

329/2165

Monday, February 11, 2019
5:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2243 दिनांक: 11/02/2019

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-2165-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: युरोस्कुल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरुल भावसार --

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 2500.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण:

₹. 32500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹. 342488628.9/-

मोबदला ₹. 18397260/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 15412500/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र ११

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011706931201819R दिनांक: 11/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 500/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1102201910403 दिनांक: 11/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1102201910351 दिनांक: 11/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

भावसार

मुळ दस्त परत मिळाला



11/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 2165/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाकड

(1)विलेखाचा प्रकार	लीज
(2)मोवदला	18397260
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे)	342488628.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिसे नाव.पुणे म.न.पा. एतर वर्णन , एतर माहिती: (विभाग क्र 11/10 दर रु 63180 प्रती चौ मी व जमिन दर रु 18830 प्रती चौ मी) मोजे- वाकड,ता. मुळशी,जि. पुणे येथील मळ नंबर 81/1ए/1,81/1ए/2,81/1ए/5,81/1बी,81/2बी,81/2मी,81/1ए/3,81/1ए/4,एकूण मिळकत पॅकी क्षेत्र 8600.33 चौमी जमिन व एकूण मजूर नकाशापैकी नळ अधिक 4 मजल्याची विल्डींग क्षेत्र 43803 चौगुन फुट विल्डअप म्हणजेच 4070.91 चौमी विल्डअप, डीपॉझीट रुकम रु 18397260/- पहिले 36 महिन्या करिना आडे रुकम रु 42 प्रती चौ फुट विल्डअप क्षेत्रा करिना व पुढील प्रत्येक 36 महिन्याकरिता आडे 15 टक्के वाढ. एकूण 33 वर्षाकरिता भाडेपट्टा ((Survey Number : 81/1ए/1, 81/1ए/2 व एतर मळ नंबर दरम्यान नमुद केल्याप्रमाण ,))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8600.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युरोस्कूल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरल भावसार - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 158, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: छात्री कॉर्पोरेट पार्क, , ब्लॉक नं: विद्यानगरी मार्ग, , रोड नं: कलिना, सांताक्रुज, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCE7411Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरमल अडवाणी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.मु. म्हणून - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C 2): नाव:-जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.मु. म्हणून - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C 3): नाव:-डेव्हलपर- फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरमल अडवाणी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C 4): नाव:-डेव्हलपर-फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2165/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15412500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14)शेरा

मी नमूद वारवली
मजबूत घेतली
असल्यास हुकुम नमूद

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

दस्ता सोबतची नकल
श्री मिरल भावसार
यांना दिली.
दिनांक- ११/२/१९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हवेलि-११		
२१६५	१	१२१
२०१९		



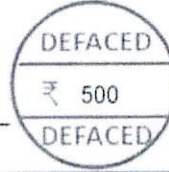
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1102201910403

Receipt Date 11/02/2019

Received from EUROSCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9820208262, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2165 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 11/02/2019

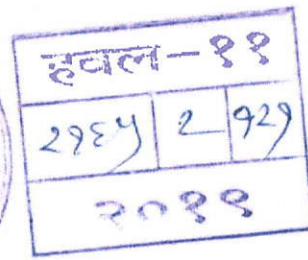
Bank CIN 10004152019021108869

REF No. 202088396

Deface No 1102201910403D

Deface Date 11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

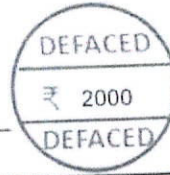


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1102201910351 Receipt Date 11/02/2019

Received from EUROSCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9820208262, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2165 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 11/02/2019
Bank CIN 10004152019021108826	REF No. 202087836
Deface No 1102201910351D	Deface Date 11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

**Data of Bank Receipt for GRN MH011707059201819R
Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 201755826 **Simple Receipt**
 Pmt DtTime : 08/02/2019 16:33:58 **Print DtTime**
 ChallanidNo : 69103332019020850694 **GRAS GRN** : MH011707059201819R
 District : 2201 / PUNE **GRN Date** : 08/02/2019 16:33:59
 Office Name : IGR018 / HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 1,54,12,500.00/- (Rs One Crore Fifty Four Lakh Twelve Thousand Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm :
 RgnFee Amt :

Only for verification-not to be printed and used

Article : 36
 Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 1.00/-
 Prop Descr : S NO 81 H NO 1A1 S NO 81 H NO1A 2 ANDOTHER , VILLAGE WAKADTALUKA MULSHIPUNE
 : Maharashtra
 : 411057

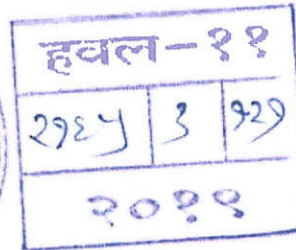
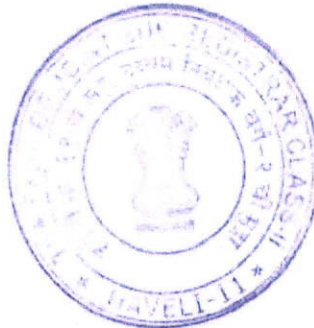
Duty Payer : PAN-AACCE7411Q EUROSCHOOL FOUNDATION
 Other Party : PAN-BVCPB8365B DILIP KANHAIYALAL BHUMKAR

Bank Scroll No : 100
 Bank Scroll Date : 11/02/2019
 RBI Credit Date :
 Mobile Number : 919867922299



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-329-2165	0006557795201819	11/02/2019-17:35:40	IGR018	15412500 00
Total Defacement Amount					1,54,12,500.00



Data of Bank Receipt for GRN MH011706931201819R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 201755529 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 08/02/2019 16:32:42 Print DtTime
 ChallanIdNo : 69103332019020850691 GRAS GRN : MH011706931201819R
 District : 2201 / PUNE GRN Date : 08/02/2019 16:32:42
 Office Name : IGR018 / HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : --
 StDuty Amt : --

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees only)

Only for verification not to be printed and used

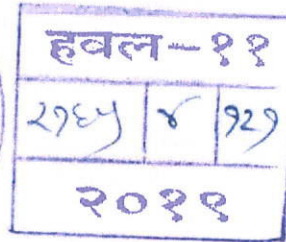
Article : 36
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1 00/-
 Prop Descr : S NO 81 H NO 1A1 S NO 81 H NO1A 2 ANDOTHER , VILLAGE WAKADTALUKA MULSHIPUNE
 : Maharashtra
 : 411057
 Duty Payer : PAN-AACCE7411Q EUROSCHOOL FOUNDATION
 Other Party : PAN-BVCPB8365B DILIP KANHAIYALAL BHUMKAR

Bank Scroll No : 100
 Bank Scroll Date : 11/02/2019
 RBI Credit Date : --
 Mobile Number : 919867922299



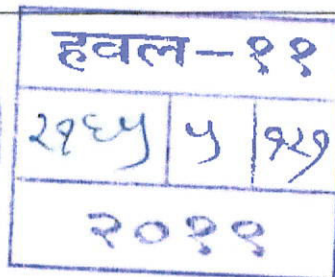
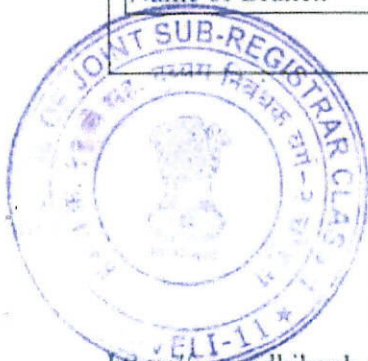
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-329-2165	0006557798201819	11/02/2019-17:35:45	IGR018	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 201755826

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH011707059201819R	BARCODE	Form ID : Date: 08-02-2019
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR018- HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AACCE7411Q
Year	Period: From : 07/02/2019 To : 31/03/2019	Full Name EUROSCHOOL FOUNDATION	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 81 H NO 1A 1 S NO 81 H NO
0030046401-75	15412500.00	Road/Street, Area /Locality	1A 2 AND OTHER
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	VILLAGE WAKAD TALUKA MULSHI PUNE Maharashtra
	0.00	PIN	4 1 1 0 5 7
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	15412500.00	Amount in words	Rupees One Crores Fifty Four Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 201755826		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019020850694	
Cheque- DD No.		Date	08-02-2019
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	117 THANE
Name of Branch		Scroll No.	

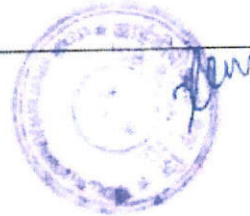
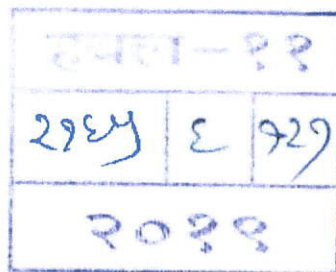
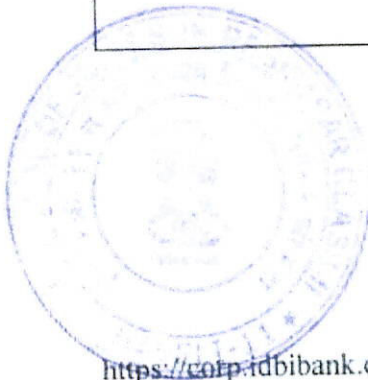


Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 201755529

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH011706931201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 08-02-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR018-HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AACCE7411Q
Year	Period: From : 07/02/2019 To : 31/03/2099		Full Name	EUROSCHOOL FOUNDATION
Object	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 81 H NO 1A 1 S NO 81 H NO
0030046401-75	0.00		Road/Street, Area /Locality	1A 2 AND OTHER
0030063301-70	30000.00		Town/ City/ District	VILLAGE WAKAD TALUKA MULSHI PUNE Maharashtra
	0.00		PIN	4 1 1 0 5 7
	0.00		Remarks (If Any) :	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	30000.00		Amount in words	Rupees Thirty Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 201755529			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332019020850691	
Cheque- DD No.			Date	08-02-2019
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	117 THANE
Name of Branch			Scroll No.	



LEASE

This Lease ("Agreement") is entered into this 11th day of February 2019

BETWEEN

- (1) Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar, Age 38 years, Occu.: Business & Agriculturist; (i-a) Govind Pradeep Bhumkar Age: 14 years, (i-b) Aditya Pradeep Bhumkar, Age: 10 years, both No. (i-a) & (i-b) being minors through their natural guardian Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar, (i-c) Vijaya Pradeep Bhumkar, Age: 35 years, Occu.: Housewife;
- (2) Mr. Dilip Kanhaiyalal Bhumkar, Age: 36 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN BVCPB 8365 B, (ii-a) Om Dilip Bhumkar, Age: 10 years, being minor through his natural guardian Dilip Kanhaiyalal Bhumkar and (ii-b) Pavna Dilip Bhumkar, Age: 32 years, Occu.: Housewife;
- (3) Mr. Navnath Kanhaiyalal Bhumkar, Age: 31 years, Occu.: Business & Agriculturist, PANBMZPB 4053 N;
- (4) Mr. Mahadev Moru Bhumkar, Age: 56 years, PAN: ARUPB 76694 S, Occu.: ? ?
Agriculturist;
(4-a) Sunanda Mahadeo Bhumkar, Age: 51 years, Occu.: Housewife;
(4-b) Mr. Avinash Mahadev Bhumkar, Age: 31 years, Occu.: Business, PAN: ASQPB 1435 N; (4-b-i) Tanmay Avinash Bhumkar, Age: 7 years (4-b-ii) Spruha Avinash Bhumkar, Age: 8 months, No. (4-b-i) & (4-b-ii) being minors through their natural guardian Avinash Mahadeo Bhumkar, (4-b-iii) Nayna Avinash Bhumkar, Age: 28 years;
(4-c) Mr. Ravindra Mahadev Bhumkar, Age: 26 years, Occu.: Business & Agriculturist.
(4-c-i) Aarya Ravindra Bhumkar, Age: 1.5 years, being minor through natural guardian Ravindra Mahadeo Bhumkar, (4-c-ii) Chaitali Ravindra Bhumkar, Age: 25 years, Occu.: Housewife;
(4-d) Sheela Amit Wadkar, Age: 28 years, Occu.: Housewife (iv-e) Late Anusaya Moru Bhumkar through her legal heirs No.(4), (4-a), (4-b), (4-b-i) (4-b-ii) (4-b-iii), (4-c) & (4-d),
- (5) Mr. Chiman Bhimaji Bhumkar, Age: 64 years, Occu.: Agriculturist, (5-a) Taibai Chiman Bhumkar, Age: 59 years, Occu.: Housewife,
(5-b) Mr. Ganesh Chiman Bhumkar, Age: 35 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN: AJXPB7715K (5-b-i) Durvesh Ganesh Bhumkar, Age: 11 years, (5-b-ii) Survesh Ganesh Bhumkar, Age: 8 years, No. (5-b-i) & (5-b-ii) being minors through their natural guardian Ganesh Chiman Bhumkar, (5-b-iii) Seema Ganesh Bhumkar, Age: 29 years, Occu.: Housewife,
- (6) Mr. Tushar Vaman Bhumkar, Age: 29 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN: ANLPB6059N (6-a) Ankita Tushar Bhumkar, Age: 26 years, Occu.: Housewife,
- (7) Smt. Malti Vaman Bhumkar, Age: 58 years, Occu.: Housewife, PAN: BDFPB6860A
- (8) Mr. Anand Eknath Bhumkar, Age: 36 years, Occu.: Agriculturist, PAN: ANJPB0438M,
All having address at: Bhumkar Vasti, Near Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057.
All through their constituted Attorney

Five Star Realty, A Partnership Firm through its partners (a) Mr. Sunil Harumal Adwani and (b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani, Address: Office Nos. 309 & 310, 3rd Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune- 411 017, Maharashtra, India. and

- (9) Five Star Realty, a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at No. 309 & 310, 3rd Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune - 411027, through its partners (a) Mr. Sunil Harumal Adwani and (b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani, Address: Office Nos. 309 & 310, 3rd Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune- 411 017, Maharashtra, India.





(hereinafter collectively referred to as the "Landowners", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, partners, successors, executors, nominees, administrators, legal representatives and assigns);

हवेली - ३३
२९८५ ५ ९२९
२०१९

AND
M/S FIVE STAR REALTY, a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at No.309 & 310, 3rd Floor, Rainbow Plaza, Rahatani, Pune - 411027, hereinafter referred to as "Developer", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and permitted assigns), represented herein by its Partners Mr. Sunil Adwani ("Mr. Adwani") and Mr. Tanuj Manohar Pherwani, ("Mr. Pherwani").

The Landowners and Developer shall be collectively referred to as "the Lessors". Party of the ONE PART,

AND

EURO SCHOOL FOUNDATION, a Section 25/Now Section 8, not for profit entity, registered under Companies Act, 1956 and having its Corporate office at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santa Cruz East, Mumbai 400098, (hereinafter referred to as the "Lessee") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors, successors and permitted assigns) represented herein by its Director Mr. Prajodh Rajan authorized by Board Resolution dated 7th January 2019 of the SECOND / OTHER PART,

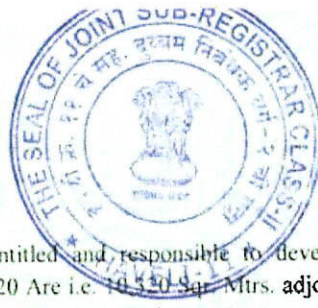
The Landowners, Developers, Lessors and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

WHEREAS

- (a) By and under diverse deeds and documents/ as per the land records, the Land owners 1 to 9 are entitled to various pieces and parcels of land bearing numbers (i) Survey No. 81/1A/1 area totally adm.00 H 6.50 Are, (ii) Survey No. 81/1A/2 area totally adm.00 H 6Are, (iii) Survey No. 81/1A/3 area totally adm.00 H 6 Are, (iv) Survey No. 81/1A/4 area totally adm.00 H 6 Are, (v) Survey No. 81/1A/5 area totally adm.00 H 6 Are, (vi) Survey No. 81/1B area admeasuring 00 H 17.40 Are carved out of totally adm.00 H 26.50 Are, (vii) Survey No. 81/2B area totally adm.00 H 27.60 Are, (viii) Survey No. 81/2C area totally adm.00 H 27.70 Are, thus land totally admeasuring 01 Hectare 3.20 Are i.e. 10,320 Sqr. Mtrs. at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune, ("said lands") - as more particularly specified at Schedule - I to this Agreement.
- (b) M/S Five Star Realty, a partnership Firm have purchased an area admeasuring 00 Hectare 61.92 Are i.e. 6192 Sq. Mtrs. which forms part of the said lands from the Land Owners No.1 to 8 under registered Sale Deed dated 5th September 2018 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No. XVII, Pune at Serial no. 12989/2018. The Land Owners 1 to 8 have also executed a registered Irrevocable Power of Attorney dated 5th September 2018 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No. XVII, Pune at Serial No. 12991/2018 in favour of the Developer wherein the Developer is entitled to develop the lands which have been retained/owned by the Landowner Nos. 1 to 8 carved out of the said lands, by exploiting its expertise and experience and to obtain all sanctions and construct the building and amenities and shall arrange for the funding of the construction of the building/s for the school purpose on the said lands.



[Handwritten signature]



हवल-११	
2784	5 729
2088	

- (c) Accordingly, the Developer is entitled and responsible to develop the Said lands admeasuring about 01 Hectare 03.20 Are i.e. 14480 Sq. Mtrs. adjoining the main road and therefore, the Lessors have obtained the sanction to the Layout and the building/s plans and Amenities having built-up area admeasuring 1,77,344 Sq. Feet to be constructed on the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. carved out of the said lands. The land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. carved out of the said lands and the buildings to be constructed thereon is more particularly described below at **Schedule II**, and shall herein after referred to as the "Subject Property"). The layout of the Said lands with the subject property is marked in red is attached to this Agreement as **Annexure A**.
- (d) The Lessee was in search of a land for the purpose of running and operating a CBSE/ICSE/IGCSE/IB/CIE affiliated K-12 Day school named in Pune area. The Lessee found the Subject Property as most suitable for school purpose and thus approached the Lessors with a proposal wherein the Lessors shall construct building along with amenities on the said lands and grant the same on lease. Accordingly, the Lessors have agreed to grant the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. and the building having built up area admeasuring 43,803 Sq. Ft. out of the total built-up area referred in clause (c) above, together with amenities/facilities as are more particularly enumerated in **Annexure-B**, on lease in favour of the Lessee. The Land as well building along with amenities/facilities granted herein shall hereinafter collectively referred to as the "Said Premises/Demised Premises/ Leased Premises") and is more particularly described in **Schedule-III** hereunder.
- (e) The Parties have further agreed that, the parties shall enter into separate Agreement/s to Lease /Lease Deed/s in respect of the remaining built-up area out of the total built-up area referred above in clause (c) to be constructed on the said land or part thereof upon such terms and conditions as may be mutually agreed between them;
- (f) The Lessors have represented that it is and shall be legally competent to lease out the Said Premises under the above mentioned documents and hereby represents that all the original title related documents with respect to the Said Premises are in absolute possession and custody of the Lessors.
- (g) Based on the representation of the Lessors and upon satisfaction of the Lessee about the rights, title and interest of the Lessors in respect of the said lands and on mutual discussion and consideration, the parties hereto have discussed, negotiated and finalized the various terms and conditions of the lease and have further decided to reduce the same in writing by executing these presents.

NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

Definition:-

"Amenities" shall mean providing multi-purpose court, swimming pool, skating rink, kids play area along with sand pit, splash pool and football ground per the specifications, to be provided by the Lessee;

"Applicable Approvals" shall mean all approvals, sanctions required to be procured by the Lessors Developer in relation to the construction of the Said Premises, and all approvals, permissions, sanctions, NoC's required to be procured by the Lessee under the concerned law in order to run the school and its activities;



[Handwritten signatures]

"Applicable Laws" shall mean all laws, ordinance, statutes, rules, press notes, decrees, notifications, circulars, permits, approvals, authorizations, consents, waivers, privileges, agreements and regulations of any Government and/or Semi-Government Authority having jurisdiction over the relevant matter as such and the Premises and the same are in effect as of the date hereof or as may be amended, modified, substituted, enacted or revoked from time to time hereafter.

"Agreement To Lease (ATL)" shall mean Agreement executed between the Parties, including all its schedules and annexure thereto, by which the Parties agree to grant and acquire the leasehold rights of the Said Premises;

"Built Up Area" ("BUA") means constructed area measured from outer wall to outer wall. For the chargeable area for calculation of rent shall be the built up area excluding (i) Internal and external ducts, (ii) Chajjas and canopies, (iii) Elevation features like boxing, flower beds, etc., (iv) Open-to-sky and cut-outs (v) Stilt level parking. (vi) Amenities space.

"Lease Commencement Date" shall mean the date on which the Lessors hand over vacant and peaceful possession of the Demised Premises Handover Condition to the Lessee on the leasehold basis in terms hereof, being 1st June, 2019;

"Lease Deed" shall mean Lease Deed executed between the Parties, including all its schedules and annexure thereto, by which the Parties grant and acquire the leasehold rights of the Demised Premises;

"Lease Rent Commencement Date" shall mean for 1st June, 2019 provided the demised premises has been handed over on time as per the committed timelines in this Agreement.

In the event the Lessors are unable to handover Demised Premises by 31st May 2019, then the Lease Rent Commencement Date will be deferred till 1st April, 2020 and in such case the Lessors shall handover the possession of the Demised Premises not later than 1st February 2020. ("Delayed Handover);

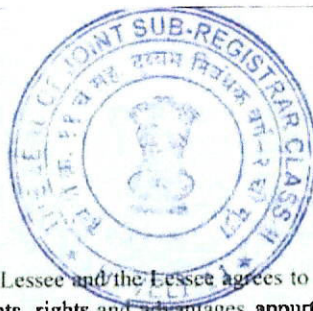
"Handover Condition" shall mean the handover of vacant and peaceful possession of the Demised Premises and Amenities by the Lessors to the Lessee in a Warm Shell Condition (described hereunder) along with Part Completion Certificate issued by the Relevant Statutory Authority.

"Taxes" shall mean any present or future tax, levy, duty, charge, fee, cess, value added tax, customs, excise, deduction or withholding in the nature of tax wherever imposed, levied, collected, withheld or assessed by any Governmental Authority, competent authority or taxing division thereof pursuant to Applicable Laws.

"Transaction" shall mean the grant of leasehold rights of the Demised Premises by the Lessors to the Lessee on leasehold basis pursuant to the execution of the Lease Deed consequent to satisfaction of all conditions precedent and other terms and conditions as stated herein;

"Warm Shell Condition" shall mean the Bare shell condition in which the building/super structures shall be handed over along with amenities, plumbing's, drainage, electric fittings, fire safety etc. as per the details and specification provided by the Lessee and accepted by the Lessors at annexures attached herewith as Annexure – "B")





हवल-११		
29	99	929
२०१९		

1. Promise to Lease

The Lessors agrees to demise to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease the said Premises (together with the easements, rights and advantages appurtenant thereof) for the use and occupation and for the purposes of running and operating a school on the said Premises.

2. Condition Precedent to enter in to registered lease deed

- a) The Lessors shall make the said land free from all encumbrances and claims or reasonable doubts before entering in to Lease Deed.
- b) The Lessors have agreed to jointly resolve, at its own cost and effort, all issues with regards the title of the property during the term of the Lease, if any.
- c) The draft of the Lease Deed will be prepared by the Lessee's Advocate and approved by the Lessors' advocate.
- d) The Lessors shall construct and handover the Said Premises on or before the due date as per Handover Condition and until then the Lessors will not allow anybody to commit encroachment or trespass thereon or transfer the subject property to any third party.
- e) If any permission or No Objection Certificate for the Said Premises is required to be obtained from any authority or any legally competent party for granting a lease of the Said Premises, the Lessors shall obtain the same at its own costs as a condition precedent to the execution of the Deed of Lease.
- f) Adherence to these condition precedents in time bound manner shall be the essence of this Agreement to Lease.
- g) Upon the fulfillment of Handover Condition, the Lessors and Lessee shall enter into registered Deed of Lease on the terms agreed hereunder.

3. Term of Lease

The period of the lease for the Said Premises shall be for a period of 33 (Thirty Three) years from the "Lease Commencement Date" ("Lease Term") i.e. upon receipt of vacant and peaceful possession of the Demised Premises by the Lessee in a Warm Shell Condition along with Part Completion Certificate issued by the Relevant Statutory Authority.

4. Leased Premises handover obligations of the Lessors

Lessors have agreed to handover the Demised Premises in Handover Condition the building admeasuring Built up area of 43,803 sq. ft. along with the Amenities together with the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. on or before 1st April 2019. However, it is clarified, that the School Admission Office, stilt level and first floor in a Warm Shell Condition shall be handed over before 30th March 2019.

In the event the Lessors are unable to handover Demised Premises along with Amenities in by 31st May, 2019, then the Rent Commencement Date will be deferred till 31st March, 2020 and in such case the Lessors shall handover the possession of the Demised Premises not later than 1st February 2020. ("Delayed Handover").

It is further recorded that in the event the Lessor, for any reason whatsoever is not developing the Subject Property in the manner as contemplated under this Agreement; together with its other rights under this Agreement, the Lessee will have right but not obligation to develop the Said Premises at its own cost by itself or through any third party. In such circumstances, the Lessor shall extend all cooperation to the Lessee, without any objection for the development of the Said Premises. Lessor shall be further liable to reimburse to the Lessee all such cost and expenses that will be incurred by the Lessee



(Handwritten signatures)

towards the development of the said Premises within 15 days of its written demand, failing which Lessee shall be further entitled to recover such cost and expenses together with interest @ 18% p.a. from the lease rent and other charges that are payable by the Lessee under the lease during the tenure. Until such amounts are recovered, the Lessee shall have a charge over the said Premises to such extent.

5. Lease Rent

(a) In consideration of granting the leasehold rights of the said premises in favor of Lessee by Lessors, the Lessee shall pay monthly lease rent ("lease rent") for the first 36 months is at Rs. 42/- (Rupees Forty-Two) per sq. ft. of Built-up Area/ per month that will be payable for the lease for the period of first 36 months. The Lease Rent will be payable on the basis of actual Built up areas that will be handed over by the Lessors to the Lessee manner as detailed above.

(b) The Lease rental at the beginning of the 37th Month shall be Rs. 49.30 per sq. ft. of Built-up Area for next 36 months. Thereafter, the Lease rental(s) shall be escalated by 15% on the last rate every 03 (Three) year. The Lease rentals and subsequent escalated rentals are as specified at Annexure "C".

(c) The Lessee shall be under obligation to pay the lease rent from the "Lease Rent Commencement Date" i.e. from the date of handover of the constructed premises as recorded above.

(d) The Lessee shall pay to the Lessors by Cheque / Bank Demand Draft payable at Pune or NEFT/RTGS to the authorized bankers of the Lessors, the lease rent and all other sums payable under this Lease Deed Such lease rent payments shall be made by the 10th day of beginning of each month ("Due Date") in advance, after deduction of TDS as applicable from time to time. Such deduction is subject to issuance of quarterly TDS certificates.

(e) In the event, the Lessee defaults in paying the lease rent as mentioned above then the lease rent shall be paid with an added interest at the rate of 18% per annum applicable from due date till the date of actual payment. It is agreed by parties that in case such default accrued over a continuous period of 06 (Six) months, then such default shall be considered as "material breach". If the Lessee fails to pay the agreed rent for consecutive period of 6 (Six) months, then the Lessors shall have right to terminate the lease by giving 30 days prior written notice to the Lessee to remedy the breach. If within this notice period for rectification of breach, the Lessee fails to pay the arrears of rent along with interest, then in that case, the Lessors shall have right to terminate the lease and to deduct the rent arrears and interest @ 18% from the Security Deposit and to initiate the remedy available in terms of the Clause 16 of this Agreement.

