

अहवाल दिनांक : 28/12/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- शिरूर (555609)
ULPIN : 34319872430तालुका :- शिरूर
गट क्रमांक व उपविभाग : 1150/1152/356

जिल्हा :- पुणे

34319872430

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आकारणी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 119.52.50 आकारणी 0.00	7003	अॅमिनिटी स्पेस डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे चंद्रकांत एकनाथ गोडसे अजित वासुदेव पटवर्धन -----सामाईक क्षेत्र-----	119.52.50	0.00		(18729) (18729) (18729) (18729)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23448 व दिनांक : 11/03/2020 सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
जुने फेरफार क्र. (20909) (23448)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 1150/1152/356

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/12/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250003030477000012202211143(नाव :- अमोल अशोकराव कडेकर)
तलाठी साझा :- शिरूरता :- शिरूर जि :- पुणे

श्री. अ. कडेकर
तलाठी, मौजे-शिरूर/गोलेगाव
ता.शिरूर जि.पुणे

अहवाल दिनांक : 19/08/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |



गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 14408140918

गट क्रमांक व उपविभाग : 1150/1152/357

14408140918

भू-धारणा
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 109.77.70 आकारणी 0.00	7003	अजित वासुदेव पटवर्धन अंमनिटी स्पेस चंद्रकांत एकनाथ गोडसे डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे -----सामाईक क्षेत्र-----	109.7770	0.00		(18729) (18729) (18729) (18729)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 23448 व दिनांक : 11/03/2020
जुने फेरफार क्र. (20909) (23448)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- शिरूर (555609)

तालुका :- शिरूर

जिल्हा :- पुणे

: 1150/1152/357

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27250003030477000012202211144

(नाव :- अमोल अशोकराव कडेकर)

तलाठी साक्षात :- शिरूर ता.शिरूर/गोलेगाव

श्री.अ.अ.कडेकर

ता.शिरूर जि.पुणे

Deposit Br.: TILAK ROAD PUNE.

Pay to Janata Sahakari Bank Ltd; Pune
Tilak Road Branch, A/c Stamp Duty
Ph. No. 24471165 / 24475354

JANATA SAHAKARI BANK LTD; PUNE (Scheduled Bank) Franking Deposit Slip
General Stamp Office Licence No. D - S/STP(V)/C.R./1018/0204/2545 - 48/04 Dt. 25.11.2004

Date: 21/10/2013
Franking Value Rs. 10,35,000
(Stamp Duty)
service Charges Rs. 10
(Incl. Tax)
Total Rs. 1035010

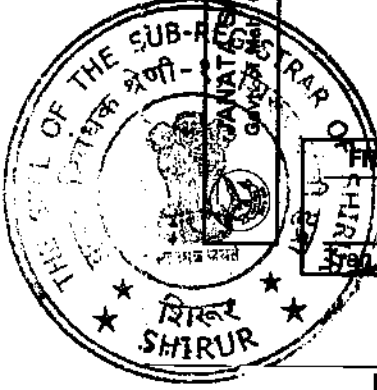
1) Name of Stamp Duty Paying party :
Deccan Education
Trust
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune
(Scheduled Bank)
TILAK ROAD BR, PUNE-411001

21 OCT 2013
Franking Section
TRANSFER

Cash/DD/P.O./Respond No.:
Cheque No.: 55541

Drawn on Bank : Janata Sahakari
Branch : Bank, F.C. Road.

स. र. र.
येर १ ४
२०१३



FRANKING NO. 55541
3790 ID 132103

For Janata Sahkari Bank Ltd; Pune
UPD
Authorized Signatory

DEED OF SALE

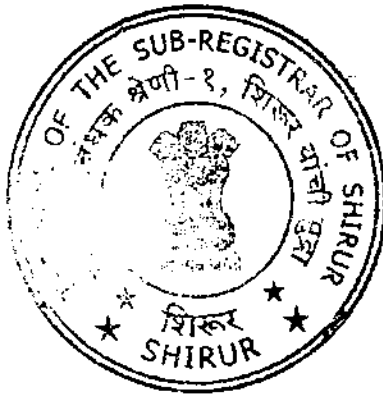
This DEED OF SALE is executed here at Shirur, on this 22nd day of OCTOBER month of the year 2013,

[Signature] between [Signature] C.E. Godse

BABURAO KASHINATH PACHARNE (PAN: AIF P B 2536 G), aged about 61 years, occ: agriculture and business, residing at Tardobachi Wadi, Taluka Shirur, District Pune, ...hereinafter called as the "VENDOR", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, successors, executors, administrators and assigns, ...of the ONE PART,

[Signature] [Signature] C.E. Godse

स. र. र.
५६४२२४
२०१३



JANATA SAHAKARI BANK
LTD., PUNE, TILAK ROAD
BRANCH PUNE, 1732.
SADASHIV PETH, VISHNU
APARTMENT, TILAK ROAD,
PUNE-411 030
D-5/STP(V)C.R.1016/02/04/
2545-48/04

भारत 52221
152903

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
OCT 21 2013



13:03

R. 1035000/-PB5210

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाम/Name Deccan Education Society
पता/Address F.C. Road Pune
हस्ते/By Yousaf J. Bhandage
पावली क्र./Receipt No. 52221

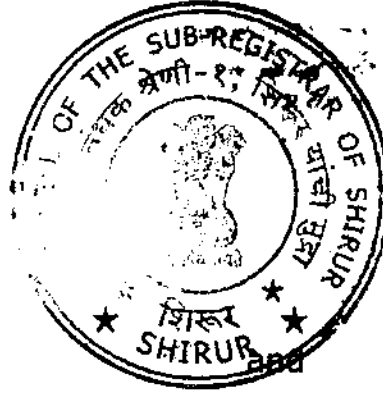
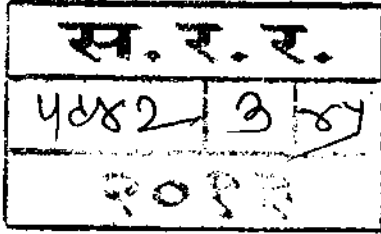
For Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

VP photokam

Authorised Signatories

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लेम्ब
खाली तपासले.

Yousaf J. Bhandage
दुय्यम निबंधक
श्रेणी १, शिरूर



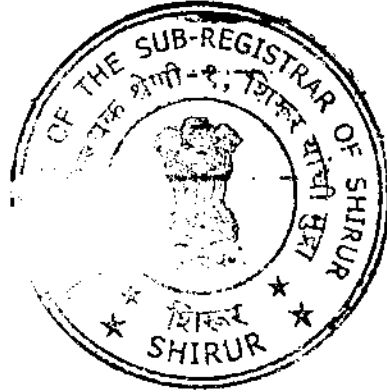
DECCAN EDUCATION SOCIETY, PUNE (PAN: AAATD 3141 P), a Society registered under the Societies Registration Act, 1860 and an educational charitable trust, registered under the Maharashtra Public Trusts Act) having its office at Fergusson College Campus, Pune: 411004 through its trustees:

(1) **CHANDRAKANT EKNATH GODSE**, [PAN **AD RPG 7858 E**], aged about 76 years, residing at Omkar, 17, Bharat Kunj Colony No.1, Pune: 411 038,

(2) **AJIT VASUDEO PATWARDHAN**, [PAN **AHRPP 6676 K**] aged about 67 years, residing at 64, Ideal Colony, Kothrud, Pune: 411029,

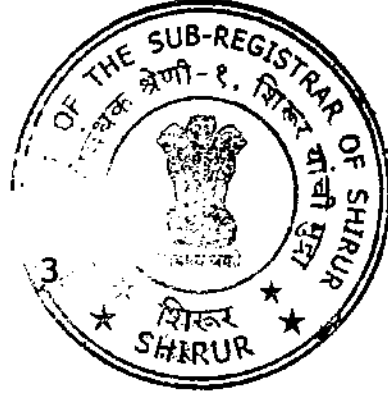
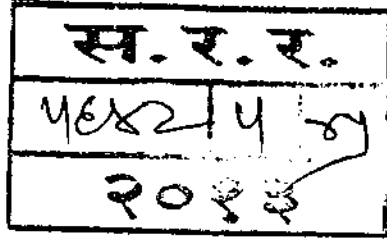
...hereinafter called as the "**PURCHASER**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include, its successors, administrators and assigns, ...of the **OTHER PART**,

