अहवाल दिनांक : 18/07/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चिखली** (944101) तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **19616097852** गट क्रमांक व उपविभाग : **112**

19616097852

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		~~[10126]~~	~~[मे प्रिमीअर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार~~	~~0.28.00~~	~~1.56~~	~~0.01.00~~	(26098)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			~~[गजेंद्र सोपानराव पाटील~~]				(26098)
जिरायत	0.28.00		~~[मंगेश अनंत गोळे~~]				(26098)
बागायत	-		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.28.00	~~[11392]~~	~~[सुखवानी प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर्स तर्फे वसंत तोलाराम सुखवानी~~]	~~0.28.00~~	~~1.56~~		(26098)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		13689	औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे				(27797)
वर्ग (अ)	0.01.00		आश्विनी अभय कुलकर्णी				(27797)
वर्ग (ब)	-		——सामाईक क्षेत्र——	0.28.00	0.00	0.01.00	
एकुण पो.ख.	0.01.00						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.29.00						
आकारणी	1.56						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र. (1)(10887)(22596)(27978)(28387)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

तुकडा

[~~बोजा~~](35017)

[~~भगिनी निवेदिता सहकारी बँक मर्यादित, शाखा निगडी आकुर्डी यांचेकडील कर्ज र. रु. 9,00,00,000/- (अक्षरी रू नऊ कोटी फक्त) चा बोजा मे. औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे अश्विनी अभय कुलकर्णी यांचे हिश्यावर.~~]

(35017)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **35017** व दिनांक : **18/07/2023**

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **चिखली (944101)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

: 112

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		पड	0.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070311980000720231255

(नाव :- वर्षा ज्ञानदेव आरमाळकर)
तलाठी साझा :- चिखली ता :- हवेली जि :- पुणे

ता हवेली जि पुणे

अहवाल दिनांक : 18/07/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चिखली (944101)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **26649042229** गट क्रमांक व उपविभाग : **113**

26649042229

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	~~[10126]~~	~~[मे प्रिमीअर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार~~	~~0.28.00~~	~~1.69~~	~~0.01.00~~ |	(26098)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.28.00		~~[गजेंद्र सोपानराव पाटील~~			|	(26098)	इतर अधिकार
बागायत -		~~[मंगेश अनंत गोळे~~			]	(26098)	तुकडा
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.28.00		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			[~~बोजा~~](35017)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	~~[11392]~~	~~[सुखवानी प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर्स तर्फे वसंत तोताराम सुखवानी~~	~~0.28.00~~	~~1.69~~	|	(26098)	[~~भगिनी निवेदिता सहकारी बँक मर्यादित, शाखा- निगडी आकुर्डी यांचेकडील कर्ज र. रु. 9,00,00,000/- (अक्षरी रू नऊ कोटी फक्त) चा बोजा मे. औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे अश्विनी अभय कुलकर्णी यांचे हिश्यावर.~~] (35017)
वर्ग (अ) 0.01.00	13689	आश्विनी अभय कुलकर्णी				(27797)	
वर्ग (ब) -		औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे				(27797)	
एकुण पो.ख. 0.01.00		——सामाईक क्षेत्र——	0.28.00	0.00	0.01.00		
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.29.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 1.69							शेवटचा फेरफार कमांक : 35017 व दिनांक : 18/07/2023
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (1)(20228)(22597)(27978)(28387)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **चिखली (944101)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

: 113

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		पड	0.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070311980000720231256

(नाव :- वर्षा ज्ञानदेव आरमाळकर)
तलाठी साझा :- चिखली ता- हवेली जि- पुणे

तलाठी चिखली
ता हवेली जि पुणे

Original Document No. ३७६७/२०१६.

SUB REGISTRAR, HAVELI No. ०४ **Pune**

Date : २९/08/२०१६

Name : मे. सुखवाणी प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री घनश्याम जे सुखवाणी व इतर

Address : सुखवाणी चेम्बर्स, पिंपरी पुणे ४११०१८

- VENDOR -

AND

Name : औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ अश्विनी अभय कुलकर्णी

Address : 'आदिश्री' पवनानगर, पुणे ४११०३३.

- PURCHASER -

Sunil Shivling Honrao
B.Com. LL.B.
ADVOCATE

1st Floor, Ramhari Seth Complex,
Opp. Tata Motors, Gawade Colony,
Chinchwad, Pune - 411 033.

Ph. : 27486010 / 27458030
M. : 9822064121 / 9011037742
E-mail : honraos@yahoo.in

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

5/3767 **पावती** **Original/Duplicate**

Friday,April 29 ,2016 नोंदणी क्रं. :39म

5:08 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4002 दिनांक: 29/04/2016

गावाचे नाव: **चिखली**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल5-3767-2016**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. अश्विनी अभय कुलकर्णी**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकूण:	रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

बाजार मुल्य: रु.39640000 /-

मोबदला रु.76700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4602000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000617909201617M दिनांक: 29/04/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1040/-

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

29/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5
दस्त क्रमांक : 3767/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखली

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	76700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	39640000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट न. 112 क्षेत्र 29 आर यांसी आकार 01 रुपये 56 पैसे व गट न. 113 क्षेत्र 29 आर एकुण क्षेत्र 58 आर यांसी आकार 01 रुपये 69 पैसे हि मिळकत यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 58 आर हि मिळकत((GAT NUMBER : 112 व 113 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5800 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 1. श्री. घनश्याम जे. सुखवाणी तर्फे कु मु म्हणून श्री. दिलीप वसंत आढाव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ABRFS1253P 2): नाव:-मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 2. श्री. वसंत तोताराम सुखवाणी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ABRFS1253P 3): नाव:-मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 3. श्री. मनिल जे अंचतानी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ABRFS1253P 4): नाव:-मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 4. श्री. विकी जी. सुखवाणी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ABRFS1253P 5): नाव:-मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 5. श्री. सागर जी. सुखवाणी यांचे तर्फे कु मु म्हणुन सचिन सुरेश कांबळे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे गुरव पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ABRFS1253P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. अश्विनी अभय कुलकर्णी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/99, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदिश्री, पवना नगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAATA7091B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3767/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4602000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Chairman Secretary
Audyogik [illegible] Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
मुळाबरहुकुम

दस्तासोबतची प्रत
श्री./सौ. ....
यांना दिली आसे.
तारीख ....

