

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DA 032444

क्रमांक २६६३ दिनांक १६/१०
रुपये १००/-
नाम सुधा
पत्ता १०४/२ अ, साई पार्क, दिघी, पुणे १५
हस्ता श्री. सोलंकर प्रमोद पी.,
मुद्रांक विक्रेता, गवळीनगर, भोसरी, पुणे ३९
ला.नं.इवेली ५/३८/१९९५



--: संमतीपत्र :-

करारपत्र आज वार = बुधवार, दिनांक = ०९/०६/२०१० इसवी ते दिवशी....

सावित्रीबाई शिक्षण मंडळ)

तर्फे अध्यक्ष श्री. जनार्दन बाबुराव रोडे)

वय = ८५, धंदा = निवृत्त)

रा. सव्हे नं. ८४/२ अ, साई पार्क, दिघी, पुणे १५)

(ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, एकड्रीक्यूटर्स व असाईनीज यांचा समावेश)

यांसी . .

श्री. अरूण जनार्दन रोडे)

वय : ४६, वर्षे, धंदा = नोकरी)

रा. सव्हे नं. ८४/२ अ, साई पार्क, दिघी, पुणे १५)

(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, एकड्रीक्यूटर्स व असाईनीज यांचा समावेश)

.... संमतीपत्र लिहून देणार

कारणे करारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी-पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक सागे. हवेली तसेच पिंपरी चिंचवड महानगपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे दिधी येथील सर्व्हे नं. ८४/२ अ, साई पार्क, दिधी, पुणे १५ मधील क्षेत्र २५०० चौ. फुट मधील आर. सी. सी. बांधकामातील इमारत मिळकत.

सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्क वहीवाटीची असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे सावित्रीबाई शिक्षण मंडळ या संस्थेची शाळा चालवित आहे. तसेच त्यांना शाळेचे कामकाजासाठी इमारत आवश्यक असल्याने त्यांनी विनंती केले वरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना शाळेचे कामकाजासाठी ठरेल त्या भाडेत्वावर वापरण्यास देत आहे. म्हणून लिहून देणार हे संमती पत्र देत आहेत.

येणेप्रमाणे संमतीपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुशीने व स्वखुशीने लिहून दिले असून ते आमचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे.

पुणे.

दि. ०९/०६/२०१०.

साक्षीदार-

१) सही = Abhove D

नाव = श्री. लक्ष्मण शिंदे

पत्ता = साई पार्क, अवर नं. ८४/२ अ, दिधी, पुणे १५

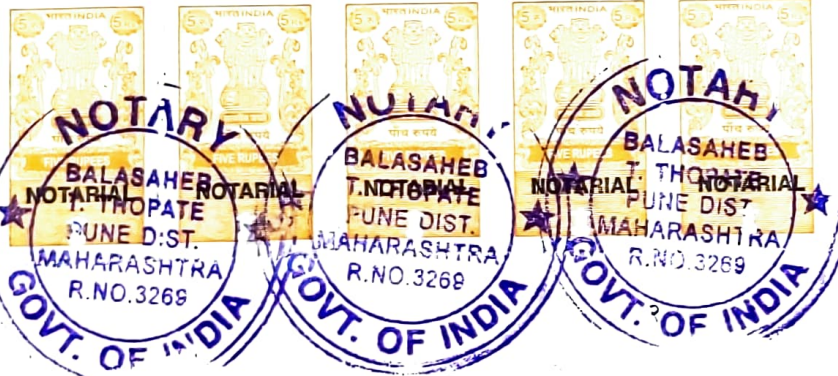
२) सही = Behe

नाव = पंडित राजकुमार नागदेवराव

पत्ता = साई पार्क, दिधी, पुणे १५

सावित्रीबाई शिक्षण मंडळ
तर्फे अध्यक्ष श्री. जनार्दन बाबुराव रोडे
लिहून घेणार

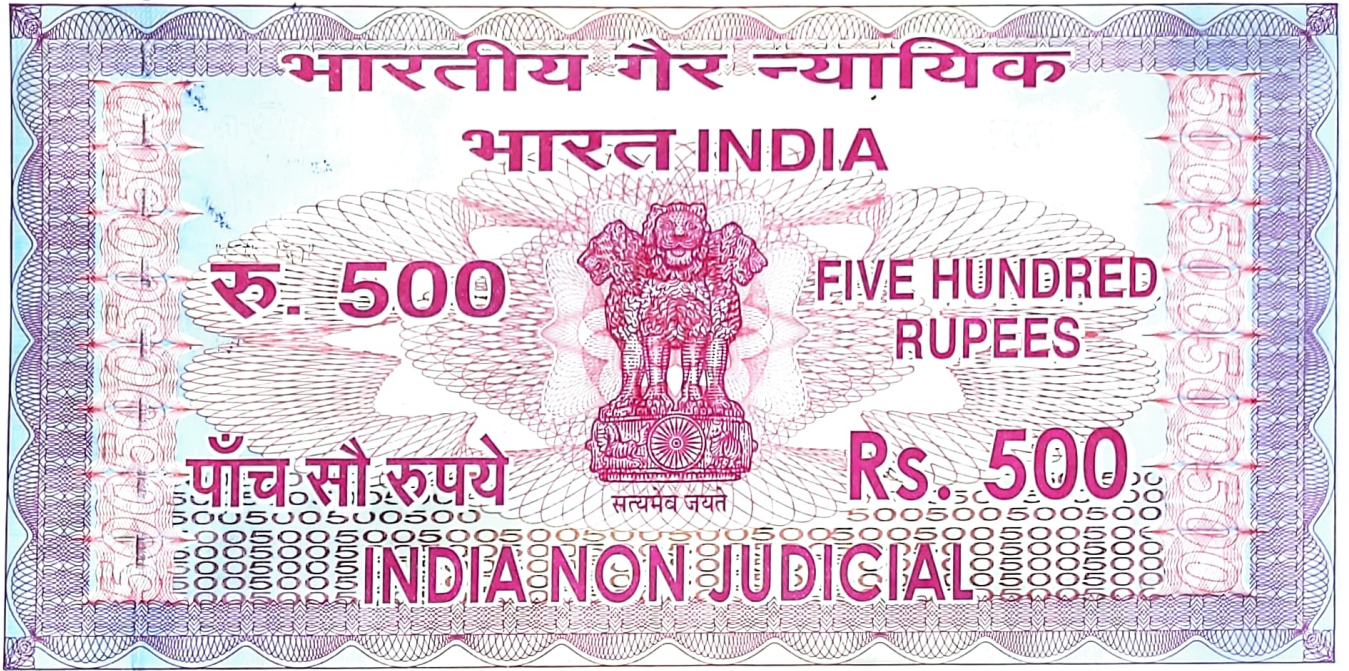
श्री. अरूण जनार्दन रोडे
लिहून देणार



BEFORE ME

BALASAHEB T. THOPATE
NOTARY, GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE-39

9 JUN 2010



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

AM 356376

अनु.क्र. ४००२२५ दि. २१/१२/१८ मु. शु. रकम... ५.००/-

दस्तावेज प्रकार लिखित करार करार करार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून मरिच्यात यापुढे यापुढे बंधनकारक आहे. इ.प.

इस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन रु. ५००/- अकरा (११) ५

मुद्रांक विकत घेतल्याचे बंधन रु. ५००/- दि. २१/१२/१८

पत्ता को. ५१५ दि. २१/१२/१८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव रु. ५००/-

हस्ते लिखतीचे नाव व पत्ता वैशाली राम हिंगमिर दि. २१/१२/१८

वैशाली राम हिंगमिर परवाना क्र. २२०१०५६

27 DEC 2018
गणम मुद्रांक लिपीक
लिपिकार मुले करिता



लिख अँड लायसेन्स करारनामा

लिख अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक १ माहे जानेवारी सन २०१९
इसवी ते दिवशी.....



श्री. संजय शिवाजी गायकवाड
वय - ४८ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
रा. शिवदत्त निवास पुणे आळंदीरोड
दिघो ता. हवेली जि. पुणे.

लिहून घेणार

यांसी....

सावित्रीबाई शिक्षण मंडळाचे इंद्रायणी इंग्लिश
मिडीअम स्कुल तर्फे अध्यक्ष
सौ. सुवर्णा अरूण रोडे
वय - ४८ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
रा. स.नं. ८४/२/अ गणेशविहार साईपार्क
दिघो ता. हवेली जि. पुणे.

लिहून देणार

करारनामा लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत ६० महिने

कारणे लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे दिघो येथील स.नं. ८१/१/१ कृष्णानगर यांसी क्षेत्र १ एकर मधील मोकळी जागा सावित्रीबाई शिक्षण मंडळाचे इंद्रायणी इंग्लिश मिडीअम स्कुल या शाळेच्या मैदानासाठी मुलांना खेळावयास वापरणेसाठी सदरील करारनामा असे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुमच्या मालकीची व वहिवाटीची असून तशी सरकारी दफ्तरी नोंद आहे. सदरची मिळकत ही ६० महिन्याकरीता तुम्ही लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारावर देण्याचे ठरविले, त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान या संबंधात आपसात वाटाघाटी होऊन सदरची मिळकत ही तुम्ही आम्हांस ६० महिन्याकरीता लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारान्वये देण्याचे ठरवले. त्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची असून आज रोजी प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. लिहून देणार यांना जागेची गरज भासल्याने सदर मिळकत तुम्ही लिहून लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स बेसिसवर देण्याची मागणी केली व ती लिहून घेणार यांनी मान्य केली व आज रोजी त्याचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना दिला आहे. सदर मोकळी जागा ही सावित्रीबाई शिक्षण मंडळाचे इंद्रायणी इंग्लिश मिडीअम स्कुल या शाळेच्या मैदानासाठी मुलांना खेळावयास तुम्ही लिव्ह लायसेन्स घेतली आहे. सदर मिळकत ६० महिन्याकरीता लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स कराराने देण्याचे ठरविलेले असून त्याची मुदत दिनांक १/१/२०१९ पासून दिनांक ३१/१२/२०२३ पर्यंत राहिल ही या करारची सर्वात महत्वाची अट व शर्त आहे. सदर कराराची मुदत ही ६० महिन्याची असून दिनांक ३१/१२/२०२३ रोजी संपत असून त्याच दिवशी सदर मिळकतीचा खुला प्रत्यक्ष ताबा विनातक्रार विनाविलंब आम्ही तुम्हांस द्यावयास बांधील आहे.

४) सदरची मिळकत ही कराराचे कालावधीत सुवितांत ठेवावयाचे आहे. कोणत्याही प्रकारचे नुकसान करावयाचे नाही. जर काही नुकसान केले तर त्याची भरपाई ही लिहून देणाराने द्यावयाचे आहे. कराराने लिहून देणार यांना भाडेकरी अथवा अन्य कोणतेही हक्क प्राप्त होणार नाहीत याची जाणीव व कल्पना लिहून देणार यांना आहे.



५) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना मिळकतीमध्ये जाण्याचा व पाहणी करण्याचा कराराच्या कालावधीमध्ये लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांच्या उपस्थितीत पाहणी करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल.

६) सदरचा करारनामा हा ६० महिन्याकरीता असून त्यापुढील कालावधीत सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना परत करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन घेणार हे त्यांच्या मर्जीनुरूप वापर करतील त्याबद्दल लिहुन देणार यांची काहीही तक्रार नाही. सदर करारनाम्याची मुदत ६० महिने मुदत संपलेनंतर सदरची मिळकत कराराची मुदत वाढविण्याची असल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या संमतीने वाढविण्यात येईल.

७) सदर लिहुन देणार यांनी शेजारील लोकांना त्रास व उपद्रव होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहिल. सदर मिळकतीमध्ये कायमस्वरूपी कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल बांधकाम वगैरे लिहुन देणार यांना करता येणार नाही. अन्यथा असा काही प्रकार केल्यास ते लिहुन देणार यांनी काढून नेण्याचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे ताब्यात असताना त्यांनी सदर मिळकतीत कोणत्याही बेकायदेशीर वस्तू अथवा द्रव, त्याचप्रमाणे स्फोटके की ज्यामुळे सदर मिळकत व आजुबाजूचे रहिवासी यांचे जीव धोक्यात येतील असे ठेवू नयेत.

