(e) श्रीआ राज्मुकेशलल सोसा

Receipt (pavti)

397/14166 | पावती | Original/Duplicate

Wednesday,November 03 ,2021 | नोंदणी क्रं. :39म

4:51 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 15055 दिनांक: 03/11/2021

गावाचे नाव: धायरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-14166-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 1640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.441143/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 66200/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202103392 दिनांक: 03/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008414506202122E दिनांक: 03/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त स्कॅनिंग करुन मिळाला.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008414506202122E	BARCODE		Date	03/11/2021-11:57:19	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Sopan N Pokale
Location	PUNE			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S.No.54
	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	66200.00	Road/Street	Dhayari
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Shreeja Education Society~	
			Amount In Words	Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only
Total		67,200.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300337	1260929617
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-11:59:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सह रजिस्टरची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल - २०
१९१८ | २ | ३७
२०२१

Print Date 03-11-2021 11:59:14

14166
2021
Scan
07.12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008414506202122E	BARCODE	Date 03/11/2021-11:57:19	Form ID 36A

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	**Payer Details**
	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable)
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name** Sopan N Pokale
Location PUNE	
Year 2021-2022 One Time	**Flat/Block No.** S.No.54

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	66200.00	**Road/Street**	Dhayari
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shreeja Education Society~	
DEFACED ₹67200.00 DEFACED			
Total	67,200.00	**Amount In Words**	Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300337	1260929617
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-11:59:03	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-397-14166	0003983735202122	03/11/2021-16:51:13	IGR027	1000.00
2	(iS)-397-14166	0003983735202122	03/11/2021-16:51:13	IGR027	66200.00
			Total Defacement Amount		67,200.00

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह रजिस्ट्रार ची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०
१४१६६ | ९ | ३९
२०२१

Page 1/1 Print Date 03-11-2021 04:57:04

THE ... RAR
HAVELI-20

१२९६ | ४ |
२०२१

॥ श्री ॥

लिव्ह ॲण्ड लायसन्सचा करारनामा

लिव्ह ॲण्ड लायसन्सचा करारनामा आज दिनांक ०३. माहे नोव्हेंबर .... सन २०२१ इसवी रोज बुध.वार ते दिवशीचा ....

लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

१. श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे

व.व. ६१, धंदा : शेती

२. सौ. नंदा सोपानराव पोकळे

व.व. ५७, धंदा : गृहिणी

३. श्री. सुनिल सोपानराव पोकळे

व.व. ३७, धंदा : शेती

४. श्री. अनिल सोपानराव पोकळे

व.व. ३५, धंदा : शेती

५. सौ. रूपाली सुनिल पोकळे

व.व. ३७, धंदा : गृहिणी

६. सौ. वृषाली अनिल पोकळे

व.व. ३५, धंदा : गृहिणी

रा.राधिका निवास बंगला,

लेन नं. ३/३२, मोती बेकरी मागे,

धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे

पुणे - ४११ ०४१

यांसी लिहून देणार (लायसन्सी)

श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी (नोंदणीकृत संस्था)

तर्फे अध्यक्षा

१.सौ. जयश्री दिलीप पी. एस.

व.व. ४०, धंदा : व्यवसाय आणि सचिव

THE SUB REGISTRAR HAVELI-20
सत्यमेव जयते

९१९६० | ५ | ६

२०२१

श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी (नोंदणीकृत संस्था)

तर्फे सेक्रेटरी

२. श्री. दिलीप गोपालकृष्णन पी. एस.

व.व. ४१, धंदा : व्यवसाय

रा. एफ-७०४, डिएसके विश्व,

सिंहगड रोड, धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे.

पुणे - ४११ ०४१.

कारणे लिव्ह ॲण्ड लायसन्सचा करारनामा लिहून देतो ऐसाजे की,

१. **मिळकतीचे वर्णनः-** तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे धायरी येथील

(अ) स.नं. ५४/१अ यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ०६ आर पैकी श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे यांच्या मालकीची ०० हे. १६.४५ आर जमिनीपैकी ०० हे. ०६ आर जमीन आणि त्यावर दगड, वीट, सिमेंटमध्ये बांधकाम केलेले आणि वर छत पत्र्याचे असलेले सभागृह यांसी क्षेत्र १७९८.८८ चौ. फूट बिल्टअप.

(ब) स.नं. ५४/१ब यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ०६ आर पैकी श्री. सुनिल सोपानराव पोकळे आणि श्री. अनिल सोपानराव पोकळे यांच्या संयुक्तिक मालकीची ०० हे. २० आर, सौ. नंदा सोपानराव पोकळे यांच्या मालकीची ०० हे. ०७ आर आणि श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे यांच्या मालकीची ०० हे. ०७ आर अशी एकूण मिळून ०० हे. ३४ आर त्यावर केलेली शाळेची इमारत यांसी क्षेत्र १९१८८.८ चौ. फूट बिल्टअप आणि त्यास लागून दगड, वीट, सिमेंटमध्ये बांधकाम केलेले यांसी मिळकत क्र. १/३३५, १/३३६, १/३३७, १/३३८, आणि वर छत पत्र्याचे असलेले ऑफीस यांसी क्षेत्र ४७५ चौ. फूट बिल्टअप यांसी एकत्रात चतुःसीमा -

पुर्वेस : लागून श्री. दत्तात्रय देशमुख व इतरांची मिळकत.