प्रशह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५

SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.5
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड
PIMPRI CHINCHWAD

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 88714382

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH000617909201617M	BARCODE	Form ID : 25.1	Date: 29/04/2016 11:23:38

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Stamp Duty/Registration Fee	Dept. ID (If Any)	
Office Name	HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	AAATA7091B
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	Full Name	Aydyogik Tantra Shikshan Sanstha

Object	Amount in Rs.
Stamp Duty	4602000.00
Registration Fee	30000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
Total	4632000.00

Flat/Block No, Premises/ Bldg	Chikhali
Road/Street, Area /Locality	Gat No. 112 and 113
Town/ City/ District	Chikhali
PIN	4 1 2 1 1 4

Remarks (If Any) :

PAN2=ABRFS1253B~SecondPartyName=Ms Sukhwani Promoters and Builders~CA=76700000~Marketval=76700000

Amount in words	Rupees Forty Six Lakhs Thirty Two Thousand Only

Payment Details:IDBI NetBanking
Payment ID : 88714382

Cheque- DD Details:	
Cheque- DD No.	
Name of Bank	IDBI BANK
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No : 69103332016042910864	
Date	29/04/2016 11:23:38
Bank-Branch	
Scroll No.	

Print

हवेल - ५
२०१६

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

हवल - ५
३८८० | २/८८
२०१६

श्री. गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज वार शुक्रवार दिनांक २९ माहे एप्रिल सन २०१६ ते दिवशी . . .

औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त कायदा, १९५० अन्वये नोंदणीकृत संस्था,
नोंदणी क्र. एफ ३२४-पुणे
मुख्य कार्यालय- ए.टि.एस.एस., मुंबई-पुणे रस्ता,
चिंचवड, पुणे- ४११ ०३३.

[PAN NO AAATA7091B]

तर्फे सचिव,

सौ. अश्वीनी अभय कुलकर्णी
वय- ५० वर्षे, धंदा- नोकरी,
राहणार- २/९९, ''आदिश्री'',
पवना नगर, पुणे- ४११ ०३३.

--- लिहून घेणार

यांसी . . .

मे. सुखवानी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स
भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अन्वये नोंदणीकृत संस्था,
मुख्य कार्यालय- २०८/२अ, स्टेशन रोड,
पिंपरी, पुणे- ४११ ०१८.

[PAN NO. ABRFS1253P]

तर्फे भागीदार,

१. श्री. घनशाम जे. सुखवाणी
वय- ६२ वर्षे, धंदा- व्यापार,

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

३५८८ /२०१६

२. श्री. बसंत तोताराम सुखवाणी
वय- ४३ वर्षे, धंदा- व्यापार,
राहणार- ३२, सुखवाणी चेंबर्स,
पिंपरी, पुणे- ४११ ०१८.

३. श्री. मणिल ओ. अवंतानी
वय- ३६ वर्षे, धंदा- व्यापार,
राहणार- बी-१००४, गोल्ड कोस्ट,
आयव्हरी इस्टेट, बाणेर, पुणे- ४११ ००८.

४. श्री. विकि जी. सुखवाणी
वय- ३१ वर्षे, धंदा- व्यापार,
राहणार- ३२, सुखवाणी चेंबर्स,
पिंपरी, पुणे- ४११ ०१८.

५. श्री. सागर जी. सुखवाणी
वय- २६ वर्षे, धंदा- व्यापार,
राहणार- ३२, सुखवाणी चेंबर्स,
पिंपरी, पुणे- ४११ ०१८.

--- लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

खरेदीखत रक्कम रू. ७,६७,००,०००/-

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट-तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक सो. हवेली यांच्या कार्यकक्षेतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालीकेच्या हद्दीतील गाव मौजे चिखली येथील खालीलप्रमाणे मिळकती,

अ. गट नं. ११२ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २९ आर आकार रू. ०१ पै. ५६

ब. गट नं. ११३ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २९ आर आकार रू. ०१ पै. ६९

६ ५ ८ - ५
३८६८ ४ ५८
२०१६

असे एकुण ०० हेक्टर ५८ आर क्षेत्र/मिळकत यांसी एकत्रात चतु:सिमा :-

पुर्वेस	-	गट नं. ११०
पश्चिमेस	-	१८ मीटर रस्ता
दक्षिणेस	-	गट नं. ११४
उत्तरेस	-	गट नं. १११

(चिखली- विभाग क्र. १४/९)

येणेप्रमाणे चतुसिमापुर्वक मिळकती त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहित, जाण्यायेण्याच्या, वहिवाटिच्या हक्कासहित दरोबस्त असुन यापुढे जिचा उल्लेख ''सदर मिळकत'' म्हणुन केला असे.

२. मिळकतीचा इतिहास :

अ. गट नं. ११२ या मिळकतीचा पुर्वीचा सर्व्हे नं. ३७/१२ असा होता. चिखली गावासाठि एकत्रीकरण योजना सन १९६९ मध्ये लागु केली व त्यावेळेस जुना सर्व्हे नं. ३७/१२ या मिळकतीस गट नं. ११२ दिला गेला व ती मिळकत श्री. यदु विष्णु आल्हाट यांच्या मालकि वहिवाटिची होती. श्री. यदु विष्णु आल्हाट यांचे दि. ३०/०४/१९९९ रोजी निधन झाले व त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन १) बाबुराव यदु आल्हाट, २) श्रीरंग यदु आल्हाट, ३) दिलीप यदु आल्हाट, ४) अलका रविचंद्र तळेकर व ५) शशिकला सुरेश फरांदे हे सदर मिळकतीचे मालक झाले.

तदनंतर १) बाबुराव यदु आल्हाट, २) श्रीरंग यदु आल्हाट, ३) दिलीप यदु आल्हाट, ४) अलका रविचंद्र तळेकर व ५) शशिकला सुरेश फरांदे व इतर यांनी सदरची मिळकत भुमी शेल्टर्स (इंडीया) प्रा. लि. यांना दि. ०९/०१/२००८ रोजीच्या विकसन करार व मुखत्यारपत्रानुसार दिलेली होती व सदरचे दोन्ही दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १८ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे १६६/२००८ व १६७/२००८ नुसार नोंदविलेले होते.

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

तदनंतर १) बाबुराव यदु आल्हाट, २) श्रीरंग यदु आल्हाट, ३) दिलीप यदु आल्हाट, ४) अलका रविचंद्र तळेकर व ५) शशिकला सुरेश फरांदे व इतर यांनी सदरची मिळकत भुमी शेल्टर्स (इंडीया) प्रा. लि. यांच्या संमतीने व मान्यतेने मे. प्रिमियर बिल्डकॉन यांना दि. ०१/०७/२०११ रोजीच्या खरेदिखताने विक्रि केलेली होती व सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १७ यांचे कार्यालयात अनु क्र. ७३१६/२०११ नुसार नोंदविलेले होते.

तदनंतर मे. प्रिमियर बिल्डकॉन यांनी सदरची मिळकत लिहुन देणार म्हणजेच मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स यांना दि. १५/०२/२०१४ रोजीच्या खरेदिखताने विक्रि केलेली आहे व सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १८ यांचे कार्यालयात अनु क्र. १०६१/२०१४ नुसार नोंदविलेले आहे. अशाप्रकारे लिहुन देणार हे गट नं. ११२ चे मालक व वहिवाटदार झालेले आहेत.