स.र.र.
 4082/8
 2084



दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
करन नोंदणीचा तपसिला (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registered in Revenue SRO - Shirur
असला मुद्रिक नंबर (Franking Unique No.)	5224 / 152963
मिळकतीचे छोट्यात वर्णन (Property Description in brief)	PBA No 356 / 557 Shirur
मोलमोल रक्कम (Consideration Amount)	Rs. 20700000/-
खरेदीदारचे नाव पक्षकार-1 नांव (Buyer/Purchaser's Name)	Deccan Education Socy
विक्रेत्याचे नाव पक्षकार-2 नांव (Seller's Name)	Babusao Kachinath Pacharne
विक्रेत्याचे पत्ता (Seller's Address)	Mungaj D Bhandge Gururwar Peth
असल मूल्य (Stamp Duty Amount)	Ten lac thirty five thousand
अधिकारकर्त्याची पूर्ण स्वाक्षरी व निमत (Authoriser Person's full Signature & Seal)	MP purolkar



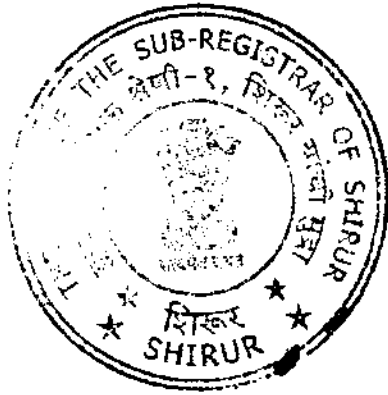


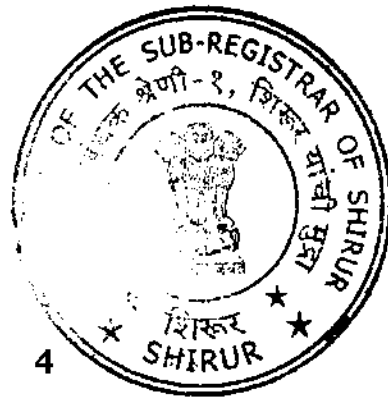
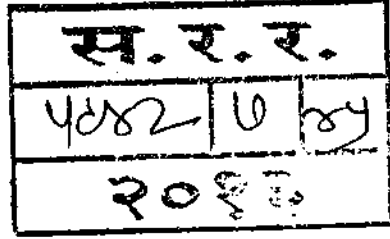
WHEREAS,

- a. all those pieces of land bearing (i) Plot No.356, admeasuring 11952.50 sq.mt., and (ii) Plot No.357, admeasuring 10,977.70 sq.mt., being 'amenity space' out of amalgamation and sub-division layout sanctioned by the Hon'ble Collector, Pune/ Sub-Divisional Officer, Shirur *vide* No.NA/ SR/ 213/ 2005, dated 23.03.2007, and revision thereto dated 14.07.2007 of and out of all those pieces of land bearing (i) Survey No.1150, admeasuring "Hectare 7.92 Are", and Survey No.1152, admeasuring "Hectare 7.38 Are", situate at village Shirur of District Pune, more particularly described in SCHEDULE and delineated in the map annexed herewith (hereinafter *collectively* referred to as the said "**PLOT**"), are owned by and are otherwise well and sufficiently held by the Vendor herein,
- b. the Purchaser is a society and a public charitable trust primarily dealing in imparting of formal and informal education in various disciplines since last more than 129 (one hundred twenty nine) years, for which the said Plot is permissible to be used and utilized for pursuing its objectives of providing education,
- c. pursuant to negotiations taken place between the parties hereto, the Vendor by this instrument sold, assigned, transferred and otherwise conveyed the said Plot unto and in favour of the Purchaser for and at the *lump sum* price paid by the Purchaser as hereinafter mentioned,

THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH:

स. र. र.		
482	6	27
२०१३		

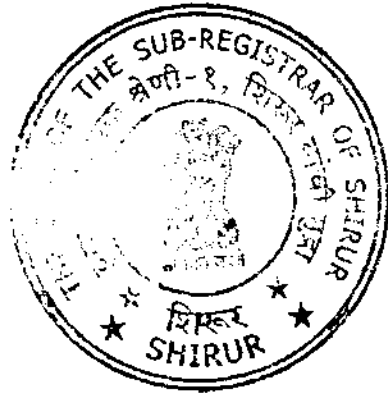


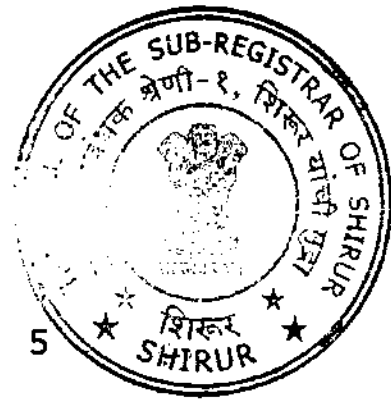
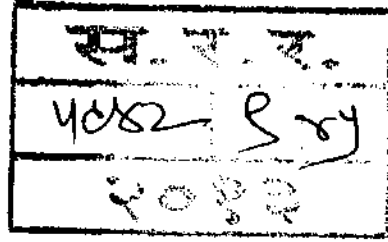


1. The Vendor hereby sells, assigns, transfers and otherwise absolutely conveys, free from encumbrances and without any reservation, the said Plot unto and in favour of the Purchaser for ever to have and to hold, and the Purchaser accordingly, acquired and purchased the said Plot from the Vendor, for and at the lump sum price of Rs. 2,07,00,000/- (Two Crore seven lakhs only), paid by the Purchaser to the Vendor.
2. In consideration of sale, assignment, transfer and otherwise conveyance of the said Plot by the Vendor to the Purchaser, the Purchaser paid the said total lump sum all inclusive price of Rs. 2,07,00,000/- (Two crore seven lakhs only), to the Vendor, as under:

Amount (Rs)	Particulars
Rs.2,04,93,000/-	The Purchaser paid the amount mentioned across hereto, by duly drawn crossed cheque No.069771 dated 22.10.2013, on IDBI Bank, Deccan Gymkhana Branch, Pune, to and in the name of the Vendor as and towards the price of the said Plot, receipt of the amount whereof, is hereby acknowledged in full accord and satisfaction by the Vendor.
Rs.2,07,000/-	Section 194-IA to the Income Tax Act,1961, came in to force with effect from 01.06.2013. The agreed consideration is more than Rs.50/-lakh. Therefore, 1% of amount mentioned above, is being separately paid by

स. र. र.
4082 १३५





	duly drawn crossed cheque No.069772 dated 22.10.2013 on IDBI Bank, Deccan Gymkhana Branch, Pune, as and towards TDS. The Purchaser shall issue TDS certificate to that effect to the Vendor forthwith.
Rs. 2,07,00,000/-	Total amount (two crore seven lakhs only) paid by the Purchaser to the Vendor.

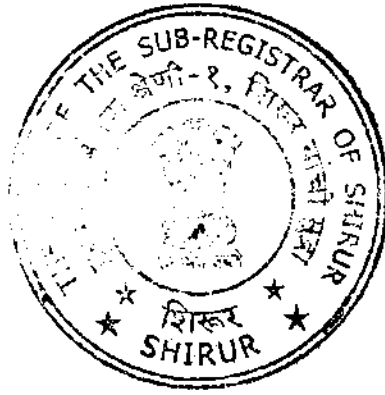
3.

