

## Village Name : Rahatani/Kalewadi

(1) Article	Leave and Licenses(36 A)
(2) Deposit	Rs.10000/-
(3) Licence Fee	Rs.10000/-
(4) Property Description	Corporation: Pimpri-Chinchavad, Other details: Land+Building/Shed No.:, Floor No.:, Building Name:New City Pride School, Block Sector:Rahatni, Kalewadi, Pune-411017, Road:Rahatni Road NearKokane Chowk, City:Kalewadi, District:Pune, Survey Number : 5/9 A, Leave and License Months:60
(5) Area	10000 Square Feet
(6) Assessment or Judi	-
(7) Licensor Name and Address	Name: Bhalerao Raju Age: 54 Address: Floor No:Prasana Colony, Block Sector:Rahatani Pune, Road:Opp P C M C School Rahathani., City:Rahatani, District:PUNE, State:MAHARASHTRA, Pin:411017 PAN: AKZPB6718M
(8) Licensee Name and Address	Trust: Krantisurya mahatma jyotiba phule Education Foundation Address: Flat No: Sr.No. 5, Building Name:Opp Tushar residency, Block Sector:Near kokane chowk, Road:Jagtap dairy road, City:Rahatani, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411017 PAN: AABTK5766C through their P.O.A Chabukswar Arun Age: 51; Address: Building Name:Tanishq Colony, Block Sector:Pimple Nilakh, Road:Vishai Nagar Jagtap Dairy, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411027 PAN:
(9) Date of Execution	16/02/2023
(10) Date of Registration	20/02/2023
(11) Registration Number/Year	3706/2023
(12) Stamp Duty	Rs.1512.50/-
(13) Registration Fee	Rs.1000/-
(14) Remark	-

Thurnb Impression of Joint S.R. Haveli 5 :

*Ahsan*  
**SECRETARY**  
**K.M.J.P. Education Foundation**  
**Rahatani, Pune-411 017.**



Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 1512.50/-	MH015160749202223E	09/02/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH015160749202223E	09/02/2023

## LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 16/02/2023 at Rahathani  
Between,

1) **Name:** Mr. Bhalerao Raju, Age : About 54 Years, Occupation : Business, PAN : AKZPB6718M  
Residing at: Floor No:Prasana Colony, Block Sector:Rahatani Pune, Road:Opp P C M C School  
Rahathani., Rahatani, PUNE, MAHARASHTRA, 411017

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Krantisurya mahatma jyotiba phule Education Foundation** (Trust) Residing at: Flat  
No: Sr.No. 5, Building Name:Opp Tushar residency, Block Sector:Near kokane chowk,  
Road:Jagtap dairy road, Rahatani, Pune, Maharashtra, 411017  
through Authorized Signatory Mr. Chabukswar Arun, Age : About 51 Years, Occupation : Business  
Residing at: Building Name:Tanishq Colony, Block Sector:Pimple Nilakh, Road:Vishal Nagar  
Jagtap Dairy , Pune, Pune, Maharashtra, 411027

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 10/02/2023 and ending on 09/02/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

  
SECRETARY

**K. M. S. P. Education Foundation**  
Rahatani, Pune-411 017.



**1) Period:** That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 10/02/2023 and ending on 09/02/2028

**2) License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensor License fee at the rate of Rs. 10000(Ten Thousand Only) per month towards the compensation and Rs. 10000(Ten Thousand Only) interest free refundable deposit, for the use of the said Licensed premises. The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

**3) Payment of Deposit:** That the Licensee have paid / shall pay the above mentioned deposit/premium as mentioned above by Cash. Amount Rs. 10000/- (Ten Thousand Only)

**4) Maintenance Charges:** That the all outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.

**5) Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.

**6) Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

**7) Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.

**8) No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

**9) Inspection:** That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.



SECRETARY

K.M.J.P. Education Foundation  
Rahatani, Pune-411 017.