ब. गट नं. ११३ या मिळकतीचा पुर्वीचा सर्व्हे नं. ३७/१३ असा होता. चिखली गावासाठि एकत्रीकरण योजना सन १९६९ मध्ये लागु केली व त्यावेळेस जुना सर्व्हे नं. ३७/१३ या मिळकतीस गट नं. ११३ दिला गेला व ती मिळकत श्री. नारायण विष्णु आल्हाट यांच्या मालकि वहिवाटिची होती. श्री. नारायण विष्णु आल्हाट यांचे दि. २२/१२/२००६ रोजी निधन झाले व त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन १) पांडुरंग नारायण आल्हाट, २) हरीभाऊ नारायण आल्हाट, ३) सुरेश नारायण आल्हाट, ४) रुक्मिणीबाई दामोदर आल्हाट, ५) राजु दामोदर आल्हाट, ६) मनिषा खंडेराव जगताप, ७) मिराबाई तुकाराम सायकर व ८) राहिबाई नारायण आल्हाट हे सदर मिळकतीचे मालक झाले.

तदनंतर १) पांडुरंग नारायण आल्हाट, २) हरीभाऊ नारायण आल्हाट, ३) सुरेश नारायण आल्हाट, ४) रुक्मिणीबाई दामोदर आल्हाट, ५) राजु दामोदर आल्हाट, ६) मनिषा खंडेराव जगताप, ७) मिराबाई तुकाराम सायकर व ८) राहिबाई नारायण आल्हाट व इतर यांनी सदरची मिळकत भुमी शेल्टर्स (इंडीया) प्रा. लि. यांना दि. ०७/०१/२००८ रोजीच्या विकसन करार व मुखत्यारपत्रानुसार दिलेली होती व सदरचे दोन्ही दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १८ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे ११९/२००८ व १२०/२००८ नुसार नोंदविलेले होते.

हवल - ५
३७८८ | ६/२८
२०१६

तदनंतर १) पांडुरंग नारायण आल्हाट, २) हरीभाऊ नारायण आल्हाट, ३) सुरेश नारायण आल्हाट, ४) रुक्मिणीबाई दामोदर आल्हाट, ५) राजु दामोदर आल्हाट, ६) मनिषा खंडेराव जगताप, ७) मिराबाई तुकाराम सायकर व ८) राहिबाई नारायण आल्हाट व इतर यांनी सदरची मिळकत भुमी शेल्टर्स (इंडीया) प्रा. लि. यांच्या संमतीने व मान्यतेने मे. प्रिमियर बिल्डकॉन यांना दि. ०१/०७/२०११ रोजीच्या खरेदिखताने विक्रि केलेली होती व सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १७ यांचे कार्यालयात अनु क्र. ७३१७/२०११ नुसार नोंदविलेले होते.

तदनंतर मे. प्रिमियर बिल्डकॉन यांनी सदरची मिळकत लिहुन देणार म्हणजेच मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स यांना दि. १५/०२/२०१४ रोजीच्या खरेदिखताने विक्रि केलेली असुन सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १८ यांचे कार्यालयात अनु क्र. १०६१/२०१४ नुसार नोंदविलेले आहे. अशाप्रकारे लिहुन देणार हे गट नं. ११३ चे मालक व वहिवाटदार झालेले आहेत.

सदर मिळकतींच्या सातबाराच्या सदरी लिहुन देणार यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकत विक्री अथवा अन्य मार्गाने तबदील करण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निष्कर्जी निर्जोखमी व बोजारहित असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसून लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून, वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही अशी खरेदि मालकी वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकतीस पणन योग्य बाजारमुल्य (मार्केटेबल टायटल) असून ती विक्री करण्याचा, तबदिल करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे व तसा भरवंसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

३. सदर लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत म्हणजेच वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत त्यांच्या सर्व हक्कासहित विकण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांच्याबरोबर

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

२०१८

देणार हे सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून देत आहेत. सदर मिळकतीची किमंत <u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u> अशी ठरलेली आहे.

४. <u>विक्री प्रयोजन :-</u> वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकत वैयक्तीक कारणांकरिता विकण्याचे व लिहून घेणार यांना कायम खुष खरेदीने <u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u> रा किमंतीस विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले. वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकतीस येथून पुढे ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख केलेला आहे.

५. <u>विपणन योग्य मिळकत (मार्केटेबल) :-</u> सदर मिळकत म्हणजेच वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निजोखमी, निष्कर्जी, निर्वेध व बोजारहित असल्याचा भरवंसा आम्ही तुम्हांस दिलेला असून त्याची माहिती तुम्हांस आहे आमचेशिवाय इतर कोणाचाही आमच्या मिळकतीवर प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष रितीने गहाण, दान, बक्षिस वहिवाटीचा हक्क नाही. सदरची तुम्हांस देवू केलेली मिळकत आम्ही कोठेही गहाण, दान, बक्षिस व इतर मार्गाने विकलेली नाही तसा लेखी अथवा तोंडी करार तुमचे शिवाय इतर कोणाशीही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हांस आजपावेतो ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्व्हेशन इत्यादीच्या नोटीसा आलेल्या नाहीत. तसेच अशा आशयाचे कोणतेही पत्र आम्हांस आजपावेतो आलेले नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित अशी मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खुषखरेदीने लिहून देत आहोत. सदर मिळकत विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे व याचा भरवंसा याव्दारे दिलेला आहे.

तसेच दि. ०५/०४/२०१६ रोजीच्या दै. प्रभात या वर्तमान पत्रात सदर मिळकतंच्या अनुषंगाने जाहिर नोटिस प्रसिध्द करुन हरकती मागविल्या होत्या, परंतु आजपर्यंत त्याअनुषंगाने कोणाचीहि कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही.

सही/ [signature]

हवल - ५
३८८६ ८/८२
२०१६

६. **<u>विक्री ठराव :-</u>** सदर तुम्हीं लिहून घेणार यांना सदर दस्त मिळकतीची म्हणजेच वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकतीची गरज होती. तसेच आमचे वैयक्तीक कारणाकरिता आम्हीं सदर मिळकत विक्रीस काढली व **<u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u>** या वाजवी व योग्य किमंतीस तुम्हांस कायम खुष खरेदीने विकण्याचे मान्य व कबूल केले.