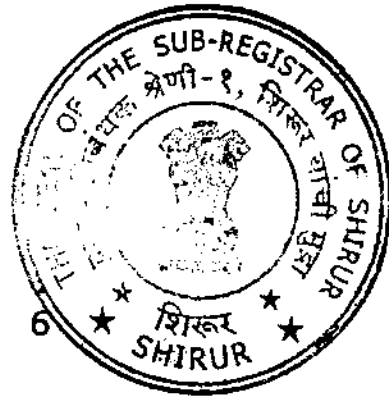
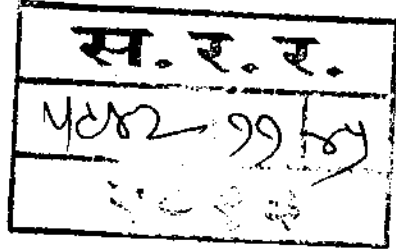
- (a) The Vendor granted, delivered and handed over, vacant, physical and actual possession of the said Plot to the Purchaser simultaneously on execution of this instrument.
- (b) The Purchaser accordingly now, has been in occupation and possession of the said Plot as the absolute owner.

4. The Vendor declared, assured the Purchaser, and the Vendor also covenants as follows:

- (a) The said Plot is an 'amenity space' out of the amalgamation and sub-division layout of Survey No.1150 and Survey No.1152 sanctioned by by the Hon'ble Collector, Pune/ Sub-Divisional Officer, Shirur vide No.NA/SR/ 213/ 2005, dated 23.03.2007, and revision thereto dated 14.07.2007.
- (b) As per the concerned development control regulations, the said Plot is permissible to be used and utilized *inter alia* for the purposes of educational activities including construction of buildings for education.

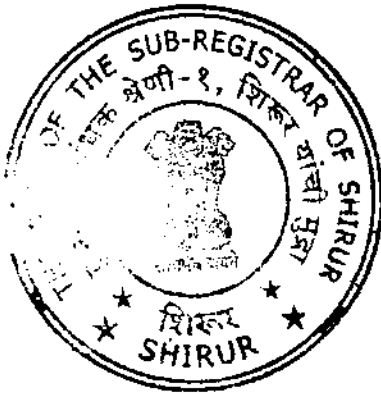
स. र. र.
५४४२ १० ४५

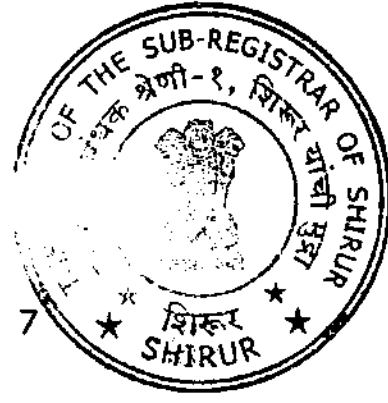
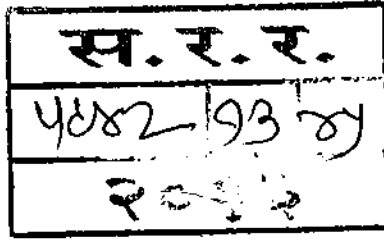




- (c) The Vendor alone is entitled to the said Plot and to dispose the same of by this indenture to and in favour of the Purchaser, and except the Vendor, no other person has any rights, title, interest or claims relating thereto, or any part thereof.
- (d) The said Plot is not the subject matter of any dispute as to its title, possession, tenancy rights, licence, boundary, encroachment or any matter of any nature in any courts, tribunals or authorities or even otherwise with any person.
- (e) The Vendor has not done any act or omission resulting into or have neither mortgaged nor gifted nor sold nor leased nor parted possession with nor created any third party interest in or relating to or over the said Plot or any part thereof, nor agreed expressly or impliedly to do so.
- (f) The said Plot is neither requisitioned nor acquired nor reserved, for any purposes, nor the notices thereof have been received by the Vendor, nor any such notices have been notified for the same, under any of the statute.
- (g) The said Plot is absolutely free from encumbrances and is perfectly marketable.
- (h) There is no impediment or obstruction of any nature either by acts of the Vendor or under any statute, rules, regulations or orders of any courts for the Vendor to execute this indenture.
- (i) All outgoing levied on the said Plot till today, under any statute/ enactment/ rules/ regulations/ any contract, till today have been satisfactorily discharged and paid by the Vendor.

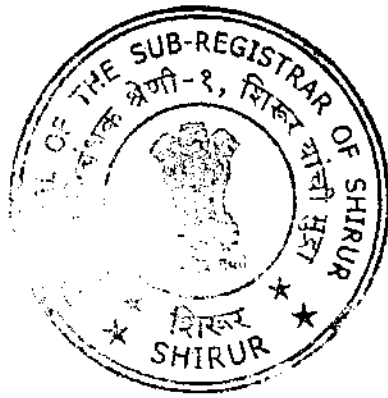
स. र. र.	
4082	92/01
२०१३	

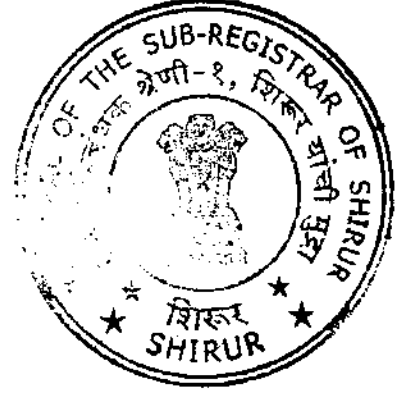
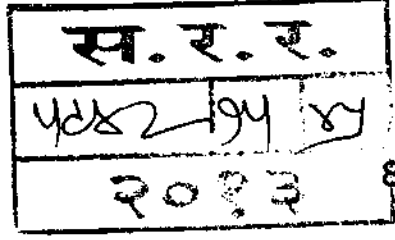




- (j) In the event of encumbrance of any nature found if any, on and in respect of the said Plot, the Vendor does covenant to remove and discharge the same entirely at his own cost, to the satisfaction of the Purchaser.
- (k) The Purchaser shall be entitled to all the benefits available in any concerned statute in force or which would be applicable *vis-à-vis* the said Plot.
5. Notwithstanding anything contained anywhere in this instrument, the parties hereto confirm that the Vendor has sold the said Plot to the Purchaser as the Purchaser assured the Vendor that the entire educational complex which the Purchaser may set up on the said Plot, shall be named and known as "**BABURAO PACHARNE EDUCATIONAL COMPLEX**". The Vendor shall be entitled to all remedies on facts and in law available against the Purchaser, in the event of the Purchaser committing default of this assurance.
- 6.
- (a) The Vendor does hereby confirm that the said Plot now is exclusively owned, seized and possessed without any reservations, to have and to hold forever by the Purchaser.
- (b) The Vendor does hereby grant, sell, assign, release, relinquish, convey, transfer all his rights, titles, interests in the said Plot and all the rights relating thereto, together with all the singular covenants and hereditaments, advantages or any parts thereof belonging to or in any way appertaining to the said Plot and all the respective estates, rights, title, interest at law and equity of the Vendor.

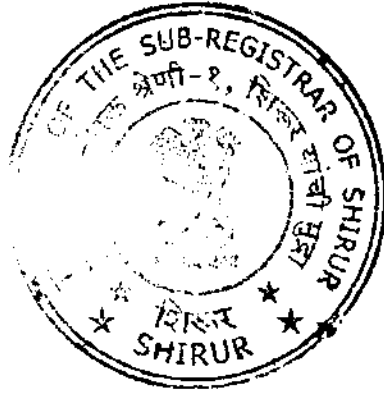
स. र. र.
५८४२/१४४५
१०/११

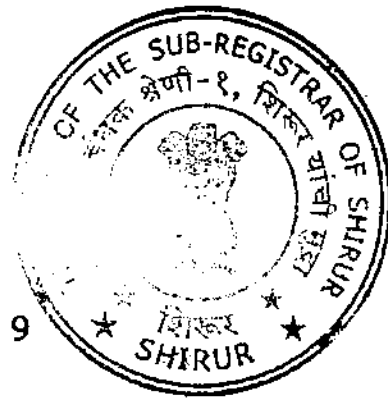
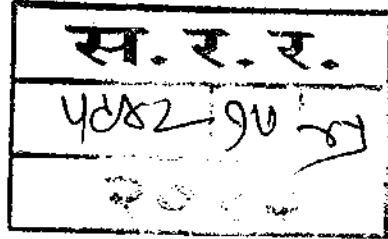