**10) Cancellation:** That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.

**11) Possession:** That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

**12) Miscellaneous:** East is 20 Ft Road , West Royal Empiriaio Society, North Laxmandas Vashwani and Hero Motwani Sr.No 5/9 A CTS NO 1015 , South 5/8/1. The Tenant can make any Development and Construction in property/ Land on rent without Owner permission

**13) Registration:** This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

### SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. ., Built-up :10000 Square Feet, situated on the . Floor of a Building known as 'New City Pride School' standing on the plot of land bearing Survey Number :5/9 A, Road: Rahatni Road NearKokane Chowk, Location: Rahatni, Kalewadi, Pune-411017, of Village:Rahatani/kalewadi, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pimpri-Chinchavad Municipal Corporation.









IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



SECRETARY

K.M.J.P. Education Foundation  
Rahatani, Pune-411 017.







Name & Address	Photo	Thumb Image	Digitally signed
<b>Licensor</b> Mr. Bhalerao Raju <b>Address:</b> Floor No: Prasana Colony, Block Sector: Rahatani Pune, Road: Opp P C M C School Rahatani., Rahatani, PUNE, MAHARASHTRA, 411017			Not Available
<b>Licensee</b> Krantisurya mahatma jyotiba phule Education Foundation (Trust) through his Authorized Signatory Mr. Chabukswar Arun <b>Address:</b> Building Name: Tanishq Colony, Block Sector: Pimple Nilakh, Road: Vishal Nagar Jagtap Dairy, Pune, Pune, Maharashtra, 411027			Not Available
<b>Witness of execution of all executants</b> Khan Fahad <b>Address:</b> Block Sector: Swarget Pune, Road: Bhagwan Dass Chal Bhavani Peth, Pune, Pune, Maharashtra, 411042			Not Required
<b>Witness of execution of all executants</b> Kalsait Sachin <b>Address:</b> Block Sector: Sangavi Pune, Road: Swami Vivekanad Nagar Sanghvi, Pune, Pune, Maharashtra, 411027			Not Required

### Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifierees have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

  
 SECRETARY  
 K.M.J.P. Education Foundation  
 Rahatani, Pune-411 017.



Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)	
<b>Licensor</b> Bhalerao Raju	16/02/2023 01:38:03 PM	16/02/2023 01:38:47 PM	Raju Babu Bhalerao, Male, XXXX XXXX 0995	
<b>licensee</b> Krantisurya mahatma jyotiba phule Education Foundation through Authorized Signatory Chabukswar Arun	16/02/2023 01:36:37 PM	16/02/2023 01:37:01 PM	Arun Vidhyadhar Chabukswar, Male, XXXX XXXX 5000	
<b>identifier for all executants</b> Khan Fahad	16/02/2023 01:44:18 PM	16/02/2023 01:44:46 PM	Fahad Qamruddin Khan, Male, XXXX XXXX 7293	
<b>identifier for all executants</b> Kalsait Sachin	16/02/2023 01:47:28 PM	16/02/2023 01:47:48 PM	Sachin Vilas Kalsait, Male, XXXX XXXX 8934	



SECRETARY  
K.M.J.P. Education Foundation  
Rahatani, Pune-411 017.



