचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.स्के.फुट	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी सामान्य	पाणीपट्टी विशेष	एकुण	अपिलाचे निकाल व मागाहुनचे फेरफार: वार्षिक भाड्याची किंमत किंवा ठरलेली किंमत	घर पट्टी	विज कर	आरोग्य कर	एकुण	मागाहुन वाढ किंवा घट झाल्याच्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व शेरे टीप - शेरे व दुरुस्त्याबद्दल सरपंचाने सही करावी.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
		७८००चौ.फु.शौचालयसह															—

व्यावयाची फी रुपये .... पैसे .... अक्षरी .... मिळाली. दिनांक

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुन नक्कल अर्जदार श्री. / सौ. .... स्वत: .... यांचे अर्जावरुन उतारा तयार केला असे.

दिनांक १९/०९/२०१४

क्लार्क

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक
तालुका-हवेली (पुणे)

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

हवेली - ३
६०६४ / ८ / २२
२०१३

॥८॥

२९) सदर लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कारणाकरिता आवश्यक असणाऱ्या सर्व शासकीय परवानगी व संमती स्वत:च्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने संबंधित सरकारी निमसरकारी खात्याकडून घेणेची असून त्याकरिता लिहून देणार यांनी या दस्ताने संमती व परवानगी दिलेली आहे तसेच आवश्यक असल्यास लिहून देणार समक्ष हजर राहून लेखी संमती व परवानगी जाबजबाब इत्यादी संबंधित कार्यालयात उपस्थित राहून देतील असे या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे.

३०) सदर भाडेपट्टयाचे मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी मागणी केल्यावर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी देण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारती व सुखसोयी यांची लिहून घेणार यांना आवश्यकता असल्यास ते त्यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे अथवा आहे अशीच मिळकत पुन्हा लिहून देणार यांच्या ताबेवहिवाटीत देण्याचे आहे अशावेळी कोणतीही नुकसान भरपाई लिहूनघेणार यांनी मागणेची नाही.

३१) सदर दस्तात नमूद केलेप्रमाणे मुदत संपल्यानंतर सदर जागा भाड्याने पुढे ठेवणे झाल्यास त्याची मुदत व भाडे त्या वेळच्या परिस्थितीनुसार ठरविण्याचे आहे.

३२) सदर मिळकतीच्या वहिवाटीस लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त कोणी हिस्सा हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करण्याचे आहे त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

३३) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर त्यांच्या सोयीप्रमाणे व संबंधित खात्याच्या परवानगीने बांधकाम वगैरे करावयाचे असून सदर भाडेपट्टीची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने जागा खाली करणे भाग झाल्यास सदर जागेवर बांधलेले इमारती वगैरे लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेऊन जागा लिहून देणार यांच्या ताबेवहिवाटीत देण्याचे आहे.

३४) सदर मिळकतीबाबत सरकार-निमसरकारी परवानगी विकसन कामासाठी आवश्यक असल्यास त्यासाठी योग्य ते लिहून देणार यांनी करण्याचा असून आवश्यक असल्यास संबंधित ठिकाणी समक्ष हजर राहून लेखी संमती व जाबजबाब देण्याचे आहे तसेच मिळकतीबाबत येणारा शेतसारा अकृषिक आकारणी कर वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

३५) सदर मिळकत आज रोजी भाडेकरु म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या मध्ये मालक व भाडेकरु असे नातेसंबंध तयार झालेले आहेत.

अध्यक्ष

म. फा. २४ म.
R. V. 24

दै.का.मु.-२०,००,०००-७-७६-एलएस तीर/६३.
G. K. K. D., No. 10023/24 of 11-10-49;
Da No. Desk-VI -1582, dt. 4-7-36 from D. C. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (२६)

तालुका

गाव आंबेगांव बुद्रुक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	९५	भोगवटदार	(५४३०) (५७८८) (६६९७) (६०३०) दत्तात्रय बाळासाहेब बेलदरे, संदीप बाळासाहेब बेलदरे (१३३५५)	कुळाचे नाव. खंड रु.
शेताचे स्थानिक नाव		—		इतर अधिकार मुख्या (९९२८) (६०...)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	—	९९		
एकूण	—	९९		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	—	९९		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये —	पैसे ३८		
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

हवाला - १
६०६४ | ९८ | २२
२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX, PUNE