(f) The Lessee shall not have a right to deduct any amount other than the amounts mentioned in this Lease Deed from the monthly Lease rent during the term of this Agreement except deduction of TDS as mentioned herein.

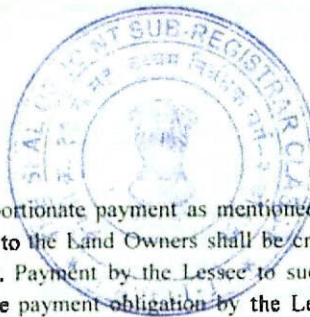
(g) The rental rate is all-inclusive of the property tax and incremental property.

(h) Taxes if any and Lessors' Insurance for the said Property which shall be for an amount to cover the full replacement cost of the said Property (excluding lessee's fit outs, if any).

(i) Lessors have informed to the Lessee that lease rent shall be payable in the proportion of i.e. 60 (Sixty) % to the Developer and 40 (Forty) % collectively to the Land Owners. It



[Handwritten signature]



हवल-११		
२१६५	१३	१२१
१०/११/१९		

is agreed by the Lessee that proportionate payment as mentioned in the Annexure C annexed herewith that is payable to the Land Owners shall be credited / deposited to their separate designated account. Payment by the Lessee to such separate accounts shall be effective discharge of the payment obligation by the Lessee towards all the Land Owners.

6. Security Deposit

- (a) The Lessee has agreed to pay to the Lessors an interest free refundable security deposit ("Security Deposit") at the rate of an amount equal to 10 months of monthly lease rent on Built Up area that will be handed over by the Lessors to the Lessee in phase wise manner, for the entire duration of the lease term. It is agreed by the Lessee that proportionate payment of the Security Deposit shall be made to the Land Owners in the manner mentioned hereunder and it shall be credited / deposited to their separate designated account as mentioned in the Annexure D annexed herewith.
- (b) This Security Deposit shall be returned to the Lessee upon termination or expiry of the Lease subject to lock-in period as stated herein in clause 15 of this Deed. However, the Lessors are entitled to appropriate security deposit or any part of this Security Deposit towards the arrears of Lease Rent, major repairs related to the building structure which is due to damage caused by the lessee and after appropriating the same, the balance amount shall be refunded to the Lessee free of interest simultaneously at the time of handover of the lease premises. The Lessors shall not deduct any amounts from the said security deposit for normal wear and tear of the building structure, including facilities and electrical fittings, at the time of termination or expiry of the Lease Deed payable by the Lessee to the Lessors as per this Agreement.
- (c) The Payment towards Security Deposit shall be in the same proportion that of lease rent i.e. 60% to the Developer and 40% to the land owners collectively.

7. Termination of Agreement to Lease

- A. The Lessee shall be entitled to terminate this Agreement by giving prior written notice of 3 months to the Lessors in the following circumstances:
- (i) The Lessors's right, entitlements or title to the said Land are prejudiced in any manner that result in to or has potential to result in to situation in which (a) The Lessee is unable to carry out its intended activities in the Said Premises in the manner as contemplated herein OR (b) Any reason or cause that is solely attributable to the Lessors because of which there is inordinate delay in operations or functionality of the intended School by the Lessee on the Said Premises;
- (ii) The Lessors delays handing over of the Said Premises as per Handover Condition by the due dates in terms of clause 4 above and due to which the Lessee is unable to open a School for Academic Year 2019-20;
- (iii) The Lessors fails to fulfill any of the condition precedents within reasonable time or due dates or within delayed dates;
- B. Upon termination of this Agreement by the Lessee for any of the reason as stated herein above,
- (i) The Lessors shall within 7 (Seven) Days from termination of this agreement return the Security Deposit.



h
Su
Tt

(ii) The Lessors shall refund the stamp duty charges paid by the Lessee in terms of clause 19 hereunder within 7 (Seven) Days from termination of this agreement.

(iii) Any delay, demure, protest, refusal or inaction on the part of the Lessors to refund the security Deposit amount and Stamp Duty Charges upon the termination within the period mentioned above shall attract interest @ 18 % p.a. from the date of termination till actual realization of the money by the Lessee.

8. Taxes

- (a) All payments payable under this Agreement by the Lessee are net of all taxes and levies but subject to deduction of tax at source ("TDS"), as applicable from time to time, for which TDS certificates shall be issued by the Lessee to the Lessors within the stipulated period. All applicable rent related taxes, GST and cess thereon shall be paid by Lessee only.
- (b) Notwithstanding what is stated in clause 8 (a) herein above, the Lessors shall be solely responsible for the payment of existing and future taxes, cess and dues pertaining and limited to property / municipal taxes only, pertaining to the Premises and the building, during the Term of this Agreement to any central, state or local government authorities. The Lessee shall be liable to pay the taxes, cess, levies relating to the operation and running of school from the said Premises.
- (c) It is agreed by and between the parties that both the parties shall be responsible for paying any other taxes, as may be applicable to the respective parties, from time to time.
- (d) In the event of default of such payment as mentioned in clause 8 (b) & (c) hereinabove by the Lessors and which causes undue delay, disturbance, hindrance, inconvenience of any kind to the Lessee in its operation and running of the School, the Lessee, at its discretion, reserves the right to pay these levies on behalf of the Lessors only after written intimation by the Lessee to the Lessors and recover the same from the Lessors with added interest @18% per annum, to be calculated from the date the Lessee pays the taxes on behalf of the Lessors; or deduct such amounts from the monthly lease rentals payable to the Lessors on completion of thirty (30) days from the date of payment by Lessee.

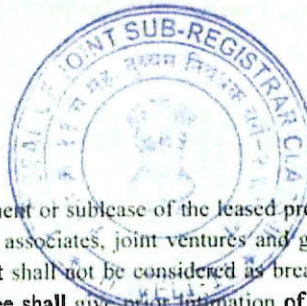
9. Purpose of Lease:

The said premises can be used only for the purposes of running an educational institution and/or related school events, sports activities etc. and including but not limited to Kindergarten, Primary School, Secondary School to Senior Secondary/Junior College with Co-Curricular and Extra-Curricular Activities, community and Social Programs. Lessee shall be further entitled to permit activities such as lectures by visiting faculty/guest lecturers, Yoga, aerobics, dancing, dramas, music, sports activities, plus special coaching workshops, exhibitions, performances, concerts, performing arts/languages as also festival programs, etc., through hired external professionals. Additionally, Lessee can allow use of school auditorium and premises for educational and cultural shows and programs etc. and for no other purpose. It is specifically agreed by the Lessee that it will not use the said premise for any other purpose other than that mentioned hereinabove.

It is expressly agreed and confirmed by the Lessors that Lessee shall be permitted to use the leased premises together with its sister concerns, associates, joint ventures and group companies under the same control and management having similar activities and which



Handwritten signature and initials in blue ink.



हवल-११		
२१६५	१५	१२१
३०११		

shall not be considered as assignment or sublease of the leased premises. Use of the said premises by such sister concerns, associates, joint ventures and group companies under the same control and management shall not be considered as breach of the terms of the lease and in such event, the Lessee shall give prior intimation of the same in writing to the Lessor, provided, all such entities shall be bound by the terms and conditions of this Agreement and the proposed Lease Deed.

10. Construction of the premises:

- (a) The Lessors will construct the building and amenities on the Said Premises as per specification provided by Lessee and/or as per building plan and/or revised building plan sanctioned by Pune Metropolitan Regional Development Authority/Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pune or any applicable or concerned planning authority (hereinafter referred to as the "Planning Authority") and will use the construction material as per specification provided by the Lessee which is agreed between the parties and annexed as "Annexure E". In case any material of the agreed quality is not available in the market then the Lessors shall have the right to purchase the material, after prior intimation to the Lessee, with quality cy-pres to the agreed quality which is available in the market.
- (b) It is agreed between the parties that the building to be constructed and amenities to be provided by the Lessors are agreed between the parties with an understanding that the building layout plan(s) as enclosed to this Agreement as "Annexure A" will be sanctioned by the Planning Authority. However, in case Planning Authority does not grant FSI as agreed between the parties and/or the area as appearing in the building layout plan is reduced, the parties shall proportionately reduce monthly lease rent amount.
- (c) Lessors shall provide timely handover of the constructed area on the said Premises so as to enable the Lessee to start and conduct its educational or administrative activities as per agreed schedule.
- (d) The Lessors further expressly agrees and understands that it is utmost important for the Lessee to have the copy of Part Completion Certificate of the building in order to start its operations on the said Premises. Thus Lessors shall do all that is in its control to obtain the Part Completion Certificate for the completed construction on the said Premises from time to time. Any delay beyond reasonable period including delayed handover (except the force majeure events) that will be mutually agreed between the Parties shall be considered as material breach of the terms of lease by the Lessors. In such event of inordinate delay or impossibility of obtaining the Occupation Certificate, the Lessee shall not be liable to pay any lease rent till the date of receipt of part Occupation Certificate. Further in such an event the Lessor shall also be liable to pay interest @ 18% pa on the Security Deposit from the date it is deposited by Lessee till the date of receipt of part Occupation Certificate.

11. Rights and Obligations of the Lessors

- (a) The Lessors shall ensure that any development and construction work of the buildings and Premises to be carried out by the lessors' architects, consultants, contractors and other persons commences at their own cost only as per the specifications, designs and drawings of the Lessee as set out in "Annexure E". The Lessors shall confirm to the Lessee's specifications and requirements.
- (b) Upon the completion of the development and construction of the building and installation of all the equipments which have been agreed by the Lessors, the said



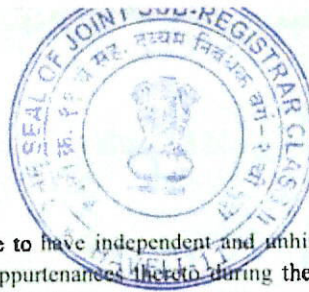
[Handwritten signature]

Premises shall be inspected by the representatives of the Lessee ("Representative/s"). The Lessors ensure that the said Premises are in a habitable and safe condition for the use and enjoyment of the Lessee and that installation of all the equipments are of good quality which have been approved by the Lessee, the Lessee, at its expense, agrees to maintain the said Premises in good order and condition on a day-to-day basis upon the commencement of the Term. The Representative/s will be allowed by the Lessors to inspect the premises One month before the handover as per the agreed timeline, and will intimate the Lessors in writing for any improvements, if any, within the specifications mentioned in "Annexure E" within 7 days from the date of inspection. The Lessors hereby agrees to provide structure stability certificate issued by structural engineer/Architect.

- (c) The Lessors shall provide the Lessee with all requisite land documents, local authority approvals and other information as and when required, for the purpose of obtaining Board Affiliations or any other statutory requirement for the purposes of establishing and running School.
- (d) The Lessors shall be responsible for major structural repairs and/-replacement of the equipments within the warranty period and correction of defects required to the buildings and the Premises to ensure the buildings and equipments are in good and substantial repair, order and condition. However, if such major repairs and/or major replacement of equipments are necessitated due to any fault of the Lessee, then the Lessee shall be liable to pay the entire cost to Lessors within the period of 30 days from the completion of such work. The Lessee shall be responsible for the general, routine, non-routine repairs, maintenance and upkeep of the Said Premises in order to keep the same in good condition.
- (e) The Lessors agrees to rectify, within reasonable time, any disruption of power supply subject, however, to the disruption as a direct result of natural calamities and force majeure conditions. In the event the Lessors are unable to restore power within reasonable time, the Lessee has the right (but not an obligation) to make its own arrangements and the cost of which shall be compensated by the Lessors.
- (f) The Lessors will provide independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities as are more particularly described in "Annexure B" to this Agreement at its own cost and effort. All such facilities shall be procured and will remain in the name of the Lessors.
- (g) The Lessors hereby agrees that the Lessee shall have the exclusive right on the parking space available or created on the said Premises for parking of the vehicles of staff members, visitors, client and Vendors of the Lessee and the same shall not be disturbed, obstructed or encroached in any manner by any persons whomsoever.
- (h) Upon the handing over the Leased Premises, the Lessee shall have the absolute and exclusive right to use the entire space in "said premises" both outside and inside for making full use of frontages and the side walls in displaying the Lessee's sign boards / advertisements without any additional charges to the exclusion of third parties. If anybody causes any intrusion, trespass or encroachment restricting the peaceful enjoyment of the Lessee over the space, which is specifically meant for usage of the Lessee, the Lessors on receipt of such notice from the Lessee shall take all possible legal actions against such violations including criminal action, if necessary. If the Lessors fail to take legal recourse to remove such intrusions, trespass or encroachment within 15 days from the date of receipt of such notice from the Lessee, the Lessee shall be at liberty to take legal action against the violators and demand/recover the cost/expenses incurred at actuals for such removal from the Lessors out of the rent payable to the Lessors or from any other monies payable to the Lessors.



[Handwritten signature]



हवल-११		
2984	१०	१२१
२०१९		

- (i) The Lessors shall allow the Lessee to have independent and unhindered access to the Premises and the easements and appurtenances thereto during the Term of the Lease Deed for all 24 (twenty-four) hours and all 7 (seven) days of the week.
- (j) The Lessors shall not be entitled to appoint or request for the appointment or nomination of a trustee or otherwise representing the Lessors on the Board of Trustees or any Committee(s) of the Lessee.
- (k) The Lessors shall also not be entitled to inspect or request for the inspection of the books of accounts or other records of the Lessee.
- (l) The Lessors confirms to the Lessee that in case any further permissions / approvals relating to the land and buildings are required in future, the same shall be obtained by the Lessors at the cost of the Lessors. The Lessee may assist the Lessors as may be required in obtaining such permissions / approvals.
- (m) The Lessors agrees and undertakes that in the event any additional Floor Space Index ("FSI") or Transfer of Development Rights ("TDR") is available with respect to the Premises then such FSI and/or TDR will be made available to the Lessee by the Lessors, as per mutually agreed rate of rent and other terms, at such relevant time.
- (n) The said land is in Residential Zone and the Lessors have made an application to obtain all requisite permissions from Revenue Authorities /Municipal Corporation / Planning authority to use the said premises for school purpose and have also obtained the Sanctioned Plan for the proposed School Building on the said premises.
- (o) The Lessors have represented that it will obtain completion certificate and Occupational Certificate from the concerned Municipal Corporation / Planning authority and provide Original for inspection and verification and photocopies for record to the Lessee.
- (p) The Lessors will obtain electrical, and water supply from the state and/or local development authority or any other municipal authority or any other local body or government authority, as the case may be. The Lessee shall provide reasonable assistance to the Lessors, where necessary, to enable the Lessors to obtain the requisite approvals. However, the Lessee shall be solely responsible to bear all the electrical, fuel for gen-set and water consumption charges and its maintenance.
- (q) The Lessors shall provide requisite certified true / notarized photocopies of the land documents to the Lessee for its information and records.
- (r) The Lessors will seek necessary approvals, if any, as may be required under any statutory amendments or law from time to time, in the event of any amendment in the statute or law of the land insofar as such change in relation to the lessors' title to the Premises and of the use of the premises for the purposes of the School.
- (s) The Lessors shall bear all major maintenance expenses related to the building structure and compound wall. The Lessors shall also bear civil maintenance and exterior painting after the expiry of 7 years and/or as per the requests of the Lessee. However, in the event, the Lessee requests the Lessors based on the poor state of the external painting, then the Lessors have agreed to do the external painting on completion of 6 years.
- (t) During the term of this Lease, the Lessors shall not do or omit to do any act, matter, deed or thing (other than those permitted herein) whereby the Lease that will be granted to the Lessee to use the said Premises shall become void or stand cancelled.

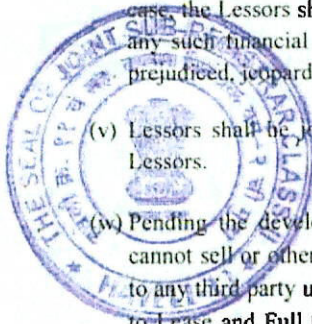


h
Dec
2019

(u) Lessors can raise finance/debt by mortgaging the land/buildings/Property and/or securitizing the lease rentals of the Said Premises at any time during the term, and in that case, the Lessors shall keep the Lessee intimated about the same and shall ensure that in any such financial arrangement, the rights of the Lessee under the lease deed are not prejudiced, jeopardised or adversely affected in any manner whatsoever.

(v) Lessors shall be jointly and severally responsible and liable for the covenants of the Lessors.

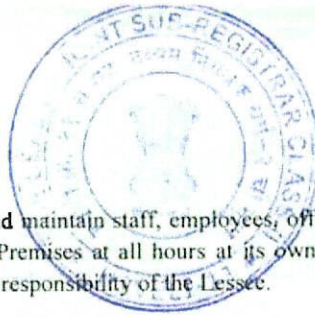
(w) Pending the development of the said lands in terms of this Agreement, the Lessors cannot sell or otherwise transfer the Said Lands, or its part thereof or the Said Premises to any third party until the entire constructions are completed in terms of this Agreement to Lease and Full Occupation Certificate for the entire Said Premises is received from the Relevant Statutory Authority by the Lessors.



12. Rights and Obligations of the Lessee

- (a) The Lessee shall make the payment of the rent to the Lessors within the prescribed time as mentioned in this agreement.
- (b) The Lessee agrees and undertakes to start its activities only after obtaining all the requisite permissions from all the concerned authorities to use the said premises for education purpose & its activities and shall obtain the same in future if necessitated due to amendments, in any of the Laws or implementation of new Laws, that may be applicable.
- (c) School/Educational Institution to be established on the said premises shall be fully controlled, supervised, operated and managed by the Lessee. The Lessee shall reasonably at all times ensure that the day to day operations and recurring expenses of such school and upkeep of the school Premises shall be carried out at the cost of the Lessee.
- (d) All furniture, fixtures and other movable property on the said Premises shall be the property of the Lessee except for such furniture, fixtures and other movable property which is installed by the Lessors, if any. Upon termination of the lease, the Lessee shall be entitled to the same. The Lessee shall solely be responsible for any damage caused to such property as provided by the Lessors by any person acting on its behalf and shall bear the costs of such damage except due to normal wear and tear due to efflux to time. In case the Lessee fails to pay the cost to the Lessors, the Lessors shall have the right to deduct the cost towards damages from the security deposit amount.
- (e) The Lessee shall keep the interior of the Premises clean, tidy, and healthy during the Term. The Lessee shall keep the Premises in the same good condition, state and order in which it has been handed over to it by the Lessors and shall abide by all laws, bye-laws, rules and regulations of the government/ local bodies and other authorities.
- (f) The Lessee shall not have the right to carry out any structure or civil work of permanent nature within the said premises without obtaining prior permissions / sanctions in writing from the Lessors as well as from the concerned authorities.
- (g) The Lessee shall bear maintenance expenses related to interior of the school building including annual maintenance cost. The Lessee shall be responsible for all minor repairs and maintenance of the Premises during the term of lease.





हवल-११		
२१८५	४९	१२९
२०१९		

- (h) The Lessee shall be entitled to employ and maintain staff, employees, official, guards, watchmen and other routine staff in the Premises at all hours at its own cost and all matters regarding the staff will be the sole responsibility of the Lessee.
- (i) The Lessee shall obtain all relevant affiliations/approvals as required for operating a CBSE/ICSE/IGCSE/IB/CIE school and the Lessors will assist the Lessee in procuring requisite land documents, local authority approvals in respect of the premises and building and other information as and when required, for the purpose of obtaining such affiliations/approvals.
- (j) The Lessee shall have the right to display its name, logo, corporate symbol on the sign board(s) at the said Premises without any extra cost or rent or amounts payable to the Lessors. The cost of such displays and permissions if any, shall be borne and obtained by the Lessee.
- (k) The Lessee shall permit the Lessors to, subject to the prior intimation to the Lessee, at all reasonable times (which times shall exclude the school hours) to enter upon the Premises for inspection of the said Premises.
- (l) The Lessee shall be entitled to submit copies of this Lease Deed with the relevant educational authorities for the purpose of obtaining the CBSE/ICSE/IGCSE/IB school affiliations for its School.
- (m) The Lessee shall execute the Agreement for Lease/Lease Deed with the Lessors in respect of such balance built-up area out of the total built-up area upon such terms and conditions as may be mutually agreed between them.
- (n) The Lessee shall use the Demised Premises for the purpose of its business as aforesaid and shall not store in the area any combustible or inflammable or dangerous materials and shall not carry on any business of illegal nature in the Premises. The Lessee shall, however, be entitled to store such materials on the Premises that may be required for the purpose of the school laboratory or for the catering facilities.
- (o) The word and logo 'EuroKids and EuroSchool' is a registered trademark of EuroKids International Private Limited and EuroSchool International Private Limited, which is a part of the associated group entities of the Lessee. The Lessee, if required in future, will also start any other educational or vocational programs under its brand name/s in terms of clause 9.
- (p) The Lessee shall be liable to pay the electricity, water, broadband, satellite, antenna/dish and telephone charges as per the consumption of Lessee. The Lessee shall use the terrace of the School premises for any such installation with intimation to the Lessors.
- (q) The Lessee shall keep the buildings and structures on the Said premises in good and tenable condition and shall carry out minor and routine repairs in the same way as the Lessors are liable to do under the law provided.
- (r) The Lessee shall have the right to raise Bank finance against the Furniture and the Leasehold improvements that they are going to make in the Premises, without prejudice or affecting the rights of the Lessors in respect of the said premises and without securing the rights and interest of the Lessee in the said Premises.
- (s) Subject to clause 18 as agreed herein below, the Lessee will not sub-lease the said premises or part of it or assign its rights to any third party/ person/institution for any purpose. If the Lessors notices that the Lessee has handed over the possession of the said premises or part of it to any other person or institution, then the Lessors shall take



R. S. A.

all possible legal actions against the Lessee and demand/recover the cost/expenses incurred at actuals from the Lessee, for such legal action.

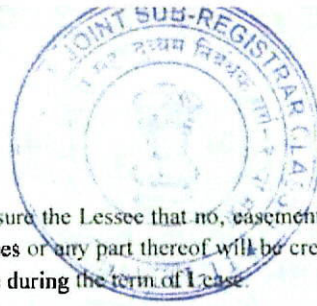
(b) These representation and warrantee shall continue till the entire tenure of the lease and shall be part of Lease Deed to be executed and registered.

13. Representations of the Lessors

The Lessors shall jointly and severally represents and warrants to the Lessee that :

- (a) There is no dispute as to the boundaries of the Said Premises;
- (b) There are no easementary rights created under any document or under any covenant or by prescription in respect of and/or upon the Said Premises or any part thereof, including right of way created in favour of any adjoining owners in respect of the said Premises;
- (c) There are no prohibitory orders or any attachment orders before or after judgment or otherwise of any liabilities as against the Said Premises or any part thereof;
- (d) There are no proceedings pending or notices issued to the Lessors in respect of the Said Premises under the Income Tax Act, 1961. There are no Wealth Tax or other direct or indirect taxation proceedings, whether for recovery or otherwise initiated by any Taxation Authorities or Local Authorities are pending against the Lessors whereby the Said Premises or any part thereof is in any way affected and/or impaired;
- (e) All outgoings, land revenue payable to the State or Central Government and any other concerned authority in respect of the Said Premises are paid up to date and there are no dues payable to any of the aforesaid authorities.
- (f) The Lessors have not otherwise entered into any agreement for sale of or development of or otherwise transferred the Said Premises including incidental rights thereto or any part thereof to any third -party. The Said Premises is not the subject matter of any acquisition, litigation, requisition, reservation, attachment before or after judgement or otherwise or before any court, tribunal and / or forum;
- (g) Lessors nor any of their predecessors in title are guilty of having / not having done any act, deed or thing which can be construed as a breach of any law, regulations, rules, which affects the title of the Lessors to the Said Premises or has resulted or may result in payment of any fine, penalty or premium to the Government or any other authority;
- (h) No notice/s is/are received by the Lessors or anyone on its behalf neither by its/their predecessor/s in title, either from local authorities or from the Government or otherwise for requisition, acquisition, reservation and / or road widening of the Said Premises or any part thereof; and
- (i) No third -party consent or no objection is needed for the purpose of completing the transaction contemplated in respect of the Said Premises or any part thereof.
- (j) There is no dispute or litigation in any manner pending or threatened in respect of the said Premises that prevents or has any bearing on the rights of the Lessors with respect to the Said Premises.
- (k) The Lessors represents that it has not created any share, right, title, interest, charge or encumbrance whatsoever in respect of the said Premises (or any part thereof) in favour of any person or persons (except the charge or encumbrance of the bank/financial institution from where the Lessors will raise / have raised the funds for construction of project of the school, as mentioned herein below).





हवल-११		
२९६५	२९	१२९
२०१९		

Further, the Lessors shall assure the Lessee that no, easement, trust, gift, rights in respect of the Said Premises or any part thereof will be created without prior written consent of the Lessee during the term of Lease.

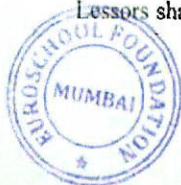
- (l) The Lessor has specifically intimated and represented the Lessee that the Lessor will raise finance/debt/equity by mortgaging the land/buildings/Property and/or securitizing the lease rentals of the Said Premises at any time during the term. The Lessor shall ensure that in any such transaction including but not limited to mortgages, collateral security, personal guarantee, easement, trust, gift, lien, charges, rights or any other encumbrances, adverse rights or impediments, the present lease, possession and occupancy of the Lessee and its permitted usage and other rights of the Lessee under the lease deed are not prejudiced, jeopardised or adversely affected in any manner whatsoever or there be no additional responsibility, liability or obligation on the Lessee.
- (m) The Lessors shall complete all the infrastructural facilities on the said Premises as set out in Annexure B hereto.
- (n) The Premises is not subject to any restrictions such as green zone or forest land area or coastal regulation zone related regulations where the constructed area for setting up School would be limited.
- (o) The Lessors will obtain at its own cost and accord and in timely manner the necessary Building Completion Certificate, Occupancy Rights Certificate, Fire NOC, and/or other required permissions related to land and building for use, occupation and peaceful running of School and related activities from the concerned government/local authorities complying with all the lawful conditions so imposed by the statutory bodies.
- (p) These representation and warrantee shall continue till the entire tenure of the lease and shall be part of Lease Deed to be executed and registered.

14. Indemnity and Third Party Claims

Both the Parties hereby indemnifies and agrees to defend and hold harmless to each other, and their respective partners, officers, directors, agents and employees against and in respect of any and all claims, actions, demands, losses, damages, expenses liability and/or judgments (including reasonable attorneys' and consultants' fees and expenses) (collectively, the "Losses") incurred as a reason of or resulting or arising from or in relation to (a) any default or inaccuracy of the representations of the or any material misrepresentation, made by the other party as contained in this Agreement; and (b) any default or breach by the other party of any of their covenants, obligations and undertakings under this Agreement.

15. Lock-in Period

- (a) The Lessee shall have a Lock-in-period of 15 years from the Lease Commencement Date during which the Lessee shall not terminate the Lease Deed unless the Lessors fail to cure any Material Breach on its part.
- (b) If the Lessee terminates the said lease prior to expiry of the said lock-in-period, then it shall be liable to compensate the Lessors by paying the lease rent for the remaining unexpired period of the said lock-in-period.
- (c) For the Lessors, the Lock-in-period is the entire Lease Term unless the Lessee fails to pay the Lease Rent of Six (06) consecutive months that are in arrears. In such an event, the Lessors shall call upon the Lessee by way of a written notice to clear the outstanding Lease



[Handwritten signatures]

Rent together with interest @ 18% p.a for the period of delay within the period of 30 (Thirty) days from the date of such Notice. If the Lessee still fails to clear the outstanding within this period, the Lessors shall be entitled to deduct the rent arrears and interest from the Security Deposit and terminate the lease in terms of clause 16. In addition to any other remedy that may be available to the Lessor against the Lessee, the Lessor will be entitled to recover damages for the remaining unexpired period of the said lock-in-period and the Lessors shall have right to recover the same as per the law.

