

63771
संज्ञा -

0

9

4666
ee

~~94230A~~
~~94230A~~
~~94230A~~

गिन १९१९१९९९

११ १२

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
PUNE, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/007



Rs. ≈ 0600250

STAMP DUTY

277635

INDIA

MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE

-4.8.99

00044

MAHARASHTRA

1104213413

हवेली-४
०४९१११२
२०००

Rs Six Lacs Two Hundred Fifty Only.

(Signature)
Mr. M. R. SUREWANE
Valuation Sub-Registrar
Pune

बनुकन संवर ५६६६.
सन १९९९ नोव्हेंबर
... १९ तारखेस ११ १२

बे दरम्यान हवेली नं. २
पह. हुय्यम निबंधक पथ
हवेरीत वापुव दिना,

नोंदणी अधिनियम १९०८

कलम २८ प्रमाणे सदर

दस्तावेजाला मिकळण आ

कायलियाच्या कामे कक्षेत

येत नसल्याने दस्त एजद

करणाद- मा.अध्यक्ष महाराष्ट्र

विद्या मंडळ करिता-की-

मधुसूदन गोविंद भावे

वय-७९ वर्षी सेवानिवृत्त

श. डे. जि. पुणे-०६ यांचे वडे

पुणे येथील हुय्यम निबंधक

हवेली ४-४ मोचे कायलियात

त्वरीत नोंदणीसाठी एजद करणेसाठी

परत केला आहे.

दि. २६ जानेवारी २०००.

माली जिल्हादफतार वी संख्या

२००००/-

५५२

१२५

२५

२५

रकम ३००६१/-

म गत फाव
सह-हुय्यम निबंधक
हवेली-२.

(Signature)
सह-हुय्यम निबंधक
हवेली-२.

सह-हुय्यम निबंधक
हवेली-२.

हवेली-१
५६६६/११११
११६

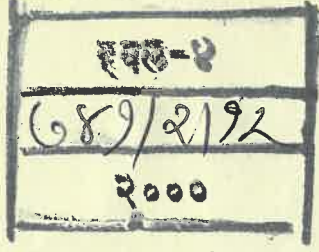
Verified
(Signature)
Inspector
14/12/21

भाडेपट्टा करारनामा आज रोजी वार शुक्रवार दि. १९ माहे नोव्हेंबर
सन १९९९ ते दिवशी.

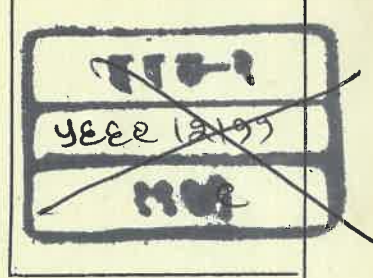
पुणे महानगरपालिके तर्फे)	
मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (वि.))	भाडेपट्टा
श्री. रणजीत जयसिंहराव भोरपडे,)	लिहून घेणार
वय वर्षे अं. ५४, धंदा नोकरी)	
रा. पुणे महानगर पालिका भवन, शिवाजीनगर)	
पुणे - ४११ ००५.)	

यांसी....

मा. अध्यक्ष)	
महाराष्ट्र विद्या मंडळ करिता)	भाडेपट्टा
श्री. मधुसूदन गोविंद भावे)	लिहून देणार
वय वर्षे अं. ७९, धंदा सेवानिवृत्त)	
रा. वासुदेव पर्णकुटी, मकरंद भावे पथ)	
डेक्कन जिमखाना, पुणे - ४११ ००४.)	



2



कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

(अ) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे शहर सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे हद्दीतील पुणे पेठ एरंडवणा, फा. प्लॉट नं. 102 + 103/6 व 104 अ पैकी क्षेत्र सुमारे 3329.92 चौरस मीटर जागा भाडे पट्टयासोबत जोडलेल्या नकाशांमध्ये सविस्तर मोजमापासह तांबड्या रंगाने दर्शविलेली जागा (सदरचा नकाशा हा या कराराचा एक भाग राहिल) त्यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस : फा. प्लॉट क्र. 104 पैकी जागा

पश्चिमेस : लॉ कॉलेज रोड (छिपकणकर स्का)

दक्षिणेस : फा. प्लॉट क्र. १०२ + १०३/६ आणि १०४ पैकी जागा.

