



KOLTE - PATIL GROUP

Project / Mouje	"UNDRI"
Survey Nos.	15/3 (PART) AND OTHERS.
Type of Document	AMENDMENT TO LEASE DEED
Regi.# & Date	20734/23 Dt.26.08.2023.
Regi.Off.	Haveli No.23
Lessor	M/s.ANKIT ENTERPRISES
Consenting Party	SMT.HIRABAI RAGHUNATH KAD AND OTHERS
Lessee	ANISHA EDUCATION SOCIETY

524/20734

पावती

Original/Duplicate

Saturday, August 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

6:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 22510 दिनांक: 26/08/2023

गावाचे नाव: उंडरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-20734-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 31500.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jt. Sub Registrar Haveli 23

बाजार मूल्य: रु.257089353.3 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 11570000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823117901649 दिनांक: 26/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006415175202324M दिनांक: 26/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळवला



27/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 20734/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उंडरी



(1)विनेखाचा प्रकार	नीजडीड
(2)मोवदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	257089353.3

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे उंडरी तालुका - हवेली,जिल्हा - पुणे येथील म.नं.15/3,(पार्ट)व इतर या मिळकतीमंदर्भान नोंदवलेला मूळ लीज डीड दस्तक्र.5032/2014,दि.30/07/2014,मह.दु.नि. हवेली क्र.12 सदरील दस्ताचा विषय पुरवणी लीज डीड असे)हि मिळकत. (पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. DP/बीएचए/ मौ.उंडरी/म.नं. 13पै, 14पै, 15पै व इतर/प्र.क्र. 3496/15-16, दि. 09/08/2016)(Survey Number : 15/19/2 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 0 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-लेमी - अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत मंत्री करणार शबाना पंजाबी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: अनिषा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-BVKPS6382K 2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. सोमायटी लि. तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतवाला व इतर तर्फे कु. सु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दनात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABIPK5780C

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-मिलिंद दिगंबर कोलते, मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. जितेंद्र दनात्रय पाटील - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/08/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/08/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 20734/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 11570000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेग

मह. दुय्यम निबंधक वगं-२
हवेली क्र. २३, पुणे

मूल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

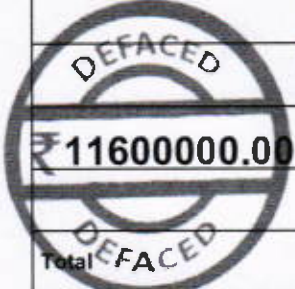
मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006415175202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	09/08/2023-10:20:14	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAFFA1172N			
Location	PUNE			Full Name	ANKIT ENTERPRISES			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 15/3 (PART) AND OTHERS			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		11570000.00	Road/Street	UNDRI TALUKA HAVELI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	1	0 6 0
				Remarks (If Any)	- २३ PAN2=AACAA6115F-SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY-20=33 २०२३			
Total			1,16,00,000.00	Amount In	One Crore Sixteen Lakh Rupees Only			
				Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023081013363	730311325	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/08/2023-16:16:41	11/08/2023	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 11/08/2023		



Department ID :

Mobile No. : 9823179500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दायम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND

Challan Defacement

TREASURIES MUMBAI 02

Date: 2023-08-26 18:09:02

Reason: GRAS Secure

DocId: [Redacted]

Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(iS)-524-20734	0003756969202324	26/08/2023-18:07:30	IGR564	30000.00
2	(iS)-524-20734	0003756969202324	26/08/2023-18:07:30	IGR564	11570000.00
Total Defacement Amount					1,16,00,000.00

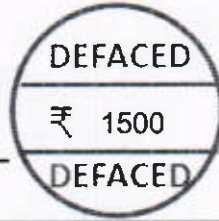


Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0823117901649	Receipt Date	26/08/2023
-----	---------------	--------------	------------

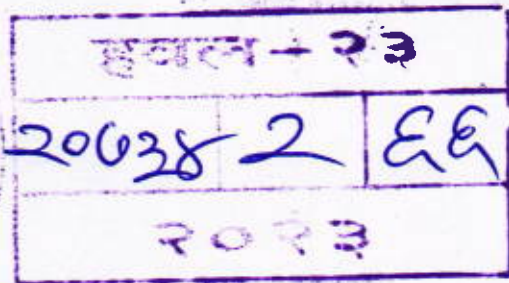
Received from ANKIT ENTERPRISES, Mobile number 9673588999, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20734 dated 26/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	IBKC	Payment Date	11/08/2023
Bank CIN	10004152023081101516	REF No.	750423261
Deface No	0823117901649D	Deface Date	26/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवेल - २३
206383 ६६
२०२३



GRN	MH006415175202324M	BARCODE					Date	09/08/2023-10:20:14	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAFFA1172N						
Location	PUNE			Full Name	ANKIT ENTERPRISES						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 15/3 (PART) AND OTHERS						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		11570000.00	Road/Street	UNDRI TALUKA HAVELI						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	6	0
				Remarks (If Any)	PAN2=AACAA6115F--SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY-CA=33						
				Amount In	One Crore Sixteen Lakh Rupees Only						
Total			1,16,00,000.00	Words							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023081013363	730311325				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/08/2023-16:16:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9823179500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

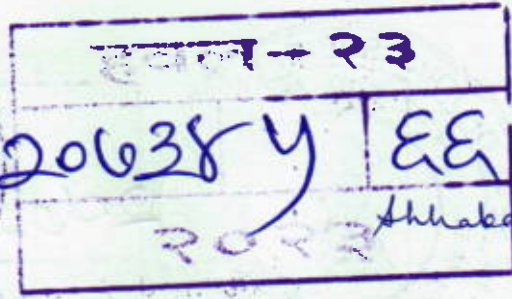
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Ashabansanjani



हवेली -- २३	
206388	EE
२०२३	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823117901649	Date 11/08/2023
Received from ANKIT ENTERPRISES, Mobile number 9673588999, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKC	Date 11/08/2023
Bank CIN 10004152023081101516	REF No. 750423261
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



AMENDMENT TO LEASE DEED DATED 30.07.2014

This amendment to the lease deed dated 30th July 2014 ("Amendment") is made on 26th August, 2023 ("Effective Date") at Pune by and between:

Shhabana Punjabi

M/s ANKIT ENTERPRISES, a partnership firm registered under Indian Partnership Act, 1938 with PAN No. AAFFA1172N having its place of business at City Point, 2nd Floor, Dhole Patil Road, Pune - 411 001 through its authorised signatory Mr. Milind Kolte (Partner)

(hereinafter called as "**Lessor**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said firm, its Partners from time to time, their legal heirs, executors, administrators & assigns) of the **FIRST PART**

AND

ANISHA EDUCATION SOCIETY, a society established under the provisions of the Societies Registration Act, 1860 and registered in the office of Assistant Registrar of Societies, Pune Region, Pune at No. MAH-15/2/2012 on 09.08.2012 having its registered office at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411 001, Maharashtra, India represented by its authorized signatory Ms. Shhabana Punjabi.

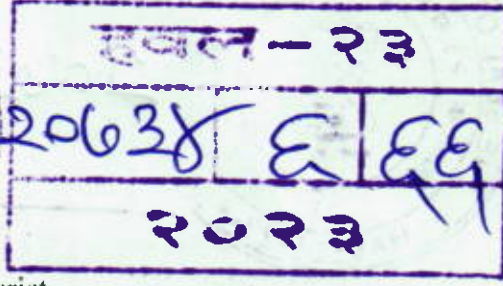
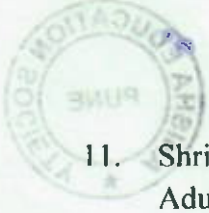
(hereinafter referred to or called as the "**Lessee**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns) of the **SECOND PART**;

AND

1. Smt. Hirabai Raghunath Kad and others 3
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
2. Shri. Jaganath Kisan Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
3. Shri. Mansoor T. Poonawalla and 3 others
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
4. Shri Ishwar Gajanan Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
5. Shri Mansoor T. Poonawalla and 3 others
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
6. Shri Subhash Sitaram Goel
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
7. Shri Gajanan Shripati Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
8. Smt. Taibai Chandrakant Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
9. Shri Pratapmal Shejmal Marwadi
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
10. Shri Gajanan Shripati Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist



Shhabana Punjabi

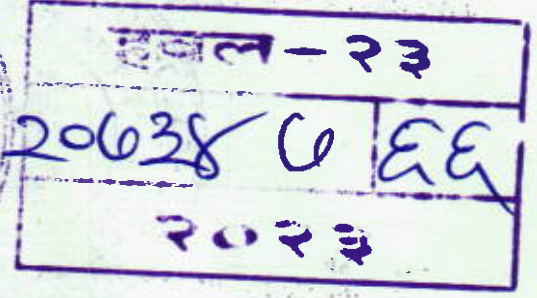


11. Shri Baban Santu alias Devidas Indulkar
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
12. Shri Ishwar Gajanan Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
13. Shri Gangadhar Babu Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
14. Shri Subash Sitaram Goel
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
15. Shri Nama Maruti Kad and other 15
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
16. Shri Namadeo Maruti Kad and Other 15
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
17. Shri. Dilip N. Kad, Smt. Sushilabai D. Kad and Other 2
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
18. Shri Ramesh Dagadu Choudhary and Other
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
19. Shri Subhash Sitaram Goel
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
20. Shri Balkrishna Dagadu Chauthary
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
21. Smt. Geetabai Dashrath Kad, Chandrakant and Other 9
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
22. Smt. Geetabai Dashrath Kad and Other 4
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
23. Shri Subash Sitaram Goel
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
24. Shri Subash Sitaram Goel
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
25. Shri Gangadhar Babu Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
26. Shri Baban Baburao Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
27. Shri Shankar Ratan Kavde
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
28. Shri Shankar Ratan Kavde
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
29. Shri Shankar Ratan Kavde
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
30. Shri Krushansa K. Chavan
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
31. Smt. Vasanti Vasant Chavan and Other 6
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
32. Shri Trimbak Mohansa Chavan
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
33. Smt. Geetabai Kad and Other 4
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
34. Shri Mansoor T. Poonawalla and Other 2



Shrabani Pujari





- Adult, Occupation: Business & Agriculturist
35. Shri Baban Baburao Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 36. Shri Farookh Gafar Memon and Other 2
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 37. Smt. Hirabai Raghunath Kad and other 3
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 38. Shri Nama Maruti Kad and Other 15
Dilip N. Kad and Smt. Sushilabai D. Kad and Other 2
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 39. Shri Baban Baburao Kad
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 40. Smt. Geetabai D. Kad and other 9
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
 41. Shri. Dattu Dagadu Kad & other 11
Adult, Occupation: Business & Agriculturist

All residing at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune
(No. 1 to 41 through their duly constituted attorney Mr. Rajesh A. Patil/Mr. Milind D. Kolte)

(hereinafter called the “**Consenting Party No. 1**”, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **THIRD PART**;

AND

Malik Co-operative Housing Society Limited, a co-operative housing society registered under Maharashtra Co-operative Housing Societies Act 1960, having its place of business at S. No. 15 Mouze Undri Tal. Haveli, Dist. Pune through its duly constituted attorney Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte, adult, occupation: business, business at “City Point”, 17 Boat Club Road, Pune: 411 001

(hereinafter called the “**Consenting Party No. 2**”, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Society, its office bearers from time to time, its official liquidators and assigns) of the **FOURTH PART**;

AND

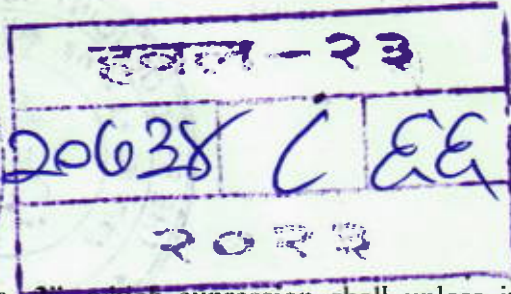
1. Mr. Gangadhar Baburao Hole
Adult, Occupation: Agriculturist
2. Shri Shashikant Gangadhar Hole
Adult, Occupation: Agriculturist
3. Shri Dilip Gangadhar Hole
Adult, Occupation: Agriculturist
4. Shri Sanjay Gangadhar Hole
Adult, Occupation: Agriculturist

All residing at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune
through their duly constituted attorney/s Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte



Handwritten signature in blue ink.