७. **<u>खरेदी किमंत :-</u>** अशाप्रकारे तुमचे आमचे दरम्यान व्यवहार ठरवून तुम्हीं आम्हांस देवू केलेली किमंत ही बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून पूर्णपणे कायम खुष खरेदीने वंशपंरपरागत रितीने मनमानेल तसा व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्कासहित **<u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u>** या किमंतीस पूर्णपणे कोणताही हक्क राखून न ठेवता तुम्हांस खालीलप्रमाणे भरणा घेवून विकत देत आहोत. खरेदीखत नोंदतेवेळी संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेली आहे. भरण्याबद्दल कोणतीही तक्रार नसून संपूर्णपणे किमंत सदर मिळकतीची आम्हांस मिळालेली आहे. वेगळया पावतीची गरज नाही. सदरचा दस्तऐवज हाच मिळकतीची किमंत मिळाल्याची पावती आहे. सदरची तुम्हीं देवू केलेली किमंत ही पूर्णपणे वाजवी व योग्य असून त्याबद्दल आमची कोणतीही तक्रार नाही. किमंतीबद्दल आम्हीं पूर्णपणे समाधानी असून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदि मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही सरकारी दरबारी लिहून देणार यांच्या नांवे दाखल आहे.

८. **<u>लिहून घेणार यांची अव्याहत मालकी</u>** :- सदर मिळकतीचे खाली नमूद केलेल्या भरण्याप्रमाणे आम्हांस **<u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u>** रक्कम खरेदी करतेवेळी मिळाले. या खरेदीखताच्या दस्ताने सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हास देत आहे. सदर मिळकतीचे तुम्हीं पूर्णपणे कोणत्याही प्रकारे अडथळा न येता मालक व वहिवाटदार झालेला असून सदर मिळकतीचे रजिस्टर्ड खरेदीखताने तुमचे लाभात लिहून दिले असल्यामुळे तुम्हीं पूर्णपणे मालक झालेला आहात. सदर मिळकतीचा तुम्हीं मनमानेल तसा, योग्य वाटेल त्या पध्दतीने तुम्हीं उपभोग घ्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीचे विल्हेवाट तुम्हीं तुमच्या मर्जीप्रमाणे करावी. त्यास आम्हीं आडकाठी करणार/आणणार नाही व त्यापासून येणारे

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

पध्दतीने मनमानेल तसा सदर मिळकतीचा उपभोग घ्यावा. त्याचप्रमाणे योग्य त्या कारणासाठी वापरण्यास व उपभोग घेण्यास शासकीय नियमाप्रमाणे वापरण्यास त्यास आम्हीं अगर आमचेतर्फे कोणीही तुमचे वहिवाटीस, कबजास, उपभोगास, उपयोगास, तसेच बांधकामास, विकसास, कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष अगर अप्रत्यक्षरितीने हरकत /अडथळा आणणार नाही. याची पूर्ण खात्री, भरवंसा, हमी ईंडेमनिटी याव्दारे आम्हीं तुम्हांस देत आहोत. यदाकदाचित सदर मिळकतीस, वहिवाटीस प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरितीने आम्हीं अगर आमचेतर्फे हितसंबंधीत, वालीवारस, विश्वस्त तर्फे अडकाठी आणल्यास अगर हिल्लाहरकत केल्यास आम्हीं त्याचे निवारण, निराकरण आम्हीं आमच्या खर्चाने तावडतोब करु त्यात कोणत्याही प्रकारे चालढकल करणार नाही याची हमी याव्दारे आम्हीं देत आहोत. आम्हीं अगर आमचे वालीवारसातर्फे हितसंबंधीयातर्फे, विश्वस्तामार्फत तुमचे मालकी हक्कास, कबजास, वहिवाटीस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केली गेल्यास त्यात होणा-या तुमच्या आर्थिक, मानसिक, शारीरीक नुकसानीचे पूर्ण जबाबदारी आमची आहे व राहिल.

९. <u>प्रत्यक्ष ताबा :-</u> सदर मिळकतीचा म्हणजेच वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला, मोकळा, शांतपणे, विनाहरकत चतु:सिमापूर्वक ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी सदर दस्त करतेवेळी कायमचा दिलेला आहे व तो तुम्हांस दिलेला आहे असे आम्हीं मान्य व कबूल करत आहोत. सदरच्या चतु:सिमाबरोबर असून चुकून त्यात बदल दिसला तरी सदरची मिळकत म्हणजेच वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत हिच आहे असे समजण्यांत यावे. सदर मिळकतीचे क्षेत्र बरोबर आहे. सदर मिळकत ही निवासी झोनमध्ये आहे. आज रोजी आम्हीं तुम्हांस दिलेला प्रत्यक्ष, खुला, मोकळा ताबा शांतपणे, विनाहरकत चतु:सिमापूर्वक तुम्हांस आज रोजी लिहून दिलेला आहे तो तुम्हांस मिळाला आहे.

१०. <u>भरण्याचा तपशिल :-</u> लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून <u>रक्कम रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्त)</u> या पूर्ण किमंतीचा भरणा मिळाला असून त्याबददल लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. सर्व लिहून देणार यांनी सांगितलेवरुन व स्पष्ट सुचना केलेवरुन सदरचा किमंतीचा भरणा लिहून देणार यांचे नांवे खालीलप्रमाणे दिलेला आहे. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना मिळालेला असल्याने त्याबददल लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही सदर किमंतीचा भरणा पुढीलप्रमाणे :-

हवल - ५
३५६५० | १०/२८
२०१६

अ. रु. ७,५९,३३,०००/- डी. डी. नं. 025082, IDBI बँक, शाखा Nigdi, दि. २८/०४/२०१६.

ब. रु. ७,६७,०००/- टि.डी.एस. चा भरणा करणे पोटि राखुन ठेवले व त्याबातचा दाखला हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना १५ दिवसात देण्याचा आहे.

रु. ७,६७,००,०००/- (रुपये सात कोटि सदुसष्ट लाख फक्तचा भरणा पावला)

११. <u>हक्क नोंदणी :-</u> सदर मिळकतीचे तुम्ही पूर्णपणे मालक, वहिवाटदार, हक्कदार, कब्जेदार झाले असल्याने तुम्ही सरकारी कागदोपत्री तसेच ७/१२ उतारा व इतर सरकारी कार्यालये इ. ठिकाणी नांवे लावून घेणे त्यास आमच्या सहया समंत्या जेथे जेथे आवश्यक असतील तेथे तेथे आम्ही सहया, समंत्या सत्वर देवू. त्यास वेगळा मोबदला मागणार नाही. सहया, समंत्या करिता सदरचा दस्त ऐवज नोंदणीकृत असल्याने तीच सही, समंती आहे असे समजावे.

१२. <u>कर भरणा :-</u> यापूर्वी सदर मिळकतीचे सर्व कर, सारा भरलेले असून येथून पुढे येणारे कर तुम्ही मालक झाला असल्याने भरीत जावे. यदाकदाचित काही कर भरण्याचे राहून गेले असल्यास ते आम्ही भरु. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही परंतु यापुढे येणारे सर्व कर तुम्ही तुमचे नावांने भरण्याचे आहेत.

१३. <u>कायम खुषखरेदीखत :-</u> सदरचे खरेदीखत हे कायम खुषखरेदीखत असन उलट

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

१४. <u>अव्याहत मालकी :-</u> वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे म्हणजेच ''सदर मिळकत'' तुम्हीं आजपासून मालक व वहिवाटदार कबजेदार झालेला आहात. सदर मिळकतीचा तुम्हीं मनमानेल तसा वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादिक उपभोग घेत जावा अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास व ताबेवहिवाटीस कोणीही हिल्ला हरकत अगर वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्व निवारण आम्हीं आमच्या स्वत:च्या खर्चाने विनाविलंब तुम्हांस करुन देवू त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही, त्यास कोणत्याही प्रकारची चालढकल करणार नाही याची हमी याद्वारे आम्हीं तुम्हांस देत आहोत. आम्हीं अगर आमचे वालीवारसांतर्फे हितसंबंधातर्फे, विश्वस्तामार्फत तुमच्या मालकी हक्कास, कब्जास, वहिवाटीस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केली गेल्यास त्यात होणा-या तुमच्या आर्थिक मानसिक व शारीरीक नुकसानीची पूर्ण जबाबदारी आमची आहे व राहिल.

१५. <u>खरेदीखताचा खर्च :-</u> सदर खरेदीखताचा खर्च स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी, वकील फी तसेच इतर अनुषंगिक खर्च इ. खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१६. सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारस सावसावकार यांचेवर बंधनकारक राहणार असुन राहणारआहे.

येणेप्रमाणे सदरचे मजकुराचे खरेदीखत आम्हीं वाचुन समजुन घेवुन दोन साक्षीदारासमक्ष आम्ही सहया करुन आपणांस आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुषारीने कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे.

१. (श्री. घनशाम जी. सुखवाणी)

हवल – ५	
३८८१ / १२	७८
२०१६	

२. (श्री. बसंत तोताराम सुखवाणी)

३. (श्री. मनेल अे. अचंतानी)

४. (श्री. विकि जी. सुखवाणी)

५.(श्री. सागर जी. सुखवाणी)
(मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अॅंड बिल्डर्स चे भागीदार)
<u>खरेदीखत लिहून देणार</u>

(सौ. अश्वीनी अभय कुलकर्णी)
(औद्योगिक तंत्रशिक्षण संस्थेचे सचिव)
<u>खरेदीखत लिहून घेणार</u>

<u>साक्षीदार :-</u>

१) सही :
नाव :
पत्ता : Ajendra Ganpatrao Vasu
125 Gandhi peth Chinchwad

२) सही :
नाव : Abhay Prabhakar Kulkarni

Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI NO. 5, PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५		
३८६८	१३	७८
२०१६		

घोषणापत्र

मी / आम्ही दिलीप वसंत आढाव

याद्वारे घोषित करतो की,

घनश्याम मंगलदास मुलवाणी यांनी

दिनांक ५/११/२०१२ रोजी मला / आम्हाला लिहून व नोंदवून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी / आम्ही मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं ५ यांचे कार्यालयात अभिहस्तांतरण दस्त / खरेदीखत / कुलमुखत्यार पत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - 25/04/2016

(सही)

कुलमुखत्यारधारकाची सही

(signature)

Chairman Secretary

Audyogik Tantra Shikshan Society

Chinchwad, Pune - 411 033.

हवल - ५
३४६० | १४/२८
२०१६

घोषणापत्र

मी / आम्ही ___ अनिल सुरेश कांबळे ___
___
याव्दारे घोषित करतो की,

___ सागर गुरुसुरव सुलवणी ___ यांनी
दिनांक २८/१०/२०१४ रोजी मला / आम्हाला लिहून व नोंदवून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी / आम्ही मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं ५ यांचे कार्यालयात अभिहस्तांतरण दस्त / खरेदीखत / कुलमुखत्यार पत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २५/०४/२०१६.

कुलमुखत्यारधारकाची सही

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

A. T. S. S.
AUDYOGIK TANTRA SHIKSHAN SANSTHA
C/2, M.I.D.C. Chinchwad, Opp. Chinchwad East Post Office, Mumbai-Pune Road, Pune 411 019.
PHONE : 020 27472079
Resi. 27457856 • Prin. 27457611
FAX : 91-020-27474610
E-MAIL : atssiicmr@dataone.in
iicmrpune@eth.net
Indian Societie's Act 1860 Regn. No. MAH/469/P of 5-07-65
Bombay Public Trust Regn. No. F-324 of 16-07-66
M.S.T. No. M 25 - F 1012 dt. 11-12-70
C.S.T. No. MAH / M / 25 / F 228 dt. 11-12-70
S.S.I. No. 11 / 19 / 02570 / PMT / SISI dt. 3-9-70

Ref.

Date : 26/5/2016.

हवल - ५
३८८९ ९५ /८२
२०१६

RESOLUTION

RESOLVED that as per the objective of the trust, following decisions have been taken by the governing body members in the Governing body meeting held on 25th March 2016

1] A new school under the title " City Pride school, chikhali, be established in Chikhali area of PCMC. The trust will purchase the land area measuring 5800 Sq. mtrs. [62400 Sq.Ft.] At Gat no. 112,113 , Off Dehu Alandi Road chikhali, Pune.

2] The rate for the land be fixed at Rs. 1230 per sq. ft

3] Proper search report be prepared before purchasing the land from competent advocate

4] Qualified and competent architect and building contractor be appointed after following the required procedure

5] The change report in connection with the purchase of land be filed at charity commissioners office within 90 days from the purchase of land.

It was further resolved that Dr. Ashwini Kulkarni, secretary of the trust be given the authority to sign the sale deed, power of attorney on behalf of Audyogik Tantra shikshan sanstha.

