

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 897447

अनुक्रमांक: 6118 दिनांक: 15 JAN 2013 मूल्य: 500/-

मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे: ११३५३२२

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च अनुच्छेद क्र.:

मुद्रांक वापरणाऱ्याचे संपुर्ण नांव: स्व. सुलोचना मंगल विद्या प्रतिष्ठान

संपुर्ण पत्ता: काठियाडी, पुणे-४११०१७

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव: विश्वेश मंगल

पत्ता: पुणे

मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची सही.

(पुणे लोकसभेच्या कार्यालयीन अर्थ सहाय्यता विभागात)
मुद्रांक विभागात
परधान्य क्र.: 2201111
कारणावधी मुदत: 31 March, 2013



LEAVE & LICENCE AGREEMENT

THIS LEAVE AND LICENCE AGREEMENT IS MADE AT
PUNE ON THIS 13th DAY March IN THE YEAR 2013.

Mane's

B E T W E E N

Mrs Minaxi Dadasaheb Bobode

Age - 50 years, Occ. : Service

Residing at :- Munjbavasti Dhanori, Pune

HEREINAFTER Called as the " LICENSOR "

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include herself, her heirs, successors, executors, administrators and assigns.

..... PARTY OF THE FIRST PART.

Sw. Krishnarao Mane Vidhya Prathsithan Through its President

Shr. Popat Sarjirao Mane

Age - 56 years , Occupation - Farming

Permanent Address Residing at :- 472/2 Jyotibanagar

Kalewadi, Pimpri, Pune 411017 Maharashtra

HEREINAFTER Called as the " LICENSEE "

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include here heirs, successors, executors, administrators and assigns.

..... PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the LICENSOR is the owner of the property admeasuring area 5500 Sq. ft. land alongwith 2200 sq ft. ground + two RCC building with ground floor as parking, situated at Survey No. 28____, at Munjaba Vasti, Village Dhanori, , Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli along with all common amenities and facilities attached thereof.

AND WHEREAS the Licensee being in need of premises for running school for a on leave and Licence basis to use and occupy fro residence and there for approached to the Licensor to allow to the and occupy the said property for the periods of 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042.

AND WHEREAS the Licensor has agreed to comply with the request of the Licensee to grant them leave and Licence to use and occupy the said Flat on the terms and conditions mutually agreed upon and which are reduced into writing.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AND THIS AGREEMENT OF LEAVE AND LICENCE WITNESSUH AS UNDER

1. The Licensor hereby agreed to give the said premises on leave and license basis for the period of 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042.
2. That the Licensee shall pay to the Licensor the sum of Rs. Twenty Thousand - (Rupees twenty Thousand Only), per month as a compensation for the permission to use and occupy the said premises, along with 5% increase per year and the Licensee shall pay the said Licence fees to the Licensor on or before 7th day of every month.
3. That the Licensee shall be utilizing the said property for the purpose of above mentioned activity only and not otherwise.
4. That if the Licensee wants to vacate the said property then he has to give on 12 month advance notice to the Licensor.
5. That the Licensor has got full rights to inspect the property any time for which the Licensee has got no objection.
6. The Licensee will not alter anything in the premises given to the Licensee by the Licensor without written permission from the Licensor.
7. That the Licensee shall be utilizing the said property in good and main tenable condition and he shall not be doing any type of illegal activities in the said property which may be harmful to the Licensor.
9. That the Licensee will not sub - let the said property to any person.
10. The Licensee shall keep the said premises clean and safe from fire and other disturbances.
11. That this Leave and Licence Agreement is valid for 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042. only and there after the Licensee has to vacate the said property and has to give physical and vacant possession of the said property to the Licensor if the Licensee has desires to continue the said Leave and Licence period then the Licence fee will not be increased for further period.
12. The Licensee shall pay the Electricity Charges as per the reading directly to the M.S.E.B. authorities.
13. That the Licensor shall pay Municipal Taxes and water charges society charges and other expenses to the concerned authorities.
14. That Leave and Licence agreement is made when both the parties herein the safe state of body and mind without taking any intoxicated drugs and without any pressure from any party or person.
16. The Licensee has paid the security deposit a sum of Rs. 50000/- (Rupees fifty thousand Only) by cash on to day , the Licensor has agreed to refund the said security deposit after getting the peaceful and vacant possession of the said flat from the Licensee without any interest thereon.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

parking, situated at Survey No. 28, at Munjaba Vasti, Village Dhanori, ,
Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the
jurisdiction of Sub - Registrar Haveli along with all common amenities and
facilities attached thereof.