दक्षिणेस : लागून ओढा

पश्चिमेस : लागून ओढा

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20

हवल – २०
१११६६ | ६ | ३१
२०२१

उत्तरेस : लागून स. नं. ५४/१ पैकी श्री. सोपानराव पोकळे यांच्या मालकीची शिल्लक मोकळी ०० हे. १०.४५ आर जमीन.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जमीन आणि त्यावर आरसीसी तळमजला अधिक तीन मजली इमारत, ऑफीस, सभागृह आणि पत्रा शेड त्यामधील सर्व फिटिंग्ज, फिक्चर्ससह तसेच सर्व सामुदायिक सुविधा आणि सुखसोयी वापरण्याच्या हक्कासह त्याचप्रमाणे 'जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे, इजमेंटचे हक्क दरोबस्त. (यापुढे सदर जमीन व त्यावरील आरसीसी इमारत, ऑफीस, सभागृह आणि पत्रा शेड यांना मिळून एकत्रात सोयीकरीता सदर मिळकत म्हणून संबोधलेले आहे.)

२. वर कलम (१) यामध्ये वर्णन केलेली आणि या दस्ताचा विषय असलेली जमीन आणि त्यावर बांधकाम नमूद केलेली आरसीसी इमारत, ऑफीस, सभागृह आणि पत्रा शेड ही लिहून घेणार यांच्या मालकी व कब्जे वहिवाटीची आहे. तसेच गावचे महसूल दफ्तरी तसेच ग्रामपंचायत नमुना नं.८ चे दप्तरी लिहून घेणार यांच्या नावे मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्यास अगा विल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार आहे.

३. लिहून देणार ही शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करणार विश्वस्त संस्था असून सदर संस्थेचा उद्देश शिक्षणाचा प्रसार आणि प्रचार करणे, अंगणवाडी, प्रौढ शिक्षण, बालवाडी व प्राथमिक पूर्व प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक शाळा सुरू करणे असा आहे. सर्व शैक्षणिक शाखांची महाविद्यालय सुरू करणे, वैदयकीय महाविदयालय, फार्मसी व नर्सिंग कोर्स सुरु करणे, वैदयकीय महाविदयालय, फार्मसी व नर्सिंग कोर्स सुरू करणे, डीएड वर्गाचे कोर्स सुरू करणे सर्व प्रकारच्या तांत्रिक शिक्षणाचे कोर्सेस सुरू करणे इत्यादी व अशा प्रकारचा आहे.

४. वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीची आहे. सदरची मिळकत ज्या परिसरात आहे त्या परिसरात लिटून देणार यांना त्यांचे श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी चे शिक्षा व्हेरीटास विदयालय या नावाचे शैक्षणिक संकुल चालवणेकरीता जागेचे अत्यंत गरज असलेमुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२०
११६६ | ७ | ३९
२०२१

सदरची मिळकत लिव्ह अँन्ड लायसेन्स तत्वावर भाडयाने मागितली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामधील चर्चा-विनिमय होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरची मिळकत लिव्ह अँन्ड लायसेन्स तत्वावर खालील अटी व शर्ती वर लिहून देणार यांचे शिक्षा व्हेरीटास विदयालय या शाळेसाठी लिव्ह ॲण्ड लायसन्स तत्वावर देण्याचे मान्य केले सदर करारनाम्यान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

ए. सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक १५/०१/२०२० पासून १४/०१/२०३५ पर्यंत म्हणजेच १८०(एकशे ऐंशी) महिनेच्या मुदतीसाठी लिव्ह अँन्ड लायसेन्सच्या तत्वावर लिहून देणार संस्थेच्या शिक्षा व्हेरीटास विदयालयासाठी दिली आहे.

बी. सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद केलेप्रमाणे १८० महिन्यासाठी (पंधरा वर्षे) लिव्ह अँन्ड लायसेन्स तत्वावर शैक्षणीक संकुलासाठी वापरावयास दिलेबद्दलचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची सदर दरमहा लायसेन्स फी पुढीलप्रमाणे दयावयाची आहे. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर लायसेन्स फी दरमहा महिन्याच्या २०(वीस) तारखे पर्यंत खालीलप्रमाणे अगाऊ स्वारुपात दयावयाची आहे. सदर लायसेन्स फी चा महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे असेल.