(hereinafter called the "Consenting Party No. 3", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIFTH PART**;

AND

1. Mr. Hiralal Nanabhai Suratwala
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: House No. 1010, Shukrawar Peth, Pune – 411002
2. Shri Thakordas Nanabhai Suratwala
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: 167-68, Mukundnagar, Pune – 411030
3. Shri Natwarlal Nanabhai Suratwala
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: House no. 1010, Shukrawar Peth, Pune – 411002
4. Shri Tejpal Sanalal Shaha
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: 476, Budhawar Peth, Pune – 411002
5. Shri Navinchandra Sanalal Shaha
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: Digambar Apartment, Ahireswar Wadi, Mukundnagar, Pune – 411037
6. Shri Vipinchandra Sanalal Shaha
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
R/at: 158/59, Mukundnagar, Pune – 411 037

represented through their duly constituted attorney/s Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte

(hereinafter called the "Consenting Party No. 4", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **SIXTH PART**;

(The abovementioned parties shall be collectively referred to as 'Parties' and individually referred to as 'Party').

Terms used but not otherwise defined in this Amendment shall have the same meaning ascribed to them in the Lease Deed (defined below).

NOW, THEREFORE in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

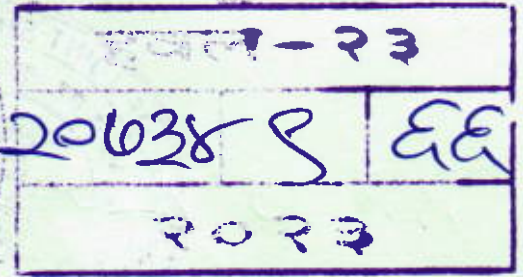
WHEREAS:

- A. The Parties had previously executed a lease deed dated July 30, 2014 registered as document No. 5032/2014 ("Lease Deed") wherein the Lessee has taken on lease all that piece and parcel of the property admeasuring approximately 10130 sq. mtrs. carved out of said property (described in Schedule-A to the Lease Deed) situated at Mouze Undari, Tal. Haveli, Dist. Pune.
- B. The Parties have agreed to amend certain specific terms of the Lease Deed and are now executing this Amendment to modify the said specific terms of the Lease Deed. Capitalized terms referred to herein shall have the meaning ascribed to them under the Lease Deed.



Ashabansu Patil





NOW, THEREFORE in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

1. The following amendments are being hereby made to the Lease Deed:

- (i) The definition of "Annual Tuition Fees" shall stand deleted and replaced with Gross Revenue and all the references of Annual Tuition Fees in the Lease Deed shall stand replaced with Gross Revenue. "Gross Revenue" shall mean shall mean all the revenues generated by the School and received from the Students, directly or indirectly and shall include: (A) registration fees, processing fees, annual fees, admission fees, non-refundable security deposit, tuition fees, non-refundable deposits, examination fees, practical fees, and other like charges received on one-time/monthly/quarterly/annual basis from or on behalf of the Students during any Academic Year, (B) amounts/charges collected in respect of utilization of the Facilities and (C) any and all revenues / amounts generated / collected, directly or indirectly in relation to the Schools and the Students.
- (ii) The existing clause 5 of the Lease Deed and its related terms shall be amended and replaced with the below clause:

"5. LEASE RENT: During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessor and undertakes as follows:

- (i) *There shall be a rent-free period till 30th April 2023, where there shall be no obligation on Lessee to pay any Lease Rent to the Lessor till 30th April 2023.*
- (ii) *From 1st May 2023 till 30th April 2025, the Lease Rent payable by Lessee to Lessor shall be equivalent to the sum calculated @ 20% of the annual topline (gross revenue) of the school being operated on The Leased Premises, on the following terms:*
 - (a) *The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5th day of the beginning of a new quarter on priority basis. A detailed escrow mechanism shall be put in place between the Lessor and the Lessee to ensure that the Lease Rent is paid out to the Lessee on priority basis without any delay or dependencies on the Lessee. A separate escrow agreement shall be executed between the Lessor, Lessee and the escrow bank to record this understanding.*
 - (b) *Lease Rent for such quarter shall be calculated as 20% of the topline (gross revenue) of the school which was received during the immediately preceding quarter.*
- (iii) *From 1st May 2025 till the expiry of Lease Period, the Lease Rent payable by the Lessee to the Lessor shall be Rs. 35/- (Rupees Thirty-Five Only) per square feet built up area per month on the following terms:*



Abhabane Bajichi





हवल - २३
२०६३४१० एए
२०२३

(a) *The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5th day of beginning of a new quarter on priority basis.*

(b) *Lease Rent shall be calculated basis the built up area of The Leased Premises. The built up area has been measured and has been arrived at to be 112,000 sq.ft built up area.*

(c) *There shall be an escalation of 10% every 3 (three) years on Lease Rent.*

(iii) Clause 8(b), Clause 8(c) and Clause 8(x) of the Lease Deed hereby stand deleted.

(iv) Clause 16 of the Lease Deed shall stand replaced as under:

Notices:

All notices, statements, and other communications to be given under the Lease Deed read with this Supplemental Agreement shall be in writing and delivered at its e-mail address followed by hand delivery, prepaid post or courier at the address set out below (or such other address as the addressee has by 5 (five) Business Days' prior written notice specified to the other Parties)

Lessor:

Name: Vinod Patil

Email ID: vinod.patil@koltepatil.com

Address: 8th Floor, City Bay, Dhole Patil Road, Pune - 411001

Name: Mr. Husien Dohadwalla

Email ID: husien@crimsoneducation.global

Address: Crimson Anisha Global School, Life Republic Township, Marunji, Marunji - Kasarsai Road, 411057

Any such notice that is delivered in accordance herewith shall be deemed received when delivery is received or refused, as the case may be.

2. MISCELLANEOUS:

2.1 The terms and conditions of this Amendment shall be read and interpreted in conjunction with those of the Lease Deed. In the event of there being an inconsistency in the interpretation of the provisions of the Lease Deed and this Amendment, the terms of this Amendment shall supersede the terms of the Lease Deed.

2.2 Except as modified by this Amendment, all other relevant applicable terms and conditions of the Lease Deed shall remain unchanged, have full force and be enforceable between the Parties.



Abheban Parjeth

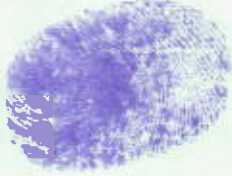











पुणे - २३
20638 99 66
२०२३

2.3 This Amendment read with the Lease Deed shall construe the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior and contemporaneous oral and written agreements and discussions. This Amendment may be amended only by an agreement in writing, signed by the Parties hereto.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AMENDMENT AS OF THE DATE FIRST WRITTEN ABOVE

<p>x <i>Milind</i></p>  	<p><i>Shhabana Punjabi</i></p>  
<p>The Authorized Signatory of M/s ANKIT ENTERPRISES</p> <p>Name: Milind Kolte Designation: Partner</p> <p>LESSOR</p> 	<p>The Authorized Signatory of ANISHA EDUCATION SOCIETY</p> <p>Name: Shhabana Punjabi Designation: Authorized Signatory</p> <p>LESSEE</p> 

<p>x <i>Milind</i></p>  
<p>CONSENTING PARTY NO. 1 TO 4 Through their constituted attorney- Mr. Milind D. Kolte</p>

WITNESSES:

<p><i>Santosh G. Warang</i></p> <p>1. Name: SANTOSH G. WARANG GANPATI APPARTMENT, GARMAL DHAYRI, PUNE-411041</p>	<p><i>Nilash A. Deshmukh</i></p> <p>2. Name: Nilash A. Deshmukh Behind Jaganeshwari High School Kashind, Pune 412207</p>
---	---

Anisha Education Society

(A Society / Trust registered under Societies Registration Act, 1860 and
Bombay Trust Act, 1950 (Regis. No.0202118)
Address: - Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune- 411 001

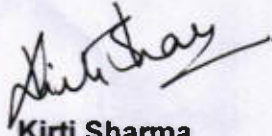
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE MANAGING COMMITTEE OF ANISHA EDUCATION SOCIETY IN THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 10 JULY 2023 AT 11.00 AM

“RESOLVED THAT the consent be and is hereby given for entering into amendment to lease deed dated 30 July 2014, executed by and between Anisha Education Society and Ankit Enterprises, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

FURTHER RESOLVED THAT the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

FURTHER RESOLVED THAT Ms. Shhabana Punjabi, Authorized Signatory of Anisha Education Society be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Anisha Education Society.”