16. Termination of Lease and Consequences

- 29/05/22 929
- a) After successful completion of Lock-in period as stated hereinabove, the Lessee will have the right to terminate this Lease after giving a twelve (12) months' prior notice in writing to other party.
 - b) In the event of expiry or termination of this lease, subject to clause 6 of security deposit, the Lessee shall hand over the vacant and peaceful possession of the Premises and School Facilities, subject to reasonable wear and tear (including as a result of force majeure events).
 - c) Both the Parties agree that in the event of termination or expiry of this Lease, the Lessors shall refund the security deposit to the Lessee after deduction, if any, within 7 days of the Lessee handing over possession of the Premises.
 - d) In case of any default of the terms of the lease by the Lessee, the Lessor shall give the Lessee 30 days written notice to rectify such default, within which the Lessee must take the corrective actions, failing which, the Lessor can take necessary actions under law.
 - e) Notwithstanding what is stated in the aforesaid clause, in the event of termination during the Lock-in Period due to material breach of the agreement, the party responsible for the material breach shall be liable to pay as penalty to the other party, the balance amount of lease rentals payable till the end of the 15 years lock in period.
 - f) Notwithstanding the right of the Lessors to terminate the Lease for the purposes stated in this Agreement, it is expressly agreed between the Parties that in the event of the termination by the Lessors, the Lessee shall be allowed to continue to use the said premises till the end of on-going Academic Session only and for such period, the Lessee shall continue to pay the then Lease Rent to the Lessors till actual handing over and vacating the Said Premises. In case the Lessee fails or delays handing over the vacant peaceful possession of the Said Premises at the end of such Academic Session, the Lessee shall be liable to pay twice the amount of the then Lease Rent to the Lessor till actual handing over and vacating the said premises.
 - g) In addition to any other remedy that may be available to the Lessor against the Lessee, the Lessor will be entitled to recover damages for the remaining unexpired period of the said lock-in-period and the Lessors shall have right to recover the same as per the law.
 - h) In the event of failure on the part of the Lessors' to refund the Security Deposit to the Lessee as aforesaid while the Lessee is ready and willing to handover the possession of the Said Premises, the Lessee shall have a lien on the said Premises and continue to occupy the premises or retain possession of the Premises without any payment of any lease Rent or other charges, until the Lessors refund of the entire Security Deposit together with interest thereon at the rate of 18 % (Eighteen) per annum from the date of expiry or sooner termination of the lease, till the date of repayment of the Security Deposit together with interest as aforesaid. In such circumstances, the Lessee shall not be treated as trespasser and no proceeding for eviction shall be initiated against the Lessee.

17. Alienation of the Said Premises by the Lessors

- a) At any time during the existence of lease term, the Lessors wishes to sell or otherwise dispose of the Premises, in such event, the Lessee has an option to purchase the same at the terms similar to offer received from a Third Party. The





हवल-११		
२९६५	२३	१२९
१०११		

Lessors must offer, in writing signifying the rate at which the Lessors are willing to sell the Premises to Lessee offering to the Lessee the First Right of Refusal.

- b) The Lessee must revert to the Lessors with its decision in writing on acquiring the premises within a period of 30 days from the date of the communication by the Lessors to the Lessee. The Time lines as mentioned above shall be of essence of the First Right of Refusal reserved herein.
- c) In case the Lessee does not respond to the Lessors within the said stipulated time, the Lessors may sell the Premises including the School Building to any other interested party at any price as deemed fit by the Lessors. In such a case, the Lessors shall be obliged to ensure that the terms of this lease are secured for the remainder of the Lease Term.
- d) For the sake of clarification, without prior written intimation to the Lessee, Lessors cannot sell or otherwise transfer the Said Land, or its part thereof or the Said Premises to any third party until all the phase-wise constructions are completed in terms of this Agreement to Lease and Full Occupation Certificate for the entire Said Premises is received from the Relevant Statutory Authority by the Lessors. The Lessee shall have a Right of Refusal under the Agreement to Lease and also during the entire lease term.

18. Assignment

The Lessee shall not be entitled to assign its rights under this Agreement, either in whole or in part to any third party, without the prior written approval of the Lessors. PROVIDED HOWEVER no permission shall be required by Lessee to sublet, transfer, assign, sharing of the premises with or part with possession in favor of any of the associated group entities of the Lessee or to any other trust or enterprise which is engaged in running and operating such CBSE / ICSE / IGCSE / IB affiliated day schools in which the Lessee has majority control in any manner and in that case the Lessee shall be obliged to ensure that the terms of this lease are secured at all times.

19. Stamping, Registration and Other Legal Costs

The Stamp Duty & Registration charges payable on the Agreement to Lease and Lease Deed/s shall be paid by the Lessee alone.

20. Insurance

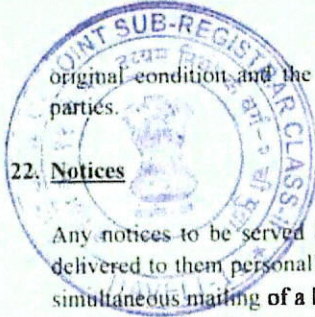
The Lessors shall maintain a comprehensive insurance policy of the land and building/ for the Premises and provide a copy of the same to the Lessee with respect to the Premises during construction. The Lessee shall insure all movables, fixtures, fittings, furniture installed by it in the Part Premises against the risk of fire, explosion, riots (including riot fire, malicious damages, storm and tempest) flood and all natural calamities.

21. Force Majeure

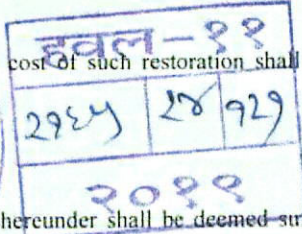
Neither Party shall be liable to the other Party for failure to perform its obligations hereunder due to the occurrence of any event beyond the control of such Party and affecting its performance such as acts of God, fire, war, war-like hostilities, civil commotion, riots, flood, violence, violence of an army or mob, or other irresistible force, epidemics, earthquake, collapse of building (either partially or fully) or any other similar cause or causes. In such events parties shall within such agreed period restore the premises in its



[Handwritten signatures and initials]



original condition and the cost of such restoration shall be mutually agreed by both the parties.



22. Notices

Any notices to be served hereunder shall be deemed sufficiently served on the Lessee if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its address mentioned below and shall be deemed sufficiently served on the Lessors if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its following address at India.

Address of Land Owners:

Bhumkar Vasti, Near Bhumkar Chowk, Wakad, Pune - 411057

Address of Developer:

Office Nos. 309 & 310, 3rd Floor, Rainbow Plaza, Rahatani, Pune- 411 017, Maharashtra, India. Email – admin@5starconstructions.com / adwani.sunil@yahoo.in

Address of Lessee:

having its Corporate office at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santa Cruz East, Mumbai 400098

Email – parjodh.rajan@eurokidsindia.com / rahul.deshpande@euroschoolindia.com

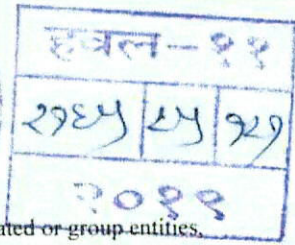
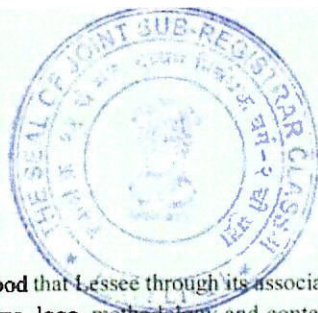
23. Waiver

It is hereby agreed that failure of either party to enforce at any time or for any period of time the terms and conditions contained herein shall not be construed to be waiver of any of the terms and conditions or of the right thereafter to enforce each and every term and condition of this Agreement.

24. Governing Law and Dispute Resolution

- (a) The Parties hereby agree that they intend to discharge their obligations in utmost good faith. The Parties therefore agree that they will, at all times, act in good faith, and make all attempts to resolve all controversies, differences or claims howsoever arising out of or in connection with this Agreement by discussion and consensus, failing which, by arbitration in accordance with Clause 24(b) or and/or Clause 24(c), as the case may be.
- (b) (i) Subject to clause 24(b)(ii), this Lease shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Pune on account of any kind of disputes and differences arising out of or in connection with this Lease Deed except related to the intellectual property rights.
(ii) All such disputes, differences shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996.
- (c) The arbitration referred to hereunder shall be conducted in the English language and the venue of arbitration shall be Pune only. The arbitral award shall be final and binding on the Parties.





25. Intellectual Property Rights:

The Lessors have agreed and understood that Lessee through its associated or group entities, is entitled to use the brand, brand name, logo, methodology and content of the "EuroKids" and, "EuroSchool" and other associated and related marks and logo. During the period of the lease term or even expiry or termination of the lease and any period thereafter, the Lessors shall not have any right, title, interest or claim to use in any manner the brand or/and logo of the Lessee. Unless specifically agreed in writing between the Parties, the Lessors shall not be entitled to use/disclose the name, logo/trade mark of the Lessee or its School in its Website, sale literature, publicity and marketing material, advertisements, etc. or any other media.

26. Entire Agreement

The terms of this Agreement are the entire agreement and understanding with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior discussions or representations between the Lessors and Lessee.

27. Amendments

No change, modification, or termination of any of the terms, provisions, or conditions of this Lease Deed shall be effective unless made in writing and signed or initialled by both the Parties.

28. Binding

This Agreement shall be binding upon the Parties and its successors and permitted assigns.

29. Severability

If any paragraph, sub-paragraph, or provision of this Lease Deed, or the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, is held invalid by a court of competent jurisdiction, the remainder of this Lease Deed, and the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, or circumstances other than those with respect to which it is held invalid shall not be affected.

30. Survival

Termination of this Agreement shall not affect those provisions hereof that by their nature are intended to survive such termination.

31. Counterparts

This Agreement may be executed any number of identical counterparts, and each such counterpart shall be deemed a duplicate original hereof.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their hands and seal to these presents on the day month and year first above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by: Land Owners)
(1)Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar;)
(1-a) Govind Pradeep Bhumkar)
(1-b) Aditya Pradeep Bhumkar)
(1-a) & (1-b) being minors through their natural)
guardian Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar)





हवल-११
 29/१५ 2६/१२९
 २०१९

- (1-c) Vijaya Pradeep Bhumkar)
- (2) Mr. Dilip Kanhaiyalal Bhumkar;)
- (2-a) Om Dilip Bhumkar being minor through)
his natural guardian Dilip Kanhaiyalal Bhumkar)
- (2-b) Pavna Dilip Bhumkar)
- (3) Mr. Navnath Kanhaiyalal Bhumkar;)
- (4) Mr. Mahadev Moru Bhumkar;)
- (4-a) Sunanda Mahadeo Bhumkar;)
- (4-b) Mr. Avinash Mahadev Bhumkar;)
- (4-b-i) Tanmay Avinash Bhumkar)
- (4-b-ii) Spruha Avinash Bhumkar,)
No. (4-b-i) & (4-b-ii) being minors through)
their natural guardian Avinash Mahadeo Bhumkar,)
- (4-b-iii) Nayna Avinash Bhumkar)
- (4-c) Mr. Ravindra Mahadev Bhumkar)
- (4-c-i) Aarya Ravindra Bhumkar,)
being minor through natural guardian)
Ravindra Mahadeo Bhumkar,)
- (4-c-ii) Chaitali Ravindra Bhumkar,)
- (4-d) Sheela Amit Wadkar,)
- (4-e) Late Anusaya Moru Bhumkar through her legal heirs)
No.(4), (4-a), (4-b), (4-b-i) (4-b-ii) (4-b-iii), (4-c) & (4-d),)
- (5) Mr. Chiman Bhimaji Bhumkar,)
- (5-a) Taibai Chiman Bhumkar,)
- (5-b) Mr. Ganesh Chiman Bhumkar,)
- (5-b-i) Durvesh Ganesh Bhumkar,)
- (5-b-ii) Survesh Ganesh Bhumkar,)
No. (5-b-i) & (5-b-ii) being minors through their)
natural guardian Ganesh Chiman Bhumkar,)
- (5-b-iii) Seema Ganesh Bhumkar)
- (6) Mr. Tushar Vaman Bhumkar)
- (6-a) Ankita Tushar Bhumkar)
- (7) Smt. Malti Vaman Bhumkar)
- (8) Mr. Anand Eknath Bhumkar)
All through their constituted Attorney)
Five Star Realty,)
A Partnership Firm through its partners)
- (a) Mr. Sunil Harumal Adwani).....

(b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani).....

Sunil Adwani



(9) Five Star Realty,

(a) Mr. Sunil Harumal Adwani).....

(b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani,).....

Tanuj Pherwani



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by: Developers)



Five Star Realty,
through its partners
(a) Sunil Harumal Adwani

)
)
).....



(b) Tanuj Manohar Pherwani,

).....

Tanjath



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by: LESSEE
EURO SCHOOL FOUNDATION
Through its Director
Mr. Prajodh Rajan /
..Mishal... Bhavsar

)
)
)
)
).....

Rajan



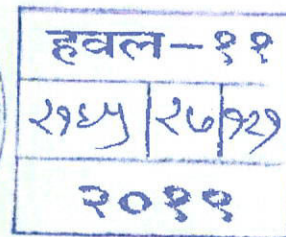
Bhavsar



WITNESSES:

1. Sign Omar Khanyari
Name Omar Khanyari
Address C-10, Precious gem
lane-6, Koregaon park-1

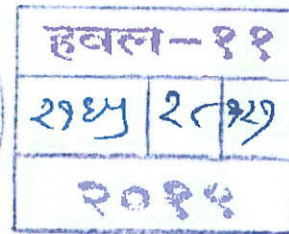
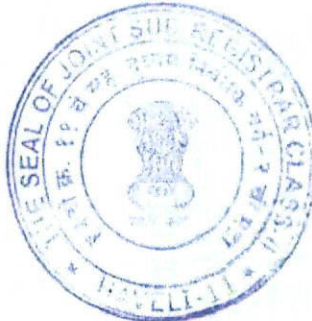
2. Sign Ajeet P. Kulkarni
Name AJEET P. KULKARNI.
Address 232, Shukrawar Peth Pune.02



SCHEDULE I
[Description of the said lands as held by Land owners]

Survey No. & Hissa No.	Total Area	Area owned by the Lessor No. 1 to 8	Area owned by the Lessor No.9
Survey No.81 Hissa No.1A/1	00 H 06.5 Are i.e. 650 Sqr. Mtrs.	260 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.1	390 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/2	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.2	360 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/5	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.3	390 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1B	00 H 17.40 Are i.e. 1740 Sqr. Mtrs. out of 00 H 20.5 Are plus potkharab area adm.00 H 1.5 Are carved out of area totally adm. 00 H 26.5 Are	696 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.4	1044 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2B	00 H 23 Are i.e. 2300 Sqr. Mtrs. out of area totally adm. 00 H 27.60Are	920 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.5B	1380 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2B	00 H 4.60 Are i.e. 460 Sqr. Mtrs. out of area totally adm. 00 H 27.60Are	184 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.6 & 7	276 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2C	00 H 27.70 Are i.e. 2770 Sqr. Mtrs.	1108 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.6 & 7	1662 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/3	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.8	360 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/4	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.8	360 Sqr. Mtrs.
	1 H 3.20 Are	4128 Sqr, Mtrs.	6192 Sqr. Mtrs.

The area totally admeasuring 1 Hectare 3.20 Are more particularly bounded as under:
 Towards East : By remaining land of bearing Survey No.81;
 Towards South : By land bearing Survey No.82 (part) owned by Mahadev Moru Bhumkar;
 Towards West :By land bearing Survey No. 79 & 80;
 Towards North : By Road Bhumkar Chowk to Marunji and land owned by Mahadev Moru Bhumkar.
 lying being and situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra.



SCHEDULE II

[Description of the subject property to be developed by Developer]

A portion of Land admeasuring about 8600.33 Sqr. Mtrs. adjoining main road out of the said lands as mentioned more particularly in Schedule I and the buildings to be constructed thereon at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune.

SCHEDULE III

Description of the Demised Premises

A portion of land admeasuring about 8600.33 Sqr. Mtrs. adjoining main road as mentioned in Schedule II alongwith a building having area admeasuring 43,803 Sqr. Ft. built-up, including Admission Office, Stilt Floor and 1st to 4th Floor out of the total built-up area as per the sanctioned plan.



हवला-११		
2964	25	929
2088		

ANNEXURE-A

The layout of the Said lands with the subject property marked in red



- २२) इंडियन सुशामरी लिमिटेड इन्जिनियर्स, पुणे ३० या सत्येकडील मान्यताप्राप्त सट्टाकरल इन्जिनियर्सची उभारतीच्या सुभेसाठी नमूद करणारे पत्राची नमूद काम म्वाकाल्याबाबतचे इन्जिनियर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. मद्राचे पत्र सादर केल्याशिवाय र्मभेतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २३) मूखंडातील बांधकामासाठी अखेरचा कर परत्याचा करदाकलन विभाग मनपा याचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- २४) मंजूर रखाकनातील बुला, जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विवर्तित करणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र मंजूर व्हावे नये. उतारा / सुधारित सालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक पेणेपुर्वी या कार्यालयकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतःकरणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- २५) प्रस्तुत प्रकारणातील जागेचा भोजणी नकाशा वहीवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. पगरभुमपन कार्यालयाकडील सुधार्ति व भोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २६) प्रस्तुत प्रकारणातील भुखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २७) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेल वॉटर हावेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २८) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषी लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- ३०) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पक्काचे क्षेत्र गाळेधारकांसाठी विनाभोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिलस याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- ३१) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- ३२) म्हाडास छावण्याच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर म्हाडाकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरीत इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- ३३) भूखंडावरील एकुण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I + NON F.S.I) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ३४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- ३५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मूलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायदातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- ३६) बांधकाम / व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- ३७) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची छानिकर्ण शाखा व्दारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. छानिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण छानिज हे अधिकृतित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, छडी, मुरुम, माती, वाळू, पारवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३८) मूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. ९ डिसेंबर २०१६ चे (Notification) मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे

२३) कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

२४) महानगरपालिका
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

२५) महा. महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड/भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डे / निगडी प्रधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सीदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / येरगाव.

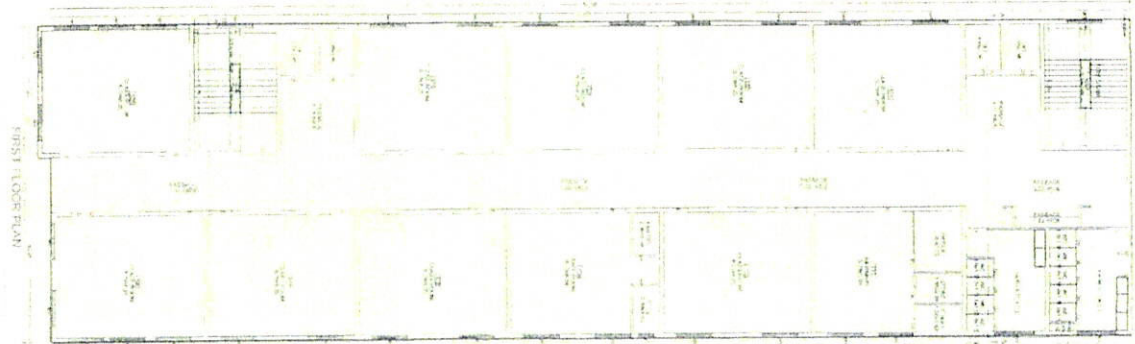
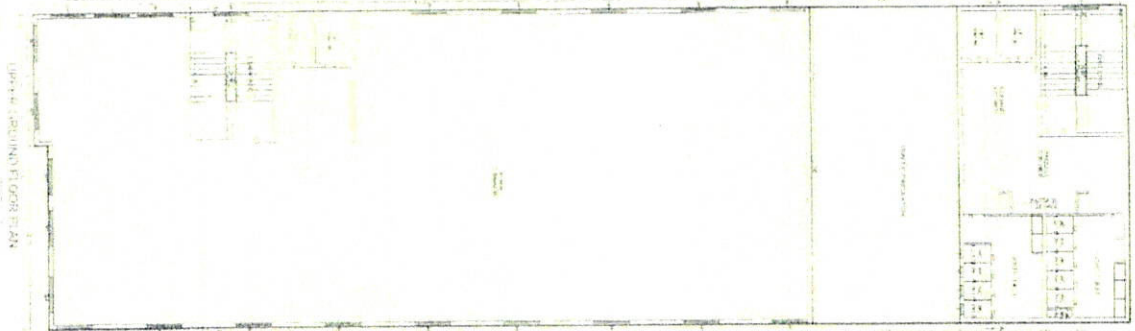
२६) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

२७) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MHADA)

२८) मा. उपसंचालक, नगररचना व विकास विभाग, पि.चि.मनपा, पिंपरी - १८



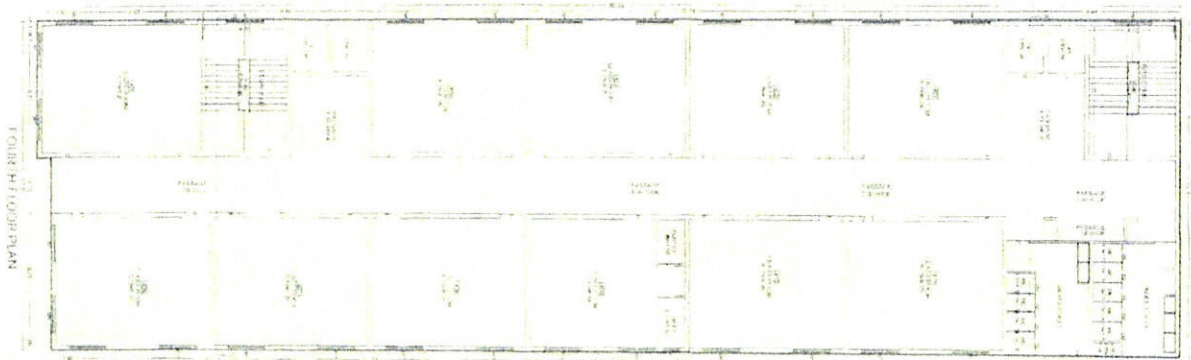
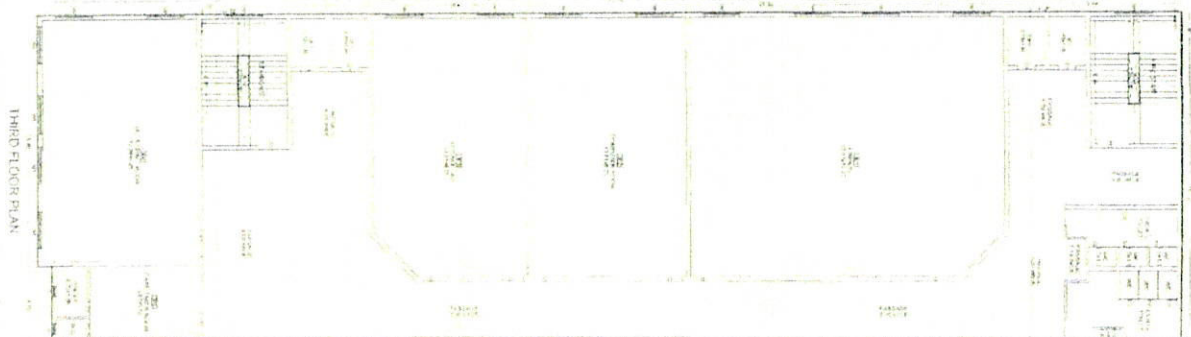
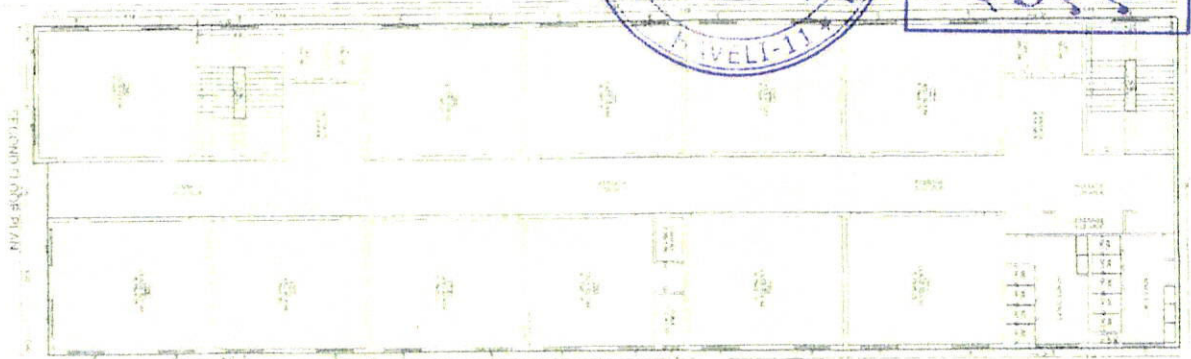
हवेली-११
2984 38 929
2018



Stamp of the Sub-Registrar, Haveli, India.



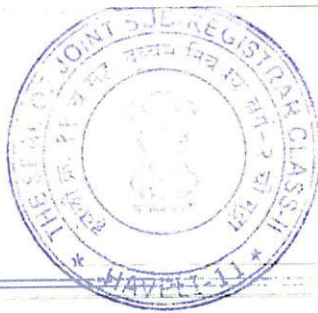
ಹವಲ-೨೨
2984 34 929
2022



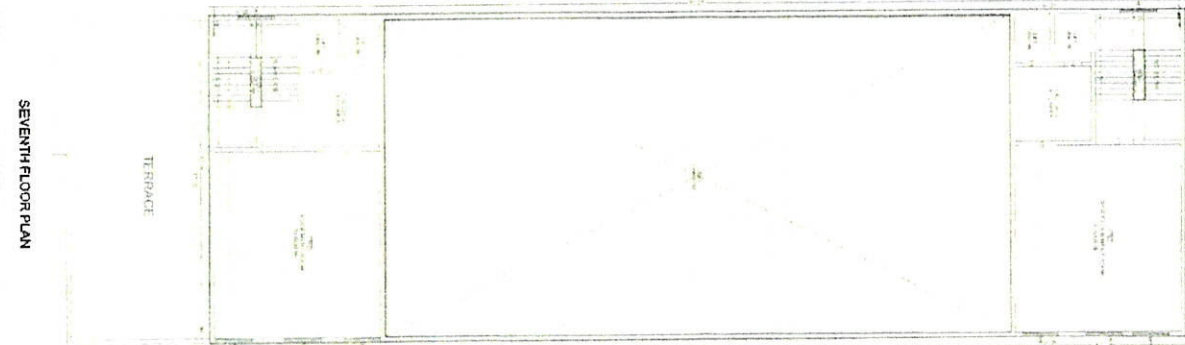
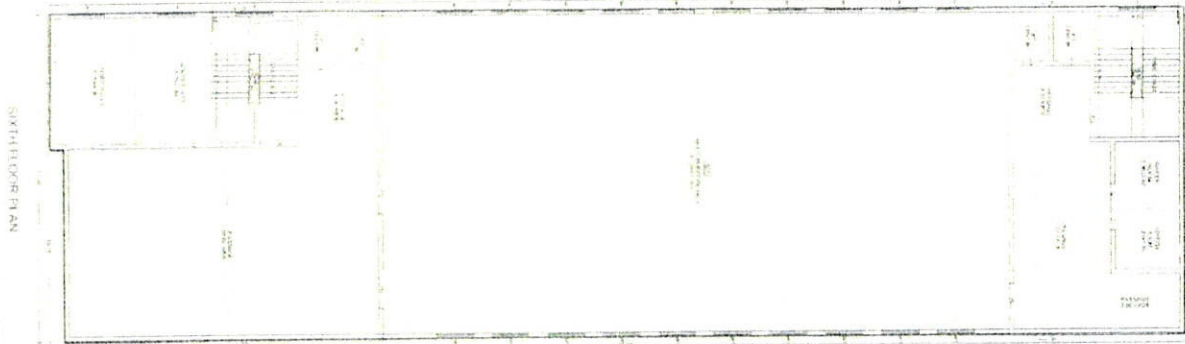
THIRD FLOOR PLAN

FOURTH FLOOR PLAN

Scale: 1/4" = 1'-0"
Date: 10/10/2022
Drawing No: 2984/34/929/2022



हवल-११
२१६५ ३६ १२१
२०१९



PROJECT
NAME
DATE
SCALE
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

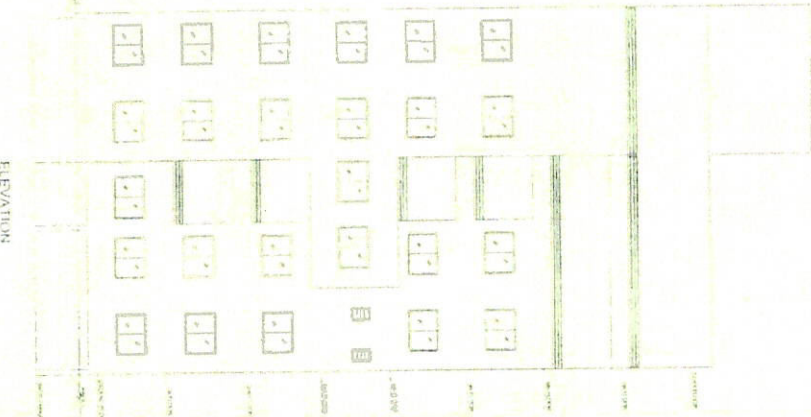
PROJ. NO. 100001/2019
STAMP OF APPROVAL

REARFACE FLOOR PLAN

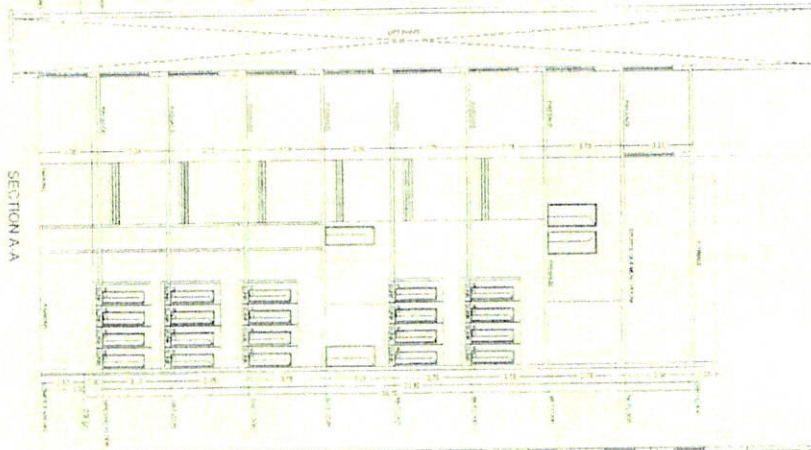


हवल-११		
२१६५	३६	१२१
२०१९		

ELEVATION



SECTION A-A



SECTION B-B

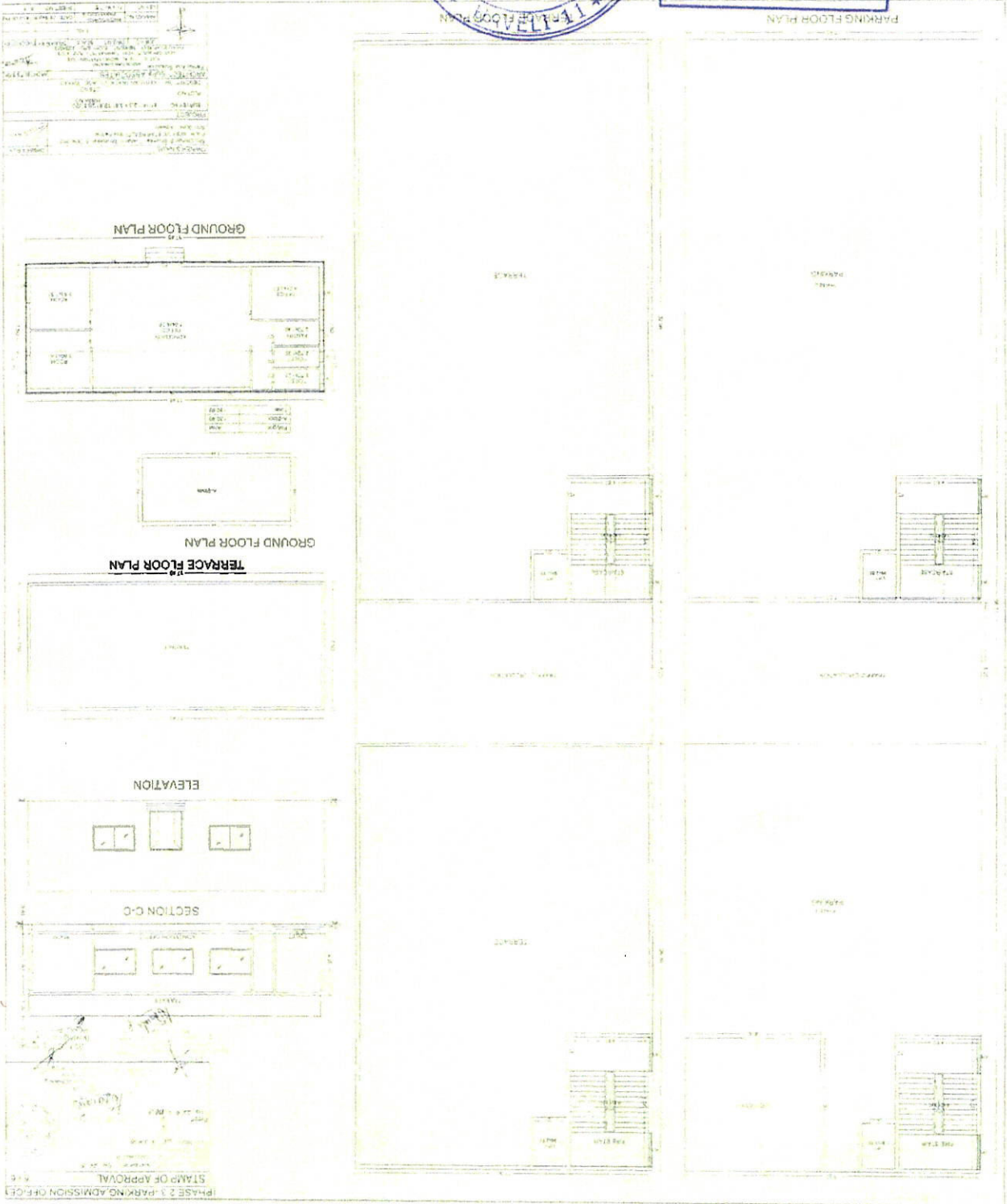


Scale: 1/4" = 1'-0"
Date: 10/10/19
Drawing No: 10/10/19
Project No: 10/10/19
Sheet No: 10/10/19

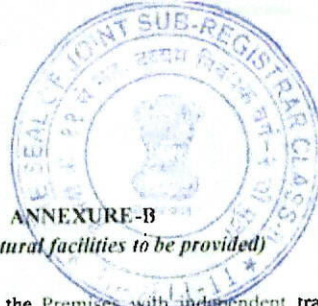
BUILDING (SCHOOL BUILDING)
STAMP OF APPROVAL



हवल-११
२१६५ | ३५१२१
२०१९



PHASE 2 - PARKING ADMISSION OFFICE
STAMP OF APPROVAL



हवल-११		
2984	38	929
२०१९		

The Lessors will provide the Lessee and the Premises with independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities, as may be mutually agreed between the Lessors and the Lessee, based on statutory requirements and permissions from concerned authorities.

(works to be carried out by lessors and /or developer)

1. SUPERSTRUCTURE:

Construction of the superstructure of the school building to include but not limited to the following works as per design of the Architect & structural engineer:

- Site survey & demarcation
- Land cutting & filling
- Excavation
- Foundation
- Structural framework in RCC or structural steel
- Block-work
- Dry walls
- Staircases
- Elevator shafts
- Exterior & internal plaster
- Waterproofing

2. ELECTRICAL WORKS:

Electrical works for school building, site & playground and school precincts as per recommendations of the Architect & MEP consultant & as per norms of the indian building cod. The work should include but not limited to the following:

- Internal & External conduits & concealed wiring
- Circuits, ELCB, MCB
- Electrical meter & main line from source
- Earthing
- Internal & external lighting accessories
- Fans
- Exhaust fans
- Switch boards
- Light mast.

3. TRANSFORMERS, SUB-STATION & POWER BACK UP (D.G.):

- Procurement & installation of Transformer / sub-station as per the project electrical load of the school.
- Liasoning with statutory bodies for sanctioning & commissioning.
- Diesel generator (DG) set
- Transformer, sub-station, DG set yard area shall be barricaded with Chainlink fencing and stone gravels (40 mm aggregates) shall be laid on the floor as per the government standards. Danger sign boards to be displayed.
- Sand buckets for fire safety to be provided in all yards.

4. PLUMBING & DRAINAGE:

All requisite plumbing & drainage works for the school building, site & playground and school precincts as per recommendations of the Architect & MEP consultant & as per norms of the Indian building cod. The works should include but not limited to the following:-

- Internal concealed plumbing & drainage
- water supply provision where required
- Rain water drainage network
- Sewage lines network
- Sanitary and Plumbing fittings / accessories.
- Inspection chambers/Manholes & gully traps
- Water line from the source of feeder pillar





29/04/80/929

- Sewage treatment plant / Septic tank with soak pit/ Municipal sewer connection.
- Bore-well for water supply with submersible pump.
- UGT & OHT: Provision of underground water tank (UGT) & overhead water tank (OHT) as per projected capacity & Indian building code, using suitable structural design.
- UGT & OHT shall have separate compartment, viz. Domestic tank, flushing tank and Fire tank.

- The tanks have to be clad from the inside with a suitable ceramic tile.
- Three separate water pumps for domestic, flushing and fire water & pump room and with automatic level controller panel.
- Provision for overflow.

6. FIRE SAFETY:

- All fire safety regulations to be compiled with as per local authority norms & as per Indian building code.
- Wet risers & dry risers
- Smoke detectors & fire panel
- Sprinkler system as required by design.

7. DATA, VOICE, PAS wiring & CCTV:

- CAT 6 wiring for data points with termination in server room.
- CAT 6 wiring for smart class system with termination in knowledge centre.
- SITC Voice cabling with termination in EPBAX console.
- Conduits for projector cable of the smart class system wherever required.
- SITC Public Address System (PAS) wiring with termination in PAS console.
- SITC CCTV (whole campus) with DVR, with 2 TB surveillance HDD and Monitor (min. 18") etc.

8. ELEVATORS:

- Supply & installation of Elevators (SCHINDLER MAKE) as required by the design & capacity of the school building, confirming to the safety standards of a school.
- Elevator should be Gearless and Machine room less.
- No. of persons = 15 per elevator
- Speed of travel = 1 mt. / sec.
- Nominal car size = 1575 mm (W) x 1500 mm (D) x 2239 mm (H).
- Interior of car = Stainless steel finish.
- Lift pit.
- Automatic rescue device shall be provided.

9. FLOORING:

- Flooring & skirting for the carpet area of the school building in vitrified tiles.
- Staircase treads, risers and landing flooring & skirting to be in kota stone.
- Granite stone can be used for borders in corridors (as per design of Architect).
- Polishing of the floor wherever required.
- Sub-floor in joint-free ceramic tiles as required for finishing flooring surfaces like pre-laminated wood, wood, vinyl flooring, epoxy flooring, as follows:-
 - Admin. Section, meeting room, reception, waiting area, Library: Vinyl flooring.
 - Principal cabin, Trustee cabin, Dance room, mirror room: pre-laminated wooden flooring.
 - Meeting room and conference room: Carpet.

10. WASHROOM & WALL CLADDING:

- Wall cladding of the relevant surfaces of all washrooms, pantry, drinking water area in ceramic tiles/ vitrified tiles (as per design by Architect).
- WC cubicles using pre-fabricated, pre-laminated boards Greenlam or equivalent make (as per specifications by Architect).





हवल-११		
२९	४	१२
२०१९		

- Washbasin counters to be in Granite.
11. **PAINTING:**
- External wall painting as per the designs approved by the Architect in suitable wall texture paint with external paint elastomeric all-weather proof type.
 - POP punning or gypsum plaster on all relevant wall surface.
 - Internal wall painting in Lustre paint / Synthetic enamel (1st quality).
12. **DOORS & WINDOWS:**
- All doors to have teak wood frame (min. size 100 x 125 mm) and commercial block board flush doors (min. 35 mm thick) with 1.5 mm thick laminates on both sides and vision panel in 6 mm toughened glass along with appropriate locks, handle, either hinges & door closer OR pivot & floor spring (or as per design by Architect).
 - In case of hinged doors, 3" x 4" TW door frames to be used & finished in polish.
 - UPVC windows (make shall be as per specification by Architect) to be provided with 6 mm thick toughened glass.
 - Fixed / curtain glazing as per design requirements.
13. **SAFETY GRILLS:**
- M.S. Safety grills as required for the entire building with red oxide & enamel paint as per the approved design of the Architect.
 - Staircase & corridors shall have safety railings of appropriate height as per specification of Architect.
14. **FAÇADE DEVELOPMENT:**
- Provision of adequate weather protection features on the façade as per local climatic condition.
 - Cladding in stone for the branding feature of the school.
 - Signage & logo of school.
15. **RAIN WATER HARVESTING (RWH) SYSTEM:**
- Provision of Rain water harvesting system as per local statutory guidelines or as per design recommended by the Consultant or Architect.
 - All the roof top water and surface drainage shall be connected to RWH system.
16. **SITE DEVELOPMENT & LANDSCAPING:**
- Compound wall & fencing systems as per approved design & safety standards.
 - Gate and security cabin.
 - Vehicular & pedestrians access with gates along with provision for complete access for the fire tender.
 - Pathways in stone or cement blocks.
 - RCC Internal roads.
 - Landscape features as per design.
 - Tree cover as per local statutory guidelines & climatic conditions.
17. **SPORTS FACILITIES: (subject to finalised plans between both sides)**
- Multipurpose Court
 - Skating rink: Area = 6500 sq.ft. or as per specifications by Architect
 - Swimming pool with changing room: (Pool size : L X B X Avg. Depth = 25 mt. x 13.1 mt. x 1.25 mt. = 409.375 cu.mt i.e. 4,09,375 Litres capacity) or as per specifications by Architect
 - Kids play area alongwith sand pit and splash pool: Kids play area shall have EPDM flooring and kids play equipment as per specifications by Architect.
18. **MISCELLANEOUS :**
- Swimming Pool Filtration equipment consisting Filter vessel with pressure gauge (1200 mm dia. X 1400 mm ht.), 5 HP centrifugal pump (kirloskar or



h

equivalent), Hair & Lint strainer, Side drain grating, PP flush type inlets, high pressure non-return valves or as per specifications of Architect.

- Waterproofing of terrace, sunken portions of toilets & pantry, swimming pool, terrace of changing room etc. all shall be with 10-years of warranty.
- Anti-termite treatment shall be done pre-construction and post-construction stage.
- Parking shall be available for School bus and staff vehicles.



M



हवल-११		
२७६५	४२	१२९
२०१९		

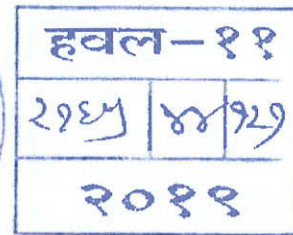
Annexure- D

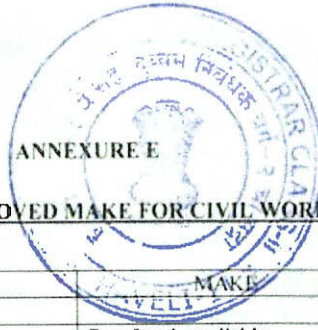
Area (sft)	43,803	
Rent/sft	42	
Total SD payable in months	10	
Monthly Rental (Rs)	18,39,726	
Total SD payable (Rs)	1,83,97,260	
	5 Star(60%)	LL(40%)
On ATL signing / registration: 50%	55,19,178	36,79,452
On handover of admissions office: 25%	27,59,589	18,39,726
Amount already paid		
On 2nd Nov 2018	97,99,000	-
On 2nd Nov 2018	2,01,000	-
On 4th Jan 2019	-	-
On 24th Jan 2019	-	55,19,178
Banace SD payable on Completion (Part OC) of P1	10,38,356	18,39,726

	Paid on 24th Jan 2019	Payable on P1 OC (Rs)
Security Deposit break up of Landlords	55,19,178	18,39,726
Pradeep Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Dilip Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Navnath Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Avinash Bhumkar	4,65,267	1,55,089
Ravindra Bhumkar	4,65,267	1,55,089
Ganesh Bhumkar	12,29,673	4,09,891
Tushar Bhumkar	8,63,475	2,87,825
Malti Bhumkar	8,63,475	2,87,825
Anand Bhumkar	6,41,328	2,13,776



R
/





हवल-११
 २९४ ४५ १२१
 २०११

LIST OF APPROVED MAKE FOR CIVIL WORK

S.No.	MATERIAL	MAKE
1	Bricks	Best local available
2	Light weight blocks ACC (Autoclaved aerated concrete blocks.	Siporex, Ultratech, ACC Ltd, Green Cube from Green Building Products.
3	Ordinary Portland Cement	ACC/ JK/Vikram/ Ambuja/Ultra-Tech/ Vasadatta & Bharti (43grade only ISI marked)
4	White Cement	JK cements, Birla white
5	Cold twisted steel bar Thermo mechanically Treated bar	SAIL, Rathi, Tata, Vizag Co., Kalika Steel Alloys Conforming to is 1786-1966 Tested Steel
6	Block Boards & Plywood (Marine or commercial)	Phenol bonded Duro, Kitply, Kenwood/ Anchor
7	Pre-laminated (phenol Bonded) 3 Layers pressed particle board.	Novapan, Archid
8	Water proofing compound	ACCO Proof of ACC, CICO in liquid form, Sunanda specialty, Roffe, FOSROC, Dr. fixit.
9	Pre-cast Mosaic & PCC Tiles	Pidilite Modern / Nitco
10	Glazed Tiles / Ceramic	Johnson, Kajaria, Bell, Nitco, RAK
11	Sash Putty	Shalimar, Asian Paints, Nerolac
12	Paints	Asian Paints/ ICI/British Paints/Burger
13	Glass Panes & Sheet	Modiguard, St.Gobain
14	Aluminium Sections	Hindalco /Jindal / Indal or any other similar make
15	Rain water pipe	R.I.F., NICCO, Supreme, Prince, Astral
16	Door fittings (Brass)	Dorset / Shakti / Srismafils
17	Door fittings (Aluminium)	Adarsh / Nulite
18	Flush door shutter	Greenply /Swastik (Kitply)
19	Vitrified Tiles	Naveen, Marbo Granite, Kajaria,Asian, Nitco, Johnson, RAK
20	Locks	Godrej, Golden Locks / Door sets
21	Door closers	Hardwyn / Everite, Hardima / Ozone
22	Antitermite	Dursban T.C. from DE-NOCIL ,TRISHOR Chlorpyriphos/LindaneE.C.
23	Texture Paints	Spectrum, Unitile, Heritage, Asian paints
24	Adhesive for fixing of tiles	Unitile, Roff, Perma, Pidilite

Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.





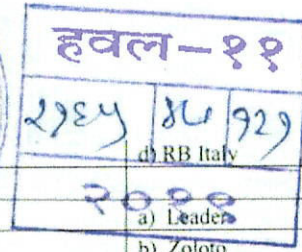
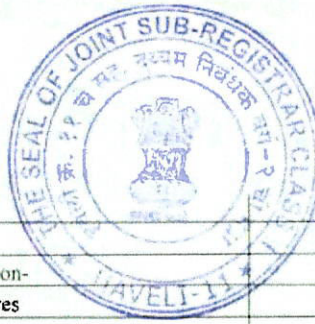
हवल-११

29६५	४६	१२१
------	----	-----

LIST OF APPROVED MAKES/ MANUFACTURERS OF MATERIALS FOR SANITARY, WATER SUPPLY AND DRAINAGE WORKS

S. No.	Material	Conforming to	Brand Names
1	Vitreous China Sanitaryware	IS :2556 Part I 1974	a) Kohler b) Hindustan Sanitary ware c) Parryware
2	Plastic W.C. Seats	IS: 2548 - 1967	a) Kohler b) Hindustan Sanitary ware c) Parryware
3	Stainless steel Sinks		a) Jayna b) Franke c) Diamond d) Nirali
4	C.P.Brass Fittings & Fixtures		a) Kohler b) Jaquar c) Gem
5	C.P. Brass Accessories		a) Jaquar b) Gem c) ESS ESS
6	C.P. Wastes, Spreaders, Urinal Flush Pipe		a) Jaquar b) Gem c) ESS ESS
7	Sand Cast Iron Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings	IS:1729-1964	a) RIF b) NECO c) SRIF
8	P.V.C. Pipes and Fittings A) SWR Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings, Type B B) P.V.C Casing & Screen Pipes	IS :13592	a) Supreme b) Prince c) Finolex
9	Centrifugally Cast Soil Pipes & Fittings	IS :3989 - 1984	a) NECO
10	G.I. Pipes Medium (B), Heavy (C)	IS:1239Part-1 1973	a) Jindal Hissar b) Tata c) Jindal Star
11	G.I. Fittings		a) "R" Brand b) Zoloto c) Unik
12	Flush Valves		a) Jaquar b) Gem
13	C.P. Angle Valves		a) Jaquar b) Gem
14	Ball Valves		a) ITAP, Italy b) TBS Engineers Pvt. Ltd. c) Zoloto





15	Gunmetal Gate valves, Non-return Valves, Float Valves		a) Leader b) Zoloto
16	Gunmetal Valves	IS: 778-1971	a) Leader b) Zoloto
17	Brass Stop Cocks, Bib Cocks	IS: 781-1977	a) Zoloto b) L. & K c) Leader
18	Ball Valve with Float	IS: 1703-1977	a) Leader b) Sant c) Zoloto
19	Stoneware Pipes & Gully Traps	IS:651-1980	a) ISI Mark
20	RCC Pipes	IS:458-1971	ISI Mark
21	S & S C.I Pipes & Fittings	IS:1536-1976, IS:1538-1976	ISI Mark a) Keshoram b) Electrosteel
22	C.I. Sluice Valve & Non-Return Valve	IS:780-1969, IS: 778-1971	a) Kirloskar b) IVC c) Leader
23	Water Pump		a) Kirloskar b) KSB c) HBDGM d) Grundfos e) Nocchi f) Laxmi lada
24	SFRC Manhole & Cover Gully Trap Covers & SFRC Gratings	IS :12592 Part - I & II	IS Marked
25	Sewerage Treatment		a) Akar Impex Ltd. b) Nitin Eco-Tech Pvt. LTD. c) Flagmo Marketing Pvt Ltd. d) UEM India Limited e) Deccan Environment
26	Level Controller		a) 21st Century b) Advance Auto c) Sridhan International d) Blue Technologies
27	Self Closing Taps/Pillar cocks		a) Jaquar b) Gem
28	Self Closing Mixers		a) Jaquar b) Gem
29	Submersible Water Pumps		a) RainDrop b) KSB c) Grundfos



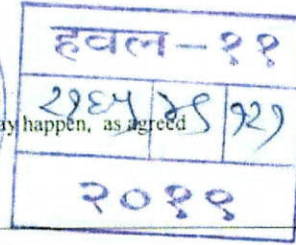
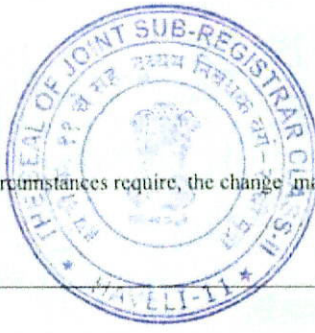


हवल-११

29६५	४(१२)
२०१९	

50	Submersible Drainage Pumps		d) Kirloskar e) Laxmi Lado a) Mody b) Grundfos c) HBDGM d) Zenit
31	Copper pipes for electricals	BS:2871 (Part I, Table 10)	a) Rajco Metal Works, Mumbai b) IBP Conex Ltd.
32	Copper Fittings (Capillary) for electricals	BS:864 Part - 2	a) Yorkshire Imperial, U.K. b) Rajco Metal Works, Mumbai c) IBP Conex Ltd.
33	Hydro Pneumatic System		a) HBDGM b) Grundfoss c) Salmson d) Nocchi e) CRI
34	Battery operated Autosensor Urinal flushing system		a) Jquar b) UTech Systems c) AOS Systems
35	PP-R pipes (PN - 16)		a) Amitex polymers Pvt. Ltd b) Prince c) Supreme
36	Composite pipes (if applicable)		a) Kitec b) Jindal Composite Tubes Pvt. Ltd.
37	Thermal insulation for water treatment (if applicable)		a) K-flex b) Vidoflex
	C.I. (LA) Pipe/Fittings at verticle downtake pipe, bottom position		a) Kesoram Spun Pipes & Foundries b) Indian iron & steel co., Kolkatta c) National, Electro Steel Castings
38	Water level controller		a) KEY(M/s Manmir Engineering Pvt. Ltd.) b) Active Controls c) Blue Technologies
39	C.I. Rainwater inlet fitting/Bronze gratings etc.		a) Sage Metals b) GMGR
40	Concealed Cistem		a) Kohler b) Geberit c) Hindware



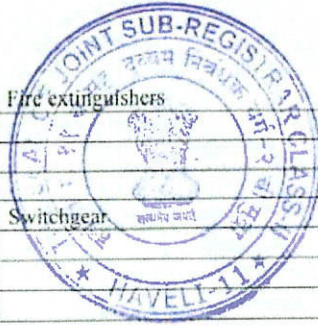


Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.

