



गावाचे नाव : महाळुंगे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आंकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00
बा.मा. रु. 4,968,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 224 वर्णन: गाव मोजे महाळुंगे येथिल जमिन मिळकती
1) गट नं 224/3 क्षेत्र 02 हे 05 आर + पो.ख 00 हे 15 आर एकुण क्षेत्र 02 हे 20 आर आकार 6 रु 21 पैसे. यापैकी 00 हे 40 आर आकार 1 रु 41 पैसे
2) गट नं 224/4 क्षेत्र 02 हे 04 आर + पो.ख 00 हे 15 आर एकुण क्षेत्र 02 हे 19 आर आकार 6 रु 14 पैसे. यापैकी 0 हे 40 आर आकार 1 रु 43 पैसे.
येणेप्रमाणे भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.उपविभाग नं 11.2
- (3) क्षेत्रफळ (1) -
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) -
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उल्हास अमृतराव शिवळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: महाळुंगे; तालुका: खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) अविनाश अमृतराव शिवळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) धनंजय अमृतराव शिवळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) उषादेवी अमृतराव शिवळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अविनाश अमृतराव शिवळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: महाळुंगे; तालुका: खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2011
- (8) नोंदणीचा 29/03/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1924 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 149040.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर



सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)



Tuesday, March 29, 2011
12:10:35 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

खेड 2

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

पावती क्र. : 1936

गावाचे नाव महाळुंगे

दिनांक 29/03/2011

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक कडप2 - 01924 - 2011

दस्ता वेजाचा प्रकार

भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव: अविनाश अमृतराव शिवळे

| | | |
|--|-----|-----------------|
| नोंदणी फी | : - | 30000.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) | : - | 380.00 |
| एकूण रु. | | 30380.00 |

मिन मिळकती

15 आर एकुण क्षेत्र 02 हे 20 आर आकार
पैसे
15 आर एकुण क्षेत्र 02 हे 19 आर आकार
पैसे.

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:25PM ह्या वेळेस मिलेल

S. Mahankar
दुय्यम निबंधक
खेड 2

बाजार मुल्य: 4968000 रु. मोबदला: 5000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 149040 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: DCB पुणे;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 102676; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 25/03/2011

गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
पिन: -; पॅन नम्बर: -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
नं: -; पॅन नम्बर: -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
पिन: -; पॅन नम्बर: -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.



S. Mahankar
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. 2 (पुणे)

Age: 61 years, Occupation: Agriculturist,
All Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed,
District: Pune.

Avinash A. Shivrole

S. Pune, 19, 040

NO. 225746/132446

Bank Ltd.

Authorized Signatory

Axis Bank Ltd., 1262/B,
Sterling Plaza, Opp. Sai
Service Station, Deccan
Gymkhana, Pune - 411004.
D-5/STP(V)/C.R.1044/09/09/
921-924/09

भारत 22546
132446
SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
MAR 24 2011
13:51
R.0149040/-PB6829
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

महाराष्ट्र
सह दुर्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)



| | |
|---------|----|
| क ड प-२ | |
| १५२४९ | १५ |
| २०११ | |

LEASE DEED

THIS INDENTURE made at 24th this THURS day of MARCH
2011

BETWEEN

1. Mr. Ulhas Amrutrao Shivle,
Age: 34 years, Occupation: Agriculturist,
2. Mr. Avinash Amrutrao Shivle,
Age: 32 years, Occupation: Agriculturist,
3. Mr. Dhananjay Amrutrao Shivle,
Age: 30 yrs, Occupation: Agriculturist,
4. Smt. Ushadevi Amrutrao Shivle,
Age: 61 years, Occupation: Agriculturist,
All Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed,
District: Pune.

| Customer Copy | | | |
|--|-----|--------------|--|
| Deposit Slip, Pune | | Date 24/3/11 | |
| Pay to: AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty | | | |
| Franking Value | Rs. | 149040 | |
| Service Charges | Rs. | 10 | |
| Total | Rs. | 149050 | |
| Name of Stamp duty paying party: Avinash Amrutrao Shivale. | | | |
| Cheque No. | | | |
| Drawn on Bank | | | |
| (For Bank's Use Only) | | | |
| Tran ID | | | |
| Franking Sr. No. | | | |
| Officer | | | |



| | | |
|---------|---|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | २ | १५ |
| २०१ | | |

Here in after jointly called "The Lessors" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, all family members of their HUF, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND

Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
The Chairman of
Three Pyramid Education Society,
Age: 32 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed,
District : Pune,



| | | |
|---------|---|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | ९ | ९५ |
| २००१ | | |

Here in after called "The Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Other Part;

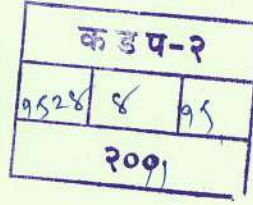
WHEREAS:-

- (a) The Lessors is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land situate at Mhalunge (Ingle), Taluka Khed, District Pune and more particularly described in the Schedule hereunder written.
- (b) The Lessors have agreed to demise to the Lessee the said plot of land together with the right to construct building and structures standing thereon for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein.
- (c) At the request of the Lessee, the Lessors have agreed to execute these presents in favour of the Lessee.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants hereinafter reserved and contained the Lessors doth hereby demise Unto the Lessee ALL THAT piece of land situate at Mhalunge (Ingle), Taluka Khed, District Pune and more particularly described in the Schedule hereunder written together with the right to construct structures and buildings thereon and shown in blue wash delineated by red colored boundary line on the plan thereof hereto annexed TO HOLD UNTO the Lessee the premises hereby demised (hereafter for brevity's sake referred to as "the demised premises") from the 26th day of August Two thousand five for the term of 30 years (Thirty years) yielding and paying the yearly rent of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only), and which rent shall be payable by the Lessee to the Lessors on or before 10th day of January every year in advance.

2. The Lessee doth hereby expressly covenant with the Lessors as under:-



- (a) That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid yearly rent without deduction and in all the circumstances in the manner aforesaid. In the event of any delay, the Lessee shall pay interest on the arrears at the rate of 15 per cent per annum from the due date till the date of actual payment. Such interest shall be recovered as if the same formed part of the rent and will carry compound interest at the same rate with six monthly rests. The provision of interest shall be without prejudice to the other rights and remedies of the Lessors.
- (b) That the Lessee will also pay and discharge all rates, taxes charges, duties, burdens, assessments, outgoings and impositions whatsoever now payable or hereafter during the said term to become payable and now or hereafter during the said term assessed charged or imposed upon the demised premises or any part thereof or upon the buildings to be hereafter erected whether payable by landlord, tenant or occupier in respect thereof respectively.
- (c) That the Lessee will at Lessee's own efforts, expense and cost be entitled to construct and complete upon the demised land a new building or buildings with all requisite and proper sewers, drains and other conveniences thereto in accordance with prevailing law.
- (d) That the Lessee will in executing the works aforesaid and at all times during the continuance of this demise observe and conform to all such rules and regulations of the concerned local authority and other authorities as may be in force for the time being relating to buildings.
- (e) That the Lessee will at Lessee's own expense maintain and keep in repair the drains, sewers and gullies leading from the said building and premises in accordance with the provision of law and the bye-laws there under for the time being in force without requiring any notice in that behalf from the Lessors.
- (f) That the Lessee will not do or cause or suffer to be done upon the demised premises any act which shall be a nuisance or annoyance, or be injurious or offensive to the owners or tenants of any neighboring premises.
- (g) That the Lessee will indemnify and keep indemnified the Lessors



| | | |
|---------|---|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | ५ | १५ |
| २०११ | | |

against all suits, claims and demands in respect of the demised premises.

