



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 15201777879

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

९४/३/२७अ

15201777879

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२९४७	न्यु मॉर्डन एज्युकेशन सोसायटी महादेवनगर	०.०१.००	०.०२		( १६२६९ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.०१.००						इतर
बागायत	-						कु का क ६३ विरुद्ध व्यवहार ( ११८५८ )
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.०१.००						इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०१.००						
आकारणी	०.०२						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (११८५८) (१३२२७) (१३३३४) (१५४८८) (१६२६९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९, ०५:०३:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098223 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 2020000256

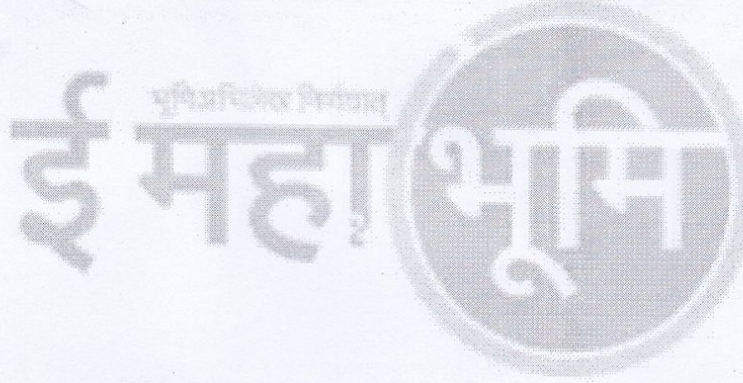
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९४/३/३२

2020000256

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९८	न्यु मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी मांजरी बु.	०.०३.८९	०.०५		(११९७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.०३.८९						कु.का.क ८४ कस पात्र
बागायत	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
ला.यो. क्षेत्र	०.०३.८९						
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	०.०३.८९						
(अ+ब)							
आकारणी	०.०५						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (११९७७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०५:१९:०८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/०९/२०२३ : १४:४७:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001098237 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

72 10/8/81

100Rs.



बैर  
 १५०९ १००० + ५०० १५०  
 डा. ॥ श्री. देशपांडे. मंजरी बुद्रुक  
 हनुमंती गायकवाड  
 सत्य खंडार

HVL-II  
 1018 - 1/2  
 19 81

GIFT DEED

*for witness*

THIS GIFT is made on this 20<sup>th</sup> day of February, 1981 BETWEEN 1) Dr. A.V. Deshpande, age 34 years, 2) Haribhau Sonba Katrat, age 46 years, 3) Kisan Haribhau Gaikwad, age 56 years, 4) Dattu Shivram Vetal, age 31 years and 5) Dr. Vasant S. Kannadkar, age 37 years, all occupation : service and agriculturists, residing at Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Pooa, hereinafter referred to as the DONORS (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, assigns, nominees, associates, etc.) OF THE ONE PART and 1) Mr. Babanrao Namdev Admane, age 39 years and 2) Mr. Narhari Narayan Takale, age 55 years residing at Hadapsar and Manjri respectively being Secretary and Chairman respectively of the New

73

HVL-II  
1018-217  
19.81

Modern Education Society, Madhav Nagar, Manjri Budruk, Manjri, for ~~the~~ and on behalf of the said Education Society and the members thereof, hereinafter referred to the DONEES (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society and its administrators, executors etc. so also the heirs executors administrators, nominees assigns of the members of the said socieity's managing committee, etc.) of the OTHER PART.

WHEREAS the Donors are the sole owners of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of agricultural land, bearing survey no.94/3, admeasuring 3.89 ares(i.e. 0 Hector - 3.89 ares)in the village of Manjri, Manjri Budruk, ZP Pooana, in the Sub-Regn. Dist. of Pooana, Dist. Pooana, and which property is more fully and particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Donees have approached the Donors for donating the said land to them for the use of the said education society for education of girls and boys and the Donors have agreed to donate the said land, mentioned in the schedule hereunder, to be used for the said specific purpose only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said wish and desire and as a patron of the proposed school to be started by the Donees the Donors do hereby and hereunder grant, convey, transfer, give, assign and assure unto and to the use of the Donees and their successors ALL THAT etc. to be used solely and exclusively for the said purpose only TO HAVE AND TO HOLD the same so long as the same shall be used and occupied as a site for and/or building of the said school AND THAT the Donees accept the gift of the said property hereunder made solely and exclusively for the purpose herebefore indicated.





19 FEB 1981  
 9409 लेटर स्ट्रीट पुणे नं. 19  
 401900R 940

~~डा. 11.031 देशपांडे मंजारी कृष्ण~~

इ.स. 11.031 गायकवाड  
 Hainwar गायकवाड  
 सयं बंदार

HVL-II  
 1018-310  
 1981

-3-

THIS INDENTURE further witnesseth that it is expressly agreed and understood by and between the parties that this gift of land will stand ipso facto revoked in the event of the Donees failing to abide by the following conditions:

- a) That the school will be named SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL.
- b) That the said name will remain unchanged even if the Donees get any other loan, grant or sanction from Government or any other source whatsoever.
- c) That if due to any reason the property has to be sold for the betterment or expansion of the school and the said school is to be transferred elsewhere the same name 'SOLI A. POONAWALLA MEMORIAL SCHOOL' will remain unchanged wherever the school may be.
- d) That the Donees have agreed to educate, free of charge, few children but not to exceed ten children at any one time, of the employees of the Poonawallas'

29 ✓

HVL-II  
1018-21/2  
1981

AND this could be any children either from within the farm or outsiders, as nominated by the Donors.

e) That the Donors have informed the Donees this is agricultural land and therefore the Donees should carry on horticulture activities as a part of their education programme besides educating children of agriculturists/farmers.

f) That the aforesaid clauses shall remain unchanged and will be applicable to the present Donees as well as their heirs, ex ecutors, adminis- trators, etc. etc. for all the time to come and they will strictly abide by these terms and conditions.

g) The said land is being valuated at Rs.1000 per are ~~\_\_\_\_\_~~ and the total consideration of the gifted land is Rs.3,890.00 (rupees three thousand eight hundred ninety only), on which stamp duty has been paid accordingly.

SCHEDULE OF LAND HEREINABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of agricultural land, measuring 0 Hector - 3.89 ares, in the village of Manjri, Manjri Bk., outside Poona Municipal Corporation, in the Grampanchayat Samiti of Manjri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Poona, bearing survey no.94/3, and bounded as follows:

- Part of
- On or towards the East : S.No. 94/3
- On or towards the West : S.No. 94/3(part of)
- On or towards the North: Part of S.No. 94/3
- On or towards the South: Shiv Road.
- (as per plan attabbed)
- Assessment : 0.08 paise.

IN WITNESS whereof the parties hereto have signed this GIFT DEED on the day and year first hereinabove



HVL-II  
1018 - 5/2  
19 81

written.

SIGNED and DELIVERED by the  
withinnamed Dr. A.V. Deshpande  
for the self and on behalf  
of the four others (being  
Power of Attorney Holder  
from them), the Donors,  
in the presence of:

Deshpande  
(Dr. A.V. Deshpande)

1. D. P. Gnani 2. [Signature]  
(Witnesses)

Signed and DELIVERED by the  
withinnamed 1. Babanrao  
Namdev Admane and 2. Narhari  
Narayan Takale, for  
and also on behalf of the  
New Modern Education Soc.  
and its members. (the  
Donees) in the presence of:

[Signature]  
SECRETARY.  
(Babanrao Namdev Admane)  
Secretary - New Modern  
Education Society.  
[Signature]  
Chairman  
(Narhari Narayan Takale)  
Chairman - New Modern  
Education Society.

NEW MODERN EDUCATION SOCIETY  
Manjari P. K. Mahadeo Nagar  
Tel. -navli Dist. Poona

1. D. P. Gnani 2. [Signature]  
(Witnesses)



Serial No. 1018

72

Presented at the office of  
Jt. Sub-Registrar of Haveli-II  
Between the Doms of 12-0  
1-0... 21/2/81

RECEIVED HRS FOR	
R.	P.
Registration	40-0
Photostamps	
Page	14-0
Memoranda	
Postage	4-0
<b>Total</b>	<b>58-0</b>

for NEW MODERN EDUCATION SOCIETY

*M. M. W.*  
Chairman

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

- ① Shri. Baburao Numdev Atmanand  
Service, 39, Hadapsar
- ② -"- Nurahani Narayan Talewale  
Agriculturist, 55, Hadapsar  
As Secretary & chairman  
respectively of The New  
Modern Education Society  
Manjari BK - Donors.

HVL-II
1018 - 617
19 81



... its execution of the so called  
... Gift deed.

Shri. D. P. Shah  
Service, Pune  
and known to the Sub-Registrar  
states that he personally knows  
the above executant and vouches  
for him

- ① *M. M. W.*
- ② *P. S. K.*

*D. P. Shah*  
Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II  
Shri. A. V. Deshpande for self  
and on behalf of the four others  
being power of Attorney holder  
- Donors

Executing party Service Agriculturist  
3. 4. Manjari BK

... its execution of the so called  
... Gift deed & he is  
personally known to the w/s S.R.