Proposed by : Mr. N.R . Kulkarni

Seconded by : Mr. Manohar Jambhekar

MDJambhekar

Mr. M.D. Jambhekar

Chairman, Audyogik Tantra Shikshan Sanstha

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

दे. का. मु.--(५१ पानी--२०,००० पु.)--८-२०१२--एएलए ४"--(सीए) १२५

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : चिखली तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	साक्षांकन करणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२६०९८	खरेदी नोंद :- फेरफाराच्या मा. बि. दि. दि. ७।११।१४ ७।११।१४ खरेदी देणार :- प्रीमीअर बिल्डकॉन तर्फे १) गजेंद्र सोपानराव पाटील २) मंगेश अनंत मोरे ३) प्रमोद पुरुषोत्तम पाटील ४) विनोद पुरुषोत्तम पाटील खरेदी घेणार :- सुखवानी प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर तर्फे वसंत तोताराम सुखवानी यांनी कायम खरेदी गट नं. ११२ पै. ०-२९ आर व गट नं. ११३ पै. ०-२९ आर क्षेत्राची जमिन रु. ५४५०००००/- ने ११।२।१४ रोजी खरेदी घेतली दस्त क्र. १०८१/१४ हवेली-१८ अन्वये नोंद करुन दस्त हवाली दाखल तयार ता. १३।५।२०१४ श्री. एस. एल. कांबळे कामगार तलाठी	गट नं. ११२ पै. ११३ पै. (पूर्ण क्षेत्र)	नोटीस योजने वगैरे खरेदी दस्ता-नुसार नोंद प्रमाणित १०।१२।१४ मंडळ अधिकारी का. तलाठी चिखली ता. हवेली, जि. पुणे
२६०९९	खरेदी नोंद :- फेरफाराच्या मा. बि. दि. दि. ७।११।१४ ७।११।१४ खरेदी देणार :- मोहम्मद आतिफ हमीदुल्लाह खान खरेदी घेणार :- नसिरुन्निसा मोहम्मद अन्वर खान यांनी गट नं. ६८० पैकी १८५.८० चौ. मी. रु. ५५०००००/- ने रोजी खरेदी घेतली दस्त क्र. ६८०१/१४ हवेली-१८ अन्वये नोंद करुन अर्ज, दस्त, हवाली दाखल	गट नं. ६८० पै.	नोटीस खरेदी दस्ता-नुसार नोंद प्रमाणित १०।१२।१४ मंडळ अधिकारी, भोसरी

THE SUB REGISTRAR

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

O.R., R.D., No. 10022/34 of 18-10-1971
Gu. No. Desk VI/1382 dt. 4-3-36 From D. G. P. & S. Bombay.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चिखली तालुका हवेली पा.नं. ९८३

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक १९४
११३		खालसा	नारायण विष्णु साल्हार (20222) (३)	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			१) पांडुरंग, २) हरिभाऊ नारायण साल्हार ३) सुरेश ४) रुक्मीणी दामोदर म्हाळार ५) राजू दामोदर म्हाळार ६) मनिषा खंडेराव जगताप ७) मिराबाई तुकाराम साभकुर (20222)	खंड 000287 पैसे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	२५
एकूण ..	०	२५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ) ..	०	०१
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	२६
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	१	६८
	१	६८

सं.मिमायर बिल्डर्स (21460)

गुरुमाऊली प्रमोटर्स ॲन्ड बिल्डर्स बसंत सीताराम सुखवाणी (24096)

इतर अधिकार तुकडा (१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८								
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.				हे. आ.				
२००४-२००५	खरीप							[illegible] ०-२६			ओसाड ०-०२				
२००६-२००७	[illegible]							सुर्यफूल ०-२६			ओसाड ०-०२			स्वतः	
२००४-२००५	[illegible]							सुर्यफूल ०-२६			ओसाड ०-०२			स्वतः	
२००८-२००९	खरीप							बाजरी ०-२६			ओसाड ०-०२			स्वतः	
								उडीद ०-२६						स्वतः	
२००९-[illegible]	रब्बी										ओसाड ०-०२				

THE SUB REGISTRAR HAVELI 11 PIMPRI CHINCHWAD

हवेल – ५ [illegible] २०१६

Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

000288

12 / 9		शाम२ ? 0-29	झोळणपड 0-2	(29)	
22 / 23 9		अळीमा २ 0-25	झोळणपड 0-2	(29)	
14		५३	मोळा	मि	
15		५५		श्रु	

तयार ता 93/4/2096

का. तलाठी चिखली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५
३५६८ / १५४८
२०१६

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ...) गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

Secretary
Ashoka Tower Sahkari Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: पिंपरी   तालुका: हवेली   पान - ९४२

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
३९२		खालसा	[यदु विष्णु आल्हाट] (३)	खाते क्रमांक ३९२
शेताचे स्थानिक नाव			२) बाबुराव ५ क्षीरंग	कुळाचे नाव / खंड रु. पैसे
			३) दिलीप यदु आल्हाट	00028
			४) अलका रविंद्र तळेकर	इतर अधिकार: तुकडा (३)
			५) शालिकला सुरेश फरांदे	
			(७०११७)	
			[illegible] (२२५१८)	
			सुखवानी प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर	
			तर्फे कमोत तोलाराम सुखवानी	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
			(२६०९८)	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	२५
....		
....		
एकूण	०	२५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) —		
वर्ग (अ)	०	०३
वर्ग (ब)		
एकूण	०	२८
	रुपये	पैसे
आकारणी	१	५८
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	१	५८

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.						
२००४-२००५	[illegible]													[illegible]	
२००६-२००७	[illegible]							[illegible] ०२२			ओसाड ०२			[illegible]	
२००४-२००५	[illegible]							[illegible] ०२२			ओसाड ०२			[illegible]	
२००८-२००९	[illegible]							बाजरी ०१२५			ओसाड ०२			[illegible]	
२००९								[illegible]			ओसाड			[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI — PIMPRI CHINCHWAD — सत्यमेव जयते

ह व ल ५ / ३५६० / १८ / ३८ / २०१६

[signature]

Chairman   Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

									१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१९९१/९२	२४					बागायत ०-२४					ज्वारी ०-२			२४	
१९९२/९३	२४										ज्वारी			२४	
13/14	४५						पड				आणेवारी			४५	
14/१९९५	४५						पड							४५	

000286

तयार ता. १३/५/२०१५

का. तलाठी चिखली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. 5 — दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५ — PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५		
३५६४	१८	४८
२०१६		

ह व ल - ९८
१०६१	१५	२५

२०१४

Index-2(सूची - २)

18/02/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18
दस्त क्रमांक : 1061/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखली

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	52500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	29635823
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहितीःमौजे चिखली येथील गट नं. 112 क्षेत्र 29 आर व गट नं. 113 क्षेत्र 29 आर एकुण क्षेत्र 58 आर हि मिळकत. ((GAT NUMBER : 112 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5800 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रीमीयर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अजेंद्र सीताराम पाटील तर्फे नोंदणीकरीता कुमु कृष्णा पुरुषोत्तम नारखेडे - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नवी सांगवी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAMFP8664M 2): नाव:-प्रीमीयर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अनिल अनंत गोके वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: येरवडा पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-AAMFP8664M 3): नाव:-प्रीमीयर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद पुरुषोत्तम पाटील तर्फे नोंदणीकरीता कुमु.विजय हरी वराडे - पाटील वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे गुरव पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAMFP8664M 4): नाव:-प्रीमीयर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार विनोद पुरुषोत्तम पाटील तर्फे नोंदणीकरीता कुमु.विजय हरी वराडे - पाटील वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे गुरव पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAMFP8664M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुखवानी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार वसंत सीताराम सुखवानी तर्फे कु मु म्हणून एलेक्स पी. फर्नांडीस वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABRFS1253P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1061/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १८, पुणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI - PIMPRI CHINCHWAD

ह व ल - ५
३०५०	२९	८२

२०१६

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

१०६५ | १४ | ४७
२०१४

Index-2(सूची - २)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलबर हुकूम नक्कल
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८,(वर्ग-२),पुणे

दस्तासोबत नक्कल
श्री/सौ सुखवानी
यांना दिली.
दिनांक १०।२।१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.18
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१८ यांची मुद्रा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक हवेली क्र.