(h) That the Lessee will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessors the said demised premises together with all buildings and erections which shall have been built thereon during the said term and all drains and appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleansed and in all respects in such state and condition as shall be consistent with the due performance of the several covenants hereinbefore contained. Further the Lessee has specifically agreed that in case if the Lessee shifts the school from the leased premises to any other premises before expiration of the term then in that event Lessee shall quietly surrender and deliver up to the Lessors the said demised premises together with all buildings and erections which shall have been built thereon during the said term and all drains and appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleansed and in all respects in such state and condition as shall be consistent with the due performance of the several covenants hereinbefore contained.

(i) The Lessee shall not assign transfer or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person without previously obtaining the written consent of the Lessors.

3. PROVIDED ALWAYS AND IT IS AGREED and declared that if the rent hereby reserved or any part thereof shall be in arrears, for the space of thirty days after the same shall have become due whether the same shall have been legally or formally demanded or not or if and whenever there shall be a breach or non-performance or non-observance by the Lessee of any of the Covenants, conditions or agreements herein contained, it shall be lawful for the Lessor to re-enter upon the demised premises or any part thereof in the name of the whole and immediately thereupon this demise and all rights of the Lessee hereunder shall stand absolutely determined but without prejudice to any right or remedy of the Lessor already accrued and then subsisting PROVIDED HOWEVER before making such re-entry in respect of any breach of covenant, notice in writing shall have been given to the Lessee intimating the breach of covenant. If the Lessee fails to make good



| | | |
|---------|---|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | ६ | १५ |
| २०११ | | |

such breach within two months of the date of service of such notice, the Lessor shall be entitled to re-enter upon the demised premises or any part thereof in the name of the whole and thereafter the Lease shall stand determined provided always that such re-entry shall be without prejudice to any right of action or remedy of the Lessor in respect of any antecedent breach of any of the covenants on the part of the Lessee. The term for payment of interest on the arrears of rent shall not prejudice or affect the right of re-entry herein contained.

4. The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that the lessee paying the rent hereinabove reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of the Lessee hereinbefore contained shall peaceably hold and enjoy the demised premises during the said term without any interruption by the Lessor or any person claiming under him.

5. And it is hereby expressly agreed and declared between the parties as follows:

(a) On the expiration of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof all the buildings and structures standing on the demised land shall automatically vest in the Lessor without payment of any compensation therefore by the Lessor to the Lessee.

(b) The Lessee shall not be entitled without obtaining in writing the permission of the Lessor, to assign, mortgage, sublet or otherwise part with possession of the demised premises or any of them or any part thereof and the buildings and structure standing thereon.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.



| | | |
|---------|---|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | ७ | १५ |
| २०११ | | |

SCHEDULE
Description of the ~~Licensed Premises~~ *lease land*

All that piece and parcel of the land admeasuring 40 Ares from and out of the land bearing Gat No. 224 Hissa No. 4 and 40 Ares from and out of the land bearing Gat no 224 Hissa No. 3, situated at village - Mhalunge, Taluka -Khed, District - Pune, within the registration Sub District of Khed, District Pune and within the limits of Gram Panchyat Mhalunge, and also within the jurisdiction of Sub-Registrar, Khed, Pune and the same is jointly bounded as under. *(The said lease land is shown in Red marking on the demarcation plan annexed herewith).*

- On or towards East : By part of Gat No. 224/3 and 224/4;
On or towards South : By part of Gat No. 637;
On or towards West : By part of Gat No 224/3 and 224/4;
On or towards North : By Gat No 223/2.

SIGNED AND DELIVERED by the)

With in named the Lessors above named)

1. Mr. Ulhas Amrutrao Shivle)



2. Mr. Avinash Amrutrao Shivle)



3. Mr. Dhananjay Amrutrao Shivle) *D.A. Shivle*



4. Smt. Ushadevi Amrutrao Shivle *उ.श. शिवले*



SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named the Lessee above named)
Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil)
Chairman of Three Pyramid Education)
Society)
in the presence of)

Chairman
Three Pyramid Education Society
Mahalunge, Tal.-Khed, Dist.-Pune.

Girish Ratumath Dangale

1. H- post - Mahalunge,
Tal - Khed. Dist. Pune

2. Anant Ashokrao Deshpande

A/P - Chakan
Tal - Khed
Dist. - Pune.



| | |
|---------|----|
| क ड प-२ | |
| ५२४८ | १५ |
| २०१ | |

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

NT/004/0242/480330



Electoral Name
Usha Shivale
Shivale Usha
जिवले उषा
Father's/Mother's
Name
Amritarav
हस्ताक्षर/नाम
माता अमृतराव
Sex Male Female
Age on 1.1.94
19

Address/ पत्ता
183B
Mahalunge Ingle
Tal.Khed Dist.Pune
१८३ब
महाळुंगे इंगळे
ता.खेड जि.पुणे

16/526



Shivale
Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 242 Khed-Alandi Assembly Constituency
२४२ खेड - आळंदी विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ **Rajgurunagar राजगुरुनगर**
Date/दिनांक **10/11/94**

This card may be used as an identity card under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

THE GOVERNMENT OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH14 2008017938 DOI 14-01-1987
FORM 1
RULE 14 (2)
DLD 03-03-2008
ALLOCATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 14-01-1987
LMV 14-01-1987
DOB 19-06-1978 BG
Signature/Thumb Impression of Holder

Maharashtra Motor Vehicles Department
LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

| S.No | COV | DESCRIPTION | S.No | COV | DESCRIPTION |
|------|---------|------------------|------|--------|------------------|
| 1 | MCWOD | M.C With Gear | 13 | MCWGT | M.C With Gear TR |
| 2 | MCWG | M.C With Gear | 14 | MCWOT | M.C With Gear TR |
| 3 | LMV | LMV-MT-Car | 15 | LMVPT | LMV-Private |
| 4 | 3W-MT | LMV-3 Wheeler/MT | 16 | PSVBS | TRV-PSV-Bus |
| 5 | TRACTOR | LMV-Tractor | 17 | PVTBUS | TRV-Private Bus |
| 6 | LMV-TR | LMV-Transport | 18 | LDRCY | OTH-Leads/over |
| 7 | 3W-TR | LMV-3 Wheeler/TR | 19 | CRANE | OTH-Cranes |
| 8 | TRANS | Transport | 20 | FLIFT | OTH-Fork LR |
| 9 | INVC2 | Inv-Carriage | 21 | BRIG2 | OTH-Boring Rig |
| 10 | RDRLR | Road Roller | 22 | CRG2 | OTH-Cone/Segment |
| 11 | LMV-TT | LMV-Tractor/TT | 23 | INVC2 | INV-Carriage-2 |
| 12 | OTHVEH | Others | 24 | INVC3 | INV-Carriage-3 |

LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV - TRANSPORT VEHICLE
* DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS *

SHIVALE USHA
SHIVALE UDHAVRAO SHIVALE
PAN Service
Director 11, C
200 614



क ड प - २
183B, गावठाण शिवलेवाडा, महाळुंगे गावठाण
गाव महाळुंगे
तालुका खेड
जिल्हा पुणे - 410501
Address 183Ba, Gavathan Shivalevada, Mahalunge Ganvathan



Village Mahalunge
Taluka Khed
District Pune- 410501
मतदार नोंदणी अधिकारी
242-खेड आळंदी विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 242-Khed Alandi Assembly Constituency
स्थळ पुणे
Place Pune
दिनांक / Date 29/11/2007
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 140/847

[महाराष्ट्र नवीन मसुदा अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव **महाकुंगे**