अहवाल दिनांक : 28/09/2020

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५६ आणि ७ ।

गाव - रहाटणी तालुका :- हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 31011 व दिनांक : 13/05/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 5/9अ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 5/9अ	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	
मूत्र एकक	हे आर चौ.मी	डुंबर बाबुराव भालेराव	0.47.00	2.12	0.01.00 (31011)	127, 13160, 14620
किरायत	0.71.00					
बागायत	-	राजेश बाबुराव भालेराव			(28532)	कुळाचे नाव
तरी	-	विठाबाई विद्याधर चाबुकस्वार			(28532)	इतर अधिकार
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.11.00	0.50		नवीन अविभाज्य शर्त
इतर	-					इतर
एकूण क्षेत्र	0.71.00	मे आर.आर.रियल्टर्स भागीदारी			(31011)	विरेंद्रकुमार विजयशंकर दुबे (11260)
मीट-खराब (सागवडीस अयोग्य)	-	संस्था तर्फे भागीदार				1500 चौ.फु.ने रद्द (11260)
वर्ग (अ)	0.01.00	लक्ष्मणदास चुरमल वासवानी			(31011)	इतर
वर्ग (ब)	-	हिरो नौतनदास मोटवानी			(31011)	रद्द (23733)
एकूण पो.ख	0.01.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.13.00	0.59		
आकारणी	3.21					
खुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र	(815)(890)(1008)(1021)(28533)(29689)					सीमा आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।  
गाव - रहाटणी तालुका :- हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 31011 व दिनांक : 13/05/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 5/9अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी		
2019- 20	खरीप				भात	0.7100								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 28/09/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312270000920201516

( नाव :- स्वप्निल सुरेश पटंगे )  
तलाक :- रहाटणी तालुका हवेली जिल्हा पुणे

तालुका हवेली, जिल्हा पुणे





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

33AA 251055

यस्य कार्यान्वयनासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणाप्रसंगी मुद्रांक खरेदी करण्याबाबतचे पत्र लिहिण्यात यावचे, केंद्राधिकारक आहे.

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी  
 23 JAN 2023  
 मु.शु.रकम 100/-

वृद्धांक विकत घेणाऱ्याचे नाव क्रांतिसूर्य महात्मा ज्योतिबा फुले एज्युकेशन फाऊंडेशन  
 मता रहाटणी पुणे  
 स्वतःचे नाव प्र. बाबुराव भालेराव

AP. KADIAK  
 सी. शोभा म. डोबे  
 परवाना क्र. 2209989  
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही काजीमनु रोड, मेन रोड, कालेवाडी पुणे  
 न्यायालय कार्यालयासमोर/न्यायालयारखी प्रसिद्धाप्रत तादर करण्यात आले  
 या प्रसिद्धाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. १/७/२००४ नुसार)



प्रतिज्ञा पत्र

मी. राजू बाबुराव भालेराव, वय: ५४, धंदा: शेती राहणार: प्रसन्न कॉलनी पि.सी.एम.सी शाळे समोर, रहाटणी, पुणे १७ असे प्रतिज्ञापत्र करतो की गाब मौजे रहाटणी स.न. ५/९ अ क्षेत्र १० र हे क्रांतिसूर्य महात्मा ज्योतिबा फुले एज्युकेशन फाऊंडेशन संचालित न्यू सिटी प्राईड इंग्लिश



मिडीयम स्कूल या शाळेला १०/०२/२०२३ ते ०९/०२/२०२८ असा ६० महिन्याचा रजिस्टर भाडेकरार लिहून दिला आहे. तरी सण १०/०२/२०२२ ते ०९/०२/२०२३ या वर्षातील भाडेकरार आमच्या कडून राहून गेला आहे. तरी वर नमूद केलेली शाळा मागील सण २०२२-२३ या वर्षी सुद्धा सदर ठिकाणीच रीतसर चालू होती व अजूनही चालू आहे,

सादर करण्यात आलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खरी असून खोटी चुकीची दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई होण्यास मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: २०/०९/२०२३

ठिकाण: रहाटणी पुणे-१७



R.B. Arun

प्रतिज्ञा पत्र करणाराचे सही

नाव: राजू बाबुराव भालेराव



NOTED AND REGISTERED  
SERIAL NUMBER 82/1/23

BEFORE ME

Pravin 21/9/23  
PRAVIN ARUN SURWASE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
Reg No 16079 PUNE

21 SEP 2023



६०००१५५७



Tuesday, October 19, 2010  
4:51:31 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9479