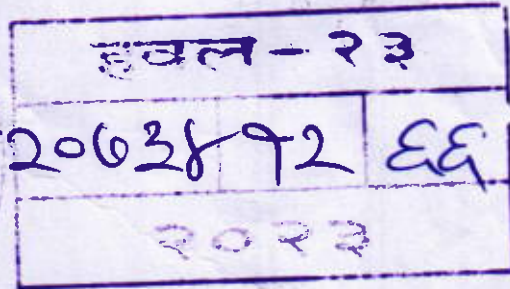
For Anisha Education Society



**Kirti Sharma
Secretary**



**Anurag Jhunjunwala
Treasurer**





हवेली - २३	
२०६३४९३	६६
२०२३	

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गणेशवारा)



30/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. हवेली 12

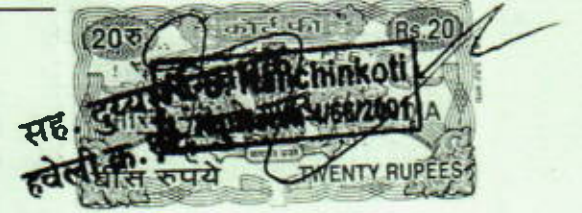
दस्त क्रमांक : 5032/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
(2) मोवदला 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 32397120
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)



- (5) क्षेत्रफळ 1) 2322.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गांव मौजे उंडरी येथील म. नं. 15/3, 15/4, 15/5 पार्ट, 15/5 पार्ट, 15/6अ, 15/6ब, 15/6क, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13अ/2, 15/13क, 15/13ब, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17अ/1, 15/17अ/2, 15/17ब, 15/19/1, 15/19/2, 15/20अ, 15/20ब, 15/20क, 15/20क/2, 15/22अ+37, 15/24/1/1, 15/24/1/2, 15/24/1/3, 15/24अ/1/2 (15/24अ/2/1), 15/24अ/1/2 (15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26, 15/12+13अ/1, 15/33अ, 15/24/3, 15/34, 15/1, 15/2, 15/17अ/1/1, 15/17अ/1/2, 15/18, 15/19/3, 15/21/2(पार्ट), 15/21/2(पार्ट), 15/21/3, 15/23अ/1/1 (पार्ट), 15/23अ/1/2, 15/23अ/1/4, 15/23अ/1/5, 15/23अ/2, 15/23अ/3, 15/23ब/1, 15/23ब/2, 15/23ब/3, 15/23ब/4 व 15/26, 14/2, 13/2/4, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 14/1, 14/3, 19/1, व इतर पैकी मोकळ्या जागेचे अंदाजे क्षेत्र 10130 चौ. मी. व त्यावरील एक नियोजित शैक्षणिक इमारत (एफ एम आय) यामी अंदाजे क्षेत्र 2322.55 म्हणजेच 25000 चौ.फुट (विल्टअप) हि मिळकत. (उर्वरित वर्णन दस्ताप्रमाणे) (Survey Number : 15 ;)

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लेमी - अनिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजींग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACAA6115F
2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2. मल्लीक को -ऑप ही. सोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतबाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/07/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/07/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5032/2014

Pre-Registration summary



हवेल - २३	
२०६३४९४	६६
२०२३	

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरग

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला
नपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल वाचली
रुज्यात घेतली
अस्सलवार हुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे

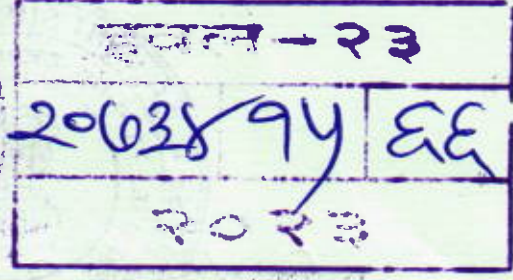
दस्ता सोबतची नकल
श्री. पटेल

यांना दिली.

दि. ३०/०६/२०१४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चंडी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/१२अ/१
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१७४	अंकीत एंटरप्राईजेसचे भागीदार मिलिंद दिगंबर कोलते				(८८३०) (८८३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१६००	०.९९	०.०१००		इतर अधिकार
जिरायत	०.१६.००						इतर
बागायत	-						सुकडा
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.१६.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेपट्या फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.०१.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.१७.००						
आकारणी	०.९९						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३८) (५७०) (९१४) (१५५८) (१७८९) (३५९४) (३७९२) (५१९६) (६७३३) (६९४६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२३/०६/२०१९-१२:१०:०७ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्वावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैच दि. : १४/०३/२०२२ : १०:३४:५७ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079258 हा

क्रमांक वापरावा.





हवल-२३
२०३४१६ ६६
२०२३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख-पिका खाती (नववही) करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उंद्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/१२अ/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.१६००		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.१६००		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.१६००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २३/०६/२०१९-१२:१०:०७ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सध्यास्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०३/२०२२ : १०:३४:१७ AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079258 हा

क्रमांक वापरावा.





हवेली - २३
२०७३५९७ ६६
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उंझी ✓

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग
भुधारणा पद्धती

१५/१९/२ ✓

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३३९	मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील	✓			(१४४२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मिलिंद दिगंबर कोलते				(१४४२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१०.५०		सामाईक क्षेत्र	०.०८५०	०.४२		(१४४२)	
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण	१७५२	कैलास दशरथ कड	०.०२.००	०.०९		(४०२०)	
ला.यो. क्षेत्र ०.१०.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.१०.५० (अ+ब)							
आकारणी ०.५२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (४०२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २३/०६/२०१९-१२:३०:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची गाठिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ खारनलोड व वेब दि. : १४/०३/२०२२ : १२:२६:०५ PM. वेबता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2587100001079415 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitaly



हवल - २३
२०३४ १८ ६६
२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चंड्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/१९/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.१०५०		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.१०५०		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.१०५०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि २३/०६/२०१९-१२:४०:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०३/२०२२ : १२:२६:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079415 हा

क्रमांक वापरावा.





हवल-२३
२०६३४९९/६६
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उन्नी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १४/२
मुघारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८६	राजेश ए. पाटील	०.९६.००	५.६२		(५६३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.९६.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.९६.००						
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.९६.००						
आकारणी	५.६२						
जुळी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६४८) (६४९) (६५०) (६७०) (६७१) (६७२) (७४९) (१२६३) (१९५९) (३१९३) (३७९२) (४०६२) (५६०७) (५६०८) (५६०९) (६५०७) (६६७३) (३८७९२) (८७६६६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२२/०६/२०१९:११:५९:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.प.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ बाउनलोड व वैध दि.: १४/०३/२०२२ : १०:२८:३९ AM. वैधता पडताबणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurni.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2587100001079172 हा

क्रमांक वापरावा.





हवेली-२३
२००३४ २० ६६

गाव-नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उंद्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.९६००		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.९६००		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.९६००		

टीप :- *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अधिलेख (दि.२२/०६/२०१९-११:५९-१० PM सोनी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सदरिचिती <https://bhulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १४/०३/२०२२ : १०:२८:३९ AM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079172 हा

क्रमांक वापरावा.





2003/29 एअर
2023

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

PARKING AREA CALCULATIONS

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

AREA STATEMENT FOR PREMIUM

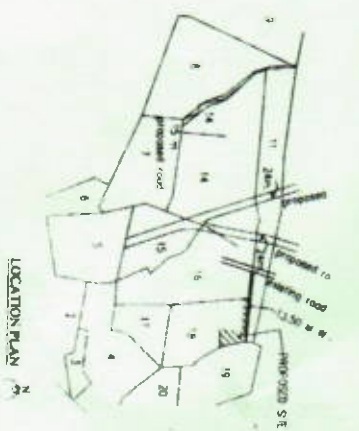
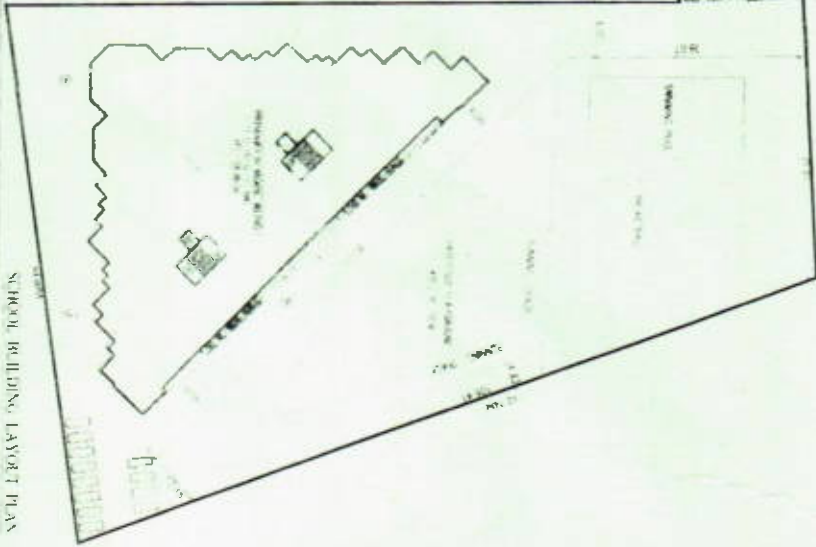
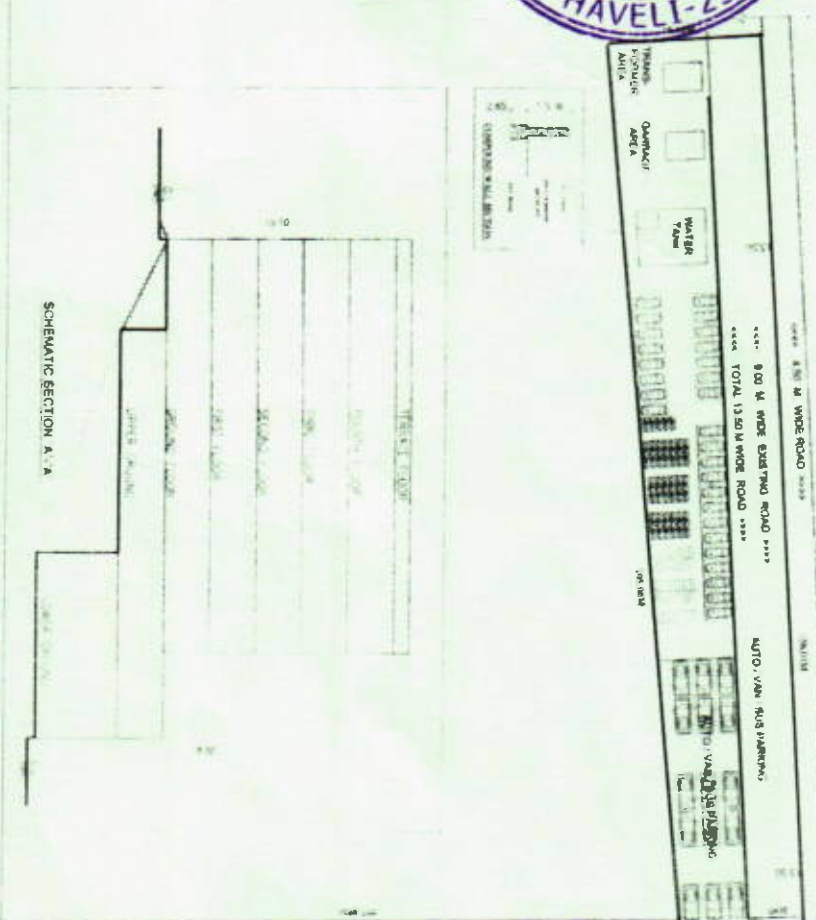
Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

SANITARY REQUIREMENT CALCULATION

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700

AREA STATEMENT FOR PREMIUM

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700



PILOT AREA CALCULATION BY TRIANGULATION METHOD

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Area	Open	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
Total				1700



OWNERS NAME: AID & SON

PROJECT: PROPOSED PLAYGROUND BUILDING

VILLAGE: VIJAYNAGAR

LOCALITY: VIJAYNAGAR

POST: VIJAYNAGAR

DISTRICT: VIJAYNAGAR

STATE: VIJAYNAGAR

DATE: 2023

SIGNATURE: AID & SON

ADDRESS: VIJAYNAGAR





हवेल - २३
२०६३४ २२ ६६
२०२३



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.उंड्री/ स.नं. १३ पै. १४ पै., १५ पै. व इतर / प्र.क्र.३४९६/१५-१६/दि.०९/०८/२०१६

प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाला तर्फे कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते
पत्ता :- २ रा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले-पाटील रोड, पुणे-१

मौजे-उंड्री, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील स.नं. १३ पै. १४ पै., १५ पै. व इतर, क्षेत्र-१, ३०,१००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. ३४९६, दि. २४/०२/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विकास अचलकर लायसन्स नं. CA/९४/१७६०६ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-२९/०३/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.
I.	' प्रायमरी स्कूल इमारत '	लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड + ग्राऊंड + ०४ मजले	लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + ग्राऊंड + ०४ मजले	लोअर ग्राऊंड अप्पर ग्राऊंड ग्राऊंड पहिला दुसरा	शाळेची इमारत (वर्ग खोल्यासह)

टीप :- प्रस्तावातील तिसऱ्या व चौथ्या मजल्यावरील बहुतांश काम शिल्लक असलेने प्रकरणी दि-३०/०६/२०१६ चे हमीपत्रास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची शिफारस करण्यात येत आहे.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने


महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.




हवत्त - २३		
२००३४	२३	६६
३००२/१९-१६		

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१९/०२/२०१६ रोजीचे पत्र क्र. — सांबतचे परिशिष्ट 'ब' ३००२/१९-१६

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही, सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) उंच विशेष इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/५६८, दि-१६/०५/२०१५ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाला तर्फे कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिंगबर कोलते यांनी दि -०५/०१/२०१५ रोजी रुपये- २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटलाईज्ड हमीपत्र क्र.०५ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास प्रकल्प हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकरणी आपले दि-३०/०६/२०१६ रोजीचे हमीपत्रास अनुसरून उर्वरित इमारतींचे बांधकाम हे विद्यार्थी यांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टिने सुट्ट्यांचे कालावधीत (दिवाळी, नाताळ, उन्हाळी सुट्टी इ.) पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला,

स.क्र. १५२ + १५३, औंध, पुणे - ४११००७

ई-मेल : ceopmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

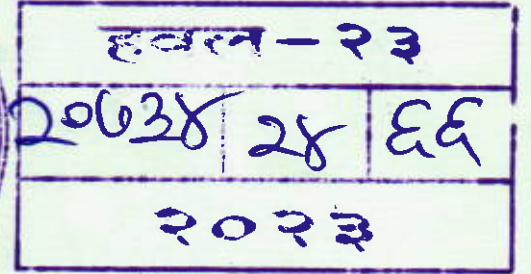
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: श्रीएचए/मौ.उंड्री/स.नं.१३/२/१ व इतर/३४९६

दि.२४/०२/२०२३

प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरसवालक नॉफ,
कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिगंबर कोतारे,
रा. २ रा मजला, सिटी पॉईंट
टोले पाटील रोड, पुणे - १,



मौजे- उंड्री, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ क्षेत्र- १०१३०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समूह गृहवांधणी प्रकल्पांमधील संपादन वांधकाम प्रस्ताव मंजूरस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सारक्या वांधकाम कायदांमधील अधिन राहून तसेच सोवतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावाला विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



पुणे महानगर आणखिल तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

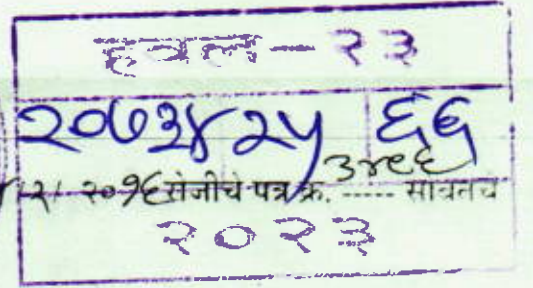
(Signature)
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण

पुणे येथे करता.



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २१/२०/२३ मंजीचे पत्र क्र. सादरचे

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सादर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तद्नंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सादर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सादरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त करून त्याची साक्षात्कारित प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी दि.१३/३/१०, मो.र.नं.२८३४/१० व २८८५/१० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सादर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सादर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमिनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निर्गमित झाला असल्यास या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक ०५/०१/२०१५ रोजी नॉटरी श्री.उदय कुलकर्णी यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.०५/१५ सादर केले आहे. सादर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सादर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमिनमालक / विकासक यांची राहिल सादर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ७) विपर्याकृत जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणाम सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करिता येणार नाही.





हवल - २३
२०७३/२६ ६६

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील व्हेचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते /रस्ता रुंदीकरण बांधित क्षेत्र जागा मालकामा विकासकाम वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राच्या वाढीव चटईक्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ८) मंजूर नकाशांमध्ये समाविष्ट स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ क्षेत्र- १०१३०.०० चौ मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ मधील क्षेत्रांमध्ये एकत्रिकरणाबाबतची सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- ९) मंजूर नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजुची सांभायिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरामाठी करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १३) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरामाठी तसेच शेजारच्या जमिनमालकांस वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा अर्जदारांने / विकासकाने / जमिनमालकाने भूखंड / सक्षमता वितरित करण्यापूर्वी जागेवर नियोजन व सांभायिक कारकिर्त्या विकसित करणे आवश्यक आहे.





हवल-२३	
२०६४२६	६६
२०२३	

- १५) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या व उंची मजूर रखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शावल्याप्रमाणे असता कामा नये.
- १६) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम आस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शाविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर अद्ययावत आवश्यक आहे.
- १७) जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल.
- १८) सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सांख्यिक वापरासाठीच करणेचा आहे. याबाबत अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दिलेले दि.०५/०१/२०१५ बंधपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची इमारत प्राधिकरण विना मोबदला ताब्यात घेईल.
- १९) स्टिल्ट भाविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- २०) स्ट्रक्चरल इंजिनियर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- २१) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दि.०५/०१/२०१५ क्र.०५ अन्वये दिलेल्या शाश्वतवास अधिन रहून ही परवानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- २२) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टीपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २३) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वारिषित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हरतांतरापासुची पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.





हवेली-२३	
२०६३४२८	६६
२०२२	

- २४) ओला व मुक्या कचऱ्याकरीता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची साय करणी आवश्यक राहिल विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गाडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २५) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २६) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे बांधणीपूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २७) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २८) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेगेज कोणत्याही इमारतीचा भागशा. पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- २९) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १२.६ (b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्ट्रिक्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दिनांक - २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील उप . ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. सदर नियोजनाव्यतिरिक्त नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्ट्रेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतूदीप्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. FB/५६८, दि.१६/०५/२०१५ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.





हवल - २३

२००३४२९ ६६

- (d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६२६ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालकावर बंधनकारक राहिल.
- (e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरिता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- (f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- (g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- (h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाग्रहकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (i) पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. F/B/५६८, दि.१६/०७/२०१५ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षातिक केलेले आहेत. सदरचे नकाशांमध्ये मंजूरी देताना भरविलेले झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- ३०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूल्क, प्रिमियम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्यांक्षांकित करून सोबत जोडलेले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखांथ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

पा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(Signature)
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे कार्यालय.



हवल-२३	
२०७३४३०	६६
२०२३	

- वाचा :-१) श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते, रा. दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांचा दि.८/८/२०१३ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त,पुणे विभाग यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दि.२२/९/०३.
- ३) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडिल जा.क्र./एनएबीपी/मौ.उंड्री/ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दिनांक १३/११/२०१३.
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.
- ५) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८.
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२दि.७/०६/२०११
- ७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६, दि.३/९/२००७.
- ८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७, दि.२१/११/२००७.
- ९) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दि.२४/१०/२००८.
- १०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९, दि.२३/८/२०१०.
- ११) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/२०१०, दि.३/२/२०११.
- १२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३.
- १३) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे यांचेकडील पत्र क्रं.W.No:FB/४४३, दि.१६/५/२०१३.
- १४) पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३/ दिनांक ५/२/२०११.
- १५) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५, दि.१४/५/२००९.
- १६) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(Pt), दिनांक १३/११/२०१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

(महसूल शाखा)

क्र.पमह/एनए/एसआर/६८९/१३

पुणे, दिनांक - ११/१/२०१४



विषय - बांधकाम परवानगी मंजूर करणेबाबत

मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र ११८८४४.०० चौ.मी. मधील मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखडयांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजुरी देणेबाबत.

आदेश,

श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते, रा.दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांनी मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र



हवल-२३		
२०६३	३१	६६
२०२३		

११८८४४.०० चौ.मी. आहे. आता मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखड्यांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजूरी मिळणे कामी या कार्यालयाकडे दि.८/८/२०१३ रोजी विनंती अर्ज सादर केला आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक:पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६, दिनांक:३/९/२००७, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७, दिनांक: २१/११/२००७ व आदेश क्रमांक:पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दिनांक: २४/१०/२००८ व त्यानंतर पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९, दिनांक:२३/८/२०१०, त्यानंतर या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/१०, दिनांक:०३/०२/२०११ अन्वये दिलेल्या सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशांत अर्जदार यांनी जमीन सर्व्हे नं.१५/१२अ/१ क्षेत्र १७००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/१९/१, क्षेत्र ४००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/२४/३ क्षेत्र १८००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/३३अ क्षेत्र ७००.०० चौ.मी. व स.नं.१५/३४ क्षेत्र १६००.०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२००.०० चौ.मी. नव्याने समाविष्ट करून १२८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेली होती. त्यास या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम नकाशांस परवानगी देण्यात आलेली आहे.

आता त्यामधील सुविधा भूखंड क्र.१ बाबतचे क्षेत्र १०१३०-०० चौ.मी. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशास मंजूरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा. संचालक नगर रचना पुणे शाखा पुणे यांनी दि.१३/११/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये बांधकाम आराखड्यास मंजूरी देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

मौजे-उंझी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील खालील वर्णनाची जमिन यांचे नांवे हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसून आले आहे.

अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	हरिलाल नानामाई सुरतवाला ठाकूरदास नानामाई सुरतवाला नटवरलाल नानामाई सुरतवाला तेजपाल खत्रालाल शहा बिपीनचंद्र खत्रालाल शहा	१३/२/१	१२१००.००	१२१००.००
२	निवीनचंद्र खत्रालाल शहा	१३/२/२	१३६००.००	१३६००.००
३		१३/२/३	१५४००.००	१५४००.००
४	गंगाधर बाबूराव होले	१३/२/४	६०००.००	६०००.००

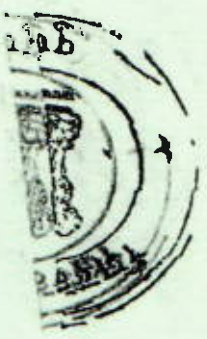




हवल्ल-२३
२०७३/३२/६६
२०२३

५	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१४/१	३४००.००	३४००.००
६	राजेश अनिरुध्द पाटील	१४/२	९६००.००	९६००.००
७	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१४/३	५२००.००	५२००.००
८	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१५/१	६३००.००	६३००.००
९	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/१	१२००.००	१२००.००
१०	नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/२	८००.००	८००.००
११	हिराबाई रघुनाथ कड अशोक रघुनाथ कड वसंत रघुनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	१५/३	६००.००	६००.००
१२	द्रौपदाबाई नारायण कड एकनाथ नारायण कड राजेंद्र नारायण कड दत्तू दगडू कड	१५/४	११००.००	११००.००
१३	जगन्नाथ किसन कड मन्सूर पूनावाला उदय मुकुंदराय शहा	१५/५	२०००.००	२०००.००
१४	ईश्वर गजानन कड	१५/६अ	१२००.००	१२००.००
१५	मयूर मुकुंदराव शहा मन्सूर ताहिर पूनावाला	१५/६ब	७००.००	७००.००
१६	सुभाष सिताराम गोयल	१५/६क	६००.००	६००.००





१२००.००	१२००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
६००.००	००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
००.००	००.००	४६/१६	सिमा क्षेत्र	४२
२९००.००	२९००.००	२/	एक (एक) का	४२
१९००.००	१९००.००	४६/१६	श्री. सिमा क्षेत्र	४२
१९००.००	१९००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
४००.००	४००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
१९००.००	१९००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
१९००.००	१९००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२
३००.००	३००.००	४६/१६	एक (एक) का	४२

२०२३
 २०२३
 २३-२३





हवल-२३
२०७३४ ३४ ६६
२०२३

२७	प्रकाश नामदेव कड सुदाम नामदेव कड दिलीप निवृत्ती कड विजय निवृत्ती कड कल्पना दत्तात्रय जाधव मोहन पंढरीनाथ कड राजश्री काळूराम साठे रोशन दामोदर कड माधवी विशाल काळे सुशाला दामोदर कड प्रभावती चंद्रकांत तुपे कलाबाई नामदेव कड	१५/१५	८००.००	८००.००
२८	दत्तू दगडू कड द्रीपदाबाई नारायण कड एकनाथ नारायण कड राजेंद्र नारायण कड	१५/१६	८००.००	८००.००
२९	रमेश दगडू चौधरी बाळकृष्ण दगडू चौधरी	१५/१७अ/१	५००.००	५००.००
३०	सुभाष सिताराम गोयल	१५/१७अ/२	१०००.००	१०००.००
३१	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील	१५/१७अ/१/१	६००.००	६००.००
३२	नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/१७अ/१/२	६००.००	६००.००
३३	बाळकृष्ण दगडू चौधरी	१५/१७ब	१४००.००	१४००.००
३४	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/१८	२००.००	२००.००
३५	गिताबाई दशरथ कड चंद्रकांत दशरथ कड	१५/१९/१ पै	१६००.००	१४००.००
३६	कैलास दशरथ कड अंकित एंटरप्रायजेझ तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील व श्री. मिल्हीद दिगंबर कोलते	१५/१९/२	१०५०.००	१०५०.००





2063834 66
2023

37	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	94/99/3	9040.00	9040.00
38	श्री. सुभाष सिताराम गोयल	94/20अ	9900.00	9900.00
39		94/20ब	100.00	100.00
40	श्री. गंगाधर बाळू कड	94/20क	900.00	900.00
41	श्री.बबन बाबूराव कड	94/20क/2	200.00	200.00
42	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील	94/29/2	3800.00	3800.00
43	हिराबाई रघूनाथ कड अशोक रघूनाथ कड वसंत रघूनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	94/22अ/27	600.00	600.00
44	सूर्यकांत भिकोबा भानगिरे बाळासो तुकाराम भानगिरे कौशल्या प्रकाश कड मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत मुक्ताबाई शंकर कवडे श्री. बालाजी असोसिएट्स तर्फे भागीदार राजेंद्र सिताराम गोयल	94/29/3 पै	4400.00	2600.00
45	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत सुभाष सिताराम गोयल	94/23अ/9/9 पै.	3300.00	2600.00
46	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	94/23अ/2	800.00	800.00





हवल-२३
२००३४३६६६
२०२३

४७	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३अ/३	१००.००	१००.००
४८	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी	१५/२३अ/१/४	१५००.००	१५००.००
४९	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३अ/१/५	३००.००	३००.००
५०		१५/२३अ/१/२	६००.००	६००.००
५१	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी	१५/२३ब/१	४००.००	४००.००
५२		१५/२३ब/२	५००.००	५००.००
५३	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/२३ब/३	५००.००	५००.००
५४	नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३ब/४	५००.००	५००.००
५५	कृष्णासा कुशाबा चव्हाण	१५/२४/१/१	५००.००	५००.००
५६	श्रीमती वासंती वसंत चव्हाण विनायक वसंत चव्हाण श्रीमती.सुरेखा सुमाष झाड शैला मोतीलाल गागाजी जयश्री सिद्राम बुरबुरे सुनिता माधव घोंगडी	१५/२४/१/२	५००.००	५००.००
५७	त्र्यंबक मोहनसा चव्हाण	१५/२४/१/३	५००.००	५००.००
५८	मन्सूर ताहिर पूनावाला मयूर मुकुंदराज शहा फारुख गफार मेमन	१५/२४अ/१	१७५०.००	१७५०.००
५९	मे. अंकित एंटरप्रायजेझ तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील मिलींद दिगंबर कोलते	१५/२४अ/१/२	१७५०.००	१७५०.००





हवल - २३
२०६३३६ ६६
२०२३

६०	मलिक को-ऑप.हो.सोसायटी चे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्कित	१५/२६	१९००.००	१९००.००
६१	हिराबाई रघुनाथ कड अशोक रघुनाथ कड वसंत रघुनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	१५/२८	५००.००	५००.००
६२	नामा मारुती कड	१५/२९	१३००.००	१३००.००
६३	चंद्रकांत दशरथ कड गिताबाई दशरथ कड	१५/२४/३ पै.	२०००.००	१८००.००
६४	बबन बाळू कड	१५/३३अ	७००.००	७००.००
६५	अंकित एंटरप्रायजेझ चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते	१५/३४	१६००.००	१६००.००
६६	एकूण क्षेत्र		१३२६००.००	१२८६००.००
६७	अर्जदार यांनी सुधारित रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१२८६००.००
६८	या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/१३, दिनांक: २५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी दिलेली क्षेत्र			११८८४४.००
६९	आता सुधारित मंजूर रेखांकनमधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र १७८२६-६० चौ.मी. पैकी			१०१३०.००
७०	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र			०००-००
७१	सुधारित बांधकाम नकाशामधील सुविधा भूखंडास परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र			१०१३०.००
७२	सुधारित सुविधा भूखंडाचे बांधकामाचे प्रयोजन			शैक्षणिक

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी व या कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमिन ही मूळ कब्जेदार यांचे खुद्द मालकीचे असून, प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत मूळ मालक यांनी नोंदणीकृत दस्तान्वये श्री मिलिंद दिगंबर कोलते यांना कुलमुखत्यार पत्रान्वये अधिकार प्रदान केलेले असून त्यांनी सुविधा भूखंडातील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केलेला आहे.
- या कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टरमधील नोंदनुसार विषयांकीत जमीन वतन/इनाम संवर्गातील नाही.
- वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०, दिनांक १४ मे, २००९ रोजीच्या उपलब्ध यादी व सीडीचे अवलोकन करता सदरची जमीन ही वनसंवर्गापैकी नाही.





हवेली-२३
२०७३४३४६६
२०२३

४. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे नमूद केलेले आहे.
५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी देण्यात आलेली आहे.
६. भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(Pt), दिनांक १३/११/२०१३ रोजीचे Direction under Section ५ of Environment (Protection) Act, १९८६ चे नोटीफिकेशननुसार सदरचे गाव Ecologically Sensetive Area (ESA) चे यादीत समाविष्ट नाही.
७. युएलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.घा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासकाकडून विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक ८/८/२०१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून त्यामध्ये मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील प्रश्नाधिन स.नं.१३,१४,१५ व १९ मधील एकूण क्षेत्र १०१३०-०० चौ.मी. हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयांतर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय ? याबाबतची माहिती व अभिप्राय २० दिवसामध्ये सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/६८९/२०१३, दि.२२/११/२०१३ अन्वये कळविणेत आलेले होते. सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी





हवल-२३		
२००३४	३९	६६
२०२३		

व सीडी या कार्यालयीस पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीमध्ये प्रश्नाधिन सर्व्हे नंबर १३, १४, १५ व १९ बाबत क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले नसल्याचे नमूद आहे. याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जून २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कडील जा.क्र.एनएबीपी/मौ.उंड्री/ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दि.१३/११/२०१३ अन्वये सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूरीची शिफारस केली आहे.

सुधारित प्रस्तावाबातची सर्वसाधारण कारणे:-

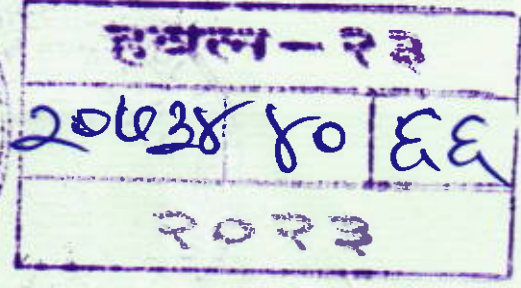
पूर्व मंजूरीप्रमाणे सर्व इमारतीचे नियोजन कायम ठेऊन फक्त सुविधा भूखंड क्र. १ मधील खल्या भूखंडावर शैक्षणिक इमारतीचे नव्याने सुधारित प्रस्ताव अर्जदार यांनी सादर केला आहे.

जागा पाहणीचा तपशिल:-

पूर्व मंजूर प्रस्तावानुसार जागेवर बांधकाम झालेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना शैक्षणिक वापरासाठी सुधारित रेखांकन/बांधकामास परवानगी मिळणेस पात्र आहेत. म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी,विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा.श्री मिलींद दिगंबर कोलते यांना मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथल जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र ११८८४४.०० चौ.मी. मधील मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखडयांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सहा.संचालक नगररचना पुणे शाखा पुणे यांजकडील जा.क्र.एनएबीपी/मौ.उंड्री/ ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दि.१३/११/२०१३





मधील शिफारसीस अधिन राहून खालील कोष्टाकात नमूद मिळकतीवर प्रयोजनार्थ मंजूरी देत आहे.

रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ.क्र.	जमिनीचे मुद्दे	जमिनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव, तालुका	मौजे-उंद्री, ता हवेली
२	सर्व्हे नंबर	१३ पै., १४ पै., १५पै. व १९ पै.
३	सुधारित रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	१२८६००-०० चौ.मी.
४	या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी दिलेली क्षेत्र	११८८४४-०० चौ.मी.
५	सादर सुधारित मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र १७८२६-६० चौ.मी. पैकी	१०१३०-०० चौ.मी.
६	रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
७	संपादनाखालील क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
८	सुधारित बांधकाम नकाशामधील सुविधा भूखंडास परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	१०१३०-०० चौ.मी.
९	सुधारित सुविधा भूखंडाचे बांधकामाचे प्रयोजन	शैक्षणिक

प्रस्तावातील रेखांकन बांधकाम/नकाशांचा तपशील

अ.क्र.	नकाशे क्रमांक	नकाशांचा तपशिल
१	१/११	लेआऊट प्लॅन व क्षेत्र विवरण तपशिल
२	२/११	सुविधा भूखंडातील बेसमेन्ट + लोअर ग्राउंड फ्लोअर प्लॅन
३	३/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील अप्पर ग्राउंड फ्लोअर प्लॅन
४	४/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तळ फ्लोअर प्लॅन
५	५/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील पहिल्या मजल्याचे प्लॅन
६	६/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील दुसरा मजल्याचे प्लॅन
७	७/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तिसरा मजल्याचे प्लॅन
८	८/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील चौथा मजल्याचे प्लॅन
९	९/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील टेरेस प्लॅन, इलिव्हेशन
१०	१०/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन
११	११/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन व एलीव्हेशन

अ.क्र.	नकाशा क्र.	इमारत क्र/विंग क्र	इमारतीची उंची	मजल्यांची संख्या	सदनिका संख्या	रिप्युज एरिया	शेरा





हवेल-२३	
२०६३४४९	६६
२०२३	

१	१/११	-----	-----	-----	-----	लेआऊट प्लॅन
२	२/११	सुविधा	२५.९०	बेसमेंट	-----	प्लॅन
३	३/११	भूखंडात		+ लोअर		प्लॅन
४	४/११	शैक्षणिक		ग्राऊंड +		प्लॅन
५	५/११	वापराचे		अप्पर		प्लॅन
६	६/११	इमारत		ग्राऊंड +		प्लॅन
७	७/११			तळ + ४		प्लॅन
८	८/११			मजले		प्लॅन
९	९/११					प्लॅन
१०	१०/११					प्लॅन
११	११/११					प्लॅन

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम १८ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- रेखांकनातील इमारती हे प्रादेशिक योजना तसेच प्रचलित नियमावलीतील सुविधा क्षेत्रामधील अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
- येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५ % सुविधा जागा व १० % खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
- रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.
- वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर प्राथमिक शाळेच्या वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- सदर रेखांकनामध्ये ४० % क्षेत्रावर खेळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.
- नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बेसमेंट पार्किंग + लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर + तळ +४ मजले या पेक्षा जास्त असू नये.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

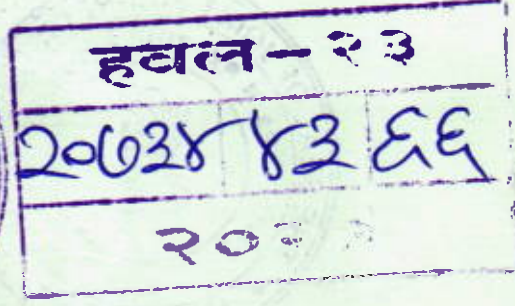




हवल-२३		
२०६३४	४२	६६
२०२३		

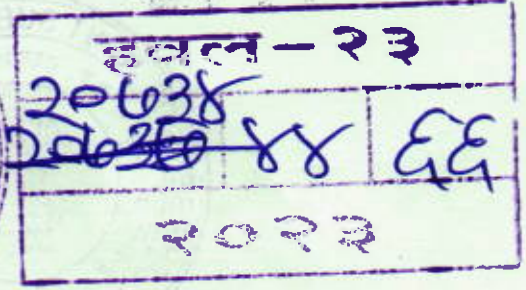
१०. नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
११. नियोजित इमारती मध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
१२. नियोजित इमारतीसाठी/विकसासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
१३. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१४. प्रस्तावासोबत दि.१३/३/२०१० रोजी मो.र.नं.२८३४/१०, २८८५/१० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे.विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.प्रस्तुत प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१५. जागेच्या हद्दी क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, सहहिस्सेदारांचे संमतीपत्राबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१६. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
१७. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१२ उतारे, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१८. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे.बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१९. जागेतील/जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. तसेच नाल्याच्या हद्दीवर कुंपन भिंतीचे बांधकाम करता येणार नाही त्याकरीता बिनशेती आदेशानुसार मोजणी होऊन विषयाधीन जमिनीच्या हद्दी अंतिम झालेनंतर स्वतंत्र प्रस्तावाव्दारे कुंपनभिंतीची बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
२०. सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
२१. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये.तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
२२. प्रादेशिक योजनेतील २४.०० मी. रुंद व रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२३. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.





२४. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२५. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२६. विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२७. सादर प्रस्तावाखालील जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र ५०१३७-४७ चौ.मी. असून त्या रेखांकन/बांधकाम प्रस्तावातील सुविधा क्षेत्र क्र. १ मधील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ८१८१-११ चौ.मी. आहे. सबब सादर प्रकरणी अर्जदारांनी राज्यस्तरीय State Environment Impact Assessment Authority कडून Environmental Clearance यांचेकडील पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR/TC-२, दि.२९/९/२०१० अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.
२८. सादर प्रकल्पातील नियोजित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.उमेश जोशी, पुणे यांची नेमणूक करण्यात आली असून लेटर हेडवर हमीपत्र सादर केले आहे.त्यामध्ये त्यांनी नमूद केल्यानुसार नियोजित बांधकामाच्या स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्यावर राहिल असे नमूद केले आहे.
२९. शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे परिपत्रक्र क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११, नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे.याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
३०. उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं.१३, १४, १५ व १९ पै. चे क्षेत्र १२८६००-०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण सादर आहे. सादरचे एकत्रीकरण हे नियोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सबब उक्त स.नं. मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रीकरण बाबतची सक्षम अधिका-यांची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा/मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक आहे.
३१. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
३२. सादर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८०-०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
३३. पूर्व मंजूरी प्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सादर करार धारकास रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व इमारतीचे अंतर्गत नियोजनाचे सुधारित मंजूरीबाबत अवगत करणेची व मूळ करारानुषंगाने कायदानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल व त्यानुसार पूर्तता व्हावी लागेल. सुधारित मंजूरीबाबत करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल. उक्त बाबींची पूर्तता अर्जदारांनी केली असलेबाबतची खात्री करणेत यावी.





३४. उक्त प्रकरणी बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी आवश्यक नसल्याचे प्रस्तावास मंजूरीची शिफारस करताना कळविले होते. त्यानुसार जोता तपासणी प्रमाणपत्र घेतले नाही. सर्व इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करुन जोते तपासणी व भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

३५. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत -

- 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं.१३.४ (ii) नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल याप्रमाणे डिझाईन करुन विकसित करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.
- अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दि.२८.८.२००९ च्या नोटिसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- नगर विकास विभागाच्या दि.२८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्रं.४ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि सहा संचालक नगररचना कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापि प्रस्तुत प्रकरणी सादर बांधकाम नकाशांची छाननी करता अर्जदारांनी, अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत दिलेल्या जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थानामध्ये बदल केला आहे. सबब अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी या बदलानुषंगाने संबंधित महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारित Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहिल व सादरचे N.O.C जोता तपासणी वेळी सादर करणे जरूरीचे आहे. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टन्ट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजना अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका पुणे यांनी दि.१६/५/२०१३ चे पत्र क्रं. FB/४४३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं.६.२, ६.१ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट, इत्यादी बाबीची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- 'अ' वर्ग नियमावलीतील नियम क्रं.१८.१ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहिल.
- अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी आपले कार्यालयात व





हवेल - २३	
२०६४	४५/६६
२०२३	

या कार्यालयात कायद करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.

- h. विकासकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकामा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाना जिल्हाधिकारी पुणे, यांनी प्रमाणित केल्यानंतर पुढील बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतरसुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा कसे यांची शहानिशा जिल्हाधिकारी पुणे यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी यांनी तहसिलदार यांना सूचना द्याव्यात. तसेच जिल्हाधिकारी पुणे किंवा त्यांचे प्रतिनिधीनी, सहायक संचालक, नगररचना पुणे यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.
- i. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व:- अग्नीशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमूद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.
- j. विषयाधीन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.नं./ग.नं.निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे नाव, विकासकाचे नाव, वास्तुशिल्पीचे नाव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणारा योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहिल.
३६. सदर प्रस्तावातील सुविधा भूखंडा हा ९.०० मी. रुंद रस्त्यावर स्थित असून सदर रस्त्यावर प्राथमिक शाळा वापर अनुज्ञेय करणेबाबत मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.४४१९, दि.२३/८/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली असल्याने यामध्ये प्राथमिक शाळा हा वापर अनुज्ञेय करण्यात येत असून अर्जदार यांनी याच वापरासाठी करावयाचा असल्याने या व्यतिरिक्त वापर जागेवर केल्यास सदरची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.
३७. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३८. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित शैक्षणिक मिळकतीसाठी रु.००.१०/- प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३९. प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक सा-यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४०. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४१. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
४२. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

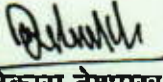


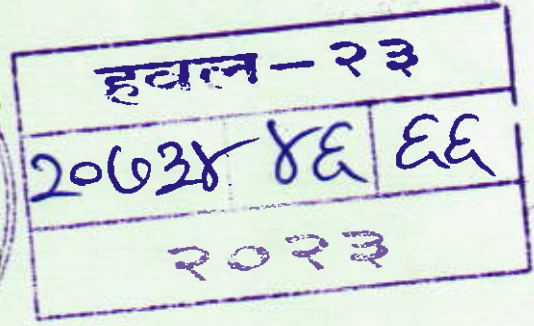
४३. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती, शपथपत्र व बंधपत्र, हमीपत्र तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

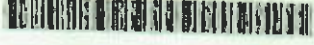
प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे
कु.मु.घा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते,
रा. दुसरा मजला, सिटी पॉईंट,
ढोले पाटील रस्ता, पुणे.




(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी, पुणे.





दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

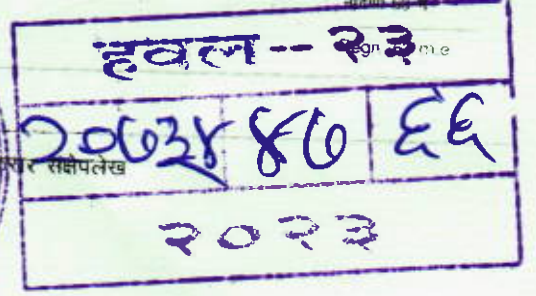
दस्तक्रमांक व वर्ष: 2327/2006

Thursday, March 16, 2006

10:51:17 AM

सूची क्र. वोल INDEX NO.

गावाचे नाव उडरी



(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वभाव व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,530,000.00
बा.भा. रु. 800,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र. 15/37-/- वर्णन स नं 15/3 मधील 0हे 6 आर आकार 0.29 पैसे, स नं 15/22अ+37 मधील 0हे 6 आर आकार 0.39 पैसे, स नं 15/28 मधील 0हे 5 आर आकार 0.19 पैसे एकुण क्षेत्र 17 आर म्हणजेच 1700 चौ गी.

(3) क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेंका (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) अशाक रघुनाथ कांड एच.यु.एफ. व मोती आणि गंगालीसाठी क.वा.क. संपुर्ण घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : उडरी, शहर/गाव : पुणे, तालुका : हवेली, पिन : पिन नम्बर :
(2) हिराबाई रघुनाथ कांड घर/प्लॉट नं. : सदर, गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :
(3) वसंत रघुनाथ कांड एच.यु.एफ. व राहन साठी अशाक म्हणुन घर/प्लॉट नं. : सदर, गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :
(4) श्री अलका प्रकाश कांड, घर/प्लॉट नं. : सदर, गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) म. अशिल एटरप्रॉपर्टी व चार्टरर श्री मिलिंद दिगंबर कोळते व श्री कु. सु. श्री नितीश क. पाटील : घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : कोले पाटील रोड, ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : पुणे, तालुका : पिन : पिन नम्बर :

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/03/2006
- (8) नोंदणीचा 16/03/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2327 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15300.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 15300.00
- (12) शेंरा



05/1/3 20/

असलवर हुकुम नकल
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६

करावोपयोगी नकल
श्री नितीश पाटील
वांदा दिली
दिनांक १६/३/०६
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६.





हवेली-२३		
२००३४	४८	६६
दुय्यम निबंधक: हवेली ८ (येरवडी)		
२०२३		

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10530/2006

Enfiled: December 29, 2006

4 40 58 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार सक्षमतेने व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 14,035,000.00
वा.भा. रु. 2,280,250.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (1) सर्व क्र.: 15 वर्णन मोजे उंडरी, 1. स.नं.15हि.नं.1 चे क्षेत्र 0 हे 12 आर आकार 0.59 पेसे, 2. स.नं.15हि.नं.2 चे क्षेत्र 0 हे 8 आर आकार 0.47 पेसे, 3. स.नं.15हि.नं.26 चे क्षेत्र 0 हे 15 आर आकार 0.75 पेसे, 4. स.नं.15हि.नं.17अ/1/1 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.29 पेसे, 5. स.नं.15हि.नं.17अ/1/2 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.28 पेसे, 6. स.नं.15हि.नं.18 चे क्षेत्र 0 हे 02 आर आकार 0.08 पेसे, 7. स.नं.15हि.नं.19/3 चे क्षेत्र 0 हे 10.50 आर आकार 0.52 पेसे, 8. स.नं.15हि.नं.21/2 चे क्षेत्र 0 हे 34 आर आकार 1.50 पेसे, 9. स.नं.15हि.नं.21/3 चे क्षेत्र 0 हे 26 आर आकार 0.88 पेसे, 10. स.नं.15हि.नं.23अ/1/1 चे क्षेत्र 0 हे 33 आर आकार 0.85 पेसे आणि 0.90 पेसे, 11. स.नं.15हि.नं.23अ/2 चे क्षेत्र 0 हे 04 आर आकार 0.20 पेसे, 12. स.नं.15हि.नं.23अ/3 चे क्षेत्र 0 हे 1 आर आकार 0.05 पेसे, 13. स.नं.15हि.नं.23अ/1/4 चे क्षेत्र 0 हे 15 आर आकार 0.74 पेसे, 14. स.नं.15हि.नं.23अ/1/5 चे क्षेत्र 0 हे 03 आर आकार 0.10 पेसे, 15. स.नं.15हि.नं.23ब/3 चे क्षेत्र 0 हे 05 आर आकार 0.30 पेसे, 16. स.नं.15हि.नं.23ब/2 चे क्षेत्र 0 हे 05 आर आकार 0.30 पेसे, 17. स.नं.15हि.नं.23ब/1 चे क्षेत्र 0 हे 04 आर आकार 0.29 पेसे, 18. स.नं.15हि.नं.23अ/1/2 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.09 पेसे. असे एकूण क्षेत्र 2 हे.00 50 आर

- (3) क्षेत्रफळ

(1) 20050

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) मलिक को-ऑप होसिंग सोसा.लि. तर्फे अधिकृत साक्षरी धारक श्री युसुफ अहमद नगाणी ह स्वतः करीता व सौ मैमुना युसुफ नगाणी तर्फे कु.मु म्हणून

- ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: बांद्रा ; शहर/गाव: मुंबई ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(2) श्री युसुफ अहमद नगाणी ह स्वतः करीता व सौ मैमुना युसुफ नगाणी तर्फे कु.मु म्हणून

- ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: बांद्रा; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) मे अकित एटरप्राईजेस व भागीदार श्री राजेश अनिरुध्द पाटील तर्फे कु.मु जितेंद्र दत्तात्रय पाटील AAFFA1172N - ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: एरंडवणा; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 4; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/12/2006
(8) नोंदणीचा 29/12/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10530 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 140350.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3000.00
(12) शेरा

... नक्कल ...
आंख झाले तारीख 29/12/2006 ...
... नक्कल ...
यांस दिली तारीख ...

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८.





हवल्ल-२३
२०६३४५३ ६६
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BVKPS6382K


नाम / Name
SHHABANA PANJABI







पिता का नाम / Father's Name
RASHID MOHAMADBHAJ PANJABI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/01/1982


हस्ताक्षर / Signature



Shhabana Panjabi

 <p>भारत सरकार Government of India</p> 	 <p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> 
 <p>शबाणा पंजाबी Shhabana Panjabi जन्म तारीख/DOB: 13/01/1982 महिला/ FEMALE</p> <p>Download Date: 15/01/2021</p>	<p>पता: W/O अख्तर शेख, जुना मुंबई-पुणे रोड, साईकृपा इन्क्लेव फ्लॉट नं.५, वलवण, लोणावळा, पुणे, महाराष्ट्र - 410403</p> <p>Address: W/O Akhtar Shaikh, Old Mumbai-Pune Road, Saikrupa Enclave Flat No.5, Valvan, lonavala, Pune, Maharashtra - 410403</p> 
<p>9842 0903 8231 VID : 9173 3461 4952 7763</p>	<p>9842 0903 8231 VID : 9173 3461 4952 7763</p>
<p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	<p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>



हवल-२३
२०३४५४६६
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANKIT ENTERPRISES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/04/1998
Permanent Account Number
AAFFA1172N

ANKIT ENTERPRISES

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANISHA EDUCATION SOCIETY

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

09/08/2012
Permanent Account Number
AACAA6115F



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MILIND DIGAMBAR KOLTE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIGAMBAR KOLTE

16/05/1961
Permanent Account Number
ABIPK5780C

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANKITA RAJESH PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH ANIRUDHA PATIL

02/04/1987
Permanent Account Number
ANWPP7440G

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH12 20100096192
Valid Till: 09-04-2030 (NT)

DOI: 22-10-2010

10-02-2022
FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 22-10-2010
MCWG 22-10-2010

DOB: 10-04-1980 BG: A+

Name: JITENDRA PATIL
S/D/W of: DATTATRAY
Add: FLAT-1003 BLDG-C RAHUL ARCUS S NO 47 PART BANER
PASHAN SUS ROAD BANER
PUNE CITY, PUNE
PIN: 411045

Signature & ID of Issuing Authority: MH12

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH12 20070015343
Valid Till: 22-02-2027 (NT)

DOI: 23-02-2007

AEO 21-05-2012
FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 23-02-2017
LMV 18-05-2012

DOB: 08-03-1984 BG: AB+

Name: PRAVIN KHARCHE
S/D/W of: SHANKAR
Add: C/O. L N TEKADE FL. NO. E 403 SA/ NISARG PARK
PIMPLE SAUDAGAR
PUNE
PIN: 411061

Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201284

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HAVIKIRAN NARHARI TEKADE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARHARI YADAV TEKADE

04/05/1985
Permanent Account Number
AFYPT4302F

Signature



हवेल - २३	
२०७३४५५	६६
२०२३	



Monday, January 08, 2007

3:57:32 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. ३९ M

पावती

पावती क्र. : 224

गावाचे नाव घोरपडी

दिनांक 08/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेल 8 - 00224 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी	:	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6) अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:	120.00
	:	100.00
एकूण रु.		320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 8 (येरवडा)

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. ८, पुणे.

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit Br. _____ Date: _____

Pay to : ICICI Bank Ltd. 400 Stamp Duty

Franking Value	Rs.
Service Charges	Rs.
Total	Rs.

Name of Stamp duty paying party :
MR. Nitin D. Patil

DD / Cheque No. **113**

Drawn on Bank _____

Received with Thanks,
Rs. **100/-** towards
Payment of Stamp Duty
(For Bank's Use only)

Tran ID _____
Franking Sr. No. **74168**

Officer _____

हवल - २३

20638 46 88

२०२३

ICICI Bank Limited
Bund Garden CBD Pune
CASH RECEIVED

13/11/2006

Pay in slip No.0005TC

हवल - ६.

8/2289 2

२०००

Name: **Nitin D. Patil**
Organization _____
Date: **13/11/2006**
Amount of Franking **100/-**
Words **One Hundred Only**
or **ICICI Bank Limited**

Jashu

Authorized Signatory

LC. I.C.I Bank Ltd. A-Wing, Shangrila
Garden, Bund Garden
Road, Pune-411001
D-5/STP(V/C.R. 1011/02/2004/2237-40)

भारत 74168
107096

Special Adhesive
महाराष्ट्र
NOV 13 2006



13:01

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

INDIA STAMP DUTY **MAHARASHTRA**

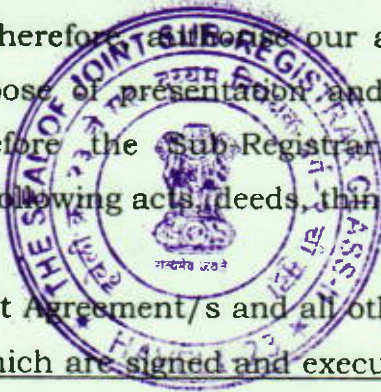
WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business, (2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNITA M. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult, Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7 do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY PATIL, adult, Occupation : Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY PATIL, adult, Occupation: Service both residing at: E-15 Patil Regency, Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do in our names and on our behalf either jointly or severally following acts, deeds, things and matters.

M. Patil
Ms. Kolte
Patil
Patil



हवल - ८.		
8/228	२	३
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firms, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, ~~authorize~~ ^{engage} our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

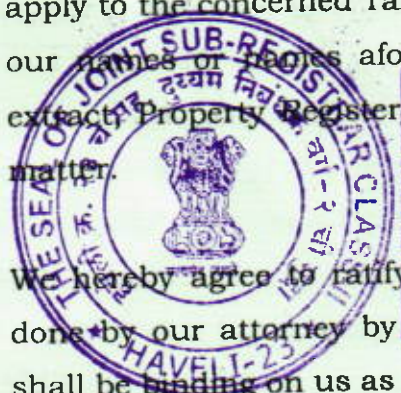


हवल - २३		
२०६३४	५०	६६
२००७		

1. to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.

mk
Shruti
 Dated
Indira

2. To obtain original Agreements, Deeds and Documents after registration, togetherwith extract of Index - II and 'A' Patraks, to apply to the concerned Talathi/s, City Survey Officers for entering our names or names aforesaid Firm/s, Company etc. on 7/12 extract Property Register Card etc and to do the needful in the matter.



20638 4C EE
2023

3. We hereby agree to ratify all acts done or purported have been done by our attorney by virtue of these presents and the same shall be binding on us as if the same has/have been done by us.

4. Present Power of Attorney is Special Power of Attorney and is limited and restricted only for presentation of the Deeds and Documents for registration, which are signed by us in whatever capacity/ies and for admitting our execution and is revocable at our instance.

IN WITNESS WHEREOF we have signed and executed this Special Power of Attorney on this 8th day of Jan 2007.



Executant :-

सुबल - ८.
8/228 | 3 | 2
२००७.

- (1) MR. RAJESH A. PATIL
- (2) MR. MILIND D. KOLTE
- (3) MRS. SUNITA M. KOLTE
- (4) MISS ANKITA R. PATIL

Executor :-

- (5) MR. NITIN DATTATRAY PATIL
- (6) MR. JITENDRA D. PATIL

WITNESSES :

- 1. SANTOSH G IWARANG
Camp. ti Apartment
Garmal Dhatri, PUNE-41.
- 2. C.D.P.

SUNIL D. PAWLE
Lane No. 1
6. No. 7/8/1, K. rve Nagar
PUNE-52.



08/01/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8

दस्त क्र 224/2007

3:59:11 pm



हवेली 8 (येरवडा)



201E

दस्त क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



1	नाव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. ई-15 गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पाटील रिजन्सी ईमारत नं. पेट/वसाहत: एरडवणा शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 4 पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 26 सही <i>Datil</i>		
---	--	--	---	---

2	नाव: निलीन दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 7 पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 35 सही <i>Plus</i>		
---	---	---	--	--



हवल - २३
 २०६३४ ५९६६
 लिहून घेणार
 वय ४३
 सही

4	नाव: श्री मिलींद दिगंबर कोलते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 45 सही <i>MKS</i>		
---	---	--	---	---

5	नाव: सौ सुनिता मिलींद कोलते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 38 सही <i>Amolir</i>		
---	---	---	---	---





08/01/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

हवलठ

दस्त क्र 224/2007

3:59:12 pm

हवेली 8 (येरवडा)

516

दस्त क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव कु प्रकीर्ता राजेश पाटील
 पत्ता: घर/फ्लोर नं. रावठर
 गावली/रस्ता
 इमारतीचे नाव
 इमारत नं.
 पेठ/वसाहत
 शहर/गाव
 तालुका
 पिन
 पॅन नंबर:

लिहून देणार

वय 22

सही

[Handwritten signature]



हवलठ - 23

20038 ६० ६६

२०२३



हवल-२३
२०६३४ ६९ ६६
२०२३
दस्त गोषवारा भाग २ हवल ८

दस्त क्रमांक (224/2007)

४६६६

दस्त क्र. [हवल-२२४-२००७] चा गोषवारा
बाजार मुख्य ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : १००

पावती क्र.: 224 दिनांक: 08/01/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:55 PM

निषादनाचा दिनांक : 08/01/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी

120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

100 : अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्षा क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) 08/01/2007 03:55 PM

शिक्षा क्र. २ ची वेळ : (फी) 08/01/2007 03:57 PM

शिक्षा क्र. ३ ची वेळ : (कबुली) 08/01/2007 03:59 PM

शिक्षा क्र. ४ ची वेळ : (ओळख) 08/01/2007 03:59 PM

दस्त नाद केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:59 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली ८ (येरवडा)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे धिवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख प्रदर्शितात.

१) लक्ष्मण नामदेव टेकाडे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईभारत नं. :

पेट/वसाहत : निपळे गुरव

शहर/गाव :

तालुका :

पिन : -

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ६ पाने आहेत.
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
२२४ नंजरी नोंदला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली ८ (येरवडा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८, पुणे
दिनांक १९/१०/०७



दिनांक :- 26/08/23

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

[Handwritten signature]

आहे.

आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम व कलम ८२ अन्वये शिक्षण मंत्री यांचे सही मला जाणीव
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीची कोणीही मरत झालेले
आहे./निष्पत्ति करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
हवेली नं. ८ रोली मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधार मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला
श्री. राजेश अनिल पाटील / श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते यांनी दिनांक 0८/0९/२00७ (२२४/०७)

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

[Handwritten signature]

करतो की, टुल्यम निबंधक हवेली नं. २३ यांचे कार्यालयात

मी, श्री. विठ्ठल दत्तात्रय पाटील, पत्ता : १७ बोटकलब रोड, पुणे ४११००९. याद्वारे घोषित

घोषणा

२०२३
२०७३४६२६६
२३-२३

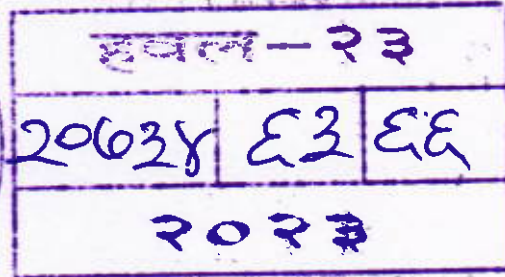


20234/23

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खली जमीन)					
Valuation ID : 20230826889			26 August 2023,05:16:10 PM हवल23		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र 49) उंडी (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	49/648-उर्वरित विकसित निवासी क्षेत्र (वाढीव हद्द)				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#15				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9990	49210	56600	61520	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	25734 67 चौ मीटर			Layout Plot	
Applicable Rules :	.16 क				
1. 25734.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9990/-					
25734.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 25734.67 * 9990					
=257089353.3/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=257089353.3 + 0					
= Rs.257089353.3/-					
= D पंचवीस करोड सत्तर लाख एकोणनव्वद हजार तीन शे त्रपन्न /-					

Home

Print



524/20734

शनिवार, 26 ऑगस्ट 2023 6:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23

दस्त क्रमांक: 20734/2023

दस्त

दस्त क्रमांक: हवल23 /20734/2023

बाजार मूल्य: रु. 25,70,89,353/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,15,70,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 20734 वर दि.26-08-2023

रोजी 6:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22510

पावती दिनांक: 26/08/2023

मादरकरणाचे नाव: मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31500.00

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Jt. Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 26 / 08 / 2023 06 : 06 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 26 / 08 / 2023 06 : 07 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्मल व खरी अमून ती छोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून देणार





26/08/2023 6 10:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23

दस्त क्रमांक:20734/2023

20734

दस्त क्रमांक :हवल23/20734/2023

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मा. दे. 1. हिगवाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. मोमायटी लि. तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं. 4 हिगलाल नानाभाई मुरतवाला व इतर तर्फे कु. सु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दनात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,मिठी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पॅन नंबर:ABIPK5780C	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
2	नाव:मिलिंद दिगंबर कोलते, मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. जितेंद्र दनात्रय पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,मिठी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.

ओळख:-

खालील डमम असे निवेदीत करतान की ने दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रविकिरण नरहरी टेकाडे -- वय:38 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001	 स्वाक्षरी <i>Ravkar</i>	
2	नाव:सुधीर पवार -- वय:32 पत्ता:कॅम्प पुणे पिन कोड:411001	 स्वाक्षरी <i>Pav</i>	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	लेसी - अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार :शबाना पंजाबी प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: अनिषा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरेगाव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, .. BVKPS6382K
2	मे अंकित एंटरप्रायझेस :तर्फे प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. AAFFA1172N
3	मिलिंद दिगंबर :कोलते प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. ABIPK5780C

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT ENTERPRISES	eChallan	69103252023081013363	MH006415175202324M	11570000.00	SD	0003756969202324	26/08/2023
2		DHC		8823117901649	1500	RF	0823117901649D	26/08/2023
3	ANKIT ENTERPRISES	eChallan		MH006415175202324M	30000	RF	0003756969202324	26/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20734 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



27/08/2023 10 44:46 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23

दस्त क्रमांक:20734/2023

६६/६६

दस्त क्रमांक :हवल23/20734/2023

दस्ताचा प्रकार :लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:लेमी - अनिपा ए.ज्युकेशन मोसायटी तर्फे अधिकृत मही करणार शवाना पंजाबी पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: अनिपा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, ... पिन नंबर:BVKPS6382K	भाडेकरू वय :-40 स्वाधरी:-		

Shhabano Rajin

वरील दस्तगवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करनात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:27 / 08 / 2023 10 : 42 : 33 AM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तगवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखनात, व न्याची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:रविकिरण नरहरी टेकाडे - - वय:38 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001	 स्वाधरी	
2	नाव:प्रविण शंकर खर्चे - - वय:34 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001	 स्वाधरी	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मा. दे. 1. द्विगवाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. मोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर वातुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 द्विगलाल :नानाभाई मुगतवाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. ABIPK5780C
2	जितेंद्र दत्तात्रय पाटील - :- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, ..

शिकका क्र.4 ची वेळ:27 / 08 / 2023 10 : 45 : 04 AM

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT ENTERPRISES	eChallan	69103332023081013363	MH006415175202324M	11570000.00	SD	0003756969202324	26/08/2023
2		DHC		0823117901649	1500	RF	0823117901649D	26/08/2023
3	ANKIT ENTERPRISES	eChallan		MH006415175202324M	30000	RF	0003756969202324	26/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Documents for correctness through Tribunal. (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की

या दस्तऐवजात एकूण ६६ पृष्ठे आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

20638 नंबरी नोंदला

20734/2023

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र २३
दिनांक 26/08/2023