तालिका **२०८**

३१०

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पत्रती | भोगवट्यावरचे नाव |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|---|
| २२४/३ | श्री. वर्ग - १ | | विश्वप्रसाद माणिकराव शिपडे अंश १.४० अक्ष कोरव आकार (२३८) (२०४१) ०.१५ अ. ४.०० |
| शेताचे स्थानिक नाव | महा पेठ्या पेठ | | |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | |
| जि | १ | २२ | दानेश कुळकर्णी गोपाल अंश ०.४१ अक्ष आकार (२३३०) |
| बा | ० | १३ | श्री. इमिनेन्स वाळुमुनी रामजी तर्फे आर्गिटर १) कि. ध्याय नविन- ५२ कोकले |
| श्री. कृष्ण | २ | ०५ | थ. मकरंद सखाने साधुगोवर्कर आविजय बाळकृष्ण सामंत |
| नोदवहा (सामन्दीयोग्य मसुदेचे) | ० | १५ | ४) स्तौत कुळकर्णी गोपाल अंश ०.२३ अ. २६ (२५५४) |
| वर्ग (अ) | २ २० | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| वर्ग (क) | | | |
| वर्ग (द) | | | |
| आर.प्रवर्ग | ६ | २१ | शाशिवल ऑटोपार्ट्स ए. एल. पी. [LLPIN - AAP0135] तर्फे आर्गिटर |
| कुठे किंवा किंवाच आधाराचे | ६ | २१ | राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे कॉम्पन राजेंद्र शिंदे विजय अर्जुनराव देवराडे साधना विजय देवराडे अंश १.०५ अ. ५१ (२५५१) |



खाली शर्गांक
कुठ्याचे नाव
श्री. का. क. ६३/१(अ) नुसार
औद्योगिक वापराकरिता.
इतर अधिकार

(२३३८) (२०४१)
वैक अंश महाराष्ट्र चारका चाकरा
अ. ५००८ त्या आर वि. शास-
राय (पुराना) (२३४०)
इतर (२५५१)

वैध आणि भूमापन नियम

तालिका नमुना बारा (पिकाची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र नवीन मसुदा अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

| वर्ग | हंगाम | निकाशातील क्षेत्रांचा हंगामी | | | | | | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा |
|------|-------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | निकाशातील क्षेत्रांचा | | | | | | | | | | | | |
| २ | २०११ | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. | ४. आ. |
| | | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ | २०११ |

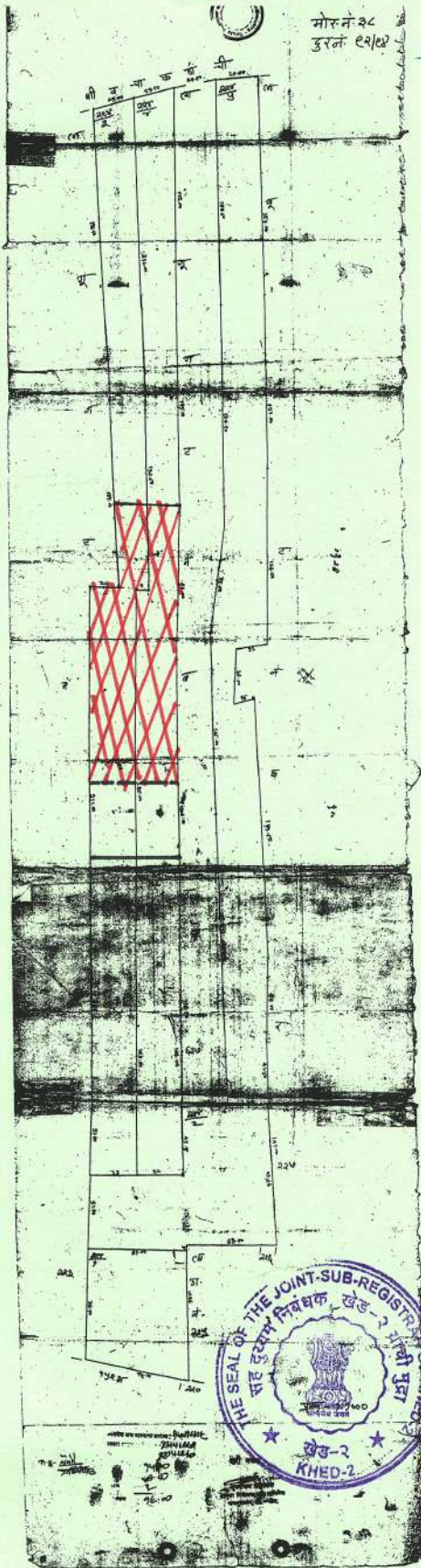
करणापुरती नसकल तयार ता. २५/४/२०११
तलाठी सद्मा महाकुंगे (इं)
 ता. खेड, जि. पुणे.



| | |
|---------|----|
| क ड प-२ | |
| १५२४११ | १५ |
| २०११ | |

मोरने-२८
दुरन २५/९४

→ खरघेधा भाडे व्हा जायेच
नकाशा



| | | |
|-------|----|----|
| कडप-२ | | |
| १५२४ | १३ | १५ |
| २०११ | | |



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६९ सा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक/हस्ताक्षर ७९९ १००५/३०

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की श्री.पिरामिड एंज्युकेशन सोसायटी

मुम्बई महानगरे ताल. रेल्व. जिल्हा. पुणे

क्या - श्री. अजिंक्य इमरान शिंदेपारीक
खालील तरावेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (साल १८६९ सा अधिनियम २१) अन्वये यांच्याच्या नोंदणी करण्यात आली

तारीख ११/०५/१९ रोजी याच्या साहीगिरी दिले



सहायक सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे जिल्हा, पुणे



| | |
|---------|----|
| क ड प-२ | |
| १५२४१४ | १५ |
| २०११ | |

048

[विशेष-घ.अ./मुं.सा.वि./२म.]



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विश्वस्तव्यवस्था येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "श्रीपिरमिड एड्युकेशन सोसायटी"
 पुणे मतांमध्ये ता. २६ जिल्हा पुणे
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पुणे २०३७८१५०
 श्री. अविनाश अमृतराव शिवळे पारीळ यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २०२१/०५ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही

सहायक धर्मादाय बाबुल
 पदसंभार
 पुणे विभाग, पुणे.



| | | |
|---------|----|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | १५ | १५ |
| २०११ | | |



गावाचे नाव: महाळुंगे

| | | |
|---------|----|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | १५ | १५ |
| २००१ | | |

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप, बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदल्याचा किं. ०.00 वा.मा. रु. 3,105,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) गट क्र. 224 वर्णन: गाव मोजे महाळुंगे येथील जमिन मिळकती
 A) पार्टी नं 1 ने पार्टी नं 2 व पार्टी नं 3 यांना या दस्ताने दिलेली मिळकत गट नं 224/2 क्षेत्र 1 हे 00 आर आकार 7 रु 72 पैसे
 B) पार्टी नं 2 यांनी पार्टी नं 1 यांना या दस्ताने दिलेली मिळकत गट नं 224/4 पै. क्षेत्र 01 हे 39 आर + पो.ख 00 हे 15 आर एकुण क्षेत्र 01 हे 54 आर आकार 4 रु 10 पैसे. यापैकी 0 हे 50 आर आकार 1 रु 88 पैसे
 C) पार्टी नं 3 यांनी पार्टी नं 1 यांना या दस्ताने दिलेली मिळकत गट नं 224/3 क्षेत्र 1 हे 40 आर + पो.ख 00 हे 15 आर एकुण क्षेत्र 1 हे 55 आर आकार 4 रु 00 पैसे. यापैकी 0 हे 50 आर आकार 1 रु 94 पैसे.
 येणेप्रमाणे मिळकती हया या अदलाबदल पत्राचा विषय आहे. प्रभाव विभाग नं 6

