



Serial No. 6888  
 Presented at the office of the  
 Sub-Registrar of Bombay  
 between the hours of 2 P. M.  
 and 3 P. M. on the 15th  
1952



*Amulya*  
 for Asstt. Superintendent of Stamps,  
 Bombay.



*Hon. Secy. R.P.E. Society*  
*Udayasinhrao Gaekwar*  
 Sub-Registrar of Bombay  
 exercising all the powers of  
 a Registrar except that of  
 hearing appeals

12/21/33  
 Extra  copy

BOM  
 6888/1/6  
 1952

THIS INDENTURE made at Bombay this 15 day of December in the  
 Christian Year one thousand nine hundred and fifty two between - -  
 Shrimant Maharajkumar Udayasinhrao Shivajirao Gaekwar of Baroda Hindu  
 Inhabitant hereinafter called 'the Vendor' (which expression shall  
 unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and  
 include his heirs executors and administrators) of the one part and  
 Rasta Peth Education Society of Poona, a Society registered under the  
 Societies Registration Act (XXI of 1860) having its registered office  
 at 309 Rasta Peth Poona City hereinafter called 'the Purchaser'  
 (which expression shall unless it be repugnant to the context or  
 meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the  
 other part WHEREAS the Vendor being absolutely seized and possessed  
 of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece or -  
 parcel of land or ground hereditaments and premises bearing City -  
 Survey No. 352 situate at Somwar Peth Poona City and more particularly  
 described in the schedule hereunder written and intended to be hereby  
 granted and conveyed or expressed so to be hath agreed with the  
 Purchaser to sell to it the Purchaser the said land or ground - -  
 hereditaments and premises at or for the price of Rs.1,50,000/-

BOM.
6888/2/6
1952

122

-2-



(Rupees one lakh fifty thousand) in fee simple and the inheritance thereof in possession free from incumbrances AND WHEREAS the - - Purchaser hath paid to the Vendor a sum of Rs. 5,000/ as and by way of deposit or earnest money on the 12th day of April 1951 AND WHEREAS the Purchaser hath requested the Vendor to execute these presents on payment of the balance of the purchase price which the Vendor hath agreed to do in the manner following - NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said - agreement and in consideration of the sum of Rs.5000/ paid on the 12th day of April 1951 as earnest money and of the further sum of Rs.45,000/ (Rupees Forty five thousand) paid by the Purchaser to the Vendor on or before the execution of these presents and the sum of Rs.1,00,000/(Rupees one lakh) secured to the Vendor by virtue of a Deed of Mortgage creating a charge in favour of the Vendor on the said land or ground hereditaments and premises more particularly described in the schedule hereunder written simultaneously with the execution of these presents in all aggregating to the total sum of Rs.1,50,000/(Rupees one lakh Fifty thousand)(the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and - - acknowledge and of and from the same and every part thereof doth for ever acquit release and discharge the Purchaser) He the Vendor doth hereby grant sell release convey and assure unto the Purchaser for ever ALL that the said piece or parcel of land or ground with the messuage hereditaments and premises bearing City Survey No.352 situate at Somwar Peth Poona City in the Registration Sub-District of Haveli District Poona and more particularly described in the schedule hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon surrounded by a red coloured boundary line (and all which land hereditaments and premises are hereinafter referred to for - brevity's sake as the said premises) TOGETHER WITH all and singular houses, out-houses, edifices, buildings, courts, yards, areas, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, plants, lights, liberties, privileges, easements profits, advantages, rights, members, and appurtenances whatsoever to the said premises or any part thereof belonging or in



103 -3-

BOM.  
6888/3/6  
19 52

anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto AND also together with all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title relating to the said piece or parcel of land or ground hereditaments and premises or any part thereof AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into out of or upon the said premises or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said premises hereby granted, released, conveyed, and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchaser for ever subject to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now - - chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Bombay or to the Poona Municipal Corporation or any other - - public body in respect thereof AND the Vendor doth hereby for himself, his heirs, executors and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for him made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary he the Vendor now hath in himself good right, full power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy possess and enjoy the said premises hereby granted with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or his heirs or any of them from or by any person or persons lawfully or equitably - - claiming or to claim by, from, under or in trust for him or any of them