- (c) The Vendor does hereby confirm unto the Purchaser, that the said Plot to hold peaceably and quietly and to occupy, enter upon, have possession and enjoy the said Plot together with all its appurtenances and to receive, collect, measure, and to make use thereof and add for its benefit without any suit, eviction, interruption, claim and demand whatsoever, from or any other person claiming through or under the Vendor.
- (d) The Vendor further hereby, covenant with the Purchaser that the Vendor has not done, omitted or knowingly or willingly or willfully, suffered or being a party or privy to act, deed, thing, claim, dispute whereby the Vendor is prevented from granting or selling or conveying the said Plot in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof, is or can be or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title, claim or otherwise howsoever from any acts, deeds, things which the Vendor has been doing at present in consideration of making this Indenture of Sale of the said Plot.
- (e) The Vendor does hereby indemnify and agrees to keep the Purchaser always indemnified from all liabilities, actions, suits, evictions, damages, arrears of the levies and outgoing levied on the said Plot hitherto before, all statutory claims, penalties, such as stamp duty, its incidences, penalties, registration and such other in the event of the same arising or being claimed due to any act and omission on the part of the Vendor or any of them, and/or any person claiming through them hitherto before or carrying the effect of having been done or omitted to be done hitherto before, expected by any statute, rule or law

स. र. र.
4082-9884





in respect of or relating to the said Plot and any documents relating thereto or any such matter touching the said Plot, from any quarters, person or authority, for all times to come, with cost and consequences.

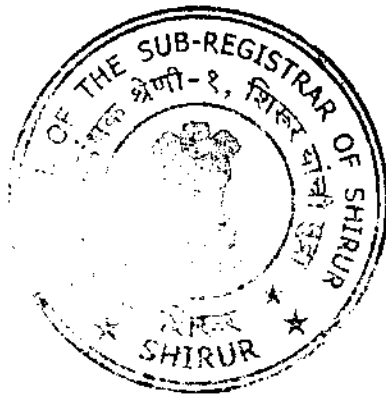
- (f) The Vendor himself, through his administrators or successors undertakes to make good the title to the said Plot and further undertake and assure to the Purchaser to ward off all claims, rights, disputes or matters which may be affecting the title of the said Plot by any other persons, executor, administrator or heirs.

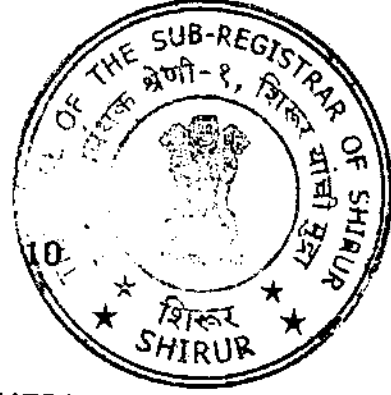
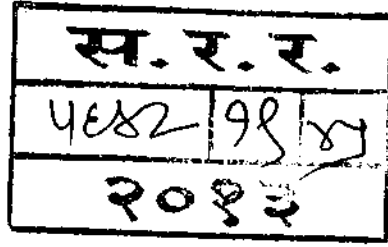
7.

- (a) All expenses of this instrument, such as stamp duty, registration fees and incidentals thereto, have been borne and paid by the Purchaser exclusively.
- (b) The said Plot is an 'amenity space' located in village Shirur of District Pune. As mentioned in Annual Ready Reckoner, 2013, at sector No.9.1, the value recommended of the said Plot is Rs.900/- per sq.mt. x 22,930.20 sq.mt. = Rs.2,06,37,180/-. The agreed price is Rs.2,07,00,000/-.
- (c) The stamp duty of Rs.10,35,000/- (comprising of 4% towards stamp duty, 1/2 % towards Gram Panchayat cess, and 1/2 % Zilla Parishad cess) as contemplated by Article 25(b)(ii) of Schedule-I to the Maharashtra Stamp Act, has been affixed herewith.

0-0-0-0-0

स. र. र.
482-195
२०१५





SCHEDULE

(description of the said "PLOT")

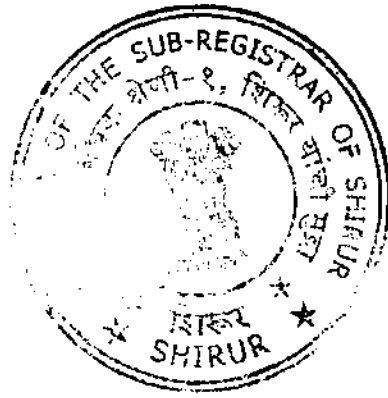
All those pieces of land bearing (i) Plot No.356, admeasuring 11952.50 sq.mt., and (ii) Plot No.357, admeasuring 10,977.70 sq.mt., being 'amenity space' out of amalgamation and sub-division layout sanctioned by the Hon'ble Collector, Pune/ Sub-Divisional Officer, Shirur *vide* No.NA/ SR/ 213/ 2005, dated 23.03.2007, and revision thereto dated 14.07.2007, of and out of all those pieces of land bearing (i) Survey No.1150, admeasuring "Hectare 7.92 Are", and Survey No.1152, admeasuring "Hectare 7.38 Are", situate at village Shirur of District Pune, within the limits of Registration District of Pune, Sub-Registration Taluka Shirur, and the *Gram Panchayat* of village Shirur, and which is bounded by as follows:

- On or towards east - Road
- On or towards south - Open space
- On or towards west - Gat No.980+981
- On or towards north - Open space

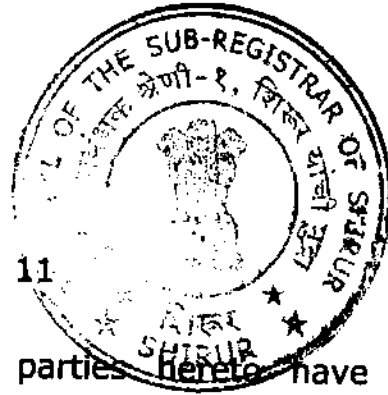
together with easement, appurtenances, ingress, egress, pathways, shrubs, trees, things attached to earth, consequential, supplementary and other incidental rights, and as delineated in the map annexed herewith.

0-0-0-0-0



स. र. र.
५८४२/२० ४९
२०२२

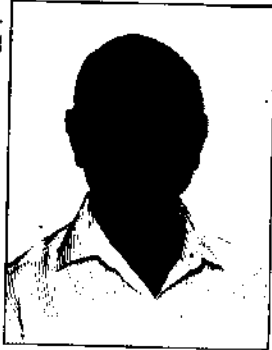




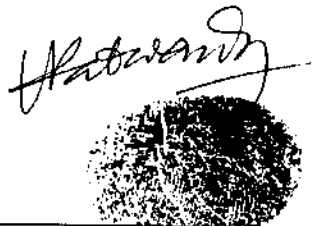
स. र. र.
 4082-29 by
 २०१३



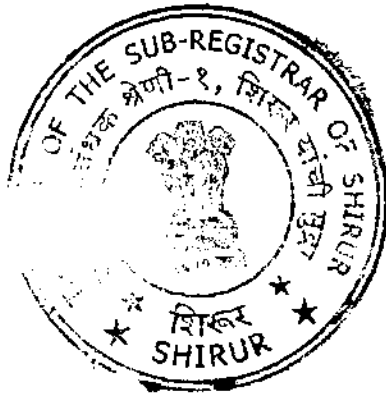
In witness whereof, the parties ~~hereto~~ have signed, subscribed their respective hands, sealed and delivered to each, this DEED OF SALE on the date and at the place herein before first mentioned.