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कैलास माणिकराव शिवळे (मात्यता देणार) -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: महाळुंगे; तालुका: खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पार्टी नं 1 जल्लास अमृतराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: महाळुंगे; तालुका: खेड पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 (2) पार्टी नं 1 अविनाश अमृतराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 (3) पार्टी नं 1 धर्मजय अमृतराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 (4) पार्टी नं 1 उषादेवी अमृतराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 (5) पार्टी नं 2 प्रतापराव माणिकराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 (6) पार्टी नं 3 विश्वासराव माणिकराव शिवळे -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2011

(8) नोंदणीचा 29/03/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1923 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 124200.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00


(12) शेरा




सह दुय्यम




सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Kiran Dashrath Zinjürke
 RESIDENCE: Khed, Pune
 ROLL No.: Mah/5702/2006
 ENROLLED ON: 11.11.2006
 DATE OF BIRTH: 26.3.1977


SECRETARY



| | | |
|---------|----|----|
| क ड प-२ | | |
| १५२४ | १० | १४ |
| २०११ | | |













29/03/2011 दुय्यम निबंधकः
12:10:51 pm खेड 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप2
दस्त क्र 1924/2011
१९११

दस्त क्रमांक : 1924/2011
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-----------------------------|---|--|
| 1 | नाम: अविनाश अमृतराव शिवळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: महाकुंगे तालुका: खेड पुणे पिन: पॅन नम्बर: - | लिहून देणार वय 32 सही |  |  |
| 2 | नाम: उल्हास अमृतराव शिवळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: महाकुंगे तालुका: खेड पुणे पिन: पॅन नम्बर: - | लिहून देणार वय 34 सही |  |  |
| 3 | नाम: अविनाश अमृतराव शिवळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: सदर तालुका: पिन: पॅन नम्बर: - | लिहून देणार वय 32 सही |  |  |
| 4 | नाम: धनंजय अमृतराव शिवळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: सदर तालुका: पिन: पॅन नम्बर: - | लिहून देणार वय 30 सही |  |  |
| 5 | नाम: उषादेवी अमृतराव शिवळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: सदर तालुका: पिन: पॅन नम्बर: - | लिहून देणार वय 61 सही |  |  |





दस्त गोषवारा भाग - 2

कडपट

दस्त क्रमांक (1924/2011)

१९१९

दस्त क्र. [कडपट-1924-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 4968000 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 149040

पावती क्र.: 1936 दिनांक: 29/03/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: अविनाश अमृतराव शिवळे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/03/2011 12:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

30000 : नोंदणी फी
380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30380: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 36) माडेपट्टा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2011 12:07 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 29/03/2011 12:10 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2011 12:10 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2011 12:10 PM

दु. निबंधकाची सही, खेड 2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2011 12:10 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने.

1) अॅड. किरण दशरथ झिजुरके - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: चाकण

तालुका: खेड पुणे

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :-

[Signature]
दु. निबंधकाची सही
खेड 2

प्रमाणित करणेत येते की, सदर
दस्तामध्ये एकूण १९ पाने
आहेत.

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)

पहिले पुरतक

१९२४ नंवरी नोंदला

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)
दिनांक १९/०३/२०११



452/727

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 17, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 847 दिनांक: 17/01/2023

गावाचे नाव: महाळुंगे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-727-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री पिरॅमिड एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे चेअरमन श्री.अविनाश अमृतराव शिवळेपाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम/निबंधक
Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
खंड क्र. २ (पुणे)

बाजार मूल्य: रु.0.01/-

मोबदला रु.0.01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1701202310514 दिनांक: 17/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH013878560202223E दिनांक: 17/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



18/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 727/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महाळुंगे

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | 65-चुक दुरुस्ती पत्र |
| (2) मोबदला | 0.01 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 0.01 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे((GAT NUMBER : 224/3 and 224/4 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.8000 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कै उषादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता उल्हास अमृतराव शिवळे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- 2): नाव:-कै उषादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता अविनाश अमृतराव शिवळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- 3): नाव:-कै उषादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता धनंजय अमृतराव शिवळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-श्री पिरमिड एन्व्हेकेशन सोसायटी, तर्फे चेअरमन श्री.अविनाश अमृतराव शिवळेपाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/01/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/01/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 727/2023 |
| (12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) गेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

Correction Deed



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|---------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | Mr Avinash Amrutrao Shive | eChallan | 02901792023011720010 | MH013878560202223E | 500.00 | SD | 0006883016202223 | 17/01/2023 |
| 2 | | DHC | | 1701202310514 | 480 | RF | 1701202310514D | 17/01/2023 |
| 3 | Mr Avinash Amrutrao Shive | eChallan | | MH013878560202223E | 100 | RF | 0006883016202223 | 17/01/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

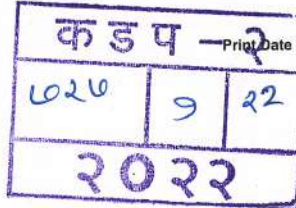


| | | | | | |
|--|--------------------|---------------|---|----------|---|
| GRN | MH013878560202223E | BARCODE | Date 17/01/2023-16:21:29 | | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | |
| Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR | | | Full Name Mr Avinash Amrutrao Shivle | | |
| Location PUNE | | | Flat/Block No. Gat no.224/3 and 244/4 | | |
| Year 2022-2023 One Time | | | Premises/Building | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street Mahalunge | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 500.00 | Area/Locality Mahalunge | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Town/City/District | | |
| Total | | | PIN 4 1 0 5 0 1 | | |
| Amount In | | | Six Hundred Rupees Only | | |
| Words | | | Remarks (If Any) | | |
| 600.00 | | | SecondPartyName=Three Pyramid Education Society Through its Chairman Mr Avinash Amrutrao- | | |
| Payment Details UNION BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 02901792023011720010 515150539 |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 17/01/2023-16:23:40 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank-Branch UNION BANK OF INDIA | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll | | |

Department ID : Mobile No. : 9823278885
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-452-727 | 0006883016202223 | 17/01/2023-16:36:41 | IGR044 | 100.00 |
| 2 | (IS)-452-727 | 0006883016202223 | 17/01/2023-16:36:41 | IGR044 | 500.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 600.00 |





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1701202310514

Receipt Date 17/01/2023

Received from Thri Pyramid Ejuakeshan Sosayata, tarphe Chearaman Shri.avinash Amrutarav Shivalepatil, Mobile number 8888582323, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 727 dated 17/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S R Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 17/01/2023

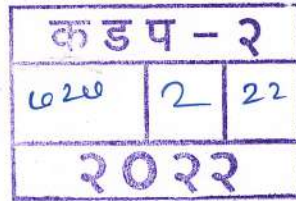
Bank CIN 10004152023011709754

REF No. 301797840402

Deface No 1701202310514D

Deface Date 17/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CORRECTION DEED

This is CORRECTION DEED made at Chakan this 17th day of January 2023

BETWEEN

- Kai. Usahadevi Amrutrao Shivale, since Deceased through her legal heirs**
1. Mr. Ulhas Amrutrao Shivle,
Age: 48 years, Occupation: Agriculturist,
 2. Mr. Avinash Amrutrao Shivle,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
 3. Mr. Dhananjay Amrutrao Shivle,
Age: 45 yrs, Occupation: Agriculturist,
All Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed,
District: Pune.

Here in after jointly called "The Lessors" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, all family members of their HUF, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND

Three Pyramid Education Society,
Through its Chairman
Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed,
District : Pune,

Here in after called "The Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include it's trustees, executors, and administrators) of the Other Part;

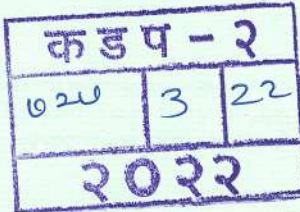
WHEREAS:—

(a) The Lessors is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land situate at Mhalunge (Ingle), Taluka Khed, District Pune and more particularly described in the Schedule hereunder written.