अनु. क्र.	मुदत वर्षे	दरमहाची परवाना शुल्क
१.	१५/०१/२०२० ते १४/०१/२०२१	३,६५,०४६/-
२.	१५/०१/२०२१ ते १४/०५/२०२१	४,०१,५५१/-
३.	१५/०५/२०२१ ते १४/०४/२०२२	३,६५,०४६/-
४.	१५/०४/२०२२ ते १४/०१/२०२५	४,८१,४७१/-
५.	१५/०१/२०२५ ते १४/०१/२०३०	४,८१,४७१/-
६.	१५/०१/२०३० ते १४/०१/२०३५	५,२९,६१८/-

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह दुय्यम निबंधक
HAVELI-20

हवल-२०
९९१६६ | ८ | ३९
२०२१

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीची दरमहाच्या दरमहा ठरलेली परवाना शुल्काची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आयकर कायदयातील तरतुदीनुसार टीडीएसची वजावट करून खालील टक्केवारीप्रमाणे देण्याची आहे.

अनु. क्र.	लिहून घेणार	दरमहाची परवाना शुल्क
१.	श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे	३२.५%
२.	सौ. नंदा सोपानराव पोकळे	१७.५%
३.	श्री. सुनिल सोपानराव पोकळे	१२.५%
४.	श्री. अनिल सोपानराव पोकळे	१२.५%
५.	सौ. रूपाली सुनिल पोकळे	१२.५%
६.	सौ. वृषाली अनिल पोकळे	१२.५%

सी. महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल अॅक्ट १९९९ चे कायदयातील तरतुदीनुसार सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर दिली आहे तसेच पुढील कालावधीसाठी सदरची मिळकत लायसेन्स फी मध्ये योग्य ती वाढ करुन प्रत्येकी वर्षाची एक टर्म याप्रमाणे पुढील दोन टर्मसाठी नोंदणीकृत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचे करारनाम्यान्वये लिहून घेणार हे देतील व असे प्रत्येक टर्मचे नोंदणीकृत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचे करारनामे करण्यात येतील अशी लिहून घेणार यांनी दिलेल्या हमी व भरवश्यावर विश्वास ठेवूनच सदर मिळकतीत लिहून देणार यांनी सदरचे शैक्षणिक संकुल सुरु केलेले आहे. सदर पुढील प्रत्येक लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनाम्याचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, इ. खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.

पहिल्या१८(अठरा) महिन्याकरिता म्हणजेच दि. १५/०१/२०२० ते १४/०७/२०२१ या कालावधीकरिता लिहून देणार हे तळमजला, पहिला मजला, ऑफीस बिल्डींग, ऑडीटोरियम बिल्डींग व ग्राउंड वापरणार आहेत व पुढील कालावधीसाठी म्हणजचे ४२

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

(बेचाळीस) महिन्याकरिता म्हणजेच दि. १५/०७/२०२१ ते १४/०१/२०३५ या कालावधीकरिता लिहून देणार हे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला,ऑफीस बिल्डींग, ऑडीटोरियम बिल्डींग व ग्राउंड वापरणार आहेत हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

डी. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी सर्व साधारण विचारी माणसाप्रमाणे (ऑर्डनरी पुडंड पर्सन) वापरावयाची आहे व तीचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान अथवा हानी करणार नाही. सदरचे मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे **"शिक्षा व्हेरीटास विदयालय"** या नावाने शैक्षणिक संकुल चालवणार असून सदर शैक्षणिक संकुल चालविणेसाठी लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नसून सदरची शैक्षणिक संकुल लिहून देणार हे त्यांचे जबाबदारीवर करणार आहेत व सदर शाळेसाठी लागणारे योग्य ते परवाने लिहून देणार यांनी त्यांचे जबाबदारी काढावयाचे आहेत. सदर शैक्षणिक संकुलाच्या माध्यमातून लिहून देणार यांच्याकडून कोणतीही बेकायदेशीर कृती अगर गैरकृत्य होणार नाही याची हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. यदाकदाचित सदर शैक्षणिक संकुलाचा वापर करताना लिहून देणार यांचेकडून काही बेकायदेशीर कृती घडल्यास होणा-या सर्व कायदेशीर कारवाईस लिहून देणार जबाबदार राहतील.

ई. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी लायसेन्सी म्हणूनच वापरणेची आहे व सदरचे एकमेव हक्काशिवाय सदर मिळकतीत लिहून देणार यांना इतर कुठल्याही प्रकारचे हितसंबंध, हक्कसंबंध अगर भाडेकरूहक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसे ते लिहून देणार यांनी सांगावयाचे नाही. तसेच सदर जागेबाबत लिहून देणार यांना भाडेकरू हक्क असल्याचा कोणत्याही प्रकारचा दावा आम्ही लिहून देणार केव्हाही उपस्थीत करणार नाही. सदर करारनामा हा भाडेपट्टयाचा दस्त समजण्याचा नाही. सदर लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनाम्यास पुष्टीकामी करारनाम्याच्या प्रत्येक टर्म मध्ये आवश्यकतेनुसार मान्यतापत्राचा दस्त करुन देण्याचे लिहून देणार मान्य व कबूल करत आहेत.

