

377/1806

Monday, April 09, 2018

5:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2539 दिनांक: 09/04/2018

गावाचे नाव: देऊळगांवगाडा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: KDG-1806-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी शिवांजली प्रकाश सोळंके माहेरकडील नांव: सौ. शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव - -

नोंदणी फी
दस्तावेजातील फी
पुष्पान्ती संख्या: 32

रु. 30000.00

रु. 640.00

एकूण

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, यवनाल, प्रिंट, सूची-र अदाजे

5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Kedgaon

बाजार मूल्य: रु.27379800/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1085000/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
केडगांव

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000316918201819E दिनांक: 09/04/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 640/-

Man Singh

Principal

Shiva Valley School

A/p. Deulgaon Gada,

Tal. Daund, Dist. Pune

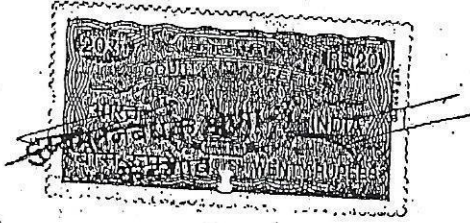
| | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 09/04/2018 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 09/04/2018 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1806/2018 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1085000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही का दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

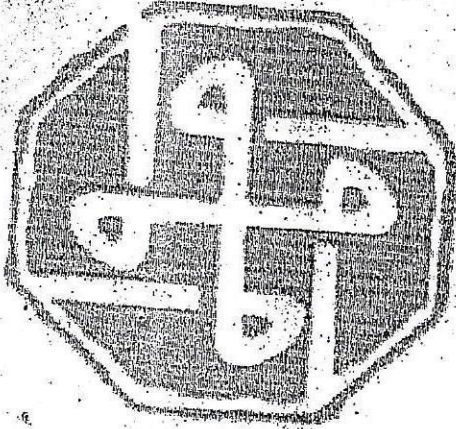
(iii) Within the limits of any Grampanchayal area or any such mentioned in sub-clause (ii)



मुख्य निबंधक श्रेणी-१
केडगांव

Shiva Singh

Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada,
Tal. Daund, Dist. Pune



09/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. केडगांव

दस्त क्रमांक : 1806/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देऊळगांवगाडा

(1) विनेखाचा प्रकार

भाडेपट्टा

(2) मोबदला

0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराने)

27379800

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: ग्रामपंचायत व गांव मीजे देऊळगांवगाडा, ता. दौंड जि. पुणे येथील मिळकत गट नंबर 419/1 क्षेत्र 03 हे 59 आर अधिक घेणार यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र लिहून घेणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना दि. 17/04/2008 रोजी दस्त. नंबर 1766/2008 अन्वये दस्तऐवज नोंदणी दिवसापासून पुढील 29 वर्षांपर्यंत भाडेपट्टा करारनाम्याने दिलेली आहे. तसेच भाडेपट्टा दस्त नंबर 1766/2008 या दस्तऐवजास अनुसरून आपखीन वाढीव मुदत वर्ष 4 वर्षांकरिता असा दिनांक 13/09/2013 रोजी वाढीव मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर 4547/2013 अन्वयेचा दस्तऐवज नोंदविलेला असे. वरीलप्रमाणेचे रजिस्ट्रर दस्तऐवजाप्रमाणे भाडेपट्टा करारनाम्याचा कालावधी 29 वर्षे अधिक 4 वर्षे याप्रमाणे एकूण 33 वर्षांपर्यंत याप्रमाणेचा झालेला असे. सबब आज रोजीचे दस्तऐवजाचे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे सदरचे संपुर्ण क्षेत्र लिहून घेणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना आपखीन मुदत वाढ वर्षे 66 अशी मुदत वाढ करून सदरचा भाडेपट्टा मुदत वाढ करारनाम्याने दिलेली असे. सबब याप्रमाणे सदरची मिळकत ही दिनांक 17/04/2008 या तारखेपासून पुढील 99 वर्षांपर्यंत या मुदतीकरिता भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 419/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भाडेकरू - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी शिवांजली प्रकाश सोळंके माहेरकडील नांव सी. शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव -- वय:-39; पत्ता:-, , , , , रा. 803 मार्शल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