(b) The Lessors along with Smt. Ushadevi Amrutrao Shivle have granted Lease in respect of the Schedule Property vide registered Lease Deed dated 24th March, 2011. The same is registered in the office of Sub- Registrar Khed No II, at Sr. No. 1924/2011. However, recently the parties herein have came to know that inadvertently the name of the Lessee have been written as

Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
The Chairman of Three Pyramid Education Society,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune

instead of





| | | |
|-----------|---|----|
| क ड प - २ | | |
| ७२७ | ४ | २२ |
| २०२२ | | |

Three Pyramid Education Society,
Through its Chairman
Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune.

Therefore, the parties herein have decided to rectify the aforesaid mistake by executing necessary document to that effect. In the mean while Smt. Ushadevi Amrutrao Shive passed away on 20/08/2019 leaving behind Lessors herein as her legal heirs and representatives. Accordingly, her name was also deleted from the revenue record vide mutation entry no 4512. Therefore, the parties herein have executed these presents and have rectified the aforesaid mistake on the following terms and conditions

NOW THIS CORRECTION DEE WITNESSETH AS FOLLOWS:—

1. The parties herein have declared that inadvertently the name of the Lessee have been written as -:

Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
The Chairman of Three Pyramid Education Society,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune

instead of

Three Pyramid Education Society,
Through its Chairman
Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune.

Therefore, herein after the same shall be read as -:

Three Pyramid Education Society,
Through its Chairman
Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune.

instead of

Mr. Avinash Amrutrao Shivlepatil,
The Chairman of Three Pyramid Education Society,
Age: 46 years, Occupation: Agriculturist,
Residing at: Mhalunge (Ingle), Taluka: Khed, District : Pune

2. The parties herein further declared that except the aforesaid change there is no change in the terms and conditions of the aforesaid Lease Deed dated 24/03/2011.

SCHEDULE
Description of the Licensed Premises

All that piece and parcel of the land admeasuring 40 Ares from and out of the land bearing Gat No. 224 Hissa No. 4 and 40 Ares from and out of the land bearing Gat no 224 Hissa No. 3, situated at village - Mhalunge, Taluka -Khed, District - Pune, within the registration Sub District of Khed, District Pune and





| | | |
|---------|---|----|
| कडप - २ | | |
| ०२२ | ५ | २२ |
| २०२२ | | |

within the limits of Gram Panchyat Mahalunge, and also within the jurisdiction of Sub-Registrar, Khed, Pune and the same is jointly bounded as under.

- On or towards East :- By part of Gat No. 224/3 and 224/4;
- On or towards South :- By part of Gat No. 637;
- On or towards West :- By part of Gat No 224/3 and 224/4;
- On or towards North :- By Gat No 223/2.

SIGNED AND DELIVERED by the)
With in named the Lessors above named)

Since deceased Kai. Usahadevi Amrutrao Shivale thoughts Legal Hairs and himself her

1. Mr. Ulhas Amrutrao Shive)



2. Mr. Avinash Amrutrao Shive)



3. Mr. Dhananjay Amrutrao Shive)



SIGNED AND DELIVERED by the)

Within named the Lessee above named)

Three Pyramid Education Society)

Through its Chairman)

Mr. Avinash Amrutrao Shivepatil)



Three Pyramid Education Society
Opp. Sanyal Chhatra Bhawan, Jyegaon Road
Mahalunge, Tal. Khed, Dist. Pune.

WITNESS:-

1. Signature :

Name : देशबुध गजिवानी डाकरी

Address : कु.पो. कसुळी, ता. खेड, पुणे.

2. Signature :

Name : Harish Nandy Dejjode

Address : Mahalunge (1)
Tal. Khed, Pune.



क ड प - २
१९५४ ०५ १९
२०११

Here in after called "The Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Other Part;

WHEREAS:-

(a) The Lessors is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land situate at Mhalunge (Ingle), Taluka Khed, District Pune and more particularly described in the Schedule hereunder written.

(b) The Lessors have agreed to demise to the Lessee the said plot of land together with the right to construct building and structures standing thereon for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein.

(c) At the request of the Lessee, the Lessors have agreed to execute these presents in favour of the Lessee.

HOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants hereinafter reserved and contained the Lessors doth hereby demise unto the Lessee ALL THAT piece of land situate at Mhalunge (Ingle), Taluka Khed, District Pune and more particularly described in the Schedule hereunder written together with the right to construct structures and buildings thereon and shown in blue wash delineated by red colored boundary line on the plan thereof hereto annexed TO HOLD UNTO the Lessee the premises hereby demised (hereafter for brevity's sake referred to as "the demised premises") from the 26th day of August Two thousand five for the term of 30 years (Thirty years) yielding and paying the yearly rent of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only), and which rent shall be payable by the Lessee to the Lessors on or before 10th day of January every year in advance.

2. The Lessee doth hereby expressly covenant with the Lessors as under:-



क ड प - २
१९५४ ०५ १९
२०११

(a) That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid yearly rent without deduction and in all the circumstances in the manner aforesaid. In the event of any delay, the Lessee shall pay interest on the arrears at the rate of 15 per cent per annum from the due date till the date of actual payment. Such interest shall be recovered as if the same formed part of the rent and will carry compound interest at the same rate with six monthly rests. The provision of interest shall be without prejudice to the other rights and remedies of the Lessors.

(b) That the Lessee will also pay and discharge all taxes, duties, charges, duties, burdens, assessments, outgoings and impositions whatsoever now payable or hereafter during the said term to become payable and now or hereafter during the said term assessed charged or imposed upon the demised premises or any part thereof or upon the buildings to be hereafter erected whether payable by landlord, tenant or occupier in respect thereof respectively.

(c) That the Lessee will at Lessee's own efforts, expense and cost be entitled to construct and complete upon the demised land a new building or buildings with all requisite and proper sewers, drains and other conveniences thereto in accordance with prevailing law.

(d) That the Lessee will in executing the works aforesaid and at all times during the continuance of this demise observe and conform to all such rules and regulations of the concerned local authority and other authorities as may be in force for the time being relating to buildings.

(e) That the Lessee will at Lessee's own expense maintain and keep in repair the drains, sewers and gullies leading from the said building and premises in accordance with the provision of law and the bye-laws there under for the time being in force without requiring any notice in that behalf from the Lessors.

(f) That the Lessee will not do or cause or suffer to be done upon the demised premises any act which shall be a nuisance or annoyance, or be injurious or offensive to the owners or tenants of any neighboring premises.

(g) That the Lessee will indemnify and keep indemnified the Lessors



क ड प - २
१९५४ ०५ १९
२०११

against all suits, claims and demands in respect of the demised premises.

(h) That the Lessee will at the expiration or earlier determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessors the said demised premises together with all buildings and erections which shall have been built thereon during the said term and all drains and appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleaned and in all respects in such state and condition as shall be consistent with the due performance of the several covenants, hereinafter contained. Further the Lessee has specifically agreed that in case if the Lessee shifts the school from the leased premises to any other premises before expiration of the term then in that event Lessee shall quietly surrender and deliver up to the Lessors the said demised premises together with all buildings and erections which shall have been built thereon during the said term and all drains and appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleaned and in all respects in such state and condition as shall be consistent with the due performance of the several covenants hereinafter contained.

(i) The Lessee shall not assign transfer or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person without previously obtaining the written consent of the Lessors.