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष, हंगाम, पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील (मिश्र पिकाखालील क्षेत्र; निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र), लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन, जल सिंचनाचे साधन, शेरा

२०१०-११ — इमारत व पड जागा (२५)
२०११-१२ — इमारत व पड जागा (२६)

मुख्याध्यापक
...माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

S.B.Beldre
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

हवाला - १
६०६४ | ८ | २२
२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX, PUNE

॥ ९ ॥

३६) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात उभयतांमध्ये कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास दोघानी प्रथम सदरचा वाद लवादाकडे देण्याचा असून त्यांनी दिलेला निर्णय मान्य करण्याचा आहे. सदरचा निर्णय अमान्य झाल्यास दोघांनाही आपल्या हक्कासाठी पुणे न्यायालय कोर्टाच्या सिमेत हक्क मागण्याचा अधिकार राहिल.

साक्षीदार:- (सही)

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

१) सही :
नांव : सिद्धेश्वर ... तोडे
पत्ता : धनकवडी ...

S.B.Beldre

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे
लिहून घेणार

२) सही :
नांव : विजय कदम
पत्ता : वडगाव बु.

बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे

१) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे
लिहून देणार

२) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे
लिहून देणार

S.B.Beldre
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान... संस्था,
आंबेगाव ... -४६

(38)

म. ना. २४ म.
R. V. 24 m

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (२७)

गाव : [illegible]गाव बुद्रुक   तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	९६	भोगवटदार वर्ग-१	(३०५४) (१५००) दत्तात्रय व संदीप बाळासाहेब बेलदरे (९३५३३)	कुळाचे नाव, खंड: रु. पै. ४३

स्थानिक नाव

इतर अधिकार: तुकडा (३०५६) (३०५४)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	—	०४
एकूण		
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	—	०५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE JT. SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE

हवाला - १
६०६४ | ९५ | २२
२०१३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१०/९९	खरीप				इमारत व पक्का रस्ता									(२५)	
२	रब्बी				इमारत व पक्का रस्ता									(२६)	

४१९२

प्रमाणित केलेली प्रत
२०/८/९२

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

S. B. Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
शिक्षण प्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

THE JT. SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE

हवाला - १
६०६४ | ९० | २२
२०१३

११९०॥

S. B. Beldare

३) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे
लिहून देणार

४) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे
लिहून देणार

लिहून घेणार व देणार यांना ओळखती.

ॲडव्होकेट पी. एस. गुजर

S. B. Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
शिक्षण प्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

50

ह्वल - १

६०६४ | ९८ | 22

२०१३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) — R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

आंबेगाव बुद्रुक — तालुका — (२५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	७८	भुधारीक	(९६८६३) श्रीमती चंद्रशेखर देशमुख; शिवाजी चंद्रकांत ... ०-०४ आर; सुनिता प्रकाश देशमुख ०-३-५४ आर; (८७५०) ① प्रिया रामराव काटे ② मंदाकिनी चंद्रकांत ... ③ सुभाष मनोहर काटे ④ सुनिता प्रकाश देशमुख; (८७५७) ०-१६-२५ आर; विजया श्याम काटे ०-०४ आर; (९६८६३) (९७३०६); शुभांगी संदिप बेलदरे (९७३०६) ०-०४ आर	कुळाचे नाव — खंड — रु. — पै.
चे स्थानिक नाव				इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

53

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल, अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
... आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) — R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

आंबेगाव बुद्रुक — तालुका — (७४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	४	खालसा	(३००८) (६२६३) (३६६०) ① नारायण ② काशीबाई ③ सुभाष ④ कमल ⑤ मारुती ⑥ शंकर विठ्ठल बेलदरे ⑦ यमुना धनराम जगताप ⑧ मंदाकिनी लक्ष्मण चावट ⑨ रुक्मिणी विठ्ठल बेलदरे (६३५५) (६५३०)	कुळाचे नाव — खंड — रु. — पै. — 25
स्थानिक नाव		—		इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	—	४६
....		
एकूण	—	४६
खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	४६
	रुपये	पैसे
आकारणी	१	३४
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

ह्वल - १

६०६४ | ९३ | 22

सीमा आणि भूमापन चिन्हे — २०१३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

अध्यक्ष
कै. वि... पाटील
... आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	कुळाचे नाव
२६		भोगवटा	①नानापा ②...	
			③... ④... ⑤...	
			⑥... विठ्ठल बेलदरे	
			⑦नमुना धनयान ...	
			⑧मंदाकिनी लक्ष्मण ...	
			⑨... विठ्ठल बेलदरे	
एकूण	१-९२		... बेलदरे ०-३०आर	
	-९६		⑪शिवशरण आश्रम ट्रस्ट तर्फे	
			⑫अध्यक्ष श्री ...	
एकूण	१-२८		...श्री नरेश	
			... ०-७७ आर	
	१२५५		पंढीनाथ ...	

