हवल – २
[illegible] /२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २
★२०२२★

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

:: भाडेकरार ::

भाडेकरार (६० महिने मुदतीचा) आज दि. ९, माहे – फेब्रुवारी, रोज – मंगळवार, सन.२०२२, इसवी ते दिवशी :-

मे.दुगड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे	)	
श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड	)	
वय अं. ५१, धंदा – शेती,व्यापार,	)	लिहून घेणार
राहणार : स.नं.६८६, प्लॉट नं.५,	)	
नाटेकर सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे –३७.	)	

... यांसी ....

कै.पै.महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर	)	
चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेचे कै.पै.के.	)	
हिरामण बनकर विद्यालय, सुखसागरनगर,	)	
कात्रज, पुणे – ४११०४६. **तर्फे**	)	लिहून देणार
श्री. प्रमोद माणिकचंद दुगंड	)	
वय – ५५, धंदा – शेती,व्यापार	)	
राहणार : वसंतबाग सोसायटी,	)	
बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७.	)	

कारणे भाडेकरार लिहून ठेवतो तो येणेप्रमाणे :-

(१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली पुणे यांचे कक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव मौजे. **कात्रज (सुखसागरनगर)** येथील सर्व्हे नं.१०/११, मिळकत क्र.११७५, १२०७, १२०८ व इतर मिळकत यांसी क्षेत्रफळ ४३०३.३२ चौरस फूट व सुमारे ९००० चौ.फूट मोकळी जागा.

Scanned with OKEN Scanner

हवल - २
२९१७ / ६ / १४
२०२२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
हवेली क्र. २ सह दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
२०२२

(७) सदर जागेत बांधकामाचे काळात शाळेचे वर्ग व ऑफिस उपयोग करून राहील. मात्र आजुबाजुचे चतुःसिमेलगतचे इतर मालकांना अगर रहिवाशांना मुलांच्या वर्तनातुन कोणत्याही प्रकारचा त्रास उपद्रव होणार नाही याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. व अशा तक्रारी असल्यास व त्याबाबत कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सर्व परिणामांची जबाबदारी ही लिहून देणार या संस्थेवर राहील.

(८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा ही नुकतीच नव्याने बांधलेली आहे. सबब संस्थेकडून अगर मुलांचे वापराने जागेच्या कोणत्याही भागाचे नुकसान झाल्यास अगर इमारतीचे सौंदर्यात बिघाड झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार या संस्थेवर राहील त्याची भरपाई संस्थेने करून द्यावयाची आहे.

(९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेचे वापराबरोबर तेथे पिण्याचे व अन्य वापराचे पाण्याची सोय केलेली आहे. त्याचे पुढील बिल लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा मिळकत कर शासकीय नियमाप्रमाणे लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे.

(१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेत वापरासाठी इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व वायरिंग केलेले आहे, त्या मीटरमधील लिहून देणार यांनी विद्युत वापर करावयाचा आहे व आजपासून सदर लाईटबील लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे.

(११) सदर जागेच्या भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर ज्या परिस्थितीत जागा ताब्यात घेतली होती त्याच परिस्थितीत लिहून देणार यांनी सदरची जागा लिहून घेणार यांना परत दयावयाची आहे.

(१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा लिहून देणार यांना संस्थेने एक प्रमुख पदाधिकारी यांच्यामध्ये बदल झाल्यास अगर नविन पदाधिकारी आल्यास त्यांच्यावरही वरील सर्व अटीं व शर्ती बंधनकारक राहतील. करार संपताच जागा मालकास ताब्यात द्यावी या अटीवरच सदरची जागा संस्थेस दिलेली आहे.

(१३) वरील अटीं शर्तीनुसार व योग्य पध्दतीने लिहून देणार यांनी जागेचा वापर करावा.

Scanned with OKEN Scanner

हवल – २
७५९७ / ५/४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ ★२०२२★

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरार लिहून ठेवला असे.

सही/-

भाडेकरार लिहून देणार
कै.पै.महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरि.ट्रस्ट
या संस्थेचे कै.पै.म.के.हिरामण बनकर विद्यालय तर्फे
श्री. प्रमोद माणिकचंद दुगड

सही/-

भाडेकरार लिहून घेणार
मे.दुगड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे
श्री.किर्ती माणिकचंद दुगड

साक्षीदार :

१) सही/-

नांव : महादेव विठ्ठल मारकुंडे

पत्ता : विठ्ठलवाडी पुणे ३०

---

२) सही/-

नांव : विशाल विनायक इंगळे

पत्ता : विठ्ठलवाडी पुणे-30

Scanned with OKEN Scanner