*A. V. Deshpande*

Dt. 21-2-81

Jt. Sub-Registrar Haveli-II



78  
HVL-II  
1018 - 2/2  
19 81

Registered at No. 1018  
of book No. 1  
on 21-2-1981

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II



29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1 [HVL1]

दस्त क्रमांक : 753/1991

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	Rs.42000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: भूखंड, मौजे मांजरी बु स.नं. 94 हि.नं. 3/27अ क्षेत्र 0 हे 1 आर(( Survey Number : 94 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.01 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल सिताराम मटकर - वय:-; पत्ता:-रोड नं. , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-न्यु मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी बबनराव नामदेव आदमाने - वय:-; पत्ता:-रोड नं. , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/01/1991
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/1991
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	(दाखल अनुक्रमांक : -/-) (खंड : --) (पृष्ठ : --ते--)
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.1470/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14) शेरा	-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

" कंठागत प्रत "

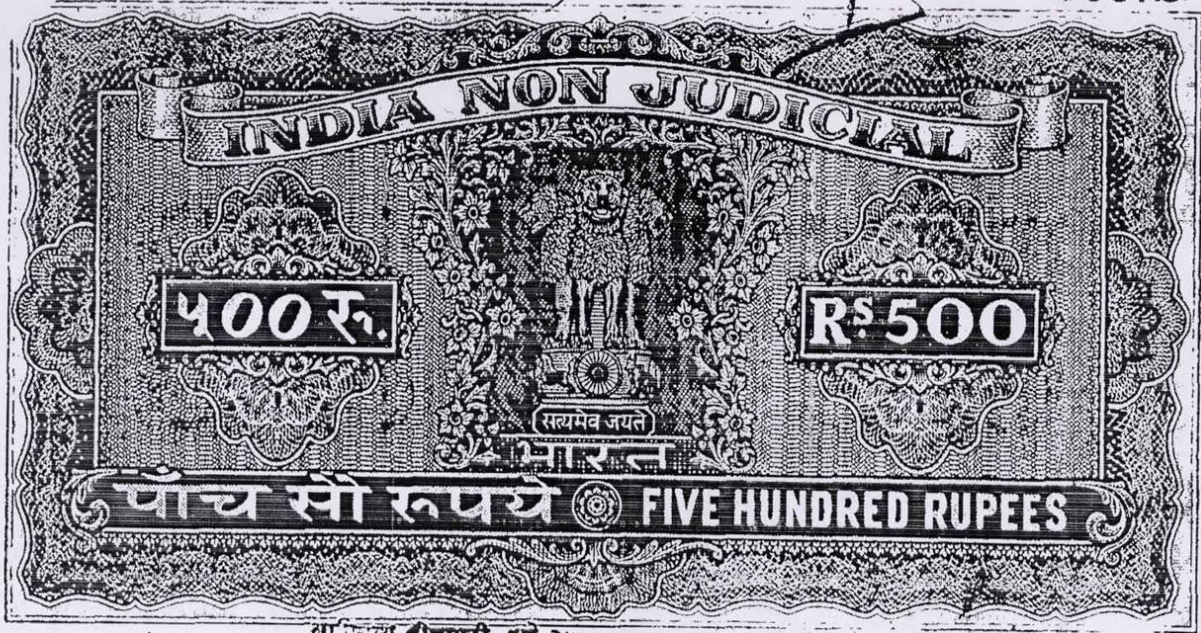
मी नक्कल केली  
मी वापरली  
मी रूजवात घेतली  
अस्तंल वरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:- 933/1/23  
सदर नक्कल अर्जदार  
यांस त्यांचे तारीख 22/07/23  
अर्जावरून.....  
मी दिली तारीख.. 22/07/23

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. 9



500Rs.



वाणिज्य वित्त विभाग, मुंबई ३७.

र. नं. २०९३ किंमत ५००

नाम ... आनिल विनाराम मल्हारे

पता ... महादेव नगर मोजरी बु. ॥ सि. पुणे

हस्ताक्षर ... २५/११/९०

संप्रेषण ...

२५७
१०५३१९१७३
१९९९

" श्री गजानन पुस्तक "

खरेदीकर्ता

*[Handwritten signature]*

A.S. Mishra

खरेदीकर्ता आज रोज मंगळवार दिनांक १५

माहे जानेवारी इतवी सन १९९१ ते दिवशी :-

२६६ ...२...

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी

राजि. सोसायटी,

राजिस्टर्ड ऑफिस, महादेवनगर (मांजरी बुद्रुक)

ता. हवेली, जि. पुणे

तर्फे सेक्रेटरी,

श्री. बबनराव नामदेव आदमाने

वय अं. ३८ वर्षे, धंदा :- नोकरी

लिहून देणार.

राहणार :- साधना सहकारी गृहचयना संस्था

मयामिदत, हडपसर, पुणे २८.

यांसी,

श्री. अनील सिताराम मटकर

वय अं. ३५ वर्षे, धंदा :- नोकरी

राहणार :- महादेवनगर, (मांजरी बु // )

ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहून देणार.

कारण खरेदीखत लिहून देतो की :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुळडी पुणे पॉटतुळडी तालुका हवेली,

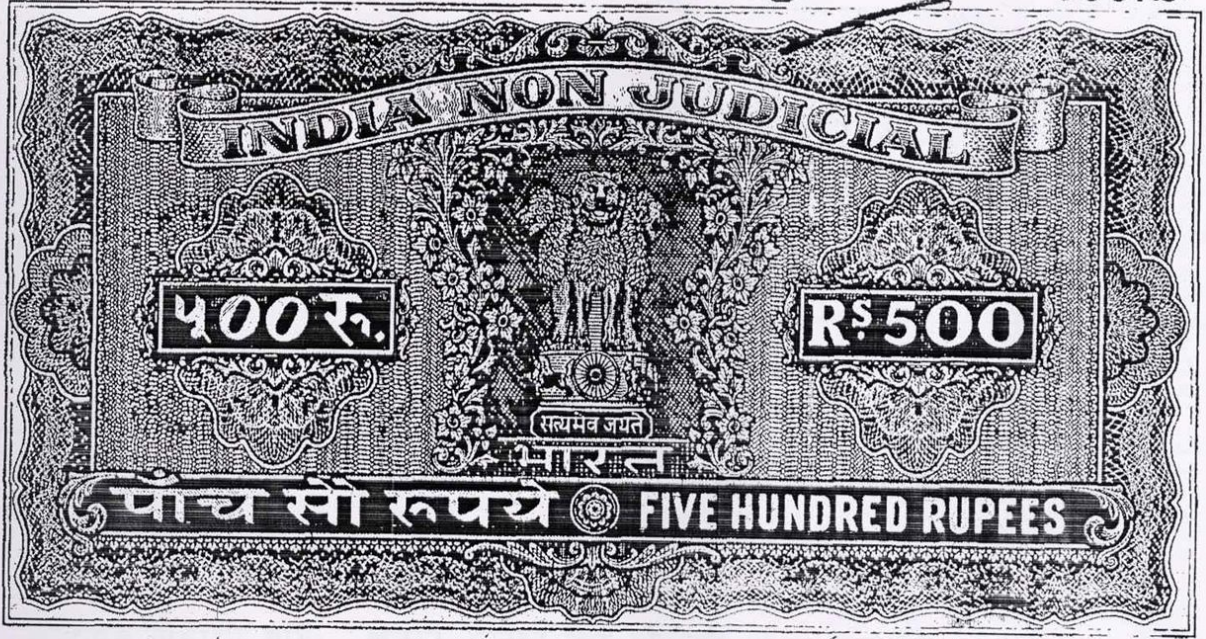
मे. सबरजिस्ट्रार सागे. हवेली, यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व

तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या कक्षेतील गांव ग्रामपंचायत मौजे मांजरी

बुद्रुक येथील मिळकत सर्व्हे नंबर ९४ हिस्सानंबर ३/२७ अ क्षेत्र ० हेक्टर

१ आर, आकार रु. ०.०२ पैसे यांसी चतुःसमा :-





अदिव्य सोसायटी, पुणे ३७.



क्र. ४०१२ किंमत ५००

ना. आनी व. अश्विनाराम मल्कर

पत्ता महाराष्ट्र नगर मॉडर्न न्यू. ११ जी. ३७

हस्त. शा. २५.१.२१.००

६५३
०५३१३१२
३९

सॅ.प. दे. अ. अ. अ.



...३...

पूर्वेस : श्री. यादव व कोकाटे

यांची घर मिळकत.

पश्चिमेस : तुपे यांचे घर मिळकत.

दीक्षेस : कस्तुरे यांची घर मिळकत.

उत्तरेस : न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक मिळकत त्यातील शोड शोडोरा, तुण,

२३६ ...०००

२९३  
१५३/४१९३  
३५९

पाषाण, काष्ठ, रस्त्याच्या, व इतर लक्ष सर्व  
इजमेंटच्या व वीहवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त.

(२) वर क्लम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझ्या स्वकष्टार्जित

मालकी व वीहवाटीची असून माझ्या प्रत्यक्ष ताबे व वीहवाटीत आजतागायत  
आहे. व तशी नोंद सरकार दरबारी कागदोपत्री, ७/१२ च्या उता-यावर  
माझ्याच नांवाची आहे. सदरची मिळकत मला सोयीची वाटत नसल्याने

तसेच या मिळकती पासून मला फारसे उत्पन्न मिळकत नसल्यामुळे मी आमच्या  
संपूर्ण कुटुंबाच्या कल्याणासाठी व हितासाठी संपूर्ण कुटुंबाच्या संमतीने सदरची

वर वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत लिहून घेणार शिक्षण संस्थेस यांना कायम स्वस्मी  
खरेदी देण्याबद्दलचे खरेदीद्वारा मी स्वछुशीने व पूर्ण विचारांती करित आहे.

सदरच्या संपूर्ण मिळकतीची आमच्या दरम्यान किंमत रक्कम रुपये ४२,०००  
(रुपये बेचाळीस हजार फक्त) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत  
जमिनीच्या पोत व दर्जा नुसार तसेच चालू बाजार भावा प्रमाणे ठरवित  
जास्त योग्य वाजवी असून आम्हा सर्वांना मान्य व कबूल आहे. सदरची  
रक्कम किंमत रक्कम रुपये ४२,०००/- पैकी आज रोजी मला लिहून घेणार  
यांच्या कडून विसारापोटी रक्कम रुपये २०,०००/- (रुपये वीस हजार फक्त)  
इतकी रोख दिनांक २५/९/१९९० रोजी मिळालेली आहे. उर्वरित रक्कम

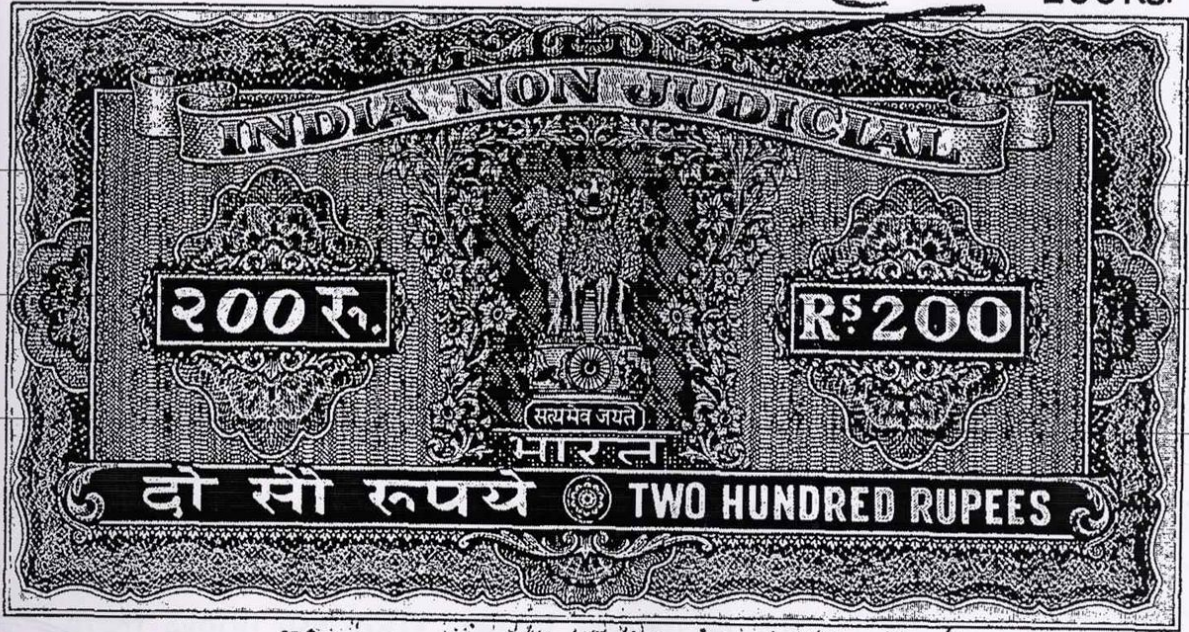
रुपये २२,०००/- (रुपये बावीस हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी मला

रोजी मे. सबरजि स्टार सा. हवेली नं. १ यांचे समक्ष यांनी मला  
क.जि.सि.सि.बंद क्लम २  
२५/९/९०

अज स्वस्मी वाचतो मसजे नुसार वेळोवेळी रोख स्वस्मान दिलेली आहे. व

252

200Rs.