2): नाव:-भाडेकरू - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सदस्य सौ. विना रावसाहेब तनपुरे -- वय:-65; पत्ता:-, , , , , रा. 104 कुमार प्रेसिडेन्सी फेज 2 लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जागा मालक - संगता उर्फ विराज प्रकाश सोळंके -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 803 मार्शल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

2): नाव:-जागा मालक - शिवांजली प्रकाश सोळंके माहेरकडील नांव सी. शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 803 मार्शल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|---|---------|----|---|
| GRN | MH000316918201819E | BARCODE | Date | | 09/04/2018-15:33:50 | Form ID | 30 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID (if Any) | | | | | | |
| Office Name | KDG_KEDGAON SUB REGISTRAR | | PAN No.(if Applicable) | | | | | |
| Location | PUNE | | Full Name | Shiva Ezykeshnal Foundeshan Tarfe Sekretri Shivanjalee Prakash Solanke Mah | | | | |
| Year | 2018-2019 One Time | | Flat/Block No. | Gal No 419/1 | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | Deulgaongada | | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | 1085000.00 | Road/Street | Tel Daund | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | Town/City/District | | | | | |
| | | Town/City/District | PIN | | | | | |
| | | PIN | 4 | 1 | 2 | 2 | 0 | 3 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=Mangala Alias BiraJ Prakash Solanke-CA=99-Marketval=2737800 | | | | | |
| Total | 11,15,000.00 | Amount In Words | Eleven Lakh Fifteen Thousand Rupees Only | | | | | |
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque/DD No. | Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042018040942056 546637749 | | | |
| Name of Bank | | | Bank Date | RBI Date | 09/04/2018-15:37:35 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Branch | | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | | | | |
| | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चट्ट चलन फेवक प्रत्येक निवेद्यक कार्यालयत नोदणी कचवयाच्या दरजासाठी लागू आहे. नोदणी न कचवयाच्या दरजासाठी लागू नाही.
 Mobile No. : 0970737900

कडग
१६०९/३०९८
१/३२



Shivan Singh

Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada
Tal. Daund, Dist. Pur

कडग
१७/०८/२०१८
२/३२



॥ श्री ॥

भाडेपट्टा मुदतवाढ करारनामा

आज वार सोमवार दिनांक ०९/०८/२०१८ ते दिवशी..

- १) सौ. मंगला उर्फ विराज प्रकाश सोळंके
वय अं ६१ वर्ष, धंदा- शेती
रा. ८०३ मार्वल एक्झोटीका, लेन नं. ७
कोरेगांव पार्क, पुणे
- २) शिवांजली प्रकाश सोळंके- माहेरकडील नांव
सौ. शिवांजली फारुख शेटना- सासरकडील नांव
वय अं ३९ वर्ष, धंदा- व्यवसाय
रा. ८०३ मार्वल एक्झोटीका, लेन नं. ७
कोरेगांव पार्क, पुणे

भाडेपट्टा करारनामा
लिहून घेणार..

यांसी..

- शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन
तर्फे सेक्रेटरी
- १) शिवांजली प्रकाश सोळंके- माहेरकडील नांव
सौ. शिवांजली फारुख शेटना- सासरकडील नांव
वय अं ३९ वर्ष, धंदा- व्यवसाय
रा. ८०३ मार्वल एक्झोटीका, लेन नं. ७
कोरेगांव पार्क, पुणे
तर्फे सदस्य
- २) सौ. बिना रावसाहेब तनपुरे
वय अं ६५ वर्ष, धंदा- गृहिणी
रा. १०४ कुमार प्रेसिडेन्सी फेज २ लेन नं. ७,
कोरेगांव पार्क, पुणे ४११००९

भाडेपट्टा करारनामा
लिहून घेणार..

कारणे भाडेपट्टा मुदतवाढ करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका दौंड, मा. दुय्यम निबंधक सौ.
केडगांव/दौंड यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती दौंड यांचे
हद्दीतील व ग्रामपंचायत व गांव भोजे देऊळगांवगाडा येथील मिळकत पुढीलप्रमाणे असे.