BOM.
6888/4/6
1952

-4-

124



AND that free and clear and freely and clearly and absolutely -  
acquitted, exonerated, released and for ever discharged or other-  
wise by the Vendor well and sufficiently saved, defended, kept -  
harmless and indemnified of, from, and against all former and other  
estates, titles, charges and incumbrances whatsoever either already  
or to be hereafter made executed occasioned or suffered by the -  
Vendor or by any other person or persons lawfully or equitably -  
claiming or to claim by, from, under or in trust for him or any of  
them AND FURTHER that he the Vendor and all persons having or -  
lawfully or equitably claiming any estate right title or interest  
at law or in equity in the said premises hereby granted or any part  
thereof by from under or in trust for him the Vendor or his heir,  
heirs or any of them shall and will from time to time and at all  
times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and  
execute or cause to be done and executed all such further and other  
lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyances and  
assurances in the law whatsoever for the better, further and more  
perfectly and absolutely granting and assuring the said premises  
and every part thereof hereby granted unto and to the use of the  
Purchaser in manner aforesaid as shall or may be reasonably required  
by the Purchaser its successors or assigns or its or their counsel  
in law.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor hath hereunto set and subscribed  
his hand and seal at Bombay the day and year first hereinabove written.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY.

ALL that piece or parcel of land or ground hereditaments and -  
premises together with the messuages tenements or dwelling house  
(except the structures erected by the tenant) standing thereon -  
situate lying and being at Somwar Peth Poona City in the Registration  
Sub-District of Haveli District Poona containing by admeasurement -  
31316 sq.ft. or thereabouts bearing City Survey No.352 Somwar Peth  
being a larger portion of the piece of land bearing City Survey No.352  
and bounded as follows: that is to say, on or towards the North by  
public road leading to Narpatgir Gate, on or towards the South partly



125

BOM.
6888/5/6
1952

public road and partly by land bearing City Survey No. 343 Somwar Peth, on or towards the East partly by Public Lane and partly by land bearing City Survey Nos. 337, 336, 335 and 332 and on or towards the West by ground bearing City Survey Nos. 351 and 350 Somwar Peth.

Signed Sealed and Delivered )  
 by the withinnamed Vendor - )  
 SHRIMANT MAHARAJKUMAR UDAYSINH )  
 RAO SHIVAJIRAO GAEKWAR in the )  
 presence of )

*Udaysinh Gaoekwar*

*Namans*  
*Solr. B'har*  
*15.12.52*

*R. M. G.*  
*15/12*

RECEIVED the day and year first hereinabove )  
 written of and from the Purchaser the sum of - )  
 Rupees Forty five thousand which together with the )  
 sum of Rupees five thousand received on the 12th )  
 day of April 1951 and Rupees one lakh secured by )  
 a deed of Mortgage executed in favour of the Vendor Rs. 1,50,000/  
 simultaneously with these presents makes in the )  
 aggregate the sum of Rupees one lakh fifty thousand )  
 being the full consideration money abovementioned )  
 to be by it paid to me. )

Witness:

*Namans*  
*Solr. B'har*  
*15.12.52*

*R. M. G.*  
*15/12*

I say received.

*Udaysinh Gaoekwar*

Received fees for:—  
 Registration Rs. 385-0  
 Photographing  
 (a) 6 ) .. 2-4  
 (b) ..  
 Extra under S. 30 .. 6-0  
 Copy S. 6 ) .. 1-8  
 Memo .. 0-10  
 Postage .. 1-1  
 Total Rs. 396-7

*Me*

BOM.  
 6888/6/6  
 1952

*Winniasankar*  
 Sub-Registrar

Shrimant maharaj Kumar Udaysinh Rao  
 Shivajirao Gachwar, executing party,  
 37, Hindu. Kamal mahal, Carmichael  
 Road, admits execution.

x *Udaysinh Rao Gachwar*

Shri N-A. mady, Solr., U.P. Road,

and known to the Sub-Registrar states that he  
 personally knows the above executant and identifies

*him.*  
 Date 15.12.1952 x *N.A. mady*  
*Winniasankar*  
 Sub-Registrar.