एफ. सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार हे फक्त **शिक्षा व्हेरीटास विदयालय** या नावाने शाळेसाठी व त्या अनुशंगाने इतर पुरक कारणासाठी वापरतील. सदर शैक्षणिक

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 ★ सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २० सत्यमेव जयते

हवल – २०
१५१६६ | १० | ३९
२०२१

संकुलासाठी फर्निचर करावयाचे असल्यास ते लिहून देणार यांनी स्वःखर्चाने करावयाचे आहे व सदर लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना देतेवेळी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने काढून घ्यावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी बसवलेले वॉटर फिल्टर, सीसी टिव्ही, एसी, कॉम्प्युटर्स, पाण्याची टाकी, इनव्हर्टर, जनरेटर त्याचप्रमाणे ग्राउंडवर बसविलेली खेळणी आदि वस्तू लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा देतेवेळी स्वखर्चाने काढून घ्यावयाचे आहे.

जी. यदाकदाचित लिहून देणार सदरचा करारनामा मुदतपुर्व संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्याबाबतची ०६(सहा) महिने आगावू नोटीस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचा वाद अथवा हरकत उपस्थित करणार नाही तथापि लिहून देणार यांनी सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अशा प्रसंगी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ०६(सहा) महिने आगावू नोटीस लिहून देणार यांना दयावयाची आहे ही बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे मात्र शालेय विदयार्थ्यांचे शैक्षणिक वर्षाचे नुकसान होणार नाही या दृष्टीकोनातून शैक्षणिक वर्ष संपल्यानंतरच करारनामा संपुष्टात आणला जाईल व लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत खाली करुन लिहून घेणार यांचे ताब्यात दयावयाची आहे.

एच. सदर करारनाम्यान्वये लिहून देणार यांना प्राप्त असलेले सर्व हक्क हे लिहून देणार यांचेकरिता असून सदरचे हक्क लिहून देणार अन्य कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर/तबदील करणार नाही. तसेच सदरचा करारनामा हा लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

आय. सदर करारनाम्याची मुदत संपलेनंतर सदर मिळकतीचा ताबा विनाविलंब, विनातक्रार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे तथापि सदर करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी वेळचेवेळी लायसन्स फी न दिल्यास लिहून घेणार हे सदरचा करारनामा रद्द करतील व तरा हक्क व अधिकार लिहून

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 हवेली क्र. २० चे सह रजिस्ट्रारची मुद्रा

हवल - २०
१२९६२ | ११ | ३१
२०२१

घेणार यांना आहे व राहील. तसेच सदर करारनामा रद्द करणेबाबत लिहून घेणार यांनी लेखी नोटीस दिलेनंतर सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी तशी नोटीस मिळालेपासून शालेय शैक्षणिक वर्ष संपल्यानंतर पूर्णपणे लिहून घेणार यांचे ताब्यात दयावयाची आहे.

जे. सदर मिळकतीची योग्य वेळी प्रत्यक्ष पहाणी व तपासणी करणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहील व त्यासंबंधी लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाही.

के. या करारनाम्यान्वये लिहून देणार यांना लायसेन्सी व्यतिरिक्त कोणतेही हक्क प्राप्त नाहीत व सदरचा करारनामा हा भाडेचिठ्ठी अगर भाडेपट्टा अगर तत्सम हक्क निर्माण करणार दस्त आहे असे कधीही समजण्यात यावयाचे नाही व तसा कोणत्याही प्रकारचा दावा लिहून देणार केव्हाही करणार नाही.

एल. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार कोणत्याही प्रकारचे नविन बांधकाम करणार नाही अथवा असलेल्या बांधकामात कोणत्याही प्रकारे बदल/फेरबदल करणार नाही व तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहून देणार नाही. तथापि लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संकुलासाठी काही दुरुस्त्या अथवा किरकोळ बदल अथवा सदर संकुलासाठी लागणारे फर्निचर करावयाचे असल्यास ती लिहून देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने करावयाचे आहे. लिहून देणार यांनी त्यांचे वापरासाठी बसवलेले फर्निचर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर अथवा सदर मिळकत सोडतेवेळी सदर मिळकतीला कोणत्याही प्रकारची नुकसानी होणार नाही याची दक्षता घेवून काढून नेणेचे आहे हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

एम. सदर मिळकतीमध्ये लाईट वापरासाठी स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर उपलब्ध आहे सदर मीटरप्रमाणे येणारे दरमहाचे लाईट बील लिहून देणार यांनी दयावयाचे आहे. तथापि सदर मिळकतीबाबत पुणे महानगरपालिकेकडे भरावे लागणारे सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. 20 चे सब रजिस्टरांची मुद्रा HAVELI-20

हवल-२०

११९६८ | १२ | ३९

२०२१

एन. सदर मिळकतीमध्ये सदर शैक्षणिक संकुलासाठी आवश्यक असणारे सर्व परवाने लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने काढावयाचे आहेत. तसेच सदर शैक्षणिक संकुलासाठी शिक्षक, विदयार्थी, याबाबतची योग्य अशा सुरक्षिततेबाबतची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील तथापि सदर शैक्षणिक संस्थमध्ये काही विदयार्थ्यांबाबत, स्टाफबाबत काही दुर्घटना घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील तसेच सदर संस्थेतील शिक्षक नोकर चाकर इ. पगार याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

ओ. सदर मिळकतीचा वापर करत असताना विजेच्या बिलाची रक्कम लिहून देणार यांनी न दिल्यास व त्याबाबतची थकबाकी राहिल्यास ती लिहून देणार यांचेकडून वसूल करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल देण्याची आहे.