क्रा.दिनाय सीतापटी, पुर्ब १७.

र. नं. २७१४ किंमत १००

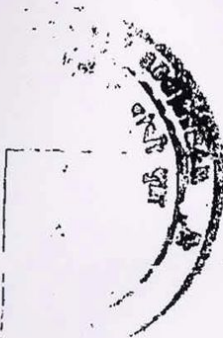
नांव उ.नि.व. विनोदराम मच्छे

पत्ता मधोनेनगर कोमिशि बु. ११ जि. जे

हस्ते सा.जे. सारीर १५.६.९१ ए



स्टॅम्प ब्रॅन्डर अशि



... ५ ...

६-४-७
५५३५११३
२३९१

ती मला मान्य व कबूल आहे. सबब मला

सदरच्या मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण रिकंमत रक्कम रुपये ४२,०००/-

.....६.....

200

रुप
10431/1 73
१९९१

....६....

आज तागायत मिळालेली आहे. किंमती बदल अथवा भरण्याबद्दल

आमची कोणाची कसलीही तक्रार नाही. सबब वेगळी भरणा

पावती देण्याची गरज नाही. सदरच्या छरेदीक्षाच्या इतर

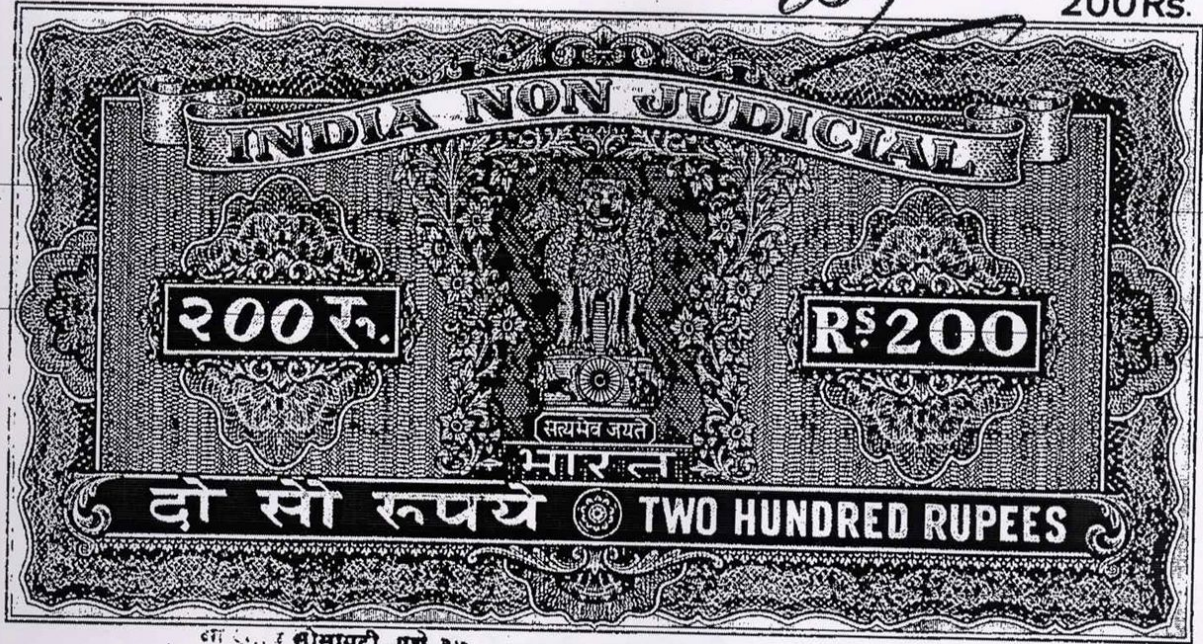
अटी व शर्ती आपल्या दरम्यान ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

.....७.....





200Rs.



सा. नं. १ सोसायटी, पुणे ३७.

द. २०१४ किंमत २००



न.व. उनाचिळ विनारापोटी मेटल  
 पत्ता मटादेवनगर मंगलरि: बु.११. जी. पुणे  
 हस्ते सायुगे तारीख २५/११/९०

ह व ल
१०५३/१०/१३
१९९९

स्टॅम्प ब्रह्मन्डर JH Sunk



(३) भरण्याचा तप्रीषण :-

समये पैसे

२०,०००=००

दिनांक २५/६/१९९० रोजी विनारापोटी साठेखताच्ये रोख मिळाले ते.

२२,०००=००

आज दिनांक १५/१/१९९० रोजी रोख स्वरूपात

मे. सबरजिस्ट्रार सा. हवेली नं. १ यांचे समक्ष रोख स्वरूपात मिळाले ते,  
 जी. जी. सी. सी. बंधू देव ने मिळाले

207  
..... 1043/1/93  
59

४२,०००=००

एकूण भ्रणा रक्कम बेचाळीस हजार

=====

फक्त रोख मिळाले. भ्रण्याबद्दल कसलीही

तक्रार राहिलेली नाही. सबब अलिहदा भ्रणा

पावती देण्याची गरज नाही.



(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला, मोकळा व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्ष हद्दी दाखवून तुम्हांस दिला आहे.

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल मिळमज तुम्हांस या कायमखुखरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तीचे तुम्ही कायदेशीर,

मालक झालेला आहात. तेव्हा आता सरकार दरबारी व कागदोपत्री

व ७/१२ चे उता-यावर मालक सदरी तुम्ही तुमचे नांव दाखल करून

घ्यावे. त्याकामी जर कोठे आमच्या सहाया, संमतीची गरज

नागल्यास त्या आम्ही विनाअट, विनामोबदला, ताबडतोब देऊ.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व करमाट्टी, शेतसारा आम्ही भरलेले आहेत. येथून पुढे तुमचे तुम्ही



50 Rs.



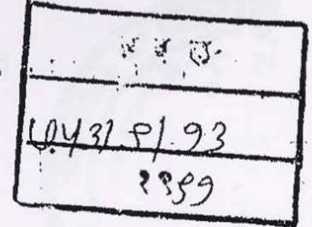
क्र. ४७१४ दिना ५०

३१ विल विचारान मका

पत्त. महोदय नगर गोंजरी बु, सिडो

हस्त. खाते तारीख १५/११/९०

सॅम्प अहेन्द्र H.S.



...९...

भ्रावेत. मागील काही बाकी निघाल्यास

ती तुम्हांस भरावी लागल्यास आम्ही ती

विनातकार देऊ.

.....(७)..... कर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत बोजाविरहीत

असून तिच्या संबंधी आम्हांला कसलीही सरकारी अगर निमसरकारी

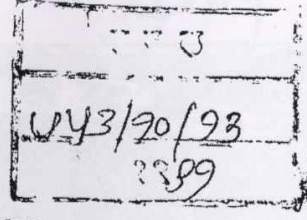
नोटीस लागलेली नाही, तिच्या संबंधी कसलीही कोर्ट कचेरी चालू नाही.

ती दाव्याचा विषय नाही, ती पोटागी अगर दरखास्तीमध्ये जप्त झालेली

नाही, तिच्या वर लिन, लिज, दान, हक्क, अधिकार, फुक, अन्नवस्त्र

2000

....१०....



इत्यादि हितसंबंध नाही, ती गहाण, दान, अगर

जउजोखमीत गुंतविलेली नाही. तच्या संबंधी

कसलीही त्रुटी वा लेखी करार साठेवत आम्ही तुमच्या व्योतिरिक्त अगर

इतर कोणालाही केलेला नाही.

(८) वर क्लम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस या

कायमदुख खरेदीखताने खरेदी दिलेली असल्याने तिचे तुम्ही कायदेशीर

मालक झालेला आढात. तेव्हा आता तिचा उपयोग तुम्ही मालकी

होण्याने, वंशपरंपरेने घ्यावा अगर विल्लेवाट लावावी. आम्ही अगर

आमचे वालीवारस ढिला हरकत घेणार नाहीत. अगर कोणी केल्यास

त्याचे निवारण आम्ही आमचे खपानि करू. त्याची तोषिष तुम्हांस

लागू देणार नाही.

(९) सदरच्या मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व खर्च उदा: स्टॅ

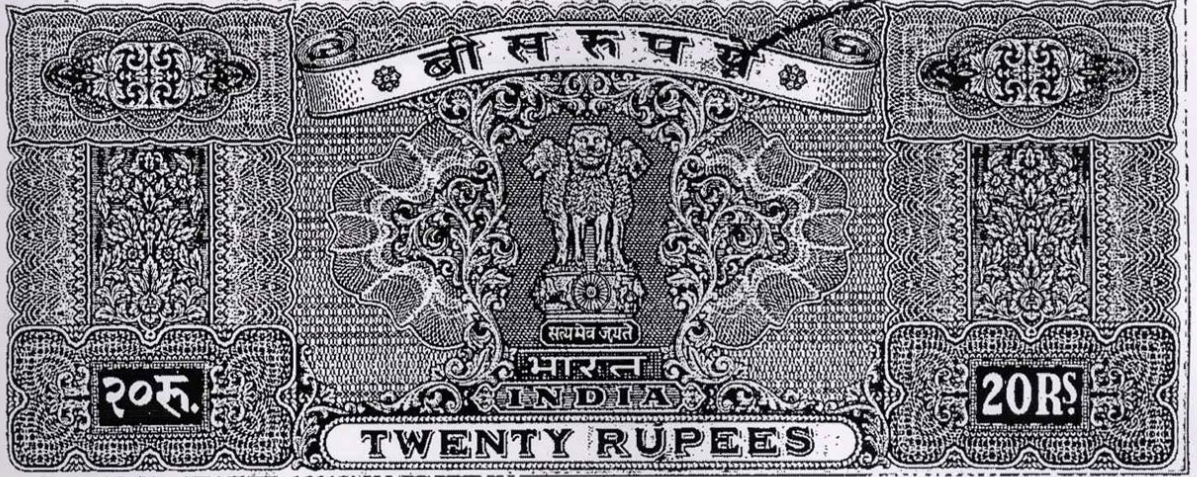
ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग इत्यादि तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार

यांनी केलेली आहे.