Registered in 6888/52 of Book No. 1  
*Winniasankar*

18th February 1953 Sub-Registrar Bombay

Exercising all the powers of  
 a Registrar except that of  
 holding appeal.

PAT

22

6888

DATED THIS 15<sup>th</sup> DAY OF DECEMBER, 1952.

SERIMANT MAHARAJKUMAR }  
UDAYSINHARAO SHIVAJIRAO }  
GAIKWAR..... } VENDOR.

*Handwritten signature* TO

RASTA PETH EDUCATION }  
SOCIETY OF POONA ..... } PURCHASER.

*Handwritten:* Poona  
By Hand  
Poona

CONVEYANCE.

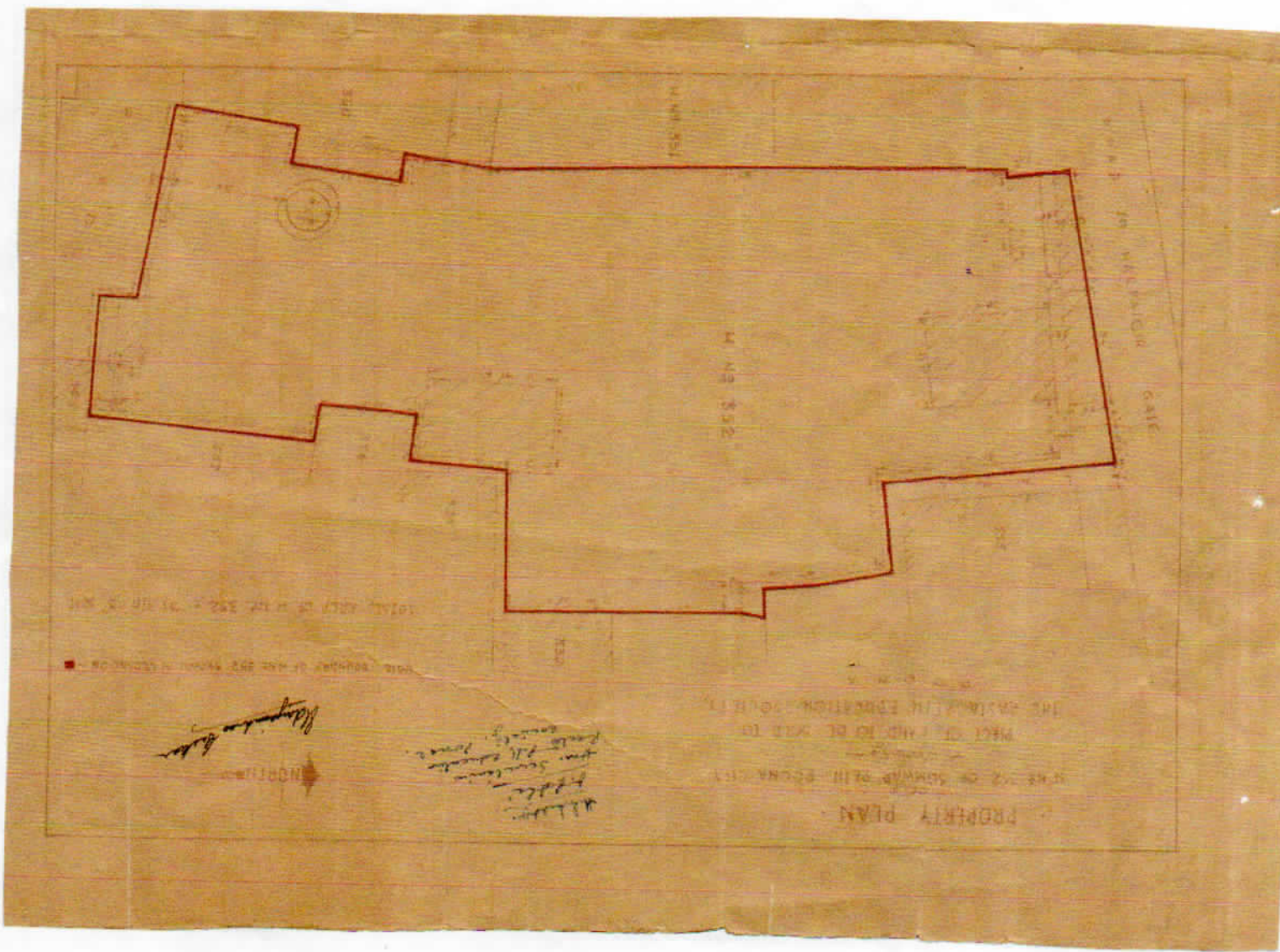
*Handwritten:* Rs 150,000

<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 385-0
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 2-4
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 6-0
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 1-8
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 0-10
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 1-1
<i>Handwritten:</i> Rs	<i>Handwritten:</i> 276-7

Messrs. RUSTANJI & GINWALA.

Attorneys-at-Law.

*Handwritten:* Plus copy to Dept. 13/12





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४९९

गाव/पेठ:सोमवारपेठ

तालुका/न.भू.का.:नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे

जिल्हा:पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार (चौ.मी.)	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३५२			२९५४.९०	अ	



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H  
वर्ष: [ परशुराम बळवंत पळुणकर मालकी ]

पट्टेदार

इतर भार

र शिरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकन
10/06/1938	ता गा र रु १०००० यांचे पासुन		E बाळाजी भवान सावाळवेकर	सही-
10/09/1938	जा रो तारे गहाण तारीख १/२३०६ १३/१०/३८ आक्टोबर मु र ३ र रु ६५००		E १ बाळाजी भवान सो वाळवेकर यास + व कृष्णराव बळवंत व बळवंत परशुराम चीपळुणकर यांचे पासुन नं ३५१ सामील	सही-
12/08/1949	प्रत्यक्ष ताब्याने		H १ परशुराम बळवंत चिपळुणकर २ कृष्णाजी बळवंत चिपळुणकर ३ बळवंत परशुराम चिपळुणकर	सही-
10/09/1900	रिलीज पत्र र रु ३९६०/- नो ता १५/३/४१ मार्च १९४१		H १ परशुराम बळवंत चिपळुणकर २ कृष्णाजी बळवंत चिपळुणकर यास बळवंत परशुराम	सही-



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४९९

प्रारंभ: सोमवार पेठ

तालुका/न.भू.का.: नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे

जिल्हा: पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार (चौ.मी.)	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा फेरतपासणीची नियत वेळ	किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या		
३५२			२९५४.९०	अ				
						वगैरे इसम ३ यांनी दिले नं २७/२ ३४४, ३४६, व ३५९ सामील		
						रु ३२०००/- नोंद ता ९/६/४२ SR मे जुन २/५५५ जुन १५/०३/१९४५ ३९३२ नं ३५९ सामील	E परशुराम बळवंत व कृष्णराव बळवंत चिपळुणकर यास लालजी भवान सो वाळवेकर यांनी दिले	सही-
						रु ४५०००/- नोंद ता ९/६/४२ १५/०३/१९४६	H शेट गोविंदजी लालजी जोवन पुत्र याने परशुराम बळवंत व कृष्णराव बळवंत चीपळुण कर पासुन घेतले नं ३५९ सामील	सही-
						९३/०५/१९४६ खरेदी खत ४००००/ १५/४/४६ गोविंद लालजी कडून यान नबर पैकी ४८९- '९" चौ फुट व नं ३५९ सह	H १ नागेश महादेव करपे २ रघुनाथ महादेव करपे	सही-
						नजरगाण १००००/१५/४/४६ नागेशव रघुनाथ महादेव कडुन मु ३/०५/१९४६ नं १ या नंबरपैकी ४८९ ९ चौ फुट व नं ३५९ सह	E लक्ष्मण नरहर टोळ	सही-
						पावती र रु १०३६०/१५/१९/४६ लक्ष्मण नरहर टोळ कडुन सदर १२८/१२/१९४६ पावतीने न ग १००००/१५/४/४६ चे कमी झाले		सही-
						अर्ज ता २४/२/४७ रु १०९६०६/३/१०/४६ नो शेट गोविंद १२६/०२/१९४७ लालजी कडुन ३९३९ ६ चौ फुट	H श्रीमंत महाराज कुमार उदयसिंहराव गायकवाड	सही-