पी. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आपआपसात ठरल्याप्रमाणे लायसेन्स फी मध्ये वाढ करुन सदरची मिळकत प्रत्येकी पाच वर्षाची एक टर्म याप्रमाणे पुढील सहा टर्मचे कालावधीकरिता फक्त लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर देण्याचे मान्य व कबूल केले असून त्यामध्ये कोणताही बदल होणार नाही अशी हमी व भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यास दिलेला आहे असा प्रत्येक पाच वर्षाचे टर्मचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा नोंदवण्यात येईल.

क्यू. प्रस्तुत दस्ताचे अनुशंगाने भरावी लागणारी स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी वगैरे सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे. स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी बाबतची कोणतीही तोशिष लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सह रजिस्टरची मुद्रा HAVELI-20

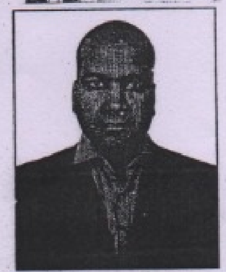
हवल-२०		
९२१६६	४३	३९
२०२१		

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतः राजीखुशीने लिहून दिला असून यातील सर्व शर्ती व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदरचा करारनामा लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असलेवरून लिहून घेणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे व साक्षीदारांनीही साक्षीच्या सहया लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष केल्या आहे.

श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी (नोंदणीकृत संस्था)
तर्फे अध्यक्षा

सौ. जयश्री दिलीप पी. एस.
लिहून देणार (लायसन्सी)

श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी (नोंदणीकृत संस्था)
तर्फे सेक्रटरी



२. श्री. दिलीप गोपालकृष्णन पी. एस.
लिहून देणार (लायसन्सी)

१. श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

२. सौ. नंदा सोपानराव पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

३. श्री. सुनिल सोपानराव पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

Pokalers

४. श्री. अनिल सोपानराव पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

Pokale.R.S.

५. सौ. रूपाली सुनिल पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

६. सौ. वृषाली अनिल पोकळे
लिहून घेणार (लायसन्सॉर)

साक्षीदार:

१.

नाव : नितीन सणस

पत्ता : मांडवडि, गंधर्व कार्यालयाजवळ
कात्रज पुणे

२. Spawar

नाव : SANTOSH PAWAR

पत्ता : PAVAN D-101, D S-K VISHWA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल – २०		
११९६६	१४	३१
२०२१		

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
...KALE RUPALI SUNIL
...ALRAO SOPANRAO DANGAT
.../1985
...ent Account Number
...PP1739F

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सोपान निवृत्ती पोकळे
Sopan Nivrutti Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male
8474 1240 7636
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
ANIL SOPAN POKALE
SOPAN NIVRUTTI POKALE
17/05/1983
Permanent Account Number
AMOPP2454K
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनिल सोपान पोकळे
Anil Sopan Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male
5618 8442 5368
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
नंदा सोपान पोकळे
Nanda Sopan Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
स्त्री / Female
5325 1034 6170
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 — सह दुय्यम निबंधक हवेली २० यांची मुद्रा

हवल-२०		
११९६८	२४	३९
२०२१		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह रजिस्ट्रार मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०		
११९६६	२६	३१
२०२१		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह रजिस्ट्रार मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०		
११४६८	२८	३९
२०२१		

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16774/09684

To,
जयश्री दिलीप पी.एस
Jayshree Dileep P.S
VARUN F BUILDING, FLAT NO. 704
D.S.K VISHWA, DHAYARI
TALUKA HAVELI, JILHA PUNE
Dhayari Gaon
Vadgaon Budruk Pune
Maharashtra 411041
8322922358

29/05/2012

Ref: 6318 / 14F / 187756 / 188058 / P

UE576882349IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5034 9797 4292

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयश्री दिलीप पी.एस
Jayshree Dileep P.S
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

5034 9797 4292

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number

AEBPP7764F

नाम / Name
SOPAN NIVRUTTI POKALE

पिता का नाम / Father's Name
NIVRUTTI POKALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1954