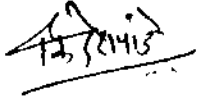
Baburao Kashinath Pacharne (VENDOR)	
Photograph 	LHTI and signature 

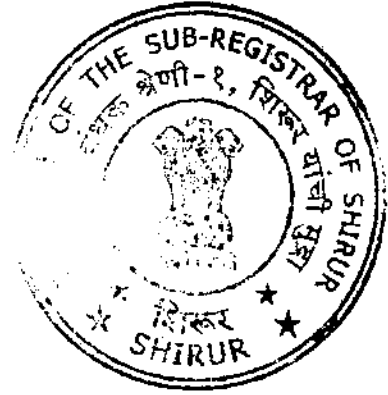
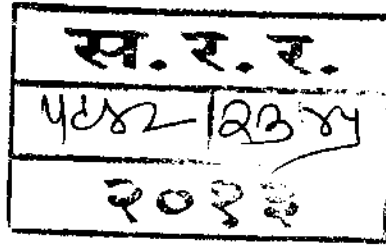
Chandrakant Eknath Godse (trustee of and for Deccan Education Society, Pune) (PURCHASER)	
Photograph 	LHTI and signature 

Ajit Vasudeo Patwardhan (trustee of and for Deccan Education Society, Pune) (PURCHASER)	
Photograph 	LHTI and signature 

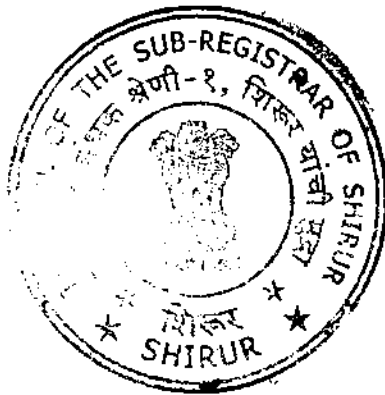
स. र. र.
५४४२१२२ ४१



Witnesses	Signatures
Rajesom Prabh Ghawate Shirur Tal. Shirur Pans	
शिरूर शिर्डी देवनाड 591 कुचनार पेठ पिन - 411002.	



स.र.र.	
५८४२	२४:४५
२०२३	



● गा.नं.क्र. ७, ७ अ. व. १२ ●

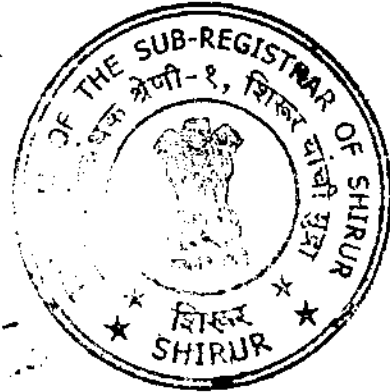
गांव शिरूर

तालुका शिरूर

भूमापन क्र. संक्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
११५० ११५२			मालकाचे नांव अमेनिकी स्पेस आबुनाथ काशीनाथ पांचवी	कुळाचे नांव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव	६०१ ३५६			इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	११५०२	
जिरायत बागायत	एकूण	मुळे		
भात शेती	११५२	५०		
एकूण --	११५२	५०		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण --	११५२	५०		
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत				
एकूण --				

Sunflower Prints

स. र. र.
५८४२ २५ ४५
२०१३



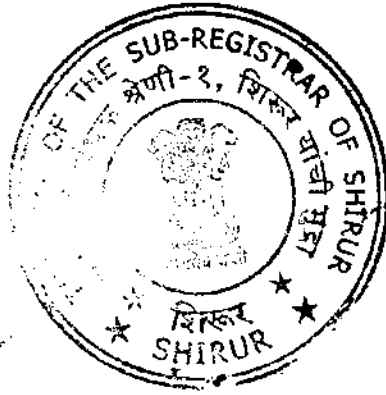
वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
०८/०२	२९																

अस्सल बरहुकूम नक्कल
नकलेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख
नक्कल तयार तारीख

नकलेस फी
६११२०१०
जक्कल दिल्याची तारीख

१) पैसो पुरवठे
कामगार तलाठी
मा शिरूर ता शिरूर जि बुर्ग
कामगार तलाठी

स.र.र.
५८४२ २६४५



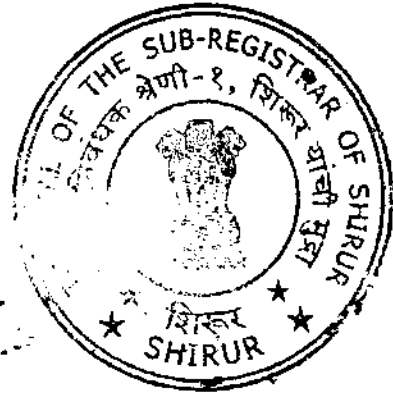
गांव शिरूर

तालुका शिरूर

भूमापन क्र. बटक्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
११५०११५२			मालकाचे नांव जैमिनी स्पेस ज्योत्सराव काशीनाथ पापण ९९५०२	कुळाचे नांव इतर अधिकार
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव	७०६५७	३५७		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	एकर	गुंटे		
जिरायत	चौ.	७)		
बागायत	१०६५७	७०		
भात शेती	---	---		
एकूण	१०६५७	७०		
पो.ख.	---	---		
वर्ग (अ)	---	---		
वर्ग (ब)	---	---		
एकूण	१०६५७	७०		
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष				
आकार पाण्याबाबत				
एकूण				

Sunflower Prints

स.र.र.
५४४२२५४
२०१३



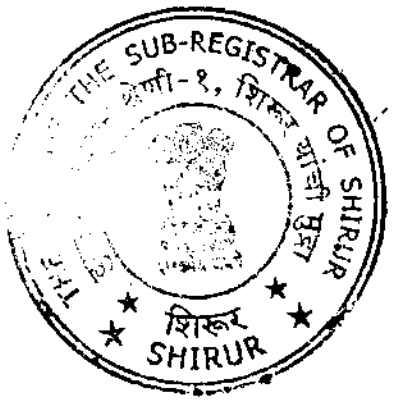
वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१९/२०	७७																

अस्सल बरहुकूम नक्कल
 नकलेस मागणी लेखी/तोंडी अर्ल्याची तारीख
 नक्कल तयार तारीख

नकलेस फी
 ६११/१७१०
 नक्कल दिल्याची तारीख

पैसे फक्त
 कामगार तलाठी
 वा शिर्कर वा शिर्कर सि बुले
 कामगार तलाठी

स. र. र.
 ५४४२ २१४५
 २०१३

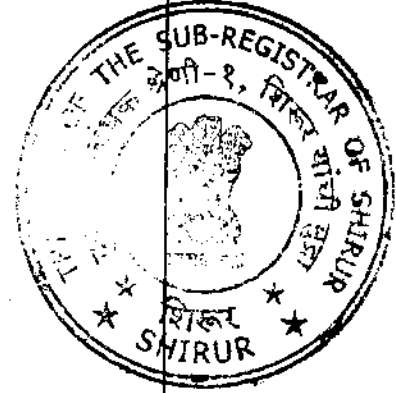


अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरूर	तालुका : शिरूर	जिल्हा : पुणे
गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
११५०+११५२/३५६	भोगवटादार वर्ग -१	
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फं.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र १,९५२.५०.० आकारणी (११७०२)	अॅमेनिटी स्पेस बाबुराव काशिनाथ पाचर्णे	(११७०२) २२५५ कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकूण		
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

स. र. र.
५४२ २९ ४५
२०१३



सौमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

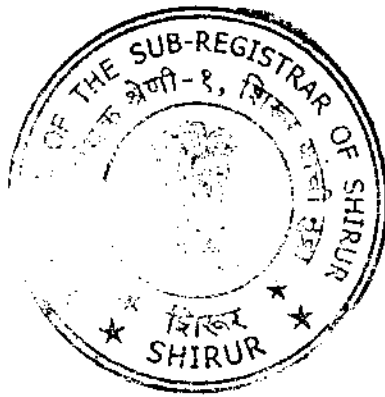
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		अजल सिंचित	अजल सिंचित			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		