Shivan Singh
Principal
Shivan Singh School
A/p. Kedgaon Gada,
Tal. Dahanu, Dist. Pune

कडग
 9609/209C
 3/132



-२-

| | | |
|---------|--------------|-----------|
| गट नंबर | क्षेत्र | आकार |
| ४९९/१ | हे - आर | रु - पैसे |
| | ०३ - ७४ | ०१ - ०८ |
| | पोख ०० - १२ | |
| | एकूण ०३ - ७१ | |

सदरचे लिहून घेणार यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र लिहून देणार शिवा
 एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना दि. १७/०४/२००८ रोजी दस्त नंबर १७६६/
 अन्वये दस्तऐवज नोंदणी दिवसापासून पुढील ९९ वर्षांपर्यंत भाडेपट्टा करारनामा
 दिलेली आहे.

तसेच भाडेपट्टा दस्त नंबर १७६६/२००८ या दस्तऐवजास अनुसरूनच
 आणखीन वाढीव मुदत वर्ष ४ वर्षाकरिता असा दिनांक १९/०९/२०१३ रोजी वाढीव
 मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर ४५४७/२०१३ अन्वयेचा दस्तऐवज
 नोंदविलेला असे. वरीलप्रमाणेचे रजिस्ट्रार दस्तऐवजाप्रमाणे भाडेपट्टा करारनाम्याचा
 कालावधी २९ वर्षे + ४ वर्षे याप्रमाणे एकूण ३३ वर्षांपर्यंत याप्रमाणेच झालेला असे.

सबब आज रोजीचे दस्तऐवजाने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचे
 हिश्याचे सदरचे संपूर्ण क्षेत्र लिहून देणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना आणखीन
 मुदत वाढ वर्षे ६६ अशी मुदत वाढ करून सदरचा भाडेपट्टा मुदत वाढ करारनाम्याने
 दिलेली असे.

सबब याप्रमाणे सदरची मिळकत ही दिनांक १७/०४/२००८ या
 तारखेपासून पुढील ९९ वर्षांपर्यंत या मुदतीकरिता भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.

यांसी चर्तुःसिमा पुढीलप्रमाणे असे.

| | | |
|----------|---|-------------------|
| पूर्वेस | - | वरवंड शिव |
| दक्षिणेस | - | काळे यांची मिळकत |
| पश्चिमेस | - | धुले यांची मिळकत. |
| उत्तरेस | - | फॉरेस्ट मिळकत. |

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक जागा मिळकत व त्यातील जल, तरु, काष्ठ
 पाषाण, तसेच जाणे- येण्याचे समाईकांतील रस्त्याचे वापरावयाचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत

| | |
|------|------|
| कडग | |
| 1/11 | 209C |
| 8 | 132 |



-३-

२) सबब मौजे देऊळगांवगाडा, ता. दौंड, जि. पुणे येथील गट नंबर ४१९/१ क्षेत्र ०३ हे. ७१ आर पोखसह अशी मिळकत लिहून घेणार नंबर १ व २ यांचे मालकी हक्काची मिळकत असून तशी ७/१२ दप्तरी फेरफार अन्वये नोंद दाखल असे.

३) सबब गट नंबर ४१९/१ क्षेत्र ०३ हे. ७१ आर पोखसह अशी मिळकत ही मा. उपविभागीय अधिकारी बारामती, उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय क्रमांक: जमिन/कावि/१३३/२००८ बारामती, दिनांक २४/०७/२००८ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी व अकृषिक परवानगी घेऊन बिनशेती झालेली असे.

४) सबब सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी दिनांक १७/०४/२००८ रोजी शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना रजिस्टर भाडेपट्टा करारनामा (लिज डीड) दस्त नंबर १७६६/२००८ अन्वये मुदत २९ वर्षे इतक्या वर्षाकरिता भाडेपट्टा मुदतीवर शैक्षणिक संकुलासाठी सदरचे भाडेपट्टा करारनाम्याने (लिज वरती) दिलेली असे.