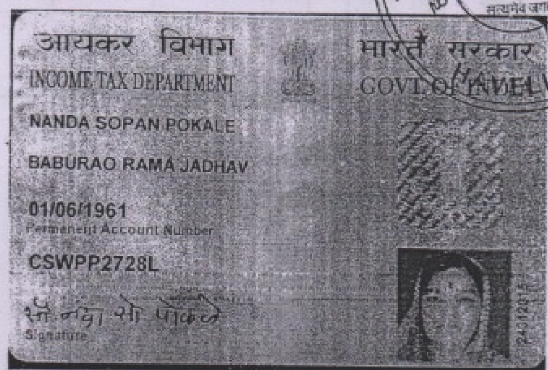
हस्ताक्षर / Singature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिल सोपान पोकळे
Sunil Sopan Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

4591 6515 2967

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NANDA SOPAN POKALE

BABURAO RAMA JADHAV

01/06/1961
Permanent Account Number

CSWPP2728L

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

POKALE VRUSHALI ANIL

PANDURANG DNYANOBA BALWADKAR

26/08/1983
Permanent Account Number

BXOPP1660B

Signature

THE SUB-REGISTRAR HAVELI-20
सत्यमेव जयते

हवल – २०		
९०१६	५५	39
२०२१		

ग्राम चैतन्य

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

जुना मिळकत नंबर / नविन मिळकत नंबर	गाव / वॉर्ड / रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.फुट	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी: सामान्य	पाणीपट्टी: विशेष	एकुण	अपिलाचे निकाल व त्यानंतरचे फेरफार: वार्षिक भाड्याची किंवा किंमत	घर पट्टी	विज कर	आरोग्य कर	एकुण	नागाहुन घट किंवा घट झालेल्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व शेरे टीप - शेरे व दुरुस्त्याबद्दल रकान्याने सही करावी.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१/३३५ नरेंद्र सावली १/३३५ सोपानदादा पोकळेवस्ती	धायरी वॉर्ड क्र.१	स.नं.५४ मध्ये तळमजला २७१० चौ.फु. नवीन आर सी सी बांधकाम शौचालयसह	पोकळे सोपानदादा निवृत्ती, नंदा	स्वतः / खुद	२,७१०	४,३३६	५०	५०	०	१६००	६,०३६						

द्यावयाची फी रुपये ______ पैसे
अक्षरी ______
मिळाली. दिनांक

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुम नक्कल अर्जदार श्री. / सौ. ______ यांचे
दर्जाकरुन उतारा तयार केला असे.

दिनांक २३/१०/२०१२

क्लार्क

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत धायरी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
HAVELI-20

हवल - २०

९१५८६	२३	३१

२०२१

चैतन्य

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	स्वत: / खुद	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

[illegible] — पैसे

[illegible] दिनांक

[illegible]

हवल – २०

११९६८ | २२ | ३९

२०२१

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह दुय्यम निबंधक मुद्रा
HAVELI-20

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

जुना मिळकत नंबर / नविन मिळकत नंबर	गाव / वॉर्ड / रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.फुट	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी: सामान्य	पाणीपट्टी: विशेष	एकुण	अपिलाचे निकाल व त्यानंतरचे फेरफार: [illegible]	घर पट्टी	विज कर	आरोग्य कर	एकुण	मागाहुन वाढ किंवा घट झाल्याच्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व शेरे टीप - शेरे व दुरुस्त्याबद्दल सरपंचाने सही करावी.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९/३३६																	
९/३३६ सोपानदादा पोकळेवस्ती	धायरी वॉर्ड क्र.१	स.नं.५४ मध्ये पहिला मजला २९४१ चौ.फु नवीन आर सी सी बांधकाम शौचालयासह	पोकळे नंदा सोपानराव	स्वत: / खुद	२,९४१	,४,७०६	५०	५०	४००	०	५,२०६						--

घ्यावयाची फी रुपये ____ पैसे ____
अक्षरी ____
मिळाली, दिनांक

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुम नक्कल अर्जदार श्री. / सौ. ____ यांचे अर्जावरुन उतारा तयार केला असे.

दिनांक २३/१०/२०१२

क्लार्क

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत धायरी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा HAVELI-20 सत्यमेव जयते

हवल - २०
९१७६६ | २९ | ३९
२०२१

ग्राम चैतन्य

ग्रामपंचायत नमुना नं.८ उतारा (नक्कल)

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

जुना मिळकत नंबर / नविन मिळकत नंबर	गाव / वॉर्ड / रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.फुट	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम: घरपट्टी	दिवा कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी सामान्य	पाणीपट्टी विशेष	एकूण	अपिलाचे निकाल व त्यानंतर केलेले फेरफार					[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१/३३८ १/३३८ सोपानदादा	धायरी वॉर्ड क्र.१ पोकळेवस्ती	स.नं.५४ मध्ये तिसरा मजला २९४१ चौ.फु. नवीन आर सी सी बांधकाम शौचालयाव्यतिरिक्त	पोकळे अनिल सोपानराव	स्वतः / खुद	२,९४१	४,७०६	५०	५१	४००	०	५,२०६						..