२००८-०९ संपूर्ण वर्ष प्लॉट

स. र. र.	
4882	30 84
२०२४	



अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

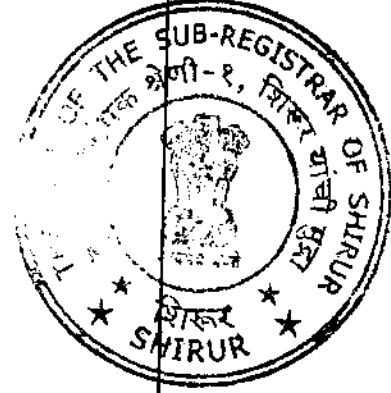
गाव : शिरूर

तालुका : शिरूर

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
११५०+११५२/३५७		भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणि पै पां.ख. फ.फा.	खाते क्रमांक
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र ०,९७७.७०.०			(११७०२)	२२५५
आकारणी (११७०२)				कुळाचे नाव
एकूण				इतर अधिकार
गोटखराब (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

स. र. र.
५०४२/३९/४५
२०१३



गाव नमुना बारा

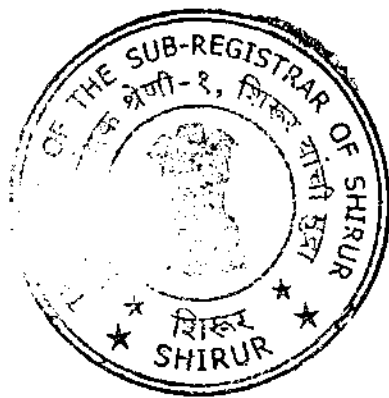
पिकांची नोंदवहया

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	पिकाचे नाव			

२००८-०९ संपूर्ण वर्ष प्लॉट

स.प.र.
4082-32-84
२०२३



- वाचले:-** १. मानव विद्यापीठ मानव प्रतिष्ठाण, शिरूर अध्यक्ष श्री. बाबुराव काशिनाथ पाचर्णे रा. तरडोबाचीवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे यांचा दिनांक ८/२/२०१० रोजीचा अर्ज.
२. मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना पुणे यांचेकडील क्र.एनएबीपी/मौ. शिरूर/ता. शिरूर/ग.नं. ११५०+११५२पै./ससंपु/२३६१ दि. ९/७/२०१०
३. श्री. एस. बी. लोळगे, नोटरी यांचे समोर दि. ८/२/२०१० रोजी नोटरीज्वे केलेले प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र
४. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एनए/एसआर/२१३/२००५, दिनांक २३/३/२००७
५. मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील आदेश क्र.पमअ/कावि/१३८६/०२, दि.०५/१०/२००२



उपविभागीय अधिकारी, मावळ
उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालय
क्र.एनए/एसआर/४०/२०१०
पुणे-१, दि. ५ / ८ / २०१०

विषय:- मौजे शिरूर, ता.शिरूर येथील ग.नं. ११५० व ११५२ पैकी मंजूर रेखांकनातील सुविधा भूखंड क्र. ३५६ व ३५७ क्षेत्र २२९३०.२० चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम परवानगी देणेबाबत..

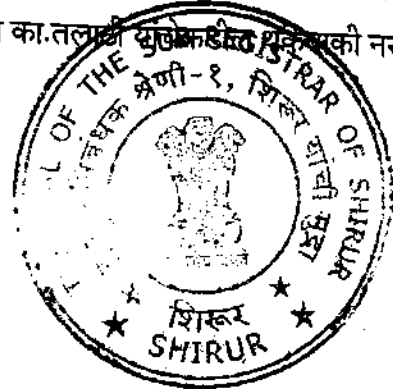
आदेश

मानव विद्यापीठ मानव प्रतिष्ठाण, शिरूर अध्यक्ष श्री. बाबुराव काशिनाथ पाचर्णे रा. तरडोबाचीवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे यांनी मौजे शिरूर, ता.शिरूर, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ११५० व ११५२ मधील जागेस या कार्यालयाकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. एनए/एसआर/२१३/२००५, दि. २३/३/२००७ अन्वये निवासी रेखांकनास परवानगी दिलेली आहे. सदर मंजूर रेखांकनातील सुविधा भूखंड क्र. ३५६ व ३५७ मधील २२९३०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर सुविधा भूखंडातील अनुज्ञेय (शाळा, स्पोर्ट सेंटर, वसतीगृह व स्टाफ क्वार्टस) वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना पुणे यांचेकडील क्र.एनएबीपी/मौ. शिरूर/ता. शिरूर/ग.नं. ११५०+११५२पै./ससंपु/२३६१ दि. ९/७/२०१० अन्वये विषयांकीत जागा मंजूर अभिन्यासातील सुविधा भूखंडात त्यात अनुज्ञेय बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी अर्जदारांनी सादर केलेले आहेत. सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र २२९३०.२० चौ.मी. असून तेवढ्याच क्षेत्रावर सुविधा भूखंडात अनुज्ञेय (शाळा, स्पोर्ट सेंटर, वसतीगृह व स्टाप क्वार्टस) वापरासाठी बांधकाम प्रस्ताव सादर केलेला आहे. प्रस्तावित नकाशाच्या हद्दी प्रकरणासोबतच्या मुळ मोजणी नकाशानुसार सर्वसाधारणपणे जुळतात. अर्जदारांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशे सदर क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात. सबब सदर बांधकाम नकाशे त्यामध्ये हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस अधीन राहून बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या (शाळा, स्पोर्ट सेंटर, वसतीगृह व स्टाप क्वार्टस) वापरासाठी मंजूरीची शिफारस करण्यात आलेली आहे.

अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र सादर केले आहेत. मंडल अधिकारी, शिरूर यांचे स्थळपाहणी अहवालानुसार विषयांकीत जागा मोकळी आहे. तसेच का.तल. ५०८/२०१० मधील सुविधा भूखंडातील सुविधा भूखंडाची नसलेबाबतचा दाखला सादर केला आहे.

स. र. र.
५०८ ३३ ४५
२०१३



सबब मी, परिविक्षाधिन उपजिल्हाधिकारी, तथा उपविभागीय अधिकारी, शिरूर मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चा नियम ४ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये अर्जदार यांना मौजे शिरूर, ता.शिरूर, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ११५० + ११५२ मधील मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्र. ३५६ व ३५७ मधील २२९३०.२० चौ.मी. क्षेत्रावर सुविधा भूखंडातील अनुज्ञेय (शाळा, स्पोर्ट सेंटर, वसतीगृह व स्टाप क्वार्टर्स) वापरासाठीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. विषयांकीत जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविले प्रमाणे (शाळा, स्पोर्ट सेंटर, वसतीगृह व स्टाप क्वार्टर्स) इ. वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
२. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.
३. नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र २२९३०.२० चौ.मी. प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
४. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळ + ३ मजले यापेक्षा जास्त असू नये.
५. नियोजित विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
६. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
७. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
८. नियोजित रेखांकनात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचा असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
९. जमिनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इत्यादीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१०. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
११. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
१२. विषयांकीत रेखांकन नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास आपण व वास्तुशिल्पी जबाबदार राहतील.
१३. विषयांकीत भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने प्रत्येक ८०.० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
१४. विषयांकीत जागेचे एकूण क्षेत्र विचारात घेऊन रेखांकन नकाशास परवानगी देणेत आलेली असून स्वतंत्र भूखंड मंजुरी खेरीज उक्त जागेची तुकड्या तुकड्याने उपविभागीय अधिकारी करिता येणार नाही.

स. र. र.
५०८२१३४४५
२०१५



१५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एनए/एसआर/२१३/२००५, दिनांक २३/३/२००७ अन्वये मंजूर केलेले आदेशातील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
१६. अर्जदार यांनी प्रस्तुत जागेवरील अकृषिक आकारणीची रक्कम नियमानुसार प्रतीवर्षी भरणे आवश्यक राहिल. तसेच शासन निर्णयानुसार फेर आकारणी करणेत येईल.
१७. उपरोक्त वापरानुषंगाने इतर संबंधित विभागाचे परवाने/नाहरकत प्रमाणपत्र घेणेची जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
१८. सदर रेखांकनामध्ये ४०% क्षेत्रावर खेळाचे मैदाने दर्शविले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर कमान राहिले पाहिजे.
१९. सदरचा वापर सुविधा भूखंडातील असलेने तो सार्वजनिक सेवा सुविधा स्वरूपात वापरणे जरूरी आहे.
२०. प्रस्तुत परवानगी ही त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या विविध कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत असून प्रकरणाच्या वस्तुस्थितीनुसार या कायद्यांच्या तरतुदी लागू होतील. उदा. मुंबई कुळबहिवाट व शेत जमीन अधिनियम, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम वगैरे.
२१. श्री. एस.बी. लोळगे, नोटरी यांचे समोर दि. ८/२/२०१० रोजी नोटरीज केलेले प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्रातील माहिती खोटी आढळून आलेस सदरची परवानगी रद्द करणेस पात्र राहिल.
२२. विषयांकीत जागेवरील नियोजित बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- अर्जदार यांनी वरीलपैकी कोणत्याही एक किंवा अनेक शर्तीचा भंग केलेस अथवा सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल. व अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहतील.



Paradeler

परिविक्षाधिन उपजिल्हाधिकारी, तथा
उपविभागीय अधिकारी, शिरूर
उपविभाग, पुणे

प्रति: मानव विद्यापीठ मानव प्रतिष्ठाण, शिरूर

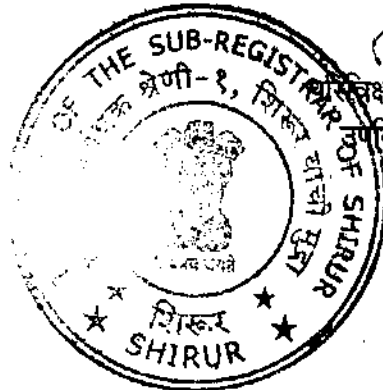
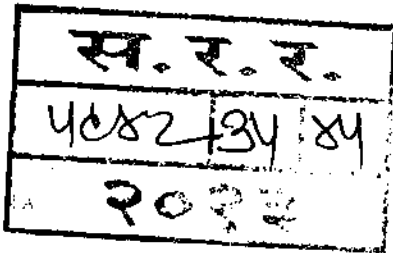
अध्यक्ष श्री. बाबुराव काशिनाथ पाचर्णे रा. तरडोबाचीवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगररचना, २८५, नारायण पेठ, पुणे-३० यांचेकडेस माहितीसाठी.

प्रत : तहसिलदार, शिरूर यांचेकडेस :-

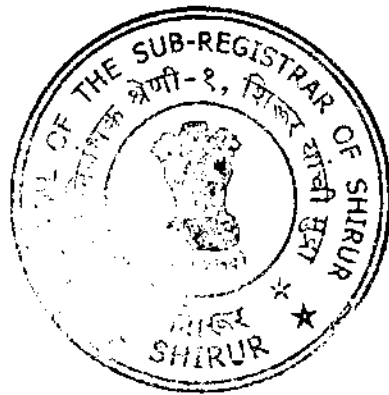
२/- सदर आदेशाची नोंद गावचे अधिकार अभिलेखात नोंद घेणेत यावी. आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन होते अगर कसे? याची वेळोवेळी पाहणी करुन शर्तभंग झालेचे निदर्शनास आल्यास त्याबाबतचा अहवाल या कार्यालयाकडे अहवाल सादर करावा.

प्रत: तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख शिरूर यांचेकडेस माहिती व कार्यवाहीसाठी.



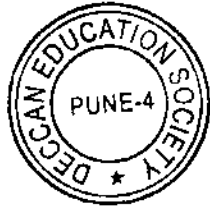
परिविक्षाधिन उपजिल्हाधिकारी, तथा
उपविभागीय अधिकारी, शिरूर
उपविभाग, पुणे

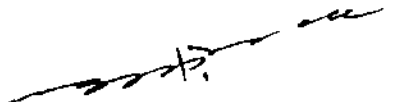
स. र. र.
५०४२ ३६/४५
२०२३

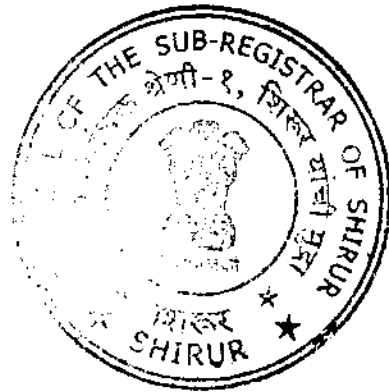
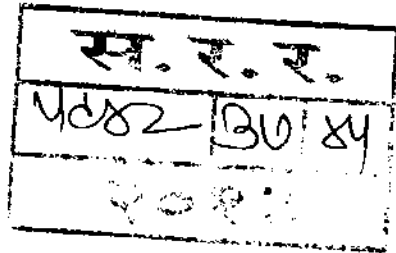


CR-4361/22.03.2008: Resolved, as recommended by the Governing Body of D.E.Society, Pune (GBR-64/21.03.2008), that it be recommended to the society that Shri. Chandrakant Eknath Godse, B.Sc. (Engg.) (Aston), M. I. Struct. E. (London), F. I. E. (India), age 72 years (Address: Plot No. 17, Bharatkunj Colony, No. 1, Near C. D. S. & S., Erandwane, Pune 411 038) be appointed as a Trustee of Deccan Education Society, Pune from 22.03.2008 in place of Shri Arvind Keshav Khaladkar (resigned) and that the Secretary, Deccan Education Society be authorized to take steps for submission of the Change Report to include the name of Shri Chandrakant Eknath Godse in addition to Advocate Ganesh Neelkanth Joglekar, Pune, Trustee, Deccan Education Society, Pune as the trustees of the society in accordance with the legal provisions and to comply with other legal provisions as may be necessary.

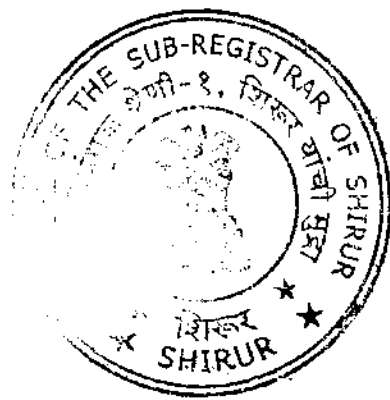
Council Resolution No.4707/26.03.2011 :- Resolved, as recommended by Governing Body of D. E. Society, Pune (GBR-14/26.03.2011) : Resolved that it be recommended to the society that Dr. Ajit Vasudeo Patwardhan, B.E. (Mechanical), M. Tech., D. F. M., Ph. D., age 64 years (Address: 64, Ideal Colony, Kothrud, Pune - 411029.) be appointed as a Trustee of Deccan Education Society, Pune with effect from 26.03.2011 in the vacancy caused by the sad demise of Advocate Ganesh Neelkanth Joglekar and that the Secretary, Deccan Education Society be authorized to take steps for submission of the Change Report to include the name of Dr. Ajit Vasudeo Patwardhan in addition to Shri Chandrakant Eknath Godse, Pune, Trustee, Deccan Education Society, Pune as the trustees of the society in accordance with the legal provisions and to comply with other legal provisions as may be necessary.



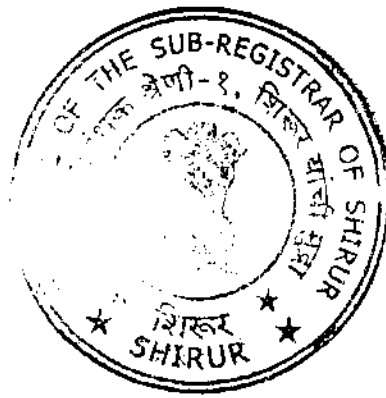

Secretary
Deccan Education Society, Pune





स. र. र.
५४४२-३८४५



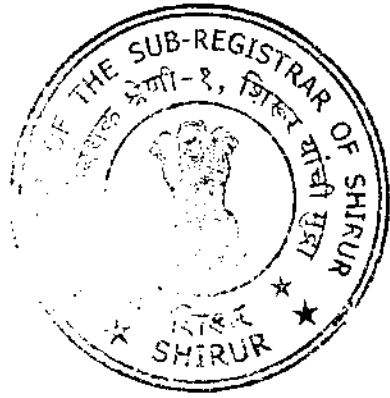
स. र. र.
 ५४२/३९/४५
 १०/११/१९९५




 PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADRRPG7858E
 NAME
CHANDRAKANT EKNATH GODSE
 FATHER'S NAME
EKNATH TRIMBAK GODSE
 DATE OF BIRTH
17-08-1935
 SIGNATURE

 CHANDRAKANT EKNATH GODSE
 Commissioner of Income-tax, Pune



C. E. Godse

स. र. र.
५८०२/४०/४५



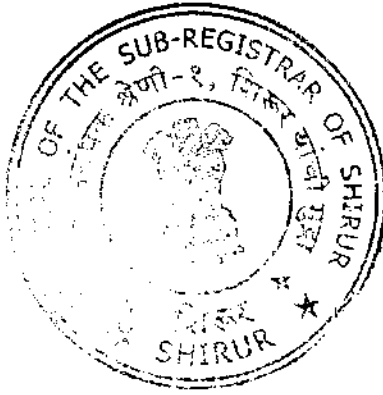
स. र. र.
 ५००२/४९/४५
 २००३

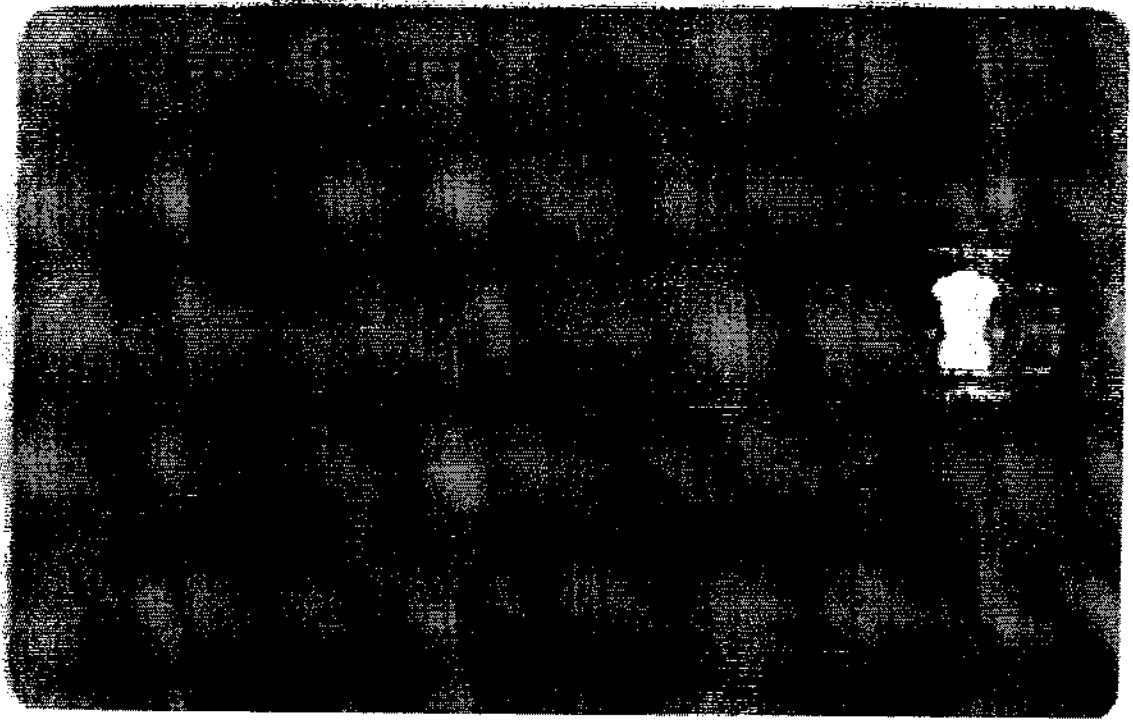



 PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHRPP6676K
 पत्नी / NAME
AJIT VASUDEO PATWARDHAN
 पति / FATHER'S NAME
VASUDEO PATWARDHAN
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-12-1946
 PHOTO SIGNATURE

PRS/1000
 ज्येष्ठ अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशंस)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Ajit Vasudeo Patwardhan

स. र. र.
482/82/84
२०२४

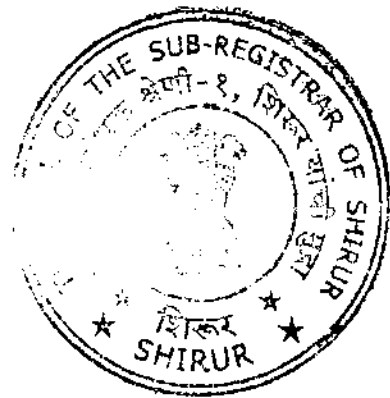




C. E. Godse

Handwritten signature

स. र. र.
५०४२४३४५
२०१३



20/5642

मंगळवार, 22 ऑक्टोबर 2013 12:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर

88189

दस्त क्रमांक: 5642/2013

दस्त क्रमांक: सरर /5642/2013

बाजार मूल्य: रु. 2,06,37,180/-

मोबदला: रु. 2,07,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10,35,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

पावती: 6031

पावती दिनांक: 22/10/2013

अ. क्र. 5642 वर दि. 22-10-2013

सादरकरणाचे नाव: डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे विश्वस्त चंद्रकांत एकनाथ गोडसे

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

C. E. Godse

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

SRR दुय्यम निबंधक (प्रमाण) शिरूर

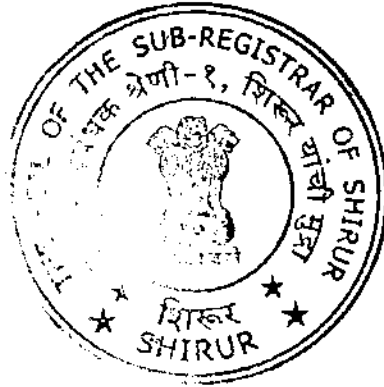
दुय्यम निबंधक (प्रमाण) शिरूर

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (भालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 10 / 2013 12 : 51 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 10 / 2013 12 : 52 : 27 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

सरर ४९१२९
दस्त क्रमांक:5642/2013

22/10/2013 12 57:25 PM

दस्त क्रमांक :सरर/5642/2013

दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाबुराव काशिनाथ पाचर्णे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तडोबाची वाडी, शिरूर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIFPB2536G	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे विश्वस्त चंद्रकांत एकनाथ गोडसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ सी कॉलेज, , . पॅन नंबर:AAATD3141P	लिहून घेणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी पुणे तर्फे विश्वस्त अजित वासुदेव पटवर्धन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ सी कॉलेज, , . पॅन नंबर:AAATD3141P	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 10 / 2013 12 : 53 : 53 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

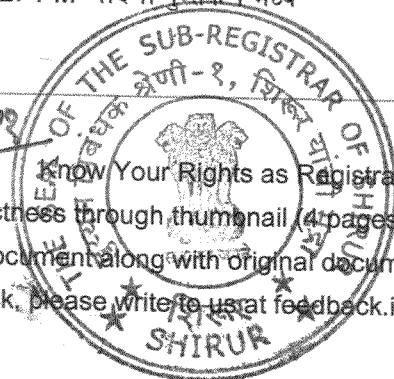
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.अमृतलाल जे. शाहा वय:54 पत्ता:शिवाजीनगर पिन कोड:411005		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 10 / 2013 12 : 54 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 10 / 2013 12 : 54 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

SRR

दुय्यम निबंधक शिरूर



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण ४९ पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक शिरूर
पहिले नंबर पुस्तकाचे

५६४२ नंबर नोंदल 5642/2013

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक शिरूर
दिनांक 22/10/2013