सबब तद्नंतर आणखीन वाढीव मुदत वर्षे ४ असा वाढीव मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा दिनांक १३/०९/२०१३ रोजीचा दस्त नंबर ४५४७/२०१३ अन्वयेचा दस्तऐवज नोंदवून सदरचे मिळकतीबाबत दस्त नंबर १७६६/२००८ व दस्त नंबर ४५४७/२०१३ अन्वयेचे दस्तऐवजाप्रमाणे एकूण मुदत वर्षे ३३ याप्रमाणे कालावधीकरिता भाडेपट्टा करारनामा यापुर्वी नोंदविलेला आहे.

सबब सदरील मिळकतीबाबत भाडेपट्टा करारनाम्याचे कालावधीची सुरुवात दिनांक १७/०४/२००८ रोजीचे प्रथम भाडेपट्टा करारनामा नोंदणीचे दिवसापासून सुरु

Man Singh
Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada,
Tal. Daund, Dist. Pune

कडवा
209C
4/1/82



-४-

५) तसेच सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना दिनांक १७/०४/२००८ रोजीचे भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर १७६६/२००८ अन्वयेचे भाडेपट्टा करारनामा अन्वये दिलेला आहे.

६) सबब सदरचे मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक १७/०४/२००८ या तारखेपासून पुढील ३३ वर्षे मुदतीपर्यंत असे भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर १७६६/२००८ तसेच दस्त नंबर ४५४७/२०१३ अन्वयेचे दस्तऐवज झालेले आहेत.

परंतु लिहून देणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना सदरील मिळकती बाबत झालेल्या भाडेपट्टा करारनाम्यास अनुसरून आणखीन ६६ वर्षे कालावधीपर्यंत वाढीव मुदत वाढीची आवश्यक असल्यामुळे तशी मुदत वाढीचे कालावधीबाबत मागणी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे केली असता उभयतांचे दरम्यान आपसात विचार विनिमयाने सदरच्या मिळकतीबाबत आणखीन ६६ वर्षे इतकी मुदत वाढ झालेली व केलेली असल्यामुळे सदरील मिळकतीबाबत आता एकूण दिनांक १७/०४/२००८ या तारखेपासून पुढील ९९ वर्षे मुदतीकरिता सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन यांना सदरचे भाडेपट्टा करारनाम्याने दिलेली असे.

७) सबब सदरील मिळकतीबाबत दिनांक १७/०४/२००८ रोजी २९ वर्षे मुदतीपर्यंत नोंदविलेला भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर १७६६/२००८ अन्वयेचा दस्तऐवज तसेच दिनांक १३/०९/२०१३ रोजीचे भाडेपट्टा मुदत वाढ वर्षे ४ या मुदतीपर्यंत नोंदविलेला भाडेपट्टा करारनामा दस्त नंबर ४५४७/२०१३ अन्वयेचे दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे एकूण मिळून ३३ वर्षांचे कालावधीकरिता मासिक भाडे रक्कम रुपये १,४००/- (अक्षरी एक हजार चारशे रुपये फक्त) याप्रमाणे भाडे रक्कम ठरलेली असे.

तसेच ३३ वर्षे कालावधीनंतर सदरील मिळकतीबाबत मासिक भाडे रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी तीस हजार रुपये फक्त) याप्रमाणे भाडे रक्कम ठरलेली असे. ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे व राहिल. सदरची मासिक भाडे रक्कम ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महिन्याचे पहिल्या आठवड्यात देण्याचे ठरलेले असे.

कडग
JW/2008
et/20



करारनामा दस्त नंबर ४५४७/२०१३ या दस्तऐवजास अदा केलेला मुद्रांक शुल्क रुपये ४,०००/- याप्रमाणे एकूण मुद्रांक शुल्क रुपये १०,३००/- वजा करुन आज रोजीचे दस्तऐवजास तसा मुद्रांक शुल्क रुपये १०,८५,०००/- व नोंदणी फी रुपये ३०,०००/- याप्रमाणे ग्रामप्रणाली अन्वये अदा केलेले असे व सदरील भाडेपट्टा करारनामा दस्तऐवजाचा झालेला संपुर्ण खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला असे.