उत्तरेस : 20" कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जागा याची पूर्व पश्चिम लांबी 332 फूट व दक्षिणोत्तर रुंदी 158 फूट यांसी एकूण क्षेत्रफळ 3330 चौरस मीटर एरंडवणा फा. प्लॉट नं. 102 अधिक 103/6 व फायनल प्लॉट नं. 104 अ या म.न.पा. च्या मालकीच्या जागे लगतच सि.स.नं. 66/5 मध्ये महाराष्ट्र विद्या मंडळ या संस्थेची प्राथमिक शाळा आहे. संस्थेने शाळेच्या विस्तारासाठी ही जागा मिळावी म्हणून पुणे महानगर पालिकेकडे दिनांक ११-१-१९८९ रोजी अर्ज केला होता. त्यावर शासकीय कामकाज चालवून मा. स्थायी समिती ठराव क्र.1471 दिनांक 17.12.1992 व मा. मुख्य सभा ठराव क्रमांक 529 दिनांक 27.1.93 रोजी 99 वर्षांचे दिर्घ मुदतीने नाममात्र भाडे रुपये 1 घेवून दर चौरस मीटरला रुपये 1243 प्रिमियम घेऊन खालील 1 ते 21 अटींवर जागा देणेस मान्यता देण्यात आली.

(ब) करारातील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे --

1) या जागेची मुदत ताबा दिनांकापासून १९९९/१९९९ ते दिनांक १९९९/२०९९ अखेर. ९९ वर्षे रहित

2) ही जमीन प्राथमिक शाळेसाठी राखीव असल्यामुळे संस्थेने या जमिनीचा उपयोग याच कामासाठी अगर तदनुषंगिक कामांसाठीच केला पाहिजे. इतर अन्य कारणांसाठी या जमिनीचा उपयोग करता येणार नाही.

हयल-४
०८९/३/९२
२०००

3

~~हयल-४
०८९/३/९२
२०००~~

- 3) मा. नगर अभियंता ठरवून देतील त्याप्रमाणे प्रिमियमची रक्कम रु.60,01,826/- पुणे महानगरपालिकेकडे लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.
- 4) मा. नगर अभियंता ठरवून देतील त्याप्रमाणे वार्षिक ग्राऊंड रेट लिहून देणार संस्थेने पुणे महानगर पालिकेकडे भरावयाची आहे.
- 5) वर कलम (4) मध्ये ठरविण्यात आलेल्या वार्षिक भाड्याखेरीज जागेवरील व बांधण्यात येणा-या इमारतीवरील प्रचलित दराने बसणारे म.न.पा. चे व शासनाचे सर्व कर वीज बिले इत्यादी संस्थेने परस्पर स्वतंत्रपणे भरले पाहिजेत.
- 6) भाडेपट्टयाने दिलेल्या जागेमध्ये करावयाचे कोणतेही प्रकारचे बांधकाम पुणे महानगर पालिकेच्या पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमाप्रमाणे केले पाहिजे. त्यासाठी नकाशासह सविस्तर योजना म.न.पा. च्या बांधकाम परवानगी विभागाकडे पाठवून मा. नगर अभियंता यांची आगावू परवानगी घेतली पाहिजे.
- 7) जमीन ताब्यात दिल्यापासून एक वर्षाचे आत शालागृहाची इमारत बांधण्यास सुरवात करून तीन वर्षाचे आत सदर ठिकाणी प्राथमिक शाळेची इमारत बांधून पूर्ण करून प्रत्यक्ष शैक्षणिक कामास सुरवात केली पाहिजे. परिस्थितीनुसार हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल. तथापि हा कालावधी वाढवून दिलाच पाहिजे असे बंधन पुणे म.न.पा. वर राहणार नाही.
- 8) भाड्याने दिलेली जमीन अगर तीचा कोणताही भाग इतर कोणासही भाड्याने, पोटभाड्याने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.
- 9) भाड्याने दिलेली जमीन गहाण, दान, बक्षिस, इजमेंट इ. कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत संस्थेस गंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणाचेही कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण करण्याचा सदर संस्थेस अधिकार राहणार नाही. तथापि शालागृहाचे बांधकाम करताना जर सदरची जमीन राष्ट्रीयकृत बँकेकडे अगर सहकारी बँकेकडे गहाण ठेवणे झाल्यास तशी परवानगी देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल.