3. PROVIDED ALWAYS AND IT IS AGREED and declared that if the rent hereby reserved or any part thereof shall be in arrears, for the space of thirty days after the same shall have become due whether the same shall have been legally or formally demanded or not or if and whenever there shall be a breach or non-performance or non-observance by the Lessee of any of the Covenants, conditions or agreements herein contained, it shall be lawful for the Lessor to re-enter upon the demised premises or any part thereof in the name of the whole and immediately thereupon this demise and all rights of the Lessee hereunder shall stand absolutely determined but without prejudice to any right or remedy of the Lessor already accrued and then subsisting PROVIDED HOWEVER before making such re-entry in respect of any breach of covenant, notice in writing shall have been given by the Lessee intimating the breach of covenant. If the Lessee



क ड प - २
१९५४ ०५ १९
२०११

such breach within two months of the date of service of such notice, the Lessor shall be entitled to re-enter upon the demised premises or any part thereof in the name of the whole and thereafter the Lease shall stand determined provided always that such re-entry shall be without prejudice to any right of action or remedy of the Lessor in respect of any antecedent breach of any of the covenants on the part of the Lessee. The term for payment of interest on the arrears of rent shall not prejudice or affect the right of re-entry herein contained.

4. The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that the lessee paying the rent hereinafore reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of the Lessee hereinafore contained shall peacefully hold and enjoy the demised premises during the said term without any interruption by the Lessor or any person claiming under him.

5. And it is hereby expressly agreed and declared between the parties as follows:

(a) On the expiration of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof all the buildings and structures standing on the demised land shall automatically vest in the Lessor without payment of any compensation therefore by the Lessor to the Lessee.

(b) The Lessee shall not be entitled without obtaining in writing the permission of the Lessor, to assign, mortgage, sublet or otherwise part with possession of the demised premises or any of them or any part thereof and the buildings and structure standing thereon.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinafore written.



क ड प - २
१९५४ ०५ १९
२०२२



क ड प - २
६२४ ८ १५
२०१

SCHEDULE
Description of the Lease Land

All that piece and parcel of the land measuring 40 Ares from and out of the land bearing Gat No. 224 Hissa No. 4 and 40 Ares from and out of the land bearing Gat No. 224 Hissa No. 3, situated at village - Mhalunge, Taluka - Khed, District - Pune, within the registration Sub District of Khed, District Pune and within the limits of Gram Panchayat Mhalunge, and also within the Jurisdiction of Sub-Registrar, Khed, Pune and the same is jointly bounded as under. (THE 40/8 LEASE LAND IS SHOWN IN RED MARKING ON THE DEMONSTRATORY PLAN ANNEXED HERETO).

- On or towards East : By part of Gat No. 224/3 and 224/4;
- On or towards South : By part of Gat No. 637;
- On or towards West : By part of Gat No. 224/3 and 224/4;
- On or towards North : By Gat No. 223/2.

SIGNED AND DELIVERED by the

With In named the Lessors above named)

1. Mr. Uthas Amrutrao Shilve)



2. Mr. Avinash Amrutrao Shilve)



3. Mr. Dhananjay Amrutrao Shilve)



4. Smt. Ushadevi Amrutrao Shilve)



SIGNED AND DELIVERED by the

With In named the Lessee above named)

1. Mr. Avinash Amrutrao Shilvepatil)

Chairman of Three Pyramid Education)

Society)

in the presence of

Witnesses Required

1. 1st - Mr. Mhalunge, Tal - Khed, Dist - Pune
2. Mr. Avinash Amrutrao Shilvepatil, 9/P - Khed, Tal - Khed, Dist - Pune

Chairman
Three Pyramid Education Society
Mhalunge, Tal-Khed, Dist-Pune



क ड प - २
६२४ ८ १५
२०१

17

Address: 111, New Building, 1st Floor, Khed, Taluka Khed, District Pune.

111, New Building, 1st Floor, Khed, Taluka Khed, District Pune.

क ड प - २
६२४ ८ १५
२०१

111, New Building, 1st Floor, Khed, Taluka Khed, District Pune.

111, New Building, 1st Floor, Khed, Taluka Khed, District Pune.

18

क ड प - २
६२४ ९० १५
२०१

क ड प - २
६२४ ९० १५
२०१



क ड प - २
६२४ ८ २२
२०२२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दाम (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- महासुणे (५५५८३२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 19732994100

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २२४/४



19732994100



Dated Copy

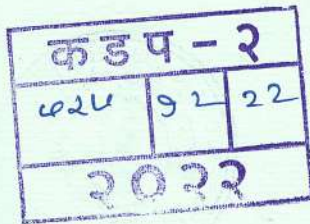


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०९/२०२२ १०:२२:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वतःप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही मित्त्व्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/३

सूचना: तांत्रिक अडथळी खालर तलाठी यांचे कॅबिनेट डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रदर्शित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४८६२ मंजूर आहे. तसेचि अद्यावतताबतचा बदल हा ७/१२ वर वेप्यात आलेला नाही याची सूचना नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०९/२०२२ : १६:०३:०८ PM. कृपया पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळार जाऊन 2504100001309761 हा क्रमांक तपासा.

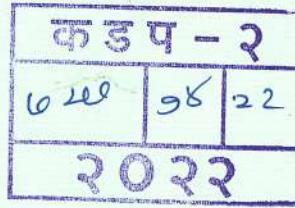


| गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------------|---------------|-------------|-----------|------------|------------------|----------------|---------|------|--|
| [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] | | | | | | | | | | | |
| गाव :- महाभूमि (५५५८३२) | | | तालुका :- खेड | | | | | जिल्हा :- पुणे | | | |
| मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग | | | २२४/४ | | | | | | | | |
| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | शेरा | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | |
| २०२० | खरीप | | मिश्र | बुईपुंग | ०.४००० | | | | | | |
| | | | मिश्र | घेवडा | ०.२००० | | | | | | |
| २०२२ | खरीप | ११२५* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.५७३१ | | |
| | | १७६* | निर्मळ | सोयाबीन | | ०.८९०० | | | | | |
| | | | | | | ०.० | | घोटखराब | ०.९५०० | | |
| | | ३* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.३५०० | | |
| | | | | | | ०.० | | घोटखराब | ०.९५०० | | |
| रब्बी | ३* | | | | ०.० | | घाजू पड | ०.५००० | | | |

टीप :- ** सार्वरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Dated Copy





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- महाडुंगे (५५५८३२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 26722073222

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २२४/३

26722073222

| भूमापना पद्धती | | भोगवट्यादाराचे बर्न -१ | | शेताचे स्थानीक नाव : | | | |
|---|-----------|---------------------------|---------|----------------------|--------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.मौ.मी | ३ | धनंजय अमृतराव शिवळे | | | | (३१९४) | कुळाचे नाव व खंड |
| | | उल्हास अमृतराव शिवळे | | | | (३१९४) | |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | अविनाश अमृतराव शिवळे फाटल | | | | (३१९४) | इतर अधिकार |
| जिरायत | १.९२.०० | [रघुनाथी अमृतराव शिवळे | | | | (४५१२) | इतर - - |
| वामायत | ०.१३.०० | अविनाश अमृतराव शिवळे | | | | (४५१२) | कु.का.क.६३/१(अ)नुसार औद्योगिक वापरकरिता (२३३८) |
| एकुण | | — सामाईक क्षेत्र — | ०.५००० | १.५१ | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| ला.यो. क्षेत्र | २.०५.०० | | | | | | |
| | ११२५ | राजेश कृष्णकुमार गोयल | ०.३३.९९ | १.०३ | | (२९९१) | वि.का.स.सो इकरार २२४-३ (३२२४) |
| क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | अवतारसिंग विधानसिंग सोधी | ०.२३.२६ | ०.४० | | (३२५६) | वोजा |
| वर्ग (अ) | ०.१५.०० | | | | | | अगाधिकृत ग्रीष्मखनिज उत्खनन दंड र रु ३०६६०००/- विनयासराव शिवळे पुरता (३८२०) |
| वर्ग (ब) | - | [दिवस अमृतराव शिवळे | ०.०४.४५ | ०.२३ | | (४५५२) | |
| एकुण | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| पो.ख.क्षेत्र | ०.१५.०० | विनयासराव माणिकराव शिवळे | ०.९०.०० | २.४३ | ०.१५०० | (२१३८) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५१२ व दिनांक : ११/०४/२०२० |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | २.२०.०० | ३०९१ | ०.०४.४५ | ०.२३ | | (४५५२) | |
| आकारणी | ६.२१ | | | | | | |
| जुडी किंवा आकारणी | विरोध | | | | | | |
| जुने फेरफार क्र : (११९४) (२०४५) (२३३८) (२३४०) (२५५४) (२९९१) (३१९४) (३२५६) (३२९८) (३३४७) (३८२०) (४०१२) (४०१३) (४१२३) | | | | | | | सीमा आणि भूमापन विन्हे |

Dated Copy



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०४/२०२०-१२:५५:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. यावेबसाइटवर ११/०४/२०२० रोजी कोणत्याही सही मिश्रणाची आवश्यकता नाही.