हवल - ५
१४६५ | ४२ | ४८
२०१६

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Chikitsa Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

प्रति,
अर्जदार :- ASHISH ASHOK SIROYA
रा.:- CHIKHALI
जिल्हा :- PUNE , MAHARASHTRA , 411018
मोबाईल नं :- 0

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - १८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र. नरवि/कावि/झोदा/ ५१३६४।१६
दिनांक : 27/04/2016
टोकन नं. 247
10331617000900

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत...
संदर्भ :- आपला दिनांक 27/04/2016 रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८०५ / १०५० / प्र.क्र.-७९५ / ०५/ नवि-१३, दिनांक - ३०/०५/२००८ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८०८ / ८९४ / सीआर-१७२७ /०९/ नवि-१३, दिनांक - १८/०८/२००९ अन्वये भागश: मंजुर असलेल्या विकास योजनेत मौजे :- चिखली येथिल स.न. / गट न .:- 112 जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

~~तसेच शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-[illegible]~~

गावाचे नांव स.न./गट न.	मंजुर विकास योजनेचा प्रस्ताव
चिखली 112	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : निरंक २) नियोजित रस्ते : १८.० मी.एस ३) नियोजित रस्ता रुंदी : निरंक ४) इतर प्रस्ताव : १०० मी बी आर टी कॉरिडोर (२०० मी प्रस्तावित) ५) झोनिंग - : रहिवास विभाग

आपला,

कनिष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MAHARASHTRA
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९
PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५
३७४६ | ४३ | ७८
२०१६

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिखली | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
११२		भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	
जिरायत	०.२८.००	मे प्रिमीअर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार — ०.०१.०० (२२५९६) गजेंद्र सोपानराव पाटील (२२५९६) मंगेश अनंत गोळे (२२५९६) सामायिक क्षेत्र ०.२८.०० आकारणी १.५६ ०.०१.००	११२७८ कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा (१)
एकूण	०.२८.००		
पोट ख (लागवडी अयोग्य)			
वर्ग (अ)	०.०१.००		
वर्ग (ब)			
एकूण	०.०१.००		
आकारणी	१.५६		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		(१),(१०८८७)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI * PIMPRI CHINCHWAD *

ह व ल - ५
३०६८ | २४ | ४८
२०१६

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक — जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२०१२-१३	खरीप			पुईमुंग	०.२६.००					२०१२-१३ खरीप ओढा पड	०.०२.००		

Print Serial No 27250007031198000/9085

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिखली | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
११३		भोगवटादार वर्ग -१		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र / आकार	खाते क्रमांक
जिरायत	०.२८.००	मे प्रिमीअर बिल्डकॉन तर्फे भागीदार	०.०१.०० (२२५९७)	११२७८
		गणेश सोपानराव पाटील	(२२५९७)	कुळाचे नाव
		मंगेश अनंत गोळे	(२२५९७)	इतर अधिकार तुकडा (१)
		सामाईक क्षेत्र ०.२८.००	आकारणी १.६९ ०.०१.००	
एकूण	०.२८.००			
पोट ख (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)	०.०१.००			
(ब)				
एकूण	०.०१.००			
आकारणी	१.६९			
जुडी किंवा विशेष आकारणी		(१),(२०२२८)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप				भुईमुग	०.२६.००					२०१२-१३ खरीप ओढा पड	०.०२.००		

Print Serial No 27250007031198000/9086

हवल - ५
३५८८ २५ ४८
२०१६

2 9 APR 2016

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.5

ह व ल - ५		
८८१५	२	५
२०१२		

:२:

श्री. दिलीप वसंत आढाव)
वय -४६ वर्षे, धंदा - नोकरी,)लिहुन घेणार
रा. नाणेकर चाळ, गुरुदत्तनगर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८.)

यांसी......

श्री. घनश्याम जंगलदास सुखवानी)
वय -५६ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती,)लिहुन देणार
कार्यालयीन पत्ता : ३२, सुखवानी चेंबर्स, स्टेशन रोड,)
पिंपरी, पुणे - ४११०१८.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्यात येते की,

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. 5 PIMPRI-CHINCHWAD

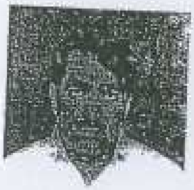
हवल - ५		
८२९५	८	८
२०१२		

बी) वर नमुद दस्त नोंदविल्यानंतर सदरचे मुळ दस्त स्विकारणे, दस्ताचे सत्यप्रती मिळणेकामी अर्ज करणे व ते मिळविणे तसेच त्या अनुषंगाणे आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

सी) या कुलमुखत्यारपत्रात नोंद करावयाची राहुन गेलेली सदर मिळकतीचे संदर्भातील इतर सर्व कायदेशीर कामे आमचे वतीने सदरील कुलमुखत्यार यांना करावयाची आहेत. सदरील कायदेशीर कामे आम्ही स्वतः जातीने हजर राहुन केली आहेत, असे समजुन ती सर्व कामे आमचे वर पुर्णपणे बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन त्यातील सर्व मजकुर वाचुन व समजावुन घेवुन लिहुन दिले असुन ते आमचे व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील त्याचे साक्षीसाठी आज रोजी त्यावर आम्ही आमचे सही व अंगठा केला असे.

श्री. दिलीप वसंत आढाव
लिहुन घेणार



श्री. घनश्याम जंगलदास सुखवानी
लिहुन देणार

साक्षीदार

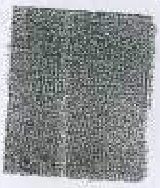
१.
सही :
नाव : Pravin D. Bhu
पत्ता : Shraddha Garden E/3, Chinchwad, Pune 411033

२.
सही :
नाव : Atul M. Mu
पत्ता :

हवल - ५

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ACEPS8695R

नाम /NAME

GHANSHYAM JHANGALDAS SUKHWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JHANGALDAS SUKHWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-05-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP V ADHAV

VASANT ADHAV

11/04/1966

Permanent Account Number

AISPA4124H

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI NO. PIMPRI-CHINCHWAD

ह वे ल - ५

२०१२

SUB REGISTRAR

ह वे ल - ५

Chairman Secretary

Audyogik Tantra Shikshan Society

Chinchwad, Pune - 411 033.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA It is compulsory the reason for which who has purchased stamp should be used by him for that reason only within 6 Months from the date of Purchase. T 95007

Reg. Serial No. 23069 Date 07 OCT 2015
Amount Rs 500/-
Nature of Document POWER OF ATTORNEY
Whether it is to be registered ? Yes / No.
Property Description in brief
Stamp Purchaser's Name Sagar G. Sukhwani
Address Pimpri Pune -18
Name of the other Party Sachin Kamble
If through Name Ravi Yadav
Address Pimpri Pune - 17
Stamp Purchaser's Sign.