LIST OF APPROVED MAKES OF MATERIALS FOR FIRE-FIGHTING WORKS			
S.No.	Material	Conforming to IS No.	Brand Names
1	M.S. / G.I. Pipes	1239	TATA Jindal- Hissar Jindal Star
2	G.I. Fittings (malleable cast iron)	1879(Part I to X)	R' , Zoloto, Unik.
3	Forged steel fitting		VS/Sant
4	Sluice Valve		Kirloskar IVC
5	Ball valve (Gunmetal/white metal)		Leader Zoloto
6	Fire hydrant valves and branch pipe	5290	Minimax Newage Safex
7	Canvas RRL Fire hose	636 II	Jayshree Newage CRC
8	First aid hose reels drum	884	Minimax Newage Safex
9	Rubber hose(20mm)	5132	Deep Jyoti Maruti
10	Fire pumps		Mather & Platt Kirloskar Crompton Greaves
11	Motors		Kirloskar Siemens Crompton Greaves
12	Diesel Engine		Kirloskar Oil Cummins/Ashoka Leyland
13	Cables		
a)	Control cables		Gloster Cable Corporation Of India Finolex
b)	Power cables		Gloster



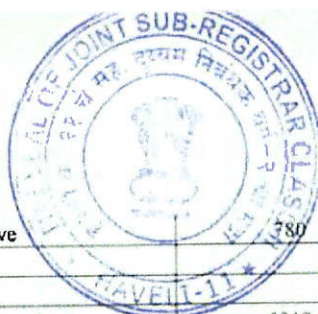
21



हवेली-११
 २९६५ ५० १२१
 २०१९

14	Fire extinguishers		Minimax Newage Nitin
15	Switchgear		Siemens L&T GE Power
16	Contactors		Siemens L&T GE Power
17	MCCB		Siemens L&T GE Power
18	Terminal Block		Elmex Wago
19	Pressure Gauge		Fiebeg H. Guru
20	Flow switch		System Sensor Potter
21	Pressure switch		Indfoss Switzer
22	Vibration Isolator		Resistoflex Kanwal
23	Current Transformer		AE L & T
24	Meters		AE Rishab Meco
25	Indicating Lamps/ Push buttons		Siemens L&T GE Power
26	Selector switch		Kaycee Salzer
27	C.I. Butterfly valves	13095	Audco Zoloto KSB
28	Dual Plat types non-return valves		Audco C & R KSB
29	Gate valve(Gunmetal)		Leader Zoloto





हवल-११
 २१६५/५११२१
 Kirloskar
 Indian Valve Company

30	C.I. Double flanged sluice valve	780	Kirloskar Indian Valve Company
31	C.I. Double flanged non-return valves	5312	Kirloskar Indian Valve Company
32	Y-Stainer		Leader Zoloto
33	Sprinklers (F.M) Factory Mutual U.S.A. Approved (U.L) Under Writers Laboratories U.S.A Approved (F.O.C) Loss Prevention Council Approved		Tyco Globe
34	Installation valve		HD Spraysafe Mather & Platt
35	Protective tape		IWL (Pypkote) Rustech Products (Coatek)
36	Enamel		Asian Nerolac ICI Berger
37	Primer		Jenson Nicholson Berger
38	Fastners		Hilti Fischer
39	Welding rods		Advani Oertikon ESAB
40	Standpost hydrant	908	Minimax Safex Newage
41	Battery		Exide / Amco - yuasa

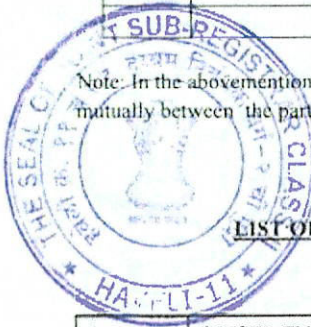
Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.

LIST OF APPROVED MANUFACTURERS : ELECTRICAL ITEMS

S.NO	ITEM DESCRIPTION	MAKE
1.	MCB/ ELCB/ RCBO/ ISOLATORS/DB'S	L&T /MDS/ABB/ SCHNIDER
2.	TV Coaxial wires	Conscope/ SKYTONE HAVELLS
3.	Cables/HT/LT	KEI/POLYCAB/ HAVELLS



4.	Telephone /LAN Cables	Havells/ KEI/ DELTON/AT&T
5.	Switch & Sockets	LK-OPAL/ ABB/ ROMA North West (WIPRO)
6.	Copper Wires	KEI/ POLYCAB/ FINOLEX/ SKYSTONE
7.	PVC / MS Conduits	BEC/ AKG/POLYPACK/ Diamond
8.	Smoke Detectors	Apollo/CEASE FIRE/ HONEYWELL
9.	Fire Control Panel & Accessories	HONEYWELL/ CEASE FIRE
10.	PA SYSTEM	BOSCH
11.	CCTV	CAPTURE BY HONEYWELL / HIKVISION.
12.	CCTV CABLE 4+1	POLYCAB
13.	FITTING & FIXTURES	PHILIPS/HAVELLS/WIPRO
14.	FANS/EXHAUST FANS/WALL FANS, if applicable	HAVELLS/ CROMPTON/USHA / POLYCAB
15.	Compact Sub Station with Vacuum Circuit Breaker	ABB/SCHNIEDER



Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.



LIST OF APPROVED MANUFACTURERS (ELECTRICAL) : D.G. Set

1.	DIESEL ENGINE	CUMMINS, CATERPILLAR, KOHLER / KIROLSKAR
2.	ALTERNATORS	STAMFORD, KIRLOSKAR, MARATHON, LEROY SOMER
3.	MS PIPES	JINDAL, TATA
4.	BATTERIES	EXIDE. SF
5.	BALL VALVES	LEADER, SANT , CASTLE, ADVANCE
6.	CHECK VALVE	LEADER SANT . AUDCO
7.	STRAINER	ZOLOTO, ADVANCE, AUDCO
8.	ACB / MCCB	MERLIN GERIN, SCHNIEDER,L&T
9.	TIMER	L&T, ALSTHOM, BCH
10.	BACK UP FUSES	L&T, ALSTHOM
11.	ROTARY GEAR PUMP	ROTODEL
12.		MARTINBURN,HINDRECTIFIERS, LOGICSTAT,CHABI
13.	RELAYS	ALSTHOM, L&T
14.	PUSH BUTTON WITH INDICATOR LAMPS	L&T

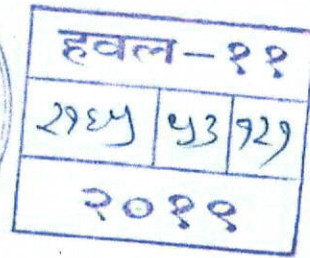


Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.

LIST OF APPROVED MANUFACTURERS - ELECTRICAL

A. LT PANELS:

- a. SHIVAM INSTRUMENTATION & CONTROLS
- b. SPS ELECTRICALS
- c. CONTROLWEL SWITCHGEARS
- d. RST ELECTRICALS
- e. Classic Electricals



B. SWITCHGEAR

S.NO	ITEM DESCRIPTION	MAKE
1.	Air Circuit Breaker (ACB) if applicable	L&T/ GE/ ABB/SIEMENS
2.	Molded Case Circuit Breaker (MCCB)	L&T/ GE/ ABB/SIEMENS
3.	Meters	AE/ L&T/ HPL/ Schnider
4.	Indicating Lamps (LED type only)	L&T/ BINAY
5.	CT's (cast resin type only)	AE/ CAPP
6.	Selector Switch	KAYCEE / SALZER
7.	MCB/ ELCB/ RCBO/ ISOLATORS	L&T HAGER/MDS/ABB/ Schnider
8.	Contactors	L&T/ ABB/ GE/SIEMENS
9.	HRC Fuses	L&T/ SIEMENS/ GE
10.	Push Buttons	L&T/ SIEMENS
11.	Battery Charger	SYSTEM CONTROLS/ NHP
12.	Batteries	EXIDE/ STANDARD
13.	Relays	EE/ L&T/ AVK SEG / SALZER / OMRAN
14.	Timers	L&T
15.	Rotary Switch	L&T/ SIEMENS
16.	Toggle Switch	KAYCEE
17.	P.F Correction Relay	TRINITY – POWER CUBE / HPL / Beluk
18.	Capacitors	KHATAU/ DUCATI/ SIEMENS/ASIAN
19.	Change Over Switches	HPL/ ELECON/ L&T / SOCOMEK
20.	Energy Meter	ENERCON / L&T / Schnider

Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Mumbai

Everest , 100, Marine Drive, null, Mumbai, Maharashtra, INDIA, 400002

Corporate Identity Number : U80211MH2011NPL255520

SECTION 13(5) OF THE COMPANIES ACT, 2013

Certification of Registration of Regional Director order for Change of State

M/s EUROSCHOOL FOUNDATION having by special resolution altered the provisions of its Memorandum of Association with respect to the place of the Registered Office by changing it from the state of Tamil Nadu to the Maharashtra and such alteration having been confirmed by an order of REGIONAL DIRECTOR, S.R., CHENNAI. bearing the date 11/07/2014.

I hereby certify that a certified copy of the said order has this day been registered.

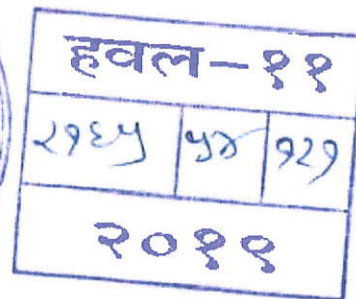
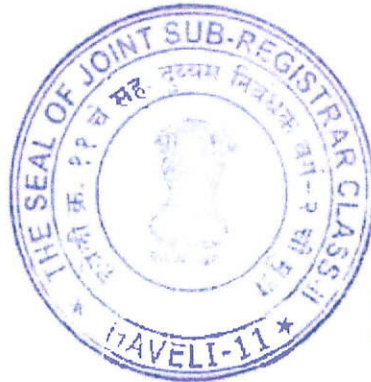
Given under my hand at Mumbai this Sixth day of August Two Thousand Fourteen.



PADMAVATHI BALAKRISHNAN
Deputy Registrar of Companies
Registrar of Companies
Mumbai

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

EUROSCHOOL FOUNDATION
1st Floor, Dani Corporate Park, 158., Vidhyanagri marg, Kalina, Santacruz (East),
Mumbai - 400098,
Maharashtra, INDIA





EuroSchool
Discover Yourself

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY WAY OF CIRCULATION BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EUROSCHOOL FOUNDATION ON MONDAY, 7TH DAY OF JANUARY, 2019.

The board adopted the following resolution:

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to authorize **MR. PRAJODH RAJAN**, Director of the Company to sign and execute agreement to lease, Lease deed, addendum and such other agreements, documents and other writings as may be negotiated and agreed with respect to acquiring leasehold right of the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. together with the structure/s, amenities and facilities being constructed/to be constructed in phase-wise manner from time to time on the land carved out of larger land bearing Survey No. 81/1A/1, 81/1A/2, 81/1A/3, 81/1A/4, Survey No. 81/1A/5, 81/1B, Survey No. 81/2B, and 81/2C at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune ("Said Property") from M/s Five Star Realty (Developer) and various landowners.

RESOLVED FURTHER THAT MR. RAHUL DESHPANDE & MS. MIRUL DHAVAL BHAVSAR be and are hereby severally authorized for the execution of complete administrative, revenue and legal formalities in connection with taking the said property on leasehold basis. They are severally authorised to execute all the documents and effectuate all relevant requisitions to get the documents, agreements, and other writings appropriately registered before the Registering Authority, and to admit the execution thereof, to obtain the copy of the same and to do all such acts, deeds and things as may be necessary in this matter as the authorized Signatories of the Company.

FURTHER RESOLVED THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

For **EUROSCHOOL FOUNDATION**

//Certified true copy//

Prajodh Jacob Rajan
Director

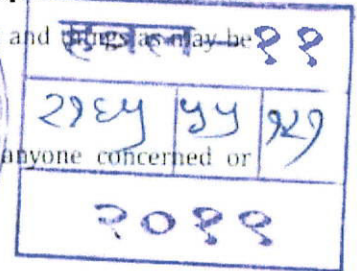
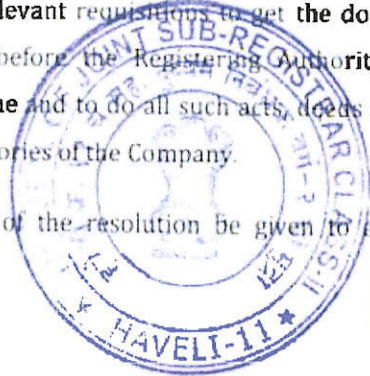
DIN: 03327485

Address: 1802, B- wing, Runwal Heights, Mulund West, Mumbai-400080

Imran Jafar
Director

DIN: 03485628

Address: Gaja Advisors Pvt. Ltd.
1402 Tower 2B One Indiabulls Centre
S B Marg Elphinston Mumbai 400013



Date: 07/01/2019

Place: Mumbai

EUROSCHOOL FOUNDATION

Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098

022 - 6156 5656 www.euroschoolindia.com

CIN: U80211MH2011NPL256520

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EUROSCHOOL FOUNDATION

20/05/2011

Permanent Account Number
AACCE7411Q

Signature



हवल-११		
२१६५	५६	१२१
२०१९		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MIRUL DHAVAL BHAVSAR
CHANDRAKANT SHANABHAI PATEL

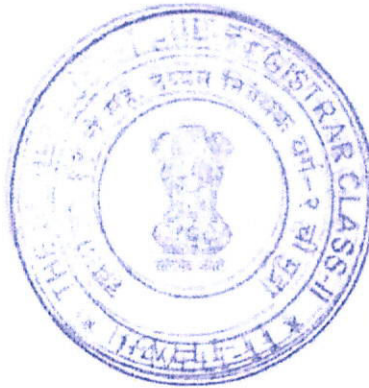
30/01/1983

Permanent Account Number
AJRPP4529M

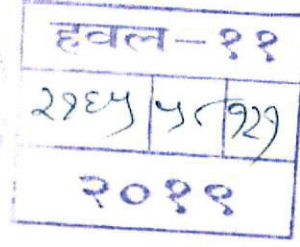

Signature







हवल-११		
२१६५	५७	१२९
२०१९		



06/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. हवेली 17

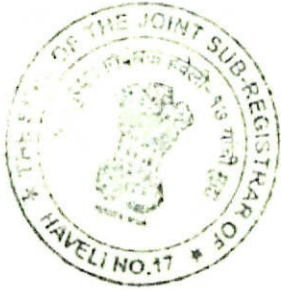
बन्त क्रमांक : 12989/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाकड

(1) किल्लेमाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मानदला	120500000
(3) वाज्रागमाव(भाडेफटयान्या वाजनिनापटाकार आकारणी देना की फटेट्रा न नमद करणे)	116595360
(4) न-मायन, फोटोहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	



1) पालिकेचे नाव-विपरी-बिचबड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: याच मोजे वाकड,ता मुळशी जि पुणे येथील(1)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ /1 यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 1.50 आर असे एकुण क्षेत्र 6.50 आर या पैकी 3.90 आर म्हणजेच 390 चौ. मी. यांमी आकार रु. 00.17 पैमे झी मिलकन,(2)म नं. 81,हिस्सा नं. 1अ /2 यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 06 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांमी आकार रु. 00.16 पैमे(3)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ /5 यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 06 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांमी आकार रु. 00.16 पैमे,(4)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1व यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 1.50 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 26.50 आर पैकी 17.40 आर पैकी 10.44 आर म्हणजेच 1044 चौ. मी यांमी आकार रु. 00.73 पैमे(5)म नं. 81,हिस्सा नं 2व यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 10 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 27.60 आर पैकी 13.80 आर म्हणजेच 1380 चौ. मी. यांमी आकार रु. 00.85 पैमे(6)म. नं. 81,हिस्सा नं. 2व यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 10 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 27.60 आर पैकी 4.60 आर पैकी 2.76 आर म्हणजेच 276 चौ. मी. यांमी आकार रु. 00.85 पैमे,(7)म. नं. 81,हिस्सा नं 2क यांमी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 20 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 27.70 आर पैकी 16.62 आर म्हणजेच 1662 चौ. मी यांमी आकार रु. 00.84 पैमे अशी मिळकत,(8)म नं. 81,हिस्सा न. 1अ /3 यांमी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 6 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ मी यांमी आकार रु. 00 16 पैमे आणि(9)म नं. 81,हिस्सा नं. 1अ /4 यांमी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 6 आर पैकी 3 60 आर म्हणजेच 360 चौ मी यांमी आकार रु. 00.16 पैमे(अशा निहून देणाऱ्या यांच्या मदर एकुण मिळकती यांमी क्षेत्र 01 हेक्टर 3 20 आर पैकी निहून देणाऱ्या हे न्याचे प्रत्येकाच्या मालकीच्या मिळकती मधील एकुण क्षेत्र 61 92 आर म्हणजेच 6192 00 चौ मी मदर खरेदीखताचा विषय असे((Survey Number : 81 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 6192 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेजा करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने हनुयतामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-1 थी प्रदीप बन्दीगालान भूमकर वयत करिना व 1 म. क्षेत्र व 1 की. आकारणे मजे अयान म्हणून - वय-38, पत्ता -लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं.
- 2) नाव:-1 मी मी विजया प्रदीप भूमकर वय -35 पत्ता -लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं.
- 3) नाव:-2 थी दिनीप बन्दीगालान भूमकर वयत करिना व 2 म. क्षेत्र व 1 अयान म्हणून - वय-36, पत्ता - लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि, पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड:-411057 पिन नं:-BVCPB8365B
- 4) नाव:-2 थी मी पवना दिनीप भूमकर वय -32, पत्ता -लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं.
- 5) नाव:-3 थी तननाथ बन्दीगालान भूमकर वय -31 पत्ता -लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. - BMZPB4053N
- 6) नाव:-4 थी मरादेव मोहन भूमकर वय -56 पत्ता -लार्ड नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - अर्वाक नं. - गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
 यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ |

गाव वाकड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेतव्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : B1/1 व

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार आणि पै	पो.च.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-						
क्षेत्र एकक हे आर पी मी		महादेव मोड भूमकर			(16313)	1507, 4767, 10010, 13183
जिरायत 0 25 00		अनुसयाबाई मोड भूमकर	0 10 06 0 29	0 01 50	(16313)	कुळाचे नाव हैतर अधिकार बोजा
बागायत		तानाजी सुभाष गाते			(12413)	इकरार बोजा र रु 150000/- (8412)
तरी		तानाजी सुभाष गाते			(12413)	बोजा
थरकस		महेश सुभाष गाते			(12413)	वाकड वि.का.स.सो.इ (8964)
इतर		सामाईक क्षेत्र	0 01 50 0 01			इकरार - वि.का.स.सो. इकरार बोजा र रु 80000/- मनुवाई पुरता 9704)
एकुण क्षेत्र 0 25 00		राजु पोपट करपे	0 03 00 0 08		(5673)	इकरार - वि.का.स.सो. इकरार बोजा र रु 80000/- अनुसयाबाई पुरता (9705)
पोट-खराब (सागवडीस अयोग्य)		फाईव्ह स्टार रिपल्टी तर्फे भागीदार सुनील इस्मन अडवाणी			(16313)	बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (3A)	0 01 50	फाईव्ह स्टार रिपल्टी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी			(16313)	विशेष वसुली अधिकारी लाला अर्बन को-ओप बँक याचा गाते महेश सुभाष, गाते तानाजी सुभाष यांची स्थावर मालमत्ता जपती आदेश (15106)
वर्ग (B)	0 01 50	सामाईक क्षेत्र	0 10 44 0 30			बोजा - सहकारी बँक दिनांक 02/09/2016 रोजी कॉसमॉस सहकारी बँक लि चा तानाजी सुभाष गाते याच्या नावे र.रु.6400000/- कर्ज. (15995)
एकुण पो. च	0 01 50					
आकारणी 0 73						
जडी किंवा विशेष आकारणी						
		जुने फेरफार क्र. :- (13483),(15616)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह

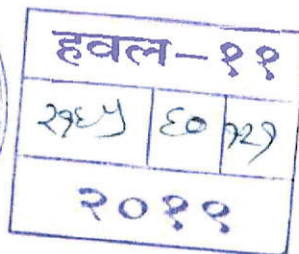
गाव नमुना बारा

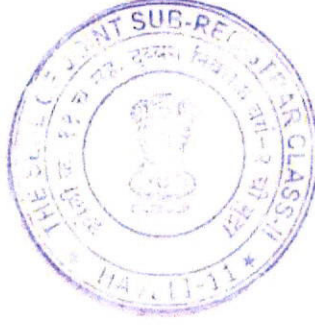
पिकांची नोंदवही
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१ |

गाव - वाकड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेतव्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : B1/1 व

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जम सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पत्येकाखालील क्षेत्र		निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र									
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		हे आर पी मी	हे आर पी मी	हे आर पी मी	हे आर पी मी	हे आर पी मी	हे आर पी मी		हे आर पी मी	हे आर पी मी		हे आर पी मी		
2018-19	खरीप				भात	0 25 50					पड	0 25 00	बोरवेत	

श्री. बी. जी. रुपनवर
 कामगार तलाठी
 बौजे- वाकड
 त. मुळशी, जि. पुणे.





हवल-११
2984 ६१ 929
२०१९

७१२

Page 1 of 1

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - वाकड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
81/13/5	भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादार वर्ग - 1					
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी		मवनाथ कन्हैयानाथ भुमकर	0.02.40	0.06		(16313	931, 13183
जिरावत	0.06.00	काईव्ह स्टार रिप्लन्टी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी				(16313	कळ्याचे नाव इतर अधिकार
वागायत तरी	-	फाईव्ह स्टार रिप्लन्टी तर्फे भागीदार सुनील हरमल अडवाणी				(16313	इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि.का.स.सो इकरार र. रु 75000/- 9541)
वरकसू	-	साम्राईक क्षेत्र	0.03.60	0.10			[इतर] (12758) [औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] 12758)
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	0.06.00						
पोट-खराब (सागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो	0.00.00						
आकारणी	0.16						
जुडी किता							
विशेष							
आकारणी							
		जुने फेरफार क्र. :- (5171),(11744),(12758),(15424)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

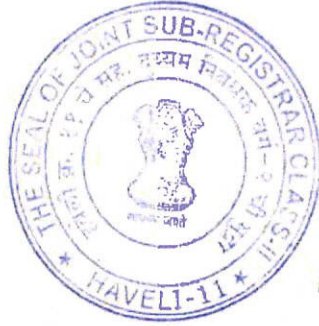
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५)

गाव - वाकड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/5

वर्ष	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील						नागवहोसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जन सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र			निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी	हे आर चौ मी					
2018-19	खरीप			भुईमुग	0.0600						

श्री बी.जे. रूपनवर
कामगार तलाठी
मौजे- वाकड
मुळशी, जि. पुणे.



हवल-११
2984 | ६२१२१
२०१९

गाव नमुना सात

जहयान दिनांक : १७/०१/२०१९

अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६३१३ व दिनांक : ११/०१/२०१९

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८१/२क

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक हे आर घौ मी		सुषार बाभन भुमकर मावली वानने भुमकर.....सामाईक क्षेत्र.....	0 10 58	0 33	0.00	50	(16313) 11934, 13183 (16313) कृताचे नाव इतर अधिकार इतर
जिरायत 0 27 20		फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरखानी					(16313) इकरार र.रु 7200/- (4205)
बागायत -		फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार सुनील इतर					(16313) इकरार र.रु 7200/- (4205)
एकुण क्षेत्र 0 27 20		.....सामाईक क्षेत्र.....	0 16 62	0 51			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) 0 00 50							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो 0 00 50							
आकारणी 0 84							
जुडी किंवा टिपणे							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. :- (3278),(4205),(8221),(11744),(11806),(12758),(12987), (13104),(13727),(15489)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदबही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव - वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६३१३ व दिनांक : ११/०१/२०१९

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८१/२क

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व पत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिथण्याचा सकेल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
2018-19	खरीप		हे आर ए.सी	हे आर ए.सी	मुईमुंग	0 27 20							बोरवेल	

श्री बी. जि. रूपनवर
कामगार तलाठी
मौजे- वाकड
तः मुळशी, जि. पुणे.

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ धातीम नियम २९।
 नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव - वाकड ता. मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरकार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/2व

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/2व भागवटादार वर्ग :-		भोगवटाराचे नाव		क्षेत्र आकार आणि पै		पो.ख. फ.फा.	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	पै	पो.ख.	फ.फा.		
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	विमल मिमाजी भुमकर	0 08 70	0 27	0 00 50	(16313		605, 12921, 13183
जिरायत 0 27 10	तुषार बायल भुमकर				(16313		कुळाचे नाव
बागायत तरी	मालती शामने भुमकर				(16313		इतर अधिकार
वरकस इतर	.....सामाईक क्षेत्र.....	0 01 84	0 06				(इतर (12758) (ऑटोमॅटिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र। 12758)
एकूण क्षेत्र 0 27 10	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी				(16313		
	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार सुनील हरमल अडवाणी				(16313		
	.....सामाईक क्षेत्र.....	0 16 56	0 52				
पोट. खराब (सागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) 0 00 50							
वर्ग (ब) -							
एकूण पोट 0 00 50							
आकारणी 0 85							
जडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरकार क्र. (3278),(4206),(8414),(11215),(11744),(12758),(15426),(16288)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना सार

पिकांची नोंदवह्या
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ धातीम नियम २९।

गाव - वाकड ता. मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरकार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/2व

वर्ष	इंग्राम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
2018-19	खरीप				भुईमुग	0 27 10								

श्री बी. जी. रूपनवर
 कामगार तलाठी
 भौजे- वाकड
 ता. मुळशी, जि. पुणे.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पौ.ख.	फे.फा	खाले क्रमांक
81/13/4	भोगवटादार वर्ग -1							
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :-								
वर्गमांड								
क्षेत्र एकक हे आर घौ मी		दिनीप कन्हैयालाल भुमकर	0 06 00	0 16			(16287	[884], 13169, 13183
जिरायत 0 06 00		आनंद एकनाथ भुमकर	0 02 40	0 06			(16313	कळचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि.का स सो इकरार रू 75000/- 9542)
बागायत -		काईव्हा स्टार रिपन्टी तर्फे भगमीदार तनुज					(16313	[इतर] (12758)
तरी -		मनोहर फेरबाणी					(16313	[आदीयोंक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] 12758)
वरकस -		फाईव्हा स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार सुनील						
इतर -		रुमल अडवाणी						
एकुण क्षेत्र 0 06 00		-----सामाईक क्षेत्र-----	0 03 60	0 10				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकुण पौ 0 00 00								
आकारणी 0 16								
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
		जुने फेरफार क्र. :- (5171),(9542),(11744),(12758),(15424),(16287)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव - वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

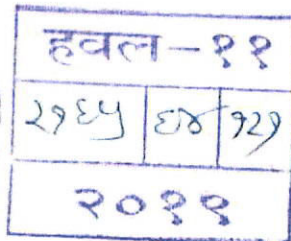
वर्ष	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील									मामवाडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र			निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र					
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे आर घौ मी	हे आर घौ मी		हे आर घौ मी	हे आर घौ मी	हे आर घौ मी	हे आर घौ मी	हे आर घौ मी		हे आर घौ मी	
2018-19	खरोप				भात	0 0600							

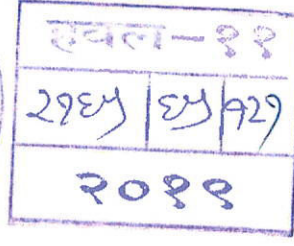
श्री बी. जि. रूपनवर

कामगार तलाठी

मौजे- वाकड

रा. मुळशी, जि. पुणे.





७१२

Page 1 of 1

गाव नमुना शांत

अहवाल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अमितेज पबक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेज आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ बातीम नियम २,
५, ६ आणि ७]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

घेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/13/3	भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग -I	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आचे पै	चौ.ख.	फेर.फा	घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	प्रदीप कन्हैयालाल भुमकर		0.06 00	0 16			(16287)	[1236], 13169, 13183
जिरायत 0 06 00	आनंद धरनाथ भुमकर		0 02 40	0 06			(16313)	कुळाचे नाव इतर अधिकार [12758]
बागायत - तरी - वरकस - इतर -	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार सुनील इकमल अडवाणी .....सामाईक क्षेत्र-----						(16313) (16313)	[औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] [12758] [बाजा] [13448] [किंनरा बँक हिजवडी रू 6000000-] [13448]
एकुण क्षेत्र 0 06 00			0 03 60	0 10				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख आकारणी 0 16								
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
जुने फेरफार क्र. :- (5171), (9549), (10374), (10732), (11744), (12758), (13448), (15423), (16287)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना वार

पिकांची नोंदवह्या
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेज आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ बातीम नियम २९]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

घेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/3

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						नागवडीसाठी उपनग्न नसनेली जमीन	जम सियनाचे साधन	शेरा				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निशेक पिकाखालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा सकल क्रमांक	जम सिधित	अजम सिधित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जम सिधित				अजम सिधित			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे आर पी.सी	हे आर पी.सी		हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी						
2018- 19	खरीप				निळवा	0 0600								

श्री बी. जी. रुपनवर
गमगार तलाठी
पौजे- वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील
नियम २.५, ६ आणि ७]

गाव - वाकड भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/2 तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/13/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नाव				
शेतपथ न्यायिक नाव :- हरमाड		क्षेत्र	आकार आणि री	पो.ख.	फे.पा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर ची मी	द्वितीय कन्व्हेयानास भुमकर	0 02 40	0 06		(16313)	884, [2678], 13183
जिरायत 0 06 00	सुरेखा कन्व्हेयानास भुमकर				(16189)	कुळाचे नाव हेतर अधिकार [हेतर] (12758)
बागायत -	फार्मिग स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार तनुज				(16313)	[आदिवांगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] 12758
तरी -	अनोपूर फेरबाली				(16313)	
घरकस -	फार्मिग स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार सुनील					
हेतर -	हकमत अडवणी					
एकुण क्षेत्र 0 06 00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0 03 60	0 10			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो अ						
एकुण पो 0,00 00						
आकारणी 0 16						
जूडी किंवा वेधोब भाकारणी						
जुने फेरफार क्र. :- (5171),(11744),(12758),(15423),(16189)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे

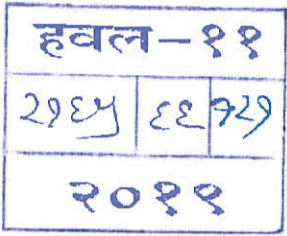
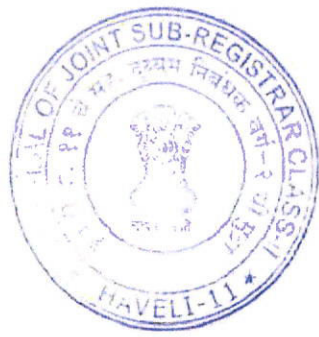
गाव नमुना बारा

चिकांची नोंदवह्या
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव - वाकड भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/2 तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
		हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	हे आर ची मी	
2018-19	खरीप				भुईमुग	0 06 00					

श्री बी.जि. रूपनवर
काभगार तलाठी
भौजे- वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.





हवल-११
2789/86/729
२०१९

३१२

Page 1 of 1

गाव नमुना सात

जहाजल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तबाद करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ बातील
नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

वेबदद्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/137/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/137/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.का	घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी		कन्होबाबाल नागावण भुमकर						(16190)	[388], 12166, 13183
जिरायत 0.05 00		पदिय कन्होबाबाल भुमकर	0.01.10	0.04			0.01 50	(16313)	कळाणे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि का स सो इकरार र रु 1000000/- 9543)
बागायत -		फाईव्ह स्टार रिपन्टी रफे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी						(16313)	
तरी -		फाईव्ह स्टार रिपन्टी रफे भागीदार सुनील हनुमंत अडवाणी						(16313)	[इतर] (12758) [औद्योगिक रस्त्यामाठी संपादन क्षेत्र] 12758)
वटकस -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03 90	0.13					
इतर -									
एकुण क्षेत्र 0.05 00									
पोट. खराब (संगवडीस भायोज्य)									
वर्ग (अ) 0.01 50									
वर्ग (ब)									
एकुण पो 0.01 50									
आकारणी 0.17									
जमी किंवा - वैशिष्य भाकारणी									
		जुने फेरफार क्र. :- (866),(1745),(2011),(2622),(2869),(3521),(3706),(3945),(5171), 9543),(11744),(15423),(16190)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहा

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तबाद करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ बातील नियम २९]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

वेबदद्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/137/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									भागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2018-	खरीप				भुईमुग	0.0500								

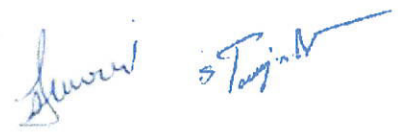
श्री बी.जे. रूपनवर
कामगार तलाठी
भौजे- वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

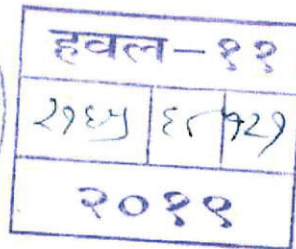
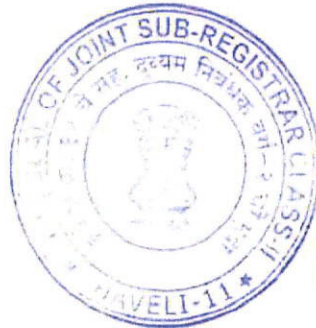
घोषणापत्र

मी श्री. ~~सुनील हरमल इडवाणी व तनुज मनोहर~~ ^{वय} ~~फेरवानी~~
वर्ष, धंदा - -----, रा. ~~रहाटणी, पुणे~~

----- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, ~~हवेली-११~~
यांचे कार्यालयात ~~अॅग्रीमेंट टू लीज~~ ----- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी
सादर करण्यात आला आहे. ~~प्रादेश कॅम्पेयलनाल गुमकर~~
यांनी दि. ~~09/08/2019~~ ----- राजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,
सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही नयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सादरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे
सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - ~~09/08/2019~~


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व राही





हवेल-११		
२१६५	६५	१२१
२०१९		

385/12991

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 05, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

5:25 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 14120 दिनांक: 05/09/2018

गावाचे नाव: त्राकड

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेल-17-12991-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कृषिसंबंधीय पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: फाईव्ह स्टार रिग्लंडी तर्फे भावीदार 1. श्री मनीष हरचल अडवाणी

नोंदणी फी

₹ 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 960.00

पुण्याची संख्या: 48

एकूण:

₹ 1060.00

आषणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹.0/-

मोबइला ₹.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सहाय्य निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005821673201819E दिनांक: 05/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.960/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0409201811477 दिनांक: 05/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला



हवल - ११

२९९१ ६०.९२९

CHALLAN
MTR Form Number ११११



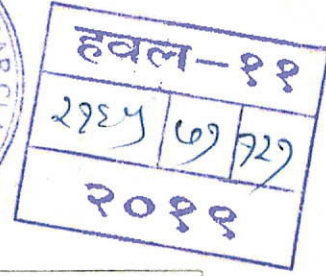
GRN	MH005821673201819E	BARCODE			Date	04/09/2018-20:40:21	Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)				
			PAN No (If Applicable)				
Office Name	HVL17_HAVELI 17 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	FIVE STAR REALTY			
Location	PUNE						
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	S NO B1			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030063301	Amount of Tax	100.00	Road/Street	WAKAD			
			Area/Locality	PUNE			
			Town/City/District				
			PIN	4 1 1 0 5 7			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRADIP BHUMKAR-CA=0-Marketval=0			
			Amount In	One Hundred Rupees Only			
Total	100.00		Words				
Payment Details	BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	C2202292018090505023 68932102		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/09/2018-20:41:01 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: 9822030347
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चतल केवल दुस्यम नियमक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतल लागू नाही.

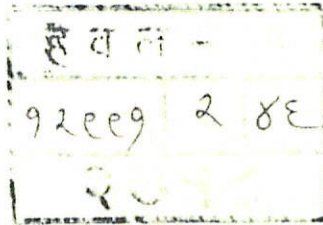
हवल - १७

१२९९१ १ ४९





Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0409201811477	Date	04/09/2018
Received from faiva star rieltij tarfe bhagidar 1. shri. sunil harumal advani, Mobile number 9822030347, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 26 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	BKID	Date	04/09/2018
Bank CIN	10004152018090408765	REF No.	68932823
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





हवल-११
 २९४५ ७२९२९
 २०१८

रु. 500

FIVE HUNDRED
 RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

○ 2018 ○

AL 795158

Reg. Serial No. 21000000000000000000 Date 04 SEP 2018
 Amount
 Nature of document Power of Attorney
 Whether it is to be registered? Yes / No
 Property Description
 Stamp Purchaser's Name Pooja Datta Desai
 Address Sakinaka, Pune - 411
 Name of the other Party Pooja Datta Desai
 If through Name Rajendra Desai
 Address Pimpri, Pune - 411
 Stamp Purchaser's Sign [Signature]



Sign: [Signature] JAY D. WANWARI, Lic.No: 2201067
 (Stamp Vendor) Vahakha Xerox Copiers, Pimpri, Pune-411 017

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र.

१२००९१३०८
 २०१८



हवल - ११०
१२९९ ५ ४६
२०१८



१वी. कु. आदित्य प्रदिप भुमकर
वय- १० वर्षे, धंदा - शिक्षण

१सी. सौ. विजया प्रदिप भुमकर
वय- ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
PAN-

२. श्री. दिलीप कन्हैयालाल भुमकर
वय- ३६ वर्षे, धंदा - व्यापार
PAN- BVCPB 8365 B
(स्वतः करिता व २ए.ओम तर्फे अपाक म्हणुन)

२ए. कु. ओम दिलीप भुमकर
वय- १० वर्षे, धंदा - शिक्षण

२वी. सौ. पवना दिलीप भुमकर
वय- ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
PAN-



हवल-११
२१६५ ७४९२१
२०१९

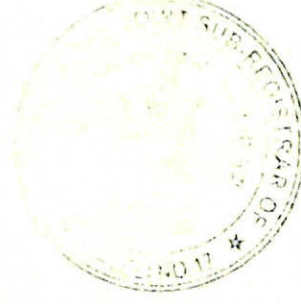
३. श्री. नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर
वय- ३१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
PAN- BMZPB 4053 N
१, २ व ३ सर्व रा. भुमकर वस्ती, वाकड, ता. मुळशी जि. पुणे

४. श्री. महादेव मोरू भुमकर
वय- ५६ वर्षे, धंदा - व्यापार
PAN- AIUPB 7669 J

४ए. सौ. सुनंदा महादेव भुमकर
वय- ५१ वर्षे, धंदा - गृहीणी

ABH

हवल - १७
१२९९१ | ६ | ४६
२०१८



४बी. श्री. अविनाश महादेव भुमकर
वय-३१वर्ष, धंदा - व्यापार
PAN- ASQPB 1435 N
(स्वतः करिता व १.कु.तन्मय व २. स्पृहा तर्फे अपाक म्हणुन)

(१). कु. तन्मय अविनाश भुमकर
वय- ०७ वर्षे, धंदा - शिक्षण.

(२) कु. स्पृहा अविनाश भुमकर
वय- ८ महिने. धंदा -

(३) सौ. नयना अविनाश भुमकर
वय- २८ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-

४सी. श्री. रविंद्र महादेव भुमकर
वय- २६ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
PAN- BFYPB 4981 D
(स्वतः करिता व १.आर्या तर्फे अपाक म्हणुन)

(१) कु. आर्या रविंद्र भुमकर
वय- १-५ वर्षे, धंदा - शिक्षण

(२) सौ. चैताली रविंद्र भुमकर
वय- २५ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-



हवल-११
२०१५ | ०५ | १२१
२०१९

४डी. सौ. शिला अमित वाडकर
वय- २८ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-

(Signature)

हवल -
92009/0188
2019



४३. के. अनुसया मारु भुमकर

तर्फे वर नमुद ४,४ए, ४वी, (१), (२) व (३),
४सी (१), (२) आणि ४डी हे सर्व वारस

५. श्री. चिमण भिमाजी भुमकर
वय- ६४ वर्षे, धंदा - शेती
PAN-

५ए. सौ. ताईबाई चिमण भुमकर
वय- ५९ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-



हवल-११
2964/02929
2019

५बी. श्री. गणेश चिमण भुमकर
वय- ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
PAN- AJXPB 7716 K

(स्वतः करिता व १. दुर्वेश व २. सर्वेश तर्फे अपाक म्हणुन)

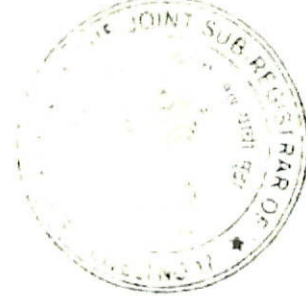
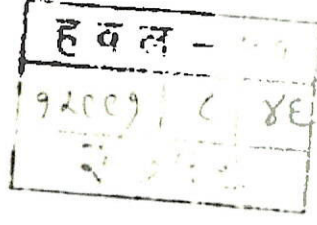
(१) कु. दुर्वेश गणेश भुमकर
वय- ११ वर्षे, धंदा - शिक्षण

(२) कु. सर्वेश गणेश भुमकर
वय- ८ वर्षे, धंदा - शिक्षण

(३) सौ. सीमा गणेश भुमकर
वय- २९ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-

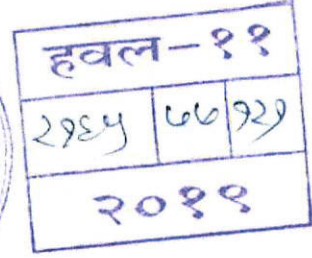
६. श्री. तुषार वामन भुमकर
वय २९ वर्षे, धंदा - शेती
PAN- ANLPB 6059 N

Handwritten signature



६. सौ. अंकीता तुषार भुमकर
कु. अंकीता सुरेश बोराटे (लग्नापूर्वीचे नाव)
वय- २६ वर्षे, धंदा - गृहीणी
PAN-

७. श्रीमती. मालती वामन भुमकर
वय- ५८ वर्षे, धंदा - गृहीणी व गैरी
PAN- BDFPB 6860 A



८. श्री. आनंद एकनाथ भुमकर
वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती
PAN-

सर्व रा. भुमकर वस्ती, वाकड, ता. मुळशी जि. पुणे

..... लिहून देणार

यांचा एकत्रित उल्लेख येथुन पुढे सोईसाठी "लिहून देणार" असा केलेला आहे.
(लिहून देणार मध्ये, लिहून देणारे स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, व्यवस्थापक वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की -

ए. मिळकतींचे वर्णन -

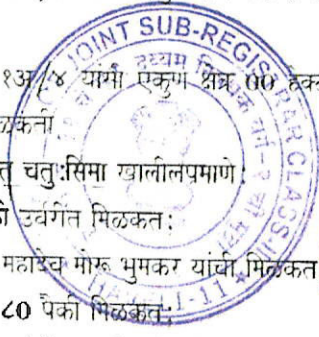
तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी व मा. दुय्यम निबंधक साहेब, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गांव मौजे वाकड येथील:-

१. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/१ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६.५० आर यांसी आकार ०० रूपये १७ पैसे.
२. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रूपये १६ पैसे.
३. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/५ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रूपये १६ पैसे.

हवल - ११०
१२००९ ९४६
२०१९



४. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २६.५० आर यांसी आकार ०० रूपये ७३ पैसे यांपैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २०.५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर यांपैकी ०० हेक्टर १७.४० आर.
५. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.१० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.६० आर यांसी आकार ०० रूपये ८५ पैसे पैकी ०० हेक्टर २३ आर अशी मिलकत.
६. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.१० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.६० आर यांसी आकार ०० रूपये ८५ पैसे पैकी ०० हेक्टर ४.६० आर अशी मिलकत.
७. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २क यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.२० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.७० आर यांसी आकार ०० रूपये ८४ पैसे.
८. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रूपये १६ पैसे आणि
९. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/४ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रूपये १६ पैसे अशा मिलकती या सर्व मिलकतींच्या एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:
 पूर्वेस : सर्व्हे नं. ८१ पैकी उर्वरीत मिलकत;
 दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ८२ पै. महादेव मोरू भुमकर यांची मिलकत;
 पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ७९ व ८० पैकी मिलकत;
 उत्तरेस : भुमकर चौक ते मारूजी ३६ मी. डी. पी. रस्ता व महादेव मोरू भुमकर यांची उर्वरीत मिलकत.



हवल-११
२१६५/५८/१२१
२०१९

अशा वर्णनाच्या मिलकती यांचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ०३.२० आर तसेच त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तरू तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहित तसेच मध्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, दरोवस्त, अशा वर्णनाच्या मिलकती असून येथुन पुढे सोयीसाठी "सदर मिलकत नं.१" ते "सदर मिलकत नं.९" यांचा स्वतंत्ररीत्या तसाच उल्लेख केलेला असुन या मिलकतींचा एकत्रित उल्लेख "सदर मिलकती" असा केलेला आहे.

(Handwritten signature)

हवल - १७
१२८९/१०/४६
२०५८



(टिप - मुलकी दफ्तरी, भूमी अभिलेख दर्जरी आणि जागिर पत्रक ज्या गोमा अन्वीत त्या अनुपंगाने या चतुःसीमांमध्ये काही चुक आढळून आल्यास त्यानुषंगाने व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही)



११
२१६५/५९२१
२०१९

अशा सदर मिळकतींमधील लिहुन देणार यांनी त्यांचे पत्रकोट्या मालकीचे काही क्षेत्रावर बांधकाम करण्याकरिता कॉन्ट्रक्टर यांची नेमणूक केल्या असून त्या क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

जमीनमालक	सर्व्हे नं. व हिस्सा नं.	जमीनमालक यांचे मालकीची मिळकत
जमीन मालक नं. १	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/१	२६० चौ.मी.
जमीन मालक नं. २	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/२	२४० चौ.मी.
जमीन मालक नं. ३	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/५	२४० चौ.मी.
जमीन मालक नं. ४	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १व	६९६ चौ.मी.
जमीन मालक नं. ५ वी	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब	९२० चौ.मी.
	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २घ	१८४ चौ.मी.
जमीन मालक नं. ६ व	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २क	११०८ चौ.मी.
जमीन मालक नं. ८	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/३	२४० चौ.मी.
	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/४	२४० चौ.मी.

(Signature)

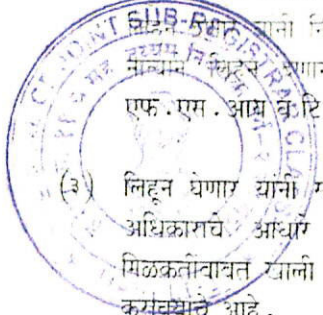
अशा लिहुन देणार यांचे मालकीच्या वर नमुद मिळकती आहेत. लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना विकत दिलेल्या विपयांकीत मिळकतीच्या मोचकल्यापोटी काही रक्कम घेणे बाकी होते. ती मोचकला लिहुन देणार यांचे विनंती व मागणीवरून त्यांनी पैसांच्या स्वरुपात घेण्याऐवजी लिहुन देणार यांचे मालकीचे मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांची कॉन्ट्रक्टर म्हणून नेमणूक केल्या असून त्यावर बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक ते अधिकार लिहुन देणार यांना तवटील करीत आहेत त्यामुळे अशा मिळकती, त्यातील झाड-झाडोग, दगड, माती, जल, तरू तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तटंगभूत वस्तूंसहित व जागेवर्षेचे बहिर्वाटीचे रक्याचे सर्व हक्कांसहित तसेच मध्याचा व भविष्यातील एफ.एफ. आय., टी. डी. आय. व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, दरोबान मिळकत या कुलमुक्त्यापत्राचा विषय आहे.

2009/99/88
2009



सदर लिहून देणार यांचे मालकीच्या संबंधित मिळकती या प्रत्येक संबंधित लिहून देणार यांच्या पूर्णांशाने मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. लिहून देणार यांना आपल्या वैयक्तिक अडचणींमुळे विकसनाकरीता आवश्यक असणारी खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज करणे, त्या मिळकतींचे विकसन करणे, त्यासंबंधी त्या मिळकतींवावत सर्व प्रकारची कामे म्हणजेच सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कार्यालये येथे जाऊन आवश्यक त्या कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणे लिहून देणार यांना अवघड व जिकीरचे झाले आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी त्यांचे मालकीचे सदर मिळकतींमधील काही क्षेत्र लिहून देणार यांना रीतसर कायदेशीर खरेदीखताने लिहून दिलेले असून त्याचा मोवदला म्हणून लिहून देणार यांनी विनंती व मागणी केलेवरून लिहून देणार यांचे मालकीचे राहिलेल्या म्हणजेच वर नमूद तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतींवर बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार यांची कॉन्ट्रॅक्ट म्हणून घेतली जाणे आणि निवृत्ती झाल्या आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी कॉन्ट्रॅक्ट या मोदताने लिहून देणार यांना उपलब्ध एफ.एम.आय वी.टि.डि.आय.पमाणे स्वखर्चाने बांधकाम करून देणेचे आहे.

(२) सदर लिहून देणार यांचे मालकीच्या संबंधित मिळकती या प्रत्येक संबंधित लिहून देणार यांच्या पूर्णांशाने मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. लिहून देणार यांना आपल्या वैयक्तिक अडचणींमुळे विकसनाकरीता आवश्यक असणारी खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज करणे, त्या मिळकतींचे विकसन करणे, त्यासंबंधी त्या मिळकतींवावत सर्व प्रकारची कामे म्हणजेच सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कार्यालये येथे जाऊन आवश्यक त्या कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणे लिहून देणार यांना अवघड व जिकीरचे झाले आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी त्यांचे मालकीचे सदर मिळकतींमधील काही क्षेत्र लिहून देणार यांना रीतसर कायदेशीर खरेदीखताने लिहून दिलेले असून त्याचा मोवदला म्हणून लिहून देणार यांनी विनंती व मागणी केलेवरून लिहून देणार यांचे मालकीचे राहिलेल्या म्हणजेच वर नमूद तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतींवर बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार यांची कॉन्ट्रॅक्ट म्हणून घेतली जाणे आणि निवृत्ती झाल्या आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी कॉन्ट्रॅक्ट या मोदताने लिहून देणार यांना उपलब्ध एफ.एम.आय वी.टि.डि.आय.पमाणे स्वखर्चाने बांधकाम करून देणेचे आहे.



2984 10929

(३) लिहून देणार यांनी सदर खरेदीखताने कॉन्ट्रॅक्ट म्हणून प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकाराचे आधारे लिहून देणार यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी त्यांचे मालकीच्या मिळकतींवावत खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज वगैरे करण्याचे आहे.

(४) लिहून देणार यांनी करावयाची कामे व दस्तऐवज वगैरेचा तपशिल :-

(Handwritten signature)

१. सदर लिहून देणार यांचे मालकीच्या राखून ठेवलेल्या मिळकतींची खाजगी अथवा सरकारी मोजणी करणे, सदर मिळकतींच्या खूणा व हद्दी निश्चित करून घेणे त्यासाठी अर्ज करणे, मोजणीकामी कागदोपत्री पुरावे दाखल करणे व जाच-जवाब देणे, चलन भरणे, मोजणी फी भरणे, पॉइंट घेणे, लगनचे कव्जेंडागम नोंदीमेम काढणे, मोजणी अधिका-यास पूर्ण सहकार्य करणे, मोजणी नकाशा मिळविणे, मोजणी मान्य नगल्यांस फेरमोजणी/ निमताना मोजणी मागविणे, त्यापोटी फी भरणे, फेरमोजणी/ निमताना मोजणी करून घेणे, मोजणीअंती अतिक्रमण आढळून आल्यास, यदंगल अनिक्रमण उठविणे, त्यासाठी आवश्यक असणारे सर्वनापणे कायदेशीर कागदाडे संबंधीत कामे सुरुवातीपासून अखेरपावेतो करणे, हुकूम मिळविणे वगैरे.

हवल - ११
१२००१ १२१४६
२०१८



२. लिहून घेणार यांना जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा राखुन ठेवलेल्या मिळकती संदर्भात घोषणापत्र, हमीपत्र, करारनामे, पुरवणी करारनामे, बुक दुख्खीदस्त, करार रद्द करण्याचा दस्त, ममजूतीचे करारनामे, तांदेपत्राची, वा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त लिहून निष्पादीत करणे व नोंदवून देणे व घेणे, त्यासाठी कचेरीत जाव घेणे व दस्तम निबंधक कार्यालयात आवश्यक असणाऱ्या तहनुमाणीक कामे करणे.

३. लिहून घेणार यांनी राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवर इमारती बांधकामाच्या आवश्यकता असल्यास केंद्र सरकार, राज्य सरकार, नगर पंचायत विभाग, जिल्हाधिकारी कार्यालय, महानगर पालिका, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मक्षम पाधिकारी व इतर अधिकारी यांचे कडून कोणत्याही प्रकारचे आदेश, परवानगी, मंजूरी, दाखले मिळवणे कामी अर्ज, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे जावजवाव देणे व ते मिळवणे.

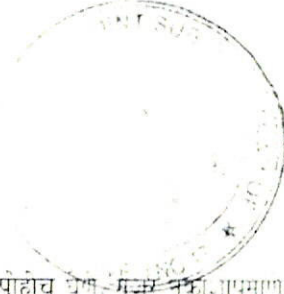
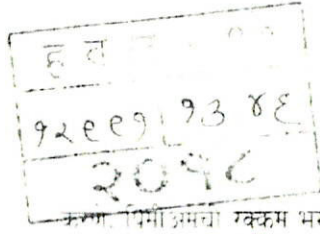
४. अॅक्विझिशन रिक्विझिशन, रिझर्वेशन वगैरेकामी, सुरूवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे वगैरे.

५. राखुन ठेवलेल्या मिळकती वावत अथवा त्यांचे कोणत्याही भागा वावत अथवा त्यावर बांधण्यात येणा-या प्रकल्पावावत किंवा प्रकल्पातील गाळ्यावावत विकसनकर्ता/लिहून घेणार स्वतः किंवा त्यांचे तर्फेचे नॉमिनीज/असायनीज यांनी मांगितलेवर करारनामे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त व तत्सम स्वरूपाचे दस्त हे लिहून देणार यांनी सहया करून संवंधीत दस्त नोंदणी अधिका-याच्या कचेरीत स्वतः जातीने हजर राहून नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचे आहेत. लिहून देणार यांनी अशापकारचे दस्त करून देणेस टाळाटाळ केलेस विकसनकर्ता यांनी अशापकारचे दस्त पूर्ण करून घ्यावयाचे आहे.

मदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट तयार करणे, बांधकामाचा नकाशा तयार करणे, त्यासाठी आर्किटेक्ट मरणे, त्यांना मॉन्टिंग देणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, मध्या करणे, नगर करणात अर्जनांत मद्रंगल ले-आऊट, बांधकाम नकाशा, वगैरे, महानगर पालिका/कलेक्टोरेट/टाऊन प्लॅनिंग, वगैरे संवंधीत शासकीय दफ्तरी दाखल करणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, अशापकार ले-आऊट/बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणे, आवश्यकता भासल्यास, त्यात योग्य ते बदल करून घेणे, बदललेला ले-आऊट पुन्हा मंजूर करून घेणे व तदनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या सर्व कार्यवाही करणे, वगैरे.

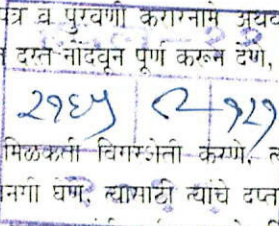
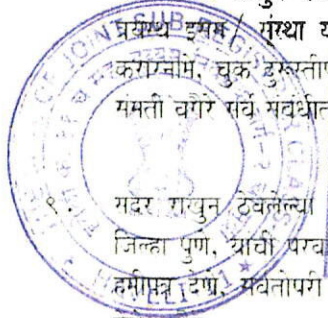
१९. मदर मिळकतीवर ले-आऊट करून शाळेसाठी इमारतीची योजना रावविणे, त्यासाठी आराखडा तयार करणे, ते योग्य त्या अधिका-याकडे दाखल करणे, कागदपत्रांची पूर्तता

हवल-११
२१६५ ११ १२१
२०१९



करणे. निमांशमचा रक्कम भरणे, पोहोच घेणे, मजूर वेतनाप्रमाण वांधकाम करणे, रस्ते, पाणी, विज, त्यासाठी संबंधीत दप्तरी अर्ज करणे, कागदपत्रे दाखल करणे, डिपॉझीट भरणे, पोहोच देणे, वगैरे .

८. राखुन टेवलेली मिळकत/ अथवा तिचा काही भाग अथवा आणि त्यावरील योजना आहे तशी किंवा राखुन टेवलेल्या मिळकतीमध्ये सुधारणा केलेनंतर त्यामधील गाळे अन्य प्रकारचे इंधन/ संस्था यांना भाडेपट्टयाने हस्तांतर करणे, आवश्यक ते सर्व प्रकारचे कागदपत्रे, चुक/ दुस्तपत्रे व पुरवणी करारनामे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त, समती वगैरे सर्व संबंधीत दस्त नोंदवून पूर्ण करून देणे, वगैरे .



९. सदर राखुन टेवलेल्या मिळकती विगारशेती करणे, त्यासाठी, मे . जिल्हाधिकारी पुणे जिल्हा पुणे, याची परवानगी घेणे, त्यासाठी त्यांचे दप्तरी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, हमीपत्र देणे, सर्वतोपरी कागदपत्रांची पूर्तता करणे, विगारशेती शेतसाग भरणे, पोहोच घेणे, वगैरे .

१०. सदर मिळकतीमधील राखुन टेवलेल्या आणि लिहुन घेणार यांना विकलेल्या मिळकतीवर मिळुन एक अथवा अनेक इमारती वांधणेकांमी, प्लॅन तयार करणे, त्यासाठी आर्किटेक्ट वा संबंधीत क्षेत्रातील तज्ञ नेमणे, प्लॅन/स, ले-आऊट मंजूरीसाठी संबंधीत सक्षम प्राधिकारी अथवा संबंधीत शासकीय कार्यालयात यांचे दप्तरी दाखल करणे, तो मंजूर करून घेणे, त्यात फेरवदल करणे, फी देणे, पावती घेणे, देणे, प्रतिज्ञापत्र, अर्ज, हमीपत्र देणे, वगैरे सुरुवातीपासून अखेरपावेतो सर्व स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशीर कामे करणे, वगैरे .

११. सदर राखुन टेवलेल्या मिळकतीचे मजमान भविष्यात एफ.एस.आय. /टी.डी.आर. मिळाल्यास संबंधीत उपरोक्त महानगरपालिकेचे/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी कार्यालय वगैरेचे नियमाप्रमाण मजगल एफ.एस.आय. /टी.डी.आर. कोठेही घेणे, त्याकांमी, उपरोक्त महानगरपालिका वा संबंधीत खात्याच्या व कायद्याच्या तरतूदी/नियमानुसार, सर्वप्रकारची कायदेशीर कामे करणे, दस्तऐवज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, पत्रव्यवहार, पुराव्याकांमी कागदपत्र दाखल करणे, रस्ता रूंदी अथवा अन्य कोणत्याही कारणासाठी राखुन टेवलेली मिळकत/अथवा तीचा काही भाग संपादीत झाल्यास त्याचा ताबा हस्तांतरित करणे, त्याचा एफ.एस.आय. /टी.डी.आर. मिळविणे वगैरे, अशाप्रकारचा फ्लोटिंग एफ.एस.आय. /टी.डी.आर. संदर्भात करारनामे, दस्तऐवज करणे, त्यावर सध्या करणे, अशाप्रकारचे दस्त नोंदवून पूर्ण करून देणे, वगैरे .

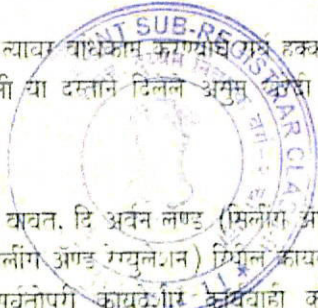
Bhaskar

हवल - १७
१२००/१४१४८
२०१८



१२. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवर उपरोक्त महानगरपालिका वित्तव्यवहार विभाग रचना विभाग वगैरे, तसेच संबंधीत कायद्याच्या तरतूदीनुसार भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाढीव एफ.एम.आय. मिळाल्यास, त्यासाठी उपरोक्त खात्यांच्या कायदे व नियमानुसार फेरवदल/ रिव्हाईज्ड प्लॅन तयार करून घेणे, अर्ज, हमीपत्र व इतर कागदपत्र देणे, त्यासाठी वाढीव एफ.एम.आय. च्या फरकाचे पैसे भरणे, वगैरे.

१३. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवावट त्याच वाढीव कायद्याचे हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या दस्ताने दिलेले असुन किती घेणे हे लिहून दिलेले नाहीत.



हवल - १९
२१६५ ३ १२
२०१९

१४. तसेच सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकती वावट. डि अर्वन लॅण्ड (मिर्लींग अॅण्ड रेग्युलेशन) कायदा १९७६ / डि अर्वन लॅण्ड (मिर्लींग अॅण्ड रेग्युलेशन) मिर्लींग कायदा १९९९ च्या तरतूदीनुसार आवश्यक असणारी सर्वतोपरी कायदेशीर कार्यवाही करणे, त्यासाठी संबंधीत सक्षम प्राधिकारी वा इतर कोणत्याही संबंधीत अधिका-यांशी कार्यालयांशी संपर्क साधून आवश्यक ती कार्यवाही करणे, हजर राहणे, अर्ज जाव-जवाव देणे, कागदपत्रांची पूर्णता करणे, हुकूमनामे घेणे, अपील, रिव्हीजन, रिव्यू, तसेच आदेशाप्रमाणे किंवा नियमानुसार योग्य रकम भरणे, पोहोच घेणे, सरकारी रेकॉर्डची तपासणी करणे, कागदपत्र दाखल करणे, ती काढून घेणे, नोटीस काढणे, स्विकारणे, वगैरे, थोडक्यांत, सदरील कांमी मुरुवातीपामून अखेरपावेतो आवश्यक भामणारी सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे.

१४.६

गडर गन्नुन ठेवलेल्या मिळकतीचे अथवा काही भागाचे किंवा सर्वविषयत घेणा-या प्रकल्पानाल एमार्किंगद्वारे गाड वगैरे कायदेशीर तद्वितीकांमी आवश्यक असणा-या आवश्यक त्या कायद्याखालील सर्व संबंधीत कायदेशीर परवानग्या सर्व संबंधीत अधिका-यांकडून मिळविणे, त्यासाठी संबंधीत तनाठी सर्कल ऑफिसर, मामलेदार, प्रॉत, कलेक्टर, कमिश्नर यांचे दफ्तरी अज करणे, जाव-जवाव उणे, हमीपत्र, पत्रापत्र व आवश्यकत्या सर्व कागदपत्रांची पूर्णता करणे, हुकूम देणे, नसब प्राधिकारमधून अत्राचे कर आकारणी महानगरपालिकेकडून करून घेणे, वगैरे सदरंगल कामां मुरुवातीपामून अखेरपावेतो सर्वतोपरी आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे.

१६. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवावट कुटुंबाही वित्तव्यवहार मर्यादित आवश्यकता भामण्याग कोणत्याही दिवशी व इथवा कायदेशीर त्याच्यात सर्वोच्च न्यायालय व सुर्वई उच्च न्यायालय यांचा मर्यादित अज, सरासरी, नवाड, यांचे न्यायालयात दावे, कॅफियन, सर्व प्रकारचे अज, अपील वगैरे दाखल करणे अथवा

१२९९१ १५ ४६

पुस्तकान् दाखल करणे, रिजिस्ट्रेशन, गिफ्टिंग, गिफ्टिंग, रिजिस्ट्रेशन, रिजिस्ट्रेशन करणे, त्यावर सध्या करणे, अपथेवर जवाब व उलट जवाब देणे, त्यासाठी वकील नेमणे, त्यांना माहिती देणे, वकीलपत्र सध्या करणे, कोर्टात पैसे भरणे, पैसे काढणे, वगैरे. त्यात लेखी व तोंडी पुरावे दाखल करणे, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, सग तपासणीचे प्रतिज्ञापत्र करणे, दरखास्त दाखल करणे, दावे काढून घेणे, नवीन दावे दाखल करणे, तडजोड करणे, वोलणी करणे, तडजोडीवर सध्या करणे, अंडरटेकींग देणे, घेणे, वॉक गॅरंटी देणे, घेणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, नोटीस / समन्स खिंकारणे आमचे तर्फे वचाव, विरोध करणे, मगझान्याची वोलणी करणे, त्यामध्ये अंतरिम आदेश, अंतिम आदेश, निकाल, हुकुमनामा, परवानगी देणे, मिळकतीचावत अंमलवाजावणी करून घेणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी लिहून देणारे वतने करणे असल्याप्रमाणे कुलमुखत्या यांनी त्यांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे करणे.

१७. सदर राखून ठेवलेल्या मिळकतीचावत सरकारी, नियमसरकारी, महानगरपालिका, कलेक्टरांचे, वगैरे सर्व संवधान टप्परी क्षेत्रफळाचावत काही दुरुस्ती वगैरे असल्यास, रेकॉर्ड मध्ये दुरुस्ती करणे, त्यासाठी संबंधीत टप्परी अर्ज करणे, जाव-जवाब, कागदपत्रांची पुरावा, प्रतिज्ञापत्र, वगैरे दाखल करून, योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे.

१८. सदर राखून ठेवलेल्या मिळकतीचावत व तिचे भागाचावत, आवश्यक त्याप्रमाणे दुरुस्ती मागल्यास, त्याप्रमाणे दुरुस्ती करणे. त्यासाठी प्रासकीय टप्परी अर्ज करणे, जाव-जवाब देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, हमीपत्र देणे, आवश्यक ती सर्व कागदपत्र देणे, हुकुमनामे घेणे, त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ गडेटमला अंमल देणे, त्यापासून प्राप्त होणारे सर्व फायदे घेणे वगैरे मुरुवातीपासून ते अखेरपावेतोची सर्व कामे करणे, वगैरे.

१९. सदर राखून ठेवलेल्या मिळकतीवर करण्यात येणा-या प्रकल्पामधील लिहून देणारे यांना मोठ्या प्रमाणे देव असलेले त्यांचे दि. १५/१५/१५ यांचे क्षेत्रातील गाळे / पार्किंग स्पेस / ओपन स्पेस, इतर वगैरे नियोजित भाडेपट्टाधारकाला भाडेपट्ट्याने देणे कामी संबंधीत करारनामे वा संबंधीत स्वरूपाचे सर्व दस्तऐवज तसेच एक अथवा अनेक करारनामे / दस्त तयार करून घेणे, देणे, ताचे घेणे, घेणे, वकील नेमणे, मजकूर तपासून पहाणे, त्यावर सध्या करणे, सर्व गॅजिटार साहचर यांचे टप्परी हजर करणे, दस्तांवर सध्या करणे, दस्त नादवून पूर्ण करून घेणे, देणे, कवूली जवाब देणे, नोंदणी फी भरणे, त्याचा पावतो घेणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करणे, पुस्तक दस्त करणे, दुरुस्ती आवश्यक मागल्यास त्याप्रमाणे दुरुस्ती लेव तयार करणे, त्याचावत वर नमुद कलेपमाणे कायदेशीर कार्यवाही करणे, सदरील दस्तांचे कामी वर नमुद कलेली आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे, थोडक्यात, दस्त नोंदणीकाम, संबंधीत

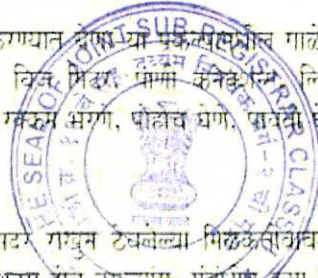


हैवल - १०
१२००१ १६ ४६
२०१०



दफ्तरी, मुख्यातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक असणाऱ्या सर्व कामांवर कामे, एम
ऐवज करणे, वगैरे,

२०. सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीवर करण्यात येणाऱ्या पत्रव्यवहाराचे गाळे/पाकिंग मंजूर, वगैरे माटी ड्रेनेज, विज कनेक्शन्स, विज मिटर, पाणी कनेक्शन्स, लिफ्ट, बांधकामां संबंधीत दफ्तरी अर्ज करणे, अनामत कर असणे, पोहोच घेणे, प्रत्येकी घेणे वगैरे.



हैवल - ११
२१६५ ६५ १२१
२०११

२१. सदरील कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीवावत निधून देणार यांना काही कामे, दस्त वगैरे करणे शक्य होत नसल्यास, मंदांभार काम किंवा दस्तपुरत दुस-या अन्य इममांस एक वा अनेक मधमोटोपुट कुलमुखत्यार नेमणे. अशाप्रकारची कामे व दस्तऐवज करणे वगैरे, पूर्ण होताच, दिलेले मुखत्यार रद्द करणेचे व परत आवश्यकतेप्रमाणे कुलमुखत्यार नेमणेचे किंवा प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्राव्दारे प्राप्त झालेले सर्व अधिकार अथवा काही अधिकार डेलीगेट करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना या कुलमुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेले आहेत.

२२. सदरील कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना त्यांच्या मोवदल्यामध्ये असणारा अनुज्ञेय एफ.एस.आए.व भविष्यामध्ये अधिक होणा-या अनुज्ञेय एफ.एस.आए व टि.डी.आर.नुसार बांधकाम न दिल्यास प्राप्त होतील .तसेच जर जास्त एफ.एस.आए.अथवा टि.डी.आर.शिल्लक गहिल्यास तो त्याच मिल्कतीवर वापरण्याचा आहे .तो दुसरीकडे वापरण्याचा नाही .

२३. आम्ही प्रत्येकजण नमुद करतो की जर यदाकादाचित देव इच्छेने आमचेपैकी कोणाचेही निधून सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीवावतचे विकसनाची कामे सर्वाधाने पुर्ण होणेपूर्वी झाल्यास सदरचे कुलमुखत्यारधारक यांनी आमचे वर्तीने व त्या मयत व्यक्तिचे वर्तीने मयत व्यक्तिचा एक्झिक्युटर म्हणुन सदर व्यवहार पुर्ण करण्यामाटी काम करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करावा . परंतु अशा वेळी सदर एक्झिक्युटरने सदरच्या व्यक्तीच्या हिंश्याचा मोवदल्यापैकी जो काही मोवदला मद्य व्यवहारात मिल्कणे वाकी राहिलेला असेल तो त्या व्यक्तीच्या कायदेशीर वारमांना दयावा व त्यांना सदर मोवदला मिल्कविण्याचा फक्त अधिकार राहिल .

२४. सदर मिल्कत विकसन करणे कांमी ज्या ज्या टिकाणी लिहून देणार यांचे मस्या मंमत्यांची आवश्यकता भासेल, त्या त्या सर्व टिकाणी सहया मंमत्या देणे .

हवल - १७
१२८९११७१८२
२०१८

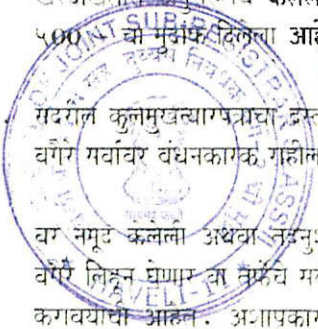


२५. सदर मित्रांच्या इतरमानाबाबत वर नुसते केलेल्या कामाबाबत कर्गवी लागणारी सर्व कामे गरज लागेल तशी करणे.

[Handwritten signature]

२६. सदरील कधीही रद्दवातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र, दिनांक ०५.०९.२०१८. रोजीचे खरेदीगतास अनुसरूनच केलेले आहे. सवव सदरील कुलमुखत्यारपत्रांस रक्कम रुपये ५०० ची मुदत दिलेला आहे.

२७. सदरील कुलमुखत्यारपत्रांचा दस्त, लिहून देणार याचे बालावारण, असाईनीज, हितमबंध वगैरे मर्यादित बंधनकारक राहिले.



हवल - ११
२१६५ ८६१२१

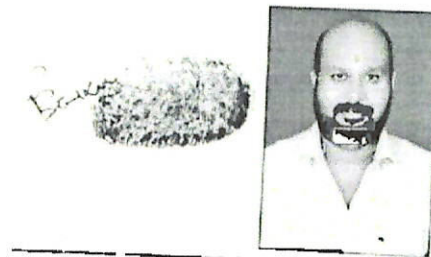
वर नमूद केल्या अथवा नदनुष्याने उद्भवणारी आवश्यक ती सर्व कामे, दस्तऐवज, वगैरे लिहून देणार या तर्फेचे सर्वस्टिट्यूट मुखत्या यांनी, लिहून देणार यांचे तर्फे व माटो करवावयाची आहेत. अशाप्रकारची जी जी कामे, दस्तऐवज वगैरे, लिहून देणार स्वतः वा तर्फेचे बदली सर्वस्टिट्यूट (SUBSTITUTE) व/ किंवा डेलीगेट (DELEGATE) या दस्ताचे आधारे करतील, ती ती सर्व कामे दस्तऐवज वगैरे लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून केलेली आहेत असे समजून, त्यास संमती देण्याचे बंधन त्यांचेवर राहिले. लिहून देणार यांना प्रस्तुतकांमी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेता येणार नाही व तसे त्यांना कायदेशीर अधिकार राहणार नाहीत हे त्यांना मान्य व कवूल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व अक्कलदुःशारीने लिहून दिले असे.

हस्ताक्षर अंगठा सही

लिहून देणार

१. श्री. प्रदिप कन्हैयालाल भुमकर
स्वतः करीता आणि अ.पा.क म्हणून
नं. १ए कु. आदित्य प्रदिप भुमकर
व १ बी कु. गोविंद प्रदिप भुमकर
करीता



हवल - ९७
१२००१ १० ४६
२०१९



१. सी. विजया प्रदिप भुमकर

Bhumkar

२. श्री. दिलीप कन्हैयालाल भुमकर
स्वतः करीता आणि अ.पा.क म्हणुन
नं. २ ए कु. ओम दिलीप भुमकर करीता



Bhumkar

२. सी. पवना दिलीप भुमकर



Bhumkar

३. श्री. नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर



Navanath

४. श्री. महादेव मोरु भुमकर
स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरु भुमकर
यांचे वारस म्हणुन

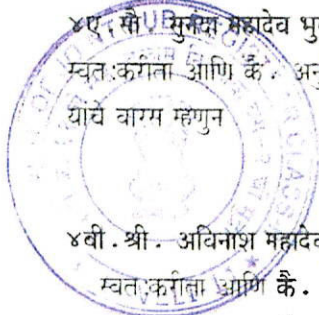
Mahadev (अभिज्ञान भुमकर)

स. नि. अ. अ.



हवल - ११
२१६५ १० १२९
२०१९

72009/90188
2018



४ए. सौ. सुनीता महादेव भुमकर सुनीता महादेव भुमकर

स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरू भुमकर - ११
यांचे वारस म्हणून

2884 ((72)
2018



४वी. श्री. अविनाश महादेव भुमकर

स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरू भुमकर
यांचे वारस म्हणून तसेच अ. पा. क म्हणून
नं. ४ वी (१) व (२) करीता



४बी (३) सौ. नयना अविनाश भुमकर
स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरू भुमकर
यांचे वारस म्हणून

Bhumkar



४सी. श्री. रविंद्र महादेव भुमकर
स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरू भुमकर
यांचे वारस म्हणून तसेच अ. पा. क म्हणून
नं. ४ वी (१) व (२) करीता

RHB



४ सी (३) सौ. चैताली रविंद्र भुमकर CRBhumkar

Bhumkar



४डी. सौ. शिला अभित वाडकर
स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरू भुमकर
यांचे वारस म्हणून

Shilade

Bhumkar



हवल - ११९
१२८९१ २०१८
२०१८



चिमण भिमजी भुमकर

५. श्री. चिमण भिमजी भुमकर



स नि डा अ.



५ए. सौ. ताईवाई चिमण भुमकर

५बी. श्री. गणेश चिमण भुमकर
स्वतः करीता आणि अ. पा. क म्हणुन
नं. ५ वी (१) व (२) करीता

Handwritten signature.



५बी(३) सौ. सीमा गणेश भुमकर

Handwritten signature.



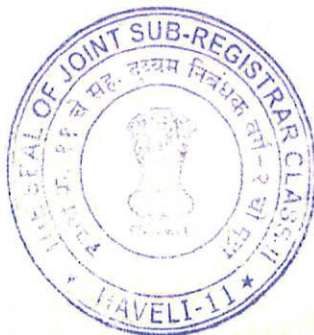
६. श्री. तुषार वामन भुमकर

Handwritten signature.



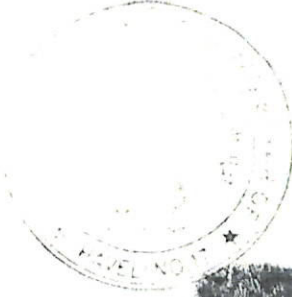
६ए. सौ. अंकीता तुषार भुमकर
लग्नापूर्वीचे नाव कु. अंकीता मुंगेश बोराटे

Handwritten signature.



हवल - ११
२९६५ ८९ १२१
२०१९

ह ३ १ - ४
१२९९ २१ ४६
२०१८



७. श्रीमती. मालती वामन भुमकर

Bhumkar M. V.



८. श्री. आनंद एकनाथ भुमकर

ह ३ १ - ४
२१६५ ६० १२१
२०१८

फाइव्ह स्टार रिप्लेटी

नफें भागीदार

१. श्री. सुनील हरमल अडवाणी

Sunil



२. श्री. तनुज मनोहर फेरवानी

Tanuj



- साक्षीदार -

१. मही :

Satish

२. मही :

Phonaulk

माव :

Satish Khedekar

माव :

Nilesh Chougale

पत्ता :

Rahatani, Pune-17

पत्ता :

Rahatani, Pune-17

हवल - ११७
 १२८९/२२४६
 गाव नमना सात
 अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक - 24.08.2018

(महाराष्ट्र जमीन-सहस्रसूत्र अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया। तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम १९६१ यातील विद्यमान ३, ५, ६ आणि ७।)



गाव :- वाकड तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे
 गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/1

गट क्रमांक व उपविभाग 81/13/1	मुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.घौ.मी		कन्हैयालाल नारायण भुमकर	16190	[388]. 12166
जिरायत 0.05.00				कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -		प्रदिप कन्हैयालाल भुमकर	0.05 00 0.17 0.01.50	इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि का स.सो इकरार र. रू. 100000 - 19543) [इतर] (12758) (औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र) 12758 ।
एकुण क्षेत्र 0.05.00				
पोटखराब (लागवडीस भयोज्य)				
वर्ग (अ) 0.01.50				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.01.50				
आकारणी 0.17				
जूडी किदा - विशेष				



हवल-११
 २९६५/११/१२१
 २०१९

हवल - १७
१२२२१ २३ ४६



भा.क्र.पं.	(866),(1745),(2011),(2622),(2869),(3521),(3706),(3945),(5171), 9543),(11744),(15423)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
------------	---	------------------------



हवल - १९
२२६५ ९२ १२१

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९)

गाव :- वाकड

तालुका :- भुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/१

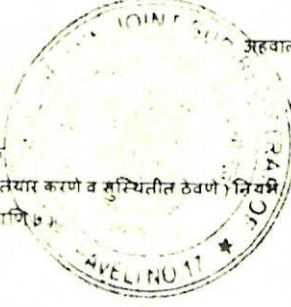
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	ह.ग.म.	मिश्रपाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०५००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०५००								
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.०५००								

सूचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री. व्ही. जे. रुपनवर
जामगार तलाठी
पौजे - वाकड
ज. भुळशी, जि. पुणे.

अहवाल दिनांक : 24/08/2018

हवल - ५०	
गाव नमना सग्त	गाव नमना सग्त
१२००९	२४ २६
अधिकार अभिलेख पत्रक	



(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१अ/२

गट क्रमांक व उपविभाग ८१/१अ/२	भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग :-	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव बुरमाड	क्षेत्र आकारआर्णे व पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	दिलीप कन्हैयालाल भुमकर	०.०६.०० ०.१६	(८८४. [२६७८]
जिरायत ०.०६.००			१६१८९ कुळाचे नाव
बागायत -	सुरेखा कन्हैयालाल भुमकर		) इतर अधिकार
तरी -			[इतर] (१२७५८)
वरकस -			[ऑटोमॅटिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] (
इतर -			१६१८९] १२७५८]
एकूण क्षेत्र ०.०६.००			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण पो ०.००.००			
ख			
आकारणी ०.१६			
जुडी किंवा विशेष			



हवल-११		
२१६५	५३	१२९
२०१९		

हवल - १७
१२०९/२५४६



अधिकारणी	(5171),(11744),(12758),(15423)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
----------	--------------------------------	------------------------



हवल - १७
२१६५ ६४९२९
२०१९

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

सूचना - या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९)

गाव वाकड


तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/2

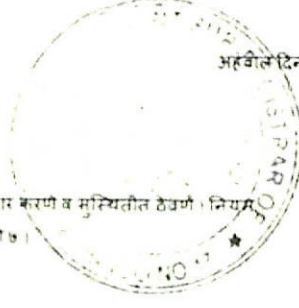
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2017-18	खरीप				भुईमुग	0.0600								

सूचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.


व. जी. रुपनगर
रुपनगर तलाठी
वाकड
मुळशी, जि. पुणे.

हवल - ११
गाव नमुना साल १२९९ २६/०८
अधिकार अभिलेख क्रमांक २६

अहवाल दिनांक : 24/08/2018



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६७ आणि नोदवहया तयार करणे व मुस्तियतीत ठेवणे नियम १९६७ (यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७)

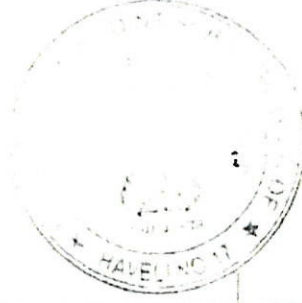
गाव :- वाकड तालुका :- भुळशी जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/1अ/3

वट क्रमांक व उपविभाग 81/1अ/3	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव		शेतीचे स्थानिक नांव बुरमाड	क्षेत्र आकारआणे व पो.ख. के.का	खाते क्रमांक
			पदीप कन्हैयालाल भुमकर	क्षेत्र एककहे.आर.धी.भी जिरायत 0.06.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	0.06.00 0.16 (5171)	1236 कुळाचे नाव इतर अधिकार [इतर [(12758) [आंद्योनिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र [(2758) [बीजा [(13448) [कॅन्सटा बँक हिजवडी र रु.600000.- [(13448)
				एकुण क्षेत्र 0.06.00		
				पोटखराब (सागवडीस अयोग्य)		
				वर्ग (अ)		
				वर्ग (ब)		
				एकुण पो 0.00.00		
				रख		
				आकारणी 0.16		
				जुडी किंवा विशेष		



हवल-११
२१६५ ५५ १२१
२०१९

हवल - ११
१२९९१, २६०४६



अधिकारणी	(9549),(10374),(10732),(11744),(12758),(13448),(15423)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
----------	--	------------------------



2984 88 929
गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ४१/१३७/३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र								
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2017-18	खरीप				निळवा	0.0600								

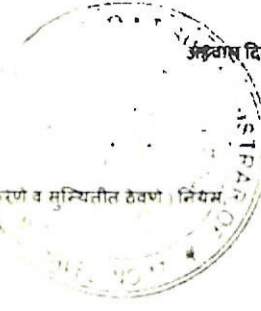
सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जी. रूपनवर
कर्मगार तलाठी
मौजे- वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

अप्रकाश दिनांक : 24/08/2018

हवेल - ११
२२८९१
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व मुद्रित करणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)



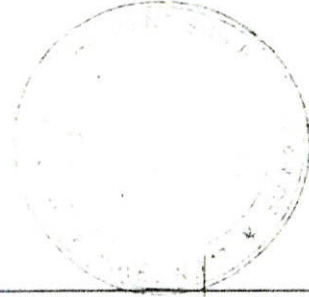
गाव :- वाकड तातुका :- मुळशी जिल्हा - पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

गट क्रमांक व उपविभाग 81/13/4	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :-	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे व पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव वरमांड				
क्षेत्र एककहे.आर.पी.मी		दिलीप कन्हैयालाल भुमकर	0.06.00 0.16	884
जिरायत 0.06.00				कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि का स सो
बागायत -				वाकड वि का स सो इकरार व म 50000 9542)
तरी -				(इतर) (12758)
वरकस -				ऑटोमॅटिक रकन्यासाठी समादल क्षेत्र () (12758)
इतर -				
एकूण क्षेत्र 0.06.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकरा पी 0.00.00				
व				
आकारणी 0.16				
जुडी किंदा विशेष				



हवेल - ११
२२८९१ ५७ १२१
२०११

9200912088
20



आकारणी	(9542),(11744),(12758),(15424)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
--------	--------------------------------	------------------------



2984 95929
गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अधिकाऱ्याबरोबर तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 बातील नियम 29)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/1 अ/4

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
घटक पिके व घट्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	त्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.0600								
2017-18	खरीप				भात	0.0600								

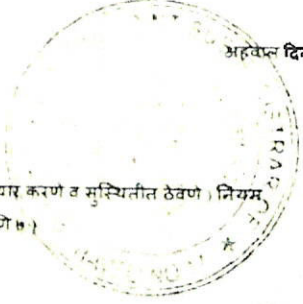
सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अधिकाऱ्याबरोबर तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रूपनवर
गमगार तलाठी
वाकड
मुळशी, जि. पुणे.

हवल - ११
 गाव नमना सात
 १२००१ ३०१२
 अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 24/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ च्यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)



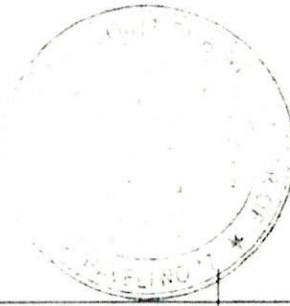
गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
 गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/5

गट क्रमांक व उपविभाग	शुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
81/13/5	भोगवटादार वर्ग -1	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै	पो.ख. फे.फा
क्षेत्र एकक हे आर.घी मी	नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर	0.06.00 0.16
जिरायत 0.06.00		(5171)
बागायत -		
तरी -		
वरकस -		
इतर -		
एकुण क्षेत्र 0.06.00		
पोटखराब (नागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो 0.00.00		
अकारणी 0.16		
जुडी किंवा विशेष		
		931 कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि का स.सो इकरार र रु. 75000/- 9541) [इतर] (12758) [औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र (12758)



हवल-११
 २१६५ ६९ १२१
 २०१९

92009 31/20



आधारणी	(11744),(12758),(15424)	सीमा आणि भूमापन चिन्ह
--------	-------------------------	-----------------------



सुचना : या सातवारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा

२१६५ / १०० / १२१

गाव नमुना बावा

२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

(सहायक जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

गाव :- याकड तातुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

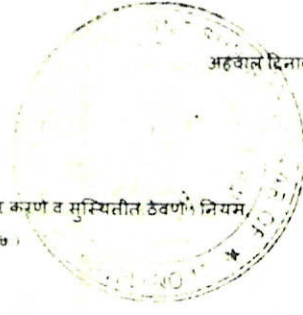
गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३१/५

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.०६००								

सुचना : या सातवारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री. व्ही. जी. रूपनवर
कामगार तलाठी
मौजे- याकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - ११
 १२००९ गाव नमुना सात
 ३२४६
 अधिकार अभिलेख पत्रक



अहवाल दिनांक : 24/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोटवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
 गट क्रमांक व उपविभाग : 81/1 ब

गट क्रमांक व उपविभाग	शुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
81/1 ब	भोगवटादार वर्ग -1							
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी		महादेव मोरु भुमकर						1507, 4767, 10010
जिरायत 0.25.00		अनुसयाबाई मोरु भुमकर						कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	0.20.50	0.64	0.01.50			इकरार बोजा र.रु.150000/- (8412) बोजा
तरी -		बालाजी सुभाष गाते						वाकड वि.का.स.सो.इ. (8964) इकरार - वि.का.स.सो. इकरार बोजा र. रु. 80000/- मनुबाई
वरकस -		तानाजी सुभाष गाते						पुरता (9704) इकरार - वि.का.स.सो. इकरार बोजा र. रु.80000/- अनुसयाबाई
इतर -		महेश सुभाष गाते						पुरता (9705) बोजा - सहकारी बँक विशेष वसुली अधिकारी लाला अर्बन को-
एकूण क्षेत्र 0.25.00		सामाईक क्षेत्र	0.01.50	0.01				ऑप. बँक यांचा गाते महेश सुभाष, गाते तानाजी सुभाष यांची स्थावर मालमत्ता
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		राजु पोपट करपे	0.03.00	0.08				जपती आदेश. (15106) बोजा - सहकारी बँक दिनांक 02/09/2016 रोजी कॅसमॉस सहकारी बँक लि चा तानाजी सुभाष गाते याच्या नावे र.रु.6400000/- कर्ज. (15995)
वमी (अ) 0.01.50								
वमी (ब) -								
एकूण पो 0.01.50								
ख								
आकारणी 0.73								
मुडी किंवा विशेष								



हवल - ११
 २१६५ ७०९ १२१
 २०१९

हवल - १७
१२६९ ३३ ४६
२०



भातकारणी	(15616)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
----------	---------	------------------------



हवल - १७
२१६५ १०२ १२१
गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

(महसूल जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

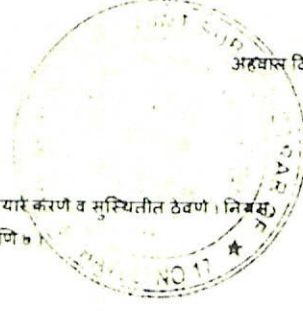
गट क्रमांक व उपविभाग : ४१/१ ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल	
२०१६-१७	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल	
२०१७-१८	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल	

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जी. रूपनवर
कामगार तलाठी
नौजे - वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - ११
 १२००१/३४४६
 गाव नमुना साल
 अधिकार अभिलेख पत्रक



अहवाल दिनांक - 24/08/2018

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया। तयारे करणे व सुस्थितीत ठेवणे। निबंश
 १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

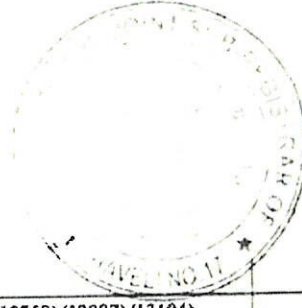
गाव - वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
 गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२क

गट क्रमांक व उपविभाग ८१/२क	मुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग :-	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्यानिंक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ मी जिरायत ०.२७.२० बागायत - तरी - वरकस - इतर -	तुषार वामन भुमकर मालती वामन भुमकर सामाईक क्षेत्र ०.२७.२० ०.८४ ०.०० ५०	(११९३४ कुळाचे नाव) इतर अधिकार (इतर) इकरार र.रु. ७२००/- (४२०५)
एकुण क्षेत्र ०.२७.२०		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०० ५०		
वर्ग (ब) - एकुण पो ० ०० ५०		
आकारणी ० ४४		
जुडी किंवा विशेष		

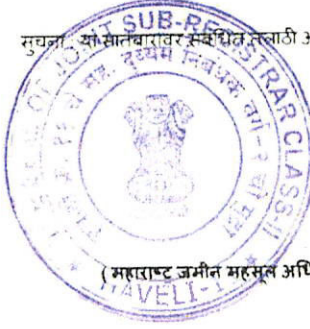


हवल - ११
 २१६५ १०३ १२१
 २०१९

हयल - २२
१२००१ ३५ ४६



अधिकारी	(3278),(4205),(8221),(11744),(11806),(12758),(12987),(13104), (15489)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
---------	--	------------------------



हयल-२२
२९६५ १०४ १२१
गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

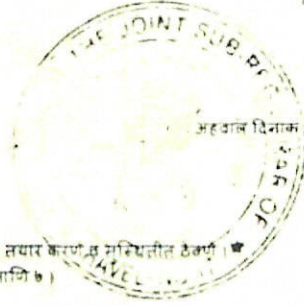
गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२क

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
व.क्र.	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी		
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल	
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल	
2017-18	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल	

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रूपनवर
जमगार तलाठी
पौजे- वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - १७	
१२८८९	३०८४६
गाव नमुना मात	



अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणारा मर्यादीत ठेकणी)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा - पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२ब

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पत्रकी	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फ.का	खाते क्रमांक
८१/२ब	भोगवटदार वगै						
क्षेत्रीय न्यायिक बाब							
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ मी	चिमन भिमाजी भुमकर		०.२७.१०	०.८५	०.००.५०	३२७४	६०५ कुळाचे नाव इतर अधिकार [इतर] (१२७५८) (औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] (१२७५८)
जिरायत							
बागायत							
तरी							
वरकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र			०.२७.१०				
फोटो खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)			०.००.५०				
वर्ग (ब)			-				
एकूण पो ख			०.००.५०				
आकारणी			०.८५				
जुडी किंवा विशेष भाकरणी							
			(१२७५८), (८४१४), (११२१५), (११७४४), (१२७५८), (१५४२६)				मीसा आणि भुमापन चिन्हे

सूचना : या सातबाबत संबंधित ललाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वेध समजावा.

https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Pune/pg712_changes.aspx

29/06/2018



हवल - ११		
२९६५	९०५	९२९
२०१९		



हवल-११
2969 908929
श्री बी. जे. रुपनवर

6/12

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29)

गाव - वाकड तातुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.2710							
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.2710							
2017-18	खरीप				भुईमुग	0.2710							

सुचना या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रुपनवर
कामगार तलाठी
मौजे - वाकड
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - १७
92009 31088
2018



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवींद्र महादेव भुमकर
Ravindra Mahadeo Bhumkar
जन्म वर्ष/DOB: 1990
पुरुष / Male

4986 5088 1244

भारत सरकार
Government of India

चेनामी रवींद्र भुमकर
Charali Ravindra Bhumkar
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1992
महिला / FEMALE

4346 5935 6039

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अविनाश महादेव भुमकर
Avinash Mahadev Bhumkar
जन्म तारीख/DOB: 31/03/1988
पुरुष / MALE

9221 0369 2947

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नयना अविनाश भुमकर
Nayana Avinash Bhumkar
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1990
महिला / FEMALE

3859 5200 6102

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनंदा महादेव भुमकर
Sunanda Mahadev Bhumkar
जन्म तारीख/DOB: 02/04/1966
महिला / FEMALE

8122 7879 9770



हवल-११

29	04	92
2088		

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANUJ PHERWANI
MANOHAR JADURAM PHERWANI

31/10/1991

Permanent Account Number
BGGPP1458C

Signature

स्थायी खाते क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPP2965F

नाव / NAME
SUNIL HARUMAL ADVANI

वैवाहिक नाव / FATHER'S NAME
HARUMAL LEKHUMAL ADVANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-06-1964

Signature


आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune

हवल - १७

9	06	91
3888		




भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयडी कार्ड
IDENTITY CARD
DEF5450093




नगरवादी नाम: प्रदीप कन्हैयालाल भुमकार
Elector's Name: Pradip Kanhaiyalal Bhumakar
पति/पिता नाम: कन्हैयालाल भुमकार
Father's Name: Kanhaiyalal Bhumakar
लिंग: पुरुष Sex: M
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 31

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयडी कार्ड
IDENTITY CARD
DEF5450093




नगरवादी नाम: विजया प्रदीप भुमकार
Elector's Name: Vijaya Pradip Bhumakar
पति/पिता नाम: प्रदीप भुमकार
Father's Name: Pradip Bhumakar
लिंग: स्त्री Sex: F
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 29

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयडी कार्ड
IDENTITY CARD
DEF5450283




नगरवादी नाम: द्रिप कन्हैयालाल भुमकार
Elector's Name: Drip Kanhaiyalal Bhumakar
पति/पिता नाम: कन्हैयालाल भुमकार
Father's Name: Kanhaiyalal Bhumakar
लिंग: पुरुष Sex: M
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 29


भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयडी कार्ड
IDENTITY CARD
DEF5450283



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
महेश्वर भुमकार
MAHADEV BHUMKAR
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 42




भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयडी कार्ड
IDENTITY CARD
DEF519112



नगरवादी नाम: सुनंदा महादेव भुमकार
Elector's Name: Sunanda Mahadev Bhumakar
पति/पिता नाम: महादेव भुमकार
Father's Name: Mahadev Bhumakar
लिंग: स्त्री Sex: F
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 42

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
राजेश्वर भुमकार
RAJESH BHUMKAR
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 42



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
महादेव मरबा भुमकार
MAHADEV MORBA BHUMKAR
1/1/2006 तारीख पर
Age as on 1/1/2006: 42

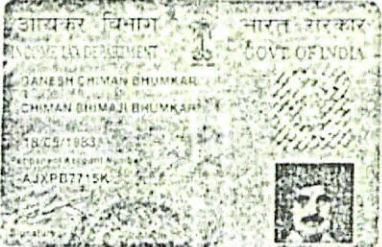
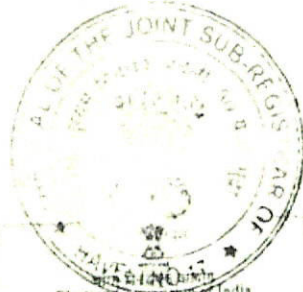



हवल-११	
२९६५	१०८१२९
२०१९	

हवल - १९	
१२०९	४९४६
२०१९	



हवल - १७
१२८९१/४०/४६



Election Commission of India
IDENTITY CARD
ID-P4515441

Electors Name: Chiman Shiman Bhumkar
Father's Name: Chiman Bhumkar
Husband's Name: Chiman Bhumkar

Sex: F लिंग: स्त्री
Age on 31.04: 38
1.1.94 सेजी वय: 38

Election Commission of India
भारत निर्वाचक आयोग
IDENTITY CARD
मिळकपत्र

Electors Name: Dheemkar Tal
Father's/Mother's/Husband's Name: Chiman
Sex: F लिंग: स्त्री
Age on 31.04: 38
1.1.94 सेजी वय: 38

भारत निर्वाचक आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
VGA1194278

Electors Name: Seema Ganesh Bhumkar
Father's Name: Ganesh Bhumkar
Husband's Name: Ganesh Bhumkar
Sex: F लिंग: स्त्री
Date of Birth: 2/06/1987



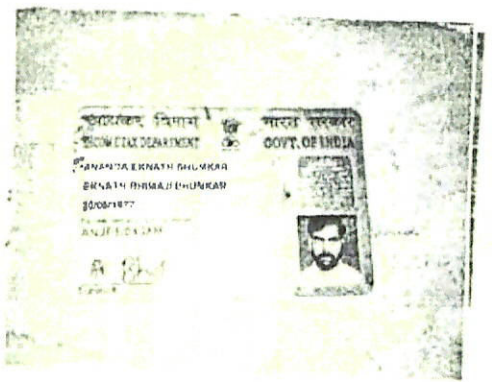
हवल-११
२१६५ १०९/१२१
२०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TUSHAR VAMAN BHUMKAR
VAMAN BHIMAJI BHUMKAR
28/06/1989
Permanent Account Number
ANLPB6059N

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHUMKAR MALE, JAMNAR
15/08/1960



Summary I (GoshwaraBhag-1)

385/12991

बुधवार, 05 सप्टेंबर 2018 5.25 म न

दम्न वाघवाग भाग-1

दम्न क्रमांक: 8189/88

दम्न क्रमांक: इचन17/12991/2018

वाजार मूल्य: ₹ 00/-

मावदना: ₹. 01/-

भरणन मुद्रांक शुल्क: ₹ 500/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. इचन17 यांचे कार्यालयाने

पावनी: 14120

पावनी दिनांक: 05/09/2018

अ क्र. 12991 वा दि. 05-09-2018

मादरकरणाचे माध: फाईव्ह स्टार रिगम्वी मर्फे: धामीवाग 1, धी. मनील इचनम अडवाणी

गंजी 5:06 म नं. वा. इचन केल्या

नोंदणी फी

₹. 100.00

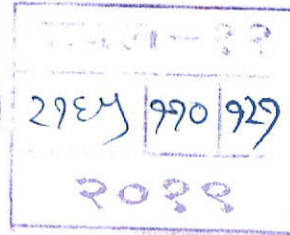
दम्न हानाळणी फी

₹. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

मूल्य 1060 00

दम्न इचन करणाऱ्याची मदी



दम्नाचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारी संपत्तीसंबंधी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जव्हा मर्याद मजबूतगान्या मर्यादना मर्यादना किंवा अगिच दम्नांमर्यादी नोंदणी करणाऱ्या मर्याद प्रयोजनासाठी किंवा अंम मर्याद किंवा अगिच दम्नामर्याद निष्पादित केल्याचे केल्या करणाऱ्यासाठी केल्या अंम मर्याद नंदा

शिफ्ट क्रं: 1 05 / 09 / 2018 05 : 06 : 24 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफ्ट क्रं: 2 05 / 09 / 2018 05 : 15 : 11 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा मी...
कमतीदनुसारच नोंदणार...
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार...
वस्त्याची सत्यता, वैधता कायदेशीर वा
व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहिले.

असलेल्या
मजकूर,
मर्यादी आणि
दस्त निष्पादक

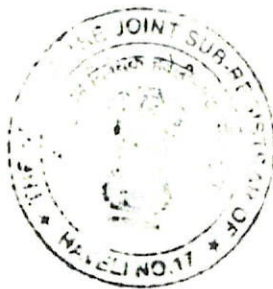
लिहून देणारे:

1)

लिहून घेणारे:

1)

2)



Naug

Bhumkar M.V.

Bhumkar
A.B.



05/09/2018 6 23:25 PM

दस्त क्रमांक: १७११२९९१/२०१८

दस्ताचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारा कृषकसंवर्णपत्र

दस्त गोषवारा भाग-२ क्रमांक १८२१८६



हस्ताक्षर-११	
२९६५	९९९ ९२९
३०	

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: 1 श्री प्रदीप कन्हेयाकाय भुमकर स्वतः करिना व 1 ग. गाविंद व 1 वी. आदिन्य नरें अणाक म्हणून -
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 38
 स्वाक्षरी:

नाव: 1 श्री. सी विजया प्रदीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 32
 स्वाक्षरी:

नाव: 2 श्री. दिनीप कन्हेयाकाय भुमकर स्वतः करिना व 2 ग. अश्व नरें अणाक म्हणून
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 32
 स्वाक्षरी:

नाव: 2 श्री सी पवना दिनीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 32
 स्वाक्षरी:

नाव: 3 श्री. नवनाथ कन्हेयाकाय भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 31
 स्वाक्षरी:

नाव: 3 श्री. सी विजया प्रदीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 51
 स्वाक्षरी:

मुनंदाय भुमकर

नाव: 4 श्री. सी विजया प्रदीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

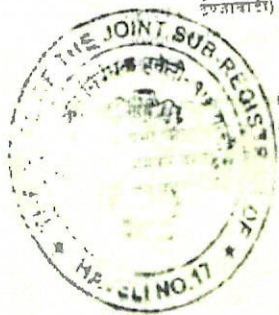
पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 31
 स्वाक्षरी:

नाव: 3 श्री. सी पवना दिनीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 28
 स्वाक्षरी:

नाव: 4 श्री. सी विजया प्रदीप भुमकर
 पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - भुमकर वस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
 कुलसुबुल्ल्यात देणार
 वय - 25
 स्वाक्षरी:



श्री भुमकर
 नाव - इमारतीचे नाव - ज्योति नं. - रोड नं. - मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे

अक्षय



14 की को शिव रमण राइकर स्वतः करिमा आणि अनुभवया शोक
 नामन नाच वाचन्य म्हणून
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 नं. नगर

कुलमुद्राव्यार दफ्तर
 वय :- 28
 स्वाक्षरी :-
Bhumkar

15 की विमण शिवाजी भवकर
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 नं. नगर

कुलमुद्राव्यार दफ्तर
 वय :- 64
 स्वाक्षरी :-

विमण शिवाजी भवकर

16 की को शिव रमण भवकर
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 नं. नगर

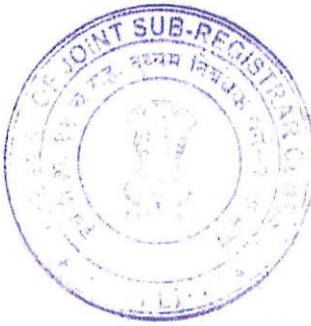
कुलमुद्राव्यार दफ्तर
 वय :- 59
 स्वाक्षरी :-
dk

17 की श्री गणेश भवण भवकर स्वतः करिमा आणि अनाक म्हणून
 15 की (1) व (2) वाचन
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
 नं. नगर

कुलमुद्राव्यार दफ्तर
 वय :- 35
 स्वाक्षरी :-
Bhs

कुलमुद्राव्यार दफ्तर
 वय :- 29
 स्वाक्षरी :-

Bhumkar



हवल - १९
 2984/992/929
 29
 स्वाक्षरी :-

gate

Bhumkar M.V.

18 की शिव रमण भवकर
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 नं. नगर

A. B. Bhal
 पवित्र और भद्रांनी
 होल्डर
 वय :- 54
 स्वाक्षरी :-
Bhumkar

20 की भागीदार 2 श्री. वनूज मनोहर शर्यानी पवित्र और भद्रांनी
 पत्नी नाच नं. माळ नं. उमावतीचे नाच नं. ज्योति नं. रोड नं.
 भवकर बस्ती, वाकर नं. मळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

हवल - 90
 8/92eej 83 88
 2



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग)

घातपीत इमप असे जिबेदीन करवान की न इत्येककत करत देणा-पानां खकीश ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र. पत्रकाराच नाव व पत्ता
 1 नाव:सचिन अनिल भादुरा
 वय:32
 पत्ता:पिंपरी पंगे
 पिन कोड:411017



2 नाव:अजित कुलकर्णी
 वय:35
 पत्ता:श.शुक्रवार पट पंग-02
 पिन कोड:411002

Ajith Kulkarni



घातपीत पत्रकाराची कवुपी उपलब्ध नाही

अनु क्र. पत्रकाराच नाव व पत्ता
 1 4.श्री. महादेव मोरू :भूमकर
 फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

55
 पत्रकाराच नाव व पत्ता

EPayment Details.

Sr Epayment Number
 1 MH005821673201819E
 2 0409201811477

Defacement Number
 0005106332201819
 0409201811477D

Know Your Rights as Registrants
 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_santa@gmail.com



हवल-११		
२१६५	११३	१२१
२०१९		

हवल - ११		
१२६६	४४	४६
२०१९		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGFF0613C

नाम / Name
FIVE STAR REALTY

स्थापना/गठन तिथि
Date of Incorporation / Formation
16-06-2018



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPA2985F

नाम / NAME
SUNIL HARUMAL ADVANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARUMAL LEKHUMAL ADVANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-08-1964

प्रतिनिधि / SIGNATURE
Sunil Advani

कार्यकारी आयकर अधिकारी / Commissioner of Income-tax 1, Pune



हवल-११

2984	99E	929
2019		

Advani

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

TANUJ PHERWANI
MANOHAR JADURAM PHERWANI

31/10/1991

Permanently Account Number
BGGPP1456C

Tanuj Pherwani

Signature



Tanuj Pherwani

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH12 20120010167 DOI 04-02-2012
 Valid Till 13-07-2031 (NT)

FORM 7
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DCV
 LMY 04-02-2012
 NCWG 04-02-2012

DOB 14-07-1981 SG

Name **OMAR KHAYARI**

S/O of INTIAZ
 Add C-8 PRECIOUS GEM LANE - 6 KOREGAON PARK
 PUNE

PIN 411001

Signature & ID of
 Issuing Authority **ADY. S.**
 MH12 2012423

Signature/Thumb
 Impression of Holder

Omar Khayari

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अजीत प्रभाकर कुलकर्णी
 Ajeet Prabhakar Kulkarni

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1982
 पुरुष / Male

8299 8341 4821

QR Code

Ajeet Prabhakar

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: प्रभाकर कुलकर्णी, घर:
 232/B शुक्रवार पेठ, जशोदा रेमीडेन्सी,
 जयशंकराबायी घुण: आकरा माऊली गल्ली,
 परिसर / वस्ती / भेकड: शुक्रवार पेठ,
 क्षेत्र/शहर/महालय: पुणे शहर, जिल्हा:
 पुणे, पोस्ट ऑफिस: पुणे शहर, राज्य:
 महाराष्ट्र, पिन कोड: 411002

Address: S/O: Prabhakar Kulkarni,
 House/Bldg/Apt: 232/B
 shukrawar path, jashodha
 residency, Landmark: akera
 mauuli lane, Area/Locality/Sector
 shukrawar path,
 Village/Town/City: Pune City,
 District: Pune, P O : Pune City,
 State: Maharashtra, PinCode:
 411002

1647
 1800 180 1847

help@uidai.gov.in

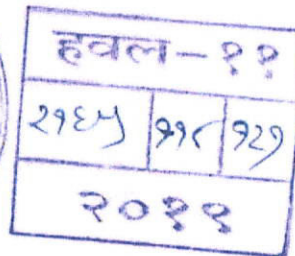
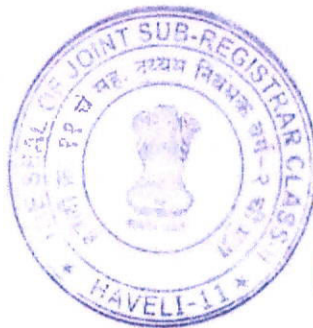
www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1647,
 Bengaluru-560 011

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली-बांधीव)					
Valuation ID	201902114875	11 February 2019,05:13:10 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	पुणे				
मुख्य विभाग	तालुका मुळशी विभागाचे नाव (वि क्र 11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उप मुख्य विभाग	11/10-पुणे -मुंबई महामार्गाच्या पश्चिमेकडील मालमत्ता				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#81		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
18830	63180	65830	78930	0	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र	4070 9चौ मीटर	एकूण क्षेत्र	8600 33चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली-बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 63180/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत				Layout Plot
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1) 4529 43चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs 18830/-					
=4529 43चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 4529 43 * 18830					
=Rs 85289166 9/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य	- मिळकतीचे क्षेत्र। मूल्य = 85289166 9 =Rs 85289166 9/-				
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) =(63180 * (100 / 100)) = Rs 63180/-				
अ) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 63180 * 4070.9 = Rs 257199462/-				
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + येथील नार्दन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + J = 257199462 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs 257199462/-				
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य = 257199462 + 85289166.9 =Rs 342488628.9/-				

Home

Print





11/02/2019 5:43:17 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

दवल 11 920/929
दस्त क्रमांक 2165/2019

दस्त क्रमांक :दवल11/2165/2019

दस्ताचा प्रकार :-अॅप्रीमेंट टू लीज

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरुमल अडवाणी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.सु. म्हणून - पत्ता:प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGFF0613C	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.सु. म्हणून - पत्ता:प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला,, इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGFF0613C	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:डेव्हलपर- फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरुमल अडवाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: 309 व 310, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGFF0613C	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:डेव्हलपर-फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGFF0613C	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:युरोस्कूल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरुल भावसार - - पत्ता:प्लॉट नं: 158, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धानी कॉर्पोरेट पार्क, , ब्लॉक नं: विद्यानगरी मार्ग, , रोड नं: कलिना, सांताक्रुज, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACCE7411Q	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅप्रीमेंट टू लीज चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 02 / 2019 05 : 39 : 36 PM

ओळख:-

खातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजित प्रभाकर कुलकर्णी - - वय:35 पत्ता:232, शुक्रवार पेठ, पुणे. पिन कोड:411002		
2	नाव:ओमार खाण्यारी . . वय:37 पत्ता:कोरेगाव पार्क, पुणे. पिन कोड:411001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 02 / 2019 05 : 40 : 29 PM



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
 EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011707059201819R	0006557795201819
2	MH011706931201819R	0006557798201819
3	1102201910403	1102201910403D
4	1102201910351	1102201910351D

2165 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तऐवजात एकूण १२१ पृष्ठे आहेत
 पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
 २१६५ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
 दिनांक ११/०२/२०१९