गावाचे नाव राहाटणी

दिनांक 19/10/2010

दस्तावेजाचा क्रमांक 15 दिनांक - 2010

दस्तावेजाचा प्रकार (रिलीज)

सादर करणाराचे नाव: शुंभर बादुराव भालेराव

नोंदणी फी	:-	1000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	:-	180.00
एकूण	रु.	1180.00

आपण या हा दस्त. अंदाजे 5. 10. 2010 रोजी वेळीस मिळाले

दुय्यम निबंधक  
सह दु.नि.क-हवेली 18

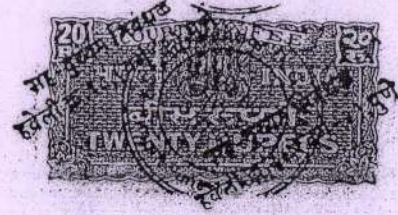
वसुंधरा बाबासाहेब शिंदे संघ-दुय्यम निबंधक (सह) 18  
भरतीचे शुल्क रु. 2000 रु. हवेली क्र. १८, पुणे.

देयकाचा प्रकार (डीडी) 1000 रु.  
बँकेचे नाव व पत्ता: धर्मवीर संभाजी अंबेन को-ऑप बँक लि., पिंपरी विघवड, पुणे ;  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 059785, रक्कम: 1000 रु.; दिनांक: 09/09/2010

गावाचे नांव : राहाटणी

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोंदटल्याचे स्वरूप परिमोचनपत्र (रिलीज) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
वा.भा.रु. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटाहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मोजे राहाटणी येथील स.नं. 5 हिस्सा नं. 9अ यांसी क्षेत्र 00 हे. 13 आर पैकी लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिस्सा.
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. विठ्ठलराव विठ्ठलराव, घर/प्लॉट नं: -, गल्ली/रस्ता: -, ईमारतीचे नाव: -, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: राहाटणी/शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -, पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जुबर बाबुराव भालेराव; घर/प्लॉट नं: -, गल्ली/रस्ता: -, ईमारतीचे नाव: -, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: राहाटणी/शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -, पॅन नम्बर: -  
(2) राजेश बाबुराव भालेराव; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -, ईमारतीचे नाव: -, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: -, शहर/गाव: -, तालुका: -, पिन: -, पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 19/10/2010
- (8) नोंदणीचा 19/10/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9358 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 200.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1000.00
- (12) शोरा



मी नवकल वाचली  
मी रुजूवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नवकल

सह-दुष्प्रमाणनिबंधक  
हवेली क्र. १४ (वर्ग-२), पुणे

दस्तासोबत नवकल

श्री/श्री ११७२ शिंदे रा.

दिनांक १९-१०-१०.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DL 214220

*Deputy*

S. No. 28145 Date 12/10/10  
 Amount 100 x 2 = 200/-  
 Name Thunbar B. Bhalerao  
 Address Lohatw Puncly  
 Through Deputy Ganage  
 D. G. WANWARI (Stamp Vendor)  
 Lic. No. Haveli/V/31/1995, Purna Nagar, Chikhali  
 Scheme, Ground Floor, Shop No. 15 Pune-411 004



हवेल - १८		
९३५६	१	९
२०१०		

Scanned  
 Time 5:30 To 5:05

विश्वनाथ गोविंद मल ए व्हाय एचिसु ७१

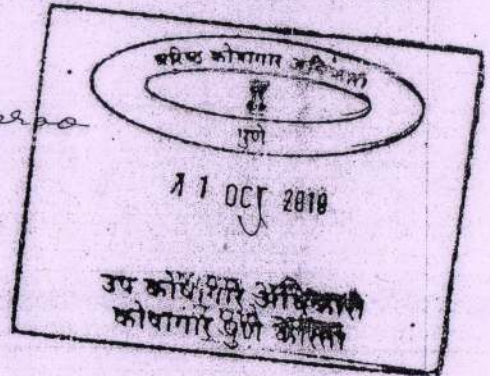


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DL 214219

S. No. 28/45 Date 12/10/10  
 Amount 100 x 2 = 200/-  
 Name Chunbes - B. Bhalerao  
 Address Rohatw Pune  
 Through Deepak Ganaga  
 D. G. WANWARI (Stamp Vendor)  
 Lic. No. Haveli/V/31/1995, Purna Nagar, Chikhali  
 Scheme, Ground Floor, Shop No. 15, Pune-412 114

*Deepak*



हवल - १८		
१४५८	२	४
२०१०		

*विवाह बंधन - २०१०, १५/१०/१०*



हवल - १८  
९३५८ ३ ९  
२०१०

(Customer Copy)

The Seva Vikas Co-op. Bank Ltd.

Pimpri Waghere Branch

Pune - 411 017. ☎ : 27410551, 27411003

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-5/STP(V)/C.R.\*070/01/071671-674/2007

Date १२/११/२०१०

Franking Value (Stamp Duty)	Rs.	200/-
Service charges (Incl. Tax)	Rs.	13/-
Total	Rs.	213/-

Name of stamp duty paying party :

R.B. Kulkarni

Shop no-94 main bazar

Pimpri pune-17

Cash/DD/PO/Respond No., if any

Drawn on Bank Seva Vikas Co-op bank

Branch main branch

Cheque No. 457633

FRANKING NO.
21062
Tran-ID

S. S. D. D. D.  
Cashier/Officer

“विनामोबदला हक्कसोडपत्र”

विनामोबदला हक्कसोडपत्र, दिनांक - १२, माहे - ११, इ.स.वी. संन - २०१०.

R.B. Kulkarni  
R.B. Kulkarni

प्रमाणित विधा २०१०

GURPRI, Pune - 411017.  
D-5/STP(VVC.R.1070/01/07/  
671-674/2007



200 200 200 200 200 200 13:51

Rs.0000200/-PB6501

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

१. श्री. सुंवर बाबूराव भालेराव, R. R. Realtors  
उ.व.अं. ५२, घंदा - व्यापार, Pimpri  
Address : Pimpri For The Seva Vikas Co-op. Bank Ltd.  
Pimpri Waghare Branch
२. श्री. राजेश बाबूराव भालेराव, Deepale Ganage  
उ.व.अं. ४२, घंदा - व्यापार, Deepale Ganage  
दोषेही रा : रहाटणी गाव, तालुका - हवेली, Deepale Ganage  
जिल्हा - पुणे - ४११ ०१७. Deepale Ganage  
Authorised Signatory  
(Seema Sharma)

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस असायनिज, प्रतिनिधी, वगैरे सर्वांचा समावेश झालेला आहे).

लिहून घेणार,

सौ. विठाबाई विदुषाधर चौबुकरी  
उ.व.अं. ६५, घंदा - व्यापार, विठाबाई  
रा : रहाटणी गाव, तालुका - हवेली  
जिल्हा - पुणे - ४११ ०१७



हवल - १८		
९३५८	४	९
२०२०		

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस असायनिज, प्रतिनिधी, वगैरे सर्वांचा समावेश झालेला आहे).

लिहून देणार,

कारणे विनामोबदला हक्कसोडपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी - पुणे, पोट तुकडी, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली (पुणे) यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, मुलकी गांव मौजे - रहाटणी येथील मिळकत, सर्व्हे नंबर ५, हिस्सा नंबर ९अ, यांसी ७/१२ उतान्याप्रमाणे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ७२ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रकम रुपये ०३.२१, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १३ आर.

येणेप्रमाणे वर्णनात्मक मिळकत, त्यातील लिहून देणार यांचे अविभक्त हिश्रयाचे क्षेत्र, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तूण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व जाणेयेणेचे रस्ता वहिवाटीचे सर्व हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरीबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

२. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे सख्खे बंधू आहेत. सबब त्यांचे दरम्यान रक्ताचे संबंध आहेत.