एच-४
७८९/८१९२
२०००

4

एच-१
५६६६/६१९९
११९९

- 10) भाड्याने दिलेल्या जमिनीचे संपूर्णपणे संरक्षण करण्याची व सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न होईल हे पाहण्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी सदर संस्थेवर राहिल.
- 11) भाड्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पहाणी व तपासणी करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या कोणत्याही पुणे महानगर पालिकेच्या अधिका-यास राहिल व त्यास संस्थेच्या पदाधिका-यास अगर तीचे नोकरास विरोध अगर मनाई करता येणार नाही.
- 12) दि.१९/११/२०१८ नंतर जर तो पुढील कालावधी वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर पूर्वीच्या प्रिमियमच्या रकमेमध्ये वाढ करण्याचा संपूर्ण अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहिल.
- 13) दि.१९/११/२०१८ अखेरची मुदत भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर तो वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार पुणे महानगर पालिकेस राहिल. भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून देण्याचे बंधन पुणे महानगर पालिकेवर राहणार नाही.
- 14) दि.१९/११/२०१८ नंतर भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेला भाड्याने दिलेल्या जागेचा खुला ताबा पूर्ववत स्थितीत ताबा पुणे महानगरपालिकेस विनातक्रार व विना ~~हस्ता~~ ^{दरकत} दिला पाहिजे. खुला व पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा देणे सदर संस्थेस अशक्य अगर गैरसोईचे झाल्यास सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा महानगर पालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल व ती किंमत सदर संस्थेस मान्य असल्यास सदर जागेतील इमारतीसह या जागेचा ताबा संस्थेने पुणे महानगर पालिकेस दिला पाहिजे. या जागेतील इमारतीच्या किंमती बाबत मा. महापालिका आयुक्त व सदर संस्था यांचेमध्ये मतभेद झाल्यास सदर संस्थेने या जागेतील इमारत स्वखर्चाने काढून घेवून जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस दिला पाहिजे.
- 15) या व्यवहारासाठी करावयाच्या भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प पेपर, मसूदा फी, रजिस्ट्रेशन इ. सदर संस्थेनेच केला पाहिजे.

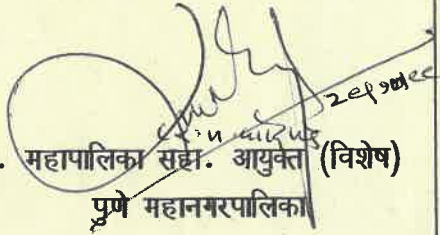
पल-४
०४१/१/१२
२०००

6

~~११४~~
~~१९९९/११/११~~
~~११४~~

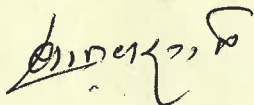
लिहून देणार संस्थेने सदरचा भाडेपट्टा करण्याचा आपला अधिकार संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने संस्थेने दि. १०-७-१९९९क्र. १० चे ठरावाने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. मधुसूदन गोविंद भावे यांना दिला असून त्यानुसार त्यांनी संस्थेच्या वतीने भाडेपट्टा करारनाम्यावर सही केली आहे.

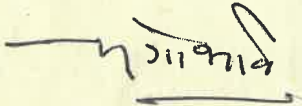
लिहून घेणार


मा. महापालिका सहा. आयुक्त (विशेष)
पुणे महानगरपालिका

लिहून देणार

साक्षीदार :

1. सही : 
नाव : जा. न. वरुणे सौ. स.
पत्ता : भूखंड उर्फ जिंदगी



अध्यक्ष - महाराष्ट्र विद्या मंडळ

2. सही : सा. भा. क.
नाव : सौ. व. बा. भा. क.
पत्ता : सा. भा. क. (सा. क.) कार्यालय

एवढ-४
७४१/७/१२
२०००

७

७४१/७/१२
२०००

२०२२

सहाय्यक अभियंता (भूमि-जिंदगी)

पुणे महानगरपालिका.

"प्रस्तुतच्या खरेदीखतास पुणे महानगरपालिकेचे सील आमचे समक्ष केले असे"

१) स्वाक्षरी -

नाव

मा. शांतेश (७०६)

वॉर्ड क्रमांक -

२) स्वाक्षरी -

नाव

मा. सुमन माधव

वॉर्ड क्रमांक -

सभासद, स्थायी समिती, पुणे महानगरपालिका.

एक ४
७४९/८१२
२०००
भूमी आणि निवृत्ती

मुमम्. (८७३) २,०००-४-९३

ताबेयादी - पेठ सरखणा

फा. प्लॉट नं. १०२-१०३/६ व १०४ अ

ताबेयादी लिहून घेणार

मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विद्या मंडळ, पुणे करिता
श्री. मधुसुदन गोविंद भावे

राहणार पुणे, पेठ वासुदेव पर्णाळी

क मकरंद भावे पथ कारणे पुणे महानगरपालिकेचे
पुणे - ४११ ००४.

मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. १४७१ ने व मा. मुख्यसभा
दि. २७.१.९९ ने + १०३/६ व १०४ अ दि. १७.१२.९२
पेठ सरखणा - घरांक फा. प्लॉ. नं. १०२/पैकी जागा

प्राथमिक शाळे -

करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची ~~किंमत~~ ^{कबूल} रक्कम र. ४१,३९,१९० + व्याज
र. १८,६२,६३६/- अशी रक्कम र. र.
असल्याने मागील नकाशाप्रमाणे लाल रंगची जागा ३३२९.९२ चौरस फूट आज रोजी ६०,०१,८२६/-
घेतली ती -

मागील नकाशात

लाल

रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेल्या

जागेच्या चतुःसीमा -

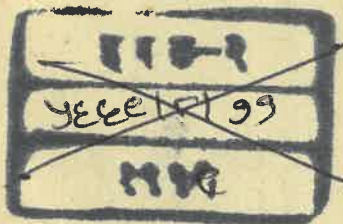
पूर्वेस : अंतिम भूखंड क्र. १०४ पैकी जागा .

पश्चिमेस : लॉ कॉलेज रोड (चिपळूणकर रस्ता)

दक्षिणेस : अंतिम भूखंड क्र. १०२ + १०३/५ आणि अंतिम भूखंड क्र. १०४ पैकी भाग .

उत्तरेस : २० फूट हॉलनी रोड .

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १९।११।१९९५



X

ताब्यात
(स्वाक्षरी) जागा ~~किंमत~~ घेणार

वर लिहिल्याप्रमाणे

३३२९.९२

चौरस फूट जागा

प्राथमिक

शाळे -

करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक

१९।११।१९९५

महानगरपालिका
मॅनेजिंग अफसर

सहायक अभियंता,
भूमी-जिंदगी, पुणे मन्पा.

महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष),
पुणे महानगरपालिका.



MAHARASHTRA VIDYA MANDAL

(Regd Under Bombay Public Trust Act. Regd. No. E 137)

66/5, Law College Road, Pune 411 004.

Phone : 332992

Ref. No. २२.अ / १९९२-२०००

Date : १२ / ७ / १९९२

-: ठ रा व :-

शनिवार दिनांक १०.७.१९९२ रोजी कार्यकारीणोचो पहिलो सभ्या [इ.स.पू.क वर्ष १९९२-२०००] मध्ये खालील ठराव सर्वांसते मंजूर करण्यात आला.

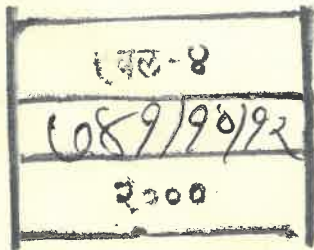
" ठराव क्रमांक - १०

पुणे महानगरपालिकेकडून संस्थेत संस्थेच्या शेजारील प्लॉट क्रमांक १०२ + १०३/६ व १०४ अ पैकी क्षेत्र सुमारे ३३२९.९३ चौरस मीटर मिळाला आहे. त्याबाबत स्टॅम्प पेपरवर व पुणे महानगरपालिका बरोबर करार करण्याचा व सडो करण्याचा अधिकार कार्यकारीणो संस्थेने संस्थेचे अध्यक्ष या नात्याने श्री म. गो. भावे यांना दिला आहे."

सूचक :- श्री यशवंत मेहेरेकरे

अनुमोदक :- श्री रविंद्रनाथ दुर्वे

- सत्य प्रत.



[सौ. शरदु भट्ट]

चिटणीस

महाराष्ट्र विद्या मंडळ

पुणे-४.

~~११८-१~~
~~५६६९१११११~~
~~१११६~~

~~११८-१~~
~~५६६९१११११~~
~~१११६~~

हवल-४
७८९/११/१२
२०००

मा. अध्यक्ष महाबाळ नाथ
रिटा मेडल कडिता
श्री. मधुसुदन गोविंद आवे
वय-७९ सेवानिवृत्त
वा. डेक्कन जिमखाना
पुणे-४
लिहून देणा

जी. बी. बा. ६
२१. पुजे

दस्तावेज करून देणा
तथाकथित झट्टिपट्ट्याचा
दस्तावेज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

ह दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीने
अपण ते वरील दस्तावेज करून
देणारत स्वतः अंभवत असल्याचे
नांवातान ह त्यांचे अंभवत असल्याचे

[Handwritten Signature]

दिनांक १९ मार्च ११ सन १९१९



मा. अध्यापिका महाशयक आयुक्त (रि.)
श्री. वृणजित जयसिंहराव गोखले
लिहून देणार यांस रजिस्ट्रेशन अंतर्गत
८८ १९०८ चा (१६) प्रमाणे हवाल
राहाण्यास साफी आहे त्याची सही व
दिल्या खाली सही सब रजिस्ट्रेशन
हे ओळखतात
दिनांक १९/११/१९१९

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-२.

