

527/9067

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 20, 2015

नोंदणी क्र. :39म

5:54 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10184 दिनांक: 20/11/2015

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-9067-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली मल्टीअपर्सज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक सानोबा खांदवे

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 3000.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

₹. 30300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

6:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: ₹.13554000 /-

मोबदला: ₹.0/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 542200/-

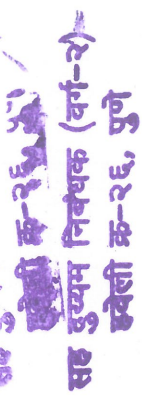
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004988799201516E दिनांक: 20/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 300/-

 Joint S.R.Haveli: 26

 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे



20/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 9067/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13554000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील मिलकत सर्व्हे नं. 22 हिस्सा नं. 2+1/1 यासी क्षेत्र 03 हे 29.50 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 01 हे 23 आर यासी आकार रकम रुपये 02 पैसे 42 पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 80 आर ही मिलकत या प्रस्तुत 30 वर्षे भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे((Survey Number : 22 ;) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 8000 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माऊली मल्टीअपर्पज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोड:-411047 पॅन नं:- 2): नाव:-अशोक -ज्ञानोबा खांदवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:- 3): नाव:-भाऊसाहेब -ज्ञानोबा खांदवे वय:-50; पत्ता:-, , , लोहगाव पुणे , , प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:- 4): नाव:-तानाजी -ज्ञानोबा खांदवे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळकृष्ण -ज्ञानोबा खांदवे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:- 2): नाव:-अशोक -ज्ञानोबा खांदवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:- 3): नाव:-भाऊसाहेब -ज्ञानोबा खांदवे वय:-50; पत्ता:-, , , लोहगाव पुणे , , प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:- 4): नाव:-तानाजी -ज्ञानोबा खांदवे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, लोहगाव पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9067/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	542200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

श्री नक्का वाचली
श्री सजुवात घेतली }

असल हुकुम नक्का

दस्तासोबतची नक्का
श्री/सौ खोटाटव
यांना दिली
दिनांक २०/११/१५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेल्या अनुच्छेद :- :

श्री नक्का वाचली
श्री सजुवात घेतली (वर्ग-२)
श्री सहा पुण्या निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२६, पुणे




ह. व. ल. र. ६
०००० ७ | १५
२०१५



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004988799201516E	BARCODE		Date	20/11/2015-15:56:08	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration							
Type of Payment	Stamp Duty	Payer Details						
	Registration Fee	TAX ID (if Any)						
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (if Applicable)	ABEPK0355R					
Location	PUNE	Full Name	ASHOK DNYANOBA KHANDVE					
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	22					
	Account Head Details	Premises/Building						
	Amount In Rs.	Road/Street	LOHEGAON					
0030046401	Stamp Duty	Area/Locality	PUNE					
0030063301	Registration Fee	Town/City/District						
		PIN	4	1	1	0	4	7
		Remarks (if Any)	PAN2=ABEPK0494P~SecondPartyName=BAL KRUSHN DNYANOBA KHANDVE~					
		Amount In	Five Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred Rupees					
		Words	Only					
Total			572200.00					
Payment Details	CORPORATION BANK							
	FOR USE IN RECEIVING BANK							
	Cheque-DD Details	Bank CIN	REF No.	03502302015112000367				RS20112015077220
Cheque/DD No		Date	20/11/2015-15:54:00					
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

ह व ल-२६
००६५ २ १५
२०१५



भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त आज शुक्रवार दिनांक २० माहे नोव्हेंबर सन २०१५ इसवी ते दिवशी.....

माऊली मल्टीपर्पज ऑर्गनायझेशन)
 पत्ता :- प्रॉपर्टी नं. १०१९, वडगावशिंदे रोड,)
 लोहागाव, ता. हवेली, जि. पुणे.) लिहून घेणार
 तर्फे श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे)
 वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
 रा. मु.पो. लोहागाव, ता. हवेली, जि. पुणे.)

यांसी...

- १) श्री. बाळकृष्ण ज्ञानोबा खांदवे)
 वय - ५२ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
 श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे) लिहून देणार
 वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
 ३) श्री. भाऊसाहेब ज्ञानोबा खांदवे)
 वय - ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
 ४) श्री. तानाजी ज्ञानोबा खांदवे)
 वय - ५५ वर्षे, धंदा - व्यापार,)
 सर्व रा. मु.पो. लोहागाव, ता. हवेली, जि. पुणे.)

कारणे भाडेपट्टा ३० वर्षे मुदतीचा लिहून देण्यात येतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे लोहागाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. २+१/१, यांसी क्षेत्र ०३ हेक्टर २९.५० आर, अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०१ हेक्टर २३ आर, यांसी आकार ०२ रूपये ४२ पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र ०० हेक्टर ८० आर ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

त व २०-२६
००६० ३ १५
२०१५



यांसी चतुःसिमा :-

- पूर्वेस - २० फुटी रस्ता.
- दक्षिणेस - लोहागव-वडगावशिंदे रस्ता.
- पश्चिमेस - २० फुटी रस्ता
- उत्तरेस - सर्व्हे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

- २) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.
- ३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दत्तरी तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आज रोजी दाखल आहे.
- ४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी ३० वर्षासाठी भाडेपट्टा तत्वावर भाड्याने घेतलेली असून मासिक भाडे रुपये १,००,०००/- राहिल. तसेच सदर भाडे लिहून देणार यांनी प्रत्येकी रुपये २५,०००/- घेणेचे आहेत. तसेच या काररामाऱ्यात कुठल्याही प्रकारचे डिपॉझिट देणे/घेणे नाही. तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहून देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही.
- ५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दत्तरी यांच्या कार्यालयात मालक म्हणून लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहून देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

ह	०६०	४	१५
२०१५			



- ६) लिहून घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर कलम 9 मधील मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर शिक्षण संस्था चालविणेसाठी घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.
- ७) सदर भाडेकराराची सुरवात शिक्षण संस्थेस मान्यता प्राप्त झाल्यापासून ३० वर्षे पर्यंत राहिल.
- ८) सदर जागेचे भाडेकरार लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने शिक्षण संस्था उभारणीस आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहून घेणार यांना शिक्षण संस्था उभारणीस ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वाकरिता केलेला खर्च हा लिहून घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहून देणार हे जबाबदार नसतील.
- ९) सदरील मिळकती संदर्भात लिहून घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहून घेणार यांना राहिल. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातून एकदा लिहून देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.
- १०) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहून देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहिल.
- ११) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

ह व रू-२६	
००६०	५/१५
	२०१५



१२) सदर जागेचा वापर लिहून घेणार हे शिक्षण संस्था या व्यवसायासाठी करणार असून सदरील व्यवसायासंदर्भात करणार आहेत.

१३) सदर जागा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंट्या निर्माण करणार नाही.

१४) सदर जागा लिहून घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहून घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहून देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

१५) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानया घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

१६) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. लिहून घेणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

१७) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटीचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.


१८) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्टयाच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देण्याचे भाडे इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे.

ह व ल-२६
००६० ६ १५
२०२५



येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असून तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही : 
नांव : Sachin
पत्ता : Dhane, 15



१) श्री. बाळकृष्ण ज्ञानोबा खांदवे





२) श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे






३) श्री. भाऊसाहेब ज्ञानोबा खांदवे



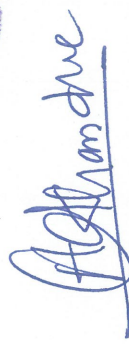


४) श्री. तानाजी ज्ञानोबा खांदवे
लिहून देणार

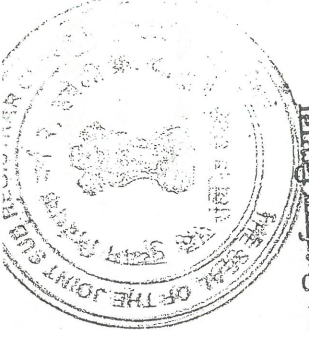


२) सही : 
नांव : Raju K
पत्ता : Vighant
Wadi
PUN-15





माऊली मल्टीपर्पज ऑरगनायझेशन
तर्फे श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे
लिहून घेणार



२००८-८
२००८

नगर-रचना आणि शुल्क निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनगर-पुणे / अंतिम प्रा. यो. पुणे / होम दाखला / ४६७

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११०३०
दिनांक : ११/१०/०८

प्रति : श्री. सुधीर मधुकर कामठे
कोठवाडा पुणे ४८

जिल्हा - पुणे

विषय : मौजे - कोटगाँव तालुका - हवेली

येथील स.न./म.न. - २२

या जमिनीच्या झीज दाखल्याबाबत.

सर्वर्भ : आपला दिनांक ८/१०/०८ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ची अधिष्ठापना क्र. टिपीएस/१६९५/२२७/क्र.क्र. २६/९५/नवि-१३ वारे पुणे जिल्हाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आरवड्यानुसार

जिल्हा - पुणे

मौजे - कोटगाँव

तालुका - हवेली

स.न./म.न. - २२

ही जागा - बेसीवन। विकसन

ह व ल - २६	
९०६७	९१
२०१५	



या विभागात येते बसते
या-सदरचा विन-सदरचा रद्दीने बांधील होतो

टीप : संदर्भित जागेत अन्वितर्कित भूखंड असल्यास विभागाच्या मालकी एकर येऊन सुधारित विकास नियमण विनमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास/केर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला याच धरू नये.

आपला,



Velkar

(द. वा. काळे)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे कॅरीला.

उ व ल-२६	
००६०	१०/१५
२०१५	



[विशेष-ध. भा. (सं. वा. वि.) ५०-म.]

Nº 003202



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

महा. १५-११-२०१५/पुणे

नोंदणी क्रमांक: २१/१०/२०१५/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

Mumbai Multi Purpose Organisation

Property No 101A, B, Yashwantrao Chavan St., Lohgaon Pimpri

खालील ताखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. *Ashok Dyanoba Khondave*

तारीख: २१/१०/१५

२०

रोजी गाह्या सहीनिशी दिले.



Ashok Khondave

संस्थेचे सहायक निबंधक,

सहाय्यक संस्था निबंधक

पुणे न्याय, ११

विभाग.

Valuation ID : 201511201969

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

20 November 2015, 04:56:10 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2015
जिल्हा : पुणे
तालुका : हवेली
गावाचे नाव : मौजे : लोहगांव (भाग)
क्षेत्राचे नांव : Influence Area
मुख्य विभागा/उपमुख्य विभाग : 25/25.1
सर्व नंबर/गट नंबर : 22

मिळकतीचा प्रकार : खुली
मिळकतीचे क्षेत्र : 8000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार : Rs.2510/-
जमिनीचा दर : प्रथम विक्री

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2510/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*2510
=5020000/-

2. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2008/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*2008
=4016000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1506/-

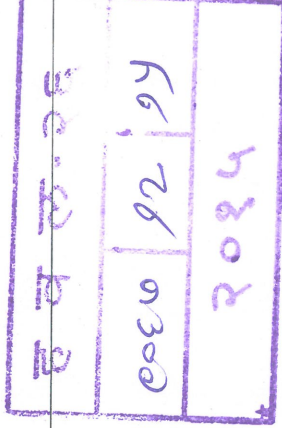
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*1506
=3012000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य
=5020000 + 4016000 + 3012000

= Rs.12048000/- x 90.1 = 10843200

Home

Print



527/9067

शुक्रवार, 20 नोव्हेंबर 2015 5:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26

दस्त क्रमांक: 9067/2015

दस्त क्रमांक: हवल26 /9067/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,35,54,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,42,200/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9067 वर दि.20-11-2015

रोजी 5:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10184

पावती दिनांक: 20/11/2015

सादरकरपाराचे नाव: माऊली मल्लीअर्पण ऑर्गनाइझेशन तर्फे
अशोक ज्ञानोबा खांदवे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृथांची संख्या: 15


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30300.00


Joint S.R. Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

Joint S.R. Haveli 26


सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 20 / 11 / 2015 05 : 48 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 20 / 11 / 2015 05 : 51 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्सुनीकराव नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदांशी व बाबीसमूही दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः तपासण्यात आणिले. *दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास बाबी संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून देणारे :







20/11/2015 5 57:47 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल26 98194

दस्त क्रमांक:9067/2015

दस्त क्रमांक :हवल26/9067/2015

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माऊली मल्टीअपवर्ज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर: <i>Ashok Khandve</i>	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाळकृष्ण - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: <i>AK</i>	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: <i>Ashok Khandve</i>	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भाऊसाहेब - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:-, -, लोहगाव पुणे , -, ब्लॉ:ऑर्गाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर: <i>B.S. Khandve</i>	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:तानाजी - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: <i>T.D. Khandve</i>	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:20 / 11 / 2015 05 : 54 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अमित - तळपे
वय:24
पत्ता:धानोरी पुणे
पिन कोड:411015

2 नाव:संतोष . बांबळे
वय:33
पत्ता:धानोरी पुणे
पिन कोड:411015

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



Amit
स्वाक्षरी

Santosh
स्वाक्षरी

शिवका क्र.4 ची वेळ:20 / 11 / 2015 05 : 55 : 17 PM



Joint S.R.Haveli, 26

प. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र-२६, पुणे Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004988799201516E	0003012480201516

9067 /2015

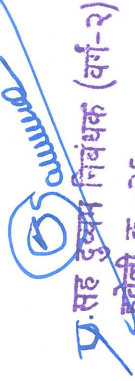
Know Your Rights as Registrants

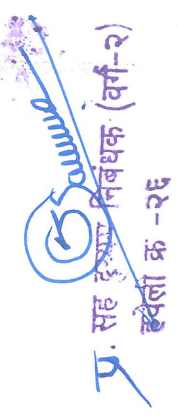
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजास एकुल...
पुणे आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०६७ नंबरी नोंदला


प. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६


प. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६

To,
The Education Officer
(Primary)
Zilla Parishad, Pune

Sub : Deficiencies Compliance in Swamanataya for the period of 2022-25 of
Brilliant International School, Lohegaon Tal.Haveli Dist.Pune - Reg.
Ref : Your letter No. Application No. 2023950211385 dated 22/09/2023

Dear Madam,

1. With reference to above subject, Brilliant International School, Lohegaon Tal.Haveli Dist.Pune has applied for swamanataya vide application No. 023950211385 for the year 2022 to 2025.
2. In view of Deficiencies Compliance for Swamanataya 2022-25, the school is clarify that :-

SN	Deficiencies raised by EO	Clarification by the School
1.	No signature of Headmaster on fee structure	Fee Struture has been duly signed by Headmaster. (copy attached)
2.	School has selected Non-grant category instead of Self-financed school and correct address should be recorded as per School Recognition certificate.	1) The school has changed school category as ' Self-financed school' 2) The school is clarifying that School has located at Lohegaon Tal.Haveli Dist.Pune in Property No. 1019 of Survey No. 22 owned by Mourli Multipurpose Orgnasation as per Registered Lease deed No. 9067/2023 dated 20/11/2015 and same address is mentioned in school recognition certificate. 3) It is also certified that all same details also certificated by Tahsildear, Haveli in certificate of Land No.LND/WS/771/2022 dated 26/05/22 for your kind reference (Copy attached)

For your kind information and do the needful, please.
Thanking you,

Yours faithfully,

PRINCIPAL



Principal International School
Brilliant International School
Lohegaon, Pune