घ्यावयाची फी रुपये ____ पैसे ____ आकारी ____ मिळाली. दिनांक

येथे प्रमाणे असलेला दस्तुरा नक्कल अर्जदार श्री. / श्री. ____ यांचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.

दिनांक २३/१०/२०१२

तपासले

ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत धायरी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI 20

हवल - २०
१४१६६ | २० | ३९
२०२१

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: OCT-2021

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001341719553

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170850051171
POKALE NANDA SOPANRAO
H NO 336 WARD NO 1 NEAR EMU PALAN 411041
मोबाइल/ ईमेल: 93******58/

देयक दिनांक:	08-OCT-21
देयक रक्कम रु:	2,530.00
देय दिनांक:	28-OCT-21
या तारखे नंतर भरल्यास:	2,560.00

बिलींग युनिट: 4677 :WADGAON SUB-DN.
वर्ग संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph
पोल नं: 00000001
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 1 / 05-1204-0041 /4677587
मिटर क्रमांक: 05385832746
रिडिंग ग्रुप: C1

पुरवठा दिनांक: 06-Aug-11
मंजुर भार: 2 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 2,519.97
चालु रिडिंग दिनांक: 05-OCT-21
मागील रिडिंग दिनांक: 03-SEP-21

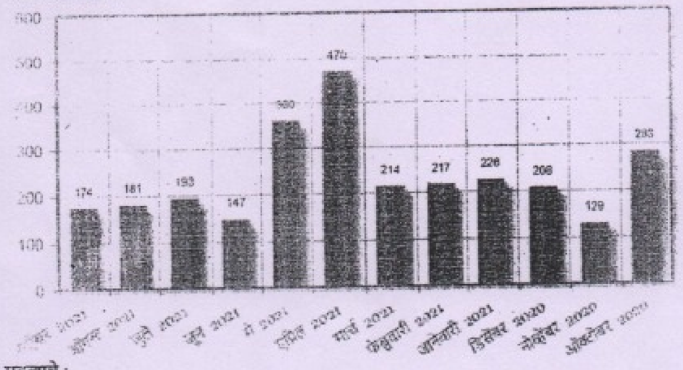
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण
उपलब्ध नाही	8161	01	283	0	283

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्परं देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

सरासरी देयक (LOCKED)
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18001023435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:- www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 05-11-2021 ह्या तारखेला होईल.
विशेष संदेश :
• प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.93******58 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा **MREG 170850051171**
• महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4677	ग्राहक क्रमांक:	170850051171	पी.सी.:	C1	दर:	090
अंतिम तारीख	28-OCT-21		2,530.00				

या तारखे पर्यंत भरल्यास	18-OCT-21	2,510.00
या तारखे नंतर भरल्यास	28-OCT-21	2,560.00

बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4677587					
स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4677	ग्राहक क्रमांक:	170850051171	पी.सी.:	C1	दर:	090

अंतिम तारीख	28-OCT-21	2,530.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास:	18-OCT-21	2,510.00

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सह रजिस्ट्रार यांची मुद्रा HAVELI-20 सत्यमेव जयते

हवल - २०
१५१६६ | १९ | ३९
२०२१

गाव घायरी   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५४	१ब	पुरवणी-२
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	—	—
....		
....		
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	—	—
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	—	—
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	—	—

भोगवटादाराचे नाव

महादेव निलकंठ पाटील
चंद्रकांत महादेव पाटील
सुर्यकांत महादेव पाटील
विश्वा महादेव पाटील
0-03 आर (११६९४)

(१०२७१)
विवेक विठ्ठलराव मते
(११७५५) 0-03 आर

१) अमित भास्करराव कुलकर्णी
२) निलेश शरद भैरवकर
३) अमोल ~~...~~ रमेश साळुंके
(१२६३२) 0-02 आर

लक्ष्मीकांत मारुती जोपरी
(१२६६९) 0-02-5 आर

खाते क्रमांक १८७१

कुळाचे नाव / इतर अधिकार / खंड

पुणे जिल्हा पोलीस व मंडळ अधिकारी सह. पतसंस्था मर्या. यांचा र.रु. ३८,५३,६८३-८० चा बोजा (११२७६)

कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे यांच्या र.रु. ५० लाखाच्या बोजा सुनिल व अनिल सोपानराव पोकळे यांचे हिस्यावर (११४७३) (१२७१८)

दत्तात्रय रमेश देशमुख यांचे हिस्यावर सुवर्ण सह. बँक लि. शाखा सिंहगड रोड यांचा र.रु. १००००० चा बोजा (११४८२) (१३६६४)

सुवर्णयुग सह. बँक शाखा वडगाव धायरी कर्ज रु. ४०००००/- महादेव निलकंठ पाटील व इतर यांचे हिस्यावर (११७४१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

कॅनरा बँक रायरेल कृषी विभाग शाखा पुणे यांचा र.रु. ७२०,०००/- चा बोजा [illegible] पोकळे यांचे हिस्यावर (१४६५८) (१२८९०)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक (मिश्र पिकाखालील क्षेत्र)	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव (घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र)	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव (निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र)	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप (लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन)	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