.....११.....

20 Rs.



आदिनाथ तोंसायटी, पुणे १७.

नं. ४७९४ किंमत २०

नाम: इ.स.सि.सि. लिमिटेड, पुणे

पत्त: महाराष्ट्र शासन, मांजरी बु. १, जि. पुणे

हस्ता: शा.सि.सि. लिमिटेड, १५.११.९०

संप. जेन्डा अ.सि.सि.

२०
U4379793
१९९१

...११...

येणेप्रमाणे वर्णनाचे खरेदीखत आम्ही आमचे

राजीवखीने, अकपलहुशारीने व समजून उमजून लिहून

दिले आहे. सदरचे खरेदीखतरतील संपूर्ण मजकूर आम्हांला वाचून दाखविला

असून तो आम्हांला मान्य असल्याबद्दल आम्ही आमच्या सहाया आज रोजी

पुणे मुक्कामी घेता असे.

पुणे ता.

...१२...



रुख

..१२..

रुख
१०५१/११/१३
६६९९

साक्ष :-

१) सही

रुख

नांव बुधू लुटेरा २१५००१९ सही रुख

पत्ता '३५१०८८००' कांसाटी वृ. (श्री. बबनराव नामदेव आदमाने)  
ग. हवेळी. सि. पुणे.

लिहून देणार

२) सही

अनिल

नांव अनिल - व्ही - ११२५५५५

पत्ता मालु - व्ही - पुणे ३६

हे, न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी

राज. सोसायटी रजिस्टर्ड

ऑफिस , पुणे , तर्फे

सेक्रेटरी असत.

सही. ...A.S. Matkar

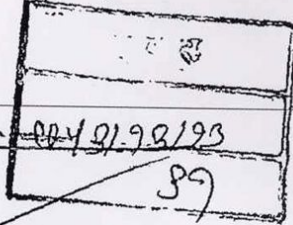
(श्री. अनिल सिताराम मटकर )

लिहून देणार.



1048  
 1989  
 94  
 92  
 92

काली लिहिल्याप्रमाणे की घेतली.  
 व. वेते  
 बोंदणी की  
 छायाचित्र पाने (98) 820100  
 26100  
 90100  
 846100



सह दुय्यम निबंधक हवेली 1  
 संगणक प्रत

मी नक्कल केली सि.पो.क्र.: 933723  
 मी वाचली सदर नक्कल अर्जदार (16/2/96)  
 मी रुजूवात घेतली यांस त्यांचे तारीख 20/7/91  
 अस्तसल वरहुकूम नक्कल अर्जावरून.....  
 मी दिली तारीख 22/7/91

सह दुय्यम निबंधक हवेली 1

(1) श्री अंनिक सिताराम मठकर  
 नौकरी 3/2 रा. महादेव नगर  
 मांजरी तालुका

(2) श्री नरेंद्र (जमुनेशान सोसायटी)  
 महादेव नगर मांजरी तालुका श्री सेक्टरा  
 श्री बबन नामदेव आदमाने नौकरी 3/2  
 रा. सधना सोसायटी हुडपतर तालुका

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
 हवेली क्र. 8  
 श्री. वी. वी. वरणे, अडकोटे  
 रा. 9/8/88 शुक्रवार परत तालुका

ही दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे  
 असून ते वरील दस्तावेजा बद्दल वेगारान्त  
 स्वतः ओळखत असल्याचे संगततह.  
 प त्यांची ओळख पटवितात.



सहाय्य करून देणा  
 यामुळे  
 सहाय्य करून देणा  
 करून करतात.

त्यांना लि. घे. यांनी  
 हु. नि. समक्ष रोख  
 रु. ( 20000 )

वापिस हजम माथ विले.



M. J. Jadhav  
 Advocate  
 11/11, Shukrawar Peth  
 Poonan

दिनांक 9/4/88

सह दुय्यम निबंधक हवेली 1



पुस्तक क्रमांक 151  
 क्रमांक 253

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. 1  
 दिनांक 9/4/88



9/4/88

1/2346

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 31, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:16 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2480

दिनांक: 31/01/2023

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-2346-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 36-अ-लिब्ह अॅड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल दिगंबर टकले - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 1520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3001202315568 दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014471702202223P दिनांक: 31/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014471702202223P	BARCODE			Date	30/01/2023-12:21:01	Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
			PAN No.(If Applicable)	AFZPT7839J					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Vishal Digambar Takle					
Location	PUNE		Flat/Block No.	Gat No 111 Village Manjari Budruk					
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	Taluka Haveli					
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Pune					
0030046401 Stamp Duty	3300.00		Area/Locality	Pune					
0030063301 Registration Fee	1000.00		Town/City/District	Pune					
			PIN	4	1	2	3	0	7
Remarks (If Any)	<p>PAN2=AAATM1072H-SecondPartyName=New Modern Education Society Public Trust</p> <p>हवल-१ 2308E / 20 2023</p>								
Total	₹ 4300.00		Amount In Words	Four Thousand Three Hundred Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023013002058	0657335616917					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/01/2023-12:21:16	Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 9767218342  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	1000.00
2	(iS)-1-2346	0007207773202223	31/01/2023-11:16:53	IGR008	3300.00
Total Defacement Amount					4,300.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 3001202315568

Receipt Date 31/01/2023

Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2346 dated 31/01/2023 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name sbiepay

Payment Date 30/01/2023

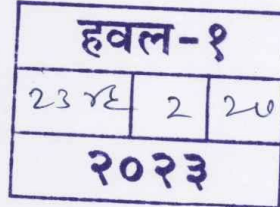
Bank CIN 10004152023013014219

REF No. 202303055396190

Deface No 3001202315568D

Deface Date 31/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014471702202223P	BARCODE			Date	30/01/2023-12:21:01	Form ID	36A		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AFZPT7839J					
Location	PUNE			Full Name	Vishal Digambar Takle					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No 111 Village Manjari Budruk					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	3300.00		Road/Street	Taluka Haveli					
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	3	0	7
				Remarks (If Any)	PAN2=AAATNT07ZH-SecondPartyName=New Modern Education Society हवल-१ 237E 3 20 2023 Amount In Words Four Thousand Three Hundred Rupees Only					
Total			4,300.00	Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023013002058	0657335616917			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/01/2023-12:21:16	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9767218342  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3001202315568	Date 30/01/2023
Received from modern education society public trust , Mobile number 9822913123, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 30/01/2023
Bank CIN 10004152023013014219	REF No. 202303055396190
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





हवल-१		
२३४६	५	२५
२०२३		

### लिह अँड लायसेंसचा करारनामा

लिह अँड लायसेंसचा करारनामा (पाच वर्षे मुदतीकरिता) आज वार  
~~१०~~ वार, दिनांक ३१ माहे ३१ जेवारी, सन २०२३ इसवी ते दिवशी...

१. श्री. विशाल दिगंबर टकले,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - शेती,  
रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,,  
जि. पुणे ४१२ ३०७.  
PAN : AFZPT7839J  
आधार क्र. ९२३७ २८१४ ३०१०.

२. साधना संजय टकले,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. ६०६५ १७६५ ३८८२

३. अजिंक्य संजय टकले,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. ४१४८ ७२४१ ५५८१.

नं. १ ते ७  
लायसेंसॉर.

४. ऐश्वर्या सुमित कांचन,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. २१८० ८३०३ ४९५२.

५. मिनाक्षी दिपक तुपे,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. ९५३३ ५२४६ २१८१

६. संगिता सोमनाथ गोळे,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. ९९४८ ८५७७ २०६०.

७. वैशाली राजेंद्र देवकर,  
वय सज्ञान, व्यवसाय - गृहिणी,  
आधार नं. ३७९८ ७५२३ ४९६७.  
सर्व रा. गोपाळपट्टी, मांजरी, ता. हवेली,  
जि. पुणे ४१२ ३०७.

(...१...)



हवल-१		
238E	6	20
२०२३		

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "लायसेंसॉर" असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज, इ.चा समावेश आहे).

.... यांसी .....

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,  
(नोंदणी क्र. MAH/729/Poona) यांची  
सोली ए. पुनावाला मेमोरियल स्कूल/हायस्कूल,  
नोंदणी क्र. Z.P./Pri./2343, dt. 16-5-72  
UDISE No. 27250509209.  
महादेवनगर, मांजरी रोड, पुणे ४१२ ३०७.  
PAN : AAATN1072H.

तर्फे सेक्रेटरी....

लायसेंसॉरी.

श्री. सागर बबनराव आदमाने,  
व.व.अं.४२, व्यवसाय - व्यापार,  
रा. प्रियदर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.  
फ्लॅट नं.एच-१, पहिला मजला, हडपसर,  
पुणे ४११ ०२८.  
PAN : AHKPA6553B  
आधार नं. ३३३४ ०५५२ ३४२३.

(यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी "लायसेंसॉरी" असा केलेला असून त्यामध्ये उपरोक्त संस्था, संस्थेचे सभासद, पदाधिकारी व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. चा समावेश आहे).

कारणे ( ५ ) वर्षे मुदतीचा लिख अॅण्ड लायसेंसचा करारनामा लिहून ठेवतो की...

१. **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रील, पुणे महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट असलेले गांव **मौजे मांजरी बुद्रुक**, ता. हवेली, जि. पुणे येथील **भु-मापन/सर्व्हे/गट नं.१११**, यांसी एकूण क्षेत्र ०९हेक्टर ०८आर, **यापैकी लायसेंसॉर यांचे अविभक्त हिश्याचे क्षेत्र ००हेक्टर १०आर** यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे...

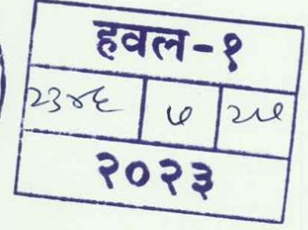
पूर्वेस : मिना तुपे, वैशाली देवकर, संगिता गोळे व इतर यांची मिळकत.

पश्चिमेस : मिलिंद टकले व इतर यांची मिळकत.

दक्षिणेस : विशाल टकले यांचे उर्वरीत क्षेत्र.

उत्तरेस : श्री. साहेबराव टकले व इतर यांची मिळकत.