सूचना: सांख्यिक अडथळी थापत वरती यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ११/०४/२०२० दिनांक अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४५१२ मंजूर आहे. त्याचि अद्ययावत यावेबसाइटवर वरती हा ११/०४/२०२० रोजी उपलब्ध आहे नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

११/०४/२०२० दि. : ११/०४/२०२३ : १६:०२:४८ PM. कृपया पडताळणीसाठी <https://digi.jalgaon.maharashtra.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001165997 हा क्रमांक वाचून घ्यावा.

पृष्ठ क्र. १/२



क ड प - २

७२७ १५ २२

२०२२



गाव नमुना बारा (विकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महाकुंभे (५५५८३२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२२४/३

| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | विकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जेरा |
|------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| | | | विकाचा प्रकार | विकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०२२ | खरीप | ११२५* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.३३९९ | |
| | | १३७७* | | | | ०.० | | चावू पड | ०.२३२६ | |
| | | २२१५* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.९००० | |
| | | | | | | ०.० | | पोटखराब | ०.१५०० | |
| | | ३* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.३५०० | |
| | | | | | | ०.० | | पोटखराब | ०.१५०० | |
| | ३०९१* | | | | ०.० | | गवत पड | ०.०७७५ | | |
| रबी | ३* | | | | ०.० | | चावू पड | ०.५००० | | |

टीप :- ** सदरची नोंद भोवडल अॅप द्वारे पोषेत आलेली आहे



Dated Copy





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अपिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अपिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- महाबुंगे (५५५८३२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे



LULPIN : 26722073222

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग २२४/३

26722073222

| मुद्रापत्र पद्धती | | मोगवटाद्वारा वर्ग - १ | | शेताचे स्थानीक नाव :- | | | |
|--|-----------|----------------------------|---------|-----------------------|--------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | मोगवटाद्वाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.मी | ३ | धनंजय अमृतराव शिवळे | | | | (३१९४) | कुळचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | उल्हास अमृतराव शिवळे | | | | (३१९४) | |
| जिरायत १.९२.०० | | अविनास अमृतराव शिवळे पाटील | | | | (३१९४) | इतर अधिकार |
| मागायत ०.१३.०० | | [उल्हास अमृतराव शिवळे | | | | (४५१२) | इतर - - |
| एकुण | | अविनास अमृतराव शिवळे | | | | (४५१२) | कु.का.क.६३/१(अ)नुसार औद्योगिक वापरकरिता (२३३८) |
| ला.पो.क्षेत्र २.०५.०० | | -----सामाईक क्षेत्र----- | ०.५००० | १.५१ | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | राजेश कृष्णकुमार गोयल | ०.३३.९९ | १.०३ | | (२९९१) | वि.का.स.सो इकरार २२४-३ (३२२४) |
| वर्ग (अ) ०.१५.०० | | अवतारसिंग विमानसिंग सोखी | ०.२३.२६ | ०.४० | | (३२५६) | बोजा |
| वर्ग (ब) - | | [निरम अमृतराव खेडाडे | ०.०४.४५ | ०.२३ | | (४३५२) | अनाधिकृत गौणखनिज उत्खनन दंड रक ३०६६०००/- विरवासरवा शिवळे पुरता (३८२०) |
| एकुण | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| पो.ख.क्षेत्र ०.१५.०० | | विरवासरवा माणिकराव शिवळे | ०.९०.०० | २.४३ | ०.१५०० | (२१३८) | शेतटाचा फेरफार क्रमांक : ४५१२ व दिनांक : १५/०४/२०२० |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.२०.०० | | निलेश गंडुग देसाई | ०.०४.४५ | ०.२३ | | (४३५२) | |
| आकारणी ६.२१ | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |
| जुने फेरफार क्र. : (११९४) (२०४४) (२३३८) (२३४५) (२५५४) (२९९१) (३१९४) (३२५६) (३२९८) (३३७७) (३८२०) (४०१२) (४०१३) (४१२३) | | | | | | | सीमा आणि मुद्रापत्र चिन्हे |

Dated Copy

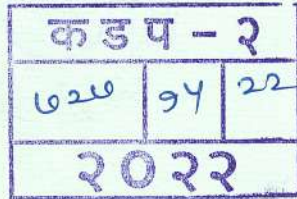


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०४/२०२०-२१-१५-०८ PM रोटी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवक असल्यामुळे ७/१२ अपिलेखावर वर कोणत्याही सही किंवाचिन्हाची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अपिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४५१२ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर पोचला आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड वि. : १०७/०९/२०२३ : १६.०२.४८ PM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्वाक्षरी जाताना 2504100001165997 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२





कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब,

प्रतिज्ञापत्र

अर्जदाराचे नाव : धनंजय अमृतराव शिवळे
वय : 40
व्यवसाय : शेतकरी
पत्ता : , महाकुंगे , खेड , पुणे , 410501

प्रतिज्ञापत्राचे कारण

सदरचे प्रतिज्ञापत्र हे वारस नांद होणे बाबत करत आहे

मला ज्ञात माहितीनुसार वर नमूद केलेले तपशील सत्य आणि अचूक आहेत. त्यानुसार हे शपथपत्र केले आहे.

ठिकाण :

तारीख : 18/12/2019

D.A. Shivole

(शपथकर्ता / कर्ती सही)

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे शपथेवर जाहिर करतो/करते की, वरील शपथपत्रातील संपुर्ण मजकूर माझ्या माहितीनुसार खरा असून, तो खोटा आढळल्यास मी भा.दं.वि. कलम 193(2), 199 व 200 नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहील.

ठिकाण :

तारीख : 18/12/2019

D.A. Shivole

(शपथकर्ता / कर्ती सही)

Affidavit No : 1952141901268500141334

Applicant Name : धनंजय अमृतराव शिवळे

Tehsil Name :

Date : 18/12/2019



Signed and Sworn before by श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे who is personally known to me or who has been identified by सौ आर आर खरमाटे whose signature is hereby appended.




12/18/2019, 3:58 PM



मी श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे वरील पत्यावर कायमस्वरूपी राहत असून माझी आई कै. उषादेवी अमृतराव शिवळे(पाटील) हे दिनांक २०/०८/२०१९ रोजी चक्रण सह्याद्री हॉस्पिटल पुणे येथे मयत झाले असून .तरी त्यांना खालीलप्रमाणे वारस असून याशिवाय कोणीही वारस नाहीत.

| अ.क | नाव | वय | मयताशी नाते |
|-----|--|----|-------------|
| १. | श्री. उल्हास अमृतराव शिवळे | ४३ | मुलगा |
| २. | श्री. अविनाश अमृतराव शिवळे | ४१ | मुलगा |
| ३ | श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे (पाटील) | ४० | मुलगा |
| ३. | कै. उषादेवी अमृतराव शिवळे यांना मुलगी नाही | - | - |

वरील प्रमाणे वारस असून याशिवाय कोणही वारस नाही. माझी आई कै. उषादेवी अमृतराव शिवळे(पाटील) यांच्या नावावर असणारी मौजे महाळुंगे इंगळे ता.खेड जि.पुणे येथील गट नंबर -५५५/१, ५५५/४, ५५५/५, १५९/१, २२४/३, २२४/४, ४४७/१, मध्ये वरील वारसांची नावे नोंद होणे बाबत तसेच सदर मिळकती मधून माझी आई कै. उषादेवी अमृतराव शिवळे(पाटील) यांचे नाव कमी करण्याकामी मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करत आहे




12681912185008580893

Affidavit No :
1952141901268500141334

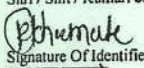
Applicant Name : Dhananjay
Amrutrao Shivale

Tehsil Name :



Date : 18/12/2019

Signed and Sworn before by श्री. Dhananjay Amrutrao Shivale who is personally known to me or who has been identified by Shri / Smt / Kumari आर आर खरमाटे whose signature is hereby appended.