टीप : प्रकल्पन होणेवर आहे

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20
हवेली क्र. २० चे सह रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-२०		
१७९६६	१५	३१
२०२१		

धायरी — तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५४	१ ब	पुरवणी - १
शेताचे स्थानिक नांव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	—	—
....		
....		
....		
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	—	—
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	—	—
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	—	—

भोगवटादाराचे नाव

१) दत्तात्रय रमेश देशमुख
0-1 आर
२) शिवाजी गणेशराव चव्हाण
अर्धा आर
३) संध्या रमेश देशमुख
अर्धा आर (८८८४) (९५७८)
[शिवाजी रामचंद्र भडावळे]
0-2 आर (४९७८)
[भाऊसो दत्तात्रय साळुंके]
0-2 आर (९४१०) (१३७००)
पार्वती शंकर पिनये
0-02 आर (११०६१)
(८५६५) (९३५५)
[शिवाजी रामचंद्र भडावळे]
0-2.5 आर (१२८८८)
नंदाबाई सोपानराव पोकळे
[0-14 आर] (९९८५)
0-07 आर (१३३१८)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

खंड
रु. पै.

इतर अधिकार

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

पुरवणी पहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव		शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

टीप : प्रख्यापन होणार आहे

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे दुय्यम रजिस्ट्रारची मुद्रा
HAVELI-20

हवल - २०
१४१९६ | १७ | ३१
२०२१

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव घायरी   तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक	
५९	१ब		शोभा रामदास खांदवे (१३०६७) ०-०१-५ आर	कुळाचे नाव	खंड
शेताचे स्थानिक नाव	पुरवठी		सोपानराव मिठ्ठ्ली पोकळे (१३३१९) ०-०७ आर	इतर अधिकार	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	दिलीप तुकाराम जोशी (१३७९०) ०-०२ आर		
....			① सुहास शेनभाऊ पोकळे ०-०३-०५ आर		
....			② सुरेश शेनभाऊ पोकळे ०-०३-१५ आर		
....			③ राजेंद्र शेनभाऊ पोकळे ०-०३-०५ आर (१३७८३)		
एकूण					
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ) ..					
वर्ग (ब) ..					
एकूण ..					
आकारणी ..	रुपये	पैसे	नितीन रामचंद्र द्रा[illegible] (१४२४९)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..					

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

टीप : अद्ययावत होणेवर आहे

तलाठी घायरी
२-६,, वडगाव बु ।।
ता. हवेली, जि. पुणे

[illegible] तारीख: १६/१२/९८

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रार मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल – २०
७१९६	९९	३९

२०२१

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. 20 चे सह रजिस्ट्रार यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२०		
२०२१		

गाव धायरी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	१अ		नामदेव नारायण पोकळे 0-53 गुलाब गणपत पोकळे भिमराव गणपत पोकळे } 0-025 श्रीकांत गणपत पोकळे (२८५२) (५८६३) (३३४५) १) सोपानराव २) पंढरीनाथ ३) रामचंद्र निवृत्ती पोकळे 0-50.5 आर (७२६२) (८८४२)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	१	00
....		
....		
एकूण	१	00
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0	0६
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	१	0६
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	३	९१
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

इतर अधिकार
शालन सुधाकर साठे
नलिनी रामदास पठारे
(५८६३)
काळभैरवनाथ सो इकरार
30000/- (९९१८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही).

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			बोअरवेल-१
२०११/२०१२	ख				आंबे	0-50		विटभट्टी			पड	0-50		खुद	
९२/९३	ख				आंबे	0-50		विटभट्टी			पड	0-50		खुद	—"—
२०१३/२०१४	ख				आंबे	0-50		विटभट्टी				0-50		खुद	—"—

टीप : पुनर्मापन होणेवर आहे

नक्कल तयार तारीख: १६/१२/१४

तलाठी धायरी
प-हे, वडगांव बु॥
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२०
११५६६ | ५५ | ३१
२०२१

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN .	0311202103392	Date	03/11/2021
Received from Sopan N Pokale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	03/11/2021
Bank CIN	10004152021110303098	REF No.	130712579381
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२०		
९७६८	३	३९
२०२१		

397/14166
बुधवार,03 नोव्हेंबर 2021 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल20 २१३९
दस्त क्रमांक: 14166/2021

दस्त क्रमांक: हवल20 /14166/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 4,41,143/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.66,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14166 वर दि.03-11-2021
रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15055 पावती दिनांक: 03/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री. सोपानराव निवृत्ती पोकळे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	1640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 03 / 11 / 2021 04 : 50 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 11 / 2021 04 : 51 : 10 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20
हवेली क्र. 20 चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे ★ दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार असतील ★ दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून देणार लिहून घेणारे

सौ नंदा सो पोकळे
Pokale
Pokale.R.S.
VBP