(...२...)



येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, त्यातील सर्व जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित, सदर मिळकतीचे तसेच सदर मिळकतीसाठी असणारे रस्त्याचे, जाण्या येण्याचे, वापराचे, वहिवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत.... सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस येथून पुढे सोईकरिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डला, गांवचे दफ्तरी, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून लायसेंसॉर यांचे नांवे दाखल आहे. सदर मिळकतीवर लायसेंसॉर व त्यांचे कुटुंबीय यांचेशिवाय अन्य कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, दावा, ताबा, कब्जा, वहिवाट, अधिकार नाही. सबब सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व मनाप्रमाणे विल्हेवाट व्यवस्था लावण्याचा उपरोक्त लायसेंसॉर यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. उपरोक्त लायसेंसी यांची शैक्षणिक संस्था असून सदर संस्थेतील विद्यार्थ्यांना खेळण्यासाठी व इतर शाळांबरोबर वेगवेगळ्या खेळांच्या स्पर्धांचे आयोजनासाठी पटांगणाची (मैदान) जागेची नितांत आवश्यकता आहे. सबब उपरोक्त लायसेंसी हे त्यांच्या संस्थेसाठी जागेच्या शोधात असताना उपरोक्त लायसेंसी यांना लायसेंसॉर यांच्या मालकीच्या वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीविषयी माहिती समजली. त्यावरून उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांची समक्ष भेट घेतली व वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांचेकडून ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास मागितली. उपरोक्त लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीपासून म्हणावे तसे उत्पन्न मिळत नाही. त्यामुळे लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांच्या विनंतीचा व मागणीचा विचार करून सदरची मिळकत लायसेंसी यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर तत्वावर दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे काळासाठी म्हणजेच फक्त ५ वर्षे मुदतीकरिता लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदरकामी उपरोक्त लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे दरम्यान सविस्तर चर्चा, विचार विनिमय व वाटाघाटी होवून ज्या मुख्य अटी व शर्ती ठरल्या आहेत, त्या पुढील प्रमाणे...

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी दि.०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे या ५ वर्षांचे मुदतीसाठी सदर लिव्ह अॅण्ड लायसेंस तत्वावर वापरण्यास दिलेली असून सदर मिळकतीत लायसेंसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या अनुषंगाने व त्यांचे आवश्यकतेनुसार सर्व कायदेशीर बाबींची पुर्तता करून सिक्युरिटी रुम, टॉयलेट, बाथरूम आणि एक जास्तीची रुम बांधण्यास, तसेच सदर

(...३...)



हवल-१		
237E	←	20
२०२३		

मिळकतीत वीज मीटर कनेक्शन घेणेस, नळ जोड कनेक्शन घेण्यास व इतर आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून घेण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी दिनांक - ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१/०१/२०२८ पर्यंतचे यांना आजरोजी या दस्ताद्वारे परवानगी दिलेली आहे. मात्र सदरकामी करावा लागणारा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून सदर खर्चाची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. सबब सदर मिळकतीत लायसेंसी हे त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या सुविधा प्राप्त करण्यासाठी करित असलेल्या कोणत्याही कृत्यास लायसेंसॉर हे हरकत घेणार नाहीत. उपरोक्त जागेचे सर्व कर लायसेंसॉर यांनी भरावयाचे आहेत.

बी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना लायसेंसी तत्वावर दिलेला आहे व सदर मिळकतीचा ताबा लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांचेकडून फक्त लायसेंसी तत्वावर स्विकारलेला आहे. याबाबत लायसेंसी किंवा/व लायसेंसॉर यांची कोणतीही हरकत राहिलेली नाही.

सी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी उपरोक्त लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ यांचे भाडे रकमेच्या स्वरूपात...

एक) पहिले ३ वर्षांकरिता म्हणजेच दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२६ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,०००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २०,०००/- (अक्षरी वीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

दोन) तद्नंतर पुढील २ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. ०१.०२.२०२६ पासून ते दिनांक ३१.०१.२०२८ या कालावधीकरिता प्रतिआरला रक्कम रुपये २,५००/- प्रमाणे १०आर साठी रक्कम रुपये २५,०००/- (अक्षरी पंचवीस हजार फक्त) एवढी रक्कम देण्याची आहे.

वर नमूद केलेली भाड्याची रक्कम प्रत्येक इंगजी महिन्याचे २ ते १० तारखेच्या आत लायसेंसॉर यांना चेकद्वारे देणेची जबाबदारी व बंधन यातील लायसेंसी यांचेवर आहे व राहिल. सदर भाड्याची रक्कम लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर क्र. १ नावे असलेल्या यांचे एच. डी. एफ. सी. बँकेतील खाते क्र. ०४८६१७२०००२२५६ वर जमा करावयाची आहे. याकामी लायसेंसी यांनी त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्यात कोणत्याही कारणास्व कसूर, टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. सदर मिळकतीचे सिक्युरिटी डिपॉझिटीपोटी लायसेंन्सी यांनी लायसेंसॉर यांना कोणतीही रक्कम दिलेली नाही. उपरोक्त भाड्याची रक्कम लायसेंसॉर क्र. १ यांचे नावे देण्यास इतर सर्व लायसेंसॉर यांची कसलीही तक्रार/हरकत/आक्षेप नाही.

(...४...)





हवल-१	
238E	e2e
२०२३	

डी. दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ या ५ वर्षांचे कालावधीत (व याच पाच वर्षांचे कालावधीकरिता) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेस खेळण्याचे पटांगण (मैदान) म्हणून दिलेले असून सदर लायसेंसी यांनी त्यांचे सोईनुसार स्वखर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर वर नमूद केलेप्रमाणे एक रुम, टॉयलेट, बाथरूम, सिव्युरिटी रुम असे बांधकाम वगैरे करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना संमती दिलेली आहे. त्यास यातील लायसेंसॉर हे कोणत्याही कारणास्तव कधीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. मात्र लेसी यांच्या संबंधीत कृत्याची व व्यवहाराची संपुर्ण जबाबदारी केवळ लायसेंसी यांचेवरच आहे व राहिल, त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

इ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लायसेंसी हे वापर करित असताना लायसेंसी किंवा/व लायसेंसी यांचेतर्फे कोणाचेही वापराबाबत लायसेंसॉर किंवा/व मान्यता देणार अथवा/व त्यांचेतर्फे इतर कोणीही वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार यांनी किंवा/व इतर कोणीही कोणत्याही कारणास्तव घेतल्यास व त्यामुळे लायसेंसी यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची आणि/व लायसेंसी यांनी खेळण्याचे मैदान त्या अनुषंगाने इतर सुविधा निर्माण करण्यासाठी केलेल्या खर्चाची संपुर्ण रक्कम लायसेंसी यांना परत करणे लायसेंसॉर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

एफ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लीन, पोटगी, खरेदी करार, अन्नवस्त्र, सिव्युरिटी या व अशा स्वरूपाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, सोसायटीचा अगर/व व्यक्तीचा कर्जाऊ रकमेचा बोजा निर्माण केलेला नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कारणास्तव अक्वायर, रिक्वाय, रिझर्व्ह अगर/व जप्त झालेली नाही, अशीही वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची कल्पना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना दिलेली आहे. तसेच वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना या दस्ताद्वारे ५ वर्षे मुदकरिता वापरण्यास दिलेली असून सदरकामी लायसेंसॉर यांनी सदर मिळकतीतील इतर हिस्सेदारांच्या सहा/संमत्या प्राप्त करून दिलेल्या आहेत, तरीही सदरकामी सदर मिळकतीतील इतर सह हिस्सेदारांची पुन्हा लेखी किंवा/व तोंडी संमती/मान्यता लागल्यास ती मिळवून देण्याची जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग लायसेंसी यांनी कोणत्याही बँकेकडे, वित्तीय संस्था, कर्जपुरवठा करणाऱ्या संस्था, बँका, व्यक्ती, कंपनी वगैरे कोणाकडेही तारण/गहाण ठेवण्याची/ठेवण्याचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार यातील लायसेंसी यांना प्राप्त झालेला नाही. तसेच सदर दस्तावरून सदर मिळकतीशी संबंधीत रेकॉर्डला, गांवचे दफ्तरी, ७/१२ चे उतान्यावर लायसेंसी यांनी त्यांचे नांव दाखल करून घ्यावयाचे नाही तथा वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या

(...५...)



हवल-१		
238E	10	20
२०२३		

मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर हक्क व अधिकारास, मालकी हक्कास बाधा येईल किंवा/व येवू शकेल असे कोणतेही कृत्य यातील लायसेंसी यांनी करावयाचे नाही. सदरील दस्त केला तरी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसॉर यांना प्राप्त असलेले सर्व कायदेशीर मालकी हक्क व अधिकार अबाधीत राहणार असून त्याबाबत लायसेंसी यांना कोणतीही हरकत/शंका उपस्थित करता येणार नाही. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कर्जपुरवठा करणारे व्यक्तीकडे, संस्थेकडे, कंपनीकडे, बँकेकडे तारण/गहाण ठेवण्यास किंवा/व त्याअनुषंगाने कोणतेही दस्त व व्यवहार करण्यास यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसी यांना कसलीही संमती/मान्यता दिलेली नाही. सबब वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसॉर यांचे संमतीशिवाय लायसेंसी यांनी केलेले सर्व व्यवहार व दस्त बेकायदेशीर आहेत असे समजण्यात येईल व अशा सर्व व्यवहारांची व दस्तांची जबाबदारी फक्त लायसेंसी यांचेवर असेल, त्याचेशी लायसेंसी किंवा/व वर नमूद केलेली मिळकत अथवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग याचा संबंध राहणार नाही, अशी स्पष्ट कल्पना लायसेंसी यांस लायसेंसॉर यांनी दिलेली आहे.

जी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतील लायसेंसी यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी कोणतेही बांधकाम वगैरे केल्यास उभारल्यास सदर कराराचे समाप्तीचेवेळी सदरचे संपुर्ण बांधकाम वगैरे स्वखर्चाने काढून घेण्याची खर्चासह सर्व जबाबदारी लायसेंसी यांचेवर आहे व राहिल. त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही. तसेच सदर कराराच्या समाप्तीच्या दिवशी किंवा/व दिवसापर्यंत वर कलम १ यांत वर्णन केलेले बांधकाम यातील लायसेंसी यांनी काढले/पाडले नाही तर नुकसान भरपाई म्हणून लायसेंसॉर यांचे मागणीनुसार सदर कराराचे समाप्तीच्या अंतिम दिवशी सर्व रक्कम देण्याची आहे. सदरकामी लायसेंसी यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही.