याप्रमाणे सदरील मिळकतीबाबत दिनांक १७/०४/२००८ या तारखेपासून पुढील ९९ वर्षे मुदतीकरिता सदरचा भाडेपट्टा करारनामा दस्तऐवज उभयतांनी मिळून केलेला असे.

सबब सदरील भाडेपट्टा करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर सदरील मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परत दयावयाचे ठरलेला असे.

सदरचा दस्तऐवज हा उभयतांवर व उभयतांचे प्रश्नात उभयतांचे वाल चारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा दस्तऐवजातील संपुर्ण मजकूर व कथन, तुम् व आम्ही वाचून व समजून घेवून त्यावर तुम्ही व आम्ही आपआपल्या अक्कल हुशारीने राजीखुशीने व खालील साक्षीदारांसमक्ष व साक्षीदारांनी आपल्या समक्ष आप आपल्या सहय अंगठे केलेले असे.

केडगांव,

दिनांक : ०९/०४/२०१८



सही/
Shivajali Prakash

शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन
तर्फे सेक्रेटरी

१) शिवांजली प्रकाश सोळके, माहेरकडील नांव
सौ. शिवांजली फारुख शेठना- सासरकडील नांव

B. R. Tanpure

तर्फे सदस्य

२) सौ. विना रावसाहेब तनपुरे
भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार

सही/-



MPPNante

१) सौ. मंगला उर्फ विराज प्रकाश सोळंके

Shirayale Shilpa

२) शिवांजली प्रकाश सोळंके- माहेरकडील नांव
सौ. शिवांजली फारुख शेठना- सासरकडील नांव
भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार..

साक्षीदार :

१) सही *[Signature]*

नांव : *राजेश विठ्ठलराव शिंदे*

पत्ता : *ए- पाटण लम कोण्ड
नशि-पुणे*

२) सही *[Signature]*

नांव : *कानिफनाथ लकाश गौड*

पत्ता *पाटणेवाडी, लम-देण्ड
नशि-पुणे*

| | |
|--------------|-------------|
| कडग | |
| <i>NR</i> | <i>2096</i> |
| <i>10/32</i> | |



Shirayale Shilpa
Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Tal. Dist. Pune
Tal. Daund, Dist. Pune







दस्त गोपवारा भाग-2

KDG
दस्त क्रमांक:4547/2013

697
/2013 12 51:34 PM

क्रमांक :KDG/4547/2013

या प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू लीज

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---|---|--|
| 1 | नाव:शिवा एज्युकेशनल फ्रान्झिजेशन तर्फे सेक्रेटरी शिवांजली फारुख शेठना पत्ता:0, 0, 0, 0, कोरेगाव पार्क, C D A (O), Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर: | भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Shivaji Sethu</i> |  |  |
| 2 | नाव:शिवा एज्युकेशनल फ्रान्झिजेशन तर्फे खजिनदार चंद्रकांत शिवाजीराव घुले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: | भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Chandrakant Ghule</i> |  |  |
| 3 | नाव:मंगला उर्फ बिराज प्रकाश सोळंके पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कोरेगाव पार्क पुणे, महाराष्ट्र पुणे. पॅन नंबर: | मालक वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>M.P. Solanki</i> |  |  |

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू लीज या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करताल.
क्र.3 ची वेळ:13 / 09 / 2013 12 : 47 : 08 PM

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

दख:-
र इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यवहारीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

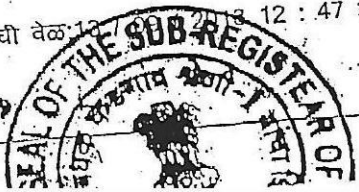
1 नाव:वकिल - श्री. गणेश बाबुराव शितोळे
वय:29
पत्ता:सा. पिंपळगाव,ता. दोंड, जि. पुणे.
पिन कोड:412214

वकिल
Gale
स्वाक्षरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
जसे प्रमाणित करण्यात येते की सदर
दस्तऐवजमध्ये ... पार आहेला जयते
KADGAON
दुय्यम निबंधक श्री-१
केडगाव

क्र.4 ची वेळ:13 / 09 / 2013 12 : 47 : 27 PM

क्र.5 ची वेळ:13 / 09 / 2013 12 : 47 : 47 PM



पहिले नंबरचे पुस्तकी
नंबर नोंदला.
4547
Chaitan Singh

7/1806

दस्त गोषवारा भाग-1

KDG

दस्त क्रमांक: 1806/2018

मिम्बार, 09 एप्रिल 2018 5:08 म.नं.

दस्त क्रमांक: KDG/1806/2018

बाजार मुल्य: रु. 2,73,79,800/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10,85,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. KDG यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1806 वर दि. 09-04-2018

रोजी 4:49 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 2539

पावती दिनांक: 09/04/2018

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकर - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन
तर्फे सेक्रेटरी शिवांजली प्रकाश सोळंके साहेरकडील नांव सौ.
शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 30640.00

Shwajali Sheth
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kedgaon
केडगाव

Sub Registrar Kedgaon
केडगाव

रस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

दांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उपखंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा
ही क्षेत्रात.

शेका क्रं. 1 09 / 04 / 2018 04 : 49 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्रं. 2 09 / 04 / 2018 04 : 56 : 59 PM ची वेळ: (फी)



Shivan Singh
Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada,
Tal. Daund, Dist. Pune



09/04/2018 5 18:09 PM

दस्ता गोपवारा भाग-2

KDG

दस्ता क्रमांक:1806/2018

दस्ता क्रमांक :KDG/1806/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:नाथ मालक - नवना उर्फ विराज प्रकाश सोळंके -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. 803 मार्बल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | मालक वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>MPSolank</i> | | |
| 2 | नाव:जगता मालक - शिवांजली प्रकाश सोळंके माहेरकडील नांव सी. शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. 803 मार्बल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | मालक वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Shivajali</i> | | |
| 3 | नाव:भाडेकरू - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी शिवांजली प्रकाश सोळंके माहेरकडील नांव सी. शिवांजली फारुख शेठना सासरकडील नांव -- पत्ता:-, -, -, रा. 803 मार्बल एक्झोटीका, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन नंबर: | भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Shivajali</i> | | |
| 4 | नाव:भाडेकरू - शिवा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सी. विना रावसाहेब तनपुरे -- पत्ता:-, -, -, रा. 104 कुमार प्रेसिडेन्सी भेज 2, लेन नं. 7 कोरेगांव पार्क पुणे, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन नंबर: | भाडेकरू वय :-66 स्वाक्षरी:- <i>Binara</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत भाडेपट्ट्याचा दस्तऐवज करून दिल्याचा प्रत्येक पक्षाचा स्वाक्षरी
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:09 / 04 / 2018 05 : 02 : 16 PM

ओळख:-
खालील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तींशी ओळखतात. व त्यांनी ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|----------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:सुनिल शिवराम पवार -- वय:44 पत्ता:रा. कात्रज पुणे पिन कोड:411001 | स्वाक्षरी <i>Sunil</i> | | |
| 2 | नाव:सचिन भानुदास पवार -- वय:35 पत्ता:रा. बोरीपार्धी ता. दौंड जि. पुणे पिन कोड:412203 | स्वाक्षरी <i>Sachin</i> | | |



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:09 / 04 / 2018 05 : 08 : 22 PM

Sub Registrar Kedgeaon

EPayment Details.

Mani Singh
Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada,
Tal. Daund, Dist. Pune

Epayment Number
MH00036318201819E

Defacement Number
0000195764201819

[Handwritten Signature]

1806/2018

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



असे प्रमाणित करण्यात येते की सदर
वस्तूवैजामध्ये *[Handwritten Signature]* पाले आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
केडगांव

पहिले नंबरचे पुस्तकी
नंबर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
केडगांव
दि. *[Handwritten Signature]* माहे. *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

Principal
Shiva Valley School
A/p. Deulgaon Gada,
Tal. Daund, Dist. Pune