5346	4	5
2020		

३. लिहून देणार ह्या विवाहीत व घेणार असून, आपल्या घरी अत्यंत सुखी व समाधानी आहेत. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांची सालोसाल चोळीबांगडी करून बोळवणक करत असतात व अत्यंत आदराने व मानसन्मानाने वागणूक देत असतात. अशाप्रकारे, लिहून घेणार यांचे सुखातच लिहून देणार सुखी आहेत. सबब, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकतीमधील त्यांचे असणारे सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी कोणत्याही प्रकारचा लेखी वा तोंडी हक्क, अधिकार वा हितसंबंध राखून न ठेवता सोडून देण्याचे ठरवून, ते या दस्ताने कायमस्वरूपी सोडून दिलेले आहे.

४. थोडक्यात लिहून देणार यांचा सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जो काही हिस्सा आहे, तो त्यांनी ह्या दस्तान्वये विनामोबदला लिहून घेणार यांचे लाभात कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता सोडून दिलेला आहे. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे घरातील अन्य कुटूंबियांचा, उदा. यजमान, मुले, मुली अगर अन्य बारास, असायनीज, ट्रस्टीज, ऍडमिनीस्ट्रेटर्स, नॉमिनीज, एक्झीक्यूटर्स वगैरेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध वगैरे शिल्लक राहिलेला नव्हता व नाही. लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचे हक्कसोडपत्रान्वये आपल्या तथाकथीत सर्व अविभक्त हिश्याचा / हक्काचा / व अधिकारांचा या दस्ताने कायमस्वरूपी राजीनामा दिलेला आहे.

५. सदरील दस्त मिळकती व्यतिरिक्त काही मिळकती अनवधानाने ह्या दस्तात नमूद करणेच्या राहून गेल्या असल्यास, त्याही मिळकतीत असणाऱ्या सर्व अविभक्त हिश्याचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध, लिहून घेणार यांचे लाभात, लिहून देणार यांनी, या दस्ताने विनामोबदला कायमस्वरूपी सोडून दिलेले आहेत, अशा मिळकतीबाबत पुन्हा वेगळे हक्कसोडपत्र करणेची आवश्यकता भासणार नाही, अशी हमी लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेली आहे.

६. सदरील हक्कसोडपत्राचे दस्तान्वये लिहून घेणार यांचा दस्त मिळकतीमध्ये अस्तित्वात असणारा हिस्सा आहे त्यापेक्षा वाढला (ENLARGE) गेलेला आहे.

७. लिहून घेणार यांनी सदरील दस्ताचे आधारे वर नमूद केलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी आपापल्या नावाच्या नोंदी पूर्णांशाने दाखल करून घ्याव्यात, त्याकांमी अर्ज, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र, ना हरकत दाखल, समंती वगैरे आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.

८. सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरे सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

९. सदरील दस्त हा विनामोबदला हक्कसोडपत्राचा असलेमुळे, त्यास रकम रूपये २००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा विनामोबदला हक्कसोडपत्राचा दस्त, लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अवकलहुराशीने, स्वच्छपणे, समजून, उरजून, लिहून दिला असे व साक्षीदारांसमक्ष





8346 E S  
2020

सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे/आगटे दिले असे व साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर साक्षीदाखल आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.