IN WITNESS WHEREOF THE LICENSER AND THE LICENSEE
HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS AT PUNE ON THE DAY AND
THE YEAR FIRST ABOVE WRITEN.

M. D. Bobade

Mrs Minaxi Dadasaheb Bobode

LICENSOR

Mane's

Sw. Krishnarao Mane Vidhya
Prathsithan Through its President
Shr. Popat Sarjirao Mane
LICENSEE

WITNESSES:

1. Sign

Name

Address

2. Sign

Name

Address

S. Bobade

श्री. स्व. दत्तात्रय कोठरे

काळेबाडी पुणे-१७

Bobade

मिना कोठरे

काळेबाडी पुणे-१७

पुणे महानगरपालिका / Pune Municipal Corporation pmc - 810163

Receipt / पावती

Receipt Date 26-JAN-2022 12:42:51 PM
Name MRS. MINAKSHI DADASAHEB BOBADE, PRAGATI ENG. MEDIUM SCHOOL
Owner Address GR. +1 ST FL. S. NO. 2/471, MUNJABA VASTI, DHANORI, PUNE-411015
Challan Number 220126-2357-0039 Account No. PNG06/03871000 Pay Mode: CASH

1 Term == April To September 2nd Term == October To 31-March-2022

Description / तपशील	Amount / रकम
2020_1 125277.00	117556.00
2021_1 125277.00	114044.00

Four lakhs seventy seven thousand seven hundred eleven rupees only

477711.00

Received sum of Rs. / एकूण रकम रु.

● This copy is issued subject for realisation cheque. Please check particulars and amount before leaving the counter.
● सदरची पावती धनादेश बदल्यावरच ग्राहक समजुपधाल येईल. ● कृपया रकम व इतर तपशील छिडकी सोडण्यापूर्वी तपासून घ्या.
visit us at www.punecorporation.org.

Revenue
रेव्ह्यु

Cashier / रोखपाल

APPLICANT COPY

वीज पुरवठा देयक

File No : 12-283/400-M
QS 6.1.4

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - नोव्हेंबर-2022

BILL NO.(GGN): 000001798695166

ग्राहक क्रमांक : 170012026971 मोबाईल/ईमेल : 90xxxxxx41

BOBADE MEENAKSHI DADASAHEB
SR NO-28; MUNJABAWASTI,OPP- CEMENT WALE MORE; DHANORI 411015

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 18-11-2022
देयक रक्कम रु : 3880.00

देय दिनांक : 08-12-2022
या तारखे नंतर : 3930.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विवेक आकार पुढील वेळाला समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यदती, तक्रार नियारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

विलींग युनिट : 4602/VISHRANTWADI SUB-DN /NAGAR
दर संकेत ** : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW
पोल क्रमांक : 00000001
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/04/0012/0513/4602027
मिटर क्रमांक : 08203070726
रिडींग ग्रुप : M1

पुरवठा दिनांक : 16-03-2012
मंजूर भार : 2.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 4592.75
चालु रिडिंग दिनांक : 16-11-2022
मागील रिडिंग दिनांक : 13-10-2022

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
20646	20372	1.00	274	0	274

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.13/



महत्वाचे

धर्मीक विवाह एवढी ई-विला साठी गौदवी करा व प्रत्येक विलानमने 10 अर्वांचा गो-डीम डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या धर्मीक विवाहावर बर्याच वास्तुला खर्चा कोषाचा मध्ये उपलब्ध आहे.)

विश्विदल गणनाद्वारे विज (विल मरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सबसिडी मिळवा. (टिक्स व इन्सुरन्स बंधन)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युक्ति या असल्यास तुरन्त करा स्वाराठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 16-12-2022 ह्या तारखेला होईल

* For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01170012026971
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

Disclaimer: Please see above bank details only for payment against consumer number mentioned. If any other account number used for energy bill paid through NEFT/RTGS, amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
App मध्ये सर्व भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंक

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

For Advt. : sales@axismyindia.org

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

धानोरी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

क्रमांक व उपविभाग : 28/4/13A/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधरणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आपो	पै	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
28/4/13A/1	भोगवटादार वर्ग -1								
रायत 1.59.48	गायत -	नामदेव भिकु टिंगरे	0.15.56						(779, 797, [3127], 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3496, 3497, 3498, 6462, 6475, 6906, 6916, 7002, 7003, 7114, 7202, 7296, 7384, 7397, [7402], [7555], [7865], 8818
		अलका पंडित दौंडकर							21115)
		अश्विनी अमोल तांबे							21115)
		महेश कैलास टिंगरे							21115)
		योगेश कैलास टिंगरे							21115)
		रंजना गोरख गायकवाड							21115)
		शकुंतला नामदेव टिंगरे							21115)
		सत्यवती महादेव जाधव							21115)
		सुरेखा कैलास टिंगरे							21115)
		सोपान नामदेव टिंगरे							21115)
		साम्राईक क्षेत्र	0.15.56	0.08					21115)
		सुरज जगदिश व्यास	0.20.00	0.11					21115)



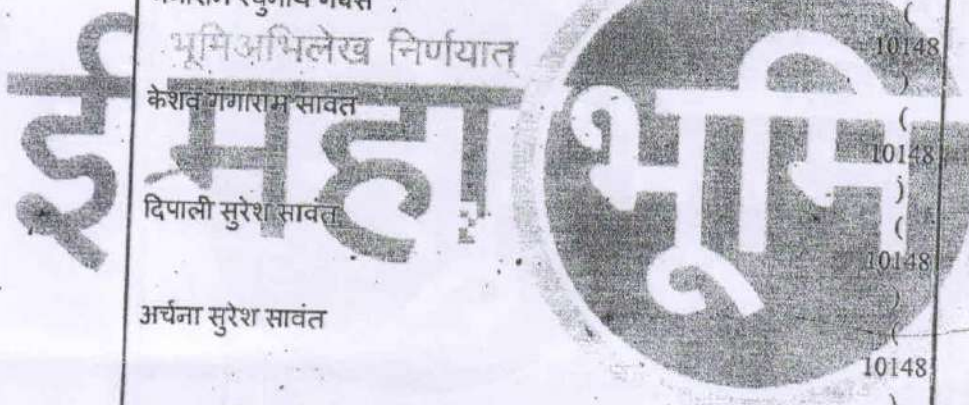
(16)
भाकारणी

प्रकाश विठ्ठल आल्हाट)
			(13636)
बाळकुष्ण महादेव गायकवाड	0.03.00	0.01	(6600)
सुनिल गोविंद मोरे	0.03.00	0.01	(6694)
हरीशचंद्र दत्तात्रय कामठे	0.02.00	0.01	(6754)
तानाजी रघुनाथ तोडकर	0.01.00		(6790)
भिमराव रघुनाथ तोडकर	0.01.00		(6928)
योगेश कलास टिंगरे	0.01.25		(18187)
रमेश हनुमंत चिंचणे	0.01.00		(13932)
नानासाहेब परशराम बोधे			(10884)
उत्तम राजराम जाधव			(10884)
सखाराम भिकाजी उत्तेकर			(10884)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.04.00	0.02)
खंडु भाऊराव देवरे			(19104)
रेखा खंडु देवरे			(19104)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.00)
शाहाबाज मोहमद			(12425)
शाहाक्रादी अजीजुर रेहमान			(12485)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00	0.02)



Handwritten signature in green ink.

मिशा दिलीप निकम	0.01.00	(10079)
गणेश लालुजी तावडे	0.01.00	(10428)
बेदीलाल श्रीखंडबुड यादव	0.05.00 0.02	(14674)
शांताराम लक्ष्मण गवस		(10148)
गंगाराम रघुनाथ गवस		(10148)
भूमि अभिलेख निर्णयात		(10148)
केशव गंगाराम सावंत		(10148)
दिपाली सुरेश सावंत		(10148)
अर्चना सुरेश सावंत		(10148)
अक्षता सुरेश सावंत		(10148)
वासुदेव कृष्ण गवस		(11723)
मनोहर शिवराम गवस		(11723)
गंगाराम सोनु नाईक		(11723)
शितल सुरेश सावंत		(11723)
रामचंद्र सुरेश सावंत		(11723)
सुमित्रा सुरेश सावंत		(20889)
सामाईक क्षेत्र	0.06.00 0.03	(10154)
दर्शन रॉय सन्यासी	0.01.00	(10154)



Handwritten signature in green ink.