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

शिवशरण मठ

शिवशरण मठ

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI

हवेली - १

६०६४ | १४ | २२

२०१३

२१/८/१३

S.B.B...

अध्यक्ष

कै. विठ्ठल... पाटील

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI

हवेली - १

६०६४ | १५ | २२

२०१३

046

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदविण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था मु.पो. आंबेगाव बु॥ ता. हवेली जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ. २०२०८ (पुणे)

संदीप बाळासाहेब / बाळकृष्ण बेलदरे यांना प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २३/९/९५ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही

सहायक धर्मादाय आयुक्त

पुणे विभाग, पुणे.

मुख्याध्यापक

सन्हवाईट माध्यमिक विद्यालय

आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

S.B.B...

अध्यक्ष

कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील

ज्ञानप्रसारक संस्था,

पुणे-४६

दस्त क्र. – १

६०६४ | १५ | २२

२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI

सत्य प्रत

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

K VITTHALRAO BELDARE PATIL
DNYANPRASARAK SANSTHA

23/09/2005

Permanent Account Number

AABTK6532C

दस्त क्र. – १

६०६४ | १९ | २२

२०१३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

R. V. 24 m.

आंबेगाव बुद्रुक — तालुका — (२९)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
५४	१७	भूधारी	सौ. [illegible] चंद्रशेखर देशमुख (१५८८३)	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव			निर्मला चंद्रकांत जाधव ०-०४ आर	कुळाचे नाव — खंड — रु. पै.
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सुनिता प्रकाश देशमुख ०-०४ आर	
....			सुनिता प्रकाश देशमुख ०-३-५ आर (८५५०)	इतर अधिकार
....			(१) विजया श्यामराव बोडे	
....			(२) मंदाकिनी चंद्रकांत शिंदे	
एकूण			(३) सुभाष मनोहर बोडे	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			(४) सुनिता प्रकाश देशमुख	
वर्ग (अ) ..			(८५५१) ०-३-५ आर	
वर्ग (ब) ..			विजया श्याम बोडे ०-०४ आर	
एकूण ..			(१६८६२) (१७३०६)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी ..	रुपये	पैसे	शुभांगी संदिप बेलदरे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..			(१७३०६) ०-०४ आर	

53

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल, अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

६०६४ २०२२

२०२३

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPB4768R

नाम /NAME

SANDIP BALKRISHNA BELADARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA BELADARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-04-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DATTATRAY BELDARE

B.V. BELDARE

AINPB4023H

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI SANDIP BELDARE

GANPAT DATTATRAY PAWAR

AQBPB3283H

---

mmary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल9 २२/२२

दस्त क्रमांक:6064/2013

6/2013 1 22:29 PM

क्रमांक :हवल9/6064/2013

प्रकार :-भाडेपट्टा

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , , पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठलराव बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		

स दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

रा क्र.3 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 21 : 25 PM

ख:-

इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड पी एस मुजगी वय:50 पत्ता:दत्तवाडी पुणे पिन कोड:411030	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण 22 पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९

पहिले नंबरचे पुस्तकात

६०६४ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९

दिनांक २९ / ६ / २०१३

क्का क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 21 : 42 PM

रा क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 22 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, हवेली-9

SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

शनिवार,29 जून 2013 1:19 म.नं.

हवल9	29/22
दस्त क्रमांक: 6064/2013	

दस्त क्रमांक: हवल9 /6064/2013

बाजार मुल्य: रु. 96,53,000/- मोबदला: रु. 1,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,34,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6064 वर दि.29-06-2013

रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
धनकवडी (बु.), पुणे-४६.
S.B.B.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:6799 पावती दिनांक: 29/06/2013

सादरकरणाराचे नाव: कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 06 / 2013 01 : 17 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 06 / 2013 01 : 18 : 57 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE