

524/4362

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 28, 2013

नोंदणी क्रं. :39म

3:51 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4709

दिनांक: 28/06/2013

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-4362-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Haveli 23

बाजार मुल्य: रु.6615000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 331000/-

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 134015 दिनांक: 27/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: HDFC Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

गावाचे नाव : महंमदवाडी

- (1) विलेखाचा पकार लीजडीड
(2) मोबदला रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते रु.6,615,000/-

- (4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 40, पालिकेचे नाव. पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 54/666 गांव मौजे महंमदावडी येथील स न 40 यांसी क्षेत्र 00 हे 10 आर व स न 40/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर असे एकुण क्षेत्र 30 आर यास 50 वर्षांचे भाडेपट्टा साठी देण्यात आले .
(5) क्षेत्रफळ 0.30 हेक्टर आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून

- दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

- (11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ

- (12) बाजारभावाप्रमाणे

- मद्रांक शुल्क

- (13) बाजारभावाप्रमाणे

- नोंदणी शुल्क

- (14) शेरा

28/06/2013

28/06/2013

4362/2013

रु.331,000/-

रु.30,000/-

Null

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली
दस्तासोबतची नक्कल
श्री. जेशुभा मोतीवाला
यांना दिली
समक्ष
दिनांक ह
24/6/13
सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेलीह२३





सत्यमेव जयते

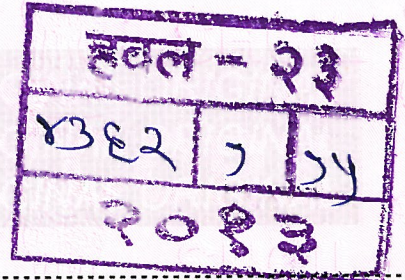
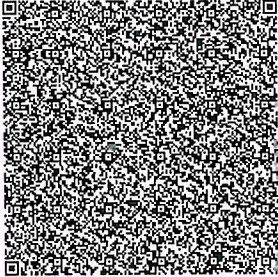
INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by: Stock Holding Corporation of India Ltd
Location :- SRO GPR
Signature: *[Signature]* (3327)
Details can be verified at www.shcilestamp.com.

Certificate No. : IN-MH21020349908433L
 Certificate Issued Date : 28-Jun-2013 03:26 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ PUNE/ MH-PUN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0122021798136280L
 Purchased by : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Description of Document : Article 36 Lease
 Property Description : LAND ADM. 30R I.E. 00H 10R AND 00H 20R SNO.40 AND SNO.40/2 MOHAMMEDWADI PUNE
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MR JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA
 Second Party : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Stamp Duty Paid By : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,31,000
 (Three Lakh Thirty One Thousand only)



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]

ZK 0001272496

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
 Tel : 022-61778151
 E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

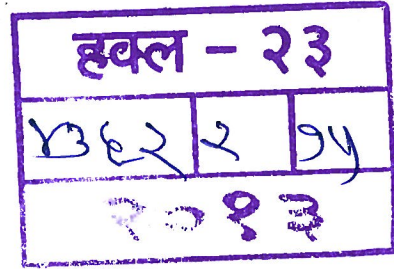
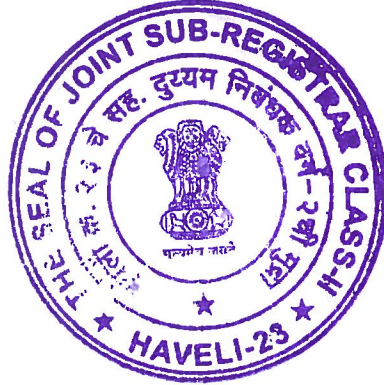
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0120938463654670L

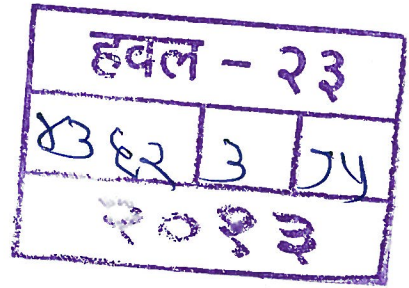
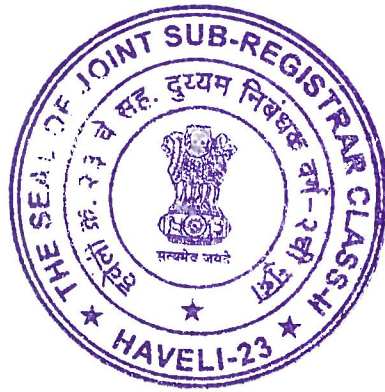
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 28-JUN-2013

Received From MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 331000 (Three Lakh Thirty One Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	

Issued by:
 Stock Holding Corporation of India Ltd.
 Location :- SRO GPR
 Signature: *Sujata R (3327)*
 Details can be verified at www.shcilestamp.com.

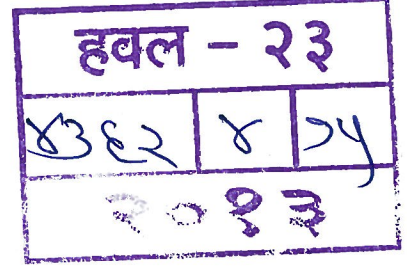
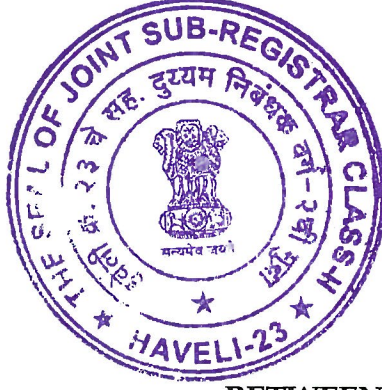




LEASE DEED

THIS LEASE DEED made and executed at PUNE on this the 28th day of JUNE in the year 2013;

Matwani



BETWEEN

MR. JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA,

Age 52 years, Occupation : Business,

R/at Survey No.60/1B, Azad Nagar, Wanawadi,

PUNE 411040.

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

MOUNT ZION EDUCATIONAL FOUNDATION'S

ABUNDANT LIFE SCHOOL, through its Director

MR. JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA,

Age 52 years, Occupation : Business,

R/at Survey No.60/1B, Azad Nagar, Wanawadi,

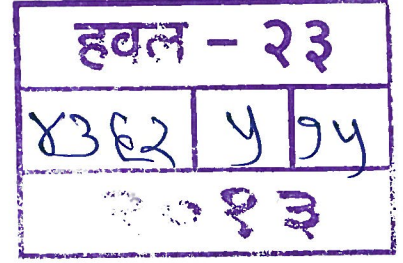
PUNE 411040.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include all Directors, Office Bearers and/or their nominees, heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

In consideration of the rent hereinafter reserved and all the covenants and conditions hereinafter contained to be observed and performed on the LESSEE, the LESSOR does hereby rent out the LAND, **total admeasuring area 30 R.** i.e. 00 H. 10 R., out of Survey No. 40, and area admeasuring about 00 H. 20 R., out of Survey No. 40/2, situated at

[Handwritten signature]

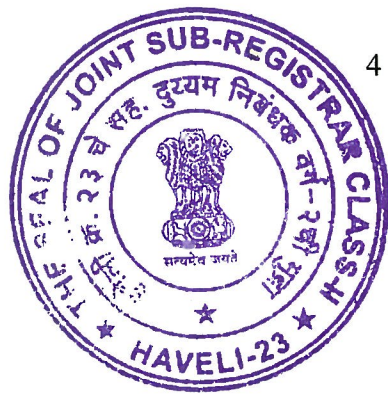


Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune AND more particularly described in the Schedule A and B written hereunder (hereinafter referred to as the RENTED LAND OR PROPERTY), unto and to the use of the LESSEE for a period of 50 years, (50 Terms of 1 year each) commencing from 28th JUNE 2013, paying unto the LESSOR Annual rent of Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lac only), subject to the following terms and conditions :

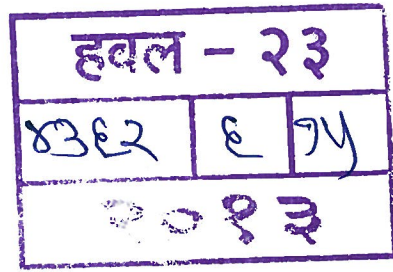
A) The LESSEE hereby covenants with the LESSOR as follows:

- 1) That the LESSEE shall pay to the LESSOR the rent of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lac only) per year** by cash or cheque on or before the **10th of every English Calendar Year**, as the current month's rent.
- 2) There will be 10% increase in Annual Rent after **Every Year**, which will be paid by the Lessee to the Lessor.
- 3) That the LESSEE shall pay maintenance charges of the said land and the LESSOR shall pay the Govt. taxes of the said land.
- 4) The LESSEE shall not sublet or part with the possession of the demised LAND to anyone else. The LESSEE shall pay the charges of consumption of electricity and water, if any, (if meters are installed in future date) direct to the LESSOR or the concerned authorities as per bills received by him/her.
- 5) That the LESSEE shall permit the LESSOR, his/her authorized representatives to enter upon the demised LAND at all reasonable times for the purpose, either for inspection of the demised LAND, as and when necessary.
- 6) That subject to the LESSOR's covenants, the occupant shall keep the LAND in good order and condition (reasonable wear and tear and damage by fire, earthquake, flood, tempest, lightning, violence of arms or of a mob or other irresistible or inevitable force or accident excepted).

[Handwritten signature]

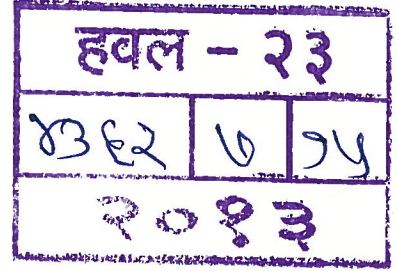
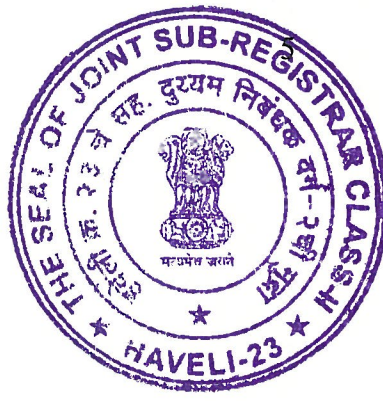


4



- 7) That the LESSEE shall not erect on the demised LAND any permanent structure without the written consent of the LESSOR.
 - 8) That the LESSEE shall be entitled to terminate the lease at any time during the term of the lease upon serving SIX MONTHS previous notice in writing of its intention to do so.
 - 9) That the LESSEE shall deliver the demised LAND to the LESSOR on the expiration or earlier termination of the lease.
 - 10) That if the LESSEE fails to pay the arrears of the rent for more than two months, the LESSOR shall revoke the agreement and the LESSEE will not have the right to enjoy lease of LAND after the termination of agreement.
 - 11) That the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the demised LAND during the lease period without any interruption or disturbances of any person.
 - 12) The LESSEE will not create any hindrance or nuisance to other occupations / residents in the building.
- B) The LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows :-
- 1) That the LESSOR shall pay all taxes, rates, ground rent and charges of whatsoever character assessed, levied, charged and imposed by or payable to any lawful authority in respect of the demised LAND and if the LESSOR fails or neglects to pay the same, the LESSEE may make such payment on behalf of the LESSOR and deduct the same from the rent or otherwise recover it from the LESSOR as per the Law.
 - 2) That the LESSOR shall affect all major repairs such as sanitary fittings, water pipes or others at his/her own cost immediately upon such defects being notified to him/her by the LESSEE.
 - 3) That the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the demised LAND during the lease period without any interruption or disturbances by the LESSOR or any other outside persons.

Haveli



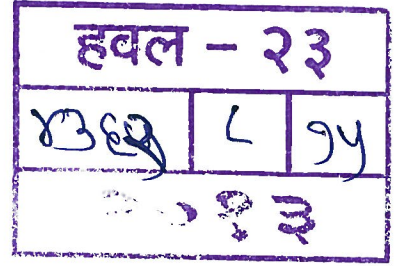
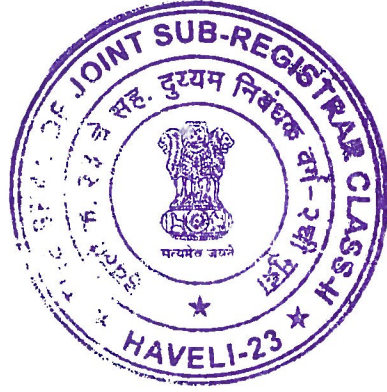
- 4) That the period and terms of the lease granted by the LESSOR to the LESSEE for the demised LAND has been agreed to be 50 years only commencing from 28th JUNE 2013 and ending on 27th JUNE 2063, but can be further renewed only on terms and conditions as may be mutually agreed to.
- 5) That the LESSOR represents and warrants that he/she is fully entitled to execute this lease deed and that he/she will hold the LESSEE free and harmless of any demands, claims, and actions of proceedings by others in respect of quiet possession of the demised LAND.
- 6) That the LESSOR, his/her authorized agents shall acknowledge and give valid and duly stamped receipts for each and every payment made by the LESSEE to the LESSOR and such receipt should be conclusive proof of such payment.
- 7) The Lessee shall make construction of building on the said land for their purpose, but the said property will become the property of the Lessor after expiry or termination of this lease.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

A) ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND, admeasuring area 10 R. out of Survey No. 40, out of Survey No. 40/2, situated at Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune and bounded as under :-

- On or towards EAST : Dilip Ahir's property.
- On or towards SOUTH : Ganga Kingston's property.
- On or towards WEST : Khinvsara Chavan's property.
- On or towards NORTH : Santvana Ashram.

[Handwritten signature]



AND


B) ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND **admeasuring area 20 R.** out of Survey No. 40/2, situated at Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune and bounded as under :-


On or towards EAST :
 On or towards SOUTH :
 On or towards WEST :
 On or towards NORTH :

Both the properties situated within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar, Haveli No. 1 to 26, Pune.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands on the day and year first here in above written.

WITNESSES:


1. Sign. : 
 Name : Jode X. Misra
 Address : KANHONWADI - PUNE 411040


 (Mr. Joshua A. Motiwala)

LESSOR



For Mount Zion Educational Foundation's
 Abundant Life School

2. Sign. : 
 Name : Vishal Bansode
 Address : pune - 11


 (Mr. Joshua A. Motiwala)

LESSEE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

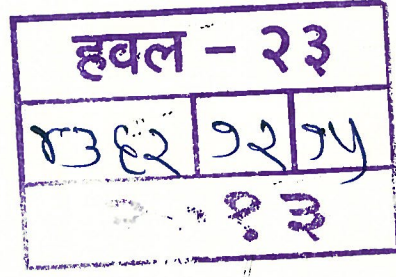


जोशुआ अल्लाराखा मोतीवाला
Joshua Allahrakha Motiwala
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



8097 9760 5134

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता ६०/१ब, आझाद नगर, कूट मे. स्कूल, वानवडी, हवेली, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, 411040
Address: 60/1b, azad nagar, nr. kroot me. school, wanawadi, HAVELI, Wanowarie, Pune, Maharashtra, 411040



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

MOUNT ZION EDUCATIONAL FOUNDATION'S
ABUNDANT LIFE SCHOOL

[Reg. No.: Maharashtra/2029/Pune]

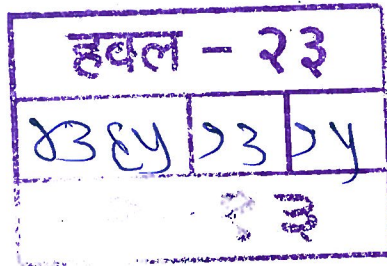
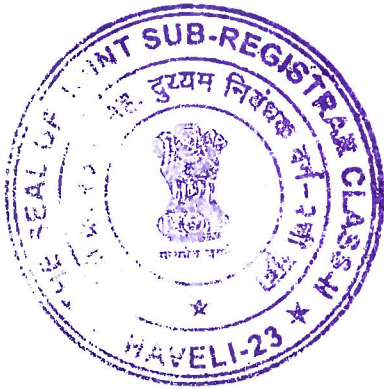
Sr. No.: 40/2 Krishnanagar - Mohammadwadi, Hadapsar. Pune-411028.

28th JUNE '13.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Mr. JOSHUA. ALLARAKHA MOTIWALA. IS THE PRESIDENT
OF THE ABOVE MENTIONED TRUST AND IS AUTHORIZED TO
SIGN THE LEASE DEED AT THE CONCERNED REGISTRATION
OFFICE ON BEHALF OF THE TRUST.


PRESIDENT
Mount Zion Education Foundation



524/4362

शुक्रवार, 28 जून 2013 3:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23

दस्त क्रमांक: 4362/2013

१४१५

दस्त क्रमांक: हवल23 /4362/2013

बाजार मुल्य: रु. 66,15,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

पावती:4709

पावती दिनांक: 28/06/2013

अ. क्रं. 4362 वर दि.28-06-2013

सादरकरणाराचे नाव: मालक श्री जोशुआ अल्लारखा
मोतीवाला

रोजी 3:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30340.00



Joint Sub Registrar Haveli 23



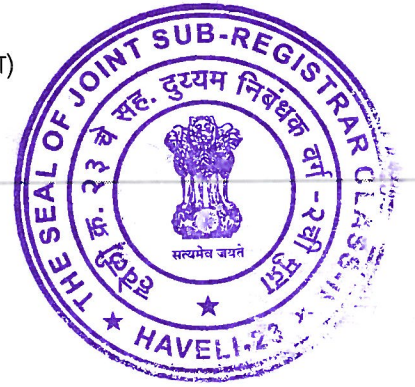
Joint Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 28 / 06 / 2013 03 : 49 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 28 / 06 / 2013 03 : 51 : 01 PM ची वेळ: (फी)



5245795

28/06/2013 3 53:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2





हवल23

94134

दस्त क्रमांक:4362/2013

दस्त क्रमांक :हवल23/4362/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स न 60/1बी आझाद नगर वानवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भाडेकरू माऊट झिओन एज्युकेशनल अॅबंडन्ट लाईफ स्कूल तर्फे डायरेक्टर श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स न 60/1बी आझाद नगर वानवडी पुणे , . . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 17 PM

ओळख:-

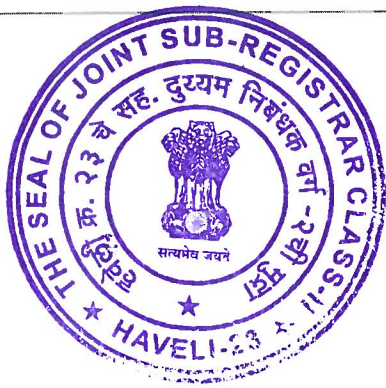
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सुशांत एस शेटी वय:32 पत्ता:रामटेकडी पुणे पिन कोड:411013	स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 41 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Haveli 23



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ५ पृष्ठे आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
दस्त नंबर नोंदवला.

4362 /2013

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२३
दिनांक २८/६/२०१३



334/17247

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 03, 2021

नोंदणी क्र. :39म

4:06 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18337 दिनांक: 03/12/2021

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल16-17247-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण: रु. 32000.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

बाजार मुल्य: रु.46620000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक (बग-१)
हवेली क्र.-१६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0312202106057 दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009628585202122E दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. हवेली 16

दस्त क्रमांक : 17247/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महंमदवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	46620000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे महंमदवाडी,येथील स. नं. 40(जुना) नविन 40/2 यापैकी सदर बक्षीसपत्राचा विषय असलेले लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी मालकिके क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी. हि मिळकत.शासन अधि सुचना महसुल विभाग क्र एस.टी.पी. 1364 दि 29/10/1954 अन्वये शैक्षणिक संस्थेस बक्षिस पत्रास माफी दिली आहे((Survey Number : 40/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-केशव रामलिंग अहिर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून व स्वतः करीता श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं 4 बिल्डींग नं. 114, मीरा नगर गार्डन, कोरेगांव पार्क, पुणे, , पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AEDPG9251J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स. नं. 40, कृष्णानगर, महंमदवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-AABTM9354Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17247/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्ता सोबतची नक्कल

श्री. जोशुआ मोतीवाला
यांना दिली असे.

दिनांक:- 03/12/2021

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१६ (वर्ग-२)



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mount Zion Education Foundation	eChallan	02003942021120300570	MH009628585202122E	500.00	SD	0004569286202122	03/12/2021
2	Mount Zion Education Foundation	eChallan		MH009628585202122E	30000	RF	0004569286202122	03/12/2021
3		DHC		0312202106057	2000	RF	0312202106057D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Scanned
12:32



हवल - १६
१०२४५ १ १००
२०२१

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009628585202122E	BARCODE					Date	03/12/2021-14:02:03	Form ID	34	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AABTM9354Q						
Location	PUNE			Full Name	Mount Zion Education Foundation						
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 40/2						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		500.00	Road/Street	Mohamadwadi						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	6	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Keshav Ramsingh Ahir through its POA holder Shailesh Babulal Gawali-						
				Amount In	Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total			30,500.00	Words							
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942021120300570		1264467522			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	03/12/2021-14:06:06		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA						
Name of Branch				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9595495205

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर वारंट केवल दुरयम निरेशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-334-17247	0004569286202122	03/12/2021-16:03:41	IGR023	500.00
2	(IS)-334-17247	0004569286202122	03/12/2021-16:03:41	IGR023	30000.00
Total Defacement Amount					30,500.00

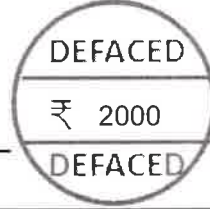


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0312202106057	Receipt Date	03/12/2021
-----	---------------	--------------	------------

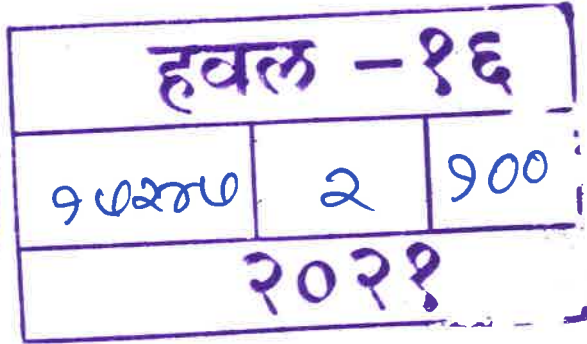
Received from mount zion education foundation, Mobile number 9595495205, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17247 dated 03/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 16 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	03/12/2021
Bank CIN	10004152021120305508	REF No.	202133790075862
Deface No	0312202106057D	Deface Date	03/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवल - १६		
१५२०५	३	१००
२०२१		

बक्षीस पत्र

बक्षीस पत्र आज वार शुक्रवार दिनांक ३/१२/२१ माहे डिसेंबर सन २०२१ इसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी.

मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन,
नोंदणीकृत संस्था नोंदणी क्र. महाराष्ट्र २०२१/२००४
ट्रस्ट रजि नं. एफ २२०६०पुणे
नोंदणीकृत पत्ता :- स. नं. ४०, कृष्णानगर,
महंमदवाडी, पुणे ४११०६०
पॅन नं. **AABTM9354Q**
तर्फे प्राधिकृत अधिकारी
सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला,
वय ४२ वर्ष, धंदा - नोकरी.
पॅन नं. **APTPM4107L**
आधार नं. **9532 4217 9404**
रा. ६०/ १ब, आझादनगर, वानवडी,
पुणे ४११०४०.

----- लिहून घेणार

यांसी

श्री. केशव रामसिंग अहिर,
वय ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. गवळीवाडा, ९८४, कॅम्प,
पुणे ४११००१.

पॅन नं.

आधार नं.

तर्फे कुलमूखत्यारधारक म्हणून व स्वतःकरीता

श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी,

वय ४८ वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. प्लॉट नं४ बिल्डींग नं. ११४, मीरा नगर गार्डन, कोरेगांव पार्क, पुणे ४११००१

पॅन नं. **AEDPG9251J**

आधार नं. **728151130622**

----- लिहून देणार

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देण्यात येते की,

[Signature]

[Signature]



हवेल - १६		
१५२००	४	१००
२०२१		

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, या दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. १२ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे मनपा यांचे हद्दीतील गाव मोजे महंमदवाडी, येथील स. नं. ४० (जुना) नविन ४०/२ यापैकी सदर बक्षीसपत्राचा विषय असलेले लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी मालकिके क्षेत्र ०० हे २० आर म्हणजेच २००० चौ.मी. यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस :-	रखमा तुळशीराम आल्हाट यांची मिळकत
पश्चिमेस:-	विठ्ठल घुले यांची मिळकत
उत्तरेस :-	जयराम अल्हाट यांची मिळकत
दक्षिणेस :-	वानवडी रस्ता व स. नं. ५६

(येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यातील दगाड, विट, माती, झाडझाडोरा, पाला, पाचोळा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तद्गभूत वस्तुसहित तसेच मुख्य रस्त्यापासून सदर मिळकतीपर्यंत जाणे येणेचे रस्त्याचे निरंतर वहिवाटीचे, वापराचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कसुध्दा दरोबस्त तसेच सदर ~~करारनाम्यामध्ये वा कराराचा~~ विषय असलेल्या जागेस सदरची मिळकत असे संबोधले आहे.)

दफ्तरी ११/१५

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. केशव रामसिंग अहिर यांचे स्वकर्षाजित व मालकी वहिवाटीची व खरेदीची आहे. सदर मिळकत ही मूळ जागा मालक श्री. केशव रामसिंग अहिर, यांनी दि. १९/०५/१९९४ रोजी श्री. दत्तात्रय महिपती आल्हाट व इतर यांचेकडून नोंदणीकृत खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सरकार दफ्तरी ७/१२ चे उताऱ्यावर त्यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. ८५६४ ने झालेली आहे. सदर मिळकत त्यांचेच ताबावहिवाटीत होती व आहे.
३. सदर मिळकतीचे हस्तांतर व तबदिल करण्याचा मूळ मालक श्री. केशव रामसिंग अहिर यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे म्हणून सदर मिळकतीचे विकसन करणेकामी दि. १३/०३/२००७ रोजी श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी यांना नोंदणीकृत विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र अन्वये लिहून दिलेले आहे. सदर विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र हे दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १९ यांचे कचेरीत अनु क्र. ४२०२/२००७ व ४२०३ /२००७ ने दि. २९/०५/२००७ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर दिलेल्या नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्रान्वये सदरचा बक्षीस पत्राचा दस्त लिहून घेणार यांचे नावे लिहून देत आहे. सदर विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र हे दस्त आज रोजी अस्तित्वात आहे.
४. सदर मिळकत ही ७/१२ चे उताऱ्यावर भोगावटा वर्ग २ असल्याने श्री. केशव रामसिंग अहिर यांनी मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडून सदर मिळकत खरेदीकामी आदेश

[Signature]

[Signature]



हवल - १६		
१०२००	५	१००
२०२१		

प्राप्त करून परवानगी घेतली आहे. त्या अनुषंगाने व्यवहार पूर्ण केला आहे.

५. लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था धर्मविरहीत संस्था असून, सर्व धर्माच्या गरजू विद्यार्थ्यांसाठी विनामोबदला शिकवले जातात. सदर दस्तऐवज हा शैक्षणिक कामाच्या उद्देशाकरिता असून सदर संस्था ही शासन मान्यता प्राप्त आहे, त्याचा क्र. महाराष्ट्र/२०२१/२००४/पुणे दि. ०४/१२/२००४ असा आहे. सदर संस्था ही सर्व जाती व जमातीसाठी प्रवेश असून धर्मविरहीत आहे.

६. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रेमाने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत या दस्ताने कायमस्वरूपी व विनाअट व कोणताही मोबदला न घेता बक्षीस दिले असून ती मिळकत आता लिहून घेणार यांचे मालकीची झाली आहे. लिहून देणार यांनी हे बक्षीसपत्र रद्द करण्याचा हक्क स्वतःकडे राखून ठेवलेला नाही.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, करार, जामीनकी, भाडेपट्टा वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतवलेली नाही. तसेच तिचेबाबत प्रथम खरेदी अथवा वहीवाट (इजमेंट) चे हक्क कोणासही दिलेले नाहीत. ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची जमीन संपादीत अथवा आरक्षित केलेली नाही व तशी जाणीव लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत कोणतेही बोजात वा जडजोखमीत नाहीत. सबब सदरची मिळकत पूर्णपणे लिहून देणार यांचेच मालकीची असून निर्वेध व निर्विवाद अशी आहे व लिहून देणार यांना सदर मिळकत बक्षीस देण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

सदर मिळकतीचे संदर्भात आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे बक्षिसपत्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकिलांमार्फत तपासणी केलेली आहे. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत समाधानी आहेत त्याची तक्रार नाही.

८. असे हे वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिले आहे व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना बक्षिस दिली आहे. या बक्षिसपत्राने बक्षिस दिलेल्या संपूर्ण मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा जशी आहे त्या स्थितीत (as is where is basis) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या बक्षिसपत्रावर सहया करतेवेळी दिला आहे. आता सदरील मिळकतीचा उपयोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे पूर्ण मालकी हक्काने घेत जाऊन मनमानेल तशी वहीवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून देणार यांचा त्या मिळकतीवर काहीही मालकी हक्क, दावा हितसंबंध, निरंतर सुखधिकार राहिलेला नसून लिहून घेणार हेच केवळ सदर मिळकतीचे मालक झाले आहेत.



हवल - १६

१०२०० ६ १००

२०२१

९. लिहून घेणार सदर मिळकतीचे मालके झाल्याने लिहून देणार यांचे ७/१२ सदरी व आवश्यक न्याय सरकारी नोंदणीत नाव कमी करून लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव दाखल करण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे.

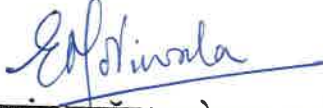





१०. या बक्षिसपत्राने दिलेल्या मिळकतीचा स्विकार लिहून घेणार यांनी बिनतक्रार केलेला आहे.

११. हे कायमस्वस्वी बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी पूर्ण विचाराने, समजून, उमजून, स्वखुषीने, कोणत्याही दडपणाशिवाय, लिहून घेणार यांचेवरील प्रेमाखातर लिहून दिले आहे.

१२. लिहून घेणार हे शिक्षण संस्था असून लिहून देणार यांनी विनामोबदला बक्षिसपत्राने दिलेली असून सदर मिळकत या बक्षिसपत्रास दि बॉम्बे स्टॅप १९५८ चे ~~कम्युनिक~~ प्रमाणे एकूण स्टॅप रक्कम रुपये ५००/-

१/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये ३०,०००/- दिलेली आहे. दाखल अवि. सुचना महानुलग विभाग
३३६४ दि. २९/१०/१४ अन्वये वी. प्रो. प्रो. उद्ये. शा. सा. सु. सु. मा. डा. डा. डा.

येणेप्रमाणे हे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, पूर्ण विचाराने व संमतीने, समजुतीने लिहून दिले असून ते लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणा-यांवर बंधनकारक राहिल.

 मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला, सही लिहून घेणार	 डाव्या हाताचा निशाणी अंगठा	
 श्री. केशव रामसिंग अहिर तर्फे कुलमूखत्यारधारक व स्वतःकरीता श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी, सही लिहून देणार	 डाव्या हाताचा निशाणी अंगठा	 फोटो

साक्षीदार:-

१)सही


नाव

पत्ता

२)सही

नाव

पत्ता



Moses. M. Aruldas

Comp Pune 411001



Shri. Keshav Ram Singh Ahir 339 Dana Petri

Pune 2



हवेल - १६		
१५२०५	५	१००
२०२१		



श्री. शाईल बाबुलाल गवळी
Shailesh Babulal Gawli
जन्म तारीख/DOB: 21/10/1969
पुरुष/ MALE

7281 5113 0622

VID : 9149 7079 1442 5536

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विहित ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O Babulal Gawli, 102, Anchor House, 33rd
Road, Old Khar, Khar (west), Mumbai,
Maharashtra - 400052

Address:
S/O Babulal Gawli, 102, Anchor House, 33rd
Road, Old Khar, Khar (west), Mumbai,
Maharashtra - 400052



7281 5113 0622

VID : 9149 7079 1442 5536



1947



info@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature in blue ink.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEDPG9251J



नाम / Name
SHAILESH BABULAL GAWLI

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL CHUDAMAN GAWLI

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/10/1969



PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/नोट करें:
 आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
 5 वीं मंजिल, मास्त्री स्टर्लिंग,
 प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
 मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
 पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Maastri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



हवेल - १६		
१५२४०	C	१००
२०२१		



हवल - १६

२०२२

₹ २००

२०२२ पुणे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत नेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- महंमदवाडी (५५६२६५)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०७६	वसंत विठ्ठल आल्हाट				(२५१४)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेश बबन आल्हाट				(२५१४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		पद्मा बबन आल्हाट				(२५१४)	इतर अधिकार
जिरायत ३.९४.००		हौदाबाई बाबुराव आल्हाट				(२५१४)	सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
वागायत -		विजय गोपाळ आल्हाट				(२७९०)	हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
एकुण		राजाराम रामचंद्र आल्हाट				(२७९०)	इतर
ला.सो. क्षेत्र ३.९४.००		नामदेव सोनू आल्हाट				(२७९०)	वारस
		राजेंद्र लक्ष्मण आल्हाट				(२७९०)	किसाबाई हंसराज ओव्हाळ (२५१४)
ब) पोटखराब क्षेत्र		नंदू विठ्ठल आल्हाट				(३३५०)	मैनाबाई जगन्नाथ साळवी (२५१४)
(लागवड अयोग्य)		कुसुमवाई लक्ष्मण धेंडे				(३३५७)	नवीन अविभाज्य शर्त
वर्ग (अ) ०.१७.००		दत्तात्रय महीपती आल्हाट				(३९२३)	विमल विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
वर्ग (ब) -		प्रकाश महीपती आल्हाट				(३९२३)	सुशिला विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
एकुण		रविंद्र महीपती आल्हाट				(३९२३)	कमल विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
पो.ख.क्षेत्र ०.१७.००		पुष्पा विकास रणपिसे				(३९२३)	कमल आनंदराव रणवरे (२७९०)
		शैला प्रशांत गायकवाड				(३९२३)	शर्तभंग
एकुण क्षेत्र ४.११.००		मंगल निवृत्ती चव्हाण				(३९२३)	इतर
(अ+ब)		दमयंती भागुजी गायकवाड				(३९२३)	इतर
		प्रमिला अशोक शिंदे				(३९२३)	इतर
आकारणी १७.१७		बायडाबाई बळीराम आल्हाट				(४०७०)	इतर
		लिंबाजी शंकर आल्हाट				(४२२१)	इतर
जुडी किंवा विशेष		प्रकाश विठ्ठल आल्हाट				(४२२१)	इतर
आकारणी		रुक्मीणीबाई विठ्ठल आल्हाट				(४२२१)	इतर
		प्रमिला मोहन गायकवाड				(४२२१)	इतर
		चिमाजी उमाजी आल्हाट				(४२४३)	व्यवहार बेकायदेशीर
		शिवाजी उमाजी आल्हाट				(४२४३)	वाघु मारुती धांडे (५४२६)
		नर्मदाबाई उमाजी आल्हाट				(४२४३)	.०१० आर मंजुळाबाई यांचा हिस्सा (५४२६)
		छबुबाई नागूजी गायकवाड				(४२४३)	व्यवहार बेकायदेशीर
		मारुती नामा आल्हाट				(४२४३)	मेहमदखान अहमद खान (५९५७)
		हरुबाई धोंडीबा आल्हाट				(४२४३)	आशिरखान मेहमदखान .०९ (५९५७)
		विलास धोंडीबा आल्हाट				(४२४३)	महादु रखमा यांचा हिस्सा (५९५७)
		शाहुबाई लक्ष्मण आल्हाट				(४२४७)	इतर
		सिंधू दादू कांबळे				(४२४७)	इतर
		पवित्रा शांताराम रणपिसे				(४२४७)	इतर
		सावित्रा भगवंत म्हस्के				(४२४७)	इतर
		मंजुळा रामचंद्र आल्हाट				(४२४७)	इतर



हा ७/१२ अनिलेख (दि.०२/११/२०१९:०८:३४:२० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही रक्ती-शियचयधी आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/५

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकॉची मारिती असावत झाली असल्याने राखस्थिती <https://bhulekh.mahabhumii.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व थंध दि. : २५/१०/२०२१ : १२:३४:३२ PM. वेबसाइट <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 250710001196966 हा क्रमांक वापरावा.



गाव :- महंमदवाडी (५५६२६५)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२

तालुका :- हवेली

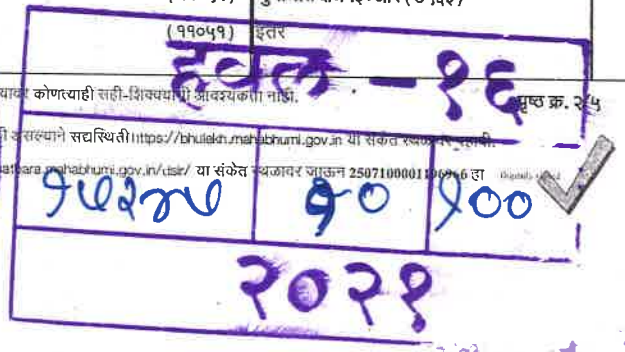
जिल्हा :- पुणे

कचर नारायण आल्हाट	(४२४७)	इतर
गिरजाबाई श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर
गणपत श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर
मतराज श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर
अलका किसन भालेराव	(४२९०)	इतर
हरणाबाई आनंद गायकवाड	(४२९०)	इतर
दगडु म्हस्कु आल्हाट	(४३२९)	इतर
तुळशीराम म्हस्कु आल्हाट	(४३२९)	इतर
साहेबराव नारायण आल्हाट	(४३४९)	इतर
प्रकाश नारायण आल्हाट	(४३४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
सावित्राबाई शिवराम वाघचौरे	(४३४९)	समिर गुलामनबी शेख रद्द .१०आर (६६९२)
कांताबाई सुरेश केदारी	(४३४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
शोभा विनायक काकडे	(४३४९)	रिजवाना गुलामनबी शेख .१० आर (६६९३)
शालनबाई पन्नालाल वाघमारे	(४३४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
सयाजी विठ्ठल आल्हाट	(४७७०)	जावेद गुलामनबी शेख .१० आर (६६९४)
संतोष पांडुरंग आल्हाट	(६४४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
सुशिला पांडुरंग आल्हाट	(६४४९)	गुलामनबी हाजीसाब शेख .१० आर (६६९५)
मंगल राजेंद्र शेळके	(६४४९)	इतर
संजय जगन्नाथ आल्हाट	(६५०५)	इतर
सुभाष जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर
ज्योती जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर
नंदा संजय तायडे	(९१०३)	इतर
शांताबाई जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर
भिमराव विष्णु आल्हाट	(९२३०)	इतर
राजेंद्र विष्णु आल्हाट	(९२३०)	इतर
सारीका देवराम कांबळे	(९९८४)	इतर
शालिनी प्रकाश आल्हाट	(९९८४)	इतर
सत्यभामा सहादु आल्हाट	(१०६४३)	इतर
मंजुळाबाई लक्ष्मण आल्हाट	(१०६८७)	इतर
भिमाबाई शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	व्यवहार बेकायदेशीर
आशा शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	अंजुमन ए अझरफिया (६९४९)
संगीता दिपक चव्हाण	(१०६८७)	रजि पब्लिक ट्रस्ट न ई १८४४ (६९४९)
निता रोहीदास गायकवाड	(१०६८७)	रद्द १.५७ आर (६९४९)
शरद शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	इतर
सुनिल भगवान आल्हाट	(१०६८७)	इतर
संजय भगवान आल्हाट	(१०६८७)	इतर
राजेंद्र भगवान आल्हाट	(१०६८७)	इतर
निर्मला शशिकांत कांबळे	(१०६८७)	इतर
सिताराम विठ्ठल आल्हाट	(११०५१)	इतर
गोपीचंद कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर
अविनाश कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर
संदीप कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर
सुरेखा सुरेंद्र वाघचौरे	(११०५१)	जुनी शर्त क्षेत्र .३०आर (८५६३)
सुनंदा अरुण वाघचौरे	(११०५१)	इतर



हा ७/१२ अभिलेख दि.०२/११/२०१९ १२:४३:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोणी अस्वीकार्य लक्षात कोणत्याही सही-शिक्यता आवश्यकता नाही. मुद्रा क्र. २५५
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत मजिस्ट्रेट गान.दि.१२/११/२०१९ मध्ये पिकांची माहिती आढावा घेतली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabharati.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्धी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २१/१०/२०१९ १२:२४:३२ PM येवता परतलाणीसाठी <https://mahabharati.mahabharati.gov.in/user/> या संकेत स्थळावर जाऊन 250710000100996 हा

क्रमांक वापरावा.



गाव :- महंमदवाडी (५५६२६५)	तालुका :- हवेली	जिल्हा :- पुणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२		
हिराबाई कचर आल्हाट	(११०५१)	जमिनीचा वापर बिगर शेती (८५६४)
सुमद्रा धनाजी कांबळे	(११०८१)	कडे करावयाचा झालेस (८५६४)
दिगंबर दशरथ ओहोळ	(११०८१)	बाजार भावाचे ५०% (८५६४)
निलेश दिगंबर ओहोळ	(११०८१)	नजराणा भरणेस पात्र (८५६४)
कुणाल विलास आल्हाट	(११४१०)	इतर
स्वप्निल विलास आल्हाट	(११४१०)	लिजपेन्डन्सी (१०९२१)
कमलाबाई वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	वारस
दिलीप वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	नंदा प्रल्हाद कदम (१११४४)
शिरिष वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	आशा प्रकाश जगताप (१११४४)
अशोक वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	सुनिता रविंद्र साळवे (१११४४)
नलिनी शंकर चौर	(११४३२)	नामदेव दशरथ रणधीर (१११४४)
शालिनी दिलीप चौर	(११४३२)	बँक बोजा - सहकारी बँक
कल्पना राजु भोसले	(११४३२)	मा विशेष वसुली अधिकारी (११४८५)
अशोक श्रीपती वनशीव	(११५२६)	शिवाजीराव भोसले सह बँक (११४८५)
रंजना ज्ञानेश्वर बनसोडे	(११५२६)	लि १७९२२४६/- सयाजी आल्हाट (११४८५)
मिना श्रीरंग वनशीव	(११५२६)	
तेजश्री श्रीरंग वनशीव	(११५२६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
अलका लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	
श्रद्धा लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	सेवटचा फेरफार क्रमांक : १४७९७ व दिनांक :
सायली लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	२८/०८/२०१९
प्राची लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	
अथर्व लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	
सरोज दिलीप वनशीव	(११५२६)	
दिपाली दिलीप वनशीव	(११५२६)	
दिप्ती दिलीप वनशीव	(११५२६)	
मयुर दिलीप वनशीव	(११५२६)	
अनिकेत दिलीप वनशीव	(११५२६)	
विजय मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
सुनिल मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
मिलिंद मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
संतोष दादु भोसले	(११५२६)	
प्रविणकुमार सेवकनाथ शेंडगे	(११६१६)	
रविंद्रनाथ सेवकनाथ शेंडगे	(११६१६)	
सुनिता दत्तात्रय वनशीव	(११६१६)	
दिपाली गणेश कांबळे	(१२७४२)	
आशाबाई सावळाराम आल्हाट	(१२७४२)	
हर्षद विनोद जगताप	(१२७४२)	
रुपाली विजय सोनावणे	(१२७४२)	
हर्षदा विनोद जगताप	(१२७४२)	
लंकेश सावळाराम आल्हाट	(१२७४२)	
सावित्राबाई प्रभाकर आल्हाट	(१२७४६)	
प्रविण प्रभाकर आल्हाट	(१२७४६)	
आशा लक्ष्मण भेंगडे	(१२७४६)	
उज्वला अविनाश रनधीर	(१२७४६)	



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०२/११/२०१९) ४०/२ क्रमांकाचा राज्यातील सर्व राजस्व वसुली खात्याच्या वेब पोर्टल वर सारल्याने त्यावर कोणत्याही बाबी-शिव्याची आवश्यकता नाही. सुचना : सदर ७/१२ अभिलेख (दि.०२/११/२०१९) ४०/२ क्रमांकाचा राज्यातील सर्व राजस्व वसुली खात्याच्या वेब पोर्टल वर सारल्याने त्यावर कोणत्याही बाबी-शिव्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड व घेणे : २०१९/०८/२०१९ : १२:०० PM पर्यंत. पडताना घ्यावेत <https://onlinesatvra.mahatirami.gov.in/dor/> या संकेत स्थळावर जाऊन 250710001196960 हा क्रमांक वापरावा.



हवेली - १६

१७२७७ ११ १००

२०२४

गाव :- महंमदवाडी (५५६२६५) भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२	तालुका :- हवेली	जिल्हा :- पुणे	
कविता अशोक शिंदे शारदा श्रीरंग आल्हाट जितेंद्र श्रीरंग आल्हाट सतेंद्र श्रीरंग आल्हाट महेंद्र श्रीरंग आल्हाट किरण प्रकाश आल्हाट सुमन अरुण रोकडे कमल आत्माराम रणवरे किसाबाई हंसराज ओव्हाळ अंजली अनिल आल्हाट आशिवनी चंद्रकांत कांबळे अवंती निलेश रणदिवे अतिष अनिल आल्हाट अमृता महेद्र कांबळे मंगल निवृत्ती आल्हाट मिलिंद विठ्ठल आल्हाट प्रियांका संतोष सावंत सुमेघ निवृत्ती आल्हाट विमल बाळकृष्ण वाघचौरे चंदन निवृत्ती आल्हाट -----सामाईक क्षेत्र-----	२.०६००	८.९८	०.१७००
३३५४ केशव रामलिंग अहिर	०.२०.००	०.८७	(८५६४)
३३५५ जोशवा अल्लारखा मोतीवाला	०.१०.००	०.४४	(८५६५)
४८९८ निता धनंजय चव्हाण पुजा धनंजय चव्हाण सुरेखा लखीचंद खिवसरा -----सामाईक क्षेत्र-----	१.५८००	६.८९	(१०३०२) (१०३०२) (१०३०२)
जुने फेरफार क्र : (७१२) (९३३) (१४८४) (१७३१) (२६५०) (२७९०) (३३५७) (३९६३) (३९६४) (३९६५) (४२४८) (४२७३) (४२९०) (४३४९) (४७६२) (५०२०) (५३१९) (५३२०) (५३२१) (५३२२) (५३२३) (६२६१) (६२६६) (६२६७) (६२६८) (६२६९) (६३२०) (६३३०) (६३४८) (६३५०) (६३५१) (६३५२) (६३५३) (६३५४) (६३५५) (६३५६) (६३५७) (६३५८) (६४४९) (६५०५) (६६०६) (६६३०) (६६३१) (६६३२) (६६३३) (६६३४) (६६३५) (६६३६) (६६३७) (६६३८) (६६४८) (६६४९) (६६७०) (६९९२) (६९९३) (७०४०) (७१२०) (७२८५) (७२८६) (७४७८) (७७०४) (८५६३) (८५६४) (८७६७) (९२३०) (९९८४) (९९८५) (१०३०२) (१०६८७) (१०९२५) (११०५०) (१११२२) (११४१०) (११४३२) (११५२६) (११६१६) (१२७४२) (१२७४६) (१२८६०) (१२९०४) (१३२१५) (१३७७६) (१४४०४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे		



हवेल - १६		
१६/०३	१२	१००
२०२१		



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०३/१३/२०१९ ०४:२० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी करून घ्याव्याचे त्वावर कळण्याची सही-शिकवण्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरी करून घ्याव्याची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सरकारी वेबसाईट <https://bhuekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी
७/१२ हाऊनलोड व वेब दि. : ३५/१०/२०२१ रोजी घडविली. तपस पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001196966 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/५

Digitally

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महंमदवाडी (५५६२६५)

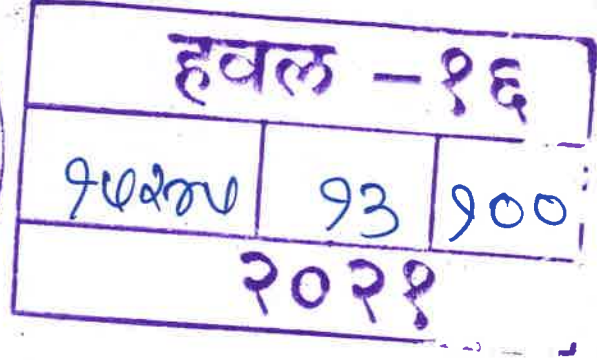
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी			
२०१६-१७	खरीप											पड	३.९४००			
२०१७-१८	खरीप											पड	३.९४००			
२०१८-१९	खरीप											पड	३.९४००			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०२/११/२०१९, ०८:०४:२० AM रांची) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ५/५

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://ujulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर वहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २५/१०/२०२१ : १२:२४:३२ PM. वैधता पडवाळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/Usr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100601196966 हा क्रमांक थापरावा.





ZC202131210325332

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं. : डी.पी.ओ।

दिनांक : 03/12/2021

फॉर्म किंमत : 500/-

श्रीसौ: SHRINIVAS SHIRGAVKAR

पत्ता: PUNE

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ: आपला दिनांक 03/12/2021 चा अर्ज चलन नं: ZC202131210325332

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, वि.यो.रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : MOHAMMADWADI S.No: 40

ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
30 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :		,	
ब :		,	
क :	NG	,	8
ड :		,	
इ :		,	
फ :		,	
ग :		,	

४. इतर माहिती: No

५. _____

कळवे



To Report issue/Data Discrepancy in above zone certificate, Please Scan QR Code or visit bit.ly/ZCReport

Digitally signed by Nilesh Adinath Saltwal for Pune Municipal Corporation on 2020-01-31 17:20:48

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे.

२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोतिया डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. : ZC202131210325332

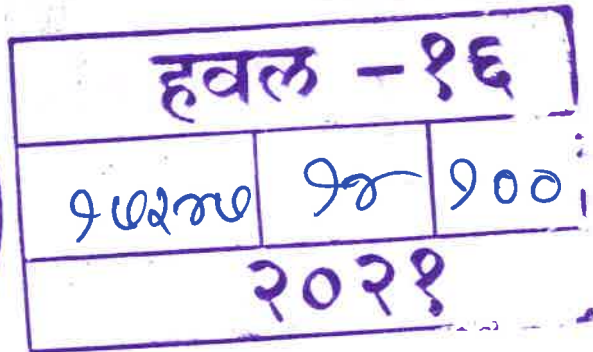
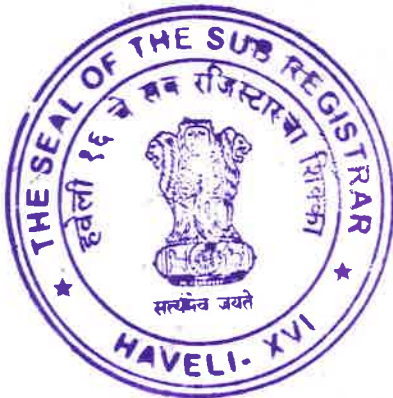
आपणा कडून पुणे पेट: MOHAMMADWADI | 40

या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.

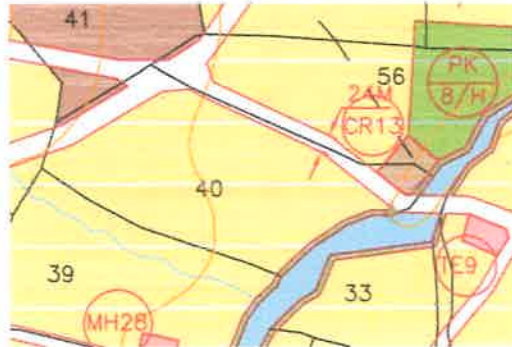
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

दिनांक : 03/12/2021

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी



FOR VIEW PURPOSE ONLY



हवल - १६		
१५२४५	१५	१००
२०२१		

FOR VIEW PURPOSE ONLY



अति.नगर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र :- झोन ११४४८
दिनांक :- १३/६/१४

झोन दाखला

श्री./सौ. :- अमोल पाबळे

पत्ता :- चिंचवड, पुणे

विषय :- मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत

संदर्भ :- आपला दि. १२/६/२०१४ चा अज्ञेय

चलन नं. :- सीई/बीपी/४५४०/१४ दि. १२/६/२०१४



हवाल - १६		
१६	१६	१००
२०२४		

सदर झोन दाखल्यामधील आरक्षणे व १ झोन ही मा.राज्य शासनाचे नोटिफिकेश
नं.टीपीएस/ १८०८/ २४७/सीआर-१४०८/डीपी- सॅक्सशन/युडी-१३ दि.०२/०३/२०१२ मान्यता
प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालीलप्रमाणे आहे. पैकी टी.पी.स्कीम झोन साठी अद्याप
अंतिम निर्णय बाकी आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- मंमदवाडी सर्वे नं. ४०

विभाग :- टी.पी.स्कीम झोन

वरील सर्व्हे नंबरचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- ३०,२४ मी. डी.पी. रस्ता.

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील
खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

- १) क्रिमेटोरीयम (सीआर १३)
- २) नाला गार्डन - (एन.जी.-८)

कळावे

12/6/14
कनिष्ठ /दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

अति.नगर अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

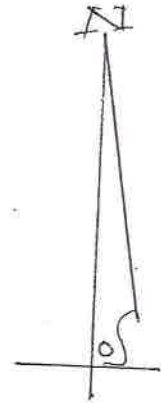
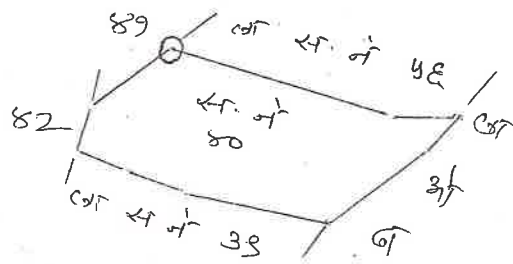
टिप :-

- १) संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आरखणी करून घेणे
आवश्यक आहे.
- २) आपला पोट हिश्याची शासनाच्या भूमिपन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या मोजणी
नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास आवश्यक ते शुल्क महानगरपालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्यात झोनिंग
दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

Shailesh bhai Gavli

भीजे :- महंमदवाडी
ता. लुका :- हवेली
जिल्हा :- पुणे

गावमंडाशावरुन स.नं ६० ची मक्कद



१०२४३
वेलास कामठे
२३/०१/२०२१
९९१९०१९२
२६६

प्रमाण :- १ : १०,०००



हवल - १६		
१०२४३	१००	१००
२०२१		

PUNE MUNICIPAL CORPORATION
SHIVAJINAGAR, PUNE 411005

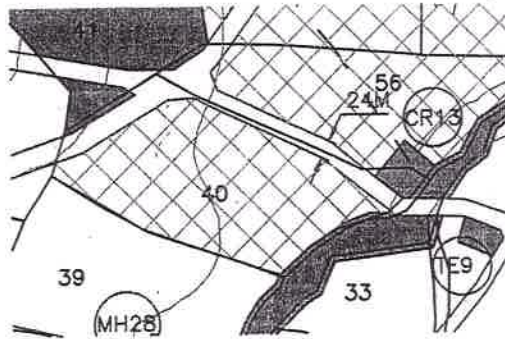
SITE PLAN AS PER DRAFT DEVELOPMENT PLAN/S 28 (4)
OF MR&TP ACT.1966 ON 30/11/2005 AND TO BE SUBMITTED TO
THE STATE GOVERNMENT U/S 30 OF MR&TP ACT.1966 FOR SANCTION.