28 SEP 2015

Sign. : (Stamp Vendor) D. G. WANWARI, Lic.No.: 220 B-Block, 29/10, Pimpri, Pune-41

POWER OF ATTORNEY

हवेली - १८

दवल - ५

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

हवल - १८

६६२०

२०१५

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE SIGNED, SEALED AND DELIVERED TO UOR WITHIN NAMED ATTORNETY HERE UNDER ON THES ____ DAY OF ________ 2015. AT PUNE.

(MR. Sagar Gurmukh Sukhwani)

I, HEREBY ACCEPT THE ATTORNEY

(MR. SACHIN SURESH KAMBLE)

WITNESSES -

1) Sign:

Name: Manoj. J. More

Address: Pimpri Pune 18.

2) Sign:

Name: Ravi Yadav

Address: Rahatani Pune 17.

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DLD 21-06-2011

Name ASHWINI KULKARNI

S/D/W of ABHAY

PIN 411033

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DILIP V ADHAV

VASANT ADHAV

11/04/1966

Permanent Account Number

AISPA4124H

Signature

COV DOI

MCWG 10-03-1988

LMV 13-03-2009

DOB 17-09-1973 BG:

Name SACHIN KAMBLE

S/D/W of SURESH

AJMERA NAGAR, PIMPRIGAON, PUNE

MH14 200877

Signature/Thumb Impression of Holder

हवल - ५

३५६५ ७३ ४८

२०१६

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATA7091D

AUDYOGIK TANTRA SHIKSHAN SANSTH(ATSS)

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-01-1964

P.R.Sharma

Secretary

Chairman

Audyogik Tantra Shikshan Society

Chinchwad, Pune - 411 033.

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P | Country Code: IND | Passport No.: H4739154

Surname: SUKHWANI

Given Name(s): VICKY GHANSHAMDAS

Nationality: INDIAN | Sex: M | Date of Birth: 29/04/1984

Place of Birth: PIMPRI

Place of Issue: PUNE

Date of Issue: 30/04/2009 | Date of Expiry: 29/04/2019

NDSUKHWANI<<VICKY<GHANSHAMDAS<<<<<<<<<<<

39154<4IND8404291M1904297<<<<<<<<<<<<<<6

इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिनका इससे संबंध हो, अनुरोध एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना किसी रोक-टोक के स्वतंत्र रूप से आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

पासपोर्ट कार्यालय पुणे — PASSPORT OFFICE PUNE

एस. टी. मुळीक / S. T. Mulik

सहायक / Assistant

कृते पासपोर्ट अधिकारी, पुणे

For Passport Officer, Pune

Name of Father / Legal Guardian: SUKHWANI GHANSHAMDAS JANGALDAS

Name of Mother: SUKHWANI DEEPA GHANSHAMDAS

Name of Spouse:

Address: SUKHWANI VILLA S NO 444

SINDH HSG SOCIETY AUNDH

PUNE 411007 MS

Old Passport No. with Date and Place of Issue: B1270355 18/12/1999 PUN

File No.: PNEP01356909 - OLD PPT CLD & RETU

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... PIMPRI CHINCHWAD

हवेल - ५

३०६४ / २०१८

२०१६

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPS8695R

नाम /NAME

GHANSHYAM JHANGALDAS SUKHWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

Chairman Secretary

Audyogik Tantra Shikshan Society

Chinchwad, Pune - 411 033.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५		
३५६११	७५	३८
२०१६		

5/3767

शुक्रवार,29 एप्रिल 2016 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5 ३८/७८

दस्त क्रमांक: 3767/2016

दस्त क्रमांक: हवल5 /3767/2016

बाजार मुल्य: रु. 3,96,40,000/- मोबदला: रु. 7,67,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.46,02,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3767 वर दि.29-04-2016

रोजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4002 पावती दिनांक: 29/04/2016

सादरकरणाराचे नाव: **औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. अश्विनी अभय कुलकर्णी**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्टांची संख्या: 52	
	एकुण: 31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 04 / 2016 05 : 08 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 04 / 2016 05 : 08 : 39 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI ... PIMPRI CHINCHWAD

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:
१)
२)

लिहून घेणारे:
१)

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

29/04/2016 5 10:59 PM

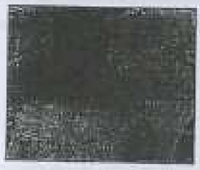
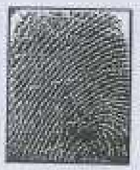
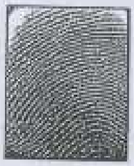
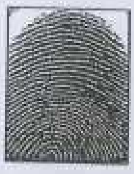
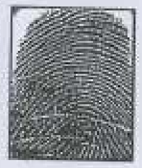
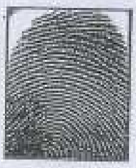
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल5 ४०/४८

दस्त क्रमांक:3767/2016

दस्त क्रमांक :हवल5/3767/2016

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:औद्योगिक तंत्र शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. अश्विनी अभय कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: 2/99, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदिश्री, पवना नगर, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAATA7091B	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 1. श्री. घनश्याम जे. सुखवाणी तर्फे कु मु म्हणून श्री. दिलीप बसंत आढाव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABRFS1253P	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 2. श्री. बसंत तोताराम सुखवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABRFS1253P	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 3. श्री. मनिल अे अंपतानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABRFS1253P	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 4. श्री. विकी जी. सुखवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208/2अ, स्टेशन रोड, , ब्लॉक नं: पिंपरी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABRFS1253P	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे. सुखवाणी प्रमोटर्स अँण्ड बिल्डर तर्फे भागीदार 5. श्री. सागर जी. सुखवाणी यांचे तर्फे कु मु म्हणुन सचिन सुरेश कांबळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे गुरव पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABRFS1253P	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2016 05 : 10 : 39 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात

Chairman Secretary
Audyogik Tantra Shikshan Society
Chinchwad, Pune - 411 033.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 04 / 2016 05 : 10 : 52 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात 82 पाने आहेत.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 3767 नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५ दिनांक 29/04/16

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000617909201617M	0000401704201617

3767 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD