

गावाचे नाव : बल्लाळवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	रद्दलेख
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे बल्लाळवाडी येथील खाते क्र. 539 वरील मिळकतगत नं. 649 क्षेत्र 04 हे. 38 आर + पो.ख. 01 हे. 22 आर आकार 03 रु. 12 पैसे, यापैकी लिहून घेणार यांचे नावाने खाते क्र. 539 अन्वये नोंद असलेली जिरायत शेतजमीन विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान विदया इंटरनॅशनल स्कुल करीता 99 वर्षे मुदतीने भाडे कराराने दिलेली होती ते क्षेत्र 00 हे. 30 आर + पो.ख. 00 हे. 10 आर एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर आकार 00 रु. 21 पैसे भाडेकरारनामा दस्त क्र. 1731/2013 दिनांक 25-07-2013 चे रद्दपत्र असे. ((GAT NUMBER : 649 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- धर्मेंद्र वाळासाहेब कोरे (लिहून देणार) वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बोडकेनगर जुन्नर ता. जुन्नर जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AIDPK9394G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर (लिहून घेणार) वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कल्याण पेठ जुन्नर ता. जुन्नर जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-HPLPS9871A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1129/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Document IS Will Revokation Type



खरी नक्कल

दुय्यम निबंधक, जुन्नर



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018014518202223E	BARCODE			Date	31/03/2023-11:32:00	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty					
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
				AFGPG0617L					
Office Name				JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR					
Location				PUNE					
Year				2022-2023 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						4			
						1			
						0			
						5			
						0			
						2			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AIDPK9394G~SecondPartyName=DHARMENDRA BALASAHEB					
				KORE-					
						Amount In			
						Six Hundred Rupees Only			
Total				600.00		Words			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
				Bank CIN		Ref. No.		00040572023033140717	IK0CEHGGP4
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		31/03/2023-11:24:33	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

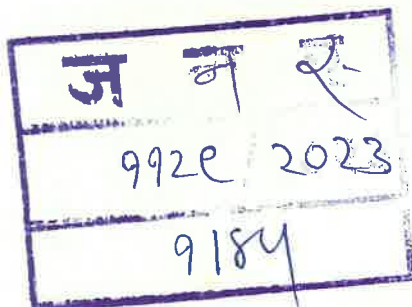
Mobile No. : 9766620602

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

@Bekar

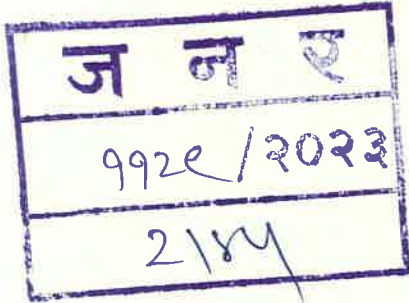
Bekar



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3103202304427	Date 31/03/2023
Received from VIDYASANSKAR PRATISTHAN TARFE PRESIDENT MOHAN EKNATH GADEKAR, Mobile number 9766620602, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Junner of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/03/2023
Bank CIN 10004152023033104154	REF No. IGAPJFZAU0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

GADEKAR

31/03/23





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018014518202223E	BARCODE			Date	31/03/2023-11:32:00	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR					
Location				PUNE					
Year				2022-2023 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			500.00	Road/Street					
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				4					
				1					
				0					
				5					
				0					
				2					
Total				600.00	Amount In				Six Hundred Rupees Only
					Words				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572023033140717		IK0CEHGGP4	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	31/03/2023-11:24:33		Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

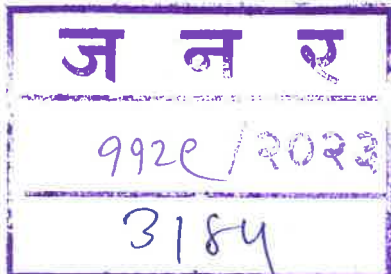
Mobile No. : 976620602

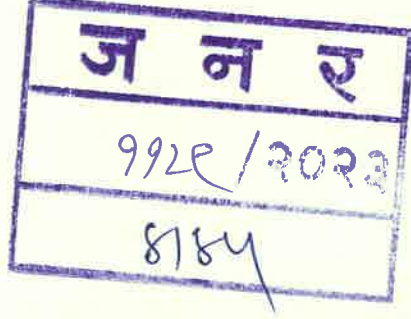
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-15-1129	0008825954202223	31/03/2023-16:04:47	IGR040	100.00
2	(IS)-15-1129	0008825954202223	31/03/2023-16:04:47	IGR040	500.00
Total Defacement Amount					600.00





विनामोबदला रजिस्टर्ड भाडेकरार रद्द करणेचा लेख

भाडेकरार रद्दलेख मौजे बल्लाळवाडी येथील जमिन मिळकतीचा

भाडेकरारनामा दस्त क्र. १७३१/२०१३ दिनांक २५/०७/२०१३ रोजी केलेल्या दस्ताबाबतचा

दिनांक ३१/०३/२०२३ इसवी शुक्रवार रोजी.

लिहून घेणार -

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष (रजि. एफ २१०५३/ पुणे) -

श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर (PAN - AFGPG 0617 L)

वय ४८ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. सी - १, शाकुंतल रेसिडेंसी, कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

आधार नं. ७३२६ ४९५२ ९३८५ मोबा. ९७६६६२०६०२

यांसी

लिहून देणार -

श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे (PAN - AIDPK 9394 G)

वय ४९ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. बोडके नगर, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

आधार नं. २२७१ ९७०० ८७४० मोबा. ९०११०१७६८८

कारणे रजि. भाडेकरारनामा रद्दलेख लिहून देतो की,

खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचे विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर यांनी श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे यांचे नावाने रजि. भाडेकरारनामा दस्त क्रमांक १७३१/२०१३ दिनांक २५/०७/२०१३ रोजी विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान अंतर्गत विद्या इंटरनॅशनल करिता व त्यासबंधील बहुउद्देशीय सुविधांसाठी या कारणांसाठी केला होता, सदर क्षेत्रावर कर्ज काढताना तांत्रिक अडचण येत असल्यामुळे दोघांनीही सदर रजि. भाडेकरारनामा आपसात चर्चा करून रद्द करण्याचे ठरविले, त्याप्रमाणे हा रद्दलेख अस्तित्वात आणून देत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी व जिल्हा परिषद पुणे पोट तुकडी तालुका जुन्नर, पंचायत समिती जुन्नर पैकी ग्रामपंचायत बल्लाळवाडी येथील व मे. दुय्यम निबंधक सो. जुन्नर यांचे हद्दीतील गाव बल्लाळवाडी येथील मिळकत.

ज न र
११२९/२०१३
५१४५



Page No. 2

मौजे बल्लाळवाडी येथील मिळकत -

गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हेक्टर - आर	रुपये - पैसे
६४९	४ - ३८	३ - १२
पोट खराबा	१ - २२	

वर नमूद केलेल्या जमिनीपैकी लिहुन घेणार यांचे नावाने खाते क्र. ५३९ अन्वये नोंद असलेली जिरायत शेतजमिन विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान अंतर्गत विद्या इंटरनॅशनल स्कुल करिता ९९ वर्षे मुदतीने भाडे कराराने रजि. भाडेपट्टा दस्त क्र. १७३१/२०१३ दिनांक २५/०७/२०१३ चे दस्ताने ताब्यात दिली होती ती मिळकत -

गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हेक्टर - आर	रुपये - पैसे
६४९ पैकी	० - ३०	० - २१
पोट खराबा	० - १०	

यांसी चतुसिमा पुढीलप्रमाणे -

- पुर्व - गट नं. ६४९ पैकी ०५ आर इतकी जागा नामदेव भिकाजी नायकोडी यांची जागा
- दक्षिण - श्री. रामचंद्र साळु डोंगरे यांची जमिन
- पश्चिम - गट नं. ६४९ पैकी उषा पुष्पराज सुर्यवंशी यांची जमिन
- उत्तर - बल्लाळवाडी - पांगरीमाथा शिव

याप्रमाणे मिळकत दस्त क्र. १७३१/२०१३) केलेल्या रजिस्टर्ड भाडेकरार विनामोबदला रद्द करणेचा लेख.

येणेप्रमाणे जमिन मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तुसह व कोणताही हक्क राखीव न ठेवता दरोबस्त मिळकत यांसी येथुन पुढे सोयीकरिता सदर मिळकत किंवा कलम १ मधील मिळकत असे संबोधले आहे.

२) कलम १ मध्ये नमूद केलेली जमिन मिळकत लिहुन घेणार श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे यांचे मालकीची असून तिची विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना अधिकार आहे. विद्या संस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर यांनी लिहुन देणार यांचे विद्या संस्कार प्रतिष्ठान अंतर्गत विद्या इंटरनॅशनल स्कुल व त्यासबंधील बहुउद्देशीय सुविधांसाठी या कारणांसाठी रजि. भाडेकरार केला होता, परंतु लिहुन देणार व घेणार यांचे अडचणीमुळे सदरचा रजि. भाडेकरारनामा आपसात चर्चा करून रद्द करण्याचे ठरविले, त्याप्रमाणे हा रद्दलेख अस्तित्वात आणून देत आहोत. सदर रद्दलेखामध्ये कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक व्यवहार झालेला नाही.

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान यांनी श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर यांना सदर जागेच्या भाडेकराराबाबत कोणत्याही प्रकारचे डिपॉझीटची रक्कम दिलेली नसुन जागा घेतल्यापासुन विद्या प्रतिष्ठान यांनी श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे यांची जागा ताब्यात घेतल्यापासुन आजपर्यंत प्रतिमहिना रुपये १५,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र) इतकी रक्कम भाडे म्हणुन दिली असुन, त्याबाबत श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत नाही.

वर नमूद केलेल्या जमिनीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर यांनी श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे यांना आजरोजी दिलेला आहे, त्यांनी त्यांचे जागेचा मन मानेल त्याप्रमाणे जमिनीची वहिवाट करावी व उपभोग घ्यावा, त्याबाबत लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारची तक्रार किंवा हरकत करणार नाहीत.

भाडेकरार झाल्यापासुन सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी रजि. भाडेकरार दस्ताचे आधारे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज, बोजा सदर मिळकतीवर निर्माण केलेला नाही. जर यदाकदाचित बोजा निघाला तर त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान यांचेवर व त्यांचे प्रतिनीधींवर आहे व राहिल.

यापुढे कलम १ मधील मिळकतीशी लिहुन देणार यांचा काहीही संबंध राहिलेला नाही. कलम १ मधील मिळकतीचा ताबा मालकी हक्काने लिहुन घेणार म्हणजेच जमिन मालक यांचेकडे आजरोजी दिला असुन ताब्याबाबत लिहुन देणार यांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध राहिला नाही अगर ते प्रस्थापित करणार नाही. सदरचा लेख लिहुन देणार व घेणार यांचे व तसेच उभयंता वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यामध्ये कोणताही आर्थिक वा इतर कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार राहिलेला नाही, या भाडेकरार रद्द कराराने येथुन पुढे सदर क्षेत्राबाबत अगर रक्कमेबाबत लिहुन घेणार यांची कोणताही तक्रार अगर हरकत राहणार नाही. लिहुन देणार व घेणार यांच्या मागणीनुसार लिहुन देणार हे हा भाडेकरार संपुष्टात आणला आहे. जर यदाकदाचित सदर क्षेत्राबाबत कोणत्याही कायदेशीर बाबी उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान हे करतील, त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार नाही. तसेच सदर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल संदर्भात काही कायदेशीर बाबी उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान हे त्याचे निवारण करुन देतील.

येणेप्रमाणे भाडेकरारनामा (भाडेपट्टा) रद्दलेख लिहुन देणार व घेणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे लिहीले असुन ते आम्ही व आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहुन घेतले असून ते आम्ही वाचुन घेवुन समजुन उमजुन यावर साक्षीदारांसमक्ष सहा / अंगठे केले आहेत.

जनर

992E / 2023

6184



Page No. 4

सदर रद्दलेख घेणार व देणार यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

लिहून घेणार व देणार असे जाहिर करतात की, सदरचे रजि. भाडेकरार व चुक दुरुस्ती रद्दलेख विनामोबदला रद्द केलेली आहे व सोबतची सर्व कागदपत्रे व मजकुर वाचून समजून घेतलेला आहे त्यामुळे लिहून देणार व घेणार यांनी खाली सहाय्य करून लिहून ठेवला आहे.

लिहून देणार -

श्री. धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे

सही :

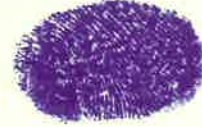


लिहून घेणार -

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष

श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर

सही :



साक्षीदार -

सही

नाव - सौ. मनिषा धर्मेंद्र कोरे

पत्ता - रा. बोडके नगर, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

सही

नाव - सौ. वैशाली विश्वास भालेकर

पत्ता - रा. कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बल्लाळवाडी (५५५२९५)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



31512068210

ULPIN : 31512068210

गट क्रमांक व उपविभाग

६४९

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२८६	भाऊसो भिकाजी नायकोडी	१.३०.००	०.९२	०.४०००	(१८७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२९२	शिवाजी भिकाजी नायकोडी	१.१६.००	०.७२	०.४०००	(२२३७)	इतर अधिकार
खिरायत	४.३८.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वागायत	-	शांताराम भिकाजी नायकोडी	०.९०.००	०.६४	०.१२००	(१८७७)	सौ.इकरार (१०२९)
एकुण							बोजा - पतसंस्था
ला.पो. क्षेत्र	४.३८.००	[जडा पुष्कराज सुर्यवंशी]				(२६४४)	वसंतराव नाईक नागरी सहकारी पतसंस्था
ब) पोटखराब क्षेत्र	६६७	सचिन मारुती भगत				(२२३७)	मर्या.शाखा बनकर फाटा कर्ज र रु ८०००००/-
(लागवड अयोग्य)		संतोष दत्तात्रय शेरकर				(२२३७)	सचिन भगत व संतोष शेरकर पुरता (२३१३)
वर्ग (अ)	१.२२.००	— सामाईक क्षेत्र —	०.३२००	०.२०			बोजा
वर्ग (ब)	-						प्रमाणे पंकज शिवाजी वामन यानी यशवंत नागरी
एकुण	८१६	धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे	०.३०.००	०.२१	०.१०००	(२०९८)	सहकारी पतसंस्था मर्या.मु.पो.पिंपळवंडी ता.जुन्नर
पो.ख.क्षेत्र	१.२२.००						जि.पुणे शाखा बनकरफाटा ता.जुन्नर तर्फे संदीप
एकुण क्षेत्र	५.६०.००						एकनाथ शिंदे यांच्या कडून रक्कम रुपये
(अ+ब)							३००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (
आकारणी	३.१२						२६७६)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							बोजा
							प्रमाणे पंकज शिवाजी वामन यानी ०० यशवंत
							नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. पिंपळवंडी, शाखा
							बनकरफाटा, ता. जुन्नर, जि. पुणे तर्फे संदिप
							एकनाथ शिंदे यांच्या कडून रक्कम रुपये
							३००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (
							२६७७)
							बोजा
							प्रमाणे पंकज शिवाजी वामन यानी श्री कुलस्वामी
							को.ऑप.क्रेडीट सोसायटी लि.वाशी, नवी मुंबई
							शाखा जुन्नर तर्फे नवनाथ शंकर पवार यांच्या
							कडून रक्कम रुपये १७००००००.०० कर्ज घेवून
							गहाणखत करुन दिले. (२७४२)
							[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] २७४६)
							[कॅनरा बँक जुन्नर जि पुणे र रु १५०००० दि
							३०/३/२०१९ शिवाजी भिकाजी नायकोडी पुरता]
							२७४६)
							बोजा

जनर
992e/2023
2184



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०१/२०२३ ११:२७:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखपर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.३०१७ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplchawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०३/२०२३ : १७:३७:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001364725 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

गाव :- बल्लाळवाडी (५५५२९५)	तालुका :- जुन्नर	जिल्हा :- पुणे
		<p>प्रमाणे शांताराम भिकाजी नायकोडी यांनी बल्लाळेश्वर सहकारी पतपेढी मर्या. बनकर फाटा, ता. जुन्नर, जि. पुणे तर्फे संतोष देवराम डोंगरे यांच्या कडून रक्कम रुपये १००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२७५६) भाडे पट्ट्याने</p> <p>पंकज शिवाजी वामन यांनी विष्णु शिवाजी वामन यांना र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.३००० कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (२९३२)</p>
		प्रलंबित फेरफार : नाही.
		शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९३२ व दिनांक : २५/०९/२०२३
जुने फेरफार क्र : (१२७४) (१७९३) (१७९४) (१८७६) (१८७७) (१९५६) (२०९८) (२२३७) (२३९५) (२४७९) (२५५५)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

जनर
११२९/२०२३
९१४५



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २५/०९/२०२३-०९:२७:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/३

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.३०१७ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०३/२०२३ : १७:३७:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001364725 हा क्रमांक Digitally signed वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बल्लाळवाडी (५५५२९५)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

६४९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा		
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०२०	खरीप					०.०		शाळा	०.३०००		
						०.०		गवत पड	०.९३००		
						०.०		एक विहिर पड	०.०२००		
						०.०		कांदाघाळ पड	०.०५००		
			निर्मळ	मुग		०.८०००					
			निर्मळ	सोयाबीन		४.००००					
			निर्मळ	मुईमुग		०.८०००					
			निर्मळ	झेंडु	०.६०००			बोअरवेल,विहिर			
२०२१	खरीप	२९२	निर्मळ	सोयाबीन	१.५६००			बोअरवेल			
	रब्बी	९१०	निर्मळ	कांदा	०.६०००			विहिर			
२०२२	खरीप	२८६*	मिश्र	काकडी	०.५०००			विहिर			
			मिश्र	सोयाबीन	१.२०००			विहिर			
		२९२*	निर्मळ	सोयाबीन	१.१६००			बोअरवेल			
	रब्बी	६६७*	निर्मळ	कांदा	०.३२००				विहिर		
		९१०*	निर्मळ	कांदा	०.६०००				अन्य सर्व्हे नं. मथिल विधन विहीर		

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

जनर
११२९/२०२३
१०१४५



15/1731
25 July, 2013

सूची
क १

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जुन्नर

दस्त क्रमांक : 1731/2013

नोदणी

Regn. 63m

गावाचे नाव : बल्लाळवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

भाडेपट्टा

रु.0/-

रु.1,729,000/-

649, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे बल्लाळवाडी येथील खाते क्र. 539 वरील मिळकतगट नं. 649 क्षेत्र 04 हे. 38 आर + पो.ख. 01 हे. 22 आर आकार 03 रु. 12 पैसे,यापैकी लिहून घेणार यांचे नावाने खाते क्र.539 अन्वये नोंद असलेली जिरायत शेतजमौन विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान विद्या इंटरनॅशनल स्कूल करीता 99 वर्ष मुदतीने भाडे करारने घेत आहे ते क्षेत्र 00 हे. 30 आर + पो.ख. 00 हे. 10 आर एकूण क्षेत्र 00 हे. 40 आर आकार 00 रु. 21 पैसे या मिळकतीचे दिनांक 25/07/2013 ते 24/07/2111 या 99 वर्ष मुदतीपर्यंत मिळकत भाड्याने घेतलेबाबतचा भाडेकरारनामा असे. 0.40 हेक्टर आर

1) नाव:- विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर ;वय: 38;
पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-1, ब्लॉक नं: शाकुंतल
रेसिडेन्सी कल्याण पेठ जुन्नर, रोड नं: जुन्नर ता जुन्नर , ,
पिन कोड:- 410502
पॅन नंबर:

1)नाव:- धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे ; वय:39;
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रतिपंचायत
मशकतीवाम योवनेनाम जुन्नर रोड नं. जुन्नर ता जुन्नर , ,
पिन कोड:- 410502;
पॅन नं:- AIBPK 394G;

25/07/2013

9920/2023

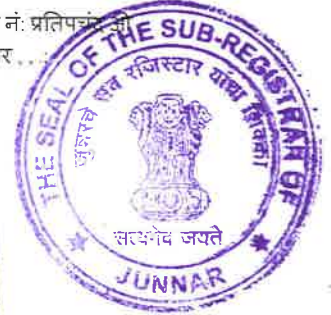
25/07/2013

1731/2013

99184

रु.46,700/-

रु.15,550/-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वयेद :-

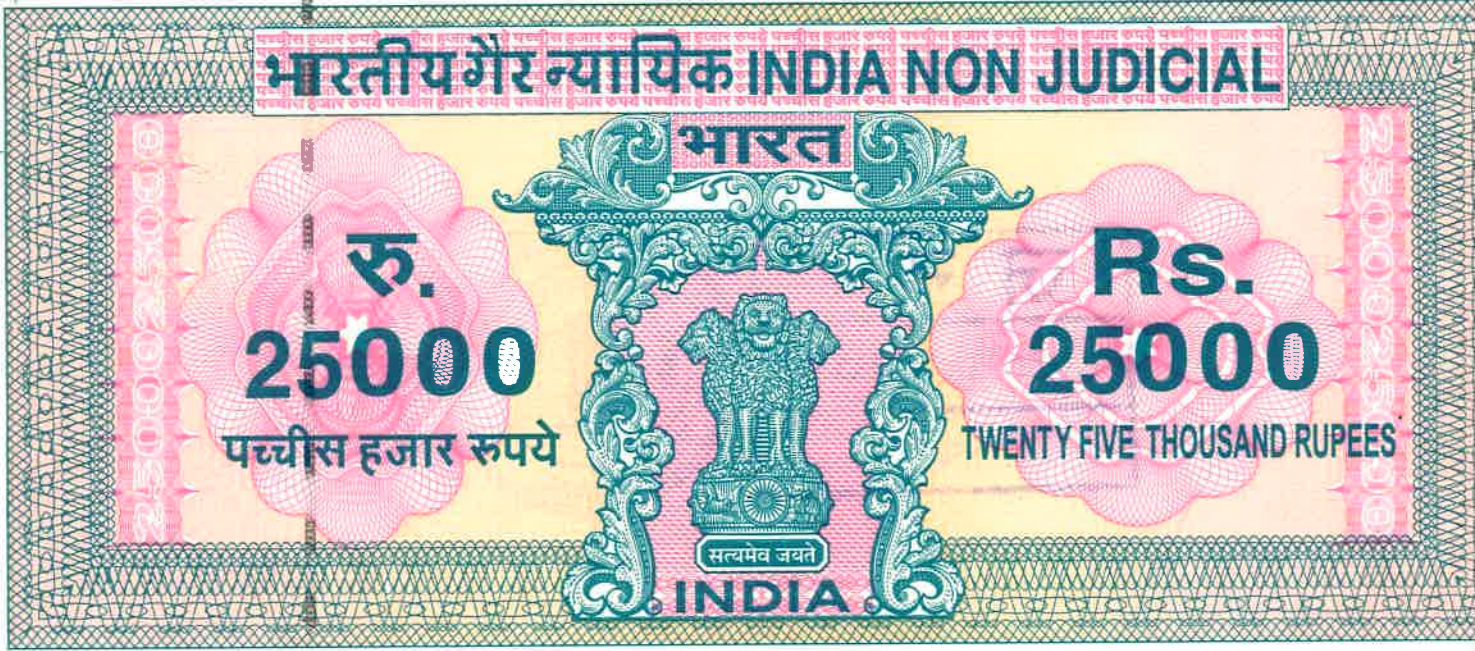
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



खरी नकल

दुय्यम निबंधक, जुन्नर



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

06402

49 दिनांक 24/07/2018
 100x2 + 500 + 1000 + 20000 + 25000 = 46

धर्मदेव बाळासाहेब कोरे वा. शुक्ल

24/7/18

जनर
 9039 / 2018
 9/28



भाडेकरारनामा

भाडेकरारनामा गाव बल्लाळवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील
 ९९ वर्षे मुदतीपर्यंत विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल या
 शैक्षणिक संस्थेकरिता जमिन भाड्याने ताब्यात घेतलेबाबतचा
 आज दिनांक २५/०७/२०१३ इसवी गुरुवार रोजी.

जनर
 9920 / 2023
 92184



00005



जनर
9139 / 2023
2128



820420

...
 ...
 ...
 ...

BN

जनर
9920 / 2023
93184



...
 ...
 ...

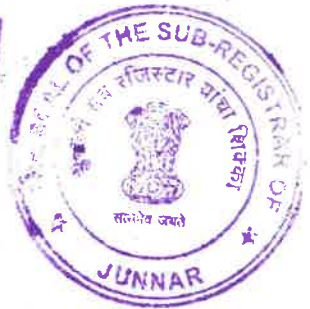


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

067980

49 दिनांक 24/07/2013
100x2+500+1000+20000+25000=46700
धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे ता. जुन्नर
जिल्हा: पुणे
ज्येष्ठ अधिकारी

जनर
91039/2013
3128



लिहून घेणार

श्री. धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे (पॅन एआयडीपीके ९३९४ जी)

वय ३९ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. प्रतिपचंद्र, ओमशक्तीनगर, बोडके नगर,

जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

यांसी

जनर
9129/2023



00005



ज न र
१०३९ / २०१३
४/२४



कसु - साहायकी
 कसु - साहायकी
 कसु - साहायकी

Handwritten signature

ज न र
११२९ / २०२३
१५/१५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 660869

49
दिनांक 24/07/2018
 $100 \times 2 + 500 + 1000 + 20000 + 25000 = 46700$
श्री. बाळासाहेब कोरे रा. जुन्नर
स्वातः

24/1/18
जुन्नर

जनर
4039 / 2093
4/28



लिहून देणार :

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे

अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर

वय - ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी

रजि. नं. एफ २१०५३/पुणे

रा. सी - १, शाकुंतल रेसिडेंसी, कल्याण पेठ,

जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

कारणे भाडेकरारनामा लिहून देतो की,

जनर
9920 / 2023



जनर
१७३१ / २०१३
६१२४



जनर
११२० / २०२३
१७१४५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 349717

49 दिनांक 24/07/2019
100x2+500+1000+20000+25000=46700
बलिंद्र बालासाहेब कोरे रा. मुन्बर
स्वतः

जनर
9039/2093
0128



मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी व जिल्हा परिषद पुणे पो. तु. तालुका जुन्नर, पं.स. जुन्नर पैकी ग्रा. पं. बल्लाळवाडी येथील व मे. दु. निबंधक सोा. जुन्नर यांचे हद्दीतील गाव बल्लाळवाडी येथील मिळकत.

जनर
9922/2023
94184



जनर
१०३१ / २०१३
८/२०८



१०३१

जनर
११२९ / २०२३
१९१८५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HE 314702



र
म
र
992C/2023
20184

49 24/07/2013
 $100 \times 2 + 500 + 1000 + 20000 + 25000 = 46700/-$
 यमिंद्र बाळसाहेब कोर्वे व्हा. जुन्नर
 खाते

गाव मौजे बल्लाळवाडी येथील खाते क्र. ५३९ वरील मिळकत.

ग. नं.	क्षेत्र	आकार
६४९	हे. - आर.	क - पैसे
	४ - ३८	३ - १२
पो.ख.	१ - २२	

न र
 9039 / 209
 १/२४



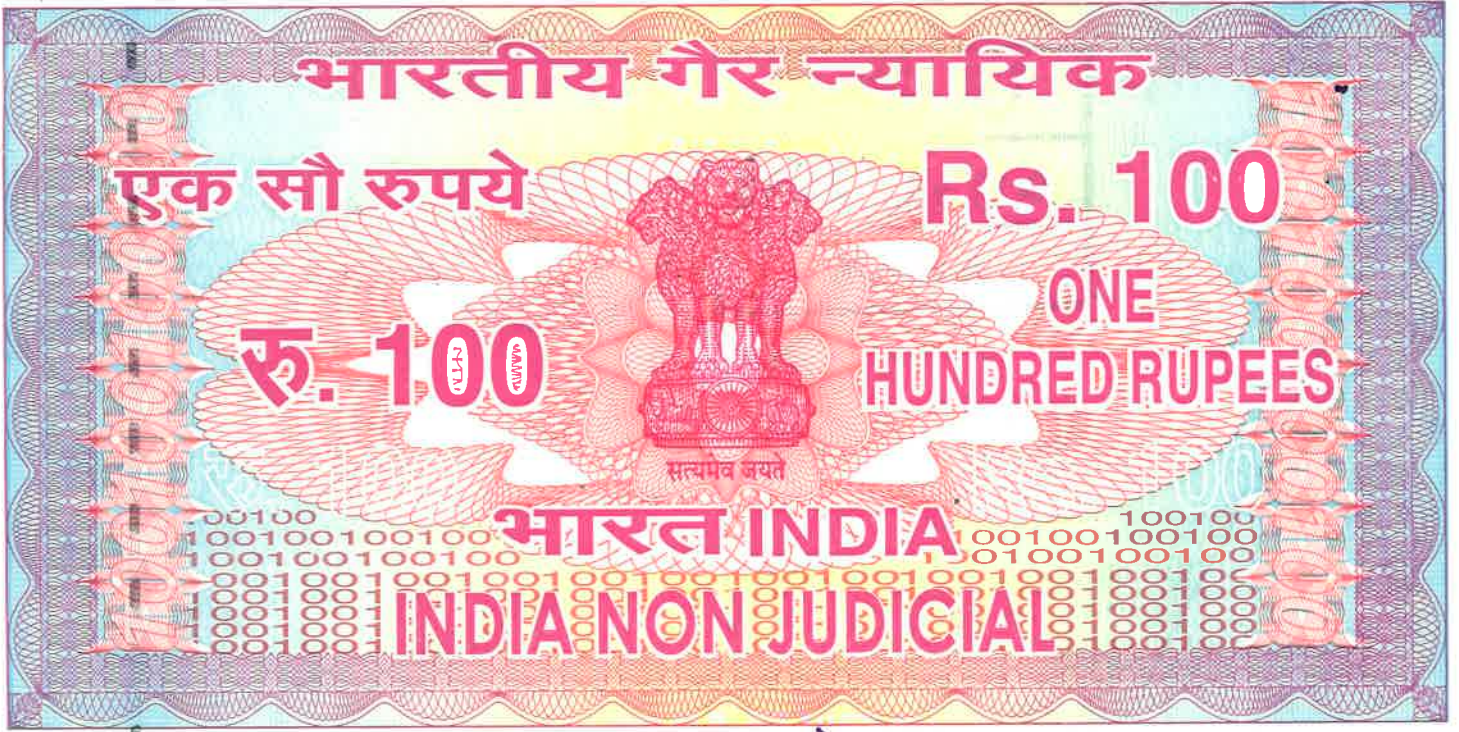
जनर
१७३९ / २०१३
१०/२४



Handwritten signature

जनर
११२९ / २०२३
२१/४५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HE 314703

ज न र
१४३१/२०१३
१११ २४

49 दिनांक 24/07/2013
 $100 \times 2 + 500 + 1000 + 20000 + 25000 = 46700$
धर्मेश बाळासाहेब कोरे वा. जुन्नर
जिल्हा:



वर नमूद कलेल्या जमिनीपैकी लिहून घेणार यांचे नावाने खाते क्र. ५३९ अन्वये नोंद असलेली जिरायत शेतजमिन विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान अंतर्गत विद्या इंटरनॅशनल स्कूल करिता ९९ वर्षे मुदतीने भाडे कराराने ताब्यात घेत आहे ती मिळकत पुढीलप्रमाणे -

क्षेत्र	आकार
हे. - आर.	रु. - पैसे
० - ३०	० - २९
पो.ख.	० - १०
एकूण क्षेत्र	० - ४० ० - २९

(भाडेकराराने दिलेली जमिन)

ज न र
११२९/२०२३
२४४५



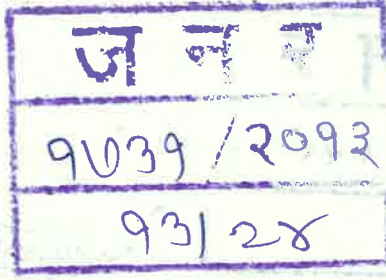
ज न र
91039/2093
4428



[Handwritten signature]

ज न र
992E/2023
23184





यांसी चर्तुसिमा पुढीलप्रमाणे -

- पुर्व - ग. नं. ६४९ पैकी ० - ०५ आर इतकी जागा
नामदेव भिकाजी नायकोडी यांची
दक्षिण - श्री. रामचंद्र साळु डोंगरे यांची जमिन
पश्चिम - ग. नं. ६४९ पैकी उषा पुष्पराज सुर्यवंशी यांची जमिन
उत्तर - बल्लाळवाडी - पांगरीमाथा रस्ता

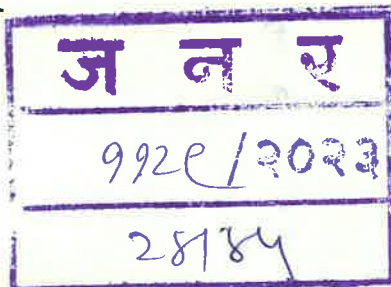
१) वर नमूद केलेली मिळकत बल्लाळवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील असून ती १९ वर्षे मुदतीपर्यंत लिहून देणार यांनी त्यांचे विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल या नावाने शासन मान्यतेने सुरु करून तेथे संस्था चालविणेकरिता व संस्थेचे शैक्षणिक उपक्रमासाठी वर नमूद केलेली जमिन आजरोजी भाडेकराराने ताब्यात घेतली आहे.

वर नमूद केलेली मिळकत विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल करिता दिनांक २५/०७/२०१३ पासून पुढे दिनांक २४/०७/२०१९ या १९ वर्षे या कालावधीसाठी भाड्याने ताब्यात घेतलेली आहे. सदर कालावधीमध्ये संस्था वर नमूद केलेल्या जागेचा वापर जागा बिनशेती करणे, इमारत बांधणे, त्याअनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या बाबींकरिता जागेचा वापर करणार आहे.

३) वर नमूद केलेल्या जागेकरिता प्रतिष्ठान लिहून घेणार यांना दरमहा रक्कम रु. १५,०००/- (अक्षरी रु. पंधरा हजार मात्र) याप्रमाणे भाडे देणार असून सदरहू भाड्याचे प्रत्येक महिन्याचे १ ते १० तारखेचे आत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देणार असून १९ वर्षे मुदतीपर्यंत सदर भाड्याचे रक्कमेमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा बदल केला जाणार नाही.

४) वर नमूद केलेल्या जागेचा वापर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल यांचे शैक्षणिक संस्थेअंतर्गत उपक्रमकरिता करावयाचा आहे व या जागेचा वापर चांगल्या प्रकारे करावयाचा आहे. सदर मिळकतीची कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होणार नाही व कोणासही त्रास होणार नाही, याची खबरदारी घेऊन या मिळकतीचा वापर लिहून देणार हे करणार आहेत.

५) वर नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये लाईट, विज, पाणी याची सुविधा लिहून देणार यांनी उपलब्ध करावयाची आहे. तसेच मिळकतीमध्ये जाणे येण्यासाठी रस्त्याचा वापर लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.



जनर
१०३१/२०१३
९४/२४



६) तरी वर नमूद केले प्रमाणे ९९ वर्षे मुदतीपर्यंत लिहून देणार विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल यांचे शैक्षणिक उपक्रमाकरिता या मिळकतीचा वापर केला जाईल. मुदत संपलेनंतर वरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात विनाअट ताब्यात दिली जाईल. मुदतीनंतर या मिळकतीवर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहणार नाही किंवा दावा करणार नाही.

७) वर नमूद केलेल्या जागेमध्ये विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल यांनी कोणतेही पोट भाडेकरू वगैरे ठेवले जाणार नाहीत किंवा जागेचा संस्थेचे उपक्रमांव्यतिरिक्त इतर कारणासाठी वापर केला जाणार नाही.

८) सदर करारनामा मुदतीचे आत रद्द करावयाचा झाल्यास तो लिहून देणार व घेणार या सर्वांचे संमतीने व विचाराने रद्द केला जाईल.

९) वर नमूद केलेल्या मिळकतीवर कोणतीही बँक, सोसा. अगर खाजगी सावकारांचे कर्जाचा बोजा नाही, निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१०) वर नमूद केल्याप्रमाणे सदर जमिनीचा वापर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कूल तर्फे चांगल्या प्रकारे केला जाईल ९९ वर्षांची मुदत संपलेनंतर सदर करारनामा लिहून देणार व घेणार यांचे संमतीने रद्द केला जाईल व या मुदतीचे नंतर वर नमूद केलेली जागा लिहून घेणार यांना अगर त्यांचे वालीवारसांचे ताब्यात दिली जाईल.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे होणारी किंमत रु. १५,५५,०००/- इतकी होत असून या किंमती रु. १५,५५०/- इतकी नोंदणी फी व रुपये ४६,७००/- चे मुद्रांक शुल्क लावून दस्त पुर्ण केला आहे.

येणेप्रमाणे भाडेकरार राजीखुशीने व अवकलहुशारीने लिहून घेतला असून तो वाचुन घेऊन यावर साक्षीदारांसमक्ष विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित तर्फे अध्यक्ष म्हणुन सही केली आहे.

लिहून देणार : विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे
अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर
सही : अध्यक्ष
E. Dekar



विद्या संस्कार प्रतिष्ठान
कल्याणपेठ, ता. जुन्नर, जि. पुणे



जनर
११२८/२०२३
२५/१५

ज न र
१०३१ / २०१३
२५/२४



लिहून घेणार : श्री. धर्मेद्र बाळासाहेब कोरे

सही : 



साक्षीदार :

सही : 

नाव : सागर राजेंद्र खत्री

पत्ता : सरई पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

सही : 

नाव : श्री. विश्वास वसंत झालेकर

पत्ता : रा. कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

ज न र
११२९ / २०२३
२६/१५



गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गाव अमळोली

तालुका जुन्नर

भुमापन कमाल गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६६२	-	आ-वर्ग (क)	मालकाचे नाव अबन, भाऊसा, शिवाजी, मामदेव व शंतांराम शिकारजी नायकोडी (१२७६)	कुळाचे नाव खंड
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नाव			जुन्नर	इतर अधिकार
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	१०/११/२०१३	१७/२४
जिरायत वागायत भातशेती	४-३८		मनोहर चिमाजी डोंगरे खे ०-४० आ ०-६० खे ०-२० (१२७६)	१७/२४
एकूण	४-३८		जावेद मुसुकु तिरेंदाज मोहम्मद अलीम छोरेमिया खे ०-३० आ ०-२१ (१२७६)	
पो.ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब)	१-२२		खे ०-१० आडसे शिकारजी नायकोडी खे १-३० ख ०-६० आ ०-६२	११/२६/२०२३
एकूण आकार	५-६०		शिवाजी शिकारजी नायकोडी खे १-६८ ख ०-६० आ ०-६२	२०/१५
जुडी अथवा विशेष प्रकार	३-१२	रुपय पैसे	शंतांराम शिकारजी नायकोडी खे ०-६० ख ०-१२ आ ०-६६ (१२७६)	
पाण्याबाबत			उधा/भुक्कराज सुर्यवंशी खे ०-६० ख ०-२० आ ०-६० (१२७६)	
एकूण	३-१२		धर्मेश बाळासाहेब कोरे खे ०-३० ख ०-१० आ ०-२१	



वर्ष हंगाम	जमिन करमागलाचे नांव	नां	रीत	पिकावरील क्षेत्र				पडित व पिकास नरूपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा						
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	क्षेत्र मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र		प्रकार	क्षेत्र								
						अजल सिंचित	पिकाचे नाव					जल सिंचित	अजल सिंचित				
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.	
२०१२ २०१३	ज न र	११२९	२५/४५	२५/४५	सौयाबी म	फुले	कुस	मुस	०	का-पड							
	ज न र	११३९	११/२४														



अस्सल उतारा दिला.

सुजित ना.गाव

ता २३/१०/२०१३

काप्पगार तलाठी
तलाठी
ता. जुन्नर, जि. पुणे

जनर
११०३१/२०१३
१९२४



विश्व-अ.जा./मुं. सा वि./५० म.

०६०



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/ २०९ /२००३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

विद्यासंस्कार प्राणिष्ठान

सी - १, शाकुंतल रेसिडेन्सी कळ्याण पेठ, मु. पो. ता. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २८-२-२००३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



महाराष्ट्र राज्य

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.

जनर
११२९/२०२३
३०१४५





022

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: "विद्या संस्कार प्रतिष्ठान"

कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-२१०५३/पुणे

श्री. धर्मेन्द्र बाबासाहेब कोरे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.
१३/०१/२०२६

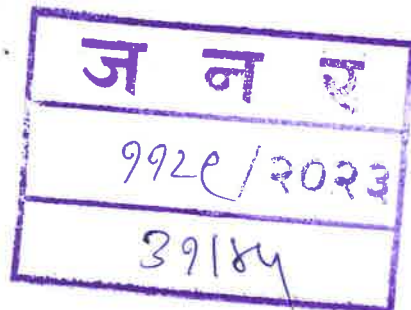
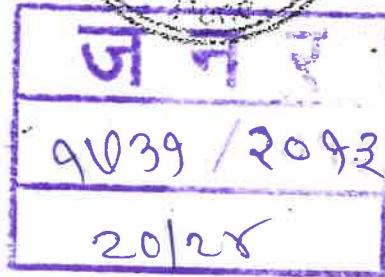
शिवका

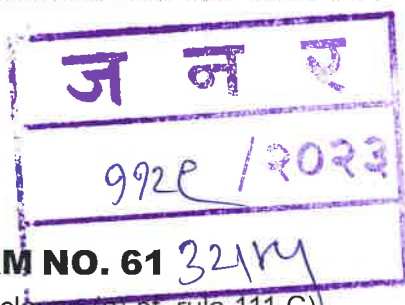


सही

पदनाम

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे





FORM NO. 61 32114

(See provision to clause (a) of rule 111 C)

Form of Declaration to be filed by a person who has agricultural income and any other income chargeable to income-tax in respect of transaction specified in clauses (a) to (h)

1. Full name and address of the declarant **विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर वय - ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी**
2. Particulars of transaction **रा. सी - १, शाकुंतल रेसिडेंसी, कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे**
3. Details of the document being produced in support of address in column **गाव मौजे बल्लाळवाडी येथील जमिन ग. नं. ६४९ मधील मिळकतीचा करारनामा रु. १५,५५,०००/-**

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income-tax on any other income of any.

Date : 25 / 07 / 2013

Place :

M. Dekar

Signature of the declarant

Verification

do hereby declare that what is stated above is true of the best of my knowledge and belief, Verified today the day of

Date : 25 / 07 / 2013

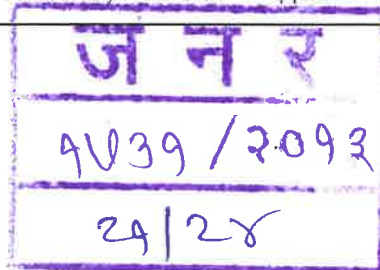
Place : Junnar

M. Dekar

Signature of the declarant

Instructions : Documents which can be produced of the address are :

- (a) Ration Card
- (b) Passport
- (c) Driving License
- (d) Identity Card issued by institution
- (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
- (f) Any document or communication issued by any authority of Central Government state Government of local bodies showing residential address
- (g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.



स्थाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFGPG0617L



नाम /NAME

MOHAN EKANATH GADEKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

EKANATH BHAGUJI GADEKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-11-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



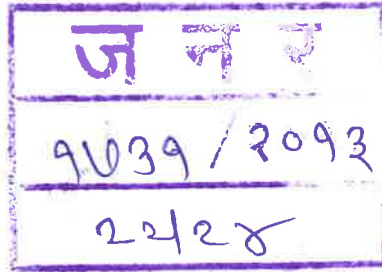
नितीन रामदास मसाणे
Nitin Ramdas Sasane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male



3485 0104 1459

जुन्नर - सामान्य मागसाचा अधिकार



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

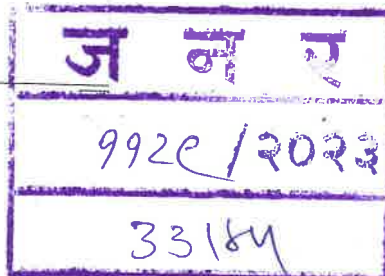
FTV2381069



मतदाराचे नांव : महेश बाजीराव शेते
Elector's Name : Mahesh Bajirao Shete

वडीलांचे नांव : बाजीराव शेते
Father's Name : Bajirao Shete

लिंग : पू Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 29
Age as on 1/1/2006



स्थाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIDPK9394G

नाम /NAME

DHARMENDRA BALASAHEB KORE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALASAHEB BAPUSHET KORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-11-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

15/1731

गुरुवार, 25 जुलै 2013 1:00 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

जनर

23/28

दस्त क्रमांक: 1731/2013

दस्त क्रमांक: जनर /1731/2013

बाजार मुल्य: रु. 17,29,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.46,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात

पावती:1745

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 1731 वर दि.25-07-2013

25/07/2013

रोजी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: धर्मद बाळासाहेब कोरे

नोंदणी फी

रु.

15550.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

480.00

डाटा एन्ट्री

रु.

20.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 16050.00

दुय्यम निबंधक, जुन्नर



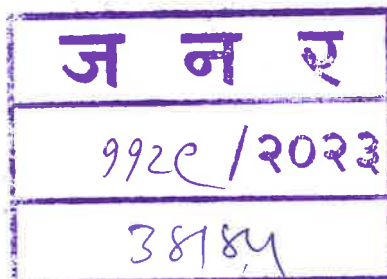
दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 25 / 07 / 2013 12 : 57 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 25 / 07 / 2013 12 : 59 : 37 PM ची वेळ: (फी)



152368

25/07/2013 1 03:39 PM





दस्त गोषवारा भाग-2

जनर

दस्त क्रमांक:1731/2013

दस्त क्रमांक :जनर/1731/2013



दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धर्मद्र बाळासाहेब कोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रतिपचंद्र ओमशक्तीनगर बोडकेनगर जुन्नर, रोड नं: जुन्नर ता.जुन्नर , , . पॅन नंबर:AIDPK9394G	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-1, ब्लॉक नं: शाकुंतल रेसिडेन्सी कल्याण पेठ जुन्नर, रोड नं: जुन्नर ता.जुन्नर , , . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 07 / 2013 01 : 01 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन रामदास ससाणे वय:39 पत्ता:कल्याण पेठ जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे. पिन कोड:410502	स्वाक्षरी	
2	नाव:महेश बाजीराव शेटे वय:34 पत्ता:खालचा माळीवाडा जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे. पिन कोड:410502	स्वाक्षरी	

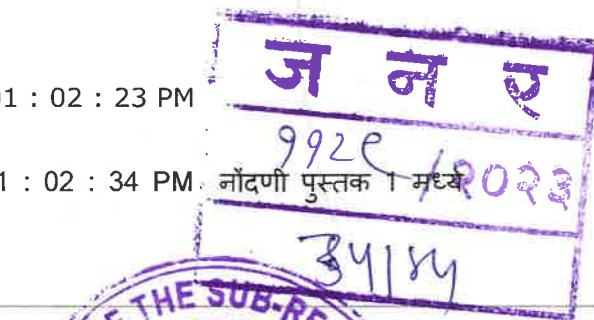
शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 07 / 2013 01 : 02 : 23 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 07 / 2013 01 : 02 : 34 PM

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये कोणत्याही प्रकारचे अडथळे नसून
दस्ताचे अंमलबजावणीसाठी योग्य आहे

दुय्यम निबंधक, जुन्नर



पहिले नंबरचे
बुकाचे 9039 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, जुन्नर
तारीख 25 माहे 07 सन 2013

आवश्यक आहे '

ज न र
११८ / २०२३
३६१४





ज न र
११२९/२०२३
३०/१४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFGPG0617L

नाम/ Name
MOHAN EKANATH GADEKAR

पिता का नाम/ Father's Name
EKANATH BHAGUJI GADEKAR

जन्म की तारीख/ Date of Birth
09/11/1974

हस्ताक्षर/ Signature



1811817

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA B KORE

BALASAHEB BAPUSHET KORE

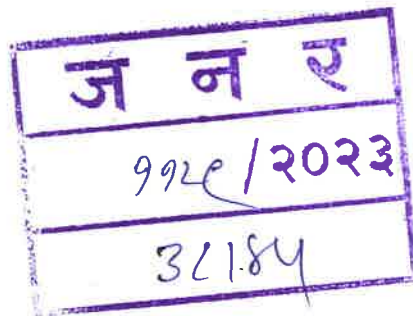
19/11/1973
Permanent Account Number

AIDPK9394G

Signature



19039016





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 14/03/2012



मोहन एकनाथ गाडेकर
Mohan Ekanath Gadekar
जन्म तारीख / DOB: 09/11/1974
पुरुष / MALE



7326 4952 9385

मेरा आधार, मेरी पहचान



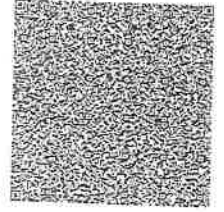
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: C/O मोहन एकनाथ गाडेकर, ४५ खातवा माळी
वाडा, जुन्नर, पुणे, महाराष्ट्र, 410502

Address: C/O Mohan Ekanath Gadekar, 45
khalcha mali wada, JUNNAR, Pune,
Maharashtra, 410502

Print Date: 16/02/2021



7326 4952 9385



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. Gadekar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे
Dharmendra Balasaheb Kore
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



2271 9700 8740

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता C/O धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे, ओम
शक्ती नगर, बोडकेनगर - १४८/१, जुन्नर,
पुणे, महाराष्ट्र, 410502

Address: C/O Dharmendra
Balasaheb Kore, om shakti nagar,
bodkenagar - 148/1, Junnar,
Junnar, Pune, Maharashtra,
410502



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

B. M. 9

जनर
992e/2023
3e184



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश अनंतराव भोसले
Suresh Anantrao Bhosale
जन्म वर्ष/YoB:1959
पुरुष Male



5248 1270 2936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/03/2012



विश्वास वसंत भालेकर
Vishwas Vasant Bhalekar
जन्म तारीख / DOB: 21/09/1973
पुरुष / Male



3028 6131 0922

मेरा आधार, मेरी पहचान

Bhalekar

Shiv



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
निसर्ग अपार्टमेंट, वरली
आळी, जुन्नर, पुणे
महाराष्ट्र, 410502

Address:
Nisarg Apartment, Warali Ali,
junnar, Pune
Maharashtra, 410502



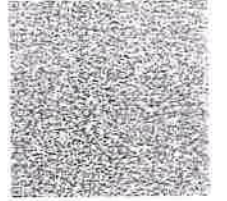
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता: C/O विश्वास वसंत भालेकर, सौ. 4 शकुन्तल रेसिडेन्सी,
कल्याण पेठ, जुन्नर, पुणे, महाराष्ट्र, 410502

Print Date: 12/08/2021

Address: C/O Vishwas Vasant Bhalekar, C
4 shakuntal Residency, Kalyan Peth,
JUNNAR, Pune, Maharashtra, 410502



3028 6131 0922



1947

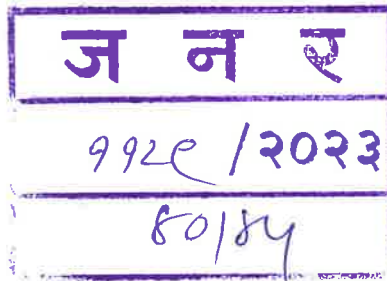


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आम आदमी का अधिकार - Aam Aadmi ka Adhikar



ज न र
११२/२०२३
४१/१५



ज न र
११२/२०२३
४१/१५



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3103202304427	Receipt Date	31/03/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIDYASANSKAR PRATISTHAN TARFE PRESIDENT MOHAN EKNATH GADEKAR, Mobile number 9766620602, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1129 dated 31/03/2023 at the Sub Registrar office S.R. Junner of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 900

DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	31/03/2023
Bank CIN	10004152023033104154	REF No.	IGAPJFZAU0
Deface No	3103202304427D	Deface Date	31/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Gadekar

[Handwritten signature]

ज न र
992e/2023
82184



15/1129

शुक्रवार, 31 मार्च 2023 4:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर

83184

दस्त क्रमांक: 1129/2023

दस्त क्रमांक: जनर /1129/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात

पावती:1585

पावती दिनांक: 31/03/2023

अ. क्रं. 1129 वर दि.31-03-2023

सादरकरणाराचे नाव: विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर (लिहून घेणार)

रोजी 3:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

Gadekar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 1000.00

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: रहलेख

मुद्रांक शुल्क: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारामधील असेल तर

शिक्षा क्रं. 1 31 / 03 / 2023 03 : 58 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 03 / 2023 03 : 58 : 53 PM ची वेळ: (फी)

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दरतास
जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
होणा-या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

Gadekar

लिहून घेणार

Mohan

लिहून देणार



दस्त गोषवारा भाग-2







जनर

दस्त क्रमांक:1129/2023

31/03/2023 4 09:10 PM

दस्त क्रमांक :जनर/1129/2023




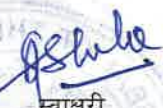


दस्तावाचा प्रकार :-रहलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर (लिहून घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्याण पेठ जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:HPLPS9871A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे (लिहून देणार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोडकेनगर जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIDPK9394G	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित रहलेख चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 03 / 2023 04 : 01 : 23 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विश्राम वसंत भालेकर वय:49 पत्ता:कल्याण पेठ जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे. पिन कोड:410502	स्वाक्षरी 		
2	नाव:सुरेश अनंतराव भोसले वय:64 पत्ता:वरली आळी जुन्नर ता.जुन्नर जि.पुणे. पिन कोड:410502	स्वाक्षरी 		

शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2023 04 : 03 : 07 PM

S.R. Bhalakar

दस्तावाचा निबंधक, जुन्नर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIDYASANSKAR PRATISTHAN TARFE PRESIDENT MOHAN EKNATH GADEKAR	eChallan	00040572023033140717	MH018014518202223E	500.00	SD	0008825954202223	31/03/2023
2		DHC		3103202304427	900	RF	3103202304427D	31/03/2023
3	VIDYASANSKAR PRATISTHAN TARFE PRESIDENT MOHAN EKNATH GADEKAR	eChallan		MH018014518202223E	100	RF	0008825954202223	31/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1129 /2023


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ज न र
992E/2023
84184



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकुण ४५ पाने आहेत
पहिले नंबरचे
दुसऱ्याचे नंबरी 992E नोंदला

दुय्यम निबंधक, जुन्नर
तारीख 39 माहे 03 सन-2023



15/1580

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 17, 2023

नोंदणी क्र. :39म

5:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2268 दिनांक: 17/05/2023

गावाचे नाव: बल्लाळवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनर-1580-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा


सादर करणाऱ्याचे नाव: विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 30500.00


S.B. Junnar
दुय्यम निबंधक, जुन्नर

वाजार मुल्य: रु.4840000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 175000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1705202314373 दिनांक: 17/05/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002162681202324E दिनांक: 17/05/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:



17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जुन्नर

दस्त क्रमांक : 1580/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बल्लाळवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4840000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: बल्लाळवाडी येथील गट नं. 649 पैकी खाते नं. 1175 वरील क्षेत्र 0 हे 30 आर + पो.ख. 0 हे 10 आर आकार 0 रु 21 पैसे (मुदत दि. 01/05/2023 ते दि. 31/04/2058 एकुण 35 वर्षे, डिपॉझिट- नाही, भाडे- 20000/- प्रति महिना)((GAT NUMBER : 649 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.10 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AFGPG0617L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहन एकनाथ गाडेकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AFGPG0617L 2): नाव:-विश्वास वसंत भालेकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410502 पॅन नं:-AFQPB8599E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1580/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

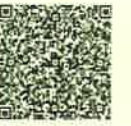


खरी नक्कल


दुय्यम निबंधक, जुन्नर



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002162681202324E	BARCODE			Date	17/05/2023-16:40:09	Form ID	36	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR				
Location					PUNE				
Year					2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details				
0030046401 Stamp Duty			175000.00		TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable)		AACTV0576C		
Full Name					VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT				
Premises/Building					VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL				
Flat/Block No.					OUT OF GAT NO 649				
Road/Street					OH.40R				
Area/Locality					BALLALWADI				
Town/City/District									
PIN					4 1 0 5 0 2				
Remarks (If Any)					PAN2=AFGPG0617L~SecondPartyName=MOHAN EKNATH GADEKAR AND VISHWAS VASANT BHALEKAR~				
Amount In					Two Lakh Five Thousand Rupees Only				
Words									
Total					2,05,000.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 00040572023051736501 IK0CGDPBC5				
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 17/05/2023-16:24:41 Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9766620602

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Gadekar Vhalakar

ज न र
9460 / 2023
9/24



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1705202314373	Date 17/05/2023
Received from VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL, Mobile number 9766620602, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Junner of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/05/2023
Bank CIN 10004152023051712436	REF No. IGAPPFSMN6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

@Bhalakar

Bhalakar

जनर
9460 / 2023
2/24





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002162681202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/05/2023-16:40:09	Form ID	36				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AACTV0576C					
Office Name JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR					Full Name		VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT					
Location PUNE							VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL					
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		OUT OF GAT NO 649					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty				175000.00	Road/Street		0H.40R					
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		BALLALWADI					
					Town/City/District							
					PIN		4	1	0	5	0	2
					Remarks (If Any)		PAN2=AFGPG0617L~SecondPartyName=MOHAN EKNATH GADEKAR AND VISHWAS VASANT BHALEKAR-					
					Amount In		Two Lakh Five Thousand Rupees Only					
Total				2,05,000.00	Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023051736501	IK0CGDPBC5				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	17/05/2023-16:24:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. 9766620602
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू नाही.

ज न र
9960 / 2023



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-15-1580	0001143070202324	17/05/2023-17:35:04	IGR040	30000.00
2	(iS)-15-1580	0001143070202324	17/05/2023-17:36:04	IGR040	175000.00
Total Defacement Amount					2,05,000.00

Qalkar

V.Bhalekar



जनर
9460 / 2022
8/24



॥ श्री ॥

भोडकरारनामा

भाडेकरारनामा बल्लाळवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे. येथील मिळकतीचा दिनांक ०१/०५/२०२३ ते दिनांक ३१/०४/२०५८ चा ३५ वर्षे, मुदतीपर्यंत भाड्याने दिलेबाबतचा दिनांक १७/०५/२०२३ इसवी बुधवार रोजी.

लिहून घेणार (जागा मालक) -

१) श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर (PAN - AFGPG 0617 L)

वय ४९ वर्षे, धंदा - नोकरी मोबा. ९७६६६२०६०२

रा. खालचा माळीवाडा, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. आधार नं. ७३२६ ४९५२ ९३८५

२) श्री. विश्वास वसंत भालेकर (PAN - AFQPB 8599 E)

वय ४९ वर्षे, धंदा - नोकरी मोबा. ७७१९०४१८०६

रा. कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. आधार नं. ३०२८ ६१३१ ०९२२

यांसी

लिहून देणार (भाडेकरू) -

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष (रजि. एफ २१०५३/ पुणे) -

श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर (PAN - AFGPG 0617 L)

वय ४८ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. सी - १, शाकुंतल रेसिडेंसी, कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

आधार नं. ७३२६ ४९५२ ९३८५ मोबा. ९७६६६२०६०२

कारणे भाडेकरार लिहून देतात की,

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी व जिल्हा परिषद पुणे पोट तुकडी तालुका जुन्नर, पंचायत समिती जुन्नर पैकी ग्रामपंचायत बल्लाळवाडी येथील व मे. दुय्यम निबंधक सो. जुन्नर यांचे हद्दीतील गाव बल्लाळवाडी येथील शेतजमिन लिहून घेणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची आलेली व आजरोजी प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असलेली मिळकत.

Bhalwar

Debar

ज न र

१५८० / २०२३

५/२५



मौजे बल्लाळवाडी येथील मिळकत -

गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हेक्टर - आर	रुपये - पैसे
६४९	४ - ३८	३ - १२
पोट खराबा	१ - २२	

वर नमूद केलेल्या जमिनीपैकी लिहुन देणार यांचे नावाने खाते क्र. ११७५ अन्वये नोंद असलेली जमिन विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान अंतर्गत विद्या इंटरनॅशनल स्कुल करिता ३५ वर्षे मुदतीने म्हणजेच दिनांक ०१/०५/२०२३ ते ३१/०४/२०५८ रोजीपर्यंत भाडेकराराने ताब्यात दिली आहे ती मिळकत

गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हेक्टर - आर	रुपये - पैसे
६४९ पैकी	० - ३०	० - २१
पोट खराबा	० - १०	

यांसी चर्तुसिमा पुढीलप्रमाणे -

पुर्व - गट नं. ६४९ पैकी ०५ आर इतकी जागा नामदेव भिकाजी नायकोडी यांची जागा
दक्षिण - श्री. रामचंद्र साळु डोंगरे यांची जमिन
पश्चिम - पंकज शिवाजी वामन
उत्तर - बल्लाळवाडी - पांगरीमाथा रस्ता

येणेप्रमाणे मिळकत व त्यामधील इतर सुविधांसह यासुध्दा लिहुन घेणार यांना ३५ वर्षे मुदतीने भाडेतत्वाने दिलेला आहे.

सदर भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे -

१) वर नमूद केलेली मिळकत बल्लाळवाडी, ता. जुन्नर, जि. पुणे. येथील असून ती ३५ वर्षे मुदतीपर्यंत लिहुन देणार यांनी त्यांचे विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल या नावाने शासन मान्यतेने सुरु करून तेथे संस्था चालविणेकरिता व संस्थेचे शैक्षणिक उपक्रमासाठी वर नमूद केलेली जमिन आजरोजी भाडेकराराने ताब्यात घेतली.

वर नमूद केलेली मिळकत विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल याकरिता दिनांक २५/०७/२०२३ पासून पुढे दिनांक २४/०७/२०५८ या ३५ वर्षे मुदतीने भाड्याने ताब्यात घेतली आहे. सदर कालावधीमध्ये संस्था वर नमूद केलेल्या जागेचा वापर

Bhalabaz

QED

ज न र
१५८० / २०२२
६ / २५



Shalekar *Shalekar*

जागा ~~बिनाशेती करणे~~, ~~इमारत बांधणे~~, त्याअनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या बाबींकरिता जागेचा वापर करणार आहे.

३) वर नमूद केलेल्या जागेकरिता प्रतिष्ठान लिहुन घेणार यांना दरमहा रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र) याप्रमाणे भाडे देणार असून सदरहू भाड्याचे प्रत्येक महिन्याचे १ ते १० तारखेचे आत विद्या संस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष हे लिहुन घेणार मोहन एकनाथ गाडेकर व विश्वास वसंत भालेकर यांचे बँकखाती जमा करणार आहेत. कराराची ३५ वर्षे मुदतीपर्यंत सदर भाड्याचे रक्कमेमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा बदल केला जाणार नाही.

सदर भाडेकरार हा लिहुन देणार व घेणार यांचे इस्टेट वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

४) वर नमूद केलेल्या जागेचा वापर विद्या संस्कार प्रतिष्ठान संचलित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल यांचे शैक्षणिक संस्थेअंतर्गत उपक्रमाकरिता करावयाचा आहे व या जागेचा वापर चांगल्या प्रकारे करावयाचा आहे. सदर मिळकतीची कोणत्याही प्रकारची नुकसान होणार नाही व कोणासही त्रास होणार नाही याची खबरदारी घेवून या मिळकतीचा वापर लिहुन देणार हे करणार आहे.

५) वर नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये लाईट, विज, पाणी याची सुविधा लिहुन देणार यांनी उपलब्ध करावयाची आहे. तसेच मिळकतीमध्ये जाणेयेणेसाठी रस्त्याचा वापर लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

६) तरी वर नमूद केलेप्रमाणे ३५ वर्षे मुदतीपर्यंत लिहुन देणार विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संलचित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल यांचे शैक्षणिक उपक्रमाकरिता या मिळकतीचा वापर केला जाईल. मुदत संपलेनंतर वरील मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताब्यात विनाअट ताब्यात दिली जाईल. मुदतीनंतर या मिळकतीवर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संलचित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहणार नाही किंवा दावा करणार नाही.

७) वर नमूद केलेल्या जागेमध्ये विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संलचित विद्या इंटरनॅशनल स्कुल यांनी कोणतेही पोट भाडेकरू वगैरे ठेवले जाणार नाहीत किंवा जागेचा संस्थेच्या उपक्रमांब्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी वापर केला जाणार नाही.

Shalekar

Shalekar

ज न र

१५८० / २०२३

७ / २५



- ८) सदर करारनामा मुदतीचे आत रदद करावयचा झाल्यास तो लिहुन देणार व घेणार या सर्वांचे संमतीने व विचाराने रदद केला जाईल.
- ९) वर नमूद केलेल्या मिळकतीवर कोणतीही बँक, सोसा. अगर खाजगी सावकारांचे कर्जाचा बोजा नाही, निघाल्यास त्यांचे निवारण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.
- १०) वर नमूद केलेल्या सदर जमिनीचा वापर विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संलचित विद्या इंटरनेशनल स्कूलसाठी प्रकारे केला जाईल. ३५ वर्षांची मुदत संपलेनंतर सदर करारनामा लिहुन घेणार व देणार यांचे संमतीने रदद केला जाईल व या मुदतीचे नंतर वर नमूद केलेली जागा लिहुन घेणार यांना अगर त्यांचे वालीवारसांचे ताब्यात दिली जाईल.
- ११) वर नमूद केलेल्या मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे होणारी किंमत रुपये ४८,५०,०००/- इतकी असुन या किंमतीवर रुपये १,७५,०००/- चे मुद्रांक शुल्क व रुपये ३०,०००/- ची नोंदणी फी भरली आहे.
- १२) येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन घेतला असुन तो वाचुन घेवुन समजुन उमजुन यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया अंगठे केले आहेत.
- वरीलप्रमाणे भाडेकरारनामा असे.

लिहुन देणार (जागा मालक) -

१) श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर

सही : 



२) श्री. विश्वास वसंत भालेकर

सही : 



ज न र
१५८० / २०२३
८/२५



लिहून घेणार (भाडेकरू) -

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष (रजि. एफ २१०५३/ पुणे) -

श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर

सही : 



अध्यक्ष
विद्या संस्कार प्रतिष्ठान
कल्याणपेठ, ता. जुन्नर, जि. पुणे



साक्षीदार -

सही 

नाव - सौ. वैशाली विश्वास भालेकर

पत्ता - रा. कल्याण पेठ, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

सही 

नाव - सौ. अक्षता मोहन गाडेकर

पत्ता - रा. खालचा माळीवाडा, जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीदार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

5/16/2023

गाव: बल्लाळवाडी

तालुका: जुन्नर

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. या. प.				
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1175	मोहन एकनाथ गाडेकर , विश्वास वसंत भालेकर .								
संयुक्त खाते	649	0.30.00	0.10.00	0.40.00	0.21	0	1.47	0.21	1.89
एकूण		0.30.00	0.10.00	0.40.00	0.21	0	1.47	0.21	1.89

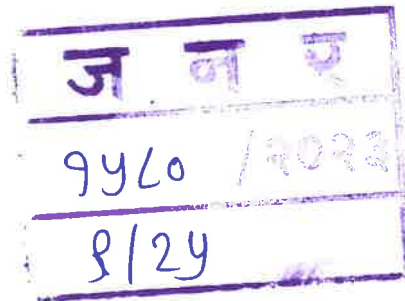
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272500010301640000520232137

(नाव :- रूपेश नामदेव इलगा)

तलाठी साझा :- नैसवड ता :- जुन्नर जि :- पुणे





अहवाल दिनांक : 15/05/2023

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बल्लाळवाडी (555295)
ULPIN : 31512068210

तालुका :- जुन्नर
गट क्रमांक व उपविभाग : 649

जिल्हा :- पुणे



31512068210

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत सांगायत एकुण ला.यो. क्षेत्र ब) पोट-खराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो.ख. एकुण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी जुडी किराया विशेष - आकारणी	[189] 4.38.00 4.38.00 1.22.00 1.22.00 5.68.00 3.12	[मोहनदा अजीमखोटेमियाँ जागीरदार [नावेद पुपुष तिपदाव सामाईक क्षेत्र	0.38.00 0.00.00	0.21 0		(1876) (1876)	कुळाचे नाव व खड
	286	भाऊसो भिकाजी नायकोडी	1.30.00	0.92	0.40.00	(1877)	इतर अधिकार योजा - सहकारी सोसायटी इकरार सी.इकरार (1029) योजा - पतसंस्था
	292	शिवाजी भिकाजी नायकोडी	1.16.00	0.72	0.40.00	(2237)	वसंतराव नाईक नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.शाखा बनकर फाटा कर्ज र 800000/- सचिन भगत व संतोष शेरकर पुरता (2313) योजा
	303	शांताराम भिकाजी नायकोडी	0.90.00	0.64	0.12.00	(1877)	प्रमाणे पंकज शिवाजी वामन यानी वसंत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.मु.पो.पिंपळवंडी ता.जुन्नर जि.पुणे शाखा बनकरफाटा ता.जुन्नर तर्फे संदीप एकनाथ शिंदे यांच्या कडून रक्कम रुपये 3000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (2676) योजा
	[556]	[उषा पुष्कराज सुर्ववंशी				(2644)	प्रमाणे पंकज शिवाजी वामन यानी श्री कुलस्वामी को.ऑप.केडीट सोसायटी लि.वाशी,नवी मुंबई शाखा जुन्नर तर्फे नवनाथ शंकर पवार यांच्या कडून रक्कम रुपये 17000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (2742) [योजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (2746) [किंमत - रु. 1500000 दि. 30/3/2019 शिवाजी भिकाजी नायकोडी पुरता] (2746) योजा
	667	सचिन मास्ती भगत संतोष दत्तात्रय शेरकर सामाईक क्षेत्र	0.32.00	0.20		(2237) (2237)	प्रमाणे शांताराम भिकाजी नायकोडी यानी बल्लाळधर सहकारी पतसंस्था मर्या. बनकर फाटा, ता. जुन्नर, जि. पुणे तर्फे संतोष देवराज डोंगरे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (2756) भाडे पट्ट्याने पंकज शिवाजी वामन यानी विष्णु शिवाजी वामन यांना र.रु. 0.00/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र 0.3000 कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (2932) योजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 09/03/2023 रोजी बल्लाळवाडी सहकार इकरार चा भाऊसो भिकाजी नायकोडी यांच्या नावे रु.500000/- या रकमेचा इकरार केला. (3017)
	[846]	[वर्मादे बाळासाहेब कोरे				(3093)	प्रनंबित फेरफार : नाही.
	910	पंकज शिवाजी वामन	0.40.00	0.28	0.20.00	(2644)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3093 व दिनांक : 15/05/2023
	1175	मोहन एकनाथ गाडेकर विद्यास वसंत भालेकर सामाईक क्षेत्र	0.30.00	0.21	0.10.00	(3093) (3093)	सीमा आणि भ्रमापल चिन्ह :

ज न र

9960

/2023

90/24



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]
गाव :- बल्लाळवाडी (555295) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 649

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

गाव :- बल्लाळवाडी

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आयाकारी व शेरा
3093	<p>फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- 31/03/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 13/04/2023, लिहुन देणार:- धर्मेंद्र बाळासाहेब कोरे' (खाता क्रमांक :- 816)" यांचे गट क्रमांक/सर्हे क्रमांक 649 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.3000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.1000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.3000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.1000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- मोहन एकनाथ गाडेकर , विश्वास वसंत भालेकर (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक जुन्नर यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 1130 दिनांक 31/03/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 210000.00 घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 21/04/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 15/05/2023</p> <p>(रूपेश नामदेव इलग) तलाठी फेरफार कक्ष बल्लाळवाडी साझा नेतवड ता. जुन्नर जि. पुणे</p>	649(मंजूर) एकूण :- 1	<p>हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . दुय्यम निबंधक जुन्नर यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 1130 दिनांक 31/03/2023 प्रमाणे खरेदी घेणार शेतकरी आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. नोंद प्रमाणित</p> <p>(सुरेश भिमाजी तळपे) मंडळ अधिकारी:- राजूर ता.: जुन्नर जि.: पुणे दि.: 15/05/2023</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500010301640000520233138

(नाव :- रूपेश नामदेव इलग)
तलाठी साझा :- नेतवड ता :- जुन्नर जि :- पुणे

रूपेश नामदेव इलग
तलाठी - बल्लाळवाडी
ता. नेतवड, जि. पुणे

जनर
9460 / 2023
92/24





विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान

सी-१, शाकुंतल रेसिडेन्सी, कल्याण पेठ, मु. पो. ता. जुन्नर, जि. पुणे-४१० ५०२.
Mo: 9766620602 Email : vspjunnar@gmail.com



अध्यक्ष

प्रा. मोहन गाडेकर

MA, (Eng)B.Ed
Mo-9766620602

उपाध्यक्ष

प्रा. विश्वास भालेकर

Msc, B.Ed (Phy)
Mo-7719041804

सचिव

प्रा. धर्मद्र कोरे

Msc, B.Ed (Ento), DCJ
Mo-9011017688

जा. क्र. ५५९/११/२०२३

दि: १५/५/२०२०

कार्यकारी मंडळ मासिक सभा दिनांक ५/४/२०२३

ठराव क्रमांक ५

विषय क्र ५ : मौजे बल्लालवाडी गट क्र. ६४९ या जागेचा भाडेकरार करण्याबाबत.

ठराव क्र ५ : मौजे बल्लालवाडी गट क्र. ६४९ येथे विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान संचालित

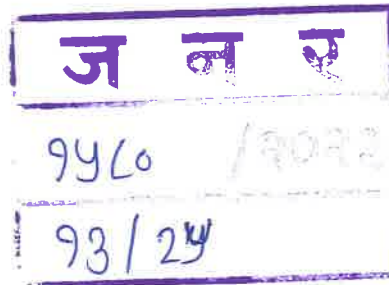
विद्या इंटरनॅशनल स्कूल साठी ३५ वर्षासाठी रजिस्टर भाडेकरार शाळा

चालवण्यासाठी करावयाचे ठरले आहे. वरील जमीन

श्री. मोहन एकनाथ गाडेकर व श्री. विश्वास वसंत भालेकर यांच्या नावे

असून ३५ वर्षासाठी प्रतिमहा २००००/- रूपये या भाडेत्वावर घेण्याचे

सर्वानुमते ठरले.



सुचक : सौ. आशा मोहन गाडेकर

अनुमोदक : सौ. वैशाली विश्वास भालेकर

अध्यक्ष

विद्या संस्कार प्रतिष्ठान
कल्याणपेठ, ता.जुन्नर, जि.पुणे

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

विशेष-अ.जा./मुं. सा. वि./५० म.

क्रमांक

060



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/ २०२ /२००३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की.

विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान

सी-१, शाकुंतल रेसिडेन्सी, कल्याण पेठ, मु.पो. ता. जुन्नर
पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २८-२-२००३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,
पुणे

विभाग.

ज न र
१५८० /२०२३
१४/२५



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, UTHISI,
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :
 आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHISI,
 प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
 नवी मुंबई-४०० ६१४

ज न र
 १५८० / २०२३
 १६/२५



(Signature)
अध्यक्ष

विद्या संस्कार प्रतिष्ठान
 कल्याणरोड, काठक, वि.पुं.

आयकर विभाग  **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

VIDYASANSKAR PRATISHTHAN

13/07/2006
 Permanent Account Number
AACTV0576C

Signature 

भारत सरकार
Government of India

विश्वास वसंत भालेकर
Vishwas Vasant Bhalekar
जन्म तारीख/DOB: 21/09/1973
पुरुष/ MALE

Download Date: 14/10/2020

Issue Date: 07/10/2020

3028 6131 0922
VID : 9170 3510 6678 4054

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFQP88599E

नाम / Name
VISHWAS VASANT BHALEKAR

पिता का नाम / Father's Name
VASANT SHANKAR BHALEKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/09/1973

16102021

जनर
9920 / 2023
96/24



Bhalekar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O विश्वास वसंत भालेकर, सी 4 शकुंतल रेसिडेन्सी,
कल्याण पेठ, जुन्नर, पुणे,
महाराष्ट्र - 410502

Address:
C/O Vishwas Vasant Bhalekar, C 4 Shaktant
Residency, Kalyan Peth, JUNNAR, Pune,
Maharashtra - 410502

3028 6131 0922
VID : 9170 3510 6678 4054

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/बोर्डें:
आयकर सेवा इकाई, एन एस सी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFGPG0617L

नाम/ Name
MOHAN EKANATH GADEKAR

पिता का नाम/ Father's Name
EKANATH BHAGUJI GADEKAR

जन्म की तारीख/ Date of Birth
09/11/1974


हस्ताक्षर/ Signature



16112017



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 14/03/2012



मोहन एकनाथ गाडेकर
Mohan Ekanath Gadekar
जन्म तारीख / DOB: 09/11/1974
पुरुष / MALE



7326 4952 9385

मेरा आधार, मेरी पहचान



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटारं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टडींग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे-411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune-411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
E-mail: tininfo@nsdl.co.in



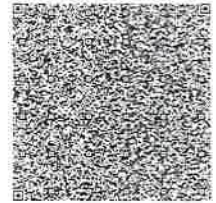
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 16/02/2024

पता: C/O मोहन एकनाथ गाडेकर, ४५ खालचा माळी
वाडा, जुन्नर, पुणे, महाराष्ट्र, 410502

Address: C/O Mohan Ekanath Gadekar, 45
khalcha mali wada, JUNNAR, Pune,
Maharashtra, 410502



7326 4952 9385



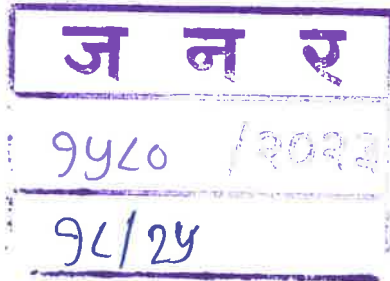
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

सचिन नेताजी कालेकर
Sachin Notaji Kalekar
जन्म तिथि / DOB: 07/08/1972
पुरुष / MALE

Issue Date: 12/03/2012

8674 9412 1396

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sachin Kalekar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O, शंकर पुरा पथ, जुन्नर,
पुणे, महाराष्ट्र, 410502

Print Date: 06/01/2021

Address: C/O, Shankar Pura Path,
JUNNAR, Pune, Maharashtra, 410502

8674 9412 1396

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ज न र
9470 / 2021
9e/2y



भारत सरकार
Government of India

जितेंद्र सिताराम काळे
Jitendra Sitaram Kale
जन्म तारीख / DOB : 30/03/1974
पुरुष / Male



5891 9005 7066

आधार - सामान्य माणसाचा 3:25 PM ✓✓

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: C/O जितेंद्र सिताराम काळे,
खालचा माली वाडा, जुन्नर, पुणे,
महाराष्ट्र, 410502

Address: C/O Jitendra Sitaram Kale,
khalcha mali wada, Junnar, Pune,
Maharashtra, 410502

5891 9005 7066

1947 1800 300 1547

help@uidai.gov.in

3:25 PM ✓✓

Jitendra Kale

जनर
9470 / 2022
20/24



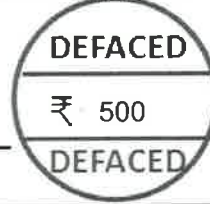


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1705202314373	Receipt Date	17/05/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL, Mobile number 9766620602, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1580 dated 17/05/2023 at the Sub Registrar office S R Junnar of the District Pune Gramin.

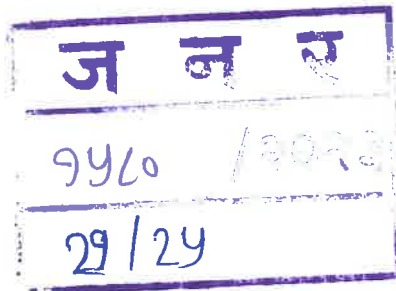


Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	17/05/2023
Bank CIN	10004152023051712436	REF No.	IGAPPF5MN6
Deface No	1705202314373D	Deface Date	17/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

@Edecar *Vhalness*



ज न र
१५८० / २०२३
२२/२५



15/1580

बुधवार, 17 मे 2023 5:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर 23/24

दस्त क्रमांक: 1580/2023

दस्त क्रमांक: जनर /1580/2023

बाजार मुल्य: रु. 48,40,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात

पावती:2268

पावती दिनांक: 17/05/2023

अ. क्र. 1580 वर दि.17-05-2023

सादरकरणाराचे नाव: विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

GADEKAR

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

S.R. Junnar

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

S.R. Junnar

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 17 / 05 / 2023 05 : 32 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 05 / 2023 05 : 33 : 34 PM ची वेळ: (फी)

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अरसल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणा-या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

Bhalakore

लिहून घेणार

GADEKAR

लिहून देणार

GADEKAR





दस्त गोषवारा भाग-2

जनर 28/74

दस्त क्रमांक:1580/2023

17/05/2023 5 39:07 PM

दस्त क्रमांक :जनर/1580/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहन एकनाथ गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFGPG0617L	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:त्रिश्वास वसंत भालेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFQPB8599E	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:विद्यासंस्कार प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष मोहन एकनाथ गाडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुन्नर, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFGPG0617L	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 05 / 2023 05 : 36 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र सिताराम काळे वय:48 पत्ता:जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:410502	 स्वाक्षरी: 	
2	नाव:सचिन नेताजी कालेकर वय:51 पत्ता:जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:410502	 स्वाक्षरी: 	

शेक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 05 / 2023 05 : 37 : 30 PM

S.R. Jumar
दुय्यम निबंधक, जुन्नर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL	eChallan	00040572023051736501	MH002162681202324E	175000.00	SD	0001143070202324	17/05/2023
2		DHC		1705202314373	500	RF	1705202314373D	17/05/2023
3	VIDYASANSKAR PRATISTHAN SANCHALIT VIDYA INTERNATIONAL SCHOOL	eChallan		MH002162681202324E	30000	RF	0001143070202324	17/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning).

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


1580 /2023

ज न र
/२०२३



ज न र
१५८० / २०२३
२५/२५



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्यामध्ये एकूण २५ पाने आहेत
पहिले नंबरचे
मुद्रावचे नंबर १५८० नोंदला

दुय्यम निबंधक, जुन्नर
तारीख १७ माहे ०५ सन-२०२३