८) सदर कराराची मुदत ही दिनांक ३१/१२/२०२३ रोजी संपत असून त्याच दिवशी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना देण्याचे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

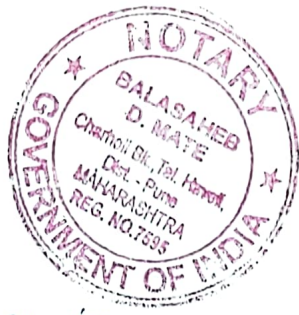
९) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर फक्त सावित्रीबाई शिक्षण मंडळाचे इंद्रायणी इंग्लिश मेडीअम स्कुल या शाळेच्या मैदानासाठी या मोकळ्या जागेसाठी मुलांना खेळण्यासाठी वापर करावयाचा आहे. सदर मोकळ्या जागेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या देण्यास लिहुन घेणार यांची पूर्ण संमती आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर अन्य कोणत्याही कारणासाठी करता येणार नाही. सदर कालावधीमध्ये मिळकतीचे नुकसान झाल्यास लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करून देतील.

१०) ह्या करारान्वये आम्ही मान्य व कबुल केलेल्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरील करारनामा त्याच क्षणी आपोआप संपुष्टात येणेचा आहे. त्याबाबत आम्ही तुमचेकडे तक्रार करणार नाही.

११) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी लायसेन्सी म्हणूनच करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये त्यांना भाडेकरू म्हणून अगर इतर कसलाही हक्क, हितसंबंध प्राप्त होण्याचा नाही.

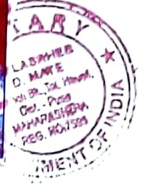
१२) सदर करारनामा तुम्हांस मुदतीचे अगोदर संपुष्टात आणावयाचा असल्यास तुम्ही आम्हांस एक महिन्याचे आगावू लेखी नोटीस देण्याची आहे. याउलट हा करारनामा आम्हांस मुदतीचे पूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास आम्ही तुम्हांस एक महिन्याची आगावू लेखी नोटीस देण्याची आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा आज रोजी आम्ही राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजून उमजून लिहुन ठेवला असे.



साक्षीदार --

१. सही Wink
नाव : सौ. वंदना चंद्रशेखर नाईक
पत्ता : शिवागेश कॉमनी नं. १
साई पार्क दिघी पुणे-१५



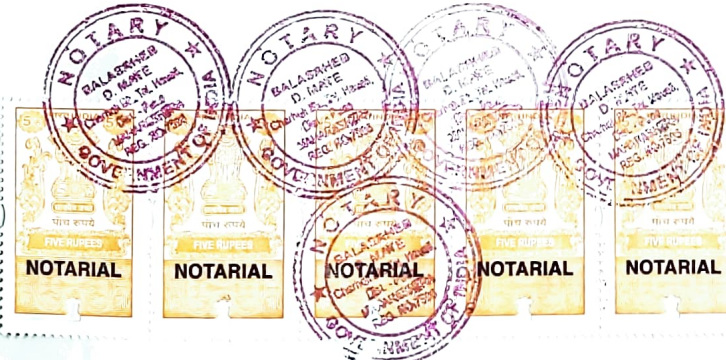
सावित्रीबाई शिक्षण मंडळाचे इंद्रायणी इंग्लिश
मिडीअम स्कुल तर्फे अध्यक्ष
सौ. सुवर्णा अरूण रोडे
लिहून देणार

२. सही Varesha
नाव : सौ. वर्षा हरिश्चंद्र कंठके
पत्ता : साई पार्क दिघी पुणे-१५



श्री. संजय शिवाजी गायकवाड

लिहून घेणार



BEFORE ME
B. Mate
BALASAHAB D. MATE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Chartered Bk. Tal. Haveli, Dist. - Pune
Mob. 989023777
NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NO. 296/09
ON 1/9/09