VILLAGE NAME : MOHAMMADWADI SURVEY NUMBER : 40



N
↑

हवल - १६		
१८४४	१८	१००
२०२१		



Cutward No.: DDP/NV/SP/
Date of Issue:

“सर्व मिळकतीचा साईट प्लॅन व युनिट नकाशा/
ग्राम व विकास योजना आराखडा या प्रमाणे
विलेले असून विकास योजना आराखडापास
अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यापुढे बदल
होण्याची शक्यता नाकारता येण नसवी,
कारण नोंद घ्यावी.”

Vajradada
17/6/11A

उप अभियंता,
विकास योजना (डि.पी.सेल)
पुणे महानगरपालिका
Development Plan
Pune Municipal Corporation

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
१३१, शुकवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४२१९३४६

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

प्रति,

दुय्यम निबंधक हवेली,
ता.हवेली, जि.पुणे

विषय : मौजे महमदवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.४०/२ या गटातील बक्षिसपत्र करणेकामी सदरचा गट अनब्लॉक करुन मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १.मे.माऊट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सौ.एस्तेर जोशुआ मोतीवाली यांचा दिनांक-२९/०९/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२.तलाठी महमदवाडी यांचकडील अहवाल क्र.२७/२०२१ दि.२६/१०/२०२१

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरुन कळविणेत येते की, मौजे महमदवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.४०/२ या जमिनीचा ऑनलाईन ७/१२ सुधारीत गाव नमुना नं.१ (क) मधील धारणा प्रकार २ च्या जमिनी बक्षिसपत्र दस्त करण्यासाठी उपलब्ध करुन देणेबाबत अर्जदार यांनी दि.२६/१०/२०२१ रोजी अर्ज सादर केलेला आहे.

वरील विनंतीचे अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी पुणे (कुळकायदा शाखा) यांचेकडील पत्र क्र.पीटीई/कावी/८०९/२०१६, दिनांक २२/४/२०१६ अन्वये सुधारीत गाव नमुना नं.१ (क) मधील धारणा प्रकार २ च्या जमिनी हस्तांतरण व्यवहारासाठी उपलब्ध करुन देणेबाबत तहसिलदार यांचे स्तरावर सुविधा उपलब्ध करुन देणेत आलेली आहे.

सदर पत्रात सुचित केलेप्रमाणे विषयांकित धारणा प्रकार वर्ग-२ चे जमिनीचे हस्तांतरणाबाबत नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी यांच्या आदेशाची खात्री करुन ई फेरफार आज्ञावलीतून संबंधित गट नं. उपलब्ध करुन देणेत यावा असे नमूद केलेले आहे. त्याअनुषंगाने मौजे महमदवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन गट नं.४०/२ या गटातील क्षेत्र ०.२० आर क्षेत्राचे बक्षिसपत्र करावयाचे असे अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जात नमूद केले आहे.

अर्जदार यांचा अर्ज व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राचे अवलोकन करता त्यांचे विनंती नुसार व वर नमूद पत्रात सुचित केलेप्रमाणे उपरोक्त नमूद केलेला मौजे महमदवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथील ग.नं.४०/२ हया गटातील क्षेत्र हे ०३ हे ९४ आर + पो.ख. ०.१७ आर पैकी मा.जिल्हाधिकारी पुणे (कुळकायदा शाखा) यांचेकडील पत्र क्र.पीटीके/एसआर/३२६/९८ दि.२९/०१/१९९८ नुसार मौजे महमदवाडी ता.हवेली जि.पुणे येथील इनाम वर्ग-६ व ७ ची जमीन ही जुने शर्तीवर करणेबाबत आदेशात नमूद केलेले आहे.

मा.नोदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.का.४/प्र.क्र.२४९/२०१३/४५४ दिनांक-१२/०७/२०२१ मध्ये नमूद केलेनुसार दुय्यम निबंधक यांनी कार्यवाही करावी. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने आपणास कळविणेत येते की, तुकडेजोड तुकडेबंदी चे सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक-५८ राजपत्र दिनांक-०७/०९/२०१७ तसेच महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध कायदयातील तरतुदी व तदनुषंगीक तरतुदीचा भंग होणार नाही याची खबरदारी ही संबंधित दुय्यम निबंधक यांनी घ्यावी.

तरी वर नमूद मौजे महमदवाडी ता.हवेली, जि.पुणे येथील ग.नं.४०/२ मधील खातेदार केशव रामलिंग अहिर यांचे नावे असलेल्या क्षेत्र ०० हे २० आर चे बक्षिसपत्र करणेकामी अनब्लॉक करणेत येत आहे. सदर बक्षिसपत्र करुन देणार यांचे मान्यतेने सदरचे पुढील बक्षिसपत्र करणेची कार्यवाही करावी. प्रस्तुत फेरफार झाल्यानंतर सदर गट पुनश्च व्यवहारासाठी प्रतिबंधित करणेत येईल या अटीस अधीन राहून उपलब्ध करुन देणेबाबत अर्जदार देणेत येत आहे.



(तृप्ती कोलते पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- तलाठी महमदवाडी यांना माहितीस्तव व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
मे.माऊट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सौ.एस्तेर जोशुआ मोतीवाली यांना माहितीसाठी.

अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रे ही शासनाची दिशागुल करणारी किंवा खोटे अथवा वनावट आढळुन आल्यास किंवा याबाबत न्यायालयीन बाब उद्भवल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील. तसेच भारतीय दंड संहिता कलम १९३(२) १९९, २०० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या कार्यवाहीस पात्र राहिल. तसेच या कार्यालयातील आदेश क्र.तहव/कावि/१२८/२००६ दिनांक-१६/०२/२००६ मधील अट व शर्त क्र.१ ते ४ या भंग होणार नाही याची नोंद घ्यावी.

दिसेन-सा/मु. का दि/10 म.

कमान

014

40

42



नॉदणी प्रमाणपत्र

नॉदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

१५२०० २० १००

नॉदणी क्रमांक महाराष्ट्र/२०२१/१००४/पुणे

२०२१

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की "माऊट कुन्यायन एज्युकेशनल फाउंडेशन"

सर्व नं. ४० कृष्णनगर मोहम्मदवाडी पुणे २

श्री - जेसराज मोरीवाल

खालील तारखेस संस्था नॉदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये खंयरीत्या नॉदणी करण्यात आली.

तारीख ४/११/२०२१ १९

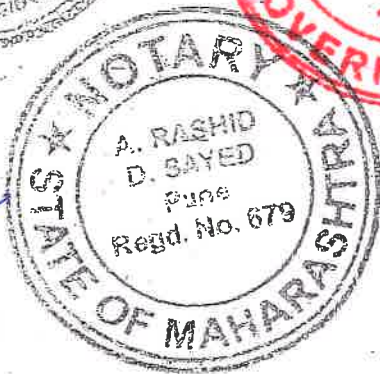
रोजी माझ्या नही निशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

TRUE COPY

SUDHIR S. SONAWANE
NOTARY, DVT. OF INDIA
PUNE



TRUE COPY

A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE

TRUE COPY

BHAVANI KRISHNAMURTHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

तात्काळ/महत्वाचे
कालमर्यादा

जा.क.शिउसं/प्राथ-२/स्वयंअशाळा/मान्यता/पुवि/१३/
शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग,पुणे-१ यांचे कार्यालय
दिनांक:- 2 DEC 2013

प्रति

अध्यक्ष/सचिव,

मार्केट झायन एज्युकेशन ट्रस्ट, हडपसर

विषय - सन २०१३-१४ या शैक्षणिक वर्षापासून महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ अंतर्गत नवीन शाळा स्थापन करणे, तसेच विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेसाठी परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ १. महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्र. १,६ व २४) २०१२.

२. महाराष्ट्र शासनाचे शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र. स्वयंअ-२०१३/६५/२३ (अ) माशि-१ दिनांक ०५ ऑक्टोबर २०१३.

वरील विषयी आपणांस कळविण्यात येते की आपल्या संस्थेने कधीपासून महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ अंतर्गत शैक्षणिक वर्ष २०१३-१४ मध्ये नवीन शाळा स्थापन करणेकरिता/विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेकरिता प्रस्ताव सादर केला होता, त्या प्रस्तावानुसार आपल्या संस्थेस संदर्भ क्रमांक-०२ च्या शासन निर्णयानुसार नवीन शाळा स्थापन करणेकरिता/विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेकरिता खालील अटी व शर्तीवर परवानगी दिलेली आहे.

शासन यादी अ.क्र.	जिल्हा	अर्जदार संस्थेचे नाव	मान्यता मिळालेल्या शाळेचे नाव व पत्ता.	माध्यम	शाळेचा प्रकार नवीन शाळा/दर्जावाढ	मान्यता वर्ग/इयत्ता	मान्यतावर्ष
१	२	३	४	५	६	७	८
१७८	पुणे	मार्केट झायन एज्युकेशन ट्रस्ट, हडपसर	अंबडट लाईफ स्कुल, महंमदवाडी हडपसर	इंग्रजी	नवीन शाळा	प्राथमिक	२०१३-१४

अटी व शर्ती :-

- संस्थेने शाळा परवानगीसाठी विहित केलेले माध्यम व शाळेचे ठिकाण इत्यादींमध्ये भविष्यात कोणतेही बदल करता येणार नाही.
- शासनाने ज्या ठिकाणी परवानगी दिलेली आहे, त्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी शाळा सुरु केल्यास शासनाने दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- या अधिनियमातील तरतुदीनुसार शाळा स्थापन करण्यास दिलेली परवानगी शैक्षणिक वर्ष २०१३-१४ पासून असेल.
- शैक्षणिक वर्ष २०१३-१४ मध्ये ज्या वर्गास परवानगी दिलेली आहे त्या वर्गा व्यतिरिक्त इतर वर्ग चालू करता येणार नाही.
- परवानगी मिळालेपासून १८ (अठरा) महिन्यांच्या आत व्यवस्थापनाने शाळा सुरु न केल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्दवातल व मान्यता मिळणार नाही.
- परवानगी देण्यात आलेल्या नवीन शाळा यांना शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणा-या आदेशाचे, कार्यपध्दतीचे तसेच बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिकार अधिनियम २००९ व महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) मुख्य अधिनियम २०१३ मधील सर्व तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- शाळा इमारतीच्या दर्शनीभागात सर्व जनतेच्या माहिती करिता स्वयं अर्थसहाय्यित तत्वावरील परवानगी पात्र नवीन शाळा/वर्ग असे दर्शविणारा फलक लावणे बंधनकारक राहिल.
- महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ या अधिनियमाच्या अंतर्गत मान्यता दिलेल्या शाळेचे भविष्यात अन्य ठिकाणी स्थलांतर करता येणार नाही.
- महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ या अधिनियमाच्या अंतर्गत परवानगी प्राप्त शाळांना बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिकार अधिनियम २००९ मधील तरतुदींची पूर्तता करून व्यवस्थापनाने शाळा मान्यतेकरिता विहित नमुन्यात एक महिन्याच्या आत प्रथम मान्यतेचा प्रस्ताव सक्षम अधिका-यांकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ या अधिनियमाच्या अंतर्गत परवानगी दिलेल्या शाळांना UDISE मध्ये माहिती भरतांना स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा / वर्ग म्हणून स्वतंत्र नोंद करणे आवश्यक राहिल.
- शासनाचे सध्या अस्तित्वात असलेले प्रचलित नियम व शासन वेळोवेळी विहित करेल अशा नियमांची अंमलबजावणी करणे संस्थेला बंधनकारक राहिल.

प्रत माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी,

१. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) जिल्हा परिषद, पुणे

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर

१. मा.सु.व.जोशी, अवर सचिव, शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-३२

२. मा.शिक्षण संचालक (माध्यामिक व उच्च माध्यामिक) शिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

TRUE COPY

SUDHIR S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

(सुमन शिंदे)

शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग पुणे-१

अर्ज क्र. 298 (12-11-2013)
अर्जदाराचे नांव :- उज्ज्वल सोनवणे
नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक:-
नकल तयार दि.:-
नकल दिली तो दि.:- 23-11-2013

504

NEW MEMORANDUM OF ASSOCIATION.
SCHEDULE - B
Mount Zion Educational Foundation, Pune.
Survey No. 40, Krishna Nagar, Mohammadwadi, Pune-22.
MEMORANDUM OF ASSOCIATION.



- 1) NAME :- Mount Zion Educational Foundation, Pune
2) Address Of The Society :- Survey No. 40, Krishna Nagar, Mohammadwadi, Pune-22
3) Objects :- As follows



1. EDUCATIONAL :

(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

To provide all the types of Educational facilities for Christian Religious Minority & General Sector the students of Christian Religion & General Minority Sector e.g. Primary Schools in all languages, Boarding Schools of English Medium, and High Schools, Girls Schools, Technical Schools, Colleges, Medical Colleges, D. Pharmacy, B. Pharmacy, Polytechnic Colleges, Engineering Colleges, I.T.I. forum, Computer Training Centers, Sewing Classes etc.

- To run various types of training centers for the women of belonging to General and Linguistic and coaching classes of all languages. (Science, Arts, Commerce, Engineering Technical & Maths. etc.)
- To provide the facility of orphanage and ashram schools for helpless and rootless (destitute) boys and girls.
- To start and to run hostels, creek child ashrams for the children of General and Linguistic & to start Montessori teacher training course, etc.
- To run orphanages, ashram schools, old-age homes, and post basic ashram schools for helpless, rootless and orphan boys and girls.
- To start and run hostels and Cresh for the children from the General and Linguistic Sector & Coaching classes of RRB, Recruitment of Security, Police etc.
- To run various programmes for the people belonging to General and provided by the Central Welfare Board, Delhi and Social Welfare Board, Bombay.
- To run Computer training centers to give knowledge regarding computers for the people from rural and urban areas.
- To run centers for giving knowledge regarding agriculture for the people belonging to General and Linguistic.



Sudhir Sonawane
President

Sudhir Sonawane
Vice-President

Sudhir Sonawane
Secretary

TRUE COPY

SUDHIR. S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA



हवल - १६		
१०२४५	२२	१००
२०२१		

(2)



- To run various programmes related to aquarium.
- To run various types of training centers for the mentally retarded deaf and dumb, and physically handicapped children belonging to the people from General Linguistic.
- To run ashram schools for the boys and girls of General and Linguistic.
- To give training of I.T. each to all the people belonging General and Linguistic and to start the teaching classes of all the branches included under Information Technology to start Dot.Com Services.
- To start the minimum of Web Page Linguistic and internet.
- To start our own website to give training of E-Commerce, and E-training and to participate in it.
- To give training regarding software and hardware.
- To prepare own software system like C-Dac and to give training regarding it.
- To give training in the field of Journalism for the people of General and Linguistic. To start the training of Journalism.
- To start the training centers for the people of general and Linguistic in all the foreign languages to felicitate all the meant holder students and to give awards to them.
- To give education to all the adult backward boys and girls under the faculty of Sarva Shiksha Abhiyaan.

2. **SPORTS :**

(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To arrange various types of national and international sports competition for Christian Religious Minority & General Sector the people belonging to General and Linguistic category and to make them participate in it.
- To arrange coaching camp and to run health club.
- To give training of exercise and yoga, to construct health club, to purchase health equipment, to construct swimming tank, to give training of swimming.
- To construct sport complexes.
- To plan for various types of competitions for the people belonging to General group.
- To run training centers for Karate and also weapons training centers for military and for self security.

3. **SOCIAL :**

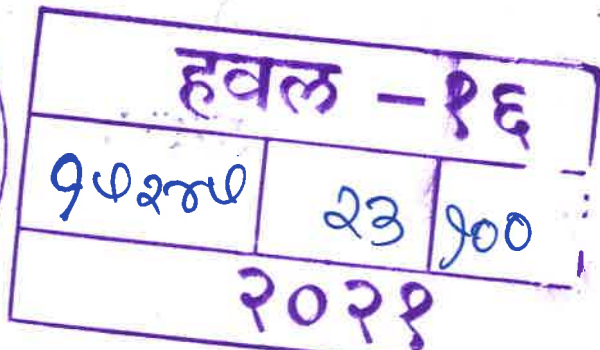
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To plan for all the types of social seminars for Christian Religious Minority & General Sector the people of General and Linguistic General.


President

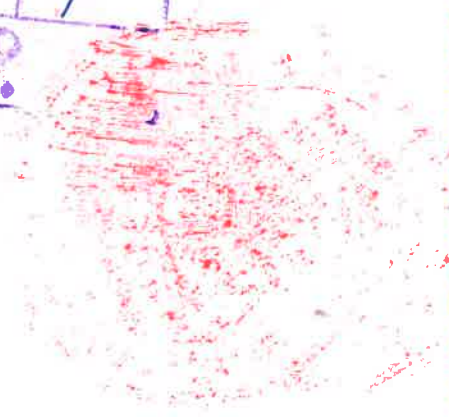

Vice-President


Secretary





हवल - १६		
१५२४५	२४	१००
२०२२		



१५ - २०२२		
१	२	३
५०५५		

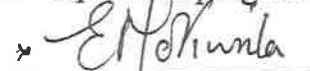




- To run various programmes of center for mother child ark. And to run children's ashrams and cresh.
- To do plantation and to provide shelter for the poor and needy persons.
- To run the various types of charity. Programmes for the welfare of women and children belonging to General and Linguistic Sectors.
- To run the various charitable programmes suggested by central and state government. Like CAPART, NORAD, Steps etc. for the people of General and Linguistic General.
- To run a cowshed, to make the cows available the fodder. To start the free camps and centers for giving information advice regarding law and justice.
- To implement various programmes for the under nourished children.
- To start the education and training for people's representatives.
- To implement and run all the programmes included under Nehru Yuva Center.
- To run all the charitable programmes under the scheme of Kamdhenu for the people belonging to General and Linguistic General.
- To run all the programmes of women economical development, in the same way the various schemes of women child welfare department.
- To run various programme for progress and capability of women and to give education and training for the same.
- To run all the programmes included under the scheme of Mahatma Phule Urban Development for the people from General and Linguistic General. Water and water development schemes.
- To run all the programmes included under the Jalswarajaya Project.
- To motivate and to give awards to the people from the General and Linguistic doing the work for the progress of their society.
- To arrange rallies to encourage national integration.
- To arrange various activities for the progress of female students from the General and linguistic General sector.
- To take the co-operation of voluntary institution for maintaining social harmony. To arrange for collective /communal marriages.
- To run activity for the welfare of youths.
- To give information regarding Janshree Vima for the people belonging to General and Linguistic General sector and to take efforts for the all round development of economically backward women. In the same way to motivate to guide, to cooperate the people to start self assistant group. And by starting certain developmental programme their rehabilitation is

done.

 President


 Vice-President


 Secretary



हवल - १६		
१०२००	२५	१००
२०२१		



हवल - १६		
१८२००	२६	१००
२०२१		

३१ - ८३५		
११०९		



(4)



- To take effort to stop the Sablikaran of widowed and deserted women from General and Linguistic General sector. To implement various programmes of Women Child Welfare Development for the people from General and Linguistic General society.
- To run the scheme of balanced and healthy diet for small children.



4. **ENVIRONMENT :**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To arrange seminars, discussions, rallies for Christian Religious Minority & General Sector maintaining environmental balance. With the help of this to make real life the people the importance of environment.
- To implement various programmes suggested by central and state Government. to participate and to trained in agriculture and irrigation activities.
- To guide for animal husbandry.
- To arrange activities for controlling pollution.
- To start training centers for training the curriculum of a vet.
- To train and to guide the ruler and urban people regarding veterinary science and diseases.
- To give information and training about the diseases and health of domestic animals.
- To collect books and to make them available for others giving information about environment agriculture birds and animals.

5. **REGARDING HEALTH :**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To arrange seminars for Christian Religious Minority & General Sector the General and Linguistic General people about various types of health problems.
- To arrange programmes for blood donation, eye donation and to make enable the society its importance. For the people of General and Linguistic General to establish Allopathy, Homeopathy, Ayurvedic and Naturopathy Hospitals.
- To give publicity and proportion for Ayurveda.
- To establish Naturopathy hospitals and to run it.
- To provide facility of Ambulance for the people having less income.
- To establish the centers for the guidance and awareness of incurable diseases to the people from General and Linguistic General.


President


Vice-President


Secretary



हवल - १६		
१५२००	२५	१००
२०२१		



हवल - १६		
गुलरुप	२८	१००
२०२१		

३१ - लाठ	
१९०९	



(5)



- To give training and information about the diseases like Aids, Leprosy, Cardiovascular diseases and equivalent diseases.
- To publish health bulletins and to start rehabilitation centers.
- To run the training schools for the people of General and Linguistic General who are deaf and dumb, mentally retarded, blind and handicapped.
- To run the schools giving training of Braille script.
- To run the health centers for the working women of General and Linguistic General.
- To give publicity and to propagate family planning programmes.
- To start many activities for maintaining good health.
- To run training centers and guidance centers with the help of doctors.



6. **REGARDING AGRICULTURE :**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To take efforts to reduce the growth of congress gram which is harmful for Christian Religious Minority & General Sector the agricultural practices and the farmers field workers and human health with the co-operation of government, Zilla Parishad, Agricultural universities and self government.
- To arrange discussions for the farmers of General and Linguistic General in getting knowledge of the seeds, crops, fertilizers, medicine and technical knowledge. Use of natural (compost) fertilizers must be made in practice.
- To show demonstrations to prepare compost fertilizers by collection all the waste matter from the farm such as the residences of crop plants, leaves, twigs, etc. and then by decomposing it.
- To guide in keeping the balance while using chemical fertilizers. Also to arrange training camps giving information regarding the use of computers in agriculture use of fertilizers how to plan the sowing of seeds.
- To implement all the programmes under the scheme of National Agriculture Development Project.

7. **CULTURAL :**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

- To plan all types of cultural programme in order to bring about all round development of the people from General and Linguistic minority category. Christian Religious Minority & General Sector Such as, play dramas, one act play, participates in all types of competitions anywhere in the world, in any languages.

[Signature]
President

[Signature]
Vice-President

[Signature]
Secretary



हवल - १६		
१५२००	२६	१००
२०२१		



हवल - १६		
१५२४८	३०	१००
२०२१		



Valuation ID : 202111296809 मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन) 29 November 2021, 06:32:47 PM

भूत्यांकनाचे वर्ष: 2021

जिल्हा: पुणे

तालुका: तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.54) महमंदवाडी (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग: 54/663-उर्वरीत मालमत्ता

क्षेत्राचे नाव: Pune Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक: सर्व्हे नंबर#40

वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
23310	52470	54690	65130	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र: 2000 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules: ,16 क

1. 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 23310/-

2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 23310 = 46620000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 46620000 + 0 = Rs.46620000/- = ₹ चार करोड सहासष्ठ लाख वीस हजार /-

३१ - ५५५	
१५०९	



22] **Bank Account :**

The society may open bank account in any Nationalized, Scheduled/ Post office or any approved Co-operative Bank. The Bank account shall be operated with the signatures of any two out of president secretary and Treasurer.

23] **Members List :**

According to the Societies Registration Act. 1860, Section 15 the list of the members will be kept as per rule 5 of Maharashtra Societies Registration rules 1971 in the form of entry No. 7 & also schedule 1 and 2 will be kept.

24] **Change in Rules & Regulations :**

If any changes are to be done in the existing rules and regulation, it can be made after being passed in the Annual General Meeting by 3/5 member majority and be enacted or deleted. It should be done according to the provisions of Section 12 & 12 - A of Societies Registration Act 1860.

25] **Change in the Name and Objects of the Society :**

If the members desire to change the name of the trust or amalgamate in other trust, the procedure for the same will be followed as per Section 12 or Section 12-A of Societies Registration Act, 1860.

26] **Dissolution of Trust :**

To close down the working of the trust a resolution with 3/5 majority of the members should be availed and all type of transaction should be completed . The balance amount can be donated to other organization. This procedure should be worked out as per Sec. 13 & 14 of Societies registration Act 1860.

C E R T I F I C A T E

Certified that this is the correct and true copy of the Rule and Regulations of

Mount Zion Educational Foundation, Pune.
Survey No. 40, Krishna Nagar, Mohammadwadi, Pune-22

Sr. No.	Name	Signature
1.	Shri. Joshval Motiwala	— — <i>[Signature]</i>
2.	Esther Joshval Motiwala	— — <i>[Signature]</i>
3.	Rekha Babulal Mahajan	— — <i>[Signature]</i>

Place : Pune
Date : / / 20



सही शिक्काची खरी नकल
23/11/2013

अधीक्षक
सार्वजनिक. यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

[Signature]
President

[Signature]
Vice-President

[Signature]
Secretary

TRUE COPY

SUDHIR. S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



9. **RESEARCH :-**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN
RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

To establish, organize, promote, maintain and conduct or otherwise subsidize or assist research laboratories research centers and experimental institutions to carry out in depth research in the field of medical sciences, technology and social sciences.



10. **PROJECT AFFECTED**
(FOLLOWING OBJECTS ARE FOR THE CHRISTIAN
RELIGIOUS MINORITY & GENERAL SECTOR)

During the time of Natural calamity such as earth quake, noisy crowd time provide help to the needle people by the trust during the time of natural calamity provide articles and instrument, food, article to the needle peoples.



[Signature]
President

[Signature]
Vice-President

[Signature]
Secretary



[Signature]

TRUE COPY

[Signature]
SUDHIR. S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



हवल - १६
१०२४७ 32 १००
२०२१

5) We the undersigned whose names and addresses are given below are desirous of forming the above named society and getting it registered under the Societies Registration Act, 1860. Hence we gathered and signed this memorandum of Association on this day of 20



Sr. No.	Name	Address	Signature
1.	Shri. Joshval Motiwala	1, Sagar Enclave, Wanowarie, Pune-411040.	
2.	Esther Joshval Motiwala	1, Sagar Enclave, Wanowarie, Pune-411040.	
3.	Rekha Babulal Mahajan	UA 31003, Ajmera Housing Complex, Pimpri, Pune.	
4.	Sylvia Almeida Pinto	Satyavihar, Wanowarie, Pune- 411040.	
5.	Sarita Babulal Mahajan	UA 31003, Ajmera Housing Complex, Pimpri, Pune.	
6.	Jadhav Nalini	Dhobe Ghat, Pune 411002	
7.	Jahid Allarakha Motiwala	68/B, Azad Nagar, Wanowarie, Pune 40	

Place : Pune
Date : / /20



The above Signatories have signed in my presence and I attest their Signatures.

Special Executive Officer
Sign and Seal

President

Vice-President

Secretary



हवल - १६		
१७२००	३३	१००
२०२१		

NEW MEMORANDUM OF ASSOCIATION.
SCHEDULE - C

Mount Zion Educational Foundation, Pune.
Survey No. 40, Krishna Nagar, Mohammadwadi, Pune-22
RULES AND REGULATIONS.



01. **DEFINITION OF WORDS REFERRED IN RULES AND REGULATIONS :**

- A] **Society** : Means Society **Mount Zion Educational Foundation, Pune.**
Survey No. 40, Krishna Nagar, Mohammadwadi, Pune-22
- B] **Managing Committee:** Means the association of persons selected for the
Smooth working of the Trust.
- C] **Trustee:** Means a person or with other person who is entrusted
with the property of the Trust.
- D] **Area of Operation** : India
- E] **Member:** Means any major Indian inhabitant who accepts the
rule of the society regarding membership and makes an
application, after acceptance by managing committee
becomes member of the trust.
- F] **Society Funds & Incomes** :The property of the Trust which includes
deposits movable and immovable property and
donations accepted for particular purpose will form the
fund.
- 02] **Field of Operation** : India
- 03] **Accounting Year:** Starts from 1st April of each year and ends on 31st
March next year.



04] **Membership & Registration of the Member :**

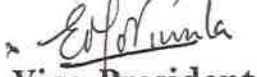
Any members of India having age above 18 years irrespective of her designation be eligible to become a member. Every member seeking admission shall be bound to abide by the rules and regulations; those may be prescribed from to the society. Should not be one who is incapacitated by law to enter in to contractual obligation. Person desirous of becoming member of the society shall sign the application form prescribed for the purpose and pay the amount prescribed for category of membership applied for specified in rules 4 and submit the form to the president of the society. The said form shall be placed, before the managing committee. Whose decision on admission of membership shall be final.

05] **Types Of Member :**

A] **Founder Members :**

Signatories to the memorandum of Association of the society shall be Founder Members of the Society. A Founder member of the society shall be member of the society for life and he shall pay Rs. 60/- as annual subscription. .


President


Vice-President


Secretary



हवळ - ७३६	
१८२००	३४१००
२०२१	

(2)

B] **Life Members :**

Any members who is having belief in the aim and objects of the society should pay donation of Rs.1,001/- or more can be admitted as life Member.

C] **Ordinary Members :**

Any Members who has faith in aims and objects of the society may be admitted as ordinary member of the society on payment of Rs. 250/- as entrance fee and Rs. 20/- as annual subscription within a period of one month i.e. before 1st of June of the coming year.

06] **Cessation & Removal of Members :**

- A] A member who will be convicted under criminal law.
B] If a member acts against moral turpitude.
C] If any member does the act which is against the interest of the trust his membership will be terminated in general meeting with majority.
D] If a member gives resignation.
E] If a member doesn't pay annual subscription
F] After the death of member.

07] **General Body & Its Rights :**

The General Body shall comprise of life members, ordinary members and of Founder members and shall meet at least once in a year to transact business and lay down policies for conducting the affairs of the society. Honorary members and special invitees etc. may be invited to attend and address the general Body meeting but they have no right to vote there at. The following are the functions of the general body.

- A] General Body is the highest authority of the trust.
B] Every member can participate in journal meeting.
C] Every member who participate in meeting must be paid donation. If not paid he shall not have any right voting, also the member who has not completed even one year in trust shall have the right to attend meeting. But he shall not have right of voting.
D] General meeting and annual meeting should be taken onces in the year. But after the end of annual year within six months the meeting should be taken compulsory.

Powers and Rights'

1. To supervise and control on the working of managing committee.
2. To sanction the annual statements of income & expenditure.
3. To pass/ reject the resolutions appeared before the general body through the permission of chairman.
4. To Prepare annual report and sanction it.
5. with the Permission of President during the time of meeting to select the meeting subject and also to reject the meeting subject.


President


Vice-President


Secretary



हवल - १६		
१५२००	३५	१००
२०२१		

(3)

6. To elect the Managing Committee.
7. To make Appointment of Auditor.
8. To Make changes in Rules And Regulations, Objects as per necessary .



.08] **Notice of General Body Meeting and its Quorum:**

The notice of the general body meeting must be send to the members 10 days prior to the date of meeting by UPC & hand delivery. The notice shall include the date, day, time and place of the meeting and the agenda of the meeting. One copy of such notice will be published on the notice board of the trust in its office. Out of total members 3/5 members will from the quorum. If the quorum is not complete then the meeting will be adjourned for half an hour. After an hour, the meeting will be held and for that there will be no necessary of the quorum.



09] **Special General Body Meeting & Its Rights :**

The chairman and managing committee may call the special general body meeting, if necessary. If 3/5 members out of the total members request the Chairman to call the meeting in writing, the chairman will call the meeting through secretary within one month of such demand and notice and agenda of such meeting will be send the members 10 days prior to the said meeting. In such meeting issue which is not mentioned in the agenda will not be considered.

10] **Managing Committee and its composition :**

The managing committee of the Trust consists of minimum 7 & Maximum 11 members. The elected members will elect the following office bearers.

1. President
2. Vice – President
3. Secretary
4. Treasurer &
5. Remaining Members

11] **Rules of the Managing Committee Election :**

1. If the member is not paid the annual fee as per prescribe then he shall be unable to take part in election
2. The appointment of election officer is made 15 days before the election
3. The member shall have the right to vote if he is member of trust more then six month.
4. Notice of the election will be published on the notice board before 10 days of the election.
5. The election will be held through secret voting.

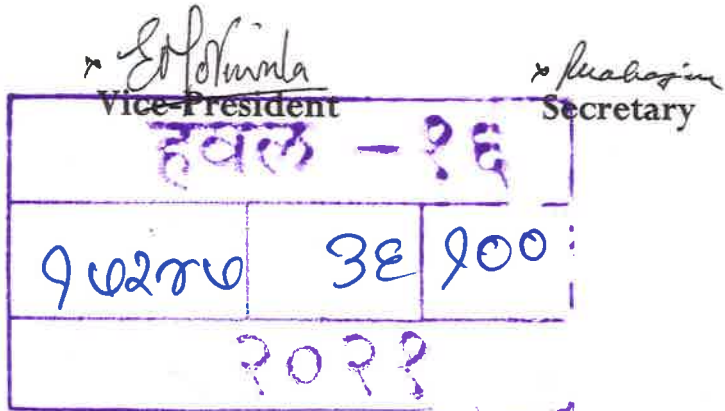
12] **Office Bearers of The Managing Committee & Function :**

A] **President:**

Will preside the meeting of the Trust and to give orders in the interest of the trust, to keep control over the working of the trust and its branches of call general meeting and if secretary fails to call any meeting, the president may be call the meeting.

B] **Vice-President:**

In absence of the President, do the works of the President or co-operate the President in the working of the Trust.



C] **Secretary:**

1. To call the meetings of the Managing Committee.
2. To do all correspondence of the Trust with the consent of the President.
3. To do all the Court Works in interest of the trust.
4. To supervise the day to day working of the trust.
5. To pass the annual bills of expenses. and sign it.
6. To act according to passes resolutions.
7. To keep watch on servants.
8. To check daily account and sign it.
9. To solve problems created in trust.

D] **Treasurer :**

To keep control on financial conditions, to write the accounts of the trust property and keep them before the secretary prepare annual accounts from account books to do all cash transaction comply the defects in the Auditors Report.

E] **Members :**

Participate in working of the trust and in meeting and vote.

13] **Meeting of the Managing Committee and Demand Meeting :**

The Meeting of the managing committee must be called once in three months. 3/5 members of the managing committee demands in writing to call a urgent meeting then the president may call such meeting within 3 days.

14] **Quorum of Managing Committee and Notice :**

The notice of the meeting of the managing committee will be send to the members before 7 days of the said meeting hand delivery or by post. The quorum of such meeting will consists of 3/5 members. If the said meeting is adjourned for want of quorum, the same will be conducted after half an hour and there will be no necessary of the quorum.

15] **Rules of the Managing Committee Election :**

1. If the member is not paid the annual fee as per prescribe then he shall be unable to take part in election
2. The appointment of election officer is made 15 days before the election
3. The member shall have the right to vote if he is member of trust more then six month.
4. Notice of the election will be published on the notice board before 10 days of the election.
5. The election will be held through secret voting.

16] **Filling of the Vacant Post in Managing Committee :**

If any members desires to resign the post, he will submit his registration to the President. The managing committee will accept the registration in the meeting with majority. The member will remain with the post until his resignation is accepted. Due to resignation or death of any member the vacant post will be filled by majority of managing committee. The resignation should be submitted to the President.

M. K. Wadhwa
President

E. P. Kulkarni
Vice-President

K. K. Rajan
Secretary



हवल - १६		
१०२००	३०	१००
२०२१		

17] **Rights and Duties of Managing Committee :**

1. The meeting of managing committee should be conduct after every 3 months
2. If managing committee 5 members gives a letter to president for any emergency meeting. Then that meeting shall be conducted with in 3 days .
3. To appoint the employees for the trust to keep watch and control over them to remove them from employment as the working of the trust will be carried out smoothly and properly.
4. To control over the working of the branches.
5. To prepare rules and regulations for smooth working of the trust.
6. To execute the resolutions passed in the general body.
7. To prepare list of yearly managing committee of the trust and to submit the same in the office of Divisional Assistant of Societies along with the copies of resolutions. Also, if changes took place in the assets of the trust, application to the effect must be submitted in the Divisional Office.
8. To prepare members register, servants list, rules of the services rendered by them as per law and inform the same to the registrar of Societies in form 2.
9. To prepare accounts of the trust and get it audited and then put forward for sanction of the general body.
10. To form sub-committees and appoint any member for particular work.
11. Out of total members 3/5 members will form the quorum. If the quorum is not complete then the meeting will be adjourned for half an hour. After half an hour, the meeting will be held and for that there will be no necessary of the quorum.
12. To undertake and make various rules and regulation for the welfare of trust.

18] **Utilization of the Trust Fund / Property :**

The assets of the trust, will include membership subscription, donations, Government grant and etc. and will be used for the expenditure on objects.

19] **Utilization of Funds :**

Objects : 85 % , Other : 15%

20] **Provisions for Loans / Deposits :**

For furtherance of all or any of the objects, the society shall have with the prior permission required under section 35 and section 36 of the Bombay public Trusts Act 1950 authorizing to borrow and raise money with or without security, mortgage or pledge to accept deposits. Prior to this that written permission of Joint Charity Commissioner, Pune Region, shall be taken as laid down in the B.P.T. Act 1950.

21] **Purchase & Sale of Immovable Properties :**

Managing Committee has right to accept, purchase any movable or immovable property, subject to rules application for this purpose. Managing Committee has right to maintain sales, manage, transfer, lease or layout or otherwise dispose of any property of the Society. Prior to this , written permission of Joint Charity Commissioner shall be taken as per B.P.T. Act 1950 according to section 36.

[Signature]
President

[Signature]
Vice-President

[Signature]
Secretary



हवल - १६		
१०२२५	३८	१००
२०२१		



Minutes of the AGM

DATE: 08th August 2021

TIME: 07.00 p.m.

VENUE: Office at Mount Zion Educational Foundation, 40/2 Krishnagar, Mohammedwadi, Pune 411060.

CHAIRD BY: President Esther Motiwala

Sub: 01. Minutes of the last meeting.

Res: 01. Minutes of the last meeting were read out by the Secretary Joseph Barnett which were unanimously accepted.

Sub: 02. Election for the new board of Trustees.

Res: 02. It was decided to continue with the existing board of trustees, till such time it is possible to hold the elections, which are being delayed due to the ongoing pandemic.

Proposed by: Joseph Barnett

Seconded: Pankaj Mahajan

Sub: 03. Auditor's report for F.Y. 20-21 - A.Y. 21-22

Res: 03. The audit report for F.Y. 20-21 - A.Y. 21-22 was tabled by the Treasurer Rohit Kamble which was unanimously accepted.

Proposed: Rohit Kamble

Seconded: Jahid Motiwala

Sub: 04. School Budget.

Res: 04. After viewing the audit report for F.Y. 20-21, the V.P. Rekha Mahajan suggested that the budget for F.Y. 21-22 would not allow any increments as well as maintenance costs have to be kept low.

Proposed: Rekha Mahajan

Seconded: Rohit Kamble

Sub: 05. Gift Deed proposal

Res: 05. The V.P. Rekha Mahajan informed that Mr. Saitesh Gardi and Mr. Keshav Ramsingh Ahir have desired to gift twenty gunthes of



land to the trust, as a gesture of acknowledgment, of the good work undertaken by the trust amongst the backward community/society in the Mohammed Wadi area. Hence it was decided to appoint Esther Motiwala as the authorized signatory for the gift deed on behalf of Mount Zion Educational Foundation at the time of the transaction taking place.

Proposed: Joseph Barnett

Seconded: Rekha Mahajan

No other subject was raised or discussed and the meeting ended with a note of thanks by the chair.

E. Motiwala
President

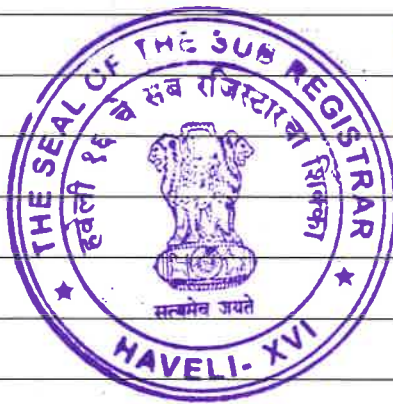
Mount Zion Educational Foundation

- Joseph Barnett - Joseph
- Rekha Mahajan - Rekha Mahajan
- Rohit Kamble - Rohit Kamble
- Sanita Mahajan - Sanita Mahajan
- Tahira Motiwala - Tahira Motiwala
- Jahid Motiwala - Jahid Motiwala



For Mount Zion Educational Foundation

E. Motiwala
Authorized Signatory



हवल - १६		
१०२२०	२०	१००
२०२१		

घोषणापत्र

मी जुड मिस्त्रिका याद्वारे घोषित करतो की, दुर्यम निबंधक-16

यांचे कार्यालयात वकीलपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री. केशव राम रवि बा. ओडे लापर व इ. यांनी दि. 13 मार्च 2008 व 16/11/2021 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सादरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये

शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

[Handwritten Signature]

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

दिनांक
03/12/21

कुलमुखत्यारपत्र दि: 29/05/2007

कुलमुखत्यारपत्र दि: 16/11/2021



हवल - १६		
१५२०५	४९	१००
२०२१		



Tuesday, May 29, 2007

4:07:26 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4202

गावाचे नाव महंमदवाडी

दिनांक 29/05/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 9 - 04202 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अश्लिख किंवा करार संक्षेपलेख

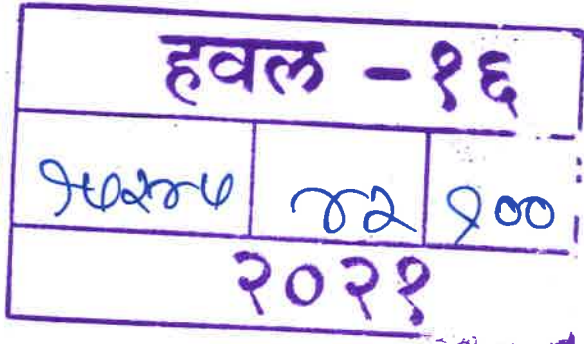
सादर करणाराचे नाव: केशव रामसिंग जाहेर

नोंदणी फी	-	12000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)	-	380.00
एकूण	रु.	12380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
दु. नि. हवेली 19

बाजार मुल्य: 1110000 रु. मोबदला: 1200000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12000 रु.
देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: द बँक ऑफ राजस्थान लि पुणे ;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 848047; रक्कम: 12000 रु.; दिनांक: 13/03/2007





दस्तावेजांक व वर्ष: 4202/2007

Tuesday, May 29, 2007

5:03:20 PM

दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. व नोंदणी क्र. NO. II

गावाचे नाव: महंमदवाडी



हवल - १६		
१५२४५	४३	१००

(1) वित्तेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे प्रकार व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी व की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्ष- राचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 13/03/2007

(8) नोंदणीचा 29/05/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4202 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 12000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 12000.00

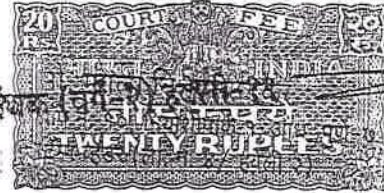
(12) शेर

(1) सर्वे क्र.: 40 वर्णन: विभागाचे नाव: (वि.क्र.54) महंमदवाडी (पुणे महानगरपालिका), उच्चविभागाचे नाव - 54/666 ना विकास विभाग प्र जो मी. सहर निलकन सके. नंबर - 40 मध्ये आहे. - गाव मोजे महंमदवाडी येथील स नं. 40 यापेकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र 20 आर म्हणजेचे 2000 चौ मी

(1)-

(1) केशव रामसिंग अहिर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: गवळीवाडा, शहर/गाव: कॅम्प पुणे; तालुका: -; पिन: 411001; पॅन नम्बर: -.

(1) शैलेश बाबुलाल गवळी; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: कोरेगाव-पार्क; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411001; पॅन नम्बर: -.



नकल वाचिली

वी रुजू कर घेतली

महंमद

दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-१९

दस्तावेजांबतची नकल

श्री. शैलेश गवळी

दिली समक्ष.

२९ / ५ / २००७.

द.नि. (वर्ग-२) हवेली-१९



सूची क्रमांक दोन INDEX NO. II

अहमदवाडी

मृतकाना प्रकृति (सारण्या बाबतीत क्याकार आक्रमणी देती को पट्ट्यात देतो ते मृत. काल.) Nature of dead and consideration (in case of lease state whether lessee or licensee pays assessment)	सुपन्न, सुदरिता पर मरणा (मरणाचा समय, काल.) Surv. Subc tion and House No. ()	लेणक राज A	आकाराची किंवा सुदरिता देत सालेन देत Assessment of Jud when given Rs. Ps.	दस्तावेज बतवा देणाऱ्या व्यक्तीचे नांव किंवा देणाऱ्या व्यक्तीचा पत्तनामा देणाऱ्या व्यक्तीचा पत्तनामा प्रकाराची बतवा Name of the executing party in case of a decree debt or civil court of defedent	दिनांक Date	सं. क्र. व पाने Serial No. and pages	टीप Remarks
वैधी नाल ११ १५६, ६ / -	१० २०-२०३१	X		१) श्री. इत्यादी गदिपती आकार २) श्री. इत्यादी गदिपती आकार ३) श्री. जेजु विठ्ठल आकार ४) श्री. फासा गदिपती आकार ५) श्री. विठ्ठल गदिपती आकार ६) श्री. इत्यादी गदिपती आकार ७) श्री. इत्यादी गदिपती आकार			श्री. के. रा. रागसिंग रा. गवकीवाडा कॅम्प



8202 94 95

हवल - १६
१५२०० १०० १००
२०२१

३१.११.६०४०
११.११.१५५१





05/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19

दस्त क्र 4202/2007

१६/१९

08:38 pm

दु.नि.हवेली 19

दस्त क्रमांक : 4202/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम: केशव रामसिंग अहिरे

लिहून देणार

पत्ता: भर/पत्तेंद नः

वय 40

पत्नी/सरसा:

ईगारतीचे नाव:-

सही

ईगारत नं:-

पेठ/घसाहत: गवळीवाडा

शहर/गाव: कॅम्प पुणे

तालुका:-

पिन: 411001

फोन नम्बर:-

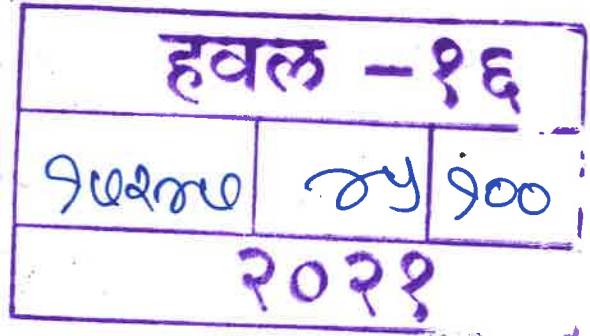
४२१९ ३१६२



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव

2 शैलेश बाबुलाल गवळी



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल19

दस्त क्रमांक (4202/2007)

१०१९९

दस्त क्र. [हवल19-4202-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1110000 मोबदला 1200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12000

पावती क्र.: 4202 दिनांक: 29/05/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: केशव रामसिंग अहिर

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 04:04 PM

निष्पत्तीचा दिनांक : 13/03/2007

दस्ता हजर करणा-याची सही : *केशव अहिर*

12000 : नोंदणी फी

380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/05/2007 04:04 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/05/2007 04:07 PM

12380: एकूण

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना दु. निबंधकाची सही, दु.नि.हवेली 19 व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड नंदकुमार का टाकळकर, घर/फ्लॅट नं. :

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

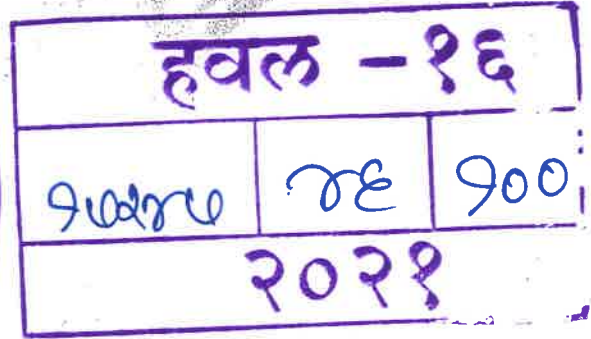
पेठ/वसाहत: कसबा पेठ

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
दु.नि.हवेली 19





29/05/2007

दुय्यम निबंधकः

5:02:40 pm

दु.नि.हवेली 19

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19

दस्त क्र 4202/2007

१८१९९

दस्त क्रमांक : 4202/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

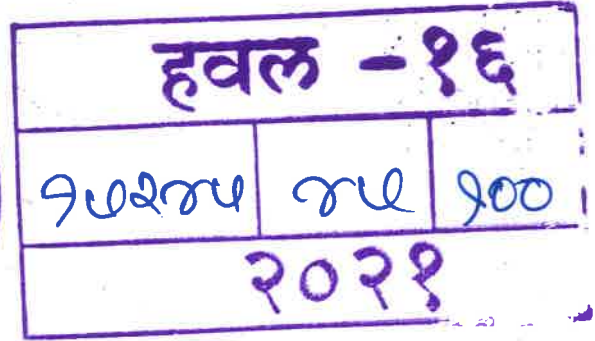
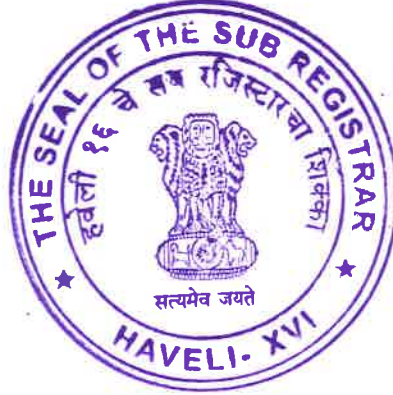
अंगठ्याचा ठसा

2) नाव: श्रीमंता बायूबाबा मंगळी
पत्ता: पर/पत्ता: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: कोरेगाव पार्क
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411001
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 35

सही



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



हवल - १६
१०२४५ ४८ १००
२०२१



दस्त गोषवारा भाग - २

हवल 19

दस्त क्रमांक (4202/2007)

१९१९

दस्त क्र. [हवल 19-4202-2007] चा गोषवारा
वाजार मूल्य : 1110000 गोवदला 1200000 भरतेले गुद्रांक शुल्क : 12000

पावती क्र.: 4202 दिनांक: 29/05/2007

पावतीचे वर्णन

नाव: केशव रामसिंग अहिर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 04:04 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 13/03/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

12000 : नोंदणी फी

380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

12330: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/05/2007 04:04 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/05/2007 04:07 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/05/2007 05:02 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/05/2007 05:02 PM

दु. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली 19

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 05:03 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की: ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्यात.

1) अॅड नंदकुमार का टाकळकर, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: कसबा पेट

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्तऐवज एकूण १९ पृष्ठे आहेत

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. - १९

दु. निबंधकाची सही
दु. नि. हवेली 19

अहिले नंबरचे पुस्तकाचे

४२०२ नंबरची नोंदला.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. - १९

दिनांक- २९/५/२००७





Tuesday, May 29, 2007
4:12:34 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4203

गावाचे नाव महंमदवाडी

दिनांक 29/05/2007


दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल19 - 04203 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: केशव रामसिंग अहिर

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	-	360.00
एकूण	रु.	460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:27PM ह्या वेळेस मिळेल

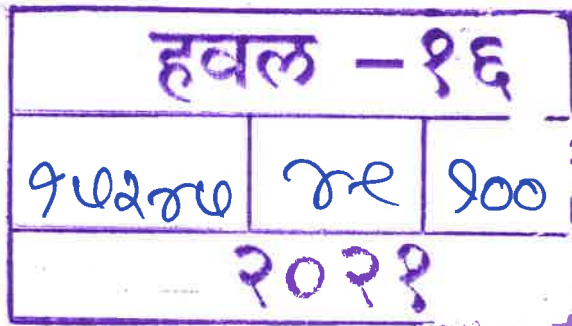

दुय्यम निबधक
दु.नि.हवेली 19

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दुय्यम निबधक (वर्ग-२) हवेली-१९



The Bank of Rajasthan Ltd.
Ext. Counter, All India Shri
Shivaji Memorial Society,
55/56, Shivajinagar,
Pune-411 005.

D-5/STP(V)/C.R.1001/19/05/
1504 to 07

भारत 34434
130898

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
MAR 12 2007

790 280 280 740 010 280 200 19:02

Rs.0000100/-PB5409

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव/Name SHARLESH. B. SAWAL.

पता/Address KOREGAON, PARK PUNE-1.

हस्ताक्षर/By SAHJESH MOAF

पावली क्र./Recd No. 34434

For THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br. Sud Date 12-3-07

Stamp Duty	Rs. <u>100/-</u>
Service Charges	Rs. <u>10/-</u>
Total	Rs. <u>110/-</u>

Name of stamp duty paying party
SHARLESH - B. SAWAL

Name of counter party KESHAV. B.
PHIR

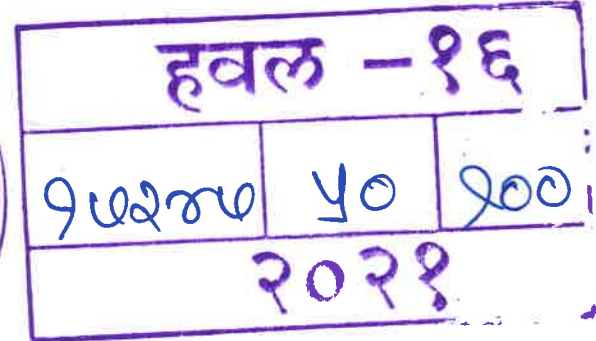
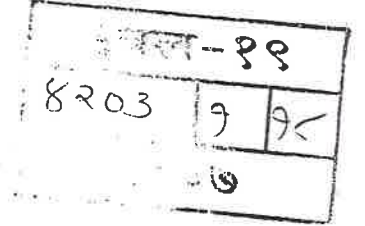
Purpose of transaction POWER OF ATTORNEY

Cheque No. If any

Drawn on Bank

Branch

Cashier



//श्री गजानन प्रसन्न//

कधीही रद्य न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्य न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १३, माहे मार्च, सन २००७, ईसवी रोज मंगळवार ते दिवशी ::

श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी,
वय वर्षे अं. ३५, धंदा व्यापार,
राहणार मिरानगर सोसायटी, कोरेगांव पार्क,
पुणे ४११ ००१.

... लिहून घेणार.



-११		
४२०३	२	१
१००७		

यां सी,

श्री. केशव रामसिंग अहिर,
वय वर्षे अं. ४०, धंदा व्यापार,
राहणार गवळीवाडा, बच्चुआडडा,
९८४, कॅम्प, पुणे ४११००१.

... लिहून देणार.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :: तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नंबर १२ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेंच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे महंमदवाडी येथील सर्व्हे नंबर ४० यापैकी सदर मुखत्यारपत्राचा विषय असलेले लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर आर म्हणजेच १००० चौरस मिटर यांसी चतुःसीमाप्रमाणे

पूर्वेस

दक्षिणेस

पश्चिमेस

उत्तरेस

रखमा तुळशीराम आल्हाट यांची मिळकत.

विठ्ठल घुले यांची मिळकत.

जयराम आल्हाट यांची मिळकत.

वानवडी रस्ता व स.नं. ५६.

हवेली - १६		
१०२४५	५९	१००
२०२१		

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यांतील दगाड, विट, माती, झाड झाडोरा, पाला पाचोळा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादि सर्व तदंगभूत वस्तुसहित तसेंच मुख्य रस्त्यापासून सदर मिळकतीपर्यंत जाण्या येण्याचे रस्त्याचे निरंतर वहिवाटीचे, वापराचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासुध्दा दरोबस्त. तसेंच सदर मुखत्यारपत्राचा विषय असलेल्या जागेस 'सदरची मिळकत' असे संबोधिले आहे. त्याचप्रमाणे येथुन पुढे 'लिहून देणार' यांना 'आम्ही' व 'लिहून घेणार' यांना 'तुम्ही' याप्रमाणे संबोधले आहे.

(२) वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून त्यानुसार सदर मिळकतीस लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी मालक म्हणून दाखल झालेली आहे. सदर मिळकत ही निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली



-१९		
४२०३	३	१५
००७		

असल्याने सदर मिळकतीचे विकसनाचे दृष्टीकोनातून लिहून देणार यांनी त्यांचे सदर मिळकतीतील सर्व विकसनाचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार नांवे तबदील करून विक्री करण्याचे मान्य व कबूल करून लिहून घेणार यांचेकडून रक्कम स्वीकारून विकसनाचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नांवे दिनांक २९/५/०९ रोजी लिहून दिलेला असून सदर करारावर प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क भरून मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नंबर १९ यांचे कचेरीत अनुक्रम नंबर ४२०२/०९ ने नोंदविलेला आहे. सबब सदर विकसन करारनाम्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकसन करून विक्री करणेकामी व त्यानुसार योग्य ती कायदेशीर कामे करणे लिहून घेणार यांना सोईस्कर होण्याचे दृष्टीने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे कायदेशीर मुखत्यार म्हणून नेमले असून खालीलप्रमाणे लिहून देणार यांचे वकील सदर मिळकतीसंबंधी वकील करण्याचे हक्क व अधिकार देत आहेत.

४२०२
३/१९



हवेली - १९		
४२०२	३	१५
००७		

१) सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे, सदर मिळकतीबाबतचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर, महानगरपालिकेचे टॅक्स, परटी, पासोडी, शेतसारा इत्यादी वेळी भरणे, त्याच्या पावत्या स्वीकारणे इत्यादि कामे करणे.

२) या मिळकतीबाबत कोणीही वाद निर्माण केल्यास अथवा अतिक्रमण केल्यास संबंधीतांविरुद्ध आमचे वतीने संबंधीत कोर्टात एक किंवा अनेक दावे दाखल करणे, त्यासंबंधी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर आमचे वतीने सही करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुराव्याकामी पुर्तता करणे, साक्ष देणे, समन्स काढणे, नोटीसा बजावणे, तडजोड करणे, रकमा भरणे अथवा काढणे, आमचे वतीने संबंधीत कोर्टामध्ये हजर राहणे, दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेंयु कोर्टात आमचे वतीने हजर राहून कोर्टाची कामेकाज पहाणे व करणे, त्याकरीता आमचे वतीने मा.तलाठी साहेब, मा.सर्कल साहेब, मा.प्रांत साहेब, मा.जिल्हाधिकारी साहेब, मा.विभागीय आयुक्त साहेब, मा.तहसिलदार साहेब हवेली, मा.मामलेदार साहेब हवेली अथवा तत्सम सरकारी व निमसरकारी कचे-यामध्ये आमचे वतीने हजर राहून कामे करणे, खालच्या कोर्टाच्या निकालाविरुद्ध अपिलात जाणे, अपिलाची कामे करणे, अपिलातील निकालानुसार अंमलबजावणी करणे इत्यादि कामे करून कोर्टाकडून स्टे ऑर्डर मिळविणे, त्याकरीता अर्ज करणे, फी भरणे इत्यादि कामे करणे. मा.कॉम्पिटंट अथॉरिटी अर्बन लॅन्ड सिलींग पुणे तसेच इतर राज्य व केंद्र सरकारी अधिकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे ठिकाणी हजर राहून मिळकती संबंधी योग्य ती कामे करावीत. सदर ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे,

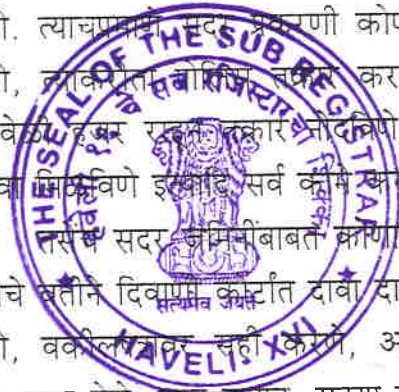


१९		
४२०३	४	१८
००७		

प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा.कलेक्टर साहेब पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्याव्यात. त्याचप्रमाणे यापूर्वी किंवा भविष्यांत कधीही लिहून देणार यांचे दरम्यान अथवा लिहून देणार यांचे कोणाविरुद्ध कोणत्याही कोर्टात वाद चालू असल्यास अथवा भविष्यांत उदभवल्यास अशा सर्व दाव्यांमध्ये आमचे वतीने हजर राहणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, तडजोड करणे, तडजोड पुरशीस दाखल करणे, दावे मागे घेणे, संबंधीत कोर्टाकडून संबंधीत दावे मागे घेतल्याबद्दल तडजोड झाल्याबद्दल तसा आदेश मिळविणे, आदेशाची अंमलबजावणी करणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे सदर जमिनीबाबत कोणत्याही इसमाविरुद्ध फौजदारी गुन्हा दाखल करणे, त्याकोर्टात बोलणे तक्रार करणे, पोलिस अधिकाऱ्यांकडून आमचे वतीने वेळोवेळी हजर राहणे तक्रार नोंदविणे, त्याबाबत पाहपुरावा करणे, जामीन करणे अथवा मिळविणे इत्यादि सर्व कामे करणे.

तसा सदर जमिनीबाबत कोणाबरोबर काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी आमचे वतीने दिवाणी कोर्टात दावा दाखल करणे, त्याकरीता आमचे वतीने वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, आमचे वतीने संबंधीत दिवाणी कोर्टात हजर राहून साक्ष देणे, जाब जबाब, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता पुरव्याकामी सादर करणे, दिवाणी कोर्टातून आवश्यक ते हुकूम मिळविणे अथवा त्याविरुद्ध वरीष्ठ दिवाणी कोर्टात अपील करणे, रिव्हीजन करणे, त्यामध्ये तुम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे तडजोड करणे इत्यादि कामे करणे.

त्याचप्रमाणे सदर जमिनीबाबत रेव्हेंयू कोर्टामध्ये म्हणजेच महसूल कोर्टामध्ये उदा. मा.कलेक्टर साहेब, मा.तहसिलदार साहेब, मा.मामलेदार साहेब, मा.सर्कल साहेब, मा.उपविभागीय अधिकारी साहेब, मा. तलाठी, मा. विभागीय आयुक्त अथवा कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी व महसूल कार्यालयांत आमचे वतीने हजर राहून अर्ज करणे, तक्रार करणे, सहया संमत्या देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र सादर करणे, वकिल नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, योग्य ते दावे दाखल करणे, समन्स काढून घेणे, तडजोड करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे; स्टे घेणे, स्टे उठविणे, इतर सर्व कोर्टासंबंधीचे कामे आमचे वतीने करणे व पहाणे अथवा खालच्या कोर्टाच्या निकाला विरुद्ध जिल्हा न्यायालय, हाय कोर्ट अथवा तत्सम वरीष्ठ कोर्टामध्ये आमचे वतीने अपील / रिव्हीजन करणे, अपील प्रकरणी आमचे वतीने हजर राहून सर्व कायदेशीर कामे आमचे वतीने करून त्याची अंमलबजावणी करणे.



हवल - १९		
१२२०४	५३	१००
००७		



१९
४२०३
५
१५

सदर जमिनीबाबत कांही वाद निर्माण झाल्यास संबंधीतां विरुद्ध पोलिस तक्रार करणे, अर्ज करणे, पोलिस अधिका-यांसमोर आमचे वतीने हजर राहून योग्य ती कामे करून तडजोड करणे, वरीष्ठ पोलिस अधिका-यांकडे तक्रार करणे, त्याचा पाठपुरावा करणे, मनाईचा हुकूम घेणे इत्यादि कामे करणे.

३) सदर मिळकतीसंबंधी कांही कागदपत्रे लागल्यास त्याच्या नकला घेणे, त्याकरीता संबंधीत कर्जा-यांमध्ये, कोर्टांमध्ये आमचे वतीने अर्ज करणे, सही करणे, आवश्यक ती कागदपत्रे जोडणे व सही शिक्क्याच्या नकला स्विकारणे.

४) सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही बँकेकडून, वित्तीय संस्थेकडून, पतपेढीकडून कर्ज काढणे, त्याकरीता सदरची मिळकत गहाण ठेवणे, गहाणखतावर आमचे वतीने सही करणे, संबंधीत नोंदणी कार्यालयांत नोंदवून देणे, कबूली जबाबाच्या सहया व अंगठे करणे, गहाणखताप्रमाणे कर्जाची रक्कम स्वीकारणे, पावती लिहून देणे, कर्जाची परतफेड करणे, गहाणखत रद्द करून घेणे, त्याअनुषंगाने आवश्यक तो दस्तऐवज आमचे वतीने लिहून व नोंदवून घेणे इत्यादि कामे करणे. परंतु सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी पुर्णपणे लिहून घेणार यांची आहे व राहिल. त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

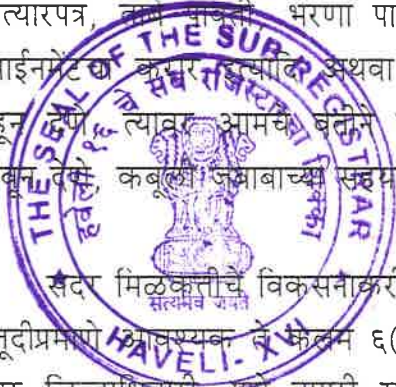
५) सदर मिळकतीची विक्री करणे, त्याकरीता गि-हाईक पहाणे, जाहिरात देणे, जाहिरातीचा बोर्ड लावणे, संबंधीत खरेदीदारांना मिळकत दाखवून त्यांचेबरोबर वाटाघाटी करणे, बोलणी करणे, किंमत ठरविणे, ठरलेल्या किंमतीपैकी विसार रक्कम आमचे वतीने तुम्ही स्वीकारणे, त्यानुसार रितसर विसार पावती/साठेखत/करारनामा लिहून देणे, त्यावर आमचे वतीने सही करणे अथवा संपुर्ण खरेदीचा भरणा स्वीकारून संबंधीत खरेदीदाराचे नांव रितसर खरेदीखत/विकसन करारनामा/मुखत्यारनामा/करारनामा/साठेखत अथवा कायदेशीर तत्सम दस्तऐवज लिहून देणे, त्याकरीता मुद्रांक खरेदी करणे, त्यावर दस्ताचा मसुदा टाईप करणे, आमचे वतीने सही करून ते मे.दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कचेरीत नोंदविण्यासाठी हजर करणे, नोंदणी पुर्ण करून देणे, त्याकरीता आमचे वतीने कबूली जबाबाच्या सहया व अंगठे/फोटा देणे, संबंधीत दस्ताप्रमाणे खरेदीदारांना मिळकतीचा ताबा देणे, ताबे पावती लिहून देणे, त्यांचे नांव सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी नोंद करून देणे, त्याकरीता आमचे वतीने मा.कामगार तलाठी यांचे कचेरीत हजर राहून अर्ज करणे, जाब जबाब, सहया संमत्या देणे, फेरफाराच्या नोटीसीवर सही करणे, नोंद कबूल असल्याबाबतची कबूली जबाब व सही करणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे कोणत्याही दस्तांमध्ये चुक



११
४२०३ : ६१९
१०१९

आढळल्यास त्याची दुरुस्ती करून देणे, त्याकरीता आमचे वतीने चुकदुरुस्तीपत्र लिहून देणे, त्यावर आमचे वतीने सही करून ते संबंधीत नोंदणी कार्यालयांत नोंदवून देणे, कबूली जबाबाच्या सहया व अंगठे/फोटा देणे इत्यादि कामे करणे. सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. सक्षम अधिकारी अर्बन लॅन्ड सिलींग पुणे तसेंच मा.कलेक्टर साहेब पुणे तसेंच मा.आयकर अधिकारी पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिका-याकडून परवानग्या घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हाला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे. तसेंच आमचे वतीने आवश्यकता भासल्यास संमतीपत्र, नाहरकतपत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, असाईनमेंट दस्त, ट्रान्सफरचा दस्त, खरेदीखत, हक्कसोडपत्र, हस्तांतरणपत्र, तडजोडपत्र, मुखत्यारपत्र, वकीलपत्र, भरणे पावती, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र, विकसनाचा करार असाईनमेंटचा करार इत्यादि अथवा तत्सम कायदेशीर दस्तवे व आमचे वतीने लिहून देणे, त्यावर आमचे वतीने सहया करून संबंधीत नोंदणी कार्यालयांत नोंदवून देणे, कबूली जबाबाच्या सहया व अंगठे करणे इत्यादि कामे करणे

६) सदर मिळकतीचे विकसनाकरीता नागरी जमीन समूह कायदा सन १९७६ चे तरतूदीप्रमाणे आवश्यक ते कलम ६(१) प्रमाणे विवरणपत्र मा.सक्षम अधिकारी तथा अप्पर जिल्हाधिकारी, पुणे नागरी समूह, पुणे यांचेकडे दाखल करणे, त्यामध्ये आमचे वतीने हजर राहून अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, आमचे वतीने लेखी अथवा तोंडी म्हणणे मांडणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, तडजोड करणे, रकमा भरणे अथवा काढणे, सदर कायदयातील तरतूदीप्रमाणे मिळकत पूर्णपणे धारण करण्याबाबतची रितसर परवानगी/हुकूम मिळविणे इत्यादि कामे करणे अथवा भविष्यामध्ये सदर कायदयामध्ये महाराष्ट्र शासनाने बदल केल्यास अथवा कायदयामध्ये बदल झाल्यास तर त्याकामी आमचे वतीने संबंधीत कार्यालयांत हजर राहून सदर कायदयातील कलम २० प्रमाणे गृहबांधणी योजना मंजूर होण्याकरीता अर्ज करणे, आमचे वतीने संबंधीत ठिकाणी जाब जबाब, सही संमती देणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, सदर कायदयातील कलम २० प्रमाणे गृहबांधणी योजना मंजूर करून ती कार्यन्वीत आणणे, त्यांतील निवासी गाळे वगैरे विक्री करणे. तसेंच सदर कायदयातील तरतूदीप्रमाणे कलम ३३ प्रमाणे अपील करणे अथवा कलम ३४ प्रमाणे रिव्हीजन करणे, आमचे वतीने संबंधीत प्रकरणी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता पुराव्याकामी करणे इत्यादि सर्व कामे करणे. तसेंच सदर कायदयाप्रमाणे



हवेली-१६
१०२४० ५५ १००



8203	6	95
------	---	----

कलम २६ प्रमाणेची नोटीस देणे, त्यावर आमचे वतीने सही करणे, जाब जबाब देणे इत्यादि कामे करणे व त्याप्रमाणे नोटीसचे कामे सर्व कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, नोटीसवर सही करणे, पोहोच घेणे, कागदपत्र दाखल करणे, योग्य ते हुकूम घेणे, त्यावर अपील करणे, त्याकामी पुरावे देणे इत्यादि सर्व कामे करणे.

७) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, त्याकरीता आमचे वतीने संबंधीत कचेरीत अर्ज करणे, आवश्यक ती फी भरणे, त्याची पोहोच घेणे, आजूबाजूच्या मिळकतधारकांना नोटीसा बजावणे, त्यांचेसमोर सदर मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मोजणीप्रमाणे मिळकतीची हद्दी व क्षेत्र नक्की करून घेणे, मोजणीप्रमाणे सही शिक्क्याचा नकाशा मिळविणे, त्याकरीता अर्ज करणे, इत्यादि कामे करणे. वहाच मोजणीप्रमाणे सदर मिळकतीचे संरक्षणाकरीता कुंपण घालणे, बांधणे, नेमणे इत्यादि कामे करणे, त्याचप्रमाणे सदर ठिकाणी जाहिरातीचा बोर्ड लावणे, कॅम्पूड वॉल मारणे इत्यादि कामे करणे.



2020	YE	200
------	----	-----

सदर मिळकत आजूबाजूचे मिळकतीसह सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे तसेच पुणे महानगरपालिकेचे मोजणीचे नकाशांमध्ये एकत्रीकरण अथवा सब डिव्हिजन करून मिळणेकरीता सर्व कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करणे, त्याकामी आमचे वतीने प्रतिज्ञापत्र देणे, संमतीपत्र लिहून देणे, त्याचप्रमाणे आमचे कुटुंबातील सर्व सभासदांची वहीवाटीनुसार असलेल्या मिळकती तसेच आजूबाजूच्या इतर मिळकती सदर मिळकतीसह एकत्रीत करून एकत्रीकरणासाठी आवश्यक असणा-या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता आमचे वतीने करणे, त्याप्रमाणे नकाशे तयार करून मंजूर करून घेणे, सदर मिळकती एकत्रीत करून त्याप्रमाणे हिस्से करून नकाशे फाळणीबारा दूरस्त करून घेणे इत्यादि कामे करणे, एकत्रीकरण अथवा सब डिव्हिजन करून मिळणेकरीता आवश्यक तो हुकूम घेणे, एकत्रीकरणानुसार मोजणी करून घेणे, मोजणीचे वेळी प्रत्यक्ष हजर राहणे, एकत्रीकरणास मोजणीकरीता मान्यता देणे. तसेच एकत्रीकरणाची योजना कार्यन्वीत आलेनंतर पुणे महानगरपालिका यांचेकडून ले आऊट मंजूर करून घेणे, सदर ले आऊटमधील आमचे हिश्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीमधील आवश्यक त्या क्षेत्राचे प्लॉटसचा ताबा घेणे, संबंधीत प्लॉटसचे महसूल दफ्तरी व सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला नोंदी करून घेणे, प्लॉटसप्रमाणे मोजणीचे उतारे घेणे तसेच संबंधीत प्लॉटस व त्यांतील ओपन स्पेस, रस्ते इत्यादि विकसीत करणेकामी व त्याचा महानगरपालिकेकडून मिळणारा अतिरिक्त चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) आमचे हिश्याचे क्षेत्रामध्ये चटई निर्देशांकामध्ये वाढ करून बांधकामासाठी वापर करणे इत्यादि सर्व कामे करणे.



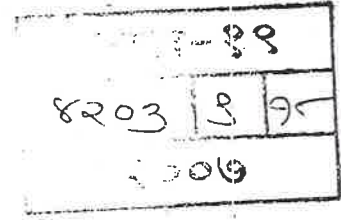
8203	C	95
2009		

संबंधीत प्लॉटस विकसीत करुन त्या ठिकाणी मालकी हक्क तत्वाची इमारत मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधणे अथवा संबंधीत प्लॉटस, ओपन स्पेस, अंतर्गत व डी.पी. रस्ते यांतील मिळणारा एफ.एस.आय., फलोटींग एफ.एस.आय. याचा टो.डी.आर. द्वारे मिळणारा मोबदला अन्य ठिकाणी महानगरपालिकेच्या नियमानुसार घेणे, त्याचा मोबदला स्वीकारणे अथवा संबंधीत एफ.एस.आय. विक्री करणे, असाईन करणे, त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करणे इत्यादि सर्व कामे करणे. तसेच सदर ठिकाणी इतर मिळकतीचा टो.डी.आर. द्वारे एफ.एस.आय. चा वापर करणे, तो विकसीत करुन विक्री करणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे इतर ठिकाणाहून एफ.एस.आय./टो.डी.आर. खरेदी करुन सदर मिळकतीवर विकसीत करणे, ते विक्री करणे, असाईन करणे, मोबदला स्वीकारणे अथवा सदर मिळकतीबाबतचा व त्यामधील ओपन स्पेस, रस्ते इत्यादिचा महानगरपालिकेकडून



डी.सी.रुलप्रमाणे	डी.आर.सी	दाखल्याप्रमाणे	मिळणारा
टो.डी.आर./एफ.एस.आय.	विकसीत	करणे	हवल - १६
मोबदला स्वीकारणे	कारार लिहून	देणे	इत्यादि अधिकार लिहून घेणार यांना या
करारनाम्याने देण्यात आले आहेत			
१००००	५८	१००	

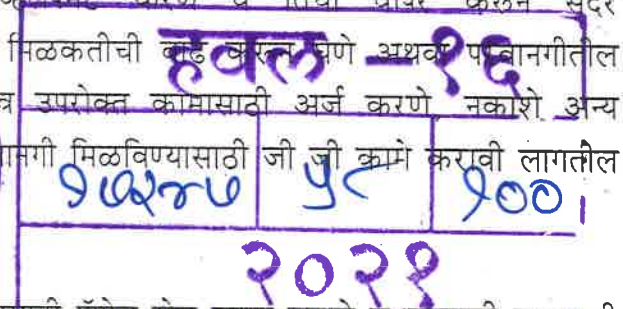
१) सदरहू मिळकतीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे, त्यावर नियोजित इमारतीचे/शेडचे बांधकामाचा नकाशा आर्किटेक्टकडून तयार करणे, तो महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घेणे, त्यामध्ये फेरबदल/दुरुस्ती/रिव्हीजन करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु करणे, कमेन्समेंट सर्टिफिकेट मिळविणे, बांधकाम पुर्ण करुन पुर्णत्वाचा दाखला मिळविणे, ड्रेनेज, पाणी, लाईट इत्यादिची सुविधा उपलब्ध करणे, त्याकरीता संबंधीत कार्यालयातून / खात्याकडून परवानग्या मिळविणे, नकाशे मंजूर करुन घेणे, चार्जेस भरणे, त्याच्या पावत्या स्वीकारणे, त्याचप्रमाणे मंजूर ले आऊटमध्ये दुरुस्त्या/फेरबदल करणे त्याप्रमाणे रिव्हाईज ले आऊट तयार करणे व मंजूर करणे व त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यतः विभागणी/सब डिव्हीजन करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फेड करणे व नविन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे, सदर योजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर, कमिशनर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे, सदर परवानगीतील अटीची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू नकाशे योग्य अधिका-याकडून मंजूर करुन घेणे, मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लॉटची आखणी करणे, सदर मिळकतीची विभागणी करणे व मंजूर नकाशाप्रमाणे मिळकतीतील रस्ते, पाणी, विज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा करुन डेव्हलपमेंट पूर्ण करणे.



१०) सदरहू मिळकतीवर अथवा ती मधील प्लॉटवर बांधावयाच्या इमारतीचे अथवा शेडचे नकाशे तयार करणे, ते योग्य त्या अधिका-याकडून मंजूर करून घेणे, त्याप्रमाणे बांधकाम करणे व त्याचे दाखले आणणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे व अन्य कागदपत्रे दाखल करणे, त्यावर सहया करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व सदरहू नकाशा मंजूरीसाठी व बांधकामासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती करणे.

११) सदर मिळकतीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीची परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

१२) सदर मिळकतीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेत अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन ऍक्ट १९७६ चे तरतूदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकरण, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, महाराष्ट्र सरकार, उदयोग खाते अथवा अन्य योग्य अधिका-यांचे संमती आणणे, सदर संमतीप्रमाणे योजना राबविणे अथवा त्यांतील अटीप्रमाणे मिळकतीतील डेक्लपमेंट करणे व तिचा वापर करून सदर वापरासाठी बांधकामास दिलेल्या इच्छित मिळकतीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटींमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे नकाशे अन्य कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती करणे.



१३) सदर मिळकतीत जाण्यासाठी ऍम्बेच रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य मिळकत मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्याची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे. सदर रस्त्याचे डांबरीकरण करणे, स्ट्रीट लाईट लावणे, रस्त्याचे विकसन करणे इत्यादि कामे लिहून घेणार यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व स्वखर्चाने करावयाची आहेत.

१४) सदर मिळकत अथवा त्यांतील प्लॉट, फ्लॉट, गाळे, दुकाने, बेसमेंट, गार्डन, टेरेस, ऑफीसेस इत्यादि बांधकाम क्षेत्र तुमचे मर्जीप्रमाणे योग्य एक अथवा अनेक इसमांना एकत्रित अथवा स्वतंत्रपणे विक्री, लीज, लीन, गहाण अथवा अन्य प्रकारे तबदील/विक्री करणे, त्यांचेबरोबर तुमचे मर्जीप्रमाणे तुम्हांस वाटतील त्या अटीवर व मोबदल्यावर करार करणे व त्या कराराप्रमाणे त्याची विक्री करणे व सदरहू दस्तऐवज अथवा कागदपत्रे दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कचेरीत नोंदणी व



हवेली - १९		
४२०३	९०	९५
२०१७		

सदरहू व्यवहार व योजना पूर्ण करण्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील ती करणे.

१५) उपरोक्त व अन्य कामाकरीता व सदरहू मिळकतीचे संदर्भात आर्किटेक्ट, इंजिनियर, सुपरवायझर, लायसेंस, सर्व्हेअर, वकील वगैरे नेमकणूक करणे व त्यांना योग्य ते अधिकार नियमाप्रमाणे देणे, सदरहू मिळकती संबंधात दिवाणी, रेव्हिन्यू, फौजदारी अथवा अन्य कोर्टात व अथवा अधिका-यांचे कडे दावे अर्ज अपिल रिव्हिजन वगैरे दाखल करणे अथवा सदरहू मिळकतीसंबंधात आमचे विरुद्ध दावे वगैरे दाखल झाले असल्यास त्यात आमचे वतीने व आमचेसाठी हजर राहणे व प्रतिपक्ष करणे, सदरहू दावे वगैरे यामध्ये तडजोड करणे ते काढून घेणे व तदनुषंगीक सर्व कामे करणे.

१६) सदर ठिकाणी बांधण्यात येणा-या नियोजित इमारतीतील सर्व गाळेधारकांची सहकारी गृहरचना संस्था अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन स्थापन करणे, त्याकरीता योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करणे, तसेच सोसायटी नोंदणीकृत करून घेणे, सोसायटीचे नावे सदर मिळकत व त्यावरील इमारतीचे बांधकामासह खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे अथवा अपार्टमेंट असोसिएशनप्रमाणे योग्य ती घोषणापत्र आमचे वतीने लिहून ठेवणे, ते नोंदवून देणे, त्याप्रमाणे प्रत्येक गाळेधारकांना डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देणे, त्यावर आमचे वतीने मान्यता देणार म्हणून अथवा लिहून देणार म्हणून सही करणे, कबूली जबाब देणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकसन करारनामा अलाहिदा तुमचे नावे लिहून व नोंदवून दिलेला असुन व सदर विकसन करारनामा हा स्पेसिफिक परफॉर्मन्सच्या कायदयास अधीन राहून केलेला असल्याने सदर मिळकतीचे खरेदीखत तुमचे नावे अथवा तुमचे नॉमिनिजचे नावे अथवा तुम्ही सांगाल त्या तुमचे गि-हाईकांचे/खरेदीदाराचे नावे लिहून देणे, त्यावर आमचे वतीने सही करून ते संबंधीत नोंदणी कार्यालयात नोंदवून देणे, कबूली जबाबाच्या सहया व अंगठे/फोटा देणे, ७/१२ सदरी तुम्ही तुमचे नांव मालक म्हणुन नोंद करावी, त्याकरीता आमचे वतीने रितसर अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, नोंद कबूल असल्याची कबूली जबाब देणे इत्यादि कामे करणे, सदर मिळकतीचा ताब घेणे, ताबे पावती लिहून देणे, त्यावर सही करणे इत्यादि कामे करणे.



हवेल - १६		
१०२००	५९	१००
२०२१		



११-११		
४२०३	१०	१५
२०१७		

सदरहू व्यवहार व योजना पूर्ण करण्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील ती करणे.

१५) उपरोक्त व अन्य कामाकरीता व सदरहू मिळकतीचे संदर्भात आर्किटेक्ट, इंजिनियर, सुपरवायझर, लायसेंस, सर्व्हेअर, वकील वगैरे नेमकणूक करणे व त्यांना योग्य ते अधिकार नियमाप्रमाणे देणे, सदरहू मिळकती संबंधात दिवाणी, रेव्हिन्यू, फौजदारी अथवा अन्य कोर्टात व अथवा अधिका-यांचे कडे दावे अर्ज अपिल रिव्हिजन वगैरे दाखल करणे अथवा सदरहू मिळकतीसंबंधात आमचे विरुद्ध दावे वगैरे दाखल झाले असल्यास त्यात आमचे वतीने व आमचेसाठी हजर राहणे व प्रतिपक्ष करणे, सदरहू दावे वगैरे यामध्ये तडजोड करणे ते काढून घेणे व तदनुषंगीक सर्व कामे करणे.

१६) सदर ठिकाणी बांधण्यात येणा-या नियोजित इमारतीतील सर्व गाळेधारकांची सहकारी गृहरचना संस्था अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन स्थापन करणे, त्याकरीता योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करणे, तसेच सोसायटी नोंदणीकृत करून घेणे, सोसायटीचे नावे सदर मिळकत व त्यावरील इमारतीचे बांधकामासह खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे अथवा अपार्टमेंट असोसिएशनप्रमाणे योग्य ती घोषणापत्र आमचे वतीने लिहून ठेवणे, ते नोंदवून देणे, त्याप्रमाणे प्रत्येक गाळेधारकांना डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देणे, त्यावर आमचे वतीने मान्यता देणार म्हणून अथवा लिहून देणार म्हणून सही करणे, कबूली जबाब देणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकसन करारनामा अलाहिदा तुमचे नावे लिहून व नोंदवून दिलेला असुन व सदर विकसन करारनामा हा स्पेसिफिक परफॉर्मन्सच्या कायदयास अधीन राहून केलेला असल्याने सदर मिळकतीचे खरेदीखत तुमचे नावे अथवा तुमचे नॉमिनिजचे नावे अथवा तुम्ही सांगाल त्या तुमचे गि-हाईकांचे/खरेदीदाराचे नावे लिहून देणे, त्यावर आमचे वतीने सही करून ते संबंधीत नोंदणी कार्यालयात नोंदवून देणे, कबूली जबाबाच्या सहाय व अंगठे/फोटा देणे, ७/१२ सदरी तुम्ही तुमचे नांव मालक म्हणुन नोंद करावी, त्याकरीता आमचे वतीने रितसर अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, सहाय संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, नोंद कबूल असल्याची कबूली जबाब देणे इत्यादि कामे करणे, सदर मिळकतीचा ताबा घेणे, ताबा पावती लिहून देणे, त्यावर सही करणे इत्यादि कामे करणे.



हवल - १६		
१०२००	५९	१००
२०२१		



१९		
४२०३	११	१८
०७		

१७) सदर मिळकतीचे विकसनाचे दृष्टीकोनातून मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडून आमचे वतीने बिगर शेती परवानगी मिळविणे, त्याकरीता आमचे वतीने आवश्यक ते जाब जबाब, अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्रे वगैरे कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करणे, सदरची मिळकत ही सॉईल ग्रँट म्हणून कुठल्याही देवस्थानाकरीता/संस्थेकरीता असल्यास त्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी आमचे वतीने मिळविणे त्याकरीता अर्ज वगैरे करणे, त्याबाबतचा नजराणा, फी, कर



अथवा प्रचलित कायदेशीर शासनाचे नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या आमचे वतीने मिळवून त्याकरीता योग्य ती कार्यवाही करणे.

१८) *सदरची मिळकत अथवा काही भाग भूसंपादन कायदानुसार महाराष्ट्र शासनाचे कोणत्याही कारणास्तव संपादित केल्यास अथवा महानगरपालिकेच्या नकाशामध्ये सदर मिळकतीमधुन रस्ता जात असल्यास सदर मिळकतीचे भूसंपादन कायदयातील तरतूदीनुसार मिळणा-या मोबदल्याबाबत आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करणे, सदर बाबतीत मा.भूमि संपादन अधिकारी यांचेकडे योग्य ते जाब जबाब देणे, पुरावे दाखल करणे, अॅवॉर्ड स्विकारणे, नुकसान भरपाईच्या रकमा स्विकारणे, तसेच सदर संपादित प्रक्रिये विरुद्ध मा.जिल्हा न्यायालय यांचे कोर्टात लॅन्ड रेफरन्स दाखल करणे, त्याकामी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, न्यायालयीन कामकाजात जाब जबाब देणे, पुरावे देणे, कागदपत्र दाखल करणे, न्यायालयाचे वेळोवेळी होणारे हुकूमाच्या नकला स्विकारणे, न्यायालयाचे हुकूमाप्रमाणे नुकसान भरपाईच्या रकमा मे.कोर्टातून काढणे, संबंधीत प्रकरणी अपील करणे इत्यादि सर्व न्यायालयीन कामकाजाची कामे करणे. तसेच सदर मिळकतीमधुन महानगरपालिकेच्या नकाशानुसार रस्ता जात असल्यास सदर रस्त्याखालील क्षेत्राचा महानगरपालिकेस आमचे वतीने ताबा देणे, तसे ताबे पावती लिहून देणे अथवा घेणे, त्यावर महानगरपालिकेच्या अधिका-यांची सही घेणे व आमचे वतीने सही करणे तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राची नुकसान भरपाई पैशाच्या स्वरूपात अथवा एफ.एस.आय. च्या स्वरूपात आमचे वतीने मिळविणे, त्याकरीता आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे, कागदपत्र सादर करणे, आवश्यक तो नुकसान भरपाईचा भरणा स्विकारणे इत्यादि कामे करणे.

१९		
१२२००	१०	१००
३०२१		

१९) या मुखत्यारपत्रातील अधिकार अन्य योग्य त्या एक अथवा अनेक इसमांना विकसनकार संस्थेला देणे व मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देणे. तसेच सदर ठिकाणी गृहप्रकल्प उभारण्याकरीता मुखत्यारधारकांना म्हणजेच लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल त्या इसमाबरोबर/विकसनकार संस्थेबरोबर/कंपनीबरोबर जॉईंट व्हेन्चर करणे, त्यानुसार जॉईंट व्हेन्चर करार करणे, त्यावर आमचे वतीने सही करणे,



8263 92 95		
8263	92	95

त्यानुसार मोबदला स्वीकारणे, सदर करारप्रमाणे व त्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे इत्यादि कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस दिले आहेत.

२०) सदर मिळकतीबाबत आम्ही यापूर्वी ज्या इसमांबरोबर अथवा विकसनकार संस्थेबरोबर व्यवहार केले असतील अशा सर्व इसमांबरोबर व विकसनकार संस्थेबरोबर आमचे वतीने तडजोड करणे, त्यांचेबरोबर बोलणी करणे, संबंधीतांना भरणा ठरविणे, भरणा देणे, त्याची पावती स्विकारणे, संबंधीतांकडून त्यांचे नावे लिहून दिलेले सर्व करारनामे व दस्तऐवज रद्द करून घेणे, त्यानुसार रद्दबादल दस्त आमचे वतीने लिहून घेणे, ताबे स्विकारणे इत्यादि कामे आमचे वतीने करणे व पहाणे. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मयत इसमांचे नांव तसेच पोकळीस्त/कुळ म्हणून असलेले नांव कमी करून घेणे, त्याकरीता आमचे वतीने संबंधीत कामगार तलाठी अथवा सक्षम अधिका-याकडे हजर राहून अर्ज, जाब जबाब, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता मुराब्याकामी दाखल करणे इत्यादि कामे करून ७/१२ सदरी मयत इसमांचे नांव कमी करून घेणे, त्यांचे वारसांची नावे तद्वत ठरवणे व पोकळीस्त अथवा कुळ म्हणून असलेली इसमांची नावे कमी करणे इत्यादि सर्व कामे आमचे वतीने करणे व पहाणे.

२१) सदर जमिनीचे विक्रीकामी कोणत्याही प्रचलित कायद्यानुसार सरकारी व निमसरकारी परवानग्यास त्या मिळविणे, त्याकामी आमचे वतीने संबंधीत कार्यालयांत हजर राहून अर्ज करणे, जाब जबाब, सही संमती देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र दाखल करणे, तडजोड करणे, योग्य ती नजराण्याची रक्कम भरणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे इत्यादि कामे करून आवश्यक त्या सर्व सरकारी व निमसरकारी परवानग्या आमचे वतीने मिळविणे.

२२) सदर मिळकतीपैकी आरक्षण क्षेत्राबाबतचा मोबदला, नुकसान भरपाई, टी.डी.आर., एफ.एस.आय. इत्यादि कोणत्याही स्वरूपातील मोबदला तुम्ही आमचे वतीने महानगरपालिकेकडून मिळविणे, त्याकरीता आवश्यक ती कार्यवाही करणे, अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, आरक्षणाचे क्षेत्राचा ताबा देणे, ताबे पावती लिहून देणे इत्यादि कामे करण्याचे हक्क तुम्हांस देत आहोत. त्याचप्रमाणे सदर आरक्षणबाबतचा टी.डी.आर./एफ.एस.आय. द्वारे मिळणारा मोबदला विकसित करणे, बांधकाम करणे, विक्री करणे, मोबदला स्विकारणे, त्याबाबतचा रितसर करार करणे, नोंदविणे इत्यादि कामे करणे. त्याचप्रमाणे सदर आरक्षणाखालील क्षेत्राबाबत



हवल - १६		
१२२२०	६९	१००



हवल-१९		
४२०३	१३	१८
२७		

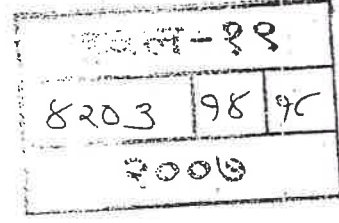
टी.डी.आर. मिळविणे, त्याकरीता डी.आर.सी. दाखला मिळविणे, सदर दाखल्याप्रमाणे नवीन शर्तीवर पोटी टी.डी.आर. व्दारे मिळालेल्या चटई निर्देशाकाचा वपार करणे, बाबत करणे, विकसन करणे, त्याची विक्री करणे, असाईन करणे, याबाबत आंबेदार/अभिलेखित/स्विकारणे, करार लिहून व नोंदवून देणे इत्यादि कामे करणे.



हवल-१६		
१०२००	६२	१००

२३) सदरची मिळकत ही इनाम वर्ग ६-ब प्रमाणे नविन शर्तीवर मिळालेली असून ती आमचे वतीने जुन्या शर्तीवर करून घेणे, त्याकरीता आमचे वतीने मा.विभागीय आयुक्त साहेब, मा.कलेक्टर साहेब, मा.तहसिलदार साहेब हवेली, मा.प्रांत साहेब अथवा तत्सम महसूल अधिका-यांकडे रितसर अर्ज करणे, आमचे वतीने जाब जबाब, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, त्याकामी रितसर नजराण्याची रक्कम भरणे, त्याची पोहोच घेणे, आमचे वतीने वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, तडजोड करणे, साक्ष देणे इत्यादि कामे करून सदरची मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करून घेऊन तसा विक्रीसंबंधीची परवानगी/आदेश मिळविणे, सदर आदेशातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे, तसेच यापूर्वी सदर मिळकतीबाबत जर कांही आदेश पारित झाले असल्यास ते आमचे वतीने रद्द करून घेणे, त्याकरीता आमचे वतीने संबंधीत सक्षम अधिका-यांकडे तक्रार नोंदविणे, हरकत अर्ज करणे, जाब जबाब, सहया संमत्या देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे इत्यादि कामे करून पूर्वीचे सर्व आदेश रद्द करून नविन खरेदीदाराचे नावे सदर मिळकतीचे आदेश मिळविणे व सदर प्रकरणी आवश्यक ती कायदेशीर बाबींची पूर्तता आमचे वतीने करणे व पहाणे. सदर प्रकरणी आमचे नांवाची नोंद ७/१२ सदरी नोंद करून घेणे, त्याकरीता आमचे वतीने मा.कामगार तलाठी यांचे कार्यालयांत हजर राहून अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता पुराव्याकामी करून आमचे नांवाची नोंद ७/१२ सदरी करणे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत गुंठेवारी पध्दतीनुसार नियमित करून घेणे, त्यासाठी नकाशे तयार करणे, आवश्यक ती फी चलनाव्दारे भरणे, फॉर्मस भरणे, त्यावर आमचे वतीने सही करणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, व त्यासंबंधी आवश्यक ती कामे करून सदर मिळकतीबाबत नियमितकरणाचा दाखला महानगरपालिकेकडून मिळविणे.

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे कराल त्या सर्व गोष्टींची आम्ही अंगीकार करून व त्या सर्व कृती आम्ही स्वतः केल्या आहेत असे समजण्यात येणे. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टी पूर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे व राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही.





सदरचे मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न होणारे असे असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे कायदेशीर रित्या बंधनकारक आहे व राहिल व सदरचे मुखत्यारपत्र हे कोणत्याही परिस्थितीत रद्द होणार नसून सदर मुखत्यारपत्राचे आधारे जी जी कामे लिहून घेणार करतील ती सर्व लिहून देणार व त्यांचे वारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

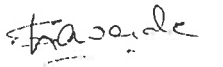
सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजिखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.ता.म.

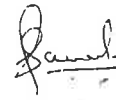
मुखत्यारपत्र लिहून देणारे
माझ्या ओळखीचे आहेत.

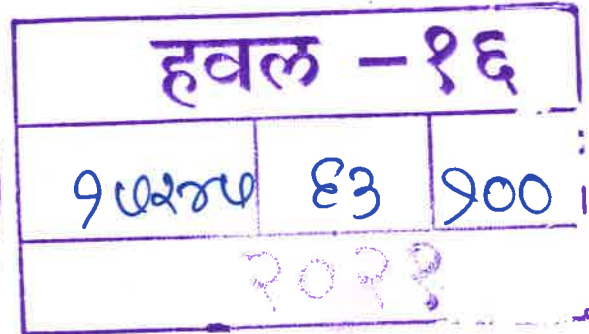
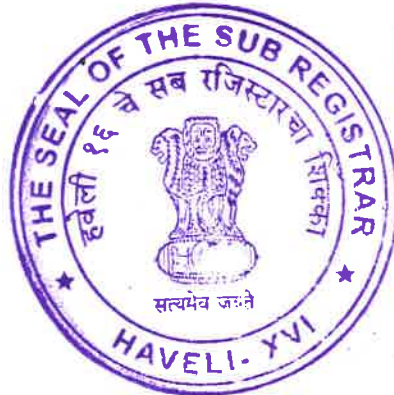
सा क्षी दा र ::

१. सही/- 
नांव : K. D. Ahirwar
पत्ता : PUNE - 411011 -


श्री. केशव रामसिंग अहिर
मुखत्यारपत्र लिहून देणार

२. सही/- 
नांव : R. S. Rawade
पत्ता : Pune.


श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी
मुखत्यारपत्र लिहून घेणार





9/05/2007

दुय्यम निबंधकः

1:13:36 pm

दु.नि.हवेली 19

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 19

दस्त क्र 4203/2007

१५१८

दस्त क्रमांक : 4203/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1] नाव: केशव रामसिंग अहिर
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: गवळीवाडा,कॅम्प
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411001
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 40

सही

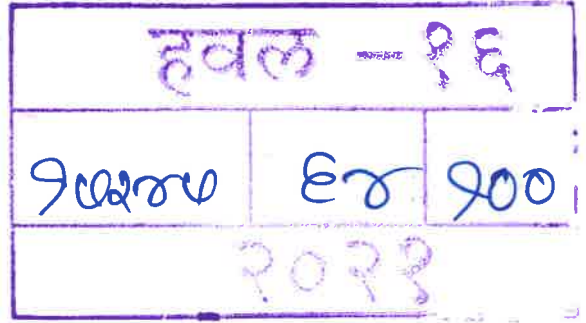


केशव अहिर

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2 शैलेश बाबुलाल गवळी





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल19
दस्त क्रमांक (4203/2007)
१६१८

दस्त क्र. [हवल19-4203-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 मरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:4203 दिनांक:29/05/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: केशव रामसिंग अहिर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/05/2007 04:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/03/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

के.शिवराज

100 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :4B) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/05/2007 04:11 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/05/2007 04:12 PM

460: एकूण

ओळख

दुय्यम निबंधक साच्या ओळखीचे दुराग असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना दु. निबंधकाची सही, दु.नि.हवेली 19

व्यवतीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अंड नंदकुमार का टाकळकर ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

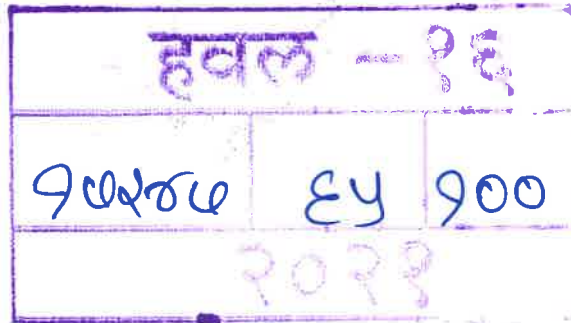
पेठ/वसाहत: कसबा पेठ

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
दु.नि.हवेली 19





19/05/2007 दुय्यम निबंधक:
5:04:17 pm द.नि.हवेली 19

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 19

दस्त क्र 4203/2007

१७/१८

दस्त क्रमांक : 4203/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

नु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

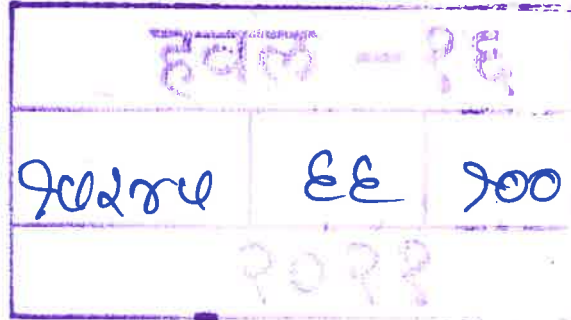
अंगठ्याचा टसा

2 नाव: शैलेश बाबुलाल गवळी
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इंगारतीचे नाव: -
ईमारत नं.
पेट/वसाहत: कोरेगाव पार्क
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411001
पं. नंबर:

लिहून घेणार

वय 35

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल19
दस्त क्रमांक (4203/2007)
१८१८

दस्त क्र. [हवल19-4203-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 गोषदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:4203 दिनांक:29/05/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: केशव रामसिंग अहिर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/05/2007 04:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/03/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/05/2007 04:11 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/05/2007 04:12 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/05/2007 05:04 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/05/2007 05:04 PM

460: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 05:04 PM

दु. निबंधकाची सही, दु.नि.हवेली 19

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्तात.

1) अंड नंदकुमार का टाकळकर ,घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसनाहत: करवना-येद

शहर/गाव: पुणे

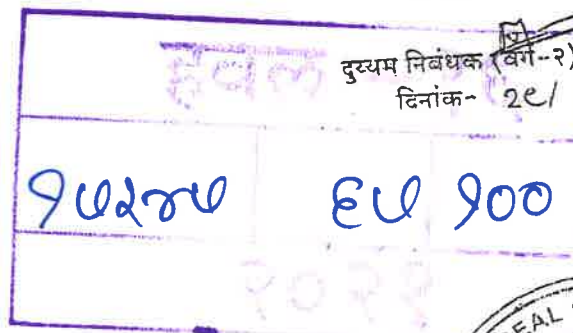
तालुका: -

पिन: -

प्रभाणांत करणेत येते की या दस्तऐवजात एकूण "१८" पृष्ठ आहेत

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९

पश्चिमे मंडळचे पुस्तकाची
४२०५ मंथरी नोंवला.





हवल-११		
११००००	९	१२
२०२१		



GRN	MH008742771202122E	BARCODE			Date	15/11/2021-12:05:05	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	SHAILESH BABULAL GAWLI			
Location	PUNE			Flat/Block No.	Mohammadwadi			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	S.No 40/2			
0030046401	Stamp Duty		500.00	Area/Locality	Pune			
0030063301	Registration Fee		100.00	Town/City/District				
				PIN	4 1 1 0 6 0			
				Remarks (If Any)	हवल - १६			
				SecondPartyName-Mr JUDE MISQUITTA-				
					१०२०० EC १०० २०२१			
Total	₹ 600.00		600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	0200394202111501314	1262152265		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	15/11/2021-12:05:05	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF BARODA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	1 , 16/11/2021				

Department ID : Mobile No. : 9595495205
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-329-17705	0004181352202122	16/11/2021-14:29:21	IGR018	100.00
2	(iS)-329-17705	0004181352202122	16/11/2021-14:29:21	IGR018	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवल-११		
शुद्ध	२	१२
२०२१		

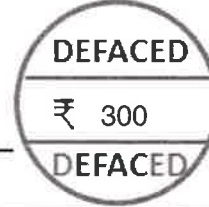


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1511202103090	Receipt Date	16/11/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from SHAILESH BABULAL GAWLI, Mobile number 9595495205, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17705 dated 16/11/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	15/11/2021
Bank CIN	10004152021111502743	REF No.	131912634257
Deface No	1511202103090D	Deface Date	16/11/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



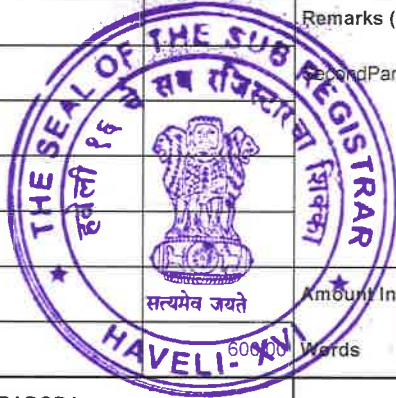
हवल - १६		
शुद्ध	६२	१००
२०२१		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008742771202122E	BARCODE			Date	15/11/2021-12:05:05	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				
Location				PUNE				
Year				2021-2022 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				600.00				
Payment Details				BANK OF BARODA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 02003942021111501314 1262152265				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 15/11/2021-12:06:49 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch BANK OF BARODA				
				Scroll No., Date Not Verified with Scroll				



Remarks (If Any)
SecondPartyName=Mr JUDE MISQUITTA
हवल - १६
१०२०५ ५० १००
२०२१
Amount In Six Hundred Rupees Only

Department ID : Mobile No. : 9595495205
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-११
११०६५ ३ १२
२०२१

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

By these presents on this, 16th day of November in the year 2021,

Know Ye All Men by These Presents that I **SHAILESH BABULAL GAWLI** son of Shri *Babulal Gawli* residing at Flat No 4, Building no B114, Meera nagar Garden society, Koregaon Park Pune 01.

Whereas I am a resident of India AND WHEREAS I intend to transfer by way of **Gift deed** for Land bearing Survey No 40/2 admeasuring 00H.20R, situate in Mohammadwadi Pune acquired by me for Development by way of Development agreement 4202/07 dt 29.05.2007 and Power of attorney vide document No 4203/07 dt 29.05.2007 registered in the office of the Sub-Registrar No more particularly described in Schedule hereunder

And Whereas, it is not possible for me to go over personally due to my busy schedule to Sub/Joint Sub Registrar of Assurances for admission and presentation for registration of the Gift deed which is signed, thumbed & executed by me.

I DO HEREBY CONSTITUTE NOMINATE AND APPOINT.

Mr. JUDE MISQUITTA

Age : 64 YRS, Occ: Retire

Add: Flat no104, building No. C, Naren Hills Co-op., Hsg., Soc., Ltd., Azadnagar , Pune 411040.



हवल-११		
११००४	४	१२
२०२१		

Shailesh Babulal Gawli
Gawli

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include they themselves, their heirs, executors, administrators, successors-in-title and assigns)

NOW, KNOW ALL MEN AND THESE PRESENT WITNESSES

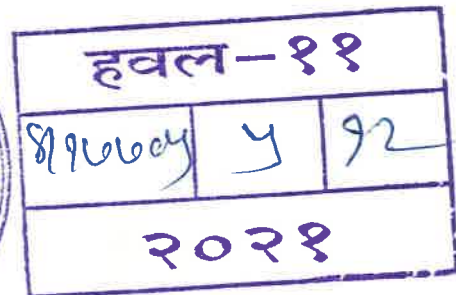
that I above named do hereby nominate, constitute and appoint the said Mr. Jude Misquitta as my true and lawful attorney to act on my behalf as my duly constituted attorney for the specific purpose for which he has been appointed that I hereby confirm upon the attorney the following powers of attorney.

- 1) To appear before the Sub-Registrar, Joint Sub-Registrar of Assurances or any other authority under Registration Act, 1908 on my behalf.
- 2) To admit the **GIFT DEED** which is signed thumbed & executed by me without any consideration, before the Sub Registrar or Registrar of assurances at Haveli under the provisions of Registration Act.
- 3) To sign, give thumb impression in the registers kept with the offices of the Sub/Joint Sub Registrar of Assurances.

AND I ABOVE named for and on behalf of me do hereby agree and declare that all acts, deeds and things done, executed or performed by the said **JUDE MISQUITTA** shall be valid and binding on me to all intents and purposes as if done by me personally which I undertake to ratify and confirm whenever required.

Jude Misquitta

Javed



SCHEDULE-I

[Of the "Said Land"]

All that piece and parcel of demarcated area in the Development agreement dt.29.05.2007 admeasuring an area of 20 R Out of Total area (from and out of the said layout), being part of land bearing S.NO40 (old), S.No 40/2 new situated at Village Mohammadwadi Tal. Haveli, Dist.- Pune and within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, Pune and which are bounded by as under :

- North - By Property of Rakhma Tulshiram Allhat
South - By Property of Vitthal Ghule
East - By Property of Jayram Allhat
West - By Road

together with all rights, liberties, easements, privileges, hereditaments and appurtenances thereto.

Handwritten signature



हवल - १६		
१६२००	८३	२००
२०२१		



हवल - ११		
११६००	६	१२
२०२१		

Shailesh Babul Gawli
Jude Misquitta
IN WITNESS WHEREOF, I the said SHAILESH BABULAL GAWLI
has hereto set and subscribed my hands these presents, on this
...16th...th day of NOVEMBER 2022 at Pune.



हवल - १६		
१६२२९	७४	१००
२०२२		

Shailesh Babul Gawli



SHAILESH BABULAL GAWLI
EXECUTANTS

WITNESS:

1 *Moses Aruldas* 9921016089

Moses Aruldas
1022, Buddhisnreet
Camp Pune.

2 *Atul U Pardeshi*
Atul U Pardeshi
339 Nana Peth
Pune 2



Jude Misquitta

I ACCEPT THE POWERS herby Conferred

SIGN:

JUDE MISQUITTA



हवल-११		
४१६००५	७	१२
२०२२		

Download Date: 23/11/2023

भारत सरकार
Government of India



शैलेश बाबुलाल गवली
Shailesh Babulal Gawli
जन्म तारीख/DOB: 21/10/1969
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/09/2017

7281 5113 0622

VID : 9149 7079 1442 5536



हवल - १६		
१५२४५	५५	१००
२०२१		

पता:
S/O Babulal Gawli, 102, Anchor House, 33rd
Road, Old Khar, Khar (west), Mumbai,
Maharashtra - 400052

Address:
S/O Babulal Gawli, 102, Anchor House, 33rd
Road, Old Khar, Khar (west), Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400052

7281 5113 0622

VID : 9149 7079 1442 5536

1947 | info@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature



हवल - ११		
४१६६५	१	१२
२०२१		

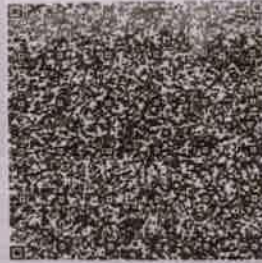
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEDPG9251J



नाम / Name

SHAILESH BABULAL GAWLI

पिता का नाम / Father's Name

BABULAL CHUDAMAN GAWLI

जन्म की तारीख /
Date of Birth

21/10/1969

PAN Application Display Signal. Card not
Valid unless Physically Signed

हवल



92204 4E 900
2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/तोड़ें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Handwritten signature



हवल-११
816604 9 92
2022



हवल - १६		
१६२०८	८८	१००
२०२१		



जुड जेविएर मिस्किटा
Jude Xavier Misquitta
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1957
पुरुष / Male



4242 0188 3199

आयकर - सामान्य नाणसाचा अधिका

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPM2542D

नाम /NAME
JUDE MISQUITTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
XAVIER MISQUITTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

अयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Jude Misquitta



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मदनिका नं. २२, मांगर इन्क्लेव, सर्वे
नं. ४/५, शिवरकर रोड, हटिल साई मांगर
जवळ, वानवडी, पुणे सिटी, वानवडी, पुणे,
महाराष्ट्र, 411040

Address: Flat No.22, Sagar
Enclave, Srv.No.4/5, Shivarkar
Road, Near Hotel Sai Sagar,
Wanowarie, Pune City,
Wanowarie, Pune, Maharashtra
411040

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Form No. 194



हवल - ११		
११६६०५	१०	१२
२०२१		

329/17705

मंगळवार, 16 नोव्हेंबर 2021 2:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 11 99/92
दस्त क्रमांक: 17705/2021

दस्त क्रमांक: हवेली 11 /17705/2021

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली 11 यांचे कार्यालयात

पावती:19491

पावती दिनांक: 16/11/2021

अ. क्र. 17705 वर दि.16-11-2021

सादरकरणाराचे नाव: शैलेश बाबुलाल गवळी - -

रोजी 2:28 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 400.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

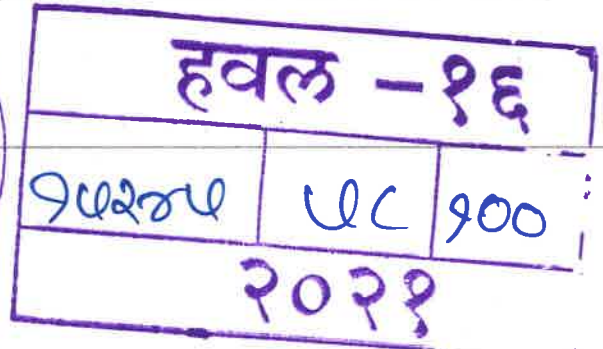
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात येतो त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 16 / 11 / 2021 02 : 28 : 22 PM ची प्रक. (कोर्टीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 11 / 2021 02 : 28 : 59 PM ची प्रक. (फी)



प्रतिज्ञाप्रत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्तित्वात व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८१ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहणार.

लिहून घेणार

लिहून देणार



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 11 9292

दस्त क्रमांक:17705/2021

16/11/2021 2 30:59 PM

दस्त क्रमांक :हवल11/17705/2021

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जूड मिस्किटा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट क्र. 104, इमारत क्र. सी, नरेन हिल्स को-ऑप., हौसिंग सोसायटी लि., आझादनगर, वानवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABJPM2542D	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शैलेश बाबुलाल गवळी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट क्र. 4, विल्डिंग क्र. बी 14, मीरा नगर गार्डन सोसायटी, कोरेगाव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEDPG9251J	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:16 / 11 / 2021 02 : 30 : 11 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सुरज कावरा -- वय:28 पत्ता:कोथरूड, पुणे पिन कोड:411038		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 02 : 30 : 38 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

Payment Details.



हवल - १६		
१५००	०६	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAILESH BABULAL GAWLI	eChallan	02003942021111501314	MH008742771202122E	500.00	SD	0004181352202122	16/11/2021
2	SHAILESH BABULAL GAWLI	eChallan		MH008742771202122E	100	RF	0004181352202122	16/11/2021
3		DHC		1511202103090	300	RF	1511202103090D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17705 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तऐवजात एकूण १२ पृष्ठे आहेत.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

नंबरी नोंदला.

११७७०५

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
दिनांक १६/११/२०२१

507883

1000Rs.



रजि. सं. ५७८७३ ता. २९.१०.९९ ५०००५२+५००५१००४३
 मां. ५०००५२
 पना. ५०००५२
 हाते. ५०००५२



हवल - १६		
१०२०५	६०	१००
२०२१		

बनुक्रम नंबर ५०००५२
 सन १९९९ च २९
 २९ तारखेस २
 वे दरम्यान २
 विचवळ इयेदीत विच

गोंवणी की : २५०=२०
 बाया पाने ७६५ ६०=०
 तारे की : २
 खजुवात की : २
 कायलिय की : १२
 रपाळ की : १२
 २७१६७
 ३६६१

५०००५२	१९९९
--------	------

पदा/- एस्. एस्. फोडाबट

बदा/- एस्. एस्. फोडाबट
 एस्. एस्. निवचवळ इयेदीत १९. १९९९

गारेदीतात आज दिनांक २९, माहे ऑक्टोबर, रोज शुकवार, सन १९९९ इतवी ते दिवशीः
 २०००



1000Rs.



= २ =

५६९४	२९६
९६६	

तसलीम अहमद रफीक अहमद अन्तारी,
 वय: २९ टांदा: कोठी
 रा. जयजवान सोसायटी, स.नं. १५२,
 टार नं. १६-अ, वानवडीगांव, पुणे-४०

:- लिहून
 टोणार

याती.....
 श्री. दिलीप मोहन अहिर,
 वय: ३६, टांदा:
 रा. स. नं. ५५/८, शान्तीनगर,
 वानवडी, पुणे ४०

:- लिहून
 देणार

३००

500Rs.



हवल - १६
१०२४०० ८२ १००
२०२१



= ३ =

छारेदीछात रक्कम समये २८,०००/-
[अठ्ठाविस हजार मात्र]

कारणो छारेदीछात लिहून देतो की

१] मिळकतीचे वर्णन:

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. ३ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे म.न.पा. यांचे हद्दीतील गांव मोजे महमंदवाडी येथील शेत जमीन मिळकत यासी स. नं. ४०, यातील एकूण क्षेत्र ००-१० आर, यापैकी तुम्हात देत असलेले क्षेत्र १२ फूट रस्ता सोडून पश्चिमेकडील ००हे-०.५ आर [अर्धा आर] [५०० चौ. फूट] हा या छारेदीछाताचा विषय आहे. याची पतु:सीमा :

हवल - ३
५०९४ ३१६
१२२९

100Rs.



हवल - १६
 १०२०० ८३ १००
 १०२१

७३५, गुरुवार पत्र ५१ ४२.

= ४ =

हवल ३
 १६१२१९
 १६१२

पूर्वत :- अहिर घांघी जमीन.

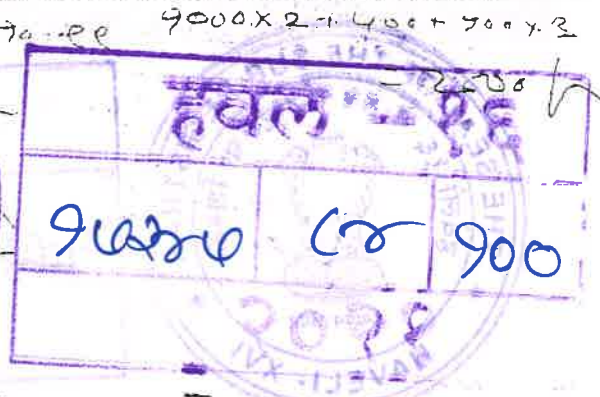
पश्चिमेत :- १२ फूटी रस्ता.

दक्षिणेस :- दिलबहादर धापा घांघी जमीन.

उत्तरेस :- अहिर घांघी पैकी जमीन.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक शेत जमीन मिळकत त्यातील जल, तरु, तुणा, काण्ट, पाषाण निष्ठा निक्षेप व जाणवायेण्याचे रस्त्याचे, वागणूकीचे, वटिवाटीच्या हक्का सह दरोबस्त. व अजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.

100Rs.



= ५ =

वर कलम १ यांत वर्णन केली मिळकत
जाही स्वकब्जात त मालकीव ताबे वहिवा-

हवल	२
५७४५	१६
१६६२	

टीची असून ती आज प्रितीस माझोच ताबे वहिवाटीत आहे.
सदर मिळकतीची विल्हेवाट, तब्दिल, व्यवस्था लावण्याचा
मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तथा अन्य कोणासही नाही.
मला आर्थिक, प्रापंचिक करीता रकमेची गरज भासल्याने सदर
मिळकत विक्रीस काढली असता तुम्ही ती उक्ती ठारेदी रक्कम
समये २८,०००/- [अठ्ठाविस हजार मात्र] या
किंमतीस कायम ठाुशा ठारेदी घोण्याची तयारी दर्शविली
तुम्ही देवू केली रक्कम समये २८,०००/- ही आजचे प्रचलित
बाजारभावाप्रमाणे मला योग्य व वाजवी व ती इतरापेक्षा

100Rs.



Handwritten notes in purple ink. At the top, 'हवेली - १६' is written. Below it, there are some illegible scribbles and the number '१००' written in a box. To the right, there are some calculations: '५१० + १०० x ३ = २२५०'.

७१५. मुद्रांक लेन ५०० रु०

= ६ =

वेरुपट्ट: असल्याने मी तुम्हास रक्कम साधे
२००००/- या किंमतीस कायम ठावुषा

ठारेदो देण्याचे मान्य वकबूल कसून सदरचे

ठारेदीडात आजरोजी लिहून नोंदवून सहया कसून देत आहे.

३] वरकलम १ पात वर्णान केलेली मिळकत ही निर्वैधा व नि-
जोडामी असून ती मी इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षीस,
लीज, लीन पोटणी, अन्नतस्त, घोळी बांगडी अशा प्रकारे
कोणासही दिलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कुठल्याही
कोर्टात वरद, तंटा, मांडण असा दाव्याचा विषय म्हणून
दाढात नाही. व ती अक्कायर, रिक्कायर, अगर रिझर्व
बाबत मला नोटीसालागल्या नाहीत. अशी निर्वैधा

५६९४	२९६
१११९	

= ७ =

ह	व	ल	३
१७१४	५	७६	
१९९९			

मिळकत आम्ही तुम्हास आज रोजी
सदर ठारेदी ठाता न्वये कायम ठाशा
ठारेदी दिली आहे.

४] वरकलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हास
आज रोजी कायम ठाशा ठारेदी दिली असून सदरील मिळकती
वरील आम्ही आमचा मालकी हक्क सर्वस्वी सोडला आहे.
मिळकतीचा प्रत्यक्षा ठाला, मोकळा कबजा आम्ही तुम्हास
आज रोजी जागेवर जावून दिला आहे. सदर मिळकतीबाबत
आम्ही आमच्या कडे कुठल्याही प्रकारचे हक्क राहून ठेवलेले
नाहीत. हक्क नोंदणीच्या सातबार व इतर सरकारी
कामदोषाची मालक कबजेदार, वडिवाटदार म्हणून माझी
नावाची नोंद आहे. आजपर्यंतचे सर्व सरकारी कर, टॅक्सेस
मी माझे मारलेले आहेत. यापुढील येणारे सर्व कर, टॅक्सेस
तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने मारावेत मागील बाकी मिघालेत
ती मी मारीन त्याची तुम्हास सोप्यास लागू देणार नाही.

५] वरकलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत आम्ही आज
रोजी कायम ठाशा तुम्हास दिलेली असून सदर मिळकती
वरील मी माझा मालकी हक्क सर्वस्वी सोडला सदरील
मिळकत तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रापोशादि,
वंशापरंपरागत निरंतरपणे मालकी हक्काने उपभोग घेत
जावा. सदर मिळकतीत आम्ही आमचे वतीने आमचे
वालीवारस, सावतावकार, हरकोणाचा कोणाच्याही
प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध राहिला नाही. तुम्ही
मिळकतीचा उपभोग मालकी हक्काने घेत जावा. सदरील
मिळकतीत तुम्ही तुमची वडिवाट करावी. तुमचे वडि-

वादीत कोणी हिला हक्क केल्यात त्याचे निवारणे मी



हवल - १६

१७१४ ५ ७६ १९९९

= ८ =

माझ्या वार्याने कस्त देईन. त्याकामी
हयग्य करणार नाही.

१७९४	
१९९९	१९९९

६) वर क्लम १ यांत वर्णन केलेली
मिळकतीचे तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने सरकारी कागदो
पत्रां, व सातबाराचे उतारेवर नावे मालक कबजेदार,
वहिवाटदार म्हणून लावून घ्यावी त्याकामी माझे सही
समंतीची व जाबजबाबाची जरूरी लागल्यात ती मो विना
तक्रार, विना मोबदला जातीने हजर राहून देईन. त्याबाबत
कतूर करणार नाही.

७) वरकलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीही इनाम वर्ग
नं. ६ अतून ती रिग्रॅन्ट कस्त घोण्याताठी मा. जिल्हा -
धिकाारी, पुणे कुळकायदा शाळा पुणे वधि पी.टी.के.
/सन. आर/३२६/११, दि. २१/१/१९९८ आले अतून
रिग्रॅन्ट केलेली ५० टक्के होणारी रक्कम लिहून देणार
यांनी धारावयाची आहे त्याप्रमाणे मी सदरची रक्कम
धारीत आहे त्याबाबत तुम्हात कुठल्याही प्रकारची
तोडिात लागू देणार नाही.

८) धारण्याचा तपशिल

र. रु. २८,०००-०० [अधारी रु. आवठावित हजर मात्र
तुम्ही आमहात वारेदीखातापूर्वी
रोडा दिले ते पावले.]

र. रु. २८,०००=०० वारेदीखातावा संपूर्ण धारणा
=====

पावला, धारण्याबाबत काही सक तक्रार राहीली नाही.
निराके धरणे पावतीची जरूरी राहीली नाही.

येणेपु भाणे सदरचे वारेदीखात असे.



हवल १६	
१७२०८	१००
०२१	

हवल ३
 ५७१२९९६
 १९९९

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारणा विभाग.
 पुणे शाखा, पुणे.

जा. क्र. ससनर-पुणे/अंतिम प्रा. यो. पुणे/जोन दाखला/३७५१) २८३, नारायणा पेड,
 पुणे - ४११-०३०.
 दिनांक:- २५/११/९९



टोप:- जीजे गहमोदवाडी ता. हवेली
 जि. शा. पुणे येथील स. नं. ५० नं. ४० -
 या अविनोच्या जोन दाखलाबाबत.....

संदर्भ :- आम्हा दि. ११/११/९९ चा अर्ज.

प्राप्तनाच्या नगर विकास विभागाकडून दि. २५/११/१९९९ ची अधिसूचना क्र. १८९५/२२७/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जि. शा. याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेअधीन प्रस्तावित जमीन बाबत आराखड्यानुसार जीजे गहमोदवाडी ता. हवेली जि. शा. पुणे.

संदर्भ नं. ४० -
 हो जमीन - शेती त. का. विकास -
 या विभागात येते व तो २४ एअर -
 प्रस्तावित रस्तासंदीने वाधोत होते.

टोप:- संदर्भित जागेत अनाधिकृत प्रॉड. असलेल्या विभागणाच्या मालकांनी एकत्र येतून सुधारित विकास नियंत्रणा नियमावलीनुसार सुधारित भूमि - अधिन्यास/पर आखणी तयार करून त्यास अग्रीर घेतल्याशिवाय - अकस्मिक अकालीन विभागात बांधकाम अनेक हीणार नाही. याची कुमवा नोंद घ्यावी. प्रादेशिक विभागाबाबतची वीजपुरवठा/बांधकाम विभागाबाबतची सदरना दाखला प्राप्त करून घ्यावे.

आपला,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
 पुणे शाखा, पुणे कारिदा.



हवल - १६
 १७२४७६ ८८ १००
 १९९९

अनेक. /-

INDEX NO. II

क्र. सं.	पंजीर	संख्या	दिनांक	विवरण	पंजीर संख्या	पंजीर दिनांक	पंजीर विवरण
1
2
3

3668695



9 20 2000

वर्ष 1999

३००

३) जमीनीचा वापर अकृषिक प्रयोजनासाठी करण्यास सातत्यास जमीन महसूल अधिनियम १९६६ नुसार तहसिल अधिकारी-वाणी पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.



अप्पर दिव्हिडीकाररी पुणे

५७४३		
५७४३	१९९९	
१९९९		

प्रत :- १) श्री दिलीप मोहन आहिर

रा. शांतीनगर वानवडी पुणे.

२) श्री देशव रामलिंग आहिर

रा. गवळीवाडा, १८४ पुणे कॅम्प.

प्रत :- तहसिलदार हवेली पॉपुलर मूळ प्रकरणासह [प्र.प.क्र. १ ते ४३] योग्य तथा कार्यवाही काठी

प्रस्तुत आदेशाची नोंद गावेचे अधिकार अभिलेखात घेण्याकामी व ७/१२ स इतर हक्कात ५०% टक्के रक्कमेचा खोरा ठेवणेकामी.

अप्पर दिव्हिडीकाररी पुणे करी



हवल - १६		
१९२०	१९	१००
२०२१		

१) श्री दिलीप मोहन आर्किट रा. शहातीनगर, वानवडी, पुणे.
दि. २६-१२-१९९७ घा.अर्ज.

२) मा. जायकृत पुणे विभाग पुणे राशि पत्रा क्र. वतन/वाशि/
७२२/२७ दि. २५/२/२७

३) सामान परिपत्रक मसूदा व वन विभाग क्र. वी.आय डब्ल्यू / सी आर
५२३/एक, -५ तागोळा १६ मे १९८५

ह व ल ३		
५७२७	९३	९६
२०२१		

जिल्हाकार्यालय पुणे.
कुळकायदा शाखा.
क्रमसं. पीटीके/एसआर/३२६/१९९८
पुणे - १, दि. २२/१/१९९८.

विषय :- माझे म्हंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे येथील
इनाम वर्ग ६ व पी जमिन स.न. ४० पुणे शहातीनगर करणे बाबत.

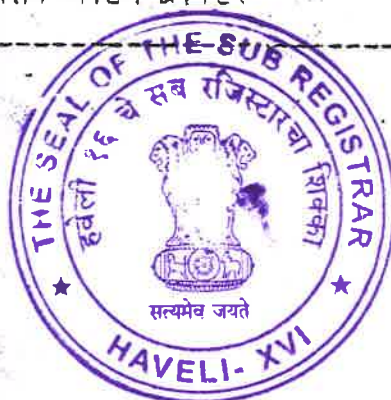
आदेश :-

माझे म्हंमदवाडी ता. हवेली येथील स.न. ४० [पुना]
क्षेत्रा १२-१८ आर आकार रु. ३४-१५-० पै. ही जमीन भूतपूर्व इनाम
वर्ग ६ व पी आहे. पुर्वी कनिष्ठ गांव नोदर तबान निगुलन कायदा
१९४८ अन्वये ते इनाम १-८-५८ पासून संपुष्टात आलेले व मुळ वतनदार
घानी श्री भिवा साखू महार [२] जयराम भासू आल्हाट [] जमिन
तयारी नावे रिफ्ट होव्यादरीता जमिनीचे सन्याये १३ पटी पेक्षा ज्यास्त
रक्कम रु. ३४-६२ ही तारीखा २४/११/९५ रोजी सरकारी द्याजुन्यात
भारलेले तहसिलदार हवेली अधिकाऱित आदेशा क्र. वतन/वतन/१६६१/६८ ता.
२४/०८/९८ अन्वये नवीन शहातीनगर रिफ्ट करण्यात आलेली आहे. सदर
आदेशाच्या नोंद घ्या फेरफार ७४२९ ता. २४/०८/९८ पे. वस्तु ७/१२
आस्त. देण्यात आला.

प्रस्तुत प्रकरणात सधनंतर मुळ वतनदार घानी भागीप्रमाणे क्षेत्रा
पिकीकरण तयारी हस्तांतर देले.

छारेदी घोणा-याचे नाव :- छारेदी केलेले क्षेत्रा: छारेदी रक्कम: नोंद संवर

केशव रामलिंग आर्किट ०-२६ १,७६,०००/- २६/७/९४ ४०४६
दिलीप मोहन आर्किट ०-१० ११०००० /- १०/१/१९९५ २७०



हवल - १६		
५७२७	९३	९००
२०२१		

२००

जमीन नवीन शर्तीवर असताना हस्तांतरण केल्यामुळे श्री दिलीप मोहन आहिर
 केशव रामीरिंग आहिर यांनी हारेदी केल्याने, सदरची जमीन म.ज.म. अधिनियम
 १९७६ मधील वलम ५९ अन्वये वतनदार यांना देण्याचा आदेश तहसिलदार यांनी २१/८/७०
 रोजी निव्वैदा केला. सदर नियमावलीसह सहा. जिल्हाधिकारी हवेली यांच्याकडे
 अपिल क्र. ६८/७८ करण्यात आले होते. अपिलात तहसिलदार यांचा निर्णय
 कायम करण्यात आला. सदर निर्णयाविरुद्ध श्री दिलीप मोहन आहिर यांनी अप्पर
 जिल्हाधिकारी पुणे यांच्याकडे अपिल क्र. २२/७८ दाखल केले. ते अपिल मान्य
 होऊन सहा. जिल्हाधिकारी हवेली यांचा निर्णय रद्द करण्यात आला.
 अप्पर जिल्हाधिकारी यांच्या निर्णयात मूळ वतनदार यांनी जमीनीचे कच्चे हक्काचे
 १३-पट रक्कम पूर्ण झाल्याने जमीनी जुन्या शर्तीवर रिगड झाले असे गुंथत धारन
 अपिल मान्य करण्यात आले.

जिल्हा नोंदणीकृत जमीनीची कच्चे हक्काचे १३ पट रक्कम ही २४/११/१९६५
 रोजीच झाल्याने जमीनी जुन्या शर्तीवर रिगड करण्यास पात्र ठरत आहे. मा. उच्च न्यायालय
 या निर्णयानुसार तसेच जमीन निर्णय म.व.वन. विभाग ता. २८/ऑगस्ट ७० नुसार

मा. मा. मा. यांनी तपस्ये वडील पत्र क्र. महाराष्ट्र कायदा १६ ७० ता. २/९/७०
 नुसार जमीनीचे शर्तीवर करणे आवश्यक त्याप्रमाणे आदेशा निर्गत करणे संबंधी सुचना
 दिलेल्या आहेत.
 सध्या, घरेलू सर्व वीदीया विभाग करत आहे. उच्च न्यायालयाचे
 निर्णय २४/११/६५ आणि शासन परिपत्रक ता. २१/८/७० मधील सुचनांविषय विचार
 करताना जमीन नवीन वतनदार यांनी जमीनीच्या १३ पट [ता-वाचे] कच्चेहक्काची
 किंमत २४/११/१९६५ रोजी सरकारी अध्यागारात भर घेलेली असल्याने मी अप्पर
 जिल्हाधिकारी पुणे मला प्रनातन करण्यात आलेल्या अधिकाऱांमध्ये मोजे महमदवाही
 येथील जमीन स.न. ४०, ही खालील अटीवर जुने शर्तीवर करण्याचा आदेश
 करित आहे.

हवाल १६		
Subre	₹ 3	200
२०११		

१) मूळ वतनदार यांनी जमीनीचा वापर फक्त शोती प्रयोजनासाठीच करण्याचा असून
 अन्य कारणाकडे करण्याचा नाही.

२) शोती विषयाच अन्य प्रयोजनाकडे - जमीनीचा वापर - करण्याचा झाल्यात
 प्रयोजित वापार भावाच्या ५०% [टक्के] रक्कम शासनास भरावी लागेल.

३)		

Haveli Kani

१९०५

२३

५६७७७७७७

१९९९

= १ =

हवल - ३		
५७१४	१५	१९९९
२०२१		

सदरपे छारेदीडात आम्ही आमचे
राजीछाश्रीने, स्वसंतोषाने, अक्कल -

हुशारीने, समजून, उमजून दोन ताक्षीदारातमक्षा आम्ही
आमच्या सहाय केल्यासते.

ताक्षीदार:

१)

सही :-

Jamade

सही :-

[Signature]

[लिहून देणार]

नाम :- *खफात जमिंदार*

पत्ता :- *येरवडा पुणे*

२)

सही :-

[Signature]

नाम :- *खजलू जी*

पत्ता :- *येरवडा पुणे*



हवल - १६		
१५७१५	२४	२०००
२०२१		



हवेल - १६		
१५२००	९५१००	पेटाई २१ दिनांक
२०२१		श्रीवाणी ताल

५७११९६९६

श्री. दिनेश मोहन अहिर
 वी ३६, ४११

श. २५१ ज्येष्ठ शिकी १०५५
 १११५० १५००

५०१११

६ दुय्यम निबंधक गच्या बाळसाळ
 असून हे वराल दस्तऐवज करून
 बेगारस स्वतः ओळखत असल्याचे
 बांधकार व त्यांची बाळख पटविताना

६४१ Patel. Itiker

तारीख ३० मार्च १० सन १९९९



दस्तऐवज करून द्यावा
 वचाकथित करून द्यावा
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करावा

वही/- एस्. एच्. कांठा
 दुय्यम विभागक हवेली ३. ०

SA | ED. M. Ahir

आगठ्याचा
 ०.११



वहिले नंबराचे पुस्तकाचे
 ५७११० नंबरी मीरका

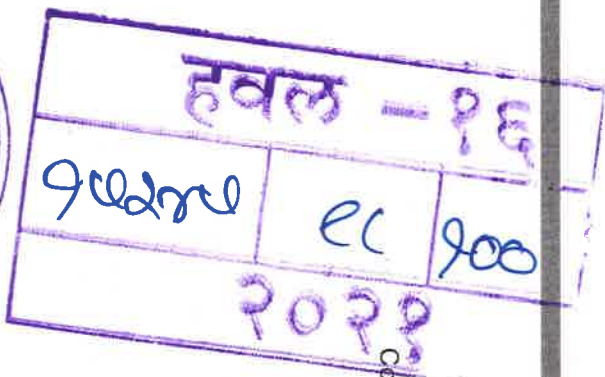
वही/- एस्. एच्. कांठा
 दिनांक ३०-३-१९९९

मी नवकल केडी
 मी वाचली
 मी खजवात घेतली
 आसलं बरहुकूम नुकरा

सि.पी.क्र.: - २००१ २१
 सदर नवकल अर्जादार **दत्तात्रय जात**
 यांस त्यांचे तारीख.....
 अर्जावरून..... १६/११/२०२१
 मी दिले तारीख..... १५/११/२०२१

सह. दुय्यम विभागक (वर्ग-२)
 हवेली क.-३





Market Value : 46620000

Consideration Amount : 0

Stamp Duty Paid : 500

Stamp 1 Date Time : December 03-2021 04:01:24

Pending Reason

Capture

Thumb Not working

Capture Irs

Skip Check Irs

Mark & Keep Pending

Data successfully sent to LR Server. Mutation No: 15734

Download Documents For Scanning

Serial Number

DownloadFile

View

Download SatBara

View SatBara



Stamp5

After Stamp5 Process For Digital Sign

Close

Index 1

Summary-II

Index 3

Index 4

Resend(LR)

Resend(PMC)

334/17247

शुक्रवार, 03 डिसेंबर 2021 4:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16

२२१००

दस्त क्रमांक: 17247/2021

दस्त क्रमांक: हवल16 /17247/2021

बाजार मूल्य: रु. 4,66,20,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. हवल16 यांचे कार्यालयात

पावती:18337

पावती दिनांक: 03/12/2021

अ. क्रं. 17247 वर दि.03-12-2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. माऊंट ब्रायॉन एज्युकेशनल
फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ
मोतीवाला

गेजी 4:01 म.नं. वा. हजर केला.



नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32000.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना
बक्षीस दिलेली असेल तर: ~~सादरणी संस्थेक सादरनाम नोंदणीकेशन रि. 2२१००/१२५४४ अन्वये~~

शिक्षा क्रं. 1 03 / 12 / 2021 04 : 01 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मुद्रांकानुन माफी आहे.

शिक्षा क्रं. 2 03 / 12 / 2021 04 : 03 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञावर लिहून देतो की सदर दस्तास
जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही असतील व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वय
होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू

लिहून घेणार



लिहून देणार






03/12/2021 4 11:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवेली-16

9001900

दस्त क्रमांक:17247/2021

दस्त क्रमांक :हवेली16/17247/2021

दस्ताचा प्रकार :-वकीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केशव रामलिंग अहिर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे कुलमुखन्यारधारक म्हणून व स्वतः करीना श्री. शैलेश वाबुलाल गवळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 4 बिल्डींग नं. 114, मीरा नगर गार्डन, कोरगांव पार्क, पुणे, पुणे. पॅन नंबर:AEDPG9251J	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी मी. एस्तर जोशुआ मोतीवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म. नं. 40, कृष्णानगर, महंमदवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTM9354Q	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित वकीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 12 / 2021 04 : 09 : 31 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. कुणाल पाटील -- वय:36 पत्ता:शिवाजीनगर पुणे पिन कोड:411016		

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार अॅड. कुणाल पाटील	03/12/2021 04:11:28 PM	कुणाल शंकर पाटील M XXXX XXXX 1213

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 12 / 2021 04 : 11 : 36 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण १००पाने आहेत

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Number	Deface Date
1	Mount Zion Education Foundation	eChallan	02003542021120100570	MH009628585202122E	500.00	SD	0004569286202122	03/12/2021
2	Mount Zion Education Foundation	eChallan		MH009628585202122E	30000	RF	0004569286202122	03/12/2021
3		DHC		0312202106057	2000	RF	0312202106057D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17247 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

524/4362

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 28, 2013

नोंदणी क्रं. :39म

3:51 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4709

दिनांक: 28/06/2013

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-4362-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Haveli 23

बाजार मुल्य: रु.6615000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 331000/-

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 134015 दिनांक: 27/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: HDFC Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

गावाचे नाव : महंमदवाडी

- (1) विलेखाचा पकार लीजडीड
(2) मोबदला रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते रु.6,615,000/-

- (4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 40, पालिकेचे नाव. पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : . इतर माहिती: विभाग क्र 54/666 गांव मौजे महंमदावडी येथील स न 40 यांसी क्षेत्र 00 हे 10 आर व स न 40/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर असे एकुण क्षेत्र 30 आर यास 50 वर्षांचे भाडेपट्टा साठी देण्यात आले .
(5) क्षेत्रफळ 0.30 हेक्टर . आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून

- दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

- (11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ

- (12) बाजारभावाप्रमाणे

- मद्रांक शुल्क

- (13) बाजारभावाप्रमाणे

- नोंदणी शुल्क

- (14) शेरा

28/06/2013

28/06/2013

4362/2013

रु.331,000/-

रु.30,000/-

Null

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

1) नाव - भाडेकरू मारुट झिओन एज्युकेशनल अॅबंडन्ट लाईफ स्कूल तर्फे
डायरेक्टर श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला ; वय: 52;
पत्ता - प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं.: . रोड नं: स न
60/1बी आझाद नगर वानवडी पुणे .
पिन कोड:- 411040
पॅन नंबर

1) नाव - मानक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला ; वय:52;
पत्ता - प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं.: . रोड नं: स न 60/1बी
आझाद नगर वानवडी पुणे . महाराष्ट्र . पुणे .
पिन कोड - 411040.
पॅन नं. -



मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अससलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. जोशुआ मोतीवाला

यांना दिली

दिनांक ह

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेलीह २३



मूल्यांकनासाठी विचारत
घेतलेला तपशील :-

मूद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अन्वच्छेद :-



सत्यमेव जयते

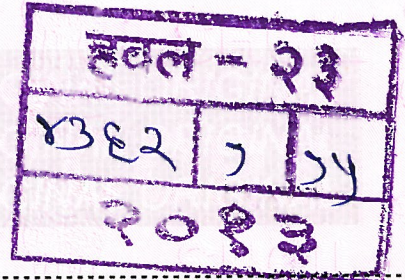
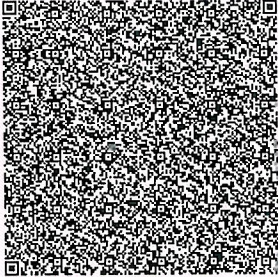
INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by: Stock Holding Corporation of India Ltd
Location :- SRO GPR
Signature: [Signature] (3327)
Details can be verified at www.shcilestamp.com.

Certificate No. : IN-MH21020349908433L
 Certificate Issued Date : 28-Jun-2013 03:26 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ PUNE/ MH-PUN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0122021798136280L
 Purchased by : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Description of Document : Article 36 Lease
 Property Description : LAND ADM. 30R I.E. 00H 10R AND 00H 20R SNO.40 AND SNO.40/2 MOHAMMEDWADI PUNE
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MR JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA
 Second Party : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Stamp Duty Paid By : MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,31,000
 (Three Lakh Thirty One Thousand only)



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]

ZK 0001272496

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
 Tel : 022-61778151
 E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

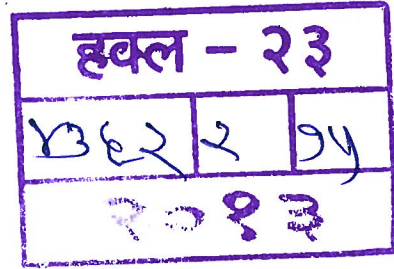
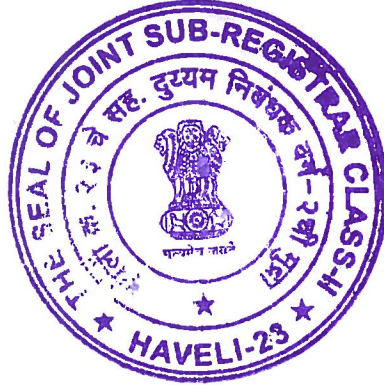
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0120938463654670L

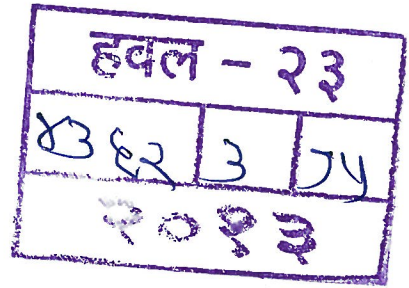
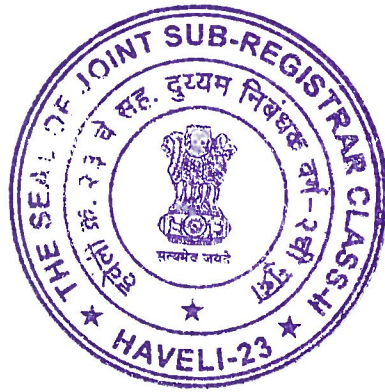
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 28-JUN-2013

Received From MOUNT ZION EDU FOUNDATION ABUNDANT LIFE SCHOOL	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 331000 (Three Lakh Thirty One Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	

Issued by:
 Stock Holding Corporation of India Ltd.
 Location :- SRO GPR
 Signature: *Sujata R (3327)*
 Details can be verified at www.shcilestamp.com.

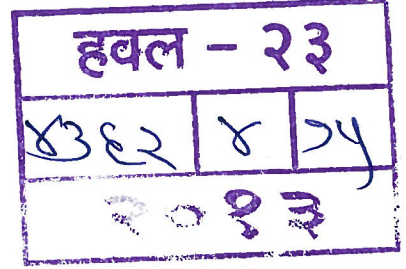
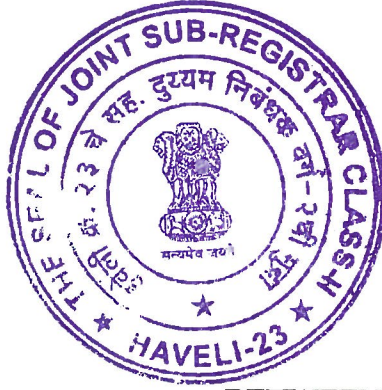




LEASE DEED

THIS LEASE DEED made and executed at PUNE on this the 28th day of JUNE in the year 2013;

Malwan



BETWEEN

MR. JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA,

Age 52 years, Occupation : Business,

R/at Survey No.60/1B, Azad Nagar, Wanawadi,

PUNE 411040.

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

MOUNT ZION EDUCATIONAL FOUNDATION'S

ABUNDANT LIFE SCHOOL, through its Director

MR. JOSHUA ALLARAKHA MOTIWALA,

Age 52 years, Occupation : Business,

R/at Survey No.60/1B, Azad Nagar, Wanawadi,

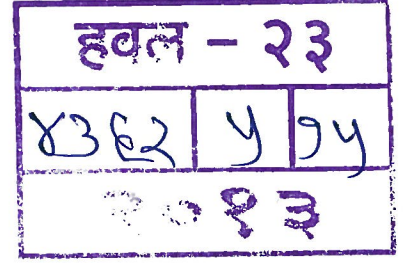
PUNE 411040.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include all Directors, Office Bearers and/or their nominees, heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

In consideration of the rent hereinafter reserved and all the covenants and conditions hereinafter contained to be observed and performed on the LESSEE, the LESSOR does hereby rent out the LAND, **total admeasuring area 30 R.** i.e. 00 H. 10 R., out of Survey No. 40, and area admeasuring about 00 H. 20 R., out of Survey No. 40/2, situated at

[Handwritten signature]

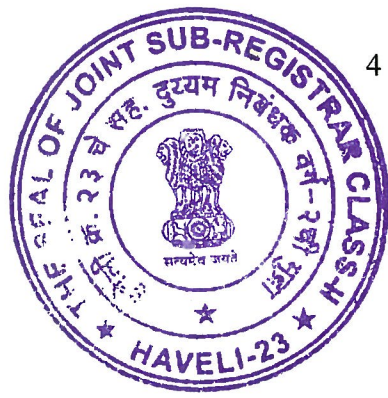


Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune AND more particularly described in the Schedule A and B written hereunder (hereinafter referred to as the RENTED LAND OR PROPERTY), unto and to the use of the LESSEE for a period of 50 years, (50 Terms of 1 year each) commencing from 28th JUNE 2013, paying unto the LESSOR Annual rent of Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lac only), subject to the following terms and conditions :

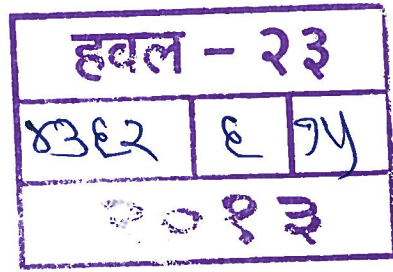
A) The LESSEE hereby covenants with the LESSOR as follows:

- 1) That the LESSEE shall pay to the LESSOR the rent of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lac only) per year** by cash or cheque on or before the **10th of every English Calendar Year**, as the current month's rent.
- 2) There will be 10% increase in Annual Rent after **Every Year**, which will be paid by the Lessee to the Lessor.
- 3) That the LESSEE shall pay maintenance charges of the said land and the LESSOR shall pay the Govt. taxes of the said land.
- 4) The LESSEE shall not sublet or part with the possession of the demised LAND to anyone else. The LESSEE shall pay the charges of consumption of electricity and water, if any, (if meters are installed in future date) direct to the LESSOR or the concerned authorities as per bills received by him/her.
- 5) That the LESSEE shall permit the LESSOR, his/her authorized representatives to enter upon the demised LAND at all reasonable times for the purpose, either for inspection of the demised LAND, as and when necessary.
- 6) That subject to the LESSOR's covenants, the occupant shall keep the LAND in good order and condition (reasonable wear and tear and damage by fire, earthquake, flood, tempest, lightning, violence of arms or of a mob or other irresistible or inevitable force or accident excepted).

[Handwritten signature]

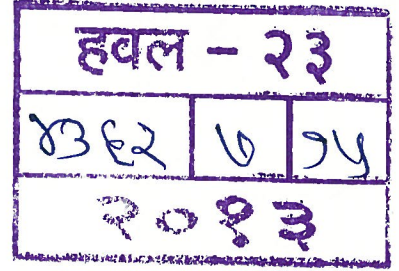
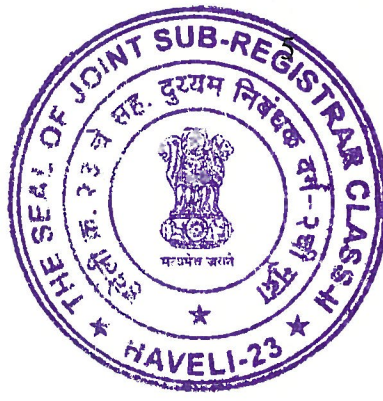


4



- 7) That the LESSEE shall not erect on the demised LAND any permanent structure without the written consent of the LESSOR.
 - 8) That the LESSEE shall be entitled to terminate the lease at any time during the term of the lease upon serving SIX MONTHS previous notice in writing of its intention to do so.
 - 9) That the LESSEE shall deliver the demised LAND to the LESSOR on the expiration or earlier termination of the lease.
 - 10) That if the LESSEE fails to pay the arrears of the rent for more than two months, the LESSOR shall revoke the agreement and the LESSEE will not have the right to enjoy lease of LAND after the termination of agreement.
 - 11) That the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the demised LAND during the lease period without any interruption or disturbances of any person.
 - 12) The LESSEE will not create any hindrance or nuisance to other occupations / residents in the building.
- B) The LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows :-
- 1) That the LESSOR shall pay all taxes, rates, ground rent and charges of whatsoever character assessed, levied, charged and imposed by or payable to any lawful authority in respect of the demised LAND and if the LESSOR fails or neglects to pay the same, the LESSEE may make such payment on behalf of the LESSOR and deduct the same from the rent or otherwise recover it from the LESSOR as per the Law.
 - 2) That the LESSOR shall affect all major repairs such as sanitary fittings, water pipes or others at his/her own cost immediately upon such defects being notified to him/her by the LESSEE.
 - 3) That the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the demised LAND during the lease period without any interruption or disturbances by the LESSOR or any other outside persons.

Haveli



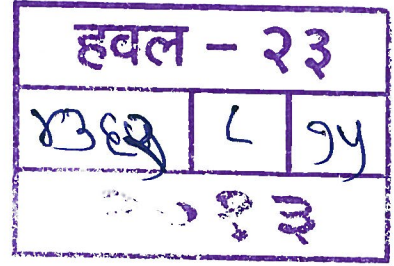
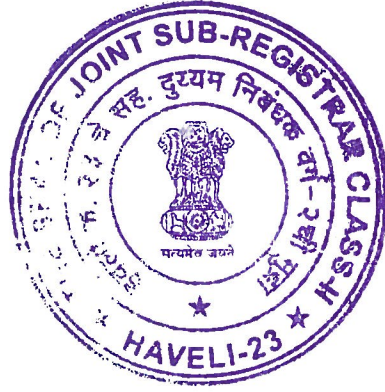
- 4) That the period and terms of the lease granted by the LESSOR to the LESSEE for the demised LAND has been agreed to be 50 years only commencing from 28th JUNE 2013 and ending on 27th JUNE 2063, but can be further renewed only on terms and conditions as may be mutually agreed to.
- 5) That the LESSOR represents and warrants that he/she is fully entitled to execute this lease deed and that he/she will hold the LESSEE free and harmless of any demands, claims, and actions of proceedings by others in respect of quiet possession of the demised LAND.
- 6) That the LESSOR, his/her authorized agents shall acknowledge and give valid and duly stamped receipts for each and every payment made by the LESSEE to the LESSOR and such receipt should be conclusive proof of such payment.
- 7) The Lessee shall make construction of building on the said land for their purpose, but the said property will become the property of the Lessor after expiry or termination of this lease.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

A) ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND, admeasuring area 10 R. out of Survey No. 40, out of Survey No. 40/2, situated at Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune and bounded as under :-

- On or towards EAST : Dilip Ahir's property.
On or towards SOUTH : Ganga Kingston's property.
On or towards WEST : Khinvsara Chavan's property.
On or towards NORTH : Santvana Ashram.

[Handwritten signature]



AND

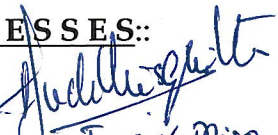
B) ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND **admeasuring area 20 R.** out of Survey No. 40/2, situated at Village Mohammedwadi, Taluka Haveli, District Pune and bounded as under :-


On or towards EAST :
 On or towards SOUTH :
 On or towards WEST :
 On or towards NORTH :

Both the properties situated within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar, Haveli No. 1 to 26, Pune.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands on the day and year first here in above written.

WITNESSES:


1. Sign. : 
 Name : Jode X. Misra
 Address : KANHONWADI - PUNE 411040


 (Mr. Joshua A. Motiwala)

LESSOR



For Mount Zion Educational Foundation's
 Abundant Life School

2. Sign. : 
 Name : Vishal Bansode
 Address : pune - 11


 (Mr. Joshua A. Motiwala)

LESSEE

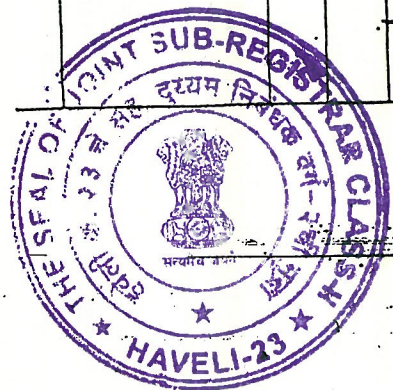
शिवका
२

महामदवती तालुका हवेली

सूचक क्रमांक	४०	२	मा. न. क्र. ७	साते क्र.
पू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	पूरवती		मातृकाचे नाव	कुळाचे नाव
लागवडी घोष्य क्षेत्र	एकर इंचदर	गुंटे आर	१) मंगलनाथ वरुदेव उगळे	खंड
जिरायत			२) श्रीमती वरुदेव उगळे	
वागायत			३) श्रीमती विपुला चव्हाण	
भात शेती			४) निला गौहवाल गावकुवा	इतर अधिकार
			५) श्रीमती श्रीमती उगळे	
			६) श्रीमती उगळे	
			७) श्रीमती उगळे	
			८) श्रीमती उगळे	
			९) श्रीमती उगळे	
			१०) श्रीमती उगळे	
			११) श्रीमती उगळे	
			१२) श्रीमती उगळे	
			१३) श्रीमती उगळे	
			१४) श्रीमती उगळे	
			१५) श्रीमती उगळे	
			१६) श्रीमती उगळे	
			१७) श्रीमती उगळे	
			१८) श्रीमती उगळे	
			१९) श्रीमती उगळे	
			२०) श्रीमती उगळे	

श्रीमती शारदा
फोन ०१३०५१२
८५६८ ८५६९
श्रीमती विपुला चव्हाण
८५६९ ८५६९
श्रीमती उगळे
८५६९ ८५६९

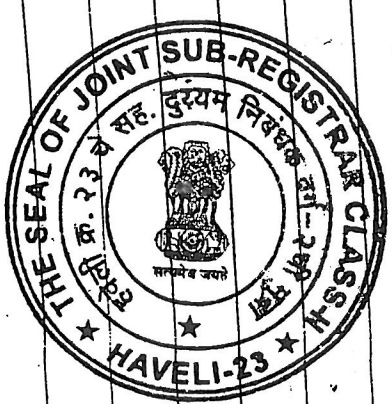
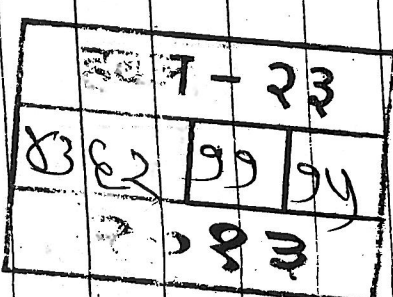
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिथ पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिथ प्रकृतीत प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिथ पिकाचे क्षेत्र			पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठाचे साधन	शेरा	
				मिथ पिकांचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	हेक्टर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	



हवेली २३
४३६२ १० १५
१० १३

शिवका

गाव नमुना द्वारा -- चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
<p>डि.पु. (म.म.) / जगदीश / अ. १६५८.</p> <p>सु.म. (म.म.) / अ. १६५९.</p> <p>जगदीश / वि.ग.व. / अ. १६६०</p> <p>(१६०५)</p> <p>वि.लि.म. / अ. १६६१</p> <p>०१९० / अ. १६६३ (१६६५)</p> <p>क. २१९ / अ. १६६४</p> <p>०१२० / अ. १६६५</p> <p>जो.श.व. / अ. १६६६ / अ. १६६७</p> <p>(१६६५) / अ. १६६८</p>															
<p>२००२ ख</p> <p>२००३ ख</p> <p>५५</p> <p>(२००७)</p>															
<p>पु.व. १८२ / अ. १६६९</p> <p>५६६०.</p>															
 															
<p>जगदीश / अ. १६७०</p> <p>२०/१०/०३</p> <p>२०/१०/०३</p>															

मुळ प्रतीचा असल उगार दिला.

तारीख

गाव कामगार तळाठी राही



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

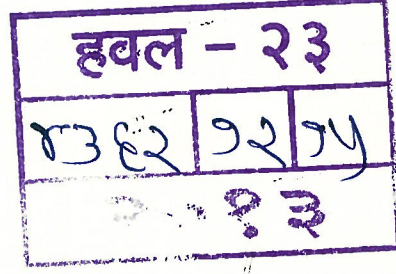


जोशुआ अल्लाराखा मोतीवाला
Joshua Allahrakha Motiwala
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



8097 9760 5134

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता ६०/१ब, आझाद नगर, कूट मे. स्कूल, वानवडी, हवेली, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, 411040
Address: 60/1b, azad nagar, nr. kroot me. school, wanawadi, HAVELI, Wanowarie, Pune, Maharashtra, 411040



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

MOUNT ZION EDUCATIONAL FOUNDATION'S
ABUNDANT LIFE SCHOOL

[Reg. No.: Maharashtra/2029/Pune]

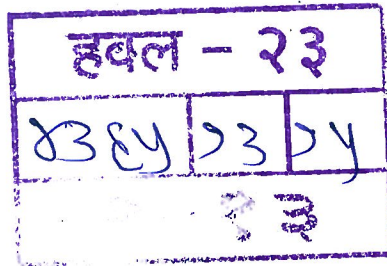
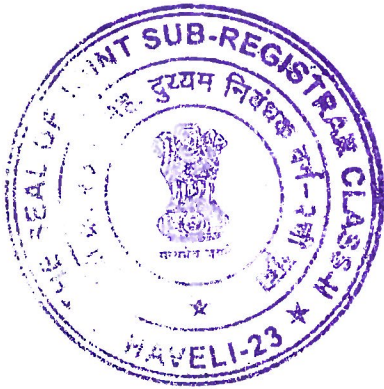
Sr. No.: 40/2 Krishnanagar - Mohammadwadi, Hadapsar. Pune-411028.

28th JUNE '13.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Mr. JOSHUA. ALLARAKHA MOTIWALA. IS THE PRESIDENT
OF THE ABOVE MENTIONED TRUST AND IS AUTHORIZED TO
SIGN THE LEASE DEED AT THE CONCERNED REGISTRATION
OFFICE ON BEHALF OF THE TRUST.


PRESIDENT
Mount Zion Education Foundation



524/4362

शुक्रवार, 28 जून 2013 3:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23

१४१५

दस्त क्रमांक: 4362/2013

दस्त क्रमांक: हवल23 /4362/2013

बाजार मुल्य: रु. 66,15,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

पावती:4709

पावती दिनांक: 28/06/2013

अ. क्रं. 4362 वर दि.28-06-2013

सादरकरणाराचे नाव: मालक श्री जोशुआ अल्लारखा
मोतीवाला

रोजी 3:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30340.00



Joint Sub Registrar Haveli 23



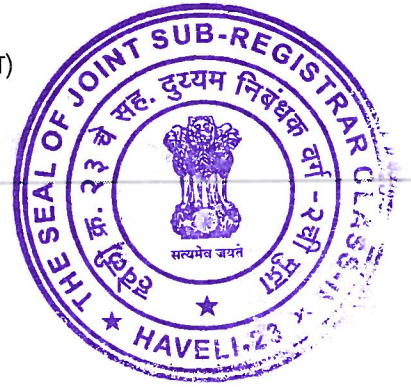
Joint Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 28 / 06 / 2013 03 : 49 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 28 / 06 / 2013 03 : 51 : 01 PM ची वेळ: (फी)



5245795

28/06/2013 3 53:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2





हवल23

94134

दस्त क्रमांक:4362/2013

दस्त क्रमांक :हवल23/4362/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स न 60/1बी आझाद नगर वानवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भाडेकरू माऊट झिओन एज्युकेशनल अॅबंडन्ट लाईफ स्कूल तर्फे डायरेक्टर श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स न 60/1बी आझाद नगर वानवडी पुणे , . . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 17 PM

ओळख:-

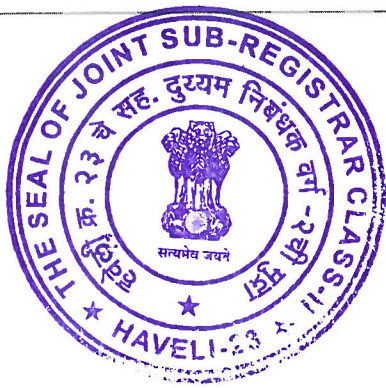
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सुशांत एस शेटी वय:32 पत्ता:रामटेकडी पुणे पिन कोड:411013	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 06 / 2013 03 : 52 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Haveli 23



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ०५ पृष्ठे आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
दस्त नंबर नोंदवला.

4362 /2013

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२३
दिनांक २८/६/२०१३