(18)

अकमला व्यंकटेश दुर्वराज पिल्ले		12787
)
मिनाक्षी दादासाहेब बोवडे	0.04.14 0.02	(
		16388
)
महमद हनीफ फतुभाई इनामदार	0.01.00	(
		14981
)
विजया नितीन जाधव		(
		16507
)
विठाबाई सिताराम जाधव		(
		20116
)
रेशमा सिताराम जाधव		(
		20116
)
सुषमा सिताराम जाधव		(
		20116
)
दिपाली सिताराम जाधव		(
		20116
)
रुपाली सिताराम जाधव		(
		20116
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00 0.01	
दत्तात्रय खुडकड यादव	0.00.50	(
		14674
)
संतोष सुभाष दराडे	0.01.00	(
		18240
)
चुनिलाल घाशिराम धर्मावत	0.80.00	(
		16523
)
जगदिश काळुराम व्यास	0.20.00	(
		21652
)
लक्ष्मीकांत काळुराम व्यास	0.20.00	(
		21652
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	1.20.00 0.64	
रामास्वामी पालीगम पिल्ले	0.02.00 0.01	(
		13636
)



Handwritten signature in green ink.

Handwritten signature in black ink.

			13636
)
योगेश आशाराम शर्मा			(
			17335
)
लवीना योगेश शर्मा			(
			17335
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.00	
गुरुनाथ दत्तोबा टाकोळ	0.02.00	0.01	(
			18566
)
विकास रामचंद्र पास्ते	0.00.50		(
			17881
)
भूमिअभिलेख निर्णयात्			
[रामलु रामय्या बल्लानी			(
			17882
)
रामबु रामय्या बल्लानी	0.00.50		(
			17882
)
गजानन संपत हरेकर	0.01.00		(
			18319
)
लक्ष्मण जयराम शिंदे	0.01.00		(
			18526
)
नामदेव नारायण पन्हाळकर	0.01.00		(
			19070
)
उदय शंकर भोसले			(
			19909
)
भारती दगडु भोसले			(
			19909
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.66	0.00	
लक्ष्मीकांत काळुराम व्यास			(
			20007
)
जगदिश काळुराम व्यास			(
			21651
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.08.00	0.04	



		21169
अविनाश अजिनाथ फुले)
		(
		21169
-----सामाईक क्षेत्र-----)
संतोष नारायण परब		(
		20889
)
प्रितीशा संतोष परब		(
		20889
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00 0.00)
पोपट भिकु टिंगरे		(2275
चिजूकीबाई रघुनाथेपठारनिर्णयात्		(2275
)
लक्ष्मीबाई भिकु टिंगरे		(2275
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00 0.00)
कमरुद्दीन जैनादीन शेख		(
		21169
)
बिसम्मिला कमरुद्दीन शेख		(
		21169
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00 :7 0.00)
(427),(924),(1183),(2275),(2604),(3040),(3662),(3710),(4160),(4209), (4541),(4542),(4884),(4910),(5209),(5210),(5211),(5212),(5213),(6626), (6694),(6791),(7778),(9550),(11723),(12095),(12667),(13932),(14674), (16362),(16565),(16919),(17189),(178...),(19631),(20007),(20042)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

:- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवट दारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी .

1. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.



प्रती,
मा. शिक्षणाधिकारी,
प्राथमिक विभाग,
जिल्हा परिषद,
पुणे - ०१

विषय - स्वमान्यता प्रस्ताव २०१९-२०२२ मधील त्रुटी संदर्भात खुलासा करणेबाबत.....

महोदय,

वरील विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, आमच्या शाळेचा स्व मान्यता प्रस्ताव २०१९- २०२२ करीता आपल्या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्यामध्ये आपण नोंदणीकृत भाडेकरार अधिकृत नाही .त्यामध्ये विसंगती आढळून येत आहे अशी त्रुटी काढली आहे, तरी याबाबत आपल्याला स्पष्टीकरण देवू इच्छितो की, आमची शाळा कायम विना अनुदानित या तत्वावर जुन २००८ मध्ये मान्यता घेतलेली असून त्या वेळेस जी नियमावली होती त्याला अनुसरून सदर शाळेची परवानगी घेतलेली आहे तरी आमच्याकडे सध्या तोच भाडेकरार उपलब्ध असून तो ग्राह्य धरण्यात यावा.

तरी सदर नोंदणीकृत भाडेकरार कालावधी संपुष्टात आला तर आम्ही आपणांकडे नवीन नियमानुसार नोंदणीकृत भाडेकरार आपणांकडे सादर करू अशी हमी देतो. या अगोदर स्व मान्यता मिळणेकामी आपल्या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केला होता. त्यामध्ये या स्पष्टीकरणाचा खुलासा ग्राह्य धरावा ही नम्र विनंती. कळावे,



सहकार्याबद्दल धन्यवाद ।


Principal
Pragatti English Medium Schools
Dhanori, Pune-411015
Udise- 27251500432
(Primary)