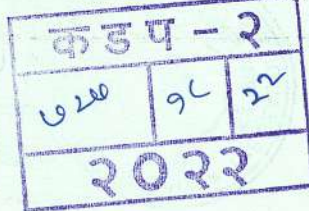


Signature Of Identifier
आर आर खरमाटे

तहसीलदार
Date : 18/12/2019



Executive Magis:
Khed (Pune)
A. No.- 4169
Dated- 18/12/2019
12/18/2019, 3:59 PM



क्रमांक 1
No.1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6
FORM-6



PUNE MUNICIPAL CORPORATION SHIVAJI NAGAR - GHOLE ROAD WARD



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवरीलून पुणे महानगर पालिका शिवाजीनगर पोले रोड वार्ड, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, राज्या च्या नोंदवरीलून
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PUNE MUNICIPAL CORPORATION SHIVAJI NAGAR - GHOLE ROAD WARD OF TAHSIL/BLOCK PUNE CITY OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : उषादेवी अमृतराव शिवळे(पाटील) / USHADEVI AMRUTRAO SHIVALE(PATIL)

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
20-08-2019
TWENTIETH-AUGUST-TWO THOUSAND NINETEEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
साहयारी हॉस्पिटल पुणे / SAHAYARI HOSPITAL PUNE

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
69 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
राजराजकरकां राजसाहेब गांधकाराव / GAJRAKAR RAO SAHEB GAIKWAD

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
राजसाहेब बाबासाहेब गांधकाराव / RAOSAHEB BABASAHEB GAIKWAD

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मरण व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

INGALE , MAHALUNGE, KHED, PUNE, MAHARASHTRA- 410501

पंगळे , महालुंगे , खेड , पुणे ,
महाराष्ट्र - 410501

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2019: 27-90399-000737

मरण व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

INGALE , MAHALUNGE, KHED, PUNE, MAHARASHTRA- 410501

पंगळे , महालुंगे , खेड , पुणे , महाराष्ट्र - 410501

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
05-09-2019

शेरा / REMARKS (IF ANY):

Handwritten signature

प्रमाणपत्र दिव्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
30-09-2019

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-नोंदणीदार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
PUNE MUNICIPAL CORPORATION SHIVAJI NAGAR - GHOLE ROAD WARD

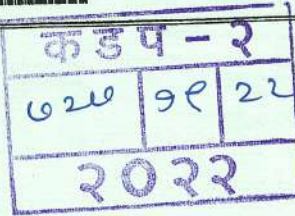
UPDATED ON :
2019-09-21 16:10:02



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

39388

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवण्याची जबाबी करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उल्हास अमृतराव शिवळे
Ulhas Amrutrao Shiwale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

4504 3766 4713

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O अमृतराव शिवळे, शिवळे
वाडा, महालुंगे, पुणे, महाराष्ट्र, 410501

Address: S/O Amrutrao Shiwale,
Shiwale Wada, Mahalunge,
Mahalunge Ingale, Pune,
Maharashtra, 410501

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अविनाश अमृतराव शिवळे पाटील
Avinash Amrutrav Shiwale Patil

जन्म तारीख / DOB : 19/04/1978
पुल्लिंगी / MALE

4471 7654 0597

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O अमृतराव शिवळे, शिवळे
वाडा, महालुंगे, पुणे, महाराष्ट्र,
410501

Address: S/O Amrutrav Shiwale,
shiwale
Wada, Mahalunge, Pune,
Maharashtra, 410501

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धनंजय अमृतराव शिवळे
Dhananjay Amrutrao Shiwale

जन्म तारीख/DOB: 12/09/1980
पुरुष/ MALE

8176 6215 0684

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O अमृतराव शिवळे, शिवळे
वाडा, महालुंगे, पुणे, महाराष्ट्र,
410501

Address: S/O Amrutrao Shiwale, Shiwale
Wada, Mahalunge, Pune,
Maharashtra - 410501

पुरुष:
S/O अमृतराव शिवळे, शिवळे
वाडा, महालुंगे, पुणे,
महाराष्ट्र - 410501

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
विशेष अधिकारी, पुणे

8176 6215 0684

026 20 22

2022

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEEPS4470G

KMP NAME
ULHAS AMRITRAO SHIVALE

FATHER'S NAME
AMRITRAO UDHAVRAO SHIVALE

DATE OF BIRTH
09-02-1978

SIGNATURE

अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANANJAY A SHIVALE
AMRITRAO UDHAVRAO SHIVALE

12/09/1980
Permanent Account Number
AEEPS4472E

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AVINASH AMRUTRAV SHIVALE PATIL
AMRUTRAV UDHAVRAO SHIVALE

19/04/1978
Permanent Account Number
AEEPS4469K

Signature



452/727

मंगळवार, 17 जानेवारी 2023 4:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप२

दस्त क्रमांक: 727/2023

29/22

दस्त क्रमांक: कडप२ /727/2023

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात

पावती:847

पावती दिनांक: 17/01/2023

अ. क्र. 727 वर दि.17-01-2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री पिरॅमिड एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे चेअरमन श्री.अविनाश अमृतराव शिवळेपाटील

रोजी 4:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 580.00

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक

दस्ताची प्रक्रिया: 65 रु.क दुकस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुकस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्र. 1 17 / 01 / 2023 04 : 34 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 01 / 2023 04 : 35 : 48 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)**- प्रातिज्ञापत्र -**

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतगत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

भाषण

दणार



D.A-Shivare





दस्त गोपवारा भाग-2

कडपर 22122
दस्त क्रमांक:727/2023

17/01/2023 5 04:00 PM

दस्त क्रमांक :कडपर/727/2023

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:कै उपादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता उल्हास अमृतराव शिवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:कै उपादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता अविनाश अमृतराव शिवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:कै उपादेवी अमृतराव शिवळे मयत तर्फे वारस म्हणून मुलगा व स्वताकरिता धनंजय अमृतराव शिवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:श्री पिरंमिड एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे चेअरमन श्री.अविनाश अमृतराव शिवळेपाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हाळुंगे(इंगळे), ता.खेड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: | लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 01 / 2023 05 : 01 : 54 PM

ओळख:-

सदर-इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:अॅड. कैलास महादेव परदेशी . . वय:37 पत्ता:चाकण ता.खेड जि.पुणे पिन कोड:410501 | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2023 05 : 03 : 06 PM

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|---------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | Mr Avinash Amrutrao Shive | eChallan | 02901792023011720010 | MH013878560202223E | 500.00 | SD | 0006883016202223 | 17/01/2023 |
| 2 | | DHC | | 1701202310514 | 480 | RF | 1701202310514D | 17/01/2023 |
| 3 | Mr Avinash Amrutrao Shive | eChallan | | MH013878560202223E | 100 | RF | 0006883016202223 | 17/01/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



727 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