एच. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये यापुढे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने त्यांच्या शैक्षणिक संस्थेच्या खेळण्याचे पटांगण/मैदान यासाठी आणि/व इतर शाळांबरोबर शालेय स्पर्धा भरविण्यासाठी व त्याअनुषंगाने काम करावयाचा आहे व त्यास लागणाऱ्या सर्व परवानग्या लायसेंसी यांनी स्वतःच्या जबाबदारी मिळविण्याचे आहेत, तसेच सदर मिळकतीतील दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंतचे या कालावधीतील शैक्षणिक संस्थेसाठी आवश्यक परवानग्या, ना हरकत पत्रे वगैरे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याच्या आहेत, त्यास लायसेंसॉर यांनी या दस्ताद्वारे संमती दिलेली आहे. तसेच लायसेंसी यांचे वापरासाठी लागणारे लाईट कनेक्शन हे लायसेंसी यांनी स्वखर्चाने घेण्याचे असून त्यासाठी लायसेंसॉर यांच्या सही, संमतीची, मान्यतेची गरज लागल्यास सदरकामी लायसेंसॉर हे आवश्यकते नुसार त्यांच्या सहा, संमत्या देतील, सदरकामी

(...६...)



हवल-१	
२३४६	१) २५
२०२३	

लायसेंसॉर हे कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करणार नाहीत व करावयाचा नाही. मात्र त्यासाठी लागणारा खर्च लायसेंसॉर यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचेवर राहणार नाही.

आय. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा/व सदर मिळकतीचा कोणताही भाग उपरोक्त लायसेंसॉर यांनी सदर कराराचे कालावधीत लायसेंसॉर यांचे संमती शिवाय विक्री/हस्तांतरित केली/केला तर या दस्ताद्वारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत या दस्ताद्वारे लायसेंसॉर यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार दि.३१/०१/२०२८ पर्यंतचे पर्यंतचे कालावधीसाठी अस्तित्वात राहतील, सबब उपरोक्त मिळकतीची विक्री/हस्तांतर अशा लायसेंसॉर यांचे कोणतेही कृत्यामुळे लायसेंसॉर यांचे कायदेशीर हक्क व अधिकारास बाधा निर्माण होणार नाही याची योग्य ती दक्षता घेण्याची जबाबदारी यातील लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल. तसेच अशा परिस्थितीत सदर करारातील अटी व शर्ती नवीन खरेदीदारावरही बंधनकारक राहतील व त्याबाबतची योग्य ती सुचना संबंधीत खरेदीदारांना देण्याची जबाबदारी व बंधन लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल.

जे. सदर कराराचे संपुर्ण कालावधीत उपरोक्त लायसेंसॉर यांनी किंवा/व त्यांचे कामगार, वालीवारस, तसेच त्यांचे पोटभाडेकरू, सब लेसी वगैरे कोणीही स्वयंपाकाच्या गॅसशिवाय इतर कोणत्याही ज्वालाय्याही वस्तू, स्फोटके, तसेच वित्त/आर्थिक हानी किंवा/व जिवहानी होईल अशा वस्तू, स्फोटके वगैरे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागात ठेवण्याचे नाहीत, अशी स्पष्ट सुचना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसॉर यांना या दस्ताद्वारे दिलेली आहे.

के. उपरोक्त लायसेंसॉर व लायसेंसॉर या कराराद्वारे असे मान्य व कबूल करित आहेत की...

१. सदर कराराची मुदत दिनांक ०१.०२.२०२३ पासून ते दि. ३१.०१.२०२८ पर्यंत आहे व राहिल.

२. उपरोक्त मुदतीत वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा वापर लायसेंसॉर यांनी बंद करावयाचा नाही. तरीही काही अपरिहार्य कारणास्तव लायसेंसॉर यांना उपरोक्त मुदत संपण्यापूर्वीच सदर मिळकतीचा वापर बंद करावयाचा असल्यास तशी लेखी सुचना लायसेंसॉर यांनी लायसेंसॉर यांना सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापूर्वी किमान ३ महिने अगोदर देण्याची आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्यापूर्वी या करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार लायसेंसॉर यांचेवर असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या व कर्तव्यांचे पालन व पूर्तता करून तथा सर्व हिशोबाची

(...७...)



हवल-१		
2306	12	20
२०२३		

पुर्तता करुन तथा सदर मिळकतीचा वापर बंद करण्याबाबत लायसेंसॉर यांचेकडून लेखी पत्र मिळालेनंतर सदर मिळकतीचा वापर लायसेंसॉर यांनी बंद करावयाचा आहे.

३. तसेच उपरोक्त मुदतीपुर्वीच कोणत्याही कारणासाठी वर नमूद केलेली मिळकत लायसेंसॉर यांना लागत असल्यास व त्यासाठी सदरील करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास तशी कृती करताना यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसॉर यांना सुमारे तीन महिने अगोदर तशी सुचना द्यावयाची आहे. सुचना प्राप्त होताच ३ महिन्यांचे अगोदर लायसेंसॉर यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर कोणत्याही अटी, शर्तीविना बंद करावयाचा आहे. तसेच कोणताही कायदेशीर वाद-विवाद उत्पन्न करावयाचे नाहीत.

एल. सदर दस्तात नमूद केलेप्रमाणे सदर करार संपुष्टात येईल, त्या दिवशी सदर मिळकतीमध्ये लायसेंसॉर यांनी केलेले सर्व बांधकाम, सोयी सुविधा, पार्किंग, अंतर्गत लाईट फिटींग, फॅन, फर्निचर, एअर कंडीशनर्स, साईनबोर्ड, नेमप्लेट, फ्लेक्स बोर्ड इतर सर्व प्रकारचे फलक, शैक्षणिक साधने, मशिनरी व इतर सोई सुविधा यातील लायसेंसॉर यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने काढून घेवून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मोकळ्या मिळकतीचा विनाअट, प्रत्यक्ष व खुला ताबा यातील लायसेंसॉर यांनी लायसेंसॉर यांना विनाअट द्यावयाचा असून सदरकामी यातील लायसेंसॉर यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब करावयाचा नाही. यदा कदाचित सदर अटी नुसार यातील लायसेंसॉर हे त्यांचेवर असलेल्या जबाबदारी व कर्तव्याची पुर्तता करण्यास लायसेंसॉर यांनी कोणत्याही कारणास्तव टाळाटाळ अगर/व विलंब केल्यास अथवा/व कोणतेही कारणास्तव असमर्थ ठरल्यास किंवा/व त्यांनी नाकारल्यास लायसेंसॉर यांचे मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई देणे यातील लायसेंसॉर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

एम. सदर मिळकतीमधील येणारे लाईट वील हे लायसेंसॉर यांनीच भरावयाचे असून सदरकामी लायसेंसॉर यांनी कोणतेही कारणास्तव टाळाटाळ अगर विलंब करावयाचा नाही. तसेच याबाबतच्या सर्व मूळ पावत्या लायसेंसॉर यांचेकडे जमा करण्याचे बंधन लायसेंसॉर यांचेवर आहे व राहिल.

एन. सदर करारानुसार ज्या दिवशी सदर भाडे करार संपुष्टात येईल, त्या दिवसानंतर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागावर लायसेंसॉर, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही भाडेकरू, कब्जेदार, ताबेदार, वहिवाटदार या व अशा स्वरूपाचा हक्क सांगावयाचा नाही किंवा/व तसा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसॉर, तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही राहणार नाही. या दिवशी सदरचा करार संपुष्टात येईल त्या

(...६...)



हवल-१		
२३०६	१३	२०
२०२३		

दिवशीच सदर कराराद्वारे लायसेंसी यांना प्राप्त झालेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी संपुष्टात आलेले आहेत असे समजण्यात येईल, त्यानंतर सदर मिळकतीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचे लेखी संमतीशिवाय प्रवेश करावयाचा नाही. मात्र सदर कराराचे समाप्तीचे दिवसापासून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत प्रवेश करण्याचा व सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लायसेंसॉर यांना प्राप्त होईल व त्यास लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणासही हरकत घेता येणार नाही. तसेच अशा परिस्थितीत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणाचेही कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांवर राहणार नाही.

ओ. सदर कराराची मुदत वाढविण्याबाबत लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचे एकमत झाल्यास सदर कराराची मुदत वाढविता येईल, मात्र त्यासाठी लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी नव्याने करार करावयाचा आहे. मात्र याबाबतचा लायसेंसॉर यांनी घेतलेला निर्णयच अंतिम आहे असे समजण्यात येवून तो लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

पी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा/व सदर मिळकतीचे कोणतेही भागाबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे यांनी लायसेंसॉर यांचेविरुद्ध कोणत्याही न्यायालयात खटले, दावे वगैरे दाखल करावयाचे नाही. यदाकदाचित सदर कराराचे कालावधीत कोणत्याही कारणास्तव वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे कोणीही लायसेंसॉर यांचेविरुद्ध कसलेही खटले, दावे वगैरे दाखल केल्यास सदर कराराचे समाप्तीनंतर सदरचे दावे रद्दवातल झालेले आहेत असे समजण्यात येईल. परंतु सदर भाडेपट्ट्याच्या मुदतीमध्ये लायसेंसी व लायसेंसॉर यांचेदरम्यान सदर लिव्ह अॅण्ड लायसेंस करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीवरून काही वाद विवाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारणार्थ लायसेंसी व लायसेंसॉर यांच्या पसंतीने लवाद नेमावयचा असून सदर वाद विवादबाबत संबंधीत लवादाने दिलेला निर्णय अंतिम व लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरेवर व लेसॉर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

क्यू. सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेंसचा करार, यातील सर्व मजकूर, अटी व शर्ती यापुढे लायसेंसी तसेच त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार, भागीदार वगैरे सर्वांवर, तसेच लायसेंसॉर, त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर हक्कदार वगैरे सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

(...९...)



हवल-१		
2386	18	20
२०२३		

आर. सदर लिह अॅण्ड लायसेंस करारासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी वगैरेसाठीचा सर्व खर्च लायसेंसी यांनी करावयाचा असून त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लायसेंसॉर यांचवर राहणार नाही. सदरील लिह अॅण्ड लायसेंचा करारनाम्याचे दस्तास नियमानुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

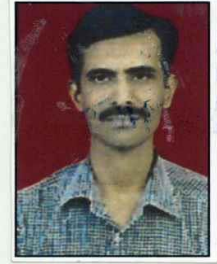
येणेप्रमाणे ५ वर्षे मुदतीकरिता लिह अॅण्ड लायसेंस करार यातील लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी लिहून ठेवलेला असून यावर लायसेंसी व लायसेंसॉर यांनी आपआपल्या सहा/अंगठे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून, उमजून, स्वसंतोषाने खाली साक्षीदार म्हणून सहा करणारे दोन व्यक्तीसमोर केलेल्या आहेत.