~~११८-१~~
~~५६६९१११११~~
~~१११६~~
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२
दिनांक १९/११/१९१९

[Handwritten Signature]
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २

हायडर कायदा क्रम 280A
 म. न. पा. निर्या. विवादांशू 6 सेट दिवा
 प्रोव्हेन्शियल कॅट नोटीफिकेशन क्रं 50.
 9537 र्द. 2813+0 एन. दस्त. का. डिका

हवल-8
 689/192/192
 2000

दुयम निबंधक हवेली नं. 8

अनुक्रम नंबर..... 689
 सन 2000 चे
 2...2 तारखेत ..
 ये दरम्यान हवेली नं. 4 दुयम
 निबंधक कचेरीस विला
 म. ग. मा. के.

1) बंधनी।
 बोंबची थी।
 कामा पावे (9)। 4
 वेरे फी। 2
 एजुवात फी। 2
 कायडिय थी। 92
 त्याच फी।
 291-

दुयम निबंधक हवेली नं. 8

दुयम निबंधक हवेली नं. 8

मा. अध्यक्ष
 महाराष्ट्र विद्या मंडळाकरीना
 9) मधुसुदन गोविंद भावे
 वय 68 वर्षे धंदा निवृत्त
 27-जुलै
 (1. ए. देणार)

म. ग. मा. के.
 20 यशाजीवारपेठ
 जुलै-30.

दुयम निबंधक बांध्या बोलणी
 वचन ते बरीक दस्तऐवज करून
 देणारास स्वतः बोलखत असल्याचे
 नोंदवाच व त्यांची बोलखत बदलित

दस्तऐवज करून देणार
 पाकथित : म. ग. मा. के.
 दस्तऐवज करून दिल्याचे वचन देणारास

Male

दिनांक 20 नोवेंबर 9, सन 2000

म. ग. मा. के.



दुयम निबंधक हवेली नं. 8

पहिले मंबराचे पुस्तकात
 689..... नं. बरी नोंदला
 दुयम निबंधक हवेली - 8.
 दिनांक 19, 2000



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- एरंडवणा T.P.१

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

नगर भुमापन क्रमांक शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१०२-१०३/५ न.भू.क्र.

१३१२-१९ एक हजार तीनशे बारा पॉ. एकोनी

क

१३१२-००/३१.७.१९९१

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

[कुंदा हणमंत सरदेसाई]

पट्टेदार

इतर भार

इतर श्रे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२९/०५/२०१५	परिपत्रकानुसार :- मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्र क्र. / ना.भू. १/ मि.प. अक्षरी नोंद /२०१५ दि. १६/२/२०१५ रोजीचे परिपत्रकान्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र नमुद केले असे.			फेरफार क्र.२८०३ प्रमाणे सही - न.भू.अ.क्र.१ पुणे
२०/०१/१९८१	मा.सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समूह यांचे कडील २०६-SA+२०८ESA दि. १८/८/८० चे पत्रवरून नाव दाखल		H श्रीमती इंदुमती दातार चेअरमन ए एम आय (एम बी) पुणे	सही - न.भू.अ.क्र.१ पुणे
३०/०९/१९८२	मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे कडील आदेश क्र PRN/SR/८१/८२-II दि. ३/३/१९८२ अन्वये बि. शे. सारा र रु. १३१२.२० दि. ४/८/१९८२ ते ३१/७/९१ अखेर			सही - न.भू.अ.क्र.१ पुणे
१४/०८/२०१७	आदेशान्वये :- या कार्यालयाकडील निर्णय क्रमांक न.भू.अ. १ / प.भू. ५/ एरंडवणा २२५(३) / नोंदवही क्र. १९/२०१७ दि. ०७/०७/२०१७ नुसार न.भू.क्र. ६६/५ या मिळकत पत्रिकेवरील दिनांक २०/०१/८१ व ३०/०९/१९८२ च्या नोंदी फा.प्लॉ.क्र. १०२-१०३/५ या मिळकत पत्रिकेवर घेणेत येऊन न.भू.क्र.६६/५ ची मिळकत पत्रिका बंद करणेत आली.			फेरफार क्र.३२८७ प्रमाणे सही - न.भू.अ.क्र.१ पुणे

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.क्र. १

अर्ज प्राप्त दिनांक -
नक्कल तयार दिनांक - ०८/०७/१९ पुणे
प्रत दिली दिनांक - १५/०५/१९
तयार करणारा -
तपास करणारा - ५/०५/१९
नक्कल करणारा -
कायदा अधिकारी -
"नक्कल" ०९/१९
६९/१९
शिरलेदार
नगर भुमापन अधिकारी क्र.९