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता पेट: सोमवारपेट

तालुका/न.भू.का.: नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे

जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार (चौ.मी.)	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्या फेरतपासणीची नियत वेळ	जिल्हा
342			2948.90	अ		

28/92/9982				इडेम विटी वॉड रु 0/96/90/86		H सदर	सही-
------------	--	--	--	-----------------------------	--	----------	------

29/02/9962				न व रु 3000/- 96/9/92 मु नं 2 नागेश महादेव व रघुनाथ महादेव करपे नं 349 सामील		E रामनाथ शिवनारायण कासार	सही-
------------	--	--	--	--	--	-----------------------------	------

28/08/9943				अर्ज ता 98/8/43 ख ख र रु 9,40,000/- नो ता 94/92/42 चौ फुट 39396 श्रीमंत महाराज कुमार उदयसिंहराव गायकवाड यांचे पासुन		H रास्तापेट एज्युकेशन सोसायटी पुणे	सही-
------------	--	--	--	---	--	---------------------------------------	------

92/92/9943				तारमन्हाण खत र रु 9,00,000 नो ता 94/92/42 रास्तापेट शिक्षण सोसायटी पुणे तर्फे ऑ सेक्रेटरी 9 हबीबुद्दीन सलाउद्दीन सिद्दीक 2 दत्तात्रय पिलाजी अत्रे यांचे पासुन		E श्रीमंत महाराज उदयसिंहराव शिवाजीराव गायकवाड	सही-
------------	--	--	--	---	--	--	------

129/09/9946				न ग र रु 60000/- क्षेत्र 4228 स्के फुट रास्तापेट एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे सेक्रेटरी एम एस सिद्दीकी		E 9 मोटाभाँय धनसीशॉ दारुखानवाला 2 कावसजी पालनजी चौना 3 धनजीशॉ मोटाभाँय दारुखानवाला	सही-
-------------	--	--	--	--	--	---	------

99/02/9949				रीकन्हेअन्स र रु 9,00,000/- श्रीमंत महाराज उदयसिंहराव शिवाजीराव गायकवाड यांचे पासुन		H रास्तापेट एज्युकेशन सोसायटी पुणे	सही-
------------	--	--	--	---	--	---------------------------------------	------

196/09/9962				अर्जदार यांचा ता 6/9/62 चा अर्ज व त्या 96/9/62 चे दफ्तरी हुकमा प्रमाणे ता 29/8/62 ची नोंद कमी			सही- 99/8/62 सुप. सि.
-------------	--	--	--	---	--	--	-----------------------------

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४९९

जिल्हा:पुणे

तालुका/न.भू.का.:नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे

माप/पेठ:सोमवारपेठ

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार (चौ.मी.)	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३५२			२९५४.९०	अ	

२९/०३/१९६८ न.स.च्या १९५६ च्या वजनमापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

सही-

२८/०२/२००३ ३ दुय्यम निबंधक हवेली १३०९ दि २२/११/५७ नुसार दि २९/१/५८ रोजीने मिळकत पत्रिकेवर इतर हक्कात दाखल असलेली १ मोटाभोंय घनशीशाँ दारुखानवाला २ कावसजी पालनजी चौना ३ घनशीशाँ मोटाभोंय दारुखानवाला यांची नावे दाखल असून त्यांनी रास्तापेठ एज्युकेशन सोसायटी पुणे यांची संपूर्ण रककमेची परतफेड केलेने अ नं १ते ३ यांची नावे कमी केली

फेरफार क्र.१६४प्रमाणे सही- २९/२/०३ न.भू.अ.क्र. २पुणे

३०/०५/२०१५ न.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.सोमवारपेठ/क्र.क्र.३२६ दिनांक ३०/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन हजार नऊ शे चोपन्न दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.

फेरफार क्र.७२६प्रमाणे सही- ३०/०५/२०१५ नं.. भू. क्र. २ पुणे

२८/०६/२०१८ निवाड्याने - मा . उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन यांचेकडील पत्र क्र ५६६३/२०१७ निवडा क्र ८६.८६ चौ . मी: क्षेत्राची नं नोंद निवाड्याप्रमाणे दाखल केली

H पुणे महानगरपालिका

फेरफार क्र.८९८प्रमाणे सही- २८/०६/२०१८ नं.. भू. क्र. २ पुणे

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

नक्कल अर्ज प्राप्त दिनांक ८९८७

तयार करणार

तपासणी करणार

प्रति मी

वकालत

एड्युकेशन

नक्कल दिली दिनांक



न. भू. शिरस्तेदार



# दि रास्ता पेट एज्युकेशन सोसायटी

३५२, सोमवार पेठ,  
गुरुवर्य आबासाहेब अत्रे चौक,  
पुणे - ४११ ०११.  
दूरध्वनी : ०२०-२६१३६२०६  
संकेत स्थळ : [www.rpes.org](http://www.rpes.org)

१३-७-२०२३

## माहितीसाठी

पुणे सि.स.क्र. ३५२ ही 'दि रास्ता पेट एज्युकेशन सोसायटी' ची खाजगी मालमत्ता आहे. मालमत्ता पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे संस्थेच्या सि.स.क्र. ३५२ मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ २९५४.९ चौ. मीटर इतके आहे.

रस्ता रुंदी करणासाठी रस्त्याच्या बाजूला असलेली संस्थेच्या सि.स.क्र. ३५२ मधील ८६.८६ चौ. मीटर जागा घेण्याचा पुणे महानगरपालिकेचा मानस असल्याचा संस्थेच्या मालमत्ता पत्रकावरून दिसून येत आहे. तरी या संबंधी पुणे महानगरपालिकेचे आदेश लागू झालेले नसून जागा संस्थेच्या वहीवाटीची आहे.

या संबंधी संस्थेच्या सि.स.क्र. ३५२ची 'मालमत्ता पत्र', २०२३-२४ सालच्या 'मिळतकर देयक' आणि त्याची 'पावती' सोबत जोडलेली आहे.

२०८१

डॉ. भारती एम.डी.

मानद सचिव - दि.रा.पे.ए.सोसायटी



# PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX BILL (2023-24)  
(propertytax.punecorporation.org)

## PROPERTY DETAILS

Property ID:	P/1/07/00418000	Financial Year:	2023-2024	Bill No:	61	NonResi Meter No:
Assessment Date:		Last Payment:	Rs.67109/- 15/06/2023	Ward:	Kasba Peth	Bill Print Date: 13-07-2023

## OWNER DETAILS

Name:	RASTA PETH EDUCATION SOCIETY
Address:	352 SOMWAR PETH PUNE 411011
Property Description:	352 SOMWAR PETH PUNE 411011

## ANNUAL RATEABLE VALUE


Resident	Non Resident	General Exemption	Open Plot	Total
43650	20150	0	0	63800

## PROPERTY TAX BILL

Tax Head	Tax Percentage	April-September	October-March
General Tax	40.75	12999	13000
Water Tax	-	2434	2433
Conservancy Tax	20.5	6540	6539
Fire Tax	1.5	479	478
Tree Tax	1	319	319
Water Benefit	5.75	1834	1835
Water Sewerage	9.5	3031	3030
Street Tax	10	3190	3190
Special Conservancy Tax	0	0	0
Pmc Edu Tax Amt	1.75	558	559
Education Tax Resi	6	1310	1309
Education Tax Non Resi	12	1209	1209
Employee Guarantee Tax	3	302	303
Large Property Tax	0	0	0
Total		34205	34204
Current Demand			68409
Solar/Vermi/Rain Harvest Disc.	Discount - 0		0
Arrears + Penalty			0
Deposited			0
Discount Amt for early payment			1300
Net Amount			68409
Up to 31-07-2023			0

[Pay Online](#)[Print](#)

\* आपल्या मिळकतीला स्व:वापराकरिता देण्यात येणारी ४०% सवलत देण्यात आली आहे.

 PUNE MUNICIPAL CORPORATION PROPERTY TAX DEPARTMENT			
Pune Municipal Corporation			
PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT			
Owner Name	RASTA PETH EDUCATION SOCIETY		
Address	352 SOMWAR PETH PUNE 411011		
Bank ref. Number	XSBI1208219544	Property AC number	P/1/07/00418000
Payment Mode	NetBanking	Bank Gateway	ICIC
Amount	67109	Transaction Date	15/06/2023
<b>NOTE : Computer Generated online receipt, does not require signature</b>			
For more information please visit us on <a href="https://propertytax.punecorporation.org">propertytax.punecorporation.org</a> ( <a href="https://propertytax.punecorporation.org">https://propertytax.punecorporation.org</a> )			
<b>Note: Your transaction may take Half an Hour to get update in system.</b>			
<input type="button" value="Print Receipt"/>			







# पुणे महानगरपालिका

मिळकत कर देवक

www.punecorporation.org | propertytax.punecorporation.org  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची ८, नियम ३९, ४०)

क्षेत्रिय कार्यालय

Kasba Peth

सन : २०२३ - २०२४

मिळकत क्र. P/1/07/00399000

देवक क्र. : 37

'A' फॉर्म क्र. :

आकारणी दि. :

मागील पावतीचा दि.

06-06-2022

व रक्कम : 2327

पाणी मीटर क्र. :

मिळकतधारकाचे नाव : RASTA PETH EDUCATION SOCIETY

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : 336 SOMWAR PETH PUNE 411011

मिळकतीचा पत्ता : 336 SOMWAR PETH PUNE 411011

Associate Banking Partner



वार्षिक करपात्र रक्कम	निवासी	बिगर निवासी	साफ	बचत	एकूण
	400	0	0	0	400
		कराची टक्केवारी	पहिली सहामाही (A) ₹	दुसरी सहामाही (B) ₹	
सर्वसाधारण कर	16.75		34+140	33+143	
पाणीपट्टी			882	881	
सफाई कर	20.5		41	41	
अग्निशामक कर	1.5		3	3	
वृक्ष संवर्धन कर	1		2	2	
जललाभ कर	5.75		12	11	
जल निःसारण लाभ कर	9.5		19	19	
पथकर	10		20	20	
विशेष सफाई कर	0		0	0	
मानपा शिक्षण उपकर	1.75		4	3	
शिक्षण कर (निवासी)	4		8	8	
शिक्षण कर (बिगर निवासी)	0		0	0	
रोजगार हमी कर	0		0	0	
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0		0	0	

मिळकतकर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती लागू राहिल.

३१ जुलै २०२३ पूर्वी मिळकत कर भरा व सूट मिळावा.

टोप : महाराष्ट्र शासन राज्य सरकार आकारण व आर कर क्र. १४-२०२३ आणि २०१४ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची व नियम ४१ (१) मुळाव्या मिळकतधारने ज्या दिवसापर्यंत कराची रक्कम भरण्याची होती, त्या दिवसापर्यंत दिनांकानंतर अर्धेवर्षाची किंवा त्यापेक्षा जास्त काळासाठी असा करारणा २% इतकी रक्कम शरती असून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि मिळकती पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असतो हे सांगू राहिल.

ऑनलाईन पॅनेल सुटिका [www.punecorporation.org](http://www.punecorporation.org) व [propertytax.punecorporation.org](http://propertytax.punecorporation.org) या पत्रव्यवहार वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ऑनलाईन मिळकत कर भरण्याची वेळ [propertytax.punecorporation.org](http://propertytax.punecorporation.org) वर फेस वा आरणा (Banking, Debit Card, Credit Card, EBPP, UPI, Debit-ATM Pin), EMI, IMPS, Wallets, Cash cards, NACH, NEFT / RTGS द्वारे आपला मिळकत कर भरा शकतो.

यात वार्षिक वार्षिक देवक वरत होण्यापूर्वी देवकला नमुद वक्याचे रक्कम भरते असल्यास मिळकत कर वक्यावरीलदेवक [propertytax.punecorporation.org](http://propertytax.punecorporation.org) या संकेतस्थळावरून वा जबाबदार अधिकारी/सर्वकाय वक्यावरील देवक वक्यातून दुसरी किताबुकर किताबत करारी रक्कम भरा करारी.

(१) एकूण	1165	1164
(२) यातून वर्याची मागणी (A+B)		2329
(३) सौर उर्जा / सोलर छत मिळवारी सवलत		0
(४) जादा जमा		0
(५) एकूण यातून वर्याची मिळकत मागणी		2329
(६) दि. ३१.७.२३ पर्यंत सवलतीने भरण्याची रक्कम		2322
(७) दि. १५.५.२३ पर्यंत शास्तीसह एकूण वक्याची		0
(८) एकूण मागणी रक्कम (सवलतीने भरण्याची)		2322
(९) दि. १.८.२३ नंतर भरण्याची रक्कम (बचतीवारीक)		2329

मिळकत कर देवकवरील अर्धेवर्षाची १५ ऑगस्ट २०२३ पूर्वी भरणे सवलतीक आहे. अन्वय ३५, ऑक्टोबर २०२३ पासून दरमहा २% शास्ती आकारण्यास येईल. असेच दिवस मिळकती देव रक्कम ३१ डिसेंबर २०२३ पूर्वी भरण्यास आहे. अन्वय १, जानेवारी २०२४ पासून २% शास्ती आकारणी येईल, याची नोंद घ्यावी.

मिळकत कर मुदतीत न भरण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ४१ व ४२ अन्वये कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिल, याची नोंद घ्यावी.

आपली तक्रार नोंदविण्यासाठी अथवा दुबार देवक असल्यास:

- 1) [complaint.punecorporation.org](http://complaint.punecorporation.org) यावर तक्रार नोंदवावी.
- 2) ई-मेल आयडी : [propertytax@punecorporation.org](mailto:propertytax@punecorporation.org)
- 3) तक्रार निवारण दुरध्वनी क्रमांक : टोल फ्री नं. १८०० १०३० २२२

शेवटी होणारी गर्दी टाळण्याकरिता आपला मिळकतकर लवकरात लवकर भरा

ज्या मिळकतीवर मागील वार्षिक वर्याची वक्याची आहे, त्यांचे माझे १ एप्रिल २०२३ पासून संपूर्ण वक्याची रक्कम २% शास्ती (मिळकतधार संपूर्ण वक्याची न शास्तीसह रक्कम देईपर्यंत) भरण्यास तो जबाबदार असल्याचे सांगू राहिल. यात देवक हे वेगळे वेगळे असून ज्या मिळकतीवर वक्याची आहे, अशा वक्यावरीलदेवक/मिळकत-धारकांनी सवलतीसह वक्या उरल्या असलेली रक्कम भरावे.

*Ajeet dashmuki*  
(अर्जित देवगुज)  
उप-आयुक्त वक्या  
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख  
पुणे महानगरपालिका

\* ज्या निवासी मिळकतीची आकारणी दि. ०१/०४/२०१९ नंतर झालेली आहे व ज्यांची सवलत ०१/०४/२०१८ पासून काढण्यात आली आहे. अशा मिळकतींना ४०% सवलतीचा लाभ आकारणी / दुरुस्ती दिनांक पासून मिळवणेकरिता दि. १५/११/२०२३ पूर्वी PT-३ अर्ज जमा करावा.

Barcode

P10700399000

QR code