*[Handwritten signature]*

न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट,  
यांची सोली ए. पुनावाला मेमोरीयल स्कूल/हायस्कूल  
तर्फे सेक्रेटरी....

श्री. सागर बबनराव आदमाने,  
लायसेंसी.



१. श्री. विशाल दिगंबर टकले,

*[Handwritten signature]*  
S.S. Takle



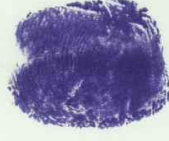
२. साधना संजय टकले,

३. अजिंक्य संजय टकले

(...१०...)

*[Handwritten signature]*





A.S. Takale



४. ऐश्वर्या सुमित कांचन



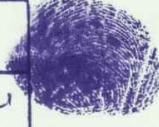
सौ. मिनाक्षी दिपक तुपे



५. मिनाक्षी दिपक तुपे



हवल-१		
२३०६	१५	२०
२०२३		



S.S. Bhole

६. संगिता सोमनाथ गोळे



V.P. Deokar

७. वैशाली राजेंद्र देवकर,  
नं. १ ते ७ लायसेंसॉर.



साक्षीदार :

१. सही : S.Hinde  
नांव : सागर सुभाष शिंदे  
पत्ता : काळे गोमटे नगर, हवेली  
पुणे २८

२. सही : R.m. Deokar  
नांव : राजेंद्र देवकर  
पत्ता : शमवाडी पुणे

(...११...)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 24497157981

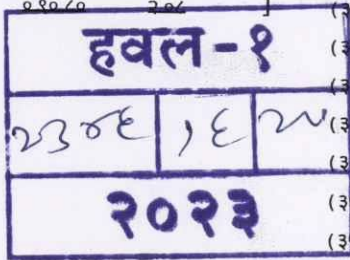
भूमापन क्रमांक व उपविभाग १११

24497157981

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५८७	दिलीप रामदास टकले	१.०२.००	२.३६	०.०२००	(११९९४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१५८८	विजय रामदास टकले	१.४०.००	३.२४	०.०३००	(११९९४)	इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत १.०२.००	१५८९	अनिल रामदास टकले	१.४३.००	३.२८	०.०१००	(११९९४)	इतर
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र १.०२.००	१५९०	शोभा प्रमोद तुपे	०.२०.००	०.४५		(१३८७३)	इतर
							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१५९१	कल्पना दिलीप टकले	०.४३.००	०.९८		(१५३९६)	इतर
							इतर
वर्ग (अ) ०.०६.००	२६२७	[ दिगंबर तुकाराम टकले ]	०.१०.८०	२.०८		(३५०७०)	इतर
वर्ग -		[ साधना संजय टकले ]				(३५०७०)	इतर
एकुण		[ अजिंक्य संजय टकले ]				(३५०७०)	इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००		[ पदवीधर मंगित काडसे ]				(३५०७०)	इतर
		[ वैशाली दिगंबर टकले ]				(३५०७०)	बँक बोजा - सहकारी बँक
एकुण क्षेत्र १.०८.००		[ मित्राक्षी दिपक टकले ]				(३५०७०)	रु ८५०००/- अशोक टकले हि (२७१९०)
(अ+ब)		[ मंगेशदा सोपनाथ गोले ]				(३५०७०)	साधना सहकारी बँक लि (२७१९०)
		[ वैशाली राजेंद्र वैकुण्ठ ]				(३५०७०)	सोसायटी इकरार
आकारणी २०.८७		सामाईक क्षेत्र	०.१०८०	२.०८			ररु.३०००००साहेबराव टकले (२९४९६)
							साईबाबा वि का सो इकरार (२९४९६)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२६२९	[ बाजीराव तुकाराम टकले ]	०.१०.८०	२.०८		(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		गीता बाजीराव टकले				(३६४३५)	दिनांक ०९/०६/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		अमित बाजीराव टकले				(३६४३५)	सेवा सह. सोसा. मर्या. चा नितीन अशोक टकले
		निलिमा सुनील गव्हाणे				(३६४३५)	यांच्या नावे र.रु.२०००००/- कर्ज. (३३५२६)
		दिपाली उत्तम झांबरे				(३६४३५)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		निता विनोद कामठे				(३६४३५)	दिनांक २१/०९/२०२० रोजी श्री साईबाबा वि. का.
		सामाईक क्षेत्र	०.१०८०	२.०८			सेवा सह. सोसा. मर्या. चा मिलिद अशोक टकले
							यांच्या नावे र.रु.२०००००/- कर्ज. (३३८५४)
	४७५९	[ अशोक तुकाराम टकले ]	०.१०.८०	२.०८		(३२२५३)	[ बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गव्हाण ] (३४२५१)
		वत्सला अशोक टकले				(३२२५३)	[ इकरार रु १८५००/- ] (३४२५१)
		नितीन अशोक टकले				(३२२५३)	[ दिलीप अनिल यांचे हिश्यावर ] (३४२५१)
		अविनाश अशोक टकले				(३२२५३)	[ बँक ऑफ इंडिया कर्ज ] (३४२५१)
		मिलिद अशोक टकले				(३२२५३)	[ बँक ऑफ इंडिया र रु १९०००/- ] (३४२५१)
		सामाईक क्षेत्र	०.१०८०	२.०८			[ बँक ऑफ इंडिया हद्दपसर ] (३४२५१)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:१९:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

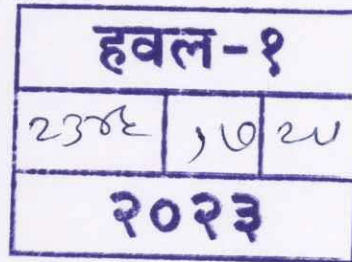
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०५/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahaburni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक नमूद करावा.





४७६०	[ नारायण तुकाराम टकले सनी नारायण टकले रुपाली संदीप ठाकर शितल महेश जाधव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.८०	२.०८	] (३४९९९) (३४९९९) (३४९९९) (३४९९९)	[रु ३७२००/-] (३४२५१) बोजा प्रमाणे दिलीप रामदास टकले यानी पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि शाखा मांजरी बु पुणे तर्फे शाखाधिकारी श्री हेमंत मारुती भगत यांच्या कडून रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३४४८८)
४७६१	साहेबराव तुकाराम टकले	०.१०.८०	२.०८	(११९९४)	[बोजा] (३६९७३) [श्री साईबाबा वि का से सो मांजरी बु रु १५००००/- कल्पना, विजय, दिलीप टकले] (३६९७३) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (३६९७३) [साईबाबा वि का से सो रु १५००००/-] (३६९७३) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (३६९७३) [दिनांक २२/१२/२०२० रोजी श्री साईबाबा सहकारी वि का सेवा सह सोसा मर्गा चा अतिल रामदास टकले यांच्या नावे रु ११०००००/- कर्ज] (३६९७३) [रु २५००००/- दिलीप टकले हि] (३६९७३) [विजय टकले हि] (३६९७३) [श्री साईबाबा वि का से सो] (३६९७३) [इतर] (३६९७३)
जुने फेरफार क्र : (२५८८) (२९११) (३३३७) (३५५५) (४२२१) (४२२४) (४४२८) (४९०८) (४९४४) (४९४५) (५००३) (६०२९) (१२५४२) (१५८६८) (१७०२४) (३०४९७) (३४४२०) (३४७८०) (३६९७३)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे
प्रलंबित फेरफार : नाही.					
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६९७३ व दिनांक : १८/०५/२०२२					



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:११:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०५/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

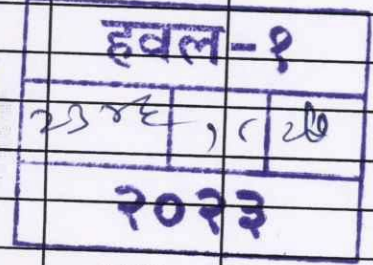
गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	खरीप		निर्मळ	केळी	१.७५००						
			मिश्र	मका	१.००००						
			मिश्र	ऊस	१.००००						
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००						
			निर्मळ	कडवळ	१.२९००						
			निर्मळ	भाजीपाला	२.२४००						
								०.०		वस्तीपड	०.१५००
२०१८	खरीप										
			मिश्र	मका	१.००००						
			निर्मळ	केळी	१.७५००						
			निर्मळ	भाजीपाला	२.२४००						
			निर्मळ	कडवळ	१.२९००						
			मिश्र	ऊस	१.००००						
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००						
					०.०		विहीरपड	०.०२००			
२०१९	खरीप										
			मिश्र	ऊस	१.००००						
			मिश्र	भाजीपाला	१.३०००						
			निर्मळ	भाजीपाला	२.२४००						
			निर्मळ	केळी	१.७५००						
			निर्मळ	कडवळ	१.२९००						
								०.०		विहीरपड	०.०२००
					०.०		वस्तीपड	०.१५००			
			मिश्र	मका	१.००००						



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०५/२०२२:०४:११:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३६९७३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०/०१/२०२३ : १२:०३:५८ PM. वेवता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001360117 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. ३/४

Digitally signed



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विशाल दिगंबर टकले  
Vishal Digambar Takale  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
पुरुष / Male



9237 2814 3010

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VISHAL DIGAMBAR TAKALE  
DIGAMBAR TUKARAM TAKALE

21/06/1974  
Permanent Account Number  
AFZPT7839J

Signature

30082007



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: चिन्हा परिपद शाळे जवळ, गोपाळ  
पट्टी, माजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र.  
412307

Address: near Z.P. School, gopal  
patti, Manjari Budruk, Pune,  
Maharashtra, 412307



1947  
1800 100 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



हवल-१		
23	10	20
२०२३		

भारत सरकार  
Government of India

अश्विनी संजय टकले  
Ajinkya Sanjay Takale  
जन्म तारीख / DOB : 26/01/1994  
पुरुष / Male

4148 7241 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16734/05179

To,  
माधना मंत्रय टकले  
Sadhana Sanjay Takale  
NEAR Z.P SCHOOL TAKALE NAGAR, GOPAL PATTI  
Manjari Budruk  
Pune  
Maharashtra 412307

15/03/2012

Ref: 35 / 02G / 69024 / 69825 / P

UE649381218IN

S.S. TAKLE

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6065 1765 3882**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

ता गोपाळपट्टी, टाकलेनगर, जेजुरी Address: Gopalpatti, Takalenagar, Near ZP  
झ जवळ, मांजरी बुद्रुक, मांजरी खुर्द, School, Manjari Budruk, Manjari Khurd,  
1, मांजरी फार्म, महाराष्ट्र, 412307 Pune, Manjari Farm, Maharashtra, 412307

4148 7241 5581

1547 00 300 1547 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

माधना मंत्रय टकले  
Sadhana Sanjay Takale  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
स्त्री / Female

6065 1765 3882

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१  
23/08/2020  
2020  
2023

A.S. Takle

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/35001/24441

To  
ऐश्वर्या संजय टकले  
Aishwarya Sanjay Takale  
Gopalpatti, takale nagar, manjari Budruk  
near z p school  
Manjari Khurd,  
Manjari Farm  
Pune Maharashtra - 412307  
9763749964

Download Date: 03/10/2020

Issue Date: 19/08/2020

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**2180 8303 4952**  
VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

ऐश्वर्या संजय टकले  
Aishwarya Sanjay Takale  
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1996  
महिला/ FEMALE

Download Date: 03/10/2020

Issue Date: 19/08/2020

2180 8303 4952  
VID : 9154 7141 7118 2085

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मिनाक्षी दिपक तुपे  
Minakshi Dipak Tupe  
जन्म वर्ष/YoB:1962  
महिला Female



9533 5246 2181

माझे आधार, माझी ओळख

श्री. मिनाक्षी दिपक तुपे

श्री. मिनाक्षी दिपक तुपे



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
हाउस नं 3 सुभाष  
सोसायटी, माजरी रोड  
हडपसर, पुणे शहर, हडपसर,  
पुणे  
महाराष्ट्र, 411028

Address  
house no 3 subhash  
society, manjari road  
hadapsar, Pune City,  
Hadapsar, Pune  
Maharashtra, 411028

Date: 19/07/2013



12 92 791 196  
www.mha.gov.in  
P.O. Box No. 1547,  
Bengaluru-560 001



हवल-१  
23/8/2023  
2023

भारत सरकार

संगीता सोमनाथ गोळे  
Sangita Somanath Gole  
DOB: 01-01-1969  
Gender: Female

9948 8577 2060

आधार - आम आदमी का अधिकार

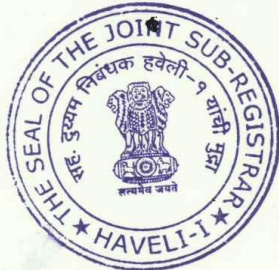
S.S. Gole.

S.S. Gole

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार

Address:  
W/o: Somanath Gole, 284 Gole  
Bilding, Tilak Road, Bhoj Hotel,  
Navi Peth, Pune City, Deccan  
Gymkhana, Pune City, Pune,  
Maharashtra, 411004

1847 1847  
1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847 Bhangaru-560 001



हवल-१

2302 22 20

2023



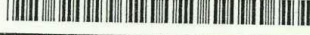
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



वैशाली राजेंद्र देवकर  
Vaishali Rajendra Deokar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972  
स्त्री / Female

3798 7523 4967



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

V.R. Deokar

V.R. Deokar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : स न २९, रामवाडी, तगर  
रोड, मारुती मंदिर जवळ, लक्ष्मि बाई  
मंदिर जवळ, रामवाडी, पुणे, महाराष्ट्र,  
411014

Address: S N  
29, RAMWADI, NAGAR  
ROAD, NEAR MARUTI MANDIR,  
Ramwadi, Pune, Maharashtra,  
411014



1947  
1800 180 1947

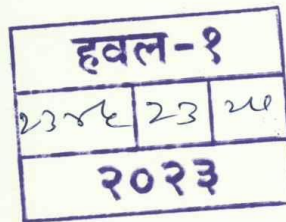


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सागर बबनराव आदमाने  
Sagar Babanrav Admane  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981  
पुरुष / Male

*Sagar*



3334 0552 3423

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१		
237E	27	20
२०२३		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O बबनराव नामदेव आदमाने,  
एच-१ प्रियदर्शन गृहचरणा संस्था,  
स.न.२२/१ पुणे सोलापूर रोड, माधना  
बँकेच्या पाठीमागे, हदपसर, पुणे, महाराष्ट्र,  
411028

Address: S/O Babanrav Namdev  
Admane, H-1 priyadarshan  
gruhrachana sanstha, s.no.224/1  
pune solapur road, behind  
sadhana bank, Hadpasar,  
Mohamad Wadi, Pune,  
Maharashtra, 411028

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



1/2346

मंगळवार, 31 जानेवारी 2023 11:17 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 2346/2023

दस्त क्रमांक: हवल1 /2346/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल1 यांचे कार्यालयात

पावती:2480

पावती दिनांक: 31/01/2023

अ. क्र. 2346 वर दि.31-01-2023

मादरकरणाराचे नाव: विशाल दिगंबर टकले - -

रोजी 11:14 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1520.00

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिह्व अँड लायमन्सेम

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्रं. 1 31 / 01 / 2023 11 : 14 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 31 / 01 / 2023 11 : 15 : 04 AM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञापत्र**

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण भाजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कतबादपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदाधीर सहाय्यादी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे सादर राहतील

दिनांक

दिनांक

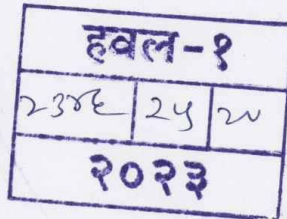
S.S. Talke

A.S. Talke

श्री. मिनाजी दिगंबर टकले

S.S. Talke

V.R. Deokar





31/01/2023 11 21:20 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल1

दस्त क्रमांक:2346/2023

दस्त क्रमांक :हवल1/2346/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अॅड लायमन्सेम

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल दिगंबर टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधना संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अजिंक्य संजय टकले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ऐश्वर्या सुमित कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-27 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मीनाक्षी दीपक तुपे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संगीता सोमनाथ गोळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वैशाली राजेंद्र देवकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळपट्टी मांजरी ता हवेली जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार् वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:न्यू मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी पब्लिक ट्रस्ट यांची सोली ए पूनावाला मेमोरियल स्कूल / हायस्कूल बर्फे सेक्रेटरी श्री सागर बबनराव आदमाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महादेव नगर, मांजरी रोड पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अॅड लायमन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2023 11 : 18 : 56 AM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणार-यांच्याकडून शि: ओळखतात व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



हवल-१	
2384	26 20
2023	

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: अड राजेंद्र नारायण शिंदे - -  
वय: 54  
पत्ता: 1281 सदाशिव पेठ पुणे  
पिन कोड: 411030

*Signature*

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 31 / 01 / 2023 11 : 19 : 21 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 31 / 01 / 2023 11 : 19 : 33 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vishal Digambar Takle	eChallan	10000502023013002058	MH014471702202223P	3300.00	SD	0007207773202223	31/01/2023
2		DHC		3001202315568	520	RF	3001202315568D	31/01/2023
3	Vishal Digambar Takle	eChallan		MH014471702202223P	1000	RF	0007207773202223	31/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2346 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

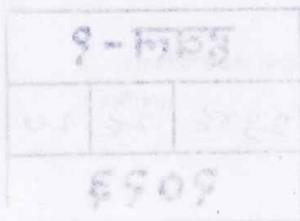
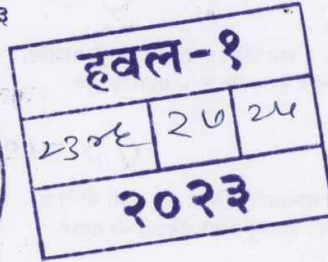
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

पुस्तक क्रमांक एक  
क्रमांक 2382 चर नोंदविला

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात  
.....चे 24 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 1  
दिनांक 3 माहे सन-2023

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
हवेली क्र.-1



श्री. राहुल तुकाराम तुपे  
तुकाराम तुपेनगर,  
महादेवनगर, मांजरी बुा  
ता - हवेली, जि - पुणे  
दि. ०३.०७.२०१३

प्रति  
न्यु मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी संचालित  
सौली ए पुनावाला मेमोरियल स्कु आणि हायस्कुल  
महादेवनगर, मांजरी बुा पुणे

आपण आमच्या कडे शाळेशेजारी मोकळी जागा ( १० गुंठे ) विद्यार्थ्यांना खेळण्यास मिळावी या बाबतचा विनंती अर्ज मिळाला. त्यानुसार आमच्या कडे सध्या शाळेशेजारीला स न. ९४/२ अ/१ मधील मोकळे जागा उपलब्ध आहे ते शाळेतील विद्यार्थ्यांना खेळण्यासाठी विनामुल्य देत आहोत. त्याचा वापर फक्त खेळासाठीचे करावयाचा आहे. तसेच पुढील जागेवर जोपर्यंत पुढील काही करत नाही तोपर्यंत सदर जागा विद्यार्थ्यांने विनामुल्य खेळण्यासाठी देत आहेत.



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन  
महसूल विभाग

गाव नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, मालमत्ता पत्रक पाहणे



सत्यमेव जयते

MAHA Bhulekh (i.e. Maharashtra)

मुख्यपृष्ठ

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (556232)  
ULPIN : 17002730595

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 94/2अ/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

अंताचे स्थानिक नाव :

बिनशेती

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा. ख.	फ. फा.	कुठ, खंड
क्षेत्राचे एकक देखार चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र बि.पा.पत्र 0.10.11	13105	राहुल रामदास तुपे	0.10.11	60.70		(29842)	कुठाने नाव व खंड
एकूण लागू क्षेत्र 0.10.11							इतर अधिकार
वर्ग (अ) 0.03.00							अर्जवित क्षेत्रकार : नाही.
वर्ग (ब) 0.03.00							क्षेत्रकार क्षेत्रकार क्रमांक : 31249 व दि
एकूण क्षेत्र (अ-ब) 0.13.11							
आकारणी 60.70							
मूली किंवा विशेष आकारणी							
मुले क्षेत्रकार क्र (450 X 4756 X 4758 X 4985 X 8047 X 11770 X 11800 X 11801 X 12190 X 12376 X 14405 X 17066 X 30242 X 31249)							सीमा आणि भूमापन चिन्ने :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्यी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. (556232)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

94/2अ/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
2019-20	खरीप				आर चौ.मी	आर चौ.मी	0.0	बोटाउप

टीप : \* सरकारी नोंद सोबतल अथवा द्वारे वेगवेगळे आहेत

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

जमावटी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख कार्यालय  
तिसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कोन्सिल हॉल समोर, पुणे  
दूरध्वनी : ०२०-२६५५००६, ई-मेल : dlmah[dot]mah[at]nic[dot]gov[dot]in

Best viewed with resolution 1366\*768 in Firefox, Chrome, IE.