सौ. विठबाई विद्याधर चाबूकस्वार,

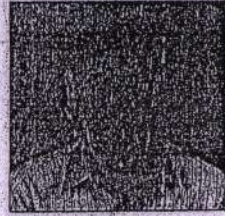


*[Handwritten signature]*

(.....लिहून देणार)



१. श्री. झुंबर बाबूराव भालेराव,



*[Handwritten signature]*



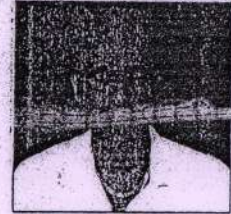
२. श्री. राजेश बाबूराव भालेराव,

*[Handwritten signature]*

(.....लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१. जही : *[Handwritten signature]*  
नाव : Karan Kumar Singh  
पत्ता : Pimpri gaon Pune 17









२. सही : *[Handwritten signature]*  
नाव : DR. VARUN PRAKASH  
पत्ता : H-19, KAILASH COLONY  
N-DELHI-48

RgLRafatniS-9a

4:53:47 pm. सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त क्रमांक : 9358/2010

दस्ताचा प्रकार : परिमोचनपत्र (रिलीज)

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: झुंबर बाबुराव भालेराव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: रहाटणी शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 52 सही <u>R. S. Bhalerao</u>		
2	नाम: राजेश बाबुराव भास्करराव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सवर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 42 सही <u>R. S. Bhalerao</u>		
3	नाम: सौ. विठ्ठलबाई विठ्ठलराव चांदुकरवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: रहाटणी शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही विठ्ठलबाई विठ्ठलराव चांदुकरवार <u>जा</u>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [परिमोचनपत्र (रिलीज)] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त क्र. [हवेली-18-9358-2010] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 19/10/2010 04:49 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 19/10/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही : Ks/Bhachar

पावती क्र.: 9479 दिनांक: 19/10/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: झुंबर बाबुराव भालेराव

1000 : नोंदणी फी  
180 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

1180: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 52) परिमोचनपत्र (रिलीज)  
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (स्तादरीकरण) 19/10/2010 04:49 PM  
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 19/10/2010 04:52 PM  
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (अबुली) 19/10/2010 04:53 PM  
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/10/2010 04:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/10/2010 04:53 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या आठवणीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशा ओळखतात. त्यांनी ओळख पटवित्यात.

1) अॅड प्रकाश जे रत्नकर/प्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत: पिंपरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन: -

P-J Khatri

असे प्रमाणित करण्यात येते की,

सदर दस्ताऐवजात एकूण ₹ यामे अट्टेल

सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 18/पुणे शहर

दु. निबंधकाची सही  
सह दु.नि.क-हवेली 18



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
₹ 246 नंबरे मोदला

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 18/पुणे शहर  
दिनांक - 19/10/2010

फेरफाराची नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०१

सं. २४२४ तालुका हवेली जिल्हा पुणे

क्र. सं.	जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०१	जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०१	जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०१
१	फेरफाराचा दिनांक :- १५/१०/२०१५	ख. नं.	नो. क्र. पुणे
२	मालकी मिकालेचा दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	१२५१६
३	नोंदवही प्रकरण :- हवेली फेरफार	५१३अ	२३५५५ भा. १७
४	हवेली फेरफार दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
५	मिकालेचा दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
६	धोरणे :- हवेली फेरफार दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
७	अ. सुंबर बाबुराव आलेराव श. श्री	५१३अ	२३५५५ भा. १७
८	राजेश बाबुराव आलेराव श. श्री	५१३अ	२३५५५ भा. १७
९	बाबुराव दाखिल जमीन स. श्री	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१०	भा. श्री मालीन होसके मिकालेचा दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
११	हवेली फेरफार दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१२	१५/१०/२०१५ रोजी मिकालेचा दिनांक :- १५/१०/२०१५	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१३	द्वितीय निषेध हवेली क्र. १८	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१४	यीचोपडील दस्तावे सत्य प्रतीपदन	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१५	हवेली झाले. सत्य कागदपत्र	५१३अ	२३५५५ भा. १७
१६	फायमिल दाखिल झाले.	५१३अ	२३५५५ भा. १७

२४२४

*R. Pachy*  
जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी  
हवेली

*R. Pachy*  
जिल्हा अर्थी महसूल अधिकारी  
हवेली, जिल्हा पुणे